



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD DONJI MIHOLJAC

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE, GOSPODARSKE,  
DRUŠTVENE DJELATNOSTI I STRUČNE POSLOVE

KLASA: 350-02/21-01/1

URBROJ: 2115/01-04-21-47

Donji Miholjac, 25. kolovoza 2021.

Na temelju članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153,13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), Grad Donji Miholjac, Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove, kao nositelj izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca (dalje u tekstu: IV. IID PPUG) i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača -Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja IV. IID PPUG izradili su

## **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DONJEG MIHOLJCA**

Temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153,13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i Zaključka gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga IV. IID PPUG, objavljena je javna rasprava o prijedlogu IV. IID PPUG:

- u „Glasu Slavonije“, 11. kolovoza 2021. godine
- na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine ([www.mpgi.hr](http://www.mpgi.hr)) – 10.08.2021. godine
- na mrežnim stranicama Grada Donjeg Miholjca ([www.donjimiholjac.hr](http://www.donjimiholjac.hr)), 10.08.2021. godine
- na oglasnoj ploči Grada Donjeg Miholjca, 10.08.2021. godine

Nositelj izrade dostavio je posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana.

### **1. PODACI OBJAVE JAVNE RASPRAVE**

Javna rasprava o Prijedlogu IV. IID PPUG trajala je od 12. kolovoza do 23. kolovoza 2021. godine. Javni uvid u Prijedlog IV. IID PPUG bio je omogućen tijekom javne rasprave svakim radnim danom od 08.00 do 15.00 sati u prostorijama Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/I (Mala vijećnica), te na mrežnim stranicama Grada Donjeg Miholjca ([www.donjimiholjac.hr](http://www.donjimiholjac.hr)).

Javno izlaganje održano je 23. kolovoza 2021. godine s početkom u 11:00 sati putem livestream servisa ZOOM sukladno nalogu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-03 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano za situaciju uz koronavirus COVID-19. Livestream servisu moguće je bilo pristupiti koristeći link koji je bio objavljen na službenim stranicama Grada Donjeg Miholjca ([www.donjimiholjac.hr](http://www.donjimiholjac.hr)), te se za vrijeme izlaganja omogućilo sudionicima postavljanje pitanja. Detaljnije upute o pristupanju javnom izlaganju objavljene su na mrežnim stranicama Grada Donjeg Miholjca.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogli su za vrijeme trajanja javne rasprave uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili putem pošte na adresu Upravnog odjela za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/I, 31 540 Donji Miholjac, te na adresu elektroničke pošte: [tajnica@donjimiholjac.hr](mailto:tajnica@donjimiholjac.hr) najkasnije do 23. kolovoza 2021. godine.

O javnom izlaganju sačinjen je zapisnik.

## **2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 OSIJEK
2. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV broj 1, 10000 ZAGREB
3. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB
5. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Osječko-baranjska, Trg Lavoslava Ružičke 1, 31000 OSIJEK
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravska obala 95-96, 31000 OSIJEK
8. OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Lava Mirskog 1/I, 31000 OSIJEK
9. OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Trg Lava Mirskog 1/I, 31000 OSIJEK
10. OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje graditeljstvo i zaštitu okoliša, ISPOSTAVA DONJI MIHOLJAC, Vukovarska 1, 31540 DONJI MIHOLJAC
11. Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Europska avenija 11, 31000 OSIJEK
12. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
13. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE, Vijenac Ivana Meštrovića 14E, 31000 OSIJEK
14. HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
15. HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 OSIJEK
16. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP "ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK", Šetalište Kardinala F. Šepera 1a, 31000 OSIJEK
17. HEP - PLIN d.o.o., Sektor za tehničke poslove, Cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK
18. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88 a, 10000 ZAGREB
19. INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja, Lovinčićeva 4, 10000 ZAGREB
20. HRVATSKE VODE - DIREKCIJA, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
21. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu Osijek, Splavarska 2a, 31000 OSIJEK
22. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu Osijek, VGI za mali sliv "Karašica-Vučica", Trg Ante Starčevića 9, 31540 DONJI MIHOLJAC

23. "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. Uprava šuma podružnica Našice, J.J. Strossmayera 1, 31500 NAŠICE
24. JU LUČKA UPRAVA OSIJEK, Šetalište kardinala F. Šepera 6, 31 000 Osijek
25. MIHOLJAČKI VODOVOD d.o.o., Pavla Radića 99, 31540 DONJI MIHOLJAC
26. DOROSLOV d.o.o., Naselje Tržnica 2/a, 31540 DONJI MIHOLJAC
27. GRAD BELIŠĆE, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1, 31551 BELIŠĆE
28. OPĆINA MARIJANCI, Kralja Zvonimira 2, 31555 MARIJANCI
29. OPĆINA MAGADENOVAC, Školska 1, 31542 MAGADENOVAC
30. OPĆINA VILJEVO, Braće Radića 87, 31531 VILJEVO

*Na znanje:*

1. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE PUTEM ZAVODA ZA PROSTORNI RAZVOJ,  
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

### **3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI**

Unutar roka određenog za javnu raspravu od 12. kolovoza do 23. kolovoza 2021. godine zaprimljeno je 9 primjedbi, prijedloga i mišljenja javnopravnih tijela.

#### **3.1. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI**

Prihvaćena su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog predmetnog plana:

- HEP - PLIN d.o.o., Ulica cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK (broj: F2-00002/2136/21AAS od 11. kolovoza 2021.)
- INA - Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja, Odnosi s državnom i lokalnom upravom za IPNP, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10020 ZAGREB, (znak: 001/50457184/10-08-21/1412-382/BK od 16. kolovoza 2021.)
  - PRIMJEDBA BROJ 2.
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO – BARANJSKE ŽUPANIJE, Europska avenija 11, 31000 OSIJEK, (klasa: 350-02/21-01/3, urbroj: 2158/85-21-4 od 23. kolovoza 2021.)
  - PRIMJEDBA BROJ 1., 2., 3., 4., 6., 7., 8., 9., 10. i 11.
- JU Lučka uprava Osijek, Šetalište kardinala F. Šepera 6, 31000 OSIJEK, (klasa: 345-01/21-09/03, urbroj: 366-04-21-2 od 22. kolovoza 2021.)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica - Vučica", Trg Ante Starčevića 9, 31540 DONJI MIHOLJAC, (e-mail od 23. kolovoza 2021.)
- HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 OSIJEK, (klasa: 700/21-16/15, urbroj: 3-002-001-02/IP-21-51 od 18. kolovoza 2021.)

#### **3.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA OČITOVANJA NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI**

Nije potrebno prihvaćati očitovanja koje su dali:

- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Trg kralja Petra Krešimira IV broj 1, 10000 ZAGREB, (klasa: 350-02/21-01/60, urbroj: 512M3-020201-21-4 od 10. kolovoza 2021.)

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravska obala 95-96, 31000 OSIJEK, (klasa: 350-02/21-01/71, urbroj: 511-01-380-21-4 od 12. kolovoza 2021.)
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB, (klasa: 350-05/21-01/112, urbroj: 376-05-3-21-04 od 17. kolovoza 2021.)
- INA - Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja, Odnosi s državnim i lokalnim upravom za IPNP, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10020 ZAGREB, (znak: 001/50457184/10-08-21/1412-382/BK od 16. kolovoza 2021.)
  - PRIMJEDBA BROJ 1.

### **3.3. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA**

Nisu prihvaćena mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog predmetnog plana:

- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO – BARANJSKE ŽUPANIJE, Europska avenija 11, 31000 OSIJEK, (klasa: 350-02/21-01/3, urbroj: 2158/85-21-4 od 23. kolovoza 2021.)
  - PRIMJEDBA BROJ 5.
  - RAZLOZI NEPRIHVAĆANJA: Propisivanje višeg urbanističkog standarda od onog propisanog člankom 41. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a nije planirano Odlukom o izradi.

### **3.4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI**

Nije bilo djelomičnih primjedbi na prijedlog plana.

### **3.5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU**

Nije bilo mišljenja, prijedloga i primjedbi koji nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- a) Preslika objave javne rasprave iz „Glasa Slavonije“, 11.08.2021. godine
- b) Preslika objave javne rasprave na mrežnim stranicama ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr) – 10.08.2021. godine
- c) Preslika objave javne rasprave – na mrežnim stranicama grada Donjeg Miholjca (www.donjimiholjac.hr), 10.08.2021. godine
- d) preslika objave na oglasnoj ploči Grada Donjeg Miholjca, 10.08.2021. godine
- e) Preslika posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana
- f) Zaključak o utvrđivanju prijedloga IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Donjeg Miholjca
- g) Zapisnik o javnom izlaganju, mišljenja javnopravnih tijela i dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi
- h) Stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

PROČELNICA:  
Sanja Hatvalić, mag. iur.



a) Preslika objave javne rasprave iz „Glas Slavonije“, 11.08.2021. godine

// Oglas //

Srijeda 11. kolovoza 2021. GLAS SLAVONIJE



GRAD DONJI MIHOLJAC

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE, GOSPODARSKE,  
DRUŠTVENE DJELATNOSTI I STRUČNE POSLOVE  
Vukovarska 1/1

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti donosi i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca

objavljuje

### JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DONJEG MIHOLJCA

Javna rasprava trajat će od 12. kolovoza do 23. kolovoza 2021. godine.

Za vrijeme javne rasprave, Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca izložit će se na javni uvid u prostorijama Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/1 (Mala vijećnica), radnim danom od 08.00 do 15.00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Donjeg Miholjca ([www.donjimiholjac.hr](http://www.donjimiholjac.hr)).

Javno izlaganje o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca održat će se 23. kolovoza 2021. godine u 11.00 sati putem livestream servisa sukladno nalogu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-03 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano za situaciju uz koronavirus COVID-19. Livestream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će se objaviti na službenim stranicama Grada Donjeg Miholjca ([www.donjimiholjac.hr](http://www.donjimiholjac.hr)), te će se za vrijeme izlaganja omogućiti sudionicima postavljanje pitanja.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisa ili putem pošte na adresu Upravnog odjela za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/1, 31 540 Donji Miholjac, te na adresu elektroničke pošte: [tajnica@donjimiholjac.hr](mailto:tajnica@donjimiholjac.hr) najkasnije do 23. kolovoza 2021. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz navođenje adrese podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/21-01/1  
URBROJ: 2115/01-04-21-04  
Donji Miholjac, 28. srpnja 2021.

PROČELNICA  
Sanja Hatvalić, mag. iur.



GRAD DONJI MIHOLJAC

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE, GOSPODARSKE,  
DRUŠTVENE DJELATNOSTI I STRUČNE POSLOVE  
Vukovarska 1/1

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti donosi i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca

objavljuje

### JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DONJI MIHOLJAC

Javna rasprava trajat će od 12. kolovoza do 23. kolovoza 2021. godine.

Za vrijeme javne rasprave, Prijedlog IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac izložit će se na javni uvid u prostorijama Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/1 (Mala vijećnica), radnim danom od 08.00 do 15.00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Donjeg Miholjca ([www.donjimiholjac.hr](http://www.donjimiholjac.hr)).

Javno izlaganje o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac održat će se 23. kolovoza 2021. godine u 11.30 sati putem livestream servisa sukladno nalogu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-03 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano za situaciju uz koronavirus COVID-19. Livestream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će se objaviti na službenim stranicama Grada Donjeg Miholjca ([www.donjimiholjac.hr](http://www.donjimiholjac.hr)), te će se za vrijeme izlaganja omogućiti sudionicima postavljanje pitanja.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisa ili putem pošte na adresu Upravnog odjela za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/1, 31 540 Donji Miholjac, te na adresu elektroničke pošte: [tajnica@donjimiholjac.hr](mailto:tajnica@donjimiholjac.hr) najkasnije do 23. kolovoza 2021. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz navođenje adrese podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/21-01/4  
URBROJ: 2115/01-04-21-8  
Donji Miholjac, 28. srpnja 2021.

PROČELNICA  
Sanja Hatvalić, mag. iur.

prodaješ,  
mijenjaš ili

kupuješ

JAVI SE

slavonska  
**BURZA**  
najveći oglasnik Slavonije i Baranje

svaki dan od 0 do 24 h

📍 online [glas.hr/burza](http://glas.hr/burza)

☎️ telefon 060 655 655

📠 fax: 6,99 kn/min mob.: 8,41 kn/min

📍 HT d.d., Roberta Frankopla Mihenciča 5, Zagreb, tel. 0100 1254

od ponedjeljka do petka od 8 do 16 h

☎️ telefon 031 327 897

👤 osobno Glas Slavonije,

Ulica Kraljevske Republike 20, Osijek

subotom samo uz Glas Slavonije



d) preslika objave na oglasnoj ploči Grada Donjeg Miholjca, 10.08.2021. godine



**GRAD DONJI MIHOLJAC**  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE, GOSPODARSKE,  
DRUŠTVENE DJELATNOSTI I STRUČNE POSLOVE  
Vukovarska 1/1

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti donosi i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**  
**O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**  
**GRADA DONJEG MIHOLJCA**

Javna rasprava trajat će od 12. kolovoza do 23. kolovoza 2021. godine.

Za vrijeme javne rasprave, Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca izložit će se na javni uvid u prostorijama Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/1 (Mala vijećnica), radnim danom od 08.00 do 15.00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Donjeg Miholjca ([www.donjimiholjac.hr](http://www.donjimiholjac.hr)).

Javno izlaganje o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca održat će se **23. kolovoza 2021. godine u 11.00 sati** putem livestream servisa sukladno naputku Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-03 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano za situaciju uz koronavirus COVID-19. Livestream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će se objaviti na službenim stranicama Grada Donjeg Miholjca ([www.donjimiholjac.hr](http://www.donjimiholjac.hr)), te će se za vrijeme izlaganja omogućiti sudionicima postavljanje pitanja.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili putem pošte na adresu Upravnog odjela za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/1, 31 540 Donji Miholjac, te na adresu elektroničke pošte: [tajnica@donjimiholjac.hr](mailto:tajnica@donjimiholjac.hr) najkasnije do 23. kolovoza 2021. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz navođenje adrese podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/21-01/1  
URBROJ: 2115/01-04-21-34  
Donji Miholjac, 28. srpnja 2021.

PROČELNICA:  
Sanja Hatvalić, mag. iur.

- e) Preslika posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD DONJI MIHOLJAC  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE, GOSPODARSKE,  
DRUŠTVENE DJELATNOSTI I STRUČNE POSLOVE

Vukovarska 1/I, Donji Miholjac  
Tel: 031 631 161  
Fax: 031 631 160  
e-mail: tajnica@donjimiholjac.hr

KLASA: 350-02/21-01/1  
URBROJ: 2115/01-04-01/05-21-35  
Donji Miholjac, 28. srpnja 2021.

**PREDMET:** IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca  
**Posebne obavijesti o javnoj raspravi – dostavljaju se**

Obavještavamo Vas da dana **12. kolovoza 2021. godine** počinje javna rasprava o **prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca**, koju je na temelju članka 94., 95., 96., 97., 98., 99. i 100. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Donjeg Miholjca (KLASA: 350-02/21-01/1, URBROJ: 2115/01-03-21-33 od 13. srpnja 2021. godine) o utvrđivanju Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca, uputio Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca.

Javna rasprava trajat će osam (8) dana od **12. kolovoza do 23. kolovoza 2021. godine**, radnim danom od 08.00 do 15.00 sati. Javno izlaganje o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca održat će se **23. kolovoza 2021. godine u 11.00 sati** putem livestream servisa sukladno napatku Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-03 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano za situaciju uz koronavirus COVID-19. Livestream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će se objaviti na službenim stranicama Grada Donjeg Miholjca ([www.donjimiholjac.hr](http://www.donjimiholjac.hr)), te će se za vrijeme izlaganja omogućiti sudionicima postavljanje pitanja.

Obavještavamo vas da na temelju članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) očitovanja o postupku javne rasprave smatraju se kao mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, te se posebne suglasnosti nadležnih tijela više neće tražiti.

Detaljna pojašnjenja u svezi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca, koji je izradila tvrtka „CPA d.o.o.“ iz Zagreba, nalazi se na web stranici Grada Donjeg Miholjca ([www.donjimiholjac.hr](http://www.donjimiholjac.hr)).

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili putem pošte na adresu Upravnog odjela za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove



Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/1, 31 540 Donji Miholjac, te na adresu elektroničke pošte: [tajnica@donjimiholjac.hr](mailto:tajnica@donjimiholjac.hr) najkasnije do 23. kolovoza 2021. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz navođenje adrese podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

S poštovanjem,



Prilog: PRIJEDLOG PLANA NA CD MEDIJU

Dostaviti:

1. *MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 OSIJEK*
2. *MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV broj 1, 10000 ZAGREB*
3. *MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB*
4. *MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB*
5. *MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB*
6. *MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Osječko-baranjska, Trg Lavoslava Ružičke 1, 31000 OSIJEK*
7. *MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravska obala 95-96, 31000 OSIJEK*
8. *OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Lava Mirskog 1/1, 31000 OSIJEK*
9. *OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Trg Lava Mirskog 1/1, 31000 OSIJEK*
10. *OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje graditeljstvo i zaštitu okoliša, ISPOSTAVA DONJI MIHOLJAC, Vukovarska 1, 31540 DONJI MIHOLJAC*
11. *Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Europska avenija 11, 31000 OSIJEK*
12. *HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 ZAGREB*
13. *UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE, Vijenac Ivana Meštrovića 14E, 31000 OSIJEK*
14. *HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB*
15. *HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 OSIJEK*
16. *HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP "ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK", Šetalište Kardinala F. Šepera 1a, 31000 OSIJEK*
17. *HEP - PLIN d.o.o., Sektor za tehničke poslove, Cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK*
18. *PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88 a, 10000 ZAGREB*
19. *INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja, Lovinčićeva 4, 10000 ZAGREB*
20. *HRVATSKE VODE - DIREKCIJA, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB*
21. *HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu Osijek, Splavarska 2a, 31000 OSIJEK*

22. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu Osijek, VGI za mali sliv "Karašica-Vučica", Trg Ante Starčevića 9, 31540 DONJI MIHOLJAC
23. "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. Uprava šuma podružnica Našice, J.J. Strossmayera 1, 31500 NAŠICE
24. JU LUČKA UPRAVA OSJEK, Šetalište kardinala F. Šepera 6, 31 000 Osijek
25. MIHOLJAČKI VODOVOD d.o.o., Pavla Radića 99, 31540 DONJI MIHOLJAC
26. DOROSLOV d.o.o., Naselje Tržnica 2/a, 31540 DONJI MIHOLJAC
27. GRAD BELIŠĆE, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1, 31551 BELIŠĆE
28. OPĆINA MARIJANCI, Kralja Zvonimira 2, 31555 MARIJANCI
29. OPĆINA MAGADENOVAC, Školska 1, 31542 MAGADENOVAC
30. OPĆINA VILJEVO, Braće Radića 87, 31531 VILJEVO

*Na znanje:*

1. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE PUTEM ZAVODA ZA PROSTORNI RAZVOJ,  
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

f) Zaključak o utvrđivanju prijedloga IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Donjeg Miholjca

Na temelju članka 95. Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 53. Statuta Grada Donjeg Miholjca („Službeni glasnik“ broj 1/21.), gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca 13. srpnja 2021. godine donosi

## ZAKLJUČAK

### o utvrđivanju Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca te njegovom upućivanju u javnu raspravu

#### I.

1. Utvrđuje se Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca (u nastavku: Plana)
2. Prijedlog izmjena i dopuna Plana upućuje se temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju u javnu raspravu u trajanju od 12. kolovoza do 23. kolovoza 2021. godine.
3. U tijeku trajanja javne rasprave Prijedlog IV. izmjena i dopuna Plana izložit će se na javni uvid, sa sastavnim dijelovima:
  - a) tekstualnim dijelom izmjena i dopuna Plana
  - b) grafičkim dijelom izmjena i dopuna Plana s kartografskim prikazima u mjerilu 1:25000 i 1:5000
  - c) sažetkom izmjena i dopuna Plana za javnost
4. Javni uvid održat će se u prostorijama Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/I (Mala vijećnica), radnim danom od 8.00 do 15.00 sati.
5. Javno izlaganje o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca održat će se **23. kolovoza 2021. godine u 11.00 sati** putem livestream servisa sukladno napatku Ministarstva prostornog uređenje, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-03 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano za situaciju uz koronavirus COVID-19. Livestream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će se objaviti na službenim stranicama Grada Donjeg Miholjca ([www.donjimiholjac.hr](http://www.donjimiholjac.hr)), te će se za vrijeme izlaganja omogućiti sudionicima postavljanje pitanja.
6. Uz objavu oglasa u dnevnom tisku te na mrežnim stanicama Grada Donjeg Miholjca i Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, obavijest o javnoj

raspravi bit će posebno dostavljena javnopravnim tijelima i objavljena na oglasnoj ploči Grada Donjeg Miholjca.

7. Pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Plana, građani, udruge, tijela mjesne samouprave i druge pravne osobe mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili putem pošte na adresu Upravnog odjela za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/I, 31 540 Donji Miholjac, te na adresu elektroničke pošte: [tajnica@donjimiholjac.hr](mailto:tajnica@donjimiholjac.hr) najkasnije do 23. kolovoza 2021. godine.
  
8. Sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, obradit će odgovorni voditelj stručnog izrađivača te u suradnji s višim stručnim suradnikom za prostorno uređenje i graditeljstvo u Upravnom odjelu za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove o tome pripremiti izvješće o javnoj raspravi.

II.

Ovaj će zaključak biti objavljen u „Službenom glasniku“ Grada Donjeg Miholjca.

KLASA: 350-02/21-01/1

URBROJ: 2115/01-03-21-33

Donji Miholjac, 13. srpnja 2021.

GRADONAČELNIK GRADA DONJEG MIHOLJCA:



Goran Aladić, dipl. oec.

- g) Zapisnik o javnom izlaganju, mišljenja javnopravnih tijela i dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD DONJI MIHOLJAC  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE, GOSPODARSKE,  
DRUŠTVENE DJELATNOSTI I STRUČNE POSLOVE

KLASA: 350-02/21-01/1  
URBROJ: 2115/01-04-01/05-21-45  
Donji Miholjac, 23. kolovoza 2021.

**ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA U TIJEKU JAVNOG UVIDA  
O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DONJEG MIHOLJCA**

Javno izlaganje održano je 23. kolovoza 2021. godine s početkom u 11:00 sati putem livestream servisa ZOOM sukladno naputku Ministarstva prostornog uređenje, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-03 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano za situaciju uz koronavirus COVID-19. Livestream servisu moguće je bilo pristupiti koristeći link koji je bio objavljen na službenim stranicama Grada Donjeg Miholjca ([www.donjimiholjac.hr](http://www.donjimiholjac.hr)), te se za vrijeme izlaganja omogućilo sudionicima postavljanje pitanja.

Javni uvid održan je na temelju objave u Glasu Slavonije 11. kolovoza 2021. godine, objave na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine ([www.mpgi.hr](http://www.mpgi.hr)), 10.08.2021. godine, objave na mrežnim stranicama Grada Donjeg Miholjca ([www.donjimiholjac.hr](http://www.donjimiholjac.hr)), 10.08.2021. godine, te objave na oglasnoj ploči Grada Donjeg Miholjca, 10.08.2021. godine.

Nositelj izrade dostavio je posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana.

Na javnom uvidu su nazočni ispred nositelja izrade Grada Donjeg Miholjca Marina Takač Kopic, viši stručni suradnik za prostorno uređenje i graditeljstvo, te ispred stručnog izrađivača tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, Neda Kaminski- Kirš, Tomislav Dolečki i Dora Dolečki Glasinović.

Na javnom izlaganju, putem livestream servisa ZOOM prisustvovali su:

1. Marina Takač Kopic, Grad Donji Miholjac
2. Neda Kaminski-Kirš, CPA d.o.o.
3. Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.
4. Dora Dolečki Glasinović, CPA d.o.o.
5. Vinko Blažević, Hrvatske vode
6. Vlatka Revald Radolić – Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Osijek
7. Luka Šibalić, Hidroing d.o.o., Osijek
8. Marić ( nije navedeno je li fizička osoba ili predstavnik javnopravnog tijela)

Pristupa se izlaganju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca. Izlaganje provode stručne osobe izrađivača Neda Kaminski Kirš i Dora Dolečki Glasinović. U svom izlaganju prezentacije ukoliko obrazlažu obuhvat i sadržaj izmjena i dopuna kojima se plan usklađuje s izmjenama Plana razvitka odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Osječko - baranjske županije ("Županijski glasnik", broj 02/03, 04/12, 04/17, 02/18, 10/18 i 11/20), te Odlukom o odvodnji otpadnih

voda na području aglomeracije Donji Miholjac i Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Magadenovac ("Županijski glasnik", broj 11/20), odnosno projektima Sustava odvodnje aglomeracije Rakitovica, Sustava odvodnje aglomeracije Sveti Đurađ i Sustava odvodnje aglomeracije Viljevo (veza na sustav Donjeg Miholjca), prihvaćanje pojedinačnih inicijativa pravnih i fizičkih osoba, usklađivanje PPUG-a Donjeg Miholjca sa Zakonom o prostornom uređenju, izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjericama, odnosno propisanim dokumentima koje temeljem čl. 90 ZPU dostave nadležna javnopravna tijela propisana posebnim propisima.

Nakon izlaganja izmjena i dopuna od strane izrađivača iz Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, otvorena je javna rasprava.

Predstavnica Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Osijek postavila je upit zašto u plan nije ucrtan zaštićeni arheološki lokalitet Krnjak III. Voditeljica izrade dala je tumačenje da se predmetni lokalitet nalazi na području Općine Viljevo i nije predmet PPUG-a Donjeg Miholjca.

Predstavnik Hrvatskih voda uputio je primjedbu da tijekom javnog izlaganja nije imao omogućen tonski zapis te je putem mail-a tražio da se dostavi prezentacija. Nositelj izrade plana poslao je putem mail-a kompletnu prezentaciju na uvid.

Svi sudionici u javnoj raspravi pozvani su da sve eventualne primjedbe i prijedloge dostave putem u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili putem pošte na adresu Upravnog odjela za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/1, 31 540 Donji Miholjac, te na adresu elektroničke pošte: [tajnica@donjimiholjac.hr](mailto:tajnica@donjimiholjac.hr) najkasnije do 23. kolovoza 2021. godine.

Javno izlaganje je završilo u 11:30 sati.

ZAPISNIČAR:

Marina Takač Kopic

*Marina Takač Kopic*



Ulica cara Hadrijana 7  
31 000 Osijek  
(0)31 24 48 88  
(0)31 21 31 99  
www.heo.hr/plin

- SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU
- SLUŽBA ZA TEHNIČKE POSLOVE
- ODJEL ZA RAZVITAK I PLANIRANJE

NAŠ BROJ: F2-00002/2135/21AAS

VAS BROJ:

DATUM: 11.08.2021.

- PREDMET: IV. Izmjene i dopune PPUG Donjeg Miholjca  
Posebne obavijesti o javnoj raspravi

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-02/21-01/1; URBROJ: 2115/01-04-01/05-21-35 o IV. Izmjene i dopune PPUG Donji Miholjac potrebno je predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu.

Koridor dimenzionirajte tako da bude moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1.00 m.

Iznad plinovoda u širini od 2.0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

Sa štovanjem!

Direktor: *AKS*

*Damir Pecušak*  
Damir Pecušak, dipl. ing.

HEP - PLIN d.o.o.  
OSIJEK 13  
Cara Hadrijana 7

HEP-PLIN d.o.o.  
Uprava društva  
Damir Pecušak  
HR 441 397 070 11 22 456085 Zagrebačka banka d.d. Zagreb

1382613  
41317493366

MBS: 033073503  
HRK 20 700 50



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I  
ZAŠTITU OKOLIŠA  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/21-01/60

URBROJ: 512M3-020201-21-  
Zagreb, 10. kolovoza 2021.

OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA GRAD DONJI MIHOLJAC	
16.08.2021. 09:00	
	Vrij. 2

OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD DONJI MIHOLJAC  
Upravni odjel za komunalne, gospodarske,  
društvene djelatnosti i stručne poslove  
Vukovarska 1  
31540 DONJI MIHOLJAC

**PREDMET: IV. Izmjene i dopune PPUG Donji Miholjac,  
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/21-01/1, URBROJ:2115/01-04-01/05-21-35  
od 28. srpnja 2021.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

TR/SZ  
*Mir*

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jasić, dipl.ing.grad.

Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana







REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK



17.08.2021	MA
	OSIJEK
	pod
	MA
	MA

KLASA: 350-02/21-01/71  
URBROJ: 511-01-380-21-4  
Osijek, 12. kolovoza 2021.

**GRAD DONJI MIHOLJAC**  
Gradonačelnik Goran Aladić

**VUKOVARSKA 1**  
31540 Donji Miholjac

**PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja  
Grada Donjeg Miholjca  
- primjedbe, dostavljaju se**

**Veza:** klasa: 350-02/21-01/1 i urbroj: 2115/01-04-01/05-21-35 od 28. srpnja 2021.

U svezi prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca, dostavljeni su vam zahtjevi koji se odnose na mjere zaštite od elementarnih nepogoda, kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća, naš dopis Klasa: 350-02/21-01/71, Urbroj: 511-01-380-21-2 od 23. ožujka 2021. godine, koje je potrebno primijeniti kod izrade predmetnog Plana. Navedeno se prvenstveno odnosi na mjere zaštite od potresa, poplava, te požara.

Slijedom navedenog, potrebno je navedene zahtjeve uzeti u obzir kod izrade predmetnih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,



**DOSTAVITI:**

1. Naslovu, poštom-preporučeno
2. Pismohrani, ovdje



KLASA: 350-05/21-01/112  
URBROJ: 376-05-3-21-04  
Zagreb, 17. kolovoza 2021.



Republika Hrvatska  
Osječko Baranjska županija  
Grad Donji Miholjac  
Upravni odjel za komunalne, gospodarske,  
društvene djelatnosti i stručne poslove  
Odsjek za gospodarstvo, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša  
Vukovarska 1/1  
31540 Donji Miholjac

**Predmet: Grad Donji Miholjac**  
IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA  
DONJEG MIHOLJCA  
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/1, URBROJ: 2115/01-04-01/05-21-35, od 28. srpnja 2021.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DONJEG MIHOLJCA*.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DONJEG MIHOLJCA* potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem.

RAVNATELJ  
pred. *M. Gosta*  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
doc. Miran Gosta  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
3 Z A G R E B

Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87990783663 / Tel: (01) 3002 007, Faks: (01) 3000 070 / www.hakom.hr





Istraživanje i proizvodnja nafte i plina  
Razrada polja  
Odnosi s državnim i lokalnom upravom za IPNP

Avenija Večeslava Holjevca 10  
10020 Zagreb

Tel: 385 1 645 0518  
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 001/50457184/10-08-21/1412-382/BK

Datum - Date: 16. kolovoza 2021.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD DONJI MIHOLJAC  
Upravni odjel za komunalne,  
gospodarske, društvene djelatnosti i  
stručne poslove

Vukovarska 1/I  
31 540 DONJI MIHOLJAC

**PREDMET: IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA DONJEG MIHOLJCA**  
- mišljenje u prilog javnoj raspravi -

Na temelju Vašeg dopisa KLASA:350-02/21-01/1, URBROJ:2115/01-04-01/05-21-35 od 28. srpnja 2021. godine, a zaprimljenog u ovaj ured 9. kolovoza 2021. godine, a u svezi posebne obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca, dostavljamo Vam naše mišljenje.

Uvidom u materijale Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana, dostavljeni na CD-u, utvrđeno je da su na kartografskom prikazu 2.A. *Infrastrukturni sustav, Energetski sustav*, točno ucrtane postojeće neaktivne bušotine i bunari/pijezometri u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina te na kartografskom prikazu 3.A. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, Uvjeti korištenje i zaštitu prostora*, točno ucrtano postojeće eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) „Kučanci - Kapelna“.

U tekstualnom dijelu Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst nije spomenut istražni prostor „DR-03“ u kojem se Grad Donji Miholjac nalazi sa svojim administrativnim granicama te nisu spomenuti naftno-rudarski objekti i postrojenja (naftovod, plinovod, bušotine i bunari/pijezometri) u nadležnosti INA d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina koji se nalaze unutar granica Prostornog plana Grada Donjeg Miholjca.

Slijedom navedenog molimo Vas da prihvatite naše primjedbe. Na ostale dijelove Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca nemamo primjedbi.

Sretno!

Direktor Odnosa s državnim  
i lokalnom upravom za IPNP:



Dostaviti:

1. Proizvodna regija istočna Hrvatska, direktorica, Željana Kljaić, dipl. ing.;
2. Odgovorni voditelj izvođenja naftno-rudarskih radova u istražnom prostoru „DR-03“, Marica Balen, dipl. ing.;
3. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.	Banka - Banke	Adrese - Adrese	IBAN broj - IBAN brojevi	Trgovački sud u Zagrebu
Avenija Večeslava Holjevca 10 10 000 Zagreb p.p. 555 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385(1)6450000 Faks - Fax + 385(1)6452100	Privredna banka Zagreb d.d. GloboBank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. OT Plazma d.d. Frankofinancijske Banke d.d. Slobodnik d.d. BANCA POPOLARE D. SOCIETÀ NATOS UNION Bank Austria AG BMP Paribas (Basel) SA AG Bank NY	Računski izaći 02 10000 Zagreb Bijelešćki izaći 01 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 13 10000 Zagreb Donosnikovi izaći 01 21000 Split Jadranski trg 38 51000 Rijeka Vukovarska 8 10000 Zagreb Vila Insularac 6 s 71 22 000 Dubrovnik Avenija Plemićeva 30 75000 Pula Schubertova 6-8 10100 Wien Rosa di Mularov 2 Casa Postea 5000 211 Geneva 11 PO 824 1800 10000 Amsterdam	HR02 2041 0091 1000 2096 2 HR10 2040 0091 1000 1942 3 HR02 2040 0091 10 03 0308 5 HR09 2047 0091 1001 5214 9 HR24 2402 0041 1000 6111 4 HR15 2503 0071 1000 0218 3 CIT4 3005 94 10 0000 0001 0017 34010100 FR16 3007 0000 01 01 070 000 15 4121 1200 0028 0030 0000 0001 AT01 1200 0028 0030 0000 0001 CH93 3000 0001 0000 0000 0000 0000 CH22 3000 0001 0000 0000 0000 0000 NL34 3403 0000 0000 0000 0000 NL21 0000 0000 0000 0000 0000	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb MBS: 080009004 Uplaćen temeljni kapital - Paid capital stock \$ 000,000 000,00 kn - HRK Brijunskih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10 000 000 / 100,00 kn - HRK Matični broj - Reg. No. 3566243 OIB - 27759590925 PIV identifikacijski broj / VAT identification number HR127759590925

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:  
Šancor Fasmer, Nils Gahr, Barbara Doro, Darko Marković, Josip Simola, Ferenc Horváth  
Predsjednik nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Vandić

marina.takac@donjimiholjac.hr

---

**Pošiljatelj:** tajnica@donjimiholjac.hr  
**Poslano:** 23. kolovoza 2021. 9:43  
**Prima:** marina.takac@donjimiholjac.hr  
**Predmet:** FW: IV. Izmjene i dopune PPUG-A  
**Privici:** IV.IZMJENE I DOPUNE PPUGA-A DONJEG MIHOLJCA.pdf

**From:** Ivana Mamuzić <ivana.mamuzic@port-osijek.hr>  
**Sent:** Monday, August 23, 2021 9:40 AM  
**To:** tajnica@donjimiholjac.hr  
**Cc:** dora@cpa.com.hr  
**Subject:** IV. Izmjene i dopune PPUG-A

Poštovana,

Šaljem vam tražene podatke.

Lijep pozdrav,

Ivana Mamuzić, tajnica ravnateljca

Lučka uprava Osijek  
Šetalište kardinala Franje Šepera 6  
31000 Osijek  
Tel: 031 250 340  
E-mail: [ivana.mamuzic@port-osijek.hr](mailto:ivana.mamuzic@port-osijek.hr)

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA GRAD DONJI MIHOLJAC GRADSKA UPRAVA			
Primljeno: 23.08.2021.	Org. jed.		
Klasifikacija: <i>zast.</i>			
350-02/21-0118			
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.	
366-21-41			



JU Lučka uprava **Osijek**

Port authority / Hafenamts **Osijek, Croatia**

Sokolčića kardinala F. Šupara 8  
31000 Osijek, HRVATSKA  
MB 01541838  
tel: 031/250-340; fax: 031/ 213-340  
e-mail: [info@port-osijek.hr](mailto:info@port-osijek.hr)  
[www.port-osijek.hr](http://www.port-osijek.hr)

KLASA: 345-01/21-09/03  
URBROJ: 366-04-21-2  
Osijek, 22.08.2021.

Grad Donji Miholjac,  
Vukovarska 1,  
31540 Donji Miholjac

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca

Poštovani,

U postupku IV. Izmjene i dopune Prostornog plana Uređenja Grada Donjeg Miholjca predlažemo:

„Izgradnja pristaništa te privez plutajućih objekata u funkciji: ugostiteljstva, turizma, prometa putnika, kulture, sporta i rekreacije na lokaciji desna obala rijeke Drave , približno rkm 77+800 **ispod mosta** preko rijeke Drave prema Mađarskoj, na dijelu uređene obale“

Lokacija treba biti označena odgovarajućom oznakom za pristanište.



Ravnatelj,

  
Goran Bjelogrić, mag.ing.traff.

tajnica@donjimiholjac.hr

**Pošiljatelj:** Vinko Blažević <Vinko.Blazevic@voda.hr>  
**Poslano:** 23. kolovoza 2021. 11:32  
**Prima:** tajnica@donjimiholjac.hr  
**Predmet:** Prigovor

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA GRAD DONJI MIHOLJAC GRADSKA UPRAVA		
Pril. broj: 23.08.2021.	Org. jed.	
Mat. broj: 325-21-42		
SSO-02/21-01/A		
Unut. broj: 325-21-42	Pril.	Vrij.

Poštovani;

Dana 23.08.2021. godine održana je javna rasprava o IV. Izmjeni I dopuni Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca na kojem nam nije omogućen tonski zapis već samo slika.

Nismo mogli prisustvovati izlaganju ta Vas molim dostavu javnog izlaganja.

Lp.



HRVATSKE VODE

VOĐENJE I SNABAVANJE  
ZA MALI SLIV „KARASIĆA VUČIĆA“  
Donji Miholjac, Trg A. Staničića 9/IV

Vinko Blažević, struč. spec. ing. arh. i. inž.

Samostalni inženjer

Tel: 031 285 679

Mob: 099 382 9164

Fax: 031 630 193

www.voda.hr

[marina.takac@donjimiholjac.hr](mailto:marina.takac@donjimiholjac.hr)

---

**Pošiljatelj:** marina.takac@donjimiholjac.hr  
**Poslano:** 23. kolovoza 2021. 12:26  
**Prima:** 'vinko.blazevic@voda.hr'  
**Kopija:** Neda Kaminski - Kirš'  
**Predmet:** PRIGOVOR- IV, IID PPUG DONJEG MIHOLJCA  
**Privici:** PPUG Donji Miholjac - IV izmjene i dopune - prezentacija CPA.pptx

Poštovani,

dana 23.08.2021. godine putem mail-a [tajnica@donjimiholjac.hr](mailto:tajnica@donjimiholjac.hr) zaprimljen je Vaš prigovor da Vam nije omogućen tonski zapis već samo slika vezano za održano javno izlaganje IV, izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca te Vam ovim putem dostavljamo javno izlaganje u prilogu mail-a i molimo Vaše očitovanje.

Lijep pozdrav



Grad Donji Miholjac,  
Viši stručni suradnik za prostorno uređenje i graditeljstvo,  
Marina Takač Kopic, mag.ing.aedif.

tel. +38531/631-161;

fax. +38531/631-160

e-mail: [marina.takac@donjimiholjac.hr](mailto:marina.takac@donjimiholjac.hr)

---

Ova elektronička poruka može sadržavati povjerljive podatke. Ako niste naznačeni primatelj, niste ovlašteni čitati, ispisivati, pohraniti, obrađivati ili priopćavati ovu poruku. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrisate ovu poruku, njene priloge i kopije. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Grada Donjeg Miholjca i Grad Donji Miholjac ne preuzima nikakvu odgovornost ukoliko su netočni bilo koji navedeni podaci ili informacije sadržani u ovoj poruci.

This e-mail may contain confidential information. If you are not the intended recipient, you are not authorized to read, print, save, process or disclose this message. If you have received this message by mistake, please inform the sender immediately and delete this e-mail, its attachments and any copies. Opinions expressed in this e-mail do not necessarily reflect the official positions of Donji Miholjac City and Donji Miholjac City assumes no responsibility for any incorrect data or information contained within this message.

**From:** [tajnica@donjimiholjac.hr](mailto:tajnica@donjimiholjac.hr) [tajnica@donjimiholjac.hr](mailto:tajnica@donjimiholjac.hr)

**Sent:** Monday, August 23, 2021 12:17 PM

marina.takac@donjimiholjac.hr

**Pošiljatelj:** tajnica@donjimiholjac.hr  
**Poslano:** 23. kolovoza 2021. 12:45  
**Prima:** marina.takac@donjimiholjac.hr  
**Predmet:** FW: IV. ID PPU Grada Donjeg Miholjca  
**Privici:** Primjedbe, daju se.pdf

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA GRAD DONJI MIHOLJAC GRADSKA UPRAVA		
Primiteno: 23.08.2021.	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka		
350-02/21-01/A		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
215885-21-90		

-----Original Message-----

**From:** Tajnica <prostorobz@prostorobz.hr>  
**Sent:** Monday, August 23, 2021 12:11 PM  
**To:** info@donjimiholjac.hr; tajnica@donjimiholjac.hr; cpa@cpa.com.hr  
**Subject:** IV. ID PPU Grada Donjeg Miholjca

Poštovani,

U pravitku vam dostavljamo primjedbe u javnoj raspravi na Prijedlog IV.  
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca. Ovjereni primjerak biti će vam dostavljen i  
putem pošte.

S poštovanjem,

Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje  
Osječko-baranjske županije





KLASA: 350-02/21-01/3  
URBROJ: 2158/85-21-4  
U Osijeku, 23. kolovoza 2021. godine

GRAD DONJI MIHOLJAC

Vukovarska 1  
31540 Donji Miholjac

**PREDMET:** *IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca - primjedbe u javnoj raspravi, daju se*

**Veza:** KLASA: 350-02/21-01/1; URBROJ: 2115/01-04-01/05-21-35  
od 28. srpnja 2021. godine

Poštovani,

Dana 16. kolovoza 2021. godine zaprimljena je vaša obavjest o javnoj raspravi, koju temeljem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.- u daljnjem tekstu: Zakon) u vremenu od 12. - 23. kolovoza 2021. godine provodite u postupku izrade i donošenja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana). U prilogu obavjesti dostavljen je Prijedlog Izmjene Plana, nacrt Odluke o donošenju kao i nacrt pročišćenog teksta Odredbi za provedbu, sve na magnetnom mediju.

Uvidom u Prijedlog Izmjene Plana u javnoj raspravi dajemo sljedeće primjedbe:

1. Prijedlog Plana potrebno je dopuniti preglednom kartom izmjena i dopuna u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04.-ispravak i 163/04. - u daljnjem tekstu: Pravilnik)
2. Pod točkom 7. obrazloženja uvažiti i IV. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: PPOBŽ) koji je sa svim svojim izmjenama i dopunama objavljen u sljedećim „Županijskim glasnicima“ broj 1/02., 4/10., 3/16., 5/16., 5/20. i 1/21.
3. Budući da je prošireno građevinsko područje naselja Donji Miholjac, u obrazloženju Izmjene Plana obavezno je dokazati da je površina građevinskog područja utvrđena u skladu s člancima 56. i 178. PPOBŽ.
4. Sadržaje članaka 7.-12. uskladiti sa sadržajem i opisima na kartografskim prikazima
5. Članak 46. propisuje viši urbanistički standard od propisanog člankom 41. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a, što je legitimno ukoliko je to opredjeljenje Grada.
6. U Izmjeni Plana nisu propisani koridori za svu planiranu infrastrukturu u skladu sa člankom 7. Odredbi za provedbu PPOBŽ.

7. U Izmjeni plana dodati sadržaj članka 87. stavak 2. Odredbi za provedbu PPOBŽ.
8. Odvodnju i pročišćavnje otpadnih voda planirati prema kartografskom prikazu broj 2.3.2. „Odvodnja otpadnih voda“ PPOBŽ, odnosno njegovim člancima 104.-108. i 185. Odredbi za provedbu. Sustavi koji ne predstavljaju konačno rješenje iz PPOBŽ u prostornom planu uređenja grada, prikazuju se kao alternativni. Kod planiranja cjevovoda za odvodnju otpadnih voda sugeriramo ne crtati smjerove odvodnje. Članke 81. - 84. Odredbi za provedbu Izmjene Plana uskladiti s navedenim kartografskim prikazom.
9. Sustave navodnjavanja, koji su već prikazani na kartografskom prikazu broj 2.C Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca („Službeni glasnik“ broj 12/05., 2/12., 8/15., 6/19. i 10/19.-pročišćeni tekst) predlažemo premjestiti na kartografski prikaz područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u skladu s Pravilnikom.
10. Inundacijsko područje prikazano je na dva kartografska prikaza što smatramo nepotrebnim. Primjerenije ga je prikazati na kartografskom prikazu područja posebnih ograničenja u korištenju pod temom vode i more
11. U obrazloženju bismo sugerirali da se umjesto *usklađivanja* s pojedinim projektima koristi *omogućavanje realizacije* ili *stvaranje preduvjeta za realizaciju* projekata što bi bilo u duhu prostornog planiranja odnosno načela integralnog pristupa u prostornom planiranju i načela vertikalne integracije propisanih Zakonom.

Za potrebe izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona obavezno dostavite:

- ovjereni Konačni prijedlog Izmjene Plana u analognom formatu, te njegov digitalni zapis,
- nacrt odluke o donošenju Izmjene Plana,
- nacrt pročišćenog teksta odredbi za provedbu.

Napominjemo da ste temeljem Zakona dužni izraditi i ovom Zavodu dostaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana u Zakonom propisanom roku, kako u analognom formatu tako i njegov elektronski zapis na ranije opisani način u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15.), nakon svake njegove izmjene i dopune. Sugeriramo primijeniti mišljenje resornog ministarstva o pročišćenom tekstu odredbi za provedbu prostornog plana, koje je dostavljeno Gradu Valpovo na njegov zahtjev, a dostupno je na web stranici ovog Zavoda: [www.prostorobz.hr](http://www.prostorobz.hr)

S poštovanjem,



Na znanje:

- CPA d.o.o., Odranska 2, 10000 Zagreb



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.  
Prijenosno područje Osijek  
Služba za upravljanje  
Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek, Hrvatska  
Telefon: +385 31 244 787  
Telefaks: +385 31 213 121  
Pošta: 31200 Osijek

25 08 2021.  
350-02/21-01/1  
322-21-44  
REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
Grad Donji Miholjac  
Vukovarska 1/I  
31540 Donji Miholjac

Klasa: 700/21-16/15  
Ur. broj: 3-002-001-02/IP-21-51

VAŠ BROJ I  
ZNAK:

DATUM: 18.8.2021.

**PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Donji Miholjac, očitovanje**

Poštovani,

Na osnovu obavljenog pregleda stručne dokumentacije, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, u sklopu svojih nadležnosti vezano za objekte prijenosne mreže (vodovi i transformatorske stanice nazivnog napona 110 kV, 220 kV i 400 kV), a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi slijedeće

### O Č I T O V A N J E

sukladno vašoj obavijesti o IV. Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Grada Donji Miholjac, klasa: 350-02/21-01/1, urbroj: 2115/01-04-01/05-21-35, zaprimljenoj dana 9.8.2021. godine.

1. HOPS d.o.o. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u RH i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponskih razina 110 kV, 220 kV i 400 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.
2. Područje u granicama obuhvata grada Donjeg Miholjaca u nadležnosti je HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek.
3. Za prostorno planiranje prijenosne elektroenergetske mreže na državnoj i županijskoj razini nadležan je HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupaska 4, 10000 Zagreb.

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •  
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK  
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima  
[www.hops.hr](http://www.hops.hr)



4. Za podatke elektroenergetske infrastrukture u funkciji distribucije i opskrbe električnom energijom na području grada Donjeg Miholjaca (naponskih razina 35 kV i nižih) molimo obratite se u HEP ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek.
5. Na području obuhvata grada Donjeg Miholjca nalaze se slijedeći objekti u nadležnosti HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, a u funkciji prijenosa električne energije:
  - trafostanica TS 110/35/10 kV Donji Miholjac smještena na kčbr. 2239, k.o. Donji Miholjac, s kolnim prilazom iz Kolodvorske ulice, povezana nadzemnim vodom DV 120 kV Donji Miholjac-Siklos s Mađarskom, instalirane transformacije 110/35 kV od dva transformatora nazivne snage po 20 MVA,
  - nadzemni vod DV 120 kV Donji Miholjac-Siklos, na čelično-rešetkastim stupovima, duljina dionice iznosi približno oko 7900 m,
  - nadzemni vod DV 110 kV Našice-Donji Miholjac, na čelično-rešetkastim stupovima, duljina dionice iznosi približno oko 9200 m,
  - nadzemni vod DV 110 kV Valpovo-Donji Miholjac, na čelično-rešetkastim stupovima, duljina dionice iznosi približno oko 6600 m,
6. Nadalje, sukladno gore navedenom potrebno je korigirati članak 74. i u stavku 2. uvrstiti postojeće objekte u nadležnosti HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek
7. Također, na području obuhvata grada Donjeg Miholjca planirani su slijedeći objekti u nadležnosti HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, a u funkciji prijenosa električne energije:
  - nadzemni vod DV 2x110 kV HE Donji Miholjac- TS Donji Miholjac s priključkom na RP 110 kV HE Donji Miholjac,
  - nadzemni vod DV 2x110 kV Donji Miholjac-Slatina
8. Za objekte koji se planiraju graditi u blizini postojeće i planirane prijenosne elektroenergetske infrastrukture na području obuhvata grada Donjeg Miholjca potrebno je zatražiti izdavanje posebnih uvjeta građenja od nadležnog Prijenosnog područja Osijek.
9. Visokonaponske trafostanice u službi prijenosa električne energije u pravilu formiraju zasebnu građevnu česticu.
10. Postojeći visokonaponski vodovi za prijenos električne energije ne formiraju zasebnu građevnu česticu, a prostor u trasama vodova može se koristiti i za druge namjene, sukladno posebnim uvjetima građenja HOPS d.o.o.
11. Zaštitni koridori postojećih visokonaponskih vodova predstavljaju prostor unutar kojeg je moguća gradnja sukladno posebnim uvjetima građenja HOPS d.o.o.
12. Prilikom utvrđivanja prostornih odrednica zaštićenog pojasa za prijenosni elektroenergetski vod, Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS d.o.o.) dužan je držati se dozvoljenih udaljenosti od



uzdužne osi (simetrale prijenosnog elektroenergetskog voda) utvrđenih „Mrežnim pravilima prijenosnog sustava“ (NN 67/17 i NN 128/20):

Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (obostrano na simetralu voda)	
		Postojeći vod	Planirani vod
Nadzemni 110 kV	jednostruki	20 m	25 m
Nadzemni 110 kV	dvostruki	25 m	30 m
Nadzemni 220 kV	jednostruki	25 m	30 m
Nadzemni 220 kV	dvostruki	30 m	35 m
Nadzemni 400 kV	jednostruki	35 m	40 m
Nadzemni 400 kV	dvostruki	40 m	50 m
Kabelski 110 kV	1x3x110 kV	2,5 m	3,5 m
Kabelski 110 kV	2x3x110 kV	3 m	4 m
Kabelski 220 kV	1x3x220 kV	3 m	4 m
Kabelski 220 kV	2x3x220 kV	4 m	5 m

13. Nastavno na priloženu tablicu navedeni zaštićeni pojas za planirani DV 2x110 kV iznosi 30 m obostrano na simetralu voda.
14. U prilogu Vam dostavljam ortofoto situaciju trasa planiranih nadzemnih vodova DV 2x110 kV D.Miholjac-Slatina i DV 2x110 kV HE Donji Miholjac- TS Donji Miholjac na području obuhvata PPU grada Donjeg Miholjca.

Za sve daljnje informacije stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

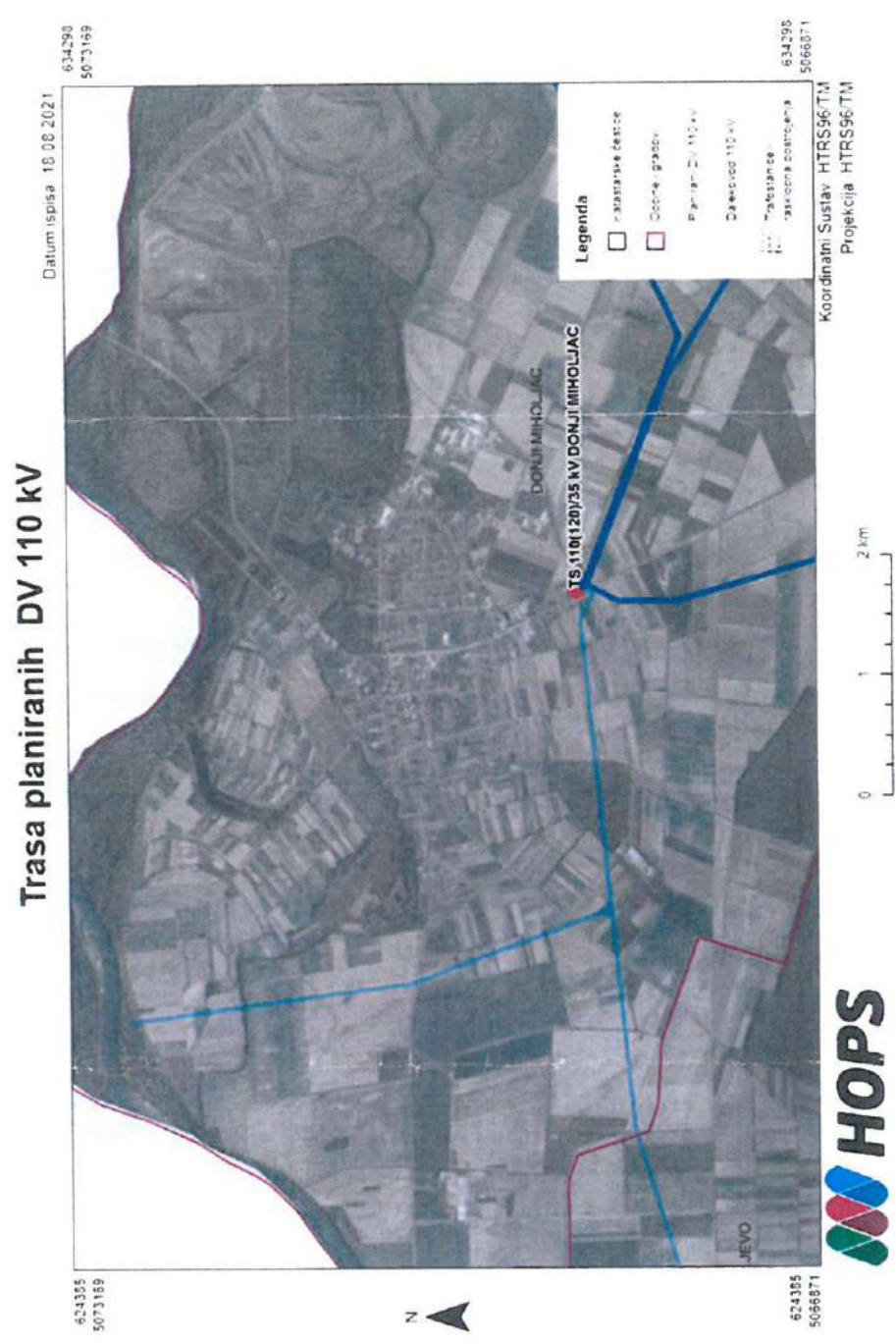
Direktor:  
  
 HOPS d.o.o. Zagreb  
 Prijenosno područje Osijek  
 Mario Popić, dipl.ing.el.

Prilog: Ortofoto situacija trasa planiranih nadzemnih vodova DV 2x110 kV D.Miholjac-Slatina i DV 2x110 kV HE Donji Miholjac- TS Donji Miholjac na području obuhvata PPU grada Donjeg Miholjca.

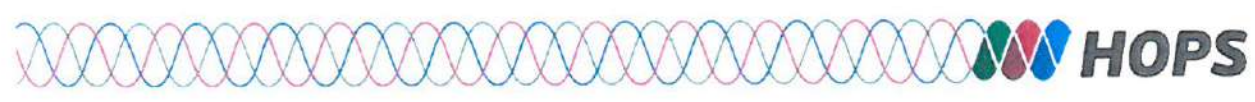
Co:

- Odjel za upravljanje imovinom
- Odjel za izgradnju Osijek
- Arhiva





Slika 1. Ortofoto situacija trasa planiranih nadzemnih vodova DV 2x110 kV D.Miholjac-Slatina i DV 2x110 kV HE Donji Miholjac- TS Donji Miholjac na području obuhvata PPU grada Donjeg Miholjca.





**IV. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DONJEG MIHOJCA**  
**- PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU -**

**IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DONJEG MIHOJCA**

Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca je 19. veljače 2021. donijelo Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca (objava: "Službeni glasnik", broj 01/21).

Sukladno polazištima iz Odluke o izradi, IV. izmjene i dopune PPUG-a Donjeg Miholjca odnose se na:

- usklađenje s izmjenama Plana razvitka odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Osječko - baranjske županije, te Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Donji Miholjac i Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Magadenovac, odnosno projektima Sustava odvodnje aglomeracije Rakitovica, Sustava odvodnje aglomeracije Sveti Đurađ i Sustava odvodnje aglomeracije Viljevo;
- usklađenje sa projektima za Sustav navodnjavanja Miholjački Poreč i Sustav navodnjavanja Miholjac - Viljevo;
- usklađenje sa projektom izgradnje vodoopskrbne mreže naselja Krunoslavje;
- ukidanje obaveze izrade UPU-a izdvojenog dijela građevnog područja naselja Hobođ - Stara Drava i propisivanje uvjeta gradnje neposrednom provedbom PPUG-a u skladu s člankom 76. Zakona o prostornom uređenju;
- planiranje eksploatacijskog polja ciglarske i keramičke gline na kčbr. 347, 352/1 i 355 k.o. Radikovci;
- izmjene Odredbi za provedbu kojima se omogućava dogradnja skladišta visine 15,0 m i proširenje postojeće zgrade do 1,0 m od regulacijskog pravca - inicijativa: Kanaan d.o.o. iz Donjeg Miholjca;
- usklađenje sa Prostornim planom Osječko - baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 01/02, 04/10, 03/16, 05/16, 06/16, 05/20 i 07/20 - pročišćeni tekst) - obaveza iz članka 61. Zakona o prostornom uređenju;
- usklađenje sa planskim smjernicama koje temeljem članka 90. Zakona dostave nadležna javnopravna tijela.

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju, a na prijedlog Gradonačelnika, IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca donosi Gradsko vijeće.





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

h) Stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

#### IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DONJEG MIHOLJCA

STRUČNO OČITOVANJE NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI

redni broj	podnositelj	zaprimljeno (datum)	sažetak	odgovor
1.	MINISTARSTVO OBRANE Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost Trg kralja Petra Krišimira IV broj 1, 10000 ZAGREB (klasa: 350-02/21-01/60, urbroj: 512M3-020201-21-4 od 10. kolovoza 2021.)	16.08.2021.	Na području obuhvata IV. izmjena i dopuna PPUG-a Donjeg Miholjca nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane te stoga nemaju primjedbi na Prijedlog predmetnog Plana.	NIDE POTREBNO PRIHVAĆATI
2.	HEP - PLIN d.o.o. Ulica cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK (broj: F2-00002/2136/21AAS od 11. kolovoza 2021.)	16.08.2021.	IV. izmjenama i dopunama PPUG-a Donji Miholjac potrebno je predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu. Koridor se dimenzionira tako da bude moguće u horizontalnom odnjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1,00 m. Iznad plinovoda u širini od 2,0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Predložena formulacija ugrađena je u članak 75. odredbi za provedbu PPUG-a Donji Miholjac.
3.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek Gornjodravska obala 95-96, 31000 OSIJEK (klasa: 350-02/21-01/71, urbroj: 511-01-380-21-4 od 12. kolovoza 2021.)	17.08.2021.	Napominju da je sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća u IV. izmjenama i dopune PPUG-a Donjeg Miholjca potrebno primijeniti mjere zaštite od elementarnih nepogoda navedene u dopisu klasa: 350-02/21-01/71, urbroj: 511-01-380-21-2 od 23. ožujka 2021. godine.	NIDE POTREBNO PRIHVAĆATI



IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DONJEG MIHOVLJCA

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimiteljno (datum)	sažetak	odgovor
4.	<p>HIKUM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti                      Roberta Frangiša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB                      (klasa: 350-05/21-01/112, urbroj: 376-05-3-21-04 od 17. kolovoza 2021.)</p>	19.08.2021.	<p>Prijedlog IV. izmjena i dopuna PPUG-a Donjeg Mihovljca usklađen je s njihovim zahtjevima.</p>	NIDE POTREBNO PRIHVACATI
5.	<p>INA - Industrija nafte d.d.,                      Istraživanje i proizvodnja nafte i plina,                      Razrada polja                      Odnosi s državnim i lokalnom upravom za IPNP                      Avenija Većeslava Hofjevca 10, 10020 ZAGREB                      (znak: 001/50457184/10-08-21/1412-382/BK od 16. kolovoza 2021.)</p>	20.08.2021.	<p>1. Uvidom u Prijedlog IV. izmjena i dopuna PPUG-a Donjeg Mihovljca utvrđeno je da su na kartografskom prikazu 1.A. točno ucrtane postojeće neaktivne bušotine i bunari/pjezometri u nadležnosti INA d.d., te je na kartografskom prikazu 2.A. točno ucrtano postojeće eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) "Kućanci - Kapelna".</p> <p>2. U tekstualnom dijelu Plana predlažu da se u Odbredbama za provedbu spomenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Istražni prostor "DR-03" u kojem se Grad Donji Miholjci nalazi sa svojim administrativnim granicama te</li> <li>- naftno - rudarski objekti i postrojenja (naftovod, plinovod, bušotine i bunari/pjezometri) u nadležnosti INA d.d. koji se nalaze unutar granica PPUG Donjeg Mihovljca.</li> </ul>	NIDE POTREBNO PRIHVACATI
6.	<p>Javna ustanova                      ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE                      OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE                      Europska avenija 11, 31000 OSJEK                      (klasa: 350-02/21-01/3, urbroj: 2158/85-21-4 od 23. kolovoza 2021.)</p>	23.08.2021.	<p>1. Prijedlog Plana potrebno je dopuniti preglednom kartom izmjena i dopuna u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04.</p> <p>2. Pod točkom 7. (obrazloženja uvažiti i IV. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko - baranjske županije koji je sa svim svojim izmjenama i dopunama objavljen u sljedećim "županijskim glasnicima" broj 01/02, 04/10, 03/16, 05/16, 05/20 i 01/21.</p> <p>3. Budući da je građevinsko područje naselja Donji Miholjac prošireno, u (obrazloženju obavezno dokazati da je površina građevinskog područja utvrđena u skladu s člancima 56. i 178. PPOBŽ.</p> <p>4. Sadržaj članka 7. do 12. uskladiti sa sadržajem i opisima na kartografskim prikazima.</p>	PRIMJEDBA SE PRIHVACA Istražni prostor "DR-03" naveden je u članku 54.a., a naftno - rudarski objekti i postrojenja u članku 76. Odbredbi za provedbu PPUG-a Donji Miholjca.
				PRIMJEDBA SE PRIHVACA
				PRIMJEDBA SE PRIHVACA
				PRIMJEDBA SE PRIHVACA Proširenje građevinskog područja naselja Donji Miholjca obrazloženo je u točki 7. obrazloženja.
				PRIMJEDBA SE PRIHVACA

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DONJEG MIHOJCA  
 stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimitelno (datum)	sažetak	odgovor
			<p>5. Članak 46. propisuje viši urbanistički standard od propisanog člankom 41. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a, što je legitimno ukoliko je to opredjeljenje Grada.</p> <p>6. U Izmjeni Plana nisu propisani koridori za svu planiranu infrastrukturu u skladu sa člankom 7. odredbi za provedbu PPOBŽ.</p> <p>7. U Izmjeni plana dodati sadržaj članka 87. stavak 2. Odredbi za provedbu PPOBŽ.</p> <p>8. Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda planirati prema kartografskom prikazu broj 2.3.2. "Odvodnja otpadnih voda" PPOBŽ, odnosno njegovim člancima 104. - 108. i 185. Odredbi za provedbu. Sustavi koji ne predstavljaju konačno rješenje iz PPOBŽ u prostornom planu uređenja grada, prikazuju se kao alternativni. Pri planiranju cjevovoda za odvodnju otpadnih voda sugeriramo ne crtati smjerove odvodnje.</p> <p>Članke 81. - 84. Odredbi za provedbu Izmjene Plana uskladiti s navedenim kartografskim prikazom.</p>	<p>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</p> <p>Propisivanje višeg urbanističkog standarda od onog propisanog člankom 41. odredbi za provedbu PPOBŽ-a nije planirano Odlukom o izradi.</p>
			<p>9. Sustave navodnjavanja, koji su već prikazani na kartografskom prikazu broj 2.C PPUG-a Donjeg Mihojca ("Službeni glasnik", broj 12/05, 02/12, 08/15, 06/19 i 10/19 - pročišćeni tekst) predlažemo premjestiti na kartografski prikaz područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u skladu s Pravilnikom.</p>	<p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p>
			<p>10. Inundacijsko područje prikazano je na dva kartografska prikaza što smatramo nepotrebnim. Primjereno je prikazati na kartografskom prikazu područja posebnih ograničenja u korištenju pod temom vode i more.</p>	<p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p>
			<p>11. U obrazloženju bismo sugerirali da se umjesto usklađivanja s pojedinim projektima koristi omogućavanje realizacije ili stvaranje preduvjeta za realizaciju projekata što bi bilo u duhu prostornog planiranja odnosno načela integralnog pristupa u prostornom planiranju i načela vertikalne integracije propisanih Zakonom.</p>	<p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p>

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DONJEG MIHOVLJCA

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimiteljeno (datum)	sažetak	odgovor
7.	JU Lučka uprava Osijek Svetište kardinala F. Šepera 6, 31000 OSIJEK (klasa: 345-01/21-09/03, urbroj: 366-04-21-2 od 22. kolovoza 2021.)	23.08.2021.	Predlažu da se u postupku IV. izmjena i dopuna PPUG-a Donjeg Mihovlja označi lokacija za izgradnju pristaništa te privez plutajućih objekata u funkciji: ugostiteljstva, turizma, prometa putnika, kulture, sporta i rekreacije na lokaciji desna obala rijeke Drave, približno rkm 77+800 ispod mosta preko rijeke Drave prema Madarskoj, na dijelu uređene obale.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Lokacija pristaništa ucrtana je na kartografskom prikazu 1.B. i opisana u članku 70. odredbi za provedbu PPUG-a Donji Miholjac.
8.	HRVATSKE VOJDE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica - Vučica" Trg Ante Staričevića 9, 31540 DONJI MIHOVLJAC (e-mail od 23. kolovoza 2021.)	23.08.2021.	Na izlaganju im nije bilo omogućen tonski zapis već samo slika, te traže dostavu prezentacije javnog izlaganja.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
9.	HOJPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Prijenosno područje Osijek Vukovarska cesta 217, 31000 OSIJEK (klasa: 700/21-16/15, urbroj: 3-002-001-02/1P-21-51 od 18. kolovoza 2021.)	23.08.2021.	Dostavljaju podatke o postojećim i planiranim objektima u funkciji prijenosa električne energije u nadležnosti HOJPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek koje je potrebno ugraditi u kartografski prikaz broj 2A i članak 74. odredbi za provedbu PPUG-a Donji Miholjac.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Zagreb, 25. kolovoza 2021.

Odgovorna voditeljica izrade  
Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Mihovlja:

DORA DOLEČKI GLASINOVČIĆ, dipl.ing.,arh.  
ovlaštena arhitektica urbanistica



DORA DOLEČKI GLASINOVČIĆ  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 40

*Daki*