

Naručitelj:
REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD POŽEGA



**V. IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA POŽEGA**

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stručni izrađivač:
Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek
Osijek, studeni 2021.

Naziv plana:

V. IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA POŽEGA

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade plana:

GRAD POŽEGA, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje

Osoba odgovorna za provođenje javne rasprave:

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD POŽEGA

ANDREJA MENDEL, mag.ing.aedif.



Stručni izrađivač:

ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. OSIJEK

Odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga plana:



ZAVOD ZA URBANIZAM I
IZGRADNJU d.d. OSIJEK

DARIJA BENJA, dipl.ing.arh.



DARIJA BENJA
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 79

Osijek, studeni 2021.

Temeljem članaka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Plana, Darija Benja, dipl.ing.arh. iz tvrtke Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek (stručni izrađivač Plana) u suradnji s nositeljem izrade Plana, Upravnim odjelom za komunalne djelatnosti i gospodarenje Grada Požege pripremili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Generalnog plana uređenja Grada Požege

Dana 22. srpnja 2021. godine gradonačelnik Grada Požege donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požege za javnu raspravu (KLASA: 350-01/20-01/48, URBROJ: 2177/01-01/01-21-43).

Podatci iz objave javne rasprave

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), u daljnjem tekstu Zakon, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje Grada Požege objavio je javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požege, u daljnjem tekstu Prijedlog Plana:

- u Večernjem listu od 29. srpnja 2021. godine
- na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr
- na mrežnoj stranici Grada Požege www.pozega.hr
- na oglasnoj ploči Grada Požege 29. srpnja 2021. godine.

Dokazi o objavi javne rasprave nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

Posebne obavijesti o javnoj raspravi

Sukladno članku 97. Zakona nositelj izrade je dopisom KLASA: 350-01/20-01/48, URBROJ: 2177/01-05/01-21-45 od 27. srpnja 2021. godine dostavio posebnu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te mjesnim odborima i gradskim četvrtima.

Preslika posebne obavijesti o javnoj raspravi i popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

Javna rasprava s javnim izlaganjem

Javna rasprava trajala je od 9. kolovoza do 24. kolovoza 2021. godine.

Tijekom javne rasprave Prijedlog Plana (uključujući tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost) bio je izložen na javni uvid u prostorijama Grada Požege, Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i gospodarenje, u Požegi, na adresi Trg sv. Trojstva 1, radnim danom od 8:00 do 15:00 sati te je objavljen na mrežnim stranicama Grada Požege.

Prema članku 99. Zakona održano je javno izlaganje o Prijedlogu Plana u Velikoj vijećnici Grada Požege u Požegi, na adresi Trg sv. Trojstva 1, u petak 20. kolovoza 2021. godine s početkom u 12:00 sati za javnopravna tijela i za svu zainteresiranu javnost. Tijekom javnog izlaganja vođen je zapisnik koji se nalazi u prilogu ovog Izvješća, kao i popis prisutnih na javnom izlaganju. Zapisnik sadrži i odgovore na pitanja sudionika tijekom javnog izlaganja.

Mišljenja, primjedbe i prigovori sudionika u javnoj raspravi

Pisana očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog Plana koja su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člancima 100. i 101. Zakona, obradila je odgovorna voditeljica izrade nacrtu prijedloga Plana Darija Benja, dipl.ing.arh. u suradnji s nositeljem izrade Plana.

Zaprimljeno je:

- 5 primjedbi i prijedloga Grada Požege
- 31 podnesak s ukupno 39 zahtjevom pravnih i fizičkih osoba
- 4 očitovanja javnopravnih tijela, od toga jedno izvan roka.

Odgovori na primjedbe, prigovore i mišljenja te njihove preslike nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

Sudionici u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni:

1. GRAD POŽEGA, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje
2. 17 zahtjeva pravnih i fizičkih osoba (zahtjevi i odgovori nalaze se u prilogu ovog Izvješća)

Primjedbe koje su prihvaćene bit će ugrađene u Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana.

Mišljenja, primjedbe i prigovori sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja:

Dino Radić

- Za kč.br. 3887 k.o. Požege, Ulica Pavla Radića 183 omogućiti promjenu načina gradnje iz S2 u S3 i omogućiti povećanje GBP sa 750m² na 1200m².
 - **zahtjev se djelomično prihvaća**
 - *Omogućuje se promjena načina gradnje iz S2 u S3*
 - *Nije moguće povećati GBP zbog toga jer je ona određena za područje cijelog grada: Max. GBP propisana je da bi se onemogućila preizgrađenost prostora i infrastrukturnih sustava.*

Dino Radić, Ivica Modić

- K.č.br. 3873/2, 3873/3 i 3874/2 k.o. Požege prenamjeniti iz namjene zaštitno zelenilo (Z) u turističku namjenu (T) i k.č.br. 3888/3 i 3886/3 k.o. Požege prenamjeniti iz namjene zaštitno zelenilo (Z) u športsko-rekreacijsku namjenu (R1) te u skladu s tim promjenama izmijeniti odredbe za provedbu.
 - **zahtjev se ne prihvaća**
 - *Predmetne parcele nemaju izgrađeni niti planirani pristup na javnu površinu i osiguran priključak na komunalnu infrastrukturu. Ukoliko se pokaže da je prenamjena prostora navedena u inicijativi od važnosti za Grad Požegu, potrebno je sagledati cijelu zonu kroz sveobuhvatnu studiju koja uključuje planiranje javne prometne površine s komunalnom infrastrukturom. Inicijativu je potrebno navesti u sljedećoj Odluci o izradi izmjena i dopuna Plana.*

Andrej Markulin

- Uvrstiti kč.br. 5039 k.o. Požege u granice građevinskog područja.
 - **zahtjev se ne prihvaća**
 - *Predmetna parcela nalazi se izvan obuhvata GUP-a te izvan granica građevinskog područja u PPUG Požege.*
 - *Parcela bi se trebala uvrstiti u granice građevinskog područja u PPUG Požege, ali samo ukoliko se pokaže opravdana potreba za širenjem građevinskih područja koje za posljedicu ima smanjenje površina poljoprivrednog zemljišta (povećanje broja stanovnika, opći interes i sl.)*

Radojka Berger

- Brisati prometni koridor sa kč.br. 3826/5 k.o. Požege.
 - **zahtjev se ne prihvaća**

- *Predmetna parcela nalazi se na prometnom koridoru kojim je planirano povezati cijeli sjeverni dio grada i nije ga moguće ukinuti.*
- *Kako je predmetni koridor po svom statusu i širini jedan od bitnijih, njegovu širinu nije moguće mijenjati bez sustavnije analize i uključivanja javnopravnih tijela čija se infrastruktura nalazi u njegovom sklopu. Ukoliko se Grad Požega odluči za mijenjanje koridora, isto je potrebno navesti u sljedećoj Odluci o izradi VI. izmjena i dopuna plana te tražiti očitovanje svih nadležnih javnopravnih tijela.*

Zvečevo d.d.

- Ispravak zahtjeva 6:
Prenamijeniti kč.br. 551/2 k.o. Požega iz namjene zelene površine (Z) u proizvodnu (I).
 - **zahtjev se ne prihvaća**
 - *Predmetna parcela već se nalazi u traženoj namjeni.*
- Ispravak zahtjeva 12:
Prenamijeniti kč.br. 510 k.o. Požega u građevinsku zonu.
 - **zahtjev se ne prihvaća**
 - *Predmetne parcele nalazi se u građevinskom području u poslovnoj namjeni (K). Parcelu je za potrebe Tvornice moguće prenamijeniti u proizvodnu namjenu (I).*

Mario Ludvig

- Na dijelu kč.br. 1150 k.o. Požega na kojem je predviđena namjena zaštitno zelenilo (Z) omogućiti prolazak ceste.
 - **zahtjev se djelomično prihvaća**
 - *Omogućuje se mješovita namjena (M) na cijeloj kč.br. 1150, a time i pristup na javnu prometnu površinu.*
 - *Ne dozvoljava se prolazak ceste i spajanje Domobranske ulice na buduću Priorljavsku zbog blizine križanja s Ulicom J. Kempfa.*

Lili d.o.o.

- Odobriti izgradnju ravnog krova u dvorišnom dijelu stambeno-poslovne zgrade na kč.br. 1254 k.o. Požega.
 - **zahtjev se ne prihvaća**
 - *Predmetna parcela nalazi se u zoni 1C za koju je propisana obveza ishođenja posebnih uvjeta od strane konzervatorskog odjela te usklađenje nove gradnje sa susjednom. Ravni krov u dvorišnom dijelu, ukoliko on nije zadnja dozvoljena etaža, moguće je izvesti uz suglasnost konzervatorskog odjela.*

Perica Klobučar

- Stranka izjavljuje da nije suglasna s V. Izmjenama i dopunama GUP-a grada Požega jer je preko njegove kč.br. 38822/3 k.o. Požega ucrtan planirani koridor buduće prometnice. Predlaže izmjene u odnosu na postojeće ulice Varelovac i B. Hanžekovića.
 - **zahtjev se ne prihvaća**
 - *Predmetna parcela nalazi se na prometnom koridoru kojim je planirano povezati cijeli sjeverni dio grada i nije ga moguće ukinuti.*
 - *Kako je predmetni koridor po svom statusu i širini jedan od bitnijih, njegovu širinu nije moguće mijenjati bez sustavnije analize i uključivanja javnopravnih tijela čija se infrastruktura nalazi u njegovom sklopu. Ukoliko se Grad Požega odluči za mijenjanje koridora, isto je potrebno navesti u sljedećoj Odluci o izradi VI. izmjena i dopuna plana te tražiti očitovanje svih nadležnih javnopravnih tijela. Do realizacije koridora, stranka neometano može koristiti svoje dvorište.*

Experta grupa d.o.o.

- Za kč.br. 1980/1 k.o. Požega omogućiti način gradnje S4.
 - **zahtjev se ne prihvaća**
 - *Za predmetnu parcelu već je omogućen način gradnje S4.*
- Za kč.br. 627/1 k.o. Požega omogućiti način gradnje S4, ravni krov i neograničavanje etažnosti prema okolnoj izgradnji.
 - **zahtjev se djelomično prihvaća**
 - *Omogućuje se način gradnje S4 i korigiranje odredbi zone 1C u odnosu na usklađenje s okolnom izgradnjom (gabariti, izgrađenost i iskoristivost). Obveza izgradnje potkrovlja kao zadnje dozvoljene etaže ne može se promijeniti jer ona utječe na svukupnu sliku grada u toj zoni (oblikovanje uličnih poteza je pretežito s kosim krovovima).*

Promet građenje d.o.o.

- U skladu s postojećim stanjem, za kč.br. 4526/7 k.o. Požega promijeniti namjenu iz gospodarske (G) u površine infrastrukturnih sustava (IS).
 - **zahtjev se ne prihvaća**
 - *Predmetna parcela nalazi se u vlasništvu treće osobe koja nije suglasna s navedenom inicijativom.*

Zoran Boškić

- Za kč.br. 338/24 k.o. Požega omogućiti izgradnju etažnosti P+2, načina gradnje S3 i promijeniti odredbu koja propisuje samo dva poslovna prostora u stambenoj zgradi S3 (članak 37.)
 - **zahtjev se ne prihvaća**
 - *Predmetna parcela nalazi se u mješovitoj namjeni (M) u kojoj se mogu graditi svi tipovi zgrada sukladno članku 10. (npr. poslovne), na kojoj je moguće izgraditi zgradu etažnosti P+2 za stambeno-poslovnu namjenu ili neku drugu. U mješovitoj namjeni moguće je izgraditi zgradu koja ima i više od 40% GBP poslovnih prostora.*

Presoflex gradnja d.o.o.

- Prenamijeniti kč.br. 538/2 k.o. Požega iz mješovite namjene (M) u gospodarsku namjenu (G).
 - **zahtjev se djelomično prihvaća**
 - *Omogućuje se promjena namjene iz mješovite (M) u poslovnu namjenu (K) prema okolnoj namjeni.*

PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA

U javnoj raspravi nije bilo primjedbi javnopravnih tijela.

Javnopravna tijela koja su se očitovala u javnoj raspravi:

- HAKOM
- HEP PLIN
- PSŽ, UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I GRADITELJSTVO, ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

Javnopravna tijela koja su se očitovala izvan roka:

- HRVATSKE CESTE – mišljenje poslano 25. kolovoza 2021.

Prije upućivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana Gradskom vijeću Grada Požege na donošenje, nositelj izrade sudionicima javne rasprave dostavit će pisanu obavijest o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih primjedbi i prijedloga s obrazloženjem.

Nositelj izrade:

GRAD POŽEGA

Pročelnica UO za za komunalne djelatnosti i
gospodarenje Grada Požege:



Stručni izrađivač:

ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d.

OSIJEK

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga

plana:



DARIJA BENJA
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 79

Darija Benja, dipl.ing.arh.

Privitak:

- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga V. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGE
- Objava javne rasprave o Prijedlogu V. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGE
- Posebne obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požege i popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti
- Preslike pristiglih očitovanja javnopravnih tijela u javnoj raspravi
- Preslike pristiglih očitovanja javnopravnih tijela izvan roka
- Preslike pristiglih primjedbi i prijedloga u javnoj raspravi
- Preslike pristiglih primjedbi i prijedloga pristiglih nakon završetka nacrtu prijedloga, a prije javne rasprave
- Zapisnik s javnog izlaganja i popis prisutnih
- Odgovori na primjedbe, prijedloge i mišljenja V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požege pristiglih u tijeku javne rasprave

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA V. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGA



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD POŽEGA
GRADONAČELNIK



KLASA: 350-01/20-01/48
URBROJ: 2177/01-01/01-21-43
Požega, 22. srpnja 2021.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), te članka 62. stavka 1. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21.), Gradonačelnik Grada Požege, dana 22. srpnja 2021. godine donio je sljedeći

ZAKLJUČAK za upućivanje na javnu raspravu PRIJEDLOGA V. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGA

I.
Utvrđuje se Prijedlog V. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Požege (u daljnjem tekstu Plana).

II.
Prihvata se nacrt prijedloga Plana i upućuje se prijedlog Plana na javnu raspravu. Javna rasprava trajat će 15 dana, u vremenu od 9 kolovoza 2021. do 24. kolovoza 2021. godine.

III.
Tijekom javne rasprave, na javni će se uvid izložiti elaborat prijedloga Plana u prostorijama Grada Požege, Trg Sv. Trojstva 1, Požega, koji će biti moguće razgledati u vremenu od 08,00 do 15,00 sati svakog radnog dana.

IV.
Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se 20. kolovoza 2021. godine (petak) u prostorijama Grada Požege, Trg Sv. Trojstva 1, Požega s početkom u 12,00 sati.

V.
Stručni izrađivač Plana – Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek, u suradnji s Upravnim odjelom za komunalne djelatnosti i gospodarenje Grada Požege davati će tijekom javne rasprave i na javnom izlaganju potrebna stručna tumačenja.

VI.
Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana primaju se do zaključenja javne rasprave 24. kolovoza 2021. godine na adresu Grad Požega, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje, Trg Sv. Trojstva 1, Požega.
Primjedbe moraju sadržavati ime, prezime i adresu podnositelja, broj katastarske čestice na koju se primjedba odnosi i tekst primjedbe. Primjedbe koje nisu pristigle u datom roku te koje

nisu čitljivo napisane neće se uzeti u razmatranje, sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.).

VII.

Stručne i administrativne poslove vezane za provođenje javne rasprave Plana, kao i objavu javne rasprave, obavljat će Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje Grada Požege u suradnji sa Zavodom za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek.

VIII.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Požege.



DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i gospodarenje, ovdje
2. Upravnom odjelu za samoupravu, ovdje
3. Pismohrana

OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGA


REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD POŽEGA
Upravni odjel za komunalne
djelatnosti i gospodarstvo

KLASA: 350-01/20-01/48
URBROJ: 2177/01-05/01-21-44
Požega, 23. srpnja 2021.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, i 39/19), Zaključka Gradonačelnika Klasa: 350-01/20-01/48, Urbroj: 2177/01-01/01-21-43, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarstvo dana 23. srpnja 2021. godine objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požega

1. Javna rasprava o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požega (u daljnjem tekstu: Plan) održat će se u vremenu 9. kolovoza 2021. do 24. kolovoza 2021.
2. Tijekom javne rasprave, na javni će se uvid izložiti elaborat prijedloga Plana u prostorijama Grada Požega, Trg Sv. Trojstva 1, Požega, koji će biti moguće razgledati u vremenu od 08,00 do 15,00 sati svakog radnog dana.
3. Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se 20. kolovoza 2021. godine (petak) u prostorijama Grada Požega, Trg Sv. Trojstva 1, Požega s početkom u 12,00 sati.
4. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana primaju se do zaključenja javne rasprave 24. kolovoza 2021. godine na adresu Grad Požega, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarstvo, Trg Sv. Trojstva 1, Požega.
Primjedbe moraju sadržavati ime, prezime i adresu podnositelja, broj katastarske čestice na koju se primjedba odnosi i tekst primjedbe.
Primjedbe koje nisu pristigle u datom roku te koje nisu čitljivo napisane neće se uzeti u razmatranje, sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19. i 96/19.).

Pozivamo sve zainteresirane da se uključe u javnu raspravu.



Pretražite Ministarstvo

[Vijesti](#) | [O Ministarstvu](#) | [Pristup informacijama](#) | [Propisi](#) | [Natječaji](#) | [Odluke](#) | [eObnova](#) | [eDazvola](#) | [ISPU geoportal](#) | [EU sufinanciranja](#) | [Kontakti](#)[Naslovnica](#) | [O Ministarstvu](#) | [Djelokrug](#) | [Prostorno uređenje](#) | [Prostorni planovi](#) | [Informacije o planovima u izradi](#)

Informacije o javnim raspravama

[Ispiši stranicu](#)[Podijeli na Facebooku](#)[Podijeli na Twitteru](#)

27.07.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požege

27.07.2021. | pdf (656kb)

26.07.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Paga

26.07.2021. | pdf (406kb)

26.07.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Košljun, Grad Pag

26.07.2021. | pdf (375kb)

22.07.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Beretince

22.07.2021. | pdf (713kb)

21.07.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište

21.07.2021. | pdf (402kb)

21.07.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi

21.07.2021. | pdf (68kb)

20.07.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage dijela UPU 2 Njivice (NA1) - dio obuhvata budućeg Urbanističkog plana UPU 20 - Njivice - naselje (dio NAL LO3-1), Općina Omišalj

20.07.2021. | pdf (96kb)

Službene internet stranice Grada Požege

Grad Požega, Trg 30. Trojstva 1, 34000 Požega

034 7 311 300 info@pozega.hr

Grad Požega
SLUŽBENI PORTAL

Traži ...

Naslovna O gradu Gradska uprava Upravna tijela Samouprava Ustanove Sport Dokumenti Kontakti e-Usluge

Poziv za javnu raspravu o prijedlogu V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Požege

Dokumenti

- Statut Grada Požege
- Poslovnik rada Gradskog vijeća
- Program rada Grada Požege
- Proračun Grada

Ponedjeljak, 09 Kolovoz 2021 08:37

Poziv za javnu raspravu o prijedlogu V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Požege

Kalendar događanja

August 2021						
Pon	Uto	Sri	Čet	Pet	Sub	Ned
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22

Poziv za javnu raspravu o prijedlogu V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Požege

pozega.hr/index.php?option=com_k2&view=item&id=4275:poziv-za-javnu-raspravu-o-prijedlogu-v-izmjene-i-dopune-generalnog-urbanisticog-plana...

Generalni urbanistički plan (GUP)

2021. - JAVNA RASPRAVA PRIJEDLOGA V. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEŽE

[Upućivanje na javnu raspravu prijedloga V. izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana Grada Požege...](#)

Pregledna karta...

- 1.1 namjena...
- 1.2 promet...
- 1.3 komunikacije...

2. gospodarstvo i društvene djelatnosti...

- 3.1 plin...
- 3.2 elektroopskrba...
- 3.3. vodoopskrba...
- 3.4 odvodnja...
- 4.1 uvjeti korištenja...
- 4.2 oblici korištenja...
- 4.3 mjere zaštite...
- 4.4 način gradnje...

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA POŽEŽE

Pregledna karta...

- 1.1 namjena...
- 1.2 promet...
- 1.3 komunikacije...

2. gospodarstvo i društvene djelatnosti...

- 3.1 plin...

**POSEBNE OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGA I POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ
RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI**



R E P U B L I K A H R V A T S K A
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD POŽEGA



Upravni odjel za komunalne
djelatnosti i gospodarenje

KLASA: 350-01/20-01/48
URBROJ: 2177/01-05/01-21-45
Požega, 27. srpanj 2021.

Tijelima i osobama
iz popisa u prilogu

PREDMET: V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Požege – poziv na javnu raspravu - dostavlja se

U skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) obavješćujemo Vas da je objavljena Javna rasprava o prijedlogu V. izmjena i dopuna GUP-a Grada Požege.

Javni uvid prijedloga V. izmjena i dopuna GUP-a Grada Požege traje 15 dana i-to od 9. kolovoza 2021. do 24. kolovoza 2021. godine u prostorijama Grada Požege, Trg Sv. Trojstva 1, Požega, svakog radnog dana od 8h do 15h.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog V. izmjena i dopuna GUP-a Grada Požege primaju se do zaključenja javne rasprave 24. kolovoza 2021. godine na adresu Grad Požega, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje, Trg Sv. Trojstva 1, Požega.

Također, pozivamo Vas na javno izlaganje prijedloga V. izmjena i dopuna GUP-a Grada Požege koje će održati stručni izrađivač plana - Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek

dana 20. kolovoza 2021. godine u prostorijama Grada Požege, Trg Svetog Trojstva 1, Požega, s početkom u 12,00 sati.

Molimo Vas da ukoliko imate prijedloga, očitovanja, mišljenja ili primjedbi sudjelujete u javnoj raspravi te svojim prijedlozima doprinesete što boljem i kvalitetnijem rješenju prostornog uređenja grada Požege.

S poštovanjem,



Službenik ovlašten za privremeno
obavljanje poslova pročelnika:
Jasna Lisjak, dipl. ing. geod.

DOSTAVITI:

1. Tijelima iz popisa u prilogu
2. Pismohrana

Prilog: Popis tijela i osoba kojima se dostavlja posebna obavijest

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA POŽEŠKO- SLAVONSKA, J. Runjanina 5, Požega
3. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Požega, Hrvatskih branitelja 82, Požega
4. POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Županijska 7, Požega
5. Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, Županijska 7, Požega
6. HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. - REGIJA ISTOK, Ulica kardinala A. Stepinca 8B, Osijek
7. A1 Hrvatska d.o.o. Vrtni put 1, Zagreb
8. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija istok, Lorenza Jagera 2, Osijek
9. HEP PLIN d.o.o., Ul. Cara Hadrijana 7, Osijek
10. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP ELEKTRA Požega, Primorska 24
11. HRVATSKE VODE, VGI Orlijava-Londža, Industrijska 13d, Požega
12. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Požega, Milke Trnine 2, Požega
13. Tekija d.o.o., Vodovodna 1, Požega
14. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
15. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu okoliša, Konzervatorski odjel u Požegi, Trg Matka Peića 3, Požega
16. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Matije Gupca 6, Požega
17. Hrvatske ceste d.o.o., Središnji ured, Odjel za razvitak i planiranje, za upravljanje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, Zagreb
18. REGIONALNA RAZVOJNA AGENCIJA POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE - PANORA d.o.o., Županijska 7, Požega

PRESLIKE PRISTIGLIH OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA U JAVNOJ RASPRAVI



HAKOM



5455.

KLASA: 350-05/20-01/340
 URBROJ: 376-05-3-21-04
 Zagreb, 11. kolovoza 2021.

Republika Hrvatska
Požeško - Slavonska županija
Grad Požega
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje
Trg Svetog Trojstva 1
34000 Požega

Predmet: Grad Požega
 V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
 GRADA POŽEGE
 -mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/48, URBROJ: 2177/01-05/01-21-45, od 27. srpnja 2021.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na konačni prijedlog *V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGE*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGE* potvrđujemo da je isti **uskladen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,






RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića 9
 3 Z A G R E B

od. Klobučić
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:
 1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr


 <p>  Ulica cara Hadrijana 7 31 000 Osijek  (0)31.24.48.88  (0)31.21.31.99  www.hep.hr/plin </p> <p> SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU SLUŽBA ZA TEHNIČKE POSLOVE ODJEL ZA RAZVITAK I PLANIRANJE </p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">GRAD POŽEGA</td> </tr> <tr> <td>Primljeno: 18-08-2021</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Klasifikacijska oznaka</td> <td>Org. jed.</td> </tr> <tr> <td>Uredbeni broj</td> <td>Pril. Vrij.</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">5457.</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;"> REPUBLIKA HRVATSKA POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA GRAD POŽEGA Trg Sv. Trojstva 1, 34000 Požega </p>	POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA		GRAD POŽEGA		Primljeno: 18-08-2021		Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	Uredbeni broj	Pril. Vrij.		5457.
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA													
GRAD POŽEGA													
Primljeno: 18-08-2021													
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.												
Uredbeni broj	Pril. Vrij.												
	5457.												
<p> NAŠ BROJ: F2-00002/2138/21AAS VAŠ BROJ: DATUM: 11.08.2021. </p> <p> PREDMET: . V. Izmjene i dopune GUP Grada Požege Poziv na javnu raspravu </p>													


Temeljem Vašeg dopisa **KLASA: 350-01/20-01/48; URBROJ: 2177/01-05/01-21-45** o V. Izmjene i dopune GUP Grada Požege potrebno je predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu.

Koridor dimenzionirajte tako da bude moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1.00 m.

Iznad plinovoda u širini od 2.0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

Sa šovanjem!

Direktor: 


Damir Pečušak, dipl.oec.

HEP - PLIN d.o.o.
OSIJEK 13
Cara Hadrijana 7

HEP-PLIN d.o.o.
Uprava društva
 Direktor: Damir Pečušak
 IBAN: HR4423600001102456085 Zagrebačka banka d.d. Zagreb

Matični broj: 1582615
 OIB: 41317489368
 Trgovački sud u Osijeku MBS 030070500
 Uplaćen temeljni kapital: HRK 20.000,00



POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA GRAD POŽEGA	
Primljeno:	10-08-2021
Klasifikacijska oznaka	Org. jed. 05101
Urudžbeni broj	Pril. Vrij. 15-21-46

5386

KLASA: 351-03/21-01/27
URBROJ: 2177/1-03-03/14-21-2
Požega, 06. kolovoza 2021.

GRAD POŽEGA
Trg Sv. Trojstva 1, Požega

PREDMET: Poziv na javnu raspravu o Prijedlogu V. izmjena i dopuna GUP-a Grada Požege
- mišljenje, daje se

Dopisom KLASA: 350-01/20-01/48, URBROJ: 2177/01-05/01-21-45 od 27. srpnja 2021. godine, u postupku V. izmjena i dopuna GUP-a Grada Požege, sukladno članku 97. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), zatražili ste dostavljanje mišljenja o prijedlozima i primjedbama V. izmjena i dopuna GUP-a Grada Požege, sukladno području našeg djelokruga.

U sklopu postupka ocjene o potrebi strateške procjene Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije, Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša proveo je postupak prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, KLASA: 351-01/20-01/24, URBROJ: 2177/1-03-03/14-21-8 od 24. veljače 2021. godine, u kojem je utvrđeno analizom mogućih utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže da se s obzirom na obilježja i smještaj planiranih sadržaja može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, uz provedbu ocjene prihvatljivosti za pojedinačne zahvate koji mogu imati utjecaj na ekološku mrežu, te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu. Nakon završenog postupka V. izmjena i dopuna GUP-a Grada Požege, utvrđeno je da nije potrebno provesti stratešku procjenu sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/2017)..

Slijedom navedenog, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije, Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša nema primjedbi i prijedloge na Prijedlog V. izmjena i dopuna GUP-a Grada Požege.

Ukoliko se tijekom postupka prikupljanja zahtjeva javnopravnih tijela, osoba i ostalih sudionika u postupku izrade i donošenje izmjena i dopuna Plana ili drugim izmjenama i dopunama zaprimljenih tijekom postupka izrade ili tijekom javnog uvida i javne rasprave, u Plan unesu novi elementi unutar područja ekološke mreže ili elementi koji bi svojim obuhvatom i značajkama mogli imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, za Plan je potrebno ponovno provesti postupak prethodne ocjene.



- Dostaviti:
1. Naslovu
2. Evidencija
3. Pismohrana

PRESLIKE PRISTIGLIH OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA IZVAN ROKA

Darija Benja

From: Josip Lisjak [josip.lisjak@pozega.hr]
Sent: 25. kolovoza 2021. 15:30
To: Darija Benja
Subject: FW: V liD GUP Grada Požege
Attachments: 23 Odluka o izradi V izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Požege - dostavlja se.pdf

Pozdrav,

Josip Lisjak, dipl. ing. geod.

Privremeni pročelnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i gospodarenje



Grad Požega
Trg Sv. Trojstva 1, 34000 Požega
tel: 034/311336; fax: 034/311344
mail: josip.lisjak@pozega.hr
web: www.pozega.hr

From: Anton Prohaska <Anton.Prohaska@hrvatske-ceste.hr>
Sent: Wednesday, August 25, 2021 1:11 PM
To: josip.lisjak@pozega.hr
Cc: Mato Vinarić <Mato.Vinaric@hrvatske-ceste.hr>
Subject: V liD GUP Grada Požege

Poštovani,

Sukladno telefonskom razgovoru, a u svezi V. liD GUP Grada Požege, izvršen je uvid u kartografski prikaz 1.2.A Promet gdje je utvrđeno da nije izvršena korekcija na koridoru brze ceste sukladno zahtjevu KLASA: 350-02/12-01/494 UR.BROJ: 345-910-911-555/549-20-23 iz pritvka koji glasi:

Od planiranih cesta unutar granica generalnog ubanističkog plana prolazi i buduća brza cesta odnosno dionica Pleternica-Požega-Brestovac za koju je izrađeno idejno rješenje i Studija o utjecaju na okoliš i ishođeno rješenje o prihvatljivosti, izrađivač Geoprojekt iz Splita i Dvokut Ecro iz Zagreba i sa kojom se plan treba uskladiti.

Prema GIS HC:

PRESLIKE PRISTIGLIH PRIMJEDBI I PRIGOVORA U JAVNOJ RASPRAVI GRAD POŽEGA



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD POŽEGA



Upravni odjel za komunalne
djelatnosti i gospodarenje

KLASA: 350-02/20-01/48
URBROJ: 2177/01-05/01-21-48
Požega, 24. kolovoz 2021.

Zavod za urbanizam i izgradnju d.d.
Šetalište kardinala Franje Šepera 12
31000 OSIJEK

PREDMET: V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požege,
- zahtjevi Grada Požege, dostavljaju se

Poštovani,

dostavljamo Vam zahtjeve Grada Požege u postupku V. izmjena i dopuna GUP-a:

Red. Broj zahtjeva	Opis
5.	Omogućiti gradnju trafostanica i unutar zgrada javne namjene ukoliko to nije u suprotnosti s drugim pozitivnim propisima ili sigurnosnim pravilima
6.	Prilagoditi poligon javne namjene na k. č. br. 1955/1, k. o. Požega na način da se poligon javne namjene uskladi sa prijedlogom iz priloženog nacrtu zbog projekta dogradnje školske sportske dvorane
7.	Omogućiti izgradnju podzemne garaže na k.č.br.2674 k.o.Požega, ukoliko to nije u suprotnosti s drugim pozitivnim propisima ili sigurnosnim pravilima
8.	Na karti namjena površina k.č.br. 1436 i 1471 k.o. Požega umjesto M promijeniti u D
9.	U članku 85. koji se odnosi na uvjete gradnje za zonu 2C, u zonama ostalih namjena trebalo bi omogućiti iznimku za postotak zelenila na prirodnom tlu od 25%.

S poštovanjem,



Pročelnik ovlašten za privremeno obavljanje
poslova pročelnika:
Igor Mlak, dipl. ing. geod.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrani

PRAVNE I FIZIČKE OSOBE



RADIĆ DINO



GRAD POŽEGA
Trg Svetog Trojstva 1
Požega

PREDMET: Zamolba za izmjenu generalnog urbanističkog plana

Vlasnik sam građevinske čestice k.č.br. 3887 u katastarskoj općini Požega, koja se nalazi u građevinskom području grada Požega, u ulici Pavla Radića 183. Na predmetnoj građevinskoj čestici bi otvorio Obiteljski dom za starije i nemoćne u obiteljskoj kući.

Uvidom u Generalni urbanistički plan uređenja Grada Požega predmetna čestica (k.č.br. 3887 k.o. Požega), se nalazi u izgrađenom dijelu naselja, sa namjenom S2, u zoni 3A.

Kako bi se na predmetnoj građevinskoj čestici otvorio Obiteljski dom za starije i nemoćne u stambenom objektu i manji poslovni prostor, potrebno je da se Generalni urbanistički plan djelomično izmijeni.

Promjena generalnog urbanističkog plana bi se odnosila na izmijene odredbi koje definiraju parametre izgradnje i to:

- Da se promijeni iz S2 u S3
- Da se građevinska bruto površina (GBP nadzemno) poveća sa 750 m² na 1200 m²

Napominjem da bi se u Obiteljskom domu za starije i nemoćne zaposlile više osoba, te je interes od šire važnosti.

Dino Radić

RADIĆ DINO, MODIĆ IVICA



GRAD POŽEGA

Trg Svetog Trojstva 1

Požega

Vlasnici smo građevinskih čestica k.č.br. 3873/2, 3873/3, 3874/2, 3886/3, 3891 i 3888/3 u katastarskoj općini Požega, koja se nalazi u građevinskom području grada Požega, u ulici Pavla Radića. Na predmetnim građevinskim česticama bi izgradio sportske terene sa popratnim sadržajem (svlačionicama, sanitarnim čvorovima, manjim ugostiteljskim objektom) te kamp (postavio mobilne kućice – čime bi obogatio turistički i sportski sadržaj grada Požega.

Uvidom u Generalni urbanistički plan uređenja Grada Požega predmete čestice (k.č.br. 3873/2, 3873/3, 3874/2, 3886/3, 3891 i 3888/3 k.o. Požega), se nalazi u izgrađenom dijelu naselja, sa namjenom Z (zaštitne zelene površine), u zoni 5C.

Kako bi se na predmetnim građevinskim česticama mogao izgraditi planirano (sportske sadržaje i kamp), potrebno je da se Generalni urbanistički plan djelomično izmijeni. Promjena generalnog urbanističkog plana bi se odnosila na izmjene odredbi koje definiraju parametre izgradnje i to:

- Da se promijeni za k.č.br. 3873/2, 3873/3, 3874/2 k.o. Požega iz Z (zaštitnog zelenila) u T (turističku namjenu)
- Da se promijeni za k.č.br. 3888/3 i 3886/3 k.o. Požega iz Z (zaštitnog zelenila) u R1 (športsko rekreacijsku namjenu – sport bez izgradnje)
- Da se u članku 13. doda da na površinama ugostiteljsko turističke namjene mogu graditi i uređivati kampovi sa popratnim sadržajem, te sportski tereni.
- Da se u članku 27.:
 - o izbriše najmanja površina zgrade (700 m²),
 - o da nije propisan broj zgrada na predmetnoj čestici (pošto se želi postaviti više mobilnih-kućica za iznajmljivanje, kao i izgraditi zgrada recepcije i sanitarnog čvora, popratnih sadržaja sportskih terena...),
 - o te da se na česticama turističke namjene mogu graditi kampovi.
- Da se u članku 88. – Djelomična izgradnja, afirmacija i uređenje otvorenih prostora sportsko – rekreacijske i ostalih planiranih namjena (4C) dodaju odredbe za izgradnju kampa sa pratećim sadržajem
- Da se u grafičkom prikazu 4.2. Oblici korištenja – promijeni oblik korištenja navedenih čestica sa 5C u 4C

RADIĆ DINO, MODIĆ IVICA

Modić
Ivica

Antonia Alvir Rstić
(ime i prezime ili naziv)



POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD POŽEGA

Primljeno: 12-03-2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed. 05101
Uredbeni broj	Pril. Vrij.

574.

Grad Požega
Trg Sv. Trojstva 1
34 000 Požega

PREDMET : Zahtjev za izmjenu GUP-a Požega

Poštovani,

Vlasnica sam zemljišta sa stambenom zgradom u Požegi u Ulici Svetog Duha, odnosno k.č.br. 2016 k.o. Požega.

Na predmetnoj čestici imam namjeru rekonstruirati postojeću građevinu.

Uvidom u GUP Požega ustanovili smo da mi je građivi dio čestice odmah na cca 1m iza kuće, a izgrađenost čestice mi se računa samo na površinu građivog dijela čestice. Ostatak čestice mi je označen kao zaštitna zelena površina. Obzirom da imam namjeru proširiti kuću to nisam u mogućnosti zbog izgrađenosti čestice jer mi je premali građivi dio. S toga vas molim da mi se poveća građivi dio čestice i još vas molim da iz odredbi GUP-a izbacite da u S1 zoni mora biti 50% parkirnih mjesta u garaži, jer nemamo svi mogućnost gradnje garaže, a ona nam također povećava izgrađenost čestice, ili vas u konačnici molim (što bi mi najviše odgovaralo) da mi česticu stavite u S2 zonu i povećate građivi dio.

Unaprijed zahvaljujem!

U Požegi, 12.03. 2021.

Podnositelj zahtjeva:

A. A. R.
(potpis)

ZEBA ILIJA, STRAŽEMAN

--

POŽEŠKO-BLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD POŽEGA

Priljeno: 15-03-2021	
Klasifikacijska oznaka	Opis jed.
	05/01
Uredbeni broj	Pril. Vrij.

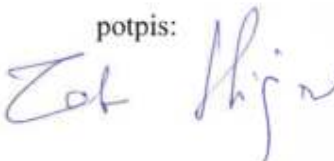
586.

GRAD POŽEGA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE
DJELATNOSTI
34000 POŽEGA**PREDMET : ZAHTIJEV ZA PROMJENU DIJELA VAŽEĆEG
GUP-u GRADA POŽEGA**

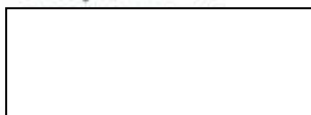
Molim gore navedeni naslov, kao vlasnik k.č.br 1691/2, 1688, 1690 i 1689 k.o. Požega u Požegi, Ulica Pilanski put, da mi se prilikom slijedećih izmjena, važećih IV. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGA, izbaci pristupni put između gore navedenih parcela jer ih želim objediniti u jednu parcelu sa pristupom direktno na ulicu Pilanski put.

Unaprijed zahvalan!

Požega, 10. ožujak 2021

potpis:


Andrej Markulin



Požega, 16.03.2021.

PUŽEŠKOG SUDARSKOG I ZUPANIJA
GRAD POŽEGA

Primaljeno: 17-03-2021	
Klasifikacijska oznaka	
	05/01
Uradžbeni broj	Sl. Voj.

602

GRAD POŽEGA
TRG SVETOG TROJSTVA 1
34000 POŽEGA
N/R GĐA. JASMINKA VODINELIĆ

Predmet : Nekretnina na kč.br. 5039 k.o. Požega

Poštovani,

Obraćam Vam se kao vlasnik nekretnine **kč.br. 5039 k.o. Požega, ukupne površine 6913 m²**. Sukladno IV. IZMJENAMA I DOPUNAMA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGA usvojenog 27.lipnja.2019.godine predmetna nekretnina se nalazi izvan granica GUP-a , te je svrstana u poljoprivredno područje. S obzirom da mnogi stanovnici našega grada imaju potrebu za rješanjem stambenog pitanja na ovom predjelu grada izražavam inicijativu za uvrštenje moje nekretnine unutar granica građevinskoga područja grada Požega, sve u svrhu planiranja i moguće gradnje stambenih objekata na istoj.

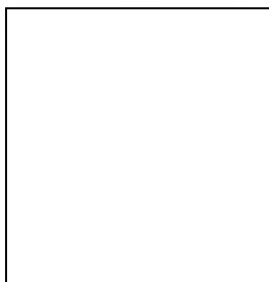
Također sam upućen u provedbu Geodetskog elaborata od 27.veljače 2020.godine na susjednim mičesticama u svrhu formiranja čestica za izgradnju prometne infrastrukture koja ujedno i završava sa granicom moje nekretnine te omogućuje pristup na istu. Sukladno Vašoj odluci u dogovoru s Vama i prema spomenutom Geodetskom elaboratu pristupio bi izradi Geodetskog elaborata na svojoj nekretnini u svrhu parcelacije na nekoliko manjih čestica sa pristupom na Vašu buduću komunalnu infrastrukturu sukladno Prostorno planskoj dokumentaciji.

Nadam se da će te ovom prilikom uspješno razmotriti moj prijedlog i pomoći mi da pridonese širenju grada i aktiviram željenu investiciju na zadovoljstvo svih nas.
U nadi da ćete uvažiti moj prijedlog srdačno Vas pozdravljam!

S poštovanjem!

Andrej Markulin

MAJA JANKOVIĆ-PAŽIN



GRAD POŽEGA

Upravni odjel za komunalne djelat. I gospodarenje

Trg sv.trojstva 1, Požega

POŽEŠKO-BLAGOVSKA ŽUPANIJA GRAD POŽEGA	
Primljeno: 18-03-2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed. 0510/
Uradni broj	Pril. Vrij.

Predmet: Zahtjev za izmjenu načina gradnje, a u svezi izmjena GUP-a

Poštovani,

Molimo Vas da za česticu 2197/1, koja se nalazi na adresi Sv.Roka 12, Požega napravite izmjenu načina gradnje iz S2 u S3, a koje je trenutno mješovite namjene.

Naime, prema sadašnjem stanju, 4 stambene i poslovna jedinica, naša čestica se već nalazi u S3 načinu gradnje, te je isto potrebno, zapravo samo papirnato potkrijepiti.

U neposrednoj blizini postoje dvije(2) čestice s načinom gradnje S3.

Nadalje, razlog zbog kojega tražimo izmjenu načina gradnje jest izgradnja još jedne stambene jedinice iznad prizemlja ulične zgrade.

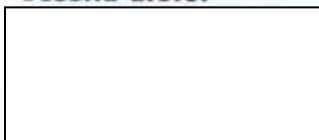
Čestica je dijelom u vlasništvu mene, Maje Janković-Pažin a dijelom u vlasništvu Praktikum d.o.o.-a kojega sam ja, Maja Janković-Pažin vlasnik i direktor, te Vas ja kao vlasnica molim gore navedeno.

U Požegi, 18.03.2021.

Maja Janković-Pažin

Za Praktikum d.o.o.

PRAKTIKUM d.o.o.
ŠPIKA ZA STRANE JEZIKE
POŽEGA, BABUKOČEVA 8

Cessna d.o.o.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA GRAD POŽEGA	
Primljeno:	26-03-2021
Klasifikacijska oznaka	0510
Uredišbeni broj	

GRAD POŽEGA

Upravni odjel za komunalne
djelatnosti i gospodarenje
n/r gđa Jasminka Vodinečić, dipl.inž.arh.

Predmet: Zahtjev za izmjenu Generalnog urbanističkog plana grada Požega za k.č.br. 1966/1 k.o. Požega

Poštovana,

Tvrtka CESSNA d.o.o. je vlasnik stana u stambeno - poslovnoj zgradi na parceli k.č.br. 1966/1 k.o. Požega.

Zgrada je legalna. Predmetna zgrada je visine podrum (djelomično), prizemlje i dva kata u skladu s odredbama važećeg GUP-a Požega.

Na predmetnoj zgradi nalazi se potkrovlje koje prema trenutnim odredbama GUP-a (najveća propisana katnost) ne može biti iskorišteno.

Molim Vas za izmjenu odredbe u smislu omogućavanja prenamjene postojećih potkrovlja u koristan prostor (stambeni, poslovni ili sl.).

Molim Vas i izmjenu načina gradnje iz S3 (višeobiteljska) u S4 (višestambena).

U Zagrebu, 26. ožujka 2021. godine

Direktorica
Valentina Romić

CESSNA d.o.o.
ZAGREB

MARTINOVIĆ VALENTINA



POŽEŠKO-BLAVONSKA ŽUPANIJA GRAD POŽEGA	
Primljeno: 23-03-2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	05/01
Uredbeni broj	Pril. Vrij.

657.

GRAD POŽEGA

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE

DJELATNOSTI I GOSPODARENJE

n/r gđa Jasminka Vodinelić, dipl.inž.arh.

PREDMET: ZAHTJEV ZA IZMJENU GENERALNOG URBANISTIČKOG

PLANA POŽEGA ZA k.č.br. 4907/2 k.o. Požega

Suvlasnik sam navedene parcele i zgrade u istoj, koja se nalazi u ulici Zagrebačka 34 u Požegi.

Parcela je prema katastarskom prikazu 4.4.

Način gradnje stambenih građevina označena s S2.

S obzirom na prostornu mogućnost izgradnje veće zgrade, molim vas da za navedenu parcelu označite s S3.

U Požegi, 25.03.2021.

U Prilogu: kopija katastarskog plana

Martinović Valentina

BOŽENA JANKOVIĆ



GRAD POŽEGA

Upravni odjel za komunalne djelat. I gospodarenje

Trg sv.trojstva 1, Požega

Predmet: Zahtjev za izmjenu načina gradnje, a u svezi izmjena GUP-a

Poštovani,

Molim Vas da za čestice 1196 i 1197, koje se nalaze na adresi V.Babukića 3, Požega napravite izmjenu načina gradnje iz S2 u S3, a koje su stambene namjene.

Naime čestice koje se nalaze uz moje, više navedene, već se nalaze u S3 (čestice 1199/1 i 1199/2-Kliček).

U Požegi, 18.03.2021.

Janković Božena

Berger Radojka



POZEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA GRAD POŽEGA	
Primljeno:	06-04-2021
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	05101
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.

Grad Požega
Trg Svetog Trojstva

Predmet: Zahtjev za izmjenu GUP-a

Molim naslov da mi na čestici broj 3826/5 k.o. Požega omogući izmjenu GUP-a tako da na spomenutoj čestici, umjesto ceste, kako je sada predviđeno, bude dozvoljena stambena izgradnja kako bi moji unuci mogli riješiti svoju stambenu egzistenciju.

Unaprijed zahvaljujem!

U Požegi, 6.travnja 2021.godine

Radojka Berger

MIHALJEVIĆ ĐURĐA (OIB 95716523032)



L

**POSREDOVANJE - BLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD POŽEGA**

Primljeno:	19-04-2021
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	05/01 Pri. Voj.

885.

GRAD POŽEGA
Trg Svetog Trojstva 1
34000 Požega

Predmet: Zahtjev (prijedlog) za izmjenu GUP-a Grada Požega
vezano za namjenu i korištenje prostora na k.č.br. 4337 k.o. Požega

Vlasnica sam predmetne čestice upisane u z.k. uložak 7481 k.o. Požega i ista je po namjeni i korištenju prostora GUP-a Grada Požega svrstana u zonu Z – ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE.

Budući su neposredne susjedne čestice svrstane u stambenu zonu S1, a mišljenja sam da bi se i na mojoj predmetnoj čestici moglo graditi jer je relativno ravna površina do koje dolazi ulica Snježne Gospe, pa stoga molim da u sklopu izmjena GUP-a promijenite uvjete za moju predmetnu česticu tako da se dosadašnje stanje „ ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE „ promijeni u NOVU NAMJENU I KORIŠTENJE, ODNOSNO ZONU S1 (STAMBENA NAMJENA).

Unaprijed zahvaljujem.

U Požegi: 19. 04. 2021.

MIHALJEVIĆ ĐURĐA:

Mihaljević Đurđa



Plamen d.o.o.

NOVOPALANČKA ŽUPANIJA
GRAD POŽEGA

Priloženo: 20-05-2021	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	05/01
Uradbeni broj	Pril. Vrij.

Upravni odjel za
komunalne djelatnosti i
gospodarenje grada Požege

Predmet: ZAMOLBA

Temeljem odluke Gradskog vijeća Grada Požege donesene na 24. sjednici 24.09.2020. o izradi V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požege, te provođenja procedure javne rasprave za izmjene i dopuna GUP-a Požege dužni smo Vas obavijestiti o sljedećem:

Plamen d.o.o. Požege je u postupku novog ciklusa investiranja i građenja novog pogona za montažu peći vrijednog 2.000.000 eura na k.č.1578/1 k.o. Požege.

Prema grafičkom dijelu GUP-a karta 1.2. (promet) uz sjevernu među čestice k.č.1587/1 k.o. Požege (a jednim dijelom i na čestici), kao i na dijelu k.č. 6668/1 k.o. Požege koja je u vlasništvu Republika Hrvatska, željeznička infrastruktura, javno dobro u općoj uporabi pod upravljanjem HŽ, Infrastruktura d.o.o., te na dijelu čestice k.č. 1583 k.o. Požege koja je u vlasništvu Kauflanda Hrvatska k.d. planirana je trasa nove gradske ulice.

Preklapanjem GSSS-a (geodetske situacije stvarnog stanja) i trase prometnice vidljivo je da trasa prelazi preko legalno izgrađene zgrade škaraonice, koja je ujedno i sastavni dio novog projekta montaže.

Obzirom da u postupku izdavanja građ. dozvole istu nije moguće dobiti ukoliko međe parcele nisu nedvosmisleno definirane (a ne mogu biti jer zgrada prelazi preko međe trase prometnice), molimo Vas da pronađete rješenje izmještanja ili dijela prometnice ili cijele prometnice.

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave
Milan Matijević, dipl.oecc.

Požega, 18.05. 2021.

Plamen d.o.o.
14000 Požega (002)
Hramačka 35

Dostaviti:

- Ured gradonačelnika
- Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje grada Požege

Josip Lisjak

Pošiljatelj: Mihovil Pranjić <mihovil.pranjic@zvecevo.hr>
Poslano: 21. lipnja 2021. 9:08
Prima: josip.lisjak@pozega.hr
Kopija: z alvir; Krunoslav Alvir
Predmet: Prenamjena zemljišta - VAŽNO !

Važnost: Visoko

Poštovani gospodine Lisjak,

Nastavno na telefonsku komunikaciju i ovim putem želim Vam detaljno objasniti i naglasiti hitnost nastale situacije.

Dana 25.09.2020.god poslali smo dopis a Vaš ga je ured zaprimio 28.09.2020.god. u pravitku dostavljam povratnicu – Obavijest o uručenju.

Nadalje, u gore navedenom dopisu kolegica je omaškom zahtijevala prenamjenu nekretnine u vlasništvu trgovačkog društva ZVEČEVO, prehrambena industrija d.d., Kralja Zvonimira 1, Požega, OIB: 40479860551 upisano u Općinski sud u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, katastarska općina: 327760, Požega, zk.ul. 6623, k.č.br. 545/2 k.o. Požega. Navedena nekretnina izvlaštena je u korist Hrvatskih cesta d.o.o. što je Zvečevo d.d. radi društvenog interesa u konačnici prihvatilo.

Naime, **dopis ispravno glasi da tražimo prenamjenu nekretnine** u vlasništvu trgovačkog društva Zvečevo, prehrambena industrija d.d., Kralja Zvonimira 1, Požega, OIB : 40479860551 upisanu u Općinski sud u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, katastarska općina: 327760, Požega, zk.ul. 6623, k.č.br. 551/2 opisano u izvatku iz zemljišnih knjiga kao industrijsko skladište površine 13915 m2 u građevinsku zonu a sve radi izrazite važnosti za daljnje poslovanje trgovačkog društva ZVEČEVO d.d. koje je već čitavo stoljeće perjanica požeškog gospodarstva.

Također, molimo Grad Požegu odnosno Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje za **hitno postupanje** nastavno na podnesak od 19.10.2020.god. koji je od iznimne važnosti za daljnje poslovanje Zvečeva d.d.

Još jednom podsjećam u istom smo zatražili sljedeće „ **prenamjenu nekretnine** u vlasništvu trgovačkog društva Zvečevo, prehrambena industrija d.d., Kralja Zvonimira 1, Požega, OIB: 40479860551, upisane u Općinski sud u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, zk.ul. 7716, k.č.br.510 opisano u izvatku iz zemljišnih knjiga kao pašnjak površine 22534 m2 u građevinsku zonu za potrebe Tvornice alkoholnih pića i Mljekare“.

Molimo na razumijevanje i na hitno postupanje u gore navedenim zahtjevima jer su isti od velikog ekonomskog, pravnog i društvenog interesa za Zvečevo d.d. kao u konačnici i za Grad Požegu i cijelu našu Požeško – slavonsku županija.

Unaprijed se zahvaljujem.

Za sve daljnje informacije stojim na raspolaganju.

Lijep pozdrav,

Mihovil Pranjić
mag. iur.



ZVEČEVO d.d.

LUDVIG MARIO



POŽEŠKO-BLAVONSKA ŽUPANIJA GRAD POŽEGA	
Primljeno:	29-06-2021
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	05/03 Prih. Vrij.

1843.

GRAD POŽEGA
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i gospodarenje
Trg SV. Trojstva 1
34 000 Požega

**Predmet: Zahtjev za izmjenu važećeg generalnog urbanističkog plana
Grada Požege – k.č. 1150, k.o. Požega**

Molim vas da prilikom sljedeće izmjene i dopune GUP-a Grada Požege prihvatite mooj prijedlog da se na kraju Domobranske ulici u Požegi, kod k.č. 1150 izmjeni GUP na način da se pojas zelenila koji je ucrtan na zapadnom dijelu k.č. 1150 zamijeni sa pojasom ceste kako bi se mogao osigurati kolni pristup na preostali dio k.č. 1150 i na taj način omogućiti izgradnja na toj čestici.

S poštovanjem

Mario Ludvig

Privitak:

- Izvod iz GUP-a
- Kopija kat. Plana
- Izvadak iz zemljišne knjige

- GRAD POŽEGA**
- Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje**
- Trg Sv. Trojstva 1
34000 Požega

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA GRAD POŽEGA	
Primljeno:	12-08-2021
Klasifikacijska oznaka	Gr. jed.
Uradžbeni broj	05/01 Prih. Vrij.

5400

ZAHTJEV

-za izmjenu i dopunu V. generalnog urbanističkog plana Grada Požege

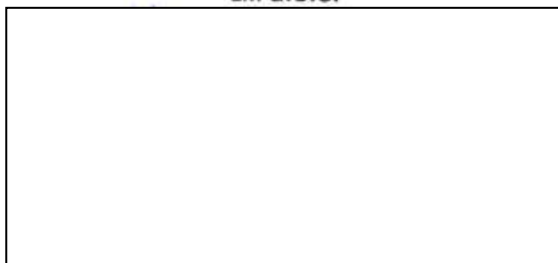
Molimo gore navedeni naslov da na kč.br. 1254 Požega ,Primorska ulica 29.

Odobri izgradnju ravnog krova u dvorišnom dijelu stambeno poslovne zgrade.

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole predan u lipnju/2021 nadležnom tijelu Požeško-Slavonske županije.

Srdačan Pozdrav.

Lili d.o.o.



CESSNA d.o.o.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA GRAD POŽEGA	
Primljeno:	17-08-2021
Klasifikacijska oznaka	Ore. jed.
Uradžbeni broj	05101 Pril. V.11

5446.

GRAD POŽEGA

Upravni odjel za komunalne
djelatnosti i gospodarenje
n/p Josip Lisjak, dipl.ing.geod.

Predmet: Zahtjev za izmjenu Generalnog urbanističkog plana grada Požega
za k.č.br. 1966/1 k.o. Požega

Vlasnici smo stana u stambeno - poslovnoj zgradi na parceli k.č.br. 1966/1 k.o. Požega.

Zgrada je legalna. Predmetna zgrada je visine podrum (djelomično), prizemlje i dva kata u skladu s odredbama važećeg GUP-a Požega, te se nalazi u načinu gradnje S3 za koji je dozvoljena najveća GBP 750 m².

Ukupna GBP zgrade nadzemno (bez potkrovlja) iznosi 750 m². Prema važećim odredbama GUP-a na navedenoj lokaciji moguće je iskorištavanje površine prostora potkrovlja u korisnu površinu.

Prema trenutnom načinu gradnje za navedenu parcelu S3 (najveća propisana GBP od 750 m²) ne može biti iskorišteno.

Molimo Vas za izmjenu načina gradnje za navedenu parcelu iz S3 u S4 kako bi se povećala ukupna moguća korisna površina zgrade, te kako bih se mogao prostor u potkrovlju iskoristiti.

U Požegi, 13. kolovoza 2021.

CESSNA d.o.o.
Valentina Romić, direktorica
Valentina Romić
CESSNA d.o.o.
ZAGREB

Nusret Kurtagić



POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA GRAD POŽEGA	
Primljeno:	17-08-2021
Klasifikacijska oznaka	05/09
Uredbeni broj	1. broj

GRAD POŽEGA 549
POŽEGA
TRG SVETOG TROJSTVA 1

ZAHTEJ ZA IZMJENOM GUP-A

Poštovani,

molim Vas da se kod izmjene Generalnog urbanističkog plana Požege parcela k.č.1433 k.o.Požega, uvrsti u građevinsku zonu. Navedena čestica ima pristup javnoj površini i ishođenu dozvolu za kolni prilaz kako je i u stvarnom stanju. Želim naglasiti da je navedena čestica u užem centru grada te je okružena svim susjednim česticama koje su prema GUP-u uvrštene kao građevinske te samim time i izgrađene (k.č. 1432/1, 1432/2, 1431/1/1, 1435/2, 1435/1, 1436, 1471, 1472) i mnoge druge u Ulici Pod Gradom i Trgu Matka Peića. Na navedenoj čestici u stvarnom stanju nema šume, vrta, kulturnih dobara niti ništa sličnog što bi dovelo u dvojbu narušavanja uže jezgre grada. Molim nadležne za objektivno razmatranje mojeg zahtjeva kako i sam to čim. Želim naglasiti da sam u više navrata davao ponudu Gradu Požegi za otkup moje imovine koje se sastoje na dvije čestice (Trg Matka Peića 1 k.č.1432/1, Ulica pod gradom k.č.1433) ali nije bilo u interesu grada imati u vlasništvu navedene nekretnine, stoga Vas molim kako postajemo kroz desetljeća sve urbaniziranija sredina što je dokaz višestruka izgradnja stambenih objekata na tom dijelu grada da se i na toj jedinoj preostaloj čestici usvoji moja zamolba kako bi imala mogućnost korištenja kao i ostale susjedne čestice.

S poštovanjem.

U Požegi, 05.03.2021

Podnositelj

Nusret Kurtagić

Perica Klobučar



POŽEŠKO-GLAVŔNSKA ŽUPANIJA GRAD POŽEGA	
Primljeno:	18-08-2021
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uradžbeni broj	05/01 Pod. Vrij.

5459

GRAD POŽEGA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE
DJEATNOSTI I GOSPODARENJE
Trg Sv. Trojstva 1
34000 Požega

Predmet: Generalni urbanistički plan V. izmjene i dopune GUP Grada Požega
PERICA KLOBUČAR – pisano očitovanje za k.č. 3822/3
- NESUGLASNOST

Poštovani ovim putem ja **Perica Klobučar**, sa adresom stanovanja u Eugena Kvaternika 151, 34000 Požega, OIB 16402169446, vlasnik katastarske čestice **3822/3**, ukupne površine **754 m²** sa pripadajućim legaliziranim nekretninama na njoj (vlasnik 1/1);

podnosim pismeno očitovanje vezano uz V. izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana Grada Požega i izjavljujem da NISAM SUGLASAN sa predloženim izmjenama i dopunama.

Nekretnina se nalazi na navedenoj adresi kat. čestica 3822/3, katastarska općina Požega, ZK uložak 3283 (u prilogu dostavljam Izvadak iz zemljišne knjige kao dokaz o vlasništvu i posjedovni list iako tamo nisu točno upisana površina oranice i dvorišta).

Vezano uz predložene izmjene GUP-a kome su ovo V. izmjene i dopune i u proteklom vremenu koje traje više 10-etaka godina, nisu poduzimane nikakove radnje vezano uz provedbu istoga izuzev uznemiravanja vlasnika katastarskih čestica na ucrtanom "koridoru" i rušenja cijena nekretninama jer se iste nalaze na tzv. "koridoru" i eventualni budući kupci ne žele isto kupiti ili obezvrijeđuju isto s obzirom da predloženim izmjenama u mom vlasništvu ostaje samo područje dijela dvorišta i stambenog objekta sa pripadajućim pomoćnim zgradama koje ukupno ne iznose cca 200 m² iz čega proizlazi da se moj životni prostor svodi samo na stambeni objekt jer ulaženjem "koridora" u katastarsku česticu smanjuje se (gotovo onemogućava) korištenje dvorišta zbog oduzimanja potpune privatnosti boravka na svom posjedu.

Predlažem da stručno tijelo koje je donijelo nacrt za V. izmjene i dopune GUP-a Grada Požega treba razmotriti i mogućnosti stvaranja stambenim i trgovičkih zona povezujući iz ulica B. Hanžekovića i Varelovca (ili drugih ulica) koje se od predloženog "koridora" nalaze na oko 200-300 m što ne predstavlja veliku udaljenost i ne gubi se na iskorištenosti prostora (odnosno formiranju stambene zone), ne diraju privatne stambene nekretnine nego katastarske čestice koje postaju stambena zona.

Unaprijed se zahvaljujem i očekujem pisani odgovor sa obrazloženjem opravdanosti izmjena GUP-a na obostrao zadovoljstvo.

S poštovanjem

Perica Klobučar

U Požegi 17.8.2021.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA GRAD POŽEGA	
Pril. broj: 23-08-2021	
Klasiﬁkacijska oznaka	Org. jed. 05/09
Šifra objekta broj	Pril. Vrij.

Grad Požega
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje
Trg Sv.Trojstva 1
34000 Požega

Predmet: prenamjena kč.broj 51 i 52/1

Poštovani, predlažem izmjene u Generalnom urbanističkom planu za katastarske čestice broj 51 i 52/1. Obzirom da susjedne katastarske čestice :

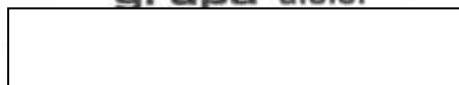
- 4057/1
- 4056/1
- 4051/1
- 4052/1
- 4052/2
- 4054/2
- 4044/1
- 4055

mijenjaju svoju namjenu u gospodarsku(G) za solarnu elektranu, predlažem da se katastarske čestice 51 i 52/1 iz namjene turističke(T), rekreacione(R) uređene parkovne zone (Z1) pranamjene u mješovitu(M). Također predlažem da se cesta koja sada ide dijelom katastarske čestice 52/1 produži do kraja katastarske čestice 51.

Srdačan pozdrav

Novačić Ivan

EXPERTA
grupa d.o.o.



Požega, 18.08.2021.

GRAD POŽEGA

POŽEGA, Trg Svetog Trojstva 1

POŽEŠKO-GLAVANSKA ŽUPANIJA
GRAD POŽEGA

Primijeno:	23-08-2021
Klasifikacijska oznaka	Org. list
Uredbeni broj	05/01
	Pril. Vrij.

5495.

Predmet : Prijedlozi izmjena i dopuna

Generalnog urbanističkog plana grada Požege

Poštovani,

Obraćamo Vam se kao vlasnici nekretnina navedenih u priloženoj tablici. Molim Vas da sukladno novoj inicijativi za izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana uvažite naše prijedloge i time nam olakšate mogućnost izgradnje na području grada Požege.

U nadi da ćete uvažiti naše prijedloge srdačno Vas pozdravljam!

S poštovanjem!

JOSIP GALIĆ, direktor


EXPERTA
grupa d.o.o.
34000 Požega, OIB 74601559219

U prilogu :

Tablica s popisom nekretnina i prijedlozima izmjena i dopuna

NEKRETNINE PREMA GUP- prijedlog izmjena						
Kategorija	NEKRETNINA opis	NAMJENA ZEMLJIŠTA	NAČIN GRADNJE	OBLIK KORISTENJA	UVJETI KORISTENJA	PRIJEDLOG IZMJENE GUPA
STARA GRADEVINA I ZEMLJIŠTE	POŽEGA, SLOGA zgrade i dvorište na k.č.br 1980/1 ukupno 1065 m ²	MJEŠOVITA NAMJENA- stanovanje, javne i društvene namjene, tržnica, manje robne kuće, hoteli ugostiteljstvo, benzinske postaje, javne garaže, poslovne namjene- uslužne, trgovačke, proizvodno obrtnički servisi bez buke	STAMBENA NAMJENA S3 -građevina do 5 stanova, poslovni prostor može biti u podrumu, prizemlju i 1. katu.	POVJESNA CJELINA 1A - stroga zaštita održavanje uređivanje povijesne cjeline, rekonstrukcija i uređenje prostora prema detaljno utvrđenim uvjetima nadležnog tijela, kig ne veći od 0,6 kis od 2-2.4 u ulžnom potezu etažnost podrum, prizemlje, kat i potkrovlje iznimno podrum, prizemlje i 2 kata zbog usklađenja gabarita.	ZONA A	Molimo prenamjenu u stambenu namjenu S4
ZEMLJIŠTE	Požega, Primorska zemljište kod pruge 627/1 ukupno 2906 m ²	MJEŠOVITA NAMJENA- stanovanje, javne i društvene namjene, tržnica, manje robne kuće, hoteli ugostiteljstvo, benzinske postaje, javne garaže, poslovne namjene- uslužne, trgovačke, proizvodno obrtnički servisi bez buke	STAMBENA NAMJENA S3 -građevina do 5 stanova, poslovni prostor može biti u podrumu, prizemlju i 1. katu. Kig 0,4 kis je 1,4	ZONA 1C- kig do 0,6 kis 2,4		Molimo prenamjenu u stambenu namjenu S4 sa mogućnosti gradnje objekta sa ravinsim krovom. Molimo da se neograničava etažnost objekta prema postojećim okolnim objektima.
ZEMLJIŠTE	POŽEGA, Industrijska 32, k.č.br. 4528/2/10/11 4472/2 4478/1 4478/1/2 4477 4472/3 ukupno 31.384 m ²	Poslovna namjena I i K - Poslovna namjena - su uslužni i trgovački sadržaji, gradske robne kuće, gradske tržnice, trgovački centri, hoteli, poslovni, upravni, uredski prostori, proizvodnja, staklenici za proizvodnju, biopliniska postrojenja te kogeneracijska postrojenja. Bez negativnog utjecaja na okoliš, skladišni prostori i autobusni kolodvor mogući su izvan zaštićene povijesne cjeline.		ZONA 4B Izgradnja gospodarskih te građevina mješovite i turističko ugostiteljske namjene, vkg mac 0,5, 20% zelenilo, max kis 1,8 parking na vlastitoj čestici ili 30% na javnom parkiralištu ako se tako odredi detaljnim planom		Molimo prenamjenu u Gospodarsku namjenu G
ZEMLJIŠTE	POŽEGA, INDUSTRIJSKA kod Tofrade 4274/7 3686 m ² - pravo građenja PG 4274/8 ...2254 m ² 4274/16 ...2295 m ²	Poslovna namjena I - Poslovna namjena - su uslužni i trgovački sadržaji, gradske robne kuće, gradske tržnice, trgovački centri, hoteli, poslovni, upravni, uredski prostori, proizvodnja, staklenici za proizvodnju, biopliniska postrojenja te kogeneracijska postrojenja. Bez negativnog utjecaja na okoliš, skladišni prostori i autobusni kolodvor mogući su izvan zaštićene povijesne cjeline.		ZONA 4B Izgradnja gospodarskih te građevina mješovite i turističko ugostiteljske namjene, vkg mac 0,5, 20% zelenilo, max kis 1,8 parking na vlastitoj čestici ili 30% na javnom parkiralištu ako se tako odredi detaljnim planom		Molimo prenamjenu u Gospodarsku namjenu G

Kategorija	NEKRETNINA opis	NAMJENA ZEMLJIŠTA	NAČIN GRADNJE	OBLIK KORISTENJA	UVJETI KORISTENJA	PRIJEDLOG IZMJENE GUPA
ZEMLJIŠTE	POŽEGA, Industrijska , kod Magne k.č.br. 4512; zk.ul. 6637 k.o. Požega; površine 6757 m ²	Poslovna namjena I - Poslovna namjena - su uslužni i trgovački sadržaji, gradske robne kuće, gradske tržnice, trgovački centri, hoteli, poslovni, upravni, uredski prostori, proizvodnja, staklenici za proizvodnju, biopliniska postrojenja te kogeneracijska postrojenja. Bez negativnog utjecaja na okoliš, skladišni prostori i autobusni kolodvor mogući su izvan zaštićene povijesne cjeline.		ZONA 4B Izgradnja gospodarskih te građevina mješovite i turističko ugostiteljske namjene, vkg mac 0,5, 20% zelenilo, max kis 1,8 parking na vlastitoj čestici ili 30% na javnom parkiralištu ako se tako odredi detaljnim planom		Molimo prenamjenu u Gospodarsku namjenu G
ZEMLJIŠTE	POŽEGA, kod potoka Komulanac k.č.br. 4274/11; zk.ul. 6637 k.o. Požega; površine 5.315 m ² , k.č.br. 4274/2; zk.ul. 6382 k.o. Požega; površine 4324 m ² 4478/4...11 m ²	Poslovna namjena I - Poslovna namjena - su uslužni i trgovački sadržaji, gradske robne kuće, gradske tržnice, trgovački centri, hoteli, poslovni, upravni, uredski prostori, proizvodnja, staklenici za proizvodnju, biopliniska postrojenja te kogeneracijska postrojenja. Bez negativnog utjecaja na okoliš, skladišni prostori i autobusni kolodvor mogući su izvan zaštićene povijesne cjeline.		ZONA 4B Izgradnja gospodarskih te građevina mješovite i turističko ugostiteljske namjene, vkg mac 0,5, 20% zelenilo, max kis 1,8 parking na vlastitoj čestici ili 30% na javnom parkiralištu ako se tako odredi detaljnim planom		Molimo prenamjenu u Gospodarsku namjenu G
ZEMLJIŠTE	POŽEGA, OSJEČKA k.č.br. 4602; 4603; 4604; zk.ul. 7476 k.o. Požega; površine 7.558 m ²	Površine ugostiteljsko-turističke namjene T određene su za gradnju i uređenje hotela, izletišta, motela, ugostiteljskih zgrada, zgrada za lječilišta - zdravstveni turizam itd.		ZONA 4B Izgradnja gospodarskih te građevina mješovite i turističko ugostiteljske namjene, vkg mac 0,5, 20% zelenilo, max kis 1,8 parking na vlastitoj čestici ili 30% na javnom parkiralištu ako se tako odredi detaljnim planom		Molimo prenamjenu u Mješovitu namjenu M

Botički Marija



POŽEŠKO-OLAVONSKA ŽUPANIJA GRAD POŽEGA	
Primljeno:	23-08-2021
Klasifikacijska oznaka	05101
Uradžbeni broj	5492

GRAD POŽEGA

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje
Požega, Trg Sv. Trojstva 1

PREDMET: Izmjena GUP-a, zahtjev

- dostavlja se

Vlasnica sam k.č.br 2315/2 k.o.Požega na kojoj je kao kuća u nizu izgrađena obiteljska kuća 1982. godine temeljem građevinske dozvole izdane prema tada važećem detaljnom urbanističkom planu za uređenje Tekije.

Otkupila sam dio k.č.br. 2315/1 i namjera mi je formirati novu građevinsku česticu i kuću rekonstruirati i dograditi na način da ostane ugrađena - od postojeće istočne međe do nove zapadne međe na k.č.br. 2315/1.

Postojeća obiteljska kuća sadrži slijedeće etaže – prizemlje, 2 kata i tavan.

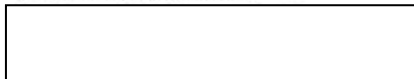
Budući je sadašnjim GUP-om na parceli predviđena etažnost buduće gradnje P + 1+ potkrovlje, molim da se iznimno omogući dogradnja P + 2+ potkrovlje za objekte u nizu u zoni Tekije kako bi se nova gradnja uskladila s postojećom.

Također molim izmjenu oblika gradnje iz S2 u S3.

S poštovanjem,

Marija Botički

Arh. Boškić Zoran

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD POŽEGA

Primljeno:	19-08-2021
Klasifikacijska oznaka	Grp. jed.
	05/01
Uradžbeni broj	Pril. Vrij.

5475.

GRAD POŽEGA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE
DJELATNOSTI
34000 POŽEGA**PREDMET : ZAHTIJEV ZA PROMJENU UVJETA GRAĐENJA U
VAŽEĆEM GUP-u GRADA POŽEGA**

Molim gore navedeni naslov, u ime vlasnika k.č.br 338/24 K.O. Požega u Požegi,, označene na prijedlogu izmjena GUP-a sa S4, M, te 2A2 da mi se prilikom izmjena, koje su u tijeku omogućiti izgradnja P+2, kao višeobiteljska zgrada po pravilima gradnje iz S3, te da se izbaci iz texta dozvoljena izgradnja samo dva poslovna prostora u prizemlju (čl.37, višeobiteljska zgrada S3), obzirom da se dole niže u textu navodi da je dozvoljena izgradnja sa 40 % udjela u GBP u stambeno poslovnoj zgradi. Neznam čemu oznaka M na toj parceli kad je ograničen udio poslovnog prostora??

I molim vas kao kolega i projektant, da onu dobro poznatu rečenicu "usklađeno sa okolnom izgradnjom, prefolmulirate, jer je sama riječ "usklađenost" širok pojam I oni koji provode ovaj Plan, to različito objašnjavaju I imaju široki spektar odlučivanja, te dovode nas projektante u dilemu. Jer u dijelovima grada gdje imate svakojakih objekata, u startu neznate na koji se objekt pozvati i uskladiti projekt novog snjim!!

Unaprijed zahvalan!

Požega, 10. kolovoz 2021

potpis:

ZEBA ILIJA, STRAŽEMAN

POŽEŠKA GLAVNINSKA ZUPANIJA GRAD POŽEGA	
Primljeno: 19-08-2021	
Klasifikacijska oznaka	Upr. jed.
	05/01
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.

5474.

GRAD POŽEGA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE
DJELATNOSTI
34000 POŽEGA

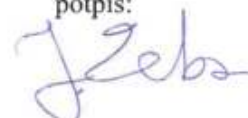
**PREDMET : ZAHTIJEV ZA PROMJENU DIJELA VAŽEĆEG
GUP-u GRADA POŽEGA**

Molim gore navedeni naslov, kao vlasnik k.č.br 1691/2, 1688, 1690 i 1689 k.o. Požega u Požegi, Ulica Pilanski put, da mi se prilikom slijedećih izmjena, važećih IV. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGA, izbaci pristupni put između gore navedenih parcela jer ih želim objediniti u jednu parcelu sa pristupom direktno na ulicu Pilanski put.

Unaprijed zahvalan!

Požega, 10. kolovoz 2021

potpis:



FUNEL d.o.o. za trgovinu i proizvodnju	

POŽEŠKO-SLAVŃNSKA ŽUPANIJA GRAD POŽEGA	
Prijeto: 19-08-2021	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	05101
Uradni broj	Prih. Vrij.

GRAD POŽEGA
Upravni odjel za komunalne
djelatnosti i gospodarenje
Trg Sv. Trojstva 1
34000 Požega

Požega, 18.08.2021.
Uradž. broj: 21/0003

5466.

OČITOVANJE NA PRIJEDLOG V IZMJENE GUP-a – GRADA POŽEGA

Poštovani,

dajemo očitovanje na prijedlog V izmjene GUP-a Grada Požega.
Tvrтка „Funel“ d.o.o. je vlasnik parcela na koje se daje očitovanje.

1.Prijedlog GUP-a:

Na katastarskoj čestici br. 4051/1 u donjem dijelu čestice ucrtan je prometni koridor koji dijelom razdvaja namjenu „G“ . Oblik namjene „G“ je usklađen prema obliku čestice.

Prijedlog izmjene:

Namjena „G“ ostaje iznad ucrtane prometnice, a pojas iznad i ispod prometnice bi bila kompletna zona „M“ kako bi se i istočna zona „M“ povezala u cjelinu sa preostalom zonom „M“ (na skici oznaka br. 1).

2.Prijedlog GUP-a:

Na katastarskoj čestici br. 4051/1 ucrtane su prometnice koje presijecaju građevinsku zonu u smjeru istok-zapad i sjever-jug.

Prijedlog izmjene:

Vlasništvo nad cijelom planiranom zonom „G“ je tvrtka „Funel“ d.o.o. i namjera je da se zbog nestabilnosti terena (nasip) i nemogućnosti izgradnje dr. građevina izgradi solarna elektrana, te bi se kroz njen vijek eksploatacije postigla stabilnost terena.

Predlažemo da se dio ucrtanog koridora u obliku slova „T“ ukloni od ul. Pavla Radića do početka zone Z1, kao i ogranak koridora orijentacije sjever – jug (na skici označeno br. 2).

Eventualno potrebne prometnice na lokaciji će proizaći nakon definiranja projekta izgradnje solarne elektrane.

3.Prijedlog GUP-a

Na katastarskoj čestici 4079 nalazi se potok, a Vašim prijedlogom promjena ucrtan je produžetak vodotoka kroz česticu 4051/1 koja ima veću visinu za cca 10 m nego što je nivo potoka.

Prijedlog izmjene:

Potrebno je izmijeniti Vaš prijedlog GUP-a na način da se zadrži postojeći (prirodni) tok potoka, čime će se izbjeći ogromni infrastrukturni radovi zbog savladavanja velike visinske razlike terena (cca 10 m).

Ostaje i dalje neriješen problem nastavka toka potoka, odnosno odvodnje vode od točke završetka potoka do ulijevanja u Orljavu.

Novonastalu površinu koja je visinski na istoj razini sa „G“ zonom namjene pretvoriti u „G“ zonu namjene.

Privitak:

-grafički prijedlog izmjena

Sa poštovanjem,

Direktor

Zdenko Prskalo, dipl.ing.stroj.

FUNEL d.o.o.

POZEGA, Pavla Radića 44
OIB: 41046198267



PRESOFLEX

GRAD POŽEGA	
Datum prijave:	24-08-2021
Klasifikacijska oznaka:	
Uradni broj:	

5312

Podnositelj zahtjeva:

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.



Grad Požega

Upravni odjel za komunalne
djelatnosti i gospodarenje

Trg Sv. Trojstva 1

34000 Požega

Predmet: Zahtjev za izmjenu i dopunu generalnog urbanističkog plana Grada Požega

Molimo gornji naslov,

Da pri izradi izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana Grada Požega izmjeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 4526/1, k.o. Požega, na način da istu odredi kao površina gospodarske namjene - oznake G.

U Požegi, 23.08.2021

Ino Galić

Direktor društva

Uz zahtjev prilažemo:

1. Izvadak iz zemljišne knjige



PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. Industrijska 30, 34000 Požega, Hrvatska
TEL +385 34 440 800 EMAIL info@presoflex-gradnja.hr WEB www.presoflex-gradnja.hr
OIB: 66952197279 žiro račun ZABA IBAN: HR54 2360000 1102138909 SWIFT: ZABHR2X
PBZ IBAN: HR84 2340009 1110186027 SWIFT: PBZGHR2X





PRESOFLEX

PRESOFLEX - GRADNJA d.o.o.	
GRAD POŽEGA	
Primljeno:	24-08-2021
Klasifikacijska oznaka:	
Uredni broj:	05/01

5511.

Podnositelj zahtjeva:

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.



Grad Požega

Upravni odjel za komunalne
djelatnosti i gospodarenje

Trg Sv. Trojstva 1

34000 Požega



Predmet: Zahtjev za izmjenu i dopunu generalnog urbanističkog plana Grada Požega

Molimo gornji naslov,

Da pri izradi izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana Grada Požega izmjeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 538/2

, k.o. Požega, na način da istu odredi kao površina gospodarske namjene - oznake G.

U Požegi, 23.08.2021

Ino Galić

Direktor društva d.o.o.

Uz zahtjev prilažemo:

1. Izvadak iz zemljišne knjige



PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. Industrijska 30, 34000 Požega, Hrvatska
TEL +385 34 440 800 EMAIL info@presoflex-gradnja.hr WEB www.presoflex-gradnja.hr
OIB: 66952197279 žiro račun ZABA IBAN: HR54 2360000 1102138909 SWIFT: ZABAH2X
PBZ IBAN: HR84 2340009 110186027 SWIFT: PBZGHR2X



Podnositelj zahtjeva:

Marin Mjertan



POŽEŠKO-BLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD POŽEGA

Primljeno: 24-08-2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed. 05/01
Uručbeni broj	Pril. br.

5309

Grad Požega

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
gospodarenje

Trg Sv. Trojstva 1

34000 Požega

Predmet: Zahtjev za izmjenom korištenja i načina gradnje stambenih zgrada

Molim gornji naslov,

Da pri izradi izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana Grada Požega izmjeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 1962/1, k.o. Požega, na način da se na istoj omogući korištenje i način gradnje kao Višestambena zgrada - S4.

U Požegi, 23.08.2021

Martin Mjertan

Uz zahtjev prilažem:

1. Izvadak iz zemljišne knjige

Podnositelj zahtjeva:

Marin Mjertan



POŽEŽKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD POŽEGA

Primljeno:	24-08-2021
Klasifikacijska oznaka	05/01
Uredni broj	

5510.

Grad Požega

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
gospodarenje

Trg Sv. Trójstva 1

34000 Požega

Predmet: Zahtjev za izmjenom korištenja i načina gradnje stambenih zgrada

Molim gornji naslov,

Da pri izradi izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana Grada Požege izmjeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 1962/2, k.o. Požega, na način da se na istoj omogući korištenje i način gradnje kao Višestambena zgrada - S4.

U Požegi, 23.08.2021

Martin Mjertan

Uz zahtjev prilažem:

1. Izvadak iz zemljišne knjige



Kaufland Hrvatska k.d.



POŽEŠKO-BLAVONSKA ŽUPANIJA GRAD POŽEGA	
Primljeno: 24-08-2021	
Klasifikacijski broj	05/01
Drugi podaci	

5513

Primatelj:
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
gospodarenjem grada Požege

Vat znak

Vat dvoznam.

Nis znak

Kulturno

Datum

24.08.2021.

Predmet: ZAMOLBA

Temeljem odluke Gradskog vijeća Grada Požege donesene na 24. sjednici 24.09.2020. o izradi V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Požege, te provođenja procedure javne rasprave za izmjene i dopune GUP-a Požege dužni smo Vas zamoliti za sljedeće izmjene:

Čestica k.č. 1583 k.o. Požege prema grafičkom dijelu GUP-a karta 1.1. (namjena) nije cijelim obuhvatom označena je kao namjena K (gospodarska namjena – poslovna). Sjeverni dio spomenute čestice ne nalazi se u namjeni K a koristi se za poslovanje centra. Molimo Vas da se razmotri mogućnost stavljanja cijele čestice k.č. 1583 k.o. Požege u namjenu K (gospodarska namjena – poslovna) iz razloga što je potrebno za poslovanje trgovačkog centra.

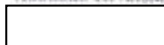
S poštovanjem,

Stanka Krišto
Razvoj i izgradnja nekretnina
Dostaviti:

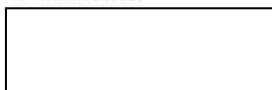
- Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje grada Požege



Kaufland Hrvatska k.d.



Ivan Malčić



POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA GRAD POŽEGA	
Primljeno:	24-08-2021
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	05/01
Uradžbeni broj	Pril. Vrb.

5501

Grad Požega
Upravni odjel za komunalne
djelatnosti i gospodarenje
Trg sv. Trojstva 1
34 000 Požega

PREDMET: Prijedlog za izmjenu dozvoljenog načina gradnje i veličine zgrade prema GUP-u grada Požega

Poštovani,

na web stranicama Grada Požega 09. kolovoza objavljen je poziv za javnu raspravu o prijedlogu V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Požega, gdje ste pozvali zainteresirane stranke na upućivanje svojih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi.

Slijedom toga ovim putem Vam šaljem prijedlog i zamolbu za izmjenu dijela predloženog Generalnog urbanističkog plana koji se tiče katastarskih čestica u mojem vlasništvu, to jest k.č. 3751/4, 3751/5, 3751/6, 3751/7, 3751/8, 3751/9, 3751/10, 3751/11, 3751/12, 3751/13, 3751/14, 3751/15, 3751/16, 3751/17, 3751/18 i 3751/19, katastarska općina Požega. Čestice se nalaze u Ulici Ervine Dragman, Požega. Prema predloženim izmjenama GUP-a u kartografskom prikazu 4.4 B "Način gradnje stambenih građevina" navedene čestice su namjenjene za izgradnju niskih jednoobiteljskih građevina (S1). Moj prijedlog i zamolba je da se za navedene čestice izmjeni prijedlog dopuštenog načina gradnje i dopuštena veličina zgrade iz S1 u S2, to jest da se izvrši prenamjena na način da se na navedenim česticama dozvoli gradnja jednoobiteljskih građevina (oznaka S2). Izuzev na navedenim katastarskim česticama, na ostalim katastarskim česticama u Ulici Ervine Dragman je dozvoljena gradnja jednoobiteljskih građevina (S2) kod kojih je dozvoljena izvedba tri nadzemne etaže, to jest prizemlje+kat+potkrovlje.

Stoga, molio bih Vas da uvažite dostavljeni prijedlog i odobrite predloženu prenamjenu navedenih katastarskih čestica vezanu za način gradnje i dozvoljenu veličinu zgrade iz niske jednoobiteljske građevine (S1) u jednoobiteljsku građevinu (S2) sa svim pripadajućim uvjetima koji važe za građevine oznake S2.

U Požegi, 23.08.2021. godine

U prilogu:

- skica Prijedloga za prenamjenu dozvoljenog načina gradnje
- snimka s Geoportala
- prijepis Posjedovnog lista
- izvadak iz Zemljišne knjige

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

Ivan Malčić

LILI d.o.o.,

--

POŽEŠKO-BLAVONSKA ŽUPANIJA GRAD POŽEGA	
Primljeno: 24-08-2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uradni broj	Pril. Vrij.

GRAD POŽEGA
TRG SVETOG TROJSTVA broj 1
P O Ž E G A

Upravni odjel za prostorno uređenje,
 komunalne i stambene djelatnosti i
 zaštite okoliša

**PREDMET : ZAHTIJEV ZA PROMJENU DIJELA VAŽEĆEG
 GUP-u GRADA POŽEGA**

Molim gore navedeni naslov, kao vlasnik k.č.br 1254 k.o. Požega u Požegi, Ulica Primorska br. 29, formiranoj od 1254, i dijelova 1255/1 i 1255/2, da mi se prilikom slijedećih izmjena, važećih IV. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGA u preglednoj karti NAMJENA, oznaka S zamijeni sa oznakom M, obzirom da u navedenoj ulici ima raznolike izgradnje i sadržaja.

U Požegi,


27.08.2021

Lili d.o.o.

--

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA I POPIS PRISUTNIH



R E P U B L I K A H R V A T S K A
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD POŽEGA

 Upravni odjel za komunalne
 djelatnosti i gospodarenje

Požega, 20. kolovoza 2021.

ZAPISNIK

s javnog izlaganja prijedloga V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Požege, održanog u Gradskoj vijećnici Grada Požege, Trg Sv. Trojstva 1, dana 20. kolovoza 2021. godine.

Početak u 12.00 sati

Javnom izlaganju nazočni:

Ispred Grada Požege:

- Josip Lisjak, službenik ovlašten za obavljanje poslova pročelnika.
- Jasminka Vodinić
- Mile Raič
- Matias Buće

Ispred stručnog izrađivača –Darija Benja, dipl. ing. arh.

Ostali nazočni:

- Andreja Mendel
- Kristina Novak
- Anita Maligec
- Miroslav Taborski
- Nikola Pažin
- Josip Rajić
- Gordana Boban
- Mladenko Soldo
- Vinko Matijević
- Robert Klobučar
- Nikola Maslač
- Mario Pamer
- Edvin Kurtagić (nije se potpisao na potpisnu listu)
- Azra Kurtagić (nije se potpisao na potpisnu listu)

Javno izlaganje počinje u 12 sati. Josip Lisjak, službenik ovlašten za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i gospodarenje Grada Požege, pozdravlja prisutne u ime nositelja izrade prostornog plana. Navodi kako javni uvid prijedloga V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Požege traje 15 dana i to od 9. kolovoza do 24. kolovoza 2021. godine, te napominje da sve primjedbe i prijedloge zainteresirani mogu predati još i nakon ovog javnog izlaganja, do 24. kolovoza 2021. godine.

Prisutne je nakon toga pozdravila ispred stručnog izrađivača Darija Benja, dipl. ing. arh..

Ističe slijedeće osnovne točke:

- nacrt prijedloga plana je prihvaćen te se plan šalje u javnu raspravu.

- prikupljeni su zahtjevi i primjedbefizičkih i pravnih osoba
- pristiglo je 43 zahtjeva za izmjenom fizičkih osoba, te 20 zahtjeva pravnih osoba.

Nakon uvodnih riječi Darija Benja poziva sve prisutne da se uključe u raspravu i postave pitanja o bilo kojim pojedinačnim prijedlozima izmjena.

Edvin Kurtagić – postavlja upit vezan za česticu 1433. Zahtjev odbijen jer se čestica nalazi u obuhvatu spomenika parkovne arhitekture. Gospodin Kurtagić se ne miri s tim odgovorom, te želi znati po kojoj osnovi je to proglašeno.

Darija Benja odgovara stranci da je za to pitanje nadležan konzervatorski odjel. Stranka napominje kako želi promijeniti namjenu čestice u stambenu. Pročelnik se javlja za riječ te rekao kako treba čekati mišljenje konzervatorskog odjela kako bi se mogli poduzeti sljedeći koraci. Edvin Kurtagić prepušta riječ.

Nikola Pažin postavlja pitanje o zahtjevima u javnoj raspravi, mora li se zahtjev koji je poslan nakon donošenja odluke, a prije javne rasprave ponavljati na javnoj raspravi.

Darija Benja odgovara kako se zahtjev ne mora ponavljati na javnoj raspravi, te da javna rasprava traje do 24. kolovoza 2021.

Stranka nakon toga postavlja pitanje žalbe ukoliko je odgovor na zahtjev negativan. Darija Benja odgovara kako žalba na negativan odgovor na zahtjev nije moguća.

Stranka iz Plamena d.o.o. se žali na položaj koridora kod tvrtke plamen, u Njemačkoj ulici, problem postojeće gradnje, kako koridor može prolaziti preko izgrađenih objekata.

Mladenko Soldo ističe generalne prijedloge za buduće izmjene plana u smislu sveobuhvatnog rješenja prometa.

Miroslav Taborski postavlja pitanje vezano za infrastrukturni koridor koji je u prijedlogu prikazan da li je prometnica ili kanal. Nakon kraće rasprave, zaključeno je da će se to dodatno analizirati.

Mario Pamer postavlja pitanje u vezi površine garaže koji bi sagradio ispod kuće. Može li garaža biti površne kao cijela čestica.

Darija Benja se javlja za riječ te objašnjava kako garaža može imati iste parametre kao stambeni objekt ispod kojeg se gradi, međutim, izvan tih parametara ne može ići, za garažu vrijede ista pravila kao i za podrum.

Nakon svega se za riječ javlja Nusret Kurtagić, koji objašnjava razloge zašto bi promijenio namjenu čestice 1433, te iznosi svoje argumente.

Darija Benja objašnjava još jednom kako bez odluke konzervatorskog odjela nije moguće danje djelovanje. U ovu raspravu uključio se i Mladenko Soldo te dao isto obrazloženje kako je potrebno da Konzervatorski odjel pismeno da pozitivno očitovanje kako bi se moglo promijeniti u planu.

Javno izlaganje je završeno u 14:32 sati.

JAVNO IZLAGANJE V. IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA POŽEGE
20. kolovoz 2021., Požega, Gradska vijećnica

POPIS PRISUTNIH

Redni broj	Ime i prezime	Institucija/tvrtka	Adresa	e-mail	Potpis
1.	Kristina Novak				Kristina N.
2.	Anita Malinec				Anita Malinec
3.	Miroslav Taborić	HEVITICE VOŠE, Ulica Požegy, Požega, Industrijske D.J.		mtaboric@hevitice.hr	Miroslav Taborić
4.	PAŠEK MIRECA	FILEZ			PAŠEK MIRECA
5.	ANDREJA MEJDEL	LOKALNA BRATUJUNA AGENCIJA POŽEGA	POŽEGA INDUSTRIJSKA 3A	andrea.mejdel@pozege.hr	ANDREJA MEJDEL
6.	MARIJA ŠVIČ	GAJLO POŽEGA	T.G. SV. TROJSTVA 1	marija.szvic@gaajlo.hr	MARIJA ŠVIČ
7.	MILE BAIĆ	Grad Požega	Trg Sv. Trojstva 1	mile.baic@pozege.hr	MILE BAIĆ
8.	PAŠ JOŠIĆ		NOVI 3. YTH, AK 104		PAŠ JOŠIĆ
9.	GORDANA BOBAN	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE	BŽUPANIJE ŽUPANIJSKA 7	gordana.boban@zpsu.zupanja.hr	GORDANA BOBAN
10.	MARJENKO ŠOŠIĆ	—	—		MARJENKO ŠOŠIĆ
11.	KLIMKO MITIČEVIĆ	PRAMEN	PRAMENSKA 46	klimko.mitic@pramen.hr	KLIMKO MITIČEVIĆ
12.	ROBERT KLOBUČAR	ARHISRAM	ULAZBROJ 2, N. GRADISKA	robert.klobucar@arhisram.hr	ROBERT KLOBUČAR
13.	MARJETA NIKOČA	MLIČIĆ D.O.O.	PRIMOLICA 29 POŽEGA	mnikoca@mlitic.hr	MARJETA NIKOČA
14.	MARIO PARIĆ		Bara v. Vedešica 992	mario.pari@paric.hr	MARIO PARIĆ
15.	JOLIP LISIJA	GAJLO POŽEGA	TRG SV. TROJSTVA 1	jolipa.lisija@gaajlo.hr	JOLIP LISIJA
16.	KRISTINA VONKNEŽIĆ	GRAD POŽEGA	TRG N. TROJSTVA 1	kristina.vonknezic@pozege.hr	KRISTINA VONKNEŽIĆ
17.	EVA IVIČIĆ			eva.ivic@pozege.hr	EVA IVIČIĆ
18.	ANITA KURMANIĆ			anita.kurmanic@pozege.hr	ANITA KURMANIĆ
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					
26.					

**ODGOVORI NA ZAHTJEVE, PRIMJEDBE I PRIJEDLOGE
V. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGE
PRISTIGLIH U TIJEKU JAVNE RASPRAVE**

MIŠLJENJA I ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA IZ JAVNE RASPRAVE		
R.B.	NAZIV JAVNOPRAVNOG TIJELA	PRIMJEDBA, PRIJEDLOG ILI MIŠLJENJE
1.	– HAKOM	Izdano mišljenje o prihvaćanju zahtjeva.
2.	– HEP PLIN d.o.o.	Ponovljeni zahtjevi koji su veće usvojeni.
3.	– POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I GRADITELJSTVO ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA	Izdano mišljenje o prihvaćanju zahtjeva.
4.	– HRVATSKE CESTE	Izvan roka

ZAHTJEVI GRADA POŽEGE IZ JAVNE RASPRAVE		
R.B.	PREDMET ZAHTJEVA	ODGOVOR STRUČNOG IZRAĐIVAČA
5.	Omogućiti gradnju trafostanica i unutar zgrada javne namjene ukoliko to nije u suprotnosti s drugim pozitivnim propisima ili sigurnosnim pravilima.	Zahtjev se prihvaća.
6.	Prilagoditi poligon javne namjene na k.č.br. 1955/1, k.o. Požega na način da se poligon javne namjene uskladi sa prijedlogom iz priloženog nacrtu zbog projekta dogradnje školske sportske dvorane.	Zahtjev se prihvaća.
7.	Omogućiti izgradnju podzemne garaže na k.č.br.2674 k.o. Požega	Zahtjev se prihvaća.
8.	Na karti namjena površina k.č.br. 1436 i 1471 k.o. Požega umjesto M promijeniti u D	Zahtjev se prihvaća.
9.	U članku 85. koji se odnosi na uvjete gradnje za zonu 2C, u zonama ostalih namjena omogućiti iznimku za postotak zelenila na prirodnom tlu od 25%.	Zahtjev se prihvaća.

ZAHTJEVI PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA IZ JAVNE RASPRAVE			
R.B.	PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	PREDMET ZAHTJEVA	ODGOVOR STRUČNOG IZRAĐIVAČA
43.	Dino Radić	Za k.č.br. 3887 k.o. Požega, Ulica Pavla Radića 183 omogućiti promjenu načina gradnje iz S2 u S3 i omogućiti povećanje GBP sa 750m2 na 1200m2.	Zahtjev se djelomično prihvaća. Omogućuje se promjena načina gradnje iz S2 u S3. Nije moguće povećati GBP zbog toga jer je ona određena za područje cijelog grada: Max. GBP propisana je da bi se onemogućila preizgrađenost prostora i infrastrukturnih sustava.
44.	Dino Radić, Ivica Modić	K.č.br. 3873/2, 3873/3 i 3874/2 k.o. Požega prenamjeniti iz namjene zaštitno zelenilo (Z) u turističku namjenu (T) i k.č.br. 3888/3 i 3886/3 k.o. Požega prenamjeniti iz namjene zaštitno zelenilo (Z) u športsko-rekreacijsku namjenu (R1) te u skladu s tim promjenama izmijeniti odredbe za provedbu.	Zahtjev se odbija. Predmetne parcele nemaju izgrađeni niti planirani pristup na javnu površinu i osiguran priključak na komunalnu infrastrukturu. Ukoliko se pokaže da je prenamjena prostora navedena u inicijativi od važnosti za

			Grad Požegu, potrebno je sagledati cijelu zonu kroz sveobuhvatnu studiju koja uključuje planiranje javne prometne površine s komunalnom infrastrukturuom. Inicijativu je potrebno navesti u sljedećoj Odluci o izradi izmjena i dopuna Plana.
45.	Antonia Alvir Rstić	Povećati gradivi dio kč.br. 2016 k.o. Požega pomicanjem granice između stambene namjene (S) i zelene površine (Z). Iz odredbi za provedbu maknuti obvezu izgradnje garaže za način gradnje S1.	Zahtjev se prihvaća.
46.	Ilija Zeba	Na kč.br. 1688 k.o. Požega maknuti pristupni put kako bi se kč.br. 1691/2, 1688, 1690 i 1689 k.o. Požega mogle objediniti u jednu česticu.	Zahtjev se prihvaća.
47.	Andrej Markulin	Uvrstiti kč.br. 5039 k.o. Požega u granice građevinskog područja.	Zahtjev se odbija. Predmetna parcela nalazi se izvan obuhvata GUP-a te izvan granica građevinskog područja u PPUG Požega. Parcela bi se trebala uvrstiti u granice građevinskog područja u PPUG Požega, ali samo ukoliko se pokaže opravdana potreba za širenjem građevinskih područja koje za posljedicu ima smanjenje površina poljoprivrednog zemljišta (povećanje broja stanovnika, opći interes i sl.)
48.	Maja Janković-Pažin	Za kč.br. 2197/1 k.o. Požega, Sv. Roka 12, omogućiti promjenu načina gradnje iz S2 u S3.	Zahtjev se prihvaća.
49.	Cessna d.o.o.	Za kč.br. 1966/1 k.o. Požega omogućiti promjenu načina gradnje iz S3 u S4.	Zahtjev se prihvaća.
50.	Valentina Martinović	Za kč.br. 4907/2 k.o. Požega, Zagrebačka 34, omogućiti promjenu načina gradnje iz S2 u S3.	Zahtjev se prihvaća.
51.	Božena Janković	Za kč.br. 1196 i 1197 k.o. Požega, V. Babukića 3, omogućiti promjenu načina gradnje iz S2 u S3.	Zahtjev se prihvaća.
52.	Radojka Berger	Brisati prometni koridor sa kč.br. 3826/5 k.o. Požega.	Zahtjev se odbija. Predmetna parcela nalazi se na prometnom koridoru kojim je planirano povezati cijeli sjeverni dio grada i nije ga moguće ukinuti. Kako je predmetni koridor po svom statusu i širini jedan od bitnijih, njegovu širinu nije moguće mijenjati bez sustavnije analize i uključivanja javnopravnih tijela čija se infrastruktura nalazi u njegovom sklopu. Ukoliko se Grad Požega odluči za mijenjanje koridora, isto je potrebno navesti u sljedećoj Odluci o izradi VI. izmjena i dopuna plana te tražiti očitovanje svih nadležnih javnopravnih tijela.

53.	Đurđa Mihaljević	Prenamijeniti kč.br. 4337 k.o. Požega iz namjene zaštitne zelene površine (Z) u stambenu namjenu (S).	Zahtjev se prihvaća.
54.	Plamen d.o.o.	Korigirati koridor novoplanirane gradske ulice uz željezničku prugu na dijelu koji graniči s kč.br. 1587/1 k.o. Požega uzimajući u obzir položaj zakonito izgrađenih zgrada na predmetnoj parceli.	Zahtjev se prihvaća.
55.A	Zvečevo d.d.	Ispravak zahtjeva 6: Prenamijeniti kč.br. 551/2 k.o. Požega iz namjene zelene površine (Z) u proizvodnu (I).	Zahtjev se odbija. Predmetna parcela već se nalazi u traženoj namjeni.
55.B	Zvečevo d.d.	Ponavljanje zahtjeva 12: Prenamijeniti kč.br. 510 k.o. Požega u građevinsku zonu.	Zahtjev se odbija. Odgovor isti kao 12.
56.	Mario Ludvig	Na dijelu kč.br. 1150 k.o. Požega na kojem je predviđena namjena zaštitno zelenilo (Z) omogućiti prolazak ceste.	Zahtjev se djelomično prihvaća. Omogućuje se mješovita namjena (M) na cijeloj kč.br.1150, a time i pristup na javnu prometnu površinu. Ne dozvoljava se prolazak ceste i spajanje Domobranske ulice na buduću Priorljavsku zbog blizine križanja s Ulicom J. Kempfa.
57.	Lili d.o.o.	Odobriti izgradnju ravnog krova u dvorišnom dijelu stambeno-poslovne zgrade na kč.br. 1254 k.o. Požega.	Zahtjev se odbija. Predmetna parcela nalazi se u zoni 1C za koju je propisana obveza ishođenja posebnih uvjeta od strane konzervatorskog odjela te usklađenje nove gradnje sa susjednom. Ravni krov u dvorišnom dijelu, ukoliko on nije zadnja dozvoljena etaža, moguće je izvesti uz suglasnost konzervatorskog odjela.
58.	Cessna d.o.o.	Ponavljanje zahtjeva 49: Za stambeno-poslovnu zgradu na kč.br. 1966/1 k.o. Požega omogućiti promjenu načina gradnje iz S3 u S4.	Zahtjev se prihvaća.
59.	Nusret Kurtagić	Ponovljeni zahtjev 42: Prenamijeniti kč.br. 1433 k.o. Požega iz namjene javne zelene površine (Z1) u mješovitu namjenu (M). U međuvremenu je podnesen zahtjev za očitovanjem konzervatorskog odjela na koji je izdano pozitivno rješenje.	Zahtjev se prihvaća.
60.	Perica Klobučar	Stranka izjavljuje da nije suglasna s V. Izmjenama i dopunama GUP-a grada Požega jer je preko njegove kč.br. 38822/3 k.o. Požega ucrtan planirani koridor buduće prometnice. Predlaže izmjene u odnosu na postojeće ulice Varelovac i B. Hanžekovića.	Zahtjev se odbija. Predmetna parcela nalazi se na prometnom koridoru kojim je planirano povezati cijeli sjeverni dio grada i nije ga moguće ukinuti. Kako je predmetni koridor po svom statusu i širini jedan od bitnijih, njegovu širinu nije moguće mijenjati bez sustavnije analize i uključivanja javnopravnih tijela čija se infrastruktura nalazi u njegovom sklopu. Ukoliko se Grad Požega odluči za mijenjanje koridora, isto je potrebno navesti u sljedećoj Odluci o izradi VI. izmjena i dopuna plana te tražiti očitovanje svih nadležnih javnopravnih tijela. Do realizacije koridora, stranka neometano može koristiti svoje dvorište.

61.	Ivan Novačić	Prenamijeniti kč.br. 51 i 52/1 k.o. Požega iz turističke namjene (T) i sport s izgradnjom (R1) u mješovitu namjenu (M) te produžiti planiranu cestu do kraja kč.br. 51.	Zahtjev se prihvaća.
62.1.	Experta grupa d.o.o.	Za kč.br. 1980/1 k.o. Požega omogućiti način gradnje S4.	Zahtjev se odbija. Za predmetnu parcelu već je omogućen način gradnje S4.
62.2.		Za kč.br. 627/1 k.o. Požega omogućiti način gradnje S4, ravni krov i neograničavanje etažnosti prema okolnoj izgradnji.	Zahtjev se djelomično prihvaća. Omogućuje se način gradnje S4 i korigiranje odredbi zone 1C u odnosu na usklađenje s okolnom izgradnjom (gabariti, izgrađenost i iskoristivost). Obveza izgradnje potkrovlja kao zadnje dozvoljene etaže ne može se promijeniti jer ona utječe na svukupnu sliku grada u toj zoni (oblikovanje uličnih poteza je pretežito s kosim krovovima).
62.3.		Prenamijeniti kč.br. 4526/2/10/11, 4472/2, 4478/1, 4476/1/2, 4477, 4472/3 k.o. Požega iz proizvodne (I) i poslovne (K) u gospodarsku namjenu (G).	Zahtjev se prihvaća.
62.4.		Prenamijeniti kč.br. 4274/7, 4274/8, 4274/18 k.o. Požega iz proizvodne (I) u gospodarsku namjenu (G).	Zahtjev se prihvaća.
62.5.		Prenamijeniti kč.br. 4512 k.o. Požega iz proizvodne (I) u gospodarsku namjenu (G).	Zahtjev se prihvaća.
62.6.		Prenamijeniti kč.br. 4274/11, 4274/2, 4478/4 k.o. Požega iz proizvodne (I) u gospodarsku namjenu (G).	Zahtjev se prihvaća.
62.7.		Prenamijeniti kč.br. 460/2/3/4 k.o. Požega iz ugostiteljsko-turističke (T) u mješovitu namjenu (M).	Zahtjev se prihvaća.
63.	Marija Botički	a) Omogućiti rekonstrukciju (dogradnju) zgrada u nizu etažnosti P+2+Pot izgrađenih na području bivšeg DPU Tekija iste etažnosti kako bi se nova gradnja uskladila s postojećom. b) Promijeniti način gradnje iz S2 u S3.	Zahtjev se prihvaća.
64.	Promet građenje d.o.o.	U skladu s postojećim stanjem, za kč.br. 4526/7 k.o. Požega promijeniti namjenu iz gospodarske (G) u površine infrastrukturnih sustava (IS).	Zahtjev se odbija. Predmetna parcela nalazi se u vlasništvu treće osobe koja nije suglasna s navedenom inicijativom.
65.	Zoran Boškić	Za kč.br. 338/24 k.o. Požega omogućiti izgradnju etažnosti P+2, načina gradnje S3 i promijeniti odredbu koja propisuje samo dva poslovna prostora u stambenoj zgradi S3 (članak 37.)	Zahtjev se odbija. Predmetna parcela nalazi se u mješovitoj namjeni (M) u kojoj se mogu graditi svi tipovi zgrada sukladno članku 10. (npr. poslovne), na kojoj je moguće izgraditi zgradu etažnosti P+2 za stambeno-poslovnu namjenu ili neku drugu. U mješovitoj namjeni moguće je izgraditi zgradu koja ima i više od 40% GBP poslovnih prostora.
66.	Ilija Zeba	Ponovljeni zahtjev 46: Na kč.br. 1688 k.o. Požega maknuti pristupni put kako bi se kč.br. 1691/2, 1688, 1690 i 1689 k.o. Požega mogle objediniti u jednu česticu.	Zahtjev se prihvaća.
67.	Funel d.o.o.	Dopuna zahtjeva 16.	Zahtjev se prihvaća.
68.	Presoflex gradnja d.o.o.	Prenamijeniti kč.br. 4526/1 k.o. Požega iz poslovne namjene (K) u gospodarsku namjenu (G).	Zahtjev se prihvaća.

69.		Prenamijeniti kč.br. 538/2 k.o. Požega iz mješovite namjene (M) u gospodarsku namjenu (G).	Zahtjev se djelomično prihvaća. Omogućuje se promjena namjene iz mješovite u poslovnu namjenu (K) prema okolnoj namjeni.
70. 1	Marin Mjertan	Za kč.br. 1962/1 k.o. Požega omogućiti promjenu načina gradnje iz S3 u S4.	Zahtjev se prihvaća.
70. 2		Za kč.br. 1962/2 k.o. Požega omogućiti promjenu načina gradnje iz S3 u S4.	Zahtjev se prihvaća.
71.	Kaufland Hrvatska k.o.	Omogućiti stavljanje cijele kč.br. 1583 k.o. u poslovnu namjenu (K) tako da se prilagodi planirani koridor prometnice sa sjeverne strane	Zahtjev se prihvaća.
72.	Ivan Malčić	Za kč.br. 3751/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19 k.o. Požega, omogućiti promjenu načina gradnje iz S1 u S2.	Zahtjev se prihvaća.
73.	Lili d.o.o.	Dopuna zahtjeva 57: Prenamijeniti kč.br. 1254 k.o. Požega iz stambene namjene (S) u mješovitu namjenu (M).	Zahtjev se prihvaća.