



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Petrijevci
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2158-29-03/01-25-47
Petrijevci, 06.11.2025.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 06.11.2025. u postupku izrade izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci.

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci, KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-29-03/01-25-40 od 05.09.2025.

Javna rasprava trajala je u periodu od 10.09.2025. do 25.09.2025.

Javni uvid proveden je s početkom: 10.09.2025., te završetkom 25.09.2025. na lokaciji: prostorije Općine Petrijevci, Trg sv. Petra 4, 31208 Petrijevci, radnim danom od 08.00 do 12.00 h.

Javno izlaganje provedeno je dana 17.09.2025. na lokaciji: vijećnica Općine Petrijevci, Trg sv. Petra 4, 31208 Petrijevci, 11.00 h.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://www.petrijevci.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 25.09.2025. na adresu:
Osječko-baranjska županija, Općina Petrijevci, Jedinstveni upravni odjel
Petrijevci, Trg sv. Petra 4
HR-31208 Petrijevci
- uputiti putem e-pisarnice: info@petrijevci.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 25.09.2025., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Osječko-baranjska županija, Općina Petrijevci, Jedinstveni upravni odjel, Petrijevci, Trg sv. Petra 4.

1. OBJAVA JAVNE RASPRAVE NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Šalje: Renata <renata.pilgermayer@petrijevc.hr>

Poslano: 5. rujna 2025. 10:41

Prima: Web <web@mpgi.hr>

Predmet: Fw: objava javne rasprave

Poštovani,
zahvaljujem sa današnju i jučerašnju objavu.
lp, Renata

Šalje: Web <Web@mpgi.hr>

Poslano: 5. rujna 2025. 10:36

Prima: Renata <renata.pilgermayer@petrijevc.hr>

Predmet: RE: objava javne rasprave

Poštovana,
Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevc objavljena je na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/default.aspx?id=3865>.
Ovim putem ujedno skrećemo pozornost na zaštitu osobnih podataka kod javne objave izvješća o javnoj raspravi. Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je objavljena i na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (<https://mpgi.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/Prostorno/Planovi/AZOP.uputa.GDPR.pdf>), osobne podatke potrebno je zaštititi kod javne objave. Dovoljno je objaviti samo ime i prezime sudionika u javnoj raspravi, a ostale osobne podatke (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) potrebno je zaštititi na način da se zacrne u dokumentu koji se objavljuje.
Lijepi pozdrav,



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Glavno tajništvo
Sektor za odnose s javnošću, informiranje i protokol

2. PRESLIKA OBJAVE JAVNE RASPRAVE U DNEVNOM TISKU „GLAS SLAVONIJE“

30 GLAS SLAVONIJE Ponedjeljak, 8. rujna 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Petrijevci
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2158-29-03/01-25-40
Petrijevci, 05.09.2025.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Osječko-baranjska županija, Općina Petrijevci, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

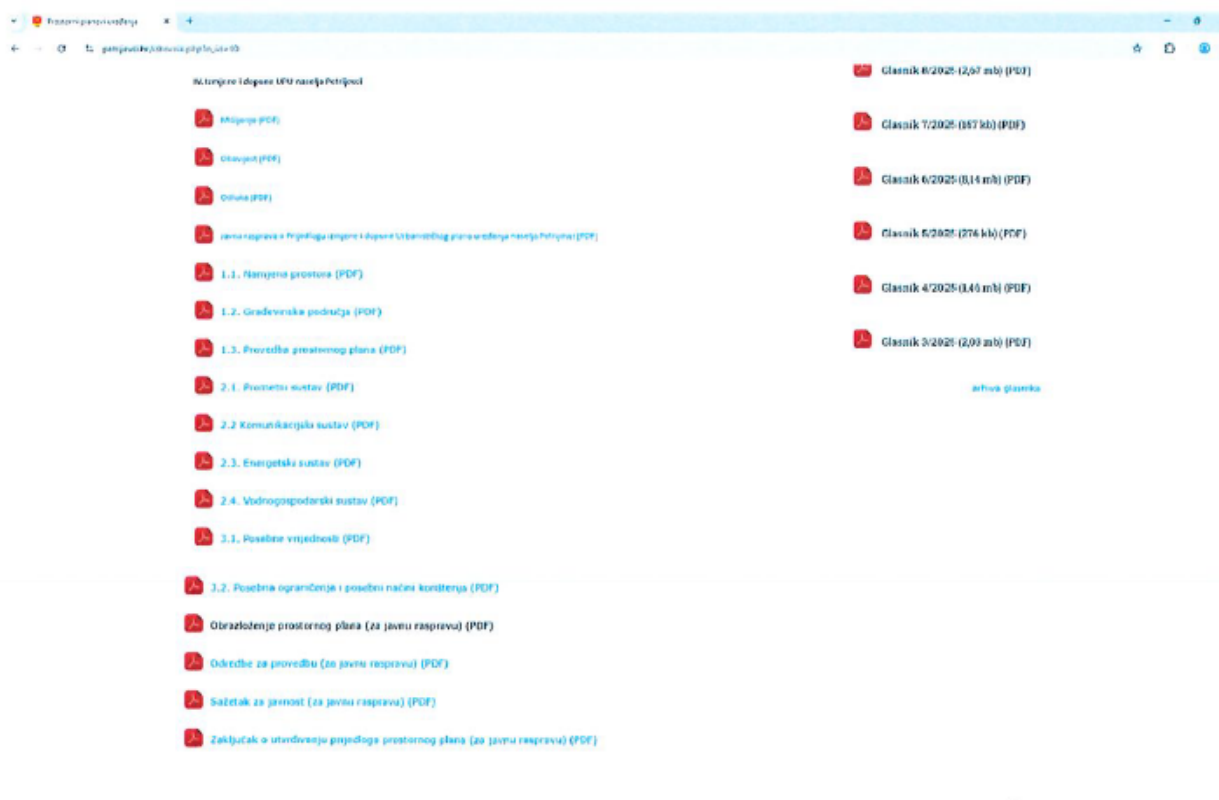
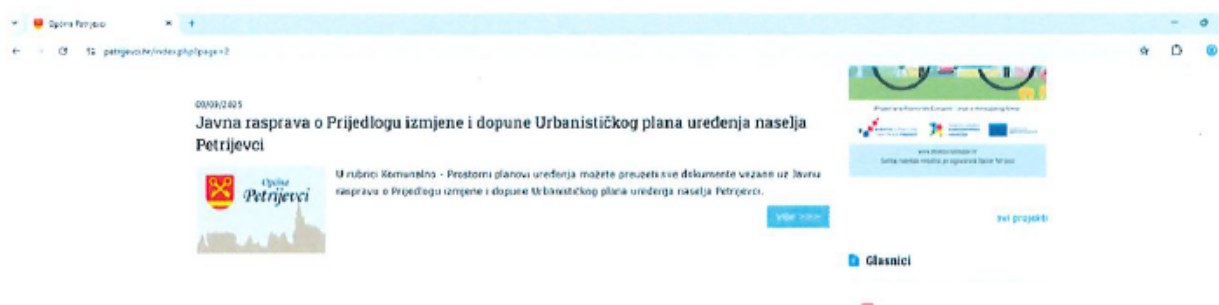
o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci (za javnu raspravu), KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-29-02-25-39 od 04.09.2025.
- Javna rasprava traje od 10.09.2025., do zaključno s danom 25.09.2025.
- Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 10.09.2025., a završetak 25.09.2025. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: prostorije Općine Petrijevci, Trg sv. Petra 4, 31208 Petrijevci, radnim danom od 08.00 do 12.00 h.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 17.09.2025. na lokaciji: vijećnica Općine Petrijevci, Trg sv. Petra 4, 31208 Petrijevci, 11.00 h.
- Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.petrijevci.hr/>, te informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik o javnom izlaganju za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 25.09.2025. na adresu: Osječko-baranjska županija, Općina Petrijevci, Jedinstveni upravni odjel Petrijevci, Trg sv. Petra 4 HR-31208 Petrijevci
 - uputiti putem e-pisarnice: info@petrijevci.hr zaključno s danom 25.09.2025.
- Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 25.09.2025. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošilatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK
Zvonko Kajunić, dipl.iur.

3428

3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE NA MREŽNOJ STRANICI OPĆINE PETRIJEVCI



4. PRESLIKA POZIVA NA JAVNU RASPRAVU JAVNOPRAVNIM TIJELIMA ODREĐENIM POSEBNIM PROPISIMA (POSEBNA PISANA OBAVIJEST)



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Petrijevci
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2158-29-03/01-25-44
Petrijevci, 05.09.2025.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Osječko-baranjska županija, Općina Petrijevci, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci, u razdoblju:
od 10.09.2025. do zaključno s danom 25.09.2025.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 10.09.2025. do zaključno s danom 25.09.2025., na lokaciji: prostorije Općine Petrijevci, Trg sv. Petra 4, 31208 Petrijevci, radnim danom od 08.00 do 12.00 h.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://www.petrjevci.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci dana 17.09.2025., na lokaciji: vijećnica Općine Petrijevci, Trg sv. Petra 4, 31208 Petrijevci, 11.00 h.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://www.petrjevci.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnoopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnoopravnog tijela.

Mišljenje javnogopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Osječko-baranjska županija, Općina Petrijevci, Jedinstveni upravni odjel
Petrijevci, Trg sv. Petra 4
HR-31208 Petrijevci

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: info@petrijevci.hr.

Mišljenje javnogopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 25.09.2025.

Ukoliko Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnogopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrt prostornog plana.

Mišljenje javnogopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnogopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnogopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnogopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNIK

Zvonko Kajunić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/I
2. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e
3. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
4. x HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 4 Istok, HR-31000 Osijek, Kardinala Alojzija Stepinca 8a
5. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
6. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
7. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava osječko-baranjska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-31000 Osijek, Trg Lavoslava Ružičke 2
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravska obala 95-96
11. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Valpovo, HR-31550 Valpovo, Statine 7
12. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27
13. x DVORAC d.o.o., HR-31550 Valpovo, Matije Antuna Reljkovića 16
14. Općina Jagodnjak, HR-31324 Jagodnjak, B. Kidriča 100
15. Grad Valpovo, HR-31550 Valpovo, Matije Gupca 32
16. Grad Osijek, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 9
17. Općina Darda, HR-31326 Darda, Svetog Ivana Krstitelja 89
18. Općina Čepin, HR-31431 Čepin, Kralja Zvonimira 105
19. Općina Bizovac, HR-31222 Bizovac, Kralja Tomislava 89
20. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A
21. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska 122
22. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11
23. Mjesni odbori odnosno gradske četvrti u području obuhvata urbanističkog plana uređenja



Hrvatska pošta **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

Office of posting: **PETRIJEVCI** Date: **30.03.2014**

Address of the payee: **OPĆINA PETRIJEVCI**
Trg sv. Petra 4
31208 PETRIJEVCI
OIB: 94156491645

Nature of the item: **POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI**

Amount: **390-03/24-391/1**

Barcode: **AR RG 79 03 375 1 HR**

Signature of the payee: **[Signature]**

Stamp of the office: **OPĆINA PETRIJEVCI**

Return to: **OPĆINA PETRIJEVCI**
Trg sv. Petra 4
31208 PETRIJEVCI
OIB: 94156491645

On: **30.03.2014**

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

Office of posting: **PETRIJEVCI** Date: **30.03.2014**

Address of the payee: **OPĆINA PETRIJEVCI**
Trg sv. Petra 4
31208 PETRIJEVCI
OIB: 94156491645

Nature of the item: **POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI**

Amount: **390-03/24-391/1**

Barcode: **AR RG 79 03 375 1 HR**

Signature of the payee: **[Signature]**

Stamp of the office: **OPĆINA PETRIJEVCI**

Return to: **OPĆINA PETRIJEVCI**
Trg sv. Petra 4
31208 PETRIJEVCI
OIB: 94156491645

On: **30.03.2014**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Republika Hrvatska ADVICE of receipt of delivery of payment POVIATNICA — Obavijest o primanju plaćanja		P-21/CN 07	
Address of the item: 31208 OPĆINA PETRIJEVCI Trg sv. Petra 4 OIB: 94156491645		Date: 09-03-2025	
Name of the item: 31208 OPĆINA PETRIJEVCI Trg sv. Petra 4 OIB: 94156491645		To be filled in by the sender: Name: Address: City and country: OIB: 94156491645	
Name of the item: 31208 OPĆINA PETRIJEVCI Trg sv. Petra 4 OIB: 94156491645		To be filled in by the recipient: Name: Address: City and country: OIB: 94156491645	
Name of the item: 31208 OPĆINA PETRIJEVCI Trg sv. Petra 4 OIB: 94156491645		To be filled in by the sender: Name: Address: City and country: OIB: 94156491645	
Name of the item: 31208 OPĆINA PETRIJEVCI Trg sv. Petra 4 OIB: 94156491645		To be filled in by the recipient: Name: Address: City and country: OIB: 94156491645	

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Republika Hrvatska ADVICE of receipt of delivery of payment POVIATNICA — Obavijest o primanju plaćanja		P-21/CN 07	
Address of the item: 31208 OPĆINA PETRIJEVCI Trg sv. Petra 4 OIB: 94156491645		Date: 09-03-2025	
Name of the item: 31208 OPĆINA PETRIJEVCI Trg sv. Petra 4 OIB: 94156491645		To be filled in by the sender: Name: Address: City and country: OIB: 94156491645	
Name of the item: 31208 OPĆINA PETRIJEVCI Trg sv. Petra 4 OIB: 94156491645		To be filled in by the recipient: Name: Address: City and country: OIB: 94156491645	

[illegible]

[illegible]

Hrvatska pošta

Office of issuing
Zagreb

Address of the item
petar petric
31208 PETRICEVCI
31208 PETRICEVCI
31208 PETRICEVCI

Signature of the item holder
petar petric

Barcode: AR RC 7908372 9 HR

Mostly as a destination for goods
X

Com. za narudžbu: 6/2023

ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu uručenju/plati

Return to
petar petric
31208 PETRICEVCI
31208 PETRICEVCI
31208 PETRICEVCI

Barcode: AR RC 7908372 9 HR

Com. za narudžbu: 6/2023

Hrvatska pošta

Office of issuing
Zagreb

Address of the item
petar petric
31208 PETRICEVCI
31208 PETRICEVCI
31208 PETRICEVCI

Signature of the item holder
petar petric

Barcode: AR RC 7908372 9 HR

Mostly as a destination for goods
X

Com. za narudžbu: 6/2023

ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu uručenju/plati

Return to
petar petric
31208 PETRICEVCI
31208 PETRICEVCI
31208 PETRICEVCI

Barcode: AR RC 7908372 9 HR

Com. za narudžbu: 6/2023



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Petrijevci
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2158-29-03/01-25-46
Petrijevci, 06.11.2025.

ZAPISNIK

sastavljen dana 06.11.2025. u postupku izrade izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci.

—

5. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA S POPISOM SUDIONIKA

ZAPISNIK s javnog izlaganja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci

Javno izlaganje održano je 17. rujna 2025. godine s početkom u 11:00 sati kao sastavni dio javne rasprave koja traje od 10. rujna 2025. godine do 25. rujna 2025. godine.

NAZOČNI:

- Izrađivač Plana - CPA d.o.o. Zagreb: Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh. i
Mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.
- Nositelj izrade Plana - Općina Petrijevci: Zvonko Kajunić, dipl.iur. - pročelnik JUO
Renata Pilgarmayer, ing.građ. - stručni
suradnik
- Javno pravno tijelo: HEP ODS d.o.o. - Slaven Kaluđer
- Zainteresirana javnost: Ivica Žlender, Anna Bachert Žlender, Predrag Ivanišić, Slaven Kaluđer

Ispred nositelja izrade Plana - voditelj projekta Zvonko Kajunić pozdravio je sve nazočne i otvorio javno izlaganje te predao riječ izrađivaču Plana, gđi. Dori Dolečki Glasinović.

Budući da su ostali svi nazočni s prethodnog izlaganja ID PPUO Petrijevci, gđa. Dora Dolečki Glasinović nije ponavljala uvod o upoznavanju s novim Pravilnikom o prostornim planovima, niti s načinom gledanja digitalnih planova kroz Informacijski sustav prostornih planova za ne registrirane osobe već je detaljno izložila pojedine elemente izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci.

Gosp. Slaven Kaluđer – predstavnik HEP ODS d.o.o. Osijek ponovio je na pravilno definirane odredbe vezano za elektroenergetiku i usklađenosti s Odredbama za provedbu ID PPUO Petrijevci.

U diskusiji su sudjelovali i ostali nazočni.

Do kraja javne rasprave tj. do 25. rujna 2025. godine moguće je dostaviti svoja pisana očitovanja na ID UPU naselja Petrijevci, koje će se razmotriti sve dostavljeno i u sklopu Izvješća odgovoriti o mogućnosti prihvatanja ili odbijanja iste.

Nije bilo konkretnih primjedbi, prijedloga niti mišljenja te je javno izlaganje završeno u 11:30 h.

Zapisnik vodila:
Renata Pilgarmayer

POPIŠNA LISTA SUDIONIKA:

RED. BR.	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	ADRESA	TELEFON/MB	POTPIS
1	SEVER LALUNZ				
2	PREDZAG NANIŠIĆ				
3	MILICA ŽELJER				
4	ANA BACIKAT ŽENJER				
5	ZVONKO KAJUNIĆ				
6	Renata Pilgermayr				
7					
8					
9					
10					

PROČELNIK
 Zvonko Kajunić, dipl.iur.





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/24-01/298
URBROJ: 376-05-3-25-04
Zagreb, 12. rujna 2025.

ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA

OPĆINA PETRIJEVCI

17. 09. 2025.

350-03/24-39/1

47

Republika Hrvatska
Osječko-Baranjska županija
Općina Petrijevci
Jedinstveni upravni odjel
Republike 114
31208 Petrijevci

Predmet: Općina Petrijevci
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz
članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-29-03/01-25-44, od 5. rujna 2025.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci* potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

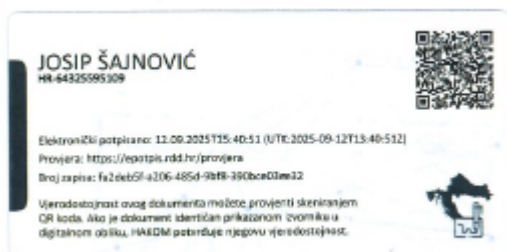
RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr







REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK



ZUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA
OPĆINA PETRIJEVCI
OPĆINSKO VJEĆE PETRIJEVCI

Primljeno : 22. 09. 2025.	
Klasifikacijska oznaka	Os
Uredbena oznaka	Pr
49	

KLASA: 350-02/24-01/127
URBROJ: 511-01-380-25-5
Osijek, 18. rujna 2025.

OPĆINA PETRIJEVCI
općinski načelnik Ivo Zelić

Trg sv. Petra 4
31208 Petrijevci

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci,
- mišljenje, dostavlja se,

Veza: KLASA:350-03/24-39/1,URBROJ:2158-29-03/01-25-44 od 5.9.2025

Poštovani,

u svezi Prijedloga Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci, dostavljeni su vam zahtjevi koji se odnose na mjere zaštite od prirodnih nepogoda, kako bi se smanjili rizici od velikih nesreća, naš dopis Klasa:350-02/24-01/127, Ur.broj:511-01-380-24-2 od 30. listopada 2024. koje je potrebno primijeniti kod izrade predmetnog Plana. Navedeno se prvenstveno odnosi na mjere zaštite od potresa, poplava, te požara.

Uključiti elemente smanjenja rizika od katastrofa u prostornom planiranju kroz karte rizika i preporuke za smanjenje potencijalnih šteta i posljedica, mjere jačanja otpornosti na klimatske promjene, te načina operativnog djelovanja u slučaju katastrofa u vidu definiranja koridora za hitne službe.

Propisati ograničenja i mjere u svrhu zaštite kritične infrastrukture i okolnih površina.

U grafičkom dijelu prikazati posebna ograničenja koja označavaju prostor kao poplavno područje, nestabilno tlo te kao moguće klizište ili odron, te druge rizike sukladno Procjeni rizika od velikih nesreća.

Prilikom Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci, potrebno je obratiti pažnju na:

- mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranje pristupa i operativnih površina za pristup i rad vatrogasnih vozila,
- osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje požara.

Popis propisa, sektorskih strategija i drugih dokumenata koji se primjenjuju:

Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15., 118/18. i 31/20., 20/21., 114/22.),

Strategija upravljanja rizicima od katastrofa do 2030. („Narodne novine“, broj 122/22 - Odluka o donošenju Strategije upravljanja rizicima od katastrofa do 2030. godine i Akcijskog plana upravljanja rizicima od katastrofa za razdoblje do 2024. godine),

Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83., 36/85. i 42/86.),

Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16.),

Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Petrijevci, i

Plan djelovanja civilne zaštite Općine Petrijevci

Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“ 92/10 i 114/22),

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj: 35/94, 55/94 i 142/03)

Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj: 8/06),

Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ 29/13 i 85/15).

S poštovanjem,


PROČELNIK
Zvonko Grgec

DOSTAVITI:

1. Naslovu, preporučeno
2. Pismohrani, ovcje



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europske avenija 11



KLASA: 350-03/24-39/2
URBROJ: 2158-85-08-25-3
U Osijeku, 22. rujna 2025. godine

OPĆINA PETRIJEVCI

Trg sv. Petra 4
31208 Petrijevci

PREDMET: *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci*
- primjedbe u javnoj raspravi, daju se

Veza: KLASA: 350-03/24-39/1 URBROJ: 2158-29-03/01-25-44 od 05. rujna 2025. godine

Poštovani,

Općina Petrijevci dopisom je obavijestila ovaj Zavod o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana), koja se provodi u vremenu od 10. do 25. rujna 2025. godine, sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Uvidom u Izmjenu Plana, u javnoj raspravi dajemo sljedeće primjedbe:

- Nejasan je temelj pojedinih prenamjena (iz R u S5, iz D9 u S5, iz Z1 u IS-PP, iz Z1 u S5 i drugo).
- PPUO Petrijevci ("Službeni glasnik" Općine Petrijevci broj 7/03, 4/08, 4/12, 4/17, 6/17-pročišćeni plan, 8/20 i 9/20-pročišćeni plan), planirano je reciklažno dvorište na kč.br.1319 i 1318 k.o. Petrijevci (Odredbe za provedbu, članak 125. stavak 3.). Reciklažno dvorište nije prikazano Izmjenom Plana. Također, vezano za članak 193. Prostornog plana Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: PPOBŽ) potrebno je odrediti lokacije reciklažnog dvorišta građevnog otpada sukladno posebnom propisu (unutar administrativnih granica JLS).
- Odredbe za provedbu koje se odnose na distribucijsku elektroenergetsku mrežu povezati s pripadajućim prostorom (područje obuvata plana ili sl.).
- Planirani plinovodi s pripadajućim građevinama i uređajima nisu prikazani na kartografskim prikazima.
- Cjevovode za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima uskladiti s PPOBŽ.
- Nejasan je prikaz planskog koridora linearne vodne građevine (područja ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina).

Također, napominjemo da su 18. 9. 2025 na 3. sjednici Županijske skupštine usvojene VI.ID PPOBŽ koje će biti objavljene u Županijskom glasniku broj 9/25.

S poštovanjem,



tel:(031) 213-378; fax:(031) 213-377; www.prostorobz.hr; e-mail:prostor@prostorobz.hr Matični Broj: 02427320 OIB: 20431997982



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI

STRUČNO OČITOVANJE NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI

redni broj	podnositelj	zaprimito (datum)	sažetak	odgovor
MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NADLEŽNIH JAVNOPRAVNIH TIJELA				
1.	HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb (klasa: 350-05/24-01/298, urbroj: 376-05-3-25-04 od 12. rujna 2025.)	17.09.2025.	Potvrđuju da je Prijedlog plana usklađen s njihovim prethodnim zahtjevima.	PRIMJEDBU NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
2.	Općina Petrijevci (klasa: 350-03/24-39/1, urbroj: 2158-29-02-25-50 od 21. rujna 2025.)	21.09.2025.	Traže da se iznimno, u svrhu mogućnosti dogradnje dječjeg vrtića u Petrijevcima na kč.br. 733/2, k.o. Petrijevci smanje udaljenosti od susjednih međa, da mogu biti i 1,0 m, osim udaljenosti od regulacijske linije prema kč. br. 3454.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimiteljeno (datum)	sažetak	odgovor
3.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko - Baranjske županije (klasa: 350-03/24-37/2, urbroj: 2158-85-08-25-3 od 19. rujna 2025.)	22.09. 2025.	Traže objašnjenje za pojedine prenamjene prostora koje su mijenjane u Prijedlogu Plana (iz R u S5, iz D9 u S5, iz Z1 u IS-PP, iz Z1 u S5 i drugo).	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Navedene i objašnjene promjene u namjenama opisane u Obrazloženju Prijedloga plana u skladu su s člankom 5. Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana naselja Petrijevci (Odluka Općinskog vijeća Općine Petrijevci (klasa: 350-03/24-39/1, urbroj: 2158-29-01-24-13 od 24. rujna 2024. godine)) koji izrijekom navodi: "Potrebno je preispitati lokacijske uvjete, namjenu pojedinih građevnih čestica te odredbe za provedbu unutar obuhvata Plana." Vodeći se za tim, u suradnji s Nositeljem izrade učinjene se prenamjene vezano za što bolje usklađenje s novim Pravilnikom o prostornim planovima.
				PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Biti će dodatno opisana u Obrazloženju Plana: Iz D9 u S5 - Postojeća zgrada lovačkog doma u Mlinskoj ulici transformira se iz javne i društvene namjene (D9) u stambenu namjenu - poljoprivredna domaćinstva (S5), pošto se javne i društvene građevine mogu graditi kao prateća namjena i na zasebnim građevnim česticama, a u Pravilu provedbe S5 je dodano da iznimno za k.č. br. 939, k.o. Petrijevci se jedino dozvoljava gradnja i rekonstrukcija građevina javne i društvene namjene - lovački dom.
				PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Biti će dodatno opisana u Obrazloženju Plana: Iz IS2 u D5 -Postojeće javno parkiralište IS2 u odvoju ulice Republike prebačeno je u javnu i društvenu namjenu D5, pošto se parkiralište nalazi na k.č. 737/1 k.o. Petrijevci i koristi se za potrebe osnovne škole.
				PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Biti će dodatno opisana u Obrazloženju Plana: iz IS u Gr - Postojeća cesta unutar površine groblja, kao i mrtvačnica (D6) pridružene su u cijelosti namjeni groblja, pošto se koriste kao interna prometnica i pristup površini za proširenje groblja.
				PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Biti će dodatno opisana u Obrazloženju Plana: Iz I2 u Bp - Planirana gospodarska namjena uz ulicu Republike transformira se iz proizvodne namjene (I2) u mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva (Bp), kako bi točnije opisala namjenu površine koju Općine Petrijevci već dugo čuva za izgradnju benzinske postaje.

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI
 stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimiti (datum)	sažetak	odgovor
				PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVATA Biti će dodatno opisana u Obrazloženju Plana: iz Z1 u Pp - Planirani javni park Z1 u odvojk ulice Republike transformira se parkirališnu površinu. Prema važećem Planu unutar Z1 površina bilo je dozvoljeno je graditi i prometnu infrastrukturu, dok novim Pravilnikom to više nije moguće, pa se zbog povećanih potreba za parkirališnim mjestima za planirani obližnji Dom kulture Petrijevci, kao i za potrebe svih drugih centralnih javnih sadržaja naselja pribjeglo ovom rješenju. PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVATA Biti će dodatno opisana u Obrazloženju Plana: Iz D u R2 - Planirana javna i društvena namjena (D), u odvojk ulice Republike, za potrebe djelovanja izviđačkog društva transformira se u sportsko rekreacijsku namjenu-sportske građevine i centri (R2). Na k.č. br. 342/3 , k.o. Petrijevci izviđačko društvo bi koristilo postojeću građevinu u edukativne svrhe, uz mogućnost građenja i sportskih terena. PRIMJEDBA SE PRIHVATA iz R u S5 - Biti će vraćeno u namjenu prema važećem UPU naselja Petrijevci u Prijedlogu plana za ponovnu javnu raspravu. PRIMJEDBA SE PRIHVATA iz IS u S5- Biti će vraćeno u namjenu prema važećem UPU naselja Petrijevci u Prijedlogu plana za ponovnu javnu raspravu. PRIMJEDBA SE PRIHVATA iz Z1 u S5- Biti će vraćeno u namjenu prema važećem UPU naselja Petrijevci u Prijedlogu plana za ponovnu javnu raspravu.

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimitelno (datum)	sažetak	odgovor
			Navode da je u PPUO Petrijevci ("Službeni glasnik" Općine Petrijevci broj 7/03, 4/08, 4/12, 4/17, 6/17- pročišćeni plan, 8/20 i 9/20-pročišćeni plan), planirano je reciklažno dvorište na kč.br.1319 i 1318 k.o. Petrijevci (Odredbe za provedbu, članak 125. stavak 3.). Navedeno nije prikazano Izmjenom Plana. Također, vezano za članak 193. Prostornog plana Osječko-baranjske županije, potrebno je odrediti lokacije reciklažnog dvorišta građevnog otpada sukladno posebnom propisu.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Planirano reciklažno dvorište ucrtno u važećem PPUO Petrijevci simbolom na kartografskom prikazu "3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - 3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja", na mogućoj lokaciji kčbr. 1319 i/ili 1318, k.o. Petrijevci ukida se kao obveza za Općinu Petrijevci, pošto je naknadno donesena dopuna Zakona o gospodarenju otpadom (NN 84/21, 142/23). Navedena kč. br. 1318, k.o. Petrijevci nalazi u sklopu obuhvata UPU-a naselja Petrijevci i namjene je javne zelene površine, a tema gospodarenja otpadom je obrađena i u sklopu Odredbe za provedbu UPU-a Petrijevci (čl.126-129.). Zakon o gospodarenju otpadom je ukinuo obvezu za jedinice lokalne samouprave s manje od 3.000 stanovnika, da moraju imati reciklažno dvorište. Za njih je propisano najmanje jedno mobilno reciklažno dvorište što Općina Petrijevci već ima postavljeno na području naselja Petrijevci. Odvoz komunalnog otpada, glomaznog otpada, prava korištenja reciklažnih dvorišta i reciklažnih dvorišta za građevinski otpad, te lokacije, uređeni su prema trenutnom ugovoru s koncesionarom za gospodarenje otpadom, tvrtkom Unikom, d.d.o. iz Osijeka., stoga su odredbe za provedbu ponovljene i u UPU-u naselja Petrijevci u odjeljku 1.4. Ostalih odredbi, 1.4.7. Gospodarenje otpadom. Tako prema Pravilniku o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest, kao i prema PPOBŽ-u, Općina Petrijevci dužna je imati na svom području jedno reciklažno dvorište za građevinski otpad, ovom izmjenom i dopunom Plana takav zahtav nije bio razmatran jer nije bio obuhvaćen Odlukom o izradi u sklopu osnovnih ciljeva i programskih polazišta za izradu, te nije prošao prethodno mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije. Iz Odluke o izradi Plana vidljivo da je najvažniji razlog usklađenje s novim Zakonom o prostornom uređenju, Pravilnikom o prostornim planovima i provođenju Plana u novi sustav ePlanova, Nositelj izrade je svjestan ovog nedostatka i obvezuje se da će ga riješiti u narednim izmjenama i dopunama PPUO Petrijevci.
			Traže da se Odredbe za provedbu koje se odnose na distribucijsku elektroenergetsku mrežu povežu i sa pripadajućim prostorom (područje obuhvata plana ili sl.).	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Za postojeću distribucijsku (niskonaponsku) elektroenergetsku mrežu UPU naselja Petrijevci nemamo digitalne podatke, niti smo ih ovaj put dobili od nadležnog javnopravnog tijela. Kako kroz obuhvat Plana rubno prolazi postojeći 35 kV dalekovod/kabel cijeli č. 60 iz Odredbi za provedbu je pridružen na njega, kako bi bile sve Odredbe za provedbu vidljive i u grafičkom dijelu Plana, iako se ne odnose samo na srednjenaponsku postojeću i planiranu mrežu.
			Primjećuju da planirani plinovodi s pripadajućim građevinama i uređajima nisu prikazani na kartografskim prikazima.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI

stručno očitovanje na mišljenje, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimiteljeno (datum)	sažetak	odgovor
			Traže da se cjevo vodi za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima uskladi s PPOBŽ-om.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			Nejasan je prikaz planskog koridora linearne vodne građevine (područja ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina).	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
4.	REPUBLIKA HRVATSKA, MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek (klasa: 350-02/24-01/127, urbroj: 211-01-380-25-5 od 16. rujna 2025.)	23.09.2025.	Navode da je kod izrade Plana potrebno primijeniti mjere zaštite od prirodnih nepogoda kako bi se smanjili rizici od velikih nesreća, sukladno dostavljenim podacima od 30.10. 2024. (prvenstveno se to odnosi na mjere zaštite potresa, poplava te požara). Dalje navode da je potrebno propisati ograničenja i mjere u svrhu zaštite kritične infrastrukture i okolnih površina te u grafičkom dijelu prikazati posebna ograničenja (poplavno područje, nestabilno tlo te kao moguće klizište ili odron te druge rizike sukladno Procjeni rizika od velikih nesreća). Dodatno navode da je prilikom ID PPUG Valpova potrebno obratiti pažnju na mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovom požarnom odjeljivanju, osiguranje pristupa i operativnih površina za pristup i rad vatrogasnih vozila te osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje požara. Popisom su navedeni propisi, sektorske strategije i drugi dokumenti koji se primjenjuju.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Na temelju dostavljenih podataka od 30. listopada 2024. godine, s ciljem smanjenja rizika od velikih nesreća na području Općine Petrijevci, pri izradi Izmjene i dopune UPU-a, uvaženi su posebni propisi koji propisuju zahtjeve sustava zaštite civilne zaštite. Svi relevantni elementi ugrađeni su i u Izmjene i dopune PPUO Petrijevci, koji je prostorni plan šireg područja i s kojim UPU mora biti usklađen. Kako bi se dodatno naglasila važnost tih smjernica, u Odredbi za provedbu ID UPU-a naselja Petrijevci, sukladno PPUO Petrijevci, dodana su dva nova odjeljka "1.4.7. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti" i "1.4.8 Zaštita od požara i eksplozija". Prema Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23), u Prilogu I.- Pregled prostornih tema, teme: "ZP-2-1-2003 Područje najvećeg intenziteta potresa (VII^o i više MCS)" Područje nije određeno za prikaz na razini UPU-a. Međutim, u ID PPUO naselja Petrijevci, koji se izrađuje istovremeno s ID UPU-a naselja Petrijevci, naznačena su područja najvećeg intenziteta potresa i područja opasnosti od poplava. Na području Općine Petrijevci, sukladno važećem PPUO Petrijevci i PPOBŽ, nema područja nestabilnog tla i mogućeg klizišta, koja bi trebalo prikazati u transformiranom Planu. Dodatni zahtjevi navedeni u očitovanju od 30. listopada 2024. godine predstavljaju nove zahtjeve javnopravnog tijela, što nije u skladu s člankom 101. stavkom 2. Zakona o prostornom uređenju.

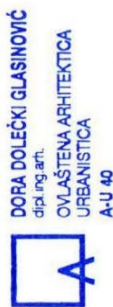
Zagreb, 05. studenog 2025. godine

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

Odgovorna voditeljica izrade
Nacrta prijedloga Izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci:

Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica



Dolečki

PROČELNIK
Zvonko Kajunić, dipl.iur.

