






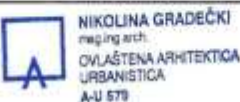


URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DRAMALJSKO SELCE, MANESTRI (dio NA3₃)

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Županija / Grad Zagreb: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Općina / grad: GRAD CRIKVENICA	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DRAMALJSKO SELCE, MANESTRI (dio NA3 ₃)	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službene novine Grada Crikvenice br. 44/18	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Grada Crikvenice br. █
Javna rasprava (datum objave): 08.03.2020. - Novi list 11.03.2020. - mgipu.gov.hr 11.03.2020. - www.crikvenica.hr 11.03.2020. - oglasna ploča	Javni uvid: 16.03.2020. - 16.04.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) klasa: _____ urbroj: _____ datum: _____	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a	 URBANISTICA
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: 	Odgovorna osoba:  Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade Plana: Iva Lukinić, dipl.ing.arh. (do lipnja 2019.) Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.	 
Stručni tim u izradi plana: Nikola Adrović, mag.ing.aedif Nikolina Gradečki, mag.ing.arch. Ira Habijanec, mag.ing.arh. Ivana Katavić, bacc.oec. Luka Krstulović, mag.ing.arh.	Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch. Domagoj Šumanovac, ing.arh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Josip Friš, mag.ing.el.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela



Sadržaj

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni, odnosno čija se očitovanja uvažavaju
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju
6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju
 - 6.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana
 - 6.2. Objava javne rasprave
 - 6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave
 - 6.4. Obavijest o odgodi javnog izlaganja
 - 6.5. Obavijest o održavanju javnog izlaganja
 - 6.6. Zapisnik s javnog izlaganja



1. Podaci iz objave javne rasprave

Gradonačelnik Grada Crikvenice donio je 26. veljače 2020. godine Zaključak o utvrđivanju Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃) za javnu raspravu (KLASA: 350-01/18-01/09, URBROJ: 2107/01-04/11-20-32).

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃) objavljena je u dnevnom tisku „Novi list“, na službenim web stranicama Grada Crikvenice te na službenim web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, a sadrži obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi prijedlog Plana.

Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃) bio je izložen na javni uvid u sali za sastanke Grada Crikvenice, Ul. Kralja Tomislava 85, Crikvenica, radnim danom od 8:30 do 14 sati te na mrežnim stranicama Grada Crikvenice www.crikvenica.hr i mrežnim stranicama Ministarstva.

Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃) trebalo se održati dana 25. ožujka 2020. godine u Narodnom domu Dramalj, Dramalj 52, s početkom u 16:30 sati. Međutim, zbog situacije s COVID-19, isto se nije moglo održati te je dana 20.03.2020. objavljena obavijest o odgodi javnog izlaganja dok se za isto ne ostvare uvjeti.

Javno izlaganje je održano je naknadno, dana 24.06.2020. u Narodnom domu Dramalj, Dramalj 52, s početkom u 16:30 sati, o čemu je obavijest objavljena 10.06.2020.

Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja na Prijedlog ovog Plana mogla su se upisati u knjigu primjedbi i prijedloga za vrijeme trajanja javne rasprave, a koja se nalazila na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga plana, ili u pisanom obliku predati u pisarnici Grada Crikvenice, ili dostaviti poštom na adresu: Grad Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica, ili na adresu elektroničke pošte: info@crikvenica.hr.

Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja na Prijedlog ovog Plana koja su dana naknadno, tijekom javnog izlaganja, uzeta su u razmatranje i dio su ovog Izvješća.



2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Posebna obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 350-01/18-01/09 URBROJ: 2107/01-07/01-20-34 od 09.03.2020.) sa Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃) dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, republike Austrije 20, Zagreb;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb;
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka;
5. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7 (objekt 8), Zagreb;
6. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, Zagreb;
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko - goranska, Žrtava fašizma 3, Rijeka;
8. Državna intervencijska postrojba civilne zaštite Rijeka, Riva 10, Rijeka;
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
10. Županijska uprava za ceste, Nikole Tesle 9, Rijeka;
11. "VIO ŽCV" d.o.o., Kralja Tomislava 85b, Crikvenica;
12. "EKO MURVICA" d.o.o., Trg S. Radića 2/II, Crikvenica;
13. HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, V.C. Emina 2, Rijeka;
14. HOPS - Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4, Zagreb;
15. Javna ustanova "Zavod za prostorno uređenje PGŽ", Splitska 2/II, Rijeka;
16. Ured državne uprave u Primorsko - goranskoj županiji, Riva 10, Rijeka;
17. Hrvatske vode, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka;
18. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Senj, šumarija Crikvenica, Kotorska 48, Crikvenica;
19. Primorsko - goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, Rijeka;
20. Primorsko - goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, Ulica kralja Tomislava, Crikvenica;
21. Urbanistica d.o.o., Trg bana J Jelačića 4/3, Zagreb;
22. Zamjenici gradonačelnika Grada Crikvenice;
23. Pročelnici Upravnih odjela Gradske uprave Grada Crikvenice - svima;
24. Odbor za zaštitu okoliša i prostorno planiranje, članovima;
25. Mjesni odbor Dramalj, predsjedniku Vijeća MO;
26. Pismohrana



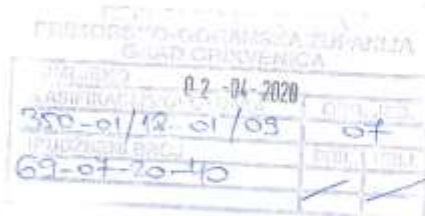
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni

1. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
2. HEP Elektroprimorje Rijeka, Ulica V.C. Emina 2, Rijeka
3. Larisa Jurčić, Crikvenica
4. Manestar Adolf i Hudina Marija, Zagreb



4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, Splitska 2, Rijeka



KLASA: 350-07/20-03/1
UR. BROJ: 69-03/4-20-10
Rijeka, 24. ožujak 2020. godine

GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu
Ulica kralja Tomislava 85
51260 Crikvenica

Predmet: Prijedlog UPU Dramaljsko selce, Manestri (dio NA3₃)

- primjedbe i prijedlozi u toku javne rasprave, daju se

Poštovani,

Zaprimili smo Vaš dopis 11. ožujka 2020. godine (KLASA: 350-01/18-01/09; UR.BROJ: 2107-01-07/01-20-34 od 09. ožujka 2020.godine) u kojem nas obavještavate o Javnoj raspravi prijedloga Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko selce, Manestri (dio NA3₃).

Obzirom na izvanredne okolnosti vezane uz COVID-19 napominjemo da se u provođenju javne rasprave i javnog izlaganja pridržavate naputka Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (KLASA: 350-01/20-01/116, UR.BROJ: 531-06-01-20-3 od 20. ožujka 2020.).

Razmatrajući Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko selce, Manestri (dio NA33) (dalje u tekstu Plan) u nastavku Vam dostavljamo primjedbe i prijedloge u toku javne rasprave.

Uvidom u Plan utvrđeni su sljedeći nedostaci i dani su sljedeći prijedlozi:

OPĆA PRIMJEDBA:

Sukladno članku 54 PPUG Crikvenica (70/19) unutar građevinskog područja naselja može se graditi nova, rekonstruirati postojeća pojedinačna ili više građevina ugostiteljsko-turističke namjene i to "ugostiteljski objekti" iz skupina: "hoteli", "restorani", "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga", u skladu s posebnim propisima. Iz skupine "hoteli" mogu se graditi samo vrste: hotel baština, hotel i pansion, određene posebnim propisima. Iz drugih skupina mogu graditi sve vrste objekata određenih posebnim propisima iz skupina „restorani“, "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga". Sukladno navedenom, u **UPU Dramaljsko selce Manestri N3, se ne mogu planirati građevine ugostiteljsko turističke namjene vrste „kuće za odmor“.**



U Planu je navedeno da je najmanja dozvoljena udaljenost građevine od regulacijskog pravca 5 m, međutim navedeni uvjet za nekoliko vrsta građevina nije usklađen sa stavkom 127 PPUG Crikvenica. Naime, najmanje udaljenosti ovise o razvrstaju cesta, a kako na području obuhvata osim nerazvrstanih cesta postoje i razvrstane ceste (Jadranska turističku cestu – JTC je državna cesta D8 za , glavna mjesna ulica - GMU 1 je planirana lokalna cesta L (postojeći dio Vukovarske ulice i njen planirani nastavak prema Kačjaku) , i glavna mjesna ulica GMU 2 je županijska cesta Ž5090 (Ulica Manestri i dio Ulice Dramalj) kod kojih je uvjet u PPUG Crikvenica da udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 6 m. **Stoga je potrebno uskladiti uvjete udaljenosti građevine od regulacijskog pravca s Planom višeg reda.**

Odredbe započinju najčešće člankom 3, prva dva članka su najčešće temeljne odredbe, nakon kojih slijede odredbe za provođenje.

PRIMJEDBE PO ČLANCIMA

ČLANAK 3

Sukladno općoj primjedbi, u UPU se ne mogu planirati građevine ugostiteljsko turističke namjene vrste „kuće za odmor“, neusklađenost s PPUG Crikvenica.

ČLANAK 9

U stavku (2) članka 3 navedeno je kako „*Na zasebnoj građevnoj čestici se osim građevina određenih ovim člankom mogu graditi elektroenergetske i komunalne građevine, igrališta, dječja igrališta, javne zelene površine - park, zaštitne zelene površine i sl. sukladno uvjetima iz ovog Plana.*“

Sukladno navedenom, nije dopuštena gradnja garaža na zasebnim česticama .

Ukoliko se radi o pomoćnim građevinama, one se grade isključivo na čestici osnovne namjene, stambene u ovom slučaju.



PODRUČJE STAMBENE NAMJENE ZA GRADNJU GARAŽA I UREĐENJE PARKIRALIŠNIH POVRŠINA
- održavanje postojećih pomoćnih građevina - poluugrađene garaže

PRIMJEDBA ODSTRAK ZAPOSREJA



Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, 51000 Rijeka, Spiltska 2, p.p. 283, OIB 08444936466
tel.: ++385 51 351 772; fax: ++385 51 212 436; e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr

2



Također treba uzeti u obzir uvjete plana višeg reda, gdje je navedeno da se parking za sve vrste stambenih građevina rješava na čestici te građevine.

Sukladno svemu navedenom doraditi namjenu i uvjete na S₁₅₁₁₂.

ČLANAK 10

Sukladno općoj primjedbi, u UPU se ne mogu planirati građevine ugostiteljsko turističke namjene vrste „kuće za odmor“, neusklađenost s PPUG Crikvenica.

ČLANAK 15, 21, 23, 25

Točka 1, stav 5 i 6 daje uvjete za rekonstrukciju, doraditi na način da se definira što je s ostalim uvjetima i staviti u točku 10.

ČLANAK 21

Točka 4. Doraditi uvjete za udaljenosti građevine od granice čestice za slobodnostojeće građevine da budu jasniji „...ali ne manje od 6 m i najmanje 4 m od granice građevne čestice ukoliko građevina ima otvore...“

ČLANAK 29.

Prometnu mrežu unutar obuhvata plana potrebno je opisati sukladno kartografskom prikazu odnosno prometnoj uložici svake ulice, a ne temeljem razvrstaja istih. Ostale prometnice koje nisu GMU predložimo da se opišu te da se za iste odrede tehnički elementi temeljem kartografskog prikaza. Nedostaje opis KPP, OU, SU.

PPUG Crikvenica ID PPUG Crikvenice 70/19

Članak 127.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca za razvrstane ceste ne može biti manja od 6 m, osim ako to nije određeno posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba za upravljanje županijskim, odnosno državnim cestama.

Za građevine koje se izvode neposredno u razvrstane javne ceste mora se poštivati gore naveden uvjet iz plana šireg područja. Potrebno je dopuniti uvjete smještaja građevine na građevnoj čestici za sve građevine. U predmetnom planu udaljenost građevine od regulacijskog pravca uvjetovana je od 5 m što je nešto blaži kriterij od prije navedenog.

ČLANAK 32.

(1) U sklopu organizacije prometa u mirovanju, Planom su označene površine javnih parkirališta. Parkirališna mjesta na površini javnog parkirališta su minimalnih dimenzija 5,0x2,5 m, a njihov maksimalni uzdužni i poprečni nagib iznosi 5,0%.

Za planirana javna parkirališta potrebno je odrediti približne minimalne kapacitete te ih naznačiti u grafičkom dijelu pr. P1, P2 ...itsl.

(6) Najmanji potrebni broj parkirališnih mjesta za planirani zahvat u prostoru utvrđuje se u skladu s uvjetima iz Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice prema sljedećoj tablici:

Dopuniti normative prema svim planiranim građevinama odnosno namjenama. Nedostaju uvjeti za potrebni broj parkirališnih mjesta za društvene djelatnosti.

Nedostaju uvjeti za formiranje parkirališnih mjesta za osobe smanjene pokretljivosti sukladno članku 134. i uvjetu ...na javnim parkiralištima za automobile invalida treba





osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta...

ČLANAK 33.

(1) Na kartografskom prikazu 2A. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Prometni sustav, prikazane su postojeće i planirane trase elektroničke komunikacijske mreže.

Nedostaju magistralni tk vodovi trase međunarodnog optičkog kabela Rijeka-Split-Dubrovnik i jedinica pošte sukladno planu šireg područja PPUG Crikvenice ID PPUG Crikvenice, Kartografski prikaz 1.a, SN 70/19.

ČLANAK 38.

(8) Površinu infrastrukturnih sustava IS1 čini crpna stanica Manestri za koju se Planom predviđa zadržavanje u prostoru i utvrđuje mogućnost eventualne rekonstrukcije ukoliko se radi nadogradnje sustava za to ukaže potreba, a sve prema posebnim uvjetima nadležnog subjekta.

Planom višeg reda planirana je CS Dramalj, članak 149. sukladno PPUG Crikvenice ID PPUG Crikvenice, SN 70/19. Predlažemo da se usklade nazivlja građevina sukladno planu šireg područja jer se radi o istoj planiranoj građevini.

A. GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2.c. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža

Na kartografskom prikazu potrebno je naznačiti smjerove odvodnje prema CUPOV te smjer odvodnje kod kolektorske mreže.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2.a. Prometni sustav

Naznačiti jedinicu poštanske mreže sukladno planu šireg područja.

Naznačiti magistralni tk vod trase međunarodnog optičkog kabela Rijeka-Split-Dubrovnik i jedinica pošte sukladno planu šireg područja PPUG Crikvenice ID PPUG Crikvenice, Kartografski prikaz 1.a, SN 70/19.

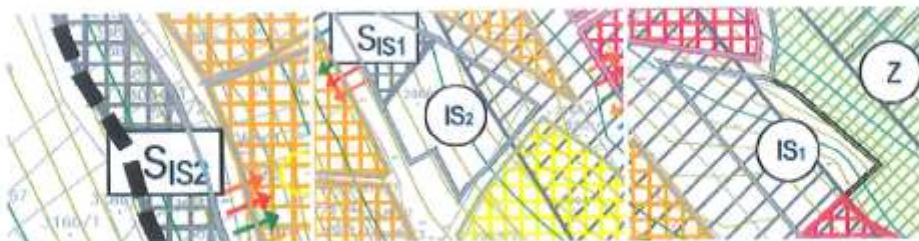
Planirane prometnice imaju oznake prema svojoj ulozi unutar obuhvata plana pa ih ne bi trebalo opisivati temeljem njihovog razvrstaja prema važećoj Uredbi. (JTC, D8)

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4 Način i uvjeti gradnje

Naznačiti namjenu i načine priključenja, ovisno o tome što nedostaje za prikaze ispod.



Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, 51000 Rijeka, Splitska 2, p.p. 283, OIB 08444936466
tel.: ++385 51 351 772; fax: ++385 51 212 436; e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr



S poštovanjem,

Mišljenje izradila: Vana Rodin Kružić, dipl. ing. arh.



Ravnatelj:

Adam Bujigan, mag. ing. geod.

Dostaviti:

- Naslovu
- Odsjeku za informacijski sustav i dokumentaciju
- Službi za infrastrukturu
- Pismohrani, ovdje



**Odgovor na primjedbu br. 1.**

OPĆA PRIMJEDBA 1 (kuće za odmor) - **PRIHVAĆA SE**

OPĆA PRIMJEDBA 2 (udaljenost od regulacijskog pravca) - **PRIHVAĆA SE**

OPĆA PRIMJEDBA 3 (brojanje članaka) - **PRIHVAĆA SE**

PRIMJEDBE PO ČLANCIMA:

članak 3 - **PRIHVAĆA SE**

članak 9 - **PRIHVAĆA SE**

članak 10 - **PRIHVAĆA SE**

članci 15, 21, 23, 25 - **PRIHVAĆA SE**

članak 21 - **PRIHVAĆA SE**

članak 29 - **PRIHVAĆA SE**

članak 32 - **PRIHVAĆA SE**

članak 33 - **NE PRIHVAĆA SE**

Lokacije jedinice poštanske mreže prikazane u PPUG Crikvenica je preseljena s predmetne lokacije iz obuhvata ovog Plana unutar granica UPU Dramalj-Centar sukladno čemu se ista ne predviđa ovim Planom.

Planirani magistralni tk vod se ne nalazi unutar obuhvata ovog Plana.

članak 38 - **PRIHVAĆA SE**

PRIMJEDBE NA GRAFIČKI DIO

Kartografski prikaz 2.c. - **PRIHVAĆA SE**

Kartografski prikaz 2.a. - **NE PRIHVAĆA SE**

Lokacije jedinice poštanske mreže prikazane u PPUG Crikvenica je preseljena s predmetne lokacije iz obuhvata ovog Plana unutar granica UPU Dramalj-Centar sukladno čemu se ista ne predviđa ovim Planom.

Planirani magistralni tk vod se ne nalazi unutar obuhvata ovog Plana.

Kartografski prikaz 4 - **PRIHVAĆA SE**



2. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

PRIMLJENO 10-03-2020

350-01/18-01/09 07

374-07-20-36

KLASA: 350-02/20-01/0000094
URBROJ: 374-23-3-20-2
Datum: 13.03.2020

U povodu zahtjeva Primorsko-goranske županije, Grad Crikvenica, Upravni odjel za investicije, prostorno planiranje i imovinu, klasa 350-01/18-01/09 od 11.03.2020, kojim se traži mišljenje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko selce (Manestri) NA3-3, Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, izdaju slijedeće mišljenje:

-Čl.39. st.3. provedbenih odredbi potrebno je ispraviti-pojasniti.

-Čl.39.st. 3 potrebno je razraditi, ovisno o veličini parkirnih i prometnih površina, odnosno uskladiti sa čl.73. Zakona o vodama (NN66/19)

Dokument pripremio:

Ljiljana Pavković, ing.grad.



Direktor:
Gordan Gašparović, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. Grad Crikvenica, Upravni odjel za investicije, prostorno planiranje i imovinu, klasa 350-01/18-01/09
2. Stručne službe, ovdje



075007659



Odgovor na primjedbu br. 2.

PRIHVAĆA SE.



3. HEP Elektroprimorje Rijeka, Ulica V.C. Emina 2, Rijeka



ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 0800 • 300 412
 TELEFAKS • 051 • 204-204
 POŠTA • info.dprijevka@hep.hr • SERVIS
 IBAN • HR8224020061400273674

NAŠ BROJ I ZNAK: 401200103-3319-120-GG

PREDMET: UPU Dramaljsko Selce, Manestri, javna rasprava

REPUBLICA HRVATSKA
 OPĆINA RIJEKA
 GRAD CRIKVENICA

03-06-2020
 350-01/18-01/09
 0-07-20-41

GRAD CRIKVENICA
 Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu
 Kralja Tomislava 85
 Crikvenica

VAŠ BROJ I ZNAK: Klasa: 350-01/18-01/09
 Ur.broj: 2107/01-07/01-20-34
 od 9.3.2020.

DATUM: 31.3.2020.

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš ur. broj 6490 od 11.3.2020. godine, i nakon uvida u prijedlog UPU Dramaljsko Selce, Manestri, očitujemo se sa sljedećim primjedbama/dopunama:

- za predmetni plan nije napravljena bilanca snage (kW). Bilancu snage potrebno je napraviti prema pojedinim zonama i tek nakon toga odrediti položaje planiranih trafostanica u grafičkom dijelu plana,
- u Odredbama za provođenje, članak 34, stavak 5, potrebno je na pri kraju stavka dodati (podebljano): "... ili je moguće graditi novu trafostanicu na građevnoj čestici predmetnog potrošača **ili u neposrednoj blizini** prema uvjetima iz stavka 6. ovog članka".
- u Odredbama za provođenje, članak 34, stavak 10, potrebno je na kraju stavka dodati (podebljano): "... Niskonaponska mreža će se izvoditi kao podzemna **ili kao nadzemna.**"

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
 DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
 ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Na znanje:
 - Odjel za pristup mreži
 - TJ Crikvenica

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MS 1643991 •
 • OIB 46830600751 • IPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

**Odgovor na primjedbu br. 3.****PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO.**

Bilanca snage za područje Plana je napravljena i sukladno tome su i određeni položaji planiranih trafostanica u grafičkom dijelu Plana. Ista će se dodati kao sastavni dio Obrazloženja Plana.

U Odredbama za provođenje, u članku 36, stavak 5. će se dodati traženo, dok će se u članku 36., stavku 10. izmijenit uvjeti gradnje niskonaponske mreže na način da se u dovršenom i djelomično dovršenom dijelu naselja omogućuje gradnja i nadzemne niskonaponske mreže s obzirom na prostorna ograničenja, dok se u dijelu naselja za novu gradnje uvjetuje gradnje podzemne niskonaponske mreže.



4. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb



KLASA: 350-05/18-01/112
URBROJ: 376-05-3-20-4
Zagreb, 17. ožujka 2020.

Republika Hrvatska
Primorsko-goranska županija
Grad Crikvenica
Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i imovinu
Odsjek za prostorno uređenje i investicije
Kralja Tomislava 85
HR-51260 CRIKVENICA

Predmet: Grad Crikvenica
UPU DRAMALJSKO SELCE, MANESTRI (DIO NA3₃)
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/09, URBROJ: 2107-01-07/01-20-34 od 9. ožujka 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU DRAMALJSKO SELCE, MANESTRI (DIO NA3₃) za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU DRAMALJSKO SELCE, MANESTRI (DIO NA3₃) za javnu raspravu utvrdili smo da je potrebno izmijeniti slijedeće odredbe u članku 33.:

(11) U obuhvatu Plana potrebno je osigurati pokrivenost signalom pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture ~~u time da u obuhvatu Plana nije dozvoljena izgradnja i postavljanje samostojećih antenskih stupova.~~

Obrazloženje: U ovoj odredbi potrebno je brisati označeno, a može se dodati da se za postavu samostojećih antenskih stupova treba pridržavati odredbi plana višeg reda tj. PP Primorsko goranske županije. PPPGŽ treba sadržavati i zone u kojima je dozvoljena postava samostojećeg antenskog stupa po načelu zajedničke uporabe od strane sva tri mobilna operatora.

(13) Planom se utvrđuje sigurnosna preventivna udaljenost u radijusu od 400 m od zgrade stambene i poslovne namjene, škole, ustanove predškolskog odgoja, domova za starije i nemoćne, smještajnih turističkih objekata, dječjih igrališta te neizgrađenih površina namijenjenih za prethodno navedene građevine, a sve sukladno posebnom propisu o zaštiti od elektromagnetskih polja.

(14) Na građevinama iz prethodnog stavka ovog članka kao i na druge građevine i površine koje se nalaze unutar radijusa utvrđene preventivne udaljenosti od 400 m nije moguće postavljati antenske prihvate.



Obrazloženje: U ovim odredbama potrebno je brisati „sigurnosna preventivna udaljenost u radijusu od 400 m“ jer takva odredba ne postoji u Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15) te bi predstavljala zapreku razvoju mreža pokretnih komunikacija. Također je upitno da li bi se područje uopće moglo pokriti kvalitetnim radijskim signalom mreža pokretnih komunikacija jer postoje i tehnički parametri kojih se treba pridržavati prilikom radioplaniranja.

Ispravak navedenog uvjet je za dobivanje pozitivnog mišljenja na predmetni prostorni plan, a što ste dužni pribaviti po članku 25. stavku 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 1331/12, 80/13, 71/14 i 72/17). Ne postupanje po havedcnom predviđa kaznu po članku 119. stavku 4. istog Zakona.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mišanovića
3 Z A G R E B
P. od. Turaković
Mr.sc. Miran Gostić

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**Odgovor na primjedbu br. 4.****PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO.**

Prema uvjetima iz članka 177. Prostornog plana Primorsko-goranske županije građenje samostojećih antenskih stupova nije dopušteno u građevinskim područjima sukladno čemu nije potrebno mijenjati stavak 11, članka 35.(u Prijedlogu plana članak 33.) ovog Plana.

Stavci 13., 14. i 15., članka 35. (u Prijedlogu plana članak 33.) ovog Plana se brišu u skladu s odredbama važeće Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.



5. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova, Rijeka


 REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
 SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA

Broj: 511-09-21/1-1835/4-2018. DR
 Rijeka, 03.04.2020. god.

15-04-2020

350-01/18-01/09 of
 0-07-20-42

GRAD CRIKVENICA
 CRIKVENICA,
 Ul. Kralja Tomislava 85

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri
 (dio NA 3₃)
 - mišljenje, dostavlja se -

U svezi vašeg poziva od 09.03.2020. godinvezano za izdavanje našeg mišljenja na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA 3₃), na području Grada Crikvenice, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/1, 114/18, 39/19, 98/19), obavještavamo vas da smo vam već dostavili naše pismeno očitovanje broj 511-09-21/1-1835/2-2018. DR od 23.03.2018. godine.

Sami Urbanistički planovi u svom provedbenom dijelu trebaju sadržavati poglavlje u kojem se reguliraju mjere zaštite od požara. U posebnom odjeljku odredaba za provođenje UPU-a pod nazivom "mjere zaštite od požara" treba navesti slijedeće mjere zaštite od požara:

1. Kod određivanje međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15).
2. Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15).



3. Dosljedno se pridržavali važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Crikvenica.
4. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima («Narodne novine», broj 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.
5. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe («Narodne novine», broj 35/94, 55/94 i 142/03).
6. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara («Narodne novine», broj 8/06).
7. Temeljem članka 28., stavak 2. Zakona o zaštiti od požara («Narodne novine», broj 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

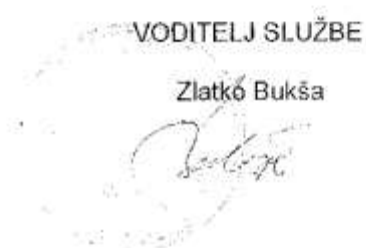
S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Zlatko Bukša

DOSTAVITI:

1. Grad Crikvenica,
Crikvenica, Kralja Tomislava 85.
2. Pismohrana-ovdje.





Odgovori na primjedbu br. 5.

PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA.

Navedeno je već ugrađeno u Prijedlog plana za javnu raspravu.



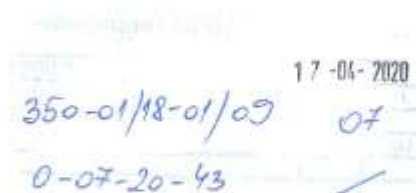
6. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/1664
URBROJ: 536-03-02-03/03-20-05

Zagreb, 14. travanj 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA

Ulica kralja Tomislava 85
51260 Crikvenica

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3)
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/09, URBROJ: 2107-01-07/01-20-34 od
09. ožujka 2020. godine

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Grada Crikvenice – daje pozitivno mišljenje Gradu Crikvenici u Primorsko-goranskoj županiji na Načrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3).

Temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,


MINISTAR
dr. sc. Mario Banožić



Odgovori na primjedbu br. 6.

PRIHVACA SE (nije primjedba nego mišljenje)



7. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba za prevenciju i pripravnost Rijeka (van roka)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
 SLUŽBA ZA PREVENCIJU I PRIPRAVNOST RIJEKA



REPUBLIKA HRVATSKA
 PRIRODNE I ŽUPANIJSKA ZAŠTITA
 GRAD CRIKVENICA

27-05-2020

350-01/18-01/09	DRG. JED.
0-07-20-44	PRIJL. VRLJ.

KLASA: 350-01/20-01/18
 URBROJ: 511-01-373-20-2
 Rijeka, 21. travnja 2020.

GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za komunalni sustav,
 Prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Kralja Tomislava 85

51 260 CRIKVENICA

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 12. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20), i čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), te zahtjeva Grada Crikvenice KLASA: 350-01/18-1/09, URBROJ: 2107-01-07/01-20-34, za izdavanje suglasnosti na dostavljeni Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA33), daje se:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA33), izrađenog od strane ovlaštene pravne osobe „Urbanistica d.o.o.“ Zagreb, u kojem je pod točkom 3.7. „Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš“ i u kartografskom prikazu broj 3. naveden dio koji se odnosi na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća sukladno našim zahtjevima na način da su predviđeni slijedeći ciljevi/ mjere/ zahvati:

Zaštita od potresa;

Uzbunjivanje i obavješćivanje;

Zaštita od tehničko - tehnoloških nesreća;

Mjere civilne zaštite koje omogućavaju evakuaciju, zbrinjavanje i sklanjanje ljudi;

Ostale mjere koje omogućavaju učinkovito provođenja svih mjera civilne zaštite.



Sukladno gore navedenom suglasni smo da su ostvareni svi preduvjeti za donošenje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃).

S poštovanjem,


PROCELNIK
Matko Škalamera

DOSTAVITI:

- naslovu – poštom,
- pismohrani - ovdje



Odgovor na primjedbu br. 7.

PRIHVATA SE (nije primjedba nego mišljenje)



8. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost (van roka)



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo obrane

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
SLUŽBA ZA VOJNO GRADITELJSTVO I ENERGETSKU
UČINKOVITOST
www.moh.hr

KLASA 350-02/18-01/60
UR. BROJ 512M3-030201-20-1
Mjesto i datum Zagreb, 30. travnja 2020.

E U
2 0
2 0
H R

Hrvatsko predsjedanje
Vijećem Europske unije

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA

05-05-2020

PRILAGOD	05-05-2020
350-01/18-01/09	07
0-07-20-45	X

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za investicije,
prostorno uređenje i imovinu
Ulica kralja Tomislava 85
51260 Crikvenica

PREDSJETNIK UPU Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA33),
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-01/18-01/09, URBROJ: 2107-01-07/01-20-34
od 09. ožujka 2020.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA33).

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA33). Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SJ/MLS

S poštovanjem,



Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana

12/1



Odgovori na primjedbu br. 8.

PRIHVACA SE (nije primjedba nego mišljenje)



9. Vijeće MO Dramalj

Vjekoslava Glavan

From: [redacted]
Sent: 16.travnja.2020. 22:44
To: [redacted]
Subject: Prijedlog UPU Dramaljsko selce - Manestri
Attachments: CCF16042020_00002.jpg; CCF16042020_00001.jpg

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
MJESNI ODBOR DRAMALJ
Dramaljsko selce 30

KLASA: 026-01/20-01/06
URBROJ: 2107/01-17-20-4

Poštovani,a
u pravitku dostavljam vam primjedbe i prijedloge Vijeća MO Dramalj
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko selce - Manestri

S poštovanjem,

Ivan Pavlič



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
Vijeće mjesnog odbora Dramalj

KLASA: 028-01/20-01/06
UR.BROJ: 2107/01-17-20-4
Dramalj, 15.04.2020.

GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za investicije,
prostorno uređenje i imovinu

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu UPU Dramaljsko selce - Manestri

Vijeće MO Dramalj na sjednici održanoj dana 14.04.2020. godine raspravljalo je o Prijedlogu UPU Dramaljsko selce - Manestri i upućuje Vam zamolbu da u prijedlog uvrstite slijedeće primjedbe i prijedloge:

1. GMU1 od III. prilaza Milovana Muževića prema zapadu potrebno je planirati u dosadašnjoj širini izgrađene Vukovarske ulice (6 m kolnika i 3 m pješačke staze).
2. SU1 postojeća vertikalnu prometnicu koja vodi od Dramaljskog selca do Ulice Milovana Muževića potrebno je da bude po cijeloj dužini za dvosmjernu regulaciju prometa. Dramalju su neophodno potrebne vertikalne prometnice.
3. Uvrstiti u UPU novu OU vertikalnu prometnicu koja je nastavak OU3 i vodi od Manestri do Ulice M. Muževića. Nova OU prometnicu potrebno je planirati po postojećem putu koji je na granici obuhvata plana, a djelomično i u obuhvatu plana. Dramalju su neophodno potrebne vertikalne prometnice kojih nema dovoljno, a skraćuju put do mora (trasa ove prometnice naznačena je u prvom dostavljenom grafičkom prikazu prijedloga).
4. KP7 kolno pješačku prometnicu uvrstiti u OU prometnicu, jer je moguće ostvariti dovoljnu širinu kolnika, a nastavak je prometnice iz usvojenog UPU Dramalj, centar. Prometnicu je potrebno proširiti na raskršću sa SU1 kod k.br. 168 Vukovarska ulica, tako da se omogući povoljniji ulaz- izlaz vozila na prometnicu.
5. KP8 kolno pješačku prometnicu uvrstiti u OU prometnicu jer je moguće ostvariti dovoljnu širinu kolnika.
6. Uvrstiti u plan novu KP kolno pješačku prometnicu za jednosmjernu regulaciju prometa prema ranije dostavljenom grafičkom prikazu prijedloga br. 6.
7. Uvrstiti u plan novu KP kolno pješačku prometnicu za jednosmjernu regulaciju prometa prema ranije dostavljenom grafičkom prikazu prijedloga br. 7 koju je moguće spojiti na OU3.
8. Uvrstiti u plan postojeću kolno pješačku prometnicu KP koja vodi od Ulice M. Muževića k.br. 210 i 212 do nove predložene vertikalne prometnice OU (Manestri - Ulice M. Muževića). Trase ove prometnice bila je naznačene u prvom zaprimljenom grafičkom prikazu.
9. Proširiti postojeći prilaz stambenim građevinama u Manestrima k.br. 39, 41 i 42. i označiti ga sa KP (prilaz građevinama sa garažama i dvorištima je postojao).



10. Zonu društvene namjene D - starački dom potrebno je proširiti na najužem dijelu sa minimalnim izravnavanjem trase prometnice OU 6. Na taj način dobila bi se veća površina i mogućnost gradnje objekta.
11. Uvrstiti u plan postojeći pješački put u Ulici braće Košuljandić sve do k.br. 126.
12. Uvrstiti u plan vertikalni pješački put zapadno od društvene zone D - starački dom i to na zapadnoj granici zelene površine Z1, a povezuje OU6 sa GMU1. Put je bio planiran u prvom grafičkom prikazu prijedloga, između staračkog doma i zelene površine Z1.
13. Ukinuti ucrtani put koji vodi od III. prilaza M. Muževića do Ulice M. Muževića kod k.br. 198 a (put ne postoji).
14. Uvrstiti u plan novu zelenu površinu Z1, površinu na Vukovarskoj ulici ispod k.br. 154 - 158 jer su formirane okućnice i nema prostora za novu stambenu izgradnju.
15. Uvrstiti u plan novu zelenu površinu Z1, površinu oblika trokuta koja se nalazi ispod prometnice GMU1 zapadno do granice obuhvata plana.
16. Zelene površine Z potrebno je formirati na području iznad nove KP prometnice (ranije dostavljeni prijedlog br. 6) i uz sve raskršća i prometnice gdje nije moguće formirati građevinsku parcelu.
17. Ukinuti po cijeloj dužini pješački put u Manestrima koji vodi od GMU 2 nasuprot k.br. 7 do stambenih građevina Manestri k.br. 57-59.
18. Ukinuti cijelu zelenu površinu Z1 u Manestrima koja se nalazi iza k.br. 57-59, a površinu planirati za stambenu izgradnju
19. Uvrstiti u plan i dopuniti etno područja i etno građevine za:
 - Manestri - Prozor: etno područje od k.br. 8 do 12, a ispred k.br. 12 nalazi se etno građevina - samostojeći kameni portal ulaznih vrata, a iza k.br. 7 guvno - plato za mlaćenje žitarica sa pomoćnom zgradom
 - Manestri: etno građevine k.br 43 b, 53 i 54
 - Manestri: etno građevina - kameno grlo cisterne nasuprot k.br. 33
 - Dramaljsko selce: etno građevina k.br 39
 - Dešeni: povećat etno područje sa južne strane na kojim se nalaze cisterne za vodu
20. Predlaže se posebno označiti područja izgrađenih više stambenih zgrada u Dramaljskom selcu, Vukovarskoj ulici i Ulici braće Košuljandić.
21. U uvjete gradnje elektroničkog komunikacijskog prometa, treba uvrstiti i zabranu gradnje antenskih prihvata (baznih stanica) na postojeće građevine prema odredbama PPUGC (uvjeti smještaja antenskih prihvata).

Zbog nastale situacije prouzročene COVID-om 19, Javnu raspravu treba ponoviti u trajanju od najmanje 15. dana, a Javno izlaganje treba biti održano u Dramlju, Dramalj 52.

Molimo Vas da se primjedbe i prijedlozi Vijeća MO Dramalj uvrste u Prijedlog UPU Dramaljsko selce - Manestri prije ponovljene Javne rasprave.

S poštovanjem,


 Predsjednik
 Vijeća MO Dramalj
 Ivan Pavlić



Odgovor na primjedbu br. 9.

9.1. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.

Širina koridora prometnice određena je Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice, odnosno u njemu definiranom granicom neizgrađenog građevinskog područja naselja. Iz građevinskog područja izuzet je koridor za planiranu lokalnu cestu širine 20,00 m te se ceste mora planirati u toj širini.

9.2. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Prometnica SU1 u Prijedlogu plana planirana je kao dvosmjerna cijelom svojom duljinom širine kolnika 5,0 - 5,5 m ovisno o mogućnostima s obzirom na postojeću izgradnju neposredno uz nju.

9.3. PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA

Planirat će se prometnica kao vertikalna poveznica, ali trasom koja ispunjava tehničke uvjete za planiranje cesta.

9.4. i 9.5. PRIMJEDBE SE DJELOMIČNO PRIHVAĆAJU

KP7 i KP8 iz Prijedloga plana će se označiti kao ostale ulice OU.

Radius skretanja na raskrižju SU-1 s KP-8 nije moguće povećati s obzirom na zatečeno stanje u prostoru - izvedeno instalacijsko revizijsko okno i odnos njegove visine prema cesti, te s obzirom na to da bi povećanje radijusa skretanja prouzrokovalo gubitak postojećih parkirališnih mjesta na k.č. 2538/5 k.o. Dramalj.

9.6. PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA

Nije moguće planirati nove kolno pješačke površine, već samo nove prometnice čije su minimalne širine propisane PPUO-om za jednosmjernan (kolnik 4,5 m + pločnik 1,5 m) ili dvosmjernan (kolnik 5,5 m + pločnik 1,5 m) promet. Prometnica će se planirati kao pješačka, širine 3,0 m.

9.7. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Nije moguće planirati nove kolno pješačke površine, već samo nove prometnice čije su minimalne širine propisane PPUO-om za jednosmjernan (kolnik 4,5 m + pločnik 1,5 m) ili dvosmjernan (kolnik 5,5 m + pločnik 1,5 m) promet. Na promatranom području predloženo je alternativno rješenje s pješačkom stazom i proširenjem ceste OU1, ali u postupku javne rasprave podnesena je primjedba vlasnika građevnih čestica na tom području te će se slijedom iste i pješačka staza ukinuti.

9.8. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Dio navedenog puta unutar obuhvata Plana (dio između SU 2 i GMU 1) predstavlja privatni kolni prilaz postojećim građevinama koji ne zadovoljava uvjete sigurnog i nesmetanog odvijanja dvosmjernog prometa, niti postoji denivelirani nogostup za sigurno kretanje pješaka. Ujedno, u planiranoj koncepciji razvoja i uređenja prostora predmetni put ne bi imao nikakvu svrhu s obzirom da je predmetna zona zamišljena s dva reda građevina, jedan kojem se pristupa s SU 2 i drugi kojem se pristupa s GMU 1.

9.9. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

9.10. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Položaj raskrižja ulica OU 6 i SU 1 određen je s obzirom na položaj raskrižja ulica SU 1 i KP 8 te SU 1 i GMU 1 kako bi između istih s obzirom na buduće odvijanje prometa bio prihvatljiv međusobni



razmak. Širina zone društvene namjene iznosi 25 m što je s obzirom na propisane minimalne udaljenosti od regulacijske linije i susjednih građevnih čestica dovoljno za razvoj planiranih sadržaja predmetne zone.

9.11. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Pješački put u Ulici braće Košuljandić ucrtan je u skladu s izvedenim stanjem na terenu.

9.12. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

9.13. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Ova pješačka staza planirana je jer nije moguće planirati nogostup u zapadnom dijelu III. prilaza M Muževića (cesta OU2) zbog zatečene izgradnje.

9.14. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

9.15. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Traženo područje zbog svog položaja na rubu obuhvata (a tako i građevinskog područja naselja) nije adekvatno za planiranje javnih zelenih površina od značaja za cijelo područje obuhvata. Nadalje, područje je sastavni dio cjelovite prostorne cjeline mješovite namjene.

9.16. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

9.17. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

9.18. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

9.19. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

9.20. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Dani su uvjeti gradnje višestambenih zgrada, ali se neće označavati njihov točan položaj u grafičkom dijelu jer se omogućava gradnja i drugih višestambenih zgrada pod istim uvjetima.

9.21. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

U članku 33. Odredbi za provedbu utvrđena je zabrana gradnje baznih stanica, no iste sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme nije moguće zabraniti odnosno planirati dokumentima prostornog uređenja.



10. Larisa Jurčić, Crikvenica

[Redacted]

23-09-2020

From: [Redacted]
Sent: 23.ožujka.2020. 09:18
To: [Redacted]
Subject: PRIMJEDBA NA UPU DRAMALJSKO SELCE
Attachments: SKMBT_C22020031911300.pdf

30.09.2020/09 07
007-10-30

POŠTOVANA

U IME LARISE JURČIĆ DOSTAVLIAMO VAM PRIMJEDBU NA UPU DRAMALJSKO SELCE
- U PRIVITKU.

[Redacted]



PRIMJEDBA NA URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MANESTRI

Imam primjedbu na ovaj urbanistički plan. U dijelu sam rekonstrukcije stare kuće koja se nalazi na čestici 2938 i proširujem ju na česticu 2946/2. Već je napravljen geodetski elaborat za te dvije čestice, a u izradi je i projektna dokumentacija. Kuću proširujem jer se moram odmaknuti od postojećeg puta 5 m, a koji je privatno vlasništvo od ove dvije kuće, kuća 2958/1, 2959, 2958/2, a nije seoski put.

U prostornom planu sam vidjela da je tamo predviđen ~~se~~ u jednom dijelu zeleni pojas, što mi nema nikakve logike. Na česticama 2933 i 2956/2 ~~se predviđeli~~ put koji su isto u mojem vlasništvu ~~se predviđeli~~ put. Ne vidim razlog zašto se ide sa novim putem preko mojih čestica kad već u tom dijelu postoje 2 prešućka puta koja idu na gornju cestu.

Ia na tim česticama radim poljnjak i dječje igralište, a na česticama 2945, 2949 i 2951 je u planu voćnjak/vinograd. Obzirom da sad živimo u konfuziranom stanju, koji je ~~to~~ od strane Grada vraćen vlasnicima i



iz kojeg u dogledno vrijeme moramo izaći van,
riješavam stambeno pitanje svoje obitelji.
Molila bi da ~~se~~ ~~me~~ ~~is~~ mi se ne odluzimo
pravo korištenje svih čestica koje koristimo već
godinama, u surhu tog puta koji nema veze
s ničim, jer kako sam i prije spomenula,
već postoje 2 puta ~~za~~ ~~goru~~ koja se spojuju
na gornju cestu. jedan je s lijeve strane
a drugi s desne.

Dramalj 19.03.2020.

Juraj Lariša

Crikvenica



Odgovori na primjedbu br. 10.

PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA



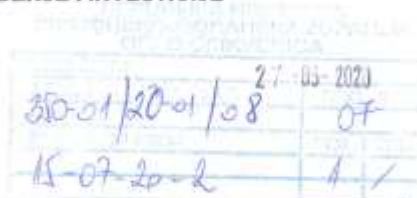
11. Manestar Adolf i Hudina Marija, Zagreb (van roka)

GRAD CRIKVENICA – ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE I INVESTICIJE

ADRESA: KRALJA TOMISLAVA 85

51260 CRIKVENICA

n/r Vjekoslava Glavan.



PODNOŠITELJI:

MANESTAR ADOLF, [redacted]

HUDINA MARIJA, [redacted]

Kontakt osoba: Blanka Peršun [redacted]

[redacted]

(ime i prezime/naziv, adresa, kontakt)

PRIMJEDBE NA UPU MANESTRI DIO NA3 3

Poštovani,

na osnovu informacije **Manestar Damira** jednog od suvlasnika na našim parcelama iz **zk uložka br. 300, k.č. 2956/3, 2956/1, 2946/4 i 2946/1**, te k.č 3245, o javnoj raspravi o **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dramaljskog Selca, Manestri (dio NA3-3)** kao jedan dio preostalih suvlasnika na istim česticama pridružujemo se svim primjedbama koje je mailom 11.5.2020. podnio Manestar Damir.

S obzirom na izvanrednu situaciju COVID, a i to da nitko od suvlasnika ne živi u Crikvenici na ovaj način nakon detaljne pregleda cijelokupnog plana UPU MANESTRI upućujemo primjedbe za područje plana **k.o sveta Jelena k.č 2956/3, 2956/1 2946/4 i 2946/1 sve u zk uložku broj 300.**

Primjedbe se odnose vezano na pješački put kod Manestri 42 kao i zelene površine :

1. Molimo Vas da **ukinete zamišljenu zelenu površinu (Z1)**. Glavni razlog je da je taj dio područja ionako još uvijek pun zelenila i netaknute prirode. S obzirom na malu



naseljenost i godine lokalnog stanovništva park-zelene površina nije nešto što bi doprinjelo razvoju i uređenju mjesta te kao takav bio na korist stanovnicima.

2. Ako već ima potrebe molimo da razmišljate na način kao naš prijedlog a to je da se izmjesti na javno područje ili na parcele koje nisu u građevinskom području time bi smanjili gubitak vrijednosti pojedinih vlasnika.
3. Molimo Vas da **ukinete zamišljeni pješački put jer nam prelazi preko naših četiri građevinskih čestica!!** Nije nam razvidno zbog čega da je baš tamo zamišljen pješački put. Razumijemo da postoje pravila struke, ali da je zamišljen tako da ide ni više ni manje nego preko naše 4 građevinske čestice kao i preko puno od ostalih vlasnika. Molimo da uvidite situaciji i obratiti pažnja da je to privatno vlasništvo a uz to u građevinskom području. Obratite pažnju da ste pri kreiranju plana UPU KAČJAK NA32 napravili istu stvar (zamišljena je cesta preko cijele naše čestice k.o Svete Jelena k.č 3245 koja je 3000m2 vidjeti dokument ispod ovoga) te nam se ovo događa već drugi put, ali sad preko četiri i to građevinske čestice. Navedenim zamišljenim putem bi nam se učinila iznimna materijalna šteta kao i ona sentimentalna jer je to naša djedovina.

Napominjemo da odmah uz našu kuću s gornje strane već godinama postoji javni pješački put koji spaja našu ulicu Manestri na gornju ulicu i put izlazi kod autobusne stanice i koji zadovoljava sve kriterije . Uz to ispod naše kuće na opet 50tak metara ali niz ulicu je još jedan pješački put. **Te bi ovaj zamišljeni put bio paralelan na udaljenosti od svega 50-tak metara od oba puta pa samim time nema potrebe za još jednim paralelnim pješačkim putem.**

Ovim putem molimo nadležne za razumijevanje i vjerujemo da sad imate bolji uvid u situaciju i da ćete naše primjedbe uvažiti.

Srdačno Vam zahvaljujemo i pozdravljamo!

ŽUTOM BOJOM OZNAČEN SPORNI PUT I ZELENA POVRŠINA ZI



Datum: U Zagrebu 22.05.2020.

Polpis: Manestar Adolf

Hudina Marija

Manestar Adolf
Hudina Marija

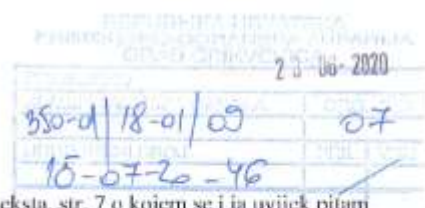


Odgovori na primjedbu br. 11

PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA



12. IVANA PAŽUR (van roka)



Poštovani,

Čitajući UPU za Dramaljsko selce naišla sam na dio teksta, str. 7 o kojem se i ja uvijek pitam kad prolazim ulicom Kačjak uz koju su sagrađeni nakaradni apartmani, a koji se sad već grade i u drugom redu od ceste, iako je navodno bilo određeno da će se dopustiti gradnja samo u prvom redu uz cestu: *“Zadnjih 15-ak godina na širem području događa se proces gradnje građevina koje svojim predimenzioniranim gabaritima u odnosu na nedostatni komunalni standard, te uglavnom neprimjerenim arhitektonskim izričajem, bitno narušavaju izgled najvrednijeg resursa - prostora u blizini obale mora.”*

Slika 12: Fotografije s obilaska terena - postojeća starija stambena izgradnja na području obuhvata Plana



Koliko vidim taj trend očito ne staje nego, dapače, dobiva sve jači zamah, pa će tako izgleda uskoro početi gradnja još jedne kućerine na zanimljivom mjestu - sve je u tom dijelu zeleni pojas u kojem nema gradnje, ali za pojedine slučajeve očito se može ući i u njega, pa tako na katastarskim česticama 3102, 3120, 3122, (zaokruženo crveno dolje na slici) počinje raščišćavanje terena za gradnju.

Jest da je ulica Manestri koja vodi do tih čestica, malo prošireni nekadašnji put, ali budu već bageri i kamioni prošli, nema veze što uz put oštećuju druge stare, autohtone kuće...a i pokoju bespravnu gradnju koja je nekim čudom postala legalizirana.





Str. 7 UPU: *"Sva buduća izgradnja treba se, svojim snještajem, gabaritima, izborom materijala i oblikovanjem kvalitetno uklopiti u već izgrađenu strukturu naselja i karakteristike terena."*

To bih vaš voljela vidjeti, kad već sada dominiraju nakaradne, predimenzionirane betonjare. Kako takvi objekti dobiju građevinsku dozvolu uopće bilo bi zanimljivo saznati...

Str. 9 UPU: *"Umutar obuhvata potrebno je urediti postojeće i planirati nove javne prostore: pješačke putove i vertikale, zelene površine i ceste te sačuvati vrijedne gromače (suhozide)."*

Ne samo da se gromače ne čuvaju, nego su potužene zahvaljujući divljim svinjama koje ih godinama ruče jer se o tome uopće ne brine, pa čemu ih onda popravljati. O otpadu koje na gromačama ostavljaju građevinski investitori i poduzetnici kućerina također bi se imalo što za reći. Neki lijepo i dođu pa fino odnose kamen od suhozida.

Str. 21: *"Potrebno je novu gradnju kvalitetno uklopiti u okolni prostor te odrediti uvjete gradnje koji neće narušiti današnji karakter prostora."* – vidjeti gore sliku 12

Ukratko, zadnjih 30 godina samo se gradi i gradi bez smisla i stila, o pratećoj infrastrukturi sad neću. Kada se pogleda s mora, vide se visoke kućerine koje se uopće nimalo ne uklapaju u okoliš. Mnoge gotovo i nemaju nikakvog zelenila da bi se bar malo sakrile, ako je to uopće i moguće s obzirom na visinu. Mjesto gotovo da uopće nema neki svoj štih po kojem bi se razlikovalo od bilo kojeg betonskog, apartmanskog naselja. Ovaj urbanistički plan navodi par "želja" koje sam citirala, a za koje vjerujem da se i dalje uopće neće poštivati dok se valjda svi zajedno ne ugušimo u betonu.

Srdačan pozdrav

Ivana Pažur

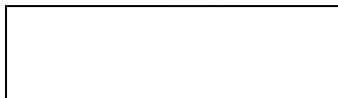


Odgovori na primjedbu br. 12

NIJE PRIMJEDBA, VEĆ KOMENTAR. Navedeno nije predmet Urbanističkog plana uređenja.

**13. SLAVICA KOVAČEVIĆ (van roka)**

SLAVICA KOVAČEVIĆ

UPRAVNI ODJEL ZA INVESTICIJE,
PROSTORNO UREĐENJE I IMOVINU

POŠTOVANA GOSPODO GLAVAN,

OBRAČAM VAM SE POVODOM JAVNE RASPRAVE O NOVOM URBANISTIČKOM PLANU ZA ULICE DRAMALJSKO SELCE I MANESTRI, ODRŽANE 26. LIPNJA U NARODNOM DOMU DRAMALJ VEZANO ZA REKONSTRUKCIJU I PROŠIRENJE ULICE MANESTRI, T.J. PUTA KOJI PROLAZI UZ MOJU KUĆU NA KTČ. 2975/1 ŠIRINE 2,5M. VEĆ RANIJE PUT JE PROŠIREN NA TERET MOJE KATASTARSKE ČESTICE DA BI SE MOGLO PROLAZITI OSOBNIM VOZILOM. NASUPROT MOJE KUĆE, MANESTRI 23B, SU DVIJE GARAŽE ŠTO ONEMOGUĆUJE DALJNJE ŠIRENJE CESTE.

U PRODUŽETKU TOG PUTA TJ, NASUPROT MOJE PARCELE NALAZI SE JAVNA PUČKA ŠTERNA I PJEŠAČKA STAZA NA KTČ. 2977/7 KOJA GLASI NA MOJE IME, TE SE HORIZONTALNO SPUŠTA SA PRVE CESTE ISPOD MAGISTRALNE PREMA KAČJAKU, TJ PRESJECA JOŠ JEDNU CENTRALNU CESTU KROZ SELO MANESTRI. RAZMAK IZMEĐU DVIJU CESTA JE CCA. 150M, A PUT UZ MOJU KUĆU JE U SREDINI, DAKLE 3 CESTE U RAZMAKU OD 150M.

NEPOSREDNO DO PJEŠAČKE STAZE NALAZE SE PRIVATNA PARKIRALIŠTA KTČ 2978/1, 2978/2, 2978/3 KOJE GLASE NA KOVAČEVIĆ, DODIĆ I MANESTAR TE JOŠ NEKOLIKO MJEŠTANA.

NAKON PODROBNOG OPISA OBRAČAM VAM SE S ZAMOLBOM DA RAZMOTRITE I UZMETE U OBZIR POSTOJEĆE STANJE JER U NOVOM PLANU NAKON NAŠIH PARKIRALIŠTA PONOVRNO SE HORIZONTALNO SPUŠTA DRUGA PJEŠAČKA STAZA PREMA TARINI KOJA SE PREDVIĐA ZA ŠIRENJE IAKO SU U PRODUŽETKU NIZ STAZU KUĆA I GOSPODARSKA ZGRADA. PUT KOJI PROLAZI KRAJ MOJE KUĆE OBIČAN JE NASIP SEOSKOG "NEGDAŠNJEG" PUTA I ASVALTIRAN NA MOJU ZAMOLBU GRADU PO PLAĆENOJ KOMUNALNOJ NAKNADI ZA NOVOSAGRAĐENU KUĆU, A UZ MOJE UČESTVOVANJE U STRUJI I VODI ZA DJELOMIČNO BETONIRANJE JEDNOG DIJELA TROKUTA KOD PUČKE ŠTERNE NA ČEMU SAM BILA JAKO ZAHVALNA.

NISAM SIGURNA DA LI JE POTREBNA JOŠ JEDNA TREĆA JAVNA CESTA S OBZIROM DA JEDINI PRILAZ SA TE CESTE IMA MOJA KUĆA 23B I 23A, DOK OSTALE KUĆE 38, 39, 40 ITD IMAJU GLAVNI PRILAZ SA DONJE CESTE KROZ SELO. PROBLEM JE U PRIVATNIM PARKIRALIŠTIMA NA NAVEDENIM ČESTICAMA, A ZNAJUĆI KOLIKO JE DANAS PARKIRANJE PROBLEM I KAKO BI SE ONE ONDA KORISTILE, A I SAMA CESTA KOJA JE VEĆ SADA ISPUICALA I MISLIM DA NIJE ZA VEĆA OPTEREĆENJA I VELIKI PROMET.

MNOGI MJEŠTANI I DO SADA SU NEZADOVOLJNI PROLASKOM VELIKIH KAMIONA I MIKSERA ŠTO JE OSTAVILO I TRAGOVE NA JAVNIM PJEŠAČKIM STAZAMA KOJE SU POPUCALU KAO I NA MOM PARKIRALIŠTU KOJE JE TAKOĐER DOSTA OŠTEĆENO I ISPUICALO USLJED PROLASKA VOZILA VELIKOG TERETA.



S NADOM DA ĆETE SAGLEDATI STVARNO STANJE NA TERENU I UZETI U OBZIR OPSEŽNO IZNESENE PROBLEME, NAS MJEŠTANA TOG DIJELA, REAGIRAMO PRIJE DONOŠENJA PROSTOTNOG PLANA KAKO BI NA VRIJEME SAGLEDALI PROBLEME I UVAŽILI NAŠU ZAMOLBU.

U NADI POVOLJNOG RJEŠENJA UNAPRIJED VAM ZAHVALJUJEMO,

DRAMALJ, 01.07.2020.

KOVAČEVIĆ SLAVICA rod. MANESTAR

DODIĆ ANICA rod. MANESTAR

MANESTAR ZORAN

MANESTAR BERISLAV

KOVAČEVIĆ DANIEL



Odgovori na primjedbu br. 13

PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.

Prometnica oznake OU 1 planirana je kako bi se prometno povezao sjeverni i središnji dio obuhvata Plana, a i s obzirom da ne postoje mogućnosti širenja kolnopješačke prometnice KP 1 kod spoja s GMU 2 na dovoljnu širinu kolnika za nesmetano i sigurno odvijanje dvosmjernog prometa.

Novom prometnicom se uz cjelovito prometno povezivanje i sigurnije odvijanje prometa omogućuje i gradnja na građevnim česticama s istočne strane OU 1 koje do sada nisu imale mogućnost neposrednog kolnog pristupa.

**14. IVANICA MITROVIĆ, MAJA VLAŠIČEK I DANIJEL VLAŠIČEK (van roka)**Ivanica Mitrović, Maja Vlašiček, Danijel Vlašiček, UPRAVNI ODJEL ZA INVESTICIJE,
PROSTORNO UREĐENJE I IMOVINU

Poštovana gospođo Glavan

Došli smo do informacije da je održana javna rasprava o novom urbanističkom planu za ulice Dramaljsko Selce i Manestri koja je održana 26. lipnja ove godine u Dramlju vezano za proširenje puta odnosno izgradnju ceste koja bi prolazila uz tj. preko čestice u našem vlasništvu.

Naime radi se o čestici br. 2961 oranica sa trsjem zajam u Manestri koja se nalazi tik uz navedeni put.

Ovim putem bi vas zamolili da ubuduće budemo pravovremeno obaviješteni o takvim i sličnim raspravama te mogućim budućim planovima izgradnje koje nas direktno dotiču. Jer navedeni put po kojem bi po novopredstavljenom planu trebalo proširiti tj. prenamjeniti u cestu nema mogućnosti izvedbe osim preko naše čestice između ostalih.

Također vas ovim putem obavještavamo da nemamo namjeru se odricati navedenog zemljišta u svrhu izgradnje ceste te da je moguć jedino dogovor oko eventualne kupoprodaje istog.

Za sve buduće informacije dostupni smo vam preko ovog e-maila.

UNAPRIJED HVALA



Odgovori na primjedbu br. 14

PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Javna rasprava trajala je 30 dana i bila je objavljena sukladno čl. 96 Zakona o prostornom uređenju te je svatko mogao sudjelovati.



5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju

Nema.



6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju

6.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/18-01/09
UR.BROJ: 2107/01-04/11-20-32
Crikvenica, 26. veljače 2020.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN RH br.33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15-pročišćeni tekst i 123/17.) i članka 43. Statuta Grada Crikvenice ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br.26/09., 34/09.-ispr.,7/13., 15/13. i 42/18 "Službene novine Grada Crikvenice") gradonačelnik Grada Crikvenice dana 26. veljače 2020. godine donosi

ZAKLJUČAK

Gradonačelnik Grada Crikvenice prihvaća Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃), te temeljem istoga utvrđuje Prijedlog plana za javnu raspravu u trajanju od 30 dana.

GRADONAČELNIK
Damir Rukavina, dipl.ing.



Dostaviti:
1.Upravnim tijelima - svima (elektronskim putem),
2.Pismohrana, na spis : 350-01/18-01/09.



6.2. Objava javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA

KLASA: 350-01/18-01/09
UR. BROJ: 2107/01-07/01-20-33
Crikvenica, 02. ožujka 2020.god.

Temeljem odredbi članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("NN" RH, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃) („Službene novine Grada Crikvenice“, broj 44/18), te Zaključka Gradonačelnika Grada Crikvenice, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

O

Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃)

Javna rasprava o **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃)**, provest će se u trajanju od 30 dana, u razdoblju od **16. ožujka 2020. do 16. travnja 2020.godine**.

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃) može se izvršiti tijekom provođenja javne rasprave u sali za sastanke Grada Crikvenice, Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, radnim danom od 8.30 do 14.00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Crikvenice www.crikvenica.hr i mrežnim stranicama Ministarstva.

Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃), održati će se dana **25. ožujka 2020. godine (srijeda) u Narodnom domu Dramalj, Dramalj 52, sa početkom u 16.30 sati**.

Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi Prijedloga ovog Plana, mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga plana ili u pisanom obliku predati u pisarnici Grada Crikvenice ili dostaviti poštom na adresu: Grad Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica ili na adresu elektroničke pošte: info@crikvenica.hr

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzimati u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

GRAD CRIKVENICA
GRADONAČELNIK



6.2.1. Objava javne rasprave u dnevnom tisku - Novi list, 08.03.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA

KLASA: 350-01/18-01/00
UR. BROJ: 2107/01-07/01-20-33
Crikvenica, 02. ožujka 2020.god.

Temeļem odredbi članka 95. Zakona o prostornom uređanju ("NN" RH), broj 153/13, 85/17, 114/18, 39/19, 93/19), Odluke o Izradi Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA33) („Službene novine Grada Crikvenice“, broj 44/18), te Zastupnička Gradonačelnika Grada Crikvenice, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

○ Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA33)

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA33), provest će se u trajanju od 30 dana, u razdoblju od 16. ožujka 2020. do 16. travnja 2020.godine.

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA33) može se izvršiti tijekom provođenja javne rasprave u sali za sastanke Grada Crikvenice, Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, radnim danom od 8.30 do 14.00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Crikvenice www.crikvenica.hr i mrežnim stranicama Ministarstva.

Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA33), održat će se dana 25. ožujka 2020. godine (srijeda) u Narodnom domu Dramalj, Dramalj 83, sa početkom u 16.30 sati.

Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi Prijedloga ovog Plana, mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga plana ili u pisanom obliku predati u pisarnici Grada Crikvenice ili dostaviti poštom na adresu: Grad Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, 51200 Crikvenica ili na adresu elektroničke pošte: info@crikvenica.hr

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca, neće se uzimati u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

GRAD CRIKVENICA
GRADONAČELNIK

6.2.2. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Grada Crikvenice





6.2.3. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

Vjekoslava Glavan

From: Web <Web@mgipu.hr>
 Sent: 12.ožujka.2020. 14:38
 To: Vjekoslava Glavan
 Subject: RE: OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Poštovana,
 Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri, Grad Crikvenica objavljena je na internetskoj stranici MGIPU <https://mgipu.gov.hr/default.aspx?id=3865>.
 Ovim putem ujedno skrećemo pozornost na zaštitu osobnih podataka kod javne objave izvješća o javnoj raspravi. Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je i objavljena na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja <https://mgipu.gov.hr/UserDocImages/dokumenti/Prostorno/Planovi/AZOP.uputa.GDPR.pdf>, kod javne objave, osobne je podatke potrebno zaštititi te je dovoljno objaviti samo ime i prezime sudionika u javnoj raspravi a ostale podatke odnosno osobne podatke (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) je potrebno zaštititi na način da se oni zacrne u samom dokumentu koji se objavljuje.
 Srdačan pozdrav,
 Igor Rastovac



REPUBLIKA HRVATSKA | REPUBLIC OF CROATIA
 Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
 Ministry of Construction and Physical Planning

Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje
 Independent Service for Public Relations and Information

Igor Rastovac
 Viši stručni savjetnik | Senior adviser

t: +013782481
 e: web@mgipu.hr

Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
mgipu.gov.hr



Hrvatsko predsjedanje
 Croatian Presidency of the
 Council of the European Union

eu2020.hr



6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za investicije,
prostorno uređenje i imovinu
Klasa: 350-01/18-01/09
Ur.br.: 2107-01-07/01-20-34
Crikvenica, 09. ožujka 2020. godine

10-03-2020

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃)- obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („NN”RH, broj 153/13, 65/17, 114/18, 98/19) dostavljamo Vam obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃), koja će se provesti u trajanju od 30 dana, od **16. ožujka 2020. do 16. travnja 2020.godine.**

Uvid u Prijedlog plana može se izvršiti u sali za sastanke Grada Crikvenice, Crikvenica, Kralja Tomislava 85, radnim danom od 8.30 do 14.00 sati, u vrijeme trajanja javne rasprave, na mrežnim stranicama Grada Crikvenice www.crikvenica.hr i mrežnim stranicama Ministarstva, a za dodatne informacije možete se obratiti na tel. 051-455-470 ili mail: vjekoslava.glavan@crikvenica.hr; info@crikvenica.hr.

Javno izlaganje održat će se dana **25. ožujka 2020. godine (srijeda) u 16.30 sati**, u Narodnom domu u Dramlju, Dramalj 52.

Sa štovanjem,

PROČELNICA
Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

- 1.Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Republike Austrije 20;
- 2.Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb;
- 3.Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka;
- 5.Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7 (objekt 8), Zagreb;
- 6.Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, Zagreb;
- 7.Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, Rijeka;
- 8.Državna intervencijska postrojba civilne zaštite Rijeka, Riva 10, RIJEKA;



9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM),
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, ZAGREB;
10. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Nikole Tesle 9, 51000 RIJEKA,
11. „VIO ŽCV“ d.o.o., Kralja Tomislava 85b, CRIKVENICA;
12. „EKO MURVICA“ d.o.o., Trg S. Radića 2/II, CRIKVENICA;
13. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V.C. Emina 2, RIJEKA;
14. HOPS - Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4, Zagreb;
15. JAVNA USTANOVA „ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ“,
Spiltska 2/II, RIJEKA;
16. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji,
Riva 10, RIJEKA;
17. HRVATSKE VODE, VGO RIJEKA,
Đure Šporera 3, RIJEKA;
18. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA SENJ, ŠUMARIJA CRIKVENICA,
51260 CRIKVENICA, Kotorska 48
19. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, Rijeka;
20. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, Ulica kralja Tomislava, CRIKVENICA,
21. URBANISTICA d.o.o., Zagreb, Trg bana J. Jelačića 4/3,
21. Gradonačelnik Grada Crikvenice,
22. Zamjenici gradonačelnika Grada Crikvenice, ovdje
23. Pročelnicima Upravnih odjela Gradske uprave Grada Crikvenice-svima,
24. Odbor za zaštitu okoliša i prostorno planiranje, članovima
25. Mjesni odbor Dramalj, predsjedniku Vijeća MO
26. Pismohrana, ovdje



6.4. Obavijest o odgodi javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
KLASA: 350-01/18-01/09
UR. BROJ: 2107/01-07/01-20-37
Crikvenica, 20. ožujka 2020.god.

**OBAVIJEST VEZANA UZ
JAVNU RASPRAVU
O
Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃)**

S obzirom na situaciju vezano uz COVID-19, te provođenje svih preporuka, zabrana i mjera na svim razinama vlasti i upravljanja, u postupku javne rasprave na prijedlog ovog prostornog plana koja je u tijeku (od 16. ožujka 2020. do 16. travnja 2020. godine), predviđeno javno izlaganje dana 25. ožujka 2020.godine neće se održati.

Sukladno napatku Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva (KLASA: 350-01/20-01/116, od 20. ožujka 2020.godine, javno izlaganje koje je bitan dio postupka javne rasprave, provest će se kasnije, kada se za isto ostvare uvjeti, o čemu će se javnost naknadno izvjestiti.

Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi Prijedloga ovog Plana, mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave u pisanom obliku predati u pisarnici Grada Crikvenice ili dostaviti poštom na adresu: Grad Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica ili na adresu elektroničke pošte: info@crikvenica.hr

Prijedlog plana objavljen je u cijelosti na web stranici Grada Crikvenice www.crikvenica.hr i mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, a za dodatne informacije možete se obratiti na tel. 051-455-470 ili mail: vjekoslava.glavan@crikvenica.hr; info@crikvenica.hr.

**GRAD CRIKVENICA
GRADONAČELNIK**





6.4.1. Objava Obavijesti o odgodi javnog izlaganja - Novi list 22.03.2020.


 REPUBLIKA HRVATSKA
 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
 GRAD CRIKVENICA
 KLASA: 350-01/19-01/09
 UR. BROJ: 2107/01-07/01-20-37
 Crikvenica, 20. ožujka 2020.god.

**OBAVIJEST VEZANA UZ
JAVNU RASPRAVU O**

**Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA33)**

S obzirom na situaciju vezano uz COVID-19, te provođenje svih preporuka, zabrana i mjera na svim razinama vlasti i upravljanja, u postupku javne rasprave na prijedlog ovog prostornog plana koja je u tijeku (od 16. ožujka 2020. do 16. travnja 2020. godine), predviđeno javno izlaganje dana 25. ožujka 2020.godine neće se održati.

Sukladno nalogu Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva (KLASA: 350-01/20-01/116, od 20. ožujka 2020. godine, javno izlaganje koje je bitan dio postupka javne rasprave, provest će se kasnije, kada se za isto osigure uvjeti, o čemu će se javnost naknadno izvijestiti.

Prijedlog, primjedbe i pisana očitovanja u svezi Prijedloga ovog Plana, mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave u pisanom obliku predati u pisarnici Grada Crikvenice ili dostaviti poštom na adresu: Grad Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 65, 51260 Crikvenica ili na adresu elektroničke pošte: info@crikvenica.hr.

Prijedlog plana objavljen je u cijelosti na web stranici Grada Crikvenice www.crikvenica.hr i mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, a za dodatne informacije možete se obratiti na tel. 051-655-470 ili mail: vjekoslava.glavan@crikvenica.hr; info@crikvenica.hr.

**GRAD CRIKVENICA
GRADONAČELNIK**

6.4.2. Objava Obavijesti o odgodi javnog izlaganja - mrežna stranica Grada Crikvenice





6.4.3. Objava Obavijesti o odgodi javnog izlaganja - mrežna stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

Vjekoslava Glavan

From: Web <Web@mgipu.hr>
Sent: 20. ožujka 2020. 14:55
To: Vjekoslava Glavan
Subject: Odg: OBJAVA JAVNE RASPRAVE_ODGODA JAVNOG IZLAGANJA

Poštovana,

Obavijest o odgodi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri, Grad Crikvenica objavljena je na web stranici MGIPU.

<https://mgipu.gov.hr/naslovna-blokovi/o-ministarstvu-15/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865>

Srdačan pozdrav,



REPUBLIKA HRVATSKA | REPUBLIC OF CROATIA
 Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
 Ministry of Construction and Physical Planning

Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje
 Independent Service for Public Relations and Information

Igor Rastovac
 Viši stručni savjetnik | Senior adviser

t: +013782461
 m: +069 2685006
 e: web@mgipu.hr

Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
mgipu.gov.hr



Hrvatsko predsjedanje
 Croatian Presidency of the
 Council of the European Union

eu2020.hr

Šalje: Vjekoslava Glavan <vjekoslava.glavan@crikvenica.hr>
Poslano: 20. ožujka 2020. 14:41
Prima: Web <Web@mgipu.hr>
Predmet: OBJAVA JAVNE RASPRAVE_ODGODA JAVNOG IZLAGANJA

Poštovani,

U prilogu dostavljam objavu oglasa u kojem se odgađa javno izlaganje za Prijedlog UPU-a Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA 3), a za koji je javna rasprava u tijeku, sukladno napatku Ministarstva

S poštovanjem,

Vjekoslava Glavan, d.l.a.
 Pročelnica



6.5. Obavijest o održavanju javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
KLASA: 350-01/18-01/09
UR. BROJ: 2107/01-07/01-20-46
Crikvenica, 10. lipnja 2020.god.

OBAVIJEST O JAVNOM IZLAGANJU Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃)

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo da će se **Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃)** sa stručnim obrazloženjem Izrađivača održati dana **24.lipnja 2020.godine (srijeda) u Narodnom domu Dramalj, Dramalj 52, sa početkom u 16.30 sati** uz pridržavanje trenutno važećih odluka Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske o nužnim mjerama ograničavanja društvenih okupljanja, rada u trgovini, uslužnih djelatnosti i održavanja sportskih i kulturnih događanja za vrijeme trajanja proglašene epidemije bolesti COVID-19 (mjere fizičkog distanciranja, općih protuepidemijskih mjera i posebnih preporuka i uputa izdanih od Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo)

Za vrijeme izlaganja mogu se postavljati pitanja, stavljati primjedbe i prijedlozi koji će biti zavedeni u zapisnik.

Napomena: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃), provedena je u trajanju od 30 dana, u razdoblju od **16. ožujka 2020. do 16. travnja 2020.godine**, a zakazano javno izlaganje za 25.ožujka 2020.godine u 16.30 sati **otkazano je - odgođeno** zbog nastale situacije vezane uz pandemiju COVID – 19, te se sukladno nalogu Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva (KLASA: 350-01/20-01/116, od 20. ožujka 2020.godine), javno izlaganje provodi u gore navedeno vrijeme.


Prijedlog plana objavljen je u cijelosti na web stranici Grada Crikvenice www.crikvenica.hr i mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, a za dodatne informacije možete se obratiti na tel. 051-455-470 ili mail: vjekoslava.glavan@crikvenica.hr; info@crikvenica.hr.

GRAD CRIKVENICA
GRADONAČELNIK





6.5.1. Objava Obavijesti o održavanju javnog izlaganja - Novi list 14.06.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
KLASA: 350-01/18-01/09
UR. BROJ: 2107/01-07/01-20-40
Crikvenica, 10. lipnja 2020.god.

OBAVIJEST O JAVNOM IZLAGANJU

Prijedloga Urbanističkog plana uređenja
Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA33)

Temeļem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 55/17, 114/18, 59/19 i 95/19) obavješavamo da će se javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA33) sa stručnim obrazloženjem izradivača održati dana 24. lipnja 2020.godine (srijeda) u Narodnom domu Dramalj, Dramalj 52, sa početkom u 18.30 sati uz održavanje trenutno važećih odlika Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske o nužnim mjerama ograničavanja društvenih okupljanja, rada u trgovini, uslužnih djelatnosti i održavanja sportskih i kulturnih događanja za vrijeme trajanja proglašene epidemije bolesti COVID-19 (mjere fizičkog distanciranja, općih preventivnih mjera i posebnih preporuka i uputa izdanih od Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo).

Za vrijeme izlaganja mogu se postavljati pitanja, stavljati primjedbe i prijedlozi koji će biti zavedeni u zapisnik.

Napomena: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA33), provedena je u trajanju od 30 dana, u razdoblju od 16. ožujka 2020. do 15. travnja 2020.godine, a zakazano javno izlaganje za 26. ožujka 2020.godine u 18.30 sati otkazano je - otkazano zbog nastale situacije vezane uz pandemiju COVID – 19, te sa sukladno nalogu Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva (KLASA: 350-01/20-01/116, od 20. ožujka 2020.godine), javno izlaganje prvotni u gore navedeno vrijeme.

Prijedlog plana objavljen je u cjelosti na web stranici Grada Crikvenice www.crikvenica.hr i mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, a za dodatna informacija možete se obratiti na tel. 051-455-470 ili mail: vjekoslava.glavan@crikvenica.hr; info@crikvenica.hr.

GRAD CRIKVENICA
GHADONAČELNIK

6.5.2. Objava Obavijesti o održavanju javnog izlaganja - mrežna stranica Grada Crikvenice





6.5.3. Objava Obavijesti o održavanju javnog izlaganja - mrežna stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

Vjekoslava Glavan

From: Web <Web@mgipu.hr>
Sent: 12.lipnja.2020. 14:03
To: Vjekoslava Glavan
Subject: RE: OBJAVA JAVNOG IZLAGANJA

Poštovana,

Informacija o javnom izlaganju o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri, Grad Crikvenica objavljena je na internetskoj stranici MGIPU <https://mgipu.gov.hr/default.aspx?id=3865>.
 Ovim putem ujedno skrećemo pozornost na zaštitu osobnih podataka kod javne objave izvješća o javnoj raspravi. Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je i objavljena na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja <https://mgipu.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/Prostorno/Planovi/AZOP.uputa.GDPR.pdf>, kod javne objave, osobne je podatke potrebno zaštititi te je dovoljno objaviti samo ime i prezime sudionika u javnoj raspravi a ostale podatke odnosno osobne podatke (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) je potrebno zaštititi na način da se oni zacrne u samom dokumentu koji se objavljuje.

Srdačan pozdrav,
 Igor Rastovac



REPUBLIKA HRVATSKA | REPUBLIC OF CROATIA
 Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
 Ministry of Construction and Physical Planning

Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje
 Independent Service for Public Relations and Information

Igor Rastovac
 Viši stručni savjetnik | Senior adviser
 t: +013782481 | m: +0992685006
 e: web@mgipu.hr

Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
mgipu.gov.hr



Hrvatska predsjedanje
 Croatian Presidency of the
 Western European Union
 Council of the European Union

eu2020.hr



6.6. Zapisnik s javnog izlaganja

ZAPISNIK
sa javne rasprave Urbanističkog plana uređenja
Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃) održane 24. lipnja 2020. godine, u 16.30 sati
u Narodnom domu Dramalj

Prisutni predstavnici nositelja izrade i predstavnici izrađivača plana:

1. Stručni tim u izradi plana, za "URBANISTICU" d.o.o., ZAGREB
 - Nikolina Gradečki, mag.ing.arh.
 - Nikola Adrović, dipl.ing.aedif.
2. Koordinator izrade za Grad Crikvenicu, nositelja izrade plana:
 - Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.

Javnom izlaganju prisustvovalo je 16 građana, sudionika (popis u privitku).

Predstavnici izrađivača Plana "URBANISTICA" d.o.o., predstavili su u kratkom materijalu navedeni prijedlog UPU-a, a sve temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri ("Službene novine Grada Crikvenice", broj 44/18).

Grad Crikvenica pokreće postupak izrade ovog Plana uslijed potrebe daljnjeg sagledavanja područja obuhvata, podjele područja na posebne prostorne cjeline, utvrđivanja osnovne mreže prometne i komunalne infrastrukture, definiranja detaljnih uvjeta gradnje za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina, propisivanja mjera zaštite okoliša i očuvanja prirodnih i kulturnih vrijednosti.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃), provedena je u trajanju od 30 dana, u razdoblju od 16. ožujka 2020. do 16. travnja 2020. godine, a zakazano javno izlaganje za 25. ožujka 2020. godine u 16.30 sati otkazano je - odgođeno zbog nastale situacije vezane uz pandemiju COVID – 19, te je sukladno nalogu Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva (KLASA: 350-01/20-01/116, od 20. ožujka 2020. godine), javno izlaganje održano sada.

Nakon izlaganja izrađivača Prijedloga plana kroz prezentaciju i prikaz primijenjenih rješenja, uslijedila je rasprava u kojoj su sudjelovali prisutni. Istaknuta su slijedeća pitanja, primjedbe i prijedlozi:

1. Velimir Domijan - naglašava važnost označavanja svih vertikalnih prolaza prema moru i potrebu još jedne prometnice koja bi na isti način povezala sjeverni dio sa ulicom Milovana Muževića, te županijsku cestu kroz Dramaljsko Selce i Manestre sa Kačjakom.
2. Snježana Welz – je nezadovoljna situacijom na terenu u kojoj joj susjedi brane prolazak prema kući, a smatra da je to javna površina (prigovor u privitku)
3. Marina Cerović – želi potvrdu planera da je rotor izvan obuhvata plana, što je činjenica.
4. Larisa Jurčić – naglašava da je dala primjedbu u tijeku javne rasprave i nada se da će se ista prihvatiti
5. Damir Manestar – dao je primjedbu u pismenom obliku, dodatno istu obrazložio i nada se prihvaćanju iste
6. Jelica Manestar – na kopiji katastarskog plana pokazuje dio katastarskog plana koji smatra netočnim, no to nije predmet obrade ovog postupka
7. Ivan Pavlić – u ime MO Dramalj ponovio je primjedbe dostavljene u toku javne rasprave, te smatraju da sve trebaju biti usvojene. Naglašava najvažnije u svojem izlaganju i smatra da sve trebaju biti uvažene, na što je izrađivač plana odgovorio da će se svaka pojedina dodatno analizirati te ako ne postoji mogućnost prihvaćanja, obrazložiti će se razlog.



Nikolina Gradečki i Nikola Adrović, u ime izrađivača Plana i stručne službe grada, odgovarali su na postavljena pitanja.

Rasprava je dovršena u 18.30 sati.

Zapisnik vodila:
Vjekoslava Glevan, dipl.ing.arh.

KLASA: 350-01/18-01/09
UR.BROJ: 2107/01-07/01-20-47



PETROV SUŠIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU
 UPU DEAN SELCE, MAN, 24.06.2020 u 16:30

	IME I PREZIME	PETROV
1.	HARID JELIĆ	
2.	IVAN PAVLIĆ	
3.	ZLATKO PERHAT	
4.	DAMIR MANESTAR	
5.	BLANKA PERŠUN (zamjenice ZA MANESTAR ADOLFA I HODINA MARIJU)	Per 3
6.	DELIJKA DOBRIĆ	
7.	ZORAN MANESTAR (sin ADOLFA Manestar)	Manestar
8.	LARIŠA JURČIĆ	Lariša Jurčić
9.	JOSIP JURČIĆ	Jurčić
10.	JELICA MANESTAR	
11.	PERO NUSIĆ	
12.	Lotica Maronić Lubić	Lotica Maronić Lubić
13.	Smežana Wilz	S. Wilz
14.	MARINA ČERANIĆ	Maronić
15.	SLAVICA KUČAČEVIĆ	
16.	DEAN MARKOVIĆ	Dean Marković