



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

KLASA: 350-02/19-01/0005
URBROJ: 2185/01-4-20-33

Valpovo, 06. travnja 2020. godine.

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I DRUŠTVENE DJELATNOSTI GRADA VALPOVA, (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade) i Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., predstavnica tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, kao odgovorna voditeljica izrade V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova, temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), pripremili su i sačinili sljedeće

I Z V J E Š Ć E
S JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
V. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VALPOVA

I.

Temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova, KLASA: 350-02/19-01/0005, URBROJ: 2185/01-1-19-2, od 14. svibnja 2019. godine i Zaključka Gradonačelnika Grada Valpova o utvrđivanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova, KLASA: 350-02/19-01/0005, URBROJ: 2185/01-2-20-16, od 16. siječnja 2020. godine, Nositelj izrade objavio je Javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Prijedlog V. Izmjena i dopuna UPUG Valpova).

Javna rasprava trajala je petnaest (15) dana i to od 17. veljače do 02. ožujka 2020. godine, a sastojala se od javnog uvida i javnog izlaganja. Ista je bila objavljena na službenoj web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja <https://mgipu.gov.hr/default.aspx?id=3865>, na službenoj web stranici Grada Valpova <http://valpovo.hr/javna-rasprava-i-savjetovanja-s-javnoscu/>, na oglasnoj ploči Grada Valpova te u dnevnom tisku „24 sata“.

Tijekom trajanja javnog uvida, Prijedlog V. Izmjena i dopuna UPUG Valpova (tekstualni i grafički dio) bio je izložen u prostorijama Gradske uprave Grada Valpova, na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo te u cijelosti objavljen na službenoj stranici Grada Valpova www.valpovo.hr.

Osim objave, upućena je i Posebna obavijest o javnoj raspravi, KLASA: 350-02/19-01/0005, URBROJ: 2185/01-4-20-18, od 10. veljače 2020. godine, na adrese nadležnih tijela, članovima Gradskog savjeta za uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Valpova i vijećnicima Vijeća mjesnog odbora Valpovo. Posebna obavijest je ujedno i poziv za prisustvovanje Javnom izlaganju Prijedloga V. Izmjena i dopuna UPUG Valpovo, koje je održano dana 25. veljače 2020. godine s početkom u 11,30 sati u velikoj Vijećnici Grada Valpova, Matije Gupca 32 u Valpovu.



Posebna obavijest, Zapisnik s javnog izlaganja te popis nazočnih sastavnici su dijelovi ovog Izvješća.

II.

Tijekom javne rasprave na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna UPUG Valpovo, zaprimljeno je ukupno 12 pismenih mišljenja, prijedloga i primjedbi i to sljedećim redoslijedom:

1. Anica Stanić, , dopis od 18. veljače 2020. godine;
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravska obala 95-96, 31 000 OSIJEK, KLASA: 350-02/20-01/35, URBROJ: 511-01-380-20-2, od 18. veljače 2020. godine;
3. Boston d.o.o, Pavlenski put 5c, 10 000 ZAGREB, dopis od 25. veljače 2020. godine;
4. HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, R. F. Mihanovića 9, 10 110 ZAGREB, KLASA: 350-05/19-01/248, URBROJ: 376-05-3-20-4, od 19. veljače 2020. godine;
5. Antunka i Stjepan Anđić, , dopis od 26. veljače 2020. godine;
6. Ugostiteljski obrt RESTORAN PARK, , dopis od 27. veljače 2020. godine;
7. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica I. Dežmana 10, 10 000 ZAGREB, KLASA: 940-01/19-03/3856, URBROJ: 536-03-02-03/03-20-04, od 25. veljače 2020. godine;
8. Danijel Bunčić, dopis od 02. ožujka 2020. godine;
9. DVORAC d.o.o. za komunalne djelatnosti, Matije Antuna Reljkovića 16, 31 550 VALPOVO, dopis broj: 5-6/2020, od 02. ožujka 2020. godine;
10. Hotel Villa Valpovo, B. J. Jelačića 1, 31 550 Valpovo, dopis od 28. veljače 2020. godine;
11. GRAD VALPOVO, Upravni odjel za komunalne i stambene djelatnosti, Matije Gupca 32, 31 550 VALPOVO, KLASA: 350-02/20-01/0004, URBROJ: 2185/01-5-20-1, od 28. veljače 2020. godine;
12. HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve 12, 10 000 ZAGREB, broj i znak: 1395/20, 1.3.1. SK, od 25. veljače 2020. godine;
13. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10 000 Zagreb, KLASA: 350-02/14-01/250, URBROJ: 345-910-911-553/494-20-14 KJ, od 13. ožujka 2020. godine (Suglasnost zaprimljena nakon roka za dostavu – 19. ožujka 2020. godine).

III.

Na dostavljene mišljenja, prijedloge i primjedbe svoje stručno očitovanje, kao odgovorna voditeljica izrade V. Izmjena i dopuna UPUG Valpova, dala je Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., predstavnica tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, kako slijedi u nastavku:

1. Anica Stanić , predlaže da se k.č.br. 2280, u k.o. Valpovo, prenamijeni iz zaštitne zelene površine oznake Z u građevinsko zemljište oznake M1. Primjedba se prihvaća.
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, dana je suglasnost te stoga dostavljeno očitovanje nije potrebno prihvaćati.
3. Boston d.o.o. Zagreb, kao vlasnik k.č.br. 213/10, u k.o. Valpovo, predlaže da se poslovna zona kod groblja u Valpovu proširi na način da se površina poslovne namjene (planska oznaka K) proširi sa sadašnje dubine od oko 60 metara od regulacijske linije prema Ulici Matije Gupca na ukupnu dubinu čestica do javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Valpova na k.č.br. 3128, u k.o. Valpovo, koje je u naravi put. Primjedba se prihvaća.
4. HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, nemaju primjedbi na prijedlog plana te stoga mišljenje nije potrebno prihvaćati.



5. Antunka i Stjepan Anđić predlažu traže da se utvrdi građevna čestica uzimajući u obzir izvedeno stanje u prizemlju stambene zgrade na k.č.br. 2509/1 k.o. Valpovo s obzirom da su izgradili su terasu površine 12,57 m² koja je legalizirana 2017. godine. Primjedba se ne prihvaća uz sljedeće obrazloženje: Parcelacija u predmetnom području nije regulirana UPUG Valpova nego DPU-om povijesne jezgre Grada Valpova te se primjedba u ovom postupku ne može prihvatiti.
6. Ugostiteljski obrt Restoran Park, navodi kako su u IV. izmjenama i dopunama UPUG Valpova tražili su da se tadašnja parcela k.č.br. 1934 (sada 1934/1 i 1934/2) u k.o. Valpovo prenamijeni iz zone R u M2, što je samo djelomično usvojeno s obrazloženjem da se predmetna čestica nalazi u Valpovačkom perivoju koji je zaštićen kao spomenik parkovne arhitekture i u sklopu zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Valpova. U priložima argumentira da k.č.br. 1934 nije zaštićena kao spomenik parkovne arhitekture te traže da se izuzme iz zone zaštite i cijela prenamijeni u turističku namjenu (planska oznaka T). Primjedba nije predmet plana uz sljedeće obrazloženje: Kulturno-povijesna cjelina grada Valpova upisana je pod brojem Z-2261 u Listu zaštićenih kulturnih dobara RH („Narodne novine“ br. 92/11), u kojoj je opisano da južni dio zone zaštite: „tvori park-perivoj kojeg omeđuje Reljkovićeve na zapadu, Ulica Ive Lole Ribara na istoku, a na jugu južna gradska obilaznica“ te je za k.č.br. 1934/1 i 1934/2 u katastru upisan posebni pravni režim KD-KULTURNO DOBRO. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, granice kulturnog dobra kao i rješenje o prestanku svojstva kulturnoga dobra utvrđuje Ministarstvo kulture posebnim rješenjem i nije ih moguće mijenjati prostornim planom.
7. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, daje pozitivno mišljenje na prijedlog plana te stoga isto nije potrebno prihvaćati.
8. Danijel Bunčić, navodi da nije prihvaćena podnesena Inicijativa koja je predlagala gradnju benzinskih postaja uz županijske ili državne ceste u pojasu od 150 metara mjereno od osi ceste za koju je obrazloženo da je u suprotnosti sa Prostornim planom OBŽ. Smatra da se prijedlogom IV. izmjena i dopuna UPU-a grada Valpova vrijedno obradivo tlo (P2) prenamjenjuje u građevinsko područje, što je razvidno i iz kartografskog priloga broj 1. Korištenje i namjena površina, što nije u skladu sa Prostornim planom OBŽ, odnosno člankom 125. zbog kojeg njegova inicijativa nije prihvaćena. Primjedba se ne prihvaća uz sljedeće obrazloženje: Izmjenama i dopunama PPUG-a i UPU-a Valpova u građevno područje ugrađene su samo k.č.br. 2265 i 2266, u k.o. Valpovo na kojima su već bile izgrađene građevine obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i to isključivo radi dogradnje u svrhu pružanja usluga seoskog turizma. Navedeno nije u suprotnosti s odredbama Prostornog plana OBŽ jer se radi građevinama u sklopu poljoprivrednog gospodarstva.
9. DVORAC d.o.o. za komunalne djelatnosti, dostavlja postojeće i izmijenjeno stanje instalacija komunalne infrastrukture (vodovoda i kanalizacije) na području izrade V. Izmjena i dopuna UPU Valpova, vezano za Projekt vodoopskrbe i odvodnje Valpovo - Belišće koji sufinancira Europska unija iz Kohezijskog fonda, te mole unošenje dostavljenih podataka u Prijedlog Plana. Primjedba se prihvaća.
10. Hotel Villa Valpovo predlaže da se u sklopu V. Izmjena i dopuna UPUG Valpova prenamijeni status zemljišta na k.č.br. 2853, u k.o. Valpovo iz mješovite, pretežito poslovne namjene (M2), u gospodarsku ugostiteljsko-turističku namjenu (T). Ovom prenamjenom i objedinjavanjem k.č.br. 2852 i 2853 bili bi stvoreni uvjeti za proširenje ugostiteljsko-turističke djelatnosti. Primjedba se prihvaća.



11. GRAD VALPOVO, Upravni odjel za komunalne i stambene djelatnosti, predlaže da se u V. Izmjene i dopune UPU Grada Valpova uvrsti odredba o mogućnosti gradnje vodovodne, hidrantske i kanalizacijske mreže te crpnih stanica na javnim zelenim površinama, oznake Z1. Primjedba se prihvaća uz obrazloženje da se u člancima 41. i 42. Odredbi za provedbu dodaje se novi stavak 4. kojim se na javnim i zaštitnim zelenim površinama omogućava gradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukture.
12. HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova dostavljaju sljedeću primjedbu: Uvidom u Prijedlog V. Izmjena i dopuna UPUG Valpova utvrđeno je da se na kartografskom prikazu 2.A. u legendi navodi netočna podjela križanja željezničke pruge s cestom. Prema Pravilniku o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica („Narodne novine“ br. 111/15), križanje željezničke pruge s cestom izvodi se kao „željezničko-cestovni prijelaz u istoj razini“ i „željezničko-cestovni prijelaz izvan razine“, a ne kao „cestovni prijelaz u jednoj razini“. Sukladno navedenom, traže da se na kartografskom prikazu 2.A. u legendi ispravi netočna podjela križanja željezničke pruge s cestom. Primjedba se prihvaća.
13. HRVATSKE CESTE d.o.o., Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek, daje suglasnost na Prijedlog V. Izmjena i dopuna UPUG Valpova te istu nije potrebno prihvaćati. Očitovanje je dostavljeno nakon roka iz objave javne rasprave.

IV.

Cjelokupni tekst dostavljenih primjedbi kao i stručno očitovanje izradivača Prijedloga V. Izmjena i dopuna UPUG Valpova priložen je uz ovo Izvješće.



Prilozi koji su sastavni dio ovog Izvješća su:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Valpova o utvrđivanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova, KLASA: 350-02/19-01/0005, URBROJ: 2185/01-2-20-16, od 16. siječnja 2020. godine;
2. Javna rasprava o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova, KLASA: 350-02/19-01/0005, URBROJ: 2185/01-4-20-17, od 10. veljače 2020. godine;
3. Objava Javne rasprave u dnevnom tisku „24 sata“;
4. Objava Javne rasprave na službenim web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja;
5. Objava Javne rasprave na službenim web stranicama Grada Valpova;
6. Posebna obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova, KLASA: 350-02/19-01/0005, URBROJ: 2185/01-4-20-18, od 10. veljače 2020. godine;
7. Prijedlog Anice Stanić, od 18. veljače 2020. godine;
8. Suglasnost MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstva civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravska obala 95-96, 31 000 Osijek, KLASA: 350-02/20-01/35, URBROJ: 511-01-380-20-2, od 18. veljače 2020. godine;
9. Prijedlog tvrtke Boston d.o.o., Pavlenski put 5c, 10 000 Zagreb, od 25. veljače 2020. godine;
10. Mišljenje HAKOM-a - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, R. F. Mihanovića 9, 10 110 Zagreb, KLASA: 350-05/19-01/248, URBROJ: 376-05-3-20-4, od 19. veljače 2020. godine;



11. Prijedlog Antunke i Stjepana Anđić, od 26. veljače 2020. godine;
12. Prijedlog Ugostiteljskog obrta Restoran Park, od 27. veljače 2020. godine;
14. Mišljenje MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE, Ulica I. Dežmana 10, 10000 Zagreb, KLASA: 940-01/19-03/3856, URBROJ: 536-03-02-03/03-20-04, od 25. veljače 2020. godine;
15. Prijedlog Danijela Bunčića, od 02. ožujka 2020. godine;
16. Prijedlog tvrtke DVORAC d.o.o. za komunalne djelatnosti, Matije Antuna Reljkovića 16, 31 550 Valpovo, dopis broj: 5-6/2020, od 02. ožujka 2020. godine;
17. Prijedlog Hotela Villa Valpovo, od 28. veljače 2020. godine;
18. Prijedlog GRADA VALPOVA, Upravni odjel za komunalne i stambene djelatnosti, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, KLASA: 350-02/20-01/0004, URBROJ: 2185/01-5-20-1, od 28. veljače 2020. godine;
19. Očitovanje HŽ – INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve 12, 10 000 Zagreb, broj i znak: 1395/20, 1.3.1. SK, od 25. veljače 2020. godine;
20. Suglasnost HRVATSKIH CESTA d.o.o., Vončinina 3, 10 000 Zagreb, KLASA: 350-02/14-01/250, URBROJ: 345-910-911-553/494-20-14 KJ, od 13. ožujka 2020. godine;
21. Zapisnik s javnog izlaganja o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova, KLASA: 350-02/19-01/0005, URBROJ: 2185/01-4-20-31, od 10. ožujka 2020. godine, sa popisom nazočnih osoba na javnom izlaganju;
22. Stručno očitovanje izrađivača V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova na dostavljene primjedbe koji su dali sudionici Javne rasprave.





**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-02/19-01/0005

URBROJ: 2185/01-2-20-16

Valpovo, 16. siječnja 2020. godine

GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA, na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/01, 02/06, 04/09, 02/13, 10/17 – pročišćeni tekst 01/18 i 03/19), donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

**o utvrđivanju Prijedloga
V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova**

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) za javnu raspravu.

Prijedlog Plana sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog Plana upućuje se u javnu raspravu koja se sastoji od javnog uvida i javnog izlaganja.

Oglas o upućivanju na javnu raspravu objavit će se u dnevnom tisku i na službenim web stranicama Grada Valpova i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Vrijeme objave Javne rasprave naknadno će utvrditi Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao nositelj izrade Prijedloga plana.

Članak 3.

Javni uvid trajat će petnaest (15) dana.

Tijekom trajanja Javnog uvida Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama zgrade Gradske uprave Grada Valpova, Matije Gupca 32 u Valpovu, svakim radnim danom od 7,00 do 15,30 sati.

Javni uvid u Prijedlog Plana omogućit će se i putem službene web stranice Grada Valpova na adresi: www.valpovo.hr.

Javno izlaganje održat će se u Velikoj vijećnici Grada Valpova, na adresi Matije Gupca 32, Valpovo.

Članak 4.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti u Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova do isteka roka trajanja javne rasprave i javnog uvida.

Članak 5.

Ovaj Zaključak ima se objaviti u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADONAČELNIK:

Matko Sutalo, dipl.iur.





**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

KLASA: 350-02/19-01/0005

URBROJ: 2185/01-4-20-17

Valpovo, 10. veljače 2020. godine

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I DRUŠTVENE DJELATNOSTI GRADA VALPOVA, kao Nositelj izrade, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 04/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Valpova o utvrđivanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova, KLASA: 350-02/19-01/0005, URBROJ: 2185/01-2-20-16, od 16. siječnja 2020. godine, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

**O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA**

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

1. Javni uvid u Prijedlog V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajat će 15 (petnaest) dana i to od **17. veljače do 02. ožujka 2020. godine**.
2. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog Plana bit će izložen u prostorijama zgrade Gradske uprave Grada Valpova, na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, svakim radnim danom od 7,00 do 15,30 sati. Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost. Prijedlog plana objavit će se i na službenoj web stranici Grada Valpova na adresi: www.valpovo.hr.
3. U vrijeme trajanja javnog uvida organizira se **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana, Vijeća mjesnih odbora, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati **u utorak 25. veljače 2020. godine s početkom u 11,30 sati** u Velikoj vijećnici Grada Valpova, na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo.
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.
5. U razdoblju trajanja javnog uvida, na Prijedlog Plana iz točke 1., javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno treba dati zahtjeve za izradu Plana sudjeluje u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan sukladno članku 101. važećeg Zakona o prostornom uređenju. Oglas o javnoj raspravi o Prijedlogu plana bit će objavljen na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, u dnevnom tisku i na web stranici Grada Valpova: www.valpovo.hr.



6. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku trajanja javnog izlaganja ili predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika, odnosno putem pošte zaključno **s istekom roka trajanja javne rasprave i javnog uvida do 02. ožujka 2020. godine** na adresu: Grad Valpovo, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, sa napomenom: „*V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova*“.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
8. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, Matije Gupca 32, 31550 Valpovo, na telefon broj: 031/656-213 ili putem e-maila: djuro.glavas@valpovo.hr.

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.



PROČELNIK:
Marko Vuksanić, univ.spec.oec.
Vuksanio





Informacije o javnim raspravama

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru
- Podijeli na Google +

10.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova

10.02.2020. | pdf (120kb)

10.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova

10.02.2020. | pdf (121kb)

07.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovno proizvodne zone Lonići, Općina Bibinje

07.02.2020. | pdf (174kb)

06.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja komunalno-servisne zone „Golo brdo“, Općina Sukošan

06.02.2020. | pdf (470kb)

06.02.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan - jug"

06.02.2020. | pdf (368kb)

04.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Bajnice, Općina Dugi Rat

04.02.2020. | pdf (193kb)

Javna rasprava o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova (UPUG)

Grad Valpovo > [Vijesti](#) > [Javne rasprave i savjetovanja s javnošću](#) > Javna rasprava o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova (UPUG)



© Oni 10/02/2020  Like

Javna rasprava o prijedlogu V. Izmjena i dopuna UPUG Valpova

 Share this post on:



Uživo iz Valpove



Kategorije

- > [Događanja](#)
- > [EU projekti](#)
- > [Gradsko vijeće](#)
- > [Javne rasprave i savjetovanja s javnošću](#)
- > [Natječaji i javni pozivi](#)
- > [Projekt Zaželi](#)



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

KLASA: 350-02/19-01/0005
URBROJ: 2185/01-4-20-18

Valpovo, 10. veljače 2020. godine

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Posebna obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova
- dostavlja se.

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Upravni za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao Nositelj izrade, objavio Javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Ovom posebnom obavijesti o javnoj raspravi, osim upoznavanja sa tijekom i postupkom provođenja javne rasprave, pozivamo Vas na Javno izlaganje o Prijedlogu Plana koje će se održati **u utorak 25. veljače 2020. godine s početkom u 11,30 sati** u Velikoj vijećnici Grada Valpova na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo.

Napominjemo da se sukladno članku 101. važećeg Zakona o prostornom uređenju očitovanja u postupku Javne rasprave smatraju kao mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima te se posebne suglasnosti javnopravnih tijela više neće tražiti.

U pravitku ove obavijesti, dostavljamo Vam presliku teksta objave Javne rasprave.

Ujedno Vas obavještavamo da je Prijedlog plana, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, objavljen na službenoj web stranici Grada Valpova na adresi: www.valpovo.hr.

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.

S poštovanjem,



PROČELNIK:
Marko Vuksanić, univ.spec.oec.

Vuksanić



Dostaviti:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB,
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 OSIJEK,
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Osječko-baranjska, Sektor pravnih, financijskih i tehničkih poslova, Trg Lavoslava Ružičke 1, 31000 OSIJEK,
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravaska obala 95-96, 31000 OSIJEK,
- OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Lava Mirskog 1/I, 31000 OSIJEK,
- OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Valpovo, Kralja Petra Krešimira IV 1, 31550 VALPOVO,
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Europske avenije 11, 31000 OSIJEK,
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10000 ZAGREB,
- UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Ulica Vijenac Ivana Meštrovića 14E, 31000 OSIJEK,
- HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Antuna Mihanovića 12, 10000 ZAGREB,
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB,
- IIEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP "ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK", Šetalište Kardinala F. Šepera 1a, 31000 OSIJEK,
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK", Pogon Valpovo, Osječka 16, 31550 VALPOVO,
- HEP - PLIN d.o.o., Pogon distribucije plina Osijek, Cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK,
- HRVATSKE VODE - DIREKCIJA, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu Osijek, Splavarska 2a, 31000 OSIJEK,
- DVORAC d.o.o. za komunalne djelatnosti, Matije Antuna Reljkovića 16, 31550 VALPOVO,
- URBANIZAM d.o.o., Matije Antuna Reljkovića 16, 31550 VALPOVO,
- Mjesni odbor VALPOVO.



Primljeno:	18-02-2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
350-02/19-01/0005	0114	
Uredbeni broj	Op.	19.
15-20-19		

ZAHTEJ

VEZANO OZ JAVNU ZASPRAVU O PRIJEDLOGU U. IZMJENA
UPUG - GRADA VALPOVA

U POSJEDU SAM ZEMLJIŠTA U VALPOVU KČBR. 2280
U ULICI HRASTIK

ZBOG POTREBE ZA GRADNOM OBJEKTA ZA SPREMANJE
ALATA I KAO SLONIŠTE ZA OSOBE U SLUČAJU LOŠEG
UVEDENJA KOD OBAVLANJA RADOVA NA PARCELI,
MOLIM DA MI SE DOZVOLI PREHANJENA SPOMENUTE
PARCELE, KOJA JE SADA UVEDENA KAO Z1 - ZELENJA
POVRŠIVA U M-1-GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE.

S POŠTOVANJEM: ANICA STANIĆ

Stanić Anica



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

KLASA: 350-02/20-01/35
URBROJ: 511-01-380-20-2
Osijek, 18. veljače 2020.



OPĆINA OSJEČKO - BARANJSKA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

Primljeno : 21.02.2020.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
350-02/19-01/0005	01/5
Uradben. broj	Pril. Vrij.
511-01-380-20-20	

GRAD VALPOVO
gradonačelnik
Matko Šutalo
MATIJE GUPCA 32
31550 Valpovo

**PREDMET: V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova,
- suglasnost, dostavlja se**

Veza: Klasa: 350-02/19-01/5 i urbroj: 2158/01-4-20-18

U vezi vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene pisane obavijesti o javnoj raspravi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja, prema kojoj se V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova izrađuje u skladu s člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) člankom 12. stavak 1. točka 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj: 82/15 i 118/18), Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, daje:

SUGLASNOST

na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova

Temeljem uvida u Procjenu rizika od velikih nesreća Grada Valpova i dostavljenog Prijedloga V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova utvrđena je međusobna usklađenost i poštivanje mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća, u okviru obuhvata predmetnog Prijedloga V. Izmjena i dopuna UPU Grada Valpova.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu, poštom-preporučeno
- pismohrana, ovdje

Boston doo
Pavlenski put 5c
10000 Zagreb
OIB 84471192062

GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

ŽUPANIJA OSJECKO - BARANJSKA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

Primljeno : 25.02.2020.		
Klasifikacijska oznaka	Vrsta jedinica	
350-02/19-01/0005	01/4	
Uredbeni broj	Priloga	Vrij.
15-20-21		

Poštovani,

kao vlasnik k.č.br. 213/10, k.o. Valpovo, predlažem da se poslovna zona kod groblja u Valpovu proširi na način da se površina poslovne namjene (planska oznaka K) proširi sa sadašnje dubine od cca 60 metara od regulacijske linije prema Ulici Matije Gupca na ukupnu dubinu čestica do javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Valpova na k.č.br. 3128 koje je u naravi put.

Kako nam je postojeća dubina od približno 60 metara postala premala i onemogućava nam daljnje investicije molimo da se površina poslovne namjene proširi prema sjeveru na površinu zaštitnog zelenila koja se danas gotovo nikako ne koristi, a ujedno nije niti zaštitno zelenilo za bilo koga. Ova prenamjena bi nama, ali i ostalim gospodarstvenicima u poslovnoj zoni kod groblja, omogućila proširenje kapaciteta i daljnje povećanje proizvodnje kao i nova zapošljavanja.

dir. Krešimir Pavlović

u Valpovu 25.02.2020.


boston
Zagreb, d.o.o.



ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

Primljeno :	26-02-2020
Klasifikacijska oznaka	01/4
350-02/19-01/0005	
Uredbeni broj	376-05-3-20-22
Pril.	Vrij.

KLASA: 350-05/19-01/248
URBROJ: 376-05-3-20-4
Zagreb, 19. veljače 2020.

Republika Hrvatska
Osječko - baranjska županija
Grad Valpovo
Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti
Matije Gupca 32
31550 Valpovo

Predmet: Grad Valpovo
V. IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA VALPOVA
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/0005, URBROJ: 2185/01-4-20-18 od 10. veljače 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog V. IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA VALPOVA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog V. IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA VALPOVA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića
4 ZAGREB
P. od. Turošić
Mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

Antunka i Stjepan Anđić

Valpovo, 26. veljače 2020.godine

OPĆINA OSJEČKO - BARANJSKA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

Primljeno :	27.02.2020.
Klasifikacijska oznaka	01/4
Uredbeni broj	15-20-23

GRAD VALPOVO

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti

Matije Gupca 32

31 550 Valpovo

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Valpova (PPUG) i

Javna rasprava o Prijedlogu V. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova (UPUG) - PRIJEDLOG PROMJENE – dostavlja se

Pisanim putem javljamo se na javnu raspravu o Prijedlogu IV. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Valpova (PPUG) i Prijedlogu V. izmjene Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova (UPUG) objavljenu dana 10. veljače 2020. godine u trajanju od 17. veljače 2020. do 02. ožujka 2020.

KRATKA KRONOLOGIJA:

Živimo u Valpovu na adresi _____ od 1979. godine. Stan se nalazi u prizemlju višenamjenske stambene zgrade na kč.br. 2509/1 u užem centru Valpova. Isti smo otkupili 1992. godine.

Obzirom na položaj stana (u kutu zgrade) godinama smo imali problema sa stogovima naslaganih drva ispod prozora dnevne sobe u kojima su se legli miševi i pacovi, a vikendom je zelena površina bilo parkiralište i javni WC posjetitelja ugostiteljskih lokala preko puta ceste.

Mi smo se 1992. sa našim problemom obratili tadašnjem načelniku Općine Valpovo gost. Stjepanu Čmagajevac

koji je pokazao veliko razumijevanje. Organizirao je stručnu komisiju (arhitekta i građ. stručnjak) i došli su na teren vidjeti situaciju. Oni su nam predložili izgradnju terase ispred dnevne sobe uz uvjet da njezin izgled ne narušava zgradu i okoliš. Uputili su nas nadležnim općinskim službama da zatražimo potrebne dokumente za izgradnju , što smo i učinili. Terasu površine 12,57 m2 izgradili smo te 1993. godine. Obzirom na protek vremena i niz novih zakona koji se tiču stanovanja (Zakon o etažiranju i dr.) mi smo se više puta obraćali gradskim službama, a 2014. godine i pismeno na ured Gradonačelnika, kako bi dobili informaciju o rješavanju statusa postojeće terase. Nikada nismo dobili odgovor. Podnijeli smo 2016. godine Zahtjev za legalizaciju terase i 2017. godine dobili Rješenje o izvedenom stanju sa klauzulom pravomoćnosti 16. veljače 2017. godine. Stanari 10 stanova na ovoj adresi ne mogu završiti postupak etažiranja, jer se na kčbr. 2509/1 osim zgrade vodi i javna površina (zelena površina i pješačka staza).

Stoga je nužno uzimajući u obzir stvarno stanje na terenu i definirati građevna česticu.

Obzirom da stvarno stanje na terenu –dogradnja navedene terase uz stan br. 1 na kčbr. 2509/1 nije ucrtana u

Detaljni urbanistički plan grada Valpova i Plan uređenja i obnove povijesne jezgre grada Valpova

PREDLAŽEMO da se to učini ovim izmjenama i dopunama, a prema priloženim dokumentima

Hvala na razumijevanju !

Prilog: - Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I -361-03/13-06/15863,

URBROJ: 2158/1-01-13-01/21-17-11 JF od 23.siječnja 2017. godine

- Izvod iz Katastarskog plana
- Situacijski plan

Stjepan Anđić
S. Anđić
Antunka Anđić
Antunka



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO

KLASA: UP/I-361-03/13-06/15863
URBROJ: 2158/1-01-13-01/21-17-11 JF
Valpovo, 23. siječnja 2017. godine

Ovo rješenje postalo je pravomoćno
dana 16. 02. 2017. godine
Valpovo, 27. 02. 2017. godine
Potpis:



Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Osječko-baranjske županije povodom zahtjeva Stjepana Anđića iz _____, za donošenje rješenja o izvedenom stanju na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12. i 143/13.), donosi

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

- Ozakonjuju se radovi na završenoj, rekonstruiranoj, slobodnostojećoj, zahtjevnoj višestambenoj zgradi – dogradnja stana br. 1, građevinske (bruto) površine dograđenog dijela 12,57 m², a ukupna građevinska (bruto) površina stana nakon rekonstrukcije je 87,65 m². Zgrada je nakon rekonstrukcije kosog krova, razvedenog tlocrta maksimalne dužine 23,60 m, širine 12,60 m, vanjske visine 12,55 m, sveukupne građevinske (bruto) površine 962,30 m², s pet etaža – podrum, prizemlje i tri kata, izgrađena na kčbr. 2509/1, k.o. Valpovo, u Valpovu, prikazana na geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade oznake: 4-16-EL od 7. siječnja 2016. godine izrađenoj po „Alhidada“ d.o.o. Petrijevcima, J.J. Strossmayera 41, ovlaštenu inženjera geodezije Želimir Ban, dipl.ing.geod. i na arhitektonskoj snimci izvedenog stanja broj: AS-81/16 iz studenog 2016. godine, izrađenoj po „Raster“ d.o.o. Valpovo, Vijenac Hrvatske republike 13/III, ovlaštenu arhitekta Emilija Papić, dipl. ing. arh.
- Geodetska snimka i arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja.
- Za zgradu iz točke 1. izreke ovoga rješenja Anton Majnarić, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjera građevinarstva dao je izjavu broj: 33/2016 iz studenog 2016. godine, da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade.
- Završena zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja smatra se u smislu posebnog zakona postojećom građevinom.
- Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju rješenja.
- Rješenje o izvedenom stanju nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradi za koju je doneseno i zemljište na kojemu je ta zgrada izgrađena.

O b r a z l o ž e n j e

Stjepan Anđić iz _____ podnio je dana 28. lipnja 2013. godine zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za radove na zgradi iz točke 1. izreke ovoga rješenja.

Uz svoj zahtjev imenovani je priložio dokumente:

- tri primjerka geodetske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade navedene u točki 1. izreke ovoga rješenja,
- tri primjerka arhitektonske snimke izvedenog stanja navedene u točki 1. izreke ovoga rješenja,
- izjava ovlaštenog inženjera građevinarstva iz točke 3. izreke ovoga rješenja,
- dozvolu za upotrebu, Broj: UP/I^o-1162/1-1979 od 25. listopada 1979. godine izdanu od Sekretarijata za upravne i opće poslove, Općine Valpovo.
- povijest promjena katastarske čestice izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek, Odjel za katastar nekretnina Valpovo, Klasa: 936-02/16-05/34, Urbroj: 541-23-06/4-16-2 od 9. prosinca 2016. godine.

Povodom zahtjeva podnositelja proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

- da za zgradu nije doneseno rješenje o uklanjanju do dana stupanja na snagu Zakona;
- da je zgrada nedvojbeno vidljiva na digitalnoj ortofoto karti (DOF5/2011) do 21. lipnja 2011. godine;
- da ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade nije isključeno odredbom članka 6. Zakona;
- da predmetna zgrada nema veću etažnost od najveće propisane;
- da je obavljen očevid na kojem su utvrđene činjenice bitne za donošenje rješenja o izvedenom stanju propisane Zakonom što je konstatirano zapisnikom koji prileži spisu,
- da je strankama pružena mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja (poziv i službena zabilješka u spisu);
- da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru (rješenje Grada Valpova i dokaz o uplati u spisu).

Budući da je u postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona te je odlučeno kao u izreci ovoga rješenja.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama, u iznosu od 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb. Žalba se podnosi putem ovog Upravnog odjela pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a plaća se po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama sa 50,00 kn upravnih biljega.

DOSTAVITI:

1. Stjepan Anđić,
2. Oglasna ploča Osječko-baranjske županije - osam (8) dana,
3. Evidencija,
4. Arhiva.



NA ZNANJE:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Građevinska inspekcija – po izvršnosti,
- Grad Valpovo – po izvršnosti, s obračunskim veličinama zgrade za obračun komunalnog doprinosa,
- Hrvatske vode, VGI "Karašica - Vučica" Donji Miholjac – po izvršnosti, s obračunskim veličinama zgrade za obračun vodnog doprinosa,
- Ured državne uprave u Osječko – baranjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Valpovo, Kralja P. Krešimira IV. br.1 – po izvršnosti.



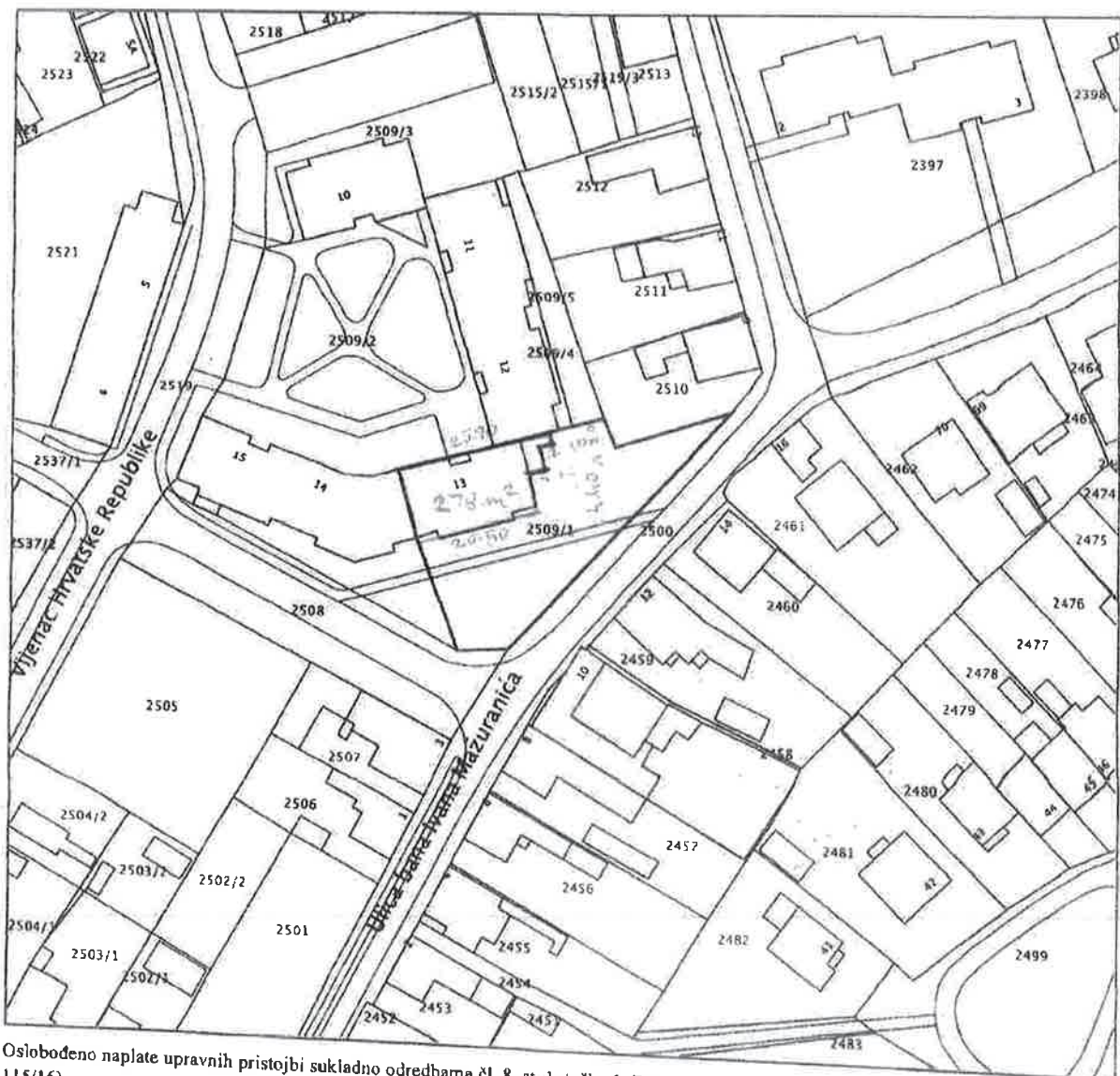
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO

K.o. VALPOVO
k.č.br.: 2509/1

KLASA: 935-06/20-01/35
URBROJ: 541-23-06/5-20-2
VALPOVO, 12.02.2020.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Osiobođeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Igor Đurđić
dip. inž. geod.
Ovlašteni inženjer geodetske službe
URED OVLAŠTENIH
INŽENJERA GEODETA
Valpovo

Geo 482

Službena osoba: Damir Horvat,
ovlašteni geodetski referent

Ured ovlaštenog inženjera geodezije vl. Igor Đurita

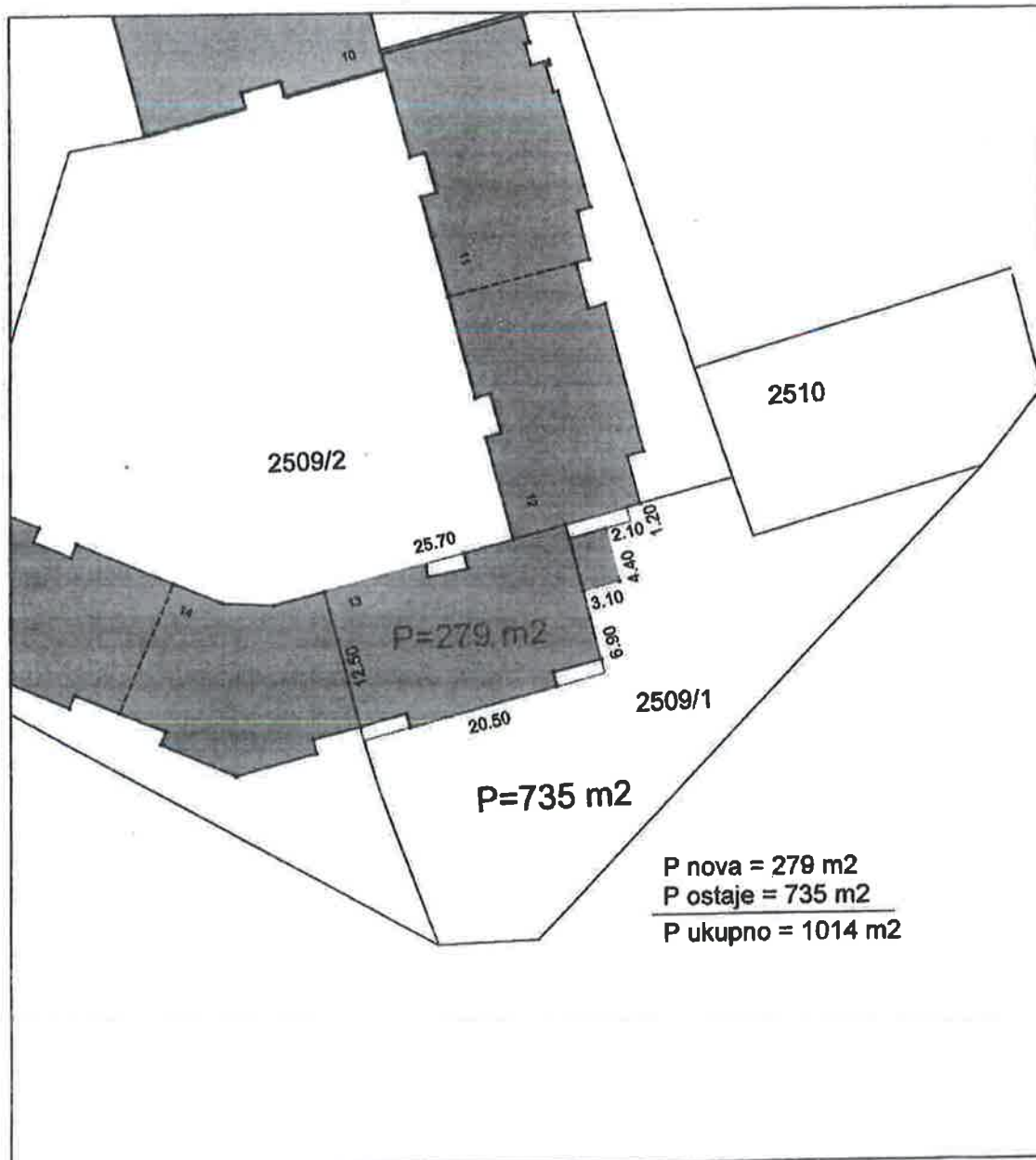
J.J.Strossmayera 12, Valpovo
Tel. +385 31 670 353
E-mail: geo.valpovo@gmail.com

IBAN HR6923400091160059914
OIB 28169491087

SITUACIJSKI PLAN

Katastarska općina: VALPOVO
K.č. 2509/1

Mjerilo 1:500



Izradio:
Igor Đurita, dipl. ing. geod.
Valpovo, 12.2.2020. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Igor Đurita, dipl. ing. geod.

Igor Đurita
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
URED OVLAŠTENOG
INŽENJERA GEODEZIJE
VALPOVO

Geo 462

RESTORAN PARK

Ugostiteljski obrt

Vi. Vjekoslav Bošnjak

ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

Primljeno :	27.02.2020.
Klasifikacija : Z/SPS	Tip : IZJAVA
350-02/19-01/0005	01/4
Grupa: 000	Pril. Vrij.
15-20-24	

GRAD VALPOVO

Upravni odjel za gospodarstvo i

Društvene djelatnosti

Matije Gupca 3

Predmet: V.Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova.

Prijedlog za dopune UPU-a

Poštovani.

Vlasnik sam obrta Restoran Park Valpovo, koji sam u posljednje vrijeme prema važećem UPU dogradio, povećao kapacitete i podigao nivo usluge koji je bio neophodan za Valpovo.

U predhodnim IV .izmjenama i dopunama UPU grada Valpova (2015.g.) traži smo da se tadašnja parcela kčbr 1934 prenamjeni iz zone **R** u **M2**, dok je CPA Zagreb u svom STRUČNO OČITOVANJU točka 7 (PRILOG br. 1.) naveo da se moja čestica kčbr 1934 nalazi u Valpovačkom perivoju koji je zaštićen kao spomenik parkovne arhitekture, te je djelomično usvojen moj prijedlog izmjena UPU-a.

Katastarska čestica 1934 (sada 1934/1 i 1934/2) nije zaštićena ka Spomenik parkovne arhitekture što je vidljivo iz:

1.Očitovanje o stanju građevinske čestice u k.o Valpovo, izdane od J. U. AGENCIJE ZAUPRAVLJANE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA na području Osječko – baranjske županije .

PRILOG br.2.

2.Upisnik zaštićenih područja VALPOVO PARK OKO DVORCA ,

Vidljivo je da kčbr 1934 (sada 1934/1 i 1934/2) nisu u Zaštićenom području.

PRILOG br.3.

3.RJEŠENJE Broj: 80/ 8-1961. izdano od NARODNA REPUBLIKA HRVATSKA

ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE ZAGREB

Vidljivo je da bivše kčbr.4/17 i 4/19, koje su po identifikaciji čestica, bile predhodne od 1934, nisu na popisu ZAŠTIĆENIH čestica od 1961.g.

PRILOG br.4.

Molim Vas da na temelju argumentiranih i nespornih dokumenata koji su u prilogu, u V. izmjenama i dopunama UPU-a grada Valpova, kčbr 1934 (sada 1934/1 i 1934/2) izuzmete iz zaštite i cijelu česticu prenamijenite u turističku namjenu(planska oznaka T).

Svi zahvati na predmetnoj čestici bi se izvodili u skladu sa važećim UPU-om i obveznim poštivanjem konzervatorskih smjernica zaštite koje propisuje nadležni Konzervatorski odjel u Osijeku.

Nadam se da ćete udovoljiti mojem prijedlogu.

Sa štovanjem.

U Valpovu 27.02.2020.g.

RESTORAN PARK VALPOVO

Vjekoslav Bošnjak


RESTORAN PARK

PRILOG: 1.2.3. i 4. kao u tekstu

PRILOG br. 1.

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I
ARHITEKTURU d.o.o.

UPRAVNI ODJEL
ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI
GRAD VALPOVO

GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Ul. Matije Gupca 32
31550 VALPOVO

broj: 039/15

datum: 05.02.2015.

predmet : stručno očitovanje o mogućnosti prihvaćanja inicijativa za II.
izmjene i dopune PPUG Valpova i IV. izmjene i dopune UPU grada
Valpova

Temeljem Vašeg pismenog upita od 03. veljače 2015. godine, kao stručni izrađivač Prostornog plana uređenja Grada Valpova ("Službeni glasnik Grada Valpova", broj 09/03 i 08/10) i Urbanističkog plana uređenja grada Valpova ("Službeni glasnik" Grada Valpova, broj 11a/03, 08/10, 08/11 - ispravak, 04/14 i 10/14), dostavljam Vam stručno očitovanje o mogućnosti prihvaćanja pristiglih inicijativa za izmjene i dopune PPUG Valpova i UPU grada Valpova.

Ovim očitovanjem analizirana je stručna opravdanost pojedinačnih inicijativa za izmjene i dopune PPUG Valpova i UPU grada Valpova koje su, temeljem javnog poziva Grada Valpova (klasa: 350-02/15-01/1, urbroj: 2185/01-6-15-1 od 12. siječnja 2015. godine), pismeno dostavili:

1. **MJESNI ODBOR NARD, VIJEĆE MJESNOG ODBORA**
(dopis od 28. siječnja 2015. godine; zaprimljeno 29. siječnja 2015. godine)

Traže da se na kčbr. 557 i 1077, na riječnom kilometru 43+230 na desnoj obali rijeke Drave - lokacija Labov, za izgrađeno sportsko pristanište za čamce i mala plovila kao i prateće građevine na istoj lokaciji osigura potreban status do privođenja namjeni.

STRUČNO OČITOVANJE:

Prostornim planom Osječko - baranjske županije lokacija pristaništa Labov nalazi u prostoru planirane akumulacije višenamjenskog hidrotehničkog sustava VHS "Osijek" te na predmetnom području nije moguća izgradnja trajnih građevina izuzev građevina infrastrukture.

Kako se do izgradnje VHS "Osijek" prostor može koristiti na postojeći način, Odredbe za provođenje PPUG Valpova, moguće je dopuniti da je iznimno, do privođenja konačnoj namjeni gradnjom VHS "Osijek", omogućeno privremeno korištenje dijela k.č.br. 557 i 1077, K.o. Nard u funkciji uređenja sportskog pristaništa i pratećih građevina.

Slijedom navedenog, do gradnje VHS "Osijek" moguće je osigurati status postojećeg sportskog pristaništa na način da se članak 138. Odredbi za provođenje PPUG Valpova dopuni novim stavkom koji glasi: "Iznimno, do privođenja konačnoj namjeni u mjestu Nard na desnoj obali rijeke Drave na rkm 43+230 moguće je privremeno korištenje dijela k.č.br. 557 i 1077, K.o. Nard u funkciji uređenja sportskog pristaništa i pratećih građevina."

6. GAGRO d.o.o., Vijenac 107. brigade HV 4/1, Valpovo
(dopis od 27. siječnja 2015. godine; zaprimljeno 27. siječnja 2015. godine)

Traži prenamjenu kčbr. 1140/2 k.o. Valpovo iz javne i društvene namjene (planska oznaka D) u mješovitu pretežito poslovnu namjenu (planska oznaka M2). Smatra da je nelogično da se na parceli u privatnom vlasništvu planira javna i društvena namjena. Navodi da su za prenamjenu dobivene suglasnosti Gradskog savjeta za uređenje prostora i okoliša, Mjesne zajednice grada Valpova i Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Osijeku. Po prenamjeni prostora u zonu M2 planira izraditi projektnu dokumentaciju i izgraditi poslovno - stambenu zgradu.

STRUČNO OČITOVANJE:

Temeljem inicijative istog predlagača II. Ciljanim izmjenama i dopunama UPU grada Valpova (SG, broj 04/14) predmetna čestica već je prenamijenjena iz javne zelene površine u građevinsku česticu na kojoj je omogućena gradnja sadržaja javne i društvene namjene (planska oznaka D). UPU-om je na kčbr. 1140/2 omogućena gradnja, ali uz obavezno zadovoljenje posebnih konzervatorskih uvjeta i uz osiguranje koridora za proširenje pješačkih površina u ulici kralja Petra Krešimira IV i naročito u zoni križanja.

Obzirom na značaj predmetne lokacije u gradskom centru smatramo da se na kčbr. 1140/2, osim u dijelu koji ulazi u proširenje ulice i zone križanja moguća gradnja sadržaja u funkciji javnog interesa (npr. društveni i kulturni sadržaji, proširenje gradske uprave ili slično), i to na način koji je planiran II. Ciljanim izmjenama i dopunama UPU grada Valpova. Zbog smještaja u neposrednoj blizini frekventnog križanja (kružni tok) i nemogućnosti osiguranja direktnog kolnog pristupa stambena i poslovna namjena na kčbr. 1140/2 nisu moguće.

Osim navedenog, predlažemo da se dopunom članka 152. UPU grada Valpova za funkcionalno rješenje i oblikovanje na kčbr. 1140/2 preporuči obveza raspisivanja urbanističko - arhitektonskog natječaja u svrhu dobivanja najkvalitetnijeg rješenja na eksponiranoj lokaciji u sklopu zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Valpova.

7. Restoran Park, ugostiteljski obrt, vlasnik V. Bošnjak,
(dopis od 27. siječnja 2015. godine; zaprimljeno 27. siječnja 2015. godine)

Traži prenamjenu kčbr. 1934 k.o. Valpovo iz sportsko - rekreacijske namjene (planska oznaka R) u mješovitu pretežito poslovnu namjenu (planska oznaka M2) ili u gospodarsku poslovnu namjenu (planska oznaka K).

Planira upotpuniti sadržaje na predmetnoj parceli dogradnjom polivalentne dvorane za oko 300 ljudi, izgraditi smještajne kapacitete za oko 60 kreveta, te dograditi kuhinju i ostale potrebne sadržaje, za što će kandidirati za sredstva iz EU. Po prenamjeni će, u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Osijeku, izraditi potrebnu dokumentaciju za izgradnju. Napominje da je od Konzervatorskog odjela u Osijeku već dobio suglasnost za dogradnju kuhinje i natkrivene zatvorene terase uz restoran "Park".

STRUČNO OČITOVANJE:

Kčbr. 1934 nalazi se u Valpovačkom perivoju koji je zaštićen kao spomenik parkovne arhitekture j u sklopu zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Valpova (zona "A", odnosno zona prvog stupnja zaštite - zona potpune zaštite) za koju je smjernice zaštite utvrdio Konzervatorski odjel u Osijeku. U zoni "A" nije dozvoljena nova izgradnja, te je moguća je samo obnova i rekonstrukcija postojećih građevina, adaptacija neiskorištenih prostora i podizanje općeg standarda građevina.

UPU-om grada Valpova predmetni prostor nalazi se u sklopu športsko rekreacijske zone (planska oznaka R) koja uključuje postojeće nogometno igralište sa pratećim sadržajima.

Vezano na planirano proširenje djelatnosti, smatramo da je izmjenama UPU grada Valpova već izgrađeni južni dio kčbr. 1934 moguće prenamijeniti u zonu gospodarske ugostiteljsko - turističke namjene (planska oznaka T).

Na kčbr. 1934 u zoni ugostiteljsko - turističke namjene biti će moguća obnova rekonstrukcija i adaptacija postojećih građevina temeljem općih i posebnih uvjeta propisanih Odredbama za provođenje UPU grada Valpova i uz obavezno poštivanje konzervatorskih smjernica zaštite koje propisuje nadležni Konzervatorski odjel u Osijeku.

8. PPK Valpovo d.o.o., A. B. Šimića 27, Valpovo
(dopis od 08. prosinca 2014. godine, dopuna od 28. siječnja 2015. godine)
- 1.A. Traže promjenu namjene za kčbr. 2309, k.o. Valpovo (stara klaonica Sloboda) iz javne i društvene namjene (planska oznaka D) u mješovitu pretežito poslovnu namjenu (planska oznaka M2). Na predmetnoj parceli planiraju gradnju dvije stambeno poslovne zgrade visine P+2 (skica u prilogu).

STRUČNO OČITOVANJE:

UPU-om grada Valpova na predmetnoj čestici, površine 10.465 m² planirano je:

- u sjeverozapadnom dijelu parcele, uz ulicu braće Radića, rezerviran je prostor za gradnju građevine javne i društvene namjene (planska oznaka D),
- u jugoistočnom dijelu parcele planirano je uređenje javne zelene površine - parka (planska oznaka Z1) koji predstavlja sastavni dio zelenih površina uz Karašicu,
- u južnom dijelu parcele rezerviran je prostor za novi most preko Karašice.

Kako u okolnom prostoru ne postoje kvalitetne lokacije za smještaj novih sadržaja javne i društvene namjene (dječje ustanove, domovi za smještaj starijih i nemoćnih osoba i slično), smatramo da bi, u svrhu zadovoljenja javnog interesa i potreba opremanja ovog dijela grada pratećim sadržajima višeg urbanog standarda, za predmetni prostor svakako trebalo zadržati namjenu koja je planirana UPU-om grada Valpova. Osim toga potrebno je zadržati rezervaciju koridora za planirani most preko Karašice.

- 1.B. Traže promjenu namjene za kčbr. 1094, k.o. Valpovo (stari mlin - mjenjačnica) iz športsko rekreacijske namjene (planska oznaka R) u mješovitu pretežito poslovnu namjenu (planska oznaka M2). Na predmetnoj parceli planiraju gradnju stambeno poslovne zgrade visine P+2 (skica u prilogu).

STRUČNO OČITOVANJE:

UPU-om grada Valpova kčbr. 1094 nalazi se u zoni športsko rekreacijske namjene (planska oznaka R).

Uzimajući u obzir veličinu planirane športsko rekreacijske zone, te činjenicu da su ulice A: B. Šimića i kardinala A. Stepinca komunalno opremljene, smatramo da je inicijativu moguće prihvatiti na način da se veći dio predmetne čestice prenamijeni u mješovitu pretežito poslovnu namjenu uz obavezno osiguranje koridora za proširenje ulice kardinala A. Stepinca u širini od najmanje 15,0 m.

PRILOG b. 2.



J.U. AGENCIJA
ZA UPRAVLJANJE
ZAŠTIĆENIM
PRIRODNIIM
VRIJEDNOSTIMA
NA PODRUČJU OSJEČKO-
BARANJSKE ŽUPANIJE

Restoran Park Valpovo

PREDMET: Očitovanje o stanju građevinske čestice u k.o. Valpovu
- daje se

Poštovani,

Sukladno Vašem dopisu, od 05.srpnja 2016.g. u kojem tražite očitovanje Javne ustanove agencije za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Osječko-baranjske županije, da li kčbr. 1934 k.o. Valpovo pripada u popis čestica s kojima upravljamo. Pregledom zaštićenog područja utvrdili smo da navedena čestica nije u sastavu zaštite, te sukladno tome za sve planirane zahvate, aktivnosti i radnje koje planirate raditi na navedenoj čestici ne trebate dobiti suglasnost od tijela koji upravlja s zaštićenim područjem.

Ravnatelj:

Gordan Matković, dipl.ing.

PRILOG 6. 3.

Upisnik zaštićenih područja - VALPOVO - PARK OKO DVORCA

Osnovni podaci

Lokacija

Proglašenje

Međunarodni status

Dokumentacija

Dijelovi

Naziv:

VALPOVO - PARK OKO DVORCA

Naziv prema aktu:

Park u Valpovu

Kategorija zaštite:

Spomenik parkovne arhitekture

Podkategorija zaštite:

Park

Broj registra:

45

Opis granice:

Park u Valpovu obuhvaća kat. čestice br. 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 3/10, 3/11, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 4/11, 4/15, 4/16, 4/12, 4/13, 4/14, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8 i 6/9, K. o. Valpovo.
(Danas su to č. br. 1936 i 1948).

Površina:

28.97 ha

Napomena:

*Moguća su manja odstupanja u prikazu granica i izračunima površina pojedinih zaštićenih područja uslijed promjena nastalih zbog primjene novih podloga i novog Središnjeg registra prostornih jedinica (SRPJ) Državne geodetske uprave.

Zatvori

REPUBLIKA DEMOKRATIJA HRVATSKA
ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE
D A C H B I
Čentiška ul.10, tel. 56-525

proj: 00/0-1961.

Zagreb, 22. IX 1961.

Na osnovu člana 46. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" br. 19/60.) Zavod za zaštitu prirode u Zagrebu izdaje

RJEŠENJE

Javnuje se da PAK u VALPOVU na kat. list. br. 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Nakon pravomoćnosti rješenja je za dostaviti Konačnom sudu u Valpovu, radi njegova prijema u službenu knjigu.

Žalba protiv ovog rješenja se smatra nespojivo izričanje.

O b r a z l o ž e n j e

Komisija Zavoda za zaštitu prirode određena rješenjem broj: 94/1-1961. od 0. VI 1961. ustanovila je:

1./ Rješenjem Konzervatorskog zavoda u Zagrebu br. 01-206/4-1958. od 22. VII 1958. proglašen je park u Valpovu prirodnom objekatom;

2./ Sjeverni dio parka (ispred starog grada - dvorca) je pejzažni park podignut po uzoru na engleske pejzažne parkove sredinom XIX st. Sadrži brojne i slikovite parkovne motive sa pojedinačnim skupinama i soliterima domaćeg i egzotičnog drveća.

Južni dio povezan sa sjevernim velikom livadom i pojedinačnim stablima, čini bujnu slikovitu celokupnu čunu staru oko 100 godina pretežno hrasta i lipe sa najnovijim prirodnim pratiocima i predstavljaju karakteristični tip parkova iz 19. i 20. vijeka. Taj park je od botaničke i umjetničke vrijednosti; vrijedan objekt vrtno arhitekture, a sa dvorcem sačinjava jednu cjelinu. Površina parka iznosi 26,63 ha.

Na osnovu izloženog, a temeljem člana 4 toč.2 i člana 9, 30, i 56. Zakona o zaštiti prirode, te čl. 8. i 11. Pravilnika o registraciji zaštićenih objekata prirode ("Narodne novine" br. 1/61.) vijetako je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja dovoljena je žalba Savjedu za kulturu VPH u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje Zavodu za zaštitu prirode u Zagrebu.

Valpovo

Travnjak

4
17

4
18

4
19

1308

Travnjak



VALPOVO, 05.11.2019.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:4000
Izvorno mjerilo 1:1000



Službena osoba: Damir Horvat,
ovlašteni geodetski referent



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO

KLASA: 936-02/19-06/3

URBROJ: 541-23-06/5-19-2

VALPOVO, 05.11.2019.

BOŠNJAK VJEKOSLAV

Predmet: : indentifikacija - prethodna katastarska izmjera

Uvidom u katastarski operat k.o. Valpovo, vidljivo je da je k.č.br. 1934/1, po prethodnoj katastarskoj izmjeri bila dio k.č.br. 4/18 i dio k.č.br. 4/19, k.o. Valpovo.



Dostaviti:

- 1.
2. PISMOHRANA



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

Primljeno :	02 -03- 2020
Klasifikacijski broj	350-02/19-01/0005 - 01/7
Uredbeni broj	536-03-02-03/03-20-25

KLASA: 940-01/19-03/3856
URBROJ: 536-03-02-03/03-20-04

Zagreb, 25. veljača 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO

Matije Gupca 32
31550 Valpovo

PREDMET: V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/0005, URBROJ: 2185/01-4-20-18 od
10. veljače 2020. godine

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Grada Valpova – **daje pozitivno mišljenje Gradu Valpovo u Osječko-baranjskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova.**

Temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR

doc. Mario Banožić


DANIJEL BUNČIĆ

ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA	
GRAD VALPOVO	
02-03-2020	
POSREDOVAČKA OZNAKA	POSREDOVAČ
350-02/19-01/0005	01/4
Urudž	
15-26-26	

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

PRIMJEDBA
NA PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA

Poštovani,

preispitivanjem pojedinačnih inicijativa za izmjenu PPUG-a Valpova nije prihvaćena ona koju sam osobno predložio sa obrazloženjem da je u suprotnosti sa Prostornim planom Osječko-baranjske županije koji naročito ograničava prenamjenu vrijednog poljoprivrednog tla u nepoljoprivredne, a posebice u građevinske svrhe.

Inicijativa koju sam podnio je bila dopuna članka 74. Prostornog plana uređenja Grada Valpova koji dopušta ograničenu gradnju građevina izvan građevinskog područja, između ostalog, stavkom a) na vrijednom obradivom tlu (planska oznaka P2). Dakle inicijativa je predlagala dopunu članka 74. stavka a) novom 6. alinejom koja bi glasila:

- gradnja benzinskih postaja uz županijske ili državne ceste u pojasu od 150 metara mjereno od osi ceste.

što je slično kao i u postojećem stavku b) (alineja 4.) koji dopušta gradnju benzinskih postaja na ostalom obradivom tlu (planske oznake P3 i P4).

Inicijativom se dakle nije predlagala prenamjena vrijednog poljoprivrednog zemljišta (planske oznake P2) u građevinsko zemljište za što se slažem da je ograničeno Prostornim planom Osječko-baranjske županije, nego gradnja izvan građevinskog područja na vrijednom obradivom tlu (planska oznaka P2). Sukladno svemu navedenom mislim da podnesena inicijativa od moje strane nije u suprotnosti sa Prostornim planom Osječko-baranjske županije kako stoji u obrazloženju.

Nadalje, moram primjetiti da se prijedlogom IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova temeljem prvo navedene inicijative prenamjenjuje vrijedno obradivo tlo (planske oznake P2) u građevinsko područje naselja, što je razvidno i iz kartografskog priloga plana 1. korištenje i namjena površina, što nije u skladu sa Prostornim planom uređenja Osječko-baranjske županije, odnosno istim člankom 125. zbog kojega moja inicijativa nije prihvaćena.

U Belišću 02. ožujka 2020. godine

Danijel Bunčić





a. M. Vukobrat
2.3.2020.
[Signature]

HR - 31550 VALPOVO, M.A. Reljkovića 16
M.B. : 03040879
OIB : 15734642164
Tel : 031 656-060
Fax : 031 656-066
E-mail : dvorac@dvorac.hr
web : www.dvorac.hr

Broj : 5 - 6 /2020
Valpovo, 02.03.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI
Matije Gupca 32
31 550 VALPOVO

PREDMET: Prijedlog V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova
- prijedlog dopuna, dostavlja se

Poštovani,

na osnovu Vaše obavijesti o Javnoj raspravi (Klasa:350-02/19-01/0005;Urbroj:2185/01-4-20-18) od 10. veljače 2020. godine, dostavljamo Vam postojeće i izmjenjeno stanje instalacija komunalne infrastrukture (vodovoda i kanalizacije) na području izrade V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova, koje se temelji na izmjenama i dopunama pojedinih trasa istih instalacija, a sve vezano za Projekt vodoopskrbe i odvodnje Valpovo – Belišće koji sufinancira Europska unija iz Kohezijskog fonda.

Molimo unošenje dostavljenih izmjena i dopuna na području izrade V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova čime bi se iste uskladile sa Prijedlogom Plana.

Privitak:

1. Položaj postojećih i dopunjenih javnih vodova – 1x CD

ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

Primljeno :	02.03.2020.
Klasifikacijska oznaka	350-02/19-01/0005 01/4
Uredbeni broj	354-20-27

DVORAC d.o.o. Valpovo
UPRAVA - DIREKTORICA
Vesna Vujaklija, dipl.iur.

[Signature]
DVORAC d.o.o.
ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI
VALPOVO, M. A. Reljkovića 16 (1)

Hotel Villa Valpovo

Bana Jelačića 1

31550 VALPOVO

Valpovo, 28. veljače 2020.

OPĆINA OSJEČKO - BARANJSKA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

Primljeno : 02.03.2020.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
350-02/19-01/0005	01/4
Uredben. broj	Pril. Vrij.
15-20-28	

GRAD VALPOVO

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Matije Gupca 32

31550 VALPOVO

Predmet: Zahtjev za prenamjenu zemljišta u sklopu V. izmjena i dopuna UPU Grada Valpova

Poštovani,

Molimo vas da u sklopu V. izmjena i dopuna UPU Grada Valpova prenamijenite status zemljišta na kčbr 2853 k.o. Valpovo, Bana Josipa Jelačića 3, sada mješovite namjene, pretežito poslovna (planska oznaka M2), u gospodarsku namjenu ugostiteljsko-turističku (planske oznake T).

Obrazloženje: Zemljište na kčbr 2853 k.o. Valpovo je u vlasništvu Marka Šimića. Na susjednoj čestici kčbr 2852 izgrađen je Hotel Villa Valpovo. Ovih dana završili smo dogovor o sklapanju Ugovora o kupoprodaji spomenute čestice s nekretninom. Ovom prenamjenom bili bi stvoreni uvjeti objedinjenja čestica i stvaranje uvjeta za proširenje ugostiteljsko-turističke djelatnosti. Tim činom bila bi omogućena izgradnja novih turističkih kapaciteta i sadržaja primjerenih predmetnoj lokaciji, što bi rezultiralo novom investicijom i adekvatnim novim zapošljavanjima.

S poštovanjem.

Gordana Milec

Milec Gordana

Marko Šimić

Marko Šimić

MARKO ŠIMIĆ iz
Prodavatelj)

i (dalje u tekstu:

HOTEL VILLA VALPOVO, ugostiteljski obrt, MBO:90491327, vl.Gordana Milec,
↓ (dalje u tekstu: Kupac)

sklopili su dana 28. veljače 2020. godine

**PREDUGOVOR
O KUPOPRODAJI NEKRETNINE
(dalje u tekstu: predugovor)**

Predmet kupoprodaje

Članak 1.

Ovim predugovorom ugovorne strane suglasno ugovaraju da će u skladu s niže navedenim uvjetima zaključiti konačni ugovor o kupoprodaji sljedeće nekretnine u vlasništvu Prodavatelja:

- k.č.br. 2853, k.o.Valpov o, z.k.ul.broj 2620, označena kao kuća, dvor i oranica, površine 1082.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će kupac temeljem ovog predugovora podnijeti pisani prijedlog za izmjenu prostorno-planske dokumentacije grada Valpova, a sve u okviru postupka donošenja V.Izmjena i dopuna Urrbanističkog plana uređenja grada Valpova u svrhu prenamijene statusa zemljišta na kčbr 2853. k.o. Valpovo, Bana Josipa Jelačića 3, sada mješovite namjene, pretežito poslovna (planska oznaka M2), u gospodarsku namjenu ugostiteljsko-turističku (planske oznake T).

Jamstva

Članak 2.

Prodavatelj jamči kupcu da je nekretnina njegovo isključivo vlasništvo.

Prodavatelj jamči Kupcu da Nekretnina nije opterećena nikakvim izvan knjižnim teretima i da ne postoje nikakva druga prava trećih fizičkih ili pravnih osoba koja bi isključivala, umanjivala ili ograničavala prava Kupca na Nekretnini kao i da se u trenutku zaključenja ovog predugovora ne vodi koji parnični, izvanparnični, upravni, sudski ili drugi postupak u kojem je predmet Nekretnina.

Prodavatelj jamči Kupcu da Nekretninu do završetka kupoprodaje neće otuđiti, zalagati ni na bilo koji način opterećivati i umanjivati svoja vlasnička prava na Nekretnini te jamči Kupcu da Nekretnina u trenutku primopredaje neće biti opterećena nikakvim knjižnim niti izvan knjižnim teretima.

Kupoprodajna cijena i plaćanje

Članak 3.

Ugovorne strane iz ovog predugovora suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu za Nekretninu u iznosu od 150.000,00 kuna (slovima:stopedesettisućakuna).

Kupac će isplatiti Prodavatelju iznos pologa (kapare) na sljedeći način:

- novčani iznos od 15.000,00 kuna (slovima:petnaesttisućakuna) na ruke Prodavatelja na dana sklapanja ovog Predugovora,

Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju preostali iznos kupoprodajne cijene Nekretnine u iznosu od 135.000,00 kuna (slovima:stotridesetpettisućakuna) na ruke/na račun Prodavatelja otvoren kod OTP
BANKE, odmah po sklapanju

kupoprodajnog ugovora .

Potpisom ovog predugovora ugovorne strane obvezuju se zaključiti konačni ugovor o kupoprodaji Nekretnine odmah po realizaciji prijedloga i primjedbi u postupku donošenja V. Izmjena i dopuna Urrbanističkog plana uređenja grada Valpova., a najkasnije do 25. travnja 2020. godine.

nuti ovaj predugovor i zadržati primljeni iznos pologa (kapare) iz članka 3. stavka 2. ovog ugovora kao iznos Kupčeve odustatnine od kupnje Nekretnine.

čaju da Prodavatelj odustane od prodaje Nekretnine iz bilo kojeg razloga prije isplate preostalog kupoprodajne cijene, Kupac tada ima pravo jednostranom pisanom obavijest raskinuti ovaj ugovor, a Prodavatelj mu je obavezan isplatiti dvostruki iznos primljenog pologa (kapare) kao svoje odustatnine od prodaje Nekretnine i to najkasnije u roku od 5 (pet) dana od dana ualnog raskida ovog predugovora.

tajanje od ovog predugovora moguće je i temeljem pisanog sporazuma između ugovornih strana.

Uknjižba Članak 5.

Prodavatelj se obvezuje najkasnije u roku od 2 (dva) dana nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene Nekretnine od strane Kupca izdati Kupcu ovjerenu dozvolu uknjižbe (clausula ulandi) kojom bezuvjetno dopušta uknjižbu (prijenos) prava vlasništva Nekretnine sa svog imena i Kupca.

Prodavatelj će u konačnom ugovoru o kupoprodaji Nekretnine ovlastiti Kupca da si na osnovu tog ugovora i predane mu dozvole uknjižbe navedene u prethodnom stavku ovoga članka, izvrši upis prava vlasništva na Nekretnini u zemljišnim knjigama i ostalim javnim ispravama i evidencijama u skladu sa svojom imenom i u svojoj korist.

U slučaju ove uknjižbe prava vlasništva na Nekretnini kao i porezne obveze u svezi sa prijenosom odustatnine sa Prodavatelja na Kupca snosi Kupac.

Primopredaja Nekretnine Članak 6.

Prodavatelj se obvezuje predati Nekretninu Kupcu u posjed najkasnije odmah po isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene Nekretnine.

Troškove koji terete Prodavatelja, a koji proizlaze s osnove vlasništva i korištenja Nekretnine (npr. doprinosi, porezi i sl.) nastale do dana primopredaje bez obzira na trenutak njihovog dospijeaća, snosi Prodavatelj, a one troškove vlasništva i korištenja Nekretnine nastale nakon dana primopredaje Nekretnine snosi Kupac.

Prodavatelj se obvezuje obaviti prijenos svih režija vezanih uz Nekretninu na svoje ime odmah nakon sklopa ovog kupoprodajnog ugovora, bez odgode.

Prodavatelj se obvezuje prilikom primopredaje Nekretnine predati istu slobodnu od osoba i stvari te dati Kupcu svu dokumentaciju od Nekretnine, ključeve, te dokaze o podmirenim računima kao i ostalo koje pripada Nekretnini.

Članak 7.

Ovaj predugovor sklopljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava jedan primjerak.

Za Prodavatelja:

Stano Simić

Za Kupca:

Čučec Gordana

Ja, javni bilježnik **MANDICA POPOVIĆ**,
potvrđujem da je stranka:

MARKO ŠIMIĆ,
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. _____, u

_____, kao vlasnik

_____, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca
pismena utvrdila sam temeljem _____, ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1622/2020
Osijek, 02.03.2020.



Javni bilježnik
MANDICA POPOVIĆ
javni bilježnik javnobilježnički prisjednik
Marija Milčić





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO

Upravni odjel za komunalne
i stambene djelatnosti

KLASA: 350-02/20-01/0004

URBROJ: 2185/01-5-20-1

Valpovo, 28. 02. 2019. god.

ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

Primljeno :	02. 03. 2020.	
Klasifikacijska oznaka	350-02/19-01/0005	01/4
Urudbeni broj	2185/01-5-20-29	

GRAD VALPOVO

Upravni odjel za gospodarstvo
i društvene djelatnosti

„V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana
uređenja grada Valpova“

VALPOVO

Matije Gupca 32

Predmet: Prijedlog o uvrštenju odredbe o mogućnosti izgradnje vodovodne, hidrantske i kanalizacijske mreže te crpnih stanica na javnim zelenim površinama, oznake Z1 u V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Valpova
- dostavlja se -

Slijedom javnog uvida u Prijedlog V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova i javnog izlaganja održanog 25. veljače 2020. godine, te u prostoru izraženih potreba, ovim putem Vam dostavljamo prijedlog o uvrštenju odredbe o mogućnosti gradnje vodovodne, hidrantske i kanalizacijske mreže te crpnih stanica na javnim zelenim površinama, oznake Z1 u V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Valpova.

Pročelnik:
Goran Šimić, dipl.iur.





tel: +385 (0)1 3782917
fax: +385 (0)1 3783396
e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
naš broj i znak: 1395/20, 1.3.1. SK
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/19-01/0005
URBROJ: 2185/01-4-20-18
datum: 25.02.2020.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
Upravni odjel za gospodarstvo
i društvene djelatnosti
Matije Gupca 32
31 550 Valpovo

Za „V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana
uređenja Grada Valpova“

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna UPUG Valpova
- Dostava očitovanja u javnoj raspravi

Temeljem dopisa Grada Valpova, u vezi dostave očitovanja o javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna UPUG Valpova, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u Prijedlog V. Izmjena i dopuna UPUG Valpova dostupnom na web stranici grada Valpova, utvrđeno je da se u grafičkom dijelu u legendi, na kartografskom prikazu 2.A. Cestovni i željeznički promet navodi netočna podjela križanja željezničke pruge s cestom.

Prema Pravilniku o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15), križanje željezničke pruge s cestom izvodi se kao „željezničko-cestovni prijelaz u istoj razini“ i „željezničko-cestovni prijelaz izvan razine“, a ne kao „cestovni prijelaz u jednoj razini“.

Sukladno navedenom, molimo da se ispravi netočna podjela križanja željezničke pruge s cestom u grafičkom dijelu u legendi, na kartografskom prikazu 2.A. Cestovni i željeznički promet Prijedloga V. Izmjena i dopuna UPUG Valpova.

S poštovanjem,

ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

Primljeno:	02.03.2020.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
350-02/19-01/0005	01/4	
Urudben broj	Pr.	/nj.
378-20-30		

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl.ing. građ.



KLASA: 350-02/14-01/250
URBROJ: 345-910-911-553/494-20-14 KJ
Osijek, 13.03.2020.

19 -03- 2020

ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

Primljeno:	19-03-2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
350-02/19-01/0005	01/4	
Uredben broj	Prih.	Vrij.
345-910-911-553/494-20-32		

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
Upravni odjel za gospodarstvo i
društvene djelatnosti
31550 VALPOVO
Matije Gupca 32**PREDMET: V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova**

- posebna obavijest o javnoj raspravi
- suglasnost, daje se

Zaprimili smo vaš dopis klasa: 350-02/19-01/0005, urbroj: 2185/01-4-20-18, Valpovo od 10.02.2020. godine, kojim nas obavještavate o održavanju javne rasprave o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova.

Temeljem članaka 94. i 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 82. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) izvršili smo pregled izrađene prostorno - planske dokumentacije te **dajemo suglasnost na prijedlog V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova.**

S poštovanjem,

Izradila:

Ksenija Jurišić, dipl.ing.građ.

Rukovoditelj Poslovne jedinice Osijek:

Goran Martinović, dipl.ing.građ.

Na znanje:

1. TI Osijek-UTP, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

KLASA: 350-02/19-01/0005

URBROJ: 2185/01-4-20-31

Valpovo, 10. ožujka 2020. godine

ZAPISNIK

**s javnog izlaganja o prijedlogu V. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova**

Javno izlaganje o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Plan) održano je dana 25. veljače 2020. godine u 11,30 sati u velikoj Vijećnici Grada Valpova na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo.

Izlaganje je otvorio i nazočne pozdravio gosp. Marko Vuksanić, pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, čije tijelo je i nositelj izrade ovog Plana. Ujedno se zahvalio svim nazočnim na odazivu i riječ predao gđi. Nedi Kaminski-Kirš, predstavnici tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, koja je ovlaštena izrađivač Plana.

Gđa. Neda Kaminski-Kirš pozdravlja sve nazočne u svoje osobno ime ali i u ime gđe. Dore Dolečki Glasnović, koja je također predstavnica tvrtke CPA d.o.o. iz Zagreba.

Nakon pozdravnih riječi, gđa. Kaminski-Kirš upoznala je sve nazočne o razlozima za izradu ovih V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova.

Naime, prije pokretanja samog postupka izrade izmjena i dopuna prostorno planske dokumentacije, Gradonačelnik Grada Valpova objavio je Javni poziv za podnošenje inicijativa za pokretanje postupka izrade izmjena i dopuna Prostornog plana i Urbanističkog plana Grada Valpova. Slijedom toga inicijativu su podnijeli:

- Igor Tonković iz Valpova;
- Tvrtka DIES d.o.o iz Valpova;
- Teninski klub Valpovo;
- Ines Cerovečki iz Belišća;
- Tvrtka GEBRUDER d.o.o. iz Bizovca;
- Tvrtka RENCON d.o.o. iz Osijeka;
- Tvrtka PROMIX d.o.o. iz Belišća.

Osim podnesenih inicijativa razlozi za pokretanje postupka V. Izmjena i dopuna Plana bili su usklađivanje sa važećim Zakonom o prostornom uređenju i ostalim zakonskim propisima koji imaju utjecaj na prostorno uređenje, usklađivanje sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela te prijelaz na nove kartografske prikaze u kartografskoj projekciji HTRS96.

Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova donijelo je Gradsko vijeće Grada Valpova na 24. sjednici održanoj dana 14. svibnja 2019. godine. Nakon pribavljenog



mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije da za V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, sukladno Zakonu o zaštiti okoliša, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao nositelj izrade Plana, zatražio je od strane javnopravnih tijela određenih posebnim propisima podatke, planske smjernice i dokumente iz područja njihovog djelovanja.

U propisanom roku svoja očitovanja dostavili su:

- **MINISTARSTVO KULTURE**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku;
- **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE**;
- **MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE**;
- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek;
- **Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OBŽ**;
- **HRVATSKE CESTE d.o.o.** Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek;
- **HŽ – INFRASTRUKTURA d.o.o.**;
- **HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI**;
- **HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.**
„ELEKTROSLAVONIJA“ OSIJEK.

Po pribavljanju zahtjeva javnopravnih tijela izrađivač Plana, tvrtka CPA d.o.o. iz Zagreba izradila je elaborat Nacrta prijedloga V. Izmjena i dopuna UPU-a Valpovo. U elaborat nacrta ugrađene su sve inicijative, kao i zahtjevi javnopravnih tijela.

Gradonačelnik Grada Valpova svojim Zaključkom od 16. siječnja 2020. godine utvrdio je Prijedlog V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova za javnu raspravu.

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova objavio je Javnu raspravu koja se sastojala od javnog uvida i javnog izlaganja. Prema objavi javni uvid u Prijedlog plana trajao je petnaest (15) dana i to od 17. veljače do 02. ožujka 2020. godine, a javno izlaganje zakazano je za 25. veljače 2020. godine.

Oglas o javnoj objavi objavljen je u dnevnom listu „24 sata“, na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te na web stranici i oglasnoj ploči Grada Valpova. Osim objave, upućena je posebna pismena obavijest o javnoj raspravi na adrese nadležnih javnopravnih tijela, članovima Gradskog savjeta za uređenje prostora i zaštitu okoliša i Vijeću mjesnog odbora grada Valpova. Posebna obavijest je i poziv za prisustvovanje javnom izlaganju Prijedloga plana.

Nadalje, gđa. Neda Kaminski-Kirš obrazložila je prijelaz na nove geodetske podloge i što to znači, kao i usklađivanje Plana s pozitivnim propisima. U prijedlog Plana ugrađeni su i prijedlozi Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova. Sve ugrađene prijedloge i primjedbe u grafičkom dijelu Plana, putem projekcije, nazočnima je obrazložila gđa. Dora Dolečki Glasinović.

Popis nazočnih osoba na javnom izlaganju sastavni je dio ovog Zapisnika.

Nakon što je prijedlog V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana Grada Valpova obrazložen u tekstualnom i grafičkom dijelu, gosp. Marko Vuksanić pozvao je prisutne da se uključe u raspravu.

Za riječ se javio gosp. Mirko Martinčević, djelatnik Upravnog odjela za stambene i komunalne djelatnosti Grada Valpova s pitanjem može li se graditi komunalna infrastruktura i na javnim zelenim površinama označenim na kartografskom prikazu kao Z1. Nakon kraće rasprave zaključeno je da se pitanje u pismenom obliku uputi izrađivaču Plana putem Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene



djelatnosti koji je nositelj izrade Plana.

Nadalje, predstavnik tvrtke BOSTON d.o.o., kao vlasnik katastarske čestice označene kao k.č.br. 213/10, u k.o. Valpovo, dostavio je pismenu primjedbu da se poslovna zona kod groblja u Valpovu proširi do katastarske čestice označene kao k.č.br. 3128, u naravi put, zbog mogućnosti izgradnje proizvodnih građevina. Primjedbu je podržao gosp. Andija Rittgasser, vlasnik obrta „GMK“ iz Valpova, koji poslovne aktivnosti izrade nadgrobnih spomenika obavlja u hali izgrađenoj na katastarskoj čestici označenoj kao k.č.br. 213/6, u k.o. Valpovo, također u namjeri izgradnje nove proizvodne hale.

Predstavnik tvrtke PROMIX d.o.o. iz Belišća, gosp. Gordan Jakšić, a koji je jedan od inicijatora izmjena i dopuna Plana predlaže da se ucrtu u kartografski prikaz nova trasa tlačnog voda za odvodnju otpadnih voda koji prolazi katastarskom česticom označenom kao k.č.br. 871/1, u k.o. Valpovo, budući da je zbog tog voda onemogućena gradnja nove proizvodne hale. Predlaže da nova trasa voda ide preko katastarske čestice označene kao k.č.br. 870/1, u k.o. Valpovo, koja je zelena površina. Nakon rasprave zaključeno je da se taj prijedlog usuglasi s komunalnom tvrtkom „Dvorac“ d.o.o. Valpovo koja o tome u roku treba dostaviti pismenu primjedbu odnosno prijedlog.

Ostalih pitanja, prijedloga i primjedbi nije bilo.

Javno izlaganje završeno je u 12,00 h.

POMOĆNIK PROČELNIKA:

Đuro Glavaš, dipl.iur.


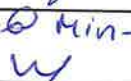
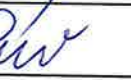
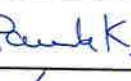
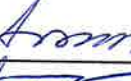




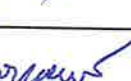
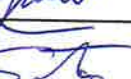
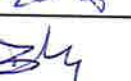
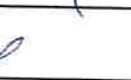


PROČELNIK:

Marko Vuksanić, univ.spec.oec.



**JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA
POPIS NAZOČNIH NA JAVNOM IZLAGANJU**

Datum: 25. veljače 2020. godine u 11,30 sati
Mjesto: Velika vijećnica Grada Valpova

Redni broj	Ime i prezime fizičke osobe / Naziv pravne osobe	Adresa	OIB	Kontakt	Email	Potpis
1.	IVA PAPIĆ KO OS					
2.	VLATKA REVAUD-RADOLIC					
3.	ĐURO GLAVIĆ					
4.	PAMELA KOKIĆ					
5.	DARKO SAMARŽIĆ					
6.	MIRKO MARTINČEVIĆ					
7.	SLAVEN KALUĐER HEP-OPS d.o.o.					
8.	PAULIĆ KROŠIĆ					
9.	ANDRIJA RITZGASSE					
10.	PROHIX d.o.o. GORDIJAČIĆ					
11.	ANA BRANČIĆ					
12.	MATKO ŠUTALO					
13.	BRANKO KOKIĆ					
14.	TATJANA KOKIĆ					
15.	NAJA VEBER					



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

V. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA

STRUČNO OČITOVANJE NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI

redni broj	podnositelj	zaprimljeno (datum)	sažetak	odgovor
MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NADLEŽNIH JAVNOPRAVNIH TIJELA				
1.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek Gornjodravska obala 95-96, 31000 OSIJEK (klasa: 350-02/20-01/35, urbroj: 511-01-380-20-2 od 18. veljače 2020.)	20.02.2020.	Daju suglasnost na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
2.	HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI R.F.Mihanovića 9, 10110 ZAGREB (klasa: 350-05/19-01/248, urbroj: 376-05-3-20-4 od 19. veljače 2020.)	26.02.2020.	Nemaju primjedbi na Prijedlog Plana.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
3.	MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE Ulica I. Dežmana 10, 10000 ZAGREB (klasa: 940-01/19-03/3856, urbroj: 536-03-02-03/03-20-04 od 25. veljače 2020.)	02.03.2020.	Ministarstvo državne imovine daje pozitivno mišljenje na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova. Temeljem uvida u dokumentaciju grafičkog i tekstualnog dijela Plana proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI

V. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA
 stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimljeno (datum)	sažetak	odgovor
4.	DVORAC d.o.o. za komunalne djelatnosti Matije Antuna Reljkovića 16, 31550 VALPOVO (dopis broj: 5-6/2020 od 02. ožujka 2020.)	02.03.2020.	Dostavljaju postojeće i izmijenjeno stanje instalacija komunalne infrastrukture (vodovoda i kanalizacije) na području izrade V. Izmjena i dopuna UPU Valpova, vezano za Projekt vodoopskrbe i odvodnje Valpovo - Belišće koji sufinancira Europska unija iz Kohezijskog fonda, te mole unošenje dostavljenih podataka u Prijedlog Plana.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
5.	GRAD VALPOVO Upravni odjel za komunalne i stambene djelatnosti Ul. Matije Gupca 32, 31550 VALPOVO (klasa: 350-02/20-01/0004, urbroj: 2185/01-5-20-1 od 28. veljače 2020.)	02.03.2020.	Slijedom u prostoru izraženih potreba, predlažu da se u V. izmjene i dopune UPU grada Valpova uvrsti odredba o mogućnosti gradnje vodovodne, hidrantske i kanalizacijske mreže te crpnih stanica na javnim zelenim površinama, oznake Z1.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Obrazloženje: U člancima 41. i 42. Odredbi za provedbu dodaje se novi stavak 4. kojim se na javnim i zaštitnim zelenim površinama omogućava gradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukture.
6.	HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o. Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova Mihanovićeva 12, 10000 ZAGREB (broj i znak: 1395/20, 1.3.1. SK od 25. veljače 2020.)	02.03.2020.	Uvidom u Prijedlog V. Izmjena i dopuna UPU grada Valpova utvrđeno je da se na kartografskom prikazu 2.A. u legendi navodi netočna podjela križanja željezničke pruge s cestom. Prema Pravilniku o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15), križanje željezničke pruge s cestom izvodi se kao "željezničko-cestovni prijelaz u istoj razini" i "željezničko-cestovni prijelaz izvan razine", a ne kao "cestovni prijelaz u jednoj razini". Sukladno navedenom, traže da se na kartografskom prikazu 2.A. u legendi ispravi netočna podjela križanja željezničke pruge s cestom.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE OSTALIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI				
7.	Anica Stanić, Valpovo (dopis od 18. veljače 2020.)	18.02.2020.	Traži da se kčbr. 2280, k.o. Valpovo prenamijeni iz zaštitne zelene površine, Z u građevinsko zemljište, M1.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
8.	Boston d.o.o. Pavlenski put 5c, 10000 ZAGREB (dopis od 25. veljače 2020.)	25.02.2020.	Kao vlasnik kčbr. 213/10, k.o. Valpovo, predlaže da se poslovna zona kod groblja u Valpovu proširi na način da se površina poslovne namjene (planska oznaka K) proširi sa sadašnje dubine od oko 60 metara od regulacijske linije prema Ulici Matije Gupca na ukupnu dubinu čestica do javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Valpova na kčbr. 3128 koje je u naravi put.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

V. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA
 stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimljeno (datum)	sažetak	odgovor
9.	Antunka i Stjepan Anđić, Valpovo (dopis od 26. veljače 2020.)	27.02.2020.	U prizemlju stambene zgrade na kčbr. 2509/1 k.o. Valpovo izgradili su terasu površine 12,57 m ² koja je legalizirana 2017. godine, te traže da se utvrdi građevna čestica uzimajući u obzir izvedeno stanje.	PRIMJEDBA NIJE PREDMET PLANA Obrazloženje: Parcelacija u predmetnom području nije regulirana UPU-om grada Valpova nego DPU-om povijesne jezgre grada Valpova, te se primjedba u ovom postupku ne može prihvatiti.
10.	Ugostiteljski obrt RESTORAN PARK I.L.Ribara 12, 31550 VALPOVO (dopis od 27. veljače 2020.)	27.02.2020.	U IV. izmjenama i dopunama UPU grada Valpova tražili su da se tadašnja parcela kčbr. 1934 (sada 1934/1 i 1934/2) k.o. Valpovo prenamijeni iz zone R u M2, što je samo djelomično usvojeno s obrazloženjem da se predmetna čestica nalazi u Valpovačkom perivoju koji je zaštićen kao spomenik parkovne arhitekture i u sklopu zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Valpova. U prilogima argumentira da kčbr. 1934 nije zaštićena kao spomenik parkovne arhitekture te traži da se izuzme iz zone zaštite i cijela prenamijeni u turističku namjenu (planska oznaka T).	PRIMJEDBA NIJE PREDMET PLANA Obrazloženje: Kulturno-povijesna cjelina grada Valpova upisana je pod brojem Z-2261 u Listu zaštićenih kulturnih dobara RH (NN 92/11), u kojoj je opisano da južni dio zone zaštite: "tvori park-perivoj kojeg omeđuje Reljkovićeve na zapadu, Ulica Ive Lole Ribara na istoku, a na jugu južna gradska obilaznica", te je za kčbr. 1934/1 i 1934/2 u katastru upisan posebni pravni režim KD-KULTURNO DOBRO. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, granice kulturnog dobra kao i rješenje o prestanku svojstva kulturnoga dobra utvrđuje Ministarstvo kulture posebnim rješenjem i nije ih moguće mijenjati prostornim planom.
11.	Danijel Bunčić, Belišće (dopis od 02. ožujka 2020.)	02.03.2020.	Navodi da nije prihvaćena podnesena Inicijativa koja je predlagala gradnju benzinskih postaja uz županijske ili državne ceste u pojasu od 150 metara mjereno od osi ceste za koju je obrazloženo da je u suprotnosti sa Prostornim planom OBŽ. Smatra da se prijedlogom IV. izmjena i dopuna UPU-a grada Valpova vrijedno obradivo tlo (P2) prenamjenjuje u građevinsko područje, što je razvidno i iz kartografskog priloga broj 1. Korištenje i namjena površina, što nije u skladu sa Prostornim planom OBŽ, odnosno člankom 125. zbog kojeg njegova inicijativa nije prihvaćena.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Obrazloženje: Izmjenama i dopunama PPUG-a i UPU-a Valpova u građevno područje ugrađene su samo kčbr. 2265 i 2266 k.o. Valpovo na kojima su već bile izgrađene građevine obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i to isključivo radi dogradnje u svrhu pružanja usluga seoskog turizma. Navedeno nije u suprotnosti s odredbama Prostornog plana OBŽ jer se radi građevinama u sklopu poljoprivrednog gospodarstva.
12.	Hotel Villa Valpovo Bana Jelačića 1, 31550 VALPOVO (dopis od 28. veljače 2020.)	02.03.2020.	Traži da se u sklopu V. izmjena i dopuna UPU-a grada Valpova prenamijeni status zemljišta na kčbr. 2853 k.o. Valpovo iz mješovite, pretežito poslovne namjene (M2), u gospodarsku ugostiteljsko-turističku namjenu (T). Ovom prenamjenom i objedinjavanjem kčbr. 2852 i 2853 bili bi stvoreni uvjeti za proširenje ugostiteljsko-turističke djelatnosti.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

V. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA
stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimljeno (datum)	sažetak	odgovor
MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NADLEŽNIH JAVNOPRAVNIH TIJELA POSLANI NAKON ROKA IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE				
13.	HRVATSKE CESTE d.o.o., Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek Vukovarska 122, 31000 OSIJEK (klasa: 350-02/14-01/250, urbroj: 345-910-911-553/494-20-14 KJ od 13. ožujka 2020.)	19.03.2020.	Daju suglasnost na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna UPU-a grada Valpova.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI napomena: Suglasnost je poslana nakon roka iz objave javne rasprave.

Zagreb, 19. ožujka 2020.

Odgovorna voditeljica izrade
Nacrta prijedloga V. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja grada Valpova:

DORA DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica



DORA DOLEČKI GLASINOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 40

Dale