

IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE III. IID PPUO SEMELJCI

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i Zaključka načelnika o utvrđivanju prijedloga III. IID PPUO Semeljci, objavljena je javna rasprava o Prijedlogu III. IID PPUO Semeljci.

Prijedlog plana je upućen u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajala je osam (8) dana u vremenu od 26.11.2021. godine do 03.12.2021. godine.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bio je izložen u prostorijama Općine Semeljci, Kolodvorska 2, Semeljci svakim radnim danom od 8:00 do 14:00 sati.

Tijekom trajanja javne rasprave organizirano je javno izlaganje Prijedloga plana. Javno izlaganje održano je 30.11. 2021. godine u 11:00 sati putem livestream servisa sukladno nalogu Ministarstva graditeljstva KLASA:350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-03 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano za situaciju uz koronavirus COVID-19. Livestream servisu bilo je moguće pristupiti koristeći link koji je objavljen na službenim stranicama Općine Semeljci www.semeljci.hr, te je za vrijeme trajanja javnog izlaganja omogućeno sudionicima postavljanje pitanja.



[Naslovnica](#) [Općina](#) [Objave](#) [Projekti](#) [Manifestacije](#) [Društva i udruge](#) [Komunalno](#) [Kontakt](#)

JAVNO IZLAGANJE III. IID PPUO SEMELJCI PUTEM VIDEO KONFERENCIJE

[Naslovnica](#) | [Objavijesti](#)

LINK ZA PRISTUPANJE JAVNOM IZLAGANJU (30.11.2021. u 11:00 h)

<https://us06web.zoom.us/j/85237196607?pwd=S1R2RU0waVJkYzNUdEprM1NXcW5EQT09>

DOKUMENTI



UPUTE ZA SUDJELOVANJE NA JAVNOM IZLAGANJU III IID PPUO SEMELJCI

PREUZMI

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogli su se upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida, iznijeti na javnom izlaganju ili uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom na adresu: Općina Semeljci, Kolodvorska 2, Semeljci te na adresu elektroničke pošte: Općina Semeljci opcina.semeljci@os.t-com.hr najkasnije do 03.12.2021. godine.

Javna rasprava objavljena je 22.11.2021., u dnevnom tisku („Glas Slavonije“), na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, na oglasnoj ploči Općine Semeljci, te na Internet stranici Općine Semeljci.



Strateški plan Strategija razvoja Razvoj turizma **Prostorni plan** Urbanistički plan

DOKUMENTI ZA PREUZIMANJE

-  JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA PPUO SEMELJCI [PREUZMI](#)
-  OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PPUO SEMLEJCI [PREUZMI](#)
-  IZMJENA ODLUKE O IZRADI III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE SEMELJCI [PREUZMI](#)
-  ODLUKA O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE SEMELJCI [PREUZMI](#)

Informacije o javnim raspravama

22.11.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUO Semeljci

22.11.2021. | pdf (67kb)

22.11.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja „Prodorica 1“, Grad Nin

22.11.2021. | pdf (61kb)

19.11.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Mačekova - Zdihovačka" u Jastrebarskom

19.11.2021. | pdf (486kb)

17.11.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Majakovac, Općina Sutivan

17.11.2021. | pdf (261kb)

17.11.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju UPU 5 - vikend naselja VN1 u Hlevcima i UPU 6 – vikend naselja VN2 u Hlevcima, Općina Skrad

17.11.2021. | pdf (130kb)

Na temelju članka 96. st.3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i Zaključka Općinskog načelnika (KLASA: 350-02/21-02/01 UR.BROJ: 2121/07-01/21-3) od 16. studenoga 2021. godine Općinski načelnik objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA PPUO SEMELJCI

Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od 26.11.2021. godine do 03.12.2021. godine.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Općine Semeljci, Kolodvorska 2, Semeljci svakim radnim danom od 08:00 do 14:00 sati.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje o Prijedlogu plana. Javno izlaganje održat će se 30.11.2021. godine u 11:00 sati putem livestream servisa sukladno nalogu Ministarstva graditeljstva KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-03 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano za situaciju uz koronavirus COVID-19. Livestream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će se objaviti na službenim stranicama Općine Semeljci (www.semeljci.hr), te će se za vrijeme trajanja javnog izlaganja omogućiti sudionicima postavljanje pitanja. Link livestream servisa i detaljnije upute objavit će se naknadno na mrežnim stranicama Općine Semeljci.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi prijedlog Plana na mjestu javnog uvida, iznijeti na javnom izlaganju ili uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom na adresu: **Općina Semeljci, Kolodvorska 2, Semeljci**, te na adresu elektroničke pošte: **opcina.semeljci@os.t-com.hr** najkasnije do 03.12.2021. godine.

Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima sukladno posebnom propisu.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz navođenje adrese podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Općinski načelnik
Grga Lončarević, v.r.

p-1056



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GUNJA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 340-01/21-01/01
UR.BROJ: 2212/07-21-4

Gunja, dana 19. studenog 2021. godine

JAVNI POZIV

Obavještavaju se nositelji prava na nekretninama koji graniče sa zemljištem na kojem je izvedena nerazvrstana cesta (Savska ulica na dijelu k.č. 2242 i k.č. 2244/135), Ulica Šime Bogutovca dio k.č. 2299 i k.č. 2300 u k.o. Gunja) da Općina Gunja kao upravitelj započinje s postupkom evidentiranja i izrade geodetskog elaborata izvedenog stanja za navedenu dionicu nerazvrstane ceste.

Radovi započinju dana 22. studenog 2021. godine i od toga datuma Općina Gunja započinje s obilježavanjem granica zemljišta na kojemu je izvedena cesta uz stručnu pomoć ovlaštenog inženjera geodezije Vlatka Brozovića dipl.ing.geod. GEO 158 iz tvrtke Geozmjera d.o.o. Županija, Veliki kraj 57.

Nositelji prava na nekretninama koje neposredno graniče sa zemljištem mogu izvršiti uvid u Geodetski elaborat izvedenog stanja 29. studenog 2021. godine od 10:00 – 12:00 sati u prostorijama Općine Gunja, V Nazora 317.

Načelnik Općine Gunja:
Anto Gutić, mag.nov.

p-1057

HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

Povjerenstvo za likvidaciju prodajom - ostala materijalna imovina (otpadni transformatori)

OGLAŠAVA

Prodaju rashodovane dugotrajne imovine
(metalni otpad onečišćen opasnim tvarima-otpadni transformatori)

PUTEM PRIKUPLJANJA PISMIENIH PONUDA

Predmet prodaje: otpadni transformatori po ključnom broju: 17 04 09* (metalni otpad onečišćen opasnim tvarima)-otpadni transformatori - koji ne sadrže ulje

Ponude se dostavljaju neposredno ili putem pošte u zatvorenoj otmotnici uz naznaku "Ponuda za kupnju otpadnih transformatora", na adresu: **Šetalište k.F. Šepera 1a Osijek**, urudžbeni zapisnik.

Isto se prije kupnje može razgledati prema adresama u popisu opreme, koji je sastavni dio poziva za dostavu ponude, a može se dobiti na zahtjev na e-mail adresu: **tomislav.vidakovic@hep.hr**

Početna vrijednost imovine je - **250.800,00 kn**

Uvjeti nudjenja sadržani su u Dokumentaciji za nadmetanje.

Rok za podnošenje ponude je **29.11.2021. do 12.00 sati**

Otvaranje i pregled ponuda neće biti javno

Prodavatelj će o rezultatima natječaja izvjestiti sve ponuditelje.

Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati ni jednu ponudu.

p-1054

GRAD SLAVONSKI BROD Upravni odjel za gospodarstvo

KLASA: 303-01/21-01/340
URBROJ: 2178/01-05-21-3

U Slavonskom Brodu, 19. studeni 2021. godine

Na temelju Odluke o komunalnom redu (Službeni glasnik grada Slavonskog Broda br. 06/19.), Odluke o mjestima za trgovinu na malo izvan prodavaonica i tržnica (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 19/08., Službeni glasnik Grada Slavonskog Broda 5/12., 8/12. i 5/14., 8/18.) Gradonačelnik raspisuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup javne površine za trgovinu na malo izvan prodavaonica i tržnica -božična drvca-

R.br.	Naziv lokacije	Broj mjesta
1.	Naselje Slavonija I (k.č.br. 2503/1 k.o. Slavonski Brod)	2 mjesta (br.1 i 1A)
2.	Naselje Andrija Hebrang (k.č.br. 6321/1 k.o. Slavonski Brod)	2 mjesta (br.2 i 2A)
3.	Podvinje – Trg sv. Antuna (k.č.br. 4375 k.o. Podvinje)	1 mjesto (br. 3.)
4.	Ulica P. Krešimira IV (k.č.br. 2558/4 k.o. Slavonski Brod)	1 mjesto (br. 4.)
5.	Osječka ulica (k.č.br. 3050 k.o. Slavonski Brod)	1 mjesto (br. 5.)
6.	Zrinska ulica (k.č.br. 2935/1 k.o. Slavonski Brod)	1 mjesto (br. 6.)
7.	Ulica Ivana Gundulića (k.č.br. 3468/1 k.o. Slavonski Brod)	2 mjesta (br. 7. i 7A)
8.	Ulica P. Krešimira IV (k.č.br. 3541/1 k.o. Slavonski Brod)	1 mjesto (br. 8.)
9.	Ulica Eugena Kumičića – Mali Pariz (k.č.br. 4879 k.o. Slavonski Brod)	1 mjesto (br. 9.)
10.	Trg Josipa Stadlera (k.č.br. 3541/6 k.o. Slavonski Brod)	1 mjesto (br. 10.)
11.	Ulica Petra Svačića (k.č.br. 1900/2 k.o. Slavonski Brod)	10 mjesta (br. 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19. 20.)
12.	Ulica Eugena Kvaternika (k.č.br. 1812/1 k.o. Slavonski Brod)	1 mjesto (br. 21.)
13.	Ulica Štepana Radića (k.č.br. 3677/5 k.o. Slavonski Brod)	1 mjesto (br. 22.)
14.	Brodsko Vinogorje (k.č.br. 1117/1 k.o. Brodsko Vinogorje)	1 mjesto (br. 23.)
15.	Vinogradska cesta (k.č.br. 96/2 k.o. Slavonski Brod)	1 mjesto (br. 24.)
16.	Ulica sv. Antuna – Mali Pariz (k.č.br. 6264/1 k.o. Slavonski Brod)	1 mjesto (br. 25.)
17.	Aleja Miroslava Krleže (k.č.br. 1291/1 k.o. Slavonski Brod)	1 mjesto (br. 26.)

Javna površina daje se u zakup na vrijeme od 10 dana (od 15. do 24. prosinca 2021. godine).

Broj mjesta koja se daju u zakup – 29 prodajnih mjesta prema preglednom planu koji se može pogledati na Službenim stranicama Grada, te na oglasnoj ploči Gradske Uprave, Vukovarska 1, Slavonski Brod.

Početna cijena za sva prodajna mjesta je 500,00 kn po mjestu - namjena: prodaja božičnih drvca

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda.

Sudionik natječaja u ponudi mora priložiti Riješenje o upisu u odgovarajući registar, ako je poljoprivredni proizvođač Potvrdu o upisu u Upisnik poljoprivrednih proizvođača, Potvrdu o upisu u Upisnik dobavljača božičnih drvca, te Potvrdu Upravnog odjela za financije i računovodstvo da nema neizmirenih obveza prema Gradu, upravna pristojba 20,00 kuna.

Sudionik natječaja u ponudi mora navesti ime i prezime, naziv tvrtke, adresu, OIB, v. sinu zakupnine koju nudi, te točnu oznaku lokacije za koju se natječe, točan br. mjesta na lokaciji za koje se natječe.

Pismene ponude dostavljaju se poštom, preporučeno, u zatvorenom omotu, ili neposredno u pisarnicu Grada na adresu:

GRAD SLAVONSKI BROD

"NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP JAVNE POKRIVNE ZA TRGOVINU NA MALO IZVAN PRODAVIONICA I TRŽNICA - BOŽIČNA DRVCA – NE OTVARAJ"
35000 Slavonski Brod, Vukovarska 1

Rok za podnošenje prijave je 8 dana računajući od prvog narednog dana objave javnog natječaja u tisku.

Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja je najveći ponudeni iznos zakupnine za pojedino mjesto. Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude isti novčani iznos, prednost ima ponuditelj čija je ponuda ranije pristigla na natječaj.

Ponuditelj od ponude može odustati isključivo do trenutka otvaranja pristiglih ponuda, i to pisanim putem ili davanjem izjave na javnoj sjednici Povjerenstva za otvaranje ponuda, a što će se navesti u zapisniku.

Prikupljene ponude otvorit će se na javnoj sjednici Povjerenstva za otvaranje ponuda, koja će se održati u zgradi Gradske uprave, Vukovarska 1, 01. prosinac 2021. godine u 9,00 sati.

Izbor najpovoljnijeg ponuditelja izvršit će Gradonačelnik grada Slavonskog Broda na prijedlog Povjerenstva.

Gradonačelnik zadržava pravo poništenja cijelog ili dijela ovog natječaja odnosno neizbora najpovoljnije ponude bez bilo kakvih obveza prema ponuditeljima. Zakašnjenje i nepotpune prijave odbačit će se posebnim zaključkom.

p-1072

Na javnu raspravu pozvana su posebnom obavijesti o javnoj raspravi javnopravna tijela:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ul. Grada Vukovara 78, 10 000 ZAGREB,
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE , Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2a, 10 000 ZAGREB,
4. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava vodnoga gospodarstva
Ulica grada Vukovara 220, 10 000 ZAGREB
5. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg Kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 ZAGREB
6. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Konzervatorski odjel u Osijeku,
Kuhačeva 27, 31000 Osijek
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO -
BARANJASKA, Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva, Osijek, Prolaz kod Snježne Gospe 2,
8. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
9. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO BARANJSKE ŽUPANIJE, Evropske avenije 11, 31 000 Osijek,
11. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravska obala 95-96, 31 000 Osijek
12. OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, Županijska 4, 31000 OSIJEK,
13. OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Lava Mirskog 1/I, 31000 Osijek
14. HRVATSKE ŽELJEZNICE, HŽ Infrastruktura, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb,
15. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Vijenac Ivana Meštrovića 14e, 31000 Osijek,
16. HRVATSKE VODE , Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, 31.000 Osijek, Splavarska 2a,
17. HRVATSKE VODE, VGI za mali sliv "Biđ-Bosut" Vinkovci, 32.100 Vinkovci, J.Kozarca 28
18. ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o., Bana Josipa Jelačića 65, 31.400 Đakovo,
19. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 OSIJEK
20. HEP-Plin d.o.o., Ulica Cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK
21. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Služba za razvoj i investicije, Odjel za priključenje i razvoj mreža, Šetalište kardinala F. Šepera 1a, 31000 OSIJEK
22. SUSJEDNE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE (GRAD ĐAKOVO, OPĆINA ŠODOLOVCI, OPĆINA STARI MIKANOVCI, OPĆINA VUKA, OPĆINA VOĐINCI, OPĆINA VLADISLAVCI,OPĆINA VIŠKOVCI, OPĆINA IVANKOVO)

1. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI I MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

U tijeku javne rasprave zaprimljena su 4 pozitivna mišljenja na prijedlog plana, dostavljen jedan dopis – potvrda o prosljeđivanju, te iskazane 33 primjedbe odnosno pitanja. 20 primjedbi je prihvaćeno, 3 primjedbe se ne prihvaćaju (s obrazloženjem neprihvaćanja), 7 primjedbi se djelomično prihvaća (s obrazloženjem neprihvaćanja), za 2 primjedbe nije jasno naveden upit, te je odgovor uvjetan (ovisno o smislu primjedbe) – „PRIMJEDBA JE DIJELOM UGRAĐENA U PLAN, A UKOLIKO SE RADI O IZMJENI GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA“ (s obrazloženjem) , te je na jednu primjedbu koja je zahtjevala pojašnjenje, predmetno pojašnjeno.

PREGLED PRISTIGLIH PRIMJEDBI U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE I ODGOVORI NA PRIMJEDBE			
Red. Br.	SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI	PRIMJEDBA, MIŠLJENJE, SUGESTIJA	ODGOVORI I OBRAZLOŽENJE
DOSTAVLJENE PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA			
1.	Općina Ivankovo	Suglasnost na prijedlog plana	POZITIVNO MIŠLJENJE NA PLAN
2.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek	U svezi prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Semeljci, dostavljeni su vam zahtjevi koji se odnose na mjere zaštite od elementarnih nepogoda, kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća, naš dopis Klasa: 350-02/21-01/82, Urbroj: 511-01-380-21-2 od 07. travnja 2021. godine koje je potrebno primijeniti kod izrade predmetnog Plana. Navedeno se prvenstveno odnosi na mjere zaštite od potresa, poplava, te požara.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA U PPUO Semeljci već je ugrađen niz mjera i prostorno – planskih rješenja vezanih za smanjenje rizika i velikih nesreća. Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Općine Semeljci iz 2017. godine nisu navedene konkretne mjere koje su predmet izmjena i dopuna određenih Odlukom o izradi, te se u Odredbe za provedbu, dodaje točka (177f) koja glasi: „Kod planiranja prostornih rješenja i definiranja uvjeta građenja potrebno je primijeniti mjere zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških rizika sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), radi prevencije i smanjenja rizika od velikih nesreća. Također potrebno je definirati i planirati puteve i površine za evakuaciju, te osigurati pokrivenost područja sustavima ranog upozoravanja i obavješćivanja, osobito za prostore na kojima se planira okupljanje velikog broja osoba, te zaštita objekata kritične infrastrukture (naselja, turistička područja i gospodarske zone).

3.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko – baranjske županije	<p>3.1.Zbog promjene administrativne granice Općine u skladu s novijim podacima DGU-a neophodno je pojednostaviti prikaz ove izmjene na kartografskom prikazu broj 0:</p> <ul style="list-style-type: none"> - integrirati "teritorijalne i statističke granice" i "ostale granice", - obrisati liniju koja je u legendi opisana kao "granica obuhvata izmjena i dopuna", - smanjiti debljine linija koje prikazuju dosadašnju i novu granicu, novu granicu opisati i kao granicu obuhvata izmjena i dopuna, - površine između zelene i plave crkane linije odnosno površine između dosadašnje i nove granice Općine označiti kao: <ul style="list-style-type: none"> - površine preklapanja prostornih planova, - površine koje nisu obuhvaćene prostornim planovima, - u odredbama za provedbu propisati da će se akti za provedbu prostornih planova i građevinske dozvole za ta područja izdavati prema administrativnoj pripadnosti, - ove površine trebaju biti prikazane na svim kartografskim prikazima mjerila 1:25000. 	<p>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Prihvata se dio primjedbe koji se odnosi na smanjenje debljine prikazanih granica i ispravke u legendi, ali se granica obuhvata izmjena i dopuna prikazana na kartografskom prikazu 0.GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA, s obzirom da je ona prikaz obuhvata izmjena i dopuna, a unija je „nove“ granice i područja koje više nije u obuhvatu plana jer ne pripada općini Semeljci. Također će se obrisati granica obuhvata iz važećeg plana koja opterećuje prikaz, a ofsetirana je u odnosu na tadašnju granicu. U članku 3., ispod iznad nalova 1.1. Namjena površina , dodaje se stavak koji glasi: „Granica obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Semeljci prikazana je na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25 000 sukladno administrativnim granicama Općine Semeljci unutar kojih se akti za provedbu prostornih planova i građevinske dozvole izdaju prema administrativnoj pripadnosti.“ Dio primjedbe koji se odnosi na prikaz površina preklapanja i površine koje trenutno nisu u obuhvatu plana se ne prihvaća, jer je dio JLS kroz izmjene i dopune PPUO/G ažurirao granice obuhvata, te navedena područja nisu više nepokrivena prostornim planom a u dogledno vrijeme će taj podatak svakako biti netočan kad ostale JLS izmjene granice (neke ih možda već i mijenjaju i upitna je dinamika donošenja planova).</p>
		<p>3.2.1 Vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda, te uređenje vodotoka i voda uskladiti s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02., 4/10., 3/16., 5/16., 5/20. i 1/21. - u daljnjem tekstu: PPOBŽ) i pojasniti: -na kartografskom prikazu broj 2.5. i 2.6. teško je razlučiti glavne odnosno magistralne cjevovode koji su prikazani u PPOBŽ od onih lokalnog značaja te je kartografski prikaz potrebno grafički doraditi,</p> <ul style="list-style-type: none"> - u odredbama za provedbu neophodno je razlučiti širine planskih koridora glavne odnosno magistralne infrastrukture od onih ostalih lokalnog značaja, - na kartografskom prikazu broj 2.6. preuzeti nazive planiranih akumulacija iz PPOBŽ, - površine planiranih akumulacija izvan granica Općine prikazati drugačije (npr. zadržati granicu a maknuti šrafuru), - umjesto: "inundacijski pojas" koristiti "inundacijsko područje" u skladu sa Zakonom o vodama ("Narodne novine" broj 66/19. i 84/21.) 	<p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U Odredbama za provedbu, točki (103), stavku 4, podtočka e) koja glasi: e) Za vodne građevine: -za linearne vodne građevine 300 m -za vodne površine 300 m zamjenjuje se i glasi: e) Za vodne građevine: - za magistralni vod vodoopskrbe 300,00 m, - za ostale opskrbe cjevovode 100,00 m, - za kolektor odvodnje 300,00 m, - za ostale dovodne kanale 50,00 m, - za vodne površine 300,00 m, - za vodne građevine utvrđene simbolom, radijusom</p>

			500,00m, U Odrebama za provedbu riječi: "inundacijski pojas" zamjenjuju se riječima "inundacijsko područje" u odgovarajućem padežu. Također se mijenja kartografski prikaz broj 2.5. i 2.6. U Odrebama za provedbu riječi: "inundacijski pojas" zamjenjuju se riječima "inundacijsko područje" u odgovarajućem padežu (točk 3. i 137.).
		3.2.2. Na kartografskom prikazu 1. i 2.6. prikazane su površine za gospodarenje otpadom, koje je na oba kartografska prikaza potrebno jednako opisati. Usput neophodno je razlučiti postojeće od planiranih površina.	PRIMJEDBA SE PRIHVACA U grafičkom dijelu Plana izvršene su korekcije na kartografskim prikazima
		3.2.3. U izmjeni plana korišten je termin: "željezničko-cestovni prijelaz izvan razine" što je potrebno promijeniti u "prijelaz u dvije razine" te ga na kartografskom prikazu broj 2.1. prikazati u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04. i 45/04.-ispravak)	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVACA Kako je HŽ Infrastruktura dostavila zahtjev da se temeljem Pravilnika o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15) koristi termin "željezničko-cestovni prijelaz u istoj razini ili izvan razine" u Planu će se koristiti oba termina, s time da će termin prema zahtjevu HŽ-infrastrukture biti u zagradi.
		3.2.4. Prema kartografskom prikazu broj 4.4. novoformirana površina izdvojenog građevinskog područja za gospodarenje otpadom reciklažnog dvorišta građevinskog otpada Semeljci dijelom se nalazi u planskom infrastrukturnom koridoru što je protivno članku 62. PPOBŽ	PRIMJEDBA SE NE PRIHVACA Planski koridor infrastrukture lokalnog značaja prikazan je na kartografskom prikazu 4.4. uz predmetno područje i ne obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja. Kroz prihvaćanje primjedbe 3.2.1. Odredbama za provedbu će se odrediti širine planskih koridora vodnih građevina lokalnog značaja u manjoj širini.
		3.3. Odredbe za provedbu 3.3.1. u točki 8. nespretno su definirani prateći sadržaji te "manje" zelene površine,	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVACA Dio koji se odnosi na manje zelene površine se prihvaća, na način da se u točkama 7. i 8. brišu riječi „manje“, a dio koji se odnosi na prateće sadržaje se ne prihvaća jer se predmetno odnosi na „prateće sadržaje za radnike i jasno je navedeno da se odnosi na: garderobe, sanitarni čvor, čajna kuhinja i prostor za blagovanje što i nije bilo mijenjano ovim izmjenama i dopunama.
		3.3.2. drugi stavak točke 10. bi trebao definirati što su prateće građevine uz stambenu građevinu,	PRIMJEDBA SE PRIHVACA U točki 10., dodaje se rečenica koja glasi: „Pratećim građevinama uz stambenu namjenu smatraju se sve građevine druge namjene čija je gradnja ovim Odredbama omogućena uz stambenu građevinu.“
		3.3.3. u točki 12. prvi i treći stavak su proturječni,	PRIMJEDBA SE NE PRIHVACA Stavci nisu proturječni jer stavak prvi govori o zoni pretežito, a ne isključivo stambene namjene

		(obuhvaća pretežito stambenu izgradnju unutar koje se nalaze i moguće je graditi i druge namjene sukladno odredbama za provedbu).
	3.3.4. pojasniti točku 20.a,	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Točka 20.a zamjenjuje se i glasi: „Iznimno u slučaju rekonstrukcije, prenamjene, dogradnje i sl. sukladno točki 184. ovih Odredbi, postojeće građevine, udaljenosti i duljine pročelja propisane u točki 18. 18.a i 20., mogu biti i manje, ali ne manje od postojećih udaljenosti. Na dijelu građevine koja se nalazi na udaljenostima određenima u točkama 18. i 18.a rekonstrukcija, prenamjena, dogradnja i sl. moguća je sukladno uvjetima određenima ovim Odredbama.“
	3.3.5. mogu li se iz točke 27. izostaviti garaže?	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U točki 27, stavku 1, iza riječi: „Pomoćne građevine“, dodaje se tekst koji glasi: „(osim garaže)“
	3.3.6. treba li u točki 47. stavak 3. podstavak d) dodati i rekreacijske građevine kako bi se mogla provoditi točka 49.?	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U točki 47., stavku 3., podstavku d), iza zadnje alineje, dodaje se alineja koja glasi : „- rekreacijske građevine“
	3.3.7. u tablici točke 57. broj uvjetnih grla "1-100" zamijeniti s "25-100",	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
	3.3.8. korigirati točku 63. u skladu s člankom 160. PPOBŽ,	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U točki 63., stavku 1. dio rečenice koji glasi: „mogu se graditi na.., zamjenjuje se i glasi: „mogu se graditi neposredno uz ili na“ U točki 63., stavku 1. zadnji dio rečenice koji glasi: „pod kulturom.., zamjenjuje se i glasi: „u evidenciji nadležnog tijela.“
	3.3.9. obrisati posljednji stavak točke 65. u skladu s člankom 163. PPOBŽ,	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U točki 65., briše se treći stavak koji glasi: „Vinogradarski podrum na svom posjedu mogu izgraditi registrirani proizvođači vina koji imaju barem jednu registriranu sortu vina s oznakom zemljopisnog podrijetla.“
	3.3.10. u točki 65.b dodati mogućnost proširenja u skladu s člankom 165. PPOBŽ, te u posljednjem stavku brisati točku i dodati: "ili naselja",	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U točki 65.b, u 1. stavku, na kraju prve rečenice umjesto točke stavlja se zarez i dodaje tekst koji glasi: „a može se povećati za 3 m ² na svakih daljnjih započelih 500 m ² poljoprivrednih površina pod kulturom.“ U točki 65.b, u 4. stavku, na kraju prve rečenice umjesto točke stavlja se zarez i dodaje tekst koji glasi: „ili iz naselja.“
	3.3.11. u točki 65.c treba se pozvati na točku 63. a ne na 150.a. U drugom stavku umjesto "građevinska (bruto)" treba pisati: "Tlocrtna". Umjesto "tradicijskog pokrova" propisati materijale koje je moguće koristiti, sve u skladu s člankom 166. PPOBŽ,	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U točki 65.c, stavku 1., brojka“(150.a)“ zamjenjuje se brojkom „63.“. U točki 65.c, stavku 2. riječi “građevinaka (bruto)“ zamjenjuju se riječima

			„Tlocrtna“. U točki 65.c, stavku 2. iza riječi „tradicijskim“, dodaju se riječi: „(crijep, drvo, slamai sl.) ili transparentnim“
		3.3.12. u točki 65.d stavku 2. iza "javne prometne površine" dodati: "i naselja" u skladu s člankom 167. PPOBŽ,	PRIMJEDBA SE PRIHVATA U točki 65.d, stavku 2., iza riječi: "javne prometne površine", dodaju se riječi: „i naselja“.
		3.3.13. u drugom stavku točke 66. umjesto "bruto površina" pisati "tlocrtna površina",	PRIMJEDBA SE PRIHVATA U točki 66., stavku 2., riječi: „bruto površina“ zamjenjuju se riječima „tlocrtna površina“.
		3.3.14. stavke 1. i 4. točke 114. i stavak 2. točke 127. propisati u skladu sa Zakonom,	PRIMJEDBA SE PRIHVATA U točki 114., stavku 1., riječi „lokacijske dozvole“ zamjenjuju se riječima „akata za provedbu prostornih planova i građevinske dozvole“ U točki 114., stavku 4., riječi „Idejnim rješenjem izrađenim“ zamjenjuje se riječima „Projektnom dokumentacijom izrađenom“, a riječi „lokacijske dozvole“ zamjenjuju se riječima „,,akata za provedbu prostornih planova i građevinske dozvole“ U točki 127., stavku 2., riječi „idejnim rješenjem“ zamjenjuje se riječima „projektnom dokumentacijom izrađenom“, a riječi „lokacijske dozvole“ zamjenjuju se riječima „,,akata za provedbu prostornih planova i građevinske dozvole“
		3.3.15. točku 124. dopuniti u skladu s Obrazloženjem Izmjene plana,	PRIMJEDBA SE PRIHVATA U točki 124. u stavku (4) pojam (izvan razine) stavlja se u zagradu iza pojma u dvije razine , te stavak (4) glasi: Do izvedbe planiranog križanja željezničko-cestovnog prijelaza u dvije razine (izvan razine) osiguranje prometa na postojećim željezničko-cestovnim prijelazima provodi se uređajima za osiguranje prijelaza ili prometnim znacima i propisanom preglednošću s ceste na željezničku prugu, sukladno posebnom propisu.
		3.3.16. prve stavke točaka 129. i 129.a usporediti i pojasniti,	POJAŠNJENJE Prvi stavak točke 129. odnosi se na na gradnju postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije unutar građevinskih područja, a prvi stavak točke 129. se odnosi na građevinska područja NASELJA. Predmetno nije mijenjano ovim Izmjenama i dopunama.
		3.3.17. Zakonom o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19., 125/19.) definirana je: "postojeća građevina" zbog čega nije potrebno uz "postojeća" dodavati i "legalna" (vidjeti točke npr. 183., 186. i sl.)	PRIMJEDBA SE PRIHVATA U točki 183. brišu se riječi „legalno izgrađene“. U točki 186., stavku 1., brišu se riječi „legalno izgrađene“.
		3.3.18. predlažemo u točku 184. uvrstiti i energetska obnovu,	PRIMJEDBA SE PRIHVATA U točki 184., stavku 1., iza zadnje alineje dodaje se alineja koja glasi: „ – Energetska obnova.“.

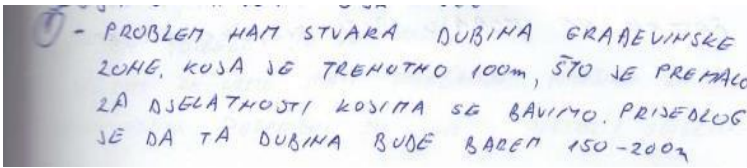
		3.3.19. u točkama 185. i 187. treba se pozvati na točku 183.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U točki 185, brojka „184“ zamjenjuje se brojkom „183“. U točki 187, brojka „184“ zamjenjuje se brojkom „183“.
		3.4. Obrazloženje Izmjene plana je zbunjujuće jer dijelom navodi točke koje se mijenjaju i kako se mijenjaju, a dijelom se samo opisuje na koji način se nešto mijenja. Kod citiranja PPOBŽ navesti sve županijske glasnike kako je to ranije navedeno. Predlažemo u Obrazloženju navesti datum DKP-a na koji su precrtane granice građevinskih područja.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Vezano za obrazloženje izmjena, dopunjeno je navođenjem točaka koje se mijenjaju, a na mjestima gdje se smatralo potrebnim i nadopunjen opis
		3.5. Nejasno je temeljem čega su mijenjane (smanjene) površine izgrađenog građevinskog područja?	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Izgrađena i neizgrađena područja mijenjana su vezano za prijenos granica građevinskih područja na novu podlogu, odnosno digitalno – katastarski plan (DKP) na svim kartografskim prikazima građevinskih područja (izmjena i dopuna 1). Na dijelovima naselja gdje je veća razlika u odnosu na dosadašnji prikaz će se izgrađena područja odrediti sukladno udaljenosti od regulacijske linije, neovisno o parcelaciji (povećanje izgrađenog područja u odnosu na prijedlog plana).
4.	HAKOM	Izjava da je plan usklađen s dostavljenim zahtjevima	POZITIVNO MIŠLJENJE NA PLAN
5.	HOPS	<ol style="list-style-type: none"> HOPS d.o.o. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u RH i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponskih razina 110 kV, 220 kV i 400 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge. Područje u granicama obuhvata Općine Semeljci u nadležnosti je HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek. Za prostorno planiranje prijenosne elektroenergetske mreže na državnoj i županijskoj razini nadležan je HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb. Za podatke elektroenergetske infrastrukture u funkciji distribucije i opskrbe električnom energijom na području Općine Semeljci (naponskih razina 35 kV i nižih) molimo obratite se u HEP ODS d.o.o., Elektroslavonija, Osijek. Na području obuhvata prostornog plana uređenja Općine Semeljci nalaze se slijedeći postojeći objekti u nadležnosti HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, a koji su u funkciji prijenosa električne energije: <ul style="list-style-type: none"> DV 110 kV Ernestinovo- Đakovo 3, duljina dionice u području obuhvata Općine Semeljci iznosi 7,86 km, DV 110 kV Ernestinovo- Đakovo duljina dionice u području obuhvata Općine Semeljci iznosi 8,31 km, Također, na području obuhvata prostornog plana uređenja Općine Semeljci planirani su slijedeći objekti u nadležnosti HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, a u funkciji prijenosa električne energije: <ul style="list-style-type: none"> planirani nadzemni vod DV 2x400 kV Ernestinovo- Đakovo. 	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA - Primjedba koja se odnosi na postojeće dalekovode prijenosa električne energije se prihvaća na način da se u Odredbama za provedbu Plana mijenja točka 128 na način da se nakon stavka 1 dodaju novi stavci 2- 4 koji glase: „ Za objekte koji se planiraju graditi u blizini postojeće prijenosne elektroenergetske infrastrukture na području općine Semeljci, a koja uključuje trasu dalekovoda 110 kV Ernestinovo-Đakovo koja prelazi preko područja zona gospodarske namjene (IP, 11), potrebno je zatražiti izdavanje posebnih uvjeta građenja od nadležnog Prijenosnog područja Osijek Postojeći visokonaponski vodovi za prijenos električne energije ne formiraju zasebnu građevnu česticu, a prostor u trasama vodova može se koristiti iza druge namjene. Zaštitni koridori postojećih visokonaponskih vodova predstavljaju prostor unutar kojeg je moguća gradnja sukladno posebnim uvjetima građenja nadležnog operatera prijenosnog sustava. Zaštitni koridor postojećih 110 kV jednostrukih nadzemnih dalekovoda iznosi 20 m i

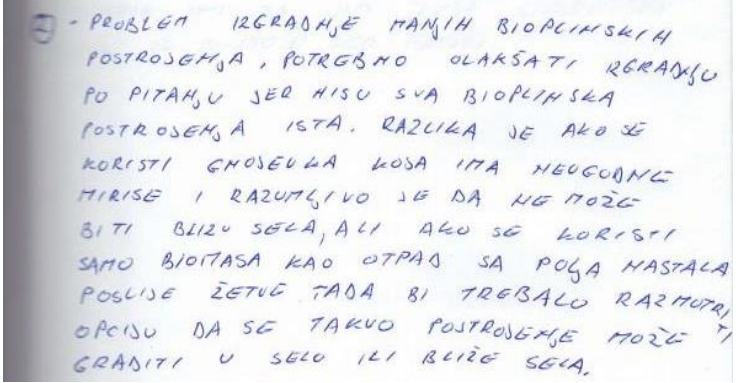
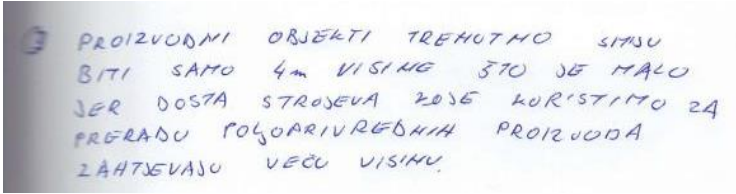
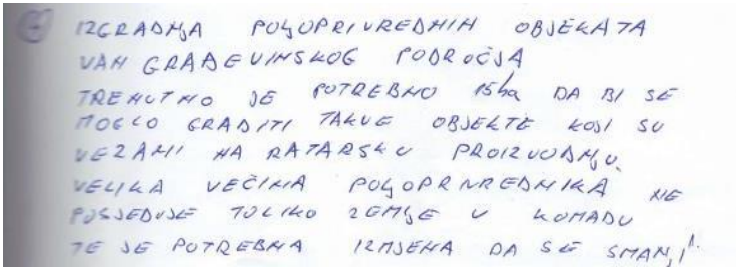
		<p>7. Za objekte koji se planiraju graditi u blizini postojeće i planirane prijenosne elektroenergetske infrastrukture na području Općine Semeljci, a koja uključuje trasu dalekovoda 110 kV Ernestinovo-Đakovo koja prelazi preko područja zona gospodarske namjene (IP, I1) potrebno je zatražiti izdavanje posebnih uvjeta građenja od nadležnog Prijenosnog područja Osijek.</p> <p>8. Postojeći visokonaponski vodovi za prijenos električne energije ne formiraju zasebnu građevnu česticu, a prostor u trasama vodova može se koristiti i za druge namjene.</p> <p>9. Zaštitni koridori postojećih visokonaponskih vodova predstavljaju prostor unutar kojeg je moguća gradnja sukladno posebnim uvjetima građenja HOPS d.o.o.</p> <p>10. Prilikom utvrđivanja prostornih odrednica zaštićenog pojasa za prijenosni elektroenergetski vod, Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS d.o.o.) dužan je držati se dozvoljenih udaljenosti od uzdužne osi (simetrale prijenosnog elektroenergetskog voda) utvrđenih „Mrežnim pravilima prijenosnog sustava“ (NN 67/17 i NN 128/20):</p> <table border="1" data-bbox="501 862 1131 1489"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda</th> <th rowspan="2">Tip prijenosnog voda</th> <th colspan="2">Najmanja širina zaštićenog pojasa (obostrano na simetralu voda)</th> </tr> <tr> <th>Postojeći vod</th> <th>Planirani vod</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nadzemni 110 kV</td> <td>jednostruki</td> <td>20 m</td> <td>25 m</td> </tr> <tr> <td>Nadzemni 110 kV</td> <td>dvostruki</td> <td>25 m</td> <td>30 m</td> </tr> <tr> <td>Nadzemni 220 kV</td> <td>jednostruki</td> <td>25 m</td> <td>30 m</td> </tr> <tr> <td>Nadzemni 220 kV</td> <td>dvostruki</td> <td>30 m</td> <td>35 m</td> </tr> <tr> <td>Nadzemni 400 kV</td> <td>jednostruki</td> <td>35 m</td> <td>40 m</td> </tr> <tr> <td>Nadzemni 400 kV</td> <td>dvostruki</td> <td>40 m</td> <td>50 m</td> </tr> <tr> <td>Kabelski 110 kV</td> <td>1x3x110 kV</td> <td>2,5 m</td> <td>3,5 m</td> </tr> <tr> <td>Kabelski 110 kV</td> <td>2x3x110 kV</td> <td>3 m</td> <td>4 m</td> </tr> <tr> <td>Kabelski 220 kV</td> <td>1x3x220 kV</td> <td>3 m</td> <td>4 m</td> </tr> <tr> <td>Kabelski 220 kV</td> <td>2x3x220 kV</td> <td>4 m</td> <td>5 m</td> </tr> </tbody> </table> <p>11. Nastavno na priloženu tablicu navedeni zaštićeni pojas za planirani DV 2x400 kV iznosi 50 m obostrano na simetralu voda.</p> <p>12. U prilogu Vam dostavljamo ortofoto situaciju trase planiranog nadzemnog voda DV 2x400 kV Ernestinovo-Đakovo (crvena boja) na području obuhvata prostornog plana uređenja Općine Semeljci.</p>	Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (obostrano na simetralu voda)		Postojeći vod	Planirani vod	Nadzemni 110 kV	jednostruki	20 m	25 m	Nadzemni 110 kV	dvostruki	25 m	30 m	Nadzemni 220 kV	jednostruki	25 m	30 m	Nadzemni 220 kV	dvostruki	30 m	35 m	Nadzemni 400 kV	jednostruki	35 m	40 m	Nadzemni 400 kV	dvostruki	40 m	50 m	Kabelski 110 kV	1x3x110 kV	2,5 m	3,5 m	Kabelski 110 kV	2x3x110 kV	3 m	4 m	Kabelski 220 kV	1x3x220 kV	3 m	4 m	Kabelski 220 kV	2x3x220 kV	4 m	5 m	<p>utvrđuje se obostrano na simetralu voda.“ Dosadašnji stavci 2-4 postaju stavci 5-7.</p> <p>Dio primjedbe koji se odnosi na planiranje novog dalekovoda DV 2x 400 kV Ernestinovo- Đakovo nije moguće prihvatiti jer isti nije planiran u PPOBŽ.</p>
Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (obostrano na simetralu voda)																																															
		Postojeći vod	Planirani vod																																														
Nadzemni 110 kV	jednostruki	20 m	25 m																																														
Nadzemni 110 kV	dvostruki	25 m	30 m																																														
Nadzemni 220 kV	jednostruki	25 m	30 m																																														
Nadzemni 220 kV	dvostruki	30 m	35 m																																														
Nadzemni 400 kV	jednostruki	35 m	40 m																																														
Nadzemni 400 kV	dvostruki	40 m	50 m																																														
Kabelski 110 kV	1x3x110 kV	2,5 m	3,5 m																																														
Kabelski 110 kV	2x3x110 kV	3 m	4 m																																														
Kabelski 220 kV	1x3x220 kV	3 m	4 m																																														
Kabelski 220 kV	2x3x220 kV	4 m	5 m																																														
6.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE	prosljeđen dopis	NE RADI SE O PRIMJEDBI																																														
7.	MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse	Pozitivno mišljenje na Prijedlog Plana	POZITIVNO MIŠLJENJE NA PLAN																																														
8.	HŽ Infrastruktura	Pozitivno mišljenje na Prijedlog Plana	POZITIVNO MIŠLJENJE NA PLAN																																														

PRIMJEDBE S JAVNOG IZLAGANJA

Na javnom izlaganju nije bilo primjedbi

UPISOM U KNJIGU PRIMJEDBI

<p>K1.</p>	<p>Bednjanić Hrvoje</p>		<p>PRIMJEDBA JE DIJELOM UGRAĐENA U PLAN, A UKOLIKO SE RADI O IZMJENI GRANICA GRADEVINSKIH PODRUČJA PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</p> <p>Iz primjebе nije jasno radi li se o zahtjevu za izmjenom granica građevinskih područja ili je problem u Odredbama za provedbu Plana.</p> <p>Izmjenama i dopunama izmjenjena je točka 12., koja je omogućavala gradnju do dubine od 100 metara (ukoliko je dubina čestice unutar građevinskog područja veće dubine). Ukoliko se radi o zahtjevu za izmjenom građevinskog područja, predmetno nije moguće prihvatiti jer nije predmet ovih izmjena i dopuna, odnosno nije u skladu s Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Semeljci.</p> <p>U članku 3., točki 12. stavci 1. i 2. koji glase:</p> <p>„Za gradnju građevina obiteljskog stanovanja sa pripadajućim pomoćnim i gospodarskim građevinama u svim naseljima utvrđuje se dio građevinskog područja do max. dubine od 50,0 m od regulacijske linije kao zona pretežito stambene izgradnje.</p> <p>Unutar svakog naselja od završetka dijela građevinskog područja zone pretežito stambene izgradnje do max. dubine od 100,0 m od regulacijske linije omogućava se građenje građevina za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na građevinskoj čestici uz obiteljske stambene građevine.“</p> <p>Zamjenjuju se i glase:</p> <p>„Za gradnju građevina obiteljskog stanovanja u svim naseljima utvrđuje se dio građevinskog područja do max. dubine od 30,0 m od regulacijske linije kao zona pretežito stambene izgradnje.</p> <p>Na preostalom dijelu građevne čestice moguća je gradnja građevina iz stavka prvog ove točke, poljoprivredno – gospodarskih građevina, te ostalih građevina sukladno ovim odredbama.“</p> <p>U članku 3., točki 12. iza stavka 2., dodaje se stavak 3. koji glasi:</p> <p>„Na područjima iz stavka 1.i 2.</p>
------------	-----------------------------	--	--

			<p>moгуća je gradnja pomoćnih i gospodarskih građevina.,,</p>
			<p>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVATA Dio primjedbe o smanjenju udaljenosti bioplinskih postrojenja od granica građevinskih područja naselja te ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice se prihvaća na način da se u točki 129a stavku 3. planirane udaljenosti od 100m smanjuju na 50m. Na kraju istog stavka dodaje se rečenica: Uz granice građevne čestice prema naseljima i državnim/županijskim cestama odnosno željeznici, ukoliko je udaljenost manja od 100 m, obavezno je formiranje zaštitnog zelenog pojasa minimalne širine 10 m, a koji se sastoji od visokog zelenila (drveće) i niskog zelenila (grmlje).</p> <p>Dio primjedbe kojim se traži omogućavanje gradnje bioplinskih postrojenja unutar građevinskih područja naselja se ne prihvaća, uz napomenu da je u točki 129 i 129a već omogućena gradnja unutar građevinskih područja naselja gospodarske namjene.</p>
			<p>PRIMJEDBA SE PRIHVATA Točka 35 koja glasi: Visina vijenca gospodarskih i pomoćnih građevina može iznositi najviše 4,0 m. Visina vijenca spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi najviše 5,0 m, (a silosi za odlaganje prema potrebama tehnologije istih). Zamjenjuje se i glasi: Visina vijenca gospodarskih i pomoćnih građevina može iznositi najviše 6,0 m. Visina vijenca spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi najviše 6,0 m, odnosno 8,0 m ukoliko je uvjetovana visinom mehanizacija, a više od 8,0 m ukoliko to zahtjeva tehnološki proces (silosi i sl.).</p>
			<p>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA Primjedbu nije moguće prihvatiti jer su navedene površine određene Prostornim planom Osječko – baranjske županije i nije ih moguće utvrditi drugačije. Posjed je određen točkom 54. Odredbi za provedbu PPUO Semeljci na sljedeći način: „Posjedom se smatra zemljište koje je u minimalnoj površini od 60% u vlasništvu investitora, a</p>

		<p>POVRŠINA POTREBNA ZA IZGRADNJU TAKVOG TIPA OBJEKATA ILI DA SE URNE U OBZIR OPĆENITA VELIČINA POSJEDA, A DA ČESTICE NE MORASU BITI FIZIČKI SPOJENE</p>	<p>preostali dio može biti državno zemljište u zakupu.</p> <p>Ako posjed čini više katastarskih čestica, na najmanje 80% površine posjeda katastarske čestice trebaju biti fizičke povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putovi.“</p>
K2	Boršić Ivan	<p>- PROBLEM SA GRAĐEVINSKOM ZONOM OD 100 met., ZA NOVE POTREBE TO JE MALO, S OBZIROM DA ČETMO IMATI POVEĆANJE POUŠINE ZA PROIZVODNJU, POTREBNI SU NAM I PRATEĆI OBJEKTI. MIŠLJENJA SAM DA NAM TREBA GRAĐEVINSKA ZONA OD 0-150 ILI 200 METARA.</p>	<p>PRIMJEDBA JE DIJELOM UGRAĐENA U PLAN, A UKOLIKO SE RADI O IZMJENI GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</p> <p>Obrazloženje kao pod K 1.1.</p>

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH OVIM ZAKONOM

Sve dostavljene primjedbe su razmotrene.

3. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA I KOPIJA KNJIGE PRIMJEDBI



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SEMELJCI
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 350-02/21-02/01
UR.BROJ: 2121/07-02/21-2
Semeljci, 04. prosinca 2021. godine

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA U TIJEKU JAVNOG UVIDA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SEMELJCI

Javno izlaganje u tijeku javnog uvida III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Semeljci (koji traje od 26.11. 2021. godine do 03.12.2021. godine) održano je 30.11.2021. godine s početkom u 11 sati.

Javno izlaganje održano je putem livestream servisa sukladno naputku Ministarstva graditeljstva KLASA:350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-03 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano za situaciju uz koronavirus COVID-19. Livestream servisu pristupalo se koristeći link koji je objavljen na službenim stranicama Općine Semeljci (www.semeljci.hr) te se za vrijeme trajanja javnog izlaganja omogućilo sudionicima postavljanje pitanja.

Na javnom izlaganju, putem livestream servisa prisustvovali su:

1. Grga Lončarević, načelnik, Općina Semeljci
2. Božica Čabrajac Bilandžić, pročelnica, Općina Semeljci
3. Pavelka Gašpar, Općina Ivankovo
4. Gordana Doko, Đakovo projekt d.o.o.
5. Sandra Horvat, Zavod za prostorno planiranje, d.d. Osijek
6. Vlado Sudar, Zavod za prostorno planiranje, d.d. Osijek
7. Stjepan Stakor, Zavod za prostorno planiranje, d.d. Osijek
8. Ivica Bugarić, Zavod za prostorno planiranje, d.d. Osijek
9. Tomislav Fiala, Zavod za prostorno planiranje, d.d. Osijek

Na početku izlaganja, Sandra Horvat, odgovorni voditelj izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Semeljci obrazložila je obuhvat i sadržaj izmjena i dopuna, te je ostavljena mogućnost za postavljanje pitanja ili iskazivanja primjedbi. Nije izrečena niti jedna primjedba, te je javno izlaganje zaključeno u 11.23 sati.



JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOZU

III. IZMJENA I DOPUNA

OPĆINE SEMETCI

JAVNA RASPRAVA OTVORENA 26. 11. 2021.

PRIJEDLOZU PLANA (TEKSTUALNI I GRAFIČKI)

BIT ĆE IZLOŽEN DO 03. 12. 2021. U

PROSTORUAMA OPĆINE SEMETCI, KOLODvorska

U SEMETCIMA OD 08:00 DO 14:00

26. 11. 2021



TRIMJEČJE I PRIJEDLOGI

LEDJANIĆ HRVOJE

- 1 - PROBLEM HAT STVARA DUBINA GRAĐEVINSKE ZONE, KOJA JE TREKUTNO 100m, ŠTO JE PREMAK ZA DSELATNOSTI KOSIMA SE BAVIMO. PRIJELOG JE DA TA DUBINA BUDE BARDEN 150-200m
- 2 - PROBLEM IZGRADNJE MANJIH BIOPCINSKIH POSTROJEWA, POTREBNO OLAKŠATI IZGRADNJU PO PITANJU JER HISO SVA BIOPCINSKA POSTROJEWA ISTA. RAZLIKA JE AKO SE KORISTI GHOSEWA KOSA IMA NEGOONNE MIRISE I RAZUMLIVO JE DA NE MOŽE BITI BLIZU SELA, ALI AKO SE KORISTI SAMO BIOTASA KAO OTPAD SA POLJA NASTALI POSLISE ŽETVE TADA BI TREBALO RAZMOTR OPCIJU DA SE TAKVO POSTROJEWE MOŽE GRADITI U SELO ILI BLIŽE SELA.
- 3 PROIZVODNI OBJEKTI TREKUTNO SIMU BITI SAMO 4m VISINE ŠTO JE MALO JER DOSTA STROJEWA KOJE KORISTIMO ZA PRERADU POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA ZAHTEVASU VEĆU VISINU.
- 4 IZGRADNJA POLJOPRIVREDNIH OBJEKATA VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA TREKUTNO JE POTREBNO IŠTA DA BI SE TOGO GRADITI TAKVE OBJEKTE KOSI SU VEZANI NA RATARSKU PROIZVADNJU. VELIKA VEĆINA POLJOPRIVREDNIKA NE POSJEDUJE TOLIKO ZEMLJE U KOMADU TE JE POTREBNA IZMENA DA SE SMANJA

POVRŠINA POTREBNA ZA IZGRADNJU TAKVOG
TIPA OBJEKATA ILI DA SE URME U
OBZIR OPĆENITA VELIČINA POSJEDA, A DA
ČESTICE NE MORASU BITI FIZIČKI SPOJENE

Boešić Ivan

- PROBLEM SA GRAĐEVINSKOM ZONOM OD 100 met.,
ZA NOVE POTREBE TO JE MALO,
S OBLIOM DA ĆEMO IMATI POVEĆANJE POUŠIRIA ZA
PROIZVODNJU, POTREBNI SU KAM I PRATEĆI OBJEKTI.
MISLIENIA SAM DA KAM TREBA GRAĐEVINSKA
ZONA OD 0-150 ILI 200 METARA.

JAVNA RASPRAVA O TRIJELOŽU

III. IZMJENA I DOPUNA

PPU O SEMETJCI

- JAVNA RASPRAVA ZAVRŠENA 03. 12. 2021.

- PRIMJECI I TRJEKOZI : BEONJANIĆ HRVOJE
BORŠIĆ IVAN

03. 12. 2021



4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA

1. Općina Ivankovo
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko – baranjske županije
4. HAKOM
5. HOPS
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE - proslijeđen dopis
7. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost – pozitivno mišljenje – zaprimljeno nakon protoka javnog uvida
8. HŽ Infrastruktura – pozitivno mišljenje – zaprimljeno nakon protoka javnog uvida



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA IVANKOVO
Općinski načelnik
KLASA: 350-02/21-01/02
URBROJ: 2188/03-03/4-21-6
Ivankovo, 26. studeni 2021.

OPĆINA SEMELJCI			
Primljeno: 30.11.2021.			
Org. jed.	Kl.oznaka	Ur.broj	Prilozi
2	350-02/21-01/02	221072	
	-01/01	01-01	

Općina Semeljci
Kolodvorska 2
31402 Semeljci

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUO Semeljci, Suglasnost
- dostavlja se

VEZA: KLASA: 350-02/21-02/01; URBROJ:2121/07-01/21-2; od 22.11.2021.

Općina Ivankovo je 24. studenog 2021. zaprimila Obavijest Općine Semeljci, Kolodvorska 2, 31 402 Semeljci, za sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUO Semeljci.

U skladu sa člankom 101. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Općina Ivankovo daje Općini Semeljci suglasnost/mišljenje da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.



OPĆINSKI NAČELNIK
Marko Mišćević dipl.ing.

O tome obavijest:

1. Općina Semeljci, Kolodvorska 2, Semeljci
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK



OPĆINA SEMELJCI			
Primljeno: 02.12.2021			
Org. jed.	Kl.oznaka	Ur.broj	Prilozi
2	350-02/21-01/82 -01/01/21-01	22107-2	

KLASA: 350-02/21-01/82
URBROJ: 511-01-380-21-6
Osijek, 26. studenog 2021.

OPĆINA SEMELJCI
Načelnik općine Grga Lončarević

KOLODVORSKA 2
31402 Semeljci

**PREDMET: III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Semeljci
- primjedbe, dostavljaju se**

Veza: klasa: 350-02/21-02/01 i urbroj: 2121/07-01/21-2 od 22. studenog 2021.

U svezi prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Semeljci, dostavljeni su vam zahtjevi koji se odnose na mjere zaštite od elementarnih nepogoda, kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća, naš dopis Klasa: 350-02/21-01/82, Urbroj: 511-01-380-21-2 od 07. travnja 2021. godine koje je potrebno primijeniti kod izrade predmetnog Plana. Navedeno se prvenstveno odnosi na mjere zaštite od potresa, poplava, te požara.

Slijedom navedenog, potrebno je navedene zahtjeve uzeti u obzir kod izrade predmetnih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Semeljci sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Zvonko Grgec

DOSTAVITI:

1. Naslovu, poštom-preporučeno
2. Pismohrani, ovdje



KLASA: 350-02/21-01/6
URBROJ: 2158/85-21-6
U Osijeku, 03. prosinca 2021. godine

OPĆINA SEMELJCI			
Prijedlog:	03-A2. 2021		
Opis:	35002/21	210/07	Prijedlog
2	-01/01	-2/2/01	

OPĆINA SEMELJCI

Kolodvorska 2
31402 Semeljci

PREDMET: *III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Semeljci - primjedbe u javnoj raspravi, daju se*

Veza: KLASA: 350-02/21-02/01; URBROJ: 2121/07-01/21-2 od 22. studenog 2021. godine

Poštovani,

Općina Semeljci dopisom je obavijestila ovaj Zavod o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Semeljci (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana), koja se provodi u vremenu od 26. studenog do 03. prosinca 2021. godine, sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19. - u daljnjem tekstu: Zakon), Digitalni zapis Prijedloga Izmjene plana dostavljen je u prilogu dopisa.

Uvidom u dostavljeno, u javnoj raspravi dajemo primjedbe:

- Zbog promjene administrativne granice Općine u skladu s novijim podacima DGU-a neophodno je pojednostaviti prikaz ove izmjene na kartografskom prikazu broj 0:
 - integrirati "teritorijalne i statističke granice" i "ostale granice",
 - obrisati liniju koja je u legendi opisana kao "granica obuhvata izmjena i dopuna",
 - smanjiti debljine linija koje prikazuju dosadašnju i novu granicu,
 - novu granicu opisati i kao granicu obuhvata izmjena i dopuna,
 - površine između zelene i plave crtkane linije odnosno površine između dosadašnje i nove granice Općine označiti kao:
 - površine preklapanja prostornih planova,
 - površine koje nisu obuhvaćene prostornim planovima,
 - u odredbama za provedbu propisati da će se akti za provedbu prostornih planova i građevinske dozvole za ta područja izdavati prema administrativnoj pripadnosti,
 - ove površine trebaju biti prikazane na svim kartografskim prikazima mjerila 1:25000.
- Vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda, te uređenje vodotoka i voda uskladiti s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02., 4/10., 3/16., 5/16., 5/20. i 1/21. - u daljnjem tekstu: PPOBŽ) i pojasniti:

- na kartografskom prikazu broj 2.5. i 2.6. teško je razlučiti glavne odnosno magistralne cjevovode koji su prikazani u PPOBŽ od onih lokalnog značaja te je kartografski prikaz potrebno grafički doraditi,
 - u odredbama za provedbu neophodno je razlučiti širine planskih koridora glavne odnosno magistralne infrastrukture od onih ostalih lokalnog značaja,
 - na kartografskom prikazu broj 2.6. preuzeti nazive planiranih akumulacija iz PPOBŽ,
 - površine planiranih akumulacija izvan granica Općine prikazati drugačije (npr. zadržati granicu a maknuti šrafuru).
 - umjesto: "inundacijski pojas" koristiti "inundacijsko područje" u skladu sa Zakonom o vodama ("Narodne novine" broj 66/19, i 84/21.)
3. Na kartografskom prikazu 1. i 2.6. prikazane su površine za gospodarenje otpadom, koje je na oba kartografska prikaza potrebno jednako opisati. Usput neophodno je razlučiti postojeće od planiranih površina.
4. U izmjeni plana korišten je termin: "željezničko-cestovni prijelaz izvan razine" što je potrebno promijeniti u "prijelaz u dvije razine" te ga na kartografskom prikazu broj 2.1. prikazati u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04. i 45/04.-ispravak)
5. Prema kartografskom prikazu broj 4.4. novoformirana površina izdvojenog građevinskog područja za gospodarenje otpadom reciklažnog dvorišta građevinskog otpada Semeljei dijelom se nalazi u planskom infrastrukturnom koridoru što je protivno članku 62. PPOBŽ.
6. Odredbe za provedbu
- u točki 8. nespretno su definirani prateći sadržaji te "manje" zelene površine,
 - drugi stavak točke 10. bi trebao definirati što su prateće građevine uz stambenu građevinu,
 - u točki 12. prvi i treći stavak su proturječni,
 - pojasniti točku 20.a,
 - mogu li se iz točke 27. izostaviti garaže?
 - treba li u točki 47. stavak 3. podstavak d) dodati i rekreacijske građevine kako bi se mogla provoditi točka 49.?
 - u tablici točke 57. broj uvjetnih grla "1-100" zamijeniti s "25-100",
 - korigirati točku 63. u skladu s člankom 160. PPOBŽ,
 - obrisati posljednji stavak točke 65. u skladu s člankom 163. PPOBŽ,
 - u točki 65.b dodati mogućnost proširenja u skladu s člankom 165. PPOBŽ, te u posljednjem stavku brisati točku i dodati: "ili naselja",
 - u točki 65.c treba se pozvati na točku 63. a ne na 150.a. U drugom stavku umjesto "građevinska (bruto)" treba pisati: "tlocrtna". Umjesto "tradicijskog pokrova" propisati materijale koje je moguće koristiti. sve u skladu s člankom 166. PPOBŽ,
 - u točki 65.d stavku 2. iza "javne prometne površine" dodati: "i naselja" u skladu s člankom 167. PPOBŽ,
 - u drugom stavku točke 66. umjesto "bruto površina" pisati "tlocrtna površina",
 - stavke 1. i 4. točke 114. i stavak 2. točke 127. propisati u skladu sa Zakonom,
 - točku 124. dopuniti u skladu s Obrazloženjem Izmjene plana,
 - prve stavke točaka 129. i 129.a usporediti i pojasniti,

- Zakonom o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19., 125/19.) definirana je: "postojeća građevina" zbog čega nije potrebno uz "postojeća" dodavati i "legalna" (vidjeti točke npr. 183., 186. i sl.)
 - predložimo u točku 184. uvrstiti i energetska obnova,
 - u točkama 185. i 187. treba se pozvati na točku 183.
7. Obrazloženje Izmjene plana je zbunjujuće jer dijelom navodi točke koje se mijenjaju i kako se mijenjaju, a dijelom se samo opisuje na koji način se nešto mijenja. Kod citiranja PPOBŽ navesti sve županijske glasnike kako je to ranije navedeno. Predložimo u Obrazloženju navesti datum DKP-a na koji su prečrtane granice građevinskih područja.
8. Nejasno je temeljem čega su mijenjane (smanjene) površine izgrađenog građevinskog područja?

Za potrebe izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona obavezno dostavite ovjereni konačni prijedlog Izmjene Plana u analognom formatu te njegov digitalni zapis.

Napominjemo da ste temeljem članka 112. Zakona, dužni resornom ministarstvu i ovom Zavodu dostaviti prostorni plan u analognom obliku, kao i njegov elektronički zapis u standardu i na mediju propisanom Uredbom o informacijskom sustavu („Narodne novine“ broj 115/15. - u daljnjem tekstu: Uredba).

Nakon svake izmjene i dopune plana, dužni ste izraditi i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafički dio prostornog plana u skladu s člankom 113. stavcima 3. i 4. Zakona te iste dostaviti ovom Zavodu na ranije opisan način u skladu s Uredbom.

Po usvajanju i objavi Izmjene Plana te pročišćenog teksta molimo vas da nam dostavite službene glasnike u kojima su objavljeni isti, za potrebe objave podataka u ISPU Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

S poštovanjem,



Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac P. Kofarića 5a, 31000 Osijek



KLASA: 350-05/21-01/142
URBROJ: 376-05-3-21-06
Zagreb, 26. studenog 2021.

Republika Hrvatska
Osječko-Baranjska županija
Općina Semeljci
Jedinstveni upravni odjel
Kolodvorska 2
31402 Semeljci

Predmet: Općina Semeljci
III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SEMELJCI
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-02/01, URBROJ: 2121/07-01/21-2, od 22. studenog 2021.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SEMELJCI*.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SEMELJCI* potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA RAVNATELJ
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB

p. od. Kolod. 5
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

OPĆINA SEMELJCI			
Primljeno: 06.12.2021			
Org. jed.	Kl.oznaka	Ur. broj	Prilozi
2	350-02/21-01/01	2021-2	

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA
MREŽNE DJELATNOSTI
ZAGREB, Roberta Frangeša Mihanovića 9

350-05/21-01/142 376-05-3-21-06



R

13 g



Poštarna plaćena
Hrvatskoj pošti

Republika Hrvatska, Osječko-
Baranjska županija, Općina
Semeljci, Jedinštveni upravni odjel

Kolodvorska 2
31402 Semeljci
HRVATSKA



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Prijenosno područje Osijek
Služba za upravljanje
Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek, Hrvatska
Telefon +385 31 244 787
Telefaks +385 31 213 121
Pošta 31200 Osijek

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Općina Semeljci
Kolodvorska 2,
31402 Semeljci

Klasa: 700/21-16/15
Ur. broj: 3-002-001-02/IP-21-65

VAŠ BROJ I
ZNAK:

DATUM: 30.11.2021.

PREDMET: Prijedlog 3. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Semeljci, očitovanje

Poštovani,

Na osnovu obavljenog pregleda stručne dokumentacije, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, u sklopu svojih nadležnosti vezano za objekte prijenosne mreže (vodovi i transformatorske stanice nazivnog napona 110 kV, 220 kV i 400 kV), a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi slijedeće

O Č I T O V A N J E

sukladno vašoj obavijesti o Prijedlogu 3. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Semeljci, klasa: 351-02/21-02/01, urbroj: 2121/07-01/21-2, zaprimljenog dana 24.11.2021. godine.

1. HOPS d.o.o. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u RH i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponskih razina 110 kV, 220 kV i 400 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.
2. Područje u granicama obuhvata Općine Semeljci u nadležnosti je HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek.
3. Za prostorno planiranje prijenosne elektroenergetske mreže na državnoj i županijskoj razini nadležan je HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupaska 4, 10000 Zagreb.

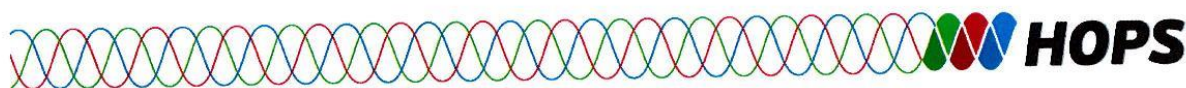
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr



4. Za podatke elektroenergetske infrastrukture u funkciji distribucije i opskrbe električnom energijom na području Općine Semeljci (naponskih razina 35 kV i nižih) molimo obratite se u HEP ODS d.o.o., Elektroslavonija, Osijek.
5. Na području obuhvata prostornog plana uređenja Općine Semeljci nalaze se slijedeći postojeći objekti u nadležnosti HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, a koji su u funkciji prijenosa električne energije:
- DV 110 kV Ernestinovo- Đakovo 3, duljina dionice u području obuhvata Općine Semeljci iznosi 7,86 km,
 - DV 110 kV Ernestinovo- Đakovo duljina dionice u području obuhvata Općine Semeljci iznosi 8,31 km,
6. Također, na području obuhvata prostornog plana uređenja Općine Semeljci planirani su slijedeći objekti u nadležnosti HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, a u funkciji prijenosa električne energije:
- planirani nadzemni vod DV 2x400 kV Ernestinovo- Đakovo.
7. Za objekte koji se planiraju graditi u blizini postojeće i planirane prijenosne elektroenergetske infrastrukture na području Općine Semeljci, a koja uključuje trasu dalekovoda 110 kV Ernestinovo-Đakovo koja prelazi preko područja zona gospodarske namjene (IP, I1) potrebno je zatražiti izdavanje posebnih uvjeta građenja od nadležnog Prijenosnog područja Osijek.
8. Postojeći visokonaponski vodovi za prijenos električne energije ne formiraju zasebnu građevnu česticu, a prostor u trasama vodova može se koristiti i za druge namjene.
9. Zaštitni koridori postojećih visokonaponskih vodova predstavljaju prostor unutar kojeg je moguća gradnja sukladno posebnim uvjetima građenja HOPS d.o.o.
10. Prilikom utvrđivanja prostornih odrednica zaštićenog pojasa za prijenosni elektroenergetski vod, Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS d.o.o.) dužan je držati se dozvoljenih udaljenosti od uzdužne osi (simetrale prijenosnog elektroenergetskog voda) utvrđenih „Mrežnim pravilima prijenosnog sustava“ (NN 67/17 i NN 128/20):

Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (obostrano na simetralu voda)	
		Postojeći vod	Planirani vod
Nadzemni 110 kV	jednostruki	20 m	25 m
Nadzemni 110 kV	dvostruki	25 m	30 m
Nadzemni 220 kV	jednostruki	25 m	30 m
Nadzemni 220 kV	dvostruki	30 m	35 m
Nadzemni 400 kV	jednostruki	35 m	40 m
Nadzemni 400 kV	dvostruki	40 m	50 m
Kabelski 110 kV	1x3x110 kV	2,5 m	3,5 m
Kabelski 110 kV	2x3x110 kV	3 m	4 m
Kabelski 220 kV	1x3x220 kV	3 m	4 m
Kabelski 220 kV	2x3x220 kV	4 m	5 m



11. Nastavno na priloženu tablicu navedeni zaštićeni pojas za planirani DV 2x400 kV iznosi 50 m obostrano na simetralu voda.
12. U prilogu Vam dostavljamo ortofoto situaciju trase planiranog nadzemnog voda DV 2x400 kV Ernestinovo-Đakovo (crvena boja) na području obuhvata prostornog plana uređenja Općine Semeljci.

Za sve daljnje informacije stojimo Vam na raspolaganju.

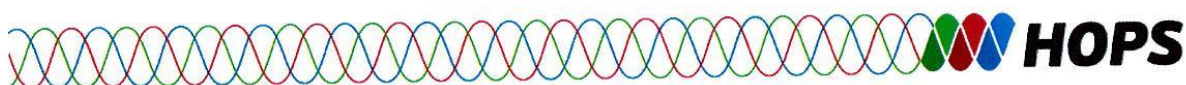
S poštovanjem,

Direktor:
 **HOPS** d.o.o. Zagreb
 1 Prijenosno područje Osijek
 Mario Popić, dipl.ing.el.

OPĆINA SEMELJCI			
Primljeno: 06.12.2021			
Org. jed.	Kl.oznaka	Ur.broj	Pilozi
2	370-221 -01/01	2207-2 21-01	

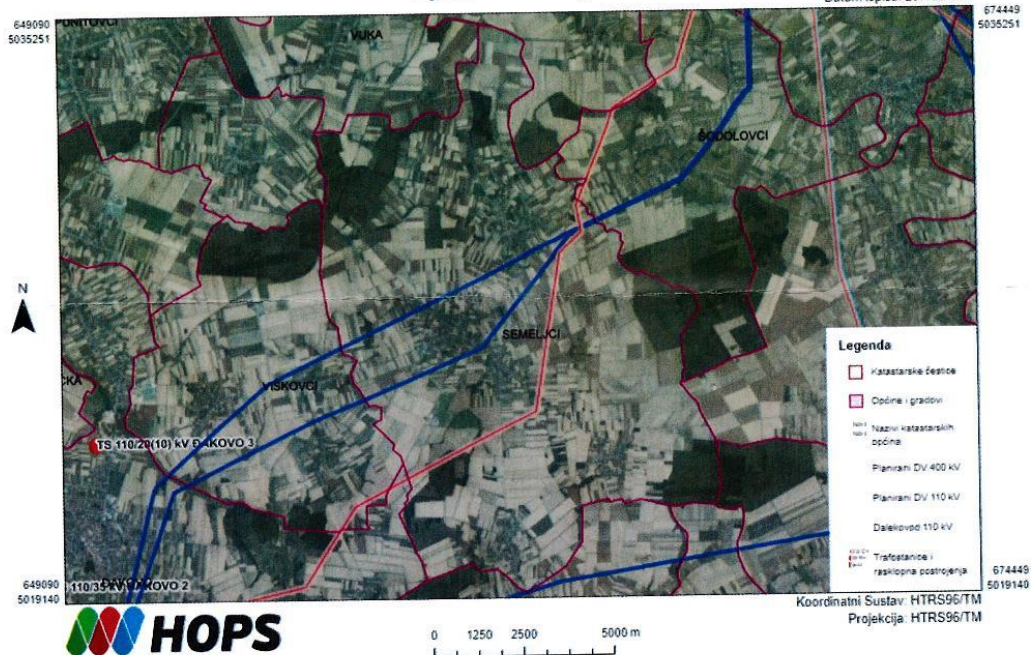
Prilog: Ortofoto situacija trase planiranog nadzemnog voda DV 2x400 kV Ernestinovo-Đakovo na području obuhvata prostornog plana uređenja Općine Semeljci

Co:
 Odjel za upravljanje imovinom
 Odjel za izgradnju Osijek
 Arhiva



Općina Semeljci

Datum ispis: 29.11.2021



Prilog 1. Ortofoto situacija trase planiranog nadzemnog voda DV 2x400 kV Ernestinovo-Đakovo (označena crveno) na području obuhvata prostornog plana uređenja Općine Semeljci

Poštarna plaćena Hiba d.d.
U-60111101
31200 Osijek

OSIJEK
02.12.2010

HOPS d.o.o., Zagreb
Prijenosno područje Osijek
2

RF 89 806 835 5 HR
R

AR



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/21-01/552
URBROJ: 525-11/0570-21-2
Zagreb, 30. studenog 2021.



OPĆINA SEMELJCI			
Primljeno: 10.12.2021			
Org. jed.	Kl.oznaka	Ur.broj	Prilozi
2	300261	2121072	
	0101	21.01	

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1
10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Semeljci, obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Semeljci, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,



Prilog:
- kao u tekstu

Na znanje:
- Općina Semeljci, Kolodvorska 2, 31402 Semeljci

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

OPĆINA SEMELJCI			
Primljeno: 10.12.2021			
Org. jed.	Kl.oznaka	U. broj	Prilozi
2	370-02/21	212107-2	
	-01/01	21-01	

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA**

**Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost**

**KLASA: 350-02/21-01/79
URBROJ: 512M3-020201-21-6
Zagreb, 07. prosinca 2021.**

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SEMELJCI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KOLODVORSKA 2
31402 SEMELJCI**

**PREDMET: III. Izmjene i dopune PPUO Semeljci,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/21-02/01, URBROJ:2121/07-01/21-2
od 22. studenog 2021.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Semeljci.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Semeljci.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ/TR

Mirić



S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl. ing. građ.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje

Slaven Jašić



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeveva 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4534538
fax: +385 (0)1 4584885
e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
naš broj i znak: 10836/21, 1.3.1. SK
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/21-02/01
URBROJ: 2121/07-01/21-2
datum: 29.11.2021.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SEMELJCI
Jedinstveni upravni odjel
Kolodvorska 2
31402 Semeljci

Predmet: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Semeljci
- Dostava očitovanja o javnoj raspravi

Temeljem dopisa Općine Semeljci, u vezi dostave očitovanja o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUO Semeljci, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u Prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Semeljci (dostavljen na CD-u), utvrđeno je da su zahtjevi za izradu predmetnog Plana dostavljeni našim dopisom broj 3640/21, 1.3.1. SK od 20. travnja 2021. godine uvaženi i implementirani.

Sukladno navedenom, HŽ Infrastruktura d.o.o. nema dodatnih zahtjeva na predmetne III. Izmjene i dopune PPUO Semeljci.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.

OPĆINA SEMELJCI			
Org. jed.	Kl.oznaka	Urbroj	Prilozi
2	350-02/21-02/01	2121/07-01/21-2	

