



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

KLASA: 350-02/19-01/0004
URBROJ: 2185/01-4-20-40

Valpovo, 06. travnja 2020. godine

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I DRUŠTVENE DJELATNOSTI GRADA VALPOVA, (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade) i Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh., predstavnica tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, kao odgovorna voditeljica izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova, na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), pripremili su i sačinili sljedeće

IZVJEŠĆE

**S JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA VALPOVA**

I.

Temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova, KLASA: 350-02/19-01/0004, URBROJ: 2185/01-1-19-2, od 14. svibnja 2019. godine i Zaključka Gradonačelnika Grada Valpova o utvrđivanju Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova, KLASA: 350-02/19-01/0004, URBROJ: 2185/01-2-20-22, od 16. siječnja 2020. godine, Nositelj izrade objavio je Javnu raspravu o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUG Valpova).

Javna rasprava trajala je petnaest (15) dana i to od 17. veljače do 02. ožujka 2020. godine, a sastojala se od javnog uvida i javnog izlaganja. Ista je bila objavljena je na službenoj web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja <https://mgipu.gov.hr/default.aspx?id=3865>, na službenoj web stranici Grada Valpova <http://valpovo.hr/javna-rasprava-i-savjetovanja-s-javnoscu/>, na oglasnoj ploči Grada Valpova te u dnevnom tisku „24 sata“.

Tijekom trajanja javnog uvida, Prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUG Valpova (tekstualni i grafički dio) bio je izložen u prostorijama Gradske uprave Grada Valpova, na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo te u cijelosti objavljen na službenoj stranici Grada Valpova www.valpovo.hr.

Osim objave, upućena je i posebna obavijest o javnoj raspravi, KLASA: 350-02/19-01/0004, URBROJ: 2185/01-4-20-24, od 10. veljače 2020. godine, na adrese nadležnih tijela, članovima Gradskog savjeta za uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Valpova, Vijećima mjesnih odbora s područja grada Valpova te svim jedinicama lokalne samouprave koje graniče s Gradom Valpovom. Posebna obavijest ujedno je i poziv za prisustvovanje Javnom izlaganju o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna PPUG Valpova, koje je održano dana 25. veljače 2020. godine s početkom u 11,00 sati u velikoj Vijećnici Grada Valpova, na adresi Matije Gupca 32 u Valpovu.



Posebna obavijest, Zapisnik s javnog izlaganja te popis nazočnih sastavni su dijelovi ovog Izvješća.

II.

Tijekom javne rasprave na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUG Valpova zaprimljeno je ukupno 13 pismenih mišljenja, prijedloga i primjedbi i to sljedećim redoslijedom:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31 000 OSIJEK, KLASA: 612-08/09-10/0032, URBROJ: 532-04-02-05/09-20-17, od 14. veljače 2020. godine;
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravsko obala 95-96, 31 000 OSIJEK, KLASA: 350-02/20-01/36, URBROJ: 511-01-380-20-2, od 18. veljače 2020. godine;
3. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Europska avenija 11, 31 000 OSIJEK, KLASA: 350-02/19-01/12, URBROJ: 2158/85-20-4, od 20. veljače 2020. godine;
4. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10 000 ZAGREB, KLASA: 350-02/15-01/225, URBROJ: 345-200-210-211/516-20-10/DB, od 14. veljače 2020. godine;
5. HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, R. F. Mihanovića 9, 10 110 ZAGREB, KLASA: 350-05/19-01/249, URBROJ: 376-05-3-20-4, od 19. veljače 2020. godine;
6. HEP - ODS d.o.o., ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Šetalište Kardinala Franje Šepera 1a, 31 000 OSIJEK, od 27. veljače 2020. godine;
7. Antunka i Stjepan Anđić, dopis od 26. veljače 2020. godine;
8. OPG Branko Kokić, dopis od 28. veljače 2020. godine;
9. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica I. Dežmana 10, 10 000 ZAGREB, KLASA: 940-01/19-03/3861, URBROJ: 536-03-02-03/03-20-04, od 25. veljače 2020. godine;
10. DVORAC d.o.o. za komunalne djelatnosti, Matije Antuna Reljkovića 16, 31550 VALPOVO, dopis broj: 5-5/2020, od 02. ožujka 2020. godine;
11. GRAD VALPOVO Upravni odjel za komunalne i stambene djelatnosti, Matije Gupca 32, 31 550 VALPOVO, KLASA: 350-02/20-01/0003, URBROJ: 2185/01-5-20-1, od 28. veljače 2020. godine;
12. HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve 12, 10 000 ZAGREB, broj i znak: 1394/20, 1.3.1. SK, od 25. veljače 2020. godine;
13. INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja, Lovinčićeva 4, 10 000 ZAGREB, dopis znak - Re: 50308575/27-02-20/0027-053/BK, od 27. veljače 2020. godine;
14. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, KLASA: 350-02/20-01/29, URBROJ: 512M3-020201-20-2, od 12. ožujka 2020. godine (Očitovanje zaprimljeno nakon roka za dostavu – 16. ožujka 2020. godine).

III.

Na dostavljena mišljenja, prijedloge i primjedbe svoje stručno očitovanje, kao odgovorna voditeljica izrade IV. Izmjena i dopuna PPUG Valpova, dala je Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh., predstavnica tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, kako slijedi u nastavku:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, dana je suglasnost te stoga dostavljeno očitovanje nije potrebno prihvaćati.



2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, dana je suglasnost te stoga istu nije potrebno prihvaćati.
3. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE dostavlja četiri primjedbe:
 - 3.1 U Prijedlogu Odluke o donošenju Izmjene Plana uočena je neusklađenost sa sadržajem Izmjene Plana, što je potrebno korigirati. Primjedba je prihvaćena.
 - 3.2 U Prijedlogu Odluke o donošenju Izmjene Plana, članku 31. stavak 4. Odredbi za provedbu, prema zahtjevima Plinacro d.o.o. navodi se da su planirani magistralni plinovodi u prostornom planu određeni koridorom od 400 m te je navedeno uvršteno u tekstualni i grafički dio Izmjene Plana. Uvidom u važeći PPUG Valpova za planirane magistralne plinovode u članku 27. Odredbi za provedbu III. izmjena i dopuna PPUG Valpovo, propisana je širina planskih koridora od 1.000 m, u skladu s Prostornim planom OBŽ. Ukoliko postoje opravdani razlozi za smanjenje širine planskih koridora, potrebno ih je obrazložiti kroz Izmjenu Plana, primjedba je prihvaćena uz sljedeće obrazloženje:
U novom članku 140.aa. u stavku 4. rečenica: „Planirani magistralni plinovodi su u prostornom planu određeni koridorom od 400 m.“ se briše.
U članku 111. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:
„(4) Iznimno, utvrđene širine planskih koridora iz stavka 1. ovog članka mogu biti i manje za infrastrukturne građevine za koje su završeni postupci ocjene utjecaja zahvata na okoliš s pozitivnim rješenjem.“
 - 3.3 Na kartografskom prikazu „2.B. Energetski i vodnogospodarski sustav“ za postojeći magistralni plinovod ucrtan je planski koridor u širini od 1.000 m, koji se odnosi na planirane magistralne plinovode. Primjedba se prihvaća.
 - 3.4 U Obrazloženju Izmjene Plana, u poglavlju 1., točka 1.1., izostavljeno je navesti k.č.br. 3150 obuhvaćenu prilikom proširenja građevinskog područja naselja Valpovo. Primjedba se prihvaća.
4. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, nemaju primjedbi na prijedlog plana te stoga mišljenje nije potrebno prihvaćati.
5. HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, nemaju primjedbi na prijedlog plana te stoga mišljenje nije potrebno prihvaćati.
6. HEP - ODS d.o.o., ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, dostavljaju sljedeću primjedbu: Na karti 2.B. kabel 35 kV koji povezuje TS 110/35/10 kV Valpovo 2 i Rasklopište 35/10 (20) kV Valpovo 3 prikazan je kao planirani, a kabel je postojeći. Također i Rasklopište 35/10 (20) kV Valpovo 3 vodi se na karti kao planirano, a ono je postojeće (napomena: kabel 35 kV koji povezuje TS Valpovo 2 i Rasklopište Valpovo 3 trenutno je pod 10 kV naponom.). Primjedba se prihvaća.
7. Antunka i Stjepan Anđić predlažu traže da se utvrdi građevna čestica uzimajući u obzir izvedeno stanje u prizemlju stambene zgrade na k.č.br. 2509/1, u k.o. Valpovo, s obzirom da su izgradili terasu površine 12,57 m² koja je legalizirana 2017. godine. Primjedba se ne prihvaća uz sljedeće obrazloženje: Parcelacija u predmetnom području nije regulirana PPUG-om nego DPU-om povijesne jezgre Grada Valpova te se primjedba u ovom postupku ne može prihvatiti.
8. OPG Branko Kokić predlaže da se u Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna PPUG Valpova izmjeni oznaka dijela čestice k.č.br. 450/1, u k.o. Ladimirevci, iz građevnog u



poljoprivrednu površinu kako bi se osigurao opstanak i neometan rad farme muznih krava te da se raspiše javni natječaj za dugogodišnji zakup poljoprivrednog zemljišta za spomenutu parcelu. Primjedba se ne prihvaća uz sljedeće obrazloženje: Na dijelu k.č.br. 450/1 u k.o. Ladimirevci, čija je ukupna površina 40,6 ha, PPUG-om Valpova planirano je uređenje zone gospodarske namjene Kritnjače, površine 16,2 ha.

Planirana gospodarska zona Kritnjače smještena je na križanju županijskih cesta Ž-4052 i Ž-4060 i značajan je prostorni resurs za smještaj gospodarskih sadržaja od interesa za razvoj Grada Valpova.

Do privođenja izdvojenog građevinskog područja Krtinjače planiranoj namjeni zemljište se može i dalje koristiti na postojeći način.

9. **MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE**, daje pozitivno mišljenje na prijedlog plana te stoga nije isto potrebno prihvaćati.
10. **DVORAC d.o.o.** za komunalne djelatnosti Valpovo, dostavlja postojeće i izmijenjeno stanje instalacija komunalne infrastrukture (vodovoda i kanalizacije) na području izrade IV. Izmjena i dopuna PPUG Valpova, vezano za Projekt vodoopskrbe i odvodnje Valpovo - Belišće koji sufinancira Europska unija iz Kohezijskog fonda, te mole unošenje dostavljenih podataka u Prijedlog Plana. Primjedba se prihvaća.
11. **GRAD VALPOVO**, Upravni odjel za komunalne i stambene djelatnosti, predlaže da se u IV. Izmjene i dopune PPUG Valpova uvrsti odredba o mogućnosti gradnje vodovodne, hidrantske i kanalizacijske mreže te crpnih stanica na javnim zelenim površinama, oznake Z1. Primjedba se prihvaća uz sljedeće obrazloženje: U članku 109. Odredbi za provedbu mijenja se stavak 6. na način da se na površinama svih namjena omogućava gradnja građevina i uređaja infrastrukturnih sustava (crpne stanice, trafostanice, mjerno redukcijske stanice i slično; te vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, energetska mreža i slično).
12. **HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o.**, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova dostavljaju sljedeću primjedbu: uvidom u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUG Valpova utvrđeno je da se na kartografskom prikazu 2.A. navodi netočan naziv postojeće željezničke pruge. Temeljem Odluke o razvrstavanju željezničkih pruga („Narodne novine“ br. 03/14 i 72/17), oznaka i naziv postojeće željezničke pruge je željeznička pruga za lokalni promet L207 Bizovac - Belišće. Prema Pravilniku o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica („Narodne novine“ br. 111/15), križanje željezničke pruge s cestom izvodi se kao „željezničko-cestovni prijelaz u istoj razini“ i „željezničko-cestovni prijelaz izvan razine“, a ne kao „cestovni prijelaz u jednoj razini“. Sukladno navedenom, traže da se na kartografskom prikazu 2.A. ispravi netočan naziv postojeće željezničke pruge te u legendi netočna podjela križanja željezničke pruge s cestom. Primjedba se prihvaća.
13. **INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d.**, Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja dostavlja dvije primjedbe:
 - 13.1 Na kartografskim prikazima 1. i 3.B. ucrtana su eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU) „Števkovica“, „Obod“ i „Bizovac“. Na kartografskom prikazu 2.B. ucrtan je kolektorski naftovod DN150/50 Č-1 Bizovac - Č-5 Števkovica. Traže da se u kartografske prikaze ucrtaju naftno-rudarski objekti i postrojenja: kolektorski naftovod, bušotine izvan eksploatacijskih polja ugljikovodika Ivanovci-1 (Ini-1), Valpovo (Val-1 i Val-1Z), bunar i pijezometri: B-1, Valp-1, Valp-2 te mjerna stanica (MS) Števkovica. Primjedba se prihvaća.
 - 13.2 U tekstualnom dijelu Prijedloga plana nisu spomenute bušotine izvan eksploatacijskih polja ugljikovodika, bunari i pijezometri te mjerna stanica (MS) Števkovica. Primjedba se prihvaća.



14. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, dostavilo je očitovanje da na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane te stoga isto nije potrebno prihvaćati.
Očitovanje je dostavljeno nakon roka iz objave javne rasprave.

IV.

Cjelokupni tekst dostavljenih primjedbi kao i stručno očitovanje izrađivača Prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUG Valpova priložen je uz ovo Izvješće.



PROČELNIK:

Marko Vuksanić, univ.spec.oec.

Prilozi koji su sastavni dio ovog Izvješća su:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Valpova o utvrđivanju Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova, KLASA: 350-02/19-01/0004, URBROJ: 2185/01-2-20-22, od 16. siječnja 2020. godine;
2. Javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova, KLASA: 350-02/19-01/0004, URBROJ: 2185/01-4-20-23, od 10. veljače 2020. godine;
3. Objava Javne rasprave u dnevnom tisku „24 sata“;
4. Objava Javne rasprave na službenim web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja;
5. Objava Javne rasprave na službenim web stranicama Grada Valpova.
6. Posebna obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova, KLASA: 350-02/19-01/0004, URBROJ: 2185/01-4-20-24, od 10. veljače 2020. godine;
7. Očitovanje MINISTARSTVA KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31 000 OSIJEK, KLASA: 612-08/09-10/0032, URBROJ: 532-04-02-05/09-20-17, od 14. veljače 2020. godine;
8. Suglasnost MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravska obala 95-96, 31 000 OSIJEK, KLASA: 350-02/20-01/36, URBROJ: 511-01-380-20-2, od 18. veljače 2020. godine;
9. Primjedbe JAVNE USTANOVE ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Europska avenija 11, 31 000 OSIJEK, KLASA: 350-02/19-01/12, URBROJ: 2158/85-20-4, od 20. veljače 2020. godine;
10. Mišljenje HRVATSKIH CESTA d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10 000 ZAGREB, KLASA: 350-02/15-01/225, URBROJ: 345-200-210-211/516-20-10/DB, od 14. veljače 2020. godine;
11. Mišljenje HAKOMA - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, R. F. Mihanovića 9, 10 110 ZAGREB, KLASA: 350-05/19-01/249, URBROJ: 376-05-3-20-4, od 19. veljače 2020. godine;
12. Primjedba HEP - ODS d.o.o., ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Šetalište Kardinala Franje Šepera 1a, 31 000 OSIJEK, od 27. veljače 2020. godine;
15. Prijedlog Antunke i Stjepana Anđić, od 26. veljače 2020. godine;



16. Prijedlog OPG Branko Kokić, dopis od 28. veljače 2020. godine;
17. Mišljenje MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE, Ulica I. Dežmana 10, 10 000 ZAGREB, KLASA: 940-01/19-03/3861, URBROJ: 536-03-02-03/03-20-04, od 25. veljače 2020. godine;
18. Prijedlog tvrtke DVORAC d.o.o. za komunalne djelatnosti, Matije Antuna Reljkovića 16, 31550 VALPOVO, broj: 5-5/2020, od 02. ožujka 2020. godine;
19. Prijedlog GRADA VALPOVO, Upravnog odjela za komunalne i stambene djelatnosti, Matije Gupca 32, 31 550 VALPOVO, KLASA: 350-02/20-01/0003, URBROJ: 2185/01-5-20-1, od 28. veljače 2020. godine;
20. Očitovanje HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve 12, 10 000 ZAGREB, broj i znak: 1394/20, 1.3.1. SK, od 25. veljače 2020. godine;
21. Mišljenje INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja, Lovinčićeva 4, 10 000 ZAGREB, znak - Re: 50308575/27-02-20/0027-053/BK, od 27. veljače 2020. godine;
22. Očitovanje MINISTARSTVA OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, KLASA: 350-02/20-01/29, URBROJ: 512M3-020201-20-2, od 12. ožujka 2020. godine (Očitovanje zaprimljeno nakon roka za dostavu – 16. ožujka 2020. godine);
23. Zapisnik s javnog izlaganja o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova, KLASA: 350-02/19-01/0004, URBROJ: 2185/01-4-20-38, od 10. ožujka 2020. godine, sa popisom nazočnih osoba na javnom izlaganju;
24. Stručno očitovanje izrađivača IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova na dostavljene primjedbe koji su dali sudionici Javne rasprave.





**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-02/19-01/0004

URBROJ: 2185/01-2-20-22

Valpovo, 16. siječnja 2020. godine

GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA, na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/01, 02/06, 04/09, 02/13, 10/17 – pročišćeni tekst 01/18 i 03/19), donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga

IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) za javnu raspravu.

Prijedlog Plana sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog Plana upućuje se u javnu raspravu koja se sastoji od javnog uvida i javnog izlaganja.

Oglas o upućivanju na javnu raspravu objavit će se u dnevnom tisku i na službenim web stranicama Grada Valpova i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Vrijeme objave Javne rasprave naknadno će utvrditi Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao nositelj izrade Prijedloga plana.

Članak 3.

Javni uvid trajat će petnaest (15) dana.

Tijekom trajanja Javnog uvida Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama zgrade Gradske uprave Grada Valpova, Matije Gupca 32 u Valpovu, svakim radnim danom od 7,00 do 15,30 sati.

Javni uvid u Prijedlog Plana omogućit će se i putem službene web stranice Grada Valpova na adresi: www.valpovo.hr.

Javno izlaganje održat će se u Velikoj vijećnici Grada Valpova, na adresi Matije Gupca 32, Valpovo.

Članak 4.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti u Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova do isteka roka trajanja javne rasprave i javnog uvida.

Članak 5.

Ovaj Zaključak ima se objaviti u „Službenom glasniku Grada Valpova“.





**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

KLASA: 350-02/19-01/0004

URBROJ: 2185/01-4-20-23

Valpovo, 10. veljače 2020. godine

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I DRUŠTVENE DJELATNOSTI GRADA VALPOVA, kao Nositelj izrade, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 04/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Valpova o utvrđivanju Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova, KLASA: 350-02/19-01/0004, URBROJ: 2185/01-2-20-22, od 16. siječnja 2020. godine, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

**O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA**

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

1. Javni uvid u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajat će 15 (petnaest) dana i to od **17. veljače do 02. ožujka 2020. godine**.
2. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog Plana bit će izložen u prostorijama zgrade Gradske uprave Grada Valpova, na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, svakim radnim danom od 7,00 do 15,30 sati. Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost. Prijedlog plana objavit će se i na službenoj web stranici Grada Valpova na adresi: www.valpovo.hr.
3. U vrijeme trajanja javnog uvida organizira se **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana, Vijeća mjesnih odbora, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati **u utorak 25. veljače 2020. godine s početkom u 11,00 sati** u Velikoj vijećnici Grada Valpova, na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo.
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.
5. U razdoblju trajanja javnog uvida, na Prijedlog Plana iz točke 1., javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno treba dati zahtjeve za izradu Plana sudjeluje u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan sukladno članku 101. važećeg Zakona o prostornom uređenju.

Oglas o javnoj raspravi o Prijedlogu plana bit će objavljen na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, u dnevnom tisku i na web stranici Grada Valpova: www.valpovo.hr.



6. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku trajanja javnog izlaganja ili predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika, odnosno putem pošte zaključno s **istekom roka trajanja javne rasprave i javnog uvida do 02. ožujka 2020. godine** na adresu: Grad Valpovo, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, sa napomenom: „*IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Valpova*“.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
8. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, Matije Gupca 32, 31550 Valpovo, na telefon broj: 031/656-213 ili putem e-maila: djuro.glavas@valpovo.hr.

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.



PROČELNIK:

Marko Vuksanić, univ.spec.oec.

Vuksanić



Super priče + Tri
priloga = Zabava

PRETPLATITE SE NA 24SATA

SAMO 12 KN

BESPLATNA DOSTAVA

DODATNI DAROVI I POPUSTI

Najbolje
novine!Tajne Titova grada
280 m pod zemljomVIŠE INFORMACIJA
01/24 24 244
RAJNO UREŠNE POZIVNO CENTRA
7-17 h, subotom 7-12 h, nedjeljom
10-14 h, na mobilni telefon24
SATA

* Ponuda vrijedi samo za nove pretplatnike na području ručne dostave.

KLASA: 350-02/19-01/0005

URBROJ: 2185/01-4-20-17

Valpovo, 10. veljače 2020. godine

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I DRUŠTVENE DJELATNOSTI GRADA VALPOVA, kao Nositelj izrade, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 04/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Valpova o utvrđivanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova, KLASA: 350-02/19-01/0005, URBROJ: 2185/01-2-20-16, od 16. siječnja 2020. godine, objavljuje:

JAVNU RASPRAVU o prijedlogu V. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Valpova

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

1. Javni uvid u Prijedlog V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajat će 15 (petnaest) dana i to od 17. veljače do 02. ožujka 2020. godine.
2. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog Plana bit će izložen u prostorijama zgrade Gradske uprave Grada Valpova, na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, svakim radnim danom od 7,00 do 15,30 sati. Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost. Prijedlog plana objavit će se i na službenoj web stranici Grada Valpova na adresi: www.valpovo.hr.
3. U vrijeme trajanja javnog uvida organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, Vijeća mjesnih odbora, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela Jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati u utorak 25. veljače 2020. godine s početkom u 11,30 sati u Velikoj vijećnici Grada Valpova, na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo.
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.
5. U razdoblju trajanja javnog uvida, na Prijedlog Plana iz točke 1., javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno treba dati zahtjeve za izradu Plana sudjeluje u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan sukladno članku 101. važećeg Zakona o prostornom uređenju.
6. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku trajanja javnog izlaganja ili predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika, odnosno putem pošte zaključno s istekom roka trajanja javne rasprave i javnog uvida do 02. ožujka 2020. godine na adresu: Grad Valpovo, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, sa napomenom: „V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova“.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
8. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, na telefon broj: 031/656-213 ili putem e-maila: djuro.glavas@valpovo.hr.

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.

PROČELNIK:

Marko Vuksanić, univ.spec.oec.

KLASA: 350-02/19-01/0004

URBROJ: 2185/01-4-20-23

Valpovo, 10. veljače 2020. godine

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I DRUŠTVENE DJELATNOSTI GRADA VALPOVA, kao Nositelj izrade, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 04/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Valpova o utvrđivanju Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova, KLASA: 350-02/19-01/0004, URBROJ: 2185/01-2-20-22, od 16. siječnja 2020. godine, objavljuje:

JAVNU RASPRAVU o prijedlogu IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada valpova

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

1. Javni uvid u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajat će 15 (petnaest) dana i to od 17. veljače do 02. ožujka 2020. godine.
2. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog Plana bit će izložen u prostorijama zgrade Gradske uprave Grada Valpova, na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, svakim radnim danom od 7,00 do 15,30 sati. Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost. Prijedlog plana objavit će se i na službenoj web stranici Grada Valpova na adresi: www.valpovo.hr.
3. U vrijeme trajanja javnog uvida organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, Vijeća mjesnih odbora, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela Jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati u utorak 25. veljače 2020. godine s početkom u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Valpova, na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo.
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.
5. U razdoblju trajanja javnog uvida, na Prijedlog Plana iz točke 1., javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno treba dati zahtjeve za izradu Plana sudjeluje u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan sukladno članku 101. važećeg Zakona o prostornom uređenju.
6. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku trajanja javnog izlaganja ili predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika, odnosno putem pošte zaključno s istekom roka trajanja javne rasprave i javnog uvida do 02. ožujka 2020. godine na adresu: Grad Valpovo, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, sa napomenom: „IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Valpova“.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
8. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, na telefon broj: 031/656-213 ili putem e-maila: djuro.glavas@valpovo.hr.

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.

PROČELNIK:

Marko Vuksanić, univ.spec.oec.

Informacije o javnim raspravama

10.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova

10.02.2020. | pdf (120kb)

10.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova

10.02.2020. | pdf (121kb)

07.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovno proizvodne zone Lonići, Općina Bibinje

07.02.2020. | pdf (174kb)

06.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja komunalno-servisne zone „Golo brdo“, Općina Sukošan

06.02.2020. | pdf (470kb)

06.02.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pičan - jug"

06.02.2020. | pdf (365kb)

04.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Bajnice, Općina Dugi Rat

04.02.2020. | pdf (213kb)



On: 10/02/2020 Like

Javna rasprava o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna PPUG Valpova

Share this post on:



Uživo iz Valpova



Kategorije

- > Događanja
- > EU projekti
- > Gradsko vijeće
- > Javne rasprave i savjetovanja s javnošću



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

KLASA: 350-02/19-01/0004
URBROJ: 2185/01-4-20-24

Valpovo, 10. veljače 2020. godine

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Posebna obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova
- dostavlja se.

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Upravni za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao Nositelj izrade, objavio Javnu raspravu o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Ovom posebnom obavijesti o javnoj raspravi, osim upoznavanja sa tijekom i postupkom provođenja javne rasprave, pozivamo Vas na Javno izlaganje o Prijedlogu Plana koje će se održati **u utorak 25. veljače 2020. godine s početkom u 11,00 sati** u Velikoj vijećnici Grada Valpova na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo.

Napominjemo da se sukladno članku 101. važećeg Zakona o prostornom uređenju očitovanja u postupku Javne rasprave smatraju kao mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima te se posebne suglasnosti javnopravnih tijela više neće tražiti.

U prilogu ove obavijesti, dostavljamo Vam presliku teksta objave Javne rasprave.

Ujedno Vas obavještavamo da je Prijedlog plana, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, objavljen na službenoj web stranici Grada Valpova na adresi: www.valpovo.hr.

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.

S poštovanjem,



PROČELNIK:

Marko Vuksanić, univ.spec.oec.

Vuksanic



Dostaviti:

- **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE**, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB,
- **MINISTARSTVO KULTURE**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 OSIJEK,
- **MINISTARSTVO OBRANE**, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
- **MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE**, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB
- **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB
- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, Policijska uprava Osječko-baranjska, Sektor pravnih, financijskih i tehničkih poslova, Trg Lavoslava Ružičke 1, 31000 OSIJEK,
- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE**, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravska obala 95-96, 31000 OSIJEK,
- **OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Lava Mirskog 1/I, 31000 OSIJEK,
- **OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Valpovo, Kralja Petra Krešimira IV 1, 31550 VALPOVO,
- **Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE**, Europske avenije 11, 31000 OSIJEK,
- **HRVATSKE CESTE d.o.o.**, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10000 ZAGREB,
- **UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE**, Ulica Vijenac Ivana Meštrovića 14E, 31000 OSIJEK,
- **HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o.**, Antuna Mihanovića 12, 10000 ZAGREB,
- **MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE**, Uprava unutarnje plovidbe, Prisavlje 14, 10000 ZAGREB,
- **HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI**, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB,
- **HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o.** Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 OSIJEK,
- **HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.**, DP "ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK", Šetalište Kardinala F. Šepera 1a, 31000 OSIJEK,
- **HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.**, "ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK", Pogon Valpovo, Osječka 16, 31550 VALPOVO,
- **HEP - PLIN d.o.o.**, Pogon distribucije plina Osijek, Cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK,
- **PLINACRO d.o.o.** – Sektor razvoja i investicija, Služba geodetskih poslova, Savska cesta 88 a, 10000 ZAGREB,
- **INA - Industrija nafte d.d.**, Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja, Lovinčićeva 4, 10000 ZAGREB,
- **HRVATSKE VODE - DIREKCIJA**, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB,
- **HRVATSKE VODE**, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu Osijek, Splavarska 2a, 31000 OSIJEK,
- **HRVATSKE ŠUME d.o.o.** Uprava šuma podružnica Osijek, Julija Benešića 1, 31000 OSIJEK,
- **HRVATSKE ŠUME d.o.o.** Uprava šuma podružnica Osijek, Šumarija Valpovo, Trg Bana J. Jelačića 4, 31550 VALPOVO,
- **DVORAC d.o.o.** za komunalne djelatnosti, Matije Antuna Reljkovića 16, 31550 VALPOVO,
- **URBANIZAM d.o.o.**, Matije Antuna Reljkovića 16, 31550 VALPOVO,
- **GRAD BELIŠĆE**, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1, 31551 BELIŠĆE,
- **OPĆINA MARIJANCI**, Kralja Zvonimira 2, 31555 MARIJANCI,
- **OPĆINA KOŠKA**, Nikole Šubića Zrinskog 1, 31224 KOŠKA,
- **OPĆINA BIZOVAC**, Ulica kralja Tomislava 89, 31222 BIZOVAC,



- OPĆINA PETRIJEVCI, Republike ulica 114, 31208 PETRIJEVCI,
- OPĆINA JAGODNJAK, Ulica Borisa Kidriča 100, 31324 JAGODNJAK,
- OPĆINA PETLOVAC, Rade Končara 31, 31321 PETLOVAC,
- MJESNI ODBORI NA PODRUČJU GRADA VALPOVA.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku

Klasa: 612-08/09-10/0032
Ur. broj: 532-04-02-05/09-20-17
Osijek, 14. veljače 2020. g.

ŽUPANIJA OSJECKO - BAŠANJSKA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

Prijetomno: 20.02.2020.	
Klasifikacijski znak	01/4
532-04-02-05/09-20-17	

GRAD VALPOVO
Upravni odjel za gospodarstvo
i društvene djelatnosti
M. Gupca 32
31 550 VALPOVO

Predmet: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova
- očitovanje, dostavlja se

Nakon uvida u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova (objavljenog na službenoj web stranici Grada Valpova), izvješćujemo vas da je ovaj Odjel suglasan s predloženim IV. Izmjenama i dopunama PPUG Valpova.

Po ovlasti ministricice:
Pročelnica
Ivana Sudić, dipl. ing. arh.



Dostaviti:

1. Dokumentacija - ovdje
2. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK



ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

20.02.2020.

350-02/19-01/0004	01/4
532-04-02-05/09-20-26	

KLASA: 350-02/20-01/36
URBROJ: 511-01-380-20-2
Osijek, 18. veljače 2020.

GRAD VALPOVO
gradonačelnik
Matko Šutalo
MATIJE GUPCA 32
31550 Valpovo

**PREDMET: IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova
- suglasnost, dostavlja se**

Veza: Klasa: 350-02/19-01/04 i urbroj: 2158/01-4-20-24

U vezi vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene pisane obavijesti o javnoj raspravi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja, prema kojoj se IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova izrađuje u skladu s člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, i 98/19) člankom 12. stavak 1. točka 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj: 82/15 i 118/18), Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, daje:

SUGLASNOST

na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova

Temeljem uvida u Procjenu rizika od velikih nesreća Grada Valpova i dostavljenog Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova utvrđena je međusobna usklađenost i poštivanje mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća, u okviru obuhvata predmetnog Prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPU Grada Valpova.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Zvonko Grgec

DOSTAVITI:

- naslovu, poštom-preporučeno
- pismohrana, ovdje



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/19-01/12
URBROJ: 2158/85-20-4
U Osijeku, 20. veljače 2020. godine

ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VJEĆE VALPOVO

Primljeno:	21.02.2020.		
Klasifikacijski broj:	350-02/19-01/0004	ve. jedinica	01/4
Uredbeni broj:	2158/85-20-27	Dr.	2020.

GRAD VALPOVO

Matije Gupca 32
31550 Valpovo

**PREDMET: *IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Valpova
- primjedbe u javnoj raspravi, daju se***

Veza: KLASA: 350-02/19-01/0004; URBROJ: 2185/01-4-20-24 od 10. veljače 2020. godine

Poštovani,

Dana 11. veljače 2020. godine zaprimljen je vaš dopis kojim nas obavještavate o javnoj raspravi, koju temeljem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.- u daljnjem tekstu: Zakon) u vremenu od 17. veljače - 02. ožujka 2020. godine provodite u postupku izrade i donošenja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana).

Uvidom u Prijedlog Izmjene Plana u javnoj raspravi dajemo sljedeće primjedbe:

1. U Prijedlogu Odluke o donošenju Izmjene Plana uočena je neusklađenost sa sadržajem Izmjene Plana, što je potrebno korigirati.
2. U Prijedlogu Odluke o donošenju Izmjene Plana, članku 31., stavak 4. Odredbi za provedbu, prema zahtjevima Plinacro d.o.o. navodi se da su planirani magistralni plinovodi u prostornom planu određeni koridorom od 400 m, te je navedeno uvršteno u tekstualni i grafički dio Izmjene plana. Uvidom u važeći Prostorni plan uređenja Grada Valpova (u daljnjem tekstu: PPUG Valpovo) za planirane magistralne plinovode u članku 27. Odredbi za provedbu III. izmjena i dopuna PPUG Valpovo, propisana je širina planskih koridora u iznosu od 1000 m, u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije. Ukoliko postoje opravdani razlozi za smanjenje širine planskih koridora, potrebno ih je obrazložiti kroz Izmjenu Plana.
3. Na kartografskom prikazu „2.B. Energetski i vodnogospodarski sustav“ za postojeći magistralni plinovod ucrtan je planski koridor u širini od 1000 m, koji se odnosi na planirane magistralne plinovode.
4. U Obraloženju Izmjene Plana, poglavlju 1., točka 1.1., izostavljeno je navesti k.č.br. 3150 obuhvaćenu prilikom proširenja građevinskog područja naselja Valpovo.

Za potrebe izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona obavezno dostavite:

- ovjereni Konačni prijedlog Izmjene Plana u analognom formatu, te njegov digitalni zapis,
- nacrt odluke o donošenju Izmjene Plana,
- nacrt pročišćenog teksta odredbi za provedbu.

Napominjemo da ste temeljem Zakona dužni izraditi i ovom Zavodu dostaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana u Zakonom propisanom roku, kako u analognom formatu tako i njegov elektronski zapis na ranije opisani način u skladu s navedenom Uredbom, nakon svake njegove izmjene i dopune. Sugeriramo primjeniti mišljenje resornog ministarstva o pročišćenim odredbama za provedbu prostornog plana, koje je dostavljeno Gradu Valpovo na njegov zahtjev.

S poštovanjem,

JAVNA USTANOVA RAVNATELJ:
ZAVOD ZA
PROSTORNO
UREDENJE
OSTJEK ŽUPANIJE
Oliver Grigic, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- CPA d.o.o., Odranska 2, 10 000 Zagreb

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 350-02/15-01/225
Urbroj: 345-200-210-211/516-20-10/DB
Zagreb, 14. 02. 2020. god.

Primljeno: 21.02.2020.	
Klasifikacijski broj	01/4
Urbroj	345-200-210-211/516-20-28

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
Upravni odjel za gospodarstvo
i društvene djelatnosti
Matije Gupca 32
31550 VALPOVO

Predmet: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Valpova
- javna rasprava, mišljenje

Vašim dopisom, klasa: 350-02/19-01/0004, ur. broj: 2185/01-4-20-24 od 10. veljače 2020. godine, dostavili ste nam obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom Prijedloga predmetnog Plana utvrđujemo da su uvršteni svi zahtjevi koje smo vam dostavili našim dopisom, klasa: 350-02/15-01/225, ur. broj: 345-200-210-211/516-19-09/DB od 27. 07. 2019. godine, u postupku davanja podataka.

S poštovanjem

Direktor Sektora:
Tomislav Cvjetko, dipl. ing. građ.



Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

KLASA: 350-05/19-01/249
URBROJ: 376-05-3-20-4
Zagreb, 19. veljače 2020.

Primljeno :	26 -02- 2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
350-02/19-01/0004	01/4	
Uredbeni broj	Pri:	Vrij.
376-05-3-20-29		

Republika Hrvatska
Osječko - baranjska županija
Grad Valpovo
Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti
Matije Gupca 32
31550 Valpovo

Predmet: Grad Valpovo
IV. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA VALPOVA
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/0004, URBROJ: 2185/01-4-20-24 od 10. veljače 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IV. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA VALPOVA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IV. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA VALPOVA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB

od. *Tuškovc*
mr.sc. *Miran Gosta*

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

Marko Vuksanic

Pošiljatelj: Djuro Glavas
Poslano: 27. veljače 2020. 10:55
Prima: Marko Vuksanic
Predmet: FW: HEP ODS - Prijedlog za 4 izmjene i dopune PPUG Valpova

From: Slaven Kaluđer <Slaven.Kaluder@hep.hr>
Sent: Thursday, February 27, 2020 9:24 AM
To: Djuro Glavas <djuro.glavas@valpovo.hr>
Cc: Vladimir Josipović <Vladimir.Josipovic@hep.hr>
Subject: HEP ODS - Prijedlog za 4 izmjene i dopune PPUG Valpova

Poštovani,

Prijedlog koji je iznesen u sklopu JR održane 25.2.2020. godine u prostorijama Grada Valpova u sklopu 4 izmjena i dopuna PPUG Valpova odnosi se na sljedeće:

- Na karti 2.B. Infrastrukturni sustavi kabel 35 kV koji povezuje TS 110/35/10 kV Valpovo 2 i Rasklopište 35/10(20) kV Valpovo 3 prikazan je kao planirani, a kabel je postojeći. Također i Rasklopište 35/10(20) kV Valpovo 3 vodi se na karti kao planirano, a ono je postojeće.
 - Napomena → trenutno kabel 35 kV koji povezuje TS Valpovo 2 i Rasklopište Valpovo 3 je pod 10 kV naponom.

Veliki pozdrav,

dr.sc. Slaven Kaluđer, znanstveni suradnik
Inženjer

HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK
31000 OSIJEK, ŠETALIŠTE KARDINALA FRANJE ŠEPERA 1A
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Tel: 031/244125, INT: 254125
Email: slaven.kaluder@hep.hr, www.hep.hr

REPUBLIKA OSJECKO - BARANJSKA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

Priljeno :	27.02.2020.	
Klasifikacijski broj :	350-02/19-01/0004	01/4
Broj predmeta :	371-20-30	

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka povjerljiv je, te namijenjen isključivo osobama ili subjektima koji su navedeni kao primatelji. Ukoliko je zbog greške pri adresiranju ili prijenosu ova poruka pogrešno upućena, molimo Vas obavijestite pošiljatelja slanjem odgovora na ovu poruku, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, distribucija, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove poruke je zabranjeno te može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi te nužno ne predstavljaju stav ili mišljenje društva HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Pored toga, HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke te priloga sadržanih u poruci.

DISCLAIMER OF LIABILITY STATEMENT: The contents of this message and possibly annexed data are confidential and intended exclusively for the persons or subjects which are listed as recipients. If this message was due to a mistake in addressing or transfer sent to you by mistake, please inform the sender by replying to this message, and the message and all its contents immediately, and without reading it, permanently remove from the computer. Each unauthorized use, publication, processing, reproduction, presentation, transfer, distribution, recording or any other form of unauthorized use of this message is prohibited and can be punished by law. The contents, positions and opinions stated in the message belong to the author and do not necessarily belong to the HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.. In addition, HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. does not accept any liability for possible damages caused by the receipt of this message and the annexes contained in the message

Antunka i Stjepan Anđić

OPĆINA OSJECKO - BARANJSKA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

Primljeno : 27.02.2020.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
350-02/19-01/0004	01/4
Uredbeni broj	Pril. list
15-20-31	

Valpovo, 26. veljače 2020.godine

GRAD VALPOVO

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti

Matije Gupca 32

31 550 Valpovo

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Valpova (PPUG) i

Javna rasprava o Prijedlogu V. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova (UPUG) - PRIJEDLOG PROMJENE – dostavlja se

Pisanim putem javljamo se na javnu raspravu o Prijedlogu IV. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Valpova (PPUG) i Prijedlogu V. izmjene Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova (UPUG) objavljenju dana 10. veljače 2020. godine u trajanju od 17. veljače 2020. do 02.ožujka 2020.

KRATKA KRONOLOGIJA:

Živimo u Valpovu na adresi _____ od 1979. godine. Stan se nalazi u prizemlju višenamjenske stambene zgrade na kč.br. 2509/1 u užem centru Valpova. Isti smo otkupili 1992. godine.

Obzirom na položaj stana (u kutu zgrade) godinama smo imali problema sa stogovima naslaganih drva ispod prozora dnevne sobe u kojima su se legli miševi i pacovi, a vikendom je zelena površina bilo parkiralište i javni WC posjetitelja ugostiteljskih lokala preko puta ceste.

Mi smo se 1992. sa našim problemom obratili tadašnjem načelniku Općine Valpovo gost. Stjepanu Čamagajevac

koji je pokazao veliko razumijevanje. Organizirao je stručnu komisiju (arhitekta i građ. stručnjak) i došli su na teren vidjeti situaciju. Oni su nam predložili izgradnju terase ispred dnevne sobe uz uvjet da njezin izgled ne narušava zgradu i okoliš. Uputili su nas nadležnim općinskim službama da zatražimo potrebne dokumente za izgradnju, što smo i učinili. Terasu površine 12,57 m² izgradili smo te 1993. godine. Obzirom na protek vremena i niz novih zakona koji se tiču stanovanja (Zakon o etažiranju i dr.) mi smo se više puta obraćali gradskim službama, a 2014. godine i pismeno na ured Gradonačelnika, kako bi dobili informaciju o rješavanju statusa postojeće terase. Nikada nismo dobili odgovor. Podnijeli smo 2016. godine Zahtjev za legalizaciju terase i 2017. godine dobili Rješenje o izvedenom stanju sa klauzulom pravomoćnosti 16. veljače 2017. godine. Stanari 10 stanova na ovoj adresi ne mogu završiti postupak etažiranja, jer se na kčbr. 2509/1 osim zgrade vodi i javna površina (zelena površina i pješačka staza). Stoga je nužno uzimajući u obzir stvarno stanje na terenu i definirati građevna česticu. Obzirom da stvarno stanje na terenu –dogradnja navedene terase uz stan br. 1 na kčbr. 2509/1 nije ucrtana u Detaljni urbanistički plan grada Valpova i Plan uređenja i obnove povijesne jezgre grada Valpova PREDLAŽEMO da se to učini ovim izmjenama i dopunama, a prema priloženim dokumentima

Hvala na razumijevanju !

Prilog: - Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I -361-03/13-06/15863,

URBROJ: 2158/1-01-13-01/21-17-11 JF od 23.siječnja 2017. godine

- Izvod iz Katastarskog plana
- Situacijski plan

Stjepan Anđić
S. Anđić
Antunka Anđić
Antunka

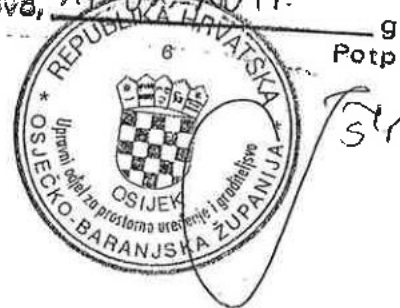


REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO

KLASA: UP/I-361-03/13-06/15863
URBROJ: 2158/1-01-13-01/21-17-11 JF
Valpovo, 23. siječnja 2017. godine

Ova rješenje postalo je pravomoćno
dana 16. 02. 2017. godine
Valpovo, 27. 02. 2017. godine
Potpis:



Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Osječko-baranjske županije povodom zahtjeva Stjepana Anđića iz Valpova, za donošenje rješenja o izvedenom stanju na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12. i 143/13.), donosi

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

- Ozakonjuju se radovi na završenoj, rekonstruiranoj, slobodnostojećoj, **zahtjevnoj** višestambenoj zgradi – dogradnja stana br. 1, građevinske (bruto) površine dograđenog dijela 12,57 m², a ukupna građevinska (bruto) površina stana nakon rekonstrukcije je 87,65 m². Zgrada je nakon rekonstrukcije kosog krova, razvedenog tlocrta maksimalne dužine 23,60 m, širine 12,60 m, vanjske visine 12,55 m, sveukupne građevinske (bruto) površine 962,30 m², s pet etaža – podrum, prizemlje i tri kata, izgrađena na kčbr. 2509/1, k.o. Valpovo, u Valpovu, prikazana na geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade oznake: 4-16-EL od 7. siječnja 2016. godine izrađenoj po „Alhidada“ d.o.o. Petrijevcima, J.J. Strossmayera 41, ovlaštenu inženjera geodezije Želimir Ban, dipl.ing.geod. i na arhitektonskoj snimci izvedenog stanja broj: AS-81/16 iz studenog 2016. godine, izrađenoj po „Raster“ d.o.o. Valpovo, Vijenac Hrvatske republike 13/III, ovlaštenu arhitekta Emilija Papić, dipl. ing. arh.
- Geodetska snimka i arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja.
- Za zgradu iz točke 1. izreke ovoga rješenja Anton Majnarić, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjera građevinarstva dao je izjavu broj: 33/2016 iz studenog 2016. godine, da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade.
- Završena zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja smatra se u smislu posebnog zakona postojećom građevinom.
- Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju rješenja.
- Rješenje o izvedenom stanju nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradi za koju je doneseno i zemljište na kojemu je ta zgrada izgrađena.

Obrazloženje

Stjepan Anđić iz Valpova podnio je dana 28. lipnja 2013. godine zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za radove na zgradi iz točke 1. izreke ovoga rješenja.

Uz svoj zahtjev imenovani je priložio dokumente:

- tri primjerka geodetske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade navedene u točki 1. izreke ovoga rješenja,
- tri primjerka arhitektonske snimke izvedenog stanja navedene u točki 1. izreke ovoga rješenja,
- izjava ovlaštenog inženjera građevinarstva iz točke 3. izreke ovoga rješenja,
- dozvolu za upotrebu, Broj: UP/I°-1162/1-1979 od 25. listopada 1979. godine izdanu od Sekretarijata za upravne i opće poslove, Općine Valpovo.
- povijest promjena katastarske čestice izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek, Odjel za katastar nekretnina Valpovo, Klasa: 936-02/16-05/34, Urbroj: 541-23-06/4-16-2 od 9. prosinca 2016. godine.

Povodom zahtjeva podnositelja proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

- da za zgradu nije doneseno rješenje o uklanjanju do dana stupanja na snagu Zakona;
- da je zgrada nedvojbeno vidljiva na digitalnoj ortofoto karti (DOF5/2011) do 21. lipnja 2011. godine;
- da ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade nije isključeno odredbom članka 6. Zakona;
- da predmetna zgrada nema veću etažnost od najveće propisane;
- da je obavljen očevid na kojem su utvrđene činjenice bitne za donošenje rješenja o izvedenom stanju propisane Zakonom što je konstatirano zapisnikom koji prileži spisu,
- da je strankama pružena mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja (poziv i službena zabilješka u spisu);
- da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru (rješenje Grada Valpova i dokaz o uplati u spisu).

Budući da je u postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona te je odlučeno kao u izreci ovoga rješenja.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama, u iznosu od 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb. Žalba se podnosi putem ovog Upravnog odjela pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a plaća se po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama sa 50,00 kn upravnih biljega.

DOSTAVITI:

1. Stjepan Anđić,
2. Oglasna ploča Osječko-baranjske županije - osam (8) dana,
3. Evidencija,
4. Arhiva.



NA ZNANJE:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Građevinska inspekcija – po izvršnosti,
- Grad Valpovo – po izvršnosti, s obračunskim veličinama zgrade za obračun komunalnog doprinosa,
- Hrvatske vode, VGI "Karašica - Vučica" Donji Miholjac – po izvršnosti, s obračunskim veličinama zgrade za obračun vodnog doprinosa,
- Ured državne uprave u Osječko – baranjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Valpovo, Kralja P. Krešimira IV. br.1 – po izvršnosti.



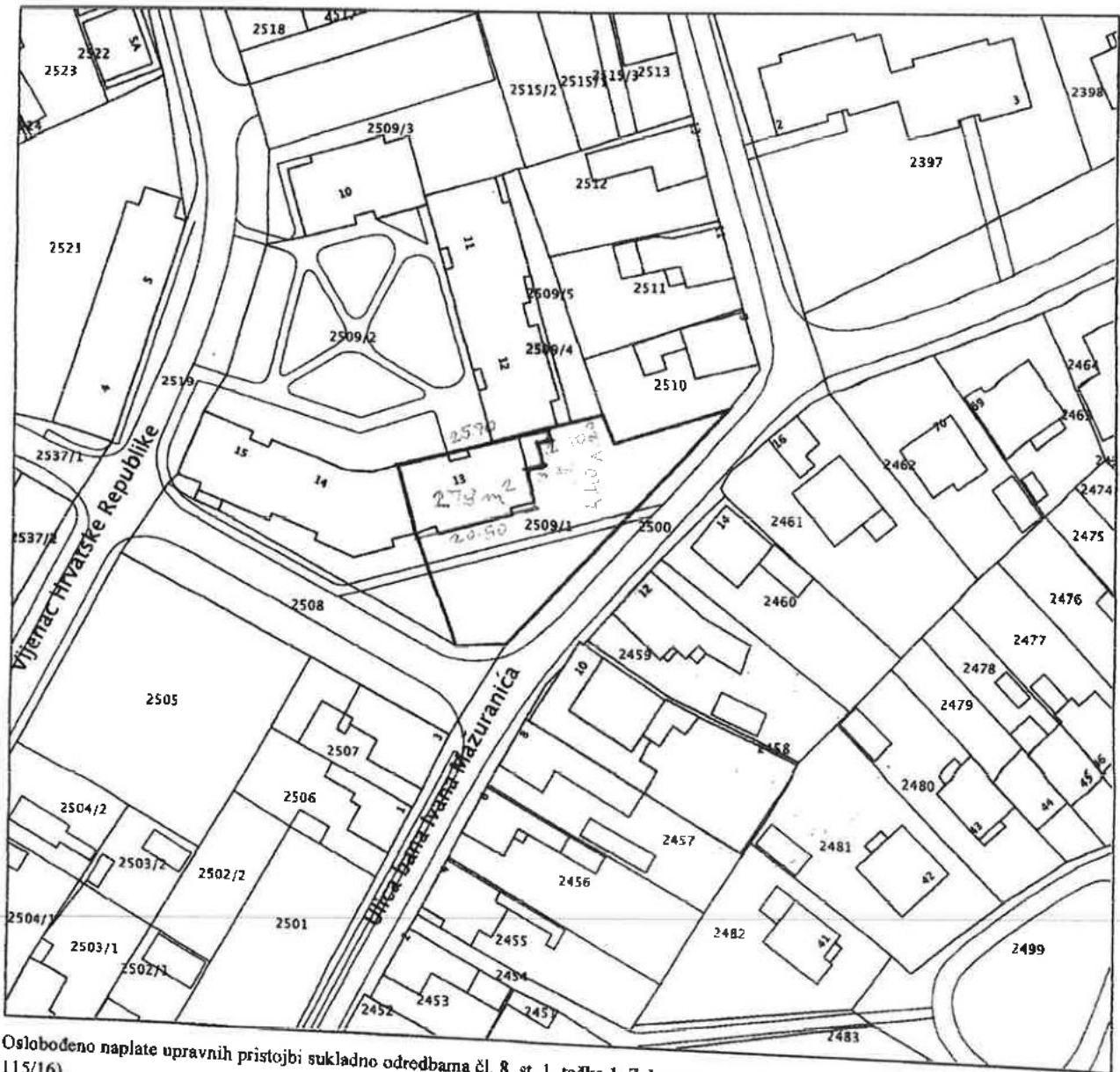
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO

K.o. VALPOVO
k.č.br.: 2509/1

KLASA: 935-06/20-01/35
URBROJ: 541-23-06/5-20-2
VALPOVO, 12.02.2020.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Oslobodeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Igor Đurta
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodetske
UREĐ OVLASTENI
INŽENJERA GEOD. IZ
Valpovo



Službena osoba: Damir Horvat,
ovlašteni geodetski referent

Ured ovlaštenog inženjera geodezije vl. Igor Đurita

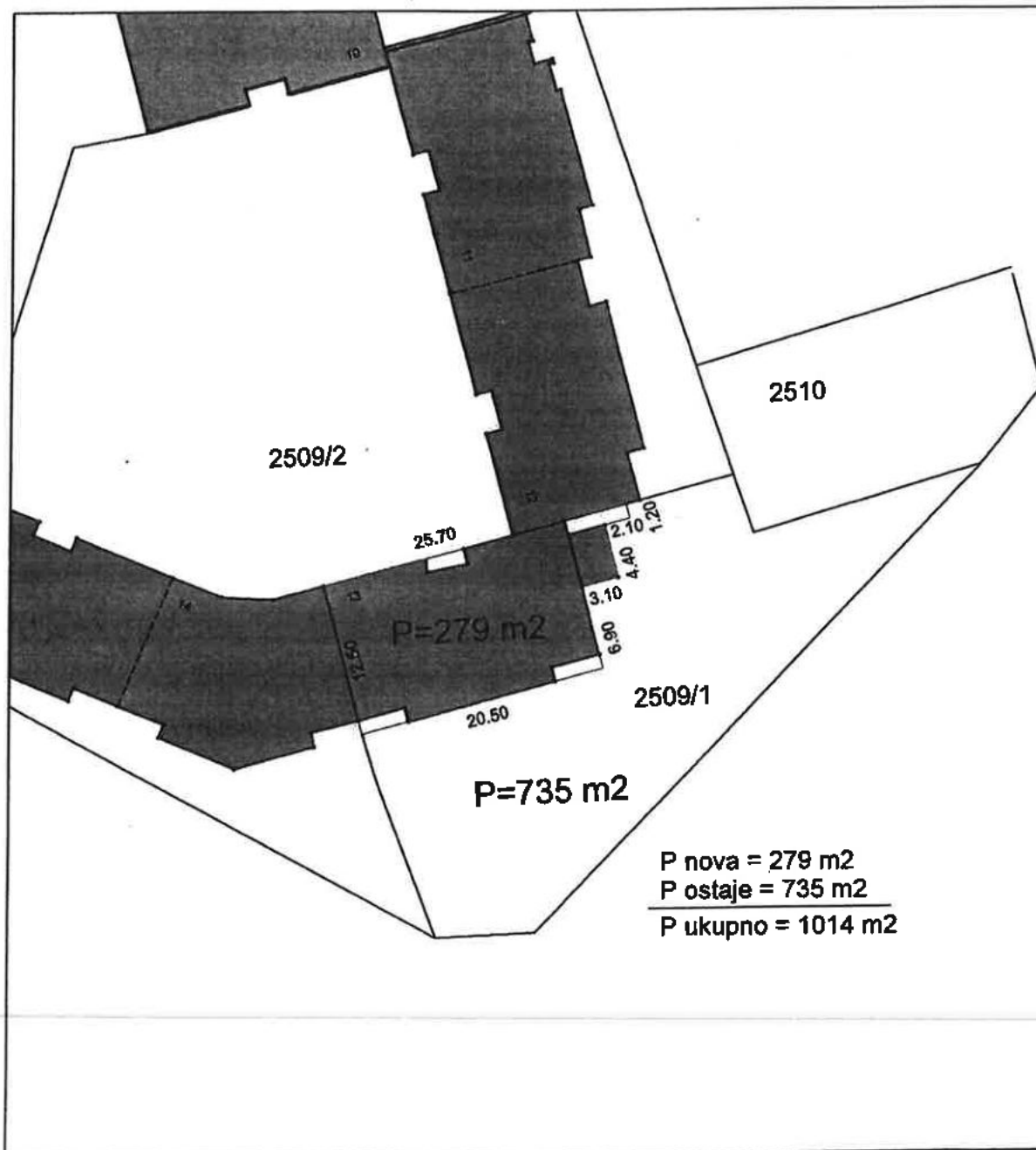
J.J. Strossmayera 12, Valpovo
Tel. +385 31 670 353
E-mail: geo.valpovo@gmail.com

IBAN HR6923400091160059914
OIB 28169491087

SITUACIJSKI PLAN

Katastarska općina: VALPOVO
K.č. 2509/1

Mjerilo 1:500



Izradio:
Igor Đurita, dipl. ing. geod.
Valpovo, 12.2.2020. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Igor Đurita, dipl. ing. geod.

Igor Đurita
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
URED OVLAŠTENOG
INŽENJERA GEODEZIJE
Valpovo

Geo 462

OPG BRANKO KOKIĆ

OPĆINA OSIJELO
GRAD VALPOVO
28.02.2020.
350-02/19-01/004 01/4
15-20-32

GRAD VALPOVO
Pročelnik
Marko Vuksanić, univ.spec.oec.

M.Gupca 32
31550 Valpovo

PREDMET: Zamolba i prijedlog izmjene Prostornog plana uređenja grada Valpova

Poštovani Pročelniče,

javljam Vam se u svezi javne rasprave o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna PPUG Valpova, a kao zainteresirana strana te vlasnik OPG-a BRANKO KOKIĆ, čiji rad i postojanje stvara uvjete za život i egzistenciju pet valpovačkih obitelji.

Farma muznih krava OPG-a (139 uvjetnih grla) funkcioniра na osnovu posjeda obradivih poljoprivrednih površina, koje su neophodne za njen rad i opstanak. Već oko 20 godina sam u mirnom posjedu i obrađujem parcelu k.č.br. 450/1 k.o. Ladimirevci, a koja je u navedenom planu dijelom označena kao građevno zemljište.

Navedeno zemljište obilježavaju slijedeće činjenice:

- ❖ Na spomenutom zemljištu proizvodi se hrana za potrebe farme i zbrinjava se stajski gnoj, koji služi kao eko-gnojivo u ekološkoj proizvodnji stočne hrane;
- ❖ Naš OPG je prošao na dva natječaja EU fonda za ruralni razvoj: mjera 4.1.2 za rukovanje i zbrinjavanje stajskog gnoja, i mjera 4.1.1 modernizacija i opremanje farme robotskom mixericom, te smanjenje potrošnje fosilnih goriva i energetske učinkovitosti na obnovljivim izvorima energije;
- ❖ Na pretmetnom zemljištu nalazi se 3 visokonaponska dalekovoda (110kV), koji prolaze većim dijelom parcele, i jedan visokotlačni transportni plinovod koji je dio transportnog sustava Republike Hrvatske, kojim upravlja poduzeće Plinacro d.o.o., a čije bi uklanjanje uvelike otežalo mogućnost građenja na spomenutom zemljištu;
- ❖ Na navedenoj parceli ne postoji komunalna infrastruktura: vodovod, kanalizacija, niskonaponska mreža, asfaltirana cesta – osnovni preduvjeti za građenje.

Molim vas da se u Prijedlogu IV. izmjena i dopuna PPUG Valpova izmjeni oznaka dijela čestice k.č.br. 450/1 k.o. Ladimirevci, iz građevnog u poljoprivrednu površinu.

Ujedno, kako bi se osigurao opstanak i neometan rad farme muznih krava, molim vas da se, nakon provođenja izmjena prostornog plana, raspíše javni natječaj za dugogodišnji zakup poljoprivrednog zemljišta za spomenutu parcelu.

Pojašnjenje:

- ❖ spomenuto zemljište je navedeno u izračunu **gospodarske veličine** u projektima za oba EU natječaja, i ukoliko se ukloni iz obradivih površina farme, isto će ugroziti odobrene projekte koji su u tjeku realizacije, te ćemo biti prisiljeni vratiti odobrena bespovratna sredstva (939.280,00 kn);
- ❖ gubitkom navedenog zemljišta ili njegovog dijela, OPG Branko Kokić neće zadovoljavati potrebe nitratne direktive, te broj uvjetnih grla po hektaru;
- ❖ gubitkom navedenog zemljišta ili njegovog dijela direktno je ugroženo daljnje poslovanje i opstanak farme, a time i sudbina pet valpovačkih obitelji.

Nadam se da su ovo dovoljni razlozi da uvažite ovu zamolbu, te Vam se unaprijed zahvaljujem i srdačno Vas pozdravljam.

U Marjančacima, 28.02.2020. godine

Branko Kokić



Privitak:

- Zapisnik o uvođenju u posjed, od 2001. godine;
- Ugovor o korištenju polj. zemljišta;
- Ugovori o financiranju investicija iz EU fondova;
- Odluka o dodjeli javnog priznanja.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
URED ZA GOSPODARSTVO OSIJEK
ISPOSTAVA VALPOVO

Klasa: 320-02/01-01/15
Urbroj: 2158-01/4-01-3
Valpovo, 02.04. 2001. god.

ZAPISNIK
o uvođenju u posjed zakupljenog zemljišta
u vlasništvu Republike Hrvatske

sastavljen dana 02.04. 2001. god., a u predmetu uvođenja u posjed, temeljem čl. 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" br. 54/94 pročišćeni tekst, 48/95, 19/98 i 105/99) i obavijesti Ureda za imovinsko pravne poslove Osijek Ispostava Valpovo Klasa: 945-01/00-01/73, Urbroj: 2158-06/4-01-01-13 od 08.02.2001. godine u k.o. Ladimirevci, ime i prezime Branko Kokić iz na osnovi sklopljenog Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države Klasa: 945-01/00-01/282, Urbroj: 2158-06-2-00-01 od 29.01.2001. godine.

Započeto u 12³⁰ sati.

NAZOČNI: 1. VLADO CIMENIĆ, voditelj postupka,
2. ŽDANKO ĐUKIĆ, geodetski stručnjak,
3. ANJKICA ŠABO, Ured za imovinsko-pravne posl.
Valpovo,
4. _____,
5. _____

ZAKUPOPRIMAC: Branko Kokić

Voditelj postupka priopćava zakupoprincipu da se zemljište daje u zakup na rok od 1 godine, da zakup počinje teći od dana uvođenja u posjed, a završava istekom 2001. godine, odnosno najkasnije skidanjem usjeva za to vegetacijsko razdoblje.

Zakupoprincip se obvezuje da će zakupljeno zemljište koristiti u skladu s prihvaćenim gospodarskim programom, te da će zakupljeno zemljište po isteku zakupa predati u kulturi, kako ga je primio.

Nakon toga geodetski stručnjak pokazuje zakupoprincipu zakupljeno zemljište i to:

- k.o: Ladimirevci kčbr. 450 oranica površine 41 ha 47 a 27 m2.

Dan stupanja u posjed je 02. 04. 2001. godine, te se tim činom zakupoprimac smatra u cijelosti uveden u posjed zakupljenog zemljišta.

PRIMJEDBE: NEMA

.....

.....

.....

Dovršeno u 13³⁰ sati.

Činčanin Vlado
Voditelj postupka

Z. D. Šuš
Zakupoprimac

Z. ...
Geodetski stručnjak

Ured za imov. pravne poslove Valpovo

✓

.....

.....

Na temelju članka 48. st. 1. toč. a) Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 39/2013 i 48/2015) REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zastupana po Lani Bogdan, dipl. iur., ravnateljici Agencije za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb, kao davatelj privremenog korištenja (u daljnjem tekstu: Davatelj)

BRANKO KOKIĆ, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva

korisnik (u daljnjem tekstu: korisnik)

kao privremeni

sklopili su

UGOVOR

o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Republike Hrvatske br. 32030495

Članak 1.

Ugovorne strane složno utvrđuju da:

1. je Agencija za poljoprivredno zemljište javna ustanova koja temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu obavlja poslove raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske s javnim ovlastima te da ravnateljica Agencije za poljoprivredno zemljište sklapa Ugovore o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u ime Republike Hrvatske,
2. su 12. veljače 2007. sklopile Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta KLASA:320-02/06-01/17, URBROJ:2185/01-3-07-12 (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu) predmet kojeg je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Valpova, u k.o. Ladimirevci, označeno kao k.č.br. 450, 875 i 876, sveukupne površine 42ha73a88m², za godišnju zakupninu u iznosu od 14.345,00 kuna, koji počinje teći od dana uvođenja u posjed, a završava istekom 10. godina, najkasnije skidanjem usjeva za vegetacijsko razdoblje,
3. su 06. listopada 2011. sklopile I. Aneks Ugovora o zakupu KLASA:320-02/06-01/17, URBROJ:2185/01-3-11-3 kojim je izmijenjen predmet zakupa na način da je predmet zakupa samo poljoprivredno zemljište u k.o. Ladimirevci označeno kao k.č.br. 450, oranica, površine 41ha 47a 27m², i izmijenjena je visina zakupnine na način da iznosi 14.000,00 kuna,
4. je Korisnik u posjed poljoprivrednog zemljišta stupio dana 21. veljače 2017. i da je i dalje u posjedu k.č.br. 450 k.o. Ladimirevci,
5. je Ugovor o zakupu istekao 21. veljače 2017. te da je Korisnik podmicao sve dospjele iznose zakupnine po osnovi Ugovora o zakupu (do 21. veljače 2017.), slijedom čega je Korisnik dužan platiti razmjerni dio naknade za korištenje poljoprivrednog zemljišta u 2017. godini za razdoblje od 22.02.2017. do 31.12.2017. koja je razmjerna visini ugovorene zakupnine i iznosi 12.005,48 kuna.

Članak 2.

U odnosu na utvrđenje u članku 1. ovog Ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Ugovor), Davatelj daje, a Korisnik prima na privremeno korištenje poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Valpova, a koje je prema posjedovnom listu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek, Odjel za katastar nekretnina Valpovo, označeno kao:

Katastarska općina	k.č.br	Kultura	Površina(ha)
Ladimirevci	450	oranica	41,4727
UKUPNO			41,4727

Članak 3.

Poljoprivredno zemljište poblize označeno u članku 2. ovog Ugovora daje se na privremeno korištenje na rok do 5 godina, odnosno do sklapanja ugovora o zakupu ili drugog oblika raspolaganja poljoprivrednim zemljištem sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Članak 4.

Korisnik se obvezuje plaćati godišnju naknadu za privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta poblize označenog u članku 2. ovog Ugovora u iznosu od 14.000,00 kuna (slovima: četrnaest tisuća kuna).

Naknada za svaku godinu privremenog korištenja poljoprivrednog zemljišta dospijeva do 30. lipnja tekuće godine.

Iznimno, Korisnik je u obvezi za korištenje poljoprivrednog zemljišta u 2017. platiti razmjerni dio naknade za razdoblje od 22.02.2017. do 31.12.2017. u ukupnom iznosu od 12.005,48 kuna, do 30. lipnja 2016.

Na iznos naknade koji nije plaćen u roku, plaća se zakonska zatezna kamata.

Ova naknada plaća se kao zajednički prihod državnog, županijskog i općinskog proračuna i uplaćuje se na žiro račun Grada Valpova HR3310010051747164419, broj modela „HR67“- OIB Korisnika i broj 32030495, s naznakom: „Prihod od zakupa i privremenog korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te zakupa za ribnjake“.

Članak 5.

Godišnja naknada za vrijeme trajanja ovog Ugovora, revalorizirat će se sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da se poljoprivredno zemljište poblize označeno u članku 2. ovog Ugovora, koristi isključivo za namjenu utvrđenu kulturom zemljišta.

Namjena zemljišta ne smije se promijeniti bez suglasnosti Davatelja.

Zemljište dano na privremeno korištenje Korisnik ne smije davati na korištenje trećoj osobi, prenijeti prava i obveze iz ovog Ugovora na drugu osobu, niti bez suglasnosti Davatelja izvoditi melioracijske ili druge radove, niti podizati višegodišnje nasade ili pak postavljati gospodarske objekte.

Članak 7.

Korisnik se obvezuje:

- iskorištavati predmetno poljoprivredno zemljište u vlasništvu države sukladno ovom Ugovoru,
- plaćati godišnju naknadu za privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta do roka predviđenog ovim Ugovorom,
- plaćati sve naknade i doprinose koje proizlaze s osnova korištenja predmetnog zemljišta.

Korisnik je dužan primjenjivati mjere predviđene odlukom o zaštiti i korištenju poljoprivrednog zemljišta, a po isteku roka korištenja sa zemljišta ukloniti sve biljne ostatke prethodne kulture.

Članak 8.

Protokom roka iz članka 3. ovog Ugovora, Korisnik je dužan predmetno zemljište predati u posjed Davatelju.

Članak 9.

Korisnik može odustati od ovog Ugovora.

Ukoliko dođe do sporazumnog odustanka od ovog Ugovora prije isteka roka iz članka 3. ovog Ugovora, Korisnik nema pravo na bilo kakvo potraživanje s osnova povrata uplaćene naknade za korištenje poljoprivrednog zemljišta, eventualnih ulaganja, naknade štete, prema Davatelju.

Članak 10.

Ugovor se raskida ako Korisnik:

- koristi zemljište suprotno odredbama ovog Ugovora ili zemljište daje na korištenje trećoj osobi,
- ne plati naknadu za privremeno korištenje za svaku godinu privremenog korištenja do kraja rujna tekuće godine, osim u slučaju više sile, ili drugih nepredviđenih okolnosti koje nisu krivnja Korisnika,
- ne koristi poljoprivredno zemljište u vlasništvu države kao dobar gospodar,

- bez odobrenja Davatelja izvrši investicijske radove na poljoprivrednom zemljištu koji prelaze granice uobičajenoga gospodarenja ili promijeni način korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- obavlja aktivnosti suprotno propisima o zaštiti prirode ili radnje koje imaju negativan utjecaj na bogatstvo ili stanje prirodnog područja te ako na bilo koji način ugrožava opstanak prirodnih vrijednosti.

Ugovor se raskida ako poljoprivredno zemljište prestane biti poljoprivredno zbog promjene namjene.

Ugovor se smatra raskinutim danom dostave obavijesti o raskidu Korisniku sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

U slučaju raskida Korisnik nema pravo na razmjerno umanjenje plaćene naknade.

Korisnik može raskinuti ovaj Ugovor jednostranom izjavom da otkazuje Ugovor u otkaznom roku od 30 dana, predajući predmetno zemljište Davatelju po isteku otkaznog roka.

Članak 11.

Korisnik potpisom ovog Ugovora jamči Davatelju da, zaključno s danom sklapanja ovog Ugovora, nije u zakašnjenju s ispunjenjem nijednog ugovora/obveze, nijednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Korisnik ili koji su za njega obvezujući, niti je povrijedio bilo koji zakon, podzakonski propis, državni nalog, presuda ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog tijela s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ugovor se raskida ukoliko se utvrdi da je Korisnik, zaključno s danom sklapanja ovog Ugovora, bio u zakašnjenju s ispunjenjem ugovora/obveze, sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Korisnik ili koji su za njega obvezujući, ili je povrijedio bilo koji zakon, podzakonski propis, državni nalog, presuda ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog tijela s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Članak 12.

Ugovorne strane će međusobne sporove rješavati mirnim putem, a ukoliko to nije moguće za slučaj spora ugovaraju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.

Članak 13.

Na sve odnose između ugovornih strana koji nisu riješeni ovim Ugovorom podredno će se primjenjivati odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o obveznim odnosima i drugih propisa Republike Hrvatske.

Članak 14.

Javnobilježničke troškove u svezi ovog Ugovora snosi Korisnik.

Članak 15.

Ovaj Ugovor o privremenom korištenju stupa na snagu danom ovjere potpisa zakonskog zastupnika Davatelja kod javnog bilježnika.

Članak 16.

Ovaj Ugovor je sklopljen u 2 istovjetna primjerka, od kojih Davatelj zadržava jedan izvornik Ugovora, a jedan javni bilježnik dok Korisniku pripada ovjereni preslika izvornog Ugovora.

Članak 17.

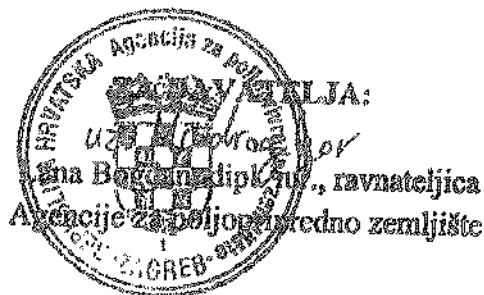
Ugovorne strane preuzimaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA: 945-01/17-01/390
URBROJ: 370-06-17-2
Zagreb, 25.04. 2017.

KORISNIK:

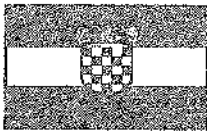
Branko Kokić, nositelj
Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva

Branko Kokić

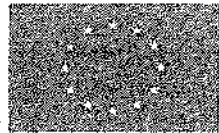


BCCAFB24-FCCB-43F7-AB25-BD0492D9EADB

POSEBNI UVJETI
UGOVORA O FINANCIRANJU



EUROPSKI POLJOPRIVREDNI FOND ZA RURALNI RAZVOJ
EUROPA ULAŽE U RURALNA PODRUČJA



Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju,
Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb, OIB 99122235709, zastupana po ravnateljici Matildi
Cović (u daljnjem tekstu: Agencija za plaćanja)

i

OPG KOKIĆ BRANKO,

zastupano po nositelju obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Kokić Branku (u daljnjem
tekstu: Korisnik)

složile su se kako slijedi:

Članak 1.

Najviši iznos i intenzitet potpore i broj bodova

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sukladno Odluci o rezultatu administrativne kontrole zahtjeva za potporu od dana 27. srpnja 2018. godine (KLASA: 440-12/17-04-01-02/0076; URBROJ: 343-2112/01-18-002) pozitivno ocijenjen prvi dio Zahtjeva za potporu Korisnika za projekt: Nabavka prikolice za stajnjak i deponatora stajskog gnojiva.

1.2. Intenzitet potpore je 75% od ukupno prihvatljivih troškova utvrđenih na temelju Plana nabave.

1.3. Za projekt iz prethodnog stavka ovog članka Agencija za plaćanja utvrđuje procijenjeni iznos potpore od 306.000,00 kuna.

1.4. Sredstva potpore dodijelit će se Korisniku pod odredbama i uvjetima koji su određeni ovim Ugovorom (općim i posebnim uvjetima ugovora), Pravilnikom i Natječajem.

Članak 2.

Dodijeljeni broj bodova

2.1. Korisniku je nakon prve faze administrativne kontrole dodijeljen sljedeći broj bodova: 40.

Članak 3.

Prilozi

3.1. Sljedeći prilozi sastavni su dio Posebnih uvjeta Ugovora:

Prilog 1 Opći uvjeti ugovora

Prilog 2 Plan nabave

Prilog 3 Tablica bodova prema kriterijima odabira

Članak 4.

Sklapanje ugovora

4.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih jedan (1) primjerak zadržava Korisnik, a jedan (1) primjerak Agencija za plaćanja.

Članak 5.

Stupanje na snagu

5.1. Ugovor stupa na snagu s danom kad ga potpiše posljednja ugovorna strana.

5.2. Potpisivanjem ovog Ugovora, ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i u cijelosti ga razumjele te da prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje iz njega proizlaze.

KLASA: 440-12/17-04-01-02/0076

URBROJ: 343-2112/01-18-003

Zagreb, 19. rujna 2018.

Mjesto i datum potpisa

BRJUNJACI 15.10.2018

Agencija za plaćanja u poljoprivredi,
šumarstvu i ruralnom razvoju
ravnateljica

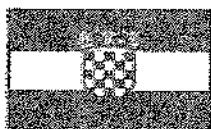


OPG KOKIĆ BRANKO,
nositelj obiteljskog poljoprivrednog
~ospodarstva

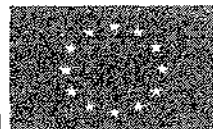


Branko Kokić

**POSEBNI UVJETI
UGOVORA O FINANCIRANJU**



**EUROPSKI POLJOPRIVREDNI FOND ZA RURALNI RAZVOJ
EUROPA ULAŽE U RURALNA PODRUČJA**



Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju,
Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb, OIB 99122235709, zastupana po ravnateljici
Matildi Copic (u daljnjem tekstu: Agencija za plaćanja)

i

OPG KOKIĆ BRANKO,

zastupan po nositelju obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Kokić Branku (u daljnjem tekstu: Korisnik)

složile su se kako slijedi:

Članak 1.

Najviši iznos i intenzitet potpore

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sukladno Odluci o rezultatu administrativne kontrole zahtjeva za potporu od dana 25. travnja 2019. godine, Klasa: 440-12/18-04-01-01/0947, Urbroj: 343-2101/01-19-002 pozitivno ocijenjen prvi dio zahtjeva za potporu Korisnika za projekt *Modernizacija farme robotom za hranidbu i popratnom opremom*.

(2) Intenzitet potpore je 50% od ukupno prihvatljivih troškova utvrđenih na temelju Plana nabave.

(3) Za projekt iz stavka 1. ovog članka Agencija za plaćanja utvrđuje procijenjeni iznos potpore od 639.280,00 kuna.

(4) Sredstva potpore dodijelit će se Korisniku pod odredbama i uvjetima koji su određeni ovim Ugovorom (općim i posebnim uvjetima ugovora), Pravilnikom i Natječajem.

Članak 2.

Dodijeljeni broj bodova i pokazatelji provedbe projekta

(1) Korisniku je nakon prve faze administrativne kontrole dodijeljen sljedeći broj bodova: 79 bodova.

(2) Korisnik mora ostvariti pokazatelje provedbe projekta kako je naveo u zahtjevu za potporu. Realizacijom projekta Korisnik planira stvoriti dva nova radna mjesta.

**Članak 3.
Prilozi**

Sljedeći prilozi sastavni su dio Posebnih uvjeta Ugovora:

Prilog 1 Opći uvjeti ugovora

Prilog 2 Plan nabave

Prilog 3 Tablica bodova prema kriterijima odabira

**Članak 4.
Sklapanje ugovora**

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih jedan (1) primjerak zadržava Korisnik, a jedan (1) primjerak Agencija za plaćanja.

**Članak 5.
Stupanje na snagu**

(1) Danom sklapanja ovog Ugovora smatra se datum potpisa od strane korisnika.

(2) Potpisivanjem ovog Ugovora, ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i u cijelosti ga razumjele te da prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje iz njega proizlaze.

KLASA: 440-12/18-04-01-01/0947

URBROJ: 343-2101/01-19-003

Zagreb, 03. listopada 2019.

Mjesto i datum potpisa:

12.10.2019. ZAGREB

(popunjava korisnik)

**Agencija za plaćanja
u poljoprivredi, ribarstvu i
ruralnom razvoju
ravnateljica**



Matilda Copić

**OPG KOKIĆ BRANKO
nositelj obiteljskog poljoprivrednog
gospodarstva**



Branko Kokić

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 27. sjednici održanoj 22. studenoga 2016. godine, temeljem članka 8., 9. i članka 21. stavak 1. Odluke o javnim priznanjima Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 9/95, 9/99, 6/01 i 8/04), te članka 16. točka 24. Statuta Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 8/01, 2/06, 4/09, 2/13 i 7/13), donijelo je

O D L U K U

*o dodjeli javnog priznanja Grada Valpova
Plaketa «Grb Grada Valpova»*

I.

OPG BRANKO KOKIĆ

*za izuzetna ostvarenja i doprinos razvoju poljoprivredne proizvodnje
na području Grada Valpova,
dodjeljuje se javno priznanje*

Plaketa «Grb Grada Valpova»

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 061-01/16-01/3
URBROJ: 2185/01-1-16-3

Valpovo, 22. studenoga 2016. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:

Dejan Pisučić, prof.





REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/19-03/3861
URBROJ: 536-03-02-03/03-20-04

Zagreb, 25. veljača 2020.

ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

Priljeno :	02 -03- 2020		
Klasifikacijski broj	250-02/19-01/0004		Org. jedinica
Ufuznen. broj	536-03-02-03/03-20-33		Pri. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO

Matije Gupca 32
31550 Valpovo

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Valpova
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/0004, URBROJ: 2185/01-4-20-24 od
10. veljače 2020. godine

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Grada Valpova – **daje pozitivno mišljenje Gradu Valpovo u Osječko-baranjskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova.**

Temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR

sc. Mario Banožić


Broj : 5 - 5 /2020
Valpovo, 02.03.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI
Matije Gupca 32
31 550 VALPOVO

PREDMET: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova
- prijedlog dopuna, dostavlja se

Poštovani,

na osnovu Vaše obavijesti o Javnoj raspravi (Klasa:350-02/19-01/0004;Urbroj:2185/01-4-20-24) od 10. veljače 2020. godine, dostavljamo Vam postojeće i izmjenjeno stanje instalacija komunalne infrastrukture (vodovoda i kanalizacije) na području izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova, koje se temelji na izmjenama i dopunama pojedinih trasa istih instalacija, a sve vezano za Projekt vodoopskrbe i odvodnje Valpovo – Belišće koji sufinancira Europska unija iz Kohezijskog fonda.

Molimo unošenje dostavljenih izmjena i dopuna na području izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova čime bi se iste uskladile sa Prijedlogom Plana.

Privitak:

1. Položaj postojećih i dopunjenih javnih vodova – 1x 

ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VJEŠE VALPOVO

Primljeno :	02.03.2020.	
Klasifikacijski znak	350-02/19-01/0004	01/4
Arhivski broj	374-20-34	

DVORAC d.o.o. Valpovo
UPRAVA - DIREKTORICA
Vesna Vujaklija, dipl.iur.


DVORAC d.o.o.
ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI
VALPOVO, M. A. Reljkovića 16 (1)



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
Upravni odjel za komunalne
i stambene djelatnosti

KLASA: 350-02/20-01/0003
URBROJ: 2185/01-5-20-1
Valpovo, 28. 02. 2019. god.

ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

Primljeno : 02. 03. 2020.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
350-02/19-01/0004	01/4	
Uredben. broj	Pril.	Vrij.
2185/01-5-20-35		

GRAD VALPOVO

Upravni odjel za gospodarstvo
i društvene djelatnosti

„IV. Izmjene i dopune Prostornog plana
uređenja Grada Valpova“

VALPOVO

Matije Gupca 32

Predmet: Prijedlog o uvrštenju odredbe o mogućnosti izgradnje vodovodne, hidrantske i kanalizacijske mreže te crpnih stanica na javnim zelenim površinama, oznake Z1 u IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Valpova
- dostavlja se -

Slijedom javnog uvida u Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova i javnog izlaganja održanog 25. veljače 2020. godine, te u prostoru izraženih potreba, ovim putem Vam dostavljamo prijedlog o uvrštenju odredbe o mogućnosti gradnje vodovodne, hidrantske i kanalizacijske mreže te crpnih stanica na javnim zelenim površinama, oznake Z1 u IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Valpova.

Pročelnik:

Goran Šimić, dipl.iur.





tel: +385 (0)1 3782917
fax: +385 (0)1 3783396
e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
naš broj i znak: 1394/20, 1.3.1. SK
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/19-01/0004
URBROJ: 2185/01-4-20-24
datum: 25.02.2020.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
Upravni odjel za gospodarstvo
i društvene djelatnosti
Matije Gupca 32
31 550 Valpovo

Za „IV. Izmjene i dopune Prostornog plana
uređenja Grada Valpova“

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna PPUG Valpova
- Dostava očitovanja u javnoj raspravi

Temeljem dopisa Grada Valpova, u vezi dostave očitovanja o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna PPUG Valpova, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUG Valpova dostupnom na web stranici grada Valpova, utvrđeno je da se u grafičkom dijelu u legendi, na kartografskom prikazu 2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije navodi netočan naziv postojeće željezničke pruge.

Temeljem Odluke o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14, 72/17), oznaka i naziv postojeće željezničke pruge je željeznička pruga za lokalni promet L207 Bizovac – Belišće.

Isto tako prema Pravilniku o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15), križanje željezničke pruge s cestom izvodi se kao „željezničko-cestovni prijelaz u istoj razini“ i „željezničko-cestovni prijelaz izvan razine“, a ne kao „cestovni prijelaz u jednoj razini“.

Sukladno navedenom, molimo da se ispravi netočan naziv postojeće željezničke pruge, te netočna podjela križanja željezničke pruge s cestom u grafičkom dijelu u legendi, na kartografskom prikazu 2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije Prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUG Valpova.

S poštovanjem,

ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

Primljeno: 02.03.2020.	
Klasifikacija: 350-02/19-01/0004	Broj jedinica: 01/4
Ured: 378-20-36	

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Razrada polja

Lovinčićeva 4
10000 Zagreb

Tel: 385 1 645 0518
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 50308575/27-02-20/0027-053/BK

Datum - Date: 27. veljače 2020.

Primiteno: 02.03.2020	
Klasifikacijski broj: 350-02/19-01/0004	11. jedinica: 01/4
Šifra oznake: 371-20-37	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene
djelatnosti

Matije Gupca 32
31 550 VALPOVO

PREDMET: IV IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA
- mišljenje u prilog javnoj raspravi -

Na temelju Vašeg zahtjeva, dopis KLASA: 350-02/19-01/0004, URBROJ: 2185/01-4-20-24 od 10. veljače 2020. godine, zaprimljenog u naš ured 12. veljače 2020. godine, a u svezi javne rasprave o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova dostavljamo Vam naše mišljenje.


Uvidom u materijale, na službenoj web stranici (www.valpovo.hr), Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana utvrđeno je da su na kartografskim prikazima 1. *Korištenja i namjena površina* i 3. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora*, 3.b. *Područje posebnih ograničenja u korištenju*, ucrtana eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU) „Števkovica“, „Obod“, i „Bizovac“. Na kartografskom prikazu 2. *Infrastrukturni sustavi*, 2.b. *Energetski vodogospodarski sustav; gospodarenjem otpadom*, ucrtan je kolektorski naftovod DN150/50 Č-1 Bizovac - Č-5 Števkovica. Naftno-rudarski objekti i postrojenja; kolektorski naftovod, bušotine izvan eksploatacijskih polja ugljikovodika Ivanovci-1 (Ini-1), Valpovo (Val-1 i Val-1Z), bunar i pijezometri; B-1, Valp-1, Valp-2 te mjerna stanica (MS) Števkovica nisu ucrtana u kartografske prikaze.

U tekstualnom dijelu Prijedloga plana Grada Valpova nisu spomenute bušotine izvan eksploatacijskih polja ugljikovodika, bunari i pijezometri te mjerna stanica (MS) Števkovica.

Slijedom navedenog molimo Vas da prihvatite naše primjedbe. Na ostale dijelove prijedloga Prostornog plana nemamo primjedbi te se slažemo sa Prijedlogom IV. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova.

Sretno!

Direktor Razrade polja:



Željko Jelenc, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Proizvodna regija istočna Hrvatska, direktorica, Željana Kljaić, dipl.ing.;
2. Odnosi s državnim i lokalnom upravom IPNP, direktor Željko Tremac, dipl. ing.;
3. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.	Banka - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb
Avenija Večeslava Holjevca 10 10 002 Zagreb p.p. 555 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385(1)6450000 Faks - Fax + 385(1)6452100	Pivovarna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. Splitska banka d.d. OTP banka Hrvatska d.d. ErsteBank Österreichische Bank d.d. Sberbank d.d. NATIGS UniCredit Bank Austria AG	Radičićeva cesta 50, 10000 Zagreb Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb Domovinskog rata 61, 21000 Split Domovinskog rata 3, 23000 Zadar Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka Varkavska 9, 10000 Zagreb Avenue Pierre Mendès 30, 75013 Paris Schollengasse 6-8, A-1010 Wien	HR92 2340 0091 1000 2280 2 HR76 2484 0081 1006 1648 3 HR62 2380 0031 1010 0359 5 HR81 2330 0031 1002 0454 6 HR96 2407 0001 1001 5214 9 HR34 2402 0061 1006 8111 4 HR75 2503 0071 1009 6216 3 FR76 30007 98999 27 021 672 000 59 AT21 1200 0528 4400 3486 (EUR) AT31 1200 0528 4400 3487 (USD) CH95 0958 6001 0887 4009 2 (EUR) CH25 0958 6001 0887 4000 1 (USD) NL99 INGB 0650 7815 38 (EUR) NL23 INGB 0020 0370 90 (USD)	Uplaćen temeljni kapital - Paid capital stock 9 000.000,00 kn - HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 900,00 kn - HRK Matični broj - Reg. No. 3586243 OIB - 27759560625 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR27759560625
	BNP Paribas (Suisse) SA ING Bank NV	Place de Hollande 2, Case Postale 5060 1211 Geneva 11 PO BOX 1000, 1000 BV Amsterdam		



UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
SLUŽBA ZA VOJNO GRADITELJSTVO I ENERGETSKU
UČINKOVITOST
www.morh.hr

M. Vuković

16.7.2020.

et

KLASA 350-02/20-01/29
UR. BROJ 512M3-020201-20-2
MJESTO I DATUM Zagreb, 12. ožujka 2020.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO

Upravni odjel za gospodarstvo i
društvene djelatnosti
Matije Gupca 32
31550 VALPOVO

ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

PREDMET IV. Izmjene i dopune PPUG Valpova,
- očitovanje, dostavlja se

Primljeno: 16.05.2020.	
Klasifikacijski broj	Org. jedinica
350-02/19-01/0004	01/4
Organizacijski broj	Pril. broj
512M3-020201-20-39	

VEZA Vaš akt 350-02/19-01/0004, URBROJ:2158/01-4-20-24
od 10. veljače 2020.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavam vas da nemamo primjedbi na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SJ/MLS

[Signature]

S poštovanjem,



1.0. VODITELJ SLUŽBE

[Signature]
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

KLASA: 350-02/19-01/0004

URBROJ: 2185/01-4-20-38

Valpovo, 10. ožujka 2020. godine

ZAPISNIK

**s javnog izlaganja o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Valpova**

Javno izlaganje o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Plan) održano je dana 25. veljače 2020. godine u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Valpova na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo.

Izlaganje je otvorio i nazočne pozdravio gosp. Marko Vuksanić, pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, čije tijelo je i nositelj izrade ovog Plana. Ujedno se zahvalio svim nazočnim na odazivu i riječ predao gđi. Nedi Kaminski-Kirš, predstavnici tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, koja je ovlaštena izrađivač Plana.

Gđa. Kaminski-Kirš pozdravlja sve nazočne u svoje osobno ime ali i u ime gđe. Dore Dolečki Glasnović, koja je također predstavnica tvrtke CPA d.o.o. iz Zagreba.

Nakon pozdravnih riječi, gđa. Kaminski-Kirš upoznala je sve nazočne o razlozima za izradu ovih IV. Izmjena i dopuna Plana.

Naime, prije pokretanja samog postupka izrade izmjene i dopune prostorno planske dokumentacije, Gradonačelnik Grada Valpova objavio je Javni poziv za podnošenje inicijativa za pokretanje postupka izrade izmjena i dopuna Prostornog plana i Urbanističkog plana Grada Valpova. Slijedom toga inicijativu su podnijeli:

- Igor Tonković iz Valpova;
- DIES d.o.o iz Valpova;
- Teniski klub Valpovo;
- Ines Cerovečki iz Belišća;
- Ivan Vilibor Sinčić i;
- Danijel Bunčić iz Belišća.

Osim podnesenih inicijativa razlozi za pokretanje postupka IV. Izmjena i dopuna Plana bili su usklađivanje sa važećim Zakonom o prostornom uređenju i ostalim zakonskim propisima koji imaju utjecaj na prostorno uređenje, usklađivanje sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela, prijelaz na nove kartografske prikaze u kartografskoj projekciji HTRS96 te usklađivanje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova donijelo je Gradsko vijeće Grada Valpova na 24. sjednici održanoj 14. svibnja 2019. godine. Nakon pribavljenog mišljenja



Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije da za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Valpova nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, sukladno Zakonu o zaštiti okoliša, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao nositelj izrade Plana, zatražio je od strane javnopravnih tijela određenih posebnim propisima podatke, planske smjernice i dokumente iz područja njihovog djelovanja.

U propisanom roku svoja očitovanja dostavili su:

- **MINISTARSTVO KULTURE**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku;
- **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE**;
- **MINISTARSTVO OBRANE**, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu;
- **MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE**;
- **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**;
- Javna ustanova **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OBŽ**;
- **HRVATSKE CESTE d.o.o.**;
- **UPRAVA ZA CESTE OBŽ**;
- **IIŽ – INFRASTRUKTURA d.o.o.**;
- **HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI**;
- **HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.**
„ELEKTROSLAVONIJA“ OSIJEK;
- **INA - Industrija nafte**, Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja;
- **PLINACRO d.o.o.** Sektor razvoja i investicija.

Po pribavljanju zahtjeva javnopravnih tijela izrađivač Plana, tvrtka CPA d.o.o. iz Zagreba izradila je elaborat Nacrta prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUG-a Valpovo. U elaborat nacrta ugrađene su sve inicijative, osim inicijative Danijela Benčića, kao i zahtjevi javnopravnih tijela.

Gradonačelnik Grada Valpova svojim Zaključkom od 16. siječnja 2020. godine utvrdio je Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova za javnu raspravu.

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova objavio je Javnu raspravu koja se sastojala od javnog uvida i javnog izlaganja. Prema objavi javni uvid u prijedlog Plana trajao je petnaest (15) dana i to od 17. veljače do 02. ožujka 2020. godine, a javno izlaganje zakazano je za 25. veljače 2020. godine.

Oglas o javnoj objavi objavljen je u dnevnom listu „24 sata“, na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te na web stranici i oglasnoj ploči Grada Valpova. Osim objave, upućena je posebna pismena obavijest o javnoj raspravi na adrese nadležnih javnopravnih tijela, susjednim jedinicama lokalne samouprave, članovima Gradskog savjeta za uređenje prostora i zaštitu okoliša i Vijećima mjesnih odbora s područja grada Valpova. Posebna obavijest je i poziv za prisustvovanje javnom izlaganju prijedloga Plana.

Nadalje, gđa. Neda Kaminski–Kirš obrazložila je prijelaz na nove geodetske prijedloge i što to znači, kao i usklađivanje Plana s pozitivnim propisima te Prostornim planom OBŽ-a. U prijedlog Plana ugrađeni su i prijedlozi Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova. Sve ugrađene prijedloge i primjedbe u grafičkom dijelu Plana, putem projekcije, nazočnima je obrazložila gđa. Dora Dolečki Glasinović.

Popis nazočnih osoba na javnom izlaganju sastavni je dio ovog Zapisnika.

Nakon što je prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Valpova obrazložen u tekstualnom



i grafičkom dijelu, gosp. Marko Vuksanić pozvao je sve prisutne da se uključe u raspravu.

Na prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova prisutni nisu imali pitanja, osim predstavnika tvrtke HEP ODS d.o.o., „Elektroslavonija“ Osijek, koji je dao primjedbu da je na karti 2.B. Infrastrukturni sustavi kabel 35 kV koji povezuje TS 110/35/10 kV Valpovo 2 i Rasklopište 35/10(20) kV Valpovo 3 prikazan kao planirani, a predmetni kabel je postojeći.

Nakon kraće rasprave zaključeno je da se primjedba uputi u pismenom obliku.

Javno izlaganje završeno je u 11,30 sati.

POMOĆNIK PROČELNIKA:

Đuro Glavaš, dipl.iur.






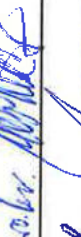






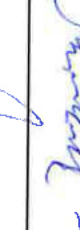



PROČELNIK:

Marko Vuksanić, univ.spec.oec.



**JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA
POPIS NAZOČNIH NA JAVNOM IZLAGANJU**

Datum: 25. veljače 2020. godine u 11,00 sati
Mjesto: Velika vijećnica Grada Valpova

Redni broj	Ime i prezime fizičke osobe / Naziv pravne osobe	Adresa	OIB	Kontakt	Email	Potpis
1.	HER-ODS d.o.o. SLAVKO KAVRDER					
2.	PAULIĆ KRESIMIR					
3.	HER-ODS d.o.o. A. HRGALJ					
4.	MIRKO MARTINČEVIĆ					
5.	DARCO SAMARŽIĆ					
6.	TAMELA KORIĆ					
7.	JURO GLAVAN					
8.	Miroslav Bašić					
9.	NAJA VEDER					
10.	HARKO VUKSANIĆ					
11.	VLATKA REVAUO-RADOLČIĆ					
12.	IVA FRPIĆ					
13.	ANA BRADONJAC AVENI VALPOVO					
14.	MATEO ŠUSTIČA					

Urednik: Miroslav Bašić, hr.



IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA

STRUČNO OČITOVANJE NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI

redni broj	podnositelj	zaprimljeno (datum)	sažetak	odgovor
MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NADLEŽNIH JAVNOPRAVNIH TIJELA				
1.	MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku Kuhačeva 27, 31000 OSIJEK (klasa: 612-08/09-10/0032, urbroj: 532-04-02-05/09-20-17 od 14. veljače 2020.)	20.02.2020.	Suglasni su s predloženim IV. Izmjenama i dopunama PPUG Valpova.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
2.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek Gornjodravska obala 95-96, 31000 OSIJEK (klasa: 350-02/20-01/36, urbroj: 511-01-380-20-2 od 18. veljače 2020.)	20.02.2020.	Daju suglasnost na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
3.	JAVNA USTANOVA UREĐENJE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE Europska avenija 11, 31000 OSIJEK (klasa: 350-02/19-01/12, urbroj: 2158/85-20-4 od 20. veljače 2020.)	21.02.2020.	1. U Prijedlogu Odluke o donošenju Izmjene Plana uočena je neusklađenost sa sadržajem Izmjene Plana, što je potrebno korigirati. 2. U Prijedlogu Odluke o donošenju Izmjene Plana, članku 31. stavak 4. Odrredi za provedbu, prema zahtjevima Plinacro d.o.o. navodi se da su planirani magistralni plinovodi u prostornom planu određeni koridorom od 400 m, te je navedeno uvršteno u tekstualni i grafički dio Izmjene Plana. Uviđom u važeći PPUG Valpova za planirane magistralne plinovode u članku 27. Odrredi za provedbu III. izmjena i dopuna PPUG Valpovo, propisana je širina planskih koridora od 1.000 m, u skladu s Prostornim planom OBŽ.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Obrazložjenje: U novom članku 140.aa. u stavku 4. rečenica: "Planirani magistralni plinovodi su u prostornom planu određeni koridorom od 400 m." se briše. U članku 111. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA

stručno očitovanje na mišljenjeja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimito (datum)	sažetak	odgovor
			Ukoliko postoje opravdani razlozi za smanjenje širine planskih koridora, potrebno ih je obrazložiti kroz Izmjenu Plana.	"(4) Iznimno, utvrđene širine planskih koridora iz stavka 1. ovog članka mogu biti i manje za infrastrukturne građevine za koje su završeni postupci ocjene utjecaja zahvata na okoliš s pozitivnim rješavanjem."
			3. Na kartografskom prikazu "2.B. Energetski i vodnogospodarski sustav" za postojeći magistralni plinovod ucrtan je planski koridor u širini od 1.000 m, koji se odnosi na planirane magistralne plinovode.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			4. U Obrazloženju Izmjene Plana, u poglavlju 1., točka 1.1., izostavljeno je navesti k.č.br. 3150 obuhvaćenu prilikom proširenja građevinskog područja naseља Valpovo.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
4.	HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje Vovčina 3, 10000 ZAGREB (klasa: 350-02/15-1-225, urbroj: 345-200-210-211/516-20-10/DB od 14. veljače 2020.)	21.02.2020.	Pregledom Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova utvrđuju da su uvršteni svi zahtjevi koje su dostavili u postupku davanja podataka.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
5.	HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI R.F.Mihanovića 9, 10110 ZAGREB (klasa: 350-05/19-01/249, urbroj: 376-05-3-20-4 od 19. veljače 2020.)	26.02.2020.	Nemaju primjedbi na Prijedlog Plana.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
6.	HEP - ODS d.o.o., ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Setalište Kardinala Franje Šepera 1a, 31000 OSIJEK (e-mail od 27. veljače 2020.)	27.02.2020.	Na karti 2.B. kabel 35 kV koji povezuje TS 110/35/10 kV Valpovo 2 i Rasklopište 35/10 (20) kV Valpovo 3 prikazan je kao planirani, a kabel je postojeći. Također i Rasklopište 35/10 (20) kV Valpovo 3 vodi se na karti kao planirano, a ono je postojeće. (napomena: kabel 35 kV koji povezuje TS Valpovo 2 i Rasklopište Valpovo 3 trenutno je pod 10 kV naponom.)	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
7.	MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE Ulica 1. Dežmana 10, 10000 ZAGREB (klasa: 940-01/19-03/3861, urbroj: 536-03-02-03/03-20-04 od 25. veljače 2020.)	02.03.2020.	Ministarstvo državne imovine daje pozitivno mišljenje na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova. Temeljem uvida u dokumentaciju grafičkog i tekstualnog dijela Plana proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi



redni broj	podnositelj	zaprimito (datum)	sažetak	odgovor
8.	DVORAC d.o.o. za komunalne djelatnosti Matije Antuna Reljkovića 16, 31550 VALPOVO (dopis broj: 5-5/2020 od 02. ožujka 2020.)	02.03.2020.	Dostavljaju postojeće i izmijenjeno stanje instalacija komunalne infrastrukture (vodovoda i kanalizacije) na području izrade IV. Izmjena i dopuna PPUG Valpova, vezano za Projekt vodoopskrbe i odvodnje Valpovo - Belišće koji sufinancira Europska unija iz Kohezijskog fonda, te mole unošenje dostavljenih podataka u Prijedlog Plana.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
9.	GRAD VALPOVO Upravni odjel za komunalne i stambene djelatnosti Ul. Matije Gupca 32, 31550 VALPOVO (klasa: 350-02/20-01/0003, urbroj: 2185/01-5-20-1 od 28. veljače 2020.)	02.03.2020.	Slijedom u prostoru izraženih potreba, predlažu da se u IV. izmijene i dopune PPUG Valpova uvrsti odredba o mogućnosti gradnje vodovodne, hidrantske i kanalizacijske mreže te crpnih stanica na javnim zelenim površinama, oznake Z1.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Obrazloženje: U članku 109. Odredbi za provedbu mijenja se stavak 6. na način da se na površinama svih namjena omogućava gradnja građevina i uređaja infrastrukturnih sustava (crpne stanice, trafostanice, mjerno redukcijske stanice i slično; te vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, energetska mreža i slično).
10.	HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o. Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova Mihanovića 12, 10000 ZAGREB (broj i znak: 1394/20, 1.3.1. SK od 25. veljače 2020.)	02.03.2020.	Uvidom u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUG Valpova utvrđeno je da se na kartografskom prikazu 2.A. navodi netočan naziv postojeće željezničke pruge. Temeljem Odluke o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 03/14 i 72/17), oznaka i naziv postojeće željezničke pruge je željeznička pruga za lokalni promet L207 Bizovac - Belišće. Prema Pravilniku o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15), križanje željezničke pruge s cestom izvodi se kao "željezničko-cestovni prijelaz u istoj razini" i "željezničko-cestovni prijelaz izvan razine", a ne kao "cestovni prijelaz u jednoj razini". Sukladno navedenom, traže da se na kartografskom prikazu 2.A. ispravi netočan naziv postojeće željezničke pruge, te u legendi netočna podjela križanja željezničke pruge s cestom.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
11.	INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razreda polja Lovinčićeva 4, 10000 ZAGREB (dopis znak - Re: 50308575/27-02-20/0027-053/BK od 27. veljače 2020.)	02.03.2020.	1. Na kartografskim prikazima 1. i 3.B. ucrтана su eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU) "Števkovica", "Obod" i "Bizovac". Na kartografskom prikazu 2.B. ucrтан je kolektorski naftovod DNI150/50 Č-1 Bizovac - Č-5 Števkovica. Traže da se u kartografske prikaze ucrтаju naftno-rudarski objekti i postrojenja: kolektorski naftovod, bušotine izvan eksploatacijskih polja ugljikovodika Ivanovci-1 (Ini-1), Valpovo (Val-1 i Val-1Z), bunar i pijezometri: B-1, Valp-1, Valp-2 te mjerna stanica (MS) Števkovica. 2. U tekstualnom dijelu Prijedloga plana nisu spomenute bušotine izvan eksploatacijskih polja ugljikovodika, bunari i pijezometri te mjerna stanica (MS) Števkovica.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA

stručno očitovanje na mišljenje, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimito (datum)	sažetak	odgovor
MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE OSTALIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI				
12.	Antunka i Stjepan Anđić, Valpovo (dopis od 26. veljače 2020.)	27.02.2020.	U prizemlju stambene zgrade na kčbr. 2509/1 k.o. Valpovo izgradili su terasu površine 12,57 m ² koja je legalizirana 2017. godine, te traže da se utvrdi građevna čestica uzimajući u obzir izvedeno stanje.	PRIMJEDBA NIJE PREDMET PLANA Obrazloženje: Parcelacija u predmetnom području nije regulirana PPUG-om nego DPU-om povijesne jezgre Valpova, te se primjedba u ovom postupku ne može prihvatiti.
13.	OPG Branko Kokić, Marjančaci (dopis od 28. veljače 2020.)	28.02.2020.	Traži da se u Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna PPUG Valpova izmjeni oznaka dijela čestice kčbr. 450/1 k.o. Ladimirčevci iz građevnog u poljoprivrednu površinu kako bi se osigurao opstanak i neometan rad farme muznih krava, te da se raspiše javni natječaj za dugogodišnji zakup poljoprivrednog zemljišta za spomenutu parcelu.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Obrazloženje: Na dijelu kčbr. 450/1, čija je ukupna površina 40,6 ha, PPUG-om Valpova planirano je uređenje zone gospodarske namjene "Krtinjače", površine 16,2 ha. Planirana gospodarska zona "Krtinjače" smještena je na križanju županijskih cesta Ž-4052 i Ž-4060 i značajan je prostorni resurs rezerviran za smještaj gospodarskih sadržaja od interesa za razvoj Grada Valpova. Do privođenja izdvojenog građevinskog područja "Krtinjače" planiranoj gospodarskoj namjeni zemljište se može i dalje koristiti na postojeći način.
MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NADLEŽNIH JAVNOPRAVNIH TIJELA POSLANI NAKON ROKA IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE				
14.	MINISTARSTVO OBRANE Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 ZAGREB (klasa: 350-02/20-01/29, urbroj: 512M3-020201-20-2 od 12. ožujka 2020.)	16.03.2020.	Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI napomena: Očitovanje je poslano nakon roka iz objave javne rasprave.

Zagreb, 16. ožujka 2020.

Odgovorna voditeljica izrade
Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Valpova:
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica