



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELI MANASTIR
Upravni odjel za graditeljstvo i
stambeno-komunalne poslove

KLASA: 350-02/22-01/02
URBROJ: 2158-2-02-01-24-92
Beli Manastir, 1. veljače 2024. godine

IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE
3. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
BELOG MANASTIRA

Na temelju članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka gradonačelnika Grada Belog Manastira (KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ:2158-2-01-23-61 od 28. studenoga 2023. godine), objavljena je javna rasprava o Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira.

Prijedlog plana je upućen u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajala je petnaest dana (15) dana u vremenu od 13.12.2023. godine do 27.12.2023. godine.

Prijedlog plana bio je izložen u prostorijama Grada Belog Manastira, na adresi: Ulica kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir, svakim radnim danom od 8:00.do 14:00 sati.

Tijekom trajanja javne rasprave organizirano je javno izlaganje Prijedloga plana. Javno izlaganje održano je 14.12.2023. godine u 11:30 sati u prostorijama Grada Belog Manastira, na adresi: Ulica kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir, I. kat, vijećnica, te je za vrijeme trajanja javnog izlaganja omogućeno sudionicima postavljanje pitanja.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana na mjestu javnog uvida, iznijeti na javnom izlaganju ili uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom na adresu: Grad Beli Manastir, Ulica kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir, te na adresu elektroničke pošte: graditeljstvo@beli-manastir.hr, zaključno s danom 27.12.2023. godine.

Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi upućeni su javnopravnim tijelima sukladno posebnom propisu.

Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku („Glas Slavonije“ dana 04. prosinca 2023. godine), na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine dana 01. prosinca 2023., na oglasnoj ploči Grada Belog Manastira i na Internet stranici Grada Belog Manastira dana 04. prosinca 2023.





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELI MANASTIR

Upravni odjel za graditeljstvo i
stambeno-komunalne poslove

KLASA: 350-02/22-01/02
URBROJ: 2158-2-02-01-23-62
Beli Manastir, 30. studenoga 2023. godine

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira za javnu raspravu (KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2158-2-01-03-23-61 od 28. studenoga 2023. godine), Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove Grada Belog Manastira objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU 3. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELOG MANASTIRA

Javna rasprava s javnim uvidom trajat će petnaest (15) dana u vremenu od **13.12.2023. godine do 27.12.2023. godine**.

Prijedlog plana (tekstualni dio) bit će izložen u prostorijama Grada Belog Manastira, na adresi: Ulica kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir, svakim radnim danom od 8:00 do 14:00 sati.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana. **Javno izlaganje održati će se 14.12.2023. godine u 11:30 sati** u prostorijama Grada Belog Manastira, na adresi: **Ulica kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir, I. kat, vijećnica**, te će se za vrijeme trajanja javnog izlaganja omogućiti sudionicima postavljanje pitanja.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana na mjestu javnog uvida, iznijeti na javnom izlaganju ili uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom na adresu: **Grad Beli Manastir, Ulica kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir**, te na adresu elektroničke pošte: graditeljstvo@beli-manastir.hr, **zaključno s danom 27.12.2023. godine**.

Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima sukladno posebnom propisu.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz navođenje adrese podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.


Pozivaju se svi zainteresirani da se uključe u javnu raspravu.


PROČELNIK
Marko Đurin



Informacije o javnim raspravama

 Ispiši stranicu

 Podijeli na Facebooku

 Podijeli na Twitteru

01.12.2023 - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira

01.12.2023. | pdf (224 kb)

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira

01.12.2023. | pdf (201 kb)

01.12.2023. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica

01.12.2023. | pdf (87 kb)

01.12.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu odluke o studijskim imenima



Prostorni planovi u izradi

- Projedlog 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada BEOG MANASTRA
- Odluka o javnoj raspravi o Prijedlogu 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada BEOG MANASTRA
- Odluka o izradi 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada BEOG MANASTRA
- Odluka o izradi 3. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada BEOG MANASTRA
- Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada BEOG MANASTRA
- Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš 3. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja BEOG MANASTRA
- Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada BEOG MANASTRA
- Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada BEOG MANASTRA
- Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada BEOG MANASTRA
- Odluka o izradi 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada BEOG MANASTRA
- Odluka o izradi 2. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja BEOG MANASTRA
- Odluka o javnosti za javnost o početku izrade izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja BEOG MANASTRA
- Prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada BEOG MANASTRA
- Prijedlog 2. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja BEOG MANASTRA
- Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 3. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja BEOG MANASTRA

Popis donacije i sponzorstava

POZIV ZA PREDLAGANJE PROJEKATA I AKTIVNOSTI RADI SUFINANCIRANJA IZ PRORAČUNA GRADA TIJEKOM RAZDOBLJA 2015. 2017

SKLOPLJENI UGOVORI

ASNA PLOČA



REPUBLIKA ČESKÁ
MŠMT
Městský úřad v Praze
Městská správa pro školství
Městská správa pro školství

PLÁN: 100.0027.0.02

100.0027.0.02

100.0027.0.02

Pro letní prázdniny od 1. srpna do 31. srpna 2023. Prázdniny budou probíhat v režimu školní praxe. Prázdniny budou probíhat v režimu školní praxe. Prázdniny budou probíhat v režimu školní praxe.

Prázdniny budou probíhat v režimu školní praxe. Prázdniny budou probíhat v režimu školní praxe. Prázdniny budou probíhat v režimu školní praxe.

Prázdniny budou probíhat v režimu školní praxe. Prázdniny budou probíhat v režimu školní praxe. Prázdniny budou probíhat v režimu školní praxe.

Prázdniny budou probíhat v režimu školní praxe. Prázdniny budou probíhat v režimu školní praxe. Prázdniny budou probíhat v režimu školní praxe.

Prázdniny budou probíhat v režimu školní praxe. Prázdniny budou probíhat v režimu školní praxe. Prázdniny budou probíhat v režimu školní praxe.

Prázdniny budou probíhat v režimu školní praxe. Prázdniny budou probíhat v režimu školní praxe. Prázdniny budou probíhat v režimu školní praxe.

Prázdniny budou probíhat v režimu školní praxe. Prázdniny budou probíhat v režimu školní praxe. Prázdniny budou probíhat v režimu školní praxe.

Prázdniny budou probíhat v režimu školní praxe. Prázdniny budou probíhat v režimu školní praxe. Prázdniny budou probíhat v režimu školní praxe.

Prázdniny budou probíhat v režimu školní praxe. Prázdniny budou probíhat v režimu školní praxe. Prázdniny budou probíhat v režimu školní praxe.

Prázdniny budou probíhat v režimu školní praxe. Prázdniny budou probíhat v režimu školní praxe. Prázdniny budou probíhat v režimu školní praxe.

Prázdniny budou probíhat v režimu školní praxe. Prázdniny budou probíhat v režimu školní praxe. Prázdniny budou probíhat v režimu školní praxe.

Prázdniny budou probíhat v režimu školní praxe. Prázdniny budou probíhat v režimu školní praxe. Prázdniny budou probíhat v režimu školní praxe.

Prázdniny budou probíhat v režimu školní praxe. Prázdniny budou probíhat v režimu školní praxe. Prázdniny budou probíhat v režimu školní praxe.

Prázdniny budou probíhat v režimu školní praxe. Prázdniny budou probíhat v režimu školní praxe. Prázdniny budou probíhat v režimu školní praxe.

Prázdniny budou probíhat v režimu školní praxe. Prázdniny budou probíhat v režimu školní praxe. Prázdniny budou probíhat v režimu školní praxe.



1. Účel: Informace o prázdninách

PROJEKOVANÉ PRÁVNÍ ÚKOLY

Právo

2. Účel: Informace o prázdninách
INFORMAČNÍ PLÁN PRÁVNÍ ÚKOLY
(Právo)

Číslo: 100.0027.0.02

4.12.2023 07:15

Na javnu raspravu pozvana su posebnom obavijesti o javnoj raspravi sljedeća javnopravna tijela:

1. **MINISTARSTVO KULTURE i MEDIJA**, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 Osijek,
2. **MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA**, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
3. **MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA**, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
4. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RH**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova, Gornjodravska obala 95-96, 31 000 Osijek
5. **MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
6. **HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI**, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
7. **JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO BARANJSKE ŽUPANIJE**, Europske avenije 11, 31000 Osijek,
8. **OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA**, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Lava Mirskog 1/I, 31000 Osijek,
9. **MINISTARSTVO OBRANE**, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
10. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RH**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravska obala 95-96, 31000 Osijek
11. **OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA**, Upravni odjel za gospodarstvo, Županijska 4, 31000 Osijek,
12. **MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE**, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
13. **HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje Dunava i donje Drave**, Splavarska 2, 31000 Osijek,
14. **HOPS d.o.o.**, Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek
15. **HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.**, Elektroslavonija Osijek, Služba za razvoj i investicije, Odjel za priključenje i razvoj mreža, Šetalište kardinala F. Šepera 1a, 31000 Osijek
16. **HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.**, Širolina 4, 10000 Zagreb
17. **HRVATSKE CESTE d.o.o.** za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončina 3, 10000 Zagreb,
18. **UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE**, Vijenac I. Meštrovića 14e, 31000 Osijek,
19. **HRVATSKE ŽELJEZNICE**, HŽ-infrastruktura, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
20. **MJESNI ODBOR BELI MANASTIR**
21. **MJESNI ODBOR BRANJIN VRH**
22. **MJESNI ODBOR ŠEĆERANA**
23. **MJESNI ODBOR ŠUMARINA**

1. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI I MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

U toku javnog uvida pozitivno su se očitovala (suglasnost ili pozitivno mišljenje na plan) 2 javnopravna tijela:

1. HAKOM
2. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo

U javnoj raspravi zaprimljene su primjedbe 3 javnopravna tijela:

1. HŽ Infrastruktura
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek,
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku

2 primjedbe se ne prihvaćaju - HŽ Infrastruktura i Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku (uz priloženo obrazloženje).

1 primjedba je već ugrađena u Plan/ nije predmet izmjena i dopuna (MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek).

1 primjedba se prihvaća (Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije).

Obrazloženje neprihvaćanja priloženo je u narednoj tablici.

PREGLED PRISTIGLIH PRIMJEDBI U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE I ODGOVORI NA PRIMJEDBE			
Red. Br.	SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI	PRIMJEDBA, MIŠLJENJE, SUGESTIJA	ODGOVOR I OBRAZLOŽENJE
DOSTAVLJENE PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA			
1.	HAKOM	Izjava da je Prijedlog Plana usklađen s dostavljenim posebnim zahtjevima	PRIHVAĆA SE
2.	HŽ Infrastruktura	<p>Temeljem dopisa Grada Belog Manastira, u vezi dostave mišljenja o prijedlogu III. Izmjena i dopuna UPU Belog Manastira, dostavljamo Vam sljedeće:</p> <p>Uvidom u prijedlog Plana III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira, utvrđeno je kako nisu uvaženi zahtjevi HŽ Infrastrukture d.o.o. dostavljeni našim dopisom broj 8047/23, 1.3.1. SK od dana 20. listopada 2023. godine, te ovim putem ponovo zahtijevamo prihvaćanje već dostavljenih zahtjeva.</p>	<p>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</p> <p>Primjedbu nije moguće prihvatiti jer traženo nije predmet izmjena i dopuna određenih Odlukom o izradi 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira" broj, 10/23 od 29. rujna 2023. godine)</p>

3.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek,	<p>U svezi Prijedloga 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira, dostavljeni su vam zahtjevi koji se odnose na mjere zaštite od prirodnih nepogoda, kako bi se smanjili rizici od velikih nesreća, naš dopis Klasa: 350-02/23-01/177, Ur.broj:511-01-380-23-2 od 18. listopada 2023. koje je potrebno primijeniti kod izrade predmetnog Plana. Navedeno se prvenstven o odnosi na mjere zaštite od potresa, poplava, te požara.</p> <p>Slijedom navedenog, potrebno je navedene zahtjeve uzeti u obzir kod izrade predmetne Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća.</p>	<p>PRIMJEDBA JE UGRAĐENA U PRIJEDLOG PLANA / NIJE PREDMET IZMJENA I DOPUNA</p> <p>Traženo je uzeto u obzir pri prostornom rješenju predmetnog područja, te ugrađeno u Odredbe za provedbu, osobito članke 290-301. Ukoliko se radi o dodatnim zahtjevima, koji se ne odnose na predmet izmjena i dopuna, nije ih moguće prihvatiti jer je sadržaj izmjena i dopuna određen Odlukom o izradi 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira" broj, 10/23 od 29. rujna 2023. godine).</p>
4.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije	<p>Uvidom u dostavljeno, u javnoj raspravi dajemo sljedeće primjedbe:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Urbanistički plan uređenja izraditi u skladu sa smjericama iz Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira 2. Potrebno je pojasniti članak 233.a. 3. Prilikom propisivanja odredbi potrebno je koristiti termine iz Zakona 	<p>PRIMJEDBA SE PRIHVACA</p>
5.	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku	<p>Dopisom (KLASA: 350-01/23-01/31; URBROJ:517-07-3-2-23-2) od 27. listopada 2023. očitovali smo se na IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira te se zahvaljujemo na djelomično prihvaćenim prijedlozima. Tražimo uvrštavanje i omogućavanje iskorištavanja potencijala geotermalne energije na cijelom području Urbanističkog dijela Belog Manastira kako bi se pridonijelo daljnjem razvoju gospodarstva na održiv način „ozelenjavanjem“ sektora energetike i toplinarstva što će posljedično pozitivno utjecati na smanjenje ugljičnog otiska, smanjenje emisija stakleničkih plinova, povećavanje energetske učinkovitosti i u konačnici na pozitivni socijalno-ekonomski razvoj Belog Manastira. Naime, radi što manjeg gubitka topline, objekti i postrojenja vezana uz iskorištavanje potencijala geotermalne energije trebali bi biti smješteni što bliže korisnicima, tj. potrošačima.</p>	<p>PRIMJEDBA SE NE PRIHVACA</p> <p>Predložene dopune UPU B. Manastir koje se odnose na problematiku istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda u energetske svrhe nisu u skladu s odredbama PPOBŽ i PPUO B. Manastira , a po kojima nije moguće istraživanje i eksploatacija unutar građevinskih područja naselja. Korištenje energetskih potencijala geotermalnih voda je moguće unutar građevinskih područja naselja.</p>
6.	Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo	Izjava da nema primjedbi/posebnih zahtjeva Prijedlog Plana	<p>PRIHVACA SE</p>
PRIMJEDBE S JAVNOG IZLAGANJA			
Na javnom izlaganju nije bilo primjedbi			
UPISOM U KNJIGU PRIMJEDBI			
Upisom u knjigu primjedbi nije bilo primjedbi			

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH OVIM ZAKONOM

Sve dostavljene primjedbe su razmotrene.

3. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA I KOPIJA KNJIGE PRIMJEDBI

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELI MANASTIR
*Upravni odjel za graditeljstvo i
stambeno-komunalne poslove*

KLASA: 350-02/22-01/02
URBROJ: 2158-2-02-01-23-62/1
Beli Manastir, 14. prosinca 2023. godine

**ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA U TIJEKU JAVNOG UVIDA
PRIJEDLOGA 3. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELOG MANASTIRA**

Javno izlaganje u tijeku javnog uvida 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira (koji traje od 13.12.2023. godine do 27.12.2023. godine) održano je 14.12.2023. godine s početkom u 11.30 sati.

Javno izlaganje održano je u prostorijama Grada Belog Manastira, na adresi: Ulica kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir, I. kat, vijećnica.

Na javnom izlaganju prisustvovali su:

1. Marko Đurin, Grad Beli Manastir
2. Anja Lončarić, Grad Beli Manastir
3. Slaven Kaluđer, HEP ODS
4. Sandra Horvat, Zavod za prostorno planiranje, d.d. Osijek
5. Ivica Bugarić, Zavod za prostorno planiranje, d.d. Osijek

Na početku izlaganja, Sandra Horvat, odgovorni voditelj izrade 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira obrazložila je obuhvat i sadržaj izmjena i dopuna, te je ostavljena mogućnost za postavljanje pitanja ili iskazivanja primjedbi. Nije bilo izrečeno primjedbi, te je javno izlaganje zaključeno u 11.47 sati.

Zapisnik sastavila Anja Lončarić.

PROČELNIK

Marko Đurin



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELI MANASTIR

KNJIGA PRIMJEDBI

JAVNA RASPRAVA

PRIJEDLOG 3. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELOG
MANASTIRA

(13.12.2023.-27.12.2023.)

Do završetka javnog vida nije bilo primjedbi.



4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA

1. HAKOM
2. HŽ Infrastruktura
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek
4. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku
6. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo



HŽ INFRASTRUKTURA
10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4534538
fax: +385 (0)1 4584885
e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
naš broj i znak: 9576/23; 1.3.1. SK
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/22-01/02
URBROJ: 2158-2-02-01-23-82
datum: 06.12.2023.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELI MANASTIR
Ulica kralja Tomislava 53
31300 Beli Manastir

Predmet: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira
- dostava mišljenja o javnoj raspravi

Temeljem dopisa Grada Belog Manastira, u vezi dostave mišljenja o prijedlogu III. Izmjena i dopuna UPU Belog Manastira, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u prijedlog Plana III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira, utvrđeno je kako nisu uvaženi zahtjevi HŽ Infrastrukture d.o.o. dostavljeni našim dopisom broj 8047/23, 1.3.1. SK od dana 20. listopada 2023. godine, te ovim putem ponovo zahtijevamo prihvaćanje već dostavljenih zahtjeva.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.

GRAD BELI MANASTIR

Primljeno: 12.12.2023.

Klasifikacijska oznaka: Ustrojstvena jed.

350-05/22-01/02 02-01

Urudžbeni broj: Prilozi Vrijednost

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

KLASA: 350-02/23-01/177
URBROJ: 511-01-380-23-4
Osijek, 6. prosinca 2023.

GRAD BELI MANASTIR
Gradonačelnik Tomislav Rob

KRALJA TOMISLAVA 53
31300 Beli Manastir

PREDMET: Prijedlog 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira,
- mišljenje, dostavlja se,

Veza: klasa: 350-02/22-01/02 i urbroj: 2158-2-02-01-23-74 od 30. studenog 2023.

U svezi Prijedloga 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira, dostavljeni su vam zahtjevi koji se odnose na mjere zaštite od prirodnih nepogoda, kako bi se smanjili rizici od velikih nesreća, naš dopis Klasa: 350-02/23-01/177, Ur.broj:511-01-380-23-2 od 18. listopada 2023. koje je potrebno primijeniti kod izrade predmetnog Plana. Navedeno se prvenstven o odnosi na mjere zaštite od potresa, poplava, te požara.

Slijedom navedenog, potrebno je navedene zahtjeve uzeti u obzir kod izrade predmetne Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Zvonko Grgec

DOSTAVITI:

1. Naslovu, poštom-preporučeno
2. Pismohrani, ovdje

GRAD BELI MANASTIR

Primljeno: 18.12.2023.

Klasifikacijska oznaka: Ustrojstvena jed.

350-02/22-01/02 02-01

Uredžbeni broj: Prilozi Vrijednost



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/23-01/22
URBROJ: 2158-85-23-4
U Osijeku, 20. prosinca 2023. godine

GRAD BELI MANASTIR

Kralja Tomislava 53
31300 Beli Manastir

PREDMET: **3. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira - primjedbe u javnoj raspravi, daju se**

Veza: KLASA: 350-02/22-01/02; URBROJ: 2158-2-02-01-23-72
od 30. studenoga 2023. godine

Poštovani,

Grad Beli Manastir dopisom je obavijestio ovaj Zavod o javnoj raspravi o prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana), koja se provodi u vremenu od 13. - 27. prosinca 2023. godine, sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23. - u daljnjem tekstu: Zakon). Digitalni zapis Prijedloga Izmjene plana dostavljen je u prilogu dopisa.

Uvidom u dostavljeno, u javnoj raspravi dajemo sljedeće primjedbe:

1. Urbanistički plan uređenja izraditi u skladu sa smjernicama iz Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira
2. Potrebno je pojasniti članak 233.a.
3. Prilikom propisivanja odredbi potrebno je koristiti termine iz Zakona

Prema članku 59. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 67/23.) ovaj Zavod nije dužan izdati mišljenje o usklađenosti ovih Izmjena Plana s Prostornim planom županije ("Županijski glasnik" broj 1/02., 4/10., 3/16., 5/16., 5/20., 1/21. i 16/22.), Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona, te stoga ne morate dostaviti Konačni prijedlog Izmjene Plana.

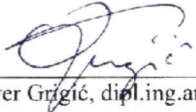
Napominjemo da ste temeljem članka 112. Zakona, dužni resornom ministarstvu i ovom Zavodu dostaviti prostorni plan u analognom obliku, kao i njegov elektronički oblik u standardu i na mediju propisanom Uredbom o informacijskom sustavu ("Narodne novine" broj 115/15. - u daljnjem tekstu: Uredba), zajedno s odlukom o donošenju najkasnije petnaest dana od dana objave odluke u svojem službenom glasilu.

Nakon svake izmjene i dopune plana, dužni ste izraditi i objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafički dio prostornog plana u skladu s člankom 113. stavcima 3. i 4. Zakona te iste dostaviti ovom Zavodu na ranije opisan način u skladu s Uredbom.

Po usvajanju i objavi Izmjene Plana te pročišćenog teksta molimo vas da nam dostavite službene glasnike u kojima su isti objavljeni, za potrebe objave podataka u informacijski sustav prostornog uređenja.

S poštovanjem.

RAVNATELJ:



Oliver Grigić, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za energetiku

KLASA: 350-01/23-01/31
URBROJ: 517-07-3-2-23-5
Zagreb, 22. prosinca 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELI MANASTIR

Ulica kralja Tomislava 53
31 300 Beli Manastir
e-mail: graditeljstvo@beli-manastir.hr

PREDMET: Izrada 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira
- mišljenje, daje se

Veza: Vaš dopis (KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2158-2-02-01-23-67) od 30. studenoga 2023.)

Poštovani,

dopisom iz veze, zatražena je dostava mišljenja Prijedlog 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira u sklopu javne rasprave.

Dopisom (KLASA: 350-01/23-01/31; URBROJ:517-07-3-2-23-2) od 27. listopada 2023. očitovali smo se na IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira te se zahvaljujemo na djelomično prihvaćenim prijedlozima. Tražimo uvrštavanje i omogućavanje iskorištavanja potencijala geotermalne energije na cijelom području Urbanističkog dijela Belog Manastira kako bi se pridonijelo daljnjem razvoju gospodarstva na održiv način „ozelenjavanjem“ sektora energetike i toplinarstva što će posljedično pozitivno utjecati na smanjenje ugljičnog otiska, smanjenje emisija stakleničkih plinova, povećavanje energetske učinkovitosti i u konačnici na pozitivni socijalno-ekonomski razvoj Belog Manastira. Naime, radi što manjeg gubitka topline, objekti i postrojenja vezana uz iskorištavanje potencijala geotermalne energije trebali bi biti smješteni što bliže korisnicima, tj. potrošačima.

S poštovanjem,



Jan O

GRAD BELI MANASTIR

Primijeno: 19.01.2024.

Klasifikacijska oznaka: Ustrojstvena jed.

350-02/22-01/02 02-01

Urudžbeni broj: Prilozi Vrijednost



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO

KLASA: 350-02/23-01/41

URBROJ: 116-05-01-24-2

Zagreb, 15. siječanj 2024.

Osječko – baranjska županija

Grad Beli Manastir

Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove

Kralja Tomislava 53

31300 Beli Manastir

Predmet: Prijedlog 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belog Manastira
- *mišljenje, daje se*

Podneskom, KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2158-2-02-01-23-70 od 30. studenog 2023. godine, a prosljeđenog od strane Ministarstva mora, prometa i infrastrukture u Hrvatsku agenciju za civilno zrakoplovstvo dana 12. prosinca 2023. godine, na nadležno postupanje, zatražili ste mišljenja, očitovanja i suglasnosti na Prijedlog 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belog Manastira.

U skladu s dostavljenim, a uvidom u Urbanistički plan uređenja Grada Belog Manastira (<https://www.beli-manastir.hr/beli-manastir/prostorno-uredenje/>) obavještavamo vas da iz djelokruga rada Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo nemamo posebnih zahtjeva na izradu Prijedloga 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belog Manastira.

S poštovanjem,



Zrakoplovni inspektor

Davor Budimir
Davor Budimir