

PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
„INDUSTRIJSKE ČETVRTI - JUG“ U OSIJEKU

Nositelj izrade i stručni izrađivač Plana: Grad Osijek  
Upravni odjel za urbanizam  
Franje Krežme 18, Osijek

---

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

---

*Objava javne rasprave o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Industrijske četvrti - jug“ u Osijeku (Glas Slavonije od 20. ožujka 2020., na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja RH [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr) i na službenoj web stranici Grada Osijeka [www.osijek.hr](http://www.osijek.hr))*

*Objava Odluke o odgodi javnog izlaganja radi obrazloženja razloga za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Industrijske četvrti - jug“ u Osijeku KLASA: 350-03/19-01/8; URBROJ: 2158/01-12-01/05-20-31 (na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja RH [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr) i na službenoj web stranici Grada Osijeka [www.osijek.hr](http://www.osijek.hr))*

*Objava Odluke o održavanju odgođenog javnog izlaganja radi obrazloženja razloga za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Industrijske četvrti - jug“ u Osijeku KLASA: 350-03/19-01/8; URBROJ: 2158/01-12-01/05-20-36 (na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja RH [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr) i na službenoj web stranici Grada Osijeka [www.osijek.hr](http://www.osijek.hr))*

*Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti i preslika posebne obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Industrijske četvrti - jug“ u Osijeku*

*Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni - nema takvih*

*Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja - nema takvih*

*Popis javnopravnih tijela koja su se očitovala u javnoj raspravi i preslike pristiglih očitovanja*

*Zapisnik s javnog izlaganja i popis prisutnih  
( javno izlaganje održano 22. svibnja 2020. u Velikoj vijećnici, Županijska 4, Osijek )*

KLASA: 350-03/19-01/8  
URBROJ: 2158/01-12-01/05-20-44

---

Osijek, svibanj 2020.

*Objava javne rasprave o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage  
Detaljnog plana uređenja „Industrijske četvrti - jug“ u Osijeku*

- *Glas Slavonije od 20. ožujka 2020.*
- *web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja RH [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)*
- *službena web stranica Grada Osijeka [www.osijek.hr](http://www.osijek.hr)*

*Objava Odluke o odgodi javnog izlaganja radi obrazloženja razloga za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Industrijske četvrti - jug“ u Osijeku KLASA: 350-03/19-01/8; URBROJ: 2158/01-12-01/05-20-31*

- *web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja RH [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)*
- *službena web stranica Grada Osijeka [www.osijek.hr](http://www.osijek.hr)*

IVANA ĐUKIĆA

# očuvanje stitelja

ajajući građane da podrže iniciativu kako bi ugostitelji, u ova imalo ugodna vremena, opstali. Dodajmo tome da su i meniji jeftinije prilagođeni, a dostava je besplatna.

Đukić također poziva i druge restorane da se pridruže, uz naglasak kako razina sigurnosti građana i dakako samih djelatnika mora biti drastično viša nego ona na koju su navikli. Apelira na sve lokale, odnosno restorane da budu maksimalno korektni i da se, smatraju li da mogu ispuniti zadane uvjete ili ih već imaju, slobodno priključe svojim inicijativi i na taj način zadrže svoje djelatnike.

M. Mihelić ■



NI CIJATIVU

Osijek Dragutin Grabrović po... je potekla iz Osijeka.

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD OSIJEK  
Upravni odjel za urbanizam

KLASA: 350-03/19-01/3;  
URBROJ: 2158/01-02-20-128  
Osijek, 20. ožujka 2020.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 44. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 11/13 - pročišćeni tekst, 12/17, 2/18 i 2/20), Zaključka o utvrđivanju Prijedloga VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (KLASA: 350-03/19-01/3; URBROJ: 2158/01-02-20-125), Zaključka o utvrđivanju Prijedloga odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Industrijske četvrti - jug u Osijeku (KLASA: 350-03/19-01/8; URBROJ: 2158/01-02-20-26), Zaključka o utvrđivanju Prijedloga odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Industrijske četvrti - zapad u Osijeku (KLASA: 350-03/19-01/7; URBROJ: 2158/01-02-20-26) od 16. ožujka 2020. godine, Upravni odjel za urbanizam Grada Osijeka

Objavljuje

23. ožujka 2020. početak,  
a 06. travnja 2020. završetak

## JAVNE RASPRAVE O

- Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka
- **Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Industrijske četvrti - jug u Osijeku**
- **Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Industrijske četvrti - zapad u Osijeku**

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je **javni uvid** u Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka /u daljnjem tekstu: Prijedlog plana/, Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Industrijske četvrti - jug u Osijeku /u daljnjem tekstu: Prijedlog Odluke/ i Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Industrijske četvrti - zapad u Osijeku /u daljnjem tekstu: Prijedlog Odluke/ na oglasnoj ploči Upravnog odjela za urbanizam Grada Osijeka, Franje Krežme 18 i na mrežnim stranicama Grada Osijeka (na adresi: [www.osijek.hr](http://www.osijek.hr)), te u informacijskom sustavu ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)). Na javni uvid izložen je Prijedlog plana koji sadrži tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost i izloženi su Prijedlozi odluka koji sadrže tekstualni i grafički dio (važućih) planova, obrazloženje i sažetak za javnost.

Za vrijeme javnog uvida Upravni odjel za urbanizam Grada Osijeka organizira **javno izlaganje** radi obrazloženja rješenja Prijedloga plana i obrazloženja razloga za stavljanje izvan snage Planova, **koje će se održati 26. ožujka 2020. (četvrtak) u 11.00 sati u velikoj dvorani HGK Županijske komore Osijek, Europske avenije 13, Osijek.**

**Sudionici** sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana;
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje;
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
- upućuju nositelju izrade, Upravnom odjelu za urbanizam, Franje Krežme 18, Osijek pisane prijedloge i primjedbe, **zaključno s danom 06. travnja 2020.**

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani da se uključe u javnu raspravu.

PROČELNIK  
Dražen Slunjski, mag.ing.aedif.

p-3550

U stečajnom postupku St-595/2019., stečajna masa iza stečajnog dužnika Rebro Sesevete, j.d.o.o. u stečaju, OIB: 19619539343, stečajni upravitelj temeljem odluke skupštine vjerovnika

oglašava

## PRODAJU NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA

### PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

Prvu (1) prodaju nekretnine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda:

- nekretnina upisana u zk.ul. 8635, k.o. Sesevete, k.č.br. 22/5, stambena zgrada br. 19 i 19/1, Kašinska cesta, dvorište, ulica Kašinska cesta, ukupne površine 1002 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 1340/1000, suvlasnički dio 1340/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO/E-16 1 povezano s vlasništvom posebnog dijela-stan oznake A2 na II. katu, površine 66,68 m<sup>2</sup> i spremište oznake SP1 iznad stropa drugog kata, bruto površine 57,66 m<sup>2</sup>, ukupne površine 95,55 m<sup>2</sup> procijenjene vrijednosti **643.000,00 kn.**

UVJETI PRODAJE:

1. Kao kupci, ponude mogu dostaviti fizičke i pravne osobe, uplatom jamčevine.
2. Jamčevina od 10 %, procijenjene vrijednosti nekretnine (**64.300,00 kn**) se uplaćuje na žiro-račun stečajnog dužnika na broj **HR96 24070001100098702**, kod **OTP Banka d.d.** najkasnije, tri (3) dana, prije otvaranja ponuda.



Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

## Informacije o javnim raspravama

**22.05.2020. - Informacija o javnoj raspravi o nacrtu Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec – Zračna luka Zagreb**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//22.5.2020.Zracna.luka.ZG.pdf)

22.05.2020. | pdf (550kb)

**22.05.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije i o Strateškoj studiji o utjecaju VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije na okoliš**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//22.5.2020.PP.Zagrebacka.pdf)

22.05.2020. | pdf (664kb)

**22.05.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice te prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zona centralnih funkcija središte Maslenica, Općina Jasenice**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//22.5.2020.Jasenice.pdf)

22.05.2020. | pdf (93kb)

**21.05.2020. - Informacija o javnoj raspravi prijedlogu VI izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Benkovca**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//21.5.2020.Benkovac.pdf)

21.05.2020. | pdf (81kb)

**20.05.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Obrovca**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.5.2020.Obrovac.pdf)

20.05.2020. | pdf (411 kb)

**Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Obrovca**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.5.2020.PPObrovac.zip)

20.05.2020. | zip (39353kb)

**20.03.2020. - Obavijest o odgodi javnog izlaganja o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Industrijske četvrti – jug“ u Osijeku**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.3.2020.Osijek3.pdf)

23.03.2020. | pdf (168kb)

**20.03.2020. - Obavijest o odgodi javnog izlaganja o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.3.2020.Osijek2.pdf)

23.03.2020. | pdf (158kb)

**20.03.2020. - Obavijest o odgodi javnog izlaganja o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Industrijske četvrti – zapad u Osijeku**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.3.2020.Osijek1.pdf)

23.03.2020. | pdf (167kb)

**20.03.2020. - Obavijest o odgodi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri, Grad Crikvenica**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.3.2020.Crikvenica.odgoda.pdf)

20.03.2020. | pdf (246kb)

**18.03.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Bujakovac“ - UPU 46, Općina Muć**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.3.2020.Bujakovac.Muc.pdf)

18.03.2020. | pdf (245kb)

**Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Bujakovac“ - UPU 46, Općina Muć**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.3.2020.Bujakovac.Muc.plan.zip)

18.03.2020. | zip (8800kb)

**18.03.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Prisike III“ - UPU 45, Općina Muć**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.3.2020.Muc.pdf)

18.03.2020. | pdf (245kb)

**Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Prisike III“ - UPU 45, Općina Muć**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.3.2020.Muc.plan.zip)

18.03.2020. | zip (8396kb)

**18.03.2020. - Obavijest o odgodi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-13 Novo groblje Ivanić-Grad**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.3.2020.Ivanic.Grad.pdf)

18.03.2020. | pdf (190kb)

**17.03.2020. - Obavijest o odgodi javnog izlaganja prijedloga II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konjščina**



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



**GRAD OSIJEK**

Upravni odjel za urbanizam

KLASA: 350-03/19-01/8  
URBROJ: 2158/01-12-01/05-20-29  
Osijek, 20. ožujka 2020.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 44. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09., 13/09., 9/13., 11/13.-pročišćeni tekst i 12/17, 2/18 i 2/20) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Industrijske četvrti - jug“ u Osijeku (Klasa: 350-03/19-01/8; Urbroj: 2158/01-02-20-26) od 16. ožujka 2020. godine, Upravni odjel za urbanizam Grada Osijeka

**Objavljuje**  
**23. ožujka 2020. početak,**  
**a 06. travnja 2020. završetak**

**JAVNE RASPRAVE**  
**O PRIJEDLOGU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE**  
**DETALJNOG PLANA UREĐENJA „INDUSTRIJSKE ČETVRTI - JUG“ U OSIJEKU**

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je **javni uvid** u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela „Industrijske četvrti - jug“ u Osijeku /u daljnjem tekstu: Prijedlog Odluke/ na oglasnoj ploči Upravnog odjela za urbanizam Grada Osijeka, Franje Krežme 18 i na mrežnim stranicama Grada Osijeka ([www.osijek.hr](http://www.osijek.hr)), te u informacijskom sustavu prostornog uređenja ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)). Na javni uvid izložen je Prijedlog Odluke koji sadrži tekstualni i grafički dio (važecog) plana, obrazloženje i sažetak za javnost.

Za vrijeme javnog uvida Upravni odjel za urbanizam Grada Osijeka organizira **j a v n o i z l a g a n j e** radi obrazloženja razloga za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Industrijske četvrti - jug“ u Osijeku, koje će se održati **26. ožujka 2020. godine (četvrtak) u 11.00 sati u velikoj dvorani HGK Županijske komore Osijek, Europske avenije 13, Osijek.**

**Sudionici** sudjeluju u javnoj raspravi na način da :

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana;
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje;
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
- upućuju nositelju izrade, Upravnom odjelu za urbanizam, Franje Krežme 18, Osijek pisane prijedloge i primjedbe, **zaključno sa danom 06. travnja 2020. godine**

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani da se uključe u javnu raspravu.



Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17 i 98/19) i članka 34. stavka 1. točke 5. i 27. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 11/13-pročišćeni tekst, 12/17, 2/18 i 2/20) Gradonačelnik Grada Osijeka 20. ožujka 2020., donosi

## **ODLUKU**

### **o odgodi javnog izlaganja radi obrazloženja razloga za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Industrijske četvrti - jug“ u Osijeku**

#### **Članak 1.**

Temeljem Odluke o mjerama ograničavanja društvenih okupljanja, rada u trgovini, uslužnih djelatnosti i održavanja sportskih i kulturnih događanja Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske od 19. ožujka 2020. (KLASA: 810-06/20-01/7, URBROJ: 511-01-300-20-1) do daljnjega se odgađa javno izlaganje radi obrazloženja razloga za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Industrijske četvrti - jug“ u Osijeku zakazano od strane Upravnog odjela za urbanizam za dan 26. ožujka 2020. (četvrtak) u 11.00 sati u velikoj dvorani HGK Županijske komore Osijek, Europske avenije 13, Osijek, a sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Industrijske četvrti - jug“ u Osijeku (KLASA: 350-03/19-01/8, URBROJ: 2158/01-02-20-26) od 16. ožujka 2020.

#### **Članak 2.**

Novi termin javnog izlaganja radi obrazloženja razloga za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Industrijske četvrti - jug“ u Osijeku (u daljnjem tekstu: Prijedlog Odluke) Upravni odjel za urbanizam Grada Osijeka objavit će naknadno na mrežnim stranicama Grada Osijeka (na adresi: [www.osijek.hr](http://www.osijek.hr)) i u informacijskom sustavu ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)).

#### **Članak 3.**

Sudionici javne rasprave svoje pisane prijedloge i primjedbe, a temeljem uvida u Prijedlog Odluke dostupan na mrežnim stranicama Grada Osijeka (na adresi: [www.osijek.hr](http://www.osijek.hr)) i u informacijskom sustavu ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)), upućuju nositelju izrade, Upravnom odjelu za urbanizam, Franje Krežme 18, Osijek, sve sukladno navedenom Zaključku iz članka 1. ove odluke.

#### **Članak 4.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Grada Osijeka (na adresi: [www.osijek.hr](http://www.osijek.hr)) i u informacijskom sustavu ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)).

KLASA: 350-03/19-01/8  
URBROJ: 2158/01-02-20-33  
Osijek, 20. ožujka 2020.

Gradonačelnik  
Ivan Vrkić, dipl.iur.







OSIJEKUŽIVNO • KONTAKTIRAJTE NAS

Pretraži

21.04.2020 | U Osijeku objavljeni Iom Hasba, dan sjećanja na žrtve holokausta

Prostorni planovi » Obavijest za javnost » Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uredjenja „Industrijske četvrti – jug“ u Osijeku

Povezane organizacijske jedinice

- Obavijest za javnost
- Prostorni plan uredjenja grada Osijeka
- Generalni urbanistički plan grada Osijeka
- Urbanistički plan uredjenja
- Detaljni plan uredjenja
- Izvan snage
- Zone komunalnog doprinosa
- Arheološke zone
- Tržište nekretnina

## Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uredjenja „Industrijske četvrti – jug“ u Osijeku

Odluka o odgovori javnog. Izlaganja radi obrazloženja razloga za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uredjenja „Industrijske četvrti – jug“ u Osijeku

Tekst objave: IR

Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uredjenja „Industrijske četvrti – jug“ u Osijeku

Obrazloženje

Sažetak za javnost

Važeći plan

**Ime:** Grad Osijek  
**Spisilite:** F. Kuhlača 9  
 31000 Osijek  
**Gradonačelnik:** Ivan Vrkić, dipl. iur.  
**Zamjenici gradonačelnika:** m.sc. Boris Piližota, mag. oec. Zana Gamoš, mag. iur.  
**Predsjednik Gradslog vijeka:** dr.sc. Željko Požega  
**Kontakt:** Telefon: (031) 229 229  
 Telefaks: (031) 229 180 ; 211 675

*Objava Odluke o održavanju odgođenog javnog izlaganja radi obrazloženja razloga za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Industrijske četvrti - jug“ u Osijeku KLASA: 350-03/19-01/8; URBROJ: 2158/01-12-01/05-20-36*

- *web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja RH [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)*
- *službena web stranica Grada Osijeka [www.osijek.hr](http://www.osijek.hr)*



[Naslovnica](#) > [O Ministarstvu](#) > [Djelokrug](#) > [Prostorno uređenje](#) > [Prostorni planovi](#) > [Informacije o planovima u izradi](#) > [Informacije o javnim raspravama](#) >

---

## Informacije o javnim raspravama

**22.05.2020. - Informacija o javnoj raspravi o nacrtu Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec – Zračna luka Zagreb**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//22.5.2020.Zracna.luka.ZG.pdf)

22.05.2020. | pdf (550kb)

**22.05.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije i o Strateškoj studiji o utjecaju VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije na okoliš**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//22.5.2020.PP.Zagrebacka.pdf)

22.05.2020. | pdf (664kb)

**22.05.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice te prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zona centralnih funkcija središte Maslenica, Općina Jasenice**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//22.5.2020.Jasenice.pdf)

22.05.2020. | pdf (93kb)

**21.05.2020. - Informacija o javnoj raspravi prijedlogu VI izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Benkovca**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//21.5.2020.Benkovac.pdf)

21.05.2020. | pdf (81kb)

**20.05.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Obrovca**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.5.2020.Obrovac.pdf)

20.05.2020. | pdf (411kb)

**Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Obrovca**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.5.2020.PPObrovac.zip)

20.05.2020. | zip (39353kb)

**19.05.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drnje**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//19.5.2020.Drnje.PPU.pdf)

19.05.2020. | pdf (120kb)

**19.05.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Jezero Šoderica', Općina Drnje**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//19.5.2020.Drnje.Soderica.pdf)

19.05.2020. | pdf (120kb)

**19.05.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone 'Cege', Općina Drnje**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//19.5.2020.Drnje.Cege.pdf)

19.05.2020. | pdf (120kb)

**18.05.2020. - Ispravak obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Ogulin - UPU 6, Grad Ogulin**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//13.5.2020.Ogulin-2.pdf)

18.05.2020. | pdf (158kb)

**18.05.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja luke u naselju Dobropoljana, Općina Pašman**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.5.2020.Pasman.pdf)

18.05.2020. | pdf (123kb)

**18.05.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.5.2020.Bjelovar.pdf)

18.05.2020. | pdf (593kb)

**15.05.2020. - Odluka o održavanju odgođenog javnog izlaganja radi obrazloženja Prijedloga VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.5.2020.GUP.Osijek.pdf)

15.05.2020. | pdf (118kb)

**15.05.2020. - Odluka o održavanju odgođenog javnog izlaganja radi obrazloženja razloga za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Industrijske četvrti - zapad u Osijeku**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.05.2020.DPU.zapad.Osijek.pdf)

15.05.2020. | pdf (121kb)

**15.05.2020. - Odluka o održavanju odgođenog javnog izlaganja radi obrazloženja razloga za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Industrijske četvrti - jug u Osijeku**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.05.2020.DPU.Osijek.pdf)

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17 i 98/19), članka 34. stavka 1. točke 5. i 27. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 11/13-pročišćeni tekst, 12/17, 2/18, 2/20 i 3/20) Gradonačelnik Grada Osijeka 14. svibnja 2020., donosi

## O D L U K U

### **o održavanju odgođenog javnog izlaganja radi obrazloženja razloga za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Industrijske četvrti - jug“ u Osijeku**

#### Članak 1.

Na temeljem točke III. stavka 1. podstavka 1. Odluke Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske o nužnim mjerama ograničavanja društvenih okupljanja, rada u trgovini, uslužnih djelatnosti i održavanja sportskih i kulturnih događanja za vrijeme trajanja proglašene epidemije bolesti COVID-19 („Narodne novine“ br. 51/20, 54/20, 55/20 i 56/20) kojom se propisuje zabrana održavanja svih javnih događanja i okupljanja više od 40 osoba na jednom mjestu, utvrđuje se novi termin odgođenog javnog izlaganja radi obrazloženja razloga za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Industrijske četvrti - jug“ u Osijeku, a sukladno Odluci o odgađanju javnog izlaganja radi obrazloženja razloga za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Industrijske četvrti - jug“ u Osijeku (KLASA: 350-03/19-01/8, URBROJ: 2158/01-02-20-33) od 20. ožujka 2020. i Zaključku o utvrđivanju Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Industrijske četvrti - jug“ u Osijeku (KLASA: 350-03/19-01/8, URBROJ: 2158/01-02-20-26) od 16. ožujka 2020.

#### Članak 2.

Javno izlaganje radi obrazloženja razloga za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Industrijske četvrti - jug“ u Osijeku (u daljnjem tekstu: Prijedlog Odluke) zakazuje se za dan **22. svibnja 2020. (petak) u 11:00 sati** u Velikoj vijećnici u Osijeku, Županijska ulica 4/I i njegovim se održavanjem smatra završenom javna rasprava o Prijedlogu Odluke.

#### Članak 3.

Ovu odluku i novi termin javnog izlaganja radi obrazloženja Prijedloga Odluke, Upravni odjel za urbanizam Grada Osijeka objavit će na mrežnim stranicama Grada Osijeka (na adresi: [www.osijek.hr](http://www.osijek.hr)) i u informacijskom sustavu ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)), a putem elektronske pošte bit će obaviještena javnopravna tijela određena posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u smislu davanja očitovanja odnosno suglasnosti za stavljanje izvan snage, a kojima je dostavljena posebna pisana obavijest o javnoj raspravi.

#### Članak 4.

Svi zainteresirani pozvani su prisustvovati javnom izlaganju uz obveznu prethodnu najavu do 20. svibnja 2020. (srijeda) u 12:00 sati na e-mail adresu [ivana.milicevic@osijek.hr](mailto:ivana.milicevic@osijek.hr) radi utvrđivanja točnog broja osoba kako taj broj ne bi premašio ograničenje od 40 osoba na jednom mjestu. Ukoliko bude veći broj zainteresiranih, javno izlaganje održat će se istog dana ali u dva uzastopna termina, o čemu će svi zainteresirani biti obaviješteni povratno putem elektronske pošte najkasnije do 15:00 sati u četvrtak, 21. svibnja 2020.



## Članak 5.

Za vrijeme javnog izlaganja radi obrazloženja razloga za stavljanje izvan snage Plana, sudionici javne rasprave postavljaju pitanja, daju svoja mišljenja, prijedloge i primjedbe na koje im na licu mjesta odgovaraju nositelj izrade plana (Upravni odjel za urbanizam) i odgovorni voditelj izrade plana te se o svemu vodi zapisnik koji je sastavni dio Izvješća o provedenoj javnoj raspravi. Prijedlog Odluke dostupan je na mrežnim stranicama Grada Osijeka (na adresi: [www.osijek.hr](http://www.osijek.hr)) i u informacijskom sustavu ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)).

## Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Grada Osijeka (na adresi: [www.osijek.hr](http://www.osijek.hr)) i u informacijskom sustavu ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)).

KLASA: 350-03/19-01/8  
URBROJ: 2158/01-02-20-38  
Osijek, 14. svibnja 2020.

Gradonačelnik

Ivan Vrkić, dipl.iur.



Prinijeni dokumenti

Obavijest za javnost | Grad Osijek

osijek.hr/urbanisticki-planovi/obavijest-za-javnost/

mailovi

Ministarstvo gradit...

studija velesajam fi...

Grad Osijek

dms.osijek.hr

Prinijeni dokumenti

OSIJEK UŽIVO • KONTAKTIRAJTE NAS

Pretraži

GRADSKA UPRAVA GOSPODARSTVO I PROJEKTI KULTURA SPORT SOCIJALNA SKRB I ZDRAVSTVO MJESNA SAMOUPRAVA

30.05.2020 | Obilježjen dan GČ i Jug II

Prostorni planovi » Obavijest za javnost

Povezane organizacijske jedinice

- Obavijest za javnost
- Obavijest za javnost
- Prostorni plan uređenja grada Osijeka
- Generalni urbanistički plan grada Osijeka
- Urbanistički plan uređenja
- Detaljni plan uređenja
- Izvan snage
- Zone komunalnog doprinosa
- Arheološke zone
- Tržište nekretnina

DWF preglednik možete skinuti ovdje

PDF preglednik možete skinuti ovdje

Obavijest za javnost

OBAVIJEST ZA JAVNOST o izradi Izmjena I.dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka  
 Odluka o održavanju odgovodnog javnog izlaganja radi obrazloženja Prijedloga VII. Izmjena I.dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka  
 Odluka o održavanju odgovodnog javnog izlaganja radi obrazloženja razloga za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Industrijske četvrti – zapad u Osijeku  
 Odluka o održavanju odgovodnog javnog izlaganja radi obrazloženja razloga za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Industrijske četvrti – jug u Osijeku  
 Objava Javne rasprave o Prijedlogu VII. ID.GUP-a grada Osijeka  
 Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Industrijske četvrti – zapad u Osijeku  
 Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Industrijske četvrti – jug u Osijeku  
 Ponovna javna rasprava o prijedlogu urbanističkog plana uređenja kompleksa "Gradski Vrt" Osijek (25.09.2019.)  
 Obavijest za javnost – VI. Izmjena I.dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka; Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Industrijske četvrti – jug“ u Osijeku; Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Industrijske četvrti – zapad u Osijeku“  
 Obavijest za javnost – o izradi Izmjena I.dopuna Urbanističkog plana uređenja područja „Bečfala – jug“ u Osijeku  
 Izvješće o javnoj raspravi UPU kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku  
 Obavijest za javnost – Izrada UPU kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku (25.09.2019.)  
 Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Osijeka  
 Izvješće o javnoj raspravi ID UPU Osijekke Tvrdite (19.04.2019.)

Naziv: Grad Osijek  
 Središte: F. Kuhača 9  
 31000 Osijek  
 Gradonačelnik: Ivan Vrkić, dipl.iur.  
 Zamenici gradonačelnika: mr.sc. Boris Plizola, mag.oec. Zana Gamoš, mag.iur.  
 Predsjednik Gradskog vijeća: dr.sc. Zeljko Požega  
 Kontakt: Telefon: (031) 229 229  
 Telefaks: (031) 229 180 ; 211 675

13:00 2.6.2020.

*Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti i preslika posebne obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Industrijske četvrti - jug“ u Osijeku*

- *popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti*
- *preslika posebne obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Industrijske četvrti - jug“ u Osijeku*



**POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI DOSTAVLJENA JE :**

1. *Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek, Kuhačeva 27,*
2. *Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravsko obala 95-96,*
3. *Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko baranjske županije, Osijek, Europske avenije 11,*
4. *Osječko baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek, Europske avenije 11,*
5. *HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Služba za razvoj i investicije Osijek, Šet. kar. F. Šepera 1a,*
6. *HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Cara Hadrijana 3,*
7. *Plinacro d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Zagreb, Savska cesta 88a,*
8. *HEP - Plin d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 7,*
9. *HEP - Toplinarstvo d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 3,*
10. *Hrvatske vode Zagreb, VGO za Dunav i donju Dravu sa sjedištem u Osijeku, Osijek, Splavarska 2a,*
11. *HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9,*
12. *Odašiljači i veze d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d,*
13. *Vodovod - Osijek d.o.o. PJ Vodoopskrba, Osijek, Poljski put 1,*
14. *Vodovod - Osijek d.o.o. PJ Odvodnja, Osijek, Poljski put 1,*
15. *Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Zagreb, Vončinina 3,*
16. *Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Poslovna jedinica Osijek, Osijek, Vukovarska 122,*
17. *Gradski prijevoz putnika, Osijek, Cara Hadrijana 1,*
18. *Poljoprivredni institut Osijek, Osijek, Južno predgrađe 17, p.p. 334,*
19. *Metro nekretnine d.o.o. Zagreb, Jankomir 31,*
20. *Unikom d.o.o. Osijek, Osijek, Ružina 11,*
21. *„Ricardo“ d.o.o. Darda, Darda, Kudeljara 1a,*
22. *Grad Osijek, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu, Osijek, Kuhačeva 9,*
23. *Grad Osijek, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Osijek, Kuhačeva 9,*
24. *Grad Osijek, Upravni odjel za programe Europske unije, Trg Vatroslava Lisinskog 1,*
25. *Grad Osijek, Gradska četvrt Industrijska četvrt, Vijeće GČ, Osijek, Drinska 2/I,*
26. *Gradonačelnik, Kuhačeva 9, Osijek,*
27. *Zamjenik gradonačelnika Boris Piližota, Kuhačeva 9, Osijek,*
28. *Zamjenica gradonačelnika Žana Gamoš, Kuhačeva 9, Osijek.*



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



**GRAD OSIJEK**

Upravni odjel za urbanizam

KLASA : 350-03/19-01/8  
URBROJ : 2158/01-12-01/05-20-28  
Osijek, 17. ožujka 2020.

**PREDMET : Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Industrijske četvrti - jug u Osijeku  
OBAVIJEST o javnoj raspravi  
-dostavlja se -**

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 144/18, 39/19 i 98/19) /dalje u tekstu: Zakona/, Grad Osijek - Upravni odjel za urbanizam, dostavlja Vam posebnu obavijest o **javnoj raspravi o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Industrijske četvrti - jug u Osijeku** /dalje u tekstu: Prijedlog Odluke/.

**Javna rasprava o Prijedlogu Odluke** počinje **23. ožujka 2020.**, a završava **06. travnja 2020.** Za vrijeme trajanja javne rasprave osiguran je **javni uvid** u Prijedlog Odluke na oglasnoj ploči Upravnog odjela za urbanizam Grada Osijeka, Franje Krežme 18 i na mrežnim stranicama Grada Osijeka ( na adresi: [www.osijek.hr](http://www.osijek.hr) ), te u informacijskom sustavu prostornog uređenja ( [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr) ). Na javni uvid bit će izložen Prijedlog Odluke koji sadrži tekstualni i grafički dio (važjećeg) plana, obrazloženje i sažetak za javnost.

**Javno izlaganje** radi obrazloženja razloga za stavljanje izvan snage Plana održat će se **26. ožujka 2020. (četvrtak) u 11.00 sati u velikoj dvorani HGK Županijske komore Osijek, Europske avenije 13, Osijek**

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da :

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana / prijedlog odluke;
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje;
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
- upućuju nositelju izrade, Upravnom odjelu za urbanizam, Franje Krežme 18, Osijek pisane prijedloge i primjedbe, **zaključno s danom 06. travnja 2020.**

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Javnopravna tijela sudjeluju u javnoj raspravi na način propisan člankom 101. Zakona (u privitku).

Pozivamo vas da se uključite u javnu raspravu.

S poštovanjem,

PROČELNIK  
Dražen Slunjski, mag.ing.aedif.



*Privitak:*

- članci 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 144/18, 39/19 i 98/19).

*Dostaviti:*

1. *Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek, Kuhačeva 27,*
2. *Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravsko obala 95-96,*
3. *Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko baranjske županije, Osijek, Europske avenije 11,*
4. *Osječko baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek, Europske avenije 11,*
5. *HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Služba za razvoj i investicije Osijek, Šet. kar. F. Šepera 1a,*
6. *HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Cara Hadrijana 3,*
7. *Plinacro d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Zagreb, Savska cesta 88a,*
8. *HEP - Plin d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 7,*
9. *HEP - Toplinarstvo d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 3,*
10. *Hrvatske vode Zagreb, VGO za Dunav i donju Dravu sa sjedištem u Osijeku, Osijek, Splavarska 2a,*
11. *HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9,*
12. *Odašiljači i veze d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d,*
13. *Vodovod - Osijek d.o.o. PJ Vodoopskrba, Osijek, Poljski put 1,*
14. *Vodovod - Osijek d.o.o. PJ Odvodnja, Osijek, Poljski put 1,*
15. *Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Zagreb, Vončinina 3,*
16. *Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Poslovna jedinica Osijek, Osijek, Vukovarska 122,*
17. *Gradski prijevoz putnika, Osijek, Cara Hadrijana 1,*
18. *Poljoprivredni institut Osijek, Osijek, Južno predgrađe 17, p.p. 334,*
19. *Metro nekretnine d.o.o. Zagreb, Jankomir 31,*
20. *Unikom d.o.o. Osijek, Osijek, Ružina 11,*
21. *„Ricardo“ d.o.o. Darda, Darda, Kudeljara 1a,*
22. *Grad Osijek, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu, Osijek, Kuhačeva 9,*
23. *Grad Osijek, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Osijek, Kuhačeva 9,*
24. *Grad Osijek, Upravni odjel za programe Europske unije, Trg Vatroslava Lisinskog 1,*
25. *Grad Osijek, Gradska četvrt Industrijska četvrt, Vijeće GČ, Osijek, Drinska 2/I,*
26. *Gradonačelnik, Kuhačeva 9, Osijek,*
27. *Zamjenik gradonačelnika Boris Piližota, Kuhačeva 9, Osijek,*
28. *Zamjenica gradonačelnika Žana Gamoš, Kuhačeva 9, Osijek.*

## Ivana Miličević

---

**Pošiljatelj:** Ivana Miličević  
**Poslano:** 15. svibnja 2020. 13:08  
**Primatelj:** 'Ivana Sudić'; 'Šimić Nada'; Zavod za prostorno uređenje; Ranko Radunović (ranko.radunovic@obz.hr); 'Ivana Bušljeta'; 'branko.pavic@vodovod.com'; 'branko.markovic@hep.hr'; 'Zdenko Pocrnja'; slaven.kaluder@hep.hr; 'damir.fekete@hep.hr'; 'infor@morh.hr'; 'roman.mikulic@morh.hr'; 'zavod@mzoe.hr'; 'Gabrijela.Sestani@mzoe.hr'; 'info@obz-zastita-prirode.hr'; 'zeljko.kovacevic@voda.hr'; 'Andrea Stanić'; 'OI@hakom.hr'; 'KIS@hakom.hr'; 'oiv@oiv.hr'; 'toplinarstvo@hep.hr'; 'mario.popic@hops.hr'; 'zuc-obz@zuc-obz.hr'; 'Vanja Grgec'; 'Drago Šubarić'; 'nebojsa.dmitrovic@gpp-osijek.com'; 'gpp@gpp-osijek.com'; 'plinacro@plinacro.hr'; 'unikom@unikom.hr'; 'Ivan Cingel'; Zora Milčić; Siniša Gregoran; Tomislav Krolo; Slavica Barbić; Dražen Alerić; Kornelija Mlinarević; Nataša Bošnjak; David Krmpotić; Romano Kristić; Hrvoje Kučan; Ljiljana Belajdžić; 'zlatica.skaric@prostorobz.hr'; ZUIOS Ružica Petričević (ruzica.petricevic@zuios.hr); Anita Gomerčić; Sanda Kovačević; Lidija Kes; 'domagoj.trupeljak@miz.hr'; 'natasa.marijanovic@miz.hr'; 'Sanja Pesic'; 'Zorislav Guttler'; 'slavica.vuko@poljinos.hr'; 'poljinos@poljinos.hr'; 'dom-mladezi-uprava@os.t-com.hr'; 'info@ricardo.hr'; 'ricardo@ricardo.hr'; Mirko Živković; 'info@metro-cc.hr'  
**Kopija:** Dražen Slunjski; Željka Bazijanec  
**Predmet:** Javna izlaganja radi obrazloženja Prijedloga VII. Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka i razloga za stavljanje izvan snage dva DPU-a Industrijske četvrti  
**Privici:** Odluka o održavanju javnog izlaganja VII. ID GUP-a 14\_05\_20.pdf; Odluka o održavanju javnog izlaganja izvan snage DPU IČJ 14\_05\_20.pdf; Odluka o održavanju javnog izlaganja izvan snage DPU IČZ 14\_05\_20.pdf; Posebna obavijest VII. ID GUP-a.pdf; Posebna obavijest o javnoj raspravi DPU IČJ.pdf; Posebna obavijest o javnoj raspravi DPU IČZ.pdf  
**Važnost:** Visoko

Poštovani,

dana 17. ožujka 2020. poslali smo vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o

- **Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka**
  - **Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Industrijske četvrti – jug u Osijeku**
  - **Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Industrijske četvrti – zapad u Osijeku**
- posebne obavijesti u prilogu.

Zbog izvanrednih uvjeta vezanih za pandemiju virusa otkazali smo javno izlaganje ovih javnih rasprava.

Odgodena javna izlaganja održat će se, sukladno Odlukama u privitku, u petak, 22. svibnja 2020. u vrijeme i na način propisan predmetnim odlukama.

Odluke koje vam dostavljamo u privitku:

- Odluka o održavanju odgođenog javnog izlaganja radi obrazloženja Prijedloga VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka
- Odluka o održavanju odgođenog javnog izlaganja radi obrazloženja razloga za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Industrijske četvrti – zapad u Osijeku
- Odluka o održavanju odgođenog javnog izlaganja radi obrazloženja razloga za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Industrijske četvrti – jug“ u Osijeku

Molim za razumijevanje i suradnju obzirom da se radi o presedanu.

Na doljnjem linku dostupni su vam prijedlozi planova / odluka, obavijesti o javnim raspravama, odluke o odgodama javnih izlaganja kao i ove odluke o održavanju odgođenih javnih izlaganja.

<https://www.osijek.hr/urbanisticki-planovi/obavijest-za-javnost/>

Lijepi pozdrav,

Ivana Miličević  
UO za urbanizam  
Grada Osijeka

- *Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni - **nema takvih***
- *Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja - **nema takvih***

- *Popis javnopravnih tijela koja su se očitovala u javnoj raspravi i preslike pristiglih očitovanja*
1. *Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek, Kuhačeva 27, očitovanje pristiglo 10. travnja 2020. (KLASA: 612-08/19-01/0311; URBROJ: 532-04-02-05/04-20-04 od 06.04.2020.) - PRISTIGLO IZVAN ROKA*
  2. *HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, očitovanje pristiglo 27. svibnja 2020. (KLASA: 350-05/19-01/257; URBROJ: 376-05-3-20-3 od 18.05.2020.) - PRISTIGLO IZVAN ROKA*
  3. *Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Zagreb, očitovanje pristiglo 01. lipnja 2020. (KLASA: 350-02/20-01/39; URBROJ: 512M3-020201-20-2 od 29.05.2020.) - PRISTIGLO IZVAN ROKA*



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Osijeku

Klasa: 612-08/19-10/0311  
Ur. broj: 532-04-02-05/04-20-04  
Osijek, 06. 04. 2020.

Republika Hrvatska  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158/01 GRAD OSIJEK (3)

Priloga: 10-04-2020		
Klasični oznaka:	Šifra jed.	
350-05/19-01/8	12	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
532-20-35	-	-

GRAD OSIJEK  
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM  
KUHAČEVA 9  
31 000 OSIJEK

**Predmet:** Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Industrijske četvrti – jug u Osijeku  
Očitovanje, dostavlja se

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, zaprimio je vaš dopis (Klasa: 350-03/19-01/8, Urbroj: 2158/01-12-01/05-20-28, od 17. 03. 2020.) kojim nas obavještavate o javnoj raspravi o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Industrijske četvrti – jug u Osijeku.

Nakon uvida u Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Industrijske četvrti – jug u Osijeku, Konzervatorski odjel u Osijeku je utvrdio da je suglasan s navedenim Prijedlogom.

Po ovlasti ministrice:  
Pročelnica  
Ivana Sudić dipl. ing. arh.

  


Dostaviti:

- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana – ovdje



KLASA: 350-05/19-01/257  
URBROJ: 376-05-3-20-3  
Zagreb, 18. svibnja 2020.

Republika Hrvatska  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158/01 GRAD OSIJEK (3)  
27-05-2020

Primljeno:		
Klasifikacijska oznaka:	ur. jed.	
350-03/19-01/8	12-00	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
376-20-42	-	-

114  
Republika Hrvatska  
Osječko - baranjska županija  
Grad Osijek  
Upravni odjel za urbanizam  
p.p.42  
31000 Osijek

**Predmet: Grad Osijek**  
DPU INDUSTRIJSKA ČETVRT JUG – VAN SNAGE  
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/8, URBROJ: 2158/01-12-01/05-20-28 od 17. ožujka 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog DPU INDUSTRIJSKA ČETVRT JUG – VAN SNAGE za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog DPU INDUSTRIJSKA ČETVRT JUG – VAN SNAGE za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
4 ZAGREB  
*P. od. Tumborić*  
*Mr.sc. Miran Gosta*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo obrane

Republika Hrvatska  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158/01 GRAD OSIJEK

Primljeno:	01-06-2020	EU 20 20 HR
Klasifikacijska oznaka:	350-03/19-01/8	jed. 114
Pril.		Vrij.
512-20-43	-	-

Hrvatsko predsjedanje  
Vijećem Europske unije

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU  
SLUŽBA ZA VOJNO GRADITELJSTVO I ENERGETIKU  
UČINKOVITOST  
www.morh.hr

KLASA 350-02/20-01/39  
UR. BROJ 512M3-020201-20-1  
MJESTO I DATUM Zagreb, 29. svibnja 2020.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD OSIJEK  
Jedinstveni odjel za urbanizam  
Franje Krežme 18  
31 000 OSIJEK

PREDMET Stavljanje izvan snage DPU Industrijske četvrti - jug  
- očitovanje, dostavlja se

VEZA Vaš akt KLASA:350-03/19-01/8, URBROJ:2158/01-12-01/05-20-28  
od 17. ožujka 2020.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o provođenju javne rasprave u postupku stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Industrijske četvrti – jug u Osijeku.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi vezano za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Industrijske četvrti – jug u Osijeku.

U postupku planiranja prostora na području obuhvata predmetnog plana potrebno je zadržati postojeće zaštitne i sigurnosne zone koje su određene za vojne lokacije i građevine u važećim prostornim planovima.

SIVO  
*[Signature]*

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE  
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana

*Zapisnik s javnog izlaganja i popis prisutnih  
( javno izlaganje održano 22. svibnja 2020. u Velikoj vijećnici,  
Županijska 4, Osijek)*

- *Zapisnik s javnog izlaganja*
- *popis prisutnih*



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



**GRAD OSIJEK**  
Upravni odjel za urbanizam

Osijek, 22. svibnja 2020.

### Zapisnik s javnog izlaganja u proceduri javne rasprave o

- **Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka /Prijedlog Plana/ (Klasa: 350-03/19-01/3; Urbroj: 2158/01-12-01/05-20-145)**
- **Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Industrijske četvrti - jug u Osijeku /Prijedlog Odluke/ (Klasa: 350-03/19-01/8; Urbroj: 2158/01-12-01/05-20-41)**
- **Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Industrijske četvrti - zapad u Osijeku /Prijedlog Odluke/ (Klasa: 350-03/19-01/7; Urbroj: 2158/01-12-01/05-20-41)**

mjesto : Velika vijećnica, Županijska 4, Osijek;  
vrijeme : 22. svibnja 2020. od 11.00 - 11.50 sati;  
nazočni : popis nazočnih nalazi se u prilogu Zapisnika

Ispred Grada Osijeka i u svoje osobno ime, prisutne je pozdravio **Dražen Slunjski**, pročelnik Upravnog odjela za urbanizam i rekao da se radi o javnom izlaganju u proceduri javne rasprave o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka /GUP-a/ i o stavljanju izvan snage dva Detaljna plana uređenja na području Industrijske četvrti u Osijeku - jug i zapad. Napomenuo je da se radi o situaciji kakvu još nismo imali. Naime, javna rasprava o ova tri plana objavljena je 20. ožujka 2020. kada su na snagu stupile i mjere zabrane javnih okupljanja (zbog pandemije virusa korone - COVID-a 19), pa je javno izlaganje isti dan do daljnjega odgođeno, no javni uvidi su održani kako je i objavljeno, od 23. ožujka do 6. travnja 2020. Ovim javnim izlaganjem javna rasprava smatrat će se završenom (za sva tri plana). Postupak VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka i, posljedično, postupci stavljanja izvan snage dva važeća DPU-a za područje Industrijske četvrti (od kojih je jedan rađen za potrebe provedbe urbane komasacije), pokrenut je na inicijativu Kliničkog bolničkog centra Osijek, a izrađuje se sve sukladno Odluci o izradi koju je Gradsko vijeće Grada Osijeka donijelo na svojoj sjednici 12. srpnja 2019. godine. Nakon uvoda, riječ je predao stručnom izrađivaču plana.

Gđa. **Zlatica Škarić**, kao odgovorni voditelj izrade VII. ID GUP-a grada Osijeka, pozdravila je prisutne ispred Zavoda za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek koji je angažiran kao stručni izrađivač na izradi ovog plana. Razlozi za izradu ovih Izmjena i dopuna GUP-a, sukladno Odluci o izradi su usklađenje GUP-a sa Prostornim planom uređenja Grada Osijeka /PPUGO/ (zakonska obaveza) i inicijativa KBC-a Osijek da se stvore planski preduvjeti za izgradnju novog KBC-a na području između južne obilaznice i Gacke ulice te inicijativa Osječko baranjske županije da se istočno od obuhvata novog KBC-a omogući izgradnja Zavoda za hitnu medicinu. Izmjena i dopuna obuhvaća sve kartografske prikaze i odredbe za provedbu u skladu sa razlozima navedenim u Odluci o izradi. Obuhvat GUP-a je povećan, definiran posljednjim

*Izmjenama i dopunama PPUGO-a, u skladu sa člankom 77. Zakona o prostornom uređenju - u obuhvat GUP-a ušli su izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Osijek i sva izdvojena građevinska područja izvan naselja Osijek (središnjeg naselja velikog grada).*

*Osnovne izmjene GUP-a vidljive u Prijedlogu plana odnose se na omogućavanje realizacije novog KBC-a i Zavoda za hitnu medicinu Osječko-baranjske županije između Gacke ulice i južne obilaznice. Na tom području postoje dva detaljna plana uređenja /DPU/ i odlučeno je da se detaljni planovi stave izvan snage, u paralelnim postupcima. Detaljni plan uređenja Industrijske četvrti - zapad izrađen je za potrebe provedbe urbane komasacije koja, međutim, nije provedena. Dio infrastrukturnih koridora planiranih tim planom zadržan je (uz Trebižatsku ulicu, kako bi se osiguralo bolje komunalno opremanje ovog područja).*

*Odluka o izradi VII. ID GUP-a, kao i Odluke o izradi Odluka o stavljanju izvan snage ova dva DPU-a, donesene su u srpnju prošle godine, a u rujnu je Županijska skupština OBŽ-a pokrenula postupak izrade III. ID PPOBŽ-a (Prostornog plana Osječko - baranjske županije) radi propisivanja uvjeta za realizaciju novog KBC-a i novog Gospodarskog centra uz „S“ cestu. To je svakako nova situacija, da se dvama planovima različite razine (lokalne i regionalne) propisuju uvjeti za gradnju. GUP i PPOBŽ moraju biti usklađeni. Obuhvat zahvata i uvjeti gradnje definirat će se III. ID PPOBŽ-a (takav je dogovor postignut između Grada Osijeka i Osječko baranjske županije), a GUP-om će se definirati obodni koridori preko kojih će se budući KBC priključiti na infrastrukturu.*

*Dana 20. ožujka 2020. objavljena je javna rasprava o Prijedlogu plana u trajanju od 23. ožujka do 6. travnja 2020. (sukladno Zaključku Gradonačelnika od 16. ožujka 2020., op.), a onda i Odluka o odgodi javnog izlaganja, donesena 20. ožujka 2020. Kada su se za to stekli uvjeti, 14. svibnja 2020. donesena je i objavljena Odluka o održavanju odgođenog javnog izlaganja (za 22. svibnja 2020.).*

*VII. ID GUP-a izrađuju se u skladu sa Zakonom i odredbama Pravilnika (Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, op.) u dijelu koji nisu u suprotnosti sa Zakonom. Sukladno Zakonu zatraženi su i pribavljeni zahtjevi javnopravnih tijela, prihvaćeni su oni koji su u skladu s Odlukom o izradi. GUP je usklađivan sa Zakonom i posebnim propisima te s PPUGO-om. Formirana je površina županijskog značaja za novi KBCO, površinom i oblikom kako je dostavljeno od stručnog izrađivača III. ID PPOBŽ-a (Zavod za prostorno uređenje OBŽ, op.), prenamijenjena površina za Zavod za hitnu medicinu, izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja, kao i izdvojena građevinska područja naselja ušli su u obuhvat GUP-a, svi su na području naselja Osijek. Većini izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja je određena namjena S jer je to u skladu sa dosadašnjim korištenjem ovih površina (Filipovica, Južno stadionsko naselje, uz Ulicu J. R. Kira), dvije površine izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene (Brijest i Oranica) te izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene za auto-kamp uz Biljsku cestu. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja na lokaciji bivšeg Poljoprivrednog fakulteta dobio je javnu i društvenu namjenu, budući se nalazi u vlasništvu Sveučilišta, a drugačijih zahtjeva nije bilo. Nadalje, korigirani su neki prometni koridori zbog usklađenja s PPUGO-om i namjena uz te koridore. Na karti planskih mjera zaštite obrisani su planovi koji su u međuvremenu (od zadnjih izmjena Plana) stavljeni izvan snage i oni koji su u međuvremenu stupili na snagu.*

*Time je završena prezentacija Prijedloga plana.*

*Gđa. **Ljiljana Belajdžić**, pročelnica UO za graditeljstvo, energetska učinkovitost i zaštitu okoliša, tražila je potvrdu da je granica za KBC ucrtana temeljem dostavljene korigirane granice nakon javne rasprave o Prijedlogu III. ID PPOBŽ. Gđa. Škarić potvrdila je da je tome tako. I dodala da je, osim lokacije novog KBC-a, još i Gospodarski centar označen kao površina od županijskog značaja, sukladno III. ID PPOBŽ-a.*

Za riječ se javila gđa. **Željka Jurković** kao predstavnik Društava arhitekata Osijeka i Hrvatske komore arhitekata, koji su dali svoje primjedbe na III. ID PPOBŽ-a, jer smatraju da to nije napravljeno sukladno Zakonu, no nisu uvažene od strane nositelja izrade i stručnog izrađivača. No, ovdje se radi o ID GUP-a i zanima je što će biti prvo doneseno? Izmjene i dopune PPOBŽ-a ili GUP-a?

Osim toga, ima nekoliko komentara i pitanja:

1. Sam prostor za KBC je relativno dobro pozicioniran, uz južnu obilaznicu i u blizini Trpimirove ceste... ali postavlja pitanje - što je sa lokacijom postojećeg KBC-a Osijek? Što se planira sa starom lokacijom, koji sadržaji, postoji li vizija što će biti na tom prostoru... Preskupo je na dvije lokacije imati sadržaje bolnice, to sigurno nije opcija.
2. Odredbe za provođenje koje se tiču novog KBC-a Osijek - u Prijedlogu III. ID PPOBŽ-a bilo je napisano da se mogu graditi višestambene zgrade, što zaista nema smisla, pa što se uistinu može graditi na tom prostoru od važnosti za Županiju?
3. Za Gospodarski centar - ne razumije potrebu da se u G - gospodarskoj namjeni izdvoji dio od županijskog značaja kad je gospodarski centar bilo moguće graditi sukladno odredbama GUP-a... Osim toga, to su sve gradotvorne lokacije za koje treba provesti javne arhitektonske natječaje.

G. **Slunjski** pozvao je predstavnika bolnice da odgovori na prvo pitanje vezano za trenutnu, postojeću lokaciju bolnice.

G. **Güttler** odgovorio je da nema saznanja o eventualnim planovima vezano za buduću namjenu prostora sadašnje bolnice, podsjetio je da je vlasnik zemljišta Republika Hrvatska.

Gđa. **Belajdžić** komentirala je - RH će, kao i Grad Osijek, promišljati o tim prostorima. Ali, npr. i za I. gimnaziju imali smo u planovima dvije lokacije koje su se čuvale godinama, obje.

Gđa. **Jurković** izrazila je neslaganje sa tom usporedbom - nije baš isto zgrada gimnazije i kompleks bolnice. Smatra da ne treba čekati da vlasnik odluči što bi, već je pitanje što Grad planira na toj lokaciji, koja je vizija za buduću namjenu tog dijela grada.

Gđa. **Belajdžić** rekla je da je potrebno rješavati jedno po jedno, planira se i očekuje daljnja gradnja na desnoj obali...

Gđa. **Škarić** rekla je - nemamo informacija niti se razmišljalo o novim budućim sadržajima. Nastavila je s odgovorom na drugo pitanje - u GUP-u nemamo odredbe, uvjeti gradnje na površinama od županijskog značaja propisani su III. ID PPOBŽ-a, sukladno Odluci o izradi istih.

Gđa. **Jurković** rekla je da nema komentara na to, da bi GUP trebao, morao izražavati volju Grada za izgradnju unutar svog obuhvata.

Gđa. **Škarić** istaknula je isto tako da ima saznanja da je OBŽ na zahtjev Ministarstva, u postupku ishođenja suglasnosti, definirao osnovnu namjenu i prateće sadržaje za KBC - osnovna namjena mora biti javna i društvena, a sve ostalo su prateći sadržaji.

Gđa. **Jurković** inzistirala je - neophodno je za tako značajan zahvat u prostoru, kao što je KBC, propisati uvjete provedbe. Za projekt nije dobro da ih nema u GUP-u. Promijeni se vlast u Županiji npr. i propadne izgradnja bolnice.

Gđa. **Škarić** rekla je da su GUP-om propisane odredbe za tu namjenu - javnu i društvenu. Što se tiče površine Gospodarskog centra od važnosti za Županiju, za te površine gospodarske namjene propisani su uvjeti gradnje u GUP-u, ali je Gospodarski centar izdvojen kao površina od županijskog značaja te su uvjeti gradnje za isti propisani županijskim planom (III. ID PPOBŽ-a).

Gđa. **Jurković** inzistirala je da Generalni urbanistički plan grada Osijeka mora biti izraz želja Grada Osijeka...

Gđa. **Škarić** rekla je da, s obzirom na situaciju, mogli smo samo prepisati odredbe iz PPOBŽ-a, čemu ona ne vidi smisao.

Što se tiče odredbi koje propisuju obavezu provedbe javnih arhitektonskih natječaja za pojedine zgrade, one postoje i na snazi su, ali ova područja od županijskog značaja amnestirana su od tih obaveza samim time što uvjete za gradnju propisuje PPOBŽ. Grad nema ingerenciju nad tim prostorima.

Gđa. **Jurković** još je jednom izrazila nevjericu - da u GUP-u neće biti odredbe za provedbu za ove prostore. Ako je neki prostor toliko bitan za Grad pa valjda Grad ima obavezu te odredbe napisati u GUP-u, zaključila je.

Gđa. **Belajdžić** izrazila je svoje neslaganje - kako se za neke druge zahvate, upućuje na županijski plan. Rečeno joj je da to nije isto, da se određene građevine grade sukladno uvjetima iz županijskog plana.

Za riječ se javio gosp. **Šapina** komentarom da bi izrađivač trebao prihvatiti inicijative za izmjenu odredbi za provedbu (vezano uz inicijative koje se odnose na omogućavanje izgradnje Kauflanda uz Strossmayerovu ulicu, op.), ako su u skladu sa Zakonom.

Gđa. **Škarić** rekla je da je kao stručni izrađivač plana upoznata sa prijedlozima za izmjenu odredbi, ali da one nisu u skladu sa Odlukom o izradi plana.

G. **Šapina** inzistirao je - u Odluci o izradi spominje se KBC, ali ne i prostor Gospodarskog centra, a na kraju je i on uvršten u ovu izmjenu i dopunu GUP-a.

Gđa. **Miličević** zamolila je da se konkretan prijedlog pročita u zapisnik, obzirom je to jedini način da prijedlog bude razmatran, jer nije upućen do 6. travnja 2020. do kad je trajao javni uvid i do kad je bilo moguće pisanim putem nositelju izrade uputiti svoje primjedbe, prijedloge i mišljenja.

Prijedlog je pročitao g. **Ivan Krošelj** ispred Kauflanda (prijedlog je zajednički, tvrtke Ivana Šapine Ekotip d.o.o. Osijek i Kauflanda, op.). Prijedlozi za izmjenu i dopunu odredbi za provođenje odnose se na članke 8. (izmjena stavka 4.), 18. (dodavanje stavaka 5. i 6.) i 22.c (dodavanje novog stavka 3.), a cilj im je na površinama (većim dijelom) namjene S1 (posebno stanovanje uz buduću cestu prema Pampasu) i M namjene (manjim dijelom) uz Strossmayerovu ulicu omogućiti izgradnju trgovačkog centra Kaufland, veće površine nego je planom trenutno dozvoljeno i pod određenim uvjetima s popustom oko minimalnog postotka ozelenjenih površina na parceli.

Prijedlog koji je g. **Krošelj** pročitao (datum 14.5.2020.), kao i mišljenje stalnog sudskog vještaka za prostorno uređenje g. **Bojana Linardića** (od 21. svibnja 2020.), o uvjetima razgraničavanja namjena površina, prilažu se ovom zapisniku.

Nakon što se nitko više nije javio za riječ, g. **Slunjski** zahvalio je svima na odazivu i sudjelovanju i zaključio javno izlaganje i javnu raspravu o Prijedlogu VII. ID GUP-a i Prijedlozima Odluka o stavljanju izvan snage dva DPU-a na području Industrijske četvrti (jug i zapad).

Dražen Slunjski, mag. ing. aedif. 1







REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



**GRAD OSIJEK**

Upravni odjel za urbanizam

Osijek, 22. svibnja 2020.

### **POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU U PROCEDURI JAVNE RASPRAVE O**

- **Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka /Prijedlog Plana/ (Klasa: 350-03/19-01/3; Urbroj: 2158/01-12-01/05-20-144)**
- **Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Industrijske četvrti - jug u Osijeku /Prijedlog Odluke/ (Klasa: 350-03/19-01/8; Urbroj: 2158/01-12-01/05-20-40)**
- **Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Industrijske četvrti - zapad u Osijeku /Prijedlog Odluke/ (Klasa: 350-03/19-01/7; Urbroj: 2158/01-12-01/05-20-40)**

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 114/18, 39/19 i 98/19) za vrijeme javnog uvida u Prijedlog Plana, odnosno Prijedloge Odluka, Upravni odjel za urbanizam organizira javno izlaganje radi obrazloženja rješenja Prijedloga Plana odnosno radi obrazloženja razloga za stavljanje izvan snage ova dva DPU-a.

#### **NAPOMENA:**

Poštovani,

Dužni smo Vas izvijestiti kako je od 25. svibnja 2018. u primjeni nova Opća uredba o zaštiti osobnih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka stupila je na snagu 24. svibnja 2016., a primjenjuje se od 25. svibnja 2018.) prema kojoj se za korištenje Vaših podataka u proceduri provođenja javne rasprave o Prijedlogu Plana (Prijedlozima odluka) odnosno za sudjelovanje u javnom izlaganju (davanje vaših osobnih podataka u popisu prisutnih na javnom izlaganju, kao i korištenje Vaših osobnih podataka uz vaše sudjelovanje u javnom izlaganju) traži Vaša suglasnost.

Napominjemo da bi se Vaši osobni podaci koristili isključivo u navedene svrhe.  
Hvala Vam na razumijevanju i povjerenju.

- nositelj izrade plana: Upravni odjel za urbanizam Grada Osijeka
- stručni izrađivač: Zavod za urbanizam i izgradnju d.d.  
Osijek, Šet. kar. F. Šepera 12
- mjesto održavanja javnog izlaganja: Velika vijećnica,  
Županijska 4, Osijek
- vrijeme početka javnog izlaganja: 11.00 sati

**PRISUTNI :** (tablica na sljedećoj stranici)

Javno izlaganje - rasprava o Prijedlogu VII. ID GUP-a, Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage DPU-a Industrijske četvrti - jug u Osijeku i Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage DPU-a Industrijske četvrti - zapad u Osijeku, 22. svibnja 2020., Velika vijećnica, Županijska 4, Osijek - POPIS PRISUTNIH (Klasa: 350-03/19-01/3, Urbroj: 2158/01-12-01/05-20-144; Klasa: 350-03/19-01/8, Urbroj: 2158/01-12-01/05-20-40; (Klasa: 350-03/19-01/7; Urbroj: 2158/01-12-01/05-20-40)

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	e-mail adresa	Broj telefona / mobitela
1.	IVANA KILIČEVIĆ			
2.	IVANA ŠPARIĆ			
3.	DRIJEZH SLUHAJSKI			
4.	ŽELJICA BAZIJANEC			
5.	RITA VRAČEVIĆ			
6.	ŽELJKA JURKONIĆ			
7.	ŠKABER KACUŠIĆ			
8.	ZOFUKO POČUKA			
9.	NATAŠA BOŠMAK			
10.	ZORISLAV GÜTTLER			

11.	ANAMARIJA RAMAČ	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
12.	VLATKA REVALD - RADOLIĆ	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
13.	ŽEJKO AUBURŠI	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
14.	IVANA BUŠLOETA	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
15.	Ž. PANIČIĆ	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
16.	IVAN KROŠEJ	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
17.	IVANA ŠABIĆ	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
18.	MIROSLAV ŠKARO	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
19.	DAVID GRIGURVIĆ	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
20.	ŠARIJA BENJA	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
21.	DAVOR BURJA	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
22.	DUBENKA PUSIĆ	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
23.	ANJANA BELAJIĆ	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
24.	BRANKO BEŽIĆ	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

