

**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD ĐAKOVO**

**Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i prostorno uređenje**

KLASA: 350-01/20-01/6

URBROJ: 2121/01-03/04-21-40

Đakovo, 31. ožujka 2021.

IZJEŠĆE

**o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu III. izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana grada Đakova**

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Đakova od 5. ožujka 2021. godine provedena je javna rasprava s javnim uvidom u Prijedlog III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Đakova (dalje u tekstu: Prijedlog plana)

Javna rasprava trajala je od 12. ožujka do 19. ožujka 2021. godine.

Obavijest o javnoj raspravi bila je objavljena:

- „Glas Slavonije“ (8. ožujka 2021.g.),
- web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (8. ožujka 2021.g.),
- web stranica Grada Đakova (8. ožujka 2021.g.),
- oglasna ploča Grada Đakova (8. ožujka 2021.g.).

Posebna pisana obavijest s pozivom na javno izlaganje upućena je 08. ožujka 2021.g. javnopravnim tijelima iz članka 97. Zakona o prostornom uređenju. Uz poziv dostavljen je Prijedlog plana na CD-u.

U sklopu javne rasprave održano je dana 16. ožujka 2021.g. javno izlaganje. O javnom izlaganju sačinjen je zapisnik koji je prilog ovom izvješću u čini njegov sastavni dio.

U zakonskom roku za javnu raspravu mišljenja, očitovanja i primjedbe su dostavili:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek.
2. HŽ Infrastruktura, Zagreb
3. HAKOM, Zagreb
4. INA d.d., Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Osijek
6. Ministarstvo obrane, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Zagreb
7. Đakovački vodovod d.o.o. Đakovo
8. Bruno Rechner
9. Luka Kuduz
10. Igor Sivć
11. Ivona Duvnjak
12. Ivana Primorac
13. Ivica Mendušić
14. Nikolina Šestak
15. Ivan Šestak
16. Marijan Bakula

Izvan zakonskog roka primjedbu je dostavio HEP Plin d.o.o. Osijek.

U Knjizi primjedbi nije upisana niti jedna primjedba.

U odgovorima na primjedbe s javne rasprave dati su odgovori.

Izvješću s javne rasprave priloženi su:

- Zapisnik s javnog izlaganja,
- Popis nazočnih na javnom izlaganju,
- Knjiga primjedbi,
- Objava javne rasprave,
- Dopis pozvanim javnopravnim tijelima i osobama
- Primjedbe i očitovanja
- Odgovori na primjedbe s javne rasprave.



PROČELNIK

[Handwritten signature]
Damir Burilo, dipl.ing.grad.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD ĐAKOVO

Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i prostorno uređenje

KLASA: 350-01/20-01/6

URBROJ: 2121/01-03/04-21-37

Đakovo, 23. ožujka 2021. godine

Z A P I S N I K
sa javnog izlaganja o prijedlogu III. izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana grada Đakova

Javno izlaganje o prijedlogu III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Đakova (dalje u tekstu: Prijedlog plana) održano je 16. ožujka 2021.g. u 10,00 sati u dvorani DVD-a, Splitska 1, Đakovo.

Popis prisutnih nalazi se u prilogu ovog zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Sve prisutne pozdravio je pročelnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje te predstavio predstavnike izrađivača plana Zavoda za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka. Uvodno izlaganje dala je voditeljica izrade plana gđa. Vanesa Budač koja je ukratko objasnila zakonsku proceduru donošenja plana te naglasila da se u ovom Prijedlogu plana radi o ciljanim izmjenama i dopunama, sukladno Odluci o izradi koju je donijelo Gradskog vijeće. Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju:

1. Korekcija namjene površina,
2. Korekcija postojećih i ucrtavanje novih uličnih koridora i površina javne namjene,
3. Korekcija maksimalne dopuštene etažnosti,
4. Usklađivanje GUP-a grada Đakova s PPUG Đakova,
5. Korekcija vodnogospodarskog sustava sukladno zahtjevima javnopravnih tijela i potrebama Grada,
6. Korekcija elektroenergetske mreže sukladno podacima nadležnog javnopravnog tijela,
7. Usklađivanje s Zakonom o prostornom uređenju,
8. Revizija planova užih područja
9. Korekcija Odredbi za provedbu vezanih za:
 - uvjete i način gradnje gospodarskih građevina unutar granica građevinskog područja
 - uvjete i način gradnje parkirališnih površina.

Voditeljica izrade Plana i predstavnici izrađivača Plana obrazložili su kartografske prikaze i izmjene u Odredbama za provedbu.

Nakon uvodnih izlaganja otvorena je rasprava.

Prisutni su postavljali pitanja, a predstavnici izrađivača plana su davali odgovore.

1. **Igor Sivčić:** Zašto je u ulici F. Kuhača promijenjena namjena iz M1 u M2 i kako se planira rješavanje prometa u toj ulici?

Odgovor: Promjenom namjene prihvaćen je zahtjev građana, a rješavanje prometa u toj ulici nije predmet izmjena GUP-a nego izrade prometne strategije grada.

Zašto se u užem centru grada smanjuje maksimalna dopuštena etažnost? Smatram da se promjena etažnosti svakih 5 godina stvara urbanistička nelogičnost.

Odgovor: Na postavljeno pitanje dobit će pisani odgovor.

Ulica Lj. Gaja se nalazi u konzervatorskoj zaštiti C gdje je teren u padu cca 35 m i u kojoj se nalazi više starih zgrada koje nitko ne obnavlja. Do kada će ta zona ostati?

Odgovor: Posebne zone zaštite određene su uvjetima koje utvrđuje Ministarstvo kulture, a promjena zaštićenih zona nije predmet Generalnog urbanističkog plana grada Đakova već konzervatorske podloge za Zaštićenu kulturno-povijesnu cjelinu grada Đakova.

Imenovani je u nastavku postavio više pitanja koja su se odnosila na izgradnju u sklopu DPU „Sjever II“.

Odgovoreno mu je da GUP-om unutar obuhvata DPU „Sjever II“ određena maksimalna moguća etažna visina, a u DPU „Sjever II“ ona može biti i manja, te ako je ona manja treba mijenjati DPU „Sjever II“

Probleme u provedbi DPU „Sjever II“ treba riješiti izmjenom DPU-a ili ga staviti izvan snage.

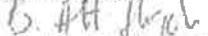
2. Nikolina Šestak: U ulici I. Račana (zapadni dio) planiram započeti izgradnju obiteljske kuće, Planom mi neće biti omogućeno priključivanje na odvodnju. Predlažem produžetak odvodnje do kraja ulice I. Račana ili neovisni sustav odvodnje od odvodnje budućeg dijela ulice S.D. Kučar.

Odgovor: Predloženo rješenje sustava odvodnje na području DPU „Sjever II“ razmotriti će se s Đakovačkim vodovodom i sukladno dogovorenom naći najbolje rješenje.


Budući da više nije bilo daljnjih pitanja niti primjedbi javno izlaganje zaključeno u 11,30 sati.

Voditelj zapisnika:

Uprayni savjetnik


Branka Ali-Higeli, dipl.iur.

PROČELNIK


Damir Burilo, dip.ing.grad.

**POPIS PRISUTNIH
JAVNO IZLAGANJE III. IZMJENA I DOPUNA
GUP-a GRADA ĐAKOVA**

IME I PREZIME	PREDSTAVNIK/ADRESA	POTPIS
VANESA ŽUDAČ	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE	[Signature]
VUKO SUPTAR	-11-	[Signature]
IVICA BUGARIĆ	-4-	[Signature]
STjepan STAKOR	-11-	[Signature]
JOŠIP BAGARIĆ	GRABANIN	[Signature]
ŠUNJAR TIHOTIĆ	GRABANIN	[Signature]
ZVONKO DOBRIĆ	RAZČEKAN	[Signature]
RAVEN KALUPER	HEP-ODS	[Signature]
IGOR SINČIĆ	UOIGDH	[Signature]
NIKOLINA ČESTAK	GRABANIN	[Signature]
MIHAILO BOŠIJKOVIĆ	GRABANIN	[Signature]
ZNENKA ISKREBIĆ	GRABANIN	[Signature]
DAMIR TURILC	GRAD ĐAKOVO	[Signature]
PIRAMBA ALI-HIGELI	GRAD ĐAKOVO	[Signature]

U Đakovu, 16. ožujka 2021.g.



KNJIGA PRIMJEDBI

O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA
GUP-a GRADA ĐAKOVA

HEMA UPISANIH PRIMJEDBI

19.03.2021.

B. A. V. K. K. K.



Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

08.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rovišće

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//8.3.2021.Rovisce.pdf)

08.03.2021. | pdf (381kb)

08.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Murter-Kornati

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//8.3.2021.Murter.Kornati.pdf)

08.03.2021. | pdf (748kb)

08.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Đakova

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//8.3.2021.Dakovo.pdf)

08.03.2021. | pdf (78kb)

05.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Sportsko-rekreacijske zone Dubravice, Grad Skradin

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//5.3.2021.Skradin.pdf)

05.03.2021. | pdf (111kb)

05.03.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//5.3.2021.Groznan.pdf)

05.03.2021. | pdf (468kb)

05.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//5.3.2021.Veliko.Trgovisce.pdf)

05.03.2021. | pdf (69kb)

**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD ĐAKOVO**

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje

KLASA: 350-01/20-01/6

URBROJ: 2121/01-03/04-21-18

Đakovo, 5. ožujka 2021. godine

Na temelju članaka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 6/20) te Zaključka gradonačelnika Grada Đakova od 5. ožujka 2021. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje Grada Đakova objavljuje

JAVNU RASPRAVU

**o prijedlogu III. izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana grada Đakova**

1. Javna rasprava o prijedlogu III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Đakova trajat će od 12. ožujka do 19. ožujka 2021. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Đakova u prostorijama Grada Đakova, Trg dr. F. Tuđmana 4, svaki radni rad od 09.00 do 13.00 sati.
Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi Plana te sažetak za javnost.
2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, mjesne odbore, predstavnike držanih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koja će se održati 16. ožujka 2021. godine u 10.00 sati u dvorani DVD-a, Splitska 21, Đakovo.
3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima te mjesnim odborima.
4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana mogu se za vrijeme javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku neposredno u pisarnicu ili poštom na adresu: **Grad Đakovo, Trg dr. F. Tuđmana 4, 31400 Đakovo** ili na e-mail: **e-plisarnica@djakovo.hr** zaključno s danom 19. ožujka 2021. godine.
5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Temeljem članka
73/00, 114/01, 7
pisivanju Javnog
2100/01-01-03-2

Objavljuje se Javi
četno utvrdenoj o

1. BELI MANAST
Namjena – spaj
a) Ulica kralja Zvi
- k.č.br. 1287-

2. BELI MANAST
Namjena – građ
a) Ulica Franca L
- k.č.br. 1907/

3. BELI MANAST
Namjena – građ
a) Ulica Osječka
- k.č.br. 209 k

4. BELI MANAST
Namjena – spaj
a) Ulica Osječka
- k.č.br. 210 o

5. BELI MANAST
Namjena – spaj
a) Baranjska ulici
- k.č.br. 440 c

6. BRANJIN VRH
Namjena – polj
a) Produžetak Vlr
- k.č.br. 537 II

7. ŠUMARINA, K
Namjena – spaj
a) Šumarina
- k.č.br. 225/2

8. ŠUMARINA, K
Namjena – spaj
a) Šumarina
- k.č.br. 303/2

9. ŠUMARINA, K
Namjena – spaj
a) Šumarina
- k.č.br. 224/3

Kriterij za odabir i
čani iznos Izrazer

Porez na promet I

Predmet Natječaj

Pravo podnošenj
kretnine na podr

Ponuda mora sad
1. Iznos ponud
2. Za fizičke os
OIB, sjedište
3. Dokaz o upl
alnon novral

 GRAD ĐAKOVO (<https://www.youtube.com/channel/UCK3ItNjShGUpGSfdqYPXJA>).

(<https://www.facebook.com/grad.djakovo/>)
JAVNA RASPRAVA – PRIJEDLOG TREĆIH IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA ĐAKOVA
(<https://www.youtube.com/channel/UCK3ItNjShGUpGSfdqYPXJA>)

Objavljeno: 12. 03. 2021.



(https://djakovo.hr/media/k2/items/cache/6ec8f23a185390c71ebf079585a50f75_XL.jpg).

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje Grada Đakova objavio je Javnu raspravu o **prijedlogu III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Đakova**. Javna rasprava o prijedlogu III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Đakova trajat će od 12. ožujka do 19. ožujka 2021. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Đakova u prostorijama Grada Đakova, Trg dr. F. Tuđmana 4, svaki radni rad od 9,00 do 13,00 sati te na mrežnoj stranici Grada Đakova www.djakovo.hr (<http://www.djakovo.hr/>). Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi Plana te sažetak za javnost.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana mogu se za vrijeme javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku neposredno u pisarnicu ili poštom na adresu: Grad Đakovo, Trg dr. F. Tuđmana 4, 31400 Đakovo ili na e-mail: (<mailto:e-pisarnica@djakovo.hr>)e-pisarnica@djakovo.hr (<mailto:e-pisarnica@djakovo.hr>) zaključno s danom 19. ožujka 2021. godine.

OPŠIRNIJE:

**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD ĐAKOVO**

**Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i prostorno uređenje**

KLASA: 350-01/20-01/6

URBROJ: 2121/01-03/04-21-18

Đakovo, 5. ožujka 2021. godine

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 6/20) te Zaključka gradonačelnika Grada Đakova od 5. ožujka 2021. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje Grada Đakova objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Đakova

1. Javna rasprava o prijedlogu III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Đakova trajat će od 12. ožujka do 19. ožujka 2021. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Đakova u prostorijama Grada Đakova, Trg dr. F. Tuđmana 4, svaki radni rad od 9,00 do 13,00 sati te na mrežnoj stranici Grada Đakova www.djakovo.hr

Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi Plana te sažetak za javnost.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, mjesne odbore, predstavnike držanih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koja će se održati 16. ožujka 2021. godine u 10,00 sati u dvorani DVD-a, Splitska 21, Đakovo.

3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima te mjesnim odborima.

4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana mogu se za vrijeme javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku neposredno u pisarnicu ili poštom na adresu: Grad Đakovo, Trg dr. F. Tuđmana 4, 31400 Đakovo ili na e-mail: e-pisarnica@djakovo.hr zaključno s danom 19. ožujka 2021. godine.

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



Dario Burilo, dipl.inž.grad

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD ĐAKOVO
KLASA: 350-01/20-01/6
URBROJ: 2121/1-03/04-21-19
Đakovo, 8. ožujka 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Ulica I. Dežmana 10
10000 ZAGREB

Predmet: III. Izmjene i dopune GUP-a grada Đakova (prijedlog) – Poziv na javnu raspravu
- dostavlja se,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Grad Đakovo zakazuje javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Đakova.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 12.03.2021. do 19.03.2021. godine, a javno izlaganje održati će se 16.03.2021. godine u 10.00.sati u dvorani DVD-a Đakovo, Splitska 21, Đakovo.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna GUP-a grada Đakova mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom na adresu: Grad Đakovo, Trg dr. F. Tuđmana 4, 31400 Đakovo ili na e-mail: e-pisarnica@djakovo.hr zaključno s danom 19. ožujka 2021. godine.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog III. Izmjena i dopuna GUP-a grada Đakova na CD-u i elaborat Evidencija katastarskih čestica.

S poštovanjem,

Mr. PROČELNIK

Damir Burilo, dipl.ing.grad

B. Burilo

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD ĐAKOVO
KLASA: 350-01/20-01/6
URBROJ: 2121/1-03/04-21-19
Đakovo, 8. ožujka 2021.

Predmet: III. Izmjene i dopune GUP-a grada Đakova (prijedlog) – Poziv na javnu raspravu
- dostavlja se,

Sukladno članku 97. Zakona o prostomom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Grad Đakovo zakazuje javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Đakova.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 12.03.2021. do 19.03.2021. godine, a javno izlaganje održati će se 16.03.2021. godine u 10.00.sati u u dvorani DVD-a Đakovo, Splitska 21, Đakovo.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna GUP-a grada Đakova mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom na adresu: Grad Đakovo, Trg dr. F. Tuđmana 4, 31400 Đakovo ili na e-mail: e-pisarnica@djakovo.hr zaključno s danom 19. ožujka 2021. godine.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog III. Izmjena i dopuna GUP-a grada Đakova na CD-u.

S poštovanjem,

At: PROČELNIK - e

Damir Burito, dipl.ing.građ

D. Burito

Dostavlja se:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
Kuhačeva 27
31000 OSIJEK
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1
10000 ZAGREB
3. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Europske Avenije 11
31000 OSIJEK
4. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Trg Lava Mirskog 1/1
31000 OSIJEK
5. MUP- Policijska uprava Osječko-baranjska,
Ravnateljstvo civilne zaštite,
Područni ured civilne zaštite Osijek,
Gornjodravska obala 95-96
31000 OSIJEK
6. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB
7. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za studije i projektiranje
Vončina 3
10000 ZAGREB
8. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Vij.I.Meštrovića 14e
31000 OSIJEK
9. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.
Širolina 4
10000 ZAGREB
10. HŽ Infrastruktura
Mihanovićeve 12
10000 ZAGREB
11. HOPS d.o.o.
PrP.Osijek

Vukovarska cesta 217
31000 OSJEK

12. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektroslavonija Osijek,
Služba za razvoj i investicije
Šetališta kardinala F.Šepera 1a
31000 OSJEK
13. PLINACRO d.o.o. Zagreb
Savska cesta 88a
10000 ZAGREB
14. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.,
SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Šubićeva 29
10000 ZAGREB
15. JANAF
Miramarska 24
10000 ZAGREB
16. HEP-Plin d.o.o.
Cara Hadrijana 7
31000 OSJEK
17. HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i Donju Dravu
Splavarska 2a
31000 OSJEK
18. ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o.
Bana Jelačića 65
31400 ĐAKOVO
19. Mjesni odbori

Naslov: Obvijest o javnoj raspravi

Šalje: Branka Alt Higeli <branka.alt.higeli@djakovo.hr>

Datum: 12.3.2021. 12:51

Prima: dkocis@gmail.com, certisan12@gmail.com, gpataki77@gmail.com,
hrvoje.punda@hops.hr, ivonaduvnjak87@gmail.com, miro.nerat@gmail.com,
stipedrmic1962@gmail.com

Poštovani!

U privitku vam dostavljamo obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna
Generalnog ubranističkog plana grada Đakova.

Uvid u prijedlog plana možete izvršiti <https://www.djakovo.hr/index.php/dokumenti/category/53-obavijesti-za-javnost.html?download=1513:javna-rasprava-o-prijedlogu-iii-izmjena-i-dopuna-gup-a-grada-dakova>

<https://www.djakovo.hr/index.php/dokumenti/category/53-obavijesti-za-javnost.html?download=1514:kartografski-prikaz-i-tekstualni-dio-prijedlog-iii-izmjena-i-dopuna-gup-a>

S poštovanjem!

--

GRAD ĐAKOVO

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje

Viši savjetnik

Branka Alt-Higeli, dipl.iur

— Privici: —

javna rasprava GUP.pdf

76,5 KB

Office of origin / Pošta iz koje je poslata: 31400 ĐAKOVO Date / Datum: 18.09.2019

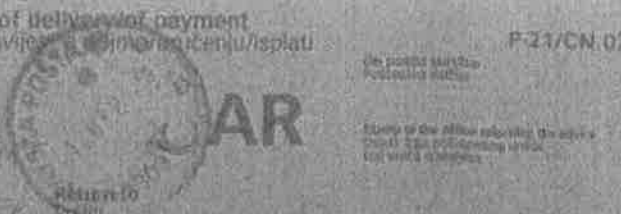
Address of the item / Adresa poštom: Upravitelj Uprave u Gradskoj Upravi, 31400 ĐAKOVO

Nature of the item / Vrsta poštom: Registered / Registrovano

AR RF 87 095 104 4 HR

Address of destination / Adresa za koju je poslata: Upravitelj Uprave u Gradskoj Upravi, 31400 ĐAKOVO

Signature / Potpis: [Handwritten signature]



Name: GRAD ĐAKOVO, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje, Trg dr. Franje Tuđmana 4, 31400 ĐAKOVO

350-01/20-01/6-19

Office of origin / Pošta iz koje je poslata: 31400 ĐAKOVO Date / Datum: 18.09.2019

Address of the item / Adresa poštom: Upravitelj Uprave u Gradskoj Upravi, 31400 ĐAKOVO

Nature of the item / Vrsta poštom: Registered / Registrovano

AR RF 87 095 108 9 HR

Address of destination / Adresa za koju je poslata: Upravitelj Uprave u Gradskoj Upravi, 31400 ĐAKOVO

Signature / Potpis: [Handwritten signature]



Name: GRAD ĐAKOVO, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje, Trg dr. Franje Tuđmana 4, 31400 ĐAKOVO

350-01/20-01/6-19

Office of origin / Pošta iz koje je poslata: 31400 ĐAKOVO Date / Datum: 18.09.2019

Address of the item / Adresa poštom: Upravitelj Uprave u Gradskoj Upravi, 31400 ĐAKOVO

Nature of the item / Vrsta poštom: Registered / Registrovano

AR RF 87 095 131 9 HR

Address of destination / Adresa za koju je poslata: Upravitelj Uprave u Gradskoj Upravi, 31400 ĐAKOVO

Signature / Potpis: [Handwritten signature]



Name: GRAD ĐAKOVO, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje, Trg dr. Franje Tuđmana 4, 31400 ĐAKOVO

350-01/20-01/6-19

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. Hrvatska pošta

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA - Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting: 31400 DAKOVO
Address of the item: 12 Ulica Kralja Tomislava
Mihunovića 12, 10000 Zagreb

12-03-2021
AR

On postal service
Postmark

Nature of the item/visa postica
Registered
Registered parcel
Registered letter

AR RE 87095120 3 HR

Return to: 31400 DAKOVO
Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo i prostorno uređenje
Trg dr. Franje Tuđmana 4
31400 DAKOVO

Meets on a destination/napunivo se na odredištu
The item mentioned above has been duly
delivered
Date: 10-03-2021

The advice may be signed by the addressee or, if the recipients of the country
of destination do not provide an address authorized person

On Ja received 10-03-2021

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. Hrvatska pošta

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA - Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting: 31400 DAKOVO
Address of the item: Ulica Kralja Tomislava
31400 DAKOVO
Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo i prostorno uređenje
Trg dr. Franje Tuđmana 4
31400 DAKOVO

10-03-2021
AR

On postal service
Postmark

Nature of the item/visa postica
Registered
Registered parcel
Registered letter

AR RE 87095116 3 HR

Return to: 31400 DAKOVO
Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo i prostorno uređenje
Trg dr. Franje Tuđmana 4
31400 DAKOVO

Meets on a destination/napunivo se na odredištu
The item mentioned above has been duly
delivered
Date: 10-03-2021

The advice may be signed by the addressee or, if the recipients of the country
of destination do not provide an address authorized person

On Ja received 10-03-2021

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. Hrvatska pošta

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA - Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting: 31400 DAKOVO
Address of the item: Ulica Kralja Tomislava
31400 DAKOVO
Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo i prostorno uređenje
Trg dr. Franje Tuđmana 4
31400 DAKOVO

10-03-2021
AR

On postal service
Postmark

Nature of the item/visa postica
Registered
Registered parcel
Registered letter

AR RE 87095110 1 HR

Return to: 31400 DAKOVO
Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo i prostorno uređenje
Trg dr. Franje Tuđmana 4
31400 DAKOVO

Meets on a destination/napunivo se na odredištu
The item mentioned above has been duly
delivered
Date: 10-03-2021

The advice may be signed by the addressee or, if the recipients of the country
of destination do not provide an address authorized person

On Ja received 10-03-2021

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. Hrvatska pošta

ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručanju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
31000 DAKOVO Date
10/13/2019

Address of the item
HRP G.A.S. G.O.O.
BEOGRAD
BEOGRAD 11000

Nature of the item/vrsta poštom
Registered
Registered letter
Registered letter
Registered letter

AR RF 87 095 106 1 HR

Marks on a destination
The item is addressed to the recipient's home address
The item is addressed to the recipient's business address

Signature
11.03.2019

The sender shall be liable for the address...
The sender shall be liable for the address...
The sender shall be liable for the address...



On postal service
Povratna pošta
Stamp of the office indicating the sender
Date, time, occasion, weight
and value of item

GRAD DAKOVO
Upravni odjel za komunalne
djelatnosti i prostorno uređenje
Trg dr. Franje Tuđmana 4
31000 DAKOVO
350-01/20-01/6-19 B14

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. Hrvatska pošta

ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručanju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
31000 DAKOVO Date
10/13/2019

Address of the item
GRAD DAKOVO
BEOGRAD
BEOGRAD 11000

Nature of the item/vrsta poštom
Registered
Registered letter
Registered letter
Registered letter

AR RF 87 095 119 4 HR

Marks on a destination
The item is addressed to the recipient's home address
The item is addressed to the recipient's business address

Signature
11.03.2019

The sender shall be liable for the address...
The sender shall be liable for the address...
The sender shall be liable for the address...



On postal service
Povratna pošta
Stamp of the office indicating the sender
Date, time, occasion, weight
and value of item

GRAD DAKOVO
Upravni odjel za komunalne
djelatnosti i prostorno uređenje
Trg dr. Franje Tuđmana 4
31000 DAKOVO
350-01/20-01/6-19 B14

OPUNOMOĆENJE

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. Hrvatska pošta

ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručanju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
31000 DAKOVO Date
10/13/2019

Address of the item
GRAD DAKOVO
BEOGRAD
BEOGRAD 11000

Nature of the item/vrsta poštom
Registered
Registered letter
Registered letter
Registered letter

AR RF 87 095 111 5 HR

Marks on a destination
The item is addressed to the recipient's home address
The item is addressed to the recipient's business address

Signature
11.03.2019

The sender shall be liable for the address...
The sender shall be liable for the address...
The sender shall be liable for the address...



On postal service
Povratna pošta
Stamp of the office indicating the sender
Date, time, occasion, weight
and value of item

GRAD DAKOVO
Upravni odjel za komunalne
djelatnosti i prostorno uređenje
Trg dr. Franje Tuđmana 4
31000 DAKOVO
350-01/20-01/6-0 B14

Office of posting / Pošta / *31400 Đakovo* / Date / Datum / *14.01.2019*

Address of the item / Adresa / *0-2-2, Ulica 2. siječnja 31400 Đakovo*

Nature of the item / Vrsta poštom / *OSIJEK*

Registered / Registered / / Postal parcel / Poštom / / Insured letter / Osigurano /

No. of item / Broj / *31000*

Registered / Registered / / Amount / Iznos / *0 HR*



Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly dispatched / Predmet iznad naveden ispravno je poslat

Registered / Registered / / Date / Datum / *14.01.2019*

OSIJEK - BARANJSKA ŽUPANIJA 31000

Upravni odjel za prostorno uređenje grada Đakova

LAZAR MIŠKOVIĆ



Return to / Vratiti / *31400 Đakovo*

Name / Ime / *GRAD ĐAKOVO*

Address and no. / Adresa i broj / *Upravni odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje Trg dr. Franje Tuđmana 4 31400 ĐAKOVO*

Locality and country / Mjesto i zemlja / *Đakovo Hrvatska*

350-01/20-01/6-19 *244*

Office of posting / Pošta / *31400 Đakovo* / Date / Datum / *14.01.2019*

Address of the item / Adresa / *Ulica 2. siječnja 31400 Đakovo*

Nature of the item / Vrsta poštom / *OSIJEK*

Registered / Registered / / Postal parcel / Poštom / / Insured letter / Osigurano /

No. of item / Broj / *31000*

Registered / Registered / / Amount / Iznos / *6 HR*



Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly dispatched / Predmet iznad naveden ispravno je poslat

Registered / Registered / / Date / Datum / *14.01.2019*

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE



Return to / Vratiti / *31400 Đakovo*

Name / Ime / *GRAD ĐAKOVO*

Address and no. / Adresa i broj / *Upravni odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje Trg dr. Franje Tuđmana 4 31400 ĐAKOVO*

Locality and country / Mjesto i zemlja / *Đakovo Hrvatska*

350-01/20-01/6-19 *244*

Office of posting / Pošta / *31400 Đakovo* / Date / Datum / *14.01.2019*

Address of the item / Adresa / *Ulica 2. siječnja 31400 Đakovo*

Nature of the item / Vrsta poštom / *OSIJEK*

Registered / Registered / / Postal parcel / Poštom / / Insured letter / Osigurano /

No. of item / Broj / *31000*

Registered / Registered / / Amount / Iznos / *8 HR*



Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly dispatched / Predmet iznad naveden ispravno je poslat

Registered / Registered / / Date / Datum / *14.01.2019*



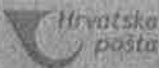
Return to / Vratiti / *31400 Đakovo*

Name / Ime / *GRAD ĐAKOVO*

Address and no. / Adresa i broj / *Upravni odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje Trg dr. Franje Tuđmana 4 31400 ĐAKOVO*

Locality and country / Mjesto i zemlja / *Đakovo Hrvatska*

350-01/20-01/6-19 *244*



Croatian Post d.o.o. / Hrvatska pošta

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA - Obavijest o primu/uručenju/plati

P-21/CN 07

Office of posting / Pošta / 31400 BAKOVO / 10000 BAKOVO

Address of the item / Adresa / HRVATSKE CESTE 4 / 10000 BAKOVO

Nature of the item / Vrsta / Registered / Poštomatno

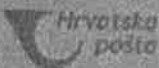


Meets on a destination / Dostavlja se na / Registered / Poštomatno

The sender may be advised by the addressee or the representative of the country of destination to provide, by another authorized person...

Return to / Vratiti / Name / CHAD ĐAKOVIĆ / Street and no. / Upraviteljski odjel za komunalno / Localty and country / 31400 BAKOVO

350-01/20-01/6-19 844



Croatian Post d.o.o. / Hrvatska pošta

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA - Obavijest o primu/uručenju/plati

P-21/CN 07

Office of posting / Pošta / 31400 BAKOVO / 10000 BAKOVO

Address of the item / Adresa / HRVATSKE CESTE 4 / 10000 BAKOVO

Nature of the item / Vrsta / Registered / Poštomatno

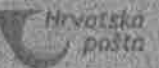


Meets on a destination / Dostavlja se na / Registered / Poštomatno

The sender may be advised by the addressee or the representative of the country of destination to provide, by another authorized person...

Return to / Vratiti / Name / CHAD ĐAKOVIĆ / Street and no. / Upraviteljski odjel za komunalno / Localty and country / 31400 BAKOVO

350-01/20-01/6-19 844



Croatian Post d.o.o. / Hrvatska pošta

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA - Obavijest o primu/uručenju/plati

P-21/CN 07

Office of posting / Pošta / 31400 BAKOVO / 10000 BAKOVO

Address of the item / Adresa / HRVATSKE CESTE 3 / 10000 BAKOVO

Nature of the item / Vrsta / Registered / Poštomatno



Meets on a destination / Dostavlja se na / Registered / Poštomatno

The sender may be advised by the addressee or the representative of the country of destination to provide, by another authorized person...

Return to / Vratiti / Name / CHAD ĐAKOVIĆ / Street and no. / Upraviteljski odjel za komunalno / Localty and country / 31400 BAKOVO

350-01/20-01/6-19 844

Croatian Post Inc.
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Povratna služba

Stamp of the office returning the advice
Obrat: 03-03-2021

Adresna oznaka: *101803210131*

Broj posiljke: *10000*

Vrsta posiljke: *210*

Amount: *10000*



Amount: *10000*

Location/ispunjava se na odredištu
Iznos: *10000*

Date: *10-03-2021*

to be filled in by the addressee or, if the recipient is in the country, by another authorized person.



Return to Vratiti:

Name: *GRAD ĐAKOVO*

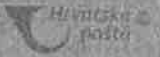
Street and No: *Upravni odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje Trg dr. Franje Tuđmana 4*

Locality and country: *31400 ĐAKOVO*

350-01/20-01/6-19 *B441*

To be filled in by the sender

Obz. za narudžbu 6/2019



Croatian Post Inc.
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Povratna služba

Stamp of the office returning the advice
Obrat: 03-03-2021

Adresna oznaka: *101803210131*

Broj posiljke: *10000*

Vrsta posiljke: *210*

Amount: *10000*



Amount: *10000*

Location/ispunjava se na odredištu
Iznos: *10000*

Date: *10-03-2021*

NAF d.d.

200

10000 ZAGREB

to be filled in by the addressee or, if the recipient is in the country, by another authorized person.



Return to Vratiti:

Name: *GRAD ĐAKOVO*

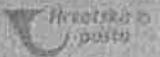
Street and No: *Upravni odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje Trg dr. Franje Tuđmana 4*

Locality and country: *31400 ĐAKOVO*

350-01/20-01/6-19 *B441*

To be filled in by the sender

Obz. za narudžbu 6/2019





JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/20-01/4
URBROJ: 2158/85-21-3
U Osijeku, 17. ožujka 2021. godine

GRAD ĐAKOVO

Trg dr. F. Tuđmana 2
31400 Đakovo

**PREDMET: III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Đakova
- primjedbe u javnoj raspravi, daju se**

Veza: KLASA: 350-01/20-01/6; URBROJ: 2121/01-03/04-21-19 od 08. ožujka 2021. godine

Poštovani,

Grad Đakovo dopisom je obavijestio ovaj Zavod o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Đakova (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana), koja se provodi u vremenu od 12. - 19. ožujka 2021. godine, sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19. - u daljnjem tekstu: Zakon). Digitalni zapis Prijedloga Izmjene plana dostavljen je u pravitku dopisa.

Uvidom u dostavljeno, u javnoj raspravi dajemo primjedbe:

1. u članku 10. Odredbi za provedbu jasnije propisati izmjenu koja se odnosi na tablicu iz članka 44.
2. u Odredbama za provedbu ispraviti greške:
 - u članku 12. koji se odnosi na izmjenu u članku 52. - pretpostavka je da treba pisati „Skladišne građevine“ ili možda primjerenije „Skladišta“,
 - članku 17. koji se odnosi na izmjenu u članku 143. stavak 1. treba zamijeniti riječima „na površinama javne namjene“,
 - članku 19. koji se odnosi na izmjenu u članku 164. umjesto „kružni tok“ treba pisati „kružni tokovi“,
 - članku 31. koji se odnosi na članak 273. treba pisati „Članak 273. mijenja se i glasi.“
3. u članku 18. koji se odnosi na izmjenu u članku 152. stavak 3. koji se dodaje je neprimjeren, jer se otresišta odnose na poljske puteve i nerazvrstane ceste izvan građevinskih područja, a obuhvat GUP-a obuhvaća građevinsko područje grada unutar kojeg su formirani ili se planiraju ulični koridori unutar kojih su kolnici od suvremenih materijala. Ova primjedba se odražava i na obrazloženje Izmjene Plana (obrazloženje izmjene 4.).

4. u članku 24. koji se odnosi na izmjenu u članku 226. nejasno je što je mijenjano ovom izmjenom, budući da je članak ostao isti
5. Obrazloženje Izmjene plana koncepcijski uskladiti s člankom 54. Zakona
6. tumač na kartografskom prikazu 4.D. uskladiti s kartografskim prikazom i člankom 266. Odredbi za provedbu – nedostaje planska oznaka za UPU 1, 2, 3

Za potrebe izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona obavezno dostavite ovjereni Konačni prijedlog Izmjene Plana u analognom formatu i njegov digitalni zapis te nacrt odluke o donošenju Izmjene Plana i nacrt pročišćenog teksta odredbi za provedbu.

Napominjemo da ste temeljem članka 112. Zakona, dužni resornom ministarstvu i ovom Zavodu dostaviti prostorni plan u analognom obliku, kao i njegov elektronički oblik u standardu i na mediju propisanom Uredbom o informacijskom sustavu („Narodne novine“ broj 115/15.).

S poštovanjem,



Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek

skladu s interesom korisnika, te će prema svojim potrebama graditi nove kapacitete. U slučaju potreba za novim telekomunikacijskim vodovima graditi će ih u koridoru postojećih.“

Prostornim planom u dijelu elektroničkih komunikacija moraju se odrediti pretpostavke gradnje kojima se razvija i tržište elektroničkih komunikacijskih usluga, a navođenje što koji operator nudi je suvišno u smislu odredbi prostornog plana. Općenito nije nam jasno, koji je smisao navođenja konkretno ova dva operatora. Također u ovom dijelu ukazujemo konkretno, s primjerom, zašto smatramo postojeći plan „arhaičnim“ – navodi se razvoj ISDN pristupa. To je tehnologija koja se više ne postavlja, a kamo li da bi se rabila za daljnji razvoj.

Stoga vas molimo da vaš plan izmijenite i dopunite u dijelu elektroničkih komunikacija kako bi on zaista planirao razvoj za današnje i buduće potrebe te da naše smjernice i zahtjeve uvrstite u GUP.

Navedeno predstavlja uvjet za dobivanje pozitivnog mišljenja na prijedlog predmetnog plana. Podsjećamo vas da je donošenje prostornog plana, bez pozitivnog mišljenja HAKOM-a na prijedlog plana, protivno odredbama ZEK-a te predstavlja tešku povredu ZEK-a po članku 119, stavak 1. točka 4.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ~~RAVNATELJ~~

ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića

4

Z A G R E B

M. Gosta
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

KLASA: 350-02/20-01/92
URBROJ: 511-01-380-21-4
Osijek, 15. ožujka 2021.



P / 2 3 5 6 9 9 3
REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
GRAD ĐAKOVO

2121/0103

Primljeno: 19-03-2021		
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. Jed.	
350-01/20-01/6	03	
Uredbeni broj:	Prej.	Vrij.
511-21-32		

GRAD ĐAKOVO
Gradonačelnik Marin Mandarić
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 4
31400 Đakovo

**PREDMET: III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Đakova
- primjedbe, dostavljaju se**

Veza: Klasa: 350-01/20-01/6 i urboj:2121/1-03/04-21-19 od 08. ožujka 2021.

Poštovani,

U svezi prijedloga III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Đakova, dostavljeni su vam zahtjevi koji se odnose na mjere zaštite od elementarnih nepogoda, kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća, naš dopis Klasa: 350-02/20-01/92, Urbroj: 511-01-380-20-2 od 15. svibnja 2020. godine, koje je potrebno primijeniti kod izrade predmetnog Plana. Navedeno se prvenstveno odnosi na mjere zaštite od potresa, poplava, te požara.

Slijedom navedenog, potrebno je navedene zahtjeve uzeti u obzir kod izrade predmetnih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Đakova sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća.



DOSTAVITI:

1. Naslovu, poštom
2. Pismohrani, ovdje.



INDUSTRIJA NAFTE, d.d.

Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Razrada polja
Odnosi s državnom i lokalnom upravom za IPNP

Lovinčićeva 4
10000 Zagreb

Tel: 385 1 645 0518
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 001/50457184/10-03-21/0432-113/BK

Datum - Date: 15. ožujka 2021.

**PREDMET: III. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA ĐAKOVA**
- mišljenje u prilog javnoj raspravi -

Na temelju Vašeg poziva, KLASA: 350-01/20-01/6, URBROJ: 2121/01-03/04-21-19 od 8. ožujka 2021. godine, zaprimljenog u ovaj ured 10. ožujka 2021. godine, a u svezi javne rasprave na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Đakova, dostavljamo Vam naše mišljenje.


Uvidom u materijale Prijedloga III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana, dostavljenog u digitalnom obliku, utvrđeno je da ni na jednom kartografskom prikazu nije ucrtana neaktivna bušotina Đakovo-1 (Đa-1) koja se nalazi u građevinskom području M1 mješovite namjene – pretežito stambene.

U tekstualnom dijelu Prijedloga Plana za javnu raspravu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana potrebno je spomenuti neaktivna bušotina Đakovo-1 (Đa-1) u nadležnosti INA d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina koja se nalazi u području M1 mješovite namjene – pretežito stambene.

Slijedom navedenog molimo Vas da prihvatite našu primjedbu vezanu na ucrtavanje neaktivne bušotine u kartografski prikaz te da u tekstualnom dijelu spomenete neaktivnu bušotinu. Na ostale dijelove Prijedloga III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Đakova nemamo primjedbi.

Sretno!

Direktor Odnosa s državnom
i lokalnom upravom za IPNP:

 218
INDUSTRIJA NAFTE, d.d. Av. V. Holjevca 10, Zagreb
Zvonimir Kastelanac, dipl.iur.

Dostaviti:

1. Proizvodna regija Istočna Hrvatska, direktorica, Željana Kljač, dipl.ing.,
2. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.

Avanija Večeslava Holjevca 10
10 020 Zagreb p.p. 655
Hrvatske - Crvena
Telefon - Telephone +385(1)6450000
Faks - Fax + 385(1)6452100

Banka - Bank

Privredna banka Zagreb d.d.
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagrebačka banka d.d.
OTP banka d.d.
Erste Steiermärkische Bank d.d.
Banca Popolare di Sondrio
KATZB
UNICredit Bank Austria AG
ENP Paribas (Suisse) SA
ING Bank NV

Adresa - Address

Radišićeva cesta 10, 10000 Zagreb
Magješćica cesta 88, 10000 Zagreb
Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb
Domovinskog rata 61, 21000 Split
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Vardavska 6, 10000 Zagreb
Viale Immanuel 20 n.74, 87100 COMPTON
Avenue Pierre Mendès 30, 75013 Paris
Striblinggasse 8 & A, 1010 Wien
Place de Hollande 2, Case Postale 5060
1211 Genève 11
PO BOX 1820, 1000 BV Amsterdam

IBAN broj - IBAN Number

HR22 2340 0091 1000 2280 2
HR70 2484 0081 1006 1846 3
HR22 2300 0301 1013 0369 5
HR26 2427 0001 8301 8214 9
HR21 2432 0081 1006 8111 4
HR78 2503 0071 1006 0218 3
IT41 1808 9810 0002 0001 0817
340 EUR
FR76 3000 0900 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
ATE1 1200 0028 4400 3499 (EUR)
AT84 1200 0028 4400 3497 (EUR)
CH93 0000 0001 0007 4000 2 (CHF)
CH25 0000 0001 0007 4000 1 (USD)
NL36 4403 0050 7816 38 (EUR)
NL33 1005 0020 0070 90 (USD)

Trgovački sud u Zagrebu

Commercial Court in Zagreb
MBS: 08000604
Uplaćen temeljni kapital – Paid capital stock
9.000.000,00 kn - HRK
Broj identifikacijske / Nominalna vrijednost
kn. / Issued shares / Nominal value
10.000.000 / 600,00 kn - HRK
Matični broj – Reg. No. 3586243
OIB – 27759560025
PDV identifikacijski broj / VAT identification
number HR27768560625

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Šandor Fasimon, Niko Đalić, Barbara Đurić, Darko Marinković, József Gimola, Ferenc Horváth
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Đaniir Vandičić



ĐAKOVAČKI
VODOVOD

ĐAKOVAČKI VODOVOD D.O.O.
BANA JOSIPA JELAČIĆA 65
ĐAKOVO
Urbroj: 943/2021
Đakovo, 16.03.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
GRAD ĐAKOVO

2121/0103

Prijeto	
16. 03. 2021	Ustr. Jed.
350-01/20-01/6	09
Urednik: ...	P. Vrij.
279-21-25	

GRAD ĐAKOVO
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i prostorno uređenje
Trg Franje Tuđmana 4
31 400 Đakovo

PREDMET: **Primjedba na dio GUP-a**
-dostavlja se

Poštovani,

Đakovački vodovod d.o.o. ulaže žalbu na odredbu GUP-a u kartografskom prikazu 3.F u dijelu između Ulica Marka Marulića i Ante Starčevića gdje je navedeno da se postojeći kolektor odvodnje ukida.

Naime Đakovački vodovod d.o.o. predmetni kolektor planira zadržati te je od strateške važnosti da isti ostane u upotrebi.

Ovim putem Vas molimo da predmetni dio GUP-a izmijenite na način da isti označite kao izvedeni kolektor koji ostaje do daljnjega u uporabi.

Đakovački vodovod d.o.o.
Voditelj odjela Odvodnje
Dalibor Burilo, mag. ing. aedif.

Burilo

ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o.
Bana Jelačića 65
ĐAKOVO 1

OIB 04829242916

Pitanje vezano za GUP-dio vezan za javnu odvodnju

Naslov: Pitanje vezano za GUP-dio vezan za javnu odvodnju

Šalje: "Dalibor Burilo" <dalibor@dj-vodovod.hr>

Datum: 16.3.2021. 13:16

Prima: "Branka Alt Higeli" <branka@zppo.hr>

<stjepan.stakor@zppo.hr>

CC: "Direktor" <

Poštovani,

U III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Đakova Broj: 13/2020 stoji:

Članak 25.

Članak 235., mijenja se i glasi:

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE Stranica 6

"Radi saniranja neodgovarajuće odvodnje pojedinih dijelova grada Đakova u ulicama ili prostorima s postojećim vodom odvodnog sustava, dozvoljeno je polaganje novog voda odvodnje pri čemu njegov položaj mora biti na površini javne namjene i usuglašen s namjenom okolnog prostora te ostalom infrastrukturom."

Sporan nam je navod da položaj novoga voda mora biti na površini javne namjene, naime đakovački vodovod ima položene instalacije na privatnim česticama na kojima ima upisanu služnost. Sijedom prethodno navedenoga molimo Vas da predmetni dio preformulirajte.

Lijep pozdrav!

ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o.

Bana Jelačića 65

31400 Đakovo, Croatia

tel: +385 31 813 564

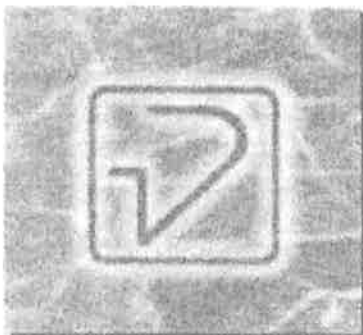
e-mail: dj.vodovod@inet.hr

web: www.dj-vodovod.hr

Dalibor Burilo mag.ing.aedif.

mob: +

e-mail: <



"Radi saniranja neodgovarajuće odvodnje pojedinih dijelova grada Đakova u ulicama ili prostorima s postojećim vodom odvodnog sustava, dozvoljeno je polaganje novog voda odvodnje pri čemu njegov položaj mora biti na površini javne namjene i usuglašen s namjenom okolnog prostora te ostalom infrastrukturom."

Članak 26.

Članak 240., mijenja se i glasi:

"Položaj vodova i građevina na sustavu prikazan na grafičkom prikazu 3.F. je orijentacijski i za postojeće vodove i građevine detaljnije se utvrđuje podacima davatelja vodo komunalne usluge javne odvodnje/nadležnog javno pravnog tijela ili podacima DGU (katastra) a za planirane vodove i građevine projektom dokumentacijom, odnosno dokumentima prostornog uređenja užeg područja.

Kod planiranih sadržaja sustava javne odvodnje, unutar javnih zelenih površina te unutar prometnih površina/koridora dozvoljena su manja odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju.

Planirane crpne stanice je moguće detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom ili projektima drugačije-položajno definirati ili ukinuti, a dozvoljeno je na sustavu postavljati i nove crpne stanice koje nisu ucrtane, ukoliko to uvjeti tečenja i terenske prilike zahtijevaju."

Članak 27.

Članak 266., mijenja se i glasi:

"Sukladno Zakonu i Prostornom planu uređenja Grada Đakova, te potrebama prostornog uređenja grada, ovim GUP-om utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

- Urbanistički plan uređenja:
 - Zaštićena kulturno-povijesna cjelina Grada Đakova (granica obuhvata određena je na kartografskom prikazu br. 4.D)
 - Gospodarska zona "Đakovština"
 - UPU1, (granica obuhvata određena je na kartografskom prikazu br. 4.D)
 - UPU2, (granica obuhvata određena je na kartografskom prikazu br. 4.D)
 - UPU3, (granica obuhvata određena je na kartografskom prikazu br. 4.D)".

Članak 28.

U članku 267., u stavku 1., riječ: "DPU", briše se.

Članak 29.

U članku 268., u stavku 2., riječi: "Detaljnih planova uređenja", zamjenjuju se riječima: "urbanističkih planova uređenja".

Članak 30.

Članak 272., mijenja se i glasi:

"Unutar obuhvata UPU-a 1 potrebno je planom definirati:

Naslov: Prigovor na izmjenu i dopunu Generalnog ubranističkog plana grada Đakova.

Šalje: NS <

Datum: 15.3.2021. 11:52

Prima: e-pisarnica@djakovo.hr

Poštovani!

Ulazem prigovor na novi plan kanalizacijske odvodnje.

Vlasnik sam katastarske cestice 5227/2 koja se nalazi u ulici Ivica Rácana (zapadni dio). Buduci da u ovoj godini planiramo započeti izgradnju obiteljske kuće vasim planom bit će mi onemogućeno priključivanje na odvodnju kanalizacijskih oborina. Iz tih razloga predlažem produžetak odvodnje sustava do kraja ulice Ivica Rácana ili neovisni sustav odvodnje ulice I. Rácana od sustava odvodnje buduceg dijela ulice S. D. Kucar. Time biste omogućili meni i svim ostalim vlasnicima građevinskih parcela neometanu izgradnju. Smatram da je u 21.st. suludo kopati septicku jamu.

Nadam se da ćete moj prigovor uzvaziti.

Nikolina Šestak

REPUBLICA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
GRAD ĐAKOVO

2121/0107

Primljeno 15-03-2021		
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. jed.	
350-01/20-01/6	27	
Uredbeni broj:	Pril	Vrij
15-21-23		

Naslov: Prigovor na izmjenu i dopunu generalnog urbanističkog plana grada Đakova

Šalje: Ivan Šestak <

Datum: 15.3.2021. 12:35

Prima: e-pisarnica@djakovo.hr

Poštovani!

Vlasnik sam katastarske čestice 5227/2 koja se nalazi u zapadnom djelu ulice Ivica Račana, naselje Sjever II.

Izražavam neslaganje sa predloženim sustavom odvodnje u zapadnom djelu ulice Ivica Račana. Smatram da odvodnju u tom djelu ulice treba spojiti na već postojeći sustav odvodnje u ulici Ivica Račana. Odvodnja nastavka ulice u kojoj ja imam parcelu i nove ulice koja bi trebala nastati između ulice Ivica Račana i Marka Maruliča dodatno usporava izgradnju obiteljske kuće koju sam mislio započeti ove godine kao i brojne obitelji u nastavku ulice, te nam vaš plan dodatno usporava osiguravanje potrebne infrastrukture.

S poštovanjem,
Ivan Šestak

212100

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
GRAD ĐAKOVO

Kamfjeno: 15-03-2021		
Katastarski oznaka	Ustr. Jed.	
55-01/20-01/6	04	
Broj: Broj:	Pril.	Vrij.
15-21-24		

Naslov: Primjedbe i prijedlozi III. izmjenju i dopunu GUPG Đakova - br. 1

Šalje: Igor Sivc <

Datum: 12.3.2021. 20:10

Prima: e-pisarnica@djakovo.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
GRAD ĐAKOVO
2121/010

Primljeno:	15-03-2021	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/20-01/6	
Uvr. jed.	09	
Uradžbeni broj:	Pril.	vnj.
15-21-21a		

Poštovani,

Ulažem primjedbu na promjenu odnosno korekciju napravljenu u sustavu odvodnje na kartografskom prikazu 3.F "Odvodnja" oznaka izmjene pod brojem 5.

U zoni ulice Ivice Račana u zoni DPU "Sjever II" gdje je odvodnja u nastavku ulice Ivice Račana preusmjerena na sa glavnog dovodnog kanala koji se proteže u smjeru ulice zapad-istok na ostale odvodne kanale prema odvojaku pa prema budućem nastavku ulice Savke Dabčević Kučar. U zonu gdje se prema DPU "Sjever II" ne nalaze planirane građevine odnosno nema potrebe za spajanjem budućih građevina pošto u odvojkulice nije planirana izgradnja prema toj regulacijskoj liniji nego je planirano urbano uređenje (cesta, staza i zelena površina). A ovim presjecanjem odvodnje sa glavnog odvodnog kanala i prespajanjem nastavka ulice Ivice Račana se direktno ostavilo šest građevnih čestica planiranih prema DPU "Sjever II" bez mogućnosti spajanja na odvodnju. Predlažem neovisnost odvodnje u ulici Ivice Račana od odvodnje od budućeg dijela ulice S. D. Kučar. Te rješavanje moguće izostavljenih građevnih gestic bez mogućnosti spajanja na odvodnju te predlažem spajanje spojnog dijela između ulica kao zadnjeg kraka odvodnje prema budućoj ulici S. D. Kučar kao logičan način postavljanja sustava odvodnje. Sa zadnjim krakom kako najmanje opterećenim dijelom sustava odvodnje jer tu se planira samo dio oborinske odvodnje te spojne ulice bez potrebe za spajanjem građevnih čestica na odvodnju.

Slika prikazuje zonu izmjene u kartografskom prikazu 4.F "Odvodnja":



Sljedeća slika prikazuje planirane namjene prema DPU "Sjever II" i kartografskom prikazu "Namjena i smještaj građevina na građevnoj čestici":



Iduća slika prikazuje prijedlog rješenja za sustav odvodnje:



Zadržavanjem predloženog rješenja izrađivača plana doći će do prepreka u projektiranju odvodnje, provođenja plana, neusklađenosti sa DPU "Sjever II" i problema spajanja građevnih čestica na odvodnju u toj zoni.

Lijep pozdrav.

S poštovanjem,
Igor Sivć, struč.spec.ing.aedif.
Voditelj tima / Projektant visokogradnje



MJESNI ODBOR SJEVER-DRAČICE
PREDSJEDNICA IVONA DUVNJAK

REPUBLICA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
2121/0103 GRAD ĐAKOVO

Primljeno: 15-03-2021		
Klasifikacijska oznaka	Ustr. redi	
350-01/20-21/2	03	
Uredbeni broj:	Pri:	Pr:
381-21-22		

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI I PROSTORNO UREĐENJE

Pročelnik: DAMIR BURILLO

URED GRADONAČELNIKA

Pročelnik: MIROSLAV KLEPO, mag. iur.

Gradonačelnik: Marin Mandarić

PREDMET: PRIGOVOR - SUSTAV ODVODNJE

Poštovani,

Potaknuta raznim burnim reakcijama stanovnika mjesnog odbora Sjever – Dračice upućujemo prigovor na korekciju na sustavu odvodnje na kartografskom prikazu 3F, oznaka izmjene pod brojem 5, u privitku prikaz.

Obrazloženje:

Odvodnja u nastavku ulice Ivica Račana (zapadni dio) preusmjerena je i spojena sa odvodnjom odvojka i budućom ulicom koja će se izgraditi između ulice I. Račana i ulice M. Marulića.

S obzirom da vlasnici kupljenih zemljišta u nastavku ulice Ivica Račana ovakvim planom ostaju bez mogućnosti spajanja na odvodnju u skorije vrijeme predlažemo neovisnu odvodnju u ulici Ivica Račana kako radovi na izgradnji nove ulice ne bi onemogućavali daljnju izgradnju već postojeće ulice I. Račana. Umjesto da se ubrza rješavanje infrastrukture u naselju Sjever II predložena izmjena će taj proces dodatno usporiti.

U planu mještana MO Sjever Dračice je potpisivanje peticije kako bi se riješio ovaj problem, stoga molim hitno pismeno očitovanje na ovu temu te rješavanje istoga.

Unaprijed hvala i lijep pozdrav

U Đakovu 13.3.2021.

U ime građana Mjesnog odbora Sjever Dračice

Predsjednica Ivona Duvnjak





— Privici: _____

[PRIGOVOR - SUSTAV ODVODNJE.pdf](#)

113 KB

[3F prikaz.png](#)

1,1 MB

MARIJAN BAKULA

09
12-03-2021

350-01/20-01/6	04		
Uredžbeni broj:	Pril	Vrij	
15-01-20			

OSJEČKO-NBARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

PREDMET: Zahtjev za izmjenu GUP-a

molim gornji naslov da mi odobri zahtjev da kč.br. 9215/1 k.o. Đakovo bude u sastavu GUP-a radi građenja građevine koja bi služila u svrhu prerade i skladištenja voća i povrća.

U Đakovu, 12.03.2021. god.

Bakula Marijan





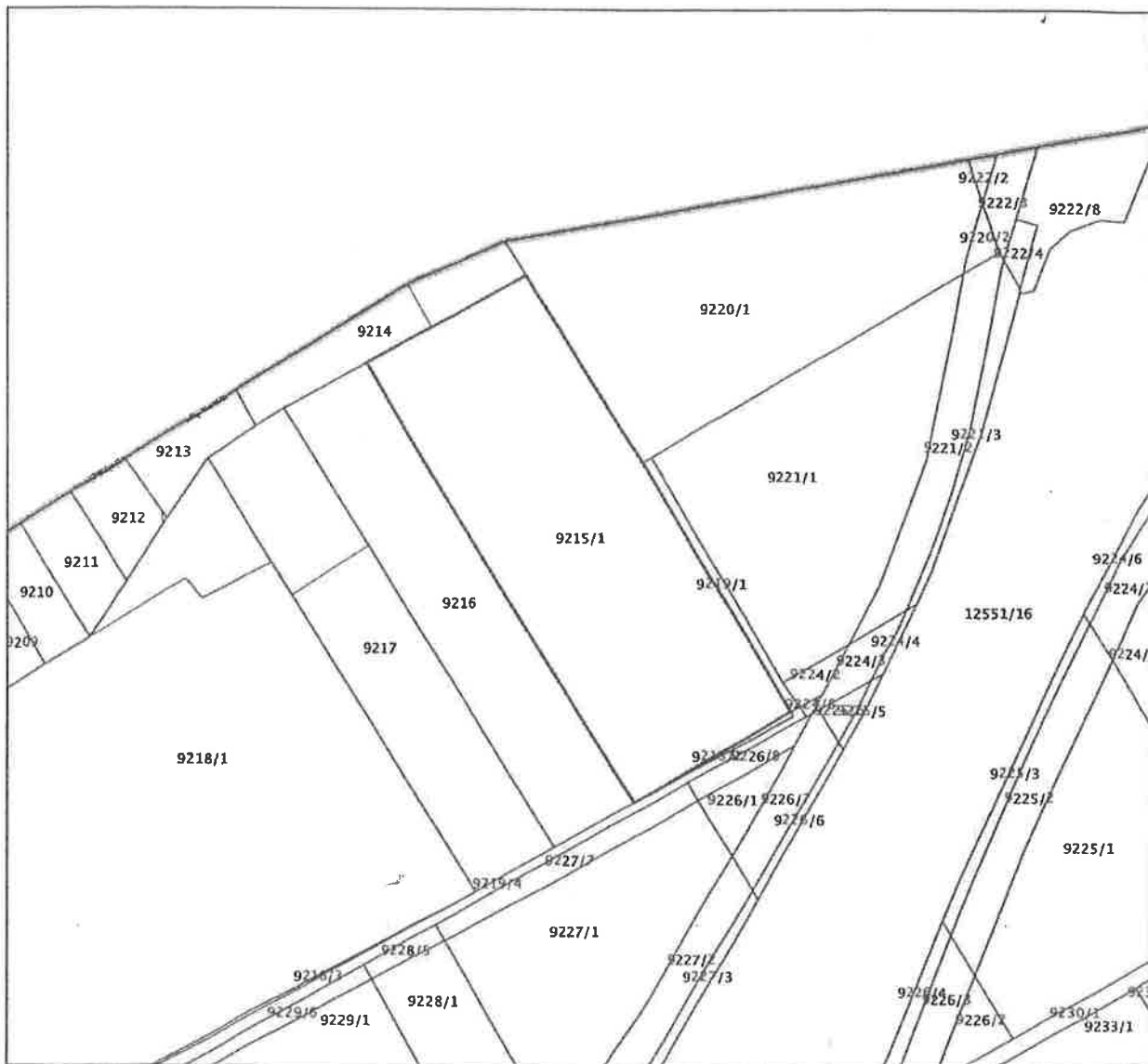
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐAKOVO

K.o. ĐAKOVO
k.č.br.: 9215/1

KLASA: 935-06/21-01/112
URBROJ: 541-25-04/8-21-2
ĐAKOVO, 12.03.2021.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Vesna Hračin
ovlaštena katastarska i geodetska osoba



Fwd: Progres - promjena urbanističkog plana

Naslov: Fwd: Progres - promjena urbanističkog plana

Šalje: CENTRO GRADNJA

Datum: 18.3.2021. 8:57

Prima: e-pisarnica@djakovo.hr

2121/0103

REPUBLICA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
GRAD ĐAKOVO

Primljeno 18-03-2021

Klasifikacija: 229.129

350-01/20-01/6

LISTA 05

3PL - 21-31

----- Forwarded message -----

Šalje: Ivana Primorac < >

Date: čet, 18. ožu 2021. 08:41

Subject: Progres - promjena urbanističkog plana

To:

Antonio,
prema dogovoru šaljem podatke za izmjenu GUPa.

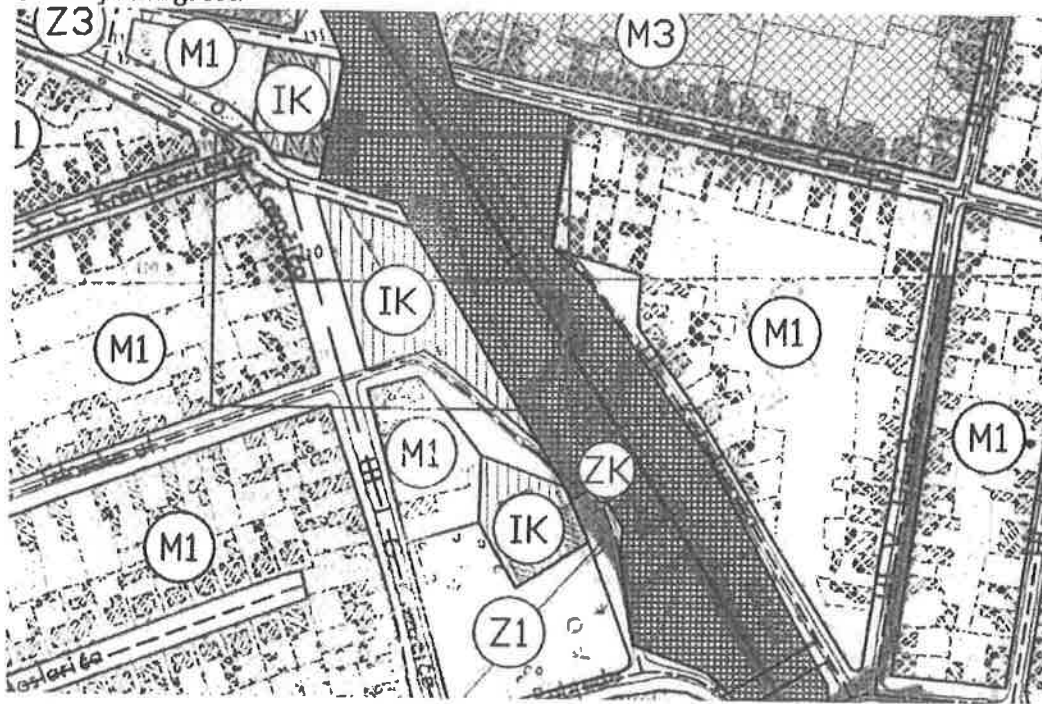
U tijeku je izrada rekonstrukcije Progres (trenutne namjene skladište) u pet poslovnih prostora i to 4 prostora trgovačke namjene i 1 prostor ugostiteljske namjene. S obzirom da potencijalnih zakupaca nema, a cilj nam je otvoriti radna mjesta i povećati ponudu građanima grada Đakova; predlažemo da se za gospodarsku namjenu-proizvodno poslovnu IK, dopusti obavljanje svih djelatnosti kao za gospodarsku namjenu (G), prije svega svih trgovačkih djelatnosti i uredskog poslovanja kako se omogućilo lakše privlačenje potencijalnih zakupaca.

Izvod iz Generalnog urbanističkog plana:

II. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ĐAKOVA, lipanj 2019.g.

OZNAKA	PROSTORNI POKAZATELJ	STANOVANJE	SPORT I REKREACIJA	UPRAVA, ZDRAVSTVO	JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI IZ OBLASTI ZABAVNIH PARKOVA I VETERINARSKIH DJELATNOSTI	SVE JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI IZ OBLASTI ZABAVNIH PARKOVA I ZABAVNIH PARKOVA	SAMOVNI I ZABAVNI PARKOVI	TRGOVINA NA MALO I TRGOVINA NA MALO CEM TRGOVINE MOTORIMA GORIVIMA I NAJZVIMA I GRAĐEVINSKI MATERIJAL	TRGOVINA NA MALO	SVE TRGOVAČKE DJELATNOSTI	OPORNE USLUGE I USLUGE KUĆANSTVU	SVE USLUGNE DJELATNOSTI	ADMINISTRATIVNA I RAD S KODIČIMA	SVE KOMUNALNO SERVISNE DJELATNOSTI	UREDSKO POSLOVANJE	THE UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE DJELATNOSTI	UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE DJELATNOSTI S POTENCIJALNO NEPOTPUNIM UTJEZLEM NA DRUGI UTJEZIV SALE ZA SVATOVE	SVE UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI	THE I CISTE PROIZVODNE DJELATNOSTI - SAMO OBRTI KOJI SE MOGU OBAVLJATI U STANOVIMA	SVE THE I CISTE PROIZVODNE DJELATNOSTI	PROIZVODNE DJELATNOSTI S POTENCIJALNO NEPOTPUNIM UTJEZLEM NA OKOLNE DJELEVE OVIH KOJE JE OBRATNA PROJEKCIJA UTJEZLA NA OKOLIS	SVE PROIZVODNE DJELATNOSTI	UZGOJ BILJA	TRADICIONSKI OBRTI (kovač, stolar, kolar, i s.)	
S	STAMBENA NAMJENA																								
M 1	MJEŠOVITA - pretežno stambena																								
M 2	MJEŠOVITA - pretežno poslovna																								
M 3	MJEŠOVITA - stambeno poslovna																								
D1 - D9	JAVNA I DRUŠTVENA																								
G	GOSPODARSKA																								
IK	GOSPODARSKA-proizvodna																								

Lokacija Progres



LP

--

Ivana Primorac

IVICA MENDUŠIĆ

GRAD ĐAKOVO

UPRAVNI ODJEL ZA

KOMUNALNE DJELATNOSTI

I PROSTORNO UREĐENJE

Poštovani,

povodom predstavljanja prijedloga III. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Đakova, molim naslov da se uvrsti i moja primjedba, odnosno prijedlog za k.č.b.r. 5165/1 i 5165/2 po DPU redni broj 69 i 70, da se dopusti veći broj etaža od trenutno dopuštenih.

Naime na navedenoj čestici je stambeno poslovni objekt građen prije 150ak godina koji je više puta obnavljan, te teško udovoljava današnjim standardima života i poslovanja. Napokon se ukazala prilika za zatvaranje financijske konstrukcije i izgradnju novog objekta, ali smo ograničeni brojem etaža zbog DPU-a, a samim tim takav projekt se financijski ne isplati graditi. Kako nam je svima u cilju da živimo u gradu koji se okreće novom i boljem, ne vidim razlog da se ograničavaju privatne investicije, te da se građani u zoni koje obuhvaća DPU svrstava među građane „drugog reda“ i diskriminira zbog područja u kojem žive, dok će njihove nekretnine u skorijoj budućnosti ugrožavati i sigurnost samih vlasnika, ali i drugih sugrađana.

Na navedenom području vrijede odredbe DPU-a i ograničava broj etaža na podrum, prizemlje i kat.

Stoga, moj prijedlog je da se za navedene čestice dopusti veći broj etaža, tj. prizemlje, 2 kata i potkrovlje.

Ukoliko bi ovaj prijedlog bio prihvaćen, a projekt izgradnje novog objekta realiziran spreman sam Gradu ponuditi dio svoje parcele u širini 0,5m i dužini 30m, za izgradnju pješačke staze u Runjaninovoj ulici, od pješačke staze u Nazorovoj.

U nadi za pozitivan ishod ovog prijedloga,
srdačno Vas pozdravljam!

Ivica Mendušić

REPUBLICA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
GRAD ĐAKOVO

2121/01/20	Primljeno 18-07-2021	Usp. broj
Klas. broj dokumenta	350-01/20-01/6	29
Uredba broj	15-21-28	

IVICA MENĐUŠIĆ

GRAD ĐAKOVO

UPRAVNI ODJEL ZA

KOMUNALNE DJELATNOSTI

I PROSTORNO UREĐENJE

Poštovani,

povodom predstavljanja prijedloga III. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Đakova, molim naslov da se uvrsti i moja primjedba, odnosno prijedlog za k.č.b.r. 5165/1 i 5165/2 po DPU redni broj 69 i 70, da se izuzmu iz DPU, te da za navedene čestice vrijede odredbe Generalnog plana uređenja grada Đakova.

Naime na navedenoj čestici je stambeno poslovni objekt građen prije 150ak godina koji je više puta obnavljan, te teško udovoljava današnjim standardima života i poslovanja. Napokon se ukazala prilika za zatvaranje financijske konstrukcije i izgradnju novog objekta, ali smo ograničeni brojem etaža zbog DPU-a, a samim tim takav projekt se financijski ne isplati graditi. Kako nam je svima u cilju da živimo u gradu koji se okreće novom i boljem, ne vidim razlog da se ograničavaju privatne investicije, te da se građani u zoni koje obuhvaća DPU svrstava među građane „drugog reda“ i diskriminira zbog područja u kojem žive, dok će njihove nekretnine u skorijoj budućnosti ugrožavati i sigurnost samih vlasnika, ali i drugih sugrađana.

Na navedenom području vrijede odredbe DPU-a i ograničava broj etaža na podrum, prizemlje i kat.

Stoga, moj prijedlog je da se navedene čestice stave u područje za koje vrijede odredbe Generalnog urbanističkog plana, po kojem bi maksimalni broj etaža bio podrum/suteren, prizemlje, 2 kata i potkrovlje. Iako ne bih iskoristio svih 5 etaža.

Ukoliko bi ovaj prijedlog bio prihvaćen, a projekt izgradnje novog objekta realiziran spreman sam Gradu ponuditi dio svoje parcele u širini 0,5m i dužini 30m, za izgradnju pješačke staze u Runjaninovoj ulici, od pješačke staze u Nazorovoj.

U nadi za pozitivan ishod ovog prijedloga,
srdačno Vas pozdravljam!

Ivica Menđušić

REPUBLICA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
GRAD ĐAKOVO

2121/01
18-03-2021

Primljeno: 18-03-2021	
Broj prijema: 3500/20-01/6	Ustr. jed. 04
Uredbeni broj: 15-21-20	Prij. 1

Naslov: Primjedbe i prijedlozi V. izmjenju i dopunu PPUG Đakova - br. 2

Šalje: Igor Sivć <

Datum: 12.3.2021. 18:19

Prima: e-pisarnica@djakovo.hr

Poštovani,

Ulažem primjedbu na promjenu odnosno korekciju maksimalne dopustene etažnosti u ulicama Frankopanska i Eugena Kvaternika gdje je dopuštena etažnost sa P+3 smanjena na P+2 u kartografskom prikazu 1. "Način gradnje".

U I. izmjeni i dopuni GUPG Đakova (2015) je omogućeno za predmetne ulice etažna izgradnja P+4. Nakon toga u II. izmjeni i dopuni GUPG Đakova (2019) greškom izrađivača plana je u kartografskom prikazu 4.A "Način gradnje" izbačen je ugao ulica Matije Gupca i Eugena kvaternika iz višestambenog načina gradnje (ova izmjena nije bila obuhvaćena Preglednom kartom izmjena i dopuna II. GUPG Đakova i u suprotnosti je sa PPUG Đakova koji je tada bio na snazi). Sada nakon što su se konačno stekli uvjeti za korekciju greške III. izmjenom GUPG Đakova to se ne događa. Sada se u III. Izmjeni i dopuni GUPG Đakova smanjuje etažnost u predmetnoj zoni ugla ulica Eugena Kvaternika, Frankopanske i Matije Gupca. Smatram ovo apsurdnim i grešku i smanjenje dopustene etažnosti sada nakon što se više od 6 godina dozvoljavala gradnja građevina P+3, te su sada u tim ulicama građevine takove etažnosti i izgrađene. Ali sad mogućnost takove etažnosti prebacuje u druge dijelove grada, a interpolacija građevina na ovim mjestima se nakon ove izmjene neće ostvariti. S prostornog gledišta ovo smatram direktnom devastacijom prostora konstantnim mijenjanjem etažnosti u zoni užeg centra grada. Umjesto da se unapređuje prostor grada zadržavanjem etažnosti u prethodno "načetim" dijelovima grada i ulicama sada se na idućih 6 godina, pretpostavljam, prebacuje devastacija na drugi dio grada. Odlučite se više da li je Frankopanska ulica, kao Strossmayerova ulica u Osijeku, gdje se očekuju višestambene zgrade s P+3 ili je to samo prebacivanje interesa s gledišta gradnje na druge interesne "pojedince" u drugim dijelovima grada. Građanima koji tu žive u gradu na kraju ostaju cik-cak dijelovi grada sa nizom kuća, kuća pa zgrada.

Lijep pozdrav.

S poštovanjem,
Igor Sivć, struč.spec.ing.aedif.

REPUBLICA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
GRAD ĐAKOVO
2121/01-03

Primljeno:	15-03-2021	
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. Jed.	
350-01/21-01/1	04	
Šifra dokumenta:	Pri	Vrij
15-21-52		

PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG III. DOPUNE GUP-a

Naslov: PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG III. DOPUNE GUP-a

Šalje: Ivona Duvnjak <

Datum: 19.3.2021. 21:34

Prima: e-pisarnica@djakovo.hr

2121/01/23

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
GRAD ĐAKOVO

Primljeno: 22-03-2021		
Klasifikacijske oznake	Ustr. Jed.	
350-01/20-01/6	09	
Uradžbeni broj:	Pril.	Vrij.
394-21-39		

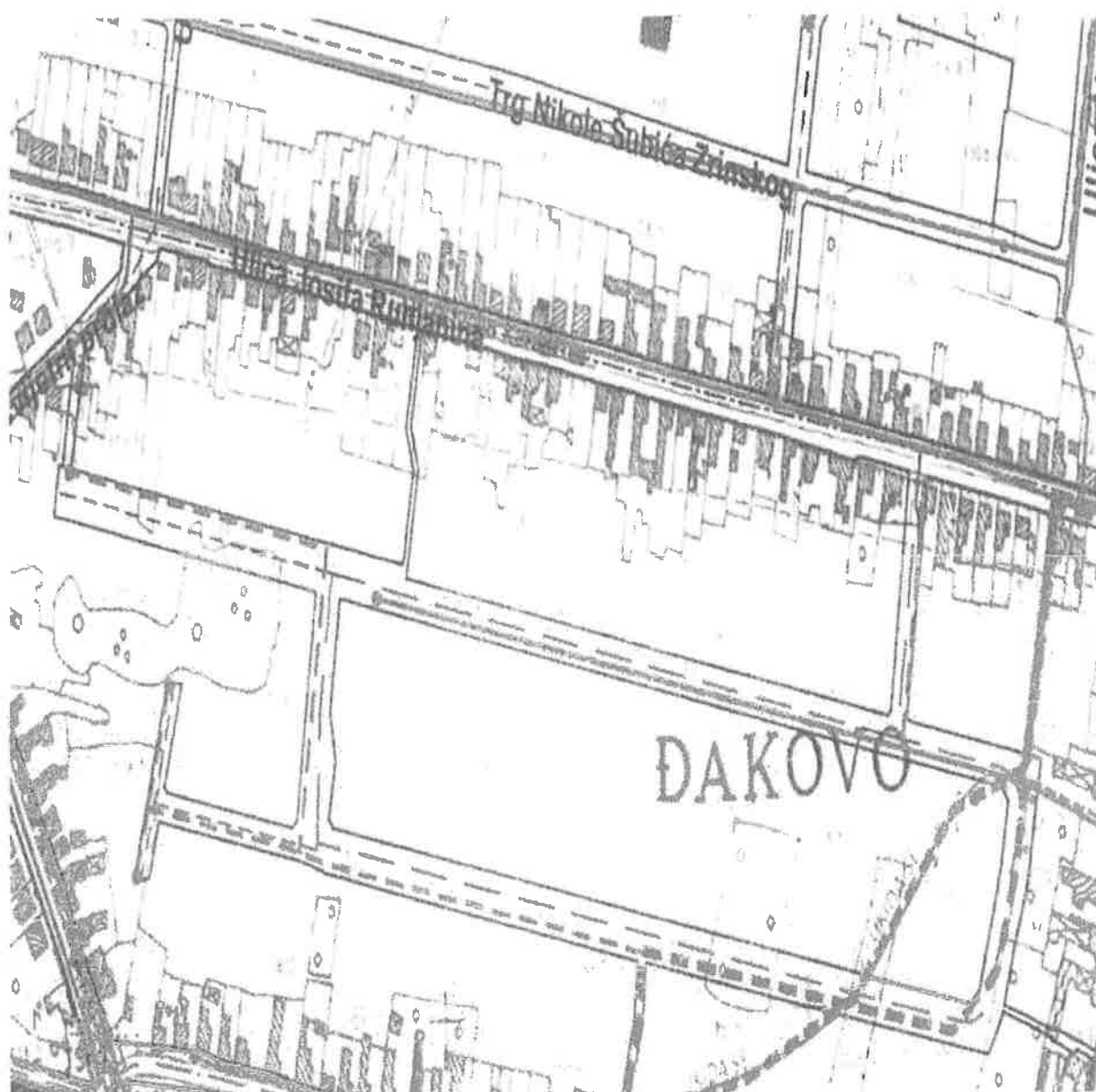
Poštovani,

Nastavno na javnu raspravu koja je otvorena radi prijedloga izmjene GUP-a u ime MO Sjever -Dračice ulažem pismenu primjedbu.

Lijep pozdrav

Ivona Duvnjak, mag.oec.

— 3F prikaz.png



Privici:

Peticija.pdf	299 KB
PRIGOVOR - SUSTAV ODVODNJE.pdf	113 KB
PRIGOVOR NA III PRIJEDLOG IZMJENE GUP-a.pdf	113 KB
3F prikaz.png	1,0 MB

MJESNI ODBOR SJEVER-DRAČICE
PREDSJEDNICA IVONA DUVNJAK

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI I PROSTORNO UREĐENJE

Pročelnik: DAMIR BURILLO

URED GRADONAČELNIKA

Pročelnik: MIROSLAV KLEPO, mag. iur.

Gradonačelnik: Marin Mandarić

PREDMET: PRIGOVOR - SUSTAV ODVODNJE

Poštovani,

Potaknuta raznim burnim reakcijama stanovnika mjesnog odbora Sjever – Dračice upućujemo prigovor na korekciju na sustavu odvodnje na kartografskom prikazu 3F, oznaka izmjene pod brojem 5, u pravitku prikaz.

Obrazloženje:

Odvodnja u nastavku ulice Ivica Račana (zapadni dio) preusmjerena je i spojena sa odvodnjom odvojka i budućom ulicom koja će se izgraditi između ulice I. Račana i ulice M. Marulića.

S obzirom da vlasnici kupljenih zemljišta u nastavku ulice Ivica Račana ovakvim planom ostaju bez mogućnosti spajanja na odvodnju u skorije vrijeme predlažemo neovisnu odvodnju u ulici Ivica Račana kako radovi na izgradnji nove ulice ne bi onemogućavali daljnju izgradnju već postojeće ulice I. Račana. Umjesto da se ubrza rješavanje infrastrukture u naselju Sjever II predložena izmjena će taj proces dodatno usporiti.

U planu mještana MO Sjever Dračice je potpisivanje peticije kako bi se riješio ovaj problem, stoga molim hitno pismeno očitovanje na ovu temu te rješavanje istoga.

Unaprijed hvala i lijep pozdrav

U Đakovu 13.3.2021.

U ime građana Mjesnog odbora Sjever Dračice

Predsjednica Ivona Duvnjak



MJESNI ODBOR SJEVER-DRAČICE

PREDSJEDNICA IVONA DUVNJAK

GRAD ĐAKOVO

Kontakt: e-pisarnica@djakovo.hr

PREDMET: PISMENI PRIGOVOR NA PRIJEDLOG III. IZMJENE GUPA-a

Poštovani,

Ovim putem još jednom želimo iskazati svoje nezadovoljstvo izmjenom GUP-a te ulažemo pismenu primjedbu na nove izmjene u GUP-u. Također uz ovaj dopis prilažemo i peticiju koju su potpisali naši mještani, čiji životi ovise o odluci na koju se žalimo. Prilažemo i dopis koji smo već slali u grad.

Ova odluka izravno utječe na kvalitetu života 6 mladih obitelji. Te obitelji ostaju bez osnovnih uvjeta za život, odnosno dugoročno bez rješenja za sustav odvodnje. Suludo je u 21. stoljeću kopati septičku jamu u dvorištu.

Potrebno je ovim obiteljima omogućiti neovisni sustav odvodnje bez obzira na razlog ove izmjene.

Potaknuta raznim burnim reakcijama stanovnika mjesnog odbora Sjever – Dračice upućujemo ovaj prigovor na korekciju na sustavu odvodnje na kartografskom prikazu 3F, oznaka izmjene pod brojem 5, u privitku prikaz.

Obrazloženje: Odvodnja u nastavku ulice Ivica Račana (zapadni dio) preusmjerena je i spojena s odvodnjom odvojka i budućom ulicom koja će se izgraditi između ulice I. Račana i ulice M. Marulića. S obzirom na to da vlasnici kupljenih zemljišta u nastavku ulice Ivica Račana ovakvim planom ostaju bez mogućnosti spajanja na odvodnju u skorije vrijeme predlažemo neovisnu odvodnju u ulici Ivica Račana kako radovi na izgradnji nove ulice ne bi onemogućavali daljnju izgradnju već postojeće ulice I. Račana. Umjesto da se ubrza rješavanje infrastrukture u naselju Sjever II predložena izmjena će taj proces dodatno usporiti.

Unaprijed hvala i lijep pozdrav

U Đakovu 19.3.2021.

U ime građana Mjesnog odbora Sjever Dračice

Predsjednica Ivona Duvnjak





Trg Nikole Šubića Zrinskog

Ulica Josipa R. (imena)

ĐAKOVO

ULICA SE

ULICA SE



ODVJETNIK
Luka Kuduz

Broj: S-265-Pr
U Osijeku, 19. ožujka 2021. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
2121/01-3 > GRAD ĐAKOVO

Primljeno:	22-03-2021	
Klasifikacijska oznaka	Usl. broj	
350-01/20-01/6	05	
Uredbeni broj	F. z.	Strj.
372-2-36		

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD ĐAKOVO

- I/ Trg dr. Franje Tuđmana br. 4
31400 Đakovo
- II/ e-pisarnica@djakovo.hr

Primjedba i prijedlog na prijedlog III-će izmjene i dopune GUP-a Grada Đakova !

Podnositeljica: **MIRTA PAVLOVIĆ**
po priloženoj punomoći zastupa

ODVJETNIK
Luka Kuduz

radi: sudjelovanja u javnoj raspravi
- podnošenju primjedbe i prijedloga na prijedlog III-će izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Đakova

prilog: - punomoć,
- preslika z.k. uložka br. 1010 za k.č.br. 432/1 i 433/2, k.o. Đakovo,
- preslika z.k. uložka br. 1384/2 za k.č.br. 432/2, k.o. Đakovo,
- preslika Zahtjeva podnositeljice od 03. lipnja 2020. god. s priloženim fotografijama.

Posljedično objavljenom Pozivu za javnu raspravu o prijedlogu III-će izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Đakova klasa: 350-01/20-01/6, urbroj: 2121/01-03/04-21-18 od 05. ožujka 2021. god.; podnositeljica po iskazanom pun. pozivom na odredbu čl. 100. st. 1. t. 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 – dalje ZPU) u ostavljenome roku podnosi slijedeću

PRIMJEDBU
i
PRIJEDLOG

>>>

Nadalje, podnositeljica također upire i na činjenicu da bi u Ulici Ljudevita Gaja postojale sadašnje građevine novije gradnje koje su faktično veće od zahtjeva „P + 1“ (izvršiti uvid u priložene fotografije) a ako uzmemo u obzir okolnost da su preostale građevine koje se nalaze na potezu gledano od kućnog br. 1. pa do kućnog br. 29. starije i u lošem stanju – to se u budućnosti vrlo izvjesno mogu očekivati i ulaganja u taj dio Ulice Ljudevita Gaja i to rušenjem postojećih građevina i gradnjom novih a čime, zbog postojećeg načina gradnje u odnosu na već zatečene novije građevine, neće biti ostvaren cilj iz čl. 6. st. 1. t. 1. ZPU-a kao što ne bi postojala tj. ona već sada ne postoji, ravnoteža između javnog i privatnog interesa.

Između ostaloga, ovdje treba napomenuti kako investitori gotovo u pravilu iz postojećih ograničenja pokušavaju ostvariti što više tj. iz manjega pokušati ostvariti što više „neto površine“ građevine posljedično čemu se pribjegava u najmanju ruku „interesantnim“ građevinskim rješenjima – a koja pak rješenja formalno ostaju u zadanim granicama – no konačni rezultat po vizuru i okoliš često nije baš estetski ugodan a o čemu bi se trebalo voditi računa obzirom na obližnju zelenu površinu (Strossmayerov trg).

Obzirom da bi Ulica Luke Bočića očito predstavljala određeno razgraničenje u pogledu načina gradnje i dr. se preostalim dijelovima Grada; to se ovdje upire i na nelogičnost dijela te ulice kućnih brojeva 4., 6., 8. i 10. gdje se trenutno nalazi u izgradnji građevina veća od „P + 2“ po još uvijek važećem Generalnom urbanističkom planu a koja će po dovršetku biti očito veća od predmetno predlagane izmjene „P + 1“ a što se – pozivom na prednje navedene ciljeve i načela u širem smislu – negativno odražava i na Ulicu Ljudevita Gaja.

Slijedom svega navedenoga, predlagateljica ovim putem predlaže obuhvatiti građevinske čestice u Ulici Ljudevita Gaja od kućnog br. 1 pa do zaključno i uključujući kućni br. 29. u III-ćim izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Đakova prvenstveno na način da se mijenja način gradnje iz postojećeg „P + 1“ u minimalno „P + 2“ uz izmjenu u mješoviti način gradnje i izuzeće istih iz zone djelomične zaštite povijesnih struktura / podredno – dodatno određivanje kaskadnog / postupnog građenja.

..//..

Sukladno svemu prednje navedenom, podnositeljica po iskazanom pun. pozivom na prednje navedenu odredbu čl. 100. st. 1. t. 4. ZPU-a i po potrebi odredbe čl. 102. do čl. 105. istog Zakona; smatrajući kako predložene izmjene zahtjevaju minimalne intervencije u III-će izmjenama i dopune GUP-a Grada Đakova, predlaže Naslovu

prihvatiti
primjedbu i prijedlog podnositeljice,
izmijeniti prijedlog Generalnog urbanističkog plana sukladno prijedlogu predlagateljice
te
postupiti po čl. 104. ZPU-a

/ podredno /

prihvatiti
primjedbu i prijedlog podnositeljice,
postupiti po čl. 102. i čl. 103. ZPU-a
te
izraditi konačni prijedlog Generalnog urbanističkog plana
s uvaženom primjedbom i prijedlogom podnositeljice I

Podnositeljica po pun..

ODVJETNIK
Luka Ruduz



ODVJETNIK
Luka Kuduz

ODVJETNIČKA PUNOMOĆ

kojom se ovlašćuje odvjetnik Luka Kuduz i , da me/nas zastupa/brani,
u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom
predmetu, postupke pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave odnosno u
postupku koji se vodi pred

... REPUBLIKA HRVATSKA, OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, GRAD ĐAKOVO

zbog/radi ... sudjelovanja u javnoj raspravi o prijedlogu III. izmjena i dopuna Generalnog
... urbanističkog plana grada Đakova i podnošenja primjedba i prijedloga

pod poslovnim brojem klasa: 350-01/20-01/6, urbroj: 2121/01-03/04-21-18 i drugo

Odvjetnik je naročito ovlašten primati pozive, rješenja, presude i ostala pismena – brani –
sklapa sudske i vansudske nagodbe; daje nasljedničke izjave u moje/naše ime, primi za mene/nas
novac i novčane vrijednosti, vodi ovrhu za naplatu tih novčanih potraživanja isplatom na poslovni
račun odvjetnika kao punomoćnika u svim postupcima, a posebno se odvjetnik Luka Kuduz ovlašćuje
da izvrši naplatu troškova postupka temeljem pravomoćnih presuda i rješenja o ovrsi kao i rješenja o
troškovima postupka na svoj poslovni račun.

Naročito se odvjetnik ovlašćuje da u svim postupcima prima u moje/naše ime i za mene/nas
sve pismene opravke.

Određujem/mo da ga, za vrijeme spriječenosti, na raspravama zamjeni odvjetnik ili odvjetnički
vjezbenik kojeg punomoćnik odredi i to:

.....

U slučaju spora nastalog u pogleda zastupanja po ovoj punomoći, nadležan je Općinski sud u Osijeku,

U Osijeku, dana 19. ožujka 2021. god.

Odvjetnik:

ODVJETNIK
Luka Kuduz

Stranka:

Mirta Pavlović

Mirta Pavlović



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO
Stanje na dan: 18.03.2021. 23:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308803, ĐAKOVO

Broj ZK uložka: 1010

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

KATASTAR 7402

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	432/1	VRT U MJESTU		67	241	
2.	433/2	KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU		60	216	
		UKUPNO:		127	457	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 PAVLOVIĆ JAKOB (MIJO),	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 PAVLOVIĆ MIRTA ROĐ. VUKELIĆ	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.03.2021.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ĐAKOVO
Stanje na dan: 18.03.2021. 23:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308803, ĐAKOVO

Broj ZK uložka: 1384/2

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4407/2013
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
1.	432/2	KUĆA I DVORIŠTE U ĐAKOVU		83	299	
		UKUPNO:		83	299	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Vlasnički dio: 1/1 PAVLOVIĆ MIRTA ROĐ. VUKELIĆ,	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.03.2021.

GRAD ĐAKOVO
UPRAVNI DJEL ZA KOMUNALNE
DJELATNOSTI I PROSTORNO UREĐENJE
Trg dr. Franje Tuđmana 4

PREDMET: Zahtjev za izmjenom GUP-a na građevinskim česticama k.č. 7399 I k.č. 7400 k.o. Đakovo

Poštovani,

Sukladno Lokacijskoj informaciji KLASA: 350-05/20-10/000046, URBROJ: 2158/1-01-16/11-20-0003 od dana 28.05.2020. (kopija u prilogu) utvrđeno je da se zemljišta k.č. 7399 I k.č. 7400 k.o. Đakovo nalazi unutar čijeg obuhvata vrijede sljedeći planovi:

-GUP Grada Đakovo – II.ID („službeni glasnik Grada Đakova“ broj 6/08., 12/15.,14/15 – pročišćeni tekst, 9/19. i 12/19. – pročišćeni tekst)

- Korištenje i namjena; mješovita gradnja – pretežito stambena (M1)
- 4.B./4.C Oblici/Uvjeti korištenja – Ambijetalna zaštita; Zaštićena kulturno povijesna cijelina
- 4.A – Način gradnje P+1, st.60

Molim izmjenu NAČINA GRADNJE na predmetnim česticama iz P+1 u P+2, te izuzeće istih iz zone djelomične zaštite povijesnih struktura

- U odnosu na predmetnu zonu, sve susjedne zone prema načinu izgradnje su P+2 ili više osim zapadnog dijela Gajeve ulice gdje je P+1.
- razlika nadmorske visine terena Gajeve 1 i Gajeve 29 je cca. 10m, smatram da se mogu uvesti različiti uvjeti „kaskadno“ kao što je to rađeno u Ulici Luke botića sukladno točki 3.2.7.1.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina.
- pregledom lokacije, okolnih građevina i ambijenta lako se da uočiti da potencijalni izgrađeni volumen nebi narušio izgled ulice niti bi "iskakao iz okoline"

Kao dugogodišnji građanin Grada Đakova i Vaš sugrađanin još jednom Vas molim da tražene zhtjeve uvažite i uvedete u izmjenu GUP-a grada Đakova.

U Đakovu, 03.06.2020.

MIRTA PAVLOVIĆ

PRILOG 2.



PRILOG 3.



Naslov: rechner // izmjene i dopune gupa - primjedbe i prijedlozi

Šalje: "Bruno Rechner"

Datum: 19.3.2021. 23:41

Prima: e-pisarnica@djakovo.hr

Poštovani,

U prilogu su primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. izmjena i dopuna GUP-a grada Đakova.

Lijep pozdrav!

RECHNER ARHITEKTI

Rechner d.o.o.

BRUNO RECHNER, arhitekt
direktor

www.rechner.hr

-- Privici: --

rechner_dopis djakovo izmjene i dopune gup.pdf

773 KB

2121/01-7

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
GRAD ĐAKOVO

Primljeno:	22-03-2021	
Klasifikacijska oznaka:	Ustr Jed.	
350-01/20-01/6	M	
Uredbeni broj:	Pr:	Vrij:
372-21-35		

Osijek, 19.03.2021.

GRAD ĐAKOVO
Trg dr. Franje Tuđmana 4
31400 Đakovo

Predmet: **PRIJEDLOG III. IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA ĐAKOVA
PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI**

Poštovani,

U svojstvu arhitekta koji je projektirao najuži centar grada Đakova, kompleks Đakovo centar, neshvatljivo mi je odustajanje Grada od davno planiranog, započetog i u velikoj mjeri već realiziranog projekta uređenja centra grada Đakova. Podsjetio bih da je kompleks Đakovo centar nastao kao rezultat natječaja grada Đakova (Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje uređenja prostora Hrvatski sokol, 2003.g., 1.nagrada, autori Predrag Rechner, dipl.ing.arh. i Bruno Rechner, dipl.ing.arh.) koje predviđa uređenje šireg centra kojim bi grad dobio novi svjetovni, gradski trg okružen sa zgradama javne i poslovne namjene te hotelom.

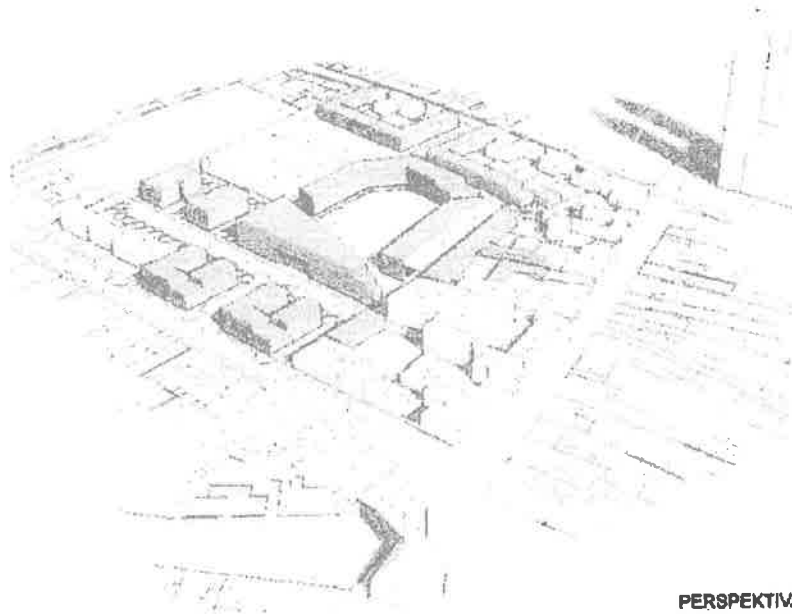
Kompleks Đakovo centar čine tri zgrade i velika podzemna etaža. Trenutno je izgrađeno i u funkciji sve osim hotela koji je izgrađen roh-bau te je u pripremi njegov dovršetak uređenja i time potpuna realizacija kompleksa.

Ostali dio prostora Hrvatski sokol je većim dijelom u gradskom vlasništvu, a manjim dijelom u privatnom. Kako bi cijeli prostor imao smisao, nerazumno je da Grad odustaje od plana te da cijelu površinu proglašava rekreacijsko-pješačkom zonom umjesto da napravi sve da do kompletne realizacije dođe. Tim više što je jedna od najvećih privatnih investicija (više od 120 milijuna kuna), Đakovo centar, planirana i realizirana i to kao dio cjeline, a ne kao zalutala točka u prostoru.

Privatni investitor je skoro u potpunosti (ostao je još dovršetak hotela koji upravo slijedi) svoj dio plana ispunio. Sada je na Gradu da cijelu ideju zaokruži, a ne da od nje odustaje. Osim što bi se kompletnom realizacijom dobio svjetovni trg i time stvorila jedinstvena pješačka zona (crkveni trg - korzo - svjetovni trg), riješio bi se promet u užem centru (spajanje ulice kralja Tomislava i Gupčeve ulice) te izgradila „druga fasada“ parcela koje sada imaju fronte samo prema Korzu, a sa stražnje strane spremišta i potleušnice koje centru ne pripadaju. Grad bi uz novi trg (parking podzemno ispod trga) dobio sav potreban sadržaj kojeg sada traži na različitim lokacijama (gradska knjižnica, upravna zgrada, glazbena škola itd.).

Za sve navedeno postoji projektna dokumentacija kao i realizacija kompleksa Đakovo centra vidljiva u prostoru i vremenu. Ukoliko to Grad nema, spreman sam još jednom prezentirati cijelo rješenje.

Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje Hrvatski sokol, Đakovo

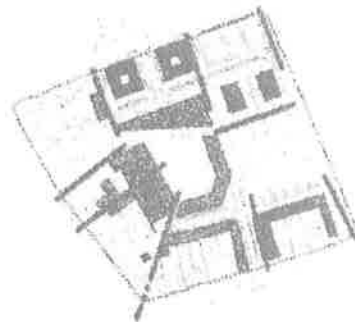


PERSPEKTIVA

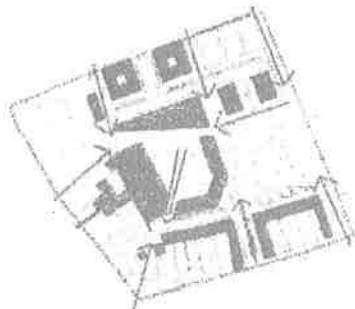
PRIKAZ KOLNOG PROMETA



PRIKAZ PJEŠAČKOG PROMETA



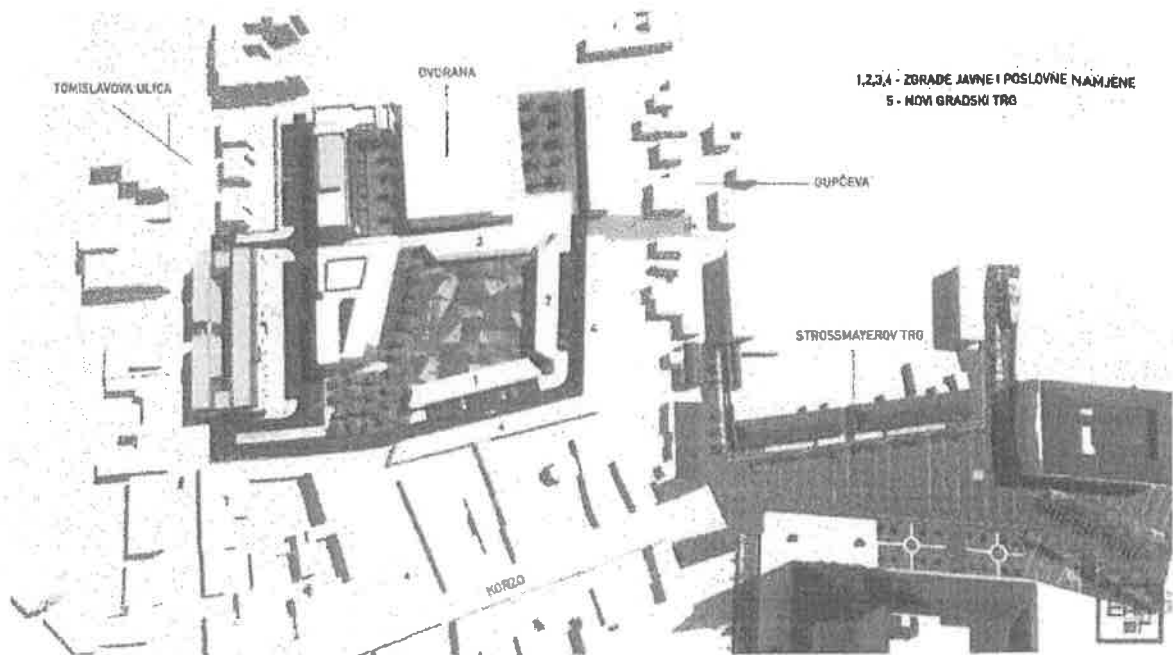
PRIKAZ VIZURA



POVIŠICA BRANINA
APLIKACIJA
"MIRNA" 1:500

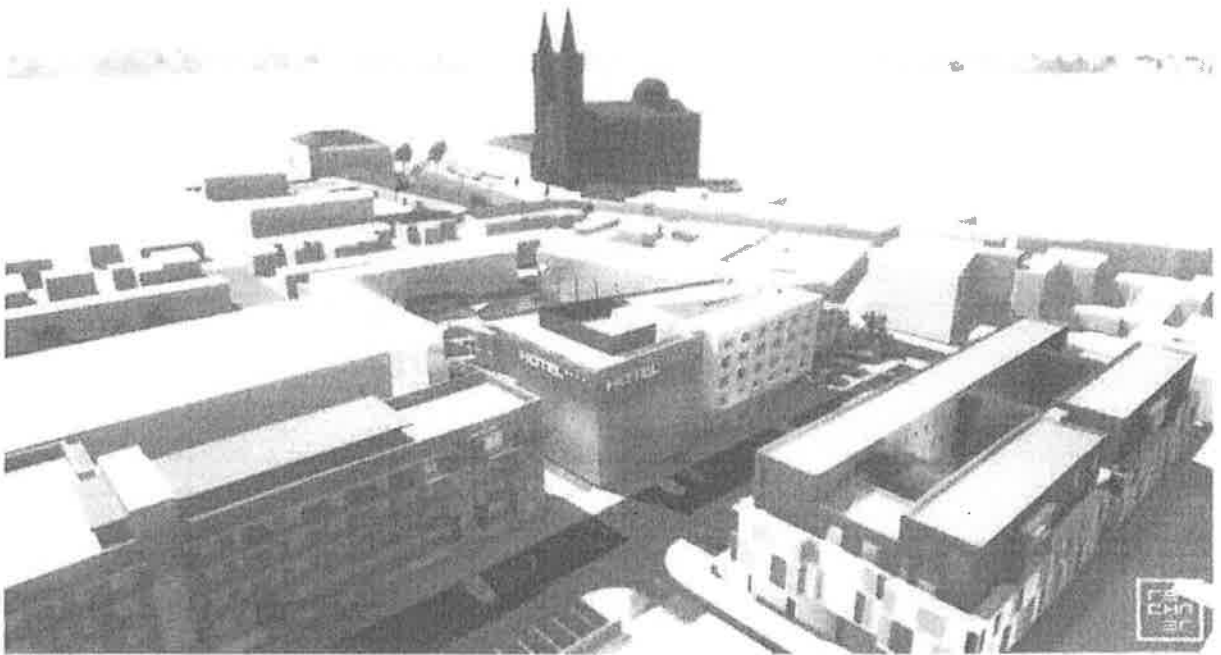
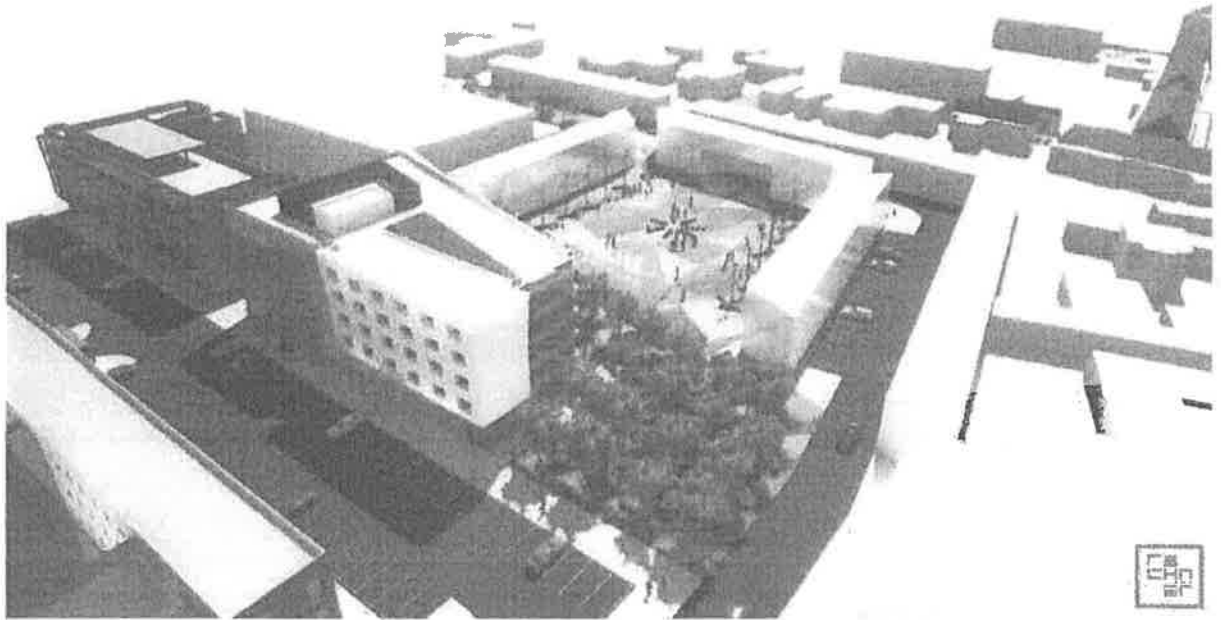
SITUACIJA MJ 1:2500

Idejno arhitektonsko rješenje uređenja novog gradskog trga, Đakovo



1,2,3,4 - ZGRADE JAVNE I POSLOVNE NAMJENE
5 - NOVI GRADSKI TRG





Druga primjedba odnosi se na promjenu maksimalnog broja etaža planirane ovim izmjenama GUP-a što ima dalekosežne posljedice za vizuru grada Đakova koje se gradi sporo, ali se gradi. Prvo, niste konzekventni jer ostavljate točkaste lokacije veće visine, dok ostatak centra grada smanjujete za cijelu etažu. Smanjivati za etažu skoro cijeli centar grada stvorit će ono što je u Osijeku poznato kao pojam „krezuba izgradnja“ samo je ovdje riječ o kontra smjeru, jer već postoji respektabilan broj zgrada koje su građene sukladno postojećim urbanističkim pravilima maksimalne katnosti. Po ovoj ideji, sva nova izgradnja bila bi niža od postojeće novogradnje veće visine, kao npr u Starčevićевой, Frankopanskoj ili Radićevoj ulici gdje se planira promjena iz P+3 u P+2. Frankopanska ulica je tolikog profila da sigurno „trpi“ etažnost P+3. Kako bi se izbjegla mogućnost probijanja visina, bolje bi bilo propisati maksimalnu visinu zgrada, jer ovako zgrada etažnosti P+2 sa kosim krovom može biti visoka kao i zgrada etažnosti P+3 (koju ukidate) sa ravnim krovom.

Promjenom urbanističkog uvjeta o obveznom rješavanju parkinga na vlastitoj parceli (npr. kod višestambenih zgrada) potrebno je smanjiti traženi broj parking mjesta u 1stan / 1 parking mjesto jer će se i ovako sva prizemlja pretvoriti u natkrivena parkiranja pa će doživljaj ulice iz pješačke vizure biti jako loš. Odluka o smještaju parkinga na vlastitoj parceli je u potpunoj koliziji sa smanjenjem maksimalnog broja etaža.

Predlažem da se osim obveznog postotka zelenila prilikom izgradnje, propiše i obvezna sadnja određene količine stabala, kao što to već imaju neki gradovi (npr. Slavonski Brod ima na svaka 4 parkinga obvezno jedno stablo).

Lijep pozdrav!

Bruno Rechner, dipl.ing.arh.

RECHNER
D.O.O. OSIJEK





HŽ INFRASTRUKTURA

10 000 Zagreb, Mihanovićeveva 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4534538
fax: +385 (0)1 4584885
e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
naš broj i znak: 2476/21, 1.3.1. SK
vaš broj i znak: KLASA: 350-01/20-01/6
URBROJ: 2121/1-03/04-21-19
datum: 15.03.2021.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD ĐAKOVO
Trg dr. Franje Tuđmana 4
31400 Đakovo

Predmet: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Đakova
- Dostava primjedbi o javnoj raspravi

Temeljem dopisa Grada Đakova, u vezi dostave primjedbi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Đakova, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u Prijedlog III. Izmjena i dopuna GUP Grada Đakova (dostavljen na CD-u), utvrđeno je da nisu uvaženi svi zahtjevi HŽ Infrastrukture d.o.o. dostavljeni našim dopisom broj 4378/20, 1.3.1. SK od 11. svibnja 2020. godine, te ovim putem ponovo zahtijevamo prihvaćanje već dostavljenih zahtjeva.

Nadalje, u popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana navesti (ažurirati) i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19 i 20/21),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14 i 72/17),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
GRAD ĐAKOVO

212104

Primljeno: 23-03-2021	
Klasifikacijska oznaka	Ustr Jed
350-01/20-01/6	
Uredbeni broj	Pris Vut
372-2-38	

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeveva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 59, BROJ RAČUNA HR4423400031110252804,
TEMELJNI KAPITAL 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Nikola Ljuban, dipl. ing.; Krunoslav Papčić, dipl. ing.; Marko Z. Žubrinčić, dipl. ing.

384827



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
2121/01 03 GRAD ĐAKOVO

Primljeno:	19-03-2021	
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. Jed.	
350-01/20-01/6	69	
Uredbeni broj:	Pri.	Vrij.
512-21-33		

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA

Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/21-01/54

URBROJ: 512M3-020201-21-21

Zagreb, 15. ožujka 2021.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD ĐAKOVO

Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i prostorno uređenje
Trg dr. Franje Tuđmana 4
31 400 ĐAKOVO

PREDMET: III. Izmjene i dopune GUP-a grada Đakova,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/20-01/6, URBROJ:2121/1-03/04-21-19
od 08. ožujka 2021.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Đakova.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), po izvršenom uvidu u prijedlog III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Đakova nemamo primjedbi na isti.

U prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Đakova zadržana je postojeća zona posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za vojarnu „3. gardijske brigade Kune“ sukladno našim prethodnim zahtjevima.

SJSZ
A. Muid

S poštovanjem,



Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana

HEP PLIN

Ulica cara Hadrijana 7
31 000 Osijek
(0)31 24.48.88
(0)31 21 31.99
www.hep.hr/plin

- SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU
- SLUŽBA ZA TEHNIČKE POSLOVE
- ODJEL ZA RAZVITAK I PLANIRANJE

NAŠ BROJ: F2- 885 /2021 MR VAŠ BROJ DATUM: 24.03.2021

PREDMET: III. Izmjene i dopune GUP-a grada Đakova.-

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-01/20-01/06, URBROJ: 2121/1-03/04-21-19 o III. Izmjene i dopune GUP-a grada Đakova potrebna je predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu.

Koridor dimenzionirajte tako da bude moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1.00 m.

Iznad plinovoda u širini od 2.0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

Sa štovanjem !

Direktor:


Demir Pečušak, dipl.oec.

HEP - PLIN d.o.o.
OSIJEK 13
Cara Hadrijana 7

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
GRAD ĐAKOVO

2121/1-03-2021

Broj: 30-03-2021	Ustan. Jed.
350-01/20-01/06	04
342-21-38	

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD ĐAKOVO
Ivana Pavla II 7
31 400 Đakovo

NARUČITELJ PLANA: GRAD ĐAKOVO

IZRADIO: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.
OSIJEK

BROJ: 13/2020

**III. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG
URBANISTIČKOG PLANA GRADA ĐAKOVA
Prijedlog**

ODGOVORI NA PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE

Odgovorni voditelj:
Vanesa Budač, dipl.ing.arh.



Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

Osijek, ožujak 2021.

SADRŽAJ

PRIMJEDBE:

1. Primjedbe Javne ustanove, Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
2. Primjedba HAKOM-a, Zagreb
3. Primjedba INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb,
4. Primjedba MUP, RCZ, PU Civilna zaštita Osijek, Osijek,
5. Primjedbe Đakovačkog vodovoda d.o.o., Đakovo,
6. Primjedba Nikoline Šestak,
7. Primjedba Ivana Šestaka,
8. Primjedba Igora Sivća,
9. Primjedba predsjednice MO Sjever-Dračice, Ivane Duvnjak,
10. Primjedba Marijana Bakule,
11. Primjedba Ivane Primorac,
12. Primjedba Ivice Menđušić,
13. Primjedba Ivice Menđušić,
14. Primjedba Igora Sivća,
15. Primjedba Ivone Duvnjak,
16. Primjedba Mirte Pavlović, po punomoćniku Odvjetnika Luki Kuduzu,
17. Primjedba Mirte Pavlović,
18. Primjedbe Brune Rechnera, dipl.ing.arh.,
19. Primjedbe HŽ-a infrastrukture, Zagreb

ODGOVORI NA PRIMJEDBE:

1. Odgovori na primjedbe Javne ustanove, Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
2. Odgovor na primjedbu HAKOM-a, Zagreb
3. Odgovor na primjedbu INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb,
4. Odgovor na primjedbu MUP, RCZ, PU Civilna zaštita Osijek, Osijek,
5. Odgovori na primjedbe Đakovačkog vodovoda d.o.o., Đakovo,
6. Odgovor na primjedbu Nikoline Šestak,
7. Odgovor na primjedbu Ivana Šestaka,
8. Odgovor na primjedbu Igora Sivća,
9. Odgovor na primjedbu predsjednice MO Sjever-Dračice, Ivane Duvnjak,
10. Odgovor na primjedbu Marijana Bakule,
11. Odgovor na primjedbu Ivane Primorac,
12. Odgovor na primjedbu Ivice Menđušić,
13. Odgovor na primjedbu Ivice Menđušić,
14. Odgovor na primjedbu Igora Sivća,
15. Odgovor na primjedbu Ivone Duvnjak,
16. Odgovor na primjedbu Mirte Pavlović, po punomoćniku Odvjetnika Luki Kuduzu,
17. Odgovor na primjedbu Mirte Pavlović,
18. Odgovori na primjedbe Brune Rechnera, dipl.ing.arh.,
19. Odgovori na primjedbe HŽ-a infrastrukture, Zagreb

PRIMJEDBE

1. Primjedbe Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/20-01/4
URBROJ: 2158/85-21-3
U Osijeku, 17. ožujka 2021. godine

1.

GRAD ĐAKOVO

Trg dr. F. Tuđmana 2
31400 Đakovo

**PREDMET: III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Đakova
- primjedbe u javnoj raspravi, daju se**

Veza: KLASA: 350-01/20-01/6; URBROJ: 2121/01-03/04-21-19 od 08. ožujka 2021. godine

Poštovani,

Grad Đakovo dopisom je obavijestio ovaj Zavod o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Đakova (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana), koja se provodi u vremenu od 12. - 19. ožujka 2021. godine, sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19. - u daljnjem tekstu: Zakon). Digitalni zapis Prijedloga Izmjene plana dostavljen je u privitku dopisa.

Uvidom u dostavljeno, u javnoj raspravi dajemo primjedbe:

1. u članku 10. Odredbi za provedbu jasnije propisati izmjenu koja se odnosi na tablicu iz članka 44.
12. u Odredbama za provedbu ispraviti greške:
 - u članku 12. koji se odnosi na izmjenu u članku 52. - pretpostavka je da treba pisati „Skladišne građevine“ ili možda primjerenije „Skladišta“,
 - članku 17. koji se odnosi na izmjenu u članku 143. stavak 1. treba zamijeniti riječima „na površinama javne namjene“,
 - članku 19. koji se odnosi na izmjenu u članku 164. umjesto „kružni tok“ treba pisati „kružni tokovi“,
 - članku 31. koji se odnosi na članak 273. treba pisati „Članak 273. mijenja se i glasi.“
13. u članku 18. koji se odnosi na izmjenu u članku 152. stavak 3. koji se dodaje je neprimjeren, jer se otresišta odnose na poljske puteve i nerazvrstane ceste izvan građevinskih područja, a obuhvat GUP-a obuhvaća građevinsko područje grada unutar kojeg su formirani ili se planiraju ulični koridori unutar kojih su kolnici od suvremenih materijala. Ova primjedba se odražava i na Obrazloženje Izmjene Plana (obrazloženje izmjene 4.).

- 1.4. u članku 24. koji se odnosi na izmjenu u članku 226. nejasno je što je mijenjano ovom izmjenom, budući da je članak ostao isti
- 1.5. Obrazloženje Izmjene plana konceptijski uskladiti s člankom 54. Zakona
- 1.6. tumač na kartografskom prikazu 4.D. uskladiti s kartografskim prikazom i člankom 266. Odredbi za provedbu – nedostaje planska oznaka za UPU 1, 2, 3

Za potrebe izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona obavezno dostavite ovjereni Konačni prijedlog Izmjene Plana u analognom formatu i njegov digitalni zapis te nacrt odluke o donošenju Izmjene Plana i nacrt pročišćenog teksta odredbi za provedbu.

Napominjemo da ste temeljem članka 112. Zakona, dužni resornom ministarstvu i ovom Zavodu dostaviti prostorni plan u analognom obliku, kao i njegov elektronički oblik u standardu i na mediju propisanom Uredbom o informacijskom sustavu („Narodne novine“ broj 115/15.).

S poštovanjem,



Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijećac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek

2. Primjedba HAKOM-a, Zagreb

2.



KLASA: 350-05/20-01/128
URBROJ: 376-05-3-21-05
Zagreb, 11. ožujka 2021.

REPUBLICA HRVATSKA ŽUPANIJA OSJEČKO-BARAŃSKA 2121/03 0 7 A JVC	
Primljeno: 18-03-2021	
Klasifikacijske oznake:	str. 05
350-01/20-01/6	A
Podzborni broj:	
376-21-27	

Republika Hrvatska
Osječko-baranjska županija
Grad Đakovo
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje
Trg dr. Franje Tuđmana 4
31400 ĐAKOVO

PREDMET: III. izmjene i dopune GUP-a Grada Đakova
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/16, URBROJ: 2121/1-03/04-21-19 od 8. ožujka 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je dopis kojim tražite da vam izdamo mišljenje u tijeku javne rasprave na prijedlog III. izmjena i dopuna GUP-a Grada Đakova temeljem članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK) i u vezi s člankom 94. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Uvidom u prijedlog III. izmjena i dopuna GUP-a Grada Đakova utvrđena je zapreka razvoju elektroničke komunikacijske infrastrukture te HAKOM izdaje negativno mišljenje na prijedlog GUP-a u javnoj raspravi.

Obrazloženje:

Nismo ustanovili da je izrađivač plana usvojio, odnosno uvrstio naše zahtjeve i smjernice koje smo vam dostavili dopisom od 5. svibnja 2020. godine, KLASA: 350-05/20-01/128, URBROJ: 376-05-3-20-3. Navedeno je potrebno uvrstiti jer smo uvidom u postojeći GUP utvrdili da je u dijelu elektroničkih komunikacija neusklađen s današnjim potrebama prostornog planiranja te da je pomalo „arhaičan“. Smatramo da je navedena pogrešna ocjena stanja telekomunikacija jer se navodi da ona „pokazuje visoku razvijenost“!? Jeste li kao donositelj plana sigurni da je ova konstatacija ispravna u kontekstu današnjih potreba?

Nadalje u ciljevima prostornog razvoja navodi se:

„U narednom razdoblju razvoj telekomunikacija na području grada biti će usklađen sa zahtjevima tržišta. Uz osnovne usluge HT-Hrvatski telekom, d.d., nudi i razvoj niza dodatnih usluga u nepokretnoj telefonskoj mreži te pruža IQ usluge-usluge inteligentne mreže koja je nadogradnja osnovne telefonske mreže. Intenzivan je i razvoj ISDN i ADSL pristupa koji korisnicima omogućuje brže uspostavljanje veze, veću pouzdanost te veće brzine prijenosa. Novi operatori, a jedan od njih je "OP-Optima telekom", d.o.o., pružati će asortiman usluga u

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10130 Zagreb / OIB: 87950783662 / Tel. (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

skladu s interesom korisnika, te će prema svojim potrebama graditi nove kapacitete. U slučaju potreba za novim telekomunikacijskim vodovima graditi će ih u koridoru postojećih.“

Prostornim planom u dijelu elektroničkih komunikacija moraju se odrediti pretpostavke gradnje kojima se razvija i tržište elektroničkih komunikacijskih usluga, a navođenje što koji operator nudi je suvišno u smislu odredbi prostornog plana. Općenito nije nam jasno, koji je smisao navođenja konkretno ova dva operatora. Također u ovom dijelu ukazujemo konkretno, s primjerom, zašto smatramo postojeći plan „arhaičnim“ – navodi se razvoj ISDN pristupa. To je tehnologija koja se više ne postavlja, a kamo li da bi se rabila za daljnji razvoj.

Stoga vas molimo da vaš plan izmijenite i dopunite u dijelu elektroničkih komunikacija kako bi on zaista planirao razvoj za današnje i buduće potrebe te da naše smjernice i zahtjeve uvrstite u GUP.

Navedeno predstavlja uvjet za dobivanje pozitivnog mišljenja na prijedlog predmetnog plana. Podsjećamo vas da je donošenje prostornog plana, bez pozitivnog mišljenja HAKOM-a na prijedlog plana, protivno odredbama ZEK-a te predstavlja tešku povredu ZEK-a po članku 119, stavak 1. točka 4.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA *AVNATELJ*

ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića

4 Z A G R E B

Mr. sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



3. Primjedba INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb



INDUSTRIJA NAFTE, d.d.

Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
 Razrada polja
 Odnosi s državnom i lokalnom upravom za IPNP

Loviničeva 4
 10000 Zagreb

Tel: 385 1 645 0518
 Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 001/50457184/10-03-21/0432-113/BK

Datum - Date: 15. ožujka 2021.

3.

REPUBLIKA HRVATSKA
 ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
 GRAD ĐAKOVO
 2121/0103

Primljeno	10-03-2021	
Klasifikacijska oznaka	Ustr. Jed.	
350-01/20-01/6	04	
Ur.ložbeni broj	Pril.	Vri.
372-21-30		

REPUBLIKA HRVATSKA
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 GRAD ĐAKOVO
 Upravni odjel za komunalne
 djelatnosti i prostorno uređenje

Trg dr. Franje Tuđmana 4 /
 31 400 ĐAKOVO

**PREDMET: III. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
 GRADA ĐAKOVA**
 - mišljenje u prilog javnoj raspravi -

Na temelju Vašeg poziva, KLASA: 350-01/20-01/6, URBROJ: 2121/01-03/04-21-19 od 8. ožujka 2021. godine, zaprimljenog u ovaj ured 10. ožujka 2021. godine, a u svezi javne rasprave na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Đakova, dostavljamo Vam naše mišljenje.

Uvidom u materijale Prijedloga III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana, dostavljenog u digitalnom obliku, utvrđeno je da ni na jednom kartografskom prikazu nije ucrтана neaktivna bušotina Đakovo-1 (Đa-1) koja se nalazi u građevinskom području M1 mješovite namjene – pretežito stambena.

U tekstualnom djelu Prijedloga Plana za javnu raspravu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana potrebno je spomenuti neaktivna bušotina Đakovo-1 (Đa-1) u nadležnosti INA d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina koja se nalazi u području M1 mješovite namjene – pretežito stambena.

Slijedom navedenog molimo Vas da prihvatite našu primjedbu vezanu na ucrtavanje neaktivne bušotine u kartografski prikaz te da u tekstualnom dijelu spomenete neaktivnu bušotinu. Na ostale dijelove Prijedloga III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Đakova nemamo primjedbi.

Sretno!

Direktor Odnosa s državnom
 i lokalnom upravom za IPNP:



218
 Zvonimir Kastelanac, dipl.iur.

Dostaviti:

1. Proizvodna regija istočna Hrvatska, direktorica, Željana Kijak, dipl.ing.;
2. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.

Avenija Voćarske Hoćevice 19
 10 000 Zagreb, p.p. 000
 Hrvatska - Croatia
 Telefon - Telefoni: +385(1)6480000
 Faks - Fax: +385(1)6482100

Borba - Borb

Poljska banka Zagreb d.d.
 Računovodna Agencija d.d.
 Zgrada Poljska d.d.
 Opatovska 66
 10000 Zagreb
 Opatovska 66
 10000 Zagreb
 Opatovska 66
 10000 Zagreb

Adresa - Adresae

Republika osam 10, 10000 Zagreb
 Republika osam 10, 10000 Zagreb
 Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb
 Društvenog mla 01, 21000 Split
 Jadranski trg 10, 21000 Split
 Vukovina 10, 21000 Split
 Mla trgovačka 21, 21000 Split
 Jadranski trg 10, 21000 Split
 Društvenog mla 01, 21000 Split

IBAN broj - IBAN Number

IBAN broj - IBAN Number
 HR04 2401 0001 1000 2300 2
 HR04 2401 0001 1000 2300 3
 HR04 2401 0001 1000 2300 4
 HR04 2401 0001 1000 2300 5
 HR04 2401 0001 1000 2300 6
 HR04 2401 0001 1000 2300 7
 HR04 2401 0001 1000 2300 8
 HR04 2401 0001 1000 2300 9
 HR04 2401 0001 1000 2300 0

Trgovnički sud u Zagrebu

Trgovnički sud u Zagrebu
 Commercial Court in Zagreb
 MBS: 60000004
 Uplaćeno temeljit kapital - Paid capital amount
 8.000.000,00,00 kn - HRK
 Broj temeljitih uložaka / Number of shares
 80.000,000 / 80.000 kn + 1000
 Matični broj - Reg. No. 3808243
 OIB - 3276960028
 PDV identifikacijski broj / VAT Identification
 Number HRZ7708800020

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
 Sándor Fekete, Miro Dakić, Barbara Đorić, Darko Marinković, József Szécsényi, Ferenc Horváth
 Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Darko Vandelčić

4. Primjedba MUP, RCZ, PU Civilna zaštita Osijek, Osijek



REPUBLICA HRVATSKA
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

KLASA: 350-02/20-01/92
 URBROJ: 511-01-380-21-4
 Osijek, 15. ožujka 2021.

4



P / 2356983
 REPUBLIKA HRVATSKA
 ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
 2121/0103 GRAD ĐAKOVO

Primjeno: 19-03-2021		
Klasifikacijska oznaka:	Upr. Jed.	
350-01/20-01/6	03	
Uredbeni broj:	Pr.	Vrij.
511-21-32		

GRAD ĐAKOVO
 Gradonačelnik Marin Mandarić

TRG DR. FRANJE TUĐMANA 4
 31400 Đakovo

**PREDMET: III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Đakova
 - primjedbe, dostavljaju se**

Veza: Klasa: 350-01/20-01/6 i urboj:2121/1-03/04-21-19 od 08. ožujka 2021.

Poštovani,

U svezi prijedloga III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Đakova, dostavljeni su vam zahtjevi koji se odnose na mjere zaštite od elementarnih nepogoda, kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća, naš dopis Klasa: 350-02/20-01/92, Urbroj: 511-01-380-20-2 od 15. svibnja 2020. godine, koje je potrebno primijeniti kod izrade predmetnog Plana. Navedeno se prvenstveno odnosi na mjere zaštite od potresa, poplava, te požara.

Slijedom navedenog, potrebno je navedene zahtjeve uzeti u obzir kod izrade predmetnih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Đakova sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća.



DOSTAVITI:

1. Naslovu, poštom
2. Pismohrani, ovdje.

5. Primjedbe Đakovačkog vodovoda d.o.o., Đakovo

5.



ĐAKOVAČKI
VODOVOD d.o.o.

ĐAKOVAČKI VODOVOD D.O.O.
BANA JOSIPA JELAČIĆA 65
ĐAKOVO
Urbroj: 943/2021
Đakovo, 16.03.2021.

REPUBLICA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
GRAD ĐAKOVO
21210103

Prislobo	16.03.2021	Uatr. Jed.	
	350-01/20-01/6		09
	279-21-85	P.	Vrij.

GRAD ĐAKOVO
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i prostorno uređenje
Trg Franje Tuđmana 4
31 400 Đakovo

PREDMET: **Primjedba na dio GUP-a**
-dostavlja se

Poštovani,

Đakovački vodovod d.o.o. ulaže žalbu na odredbu GUP-a u kartografskom prikazu 3.F u dijelu između Ulica Marka Marulića i Ante Starčevića gdje je navedeno da se postojeći kolektor odvodnje ukida.

Naime Đakovački vodovod d.o.o. predmetni kolektor planira zadržati te je od strateške važnosti da isti ostane u upotrebi.

Ovim putem Vas molimo da predmetni dio GUP-a izmijenite na način da isti označite kao izvedeni kolektor koji ostaje do daljnjega u uporabi.

Đakovački vodovod d.o.o.
Voditelj odjela Odvodnje
Dalibor Burilo, mag. Ing. aedif.

Burilo

ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o.
Bana Jelačića 65
ĐAKOVO 1

018 04829242910

Pitanje vezano za GUP-dio vezan za javnu odvodnju

Naslov: Pitanje vezano za GUP-dio vezan za javnu odvodnju

Šalje: "Dalibor Burilo" <dalibor.burilo@zppo.hr>

Datum: 16.3.2021. 13:16

Prima: "Branka Alt Higel" <branka.alt@zppo.hr>

<stjepan.stakor@zppo.hr>

CC: "Direktor" <direktor@zppo.hr>

Poštovani,

U III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Đakova Broj: 13/2020 stoji:

Članak 25.

Članak 235., mijenja se i glasi:

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE Stranica 6

"Radi saniranja neodgovarajuće odvodnje pojedinih dijelova grada Đakova u ulicama ili prostorima s postojećim vodom odvodnog sustava, dozvoljeno je polaganje novog voda odvodnje pri čemu njegov položaj mora biti na površini javne namjene I usuglašen s namjenom okolnog prostora te ostalom infrastrukturom."

Sporan nam je navod da položaj novoga voda mora biti na površini javne namjene, naime đakovački vodovod ima položene instalacije na privatnim česticama na kojima ima upisanu služnost. Sijedom prethodno navedenoga molimo Vas da predmetni dio preformulirajte.

Lijep pozdrav!

ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o.

Bana Jelačića 65

31400 Đakovo, Croatia

tel: +385 31 813 564

e-mail: dj.vodovod@inet.hr

web: www.dj-vodovod.hr

Dalibor Burilo mag.ing.aedif.

mob: +385 91 231 231

e-mail: dalibor.burilo@zppo.hr



"Radi saniranja neodgovarajuće odvodnje pojedinih dijelova grada Đakova u ulicama ili prostorima s postojećim vodom odvodnog sustava, dozvoljeno je polaganje novog voda odvodnje pri čemu njegov položaj mora biti na površini javne namjene i usuglašen s namjenom okolnog prostora te ostalom infrastrukturom."

Članak 26.

Članak 240., mijenja se i glasi:

"Položaj vodova i građevina na sustavu prikazan na grafičkom prikazu 3.F. je orijentacijski i za postojeće vodove i građevine detaljnije se utvrđuje podacima davatelja vodo komunalne usluge javne odvodnje/nadležnog javno pravnog tijela ili podacima DGU (katastra) a za planirane vodove i građevine projektnom dokumentacijom, odnosno dokumentima prostornog uređenja užeg područja.

Kod planiranih sadržaja sustava javne odvodnje, unutar javnih zelenih površina te unutar prometnih površina/koridora dozvoljena su manja odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju.

Planirane crpne stanice je moguće detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom ili projektima drugačije-položajno definirati ili ukinuti, a dozvoljeno je na sustavu postavljati i nove crpne stanice koje nisu uočene, ukoliko to uvjeti tečenja i terenske prilike zahtijevaju."

Članak 27.

Članak 266., mijenja se i glasi:

"Sukladno Zakonu i Prostornom planu uređenja Grada Đakova, te potrebama prostornog uređenja grada, ovim GUP-om utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

- Urbanistički plan uređenja:
 - Zaštićena kulturo-povijesna cjelina Grada Đakova (granica obuhvata određena je na kartografskom prikazu br. 4.D)
 - Gospodarska zona "Đakovština"
 - UPU1, (granica obuhvata određena je na kartografskom prikazu br. 4.D)
 - UPU2, (granica obuhvata određena je na kartografskom prikazu br. 4.D)
 - UPU3, (granica obuhvata određena je na kartografskom prikazu br. 4.D)".

Članak 28.

U članku 267., u stavku 1., riječ: "DPU", briše se.

Članak 29.

U članku 268., u stavku 2., riječi: "Detaljnih planova uređenja", zamjenjuju se riječima: "urbanističkih planova uređenja".

Članak 30.

Članak 272., mijenja se i glasi:

"Unutar obuhvata UPU-a 1 potrebno je planom definirati:

6. Primjedba Nikoline Šestak

Prigovor na izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plan...

Naslov: Prigovor na izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana grada Đakova. (6)

Šalje: N S <

Datum: 15.3.2021. 11:52

Prima: e-pisarnica@djakovo.hr

Poštovani!

Ulazem prigovor na novi plan kanalizacijske odvodnje.

Vlasnik sam katastarske cestice 5227/2 koja se nalazi u ulici Ivice Rácana (zapadni dio). Buduci da u ovoj godini planiramo započeti izgradnju obiteljske kuće vasim planom bit će mi onemogućeno priključivanje na odvodnju kanalizacijskih oborina. Iz tih razloga predlažem produžetak odvodnje sustava do kraja ulice Ivice Rácana ili neovisni sustav odvodnje ulice I. Rácana od sustava odvodnje budućeg dijela ulice S. D. Kucar. Time biste omogućili meni i svim ostalim vlasnicima građevinskih parcela neometanu izgradnju. Smatram da je u 21.st. šuludo kopati septičku jamu.

Nadam se da ćete moj prigovor uzvati.

Nikolina Šestak

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA GRAD ĐAKOVO		
2121/0107	Primijeno 15-03-2021	
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. jed.	
350-01/20-01/6	23	
Uredbeni broj:	Pri	Vrij
15-21-23		

7. Primjedba Ivana Šestaka

Prigovor na izmjenu i dopunu generalnog urbanističkog plan...

Naslov: Prigovor na izmjenu i dopunu generalnog urbanističkog plana grada Đakova

7.

Šalje: Ivan Šestak <...@...>

Datum: 15.3.2021. 12:35

Prima: e-pisarnica@djakovo.hr

Poštovanil

Vlasnik sam katastarske čestice 5227/2 koja se nalazi u zapadnom djelu ulice Ivica Račana, naselje Sjever II.

Izražavam neslaganje sa predloženim sustavom odvodnje u zapadnom djelu ulice Ivica Račana. Smatram da odvodnju u tom djelu ulice treba spojiti na već postojeći sustav odvodnje u ulici Ivica Račana. Odvodnja nastavka ulice u kojoj ja imam parcelu i nove ulice koja bi trebala nastati između ulice Ivica Račana i Marka Maruliča dodatno usporava izgradnju obiteljske kuće koju sam mislio započeti ove godine kao i brojne obitelji u nastavku ulice, te nam vaš plan dodatno usporava osiguravanje potrebne infrastrukture.

S poštovanjem,
Ivan Šestak

REPUBLICA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
2121000> GRAD ĐAKOVO

Primaljena: 15-03-2021		
Katastarska oznaka	Ustr. Jed.	
355-01/2001/6	09	
Broj zahtjeva	Pril.	Vrij.
15-01-24		

8. Primjedba Igora Sivća

Primjedbe i prijedlozi III. izmjenu i dopunu GUPG Đakova - br. 1

Naslov: Primjedbe i prijedlozi III. izmjenu i dopunu GUPG Đakova - br. 1

Šalje: Igor Sivć <

Datum: 12.3.2021. 20:10

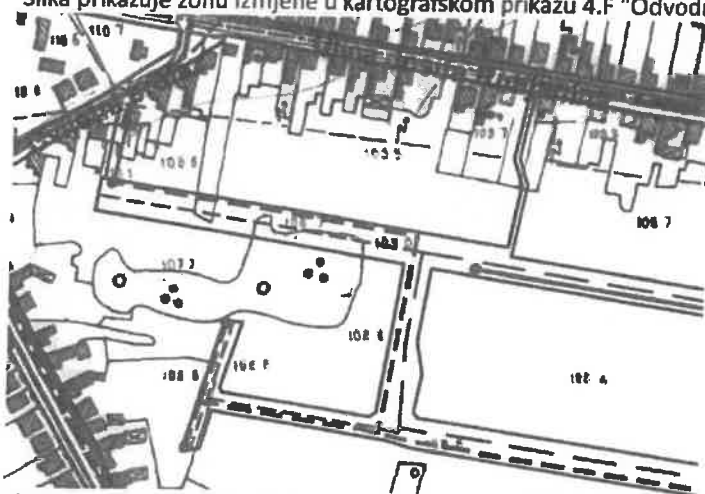
Prima: e-pisarnica@djakovo.hr

Poštovani,

Ulažem primjedbu na promjenu odnosno korekciju napravljenu u sustavu odvodnje na kartografskom prikazu 3.F "Odvodnja" oznaka izmjene pod brojem 5.

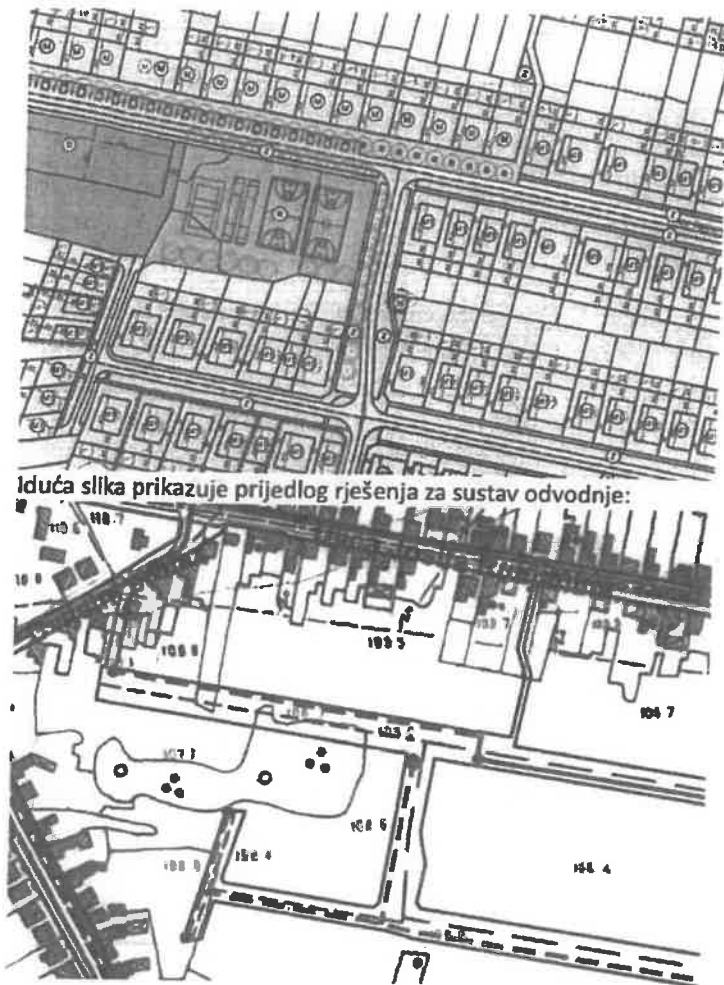
U zoni ulice Ivice Račana u zoni DPU "Sjever II" gdje je odvodnja u nastavku ulice Ivice Račana preusmjerena na sa glavnog dovodnog kanala koji se proteže u smjeru ulice zapad-istok na ostale odvodne kanale prema odvojaku pa prema budućem nastavku ulice Savke Dabčević Kučar. U zonu gdje se prema DPU "Sjever II" ne nalaze planirane građevine odnosno nema potrebe za spajanjem budućih građevina pošto u odvoju ulice nije planirana izgradnja prema toj regulacijskoj liniji nego je planirano urbano uređenje (cesta, staza i zelena površina). A ovim presjecanjem odvodnje sa glavnog odvodnog kanala i prespajanjem nastavka ulice Ivice Račana se direktno ostavilo šest građevnih čestica planiranih prema DPU "Sjever II" bez mogućnosti spajanja na odvodnju. Predlažem neovisnost odvodnje u ulici Ivice Račana od odvodnje od budućeg dijela ulice S. D. Kučar. Te rješavanje moguće izostavljenih građevnih gestic bez mogućnosti spajanja na odvodnju te predlažem spajanje spojnog dijela između ulica kao zadnjeg kraka odvodnje prema budućoj ulici S. D. Kučar kao logičan način postavljanja sustava odvodnje. Sa zadnjim krakom kako najmanje opterećenim dijelom sustava odvodnje jer tu se planira samo dio oborinske odvodnje te spojne ulice bez potrebe za spajanjem građevnih čestica na odvodnju.

Slika prikazuje zonu izmjene u kartografskom prikazu 4.F "Odvodnja":



Sljedeća slika prikazuje planirane namjene prema DPU "Sjever II" i kartografskom prikazu "Namjena i smještaj građevina na građevnoj čestici":

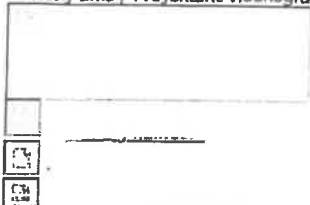
Priloge i prijedlozi III. izmjenu i dopunu GUPG Đakova - br. 1



Zadržavanjem predloženog rješenja izrađivača plana doći će do prepreka u projektiranju odvodnje, provođenja plana, neusklađenosti sa DPU "Sjever II" i problema spajanja građevnih čestica na odvodnju u toj zoni.

Lijep pozdrav.

S poštovanjem,
 Igor Sivč, struč.spec.ing.aedif.
 Voditelj tima / Projektant visokogradnje



9. Primjedba predsjednice MO Sjever-Dračice, Ivone Duvnjak

MJESNI ODBOR SJEVER-DRAČICE
PREDSJEDNICA IVONA DUVNJAK

9.

REPUBLICA HRVATSKA ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA GRAD ĐAKOVO 2121/0103		
Primljeno:	15-03-2021	Ustr. broj
Klasifikacijska oznaka:	350-01/20-21/2	03
Uredbeni broj:	351-21-22	P-: I-:

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI I PROSTORNO UREĐENJE

Pročelnik: DAMIR BURILO

URED GRADONAČELNIKA

Pročelnik: MIROSLAV KLEPO, mag. iur.

Gradonačelnik: Marin Mandarić

PREDMET: PRIGOVOR - SUSTAV ODVODNJE

Poštovani,

Potaknuta raznim burnim reakcijama stanovnika mjesnog odbora Sjever – Dračice upućujemo prigovor na korekciju na sustavu odvodnje na kartografskom prikazu 3F, oznaka izmjene pod brojem 5, u privitku prikaz.

Obrazloženje:

Odvodnja u nastavku ulice Ivica Račana (zapadni dio) preusmjerena je i spojena sa odvodnjom odvojka i budućom ulicom koja će se izgraditi između ulice I. Račana i ulice M. Marulića.

S obzirom da vlasnici kupljenih zemljišta u nastavku ulice Ivica Račana ovakvim planom ostaju bez mogućnosti spajanja na odvodnju u skorije vrijeme predlažemo neovisnu odvodnju u ulici Ivica Račana kako radovi na izgradnji nove ulice ne bi onemogućavali daljnju izgradnju već postojeće ulice I. Račana. Umjesto da se ubrza rješavanje infrastrukture u naselju Sjever II predložena izmjena će taj proces dodatno usporiti.

U planu mještana MO Sjever Dračice je potpisivanje peticije kako bi se riješio ovaj problem, stoga molim hitno pismeno očitovanje na ovu temu te rješavanje istoga.

Unaprijed hvala i lijep pozdrav

U Đakovu 13.3.2021.

U ime građana Mjesnog odbora Sjever Dračice

Predsjednica Ivona Duvnjak



Fwd: PRIGOVOR NA SUSTAV ODVODNJE



— Privici:

PRIGOVOR - SUSTAV ODVODNJE.pdf

113 KB

3F prikaz.png

1,1 MB

10. Primjedba Marijana Bakule

MARIJAN BAKULA

09
12-03-2021

35-0120-01/6	04
Urudžbeni broj: 15-01-20	Pril. Vrij.

(10)

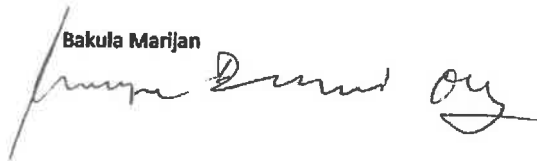
OSJEČKO-NBARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELISTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

PREDMET: Zahtjev za izmjenu GUP-a

molim gornji naslov da mi odobri zahtjev da kč.br. 9215/1 k.o. Đakovo bude u sastavu GUP-a radi građenja građevine koja bi služila u svrhu prerade i skladištenja voća i povrća.

U Đakovu, 12.03.2021. god.

Bakula Marijan





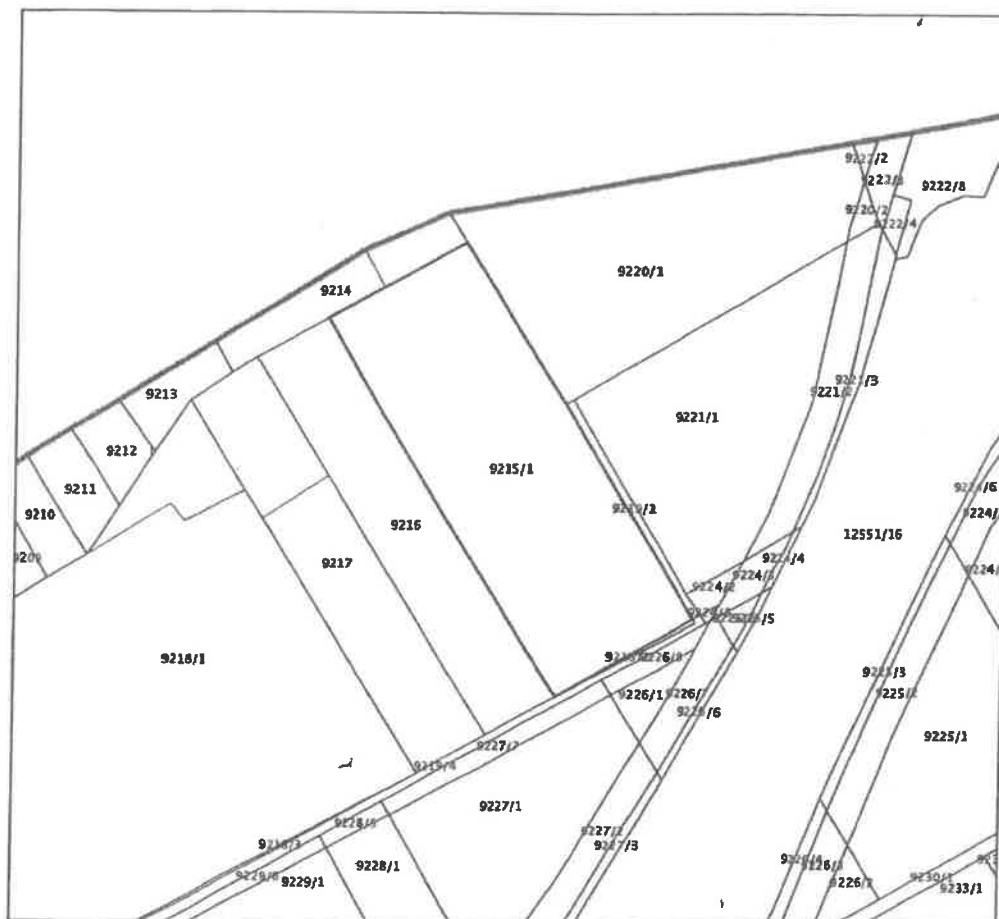
REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSLJEK
 ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐAKOVO

K.o. ĐAKOVO
 k.č.br.: 9215/1

KLASA: 935-06/21-01/112
 URBROJ: 541-25-04/8-21-2
 ĐAKOVO, 12.03.2021.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
 Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifama upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim bilježima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Vesna Marjanović
 ovlaštena katastarska službenica



11. Primjedba Ivane Primorac

Fwd: Progres - promjena urbanističkog plana

11.

Naslov: Fwd: Progres - promjena urbanističkog plana

Šalje: _____@gmail.com>

Datum: 18.3.2021. 8:57

Prima: e-pisarnica@djakovo.hr

REPUBLICA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
GRAD ĐAKOVO

2121/0103

Primljeno	18-03-2021	LIST. br.	
Klasifik. broj / datum	350-01 20-01 6		04
Službeni broj	372-21-31		

----- Forwarded message -----

Šalje: Ivana Primorac <_____>

Date: čet, 18. ožu 2021. 08:41

Subject: Progres - promjena urbanističkog plana

To: _____ >

Antonio,
prema dogovoru šaljem podatke za izmjenu GUPa.

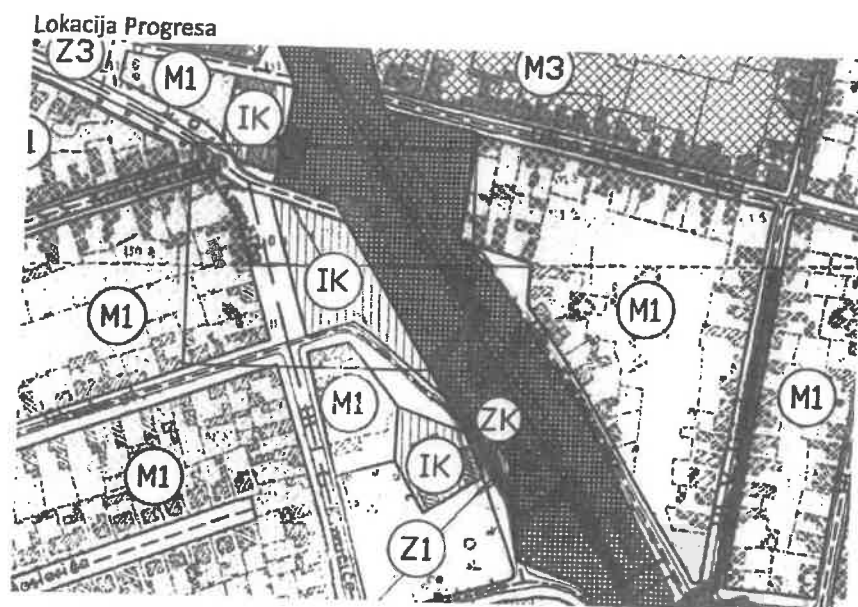
U tijeku je izrada rekonstrukcije Progres (trenutne namjene skladište) u pet poslovnih prostora i to 4 prostora trgovačke namjene i 1 prostor ugostiteljske namjene. S obzirom da potencijalnih zakupaca nema, a cilj nam je otvoriti radna mjesta i povećati ponudu građanima grada Đakova; predlažemo da se za gospodarsku namjenu-proizvodno poslovnu IK, dopusti obavljanje svih djelatnosti kao za gospodarsku namjenu (G), prije svega svih trgovačkih djelatnosti i uredskog poslovanja kako se omogućilo lakše privlačenje potencijalnih zakupaca.

Izvod iz Generalnog urbanističkog plana:

II. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ĐAKOVA, lipanj 2019.g.

ODNAVA	PROSTORNA POKAZATELJ	STANOVALE									
		četrti i peti sprat	UPRANA ZONIRANOST	JAVNA I DRUŠTVENA DIELATNOSTI	JAVNA I DRUŠTVENA DIELATNOSTI U OKVIRU JAVNE I DRUŠTVENE DIELATNOSTI	JAVNA I DRUŠTVENA DIELATNOSTI U OKVIRU JAVNE I DRUŠTVENE DIELATNOSTI	JAVNA I DRUŠTVENA DIELATNOSTI U OKVIRU JAVNE I DRUŠTVENE DIELATNOSTI	JAVNA I DRUŠTVENA DIELATNOSTI U OKVIRU JAVNE I DRUŠTVENE DIELATNOSTI	JAVNA I DRUŠTVENA DIELATNOSTI U OKVIRU JAVNE I DRUŠTVENE DIELATNOSTI	JAVNA I DRUŠTVENA DIELATNOSTI U OKVIRU JAVNE I DRUŠTVENE DIELATNOSTI	JAVNA I DRUŠTVENA DIELATNOSTI U OKVIRU JAVNE I DRUŠTVENE DIELATNOSTI
S	STAMBENA NAMJENA	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
M	MJEŠOVITA - poslovna	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
M	MJEŠOVITA - poslovna	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
M	MJEŠOVITA - stambeno	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
D1	JAVNA I DRUŠTVENA	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
D2	JAVNA I DRUŠTVENA	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
G	GOSPODARSKA	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
IK	GOSPODARSKA - proizvodna	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

Fwd: Progres - promjena urbanističkog plana



LP

Ivana Primorac

12. Primjedba Ivica Menđušić,

12.

IVICA MENĐUŠIĆ

GRAD ĐAKOVO
UPRAVNI ODJEL ZA
KOMUNALNE DJELATNOSTI
I PROSTORNO UREĐENJE

Poštovani,

povodom predstavljanja prijedloga III. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Đakova, molim naslov da se uvrsti i moja primjedba, odnosno prijedlog za k.č.b.r. 5165/1 i 5165/2 po DPU redni broj 69 i 70, da se dopusti veći broj etaža od trenutno dopuštenih.

Naime na navedenoj čestici je stambeno poslovni objekt građen prije 150ak godina koji je više puta obnavljan, te teško udovoljava današnjim standardima života i poslovanja. Napokon se ukazala prilika za zatvaranje financijske konstrukcije i izgradnju novog objekta, ali smo ograničeni brojem etaža zbog DPU-a, a samim tim takav projekt se financijski ne isplati graditi. Kako nam je svima u cilju da živimo u gradu koji se okreće novom i boljem, ne vidim razlog da se ograničavaju privatne investicije, te da se građani u zoni koje obuhvaća DPU svrstava među građane „drugog reda“ i diskriminira zbog područja u kojem žive, dok će njihove nekretnine u skorijoj budućnosti ugrožavati i sigurnost samih vlasnika, ali i drugih sugrađana.

Na navedenom području vrijede odredbe DPU-a i ograničava broj etaža na podrum, prizemlje i kat.

Stoga, moj prijedlog je da se za navedene čestice dopusti veći broj etaža, tj. prizemlje, 2 kata i potkrovlje.

Ukoliko bi ovaj prijedlog bio prihvaćen, a projekt izgradnje novog objekta realiziran spreman sam Gradu ponuditi dio svoje parcele u širini 0,5m i dužini 30m, za izgradnju pješačke staze u Runjaninovoj ulici, od pješačke staze u Nazorovoj.

U nadi za pozitivan ishod ovog prijedloga,
srdačno Vas pozdravljam!

Ivica Menđušić

REPUBLICA HRVATSKA ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA GRAD ĐAKOVO	
2121/01	
Prijelazno	18-03-2021
Kuć. br. i. ul. i. st. i. pak. i.	Ust. i. i. i.
350-01/20-01/6.	04
Uredba: 0101	
15-21-28	

13. Primjedba Ivica Menđušić

13

IVICA MENĐUŠIĆ

GRAD ĐAKOVO
UPRAVNI ODJEL ZA
KOMUNALNE DJELATNOSTI
I PROSTORNO UREĐENJE

Poštovani,

povodom predstavljanja prijedloga III. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Đakova, molim naslov da se uvrsti i moja primjedba, odnosno prijedlog za k.č.b.r. 5165/1 i 5165/2 po DPU redni broj 69 i 70, da se izuzmu iz DPU, te da za navedene čestice vrijede odredbe Generalnog plana uređenja grada Đakova.

Naime na navedenoj čestici je stambeno poslovni objekt građen prije 150ak godina koji je više puta obnavljan, te teško udovoljava današnjim standardima života i poslovanja. Napokon se ukazala prilika za zatvaranje financijske konstrukcije i izgradnju novog objekta, ali smo ograničeni brojem etaža zbog DPU-a, a samim tim takav projekt se financijski ne isplati graditi. Kako nam je svima u cilju da živimo u gradu koji se okreće novom i boljem, ne vidim razlog da se ograničavaju privatne investicije, te da se građani u zoni koje obuhvaća DPU svrstava među građane „drugog reda“ i diskriminira zbog područja u kojem žive, dok će njihove nekretnine u skorijoj budućnosti ugrožavati i sigurnost samih vlasnika, ali i drugih sugrađana.

Na navedenom području vrijede odredbe DPU-a i ograničava broj etaža na podrum, prizemlje i kat.

Stoga, moj prijedlog je da se navedene čestice stave u područje za koje vrijede odredbe Generalnog urbanističkog plana, po kojem bi maksimalni broj etaža bio podrum/suteren, prizemlje, 2 kata i potkrovlje. Iako ne bih iskoristio svih 5 etaža.

Ukoliko bi ovaj prijedlog bio prihvaćen, a projekt izgradnje novog objekta realiziran spreman sam Gradu ponuditi dio svoje parcele u širini 0,5m i dužini 30m, za izgradnju pješačke staze u Runjaninovoju ulici, od pješačke staze u Nazorovoj.

U nadi za pozitivari ishod ovog prijedloga,
srdačno Vas pozdravljam!

Ivica Menđušić

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
GRAD ĐAKOVO

2121/01-03

Primljeno: 18-03-2021	
Komisarijska zbirka	Ustr. Jed.
550-12-01/6	04
Uredbeni broj: 15-21-20	Prij. 1

14. Primjedba Igora Sivća

Primjedbe i prijedlozi V. izmjenju i dopunu PPUG Đakova - br. 2

Naslov: Primjedbe i prijedlozi V. izmjenju i dopunu PPUG Đakova - br. 2

Šalje: Igor Sivć <

Datum: 12.3.2021. 18:19

Prima: e-pisarnica@djakovo.hr

Poštovani,

Ulažem primjedbu na promjenu odnosno korekciju maksimalne dopustene etažnosti u ulicama Frankopanska i Eugena Kvaternika gdje je dopuštena etažnost sa P+3 smanjena na P+2 u kartografskom prikazu 1. "Način gradnje".

U I. Izmjeni i dopuni GUPG Đakova (2015) je omogućeno za predmetne ulice etažna izgradnja P+4. Nakon toga u II. izmjeni i dopuni GUPG Đakova (2019) greškom izrađivača plana je u kartografskom prikazu 4.A "Način gradnje" izbačen je ugao ulica Matije Gupca i Eugena kvaternika iz višestambenog načina gradnje (ova izmjena nije bila obuhvaćena Preglednom kartom izmjena i dopuna II. GUPG Đakova i u suprotnosti je sa PPUG Đakova koji je tada bio na snazi). Sada nakon što su se konačno stekli uvjeti za korekciju greške III. izmjenom GUPG Đakova to se ne događa. Sada se u III. Izmjeni i dopuni GUPG Đakova smanjuje etažnost u predmetnoj zoni ugla ulica Eugena Kvaternika, Frankopanske i Matije Gupca. Smatram ovo apsurdnim i grešku i smanjenje dopuštene etažnosti sada nakon što se više od 6 godina dozvoljavala gradnja građevina P+3, te su sada u tim ulicama građevine takove etažnosti i izgrađene. Ali sad mogućnost takove etažnosti prebacuje u druge dijelove grada, a interpolacija građevina na ovim mjestima se nakon ove izmjene neće ostvariti. S prostornog gledišta ovo smatram direktnom devastacijom prostora konstantnim mijenjanjem etažnosti u zoni užeg centra grada. Umjesto da se unapređuje prostor grada zadržavanjem etažnosti u prethodno "načetim" dijelovima grada i ulicama sada se na idućih 6 godina, pretpostavljam, prebacuje devastacija na drugi dio grada. Odlučite se više da li je Frankopanska ulica, kao Strossmayerova ulica u Osijeku, gdje se očekuju višestambene zgrade s P+3 ili je to samo prebacivanje interesa s gledišta gradnje na druge interesne "pojedince" u drugim dijelovima grada. Građanima koji tu žive u gradu na kraju ostaju cik-cak dijelovi grada sa nizom kuća, kuća pa zgrada.

Lijep pozdrav.

S poštovanjem,
Igor Sivć, struč.spec.ing.aedif.

14.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
2121/01/23 GRAD ĐAKOVO

Izmijenjeno: 15-03-2021	
Nastavak oznake:	Ustr. Jed.
350-01/21-01/1	04
Šifra izdavanja broja:	Pril. Vrij.
15-21-52	

15. Primjedba Ivane Duvnjak

PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG III. DOPUNE GUP-a

(15)

Naslov: PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG III. DOPUNE GUP-a
Šalje: Ivona Duvnjak
Datum: 19.3.2021. 21:34
Prima: e-pisarnica@djakovo.hr

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA OSJEČKO-SARANJSKA GRAD ĐAKOVO		
Primjeno: 22-03-2021		
Klasifikacijska oznaka	Ustr. Jed.	
350-01/20-01/6	04	
Uredbeni broj:	Prij.	Vrij.
391-21-34		

Poštovani,
 Nastavno na javnu raspravu koja je otvorena radi prijedloga izmjene GUP-a u ime MO Sjever
 -Dračice ulažem pismenu primjedbu.

Lijep pozdrav

--

Ivona Duvnjak, mag.oec.

— 3F prikaz.png —

PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG III. DOPUNE GUP-a



Privici:

Peticija.pdf	299 KB
PRIGOVOR - SUSTAV ODVODNJE.pdf	113 KB
PRIGOVOR NA III PRIJEDLOG IZMJENE GUP-a.pdf	113 KB
3F prikaz.png	1,0 MB

MJEŠNI ODBOR SJEVER-DRAČICE
PREDSJEDNICA IVONA DUVNJAK

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI I PROSTORNO UREĐENJE

Pročelnik: DAMIR BURILIO

URED GRADONAČELNIKA

Pročelnik: MIROSLAV KLEPO, mag. iur.

Gradonačelnik: Marin Mandarić

PREDMET: PRIGOVOR - SUSTAV ODVODNJE

Poštovani,

Potaknuta raznim burnim reakcijama stanovnika mjesnog odbora Sjever – Dračice upućujemo prigovor na korekciju na sustavu odvodnje na kartografskom prikazu 3F, oznaka izmjene pod brojem 5, u privitku prikaz.

Obrazloženje:

Odvodnja u nastavku ulice Ivica Račana (zapadni dio) preusmjerena je i spojena sa odvodnjom odvojka i budućom ulicom koja će se izgraditi između ulice I. Račana i ulice M. Marulića.

S obzirom da vlasnici kupljenih zemljišta u nastavku ulice Ivica Račana ovakvim planom ostaju bez mogućnosti spajanja na odvodnju u skorije vrijeme predlažemo neovisnu odvodnju u ulici Ivica Račana kako radovi na izgradnji nove ulice ne bi onemogućavali daljnju izgradnju već postojeće ulice I. Račana. Umjesto da se ubrza rješavanje infrastrukture u naselju Sjever II predložena izmjena će taj proces dodatno usporiti.

U planu mještana MO Sjever Dračice je potpisivanje peticije kako bi se riješio ovaj problem, stoga molim hitno pismeno očitovanje na ovu temu te rješavanje istoga.

Unaprijed hvala i lijep pozdrav

U Đakovu 13.3.2021.

U ime građana Mjesnog odbora Sjever Dračice

Predsjednica Ivona Duvnjak



MJESNI ODBOR SJEVER-DRAČICE
PREDSJEDNICA IVONA DUVNJAK

GRAD ĐAKOVO

Kontakt: e-pisarnica@djakovo.hr

PREDMET: PISMENI PRIGOVOR NA PREDLOG III. IZMJENE GUPA-a

Poštovani,

Ovim putem još jednom želimo iskazati svoje nezadovoljstvo izmjenom GUP-a te ulažemo pismenu primjedbu na nove izmjene u GUP-u. Također uz ovaj dopis prilažemo i peticiju koju su potpisali naši mještani, čiji životi ovise o odluci na koju se žalimo. Prilažemo i dopis koji smo već slali u grad.

Ova odluka izravno utječe na kvalitetu života 6 mladih obitelji. Te obitelji ostaju bez osnovnih uvjeta za život, odnosno dugoročno bez rješenja za sustav odvodnje. Šuludo je u 21. stoljeću kopati septičku jamu u dvorištu.

Potrebno je ovim obiteljima omogućiti neovisni sustav odvodnje bez obzira na razlog ove izmjene.

Potaknuta raznim burnim reakcijama stanovnika mjesnog odbora Sjever – Dračice upućujemo ovaj prigovor na korekciju na sustavu odvodnje na kartografskom prikazu 3F, oznaka izmjene pod brojem 5, u prilogu prikaz.

Obrazloženje: Odvodnja u nastavku ulice Ivce Račana (zapadni dio) preusmjerena je i spojena s odvodnjom odvojka i budućom ulicom koja će se izgraditi između ulice I. Račana i ulice M. Marulića. S obzirom na to da vlasnici kupljenih zemljišta u nastavku ulice Ivce Račana ovakvim planom ostaju bez mogućnosti spajanja na odvodnju u skorije vrijeme predlažemo neovisnu odvodnju u ulici Ivce Račana kako radovi na izgradnji nove ulice ne bi onemogućavali daljnju izgradnju već postojeće ulice I. Račana. Umjesto da se ubrza rješavanje infrastrukture u naselju Sjever II predložena izmjena će taj proces dodatno usporiti.

Unaprijed hvala i lijep pozdrav

U Đakovu 19.3.2021.

U ime građana Mjesnog odbora Sjever Dračice

Predsjednica Ivona Duvnjak





16. Primjedba Mirte Pavlović, po punomoćniku Odvjetnika Luki Kuduzu



ODVJETNIK
Luka Kuduz
31000 OSIJEK, Sunčana ul. 18
Tel/fax: -
Gsm: -

Broj: S-265-Pr
U Osijeku, 19. ožujka 2021. god.

16.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
2121010 > GRAD ĐAKOVO

Primijeno:	22-03-2021	
Klasifikacijska oznaka	URI	POS
350-01/20-01/6		05
Uredbeni broj		
372-21-36		

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD ĐAKOVO

I/ Trg dr. Franje Tuđmana br. 4
31400 Đakovo

II/ e-pisarnica @ đakovo.hr

Primjedba i prijedlog na prijedlog III-će izmjene i dopune GUP-a Grada Đakova !

Podnositeljica: **MIRTA PAVLOVIĆ**

po priloženoj punomoći zastupa

ODVJETNIK
Luka Kuduz

radi: sudjelovanja u javnoj raspravi
- podnošenju primjedbe i prijedloga na prijedlog III-će izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Đakova

prilog: - punomoć,
- preslika z.k. uložka br. 1010 za k.č.br. 432/1 i 433/2, k.o. Đakovo,
- preslika z.k. uložka br. 1384/2 za k.č.br. 432/2, k.o. Đakovo,
- preslika Zahtjeva podnositeljice od 03. lipnja 2020. god. s priloženim fotografijama.

Posljedično objavljenom Pozivu za javnu raspravu o prijedlogu III-će izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Đakova klasa: 350-01/20-01/6, urbroj: 2121/01-03/04-21-18 od 05. ožujka 2021. god.; podnositeljica po iskazanom pun. pozivom na odredbu čl. 100. st. 1. t. 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 – dalje ZPU) u ostavijenome roku podnosi sljedeću

**PRIMJEDBU
i
PRIJEDLOG**

>>>

-3-

Nadalje, podnositeljica također upire i na činjenicu da bi u Ulici Ljudevita Gaja postojale sadašnje građevine novije gradnje koje su faktično veće od zahtjeva „P + 1“ (izvršiti uvid u priložene fotografije) a ako uzmemo u obzir okolnost da su preostale građevine koje se nalaze na potezu gledano od kućnog br. 1. pa do kućnog br. 29. starije i u lošem stanju – to se u budućnosti vrlo izvjesno mogu očekivati i ulaganja u taj dio Ulice Ljudevita Gaja i to rušenjem postojećih građevina i gradnjom novih a čime, zbog postojećeg načina gradnje u odnosu na već zatečene novije građevine, neće biti ostvaren cilj iz čl. 6. st. 1. t. 1. ZPU-a kao što ne bi postojala tj. ona već sada ne postoji, ravnoteža između javnog i privatnog interesa.

Između ostaloga, ovdje treba napomenuti kako investitori gotovo u pravilu iz postojećih ograničenja pokušavaju ostvariti što više tj. iz manjega pokušati ostvariti što više „neto površine“ građevine posljedično čemu se pribjegava u najmanju ruku „interesantnim“ građevinskim rješenjima – a koja pak rješenja formalno ostaju u zadanim granicama – no konačni rezultat po vizuru i okoliš često nije baš estetski ugodan a o čemu bi se trebalo voditi računa obzirom na obližnju zelenu površinu (Strossmayerov trg).

Obzirom da bi Ulica Luke Botića očito predstavljala određeno razgraničenje u pogledu načina gradnje i dr. se preostalim dijelovima Grada; to se ovdje upire i na nelogičnost dijela te ulice kućnih brojeva 4., 6., 8. i 10. gdje se trenutno nalazi u izgradnji građevina veća od „P + 2“ po još uvijek važećem Generalnom urbanističkom planu a koja će po dovršetku biti očito veća od predmetno predlagane izmjene „P + 1“ a što se – pozivom na prednje navedene ciljeve i načela u širem smislu – negativno odražava i na Ulicu Ljudevita Gaja.

Slijedom svega navedenoga, predlagateljica ovim putem predlaže obuhvatiti građevinske čestice u Ulici Ljudevita Gaja od kućnog br. 1 pa do zaključno i uključujući kućni br. 29. u III-ćim izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Đakova prvenstveno na način da se mijenja način gradnje iz postojećeg „P + 1“ u minimalno „P + 2“ uz izmjenu u mješoviti način gradnje i izuzeće istih iz zone djelomične zaštite povijesnih struktura / podredno – dodatno određivanje kaskadnog / postupnog građenja.

..//..

Sukladno svemu prednje navedenom, podnositeljica po iskazanom pun. pozivom na prednje navedenu odredbu čl. 100. st. 1. t. 4. ZPU-a i po potrebi odredbe čl. 102. do čl. 105. istog Zakona; smatrajući kako predložene izmjene zahtjevaju minimalne intervencije u III-će izmjene i dopune GUP-a Grada Đakova, predlaže Naslovu

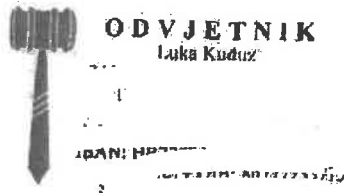
prihvatiti
primjedbu i prijedlog podnositeljice,
izmijeniti prijedlog Generalnog urbanističkog plana sukladno prijedlogu predlagateljice
te
postupiti po čl. 104. ZPU-a

/ podredno /

prihvatiti
primjedbu i prijedlog podnositeljice,
postupiti po čl. 102. i čl. 103. ZPU-a
te
izraditi konačni prijedlog Generalnog urbanističkog plana
s uvaženom primjedbom i prijedlogom podnositeljice !

Podnositeljica po pun..

ODVJETNIK
Luka Ruduz



ODVJETNIČKA PUNOMOĆ

kojom se ovlašćuje odvjetnik Luka Kuduk iz Osijeka, da me/nas zastupa/brani, u građanskom, pamičnom, izyanpamičnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupke pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave odnosno u postupku koji se vodi pred

REPUBLIKA HRVATSKA, OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, GRAD ĐAKOVO

zbog/radi sudjelovanja u javnoj raspravi o prijedlogu III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Đakova i podnošenja primjedba i prijedloga

pod poslovnim brojem klasa: 350-01/20-01/6, u broji: 2121/01-03/04-21-18 i druge

Odvjetnik je naročito ovlašten primiti pozive, rješenja, presude i ostala pismena – brani – sklapa sudske i vansudske nagodbe, daje nasljedničke izjave u moje/naše ime, primi za mene/nas novac i novčane vrijednosti, vodi ovrhu za naplatu tih novčanih potraživanja isplatom na poslovni račun odvjetnika kao punomoćnika u svim postupcima, a posebno se odvjetnik Luka Kuduk ovlašćuje da izvrši naplatu troškova postupka temeljem pravomoćnih presuda i rješenja o ovrsi kao i rješenja o troškovima postupka na svoj poslovni račun.

Naročito se odvjetnik ovlašćuje da u svim postupcima prima u moje/naše ime i za mene/nas sve pismene otpayke.

Određujem/mo da ga, za vrijeme spriječenosti, na raspravama zamjeni odvjetnik ili odvjetnički vježbenik kojeg punomoćnik odredi i to:

.....

U slučaju spora nastalog u pogleda zastupanja po ovoj punomoći, nadležan je Općinski sud u Osijeku,

U Osijeku, dana 19. ožujka 2021. god.

Odvjetnik:
ODVJETNIK
Luka Kuduk

Stranka:

Mirta Pavlović
Mirta Pavlović



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO
Stanje na dan: 18.03.2021. 23:33

Verificirani ZK tložak

Katastarska općina: 308803, ĐAKOVO

Broj ZK sloika: 1010

Broj zednjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

KATASTAR 7402

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	fhv	m2	
1.	432/1	VRT U MJESTU		67	241	
2.	433/2	KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU		60	216	
		UKUPNO:		127	457	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 PAVLOVIĆ JAKOB (MIJO),	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 PAVLOVIĆ MIRTA ROĐ. VUKELIĆ,	.24

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.03.2021.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ĐAKOVO
Stanje na dan: 18.03.2021. 23:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308803, ĐAKOVO

Broj ZK uložka: 1384/2

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4407/2013
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. žestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
1.	432/2	KUĆA I DVORIŠTE U ĐAKOVU		83	299	
		UKUPNO:		83	299	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Vlasnički dio: 1/1 PAVLOVIĆ MIRTA ROD. VUKELIĆ,	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.03.2021.

17. Primjedba Mirte Pavlović

17.

GRAD ĐAKOVO
UPRAVNI DJEL ZA KOMUNALNE
DJELATNOSTI I PROSTORNO UREĐENJE
Trg dr. Franje Tuđmana 4

PREDMET: Zahtjev za izmjenom GUP-a na građevinskim česticama k.č. 7399 i k.č. 7400 k.o. Đakovo

Poštovani,

Sukladno Lokacijskoj informaciji KLASA: 350-05/20-10/000046, URBROJ: 2158/1-01-16/11-20-0003 od dana 28.05.2020. (kopija u prilogu) utvrđeno je da se zemljišta k.č. 7399 i k.č. 7400 k.o. Đakovo nalazi unutar čijeg obuhvata vrijede sljedeći planovi:

-GUP Grada Đakovo – II.ID („službeni glasnik Grada Đakova“ broj 6/08., 12/15.,14/15 – pročišćeni tekst, 9/19. i 12/19. – pročišćen tekst)

- Korištenje i namjena; mješovita gradnja – pretežito stambena (M1)
- 4.B./4.C Oblici/Uvjeti korištenja – Ambijetalna zaštita; Zaštićena kulturno povijesna cjelina
- 4.A – Način gradnje P+1, st.60

Molim izmjenu NAČINA GRADNJE na predmetnim česticama iz P+1 u P+2, te izuzeće istih iz zone djelomične zaštite povijesnih struktura

- U odnosu na predmetnu zonu, sve susjedne zone prema načinu izgradnje su P+2 ili više osim zapadnog dijela Gajeve ulice gdje je P+1.
- razlika nadmorske visine terena Gajeve 1 i Gajeve 29 je cca. 10m, smatram da se mogu uvesti različiti uvjeti „kaskadno“ kao što je to rađeno u Ulici Luke botiča sukladno točki 3.2.7.1.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina.
- pregledom lokacije, okolnih građevina i ambijenta lako se da uočiti da potencijalni izgrađeni volumen nebi narušio izgled ulice niti bi "iskakao iz okoline"

Kao dugogodišnji građanin Grada Đakova i Vaš sugrađanin još jednom Vas molim da tražene zhtjeve uvažite i uvedete u izmjenu GUP-a grada Đakova.

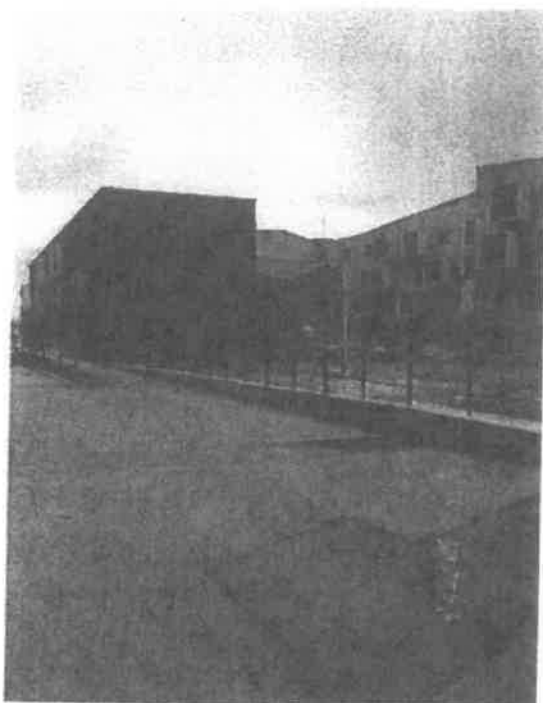
U Đakovu, 03.06.2020.

MIRTA PAVLOVIĆ

PRILOG 2.



PRILOG 3.



18. Primjedbe Brune Rechnera, dipl.ing.arh.

rechner // izmjene i dopune gupa - primjedbe i prijedlozi

18.

Naslov: rechner // izmjene i dopune gupa - primjedbe i prijedlozi**Šalje:** "Bruno Rechner"**Datum:** 19.3.2021. 23:41**Prima:** e-pisarnica@djakovo.hr

Poštovani,

U prilogu su primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. izmjena i dopuna GUP-a grada Đakova.

Lijep pozdrav!



Privici:

rechner_dopis djakovo izmjene i dopune gup.pdf

773 KB

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
GRAD ĐAKOVO

2121/010 J

Primjeno:	22-03-2021	
Klasifikacijska oznaka:	Ustr Jed.	
	350-01.20-016	07
Uredbeni broj:	Pr.	Vrh
	972-11-35	

Osijek, 19.03.2021.

GRAD ĐAKOVO
Trg dr. Franje Tuđmana 4
31400 Đakovo

Predmet: **PRIJEDLOG III. IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA ĐAKOVA
PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI**

Poštovani,

18.1

U svojstvu arhitekta koji je projektirao najuži centar grada Đakova, kompleks Đakovo centar, neshvatljivo mi je odustajanje Grada od davno planiranog, započetog i u velikoj mjeri već realiziranog projekta uređenja centra grada Đakova. Podsjetio bih da je kompleks Đakovo centar nastao kao rezultat natječaja grada Đakova (Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje uređenja prostora Hrvatski sokol, 2003.g., 1.nagrada, autori Predrag Rechner, dipl.ing.arh. i Bruno Rechner, dipl.ing.arh.) koje predviđa uređenje šireg centra kojim bi grad dobio novi svjetovni, gradski trg okružen sa zgradama javne i poslovne namjene te hotelom.

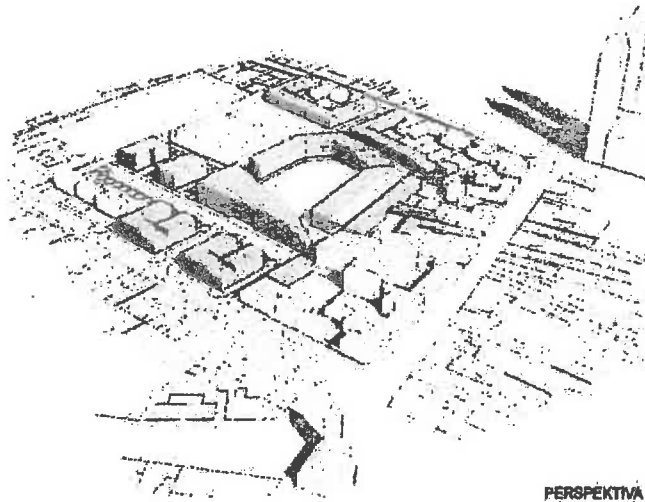
Kompleks Đakovo centar čine tri zgrade i velika podzemna etaža. Trenutno je izgrađeno i u funkciji sve osim hotela koji je izgrađen roh-bau te je u pripremi njegov dovršetak uređenja i time potpuna realizacija kompleksa.

Ostali dio prostora Hrvatski sokol je većim dijelom u gradskom vlasništvu, a manjim dijelom u privatnom. Kako bi cijeli prostor imao smisao, nerazumno je da Grad odustaje od plana te da cijelu površinu proglašava rekreacijsko-pješačkom zonom umjesto da napravi sve da do kompletne realizacije dođe. Tim više što je jedna od najvećih privatnih investicija (više od 120 milijuna kuna), Đakovo centar, planirana i realizirana i to kao dio cjeline, a ne kao zalutala točka u prostoru.

Privatni investitor je skoro u potpunosti (ostao je još dovršetak hotela koji upravo slijedi) svoj dio plana ispunio. Sada je na Gradu da cijelu ideju zaokruži, a ne da od nje odustaje. Osim što bi se kompletnom realizacijom dobio svjetovni trg i time stvorila jedinstvena pješačka zona (crkveni trg – korzo – svjetovni trg), riješio bi se promet u užem centru (spajanje ulice kralja Tomislava i Gupčeve ulice) te izgradila „druga fasada“ parcela koje sada imaju fronte samo prema Korzu, a sa stražnje strane spremišta i potleušnice koje centru ne pripadaju. Grad bi uz novi trg (parking podzemno ispod trga) dobio sav potreban sadržaj kojeg sada traži na različitim lokacijama (gradska knjižnica, upravna zgrada, glazbena škola itd.).

Za sve navedeno postoji projektna dokumentacija kao i realizacija kompleksa Đakovo centra vidljiva u prostoru i vremenu. Ukoliko to Grad nema, spreman sam još jednom prezentirati cijelo rješenje.

Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje Hrvatski sokol, Đakovo



PERSPEKTIVA

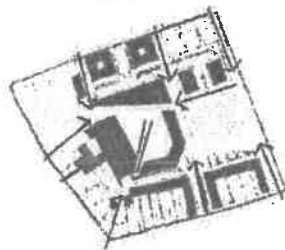
PRUKAZ POLJNOG PROMETA



PRUKAZ PJEŠAČNOG PROMETA



PRUKAZ VODRA



PROJEKTOVALNA ORGANIZACIJA
"RECHNER ARCHITECTS"
BEOGRAD, BEOGRADSKA 46

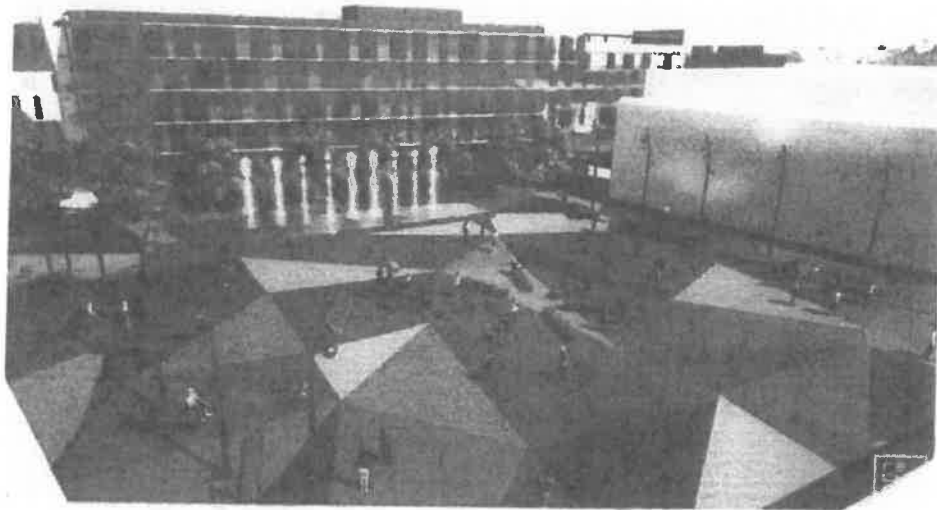
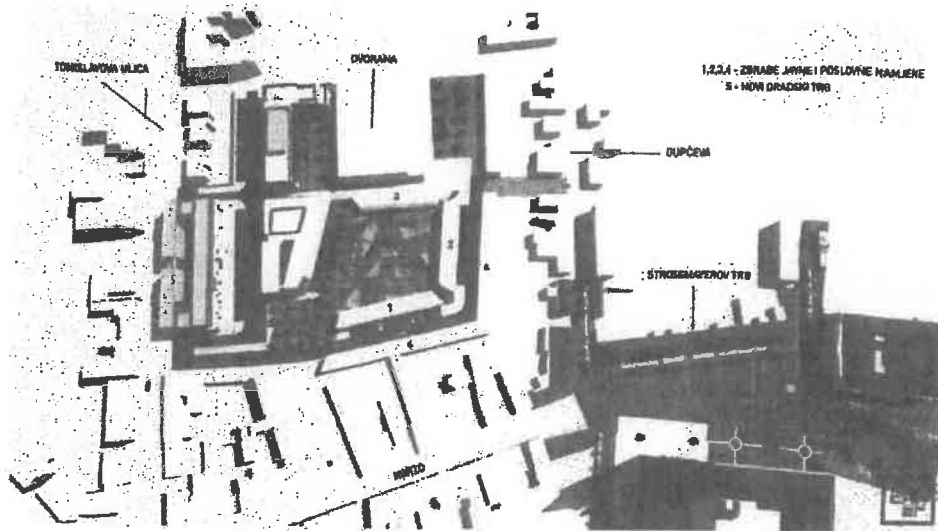
SITUACIJA MAJ 1:2500

.....

.....

.....

Idejno arhitektonsko rješenje uređenja novog gradskog trga, Đakovo

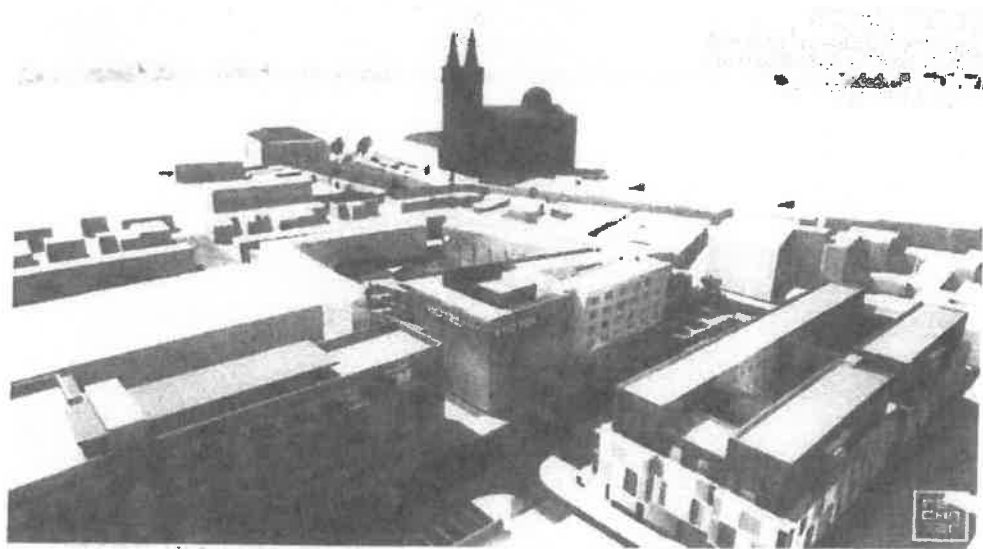
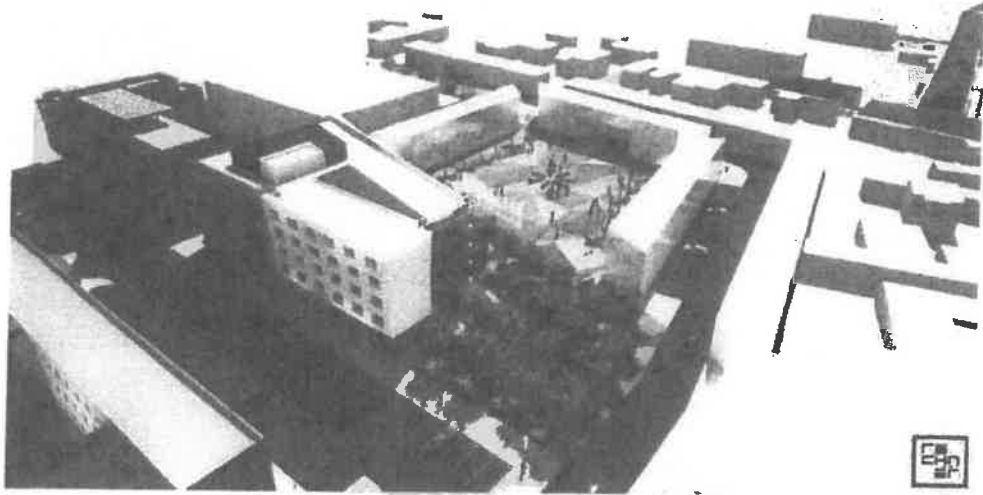


1000000

10000000

100000000

1000000000



... ..

... ..

- 18.2) Druga primjedba odnosi se na promjenu maksimalnog broja etaža planirane ovim izmjenama GUP-a što ima dalekosežne posljedice za vizuru grada Đakova koje se gradi sporo, ali se gradi. Prvo, niste konzekventni jer ostavljate točkaste lokacije veće visine, dok ostatak centra grada smanjujete za cijelu etažu. Smanjivati za etažu skoro cijeli centar grada stvorit će ono što je u Osijeku poznato kao pojam „krezuba izgradnja“ samo je ovdje riječ o kontra smjeru, jer već postoji respektabilan broj zgrada koje su građene sukladno postojećim urbanističkim pravilima maksimalne katnosti. Po ovoj ideji, sva nova izgradnja bila bi niža od postojeće novogradnje veće visine, kao npr u Starčevićевой, Frankopanskoj ili Radićevoj ulici gdje se planira promjena iz P+3 u P+2. Frankopanska ulica je tolikog profila da sigurno „trpi“ etažnost P+3. Kako bi se izbjegla mogućnost probijanja visina, bolje bi bilo propisati maksimalnu visinu zgrada, jer ovako zgrada etažnosti P+2 sa kosim krovom može biti visoka kao i zgrada etažnosti P+3 (koju ukidate) sa ravnim krovom.
- 18.3) Promjenom urbanističkog uvjeta o obveznom rješavanju parkinga na vlastitoj parceli (npr. kod višestambenih zgrada) potrebno je smanjiti traženi broj parking mjesta u 1stan / 1 parking mjesto jer će se i ovako sva prizemlja pretvoriti u natkrivena parkiranja pa će doživljaj ulice iz pješačke vizure biti jako loš. Odluka o smještaju parkinga na vlastitoj parceli je u potpunoj koliziji sa smanjenjem maksimalnog broja etaža.
- 18.4) Predlažem da se osim obveznog postotka zelenila prilikom izgradnje, propiše i obvezna sadnja određene količine stabala, kao što to već imaju neki gradovi (npr. Slavonski Brod ima na svaka 4 parkinga obvezno jedno stablo).

Lijep pozdrav!

Bruno Rechner, dipl.ing.arh.

RECHNER
arhitektura s potpisom



19. Primjedbe HŽ-a infrastrukture, Zagreb

**HŽ INFRASTRUKTURA**

10 000 Zagreb, Mihanovićeva 12

19.

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4534538
 fax: +385 (0)1 4584885
 e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
 naš broj i znak: 2476/21, 1.3.1. SK
 vaš broj i znak: KLASA: 350-01/20-01/6
 URBROJ: 2121/1-03/04-21-19
 datum: 15.03.2021.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 GRAD ĐAKOVO
 Trg dr. Franje Tuđmana 4
 31400 Đakovo

**Predmet: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Đakova
 - Dostava primjedbi o javnoj raspravi**

Temeljem dopisa Grada Đakova, u vezi dostave primjedbi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Đakova, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u Prijedlog III. Izmjena i dopuna GUP Grada Đakova (dostavljen na CD-u), utvrđeno je da nisu uvaženi svi zahtjevi HŽ Infrastrukture d.o.o. dostavljeni našim dopisom broj 4378/20, 1.3.1. SK od 11. svibnja 2020. godine, te ovim putem ponovo zahtijevamo prihvaćanje već dostavljenih zahtjeva.

Nadalje, u popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana navesti (ažurirati) i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19 i 20/21),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14 i 72/17),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

2121/01

REPUBLIKA HRVATSKA
 ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
 GRAD ĐAKOVO

Primljeno:	23-03-2021		
Klasifikacijsko oznaka	Ustr Jed		
	350-01/20-01/6		
Uredžbeni broj:	Pril	Vrij	
		372-2-38	

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
 PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS 080560485, OIB 99601918995,
 Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 60, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
 TEMELJNI KAPITAL: 224.186.000,00 kuna,
 PREDsjednik UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
 ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Nikola Ljuben, dipl. ing.; Kruniclav Papić, dipl. ing.; Marko Z. Žubrinčić, dipl. ing.

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

1. Odgovori na primjedbe Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek

- 1.1. U članku 10. Odredbi za provedbu jasnije propisati izmijenu koja se odnosi na tablicu iz članka 44.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

- 1.2. U Odredbama ispraviti greške

Odgovor na primjedbe: PRIMJEDBE SE PRIHVAĆAJU

- 1.3. Korigirati članak 152.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

- 1.4. U članku 24. izmjena i dopuna nejasno što se mijenja

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: U navedenom članku 24. izmjena i dopuna primijenio se broj kartografskog prikaza te pojasnilo kako se detaljno utvrđuje položaj vodova.

- 1.5. Obrazloženje Izmjena plana koncepcijski uskladiti s člankom 54. Zakona

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

- 1.6. Tumač na kartografskom prikazu 4.D. uskladiti s kartografskim prikazom i člankom 266. Odredbi

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

2. Odgovor na primjedbu HAKOM-a

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatražena korekcija Plana nije predmet izmjena plana prema Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna GUP-a grada Đakova te se kao takva ne može ugraditi u Plan.

3. Odgovor na primjedbu INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatražena korekcija Plana nije predmet izmjena plana prema Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna GUP-a grada Đakova. Traženo će biti predmet sljedećih izmjena Plana.

3. Odgovor na primjedbu MUP, RCZ, PU Civilne zaštite Osijek, Osijek

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatražena korekcija Plana nije predmet izmjena plana prema Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna GUP-a grada Đakova. Traženo će biti predmet sljedećih izmjena Plana.

5. Odgovori na primjedbe Đakovačkog vodovoda d.o.o., Đakovo

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBE SE PRIHVAĆAJU

6. Odgovorna primjedbu Nikoline Šestak

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

7. Odgovor na primjedbu Ivana Šestaka

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

8. Odgovor na primjedbu Igora Sivća

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

9. Odgovor na primjedbu predsjednice MO Sjever-Dračice, Ivane Duvnjak

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

10. Odgovor na primjedbu Marijana Bakule

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Prostornim planom uređenja Grada Đakova određena je granica građevinskog područja gradskog naselja Đakova i granica obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Đakova te se ona može mijenjati samo izmjenom Prostornog plana uređenja Grada Đakova.

11. Odgovor na primjedbu Ivane Primorac

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA

Obrazloženje: Prihvaća se dio koji se odnosi da se u proizvodno-poslovnoj (IK) namjeni dozvoli gradnja svih trgovačkih djelatnosti. Ne prihvaća se dio koji se odnosi da se u proizvodno-poslovnoj (IK) namjeni dozvoli gradnja svih gospodarskih djelatnosti kao u gospodarskoj (G) namjeni zbog zaštite od buke i transporta okolne stambene gradnje.

12. Odgovor na primjedbu Ivica Mendušića

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Procjena je nositelja izrade da za područje "Sjever II" u GUP grada Đakova odredi maksimalna etažna visina podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje zbog prevladavajuće izgradnje u ulici i navedenom području.

13. Odgovor na primjedbu Ivica Mendušića

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Procjena je nositelja izrade da za područje "Sjever II" u GUP grada Đakova odredi maksimalna etažna visina podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje zbog prevladavajuće izgradnje u ulici i navedenom području.

14. Odgovor na primjedbu Igora Sivća

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Procjena je nositelja izrade da bi se pojedinačnom višom izgradnjom umanjila kvaliteta stanovanja u postojećim nižim zgradama obiteljskog stanovanja koje su prevladavajuće u navedenim ulicama.

15. Odgovor na primjedbu Ivone Duvnjak

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

16. Odgovor na primjedbu Mirte Pavlović po punomoćniku Odvjetniku Luki Kuduzu

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Predmetne građevine od kućnog broja 1. do 29. (neparni brojevi) u Ulici Ljudevita Gaja nalaze se na području Zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Đakova u kojoj sukladno članku 47. Odredbi za provedbu Generalnog urbanističkog plana grada Đakova i članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, uvjete i način gradnje utvrđuje nadležna ustanova (Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Osijeku), te ih nije moguće mijenjati Generalnim urbanističkim planom grada Đakova.

17. Odgovor na primjedbu Mirte Pavlović

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Predmetne katastarske čestice 7399 i 7400 k.o. Đakovo u Ulici Ljudevita Gaja nalaze se na području Zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Đakova u kojoj sukladno članku 47. Odredbi za provedbu Generalnog urbanističkog plana grada Đakova i članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, uvjete i način gradnje utvrđuje nadležna ustanova (Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u osijeku) te ih nije moguće mijenjati Generalnih urbanističkim planom grada Đakova.

18. Odgovori na primjedbe Brune Rechnera, dipl.ing.arh.

18.1. Odustajanje Grada Đakova od Idejno urbanističko-arhitektonskog rješenja prostora Hrvatski Sokol, 2003. godine

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Procjena je nositelja izrade da u ovom trenutku ne postoje potrebe i mogućnosti za navedenim zahvatom u prostoru. Nositelj izrade nije protiv realizacije idejnog rješenja, ali u međuvremenu želi omogućiti fleksibilnije korištenje prostora. Kada se budu stvorile mogućnosti i potrebe za realizaciju, Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje, uređenje prostora Hrvatski Sokol će se uklopiti u Generalni urbanistički plan grada Đakova.

18.2. Korekcije etažnosti

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Procjena je nositelja izrade da bi se pojedinačnom višom izgradnjom umanjila kvaliteta stanovanja u postojećim nižim zgradama obiteljskog stanovanja koje su prevladavajuće u navedenim ulicama.

18.3. Rješavanje parkinga na vlastitoj parceli, potrebno je smanjiti traženi broj parking mjesta

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Problem parkiranja je sve izraženiji u urbanim zonama gradova i naselja, a sve veći broj automobila nameće potrebu za novim rješenjima i u rješavanju parkirališnog prostora. Prostor za parkiranje višestambenih zgrada treba rješavati na prostoru vlastite čestice iz razloga što se prostor u uličnom koridoru treba koristiti za javne potrebe. Parkirališni prostor ne mora se rješavati u prizemlju zgrade, već investitori trebaju osigurati dovoljne veličine građevnih čestica da mogu riješiti parkirališni prostor. Pri tome vi kažete da treba smanjiti broj parkirališnih mjesta, a u stvarnosti se broj automobila po domaćinstvu povećava. Ne treba zaboraviti da ti stanovi imaju i potrebu za parkiralište posjetitelja, kao i za parkirališta servisera i sl., koji dolaze zbog potreba tih istih stanova. Zbog svega toga nije moguće gledati samo zahtjeve investitora koji nastoje osigurati što veći profit izgradnjom što manjeg broja parkirališta, već treba

to što je više moguće uravnotežiti s potrebama građana koji žive ili dolaze na određeni prostor grada ili naselja.

18.4. Povećati postotak zelenila prilikom izgradnje

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Traženo se može uzeti u razmatranje za sljedeće izmjene GUP-a grada Đakova jer nisu predmet ovih izmjena plana.

19. Odgovor na primjedbu HŽ-infrastrukture, Zagreb

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA

Obrazloženje: Prihvaća se dio koji se odnosi na korekciju selektorskih dokumenata i propisa. Ne prihvaća se dio koji se odnosi na prihvaćanje vaših zahtjeva od 11.05.2020. godine jer nisu predmet Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna GUP-a grada Đakova.