



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam

Klasa: 350-03/20-01/4
Urbroj: 2158/01-12-01/05-20-43
Osijek, 24. prosinca 2020. godine.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – dalje u tekstu: Zakon), nositelj izrade – Upravni odjel za urbanizam Grada Osijeka i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba, u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (dalje u tekstu: Plan), izradili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA OSIJEKA

1. Uvod

Odluku o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka donijelo je Gradsko vijeće Grada Osijeka na 30. sjednici održanoj 17. rujna 2020. Odluka je objavljena u Službenom glasniku Grada Osijeka br. 13A/20.

Gradonačelnik Grada Osijeka donio je 2. prosinca 2020. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (KLASA: 350-03/20-01/4; URBROJ: 2158/01-02-20-36).

Sukladno zaključku Gradonačelnika i u skladu s člankom 81. Zakona, nositelj izrade proveo je javnu raspravu o prijedlogu Plana.

2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je javnu raspravu u „Jutarnjem listu“ dana 7. prosinca 2020. Javna rasprava objavljena je 4. prosinca 2020. na mrežnim stranicama Grada Osijeka (www.osijek.hr) te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (<https://mgipu.gov.hr/>).

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih Odlukom o izradi. Popis pozvanih na javnu raspravu sastavni je dio Posebne obavijesti i nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

U objavi je sukladno članku 96. st. 4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u razdoblju od 10. prosinca 2020. (početak javnog uvida) do 17. prosinca 2020. godine. U vrijeme trajanja javnog uvida prijedlog Plana bio je dostupan na oglasnoj ploči Upravnog odjela za urbanizam Grada Osijeka, ulica Franje Krežme 18 u Osijeku kao i na mrežnim stranicama Grada Osijeka;
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** javno izlaganje održano je 15. prosinca 2020. godine s početkom u 11 sati putem livestream servisa (Zoom). Razlog za organizaciju javnog izlaganja putem livestream servisa je nepovoljna epidemiološka situacija uzrokovana pandemijom bolesti

COVID-19, a isto je održano sukladno mjerama Stožera civilne zaštite RH o ograničenju okupljanja, preporukama da se sastanci održavaju putem video konferencija te Naputka Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja o održavanju javnih rasprava i javnih izlaganja u postupku donošenja prostornih planova (Klasa: 350-01/20-01/116, Urbroj: 531-06-01-20-3 od 20. ožujka 2020.).

- rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana: do zaključno 17. prosinca 2020. godine.

Tijekom javne rasprave prijedlog Plana izložen javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona tekstualni dio plana te obrazloženje plana i sažetak za javnost. Grafički dio plana nije se mijenjao ovim izmjenama i dopunama te stoga nije bio ni izložen javnom uvidu.

U tijeku javne rasprave javno izlaganje održano je 15. prosinca 2020. godine s početkom u 11 sati. Javno izlaganje vodio je Dražen Slunjski, pročelnik Upravnog odjela za urbanizam Grada Osijeka, nositelja izrade plana. Prijedlog Plana predstavio je Nikša Božić, odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Plana i predstavnik stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik. Nije bilo očitovanja, mišljenja, primjedbi ni prijedloga na prijedlog Plana izrečenih tijekom javnog izlaganja kao ni primjedbi danih u zapisnik.

Zapisnik s javnog izlaganja sastavni je dio ovoga Izvješća.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave o prijedlogu Plana nisu zaprimljeni pisani prijedlozi i primjedbe. Nisu zaprimljena ni očitovanja ili mišljenja javnopravnih tijela po posebnoj obavijesti.

Nije bilo očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi zaprimljenih nakon roka za dostavu primjedbi.

Budući da na prijedlog Plana nije bilo izrečenih očitovanja, mišljenja, primjedbi ni prijedloga ovo Izvješće ne sadrži popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja kao ni popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom.

Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. Po objavi ovog Izvješća stručni izrađivač pripremit će nacrt konačnog prijedloga plana.

Prilozi ovom Izvješću:

1. Objava javne rasprave
2. Preslika objave javne rasprave iz tiska – Jutarnji list
3. Preslika objave javne rasprave s mrežne stranice Grada Osijeka
4. Preslika objave javne rasprave s mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
5. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
6. Zapisnik o javnom izlaganju

Odgovorni voditelj izrade nacrtu
prijedloga Plana



Nikša Božić, dipl.ing.arh.



NIKŠA BOŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 4

Pročelnik Upravnog odjela za urbanizam
Grada Osijeka



Dražen Slunjski, mag.ing.aedif.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam

KLASA: 350-03/20-01/4
URBROJ: 2158/01-12-01/05-20-38
Osijek, 02. prosinca 2020.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 44. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 11/13-pročišćeni tekst, 12/17, 2/18, 2/20 i 3/20) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (KLASA: 350-03/20-01/4; URBROJ: 2158/01-02-20-36) od 2. prosinca 2020., Upravni odjel za urbanizam Grada Osijeka

Objavljuje
10. prosinca 2020. početak,
a 17. prosinca 2020. završetak

JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA OSIJEKA

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je **j a v n i u v i d** u Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka /u daljnjem tekstu: Prijedlog plana/ na oglasnoj ploči Upravnog odjela za urbanizam Grada Osijeka, Franje Krežme 18 i na mrežnim stranicama Grada Osijeka (na adresi: www.osijek.hr) te u informacijskom sustavu (www.mgipu.hr). Na javni uvid izložen je Prijedlog plana koji sadrži tekstualni dio, obrazloženje i sažetak za javnost. Sukladno Odluci o izradi, grafički dio plana nije predmet ovih izmjena i dopuna.

Za vrijeme javnog uvida Upravni odjel za urbanizam Grada Osijeka organizira **j a v n o i z l a g a n j e** radi obrazloženja rješenja Prijedloga plana, koje će se održati **15. prosinca 2020. (utorak) s početkom u 11.00 sati putem livestream servisa** sukladno naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-03 od 20. ožujka 2020.). **Livestream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će biti objavljen na službenim stranicama Grada Osijeka www.osijek.hr** te će se za vrijeme trajanja javnog izlaganja omogućiti sudionicima postavljanje pitanja. Link livestream servisa i detaljnije upute objavit će se naknadno na službenoj stranici Grada Osijeka.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana;
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje;
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;

- upućuju nositelju izrade, Upravnom odjelu za urbanizam, Franje Krežme 18, Osijek pisane prijedloge i primjedbe (ili na adresu elektronske pošte info.urbanizam@osijek.hr) **zaključno s danom 17. prosinca 2020.**

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani da se uključe u javnu raspravu.

PROČELNIK
Dražen Štunjski, mag.ing.aedif.

The image shows a circular official stamp in blue ink. The outer ring of the stamp contains the text "REPUBLIKA HRVATSKA" at the top and "OSIJEK" at the bottom. Inside the ring, it says "OSIJEK" and "OSIJEK". The center of the stamp features the coat of arms of the Republic of Croatia. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink, which appears to be "Dražen Štunjski".



Francuski F3R Rafale, F-35 Block 70/72, švedski JAS 39 Gripen i američki F-16 Block 30

Nova funkcija državnog tajnika

Uhlir novi predsjednik zagrebačkog HNS-a

Zeljko Uhlir izabran je na izbornoj skupštini Gradске organizacije HNS-a Zagreba za predsjednika zagrebačkog HNS-a.

Novi predsjednik državnog tajnika u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Rođen je 1964. u Zagrebu, diplomirao je na Gradovinskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu, a magistrirao na Ekonomskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu. Stalni je

vađni vještak za graditeljstvo i procjene nekretnosti.

Od 2013. do 2016. bio je zamjenik ministra u Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja te isto nositelj izrade projekta vrijednosti nekretnosti. U 2017. godini imenovan je za državnog tajnika u Ministarstvu graditeljstva, kada je bio nositelj izrade projekta o obnovi nakon potresa, a 2018. je ponovo imenovan na isto mjesto u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. □

"Otkrio je da su oni vlastništvo francuske države te da pomada nije bazirana na komercijalnoj osnovi i nema vane u proizvodstvu", kaže nam sugovornici. Njima se u ovom trenutku koristi francuska vojska i protiv il su razine vrste aktivnosti. Od angažmana u Siriji i Iraku te nadzora zračnog prostora na Balkanu. Francuska vojska će ih upotrebljavati do 2020. godine.

Kad se optome kupnja aviona, većinu samo zanima njihova narava i cijena. No, prema stručnim analizama, ono čini tek između 23 i 25 posto, ostalo o izvora, ukupnih troškova tijekom cijelog životnog vijeka. Ostatak se odnosi na operativni trošak, održavanje letovima, održavanje, popravke itd. U odnosu na ostala tri posuđena aviona na najjeftiniji Rafale je jedini dvomotorac i najti su govornici priznaju kako su troškovi sata leta nešto veći od konkurencije.

Dodatna pitanja
Tvrde kako je taj trošak neznatno veći od cijene sata leta na F-16 Block 70, a na tvrdnje kako je cijena sata leta na Gripenu 4000 eura samo odmahnu rukom. Predstavnik Lockheed Martin, proizvođača F-35, objavljuje su kako je njihova postula na razni one u Bugarskoj

koja je osam aviona kupilo za 1,25 milijardi dolara. Naš sugovornik upoznat s posuđom tvrdi kako je porađena cijena za Rafale nešto ispod milijarde eura.

Nakon što su pristigle prve ponude, Procjenjeno je u dva mjeseca posuđiteljima upuđilo oko 300 različitih dodatnih tehničkih pitanja, a najveći dio tih se ruka isporake aviona i obuke pilota.

Resursi na osam hrvatskih MiG-ova istječu 2023. i 2024. godine i nakon toga se oni više ne mogu koristiti. Amerikanci tvrde kako su je za proizvodnju isporuka F-16 Block 70 od postupa ugovora potrebne tri do četiri godine. Dakle, ako bi se agvor postigao sljedeće godine, avioni bi bili isporučeni 2024. ili 2025. godine. Obuka pilota i mehanizera trajala bi dvije godine. Svodati, na-vođno, avione mogu isporučiti u roku od dvije godine. "Ako se ugovor postipie sljedeće godine, Francuska bi prvih šest aviona isporučila

Resursi na 8 hrvatskih MiG-ova istječu 2023. i 2024. godine i nakon toga se oni više ne mogu koristiti

2024. godine, a preostalih šest godinu dana kasnije", tvrdi nam sugovornik. Istovremeno bi se u Francuskoj odvijala obuka pilota i mehanizera koja traje 18 mjeseci. Naši sugovornici navode da je F3R lak za održavanje. Kao primjer navode podatke da je za zamjena motora potrebno tek sat vremena. Francuski stručnjaci posjetili su vojnu bazu Pleso, gdje bi buduć avioni bili stacionirani, i zaključili su kako nije potreban pretnaka infrastrukture za prihvat Rafala.

Vezani poslovi
Uz avione i opremu posuđitelji nude i određena gospodarska suradnja. Amerikanci tvrde da nude posao za šest hrvatskih kompanija te osnivanje Regionalnog centra za obuku u Zadru. Švedati nude uspostavu Regionalnog centra za aerona-utiku, održavanje i popravak aviona te stratešku suradnju našem gospodarstvu. Izraelsko penoda je zasud nepoznata.

Francusko ministricu obrane je prilikom posljednjeg posjeta Zagrebu najavila mogućnost francusko-hrvatske suradnje u vojnoj industriji kroz europske obrambene fondove, što bi dodatno potaknulo razvoj domaće industrije. □

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam

KLASA: 350-03/20-01/4
URBROJ: 2158/01-12-01-05-20-38
Osijek, 02. prosinca 2020.

Tomeškim članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 44. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 11/13-prošireni tekst, 12/17, 2/18, 2/20 i 3/20) i Zaključka o stavljanju Prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (KLASA: 350-03/20-01/4; URBROJ: 2158/01-02-20-36) od 2. prosinca 2020., Upravni odjel za urbanizam Grada Osijeka

Objavljuje
18. prosinca 2020. početak,
a 17. prosinca 2020. završetak

**JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA OSIJEKA**

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je **JAVNI VID** u Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) na odgođenoj ploči Upravnog odjela za urbanizam Grada Osijeka, Franje Krežme 18 i na mrežnim stranicama Grada Osijeka (na adresi: www.osijek.hr) te u informacijskom sustavu (www.mgipu.hr). Na javni vid odobila je Prijedlog plana koji sadrži tekstualni dio, oblikovanje i sažetak za javnost. Sukladno Odlici o izradi, grafički dio plana nije predmet ovih izmjena i dopuna.

Za vrijeme javnog vida Upravni odjel za urbanizam Grada Osijeka organizira **JAVNO IZLAGANJE** radi obrazloženja rješenja Prijedloga plana, koje će se održati 15. prosinca 2020. (utork) s početkom u 11:00 sati putem livestream servisa sukladno uputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-03 od 20. ožujka 2020.). Livestream servis omogućuje je prilagoditi koristeći link koji će biti objavljen na službenim stranicama Grada Osijeka www.osijek.hr te će se za vrijeme trajanja javnog izlaganja omogućiti sudioničima postavljaju pitanja. Link livestream servisa i detaljnije upute objavit će se naknadno na službenoj stranici Grada Osijeka.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- o imaju pravo pristupa na javni vid o prijedlog prostornog plana;
- o postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženoj rješenjima, na koja osorno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje;
- o daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
- o upućuju nositelja izrade, Upravnom odjelu za urbanizam, Franje Krežme 18, Osijek pisano prijedlogu i primjedbu (ili sa adresu elektronske pošte info.urbanizam@osijek.hr) zaključno s danom 17. prosinca 2020.

Prijedlogi i primjedbe koji nisu dostavljani u roku ili nisu življivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Postupak se svi zainteresirani da se uključe u javnu raspravu.

PROČELNIK
Dežurni Stanjkić, mag.ing.aedf.



Decorativna rasvjeta mora se smanjiti za najmanje 50 posto početnog intenziteta ili ugasiiti, kao što se mora ugasiiti rasvjeta oglašajnih ploča i krajolika rasvjeta

je član Hrvatskog arhitektonskog saveza, navodi se da je jedan član radne skupine nedavno razmijenjen u ateri Juraj zbog nezakonitog pogovdovanja i namještanja naljeđaja na postavljaju javne rasvjete. Istice se da su granice vrijednosti postavljene u Pravilniku praktički legalizirale postojeće stanje, i već uludnom praksu projektiranja rasvjete koja rezultira pretjeranim osvjetljavanjem okoliša.

Navode kako, iako tijekom e-savjetovanja nije bilo prigodni za potrebu povećanja maksimalne razine

vertikalne rasvjetljenosti na otvornim kulturnim dobora i susjednih građevina, već samo za smanjenje, te su maksimalno razlike-povećane.

Lobisti industrije
Postoji niz drugih primjera koji pokazuju da je rasvjetna industrija osobito zainteresirana za utjecaj na sadržaj propisa. - Lobisti rasvjetne industrije puno su sposobniji i moćniji od lobista ovih koji štite prirodu - kaže Karlović.
- Ljudi reagiraju na dva načina - govori Mišel Jakšić, gradonačelnik

Koprivnice, koja je uvla istraju pla-ja i provjerava učinkovitost raznih razina i izvora javne rasvjete, a između ostalog, na tim je područjima ostvarila financijsku uštedu do 20 posto.
- Jedni kažu, postavili smo mi lampu ispred kuće i boju da svijetli cijelu noć, a drugi govore da im svjetla smeta. Ljudi treba još educirati kako bi prihvatili da u stijepe ulici u kojoj neću prođe tek nekoliko automobila, se mora svakih deset metara upaliti javna rasvjeta pažnjom intenzitetom - govori Jakšić. □



GRAD OSIJEK
OSIJEKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
REPUBLIKA HRVATSKA
SLUŽBENI PORTAL GRADA NA DRAVI
OSIJEK.HR



Pretraži

OSIJEK UŽIVO • KONTAKTIRAJTE NAS



GRADSKA UPRAVA

GOSPODARSTVO

EU PROGRAMI I PROJEKTI

KULTURA

SPORT

SOCIJALNA SKRB I ZDRAVSTVO

MJESNA SAMOUPRAVA

27.11.2020 | Predstavljani Vodrići za umirovljenike i osobe s invaliditetom

Prostorni planovi » Obavijest za javnost » Objava javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka

Povezane organizacijske jedinice

Industrijska četvrt

Izrada IiD PPUGO (05.10.2016.)

Izrada UPU Gradski vrt u Osijeku

Stavljanje izvan snage DPU Gradski vrt u Osijeku

Objava javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka

[Tekst objave javne rasprave](#)

[Prijedlog IiD GUP-a](#)

[Sažetak za javnost](#)

Naziv:
Grad Osijek

Sjedište:
F. Kuhača 9
31000 Osijek

Gradonačelnik:
Ivan Vrkić, dipl.iur.

Zamjenici gradonačelnika:
mr.sc. Boris Piližota, mag.oec.
Žana Gamoš, mag.iur.

Predsjednik Gradskog vijeća:
dr.sc. Željko Požega

Kontakt:
Telefon: (031) 229 229



Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

04.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.12.2020.Ludbreg.PPU.pdf)

04.12.2020. | pdf (118kb)

04.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.12.2020.Ludbreg.UPU.pdf)

04.12.2020. | pdf (123kb)

04.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.12.2020.Osijek.pdf)

04.12.2020. | pdf (259kb)

Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka

(<https://www.osijek.hr/urbanisticki-planovi/obavijest-za-javnost/objava-javne-rasprave-o-prijedlogu-izmjena-i-dopuna-generalnog-urbanistickog-plana-grada-osijeka/>)

04.12.2020. | poveznica

01.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna (VIII) Urbanističkog plana uređenja grada Drniša

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//1.12.2020.Drnis.pdf)

01.12.2020. | pdf (88kb)

30.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//30.11.2020.Velika.Ludina.pdf)

30.11.2020. | pdf (255kb)

30.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pais, Grad Hvar

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//30.11.2020.Hvar.pdf)

30.11.2020. | pdf (139kb)



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK

Upravni odjel za urbanizam

KLASA : 350-03/20-01/4

URBROJ : 2158/01-12-01/05-20-39

Osijek, 03. prosinca 2020.

**PREDMET : Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka
OBAVIJEST o javnoj raspravi
-dostavlja se -**

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 144/18, 39/19 i 98/19) /dalje u tekstu: Zakona/, Grad Osijek - Upravni odjel za urbanizam, dostavlja Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka /dalje u tekstu: Prijedlog plana/.

Javna rasprava o Prijedlogu plana počinje **10. prosinca 2020.**, a završava **17. prosinca 2020.** Za vrijeme trajanja javne rasprave osiguran je **javni uvid** u Prijedlog plana na oglasnoj ploči Upravnog odjela za urbanizam Grada Osijeka, Franje Krežme 18 i na mrežnim stranicama Grada Osijeka (na adresi: www.osijek.hr), te u informacijskom sustavu prostornog uređenja (www.mgipu.hr). Na javni uvid izložen je Prijedlog plana koji sadrži tekstualni dio, obrazloženje i sažetak za javnost. Sukladno Odluci o izradi, grafički dio plana nije predmet ovih izmjena i dopuna.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja Prijedloga plana održat će se **15. prosinca 2020. (utorak) s početkom u 11.00 sati putem lifestream servisa** sukladno naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-03 od 20. ožujka 2020.). **Lifestream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će biti objavljen na službenim stranicama Grada Osijeka www.osijek.hr** te će se za vrijeme trajanja javnog izlaganja omogućiti sudionicima postavljanje pitanja. Link lifestream servisa i detaljnije upute objavit će se naknadno na službenoj stranici Grada Osijeka.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da :

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana;
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje;
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
- upućuju nositelju izrade, Upravnom odjelu za urbanizam, Franje Krežme 18, Osijek pisane prijedloge i primjedbe (ili na adresu elektronske pošte info.urbanizam@osijek.hr) **zaključno s danom 17. prosinca 2020.**

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Javnopravna tijela sudjeluju u javnoj raspravi na način propisan člankom 101. Zakona.

Pozivamo vas da se uključite u javnu raspravu.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. *Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko baranjske županije, Osijek, Europske avenije 11,*
2. *Osječko baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek, Trg Lava Mirskog 1,*
3. *HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Služba za razvoj i investicije Osijek, Šet. kar. F. Šepera 1a,*
4. *HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Cara Hadrijana 3,*
5. *HEP - Plin d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 7,*
6. *HEP - Toplinarstvo d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 3,*
7. *HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9,*
8. *Vodovod - Osijek d.o.o. PJ Vodoopskrba, Osijek, Poljski put 1,*
9. *Vodovod - Osijek d.o.o. PJ Odvodnja, Osijek, Poljski put 1,*
10. *Slobodna zona Osijek d.o.o., Osijek, Vukovarska cesta 229c,*
11. *Grad Osijek, Gradska četvrt Industrijska četvrt, Vijeće GČ, Drinska 2/I,*
12. *Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu, Kuhačeva 9,*
13. *Upravni odjel za gospodarstvo, Kuhačeva 9,*
14. *Upravni odjel za programe Europske unije, Trg V. Lisinskog 1,*
15. *Upravni odjel za gospodarenje imovinom i vlasničko-pravne odnose, Kuhačeva 9,*
16. *Upravni odjel za graditeljstvo, energetska učinkovitost i zaštitu okoliša, Kuhačeva 9.*
17. *Gradonačelnik, Kuhačeva 9, Osijek,*
18. *Zamjenik gradonačelnika Boris Piližota, Kuhačeva 9, Osijek,*
19. *Zamjenica gradonačelnika Žana Gamoš, Kuhačeva 9, Osijek,*
20. *APE d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61.*



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam

Osijek, 15. prosinca 2020.

ZAPISNIK

s JAVNOG IZLAGANJA u sklopu JAVNE RASPRAVE o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka održanog 15. prosinca 2020. godine

Usljed nepovoljne epidemiološke situacije uzrokovane pandemijom bolesti COVID-19 javno izlaganje održano je putem livestream servisa na platformi Zoom, sukladno mjerama Stožera civilne zaštite RH o ograničenju okupljanja, preporukama da se sastanci održavaju putem video konferencija te Napatka Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja o održavanju javnih rasprava i javnih izlaganja u postupku donošenja prostornih planova (Klasa: 350-01/20-01/116, Urbroj: 531-06-01-20-3 od 20. ožujka 2020.).

Kao **predstavnici Nositelja izrade** - Upravnog odjela za urbanizam Grada Osijeka - sudjelovali su pročelnik g. Dražen Slunjski, gđa. Ivana Miličević te gđa. Željka Bazijanec.

Kao **predstavnik stručnog izrađivača**, tvrtke APE d.o.o. sudjelovao je g. Nikša Božić, odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana.

Predstavnici nositelja izrade i stručnog izrađivača održali su tehničku provjeru video konferencije u 10.30 sati.

Javno izlaganje započelo je u 11 sati. Pored predstavnika nositelja izrade i stručnog izrađivača na javnom izlaganju sudjelovalo je još dvoje sudionika. Izlaganje je snimano, a snimka se čuva u digitalnoj arhivi nositelja izrade te stručnog izrađivača plana.

Sve prisutne pozdravio je pročelnik Upravnog odjela za urbanizam Grada Osijeka g. **Dražen Slunjski**. Naveo je osnovne podatke o postupku izrade ovih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka koji je započeo donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka na sjednici Gradskog vijeća Grada Osijeka održanoj 17. rujna 2020. Naveo je i osnovne razloge za izradu ovih izmjena i dopuna, a to su inicijativa Upravnog odjela za programe Europske unije vezana na uvjete gradnje Poslovnog (IT) centra u širem središtu grada te inicijativa Slobodne zone Osijek d.o.o., podržana od strane Osječko-baranjske županije, vezana za mogućnost gradnje unutar zone. Zatim je g. Slunjski

dao riječ Nikši Božiću, odgovornom voditelju izrade nacrtu prijedloga plana iz tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba.

G. Nikša Božić je zahvalio na uvodu te ukratko dao pregled dosadašnjeg tijeka izrade ovih Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka, ciljeve i razloge izmjena te je detaljno obrazložio planska rješenja. Naglasio je kako je sukladno odluci o izradi predmet izmjena samo tekstualni dio plana (odredbe za provedbu). Pozvao je sudionike javne rasprave da do kraja javne rasprave koja traje do 17. prosinca 2020. godine daju svoje primjedbe i prijedloge. Također je pozvao prisutne da se uključe u javnu raspravu postavljanjem pitanja bilo putem video veze ili putem chata. Kopija powerpoint prezentacije stručnog izrađivača nalazi se u prilogu ovog zapisnika.

G. Dražen Slunjski je zahvalio na detaljnoj prezentaciji te pozvao sudionike da postave eventualna pitanja.

Kako se nitko nije javio za riječ, zahvalio je svim prisutnima, još jednom ponovio kako javna rasprava traje do 17. prosinca do kada se mogu predati primjedbe i prijedlozi na prijedlog plana.

Javno izlaganje završeno je u 11.18.

U prilogu: prezentacija stručnog izrađivača plana s javnog izlaganja.

Zapisnik pripremili:

Nikša Božić, APE d.o.o.

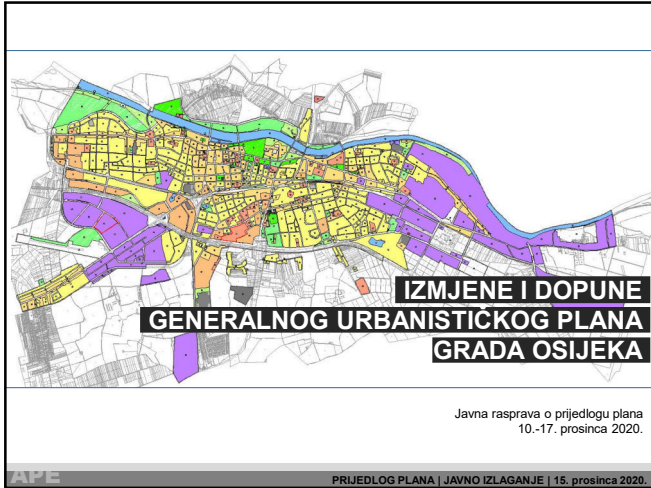
Ivana Miličević, Upravni odjel za urbanizam Grada Osijeka

Zapisnik ovjerava:

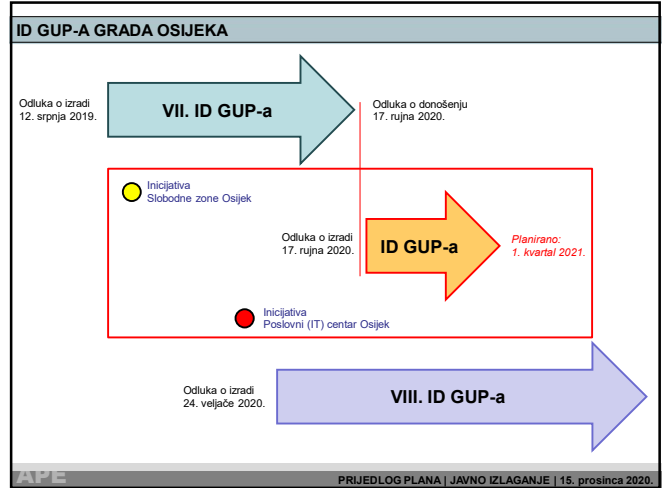
Dražen Slunjski

Pročelnik Upravnog odjela za urbanizam Grada Osijeka

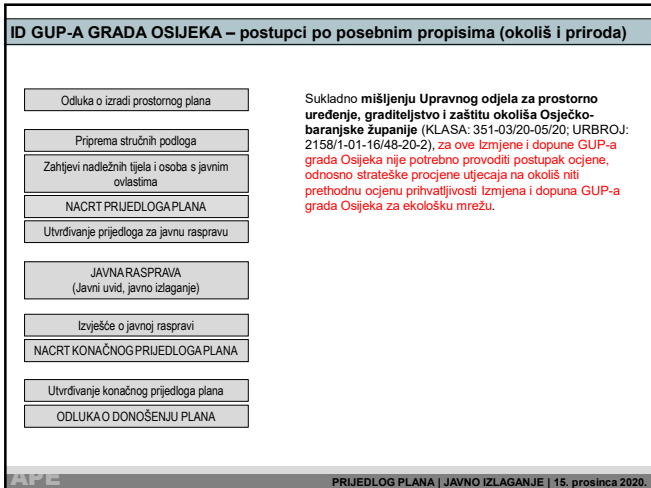




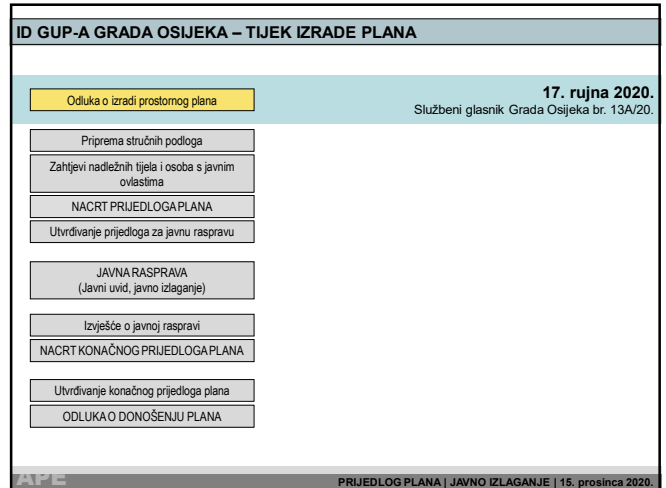
1



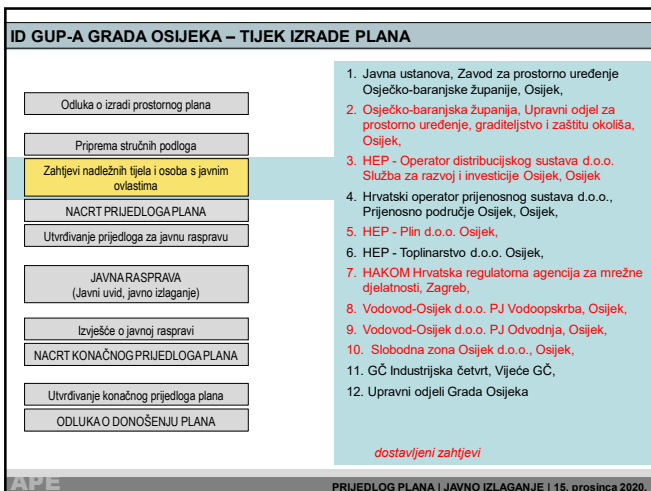
2



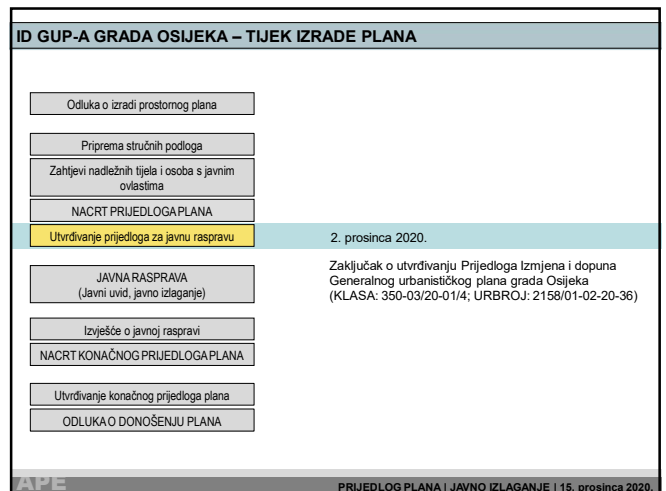
3



4



5



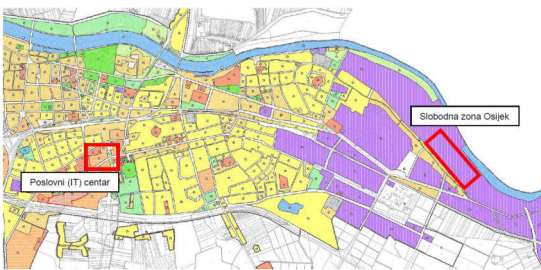
6

| ID GUP-A GRADA OSIJEKA – TIJEK IZRADE PLANA | |
|---|---|
| Odluka o izradi prostornog plana | |
| Priprema stručnih podloga | |
| Zahtjevi nadležnih tijela i osoba s javnim ovlastima | |
| NACRT PRUJEDLOGA PLANA | |
| Utvrđivanje prijedloga za javnu raspravu | |
| JAVNA RASPRAVA (Javni uvid, javno izlaganje) | 10. - 17. prosinca 2020. rok za podnošenje primjedbi: 17. prosinca 2020. |
| Izvršnice o javnoj raspravi | |
| NACRT KONAČNOG PRUJEDLOGA PLANA | |
| Utvrđivanje konačnog prijedloga plana | |
| ODLUKA O DONOŠENJU PLANA | |

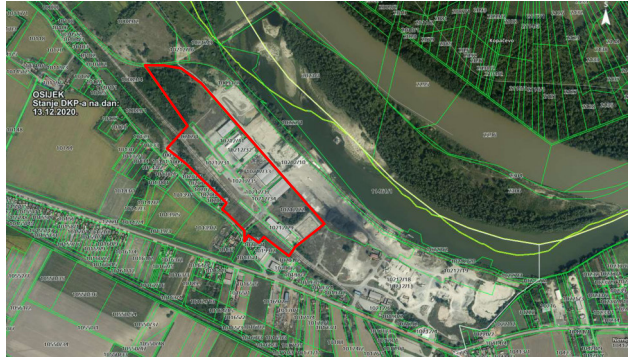
7

| ID GUP-A GRADA OSIJEKA – RAZLOZI DONOŠENJA PLANA | |
|---|--|
| <p>III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMENA I DOPUNA GUP-A GRADA OSIJEKA</p> <p>Članak 4.</p> <p>Razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka je inicijativa Grada Osijeka, Upravnog odjela za programe Europske unije da se za potrebe izrade novog podzonskog (IT) centra u svom središtu grada GUP-om omogućuje korištenje već izgrađenih nekoristitih parkiranih mjesta na k.č.br. 9824/10 k.o. Osijek u vlasništvu Grada Osijeka i inicijativa Slobodne zone Osijek d.o.o. podrijetla od strane Osijek-barunjske županije, da se za područje zone osnovni znanika u skladu s odredbama koje se bcc minimalne daljine regulacijskog pravca i pristupa do prometne površine javne namjene, a radi toga da im se omogućki gradnja na nezgrađenim građevnim česticama.</p> <p>Članak 5.</p> <p>Inicijativa Grada Osijeka, Upravnog odjela za programe Europske unije zaprimljena 11. studenoga 2019. razmatrana je pod rednim brojem 33. (u točki II. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA OSIJEKA (SKLASKA: 50-019-01/13, URBPROJ: 2158/01-02-19-8) o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanih pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna, koje je Gradsko vijeće Grada Osijeka prihvatilo na 23. sjednici održanoj 29. studenoga 2019. (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 16/19) i kao takva ušla je u postupak izrade VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka, sukladno Odluci o izradi VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 2/20).</p> <p>Inicijativa Slobodne zone d.o.o. i Osijek-barunjske županije zaprimljena je 6. travnja 2020. kao prijedlog pranječba u javnoj raspravi o Prijedlogu VII. ID GUP-a grada Osijeka i buduci da nije bila u skladu s Odlukom o izradi VII. ID GUP-a grada Osijeka, odijena je, iako je ocijenjena kao opravdana i u pratećim priložima, a namjena je bila ispuniti kao novom inicijativom, dopuniti Odluku o izradi VIII. ID GUP-a donesenu na sjednici Gradskog vijeća Grada Osijeka 24. veljače 2020. (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 2/20).</p> | |

8

| ID GUP-A GRADA OSIJEKA – PREGLED IZMJENA | |
|---|--|
|  <p>Slika 1: Prostorni položaj Poslovnog (IT) centra Osijek i Slobodne zone Osijek</p> <p><i>Ovim izmjenama i dopunama mijenja se samo tekstualni dio plana (odredbe za provedbu)</i></p> | |

9

| ID GUP-A GRADA OSIJEKA – PREGLED IZMJENA | |
|---|--|
| <p>1. Područje Slobodne zone Osijek</p>  | |

10

| ID GUP-A GRADA OSIJEKA – PREGLED IZMJENA | |
|--|--|
| <p>1. Područje Slobodne zone Osijek</p> <p>3.1. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti unutar zona gospodarske namjene (G, K, T) Članak 22.a</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Građevna čestica svojim oblikom i veličinom mora odgovarati uvjetima za gradnju građevina koje se na njoj grade. 2. Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu javne namjene i regulacijski pravac najmanje 5 m dug. 3. Izmjene od prethodnog stavka građevine čestice s postojećim građevinama može imati i kraći regulacijski pravac ili ga uopće ne mora imati, a pristup do prometne površine javne namjene može biti osiguran i preko građevne čestice na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza. Izmnike od uvjeta iz prethodnog stavka dozvoljene su u sljedećim slučajevima: <ul style="list-style-type: none"> • građevna čestica s postojećim građevinama može imati i kraći regulacijski pravac ili ga uopće ne mora imati, a pristup do prometne površine javne namjene može biti osiguran i preko građevne čestice na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza; • na prostoru Slobodne zone Osijek omogućuje se prometni pristup s interne prometnice (koja nije u javnom korištenju), uz uvjet da interna prometnica svojom širinom kolnika i drugim elementima poprečnog profila mora udovoljavati uvjetima iz poglavlja „6.1.1. Cestovni promet“ ovih Odredbi te omogućavati spoj na sustav javnih prometnica. Zajednička međa građevne čestice i čestice interne prometnice s koje se ostvaruje prometni pristup mora imati širinu najmanje 5 m. Ova iznimka odnosi se na područje koje zauzimaju postojeće k.č. br. 10212/1, 10212/2, 10212/29, 10212/30, 10212/31, 10212/32, 10212/33, 10212/34, 10212/35, 10212/36, 10212/37, 10212/41 k.o. Osijek (vidljive u grafičkim priložima Plana) neovisno o budućem obliku parcelacije navedenog područja. 4. Najveći broj nadzemnih etaža za gospodarske građevine iznosi: <ul style="list-style-type: none"> • 6 za poslovne građevine i ugostiteljsko-turističke građevine • 4 za proizvodne građevine 5. Najveći broj nadzemnih etaža za gospodarske građevine u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene (G) iznosi: <ul style="list-style-type: none"> • 3 za poslovne i ugostiteljsko-turističke zgrade te proizvodne građevine • 1 za poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije i infrastrukturne građevine. | |

11

| ID GUP-A GRADA OSIJEKA – PREGLED IZMJENA | |
|--|--|
| <p>2. Područje Poslovnog (IT) centra Osijek</p>  | |

12

ID GUP-A GRADA OSIJEKA – PREGLED IZMJENA

2. Područje Poslovnog (IT) centra Osijek

APPE

ARIJEDLOG PLANA | JAVNO IZLAGANJE | 15. prosinca 2020.

13

ID GUP-A GRADA OSIJEKA – PREGLED IZMJENA

2. Područje Poslovnog (IT) centra Osijek

6.1.1.1. Promet u mirovanju

Članak 40.

- Planom se određuje granica površine građevne za promet u mirovanju i određuje se normativ i način za određivanje površine.
- Normativni broj potrebnog broja parkirališnih i garažnih mjesta ovise o namjeni i tipu građevine te o postojećim i planiranim obilježjima i namjeni u planiranim objektima. U građevinskoj zoni površinska računa potrebne površine ne uključuju se garaže, jedinstvena parkirališta u građevini i izmjenična parkirališna i garažna mjesta.
- Planom se propisuje broj parkirališnih i garažnih mjesta (PM) izračunava se prema sljedećim normativima i tablicama:

| Namjena | Normativ | Normativ | Normativ |
|----------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Tip objekta | PM/100m ² | PM/100m ² | PM/100m ² |
| Stambeni | | | |
| Stambeni objekti | 1 | 1 | 1 |
| Stambeni objekti (iznimno) | 2 | 2 | 2 |
| Poslovni | | | |
| Poslovni objekti | 1 | 1 | 1 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 2 | 2 | 2 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 3 | 3 | 3 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 4 | 4 | 4 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 5 | 5 | 5 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 6 | 6 | 6 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 7 | 7 | 7 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 8 | 8 | 8 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 9 | 9 | 9 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 10 | 10 | 10 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 11 | 11 | 11 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 12 | 12 | 12 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 13 | 13 | 13 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 14 | 14 | 14 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 15 | 15 | 15 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 16 | 16 | 16 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 17 | 17 | 17 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 18 | 18 | 18 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 19 | 19 | 19 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 20 | 20 | 20 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 21 | 21 | 21 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 22 | 22 | 22 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 23 | 23 | 23 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 24 | 24 | 24 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 25 | 25 | 25 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 26 | 26 | 26 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 27 | 27 | 27 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 28 | 28 | 28 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 29 | 29 | 29 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 30 | 30 | 30 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 31 | 31 | 31 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 32 | 32 | 32 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 33 | 33 | 33 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 34 | 34 | 34 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 35 | 35 | 35 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 36 | 36 | 36 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 37 | 37 | 37 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 38 | 38 | 38 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 39 | 39 | 39 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 40 | 40 | 40 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 41 | 41 | 41 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 42 | 42 | 42 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 43 | 43 | 43 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 44 | 44 | 44 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 45 | 45 | 45 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 46 | 46 | 46 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 47 | 47 | 47 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 48 | 48 | 48 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 49 | 49 | 49 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 50 | 50 | 50 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 51 | 51 | 51 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 52 | 52 | 52 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 53 | 53 | 53 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 54 | 54 | 54 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 55 | 55 | 55 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 56 | 56 | 56 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 57 | 57 | 57 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 58 | 58 | 58 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 59 | 59 | 59 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 60 | 60 | 60 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 61 | 61 | 61 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 62 | 62 | 62 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 63 | 63 | 63 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 64 | 64 | 64 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 65 | 65 | 65 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 66 | 66 | 66 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 67 | 67 | 67 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 68 | 68 | 68 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 69 | 69 | 69 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 70 | 70 | 70 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 71 | 71 | 71 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 72 | 72 | 72 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 73 | 73 | 73 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 74 | 74 | 74 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 75 | 75 | 75 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 76 | 76 | 76 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 77 | 77 | 77 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 78 | 78 | 78 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 79 | 79 | 79 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 80 | 80 | 80 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 81 | 81 | 81 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 82 | 82 | 82 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 83 | 83 | 83 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 84 | 84 | 84 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 85 | 85 | 85 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 86 | 86 | 86 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 87 | 87 | 87 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 88 | 88 | 88 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 89 | 89 | 89 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 90 | 90 | 90 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 91 | 91 | 91 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 92 | 92 | 92 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 93 | 93 | 93 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 94 | 94 | 94 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 95 | 95 | 95 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 96 | 96 | 96 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 97 | 97 | 97 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 98 | 98 | 98 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 99 | 99 | 99 |
| Poslovni objekti (iznimno) | 100 | 100 | 100 |

APPE

ARIJEDLOG PLANA | JAVNO IZLAGANJE | 15. prosinca 2020.

14

ID GUP-A GRADA OSIJEKA – PREGLED IZMJENA

2. Područje Poslovnog (IT) centra Osijek

6.1.1.1. Promet u mirovanju

Članak 40.

(8) Iskazane potrebe za površinama za promet u mirovanju izračunate primjenom normativa i kriterija zadovoljavaju se:

- na vlastitoj građevnoj čestici
- za građevine javne i društvene namjene uz kolnik u širini regulacijskog pravca građevne čestice, uz uvjet da između parkirnog mjesta i regulacijskog pravca ostane dovoljno mjesta za pješački i biciklistički promet
- iznimno, prilikom rekonstrukcije postojećih zgrada, omogućava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih/garažnih mjesta sukladno aktu Grada Osijeka o utvrđivanju naknade za nedostajuća parkirališna/garažna mjesta, na udaljenosti najviše 400 m od lokacije građevine.
- iznimno, za potrebe izgradnje Poslovnog (IT) centra Osijek na k.č.br. 9824/18 k.o. Osijek u slučaju nemogućnosti ostvarenja potreba za promet u mirovanju na vlastitoj čestici omogućuje se preostali broj parkirnih mjesta osigurati na postojećem javnom parkiralištu izgrađenom na k.č.br. 9824/10 k.o. Osijek.

APPE

ARIJEDLOG PLANA | JAVNO IZLAGANJE | 15. prosinca 2020.

15

ID GUP-A GRADA OSIJEKA – JAVNA RASPRAVA

JAVNA RASPRAVA
(Javni uvid, javno izlaganje)

10. - 17. prosinca 2020.
rok za podnošenje primjedbi: 17. prosinca 2020.

APPE

ARIJEDLOG PLANA | JAVNO IZLAGANJE | 15. prosinca 2020.

16

HVALA NA PAŽNJI

APPE

APE d.o.o.
Zagreb, Ozaljska 61/1
Tel. 01 3097 572
Fax. 01 3011 417
Web. www.ape.hr
E-mail: ape-info@ape.hr

17