



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE, GOSPODARSKE,
DRUŠTVENE DJELATNOSTI I STRUČNE POSLOVE

KLASA: 350-03/22-01/1
URBROJ: 2158-5-04-23-35
Donji Miholjac, 02. lipanj 2023.

Na temelju članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153,13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), Grad Donji Miholjac, Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove, kao nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik (dalje u tekstu: Plan) i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača -Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja Plana izradili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE BORIK

Temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153,13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i Zaključka gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga Plana, objavljena je javna rasprava o prijedlogu Plana:

- u „Glasu Slavonije“, 02. svibnja 2023. godine
- na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr) – 28.04.2023. godine
- na mrežnim stranicama Grada Donjeg Miholjca (www.donjimiholjac.hr), 28.04.2023. godine
- na oglasnoj ploči Grada Donjeg Miholjca, 28.04.2023. godine

Nositelj izrade dostavio je posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana.

1. PODACI OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o Prijedlogu Plana trajala je od 03. svibnja do 02. lipnja 2023. godine. Javni uvid u Prijedlog Plana bio je omogućen tijekom javne rasprave svakim radnim danom od 08.00 do 15.00 sati u prostorijama Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/I (Mala vijećnica), te na mrežnim stranicama Grada Donjeg Miholjca (www.donjimiholjac.hr).

Javno izlaganje održano je 17. svibnja 2023. godine s početkom u 11:00 sati putem livestream servisa ZOOM sukladno nalogu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-03 od 20. ožujka 2020. godine. Livestream servisu moguće je bilo pristupiti koristeći link koji je bio objavljen na službenim stranicama Grada Donjeg Miholjca (www.donjimiholjac.hr), te se za vrijeme izlaganja omogućilo sudionicima postavljanje pitanja. Detaljnije upute o pristupanju javnom izlaganju objavljene su na mrežnim stranicama Grada Donjeg Miholjca.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogli su za vrijeme trajanja javne rasprave uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili putem pošte na adresu Upravnog odjela za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/I, 31 540 Donji Miholjac, te na adresu elektroničke pošte: tajnica@donjimiholjac.hr najkasnije do 02. lipnja 2023. godine.

O javnom izlaganju sastavljen je zapisnik.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

1. *MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 OSIJEK*
2. *MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB*
3. *MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Osječko-baranjska, Trg Lavoslava Ružičke 1, 31000 OSIJEK*
4. *MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravaska obala 95-96, 31000 OSIJEK*
5. *OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Lava Mirskog 1/I, 31000 OSIJEK*
6. *OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje graditeljstvo i zaštitu okoliša, ISPOSTAVA DONJI MIHOLJAC, Vukovarska 1, 31540 DONJI MIHOLJAC*
7. *JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Europska avenija 11, 31000 OSIJEK*
8. *JAVNA USTANOVA ZA ZAŠTITU PRIRODE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Županijska 4/III, 31000 OSIJEK*
9. *HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 ZAGREB*
10. *UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE, Vijenac Ivana Meštrovića 14E, 31000 OSIJEK*
11. *HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB*
12. *HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 OSIJEK*
13. *HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP "ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK", Šetalište Kardinala F. Šepera 1a, 31000 OSIJEK*
14. *HEP - PLIN d.o.o., Sektor za tehničke poslove, Cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK*
15. *HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu Osijek, Splavarska 2a, 31000 OSIJEK*
16. *HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu Osijek, VGI za mali sliv "Karašica-Vučica", Trg Ante Starčevića 9, 31540 DONJI MIHOLJAC*
17. *MIHOLJAČKI VODOVOD d.o.o., Pavla Radića 99, 31540 DONJI MIHOLJAC*
18. *DOROSLOV d.o.o., Naselje Tržnica 2/a, 31540 DONJI MIHOLJAC*

Na znanje:

1. *MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE PUTEM ZAVODA ZA PROSTORNI RAZVOJ, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb*

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

Unutar roka određenog za javnu raspravu od 03. svibnja do 02. lipnja 2023. godine zaprimljeno je 3 primjedbe, prijedloga i mišljenja javnopravnih tijela.

3.1. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI

Nije bilo mišljenja, prijedloga i primjedbi koje je potrebno prihvatiti.

3.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA OČITOVANJA NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI

Nije potrebno prihvaćati očitovanja koje su dali:

- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravska obala 95-96, 31000 OSIJEK, (klasa: 350-02/23-01/61, urbroj: 511-01-380-23-5 od 04. svibnja 2023.)
- **HAKOM** - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB, (klasa: 350-05/23-01/105, urbroj: 376-05-3-23-04 od 03. svibnja 2023.)
- Javna ustanova **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO – BARANJSKE ŽUPANIJE**, Europska avenija 11, 31000 OSIJEK, (klasa: 350-02/23-01/10, urbroj: 2158/85-23-4 od 03. svibnja 2023.)

3.3. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

Nije bilo neprihvaćenih primjedbi.

3.4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI

Nije bilo neprihvaćenih ili djelomično prihvaćenih primjedbi.

3.5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

Nije bilo mišljenja, prijedloga i primjedbi koji nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- a) Preslika objave javne rasprave iz „Glasa Slavonije“, 02.05.2023. godine
- b) Preslika objave javne rasprave na mrežnim stranicama ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mppi.hr) – 28.04.2023. godine
- c) Preslika objave javne rasprave – na mrežnim stranicama grada Donjeg Miholjca (www.donjimiholjac.hr), 28.04.2023. godine
- d) preslika objave na oglasnoj ploči Grada Donjeg Miholjca, 28.04.2023. godine
- e) Preslika posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu plana
- f) Zaključak gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga Plana
- g) Zapisnik o javnom izlaganju, mišljenja javnopravnih tijela i dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi
- h) Stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi



a) Preslika objave javne rasprave iz „Glasa Slavonije“, 02.05.2023. godine

// Oglasi //



GRAD DONJI MIHOLJAC

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE, GOSPODARSKE,
DRUŠTVENE DJELATNOSTI I STRUČNE POSLOVE
Vukovarska 1/1

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti donosi i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca objavljuje

JAVNU RASPRAVU

**O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE BORIK**

Javna rasprava trajat će od 03. svibnja do 02. lipnja 2023. godine.

Za vrijeme javne rasprave, Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik izložit će se na javni uvid u prostorijama Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/1 (Mala vijećnica), radnim danom od 08.00 do 15.00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Donjeg Miholjca (www.donjimiholjac.hr).

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik održat će se 17. svibnja 2023. godine u 11.00 sati putem livestream servisa sukladno nalogu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-03 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano za situaciju uz koronavirus COVID-19. Livestream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će se objaviti na službenim stranicama Grada Donjeg Miholjca (www.donjimiholjac.hr), te će se za vrijeme izlaganja omogućiti sudionicima postavljanje pitanja.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili putem pošte na adresu Upravnog odjela za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/1, 31 540 Donji Miholjac, te na adresu elektroničke pošte: tajnica@donjimiholjac.hr najkasnije do 02. lipnja 2023. godine.

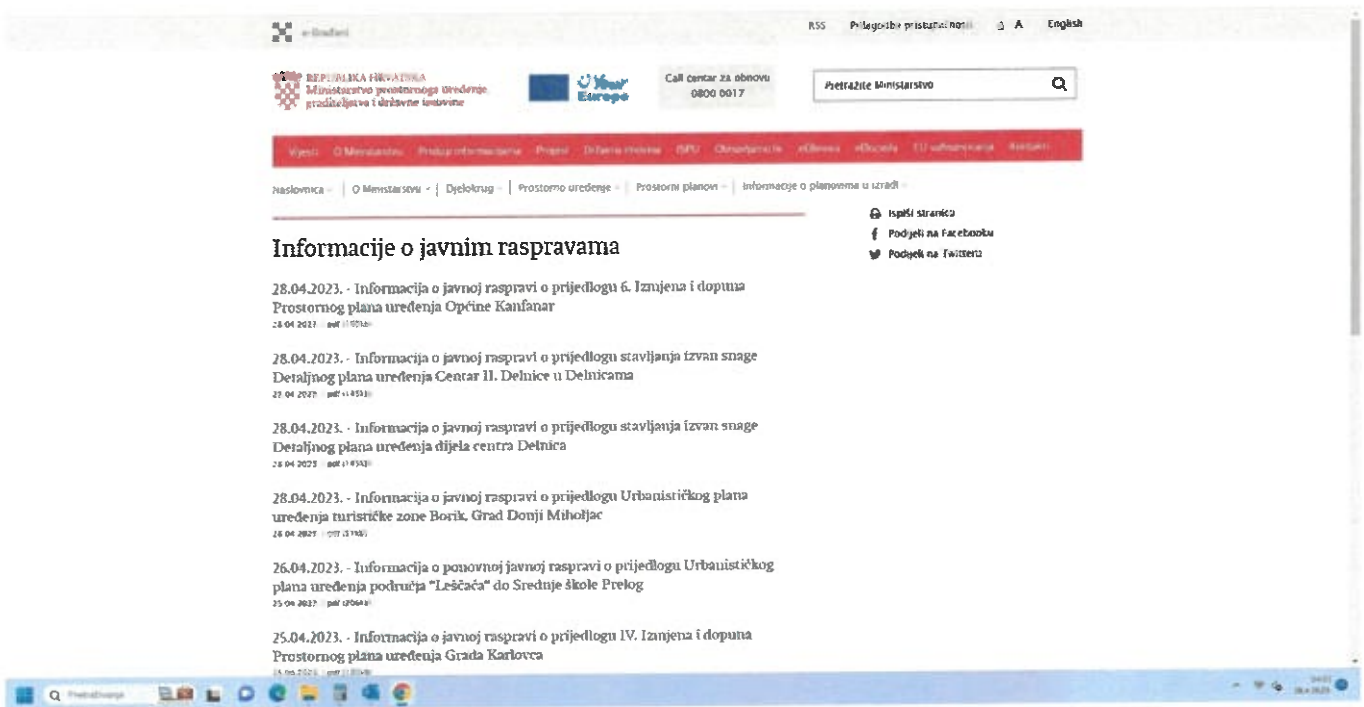
Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz navođenje adrese podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-03/22-01/1
URBROJ: 2158-5-04-23-29

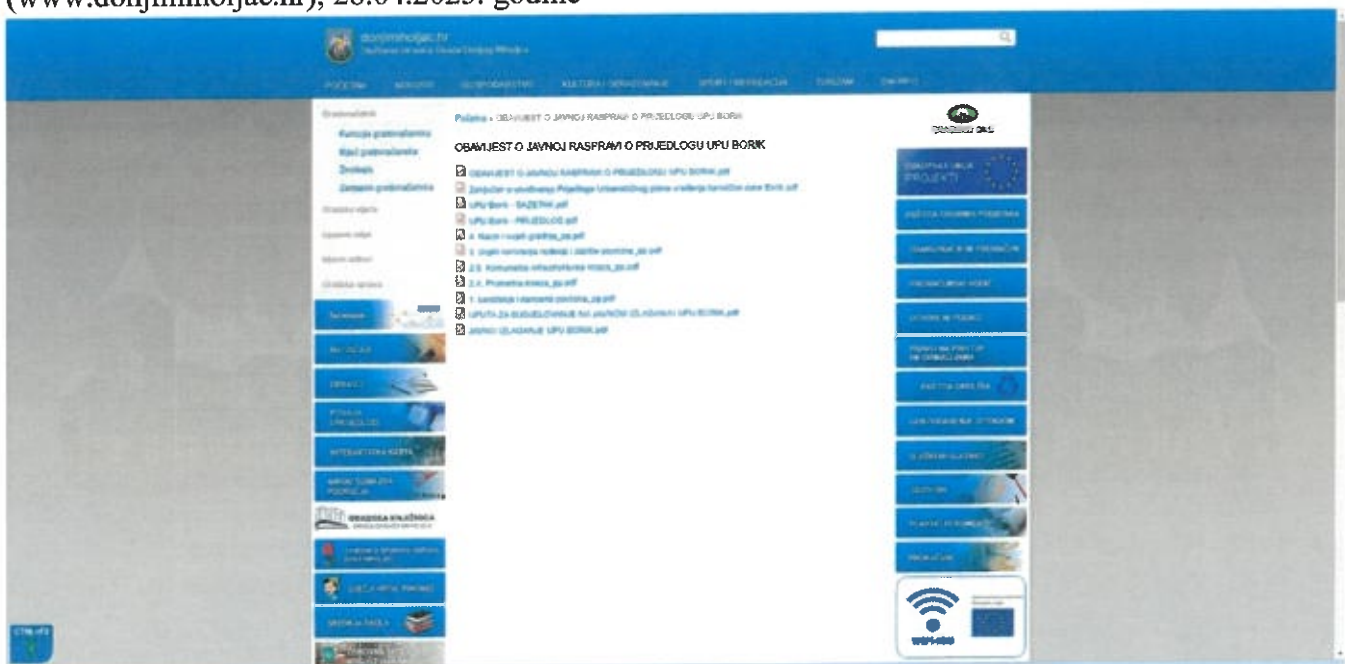
Donji Miholjac, 27. travnja 2023.

PROČELNICA:
Sanja Hatvalić, mag. iur.

b) Preslika objave javne rasprave na mrežnim stranicama ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr) – 28.04.2023. godine



c) Preslika objave javne rasprave – na mrežnim stranicama grada Donjeg Miholjca (www.donjimiholjac.hr), 28.04.2023. godine



d) preslika objave na oglasnoj ploči Grada Donjeg Miholjca, 28.04.2023. godine



GRAD DONJI MIHOLJAC

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE, GOSPODARSKE,
DRUŠTVENE DJELATNOSTI I STRUČNE POSLOVE
Vukovarska 1/1

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti donosi i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE BORIK**

Javna rasprava trajat će od 03. svibnja do 02. lipnja 2023. godine.

Za vrijeme javne rasprave, Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik izložit će se na javni uvid u prostorijama Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/1 (Mala vijećnica), radnim danom od 08.00 do 15.00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Donjeg Miholjca (www.donjimiholjac.hr).

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik održat će se 17. svibnja 2023. godine u 11.00 sati putem livestream servisa sukladno napatku Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-03 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano za situaciju uz koronavirus COVID-19. Livestream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će se objaviti na službenim stranicama Grada Donjeg Miholjca (www.donjimiholjac.hr), te će se za vrijeme izlaganja omogućiti sudionicima postavljanje pitanja.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili putem pošte na adresu Upravnog odjela za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/1, 31 540 Donji Miholjac, te na adresu elektroničke pošte: tajnica@donjimiholjac.hr najkasnije do 02. lipnja 2023. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz navođenje adrese podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-03/22-01/1
URBROJ: 2158-5-04-23-29
Donji Miholjac, 27. travnja 2023.



- e) Preslika posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu plana



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE, GOSPODARSKE,
DRUŠTVENE DJELATNOSTI I STRUČNE POSLOVE

Vukovarska 1/I, Donji Miholjac
Tel: 031 631 161
Fax: 031 631 160
e-mail: tajnica@donjimiholjac.hr

KLASA: 350-03/22-01/1
URBROJ: 2158-5-04-23-28
Donji Miholjac, 27. travnja 2023.

PREDMET: Urbanistički plan uređenja turističke zone Borik
Posebne obavijesti o javnoj raspravi – dostavljaju se

Obavještavamo Vas da dana 03. svibnja 2023. godine počinje javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik, koju je na temelju članka 94., 95., 96., 97., 98., 99. i 100. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Donjeg Miholjca (KLASA: 350-03/22-01/1, URBROJ: 2158-5-02-23-27 od 27. travnja 2023. godine) o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik, uputio Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca.

Javna rasprava trajat će osam (30) dana od 03. svibnja do 02. lipnja 2023. godine, radnim danom od 08.00 do 15.00 sati. Javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se 17. svibnja 2023. godine u 11.00 sati putem livestream servisa sukladno nalogu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-03 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano za situaciju uz koronavirus COVID-19. Livestream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će se objaviti na službenim stranicama Grada Donjeg Miholjca (www.donjimiholjac.hr), te će se za vrijeme izlaganja omogućiti sudionicima postavljanje pitanja.

Obavještavamo vas da na temelju članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) očitovanja o postupku javne rasprave smatraju se kao mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, te se posebne suglasnosti nadležnih tijela više neće tražiti.

Detaljna pojašnjenja u svezi Prijedloga plana mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik, koji je izradila tvrtka „CPA d.o.o.“ iz Zagreba, nalazi se na web stranici Grada Donjeg Miholjca (www.donjimiholjac.hr).

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili putem pošte na adresu Upravnog odjela za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/I, 31 540

Donji Miholjac, te na adresu elektroničke pošte: sajnica@donjimiholjac.hr najkasnije do 02. lipnja 2023. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz navođenje adrese podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

S poštovanjem,



PROCELNICA:
Sanja Hatvalić, mag. iur.

Prilog: PRIJEDLOG PLANA NA CD MEDIJU

Dostaviti:

1. **MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 OSIJEK
2. **MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB
3. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, Policijska uprava Osječko-baranjska, Trg Lavoslava Ružičke 1, 31000 OSIJEK
4. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravaska obala 95-96, 31000 OSIJEK
5. **OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA**, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Lava Mirskog 1/I, 31000 OSIJEK
6. **OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA**, Upravni odjel za prostorno uređenje graditeljstvo i zaštitu okoliša, ISPOSTAVA DONJI MIHOLJAC, Vukovarska 1, 31540 DONJI MIHOLJAC
7. **JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE**, Europska avenija 11, 31000 OSIJEK
8. **JAVNA USTANOVA ZA ZAŠTITU PRIRODE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE**, Županijska 4/III, 31000 OSIJEK
9. **HRVATSKE CESTE d.o.o.**, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončatina 3, 10000 ZAGREB
10. **UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE**, Vijenac Ivana Meštrovića 14E, 31000 OSIJEK
11. **HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI**, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
12. **HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o.** Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 OSIJEK
13. **HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.**, DP "ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK", Šetalište Kardinala F. Šepera 1a, 31000 OSIJEK
14. **HEP - PLIN d.o.o.**, Sektor za tehničke poslove, Cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK
15. **HRVATSKE VODE**, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu Osijek, Splavarska 2a, 31000 OSIJEK
16. **HRVATSKE VODE**, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu Osijek, VGI za mali sliv "Karašica-Vučica", Trg Ante Starčevića 9, 31540 DONJI MIHOLJAC
17. **MIHOLJAČKI VODOVOD d.o.o.**, Pavla Radića 99, 31540 DONJI MIHOLJAC
18. **DOROSLOV d.o.o.**, Naselje Trznica 2/a, 31540 DONJI MIHOLJAC

Na znanje:

1. **MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE PUTE M ZAVODA ZA PROSTORNI RAZVOJ**, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

- f) Zaključak o utvrđivanju prijedloga IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Donjeg Miholjca

Na temelju članka 95. Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 53. Statuta Grada Donjeg Miholjca („Službeni glasnik“ broj 1/21. i 9/22.-ispravak), gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca 27. travnja 2023. godine donosi

ZAKLUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik te njegovom upućivanju u javnu raspravu

I.

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik (u nastavku: Plana)
2. Prijedlog Plana upućuje se temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju u javnu raspravu u trajanju od 3. svibnja do 02. lipnja 2023. godine.
3. U tijeku trajanja javne rasprave Prijedlog Plana izložiti će se na javni uvid, sa sastavnim dijelovima:
 - a) tekstualnim dijelom Plana
 - b) grafičkim dijelom Plana s kartografskim prikazima
 - c) sažetkom Plana za javnost
4. Javni uvid održat će se u prostorijama Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/I (Mala vijećnica), radnim danom od 8.00 do 15.00 sati.
5. Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik održat će se 17. svibnja 2023. godine u 11.00 sati putem livestream servisa sukladno naputku Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-03 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano za situaciju uz koronavirus COVID-19. Livestream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će se objaviti na službenim stranicama Grada Donjeg Miholjca (www.donjimiholjac.hr), te će se za vrijeme izlaganja omogućiti sudionicima postavljanje pitanja.
6. Uz objavu oglasa u dnevnom tisku te na mrežnim stanicama Grada Donjeg Miholjca i Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, obavijest o javnoj raspravi bit će posebno dostavljena javnopravnim tijelima i objavljena na oglasnoj ploči Grada Donjeg Miholjca.

7. Pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, građani, udruge, tijela mjesne samouprave i druge pravne osobe mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili putem pošte na adresu Upravnog odjela za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/1, 31 540 Donji Miholjac, te na adresu elektroničke pošte: tajnica@donjimiholjac.hr najkasnije do 02. lipnja 2023. godine.
8. Sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, obradit će odgovorni voditelj stručnog izrađivača te u suradnji s višim stručnim suradnikom za prostorno uređenje i graditeljstvo u Upravnom odjelu za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove o tome pripremiti izvješće o javnoj raspravi.

II.

Ovaj će zaključak biti objavljen u „Službenom glasniku“ Grada Donjeg Miholjca.

KLASA: 350-03/22-01/1

URBROJ: 2158-5-02-23-27

Donji Miholjac, 27. travnja 2023.

GRADONAČELNIK GRADA DONJEG MIHOLJCA:

Geran Aladić, dipl. oec.



- g) Zapisnik o javnom izlaganju, mišljenja javnopravnih tijela i dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE, GOSPODARSKE,
DRUŠTVENE DJELATNOSTI I STRUČNE POSLOVE

KLASA: 350-03/22-01/1
URBROJ: 2158-5-04-01/02-23-33
Donji Miholjac, 17. svibanj 2023.

**ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA U TIJEKU JAVNOG UVIDA
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE BORIK**

Javno izlaganje održano je 17. svibanj 2023. godine s početkom u 11:00 sati putem livestream servisa ZOOM sukladno naputku Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-03 od 20. ožujka 2020. godine. Livestream servisu moguće je bilo pristupiti koristeći link koji je bio objavljen na službenim stranicama Grada Donjeg Miholjca (www.donjimiholjac.hr), te se za vrijeme izlaganja omogućilo sudionicima postavljanje pitanja.

Javni uvid održan je na temelju objave u Glasu Slavonije 02. svibnja 2023. godine, objave na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr), 28.04.2023. godine, objave na mrežnim stranicama Grada Donjeg Miholjca (www.donjimiholjac.hr), 28.04.2023. godine, te objave na oglasnoj ploči Grada Donjeg Miholjca, 28.04.2023. godine.

Nositelj izrade dostavio je posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu urbanističkog plana.

Na javnom uvidu su nazočni ispred nositelja izrade Grada Donjeg Miholjca Marina Takač Kopic, viši stručni suradnik za prostorno uređenje i graditeljstvo, te ispred stručnog izrađivača tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, Neda Kaminski-Kirš i Dora Dolečki Glasinović.

Na javnom izlaganju, putem livestream servisa ZOOM prisustvovali su:

1. Marina Takač Kopic, Grad Donji Miholjac
2. Neda Kaminski-Kirš, CPA d.o.o.
3. Dora Dolečki Glasinović, CPA d.o.o.
4. Slaven Kaluder, Hep Ods d.o.o.

Izlaganje provode stručne osobe izrađivača Neda Kaminski Kirš i Dora Dolečki Glasinović. U svom izlaganju prezentacije ukratko obrazlažu obuhvat i sadržaj plana za prostor turističke zone Borik koji je 1985. godine, na temelju tada važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11), donesen Provedbeni urbanistički plan gradsko-turističke i rekreacione zone "Borik" (objava: "Službeni glasnik Općine Donji Miholjac", broj 14/85 i "Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", broj 01/99). Kako bi se ostvarili preduvjeti za realizaciju aktualnih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Donjeg Miholjca ocijenjeno je da je provedbeni urbanistički plan potrebno staviti izvan snage i zamijeniti ga urbanističkim planom uređenja kao u provedbi znatno fleksibilnijim dokumentom. Na temelju članaka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Gradsko vijeće Grada

Donjeg Miholjca je 27. veljače 2023. godine donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik (objava: "Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", broj 02/23). Odlukom o izradi utvrđen je obuhvat, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga, rokovi za izradu, te izvori financiranja. Područje obuhvata UPU TZ Borik ograničeno je sa sjevera: ribnjakom Donji Miholjac, s istoka: kanalom na k.č.br. 4140 k.o. Donji Miholjac, s juga: državnom cestom D-53 (GP Donji Miholjac - Našice - GP Slavonski Brod), a sa zapada: granicom obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac. Ukupna površina UPU-a turističke zone Borik je oko 13,36 ha. Prema PPUG-u Donjeg Miholjca područje obuhvata UPU-a turističke zone Borik dio je građevinskog područja naselja Donji Miholjac gospodarske ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene. Prostor obuhvata ima osiguran pristup s Vukovarske ulice (državna cesta D-53) i tretira se kao uređeni i djelomično izgrađen dio građevinskog područja. Djelomično je izgrađen samo zapadni dio zone poslovne namjene (benzinska postaja INA Donji Miholjac sjever i hotel "Borik" koji trenutno nije u funkciji). Zona ugostiteljsko - turističke namjene je neizgrađena. Turistička zona Borik nalazi u rubnom području grada Donjeg Miholjca koje je u potpunosti komunalno opremljeno, te je područje obuhvata moguće priključiti na postojeću komunalnu infrastrukturu. Dobra komunalna opremljenost turističke zone Borik omogućava kvalitetno priključivanje planiranih sadržaja na vodoopskrbu, odvodnju, električnu i plinsku mrežu, te telekomunikacijski sustav.

Nakon izlaganja plana od strane izrađivača iz Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, otvorena je javna rasprava.

Predstavnik Hep Ods d.o.o. uputio je primjedbu da na kartografskom prikazu 2.B. u tumaču znakova umjesto niskonaponski kabel - 10 kV treba pisati srednjenaponski kabel -10 kV, te u tekstualno dijelu plana- Odredbi za provedbu u članku 34. stavak 3. zamijenila se riječ Plana i moguće. Dano primjedbe se prihvaćaju.

Svi sudionici u javnoj raspravi pozvani su da sve eventualne primjedbe i prijedloge dostave pisanim putem u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili putem pošte na adresu Upravnog odjela za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/1, 31 540 Donji Miholjac, te na adresu elektroničke pošte: tajnica@donjimiholjac.hr najkasnije do 02. lipnja 2023. godine.

Javno izlaganje je završilo u 11:30 sati.

ZAPISNIČAR:
Marina Takač Kopic

Marina Takač Kopic



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

KLASA: 350-02/23-01/61
URBROJ: 511-01-380-23-5
Osijek, 4. svibnja 2023.

GRAD DOJI MIHOLJAC
Gradonačelnik Goran Aladić

VUKOVARSKA 1
31540 Donji Miholjac

PREDMET: Urbanistički plan uređenja turističke zone Borik
- primjedbe, dostavljaju se

Veza: klasa: 350-03/22-01/1 i urbroj: 2158-5-04-23-28 od 27. travnja 2023.

Poštovani,

u svezi prijedloga Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik dostavljeni su vam zahtjevi koji se odnose na mjere zaštite od prirodnih nepogoda, kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća, naš dopis Klasa: 350-02/23-01/61, Urbroj: 511-01-380-23-2 od 05. travnja 2023. godine koje je potrebno primijeniti kod izrade predmetnog Plana. Navedeno se prvenstveno odnosi na mjere zaštite od potresa, poplava, te požara.

S poštovanjem,



PROČELNIK/

Zvonko Grgec

DOSTAVITI:

1. Naslovu, poštom-preporučeno
2. Pismohrani, ovdje



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europejska avenija 19

KLASA: 350-02/23-01/10
URBROJ: 2158-85-23-4
U Osijeku, 03. svibnja 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA	
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	
GRAD DONJI MIHOLJAC	
GRADSKA UPRAVA	
Prilozi: 01. 05. 2023. 010 led	
Klasifikacija: 350-02/23-01/10	
Urednik: []	Pril. []
Štampar: []	Str. []

GRAD DONJI MIHOLJAC

Vukovarska 1
31540 Donji Miholjac

PREDMET: *Urbanistički plan uređenja turističke zone Borik
- primjedbe u javnoj raspravi, daju se*

Veza: KLASA: 350-03/22-01/1; URBROJ: 2158-5-04-23-28,
od 27. travnja 2023. godine

Poštovani,

Grada Donji Miholjac dopisom od 27. travnja 2023. godine obavjestio je ovaj Zavod o javnoj raspravi koja se u vremenu od 03. svibnja do 02. lipnja 2023. godine provodi prema Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik (u daljnjem tekstu: UPU). U prilogu dopisa dostavljen je digitalni zapis UPU-a.

Uvidom u dostavljeno, uočeno je planiranje prostora izvan obuhvata UPU-a, a za potrebe prostora unutar obuhvata. Napominjemo kako isto neće biti moguće realizirati ukoliko prethodno nije planirano Prostornim planom uređenja Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik" Grada Donjeg Miholjca broj 12/05, 2/12, 8/15, 6/19, 10/19-pročišćeni tekst, 7/21 i 8/21-pročišćeni tekst).

S poštovanjem,



Na znanje:
- CPA d.o.o., Odranska 2, 10000 Zagreb



Podjela	10. 05. 2023
Broj	350-03/22-01/1
Ured	376-23-31

KLASA: 350-05/23-01/105
URBROJ: 376-05-3-23-04
Zagreb, 3. svibnja 2023.

Republika Hrvatska
Osječko Baranjska županija
Grad Donji Miholjac
Upravni odjel za komunalne, gospodarske,
društvene djelatnosti i stručne poslove
Vukovarska 1/1
31540 Donji Miholjac

Predmet: Grad Donji Miholjac
Urbanistički plan uređenja turističke zone Borik
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/22-01/1, URBROJ: 2158-S-04-23-28, od 27. travnja 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja turističke zone Borik*.

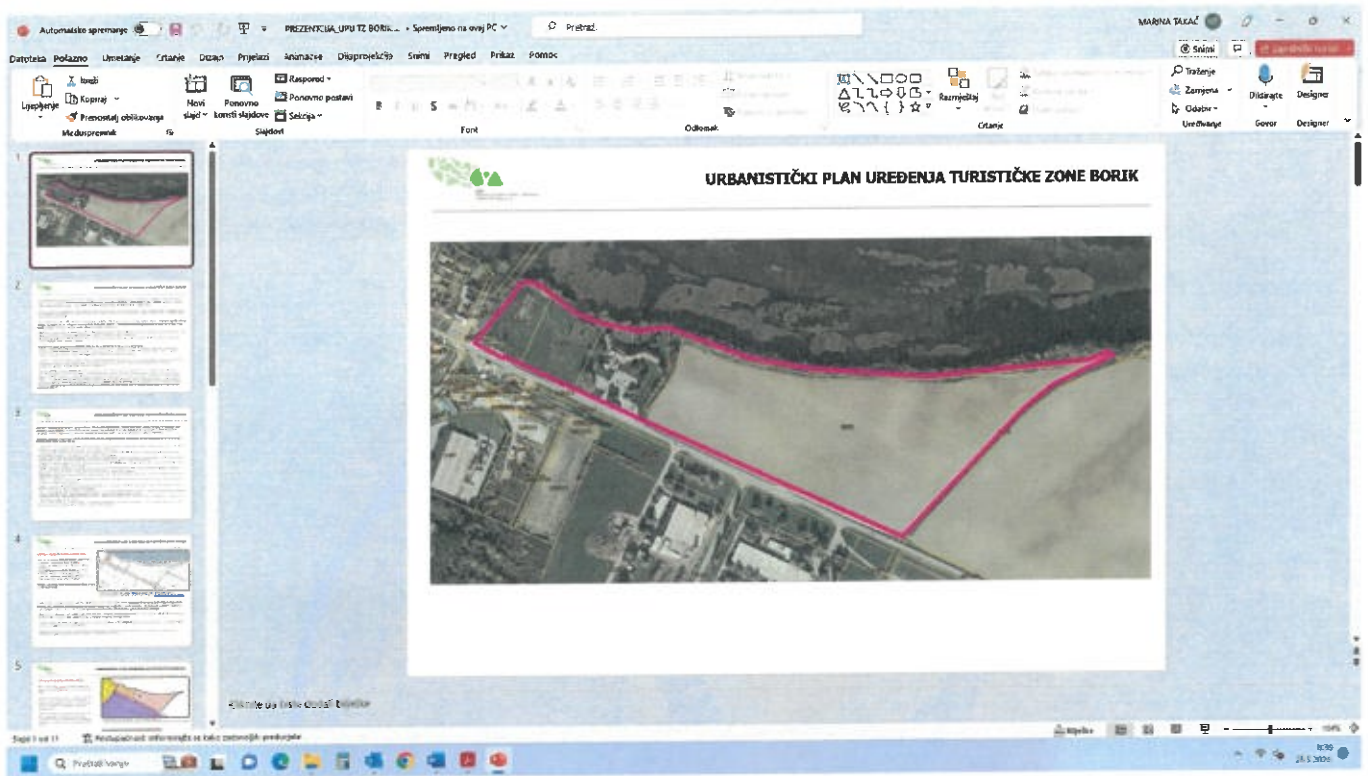
Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja turističke zone Borik* potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosić
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
I. Naslovu preporučeno

IZLAGANJE PRIJEDLOGA PLANA NA ZOOM APLIKACIJI 17.05.2023.






CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE BORIK

STRUČNO OČITOVANJE NA MIŠLENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI

redni broj	podnositelj	Zaprimljeno (datum)	sažetak	odgovor
1.	Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE Europska avenija 11, 31000 OSJEK (klaus: 350-02/23-01/10, urbroj: 2159/65-23-4 od 03. svibnja 2023.)	08.05.2023.	Napominju da planiranje prostora izvan obuhvata UPU-a neće biti moguće realizirati ako prethodno nije planirano PUG-om Donjeg Miškolca.	NIJE POTREBNO PRIHVATITI Člankom 80, stavak 1. Zakona o prostornom uređenju propisano je da urbanistički plan uređenja propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru samo unutar svog obuhvata.
2.	HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Roberta Frangela Infanterovica 9, 10110 ZAGREB (klaus: 350-05/23-01/105, urbroj: 376-05-3-23-04 od 03. svibnja 2023.)	10.05.2023.	Potvrđuju da je UPU Borik usklađen s njihovim zahtjevima.	NIJE POTREBNO PRIHVATITI
3.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek Gomirčeva obala 95-96, 31000 OSJEK (klaus: 350-02/23-01/61, urbroj: 511-01-398-23-5 od 04. svibnja 2023.)	10.05.2023.	Navode da su mjere zaštite od prirodnih nepogoda, kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća: mjere zaštite od potresa, poplava, te požara) dostavili u čopisu kلاس: 350-02/23-01/61, urbroj: 511-01-398-23-2 od 05. travnja 2023. godine.	NIJE POTREBNO PRIHVATITI

Zagreb, 02. lipnja 2023.

**DORA DOLEŽIĆ GLAVINOVIĆ**
d.o.o. arh.
URBANISTIČKA
ARHITEKTURA
A-U 40

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga
urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik:
DORA DOLEŽIĆ GLAVINOVIĆ, dipl. ing. arh.
ovlaštena arhitekta urbanistica

Dak