

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELI MANASTIR
Upravni odjel za graditeljstvo i
stambeno-komunalne poslove

KLASA: 350-02/19-01/01
URBROJ: 2100/01-02-01-21-50
Beli Manastir, 21. prosinca 2020. godine

IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE
3. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BELOG
MANASTIRA

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i Zaključka gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUG Beli Manastir objavljena je javna rasprava o Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna PPUG Beli Manastir.

Prijedlog plana je upućen u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajala je petnaest (15) dana u vremenu od 05.01.2021. godine do 19.01.2021. godine.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bio je izložen u prostorijama Grada Belog Manastira, Ulica kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir, svakim radnim danom od 8:00 do 14:00 sati. Tijekom trajanja javne rasprave organizirano je javno izlaganje Prijedloga plana. Javno izlaganje održano je 15.01.2021. godine u 11:00 sati putem livestream servisa sukladno naputku Ministarstva graditeljstva KLASA:350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-03 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano za situaciju uz koronavirus COVID-19. Livestream servisu bilo je moguće pristupiti koristeći link koji je objavljen na mrežnim stranicama Grada Belog Manastira www.beli-manastir.hr, te se za vrijeme trajanja javnog izlaganja omogućilo sudionicima postavljanje pitanja.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazila uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida, iznijeti na javnom izlaganju ili uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom na adresu: Grad Beli Manastir, Ulica kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir, te na adresu elektroničke pošte: graditeljstvo@beli-manastir.hr, najkasnije do 19.01.2021. godine. Pozivi za sudjelovanje u javnoj raspravi upućeni su javnopravnim tijelima sukladno posebnom propisu.

Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku - „Glas Slavonije“ dana 22.12. 2020. godine, na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja dana 21.12. 2020. godine, na oglasnoj ploči Grada Belog Manastira i web stranici Grada Belog Manastira dana 22.12. 2020. godine.

S obzirom da se javno izlaganje održalo putem livestream servisa sukladno naputku Ministarstva graditeljstva KLASA:350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-03 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano za situaciju uz koronavirus COVID-19, na web stranici Grada Belog Manastira, nakon objave javne rasprave priloženo je uputstvo i link za prisustvovanje javnom izlaganju.

Popis javnopravnih tijela pozvanih su posebnom obavijesti o javnoj raspravi:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 Osijek,
3. MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb,
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
6. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJSKA, Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva, Prolaz kod Snježne Gospe 2, 31000 Osijek,
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJSKA, Sektor za granicu, Trg Lavoslava Ružičke 1, 31000 Osijek,
9. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Uprava za nekretnine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
10. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
11. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
12. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO BARANJSKE ŽUPANIJE, Europske avenije 11, 31000 Osijek,
13. OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Lava Mirskog 1/I, 31000 Osijek,
14. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK, Gornjodravska obala 95-96, 31000 Osijek,
15. OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu, Županijska 4, 31000 Osijek,
16. HRVATSKE VODE, VGO za Dunav i donju Dravu, Splavarska 2A, 31000 Osijek,
17. BARANJSKI VODOVOD d.o.o., Alojzija Stepinca 7, 31300 Beli Manastir,
18. HOPS P.P. Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 OSIJEK
19. HEP-ODS Elektroslavonija Osijek, Šetalište kardinala F. Šepera 1a, 31000 OSIJEK
20. PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a, 10000 ZAGREB
21. HEP-Plin d.o.o., Osijek, Ulica cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK
22. BARANJSKA ČISTOĆA d.o.o. Ulica Republike 11, 31300 BELI MANASTIR
23. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb
24. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb,
25. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Vijenac I. Meštrovića 14e, 31000 Osijek,
26. OPĆINA ČEMINAC, Ulica Matije Gupca 1, 31325 Čeminac
27. OPĆINA JAGODNJAK, Ulica Borisa Kidriča 100, 31324 Jagodnjak
28. OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI, Ulica Republike Hrvatske 3, 31309 Kneževi Vinogradi,
29. OPĆINA PETLOVAC, Ulica Rade Končara 31, 31321 Petlovac
30. OPĆINA POPOVAC, Ulica Vladimira Nazora 32, 31303 Popovac.

POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI I MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

U toku javnog uvida očitivalo se 7 javnopravnih tijela, od čega su tri (3) pozitivna očitovanja na Prijedlog plana - izjave da nema primjedbi, koje se prihvaćaju:

1. Osječko – baranjska županija, Upravni odjel za poljoprivredu
2. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
3. HAKOM;

jedna (1) uputa o nadležnosti:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte;

dok su primjedbe dostavila tri (3) javnopravna tijela :

1. Hep Plin
2. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko – baranjske županije - 15 primjedbi
3. Slaven Kaluđer, HEP ODS.

Od iskazanih primjedbi, prihvaća se 15 primjedbi (primjedbe Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko – baranjske županije), ne prihvaćaju se 2 primjedbe (primjedbe nije moguće prihvatiti jer nisu predmet izmjena i dopuna određenih Odlukom o izradi 3. IID PPUG Beli Manastir ("Službeni glasnik" Grada Belog Manastira broj 8/20.)).

U narednoj tablici priloženi su odgovori na primjedbe, obrazloženje i razlozi neprihvaćanja.

PREGLED PRISTIGLIH PRIMJEDBI U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE I ODGOVORI NA PRIMJEDBE			
Red. Br.	SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI	PRIMJEDBA, MIŠLJENJE, SUGESTIJA	ODGOVOR I OBRAZLOŽENJE
DOSTAVLJENE PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA			
1.	Hep Plin	<p>-potrebno je predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu</p> <p>- koridor dimenzionirajte tako da bude moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1,00 metar</p> <p>- iznad plinovoda u širini od 2,0 metara lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća</p>	<p>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</p> <p>Primjedbu nije moguće prihvatiti jer nije predmet izmjena i dopuna određenih Odlukom o izradi 3. IID PPUG Beli Manastir ("Službeni glasnik" Grada Belog Manastira broj 8/20.).</p> <p>Traženo je već dijelom pokriveno važećim odredbama za provedbu (polaganje plinovoda unutar površine javne namjene člankom 235., udaljenost od ostalih instalacija načelno u članku 243. a dvostrano polaganje člankom 245).</p>

2.	Javna ustanova Zavod prostorno uređenje Osječko baranjske županije	za –	2.1. na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina uskladiti oznake za građevine za gospodarenje otpadom na karti i u tumaču (2 različite oznake za reciklažno dvorište građevnog otpada) s tekstom obrazloženja i člankom 272. Odredbi za provedbu	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			2.2. kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina uskladiti s kartografskim prikazima 4.A.-4.G u dijelu koji se odnosi na izgrađeni, neizgrađeni i neizgrađeni, ali uređeni dio građevinskog područja i sukladno s tim uskladiti članak 5. stavak 1. podstavak 1.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			2.3. na kartografskom prikazu 2.A. Promet uskladiti oznaku županijske ceste s PPOBŽ i posebnim propisom (Odluka o razvrstavanju javnih cesta, „Narodne novine“ broj 17/20.)	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			2.4. na kartografskom prikazu 3.A. Uvjeti korištenja obrisati naziv ekološke mreže „Debeljak-Haljevo“ budući da na području Grada Belog Manastira nema ekološke mreže i uskladiti kartografski prikaz s člankom 8. stavcima 1. i 2. (označiti prostor ograničenog korištenja od 100 m od granične crte)	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			2.5. na kartografskom prikazu 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite uskladiti označavanje uređenja zemljišta, oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne građevine s planiranim infrastrukturnim građevinama na kartografskom prikazu 2.A. Promet	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			2.6. na kartografskim prikazima građevinskog područja 4.A.-4.G. prikazati nedostajuće planske koridore za planiranu infrastrukturnu u skladu s člankom 182., a uzimajući u obzir članke 7. i 151. Odredbi za provedbu PPOBŽ (planske koridore označiti samo izvan građevinskih područja) te jasnije označiti i razlikovati zaštitne koridore postojeće infrastrukture od planskih koridora (tumač)	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			2.7. u Obrazloženju navesti sve izmjene i dopune u skladu s Odlukom o izradi te usklađenjem s PPOBŽ te ih detaljnije obrazložiti (nerazvrstana cesta Branjin Vrh-Popovac, važnije lokalne ceste, ukidanje područja posebne namjene, proširenje površine Šećeranskog jezera, brisanje ekološke mreže i dr.)	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			2.8. Obrazloženje uskladiti s kartografskim prikazom 2.A. Promet u dijelu koji se odnosi na korekciju oznake željezničke pruge	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			2.9. u članku 5. stavku 1. podstavke 2. i 5. uskladiti s posebnim propisom koji se odnosi na poljoprivredno zemljište	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			2.10. u članku 6. stavku 2. planske koridore propisati samo za planiranu infrastrukturu	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Vezano za prihvatanje primjedbe, mijenja se i članak 185., dodaje stavak 2.

		2.11. u članku 161. stavku 3. riječ „posjeda“ zamijeniti s riječju „pojasa“	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
		2.12. u članku 210. stavku 1. riječi „od značaja“ brisati, u skladu s posebnim propisom	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
		2.13. predložimo naslov ispred članka 270. promijeniti u „GOSPODARENJE OTPADOM“ u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13., 73/17., 14/19. i 98/19.)	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
		2.14. članak 272. uskladiti s PPOBŽ člankom 115. i kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena površina u dijelu koji se odnosi na pretovarnu stanicu te propisati uvjete za istu	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
		2.15. sukladno članku 54. Zakona, a u skladu s Odlukom o izradi, odredbe za provedbu propisati na način da se odvoje odredbe kojima se propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru od smjernica za izradu prostornih planova užih područja (odnosi se i na planove koji su na snazi, u dijelu koji se planira mijenjati ili nije usklađen s planom šireg područja).	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
3.	Osječko – baranjska županija, Upravni odjel za poljoprivredu	Izjava o suglasnosti s Prijedlogom Plana	POZITIVNO OČITOVANJE NA PRIJEDLOG PLANA - PRIHVAĆA SE
4.	Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte	<p>Utvrđivanje i izdavanje zahtjeva za sadržaj dijela prostornih planova koji se odnose na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, u skladu s člankom 25. Zakona o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“, br. 73/08, 90/11., 133/12., 80/13., 71/14. i 72/17.), u nadležnosti je Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM), kao javnopravnog tijela s javnim ovlastima određenim Zakonom o elektroničkim komunikacijama.</p> <p>U procesu donošenja prostornih planova u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), HAKOM sudjeluje u predmetnom procesu od trenutka davanja zahtjeva (odluke nositelja planiranja da pristupi izradi plana ili izmjeni i dopuni postojećeg plana) do sudjelovanja u javnoj raspravi, na način da daje pismeno mišljenje na prijedlog nacrtu prostornog plana za javnu raspravu u skladu s odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju.</p> <p>Ovim putem želimo istaknuti da se prilikom izrade Prostornog plana potrebno pridržavati odredaba Zakona o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“, br. 73/08, 90/11., 133/12., 80/13., 71/14. i 72/17.), a osobito članka 25. u skladu s kojim su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i</p>	<p>NE RADI SE O PRIMJEDBI</p> <p>Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture dostavilo je uputu o nadležnosti (HAKOM) kod izrade Plana i upute za pridržavanje propisa.</p> <p>Prilikom izrade III. liD PPUG Beli Manastir prema uputama Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Hrvatskoj regulatornoj agenciji za mrežne djelatnosti (HAKOM) upućen je dopis za utvrđivanje i izdavanje zahtjeva sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju prostornog plana koji se odnosi na elektroničko komunikacijsku infrastrukturu, te je i pribavljeno pozitivno očitovanje na Prijedlog Plana – primjedba 6.</p>

		elektroničke komunikacijske infrastrukture. Također, prilikom donošenja i provedbe dokumenata prostornog uređenja osobito je važno uvažavati i odredbe Uredbe Vlade RH o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme ("Narodne novine", br. 131/12. i 92/15.) kojom su propisana mjerila za izradu te uvjeti i načini planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture u dokumentima prostornog uređenja, pri čemu su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama te Uredbe.	
5.	Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost	Izjava da nema primjedbi na Prijedlog Plana	POZITIVNO OČITOVANJE NA PRIJEDLOG PLANA - PRIHVATILA SE
6.	HAKOM	Izjava da nema primjedbi na Prijedlog Plana	POZITIVNO OČITOVANJE NA PRIJEDLOG PLANA - PRIHVATILA SE

PRIMJEDBE S JAVNOG IZLAGANJA

JR 1	Slaven Kaluđer, HEP ODS	Zahtjev za korekcijom trase postojećeg dalekovoda 35 kV koji ide od TS 110/35 kV Beli Manastir do TS 35/10 kV Branjin Vrh. Nova trasa bi se razlikovala u duljini od cca. 500 m na izlazu iz TS 110/35 kV Beli Manastir. Razlog korekcije te trase je kabliranje koje je potrebno izvršiti u sklopu rekonstrukcije TS 110/35 kV Beli Manastir.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVATILA Primjedbu nije moguće prihvatiti jer nije predmet izmjena i dopuna određenih Odlukom o izradi 3. IID PPUG Beli Manastir ("Službeni glasnik" Grada Belog Manastira broj 8/20.). Traženo je već dijelom pokriveno važećim odredbama za provedbu (stavak 3. članka 220. i članak 225.).
------	-------------------------	---	--

UPISOM U KNJIGU PRIMJEDBI

Upisom u knjigu primjedbi nije bilo primjedbi

POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH OVIM ZAKONOM

Nakon završetka javnog uvida zaprimljena su učitovanja sljedećih javnopravnih tijela:

1. **Hrvatske ceste** – pozitivno očitovanje na Prijedlog plana
2. **HEP ODS** – predstavnik HEP ODS prisustvovao je i na javnom izlaganju i izrekao primjedbu - primjedbu nije moguće prihvatiti jer nije predmet izmjena i dopuna određenih Odlukom o izradi 3. IID PPUG Beli Manastir ("Službeni glasnik" Grada Belog Manastira broj 8/20.). Traženo je već dijelom pokriveno važećim odredbama za provedbu (stavak 3. članka 220. i članak 225.).

MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA

1. Hep Plin
2. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko – baranjske županije
3. Osječko – baranjska županija, Upravni odjel za poljoprivredu
4. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte
5. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
6. HAKOM

O javnom izlaganju je vođen zapisnik

Prilozi:

- preslika objave javne rasprave
- preslika objave s mrežne stranice Grada Belog Manastira
- preslika objave javne rasprave s mrežne stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- popis javno pravnih tijela kojima je poslana obavijest o javnoj raspravi
- pismena sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja razmatrana
- pismena sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja nisu razmatrana
- zapisnik s javnog izlaganja
- preslika knjige primjedbi
- popis mišljenja prijedloga i primjedbi na ID PPUG

PROČELNIK
Kornelija Pacanović Zvečevac





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELI MANASTIR

Upravni odjel za graditeljstvo i
stambeno-komunalne poslove

KLASA: 350-02/19-01/01

URBROJ: 2100/01-02-01-20-36

Beli Manastir, 21. prosinca 2020. godine

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 72. stavak 1. podstavak 6. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj 1/20) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira za javnu raspravu (KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2100/01-01-03-20-35 od 17. prosinca 2020. godine), Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove Grada Belog Manastira objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU 3. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BELOG MANASTIRA

Javna rasprava s javnim uvidom trajat će petnaest (15) dana u vremenu od 05.01.2021. godine do 19.01.2021. godine.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Grada Belog Manastira, na adresi: Ulica kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir, svakim radnim danom od 8.00 do 14.00 sati.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana. Javno izlaganje održat će se 15.01.2021. godine u 11.00 sati putem livestream servisa sukladno nalogu Ministarstva graditeljstva KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06:01-20-03 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano za situaciju uz epidemiju bolesti COVID-19. Livestream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će se objaviti na mrežnim stranicama Grada Belog Manastira www.beli-manastir.hr te će se za vrijeme trajanja javnog izlaganja omogućiti sudionicima postavljanje pitanja. Link livestream servisa i detaljnije upute objavit će se naknadno na mrežnim stranicama Grada Belog Manastira www.beli-manastir.hr.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana na mjestu javnog uvida, iznijeti na javnom izlaganju ili uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom na adresu: Grad Beli Manastir, Ulica kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir, te na adresu elektroničke pošte: graditeljstvo@beli-manastir.hr, zaključno s danom 19.01.2021. godine.

Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima sukladno posebnom propisu. Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz navođenje adrese podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Pozivaju se svi zainteresirani da se uključe u javnu raspravu.

PROČELNIK

Kornelija Pacenović Zvečevac

p-486

INTERVENCIJSKI PLAN



Bikeland



Dobrodošli na stranice Grada Belog Manastira

Drage sugradbenike, sugradbenice i prijatelje: Belog Manastira, u ime Grada Belog Manastira želim vam dobrodošlicu na naše službene stranice.

Gradonačelnik Grada
Tomislav Bilić

PRORAČUN GRADA BELOG MANASTIRA

NOVOSTI

Prijedlog 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira

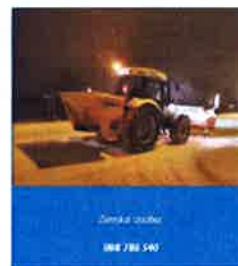
22. prosinac 2020. | Novosti

Tekst objavljuje javno i rasprave Prijedlog 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira.
Pročitajte više.

I dalje raspoloživa sredstva za potpore poduzetnicima radi ublažavanja posljedica poslovanja izazvanih COVID-19

27. siječnja 2021. | Novosti

Osečko-baranjska županija objavila je krajem kolovoza javni poziv za dodjelu potpora poduzetnicima radi ublažavanja posljedica poslovanja uslijed pandemije bolesti COVID-19 iz Proračuna Osečko-baranjske županije za 2020. godinu. Konsolidirane potpore su mikro suvjerni. Pročitajte više.



Zemljak izučava

IME 786 540



Središnji državni portal

RSS Prilagodba pristupačnosti A A English e-Građani



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornog uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Pretražite Ministarstvo



Vijesti O Ministarstvu Dokumenti Pristup informacijama Istaknute teme Propisi ISPU geoportal Državna imovina EU subvencije Kontakti

Naslovnica O Ministarstvu Djelokrug Prostorno uređenje Prostorni planovi Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

22.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Belica

22.12.2020. pdf (257kb)

21.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Mačjak-Šumljak", Općina Preko

21.12.2020. pdf (460kb)

21.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Mačjak-Šumljak", Općina Preko

21.12.2020. pdf (437kb)

21.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ulica grada Gospića - sjeveroistok, Grad Zagreb

21.12.2020. pdf (27kb)

21.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira

21.12.2020. pdf (89kb)

Prijedlog 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira

21.12.2020. zip (149365kb)

18.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog područja Pavlovac u Rijeci

18.12.2020. pdf (224kb)

Ispiši stranicu
Podijeli na Facebooku
Podijeli na Twitteru



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
Klasa: 350-02/12-01/265
URBROJ: 345-400-440-442/516-21-08/DB
Zagreb, 14. 01. 2021. god.

ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA
GRAD BELI MANASTIR

Ime i prezime: <u>2001304</u>	
Ispravnost: <u>aznaka</u>	Org. jed.
Uredbeni broj:	Pril. VBI

ntc koruvelu

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELI MANASTIR
Upravni odjel za graditeljstvo i
stambeno-komunalne poslove
Kralja Tomislava 53
31 330 BELI MANASTIR

Predmet: 3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira
- javna rasprava, mišljenje

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2100/01-02-01-20-38/24 od 22. prosinca 2020. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju javne rasprave u postupku izrade 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. izvršile su pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te daju očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja:

Pregledom Prijedloga predmetnog Plana utvrđujemo da su uvršteni svi zahtjevi koje smo vam dostavili našim dopisom, KLASA: 350-02/12-01/265, URBROJ: 345-400-440-441/516-20-06 od 21. 10. 2020. godine, u postupku davanja podataka.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Danko Šošić, dipl. ing. građ.



Na znanje:
- Pismohrana, ovdje



ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Sjedište Kardinala Franje Šepera 1a,
31000 Osijek

TELEFON • 031 244-154 •
TELEFAKS • 031 213-103 •
POŠTA • 31000 • SERVIS
IBAN • HR2523900011400023895

NAŠ BROJ I ZNAK 400800101- 255 /21. SK/SK

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET III Izmjene i dopune PPUG-a Belog Manastira

DATUM 15.01.2021.

Poštovani!

Temeljem obavijesti o javnoj raspravi u procesu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belog Manastira od 22. prosinca 2020. godine (Klasa: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2100/01-02-01-20-38/19) dostavljamo očitovanje operatora distribucijskog sustava HEP-ODS d.o.o.:

- Planirana distribucijska mreža 35 kV na području Prostornog plana uređenja grada Belog Manastira:

I. Prijedlog 1

Na području zahvata izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Belog Manastira nalazi se postojeći dalekovod DV 35 kV TS 110/35/10 kV Beli Manastir – TS 35/10 kV Branjin Vrh.

Predmetni dalekovod će se kablirati u manjem djelu u sklopu rekonstrukcije transformatorske stanice TS 110/35/10 kV Beli Manastir.

Trasa planiranog kabla (KB 35 kV TS 110/35/10 kV Beli Manastir – TS 35/10 kV Branjin Vrh, dionica od TS 110/35/10 kV Beli Manastir do stupa br. 4A) u krugu dvorišta transformatorske stanice TS 110/35/10 kV Beli Manastir ide prema istoku, a zatim prema sjeveru i tako nastavlja do križanja Državne ceste br. 7 i Ulice jablanove. Na samom križanju Državne ceste br. 7 i Ulice jablanove kabel ide prema istoku i prati Ulicu jablanovu. Nakon određene dionice odlazi prema sjeveru i završava na stupu br. 4A postojećeg dalekovoda DV 35 kV TS 110/35/10 kV Beli Manastir – TS 35/10 kV Branjin Vrh.

Budući kako planirana kabelska dionica postojećeg dalekovoda DV 35 kV TS 110/35/10 kV – TS 35/10 kV Branjin Vrh odstupa od postojeće trase svakako treba izvršiti korekciju planirane trase kako je prikazano na grafičkoj podlozi u privluku dopisa.

- Planirana distribucijska mreža 10(20) kV na području Prostornog plana uređenja grada Belog Manastira:

- I. KB 10(20) KV TS 35/10 KV Branjin Vrh – Šumarina – Šećerana,
- II. Dalekovod DV 10(20) KV Branjin Vrh - Kneževo, odvojak za granični prijelaz Duboševica.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830000751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Komercijalno
ŽUPANIJA OSIJEČKO - BARANJSKA
GRAD BELI MANASTIR

Prilomljena: 22.01.2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	Prih. VRJ

Republika Hrvatska

Osiječko-baranjska županija
Grad Beli Manastir
Upravni odjel za graditeljstvo i
stambeno-komunalne poslove

Kralja Tomislava 53
31300 Beli Manastir

➤ Planirana distribucijska mreža 0,4 kV na području Prostornog plana uređenja grada Belog Manastira:

- I. Kabelska niskonaponska mreža Beli Manastir (Ulica kralja Petra Svačića, Ulica Sv. Martina, Ulica Julija Benešića).

Svi planirani objekti 10(20) kV i 0,4 kV proizlaze iz zahtjeva kupaca za priključenjem, a i iz planova razvoja infrastrukture koji su u sklopu realizacije poslovnih ciljeva HEP ODS-a.

Smjernice za planiranje vezane za 10(20) kV i 0,4 kV infrastrukturu:

- Planira se postupan prelazak s 10 kV infrastrukture na 20 kV infrastrukturu kroz prilagodbu postojeće mreže i izgradnju buduće kao jedan od ciljeva. To u konačnici podrazumijeva kabliranje postojećih dalekovoda 10 kV u nove kabele 10(20) kV te pretvaranjem postojećih transformatorskih stanica TS 10/0,4 kV u nove kabelske TS 10(20)/0,4 kV,
- Izgradnja novih transformatorskih TS 10(20)/0,4 kV prvenstveno je vezana za porast konzuma i pojavu većih kupaca za čije se potrebe navedeni objekti grade,
- Pojava novih većih kupaca je nepredvidiva u pogledu zahtjeva za snagom i lokacijom te time buduće lokacije transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV nije moguće predvidjeti,
- Lokacija elektroenergetskih objekata ove razine direktno je uvjetovana mogućnošću rješavanja imovinsko-pravnih odnosa posebice u urbaniziranim područjima,
- Gdje god je to moguće potrebno je graditi nove TS 10(20)/0,4 kV kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih građevina (stambene zgrade ili proizvodno-poslovni objekti) što znatno poskupljuje i komplicira izgradnju,
- Trase priključnih kabela 10(20) kV direktno ovise o lokaciji TS 10(20)/0,4 kV pa je njih moguće odrediti tek nakon lokacije budućih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV,
- Gdje god je moguće kabeli 10(20) kV trebaju biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo i u neposrednoj blizini konkretnog kupca,
- Niskonaponsku mrežu 0,4 kV u urbanim naseljima treba izvoditi kabelski gdje god je to moguće (sistem ulaz-izlaz i sistem postavljanja razvodnih ormara u javnu površinu), ali ne treba isključiti niti zračnu mrežu na stupovima kao tehničko rješenje,
- Gdje god je moguće kabelska i zračna mreža 0,4 kV treba biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo.

U slučaju nejasnoća molimo obratite se: dr. sc. Slaven Kaluder, zs; (tel. 244-125), e-pošta: slaven.kaluder@hep.hr, HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pripremu investicijskih projekata.

S poštovanjem !

Voditelj
Službe za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži



Dario Janjić, dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

- prilog: CD s podacima.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1843991 •
• OIB 4883060751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.435.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELI MANASTIR
Upravni odjel za graditeljstvo i
stambeno-komunalne poslove**

KLASA: 350-02/19-01/01
URBROJ: 2100/01-02-01-21-46
Beli Manastir, 15. siječnja 2021. godine

**ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA U TIJEKU JAVNOG UVIDA
PRIJEDLOGA 3. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BELOG MANASTIRA**

Javno izlaganje u tijeku javnog uvida Prijedloga 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira (koji traje od 05.01.2021. godine do 19.01.2021. godine) održano je 15.01.2021. godine s početkom u 11 sati.

Javno izlaganje održano je putem livestream servisa sukladno nalogu Ministarstva graditeljstva KLASA:350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-03 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano za situaciju uz epidemiju bolesti COVID-19. Livestream servisu pristupalo se koristeći link koji je objavljen na službenim stranicama Grada Belog Manastira (www.beli-manastir.hr) te se za vrijeme trajanja javnog izlaganja omogućilo sudionicima postavljanje pitanja.

Na javnom izlaganju, putem livestream servisa prisustvovali su:

1. Kornelija Zvečevac, Grad Beli Manastir
2. Marko Đurin, Grad Beli Manastir
3. Stjepan Kaluđer, HEP ODS
4. Sandra Horvat, Zavod za prostorno planiranje, d.d. Osijek
5. Vlado Sudar, Zavod za prostorno planiranje, d.d. Osijek
6. Stjepan Stakor, Zavod za prostorno planiranje, d.d. Osijek
7. Ivica Bugarić, Zavod za prostorno planiranje, d.d. Osijek
8. Ivana Radolović, Zavod za prostorno planiranje, d.d. Osijek

Na početku izlaganja, Sandra Horvat, odgovorni voditelj izrade 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira obrazložila je obuhvat i sadržaj izmjena i dopuna, te je ostavljena mogućnost za postavljanje pitanja ili iskazivanja primjedbi.

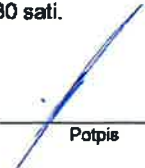
Stjepan Kaluđer ispred HEP ODS-a iskazao je primjedbu za ucrtavanje korekcije trase postojećeg dalekovoda 35 kV koji ide od TS 110/35 kV Beli Manastir do TS 35/10 kV Branjin Vrh. Nova trasa bi se razlikovala u duljini od cca. 500 m na izlazu iz TS 110/35 kV Beli Manastir.

Razlog korekcije te trase je kabliranje koje je potrebno izvršiti u sklopu rekonstrukcije TS 110/35 kV Beli Manastir.

Sandra Horvat je odgovorila da će se primjedba razmotriti, te usvojiti ako je moguće, sukladno Odluci o izradi kojom je definiran obuhvat i sadržaj izmjena i dopuna.

Nije bilo izrečeno drugih primjedbi, te je javno izlaganje zaključeno u 11.30 sati.

Zapisnik sastavio Marko Đurin.


Potpis



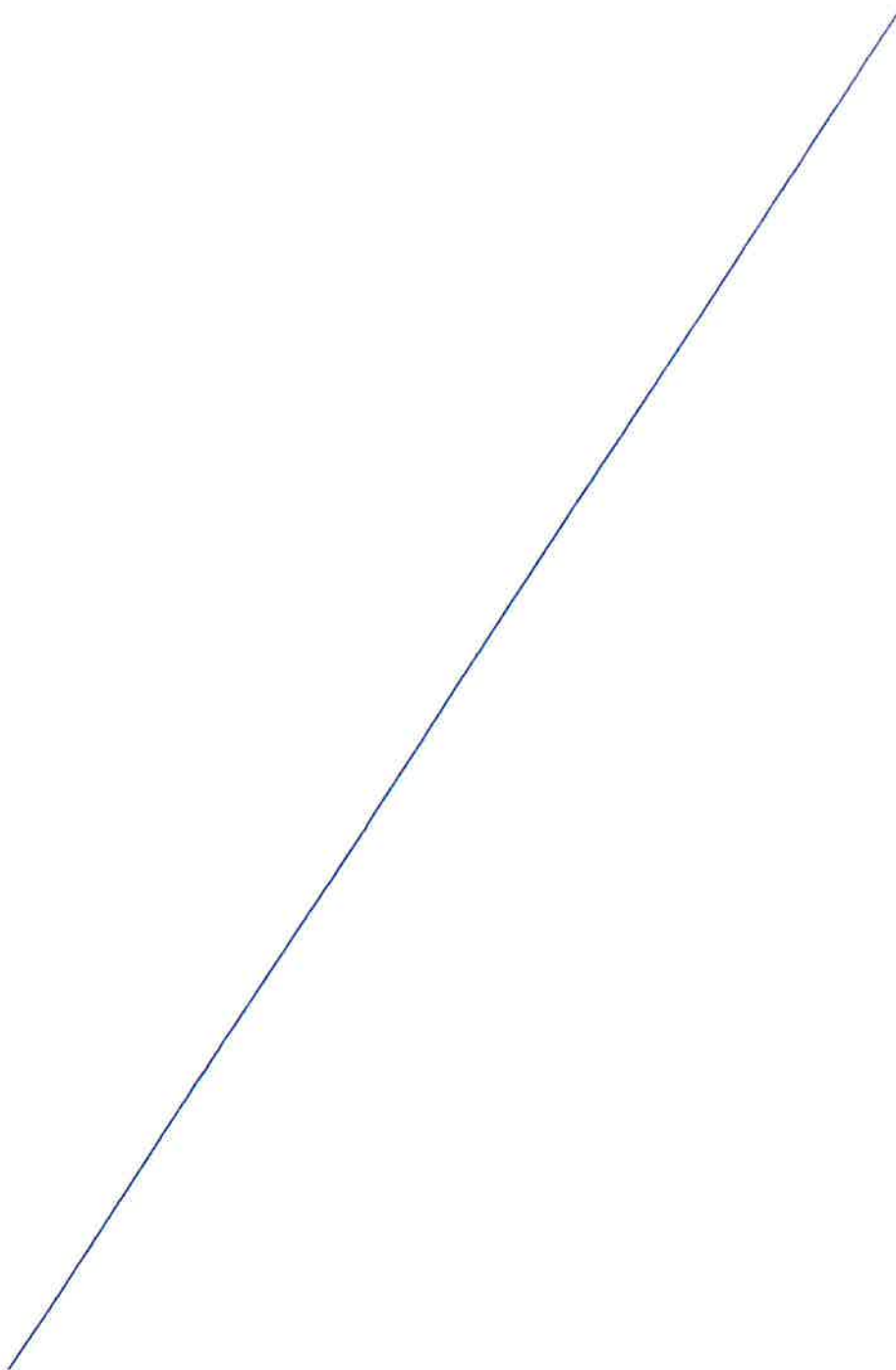
REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELI MANASTIR

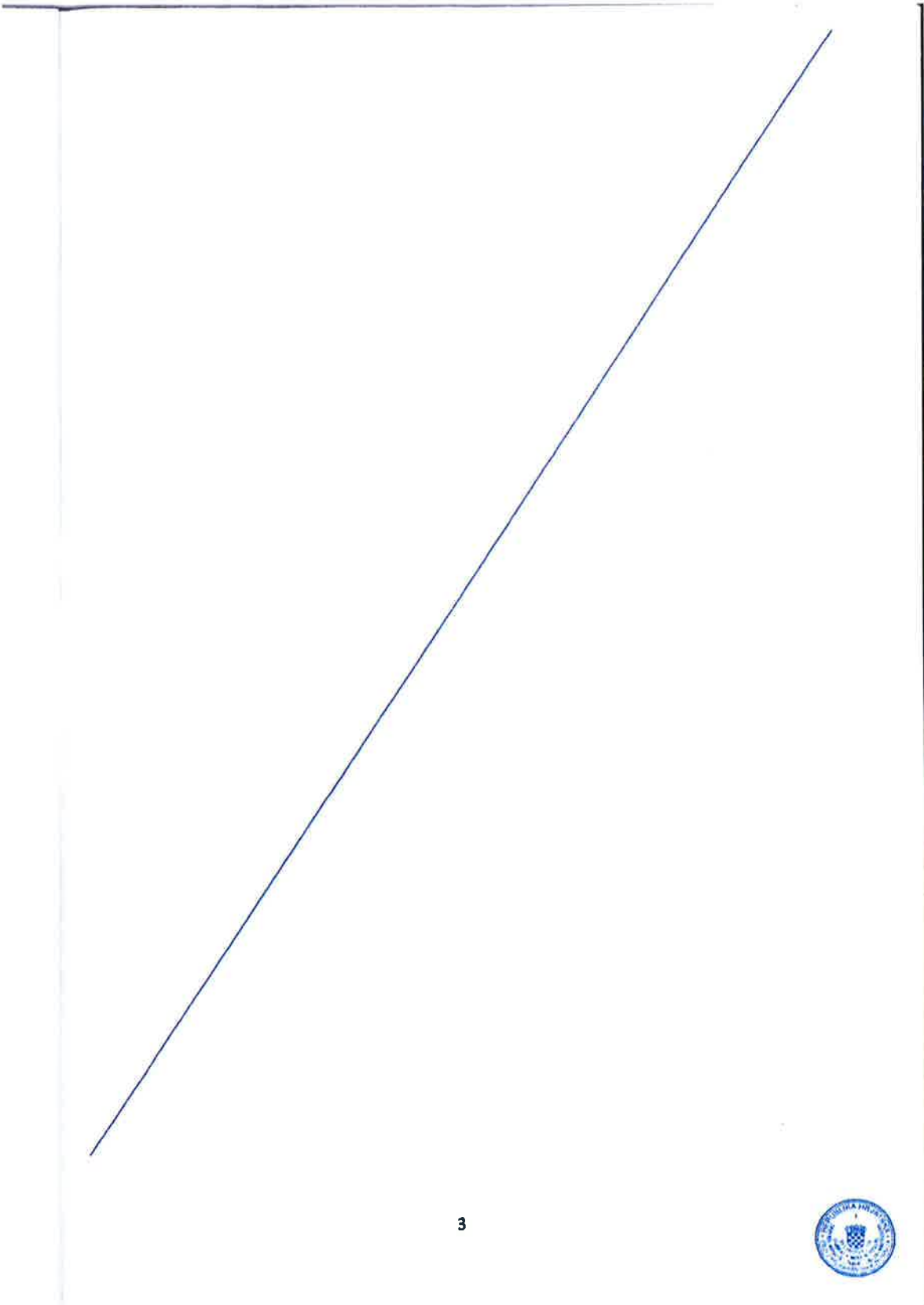
KNJIGA PRIMJEDBI

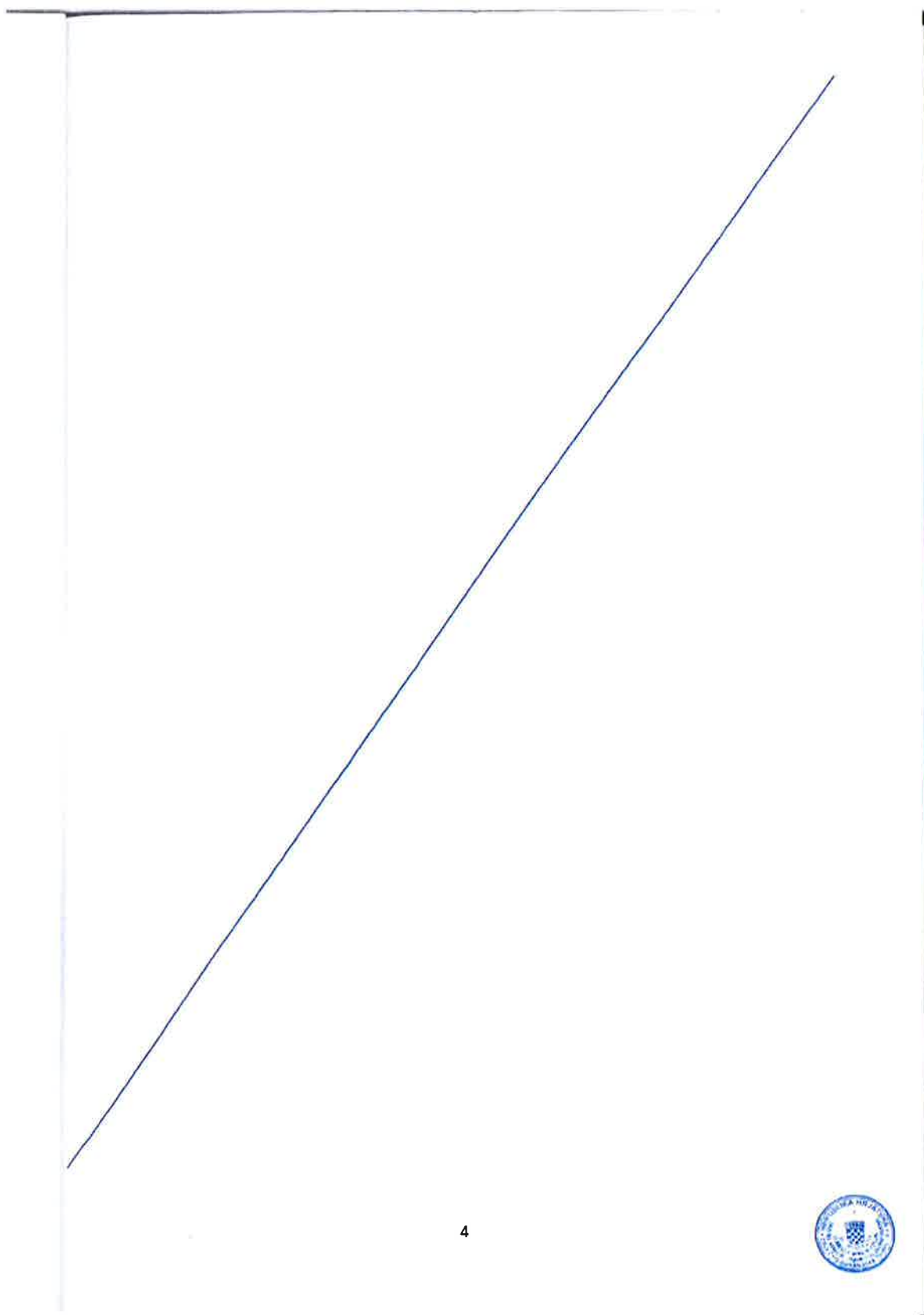
JAVNA RASPRAVA

**PRIJEDLOG 3. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA
BELOG MANASTIRA**


(5.1.2021.-19.1.2021.)



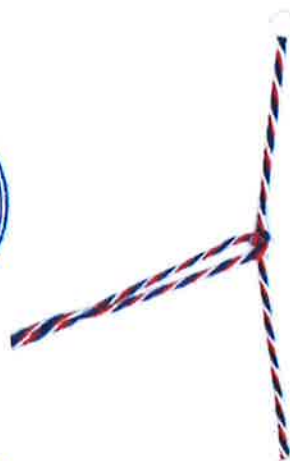




- TIJEKOM JAVNE RASPRAVE NIE BILU PRIMJESBI
NA PRIJEDLOG 3. IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆEG
PLANA UREĐENJA GRADA BEOGRADA IZJAVLJENIH
U KNJIGU PRIMJESBI,

KORNELIJA PACANOVIĆ ZVEČEVAC, PROČELNICA
UPRAVNOG ODJELA ZA GRADITELISTVO
I STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE
PODPIS: 







Ulica cara Hadrijana 7
31 000 Osijek
(0)31 24 48 88
(0)31 21 31 99
www.hep.hr/plin

SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU
ODJEL ZA PRIPREMU IZGRADNJE

ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA
GRAD BELI MANASTIR

Prilijen: 31.12.2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed
Unudbeni broj	Per. i V.D.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELI MANASTIR
Ul. Kralja Tomislava 53
31 300 Beli Manastir

NAŠ BROJ: F20000202-2906/2020 MR

VAS BROJ

DATUM: 23.12.2020

PREDMET: 3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira.-

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2100/01-02-01-20-38/21 o 3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira, potrebne je predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu.

Koridor dimenzionirajte tako da bude moguće u horizontalnom odmjeraivanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1.00 m.

Iznad plinovoda u širini od 2.0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

Sa štovanjem !

Direktor:

Damir Pečušak, dipl.oec.

HEP - PLIN d.o.o.
OSIJEK 13
Cara Hadrijana 7

HEP-PLIN d.o.o.
Uprava društva
Damir Pečušak
HR4423600001132456085 Zagrebačka banka d.d. Zagreb

1582615
41317489366

MBS 030073500
HRK 20.000.30



KLASA: 350-02/20-01/18
URBROJ: 2158/85-21-4
U Osijeku, 13. siječnja 2021. godine

ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA
GRAD BELI MANASTIR

Prilomljeno: 13.01.2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	Prih. VRI

GRAD BELI MANASTIR

Kralja Tomislava 53
31300 Beli Manastir

PREDMET: 3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira
- primjedbe u javnoj raspravi, daju se

Veza: KLASA: 350-02/19-01/1; URBROJ: 2100/01-02-01-20-38/12
od 22. prosinca 2020. godine

Poštovani,

Grad Beli Manastir dopisom je obavijestio ovaj Zavod o javnoj raspravi o prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana), koja se provodi u vremenu od 5. - 19. siječnja 2021. godine, sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19. - u daljnjem tekstu: Zakon). Digitalni zapis Prijedloga Izmjene plana dostavljen je u privitku dopisa.

Uvidom u dostavljeno, u javnoj raspravi dajemo primjedbe:

1. na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* uskladiti oznake za građevine za gospodarenje otpadom na karti i u tumaču (2 različite oznake za reciklažno dvorište građevnog otpada) s tekstom obrazloženja i člankom 272. Odredbi za provedbu
2. kartografski prikaz 1. *Korištenje i namjena površina* uskladiti s kartografskim prikazima 4.A.-4.G u dijelu koji se odnosi na izgrađeni, neizgrađeni i neizgrađeni, ali uređeni dio građevinskog područja i sukladno s tim uskladiti članak 5. stavak 1. podstavak 1.
3. na kartografskom prikazu 2.A. *Promet* uskladiti oznaku županijske ceste s PPOBŽ i posebnim propisom (Odluka o razvrstavanju javnih cesta, „Narodne novine“ broj 17/20.)
4. na kartografskom prikazu 3.A. *Uvjeti korištenja* obrisati naziv ekološke mreže „Debeljak-Haljevo“ budući da na području Grada Belog Manastira nema ekološke mreže i uskladiti kartografski prikaz s člankom 8. stavcima 1. i 2. (označiti prostor ograničenog korištenja od 100 m od granične crte)
5. na kartografskom prikazu 3.B. *Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite* uskladiti označavanje uređenja zemljišta, oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne građevine s planiranim infrastrukturnim građevinama na kartografskom prikazu 2.A. *Promet*
6. na kartografskim prikazima građevinskog područja 4.A.-4.G. prikazati nedostajuće planske koridore za planiranu infrastrukturnu u skladu s člankom 182., a uzimajući u obzir članke 7. i 151. Odredbi za provedbu PPOBŽ (planske koridore označiti samo izvan građevinskih područja) te jasnije označiti i razlikovati zaštitne koridore postojeće infrastrukture od planskih koridora (tumač)

7. u obrazloženju navesti sve izmjene i dopune u skladu s Odlukom o izradi te usklađenjem s PPOBŽ te ih detaljnije obrazložiti (nerazvrstana cesta Branjin Vrh-Popovac, važnije lokalne ceste, ukidanje područja posebne namjene, proširenje površine Šećeranskog jezera, brisanje ekološke mreže i dr.)
8. Obrazloženje uskladiti s kartografskim prikazom *2.A. Promet* u dijelu koji se odnosi na korekciju oznake željezničke pruge
9. u članku 5. stavku 1. podstavke 2. i 5. uskladiti s posebnim propisom koji se odnosi na poljoprivredno zemljište
10. u članku 6. stavku 2. planske koridore propisati samo za planiranu infrastrukturu
11. u članku 161. stavku 3. riječ „posjeda“ zamijeniti s riječju „pojasa“
12. u članku 210. stavku 1. riječi „od značaja“ brisati, u skladu s posebnim propisom
13. predložimo naslov ispred članka 270. promijeniti u „*GOSPODARENJE OTPADOM*“ u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13., 73/17., 14/19. i 98/19.)
14. članak 272. uskladiti s PPOBŽ člankom 115. i kartografskim prikazom *1. Korištenje i namjena površina* u dijelu koji se odnosi na pretovarnu stanicu te propisati uvjete za istu
15. sukladno članku 54. Zakona, a u skladu s Odlukom o izradi, odredbe za provedbu propisati na način da se odvoje odredbe kojima se propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru od smjernica za izradu prostornih planova užih područja (odnosi se i na planove koji su na snazi, u dijelu koji se planira mijenjati ili nije usklađen s planom šireg područja).

Za potrebe izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona obavezno dostavite ovjereni Konačni prijedlog Izmjene Plana u analognom formatu te njegov digitalni zapis.

Napominjemo da ste temeljem članka 112. Zakona, dužni resornom ministarstvu i ovom Zavodu dostaviti prostorni plan u analognom obliku, kao i njegov elektronički oblik u standardu i na mediju propisanom Uredbom o informacijskom sustavu („Narodne novine“ broj 115/15. - u daljnjem tekstu: Uredba).

Nakon svake izmjene i dopune plana, dužni ste izraditi i objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafički dio prostornog plana u skladu s člankom 113. stavcima 3. i 4. Zakona te iste dostaviti ovom Zavodu na ranije opisan način u skladu s Uredbom.

S poštovanjem,



Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA

ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA	
GRAD BELI MANASTIR	
Primljeno:	14.01.2021
Klasifikacijska oznaka	Org: jmb
Šifra predmeta	Pokl. Vrb.



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA POLJOPRIVREDU

KLASA: 320-01/20-01/21
URBROJ: 2158/1-12-01/01-21-4
Osijek, 12. siječanj 2021.

GRAD BELI MANASTIR
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I
STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE
KRALJA TOMISLAVA 53
N/P PROČELNICE

31300 BELI MANASTIR

PREDMET: Prijedlog 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Beli Manastir
- Primjedbe/suglasnost, dostavlja se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/19-01/1, URBROJ: 2100/01-02-01-20-38/15 od 22. prosinca 2020.

Upravni odjel za poljoprivredu Osječko-baranjske županije, zaprimio je od Upravnog odjela za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove Grada Beli Manastir obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Beli Manastir. Uz obavijest je priložen Prijedlog 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Beli Manastir na CD mediju.

Nakon uvida u dostavljen prilog iz kojeg je razvidno da su predložene Izmjene i dopune usklađivanje s Prostornim planom Osječko – baranjske županije ("Županijski glasnik" 1/02,4/10, 3/16, 5/16 i 6/16), Zakonom o prostornom uređenju, usklađivanje s zakonskom regulativom iz područja gospodarenjem otpadom, izmjene vezane za obnovljive energije te ostalim izmjenama navedenim u prilogu, ovaj Upravni odjel uzimajući u obzir svoju nadležnost u segmentu poljoprivrede nema primjedbi, te je suglasan s Prijedlogom 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Beli Manastir u smislu članka 101. Zakona o prostornom uređenju.



ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA
GRAD BELI MANASTIR



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture

Uprava zračnog prometa,
elektroničkih komunikacija i pošte
Prisavlje 14, 10 001 Zagreb
Tel: (01) 618 91 10, Faks: (01) 618 66 62

Primljeno: 12. 01. 2021.	
Službeni pečat	Org. jed.
Službeni broj	Pril. 22.



KLASA: 350-02/20-01/159
URBROJ: 15-21-7
Zagreb, 4. siječnja 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELI MANASTIR
Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno -
komunalne poslove
n/r gđa Kornelija Pacanović Zvečevac,
pročelnica
Kralja Tomislava 53
31 300 BELI MANASTIR

PREDMET: Prijedlog 3. Izmjena o dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira
– očitovanje, dostavlja se -

Poštovana gospodo Pacanović Zvečevac,

Nastavno na dopis Grada Belog Manastira od 22. prosinca 2020. godine (KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2100/01-02-01-20-38/10) kojim se dostavlja obavijest o javnoj raspravi te se ujedno traži izdavanje mišljenja, očitovanja i suglasnosti za izradu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, u okviru svog djelokruga, očituje se kako slijedi:

Utvrđivanje i izdavanje zahtjeva za sadržaj dijela prostornih planova koji se odnose na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, u skladu s člankom 25. Zakona o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine", br. 73/08., 90/11., 133/12., 80/13., 71/14. i 72/17.), u nadležnosti je Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM), kao javnopravnog tijela s javnim ovlastima određenim Zakonom o elektroničkim komunikacijama.

U procesu donošenja prostornih planova u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), HAKOM sudjeluje u predmetnom procesu od trenutka davanja zahtjeva (odluke nositelja planiranja da pristupi izradi plana ili izmjeni i dopuni postojećeg plana) do sudjelovanja u javnoj raspravi, na način da daje pismeno mišljenje na prijedlog nacrtu prostornog plana za javnu raspravu u skladu s odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju.

Ovim putem želimo istaknuti da se prilikom izrade Prostornog plana potrebno pridržavati odredaba Zakona o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine", br. 73/08., 90/11., 133/12., 80/13., 71/14. i 72/17.), a osobito članka 25. u skladu s kojim su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Također, prilikom donošenja i provedbe dokumenata prostornog uređenja osobito je važno uvažavati i odredbe Uredbe Vlade RH o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme ("Narodne novine", br. 131/12. i 92/15.) kojom su propisana mjerila za izradu te uvjeti i načini planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture u dokumentima prostornog uređenja, pri čemu su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama te Uredbe.

S poštovanjem,

OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE
POSLOVA Ravnatelja

Kruno Antonović, dipl.ing.el




**Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost**

URBROJ: 512M3-020201-21
Zagreb, 11. siječnja 2021.

ZUPANIJA OŠJEČKO - BARANJSKA
GRAD BELI MANŠTIR

Prilimjeno: 14. 01. 2011	
Klasifikacijska oznaka	Org. jstf.
trud/beli broj	Prič. i. 22

**Upravni odjel za graditeljstvo i
stambeno-komunalne poslove
31300 BELI MANASTIR**

**VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ:2100/01-02-01-20-38/3
od 22. prosinca 2020.**

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), nemamo primjedbi na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SJ/VO

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana

ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA
GRAD BELI MANASTIR

Priljeno: 15.01.2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed
Uredbeni broj	Pril. VRI



KLASA: 350-05/20-01/310
URBROJ: 376-05-3-21-04
Zagreb, 4. siječnja 2021.

Republika Hrvatska
Osječko-Baranjska županija
Grad Beli Manastir
Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove
Kralja Tomislava 53
31300 BELI MANASTIR

Predmet: Grad Beli Manastir
III. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA BELI MANASTIR
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2100/01-02-01-20-38/11 od 22. prosinca 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA BELI MANASTIR za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA BELI MANASTIR za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
P. od. Tuohovic
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI mr.sc. Miran Gosta
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 ZAGREB

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

