



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINSKA NAČELNICA  
OPĆINA ERNESTINOVO

KLASA: 350-04/21-02/1  
URBROJ: 2158/04-02-21-37  
Ernestinovo, 3. ožujka 2021.

**IZVJEŠĆE**  
**o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo**

Javna rasprava održana je temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Ovo Izvješće izrađeno je sukladno odredbama članka 103. Zakona o prostornom uređenju.

Temeljem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo, Općina Ernestinovo započela je izradu Plana.

Javna rasprava trajala je od 18. siječnja 2021. do 25. siječnja 2021. godine.

Javno izlaganje održano je 21. siječnja 2021. godine u prostorijama Dobrovoljnog vatrogasnog društva Ernestinovo, Vladimira Nazora 66, Ernestinovo, s početkom u 10,00 sati.

Obavijest o javnoj raspravi bila je objavljena:

- web stranica Općine Ernestinovo (07. siječnja 2021. godine)
- web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (14. siječnja 2021. godine)
- Glas Slavonije (07. siječnja 2021. godine)
- Oglasna ploča (07. siječnja 2021. godine)

Poziv na javnu raspravu upućen je 07. siječnja 2021. godine javnopravnim tijelima i osobama i susjednim JLS:

1. MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku
  2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA Uprava za zaštitu prirode
  3. MINISTARSTVO OBRANE Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
  4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
  5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
  6. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
  7. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
  8. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za razvoj i investicije
  9. HEP-Plin d.o.o.
  10. INA d.d. ZAGREB, Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
  11. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
  12. HRVATSKE CESTE d.o.o. Sektor za razvoj i strateško planiranje
-

13. HŽ INFRASTRUKTURA
14. HRVATSKE VODE VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek
15. HRVATSKE VODE VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za Mali sliv „Vuka“ Osijek
16. VODOVOD OSIJEK d.o.o.
17. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
18. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
19. MUP- Policijska uprava Osječko-baranjska, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek
20. SUSJEDNE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE
  - Općina Antunovac
  - Općina Markušica
  - Općina Šodolovci
  - Općina Tordinci

Mišljenja, primjedbe ili očitovanja su dostavili:

1. HŽ INFRASTRUKTURA (daju očitovanje – daju primjedbe)
2. INA d.d. (daju mišljenje – daju primjedbu)
3. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA (daje pozitivno mišljenje)
4. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE (daje primjedbe)
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (poziv prosljedilo na očitovanje Hrvatske šume d.o.o. Direkcija)
6. MINISTARSTVO OBRANE (daju očitovanje – nemaju primjedbi)
7. HRVATSKE CESTE (daju mišljenje – nemaju primjedbi)
8. HAKOM (daju mišljenje – nemaju primjedbi)
9. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (daje pozitivno mišljenje)

Na Javnom izlaganju nije bilo primjedbi.

U knjizi primjedbi nije bilo primjedbi.

Izvešću s javne rasprave priloženi su:

- Zapisnik s javnog izlaganja,
- Popis nazočnih javnom izlaganju,
- Knjiga primjedbi,
- Objava javne rasprave,
- Mišljenja i očitovanja

Općinska načelnica  
Marijana Junušić, univ.spec.oec.





REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ERNESTINOVO  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-04/21-02/1  
URBROJ: 2158/04-03-21-32  
Ernestinovo, 27. siječnja 2021.

**ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA**  
**o Prijedlogu**  
**III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo**

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), za vrijeme trajanja javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo (dalje u tekstu: prijedlog III. IDPPUO) dana 21. siječnja 2021. s početkom u 10.00 sati u prostorijama Dobrovoljnog vatrogasnog društva Ernestinovo, Vladimira Nazora 66, 31215 Ernestinovo održano je javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, mjesne odbore, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela.

Mjesto, datum početka i trajanje javne rasprave, te mjesto, datum i vrijeme održavanja javnog izlaganja o prijedlogu IDPPUO objavljeno je u dnevnom tisku Glasu Slavonije od 7. siječnja 2021., na mrežnoj stranici Općine Ernestinovo: [www.ernestinovo.hr](http://www.ernestinovo.hr), na oglasnoj ploči Općine Ernestinovo, te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja: <https://mgipu.gov.hr>

Nositelj izrade: Općina Ernestinovo, Vladimira Nazora 64, 31215 Ernestinovo,  
Jedinstveni upravni odjel

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a,  
OIB 78499807369

Zapisničar: Ivana Švast Mikolčević, mag. iur.

Nazočni: Popis u prilogu zapisnika

## **I. UVOD**

Ivana Švast Mikolčević, pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Ernestinovo, kao predstavnica nositelja izrade pozdravlja prisutne i otvara javno izlaganje o prijedlogu III. IDPPUO. Zatim riječ daje predstavnici stručnog izrađivača gđi Sandi Milas.

## **II. OBRAZLOŽENJE OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA, TE RAZLOGA ZA DONOŠENJE III. IZMJENA I DOPUNA**

Sanda Milas iz Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek uvodno obrazlaže kako je Općina Ernestinovo prije donošenja Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Ernestinovo provela Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš te da je nakon provedenog postupka Općinska

načelnica donijela Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti Stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune PPUO Ernestinovo te da je potom 09.11.2020.g. Općinsko vijeće Općine Ernestinovo donijelo Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo.

Potom Sanda Milas obrazlaže III. Izmjene i dopune PPUO Ernestinovo koje obuhvaćaju:

1. Proširenje Građevinskog područja naselja Divoš za potrebe planiranog reciklažnog dvorišta građevinskog otpada na kč.br. 1/63 k.o. Orlovnjak.
2. Proširenje planiranog reciklažnog dvorišta građevinskog otpada (kč.br. 1/47 k.o. Orlovnjak) na kč.br. 1/48 i 1/63 obje u k.o. Orlovnjak.
3. Ukidanje planiranog reciklažnog dvorišta građevinskog otpada na kč.br. 88/7 k.o. Orlovnjak.
4. Ukidanje Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja turističko-rekreacijske zone „Vrbik“ te planiranje Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Mala šuma, veliki vrt“ na području stari tok rijeke Vuke kod Laslova.
5. Redefiniranje područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

Za vrijeme javnog izlaganja, gđa Sanda Milas prikazuje grafičke priloge koji su sastavni dio prijedloga III. IDPPUO.

### **III. PITANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA JAVNE RASPRAVE ZA VRIJEME JAVNOG IZLAGANJA TE ODGOVORI**

Pozivi na javnu raspravu o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo upućeni su na adrese 23 tijela, od kojih se ni jedno nije odzvalo pozivu.

Javno izlaganje završava u 10:20 sati.

Pročelnica  
Jedinstvenog upravnog odjela  
Ivana Syast Mikolčević, mag. iur.





POPIS PRISUTNIH NA JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU III IZMJENA I DOPUNA PPUJ ERNESTINOVO

Datum održavanja: 21. siječnja 2021. s početkom u 10:00 sati

Mjesto održavanja: Dobrovoljno vatrogasno društvo Ernestinovo, Vladimira Nazora 66, 31215 Ernestinovo

R.B.	IME I PREZIME SUDIONIKA	NAZIV JAVNOPRAVNOG TIJELA	ADRESA JAVNOPRAVNOG TIJELA	KONTAKT TELEFON	POTPIS SUDIONIKA
1.	DANDA NILAS	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE D.O.O.	UJ. P. WOVARICKA SY 011 OSIJEK	- - - - -	S. Juris
2.	NICA BUGARČIĆ	-/-	-/-	- - - - -	Bygones
3.	IVANA ŠVAŠT MIKOLČEVIĆ	OPĆINA ERNESTINOVO	VLADIMIRA NAZORA 64, 31215 ERNESTINOVO	- - - - -	Plhovec

## **KNJIGA PRIMJEDBI**

NA PRIJEDLOG III. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE ERNESTINOVO

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

Kod navođenja primjedbi potrebno je  
navesti: ime i prezime odnosno naziv  
javnopravnog tijela koje daje primjedbu,  
adresu prebivališta/sjedišta te OIB.

Molimo primjedbe pisati čitko.

ZAKLYČNO S DANOM 25. 1. 2021. V KNJIZI  
PRIMJEDBI NIJE BILO PRIMJEDBI

 *J. Križevac*

# OBJAVA JAVNE RASPRAVE

The screenshot shows the website of the Ministry of Spatial Planning and Construction of the Republic of Croatia. The page is titled "Informacije o javnim raspravama" (Information about public consultations). It lists several public consultations with their dates and titles:

- 14.01.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Općine Ernestinovo
- 13.01.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ulica grada Gospića - sjeveroistok, Grad Zagreb
- 08.01.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Višnjani
- 08.01.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrsina, Općina Jelsa
- 07.01.2021. - Izmjena objave javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline
- 07.01.2021. - Izmjena objave javne rasprave o prijedlozima IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Gline i postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone Željezara u Glini

The screenshot shows the website of the Municipality of Ernestinovo. The page features a navigation menu and several sections:

- Ernestinovo** - Službena stranica općine
- OSNAŽIVANJE KROZ EDUKACIJU TEŠKO ZAPOSILIVIH ŽENA OPĆINE ERNESTINOVO**
- Operativni program KONKURENTNOST I KOHEZIJA**
- Operativni program KOMPETITIVNOST I INOVACIJSKI RAZVOJ**
- Operativni program KUPovina**
- Operativni program RAZVOJ I INOVACIJSKI RAZVOJ**

A prominent yellow banner reads: "Sve informacije vezane za korona virus za područje Općine Ernestinovo". Below this, there are two main sections:

- JAVNA RASPRAVA o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo**
- JAVNI NATJEŠAJ ZA ODGOJELU STUDENTSKIH STIPENDIJA ZA IZVRSNOST U AKADEMSKOJ GODINI 2020./2021.**



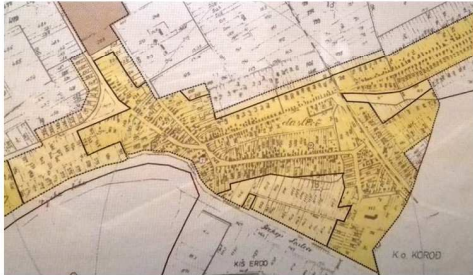
Ernestinovo  
Službena stranica općine

OSNAŽIVANJE KROZ EDUKACIJU  
TEŠKO ZAPOSRLIVIH ŽENA  
OPĆINE ERNESTINOVO

OPĆINA ERNESTINOVO > ODLUKE > USLUGE > TRANSPARENTNOST RADA > TURIZAM I UDRUGE > PROJEKTI > KORONAVIRUS

## JAVNA RASPRAVA o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo

7. siječnja 2021.



Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo (Službeni glasnik Općine Ernestinovo, broj 17/20), općinska načelnica Općine Ernestinovo

**OBJAVLJUJE JAVNU RASPRAVU**

OBJAVLJUJE JAVNU RASPRAVU

SVE OBJAVE

- Civilna zaštita
- Događanja
- Cobanjanja
- Izviđački kamp za djecu
- Kiparska kolonija
- Kongijski klub
- U supret žetvi
- UNODR
- Izbori za vijeća nacionalnih manjina 2019
- Komunalna djelatnost
- Natječaj
- Nekategorizirano
- Novosti i događanja
- Obavijesti
- Odgovj i obrazovanje
- Poljoprivreda
- Projekti i EU projekti
- EU projekti
- Projekt Osažene Ernestine
- Projekti
- Sjećanje na Domovinski rat
- Socijalna skrb i humanitarni rad
- Za slider


Ernestinovo  
Službena stranica općine

OSNAŽIVANJE KROZ EDUKACIJU  
TEŠKO ZAPOSRLIVIH ŽENA  
OPĆINE ERNESTINOVO

OPĆINA ERNESTINOVO > ODLUKE > USLUGE > TRANSPARENTNOST RADA > TURIZAM I UDRUGE > PROJEKTI > KORONAVIRUS

## JAVNA RASPRAVA o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo

7. siječnja 2021.



Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo (Službeni glasnik Općine Ernestinovo, broj 17/20), općinska načelnica Općine Ernestinovo

**OBJAVLJUJE JAVNU RASPRAVU**

**O prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo**

Dokument u cijelosti pogledajte ovdje:

- Objava javne rasprave IDPPIO Ernestinovo 2020. (37 KB)
- III. ID PPUO ERNESTINOVO – P (7 MB)
- SAŽETAK ZA JAVNOST (38 KB)
- 4D\_p\_JIGPIN MALA ŠUMA VELIKI VRTOVI (2 MB)
- 0\_p\_PREGLEDNA KARTA ID (6 MB)
- 1\_p\_KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (5 MB)
- 3B\_p\_PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE (4 MB)
- 4A\_p\_Građevinsko područje naseља DIVOŠ (2 MB)
- 4B\_p\_Građevinsko područje naseља ERNESTINOVO (4 MB)

OBJAVLJENO U | OBJAVIJEŠTI | ZA SLIDER



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ERNESTINOVO  
Općinska načelnica

KLASA: 350-04/20-03/2  
URBROJ: 2158/04-02-20-2  
Ernestinovo, 30. prosinca 2020.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo (Službeni glasnik Općine Ernestinovo, broj 17/20), općinska načelnica Općine Ernestinovo

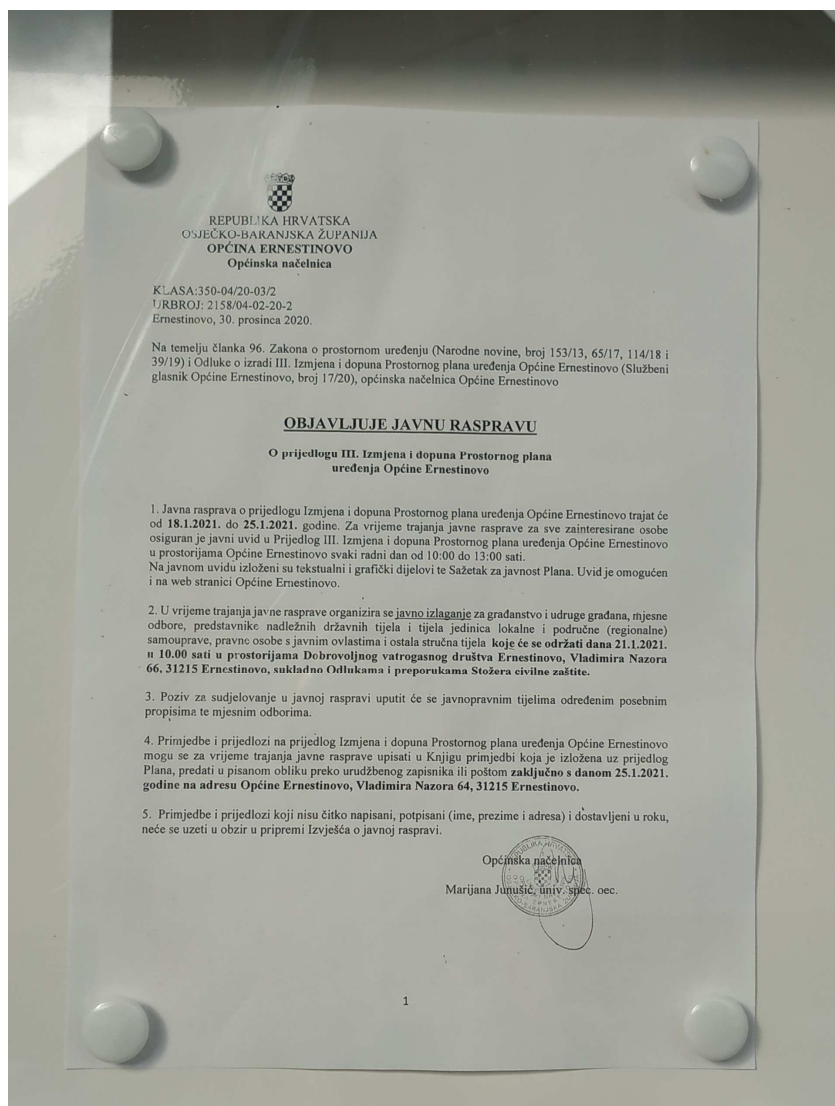
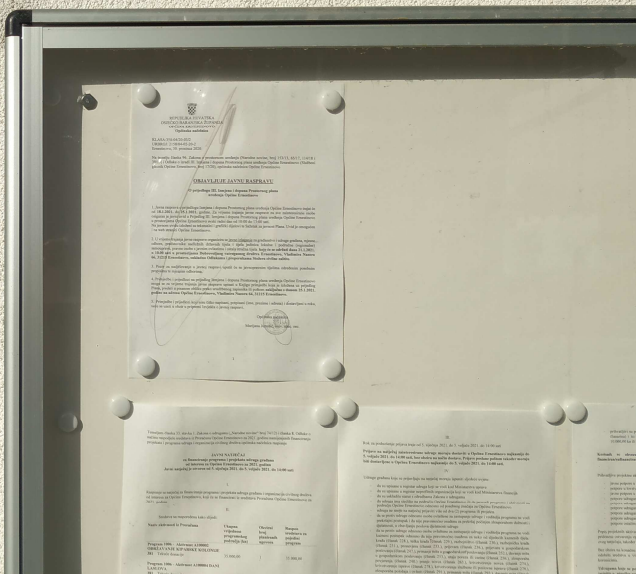
OBJAVLJUJE

**JAVNU RASPRAVU**

**O prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana  
uređenja Općine Ernestinovo**

1. Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo trajat će od **18.1.2021. do 25.1.2021. godine**. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo u prostorijama Općine Ernestinovo svaki radni dan od 10.00 do 13.00 sati.  
Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi te Sažetak za javnost Plana. Uvid je omogućen i na web stranici Općine Ernestinovo.
2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana, mjesne odbore, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati **dana 21.1.2021. u 10.00 sati u prostorijama Dobrovoljnog vatrogasnog društva Ernestinovo, Vladimira Nazora 66, 31215 Ernestinovo, sukladno Odlukama i preporukama Stožera civilne zaštite**.
3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima te mjesnim odborima.
4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom **zaključno s danom 25.1.2021. godine na adresu Općine Ernestinovo, Vladimira Nazora 64, 31215 Ernestinovo**.
5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani (ime, prezime i adresa) i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Općinska načelnica  
Marijana Junušić, univ. spec. oec., v.r.



## **MIŠLJENJA I OČITOVANJA**





**HŽ INFRASTRUKTURA**

10 000 Zagreb, Mihanovićeve 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU  
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU  
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4534538  
fax: +385 (0)1 4584885  
e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr  
naš broj i znak: 120/21, 1.3.1. SK  
vaš broj i znak: KLASA: 350-04/21-02/1  
URBROJ: 2158/04-02-21-17  
datum: 11.01.2021.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ERNESTINOVO  
Vladimira Nazora 64  
31215 Ernestinovo

**Predmet: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo  
- Dostava/dopuna očitovanja**

Temeljem dopisa Općine Ernestinovo, u vezi dostave očitovanja o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUO Ernestinovo, dostavljamo Vam sljedeće:

Molimo Vas da navedeno ugradite u tekstualni dio Prijedloga PPUO Ernestinovo:

„Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.“

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana navesti (ažurirati) i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14 i 72/17),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

Republika Hrvatska  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158/04 OPĆINA ERNESTINOVO

Primljeno: <i>11.01.2021.</i>	Ustroj. jed.	
Klasifikacijska oznaka:		
Urudžbeni broj:	Prih.	Vrij.

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I  
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,  
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,  
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,  
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.  
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Nikola Ljuban, dipl. ing.; Krunoslav Papić, dipl. ing.; Marko Z. Žubričić, dipl. ing.





INDUSTRIJA NAFTJE, d.d.

Istraživanje i proizvodnja nafte i plina  
Razrada polja  
Odnosi s državnim i lokalnom upravom za IPNP

Lovinčićeva 4  
10000 Zagreb

Tel: 385 1 645 0518  
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 001/50457184/12-01-21/0030-014/BK

Datum - Date: 13. siječnja 2021.

Republike Hrvatska  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158/04 OPĆINA ERNESTINOVO

Primljeno:	20. 01. 2021.	
Klasifikacijska oznaka:	350-04/21-02/1	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
	311-21-	

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ERNESTINOVO  
Općinska načelnica

Ul. Vladimira Nazora 64  
31 215 ERNESTINOVO

**PREDMET: III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINA ERNESTINOVO**  
- mišljenje u prilog javnoj raspravi -

Na temelju Vaše obavijesti, dopis KLASA: 350-04/21-02/1, URBROJ: 2158/04-02-21-14 od 4. siječnja 2021. godine zaprimljene u ovaj ured 8. siječnja 2021. godine, a u svezi javne rasprave na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo, dostavljam Vam naše mišljenje.

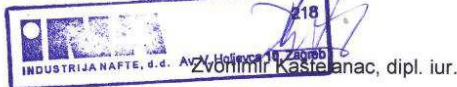
Uvidom u materijale Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana, dostavljene u digitalnom obliku (CD), utvrđeno je da je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i promet točno ucrтана postojeća neaktivna bušotina Ernestinovo-1 (Ern-1) u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina.

U tekstualnom dijelu Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana spomenuta je postojeća neaktivna bušotina Ernestinovo-1 (Ern-1), ali nisu navedeni pripadajući posebni uvjeti na osnovu odredbi zakonskih i podzakonskih propisa: „Zaštitna i požarna zona kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine“.

Slijedom navedenog molimo Vas da prihvatite našu primjedbę te u tekstualnom dijelu dodate navedene posebne uvjete. Na ostale dijelove prijedloga Prostornog plana nemamo primjedbę.

Sretno!

Direktor Odnosa s državnim  
i lokalnom upravom za IPNP:



Dostaviti:

1. Proizvodna regija istočna Hrvatska, direktorica, Željana Kljaić, dipl. ing.
2. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.	Banka - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb
Avenija Večeslava Holjevca 10 10 020 Zagreb p.p. 555 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385(1)6450000 Faks - Fax + 385(1)6452100	Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. OTP banka d.d. ErsteSteiermärkische Bank d.d. Sberbank d.d. BANCA POPOLARE DI SONDRIO NATIXIS UniCredit Bank Austria AG BNP Paribas (Suisse) SA ING Bank NV	Radićka cesta 50, 10000 Zagreb. Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb Demotrelskog rata 81, 21000 Split Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka Varlianska 9, 10000 Zagreb Viale Innocenzo XI n.71, 22100 COMO Avenue Pierre Mendès 30, 75013 Paris Schottengasse 6-8, A-1010 Wien Place de Hollande 2, Case Postale 5060 1211 Geneva 11 PO BOX 1900, 1000 BV Amsterdam	HR92 2340 0091 1000 2290 2 HR70 2484 0081 1006 1948 3 HR62 2360 0001 1013 0359 5 HR96 2407 0001 1001 5214 9 HR34 2402 0061 1006 8111 4 HR75 2503 0071 1000 6218 3 IT41 0626 8010 9000 0000 0000 0000 0000 FR76 3003 8999 27 021 672 600 69 AT21 1200 0528 4400 3469 AT91 1200 0528 4400 3467 CH95 0903 0001 0907 4000 2 CH25 0908 0001 0987 4000 2 NL98 INGB 0650 7815 38 NL23 INGB 0020 0370 90	MSS: 080000604 Uplaćen temeljni kapital – Paid capital stock 9.000.000,00 kn - HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 900,00 kn - HRK Matični broj – Reg. No. 3586243 OIB – 2775956025 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR2775956025

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:  
Sándor Fasimon, Niko Dalić, Barbara Dočić, Darko Markotić, Zsolt Pethő, Ákos Székely  
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Vandelčić



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Osijeku

Klasa: 612-08/10-10/0378  
Urbroj: 532-04-02-05/04-20-11  
Osijek, 13.1. 2021.

Republika Hrvatska  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158/04 OPĆINA ERNESTINOVO

Primljeno:	20. 01. 2021.		
Klasifikacijska oznaka:	350-04/21-02/1		Ustroj, jed.
Urudžbeni broj:	132-21-	Pril.	Vrij.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ERNESTINOVO  
Općinska načelnica

**Predmet:** III. Izmjene i dopune PPUO ERNESTINOVO  
Mišljenje, dostavlja se

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku zaprimilo je vaš dopis (Klasa:350-04/21-02/1,; URBROJ:2158/04-02-21-1, od 4. siječnja, 2021. g) kojim pozivate na javnu raspravu III izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo.

Nakon uvida u dostavljenu Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Ernestinovo izvješćujemo da smo suglasni s priloženim III izmjenama i dopunama PPUO Ernestinovo.

Po ovlasti ministricе:  
Pročelnica  
Ivana Sudić dipl. ing. arh.



Dostaviti:

- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana – ovdje



JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/20-01/20  
URBROJ: 2158/85-21-4  
U Osijeku, 19. siječnja 2021. godine

Republika Hrvatska  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158/04 OPĆINA ERNESTINOVO

Primljeno: 22. 01. 2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

RF 89608 221 5 HR

### OPĆINA ERNESTINOVO

Vladimira Nazora 64  
31215 Ernestinovo

**PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo  
- primjedbe u javnoj raspravi, daju se**

Veza: KLASA: 350-04/21-02/1; URBROJ: 2158/04-02-21-21 od 04. siječnja 2021. godine

Poštovani,

Općina Ernestinovo dopisom je obavijestila ovaj Zavod o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana), koja se provodi u vremenu od 18. - 25. siječnja 2021. godine, sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19. - u daljnjem tekstu: Zakon). Digitalni zapis Prijedloga Izmjene plana dostavljen je u privitku dopisa.

Uvidom u dostavljeno, u javnoj raspravi dajemo primjedbe:

1. sukladno članku 54. Zakona, odredbe za provedbu za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Mala šuma, veliki vrt“ propisati na način da se odvoje odredbe kojima se propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru od smjernica za izradu prostornih planova užih područja
2. uvjete gradnje u izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene uskladiti s člankom 171. PPOBŽ
3. za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, u smjernicama za izradu UPU-a, potrebno je odrediti osnovnu/prevladavajuću namjenu i prateće namjene koje se mogu planirati uz osnovnu
4. u članku 127. planirana je stambena namjena u izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Mala šuma, veliki vrt“ što nije u skladu s člankom 3. stavkom 1. točkom 1.1. Zakona
5. nije jasan kriterij po kojem se odredila uređenost izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, niti koji je smisao propisivanja obveze donošenja UPU-a, ako se do donošenja istog može graditi u skladu s ovim Planom. Primjereno je zabraniti gradnju na ovom području do donošenja UPU-a, osim eventualno za infrastrukturu, i što prije pokrenuti izradu i donošenje UPU-a, koji je Odredbama za provedbu u članku 255. naveden kao prioritet u cilju poticanja razvoja Općine.



6. u članku 128. stavak 1. nije u skladu sa smjernicama za izradu UPU-a
7. u članku 128. propisati uvjete gradnje za namjene planirane u tom izdvojenom građevinskom području
8. članak 231. nije u skladu s kartografskim prikazima 1., 4.A. i 4.B. – reciklažno dvorište i kompostana u naselju Ernestinovo nisu planirani unutar površina gospodarske namjene
9. nije primjereno propisivati različite uvjete za općinsko reciklažno dvorište za građevni otpad i privatno reciklažno dvorište za građevni otpad (članci 233. i 233.a)
10. u članku 233. stavku 2. nije primjereno unutar reciklažnog dvorišta za građevni otpad omogućiti gradnju poslovno-stambene zgrade, odnosno građevine koja sadrži stambenu namjenu
11. članak 239. uskladiti s posebnim propisom, PPOBŽ i kartografskim prikazom
12. obrazložiti razloge brisanja oznaka za napušteno eksploatacijsko polje na kartografskim prikazima 3.B. i 4.B. u građevinskom području naselja Ernestinovo, a koja su označena u PPOBŽ
13. obrazloženje Izmjene plana konceptijski uskladiti s člankom 54. Zakona
14. u obrazloženju Izmjena Plana dopuniti dio koji se odnosi na ukidanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja turističko-rekreacijske zone „Vrbik“ sukladno činjeničnom stanju.

Za potrebe izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona obavezno dostavite ovjereni konačni prijedlog Izmjene Plana u analognom formatu te njegov digitalni zapis.

Napominjemo da ste temeljem članka 112. Zakona, dužni resornom ministarstvu i ovom Zavodu dostaviti prostorni plan u analognom obliku, kao i njegov elektronički oblik u standardu i na mediju propisanom Uredbom o informacijskom sustavu („Narodne novine“ broj 115/15. - u daljnjem tekstu: Uredba).

Nakon svake izmjene i dopune plana, dužni ste izraditi i objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafički dio prostornog plana u skladu s člankom 113. stavcima 3. i 4. Zakona te iste dostaviti ovom Zavodu na ranije opisan način u skladu s Uredbom.

S poštovanjem,

RAVNATELJ:  
Oliver Grigic, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/21-01/19  
URBROJ: 525-11/0567-21-2  
Zagreb, 14. siječnja 2021. godine



P / 8 5 6 5 4 9 8

Republika Hrvatska

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158/04 OPĆINA ERNESTINOVO

Primljeno: 22. 01. 2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
Uruđbeni broj:	Prij.	V.ij.

RF 72 922 428 142

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA

Ulica kneza Branimira 1

10 000 Zagreb

**PREDMET: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo, obavijest o javnoj raspravi**  
*- očitovanje, traži se*

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,

MINISTRICA POLJOPRIVREDE



Na znanje:

- Općina Ernestinovo, Vladimira Nazora 64, 31 215 Ernestinovo.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I  
ZAŠTITU OKOLIŠA  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/19-01/137  
URBROJ: 512M3-020201-21-8  
Zagreb, 20. siječnja 2021.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ERNESTINOVO  
Općinska načelnica  
Vladimira Nazora 64  
31215 ERNESTINOVO

PREDMET: III: Izmjene i dopune PPUO Ernestinovo,  
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-04/21-02/1, URBROJ: 2158/04-02-21-3  
od 04. siječnja 2021. godine

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SJ/VO

S poštovanjem,



Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana

Republika Hrvatska  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158/04 OPĆINA ERNESTINOVO

Primljeno: 22. 01. 2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

RF 62 711 174 542

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju  
Odjel za strateško planiranje  
KLASA: 350-02/19-01/168  
URBROJ: 345-400-440-441/516-21-08/DB  
Zagreb, 19. 01. 2021. god.

Republika Hrvatska  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158/04 **OPĆINA ERNESTINOVO**

Primljeno: 16. 01. 2021.		
R Klasifikacijska oznaka:	Ustroj, jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

RF 82 178 814 940

**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ERNESTINOVO  
Vladimira Nazora 64  
31215 ERNESTINOVO**

**Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo  
- javna rasprava, mišljenje**

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-04/21-02/1, URBROJ: 2158/04-02-21-16 od 04. siječnja 2021. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju javne rasprave u postupku izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. izvršile su pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te daju očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja:

Pregledom Prijedloga predmetnog Plana utvrđujemo da su uvršteni svi zahtjevi koje smo vam dostavili našim dopisom, KLASA: 350-02/19-01/168, URBROJ: 345-400-440-441/516-20-06 od 01. 12. 2020. godine.

Slijedom navedenog nemamo primjedbi na Prijedlog III. Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo.

S poštovanjem

Direktor Sektora

Darko Šošić, dipl. ing. građ.

Na znanje:  
- Pismohrana, ovdje



KLASA: 350-05/20-01/372  
URBROJ: 376-05-3-21-04  
Zagreb, 19. siječnja 2021.

Republika Hrvatska  
Osječko-baranjska županija  
Općina Ernestinovo  
V. Nazora 64  
31215 Ernestinovo

**Predmet: Općina Ernestinovo**  
III. IZMJENE I DOPUNE PPUO ERNESTINOVO  
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-04/21-02/1, URBROJ: 2158/04-02-21-11 od 4. siječnja 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE PPUO ERNESTINOVO za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE PPUO ERNESTINOVO za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića  
4 Z A G R E B  
*P. od. Tumborac*  
*Mr.sc. Miran Gosta*

Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/21-01/18  
URBROJ: 525-07/0148-21-2  
Zagreb, 16. veljače 2021.



OPĆINA ERNESTINOVO, Općinska načelnica  
Vladimira Nazora 64, 31215, Ernestinovo

**PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo**  
- mišljenje - daje se

Veza:

KLASA: 350-04/21-02/1

URBROJ: 2158/04-02-21-4

Od: Ernestinovo, 04. siječnja 2021.

Primjeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 08. siječnja 2021.

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 20/18, 115/18 i 98/19), u predmetu zahtjeva Općine Ernestinovo, daje mišljenje na III. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo.

Ove izmjene i dopune obuhvaćaju Odredbe za provedbu, grafički i tekstualni dio plana, a odnose se na sljedeće izmjene:

1. izmjena i dopuna odnosi se na proširenje građevinskog područja naselja Divoš za potrebe planiranog reciklažnog dvorišta građevinskog otpada (RDGO) na k.č.br. 1/63 u k.o. Orlovnjak,

2. proširenje planiranog reciklažnog dvorišta građevinskog otpada (k.č.br. 1/47 u k.o. Orlovnjak) na k.č.br. 1/48 i 1/63 obje u k.o. Orlovnjak. Revidirano privatno RDGO u Divošu obuhvaća k.č.br. 1/47, 1/48 i 1/63, k.o. Orlovnjak. Katastarska čestica broj 1/47 je već namijenjena gradnji/formiranju RDGO, dok su druge dvije čestice dodane ovim izmjenama i dopunama i sačinjavaju zaokruženu cjelinu,

3. prethodnim izmjenama 1. i 2. prošireno je planirano RDGO, te obuhvaća k.č.br. 1/47, 1/48 i 1/63 u k.o. Orlovnjak, te se ukida smještaj dijela RDGO na k.č.br. 88/7 u k.o. Orlovnjak,

4. izmjena i dopuna se odnosi na ukidanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja turističko-rekreacijske zone „Vrbik“ te planiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljskog-turističke namjene „Mala šuma, veliki vrt“ na području starog toka



*rijeka Vuke kod Laslova. Planiranje ovog područja ima za cilj stvaranje održivog turističkog proizvoda kroz uređenje nove turističke atrakcije na ovom području kao osnove za povećanje broja posjetitelja u Osječko-baranjskoj županiji i šire s ciljem obogaćenja turističke ponude županije,*

*5. redefiniranje područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, a odnosi se na noveliranje podataka o potrebnoj sanaciji oštećenih i ugroženih područja-napuštenih odlagališta otpada i napuštenih eksploatacijskih polja, koja su u međuvremenu sanirana. U skladu sa podacima Općine brisane su oznake napuštenih odlagališta otpada u Ernestinovu (k.č.br. 311/1 i 164 u k.o. Ernestinovo), te ujedno i oznaka napuštenog eksploatacijskog polja u Laslovu (k.č.br. 83 i 84, k.o. Laslovo).*

U obuhvatu III. Izmjena i dopuna PPUO Ernestinovo ne nalaze se čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Osobito vrijedno obradivo (P1) ili vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište **n e m o ž e** se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koje se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namjenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 20/18, 115/18 i 98/19).

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo poljoprivrede izdaje pozitivno mišljenje na III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo.





NARUČITELJ PLANA: OPĆINA ERNESTINOVO  
NOSITELJ IZRADE: OPĆINA ERNESTINOVO  
IZRAĐIVAČ: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.  
OSIJEK  
BROJ PLANA: 26/2020

**III. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE ERNESTINOVO  
ODGOVORI NA PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE O  
PRIJEDLOGU PLANA**

Zavod za prostorno planiranje d.d.  
Osijek

**ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE**  
d. d.  
**O S I J E K**  
Vijećna Pajkova ulica 5a

Direktor:  
Krunoslav Lipič, dipl.ing.arh.



Osijek i Ernestinovo, ožujak 2021. godine

## Sadržaj:

### MIŠLJENJA, OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I/ILI PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE

1. HŽ INFRASTRUKTURA (daju očitovanje – daju primjedbe)
2. INA d.d. (daju mišljenje – daju primjedbu)
3. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA (daje pozitivno mišljenje)
4. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE (daje primjedbe)
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (poziv prosljedilo na očitovanje Hrvatske šume d.o.o. Direkcija)
6. MINISTARSTVO OBRANE (daju očitovanje – nemaju primjedbi)
7. HRVATSKE CESTE (daju mišljenje – nemaju primjedbi)
8. HAKOM (daju mišljenje – nemaju primjedbi)
9. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (daje pozitivno mišljenje)

### ODGOVORI NA PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE S OBRAZLOŽENJIMA

1. HŽ INFRASTRUKTURA
2. INA d.d.
3. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

**MIŠLJENJA, OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I/ILI PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE**



**HŽ INFRASTRUKTURA**

10 000 Zagreb, Mihanovićeveva 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU  
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU  
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4534538  
fax: +385 (0)1 4584885  
e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr  
naš broj i znak: 120/21, 1.3.1. SK  
vaš broj i znak: KLASA: 350-04/21-02/1  
URBROJ: 2158/04-02-21-17  
datum: 11.01.2021.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ERNESTINOVO  
Vladimira Nazora 64  
31215 Ernestinovo

**Predmet: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo  
- Dostava/dopuna očitovanja**

Temeljem dopisa Općine Ernestinovo, u vezi dostave očitovanja o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUO Ernestinovo, dostavljamo Vam sljedeće:

Molimo Vas da navedeno ugradite u tekstualni dio Prijedloga PPUO Ernestinovo:

„Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.“

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana navesti (ažurirati) i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14 i 72/17),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

Republika Hrvatska  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158/04 OPĆINA ERNESTINOVO

Primljeno: <i>11.01.2021.</i>	Ustroj. jed.	
Klasifikacijska oznaka:		
Urudžbeni broj:	Prih.	Vrij.

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I  
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeveva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,  
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,  
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,  
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.  
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Nikola Ljuban, dipl. ing.; Krunoslav Papić, dipl. ing.; Marko Z. Žubričić, dipl. ing.



**Industrija nafte i plina**  
**Razrada polja**  
**Odnosi s državnom i lokalnom upravom za IPNP**

Lovinčičeva 4  
 10000 Zagreb

Tel: 385 1 645 0518  
 Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 001/50457184/12-01-21/0030-014/BK

Datum - Date: 13. siječnja 2021.

**Republike Hrvatska**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**2158/04 OPĆINA ERNESTINOVO**

Primljeno: 20. 01. 2021.		
Klasifikacijska oznaka: 350-04/21-02/1	Ustroj. jed.	
Urudžbeni broj: 311-81-	Pril.	Vrij.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA ERNESTINOVO**  
 Općinska načelnica

Ul. Vladimira Nazora 64  
 31 215 ERNESTINOVO

**PREDMET: III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINA ERNESTINOVO**  
 - mišljenje u prilog javnoj raspravi -

Na temelju Vaše obavijesti, dopis KLASA: 350-04/21-02/1, URBROJ: 2158/04-02-21-14 od 4. siječnja 2021. godine zaprimljene u ovaj ured 8. siječnja 2021. godine, a u svezi javne rasprave na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo, dostavljam Vam naše mišljenje.

Uvidom u materijale Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana, dostavljene u digitalnom obliku (CD), utvrđeno je da je na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina i promet* točno ucrtana postojeća neaktivna bušotina Ernestinovo-1 (Ern-1) u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina.

U tekstualnom dijelu Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana spomenuta je postojeća neaktivna bušotina Ernestinovo-1 (Ern-1), ali nisu navedeni pripadajući posebni uvjeti na osnovu odredbi zakonskih i podzakonskih propisa: *„Zaštitna i požarna zona kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.“*

Slijedom navedenog molimo Vas da prihvatite našu primjedbu te u tekstualnom dijelu dodate navedene posebne uvjete. Na ostale dijelove prijedloga Prostornog plana nemamo primjedbi.

Sretno!

Direktor Odnosa s državnom  
 i lokalnom upravom za IPNP:



Zvonimir Kastejanac, dipl. iur.

Dostaviti:

1. Proizvodna regija istočna Hrvatska, direktorica, Željana Kljaić, dipl. ing.
2. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.	Banks - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb
Avenija Večeslava Holjevca 10 10 020 Zagreb p.p. 555 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385(1)6450000 Faks - Fax + 385(1)6452100	Privredna banka Zagreb d.d. Raffaelsenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. OTP banka d.d. Eras&Stiehlmaierische Bank d.d. Sberbank d.d. BANCA POPOLARE DI SONDRIO NATIXIS UniCredit Bank Austria AG	Radička cesta 50, 10000 Zagreb. Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb Demotrelskog rata 81, 21000 Split Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka Varilanska 9, 10000 Zagreb Viale Innocenzo XI n.71, 22100 COMO Avenue Pierre Mendès 30, 75013 Paris Schottengasse 6-8, A-1010 Wien	HR92 2340 0091 1000 2290 2 HR70 2484 0081 1006 1948 3 HR62 2360 0001 1013 0359 5 HR96 2407 0001 3001 5214 9 HR34 2402 0061 1006 8111 4 HR75 2503 0071 1000 6218 3 IT41 0626 8910 9006 0000 09817 340 (EUR) FR76 3003 86969 27 021 672 600 59 AT21 1200 0528 4400 3459 (EUR) AT91 1200 0528 4400 3457 (USD) CH95 0953 6001 0987 4000 2 (EUR) CH25 0958 6001 0987 4000 2 (USD) NL98 INGB 0650 7815 38 (EUR) NL23 INGB 0020 0370 90 (USD)	MIS: 08000604 Uplaćen temeljni kapital - Paid capital stock 9.000.000,00 kn - HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 900,00 kn - HRK Matični broj - Reg. No. 3586243 OIB - 2775956025 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR2775956025
	BNP Paribas (Suisse) SA ING Bank NV	Place de Hollande 2, Case Postale 5060 1211 Genève 11 PO BOX 1900, 1000 BV Amsterdam		

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:  
 Sándor Fasimon, Niko Dalić, Barbara Doić, Darko Markotić, Zsolt Pethő, Ákos Székely  
 Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Vandičić





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Osijeku

Klasa: 612-08/10-10/0378  
Urbroj: 532-04-02-05/04-20-11  
Osijek, 13.1. 2021.

Republika Hrvatska  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158/04 OPĆINA ERNESTINOVO

Primljeno:	20. 01. 2021.		
Klasifikacijska oznaka:	350-04/21-02/1		Ustroj, jed.
Urudžbeni broj:	132-21-	Pril.	Vrij.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ERNESTINOVO  
Općinska načelnica

**Predmet:** III. Izmjene i dopune PPUO ERNESTINOVO  
Mišljenje, dostavlja se

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku zaprimilo je vaš dopis (Klasa:350-04/21-02/1,; URBROJ:2158/04-02-21-1, od 4. siječnja, 2021. g) kojim pozivate na javnu raspravu III izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo.

Nakon uvida u dostavljenu Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Ernestinovo izvješćujemo da smo suglasni s priloženim III izmjenama i dopunama PPUO Ernestinovo.

Po ovlasti ministricе:  
Pročelnica  
Ivana Sudić dipl. ing. arh.



Dostaviti:

- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana – ovdje



JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/20-01/20  
URBROJ: 2158/85-21-4  
U Osijeku, 19. siječnja 2021. godine

Republika Hrvatska  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158/04 OPĆINA ERNESTINOVO

Primljeno: 22. 01. 2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

RF 89608 221 5 HR

### OPĆINA ERNESTINOVO

Vladimira Nazora 64  
31215 Ernestinovo

**PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo  
- primjedbe u javnoj raspravi, daju se**

Veza: KLASA: 350-04/21-02/1; URBROJ: 2158/04-02-21-21 od 04. siječnja 2021. godine

Poštovani,

Općina Ernestinovo dopisom je obavijestila ovaj Zavod o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana), koja se provodi u vremenu od 18. - 25. siječnja 2021. godine, sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19. - u daljnjem tekstu: Zakon). Digitalni zapis Prijedloga Izmjene plana dostavljen je u privitku dopisa.

Uvidom u dostavljeno, u javnoj raspravi dajemo primjedbe:

1. sukladno članku 54. Zakona, odredbe za provedbu za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Mala šuma, veliki vrt“ propisati na način da se odvoje odredbe kojima se propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru od smjernica za izradu prostornih planova užih područja
2. uvjete gradnje u izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene uskladiti s člankom 171. PPOBŽ
3. za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, u smjernicama za izradu UPU-a, potrebno je odrediti osnovnu/prevladavajuću namjenu i prateće namjene koje se mogu planirati uz osnovnu
4. u članku 127. planirana je stambena namjena u izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Mala šuma, veliki vrt“ što nije u skladu s člankom 3. stavkom 1. točkom 1.1. Zakona
5. nije jasan kriterij po kojem se odredila uređenost izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, niti koji je smisao propisivanja obveze donošenja UPU-a, ako se do donošenja istog može graditi u skladu s ovim Planom. Primjereno je zabraniti gradnju na ovom području do donošenja UPU-a, osim eventualno za infrastrukturu, i što prije pokrenuti izradu i donošenje UPU-a, koji je Odredbama za provedbu u članku 255. naveden kao prioritet u cilju poticanja razvoja Općine.

6. u članku 128. stavak 1. nije u skladu sa smjernicama za izradu UPU-a
7. u članku 128. propisati uvjete gradnje za namjene planirane u tom izdvojenom građevinskom području
8. članak 231. nije u skladu s kartografskim prikazima 1., 4.A. i 4.B. – reciklažno dvorište i kompostana u naselju Ernestinovo nisu planirani unutar površina gospodarske namjene
9. nije primjereno propisivati različite uvjete za općinsko reciklažno dvorište za građevni otpad i privatno reciklažno dvorište za građevni otpad (članci 233. i 233.a)
10. u članku 233. stavku 2. nije primjereno unutar reciklažnog dvorišta za građevni otpad omogućiti gradnju poslovno-stambene zgrade, odnosno građevine koja sadrži stambenu namjenu
11. članak 239. uskladiti s posebnim propisom, PPOBŽ i kartografskim prikazom
12. obrazložiti razloge brisanja oznaka za napušteno eksploatacijsko polje na kartografskim prikazima 3.B. i 4.B. u građevinskom području naselja Ernestinovo, a koja su označena u PPOBŽ
13. obrazloženje Izmjene plana konceptijski uskladiti s člankom 54. Zakona
14. u obrazloženju Izmjena Plana dopuniti dio koji se odnosi na ukidanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja turističko-rekreacijske zone „Vrbik“ sukladno činjeničnom stanju.

Za potrebe izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona obavezno dostavite ovjereni konačni prijedlog Izmjene Plana u analognom formatu te njegov digitalni zapis.

Napominjemo da ste temeljem članka 112. Zakona, dužni resornom ministarstvu i ovom Zavodu dostaviti prostorni plan u analognom obliku, kao i njegov elektronički oblik u standardu i na mediju propisanom Uredbom o informacijskom sustavu („Narodne novine“ broj 115/15. - u daljnjem tekstu: Uredba).

Nakon svake izmjene i dopune plana, dužni ste izraditi i objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafički dio prostornog plana u skladu s člankom 113. stavcima 3. i 4. Zakona te iste dostaviti ovom Zavodu na ranije opisan način u skladu s Uredbom.

S poštovanjem,

RAVNATELJ:  
Oliver Grigic, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/21-01/19  
URBROJ: 525-11/0567-21-2  
Zagreb, 14. siječnja 2021. godine



P / 8 5 6 5 4 9 8

Republika Hrvatska

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158/04 OPĆINA ERNESTINOVO

Primljeno: 22. 01. 2021.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.
Uruđbeni broj:	Prij. V.ij.

RF 72 922 428 142

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA

Ulica kneza Branimira 1

10 000 Zagreb

**PREDMET: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo, obavijest o javnoj raspravi**  
*- očitovanje, traži se*

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,

MINISTRICA POLJOPRIVREDE



Marija Vučković

Na znanje:

- Općina Ernestinovo, Vladimira Nazora 64, 31 215 Ernestinovo.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I  
ZAŠTITU OKOLIŠA  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/19-01/137  
URBROJ: 512M3-020201-21-8  
Zagreb, 20. siječnja 2021.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ERNESTINOVO  
Općinska načelnica  
Vladimira Nazora 64  
31215 ERNESTINOVO

**PREDMET: III: Izmjene i dopune PPUO Ernestinovo,  
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA: 350-04/21-02/1, URBROJ: 2158/04-02-21-3  
od 04. siječnja 2021. godine**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SJ/VO

S poštovanjem,



Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana

Republika Hrvatska  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158/04 OPĆINA ERNESTINOVO

Primljeno: 22. 01. 2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

RF 62 711 174 542



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju  
Odjel za strateško planiranje  
KLASA: 350-02/19-01/168  
URBROJ: 345-400-440-441/516-21-08/DB  
Zagreb, 19. 01. 2021. god.

Republika Hrvatska  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158/04 **OPĆINA ERNESTINOVO**

Primljeno: 16. 01. 2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj, jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

RF 82 178 814 940

**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ERNESTINOVO  
Vladimira Nazora 64  
31215 ERNESTINOVO**

**Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo  
- javna rasprava, mišljenje**

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-04/21-02/1, URBROJ: 2158/04-02-21-16 od 04. siječnja 2021. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju javne rasprave u postupku izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. izvršile su pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te daju očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja:

Pregledom Prijedloga predmetnog Plana utvrđujemo da su uvršteni svi zahtjevi koje smo vam dostavili našim dopisom, KLASA: 350-02/19-01/168, URBROJ: 345-400-440-441/516-20-06 od 01. 12. 2020. godine.

Slijedom navedenog nemamo primjedbi na Prijedlog III. Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo.

S poštovanjem

Direktor Sektora  
Darko Šošić, dipl. ing. građ.

Na znanje:  
- Pismohrana, ovdje



KLASA: 350-05/20-01/372  
URBROJ: 376-05-3-21-04  
Zagreb, 19. siječnja 2021.

Republika Hrvatska  
Osječko-baranjska županija  
Općina Ernestinovo  
V. Nazora 64  
31215 Ernestinovo

**Predmet: Općina Ernestinovo**  
III. IZMJENE I DOPUNE PPUO ERNESTINOVO  
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-04/21-02/1, URBROJ: 2158/04-02-21-11 od 4. siječnja 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE PPUO ERNESTINOVO za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE PPUO ERNESTINOVO za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića  
4 Z A G R E B  
*P. od. Tumborac*  
*Mr.sc. Miran Gosta*

Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/21-01/18  
URBROJ: 525-07/0148-21-2  
Zagreb, 16. veljače 2021.



**OPĆINA ERNESTINOVO, Općinska načelnica**  
**Vladimira Nazora 64, 31215, Ernestinovo**

**PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo**  
**- mišljenje - daje se**

*Veza:*

*KLASA: 350-04/21-02/1*

*URBROJ: 2158/04-02-21-4*

*Od: Ernestinovo, 04. siječnja 2021.*

*Primjeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 08. siječnja 2021.*

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 20/18, 115/18 i 98/19), u predmetu zahtjeva Općine Ernestinovo, daje mišljenje na III. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo.

Ove izmjene i dopune obuhvaćaju Odredbe za provedbu, grafički i tekstualni dio plana, a odnose se na sljedeće izmjene:

- 1. izmjena i dopuna odnosi se na proširenje građevinskog područja naselja Divoš za potrebe planiranog reciklažnog dvorišta građevinskog otpada (RDGO) na k.č.br. 1/63 u k.o. Orlovnjak,*
- 2. proširenje planiranog reciklažnog dvorišta građevinskog otpada (k.č.br. 1/47 u k.o. Orlovnjak) na k.č.br. 1/48 i 1/63 obje u k.o. Orlovnjak. Revidirano privatno RDGO u Divošu obuhvaća k.č.br. 1/47, 1/48 i 1/63, k.o. Orlovnjak. Katastarska čestica broj 1/47 je već namijenjena gradnji/formiranju RDGO, dok su druge dvije čestice dodane ovim izmjenama i dopunama i sačinjavaju zaokruženu cjelinu,*
- 3. prethodnim izmjenama 1. i 2. prošireno je planirano RDGO, te obuhvaća k.č.br. 1/47, 1/48 i 1/63 u k.o. Orlovnjak, te se ukida smještaj dijela RDGO na k.č.br. 88/7 u k.o. Orlovnjak,*
- 4. izmjena i dopuna se odnosi na ukidanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja turističko-rekreacijske zone „Vrbik“ te planiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljskog-turističke namjene „Mala šuma, veliki vrt“ na području starog toka*

*rijeka Vuke kod Laslova. Planiranje ovog područja ima za cilj stvaranje održivog turističkog proizvoda kroz uređenje nove turističke atrakcije na ovom području kao osnove za povećanje broja posjetitelja u Osječko-baranjskoj županiji i šire s ciljem obogaćenja turističke ponude županije,*

*5. redefiniranje područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, a odnosi se na noveliranje podataka o potrebnoj sanaciji oštećenih i ugroženih područja-napuštenih odlagališta otpada i napuštenih eksploatacijskih polja, koja su u međuvremenu sanirana. U skladu sa podacima Općine brisane su oznake napuštenih odlagališta otpada u Ernestinovu (k.č.br. 311/1 i 164 u k.o. Ernestinovo), te ujedno i oznaka napuštenog eksploatacijskog polja u Laslovu (k.č.br. 83 i 84, k.o. Laslovo).*

U obuhvatu III. Izmjena i dopuna PPUO Ernestinovo ne nalaze se čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Osobito vrijedno obradivo (P1) ili vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište **n e m o ž e** se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koje se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namjenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 20/18, 115/18 i 98/19).

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo poljoprivrede izdaje pozitivno mišljenje na III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo.





## **ODGOVORI NA PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE S OBRAZLOŽENJIMA**

### **1. HŽ INFRASTRUKTURA**

**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA DJELIMIČNO

**Obrazloženje:** Dio primjedbe koji se odnosi na Odredbe za provedbu nije moguće prihvatiti, jer navedeno nije predmet ovih Izmjena i dopuna. Dio primjedbe koji se odnosi na popis sektorskih dokumenata i propisa se prihvaća.

### **2. INA d.d.**

**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

**Obrazloženje:** Navedeno nije predmet ovih Izmjena i dopuna.

### **3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije**

**Primjedba br. 3.1.:**

**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

**Primjedba br. 3.2.:**

**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

**Primjedba br. 3.3.:**

**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

**Primjedba br. 3.4.:**

**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

**Primjedba br. 3.5.:**

**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

**Primjedba br. 3.6.:**

**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

**Primjedba br. 3.7.:**

**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

**Primjedba br. 3.8.:**

**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

**Primjedba br. 3.9.:**

**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

**Obrazloženje:** Većina uvjeta propisanih za privatno i općinsko RDGO su jednaki, osnovna razlika je u omogućavanju gradnje poslovno-stambene zgrade na području privatnog RDGO, što je omogućeno jer se na parceli već nalazi zgrada te namjene koja je vlasniku kao privatnoj osobi potrebna, dok kod općinskog RDGO to nije potrebno, niti je Općina Ernestinovo iskazala potrebu za poslovnom zgradom na lokaciji RDGO.

**Primjedba br. 3.10.:**

**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

**Obrazloženje:** Kao što je već navedeno u odgovoru na primjedbu br. 3.9., upravo zato što se radi o privatnom vlasniku ocjenjeno je mogućim da vlasnik i živi i radi na predmetnoj lokaciji, ako on to želi.

**Primjedba br. 3.11.:**

**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

**Primjedba br. 3.12.:**

**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

**Obrazloženje razloga:** Oznake za napušтана eksploatacijska polja u naselju Ernestinovo su uklonjena iz Plana temeljem Izjave o sanaciji odlagališta otpada na području Općine Ernestinovo. U sklopu sanacije neuređenog odlagališta otpada u sjevernom dijelu Ernestinova uređena je cjelokupna kč.br. 311/1 k.o. Ernestinovo, a što obuhvaća i prostor napuštenog eksploatacijskog polja.

Lokacija u središtu naselja je u naravi kuća, dvor i oranica te su iz razloga neusklađenosti PPUO i stvarnog stanja obrisane oznake neuređenog odlagališta otpada i napuštenog eksploatacijskog polja.

Podaci o lokacijama napuštenih eksploatacijskih polja prikupljeni su anketom od strane jedinica lokalne samouprave, u sklopu izrade osnovnog PPOBŽ, u smislu pravljenja baze za odlučivanje o ponovnom pokretanju eksploatacije ili pak sanacije ( uobičajeno radilo se o bajerima i rupama nakon iskopa ciglarske gline). Ni jedna lokacija nije aktivirana kao eksploatacijsko polje, niti je prošla neki službeni postupak, tako da nije ni zabilježeno u službenim registrima istražnih ili eksploatacijskih polja.

(Izjava Općinske načelnice priložena je u Obrazloženju izmjena i dopuna Plana.)

**Primjedba br. 3.13.:**

**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

**Primjedba br. 3.14.:**

**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA