



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BELI MANASTIR**  
*Upravni odjel za graditeljstvo i*  
*stambeno-komunalne poslove*

KLASA: 350-02/22-01/01  
URBROJ: 2158-2-02-01-24-121  
Beli Manastir, 1. veljače 2024. godine

**IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE**  
**4. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**  
**GRADA BELOG MANASTIRA**

Na temelju članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka gradonačelnika Grada Belog Manastira KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ:2158-2-01-23-80 od 27. studenoga 2023. godine, objavljena je javna rasprava o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna PPUG Belog Manastira.

Prijedlog plana je upućen u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajala je petnaest (15) dana u vremenu od 08.12.2023. godine do 22.12.2023. godine.

Prijedlog plana bio je izložen u prostorijama Grada Belog Manastira, na adresi: Ulica kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir, svakim radnim danom od 8:00.do 14:00 sati.

Tijekom trajanja javne rasprave organizirano je javno izlaganje Prijedloga plana. Javno izlaganje održano je 14.12.2023. godine u 11:00 sati u prostorijama Grada Belog Manastira, na adresi: Ulica kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir, I. kat, vijećnica, te je za vrijeme trajanja javnog izlaganja omogućeno sudionicima postavljanje pitanja.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazila uz izloženi Prijedlog Plana na mjestu javnog uvida, iznijeti na javnom izlaganju ili uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom na adresu: Grad Beli Manastir, Ulica kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir, te na adresu elektroničke pošte: graditeljstvo@beli-manastir.hr, zaključno s danom 22.12.2023. godine.

Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi upućeni su javnopravnim tijelima sukladno posebnom propisu.

Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku („Glas Slavonije“ dana 30. studenoga 2023. godine), na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine dana 29. studenoga 2023., na oglasnoj ploči Grada Belog Manastira i na Internet stranici Grada Belog Manastira dana 30. studenoga 2023.





REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELI MANASTIR  
Upravni odjel za graditeljstvo i  
stambeno-komunalne poslove

KLASA: 350-02/22-01/01  
URBROJ: 2158-2-02-01-23-81

Beli Manastir, 28. studenoga 2023. godine

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira za javnu raspravu (KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2158-2-01-03-23-80 od 27. studenoga 2023. godine), Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove Grada Belog Manastira objavljuje

### JAVNU RASPRAVU

#### O PRIJEDLOGU 4. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BELOG MANASTIRA

Javna rasprava s javnim uvidom trajat će petnaest (15) dana u vremenu od 08.12.2023. godine do 22.12.2023. godine.

Prijedlog plana (tekstualni dio) bit će izložen u prostorijama Grada Belog Manastira, na adresi: **Ulica kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir**, svakim radnim danom od 8:00. do 14:00 sati.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana. **Javno izlaganje održati će se 14.12.2023. godine u 11:00 sati** u prostorijama Grada Belog Manastira, na adresi: **Ulica kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir, I. kat, vijećnica**, te će se za vrijeme trajanja javnog izlaganja omogućiti sudionicima postavljanje pitanja.

**Primjedbe i prijedlozi** na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana na mjestu javnog uvida, iznijeti na javnom izlaganju ili uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom na adresu: **Grad Beli Manastir, Ulica kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir**, te na adresu elektroničke pošte: [graditeljstvo@beli-manastir.hr](mailto:graditeljstvo@beli-manastir.hr), **zaključno s danom 22.12.2023. godine.**

Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima sukladno posebnom propisu.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz navođenje adrese podnosioca ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani da se uključe u javnu raspravu.

PROČELNIK  
Marko Đurić

## Informacije o javnim raspravama

🖨️ Ispisi stranicu  
👤 Podijeli na Facebooku  
🐦 Podijeli na Twitteru

01.12.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira  
01.12.2023. | pdf (249kb)

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira  
01.12.2023. | pdf (249kb)

01.12.2023. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Spišić Bukovica  
01.12.2023. | pdf (87kb)

01.12.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja groblja Moravče, Grad Zagreb  
01.12.2023. | pdf (20kb)

30.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage: UPU „Savski Park - istok“, UPU „Savski Park - zapad“, UPU „Savska Sarengradska - jug“ i UPU „Savska Sarengradska - sjever“  
30.11.2023. | pdf (20kb)

29.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja predjela „Mali Kanikul“ u gradu Kirku  
29.11.2023. | pdf (82kb)

29.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja areala „Skomerski“ u Zoni 32 i 33 na području Garbeci u Gradu Kirku  
29.11.2023. | pdf (87kb)

29.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabrige-Frata  
29.11.2023. | pdf (71kb)

29.11.2023. - Izmjena objave javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Uslušnog centra Bale-Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bale  
29.11.2023. | pdf (114kb)

29.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira  
29.11.2023. | pdf (259kb)

## NAČIN OSTVARENJA PRAVA

### JAVNOSTI RADA

#### Prostorno planska dokumentacija

##### Prostorni planovi u izradi

Prijedlog 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira

Odobrenje o jamnoj rasjedi o Prijedlogu 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira

Odluka o izradi 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira

Odluka o izradi 3. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belog Manastira

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš 3. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira

Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira

Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira

Odluka o izradi 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira

Odluka o izradi 2. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira

Odobrenje za jamnost o početku izrade izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira

Prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira

Prijedlog 2. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira

Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 3. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira



Na javnu raspravu pozvana su posebnom obavijesti o javnoj raspravi sljedeća javnopravna tijela:

1. **MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA**, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. **MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA**, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
3. **MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA**, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
4. **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ul. Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije Planinska 2a, 10000 Zagreb
6. **MINISTARSTVO OBRANE**, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša Trg Kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
7. **MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA**, Konzervatorski odjel u Osijeku Kuhačeva 27, 31000 Osijek
8. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite**, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova, Gornjodravaska obala 95-96, 31000 Osijek
9. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite**, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravaska obala 95-96, 31000 Osijek
10. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RH**, Policijska uprava Osječko – baranjska, Sektor za granicu, Trg Lavoslava Ružičke 1, 31000 Osijek
11. **MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
12. **HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI**, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
13. **JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO BARANJSKE ŽUPANIJE**, Europske avenije 11, 31000 Osijek
14. **OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA**, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Lava Mirskog 1/I, 31000 Osijek
15. **OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA**, Upravni odjel za gospodarstvo, Županijska 4, 31000 Osijek
16. **UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE**, Vijenac Ivana Meštrovića 14e, 31000 Osijek
17. **HRVATSKE CESTE d.o.o.** za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončina 3, 10000 Zagreb
18. **HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.**, Širolina 4, 10000 Zagreb
19. **HRVATSKE ŽELJEZNICE**, HŽ-infrastruktura, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
20. **MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE**, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
21. **HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje Dunava i donje Drave**, Splavarska 2, 31000 Osijek,
22. **HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek**, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek
23. **HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.**, Elektroslavonija Osijek, Služba za razvoj i investicije, Odjel za priključenje i razvoj mreža, Šetalište kardinala F. Šepera 1a, 31000 Osijek
24. **OPĆINA PETLOVAC**, Rade Končara 31, 31321 Petlovac
25. **OPĆINA POPOVAC**, Vladimira Nazora 32, 31303 Popovac
26. **OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI**, Hrvatske republike 3, 31309 Kneževi Vinogradi
27. **OPĆINA ČEMINAC**, Ulica Matije Gupca 1, 31325 Čeminac
28. **OPĆINA JAGODNJAK**, Borisa Kidriča 100, 31321 Jagodnjak

**1. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI I MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA**

U toku javnog uvida pozitivno su se očitovala (suglasnost ili pozitivno mišljenje na plan) 4 javnopravna tijela:

1. HAKOM
2. Hrvatske šume
3. Ministarstvo poljoprivrede
4. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo

te je zaprimljen 1 dopis o prosljeđivanju predmeta:

1. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE.

U javnoj raspravi zaprimljeno je 5 primjedbi, od kojih je 1 primjedba već ugrađena u plan (MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek,), 2 primjedbe se djelomično prihvaćaju, uz priloženo obrazloženje neprihvaćanja (Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije i Marko Đurin, Grad Beli Manastir), a 2 primjedbe se ne prihvaćaju uz priloženo obrazloženje neprihvaćanja (HŽ Infrastruktura i MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za energetiku).

Obrazloženje neprihvaćanja i djelomičnog neprihvaćanja priloženo je u narednoj tablici.

<b>PREGLED PRISTIGLIH PRIMJEDBI U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE I ODGOVORI NA PRIMJEDBE</b>			
<b>Red. Br.</b>	<b>SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI</b>	<b>PRIMJEDBA, MIŠLJENJE, SUGESTIJA</b>	<b>ODGOVOR I OBRAZLOŽENJE</b>
<b>DOSTAVLJENE PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA</b>			
1.	HAKOM	Izjava da je Prijedlog Plana usklađen s dostavljenim posebnim zahtjevima	<b>PRIHVAĆA SE</b>
2.	HŽ Infrastruktura	<p>Temeljem dopisa Grada Belog Manastira, u vezi dostave mišljenja o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna PPUG Belog Manastira, dostavljamo Vam sljedeće:</p> <p>Uvidom u prijedlog Plana IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira, utvrđeno je kako nisu uvaženi zahtjevi HŽ Infrastrukture d.o.o. dostavljeni našim dopisom broj 8047/23, 1.3.1. SK od dana 20. listopada 2023. godine, te ovim putem ponovo zahtijevamo prihvaćanje već dostavljenih zahtjeva.</p>	<p><b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</b></p> <p>Primjedbu nije moguće prihvatiti jer traženo nije predmet izmjena i dopuna određenih Odlukom o izradi 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira" broj, 10/23 od 29. rujna 2023. godine).</p>
3.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE	Prosljeđen dopis	<b>Ne radi se o primjedbi</b>
4.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek,	<p><b>Veza:</b> klasa: 350-02/22-01/01 i urbroj: 2158-2-02-01-23-97 od 28. studenog 2023.</p> <p>U svezi Prijedloga 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira, dostavljeni su vam zahtjevi koji se odnose na mjere zaštite od prirodnih nepogoda, kako bi se smanjili rizici od velikih nesreća, naš dopis Klasa: 350-02/23-01/178, Ur.broj:511-01-380-23-2 od 17. listopada 2023. koje je potrebno primijeniti kod izrade predmetnog Plana. Navedeno se prvenstveno odnosi na mjere zaštite od potresa, poplava, te požara.</p> <p>Slijedom navedenog, potrebno je navedene zahtjeve uzeti u obzir kod izrade predmetne Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća.</p>	<p><b>PRIMJEDBA JE UGRAĐENA U PRIJEDLOG PLANA</b></p> <p>Traženo je uzeto u obzir pri prostornom rješenju predmetnog područja, te ugrađeno u Odredbe za provedbu, osobito članke 278-294.</p>

5.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije	<p>Uvidom u dostavljeno, u javnoj raspravi dajemo sljedeće primjedbe:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Za izmjenu članaka 156. i 159. potrebno je odrediti i obrazložiti područje prevladavajućeg gradskog interesa sukladno članku 41. stavku 5. Prostornog plana Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02., 4/10., 3/16., 5/16., 5/20., 1/21. i 16/22. – u daljnjem tekstu: PPOBŽ). Prilikom utvrđivanja područja prevladavajućeg gradskog interesa uvažiti odredbe Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Livade" ("Županijski glasnik" broj 1/10.)</li> <li>2. Izmjene i dopune koje se odnose na omogućavanje istraživanja i eksploatacije ugljikovodika nisu u skladu s Odlukom o izradi</li> <li>3. Prilikom propisivanja odredbi potrebno je koristiti termine iz Zakona</li> <li>4. Potrebno je pojasniti članke 230.a. i 230.b.</li> <li>5. Potrebno je dodati smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja</li> </ol>	<p><b>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b>  <b>Primjedba pod rednim brojem 1 se prihvaća,</b> odnosno dopunjava se obrazloženje Plana s obzirom da je Grad Beli Manastir kao nositelj izrade pokrenuo inicijativu za izmjenu članka 156. i 159. Odrdbi za provedbu što je jasno vidljivo iz Odluke o izradi 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira" broj, 10/23 od 29. rujna 2023. godine), u smislu smanjivanja minimalne dopuštene udaljenosti poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije od građevinskog područja s dosadašnjih 500 metara na 200 metara, radi omogućavanja gradnje navedenih građevina na predmetnom području. Ovim izmjenama i dopunama ne mijenjaju se uvjeti zaštite izvorišta/crpilišta Livade, te se Odluka o zaštiti primjenjuje i nadalje sukladno posebnom propisu.  <b>Primjedba pod rednim brojem 2 se prihvaća.</b>  <b>Primjedba pod rednim brojem 3 se prihvaća</b>  <b>Primjedba pod rednim brojem 4 se Primjedba pod rednim brojem 1 se prihvaća.</b>  <b>Primjedba pod rednim brojem 5 se ne prihvaća</b> jer nije predmet izmjena i dopuna određenih Odlukom o izradi 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira" broj, 10/23 od 29. rujna 2023. godine)</p>
6.	MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za energetiku		<p><b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</b></p> <p>Predložene dopune PPUO B. Manastir koje se odnose na problematiku istraživanja i eksploatacije ugljikovodika nije moguće prihvatiti jer nisu predmet ovih izmjena i dopuna određenih Odlukom o izradi 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira" broj, 10/23 od 29. rujna 2023. godine).  Predložene dopune PPUO</p>



		<p>Zahvaljujemo na prepoznatom potencijalu ugljikovodika i geotermalne vode za Republiku Hrvatsku te napominjemo kako su uvjeti neposredne provedbe istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energiju prethodnom dopisu.</p> <p>Slijedom navedenog, predlažemo u dokumentu ODLUKA o Prostornom planu Manastira (pročišćeni tekst) i Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Manastira, sljedeće izmjene i dopune:</p> <p><b>PRIJEDLOZI</b></p> <p>U članku 4. (ODLUKE o Prostornom planu uređenja Grada Belog Manastira) tekst:</p> <p>.....</p> <p>i) <i>Površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• U članku 5. (Prijedloga IV. izmjena i dopuna prostornog plana) dodati tekst:</li> </ul> <p>U članku 15. stavku 1., nakon postojećih dodaje se novi podstavak koji glasi:</p> <p>„d) Objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika u energetske svrhe <i>na površini za istraživanje ugljikovodika (istražnom površini planiranoj za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda na području Grada Belog Manastira)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• U članku 94. (ODLUKE o Prostornom planu uređenja Grada Belog Manastira) dodati tekst oblikovan <i>italic/kurziv</i>:</li> </ul> <p>(1) Građevine gospodarske namjene su proizvodne, poslovne, ugostiteljske i za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe i po.....</p> <p>(6) <i>Građevine za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (građevine) za obavljanje radova istraživanja i eksploatacije u energetske svrhe.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• U članku 100. (ODLUKE o Prostornom planu uređenja Grada Belog Manastira) dodati tekst oblikovan <i>italic/kurziv</i>:</li> </ul> <p>(1) Na građevnoj čestici gospodarske namjene (PPUT) mogu se graditi sljedeće građevine:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske građevine,</li> <li>- prometne i infrastrukturne građevine,</li> <li>- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe,</li> <li>- športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika,</li> <li>- jedna obiteljska stambena građevina s max. jednim stanom</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Naslov podpoglavlja (ODLUKE o Prostornom planu uređenja Grada Belog Manastira) tekst) <b>2.3.2.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina</b> glasi:</li> </ul> <p><b>2.3.2.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, geotermalnih voda u energetske svrhe</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• U članku 10. (Prijedloga IV. izmjena i dopuna prostornog plana) dodati tekst oblikovan <i>italic/kurziv</i>:</li> </ul> <p>.....</p> <p>(2) Istražni prostori i površine za eksploataciju mineralnih sirovina, ugljikovodika u energetske svrhe ne mogu se osnivati u.....</p> <p>- građevinskim područjima naselja, <i>izuzev za geotermalne vode u energetske svrhe</i></p> <p>.....</p> <p>(3) <i>Na području Grada se nalazi istražni prostor ugljikovodika Drava-čija cijelost Grada je moguće istraživati i eksploatirati geotermalnu vodu u istražnim prostorima ugljikovodika i geotermalne vode u prenamijeniti u eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalne vode akumulirana toplina u energetske svrhe bez izmjene ovog Plana, a u skladu s Prostornim Planom Osječko-baranjske županije. Eksploatacijska polja manja od površine istražnog prostora te unutar istog istražnog prostora više eksploatacijskih polja.</i></p> <p>NAPOMENA: - Objekti i postrojenja vezana za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe nalaziti što bliže korisniku topline kako bi se umanjili gubici toplote tijekom prijenosa.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Uskladiti kartografske prikaze s tekstom</li> </ul>	<p>B. Manastir koje se odnose na problematiku istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda u energetske svrhe nije moguće prihvatiti jer nisu u skladu s PP Osječko-baranjske županije (nije moguće istraživanje i eksploatacija unutar građevinskih područja naselja).</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

7.	Hrvatske šume	Izjava da nema primjedbi na Prijedlog Plana	<b>PRIHVAĆA SE</b>
8.	Ministarstvo poljoprivrede	Pozitivno mišljenje na Prijedlog plana	<b>PRIHVAĆA SE</b>
9.	Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo	Izjava da nema primjedbi/ posebnih zahtjeva na Prijedlog Plana	<b>PRIHVAĆA SE</b>
<b>PRIMJEDBE S JAVNOG IZLAGANJA</b>			
<b>Na javnom izlaganju nije bilo primjedbi</b>			
<b>UPISOM U KNJIGU PRIMJEDBI</b>			
<b>K1</b>	Marko Đurin, Grad Beli Manastir	<p>ODRAŽUJUĆI NAVEDENA ČLANKOM 230. STAVAK (2) 4., A KOJA SE TIČU MINIMALNIH UDALJENOSTI, SVEŠTI DA RAZLIK DA NEĆA PROPISANIH UDALJENOSTI, TI ODRAŽUJUĆI, ILI UPOKOLIKO TO NIJE MOGLICE, PROMIENI KOLIKOJE MOGLICE USAGLEDOM SUKLADNO PLANOVA VIŠEG RASA.</p> <p style="text-align: right;">Marko Đurin</p>	<p><b>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b></p> <p>Za postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici koja se grade izvan granica građevinskih područja potrebno je smjestiti na minimalnu udaljenost 500,0 m od granica građevinskog područja naselja gradskog karaktera, te minimalno 100,0 m od granica građevinskog područja ostalih naselja, kao i minimalno 100,0 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice. Navedene udaljenosti mogu se smanjiti (ne manje od 25 m kako bi se osigurao koridor za ostale planirane zahvate uzvan građevinskih područja- npr koridori infrastrukture, zaštita i spašavanje i sl.) pod uvjetom da se uz granice građevne čestice postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije i granica prema granicama građevinskih područja naselja, zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice formira zaštitni zeleni pojas širine minimalno 10 metara, a koji se sastoji od visokog (drveće) i niskog (grmlje) zelenila.</p>

## **2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH OVIM ZAKONOM**

Sve dostavljene primjedbe su razmotrene.

## **3. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA I KOPIJA KNJIGE PRIMJEDBI**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BELI MANASTIR**  
*Upravni odjel za graditeljstvo i*  
*stambeno-komunalne poslove*

KLASA: 350-02/22-01/01  
URBROJ: 2158-2-02-01-23-81/1  
Beli Manastir, 14. prosinac 2023. godine

**ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA U TIJEKU JAVNOG UVIDA**  
**PRIJEDLOGA 4. IZMJENA I DOPUNA**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BELOG MANASTIRA**

Javno izlaganje u tijeku javnog uvida Prijedloga 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira (koji traje od 08.12.2023. godine do 22.12.2023. godine) održano je 14.12.2023. godine s početkom u 11 sati.

Javno izlaganje održano je u prostorijama Grada Belog Manastira, na adresi: Ulica kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir, I. kat, vijećnica.

Na javnom izlaganju prisustvovali su:

1. Marko Đurin, Grad Beli Manastir
2. Anja Lončarić, Grad Beli Manastir
3. Slaven Kaluđer, HEP ODS
4. Sandra Horvat, Zavod za prostorno planiranje, d.d. Osijek
5. Ivica Bugarić, Zavod za prostorno planiranje, d.d. Osijek

Na početku izlaganja, Sandra Horvat, odgovorni voditelj izrade 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira obrazložila je obuhvat i sadržaj izmjena i dopuna, te je ostavljena mogućnost za postavljanje pitanja ili iskazivanja primjedbi. Nije bilo izrečeno primjedbi, te je javno izlaganje zaključeno u 11:20 sati.

Zapisnik sastavila Anja Lončarić.

**PROČELNIK**

*Marko Đurin*



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELI MANASTIR

# **KNJIGA PRIMJEDBI**

**JAVNA RASPRAVA**  
PRIJEDLOG 4. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA  
BELOG MANASTIRA  
(8.12.2023.-22.12.2023.)

- OGRANIČENIA HAVESENIA ČLANKOM 230, STANOK (23) 4.,  
A KOJA SE TICH MINIMALNIMI USLOJENOSTI, SUJETI NA  
RAZILIK DA HETA PROSALITI USLOJENOSTI, TI. OGRANIČENIA,  
IKI UKOLIKO TO NIJE MOGLICE, PROSITI HODANJE MOGLICE  
USLOJENOSTI, SUKLADNO PLANOVA VIŠEG RASA.

MARKO DUKI

#### **4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA**

1. HAKOM
2. HŽ Infrastruktura
3. Ministarstvo poljoprivrede
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek,
5. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije
6. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku
7. Hrvatske šume
8. Ministarstvo poljoprivrede
9. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo



HAKOM

KLASA: 350-05/23-01/353  
URBROJ: 376-05-3-23-04  
Zagreb, 8. prosinca 2023.

Republika Hrvatska  
Osječko-Baranjska županija  
Grad Beli Manastir  
Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove  
Kralja Tomislava 53  
31300 Beli Manastir

**Predmet:** Grad Beli Manastir  
IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/22-01/01, URBROJ: 2158-2-02-01-23-94, od 28. studenog 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno

GRAD BELI MANASTIR		
Primljeno:	12.12.2023.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-05/22-01/01	02-01	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI





**HŽ INFRASTRUKTURA**

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU  
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU  
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4534538  
fax: +385 (0)1 4584885  
e-mail: [sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr](mailto:sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr)  
naš broj i znak: 9490/23; 1.3.1. SK  
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/22-01/01  
URBROJ: 2158-2-02-01-23-110  
datum: 06.12.2023.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELI MANASTIR  
Ulica kralja Tomislava 53  
31300 Beli Manastir

**Predmet: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira**  
- dostava mišljenja o javnoj raspravi

Temeljem dopisa Grada Belog Manastira, u vezi dostave mišljenja o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna PPUG Belog Manastira, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u prijedlog Plana IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira, utvrđeno je kako nisu uvaženi zahtjevi HŽ Infrastrukture d.o.o. dostavljeni našim dopisom broj 8047/23, 1.3.1. SK od dana 20. listopada 2023. godine, te ovim putem ponovo zahtijevamo prihvaćanje već dostavljenih zahtjeva.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I  
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.

GRAD BELI MANASTIR

Primljeno: 12.12.2023.

Klasifikacijska oznaka:

350-05/22-01/01

Urudžbeni broj:

Ustrojstvena jed.

02-01

Prilozi Vrijednost



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/624  
URBROJ: 525-10/674-23-2  
Zagreb, 06. prosinca 2023.



M.Š.Š.Š.

**HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA**  
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

**PREDMET: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira, obavijest o javnoj raspravi**  
*- očitovanje, traži se*

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20. i 101/23.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,

**DRŽAVNI TAJNIK**

*Mladen Pavic*  
**Mladen Pavic**



GRAD BELI MANASTIR		
Primljeno: 15.12.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
351-01/23-01/01	02-01	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost

Na znanje:

- Grad Beli Manastir, Ulica kralja Tomislava 53, 31 300 Beli Manastir

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK



KLASA: 350-02/23-01/178  
URBROJ: 511-01-380-23-4  
Osijek, 6. prosinca 2023.

**GRAD BELI MANASTIR**  
Gradonačelnik Tomislav Rob

**KRALJA TOMISLAVA 53**  
31300 Beli Manastir

**PREDMET: Prijedlog 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira**  
**- mišljenje, dostavlja se,**

**Veza:** klasa: 350-02/22-01/01 i urbroj: 2158-2-02-01-23-97 od 28. studenog 2023.

U svezi Prijedloga 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira, dostavljeni su vam zahtjevi koji se odnose na mjere zaštite od prirodnih nepogoda, kako bi se smanjili rizici od velikih nesreća, naš dopis Klasa: 350-02/23-01/178, Ur.broj:511-01-380-23-2 od 17. listopada 2023. koje je potrebno primijeniti kod izrade predmetnog Plana. Navedeno se prvenstven o odnosi na mjere zaštite od potresa, poplava, te požara.

Slijedom navedenog, potrebno je navedene zahtjeve uzeti u obzir kod izrade predmetne Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,



**PROČELNIK**

**Zvonko Grgec**

DOSTAVITI:

1. Naslovu, poštom-preporučeno
2. Pismohrani, ovdje

GRAD BELI MANASTIR

Primljeno: 18.12.2023.

Klasifikacijska oznaka:

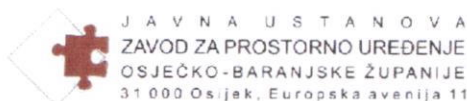
Ustrojstvena jed.

350-02/22-01/01

02-01

Uredžbeni broj:

Prilozi Vrijednost



JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/23-01/21  
URBROJ: 2158-85-23-4  
U Osijeku, 20. prosinca 2023. godine

## GRAD BELI MANASTIR

Kralja Tomislava 53  
31300 Beli Manastir

PREDMET: **4. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira  
- primjedbe u javnoj raspravi, daju se**

Veza: KLASA: 350-02/22-01/01; URBROJ: 2158-2-02-01-23-95  
od 28. studenoga 2023. godine

Poštovani,

Grad Beli Manastir dopisom je obavijestio ovaj Zavod o javnoj raspravi o prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana), koja se provodi u vremenu od 08. - 22. prosinca 2023. godine, sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23. - u daljnjem tekstu: Zakon). Digitalni zapis Prijedloga Izmjene plana dostavljen je u prilogu dopisa.

Uvidom u dostavljeno, u javnoj raspravi dajemo sljedeće primjedbe:

1. Za izmjenu članaka 156. i 159. potrebno je odrediti i obrazložiti područje prevladavajućeg gradskog interesa sukladno članku 41. stavku 5. Prostornog plana Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02., 4/10., 3/16., 5/16., 5/20., 1/21. i 16/22. - u daljnjem tekstu: PPOBŽ). Prilikom utvrđivanja područja prevladavajućeg gradskog interesa uvažiti odredbe Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Livade" ("Županijski glasnik" broj 1/10.)
2. Izmjene i dopune koje se odnose na omogućavanje istraživanja i eksploatacije ugljikovodika nisu u skladu s Odlukom o izradi
3. Prilikom propisivanja odredbi potrebno je koristiti termine iz Zakona
4. Potrebno je pojasniti članke 230.a i 230.b.
5. Potrebno je dodati smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja

Za potrebe izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona obavezno dostavite ovjereni Konačni prijedlog Izmjene Plana u analognom formatu te njegov digitalni zapis.

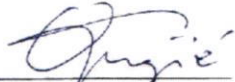
Napominjemo da ste temeljem članka 112. Zakona, dužni resornom ministarstvu i ovom Zavodu dostaviti prostorni plan u analognom obliku, kao i njegov elektronički zapis u standardu i na mediju propisanom Uredbom o informacijskom sustavu ("Narodne novine" broj 115/15. - u daljnjem tekstu: Uredba).

Nakon svake izmjene i dopune plana, dužni ste izraditi i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafički dio prostornog plana u skladu s člankom 113. stavcima 3. i 4. Zakona te iste dostaviti ovom Zavodu na ranije opisan način u skladu s Uredbom.

Po usvajanju i objavi Izmjene Plana te pročišćenog teksta molimo vas da nam dostavite službene glasnike u kojima su isti objavljeni, za potrebe objave podataka u informacijski sustav prostornog uređenja.

S poštovanjem,

RAVNATELJ:

  
Oliver Grigić, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I  
ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za energetiku

KLASA: 350-01/23-01/31  
URBROJ: 517-07-3-2-23-6  
Zagreb, 27. prosinca 2023.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BELI MANASTIR**  
e-mail: graditeljstvo@beli-manastir.hr

**PREDMET: Prijedlog 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira**  
**- odgovor, daje se**

**Veza: Vaš dopis (KLASA: 350-02/22-01/01; URBROJ: 2158-2-02-01-23-85 od 28. studnog 2023.)**

Poštovani,

dopisom iz veze zatražena je dostava mišljenja na prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira u sklopu javne rasprave.

Zahvaljujemo na prepoznatom potencijalu ugljikovodika i geotermalne vode koja su dobra od interesa za Republiku Hrvatsku te napominjemo kako su uvjeti neposredne provedbe za zahvate vezane uz istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe navedeni u prethodnom dopisu.

Slijedom navedenog, predlažemo u dokumentu ODLUKA o Prostornom planu uređenja Grada Belog Manastira (pročišćeni tekst) i Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Manastira, sljedeće izmjene i dopune:

**PRIJEDLOZI**

U članku 4. (ODLUKE o Prostornom planu uređenja Grada Belog Manastira (pročišćeni tekst) dodati tekst:

.....

- i) *Površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe*
- U članku 5. (Prijedloga IV. izmjena i dopuna prostornog plana) dodati tekst oblikovan *italic/kurziv*:

U članku 15. stavku 1., nakon postojećih dodaje se novi podstavak koji glasi:

„d) Objekti i postrojenja (gradevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe *na površini za istraživanje ugljikovodika (istražnom prostoru) Drava-04 i površini planiranoj za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda na području cijelog Grada*

- U članku 94. (ODLUKE o Prostornom planu uređenja Grada Belog Manastira (pročišćeni tekst) dodati tekst oblikovan *italic/kurziv*:

(1) Građevine gospodarske namjene su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke, turističke, za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe i poljoprivredne građevine.

.....  
 (6) Građevine za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe su objekti i postrojenja (građevine) za obavljanje radova istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda u energetske svrhe.

- U članku 100. (ODLUKE o Prostornom planu uređenja Grada Belog Manastira (pročišćeni tekst) dodati tekst oblikovan *italic/kurziv*:

(1) Na građevnoj čestici gospodarske namjene (PPUT) mogu se graditi sljedeće građevine:

- proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske građevine,
- prometne i infrastrukturne građevine,
- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe,
- športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika,
- jedna obiteljska stambena građevina s max. jednim stanom

- Naslov podpoglavlja (ODLUKE o Prostornom planu uređenja Grada Belog Manastira (pročišćeni tekst) **2.3.2.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina izmijeniti da glasi:**

**2.3.2.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe**

- U članku 10. (Prijedloga IV. izmjena i dopuna prostornog plana) dodati tekst oblikovan *italic/kurziv*:

.....  
 (2) Istražni prostori i površine za eksploataciju mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe ne mogu se osnivati u  
 - građevinskim područjima naselja, *izuzev za geotermalne vode u energetske svrhe*  
 .....

(3) Na području Grada se nalazi istražni prostor ugljikovodika Drava-04, a također na području cijelog Grada je moguće istraživati i eksploatirati geotermalnu vodu u energetske svrhe. Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe bez izmjene ovog Plana, a u skladu s posebnim propisima i Prostornim Planom Osječko-baranjske županije. Eksploatacijska polja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.



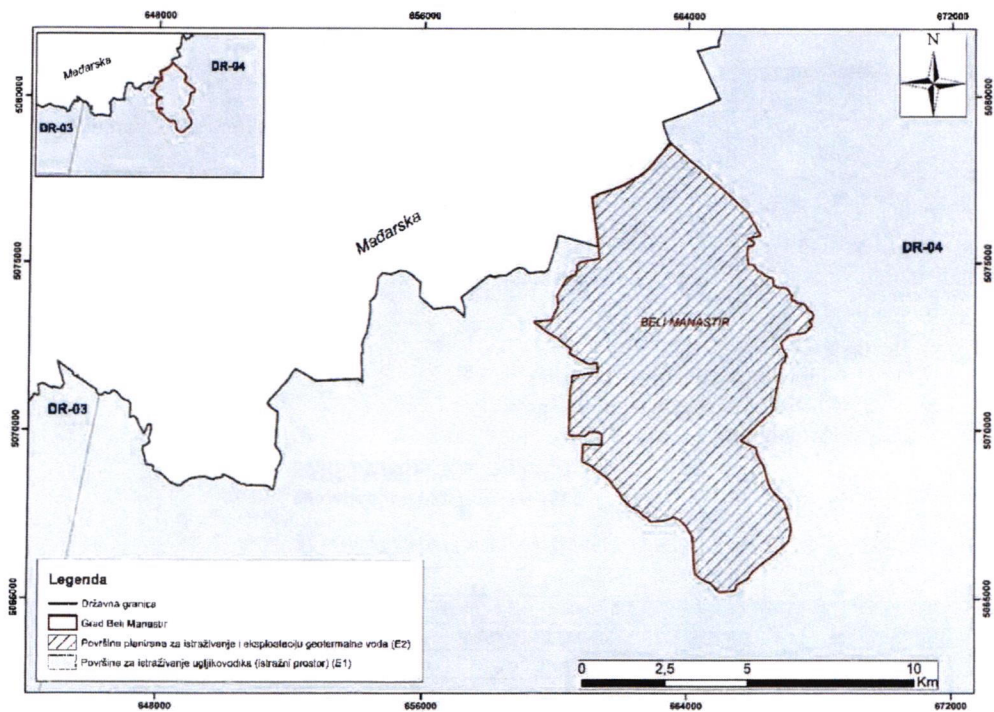
NAPOMENA: - Objekti i postrojenja vezana za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode bi se trebala nalaziti što bliže korisniku topline kako bi se umanjili gubici odnosno pad temperature tijekom prijenosa.

- Uskladiti kartografske prikaze s tekстом

S poštovanjem,

  
Ravnateljica uprave  
dr.sc. Kristina Čelić

Prilog 1.: Grafički prikaz Grada Beli Manastir





društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nedeljko Dujčić, struč. spec. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 € uplaćen u cijelosti • SWIFT: PSZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

KLASA:OS-06-11-645

URBROJ:00-02-03/04-23-25

Zagreb, 20. prosinca 2023.

**Ministarstvo poljoprivrede  
Uprava šumarstva, lovstva  
i drvne industrije  
Planinska 2a  
10 000 Zagreb**

**Predmet:** Prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUG Belog Manastira  
- očitovanje, dostavlja se

Temeljem vašeg zahtjeva (KLASA:350-02/23-01/624;URBROJ:525-10/674-23-2 od 6. prosinca 2023.) u prilogu vam dostavljamo očitovanje Uprave šuma Podružnica Osijek (KLASA:OS-06-11-645;URBROJ:02-00-06/01-23-24 od 19. prosinca 2023.).

S poštovanjem,

Direktor Sektora za šumarstvo

mr. Krešimir Žagar, dipl.ing.šum.



**Dostavit**

1. Uprava šuma Podružnica Osijek
2. Služba za ekologiju i zaštitu šuma
3. Pismohrana

**REPUBLIKA HRVATSKA  
525 - Ministarstvo poljoprivrede**

Zagreb, Ulica grada Vukovara 78

Primljeno	28.12.2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/23-01/624	10.1.1.2.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
378-23-3	0	0,00



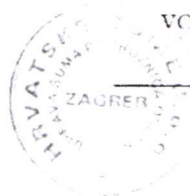
**HRVATSKE ŠUME d.o.o. DIREKCIJA**  
**Služba za ekologiju i zaštitu šuma**  
Ulica kneza Branimira 1, 10000 Zagreb

**PREDMET: Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada  
Belog Manastira, obavijest o javnoj raspravi**  
- očitovanje, daje se

Poštovani,

vezano uz zahtjev Ministarstva poljoprivrede KLASA: 350-02/23-01/624, URBROJ: 525-10/674-23-2 od 06. prosinca 2023. godine, u okviru nadležnog postupanja sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20 i 101/23), Hrvatske šume d.o.o. UŠP Osijek nemaju primjedbi i prijedloga na predmetni postupak, uz uvjet provođenja obveza i mjera određenih Zakonom o šumama.

S poštovanjem,



VODITELJ PODRUŽNICE

dr.sc. Vlado Jumić

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Šumarija Darda
3. Šumarija Batina
4. Pismohrana

MARKO



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/624  
URBROJ: 525-10/674-24-4  
Zagreb, 02. siječnja 2024.



**GRAD BELI MANASTIR**  
Kralja Tomislava 53, 31 300 Beli Manastir

**PREDMET: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira**  
*- mišljenje, daje se*

Ministarstvo poljoprivrede, na temelju članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20. i 101/23.), na zahtjev Grada Belog Manastira, u predmetu Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira, donosi

**mišljenje**

Gradu Beli Manastir daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira, na temelju dostavljene dokumentacije i očitovanja društva Hrvatske šume d.o.o., KLASA: OS-06-11-645, URBROJ: 02-00-06/01-23-24, od 19. prosinca 2023., uz uvjet provođenja mjera i obveza određenih Zakonom o šumama.

**GRAD BELI MANASTIR**

Primljeno: 17.01.2024.

Klasifikacijska oznaka: Ustrojstvena jed.

350-02/22-01/01 02-01

Urudžbeni broj: Prilozi Vrijednost

**DRŽAVNI TAJNIK**



**DOSTAVITI:**

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

**Na znanje:**

- Hrvatske šume d.o.o., Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb.



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO

KLASA: 350-02/23-01/42  
URBROJ: 116-05-01-24-2

Zagreb, 15. siječanj 2024.

GRAD BELI MANASTIR

Primijeno: 19.01.2024.

Klasifikacijska oznaka:

Ustrojstvena jed.

350-02/22-01/01

02-01

Urudžbeni broj:

Prilozi

Vrijednost

Osječko – baranjska županija  
Grad Beli Manastir

Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove  
Kralja Tomislava 53  
31300 Beli Manastir

Predmet: Prijedlog 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira  
- *mišljenje, daje se*

Podneskom, KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2158-2-02-01-23-93 od 28. studenog 2023. godine, a prosljeđenog od strane Ministarstva mora, prometa i infrastrukture u Hrvatsku agenciju za civilno zrakoplovstvo dana 12. prosinca 2023. godine, na nadležno postupanje, zatražili ste mišljenja, očitovanja i suglasnosti na Prijedlog 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira.

U skladu s dostavljenim, a uvidom u Urbanistički plan uređenja Grada Belog Manastira (<https://www.beli-manastir.hr/beli-manastir/prostorno-uredenje/>) i dostavljenu dokumentaciju obavještavamo vas da iz djelokruga rada Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo nemamo posebnih zahtjeva na izradu Prijedloga 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira.

S poštovanjem,



Zrakoplovni inspektor

Davor Budimir