



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/10
URBROJ: 2158/05-18-73

Čepin, 04. rujna 2018.

IZVJEŠĆE

o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu

Ponovna javna rasprava održana je temeljem članka 96. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.). Ovo Izvješće izrađeno je sukladno odredbama članka 103. Zakona.

Temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu, Općina Čepin je započela izradu plana.

Ponovna javna rasprava trajala je od 13.08.2018. godine do 27.08.2018. godine. Javno izlaganje održano je 27.08.2018. godine u prostorijama Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105 s početkom u 11.00 sati.

Obavjest o ponovnoj javnoj raspravi bila je objavljena:

- web stranica Općine Čepin (24.07.2018. godine),
- web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (24.07.2018. godine),
- Glas Slavonije (26.07.2018. godine),
- Oglasna ploča (26.07.2018. godine).

Pozivi na ponovnu javnu raspravu upućeni su 25.07.2018. godine javnopravnim tijelima i osobama. Uz poziv dostavljen je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD-u.

U zakonskom roku za javnu raspravu primjedbe su dostavili :
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje OBŽ, Osijek,
- DUZS, Osijek.

U zakonskom roku za javnu raspravu očitovanje je dostavo:
- HAKOM, Zagreb.

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi.

U Odgovorima na primjedbe s Javne rasprave dati su odgovori na primjedbe.

Izvešču s javne rasprave priloženi su:

- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis nazočnih na javnom izlaganju
- Knjiga primjedbi
- Objava javne rasprave
- Dopisi poziva javnopravnih tijela i osoba na javnu raspravu
- Primjedbe i očitovanja
- Odgovori na primjedbe s Javne rasprave.



OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovic



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN

KLASA: 350-01/16-01/10

URBROJ: 2158/05-18-72

Čepin, 27.08. 2018.

ZAPISNIK

Sa ponovljenog javnog izlaganja o prijedlogu Urbanistički plan uređenja "Plandište 2" u
Čepinu
održanog 27. kolovoza 2018. godine, u 11,00 sati, u prostorijama Općine Čepin

Javnom izlaganju su bili nazočni:

1. Vanesa Budač, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
2. Vlado Sudar, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
3. Tomislav Kuna, Općina Čepin

Vanesa Budač upoznala je nazočne sa prijedlogom Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“.

Kako nije bilo primjedbi javno izlaganje zatvoreno je u 11,15 sati.

ZAPISNIČAR

Lidija Tolj

KNJIGA PRIMJEDBI

- PONOVLJENA RASPRAVA u FLANDIJE 2⁴

- NIJE BILU PRIMJEDBI



- ▶ 06.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Juricani, Grad Umag
- ▶ 06.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Bilišani - UPU 51, Grad Obrovac
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 06.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone u Kruševu - UPU 22, Grad Obrovac
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 03.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić-UPU 1, Grad Gospić
- ▶ 03.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Turističkog naselja Zaton' u Ninu
- ▶ 03.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog područja Finida (T2-TP2), Općina Tar Vabriga
- ▶ 01.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća
- ▶ 01.08.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj
- ▶ 30.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja
- ▶ 27.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a turističke zone uvala Široka i o Strateškoj studiji utjecaja Izmjena i dopuna UPU-a turističke zone uvala Široka na okoliš, Općina Okrug
- ▶ 25.07.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Plandište 2' u Čepinu
- ▶ 25.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa 'Prosika-Golija' - Pag
- ▶ 25.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa 'Vodice' - Pag
- ▶ 25.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa 'Bašaca' - Pag
- ▶ 23.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru
- ▶ 20.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII), Grad Omiš
- ▶ 06.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije

milijuna kuna, od čega Ministarstvo unutarnjih poslova projekt sufinancira sa oko 2,4 milijuna kuna, dok Osječko-baranjska županija sufinancira oko 1,3 milijuna kuna.

Osim izgradnje kružnog toka, bit će uređene i sporedne ceste, te javne površine, a izgradit će se i dodatni parking.

Tijekom izvođenja radova, promet će biti usporen, reguliran prometnim znakovima i signalizacijom, ali ceste neće biti zatvorene za promet. Mještane i sve sudionike u prometu molimo za strpljenje i razumijevanje.



(/index.php/novosti/1458-objava-ponovne-javne-rasprave-o-prijedlogu-urbanistickog-plana-uredenja-plandiste-2-u-cepinu)

NOVOSTI (/INDEX.PHP/NOVOSTI) . 24 SRPANJ 2018



**OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „PLANDIŠTE 2“ U ČEPINU**
(/index.php/novosti/1458-objava-ponovne-javne-rasprave-o-
prijedlogu-urbanistickog-plana-uredenja-plandiste-2-u-cepinu)

Objava javne rasprava (/images/doc/OBJAVA%20JAVNE%20RASPRAVE_24.07-
2018.pdf) (.PDF)



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/10
URBROJ: 2158/05-18-56
Čepin, 24. srpnja 2018.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu („Službeni glasnik“ Općine Čepin br. 14/16), Načelnik Općine Čepin,

OBJAVLJUJE PONOVNOM JAVNU RASPRAVU

**o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
„Plandište 2“ u Čepinu**

1. Ponovna javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu trajat će od **13.08.2018. do 27.08.2018. godine**. Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu u prostorijama Općine Čepin svaki radni dan od 10,00 do 14,00 sati.
Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi te Sažetak za javnost Plana.
2. U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave organizira se **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana, mjesne odbore, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati **27.08.2018. godine u 11.00 sati** u Općini Čepin.
3. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmjenjeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmjenjeni.
4. Poziv za sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima te mjesnim odborima.
5. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu mogu se za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko uručbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom **27.08.2018. godine** na adresu Općine Čepin, K. Zvonimira 105.
6. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani (ime, prezime i adresa) i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi. Osobni podaci koristiti će se u Izvješću o ponovnoj javnoj raspravi te biti javno objavljeni.

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovic



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/10
URBROJ: 2158/05-18-67

Čepin, 25. srpnja 2018.

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Jurišićeva 13
10000 ZAGREB

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ u Čepinu (prijedlog)
– Poziv na ponovnu javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Općina Čepin zakazuje ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu.


Vrijeme trajanja ponovne javne rasprave je od 13.08.2018. do 27.08.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 27.08.2018. godine u 11.00.sati u Općini Čepin, K. Zvonimira 105.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 27.08.2018. godine na adresu Općine Čepin, K. Zvonimira 105.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovic
Kalayžić



Dostavlja se:

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Europske Avenije 11
31000 OSIJEK



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/10
URBROJ: 2158/05-18-66

Čepin, 25. srpnja 2018.

KOMUNALAC ČEPIN d.o.o.
Kralja Zvonimira 176
31431 ČEPIN

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ u Čepinu (prijedlog)
– Poziv na ponovnu javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Općina Čepin zakazuje ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu.

Vrijeme trajanja ponovne javne rasprave je od 13.08.2018. do 27.08.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 27.08.2018. godine u 11.00.sati u Općini Čepin, K. Zvonimira 105.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 27.08.2018. godine na adresu Općine Čepin, K. Zvonimira 105.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD-u.

S poštovanjem,



Dostavlja se:

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Europske Avenije 11
31000 OSIJEK



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/10
URBROJ: 2158/05-18-65

Čepin, 25. srpnja 2018.

UREDNOST d.o.o. za komunalne poslove
Kralja Zvonimira 176
31431 ČEPIN

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ u Čepinu (prijedlog)
– Poziv na ponovnu javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Općina Čepin zakazuje ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu.


Vrijeme trajanja ponovne javne rasprave je od 13.08.2018. do 27.08.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 27.08.2018. godine u 11.00.sati u Općini Čepin, K. Zvonimira 105.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 27.08.2018. godine na adresu Općine Čepin, K. Zvonimira 105.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražan Tonkovic
Kalapić



Dostavlja se:

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Europske Avenije 11
31000 OSIJEK



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/10
URBROJ: 2158/05-18-64

Čepin, 25. srpnja 2018.

VODOVOD-OSIJEK d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju
Sektor planiranja i razvoja vodoopskrbe i odvodnje
Poljski put 1
31000 OSIJEK

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ u Čepinu (prijedlog)
– Poziv na ponovnu javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Općina Čepin zakazuje ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu.

Vrijeme trajanja ponovne javne rasprave je od 13.08.2018. do 27.08.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 27.08.2018. godine u 11.00.sati u Općini Čepin, K. Zvonimira 105.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 27.08.2018. godine na adresu Općine Čepin, K. Zvonimira 105.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovac
Kolajec

Dostavlja se:

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Europske Avenije 11
31000 OSIJEK



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/10
URBROJ: 2158/05-18-63

Čepin, 25. srpnja 2018.

HEP-Plin d.o.o.
Cara Hadrijana 7
31000 OSIJEK

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ u Čepinu (prijedlog)
– Poziv na ponovnu javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Općina Čepin zakazuje ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu.

Vrijeme trajanja ponovne javne rasprave je od 13.08.2018. do 27.08.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 27.08.2018. godine u 11.00.sati u Općini Čepin, K. Zvonimira 105.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 27.08.2018. godine na adresu Općine Čepin, K. Zvonimira 105.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivan Tonkovac



Kalajšić

Dostavlja se:

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Europske Avenije 11
31000 OSIJEK



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/10
URBROJ: 2158/05-18-62

Čepin, 25. srpnja 2018.

HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektroslovanija Osijek
Služba za razvoj i investicije
Šetališta kardinala F. Šepera 1a
31000 OSIJEK

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ u Čepinu (prijedlog)
– Poziv na ponovnu javnu raspravu, dostavlja se

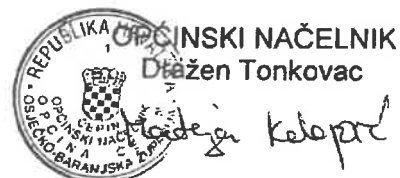
Sukladno članku 97. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Općina Čepin zakazuje ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu.

Vrijeme trajanja ponovne javne rasprave je od 13.08.2018. do 27.08.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 27.08.2018. godine u 11.00.sati u Općini Čepin, K. Zvonimira 105.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 27.08.2018. godine na adresu Općine Čepin, K. Zvonimira 105.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD-u.

S poštovanjem,



Dostavlja se:

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Europske Avenije 11
31000 OSIJEK



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/10
URBROJ: 2158/05-18-61

Čepin, 25. srpnja 2018.

HT-HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d.
Sektor za regionalnu mrežu
Regija 4-Istok
Kardinala A. Stepinca 8b
31000 OSIJEK

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ u Čepinu (prijedlog)
– Poziv na ponovnu javnu raspravu, dostavlja se

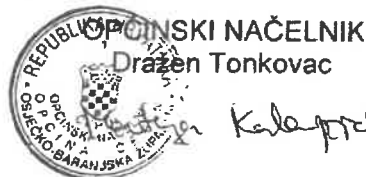
Sukladno članku 97. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Općina Čepin zakazuje ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu.

Vrijeme trajanja ponovne javne rasprave je od 13.08.2018. do 27.08.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 27.08.2018. godine u 11.00.sati u Općini Čepin, K. Zvonimira 105.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 27.08.2018. godine na adresu Općine Čepin, K. Zvonimira 105.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD-u.

S poštovanjem,



Dostavlja se:

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Europske Avenije 11
31000 OSIJEK



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/10
URBROJ: 2158/05-18-60

Čepin, 25. srpnja 2018.

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE OSIJEK
Gornjodravaska obala 95-96
31000 OSIJEK

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ u Čepinu (prijedlog)
– Poziv na ponovnu javnu raspravu, dostavlja se

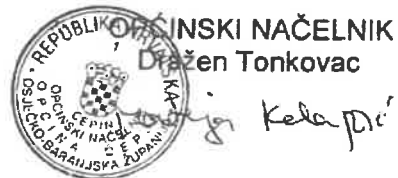
Sukladno članku 97. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Općina Čepin zakazuje ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu.

Vrijeme trajanja ponovne javne rasprave je od 13.08.2018. do 27.08.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 27.08.2018. godine u 11.00.sati u Općini Čepin, K. Zvonimira 105.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 27.08.2018. godine na adresu Općine Čepin, K. Zvonimira 105.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD-u.

S poštovanjem,



Dostavlja se:

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Europske Avenije 11
31000 OSIJEK



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/10

URBROJ: 2158/05-18-59

Čepin, 25. srpnja 2018.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Trg Lava Mirskog 1/I
31000 OSIJEK

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ u Čepinu (prijedlog)
– Poziv na ponovnu javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Općina Čepin zakazuje ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu.

Vrijeme trajanja ponovne javne rasprave je od 13.08.2018. do 27.08.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 27.08.2018. godine u 11.00.sati u Općini Čepin, K. Zvonimira 105.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 27.08.2018. godine na adresu Općine Čepin, K. Zvonimira 105.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD-u.

S poštovanjem,



Dostavlja se:

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Europske Avenije 11
31000 OSIJEK



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/10
URBROJ: 2158/05-18-58

Čepin, 25. srpnja 2018.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno planiranje zaštitu okoliša i prirode
Europske Avenije 11
31 000 Osijek

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ u Čepinu (prijedlog)
– Poziv na ponovnu javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Općina Čepin zakazuje ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu.

Vrijeme trajanja ponovne javne rasprave je od 13.08.2018. do 27.08.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 27.08.2018. godine u 11.00.sati u Općini Čepin, K. Zvonimira 105.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 27.08.2018. godine na adresu Općine Čepin, K. Zvonimira 105.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD-u.

S poštovanjem,



Dostavlja se:

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Europske Avenije 11
31000 OSIJEK



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/10
URBROJ: 2158/05-18-57

Čepin, 25. srpnja 2018.

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Europske Avenije 11
31000 OSIJEK

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ u Čepinu (prijedlog)
– Poziv na ponovnu javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Općina Čepin zakazuje ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu.

Vrijeme trajanja ponovne javne rasprave je od 13.08.2018. do 27.08.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 27.08.2018. godine u 11.00.sati u Općini Čepin, K. Zvonimira 105.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 27.08.2018. godine na adresu Općine Čepin, K. Zvonimira 105.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD-u.

S poštovanjem,



Dostavlja se:

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Europske Avenije 11
31000 OSIJEK

2. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA,
Upravni odjel za prostorno planiranje zaštitu okoliša i prirode,
Europske Avenije 11
31000 OSIJEK
3. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA,
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo,
Trg Lava Mirskog 1/I
31000 OSIJEK
4. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE OSIJEK
Gornjodravska obala 95-96
31000 OSIJEK
5. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Jurišićeva 13
10000 ZAGREB
6. HT-HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d.
Sektor za regionalnu mrežu,
Regija 4-Istok
Kardinala A.Stepinca 8b
31000 OSIJEK
7. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektroslavonija Osijek,
Služba za razvoj i investicije
Šetališta kardinala F.Šepera 1a
31000 OSIJEK
8. HEP-Plin d.o.o.
Cara Hadrijana 7
31000 OSIJEK
9. VODOVOD-OSIJEK d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju
Sektor planiranja i razvoja vodoopskrbe i odvodnje
Poljski put 1
31000 OSIJEK
10. UREDNOST d.o.o. za komunalne poslove
Kralja Zvonimira 176
31431 ČEPIN
11. KOMUNALAC ČEPIN d.o.o.
Kralja Zvonimira 176
31431 ČEPIN

KLASA: 350-05/17-01/377
URBROJ: 376-10-18-6
Zagreb, 13. kolovoza 2018.

Republika Hrvatska
Osječko-baranjska županija
Općina Čepin
Kralja Zvonimira 105
31431 Čepin

Predmet: Općina Čepin
UPU „PLANIŠTE 2” U ČEPINU
- mišljenje u tijeku ponovljene javne rasprave

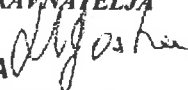
Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/16-01/10, URBROJ: 2158/05-18-67 od 2. srpnja 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU „PLANIŠTE 2” U ČEPINU za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU „PLANIŠTE 2” U ČEPINU za ponovljenu javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

v.d. RAVNATELJA

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
r.sc. **Miran Gosta**
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B

Dostaviti:

I. Naslovu preporučeno



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
24. 08. 2018

| | |
|--------|-----------------|
| KLASA | 350-02/17-01/22 |
| URBROJ | 2158/85-18-5 |
| KLASA | 350-01/16-01/10 |
| URBROJ | 2158/85-18-70 |

Kva

KLASA: 350-02/17-01/22
URBROJ: 2158/85-18-5
U Osijeku, 22. kolovoza 2018. godine

OPĆINA ČEPIN

Kralja Zvonimira 105
31431 Čepin

**PREDMET: *Urbanistički plan uređenja "Plandište 2" u Čepinu
- primjedbe u ponovnoj javnoj raspravi, daju se***

Veza: KLASA:350-01/16-01/10; URBROJ: 2158/05-18-57 od 25. srpnja 2018. godine

Poštovani,

Dopisom navedenih oznaka Općina Čepin je obavjestila ovaj Zavod o ponovnoj javnoj raspravi koja se u vremenu od 13. - 27. 08. 2018. godine provodi prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17. - u daljnjem tekstu: Zakon) u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Plandište 2" Čepin (u daljnjem tekstu: UPU). U privitku dopisa dostavljen je digitalni zapis Prijedloga UPU-a.

Uvidom u dostavljeno u ponovljenoj javnoj raspravi osim primjedbi već danih u javnoj raspravi od kojih su većina prihvaćene, upozorili bismo na činjenicu da se cijeli obuhvat UPU-a nalazi u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta Crpilište Vinogradi.

Članak 9. Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" ("Županijski glasnik" broj 2/15.) zabranjuje, između ostalog i:

" - *građenje prometnica, aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijemnik,*

o čemu je neophodno voditi računa kod propisivanja uvjeta gradnje prometnica i sustava odvodnje oborinskih voda u obuhvatu UPU-a.

S poštovanjem,



Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje, Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
O S I J E K

KLASA: 350-02/18-01/01
URBROJ: 543-09-01-18-6
Osijek, 23. kolovoza 2018.

OPĆINA ČEPIN
Općinski načelnik

31 431 ČEPIN
Ulica kralja Zvonimira 105

**PREDMET : Urbanistički plan uređenja (UPU) „Plandište 2“ u Čepinu (prijedlog)
- mišljenje, dostavlja se**

Veza: vaša KLASA: 350-01/16-01/10, URBROJ: 2158/05-18-60 od 25. 07. 2018.

U vezi vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljenog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD mediju, kojim se u gospodarskoj zoni planira izgradnja prvenstveno građevina stambene namjene i javnih sadržaja te prometne i komunalne infrastrukture sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13. i 65/17.), dostavljamo mišljenje.

S obzirom da je općina Čepin donijela novi dokument Procjenu rizika od velikih nesreća, a da je dokument koji smo naveli u smjernicama prestao važiti, napominjemo da se kod izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja trebaju definirati mjere sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području općine Čepin, a sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća. U Urbanističkom planu potrebno je ugraditi i karte rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,

p.o. RAVNATELJA
VODITELJ ŽC 112 OSIJEK

Zvonko Grgec

DOSTAVITI:

- Naslovu - poštom,
- Pismohrani, ovdje.

NARUČITELJ PLANA: OPĆINA ČEPIN

IZRADIO: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.
OSIJEK

BROJ: 21/2017

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"PLANDIŠTE 2" U ČEPINU**

ODGOVORI NA PRIMJEDBE S PONOVNE JAVNE RASPRAVE

Odgovorni voditelj:
Vanesa Budač, dipl.ing.arh.



VANESA BUDAČ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3325

Odgovorna osoba:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE

d. d.
O S I J E K
Vijenac Paje Kolarica 5a

Osijek, rujan 2018.

SADRŽAJ

PRIMJEDBE:

1. Primjedba Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
2. Primjedba DUZS, Osijek

ODGOVORI NA PRIMJEDBE:

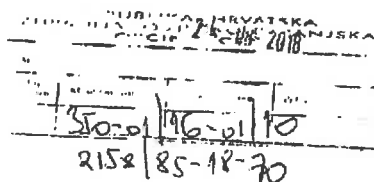
1. Odgovor na primjedbu Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
2. Odgovori na primjedbu DUZS, Osijek

PRIMJEDBE

1. Primjedba Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/17-01/22
URBROJ: 2158/85-18-5
U Osijeku, 22. kolovoza 2018. godine



Čepin

①

OPĆINA ČEPIN

Kralja Zvonimira 105
31431 Čepin

PREDMET: *Urbanistički plan uređenja "Plandište 2" u Čepinu
- primjedbe u ponovnoj javnoj raspravi, daju se*

Veza: KLASA:350-01/16-01/10; URBROJ: 2158/05-18-57 od 25. srpnja 2018. godine

Poštovani,

Dopisom navedenih oznaka Općina Čepin je obavjestila ovaj Zavod o ponovnoj javnoj raspravi koja se u vremenu od 13. - 27. 08. 2018. godine provodi prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17. - u daljnjem tekstu: Zakon) u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Plandište 2" Čepin (u daljnjem tekstu: UPU). U prilogu dopisa dostavljen je digitalni zapis Prijedloga UPU-a.

Uvidom u dostavljeno u ponovljenoj javnoj raspravi osim primjedbi već danih u javnoj raspravi od kojih su većina prihvaćene, upozorili bismo na činjenicu da se cijeli obuhvat UPU-a nalazi u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta Crpilište Vinogradi.

Članak 9. Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" ("Županijski glasnik" broj 2/15.) zabranjuje, između ostalog i:
"- građenje prometnica, aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijemnik",
o čemu je neophodno voditi računa kod propisivanja uvjeta gradnje prometnica i sustava odvodnje oborinskih voda u obuhvatu UPU-a.

S poštovanjem,



Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje, Vijenac P. Kolarica 5a, 31000 Osijek

2. Primjedba DUZS, Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
O S I J E K

KLASA: 350-02/18-01/01
URBROJ: 543-09-01-18-6
Osijek, 23. kolovoza 2018.

OPĆINA ČEPIN
Općinski načelnik

31 431 ČEPIN
Ulica kralja Zvonimira 105

PREDMET : Urbanistički plan uređenja (UPU) „Plandište 2“ u Čepinu (prijedlog)
- mišljenje, dostavlja se

Veza: vaša KLASA: 350-01/16-01/10, URBROJ: 2158/05-18-60 od 25. 07. 2018.

U vezi vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljenog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD mediju, kojim se u gospodarskoj zoni planira izgradnja prvenstveno građevina stambene namjene i javnih sadržaja te prometne i komunalne infrastrukture sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13. i 65/17.), dostavljamo mišljenje.

S obzirom da je općina Čepin donijela novi dokument Procjenu rizika od velikih nesreća, a da je dokument koji smo naveli u smjernicama prestao važiti, napominjemo da se kod izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja trebaju definirati mjere sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području općine Čepin, a sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća. U Urbanističkom planu potrebno je ugraditi i karte rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,

p.o. RAVNATELJA
VODITELJ ŽC 112 OSIJEK

Zvonko Grgec

DOSTAVITI:

- Naslovu - poštom,
- Pismohrani, ovdje.

24-08-2018
350-01/16-01/10
543-09-01-18-6
Kur =

2.

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

1. **Odgovor na primjedbu Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske Županije, Osijek**

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

2.2. **Korigirati pojam građevinske bruto površina prema Zakonu**

2. **Odgovor na primjedbu DUZS, Osijek**

Odgovor na primjedbu: DIO PRIMJEDBE JE UGRAĐEN U PLAN OSIM KARTE RIZIKA OD VELIKIH NESREĆA JER NIJE SUKLADNA PRAVILNIKU O SADRŽAJU, MJERILIMA KARTOGRAFSKIH PIRKAZA, OBVEZNIM PROSTORNIM POKAZATELJIMA I STANDRA ELABORATA PROSTORNIH PLANOVA (NN, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).