

19



# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE "NAZOR - ANTIĆ"

II. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



## **Sadržaj**

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju
6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju
  - 6.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana
  - 6.2. Objava javne rasprave
  - 6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave
  - 6.4. Zapisnik s javnog izlaganja



## **1. Podaci iz objave javne rasprave**

Gradonačelnik Grada Crikvenice donio je 18. veljače 2019. godine Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene "Nazor-Antić" za javnu raspravu.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene "Nazor-Antić" objavljena je u dnevnom tisku "Novi list" dana 14. veljače 2019., na službenim web stranicama Grada Crikvenice (<http://www.crikvenica.hr/obavijesti/item/6436-prijedlog-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uređenja-grad-a-crikvenice-javni-uid>) dana 19. veljače 2019. i na službenim web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja dana 14. veljače 2019. te na oglasnoj ploči Grada.

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene "Nazor-Antić" objavljena je s javnim uvidom u trajanju od 15 dana koji je započeo 15. travnja 2019. i trajao do 29. travnja 2019. godine s javnim izlaganjem koje je održano 24. travnja 2019. godine u Gradskoj Vijećnici, Vinodolska 1, 51260 Crikvenica.

Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene "Nazor-Antić" te knjiga primjedbi bili su izloženi na javni uvid u Gradskoj upravi, Ulica kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene "Nazor-Antić" mogli su se upisivati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida, dostaviti pismeno ili e-mailom nositelju izrade do zaključenja javne rasprave. Svi sudionici koji su prisustvovali javnom izlaganju, upućeni su da nakon izlaganja dostave primjedbe pisanim putem.

## **2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi**

Posebna obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 350-01/17-01/04; URBROJ: 2107-01-07/02-19-48 od 08. travnja 2019.) sa Prijedlogom Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene "Nazor-Antić" dostavljena je sljedećim javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Republike Austrije 20, Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka
5. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7 (objekt 8), Zagreb
6. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, Zagreb
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, Rijeka
8. Državna intervencijska postrojba civilne zaštite Rijeka, Riva 10, Rijeka
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb



10. Županijska uprava za ceste, Nikole Tesle 9, Rijeka
11. "MURVICA" d.o.o., Kralja Tomislava 85, Crikvenica
12. "EKO MURVICA" d.o.o., Trg S. Radića 2/II, Crikvenica
13. KTD "VODOVOD ŽRNOVNICA", Dubrava 22, Novi Vinodolski
14. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V.C.Emina 2, Rijeka
15. HOPS - Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb
16. JAVNA USTANOVA "ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ", Splitska 2/11, Rijeka
17. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Riva 10, Rijeka
18. HRVATSKE VODE, VGO RIJEKA Đure Šporera 3, Rijeka
19. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, Rijeka
20. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo
21. Županijska lučka uprava Crikvenica
22. URBANISTICA d.o.o., Zagreb, Đordićeva 5
23. Gradonačelniku Grada Crikvenice
24. Zamjenicima gradonačelnika Grada Crikvenice, ovdje
25. Pročelnicima Upravnih odjela Gradske uprava Grada Crikvenice-svima
26. Odbor za zaštitu okoliša i prostorno planiranje, članovima
27. Mjesni odbor Selce, predsjedniku Vijeća MO
28. Mjesni odbor Crikvenice istok, predsjedniku Vijeća MO.



**3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni**

1. RH, MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička 80, Zagreb
2. RH, MINISTARSTVO OBRANE, Zagreb, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
3. HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, V.C. Emina 2, 51000 Rijeka
4. NANCY BIRAČ, Zagreb
5. ZAGREBAČKI HOLDING, Ured voditelja, Maksimirska 51a, 10000 Zagreb
6. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb
7. Saint Alliance d.o.o., Stjepana Brozovića 19, 51266 Selce
8. Hostel Karlovac, Emila Antića 69, 51266 Selce

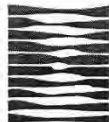


---

**4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja**



**1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka**



**HRVATSKE VODE**  
VODNOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400  
Telefax: 051 / 336 947

16-04-2019

KLASA: 350-02/17-01/0000150  
URBROJ: 374-23-3-19-4  
Datum: 11.04.2019

350-01/17-01/04 07  
0-07-19-48

**PREDMET : Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene Nazor Antić**

Hrvatske vode sukladno čl.36. st.7 . Zakona o vodama ( NN153/09,63/11,130/11,56/13, 14/14) izdaju svoje očitovanje:

- 1.1. 1.Potrebno je navesti da se izgradnja sustava javne odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda mora vršiti sukladno Studiji i projektu Aglomeracije Novi Vinodolski, Crikvenica i Selce.
- 1.2. 2. Nije jasno prema čemu je ovo definirano: Zaštita mora od zagađenja Članak 68. Obalno more na području obuhvata Plana kategorizirano je kao more II. kategorije.
- 1.3. 3. Nije obrađeno poplavlivanje predmetnog područja od mora o čemu smo pisali u dostavi podataka za izradu predmetnog plana.
- 1.4. 4. U Članaku 57. Odvodnja sanitarnih otpadnih voda Govori se o javnoj odvodnji, dali je ona sada u funkciji I ako nije mjere za provođenje do izgradnje sustava.

Dokument pripremio:

Ljiljana Pašković, ing. građ.



Direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Grad Crikvenica klasa:350-01/17-01/04
2. Stručne službe, ovdje



073503527



## **Odgovor na primjedbu br. 1.**

### **1.1. NE PRIHVAĆA SE.**

Navedene stručne podloge nisu predmet odredbi za provedbu Plana.

### **1.2. NIJE PRIMJEDBA, VEĆ UPIT.**

Predmetna odredba je sastavni dio osnovnog Plana koju u ovom postupku nije bilo moguće preispitivati s obzirom da je točan opseg Izmjena i dopuna utvrđen člankom 4. Odluke o izradi Izmjena i dopuna (SNGC 26/17)

### **1.3. NE PRIHVAĆA SE.**

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu sa sadržajem koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi Izmjena i dopuna (SNGC 26/17). Na temelju toga, zahtjev nije moguće rješavati u postupku izrade ovih Izmjena i dopuna te se primjedba ne prihvaća.

### **1.4. NIJE PRIMJEDBA, VEĆ UPIT.**

Sustav odvodnje otpadnih voda prikazan u grafičkom dijelu Plana je postojeći, sukladno čemu u Planu nisu propisani dodatni uvjeti gradnje sustava odvodnje otpadnih voda do izgradnje javnog sustava odvodnje.





## 2. RH, MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička 80, Zagreb



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

**KLASA: 612-07/17-57/87**  
**URBROJ: 517-05-2-3-19-4**

Zagreb, 15. travnja 2019.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA		18-04-2019
BE	3500/17-01/04	07 ED
U	007-19-49	VRUJ

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD CRIKVENICA**  
Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu  
Odsjek za prostorno uređenje i investicije

Ulica kralja Tomislava 85  
51260 Crikvenica

**PREDMET: ID UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene „Nazor - Antić“,**  
**Grad Crikvenica**  
prijedlog plana za javnu raspravu  
- očitovanje, daje se

**Veza:** Vaš dopis, KLASA: 350-01/17-01/04, URBROJ: 2107-01-07/02-19-48 od 8.4.2019.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Nazor - Antić“ na području Grada Crikvenice u Primorsko-goranskoj županiji, sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017 i 114/2018), a u vezi članka 101. istog Zakona, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Nazor - Antić“ iz travnja 2019. godine kojeg je izradio stručni izrađivač URBANISTICA d.o.o., Trg bana Josipa Jelačića 4 iz Zagreba, budući da na području obuhvata Plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018 i 14/2019) te da se ne očekuje da će provedba Plana imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), vezano uz članak 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), za donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Nazor - Antić“ nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.

Dostaviti: 1. Naslovu  
2. U spis predmeta, ovdje





**Odgovor na primjedbu br. 2.**

**PRIHVAĆA SE.**

/nema primjedbi/



**3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU primorsko-goranska, Rijeka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova**

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA  
RIJEKA  
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-09-21/1-161/100/4-2007. DR  
Rijeka, 10.04.2019. god.

19-04-2019  
300-01/179/04 07  
P/107-19-50

GRAD CRIKVENICA  
CRIKVENICA,  
Ul. Kralja Tomislava 85

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene «Nazor-Antić»  
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi vašeg poziva od 08.04.2019. godine za izdavanje našeg mišljenja na odluku o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene «Nazor-Antić», na području Grada Crikvenice, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18), obavještavamo vas da smo vam već dostavili naše pismeno očitovanje broj 511-09-21/1-161/100-2007. DR od 30.03.2007. godine i broj 511-09-21/1-161/100/2-2007. DR od 03.03.2017. godine, pa shodno tome nema više potrebe za našim ponovnim očitovanjem.

U dostavljenom CD-u (Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Nazor-Antić“, Prijedlog plana za javnu raspravu), pod naslovom Odredbe za provođenje, točkom 9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, podtočkom 9.5. Mjere zaštite od požara, člankom 72., nisu sadržane naše tražene i citirane mjere zaštite od požara, pa vam ne izdajemo mišljenje o prihvaćanju prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene «Nazor-Antić», na području Grada Crikvenice.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Grad Crikvenica, Crikvenica, Kralja Tomislava 85.
2. Pismohrana-ovdje.



NAČELNICA SEKTORA

Dubravka Kukolj špijak



### **Odgovor na primjedbu br. 3.**

#### **NE PRIHVAĆA SE.**

Ove izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi ovih Izmjena i dopuna (SNGC 26/17). Temeljem toga, zahtjev se ne može rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna te se primjedba ne prihvaća.



**4. RH, MINISTARSTVO OBRANE, Zagreb, Uprava za materijalne resurse,  
Sektor za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost**



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetska učinkovitost

KLASA: 350-02/19-01/67  
URBROJ: 512M3-020201-19-2  
Zagreb, 17. travnja 2019.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD CRIKVENICA  
Upravni odjel za komunalni sustav,  
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu  
Odsjek za prostorno uređenje i investicije  
51260 CRIKVENICA

PREDMET: Izmjena i dopuna UPU zone  
ugostiteljsko-turističke namjene „Nazor-Antić“  
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-01/17-01/04, URBROJ:2107-01-07/02-19-48  
od 08. travnja 2019.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Nazor-Antić“.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), nemamo primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Nazor-Antić“.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ  
Mun

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana

Mun



**Odgovor na primjedbu br. 4.**

**PRIHVAĆA SE.**

/nema primjedbi/



## 5. HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, V.C. Emina 2, 51000 Rijeka

**HEP** OPERATOR  
DISTRIBUCIJSKOG  
SUSTAVA d.o.o.

### ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 0800 • 300 412  
TELEFAKS • 051 • 204-204  
POŠTA • info.dprije@hep.hr • SERVIS  
IBAN • HR8224020061400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 401200103-<sup>7643</sup>...../19-GG

PREDMET UPU zone ugostiteljsko - turističke  
namjene Nazor - Antić T17N, javna  
rasprava

REPUBLICA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKI ŽUPANIJA  
GRAD CRIKVENICA 24-04-2019

PRIMLJENO  
PRIMORSKO-GORANSKI ŽUPANIJA  
URUPREBNI BROJ 007-19-12

GRAD CRIKVENICA  
Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno  
uređenje, zaštitu okoliša i imovinu  
Odsjek za prostorno uređenje  
i investicije  
Kralja Tomislava 85  
Crikvenica

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-01/17-01/04  
Ur.broj: 2107/01-07/02-19-48  
od 8.4.2019.

DATUM 16.4.2019.

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš ur. broj 12831 od 9.4.2019. godine, i nakon uvida u dostavljeni prijedlog plana Izmjena i dopuna UPU zone ugostiteljsko - turističke namjene Nazor - Antić T17N očitujemo se sljedeće:

- za dio plana koji je u izmjenama treba napraviti bilancu snage (kW),
- u Odredbama za provođenje, članak 60, stavak 3, u drugoj i trećoj rečenici ne treba spominjati termin: "lokacijska dozvola",
- u Odredbama za provođenje, članak 60, stavak 3, na kraju četvrte rečenice treba dodati tekst: "...koji može biti direktan ili posredan.",
- u Odredbama za provođenje, članak 60, potrebno je dodati novi stavak: "Ako se trafostanice 20/0,4 kV grade kao samostojeće, u vlasništvu lokalne distribucije, dopuštena udaljenost trafostanica do granice prema susjednim građevnim česticama iznosi najmanje 1,0 m, a prema kolniku najmanje 2,0 m, a iznimno su moguće i manje udaljenosti prema lokalnim uvjetima oblikovanja primjerenog lokacijskim uvjetima."

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

Na znanje:  
- Odjel za pristup mreži  
- TJ Crikvenica

### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •



**Odgovor na primjedbu br. 5.**

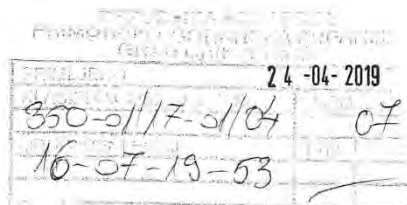
**PRIHVAĆA SE.**





**6. VOJKO DEBELJAK, Baden, NENAD DEBELJAK, Čazma, OGNJEN DEBELJAK, Zagreb**

DEBELJAK VOJKO, [redacted]  
2500 BADEN, [redacted]  
DEBELJAK NENAD, [redacted]  
ČAZMA, [redacted]  
DEBELJAK OGNJEN, [redacted]  
ZAGREB, [redacted]



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD CRIKVENICA  
odijel za prostorno planiranje  
Kralja Tomislava 85, Crikvenica

MOLBA:

molim gore navedeni naslov da uvaži našu molbu da naše k.č.br. 8870/4 (grunтовna čestica 6138), k.č.br. 8870/5 (grunтовna čestica 6134/6, 6135/2 i 6139), k.č. br. 8869 (grunтовna čestica 6134/7) i k.č.br 8862 (grunтовna čestica 6134/8), ukupne površine 941m<sup>2</sup>, koje se sada nalaze u Urbanističkom planu "Nazor-Antić" u zoni T1u- Hotel, izvrši prenamjenu zone u Stanbenu (S) kako bi se dobila mogućnost gradnje dvojne kuće sa osam stanova, jer smo nas tri brata vlasnici nekretnine i voljeli bi sagraditi stanove za sebe i djecu.

Dodatno navodimo da se na gore navedenim grunтовnim cesticama, koje su u privatnom vlasnistvu, od 1965 godine, nalazi privatna obiteljska kuca te prenamjena nekretnine u hotel, kako se to navodi u prijedlogu Urbanistickog Plana, nije moguća.

Molim vas da uvažite našu molbu.

S poštovanjem

Vojko Debeljak

Nenad Debeljak

Ognjen Debeljak

U Zagrebu 15.04.2019 godine



## **Odgovor na primjedbu br. 6.**

### **NE PRIHVAĆA SE.**

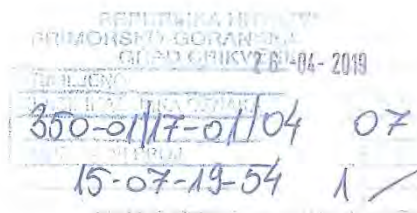
Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice obuhvat UPU Nazor-Antić određen je kao zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja T17N - Nazor-Antić. Temeljem navedenog nije moguće unutar obuhvata planirati novu stambenu namjenu.

Postojeću građevinu čija je namjena protivna planiranoj namjeni hotela moguće je rekonstruirati unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita uz zadržavanje postojeće namjene, sukladno Odredbama za provođenje ovog UPU-a.



## 7. NANCY BIRAČ, Zagreb

BIRAČ NANCY  
10000 ZAGREB



GRAD CRIKVENICA  
51260 CRIKVENICA  
Ulica kralja Tomislava 85

Predmet: Primjedba nakon uvida u plan  
u Izmjene i dopune UPU Nazor-Antić

Poštovani,

Uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna UPU zone ugostiteljskog – turističke namjene **Nazor – Antić** unutar granice obuhvata OPET je uključena parcela k.č.br.: 8860/2 koja je u mom privatnom vlasništvu i ne spada u zonu razmatranog UPU-a.

Te Vas molim da shodno odluci provedene javne rasprave o **Izmjenama i dopunama PPUG Crikvenice**, gdje sam tražila izuzeće k.č.br.: 8860/2 iz UPU Nazor Antić, zona namjene T1, te premještaj iste u UPU Centar, a budući da je moj prijelog prihvaćen kroz javnu raspravu PPUGC . da tu odluku provedete i kroz Izmjene i dopune UPU Nazor - Antić, da ne bi došlo do neusklađenosti prostorno planskih dokumenata različite razine, te problema kod provođenja Odluka UPU-a.

Srdačan pozdrav,

U Zagrebu, 25.04.2019.

Nancy Birač

U privitku:

1. UPU Nazor – Antić sa krivo ucrtanom granicom obuhvata,
2. Izvješće o javnoj raspravi PPUGC, 3. **Popis sudionika čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni (točka 6.),**



## **Odgovori na primjedbu br. 7.**

**PRIHVAĆA SE.**



## 8. VOJKO DEBELJAK, Baden, Austrija

### Vjekoslava Glavan

**From:**   
**Sent:** 25.travnja.2019. 18:22  
**To:** Vjekoslava Glavan  
**Subject:** Molba  
**Attachments:** Grad Crikvenica - Molba.pdf



Postovana gospodjo Glavan,

Vežano za novi prijedlog Urbanistickog plana uredjenja Zone Ugostiteljsko-Turisticke Namjene "Nazor - Antic", saljem Vam u prilogu nasu molbu kako biste je ukljucili u izmjene plana. Nadam se da ce grad Crikvenica ovom prilikom uvaziti propuste nacinjene 2008 godine kada su male privatne parcele jednostavno nepravilno progleseni "hotelima".

U ocekivanju pozitivnog rijesenja primite srđacan pozdrav.

Vojko Debeljak

2500 Baden

Austrija

Tel

Gesendet via 3Mail.



**DEBELJAK VOJKO,** [redacted]  
2500 BADEN, [redacted]  
**DEBELJAK NENAD,** [redacted]  
ČAZMA, [redacted]  
**DEBELJAK OGNJEN,** [redacted]  
ZAGREB, [redacted]

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD CRIKVENICA  
odijel za prostorno planiranje  
Kralja Tomislava 85, Crikvenica

MOLBA:

molim gore navedeni naslov da uvaži našu molbu da naše k.č.br. 8870/4 ( gruntovna čestica 6138), k.č.br. 8870/5 ( gruntovna čestica 6134/6, 6135/2 i 6139 ), k.č. br. 8869 ( gruntovna čestica 6134/7 ) i k.č.br 8862 ( gruntovna čestica 6134/8 ), ukupne površine 941m2, koje se sada nalaze u Urbanističkom planu "Nazor-Antić" u zoni T1u- Hotel, izvrši prenamjenu zone u Stanbenu (S) kako bi se dobila mogućnost gradnje dvojne kuće sa osam stanova, jer smo nas tri brata vlasnici nekretnine i voljeli bi sagraditi stanove za sebe i djecu.

Dodatno navodimo da se na gore navedenim gruntovnim cesticama, koje su u privatnom vlasnistvu, od 1965 godine, nalazi privatna obiteljska kuca te prenamjena nekretnine u hotel, kako se to navodi u prijedlogu Urbanistickog Plana, nije moguca.

Molim vas da uvažite našu molbu.

S poštovanjem

Vojko Debeljak

Nenad Debeljak

Ognjen Debeljak

U Zagrebu 15.04.2019 godine



**Odgovor na primjedbu br. 8.**

**NE PRIHVAĆA SE.**

*/ponovljena primjedba br.6/*



**9. ZAGREBAČKI HOLDING, Ured voditelja, Maksimirska 51a, 10000 Zagreb**



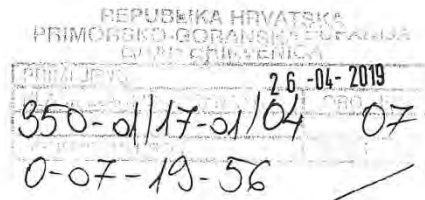
**ZAGREBAČKI  
HOLDING**

URED VODITELJA

Klasa: YH-11-12-01

Ur.br. 09-02-19-706

Zagreb, 26.04.2019.



**GRAD CRIKVENICA**

Ulica Kralja Tomislava 85

51260 Crikvenica

**Predmet:** Prijedlog Izmjena i dopuna UPU UT namjene „Nazor-Antić“

Poštovani,

Zagrebački holding d.o.o. posjednik je nekretnina upisanih na k.č.br. 8861 i 8862 k.o. Crikvenica, ukupne površine u katastru 3 h 26 ar 44 m2, što odgovara z.k.č.br. 6119/3, 6119/6 i 6119/8, upisano u zk.ul. 1858.

Na navedenim nekretninama, unutar ograđenog mediteranskog parka, smješten je naš Hostel „Stoimena“, koji se sastoji od 7 građevina, objekta Stoimena (smještaj i Uprava), tri smještajna paviljona i restorana, dvije pomoćne građevine uz restoran, jedna za smještaj sezonskog osoblja, a druga za spremište i slično, te igrališta za košarku, rukomet, mali nogomet, odbojku, kao i uređeno dječje igralište. Radi se occa 300-ak smještajnih kapaciteta. Većina smještajnih kapaciteta prilagođena je za prihvata organiziranih skupina djece i sastoji se od više krevetnih soba. Površina zemljišta pod građevinom iznosi 2.615 m2.

Hostelski kompleks je pogodan za sve oblike organiziranih boravaka djece i mladih, posebice za ljetovanje, programe terenske nastave i ekskurzije, sportske kampove, te za boravke skupina i udruga mladih s vlastitim programom. Na lokaciji se provode programi Škole u prirodi i vrtića i u suradnji sa gradskim uredima Grada Zagreba.

Za prihvata mladih, osoba treće životne dobi i sportaša, neophodno je prilagoditi i dograditi u dijelu smještajnih kapaciteta manje sobe sa adekvatnim sadržajem i kvalitetnijom razinom usluga smještaja, odnosno, da takav smještaj bude prilagođen ciljanim korisnicima.



■ Zagrebački holding d.o.o.  
Podružnica VLADIMIR NAZOR  
Zagreb, Maksimirska 51a  
Tel. +385 1 6421 907, fax: +385 1 6429 640  
E-mail. nazor@zgh.hr, www.nazor.hr

■ Trgovački sud u Zagrebu MBS 03677702-018  
OIB: 85584865987  
Privredna banka Zagreb d.d.,  
IBAN: HR8623400091410257140




**ZAGREBAČKI  
HOLDING**

Vežano za Prijedlog Izmjena i dopuna UPU UT namjene „Nazor-Antić“ Podružnica Vladimir Nazor 2017. godine uputila je dopis Naslovu kojim smo se uključili u javnu raspravu o Prijedlog Izmjena i dopuna UPU UT namjene „Nazor-Antić“.

Područje obuhvata zahvata Plana je označeno kao ugostiteljsko turistička namjena T1<sub>01</sub>- hoteli (postojeće odmaralište) na kojoj je omogućena gradnja jedne ili više smještajnih građevina vrste hotel, dependansa hotela i pratećih sadržaja te građevina sportsko-rekreacijske namjene.

**9.1.**

Ujedno Vas molimo potvrdu navedenog, odnosno jesmo li dobro utvrdili da se na predmetnoj čestici mogu graditi zatvorena sportska dvorana s manjim gledalištem, zatvoreni bazeni, građevine zabavno-rekreacijske namjene, vanjski sportski tereni s tribinama te drugi prostori koji upotpunjuju osnovnu djelatnost i služe joj, a koja se obavlja na tim površinama i u građevinama.

Spremni smo a i odluka je Uprave ZGH d.o.o. da se investira u rekonstrukciju i obnovu zajedničkih sanitarija, krovista zgrade „Stoimene“, internih putova, pomoćnih prostorija, izgradnja vanjskog sportskih terena s tribinama i izgradnja višenamjenske sportske dvorane te da se proširi kapacitet nadogradnjom jednog kata paviljona „Halugice“ koji se nalaze u blizini mora (označeno na karti „A“).

Kako se kroz godine mijenjaju potrebe i želje korisnika nužno je da se prilagodimo i ponudimo kvalitetan i adekvatan smještaj našim korisnicima. Kroz 2012.g.-2017.g. obnovili smo naša dva paviljona i prilagodili tržišnim potrebama, uredili restoran te ulagali u infrastrukturu.

Nakon analize poslovanja i tržišnih potreba te analize same lokacije zaključak je da je potrebno proširiti kapacitete. Dogradnjom paviljona Halugica i rekonstrukcijom postojećih kapaciteta stare zgrade Stoimena dobivamo više postelja te naravno i veću mogućnost za povećanje prihoda i produljenjem sezone.

Objekt paviljon Halugice sastoji se od 10 dvo/trokrevetnih soba s vlastitim sanitarijama u jednoj etaži. Zbog velike popunjenosti i potražnje tog smještajnog kapaciteta odlučili smo se za nadogradnju istog s dodatnih 10 soba.

**9.2.**

Stoga bi smo željeli da se uključimo u izradu izmjena i dopuna UPU UT „Nazor-Antić“ te da se u samoj Odluci o izradi izmjena i dopuna UPU UT Nazor-Antić, nadopuni redefiniranjem uvjeta gradnje i za naš hostel Stoimena, na način da se na predmetnoj čestici dozvoli gradnja građevina visine najviše 5 nadzemnih etaža (P+3+Pk) od čega je peta etaža potkrovlje plus jedna podzemna etaža (Po), odnosno ukupno 6 etaža, umjesto trenutno dopuštenih 4 etaže (uključen Po) te povećati ukupnu visinu građevine s najviše 15 m na najviše 22 metra, povećati najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) s 0.3 na 0.4, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $k_{ic}$ ) s 0.8 na 0.9.



■ Zagrebački holding d.o.o.  
Podružnica VLADIMIR NAZOR  
Zagreb, Maksimirska 51a  
Tel. +385 1 6421 907, fax: +385 1 6429 640  
E-mail: nazor@zgh.hr, www.nazor.hr

■ Trgovački sud u Zagrebu MBS 03677702-018  
OIB: 85584865987  
Privredna banka Zagreb d.d.,  
IBAN: HR8623400091410257140



ZAGREBAČKI  
HOLDING

9.3.

Ujedno, ako se na predmetnoj čestici ne mogu graditi zatvorena sportska dvorana s manjim gledalištem, zatvoreni bazeni, građevine zabavno-rekreativne namjene, vanjski sportski tereni s tribinama te drugi prostori koji upotpunjuju osnovnu djelatnost i služe joj, a koja se obavlja na tim površinama i u građevinama, da ovom izmjenom i dopunom UPU-a to omogućite.

S poštovanjem,

Voditelj podružnice

Tomislav Družak  
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.  
Podružnica VLADIMIR NAZOR  
ZAGREB, Maksimirska 51  
1



■ Zagrebački holding d.o.o.  
Podružnica VLADIMIR NAZOR  
Zagreb, Maksimirska 51a  
Tel. +385 1 6421 907, fax: +385 1 6429 640  
E-mail: nazor@zgh.hr, www.nazor.hr

■ Trgovački sud u Zagrebu MBS 03677702-018  
OIB: 85584865987  
Privredna banka Zagreb d.d.,  
IBAN: HR8623400091410257140



## **Odgovor na primjedbu br. 9.**

### **9.1. PRIHVAĆA SE.**

Sukladno čl. 18. st. 1. Odredbi za provedbu Plana, unutar zone T1<sub>01</sub> moguće je graditi građevine sportsko-rekreacijske namjene (sportske dvorane i sl.).

### **9.2. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.**

Stav Grada i stručnog izrađivača je da se dopušta djelomično povećanje koeficijenata ( $k_{ig} = 0,4$ ,  $k_{is} = 1,6$ ) no da se zadrži postojeća visina i broj etaža.

### **9.3. PRIHVAĆA SE.**

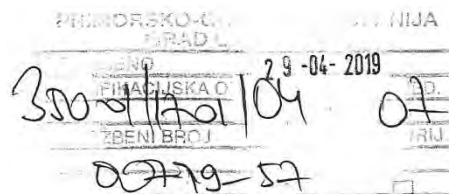


## 10. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.  
Sektor za razvoj, investicije i izgradnju  
Kupske 4, 10000 Zagreb, Hrvatska

Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 142  
Telefaks +385 1 4545 277  
Pošta 10001 Zagreb • Servis



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za investicije, prostorno  
uređenje i imovinu  
Odsjek za prostorno uređenje i imovinu

Kralja Tomislava 85,  
51 260 CRIKVENICA

NAŠ BROJ I ZNAK: **32 – 2276/19.JM.** VAŠ BROJ I ZNAK: DATUM: **24.04.2019.**

PREDMET: **IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE  
UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE „NAZOR – ANTIĆ“,  
na području Grada Crikvenice  
- dostava podataka na upit,**

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-01/17-01/04, Ur.broj: 2107-01-07/02-19-48, zaprimljenog dana 10.04.2019. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene „Nazor – Antić“, na području Grada Crikvenice, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15), Zakona o tržištu električne energije (NN 23/13, 95/15, 102/15, 68/18) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1, stavak 3 i članak 8 i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza važećeg Prostornog plana Grada Crikvenice i granica obuhvata predloženog UPU-a zone ugostiteljsko turističke namjene „Nazor – Antić“, na području Grada Crikvenice, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju u sklopu svojih nadležnosti, donosi sljedeće

### O Č I T O V A N J E

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao gradskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) zone ugostiteljsko turističke namjene „Nazor – Antić“, na području Grada Crikvenice i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Pregledom tekstualnog dijela UPU-a zone ugostiteljsko turističke namjene „Nazor – Antić“, na području Grada Crikvenice i Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, uvidom u odredbe za provođenje (Službeni novine PGŽ br. 25/07, 18/08, 49/11, 17/14, 39/14, 21/16 i 23/16), te grafičkog dijela PPUO-a (karta 1. Namjena površina i karta 2. Infrastrukturni sustavi) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Miro Gudelj • Članovi Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 030517105 •  
Temeljni kapital u iznosu 4.948 627 300,00 HRK  
uplaćen u cijelosti u novcu stvarnog i pravnog  
www.hops.hr





transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo sljedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Rijeka utvrđeno je da u granicama obuhvata UPU zone ugostiteljsko turističke namjene „Nazor – Antić“, Grad Crikvenica nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV, prilog br. 1;
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije je utvrđeno da se u granicama UPU zona ugostiteljsko turističke namjene „Nazor – Antić“, Grad Crikvenica ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV.

Temeljem navedenih točaka Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., nema posebnih uvjeta na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) zone ugostiteljsko turističke namjene „Nazor – Antić“, na području Grada Crikvenice prikazanog u postupku dostave podataka na upit.

**NAPOMENA:** Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:

**HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.**  
**“Elektroprimorje“ - Rijeka**  
**Ulica Viktora cara Emina 2, 51 000 RIJEKA;**

i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u granicama obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) zone ugostiteljsko turističke namjene „Nazor – Antić“, na području Grada Crikvenice.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za  
razvoj, investicije i izgradnju

Željko Koščak, dipl. inž. el.



Prilog:

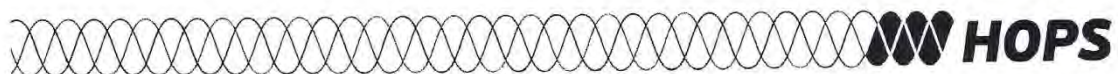
1. Ortofoto prikaz granica obuhvata UPU zone ugostiteljsko turističke namjene „Nazor – Antić“ u odnosu na postojeće i planirane objekte (DV i KB) i postrojenja (TS i KK), van mjerila;
2. Prostorni plana uređenja Grada Crikvenice,, karta br. 2. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustavi, van mjerila.





Co:

1. Sektor za razvoj, investicije i izgradnju
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Odjel za pripremu izgradnje (B. Štambak, dipl. ing. el., K. Laušić, dipl. ing. el., J. Moser, prof. geo-geo.)
3. Služba za razvoj, Odjel za razvojne projekte i upravljanje okolišem
4. Prijenosno područje Rijeka, Ured direktora
5. Prijenosno područje Rijeka, Služba za upravljanje područnom mrežom
6. Prijenosno područje Rijeka, Služba za primarnu opremu, Odjel za VN vodove
7. Arhiva





**Odgovor na primjedbu br. 10.**

**10. PRIHVAĆA SE.**

/ Nije primjedba, već očitovanje. /



# 11. Saint Alliance d.o.o., S. Brozovića 19, 51266 Selce

Saint Alliance d.o.o.  
S. Brozovića 19  
51266 Selce  
OIB: 32796342756  
(Restoran "Dida")

POKROVITELJA  
PRIMJERBA!  
29.04.2019.

"SAINT ALLIANCE"  
d.o.o.  
tel./fax: 051/764-292  
SELCE, Brozovića 19

GRAD CRIKVENICA  
Kralja Tomislava 85, Crikvenica

Upravni odjel za komunalni sustav,  
prostorno uređenje, zaštitu okoliša  
i imovinu  
Odsjek za prostorno uređenje i investicije

29-04-2019

Predmet: Zahtjev za uvrštenjem privezišta-UPU Nazor-Antić

350-01/17-01/04  
0-07-19-58

07

202

Poštovani,

poznato nam je da je u toku donošenje UPU Nazor -Antić koji definira i obalu i prostor Šetališta Vladimira Nazor, te da su predviđena i privezišta za plovila. Vlasnici smo među ostalim Ugostiteljskog objekta na adresi Šet. Vladimira Nazora 77, koji objekat se sastoji od restorana "Dida" (100 sjedećih mjesta) i koji svojom razinom kvalitete daje veću vrijednost kvalitete ugostiteljske ponude u našem Gradu tijekom cijele godine, te hotelskog smještaja (30 soba - 65 osoba). Od otvaranja našeg restorana 2016. godine pokazala se potreba za privezištem u neposrednoj blizini restorana budući dio naših gostiju, a vjerujemo i okolnih objekata (dječje odmaralište "Vladimir Nazor") i drugih koji nude svoje smještajne kapacitete tijekom sezone i van sezone, ima potrebu za pristupom sa morske strane. Naime, već postoji mali "Mol" koji vapi za obnovom i koji ne zadovoljava potrebe za kvalitetnim privezom plovila kao i sigurnosti kupaca, tako da bi uvrštenjem predmetnog privezišta, na toj lokaciji u predmetni plan i izgradnjom istog, svakako se povećala kvaliteta kako naših usluga, ali i okolnih objekata koji gravitiraju tom djelu obale, kao i sigurnost kupaca na tom predjelu.

Molimo Vas, da razmotrite naš predmetni Zahtjev, te ukoliko je potrebno neko dodatno pojašnjenje, pozovete nas na sastanak u Gradsku upravu, čemu ćemo se rado odazvati. Ujedno Vam dostavljamo kontakt telefon odgovorne osobe (Miroslav Đipalo 098-491-008). Zahvaljujemo na razumijevanju, te u nadi pozitivnog rješenja unaprijed se zahvaljujemo.

Sa poštovanjem!

U Selcu, 6. ožujka 2017. godine

Direktor:

Miroslav Đipalo

-Na znanje: Gradonačelniku gospodinu Damiru Rukavini







## **Odgovor na primjedbu br. 11.**

### **NE PRIHVAĆA SE.**

U tijeku je izrada projekta (faza ishođenje lokacijske dozvole) za uređenje plaža prema Selcu kojim je definiran i taj dio obale. Tim projektom nije planirana posebna lučica već zaštitno pero.



## 12. Petričević Grupa, J.J. Strossmayer 11, 31000 Osijek

### Petričević Grupa

J. J. Strossmayera 11, 31000 Osijek, OIB 31575713830

GRAD CRIKVENICA.  
URED ZA GRADITELJSTVO

Osijek, 27. 4. 2019.

Predmet: Parcela k.č. 7921/1, K.O. Selce u Selcu  
-Primjedba na izmjene i dopune UPU-a „Nazor Antić“

29-04-2019

350-01/17-01/04 OZ  
0-07-19-59 1

Poštovani, uvidom u izrađeni Prijedlog plana „Izmjene i dopune UPU-a „Nazor Antić“, uočili smo da bitno odudara od naših poslovnih namjera u smislu realizacije moguće izgradnje na parceli k.č. 7921/1, K.O. Selce u Selcu.

Prema našim poslovnim planovima i željama, želimo i molimo Vas da Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a „Nazor Antić“ promijenite te ovaj dopis možete smatrati primjedbom na plan i naš prijedlog kako bi isti pratio naše potrebe i želje, a ne bi narušio sklad postojećeg prostora.

Naš prijedlog smo izrazili kroz dvije varijante:

- Varijanta 1: - namjena prostora T1 ostala bi ista s time da molimo da se dio prostora na krajnje sjeverozapadnom dijelu neznatno poveća zbog lakšeg projektiranja.
  - Oblik intervencije – Planska oznaka zone T1<sub>5B</sub> - molimo da se promijene sljedeći parametri i da izgledaju kako slijedi:
    - $k_{ig} = 1,0$  (postojeći)
    - $k_{is} = 5,0$
    - $v_{max} = 6E$
  - Planira se izgradnja hotela ili apart hotela s 4\* ili 5\*, kapaciteta do 120 apartmana (studio apartman ili apartmani s više smještajnih jedinica), cca do 350 ležajeva. Od nivoa ulice Emila Antića visina bi bila 5 etaža plus postojeća suterenska, tj. ukupno 6 etaža.
- Varijanta 2: - namjena prostora T1 ostala bi ista, planske oznake T1<sub>5B</sub>, s time da molimo da se dio prostora na krajnje sjeverozapadnom dijelu neznatno poveća zbog lakšeg projektiranja.
  - Oblik intervencije – Planska oznaka zone T1<sub>5B</sub> - molimo da se promijene sljedeći parametri i da izgledaju kako slijedi:
    - $k_{ig} = 1,0$  (postojeći)
    - $k_{is} = 5,0$
    - $v_{max} = 5E$
  - Planira se izgradnja hotela ili apart hotela s 4\* ili 5\*, kapaciteta do 100 apartmana (studio apartman ili apartmani s više smještajnih jedinica), cca do 250 ležajeva. Od nivoa ulice Emila Antića visina bi bila 4 etaža plus postojeća suterenska, tj. ukupno 5 etaža.



**Petričević Grupa**

J. J. Strossmayera 11, 31000 Osijek, OIB 31575713830

U prilogu Vam dostavljamo prostornu simulaciju moguće izgradnje hotela u obje varijante.

Za sve razgovore i pojašnjenja stojimo Vam na raspolaganju.

Srdačno Vas pozdravljamo u nadi da ćete usvojiti našu primjedbu kako bismo zajednički realizirali projekt izgradnje novog hotela Millenium u Selcu.

Direktor:  
Damir Petričević



**PETRIČEVIĆ GRUPA**  
obrt za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu  
vl. DAMIR PETRIČEVIĆ  
OSIJEK, J. J. Strossmayera 11  
OIB: 31575713830



## **Odgovor na primjedbu br. 12.**

### **DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.**

Ove izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi ovih Izmjena i dopuna (SNGC 26/17). Temeljem toga, zahtjev (proširenje na krajnjem sjeverozapadu) se ne može rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna te se primjedba ne prihvaća.

Preostali dio zahtjeva (varijanta 1) se prihvaća.



### 13. Saint Alliance d.o.o., Stjepana Brozovića 19, 51266 Selce

Saint Alliance d.o.o.  
Stjepana Brozovića 19  
Selce, 51266  
OIB: 32796342756

29-04-2019  
350-0/17-0/04 of  
0-07-19-60 1

GRAD CRIKVENICA  
Kralja Tomislava 85  
Crikvenica, 51260

Predmet: **PRIMJEDBE na Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Nazor – Antić“- dostavljaju se**

Poštovani,

**13.1.**

Vlasnici smo i posjednici nekretnina kč.br. 8876, 8871/2 i 8871/1 sve k.o. Crikvenica, koje nekretnine predstavljaju jedinstvenu cjelinu (u naravi objekat hotela, restorana i poslovnih prostora-centralna zgrada, sa jednim većim i dva manja bungalova, te dvorištem, parkingom i velikom zelenom površinom). Smatramo opravdanim i osnovanim, da predmetne nekretnine **trebaju biti u jedinstvenom planu uređenja odnosno namjene T1**, a sve za potrebe izgradnje budućeg Hotela sa 5 (pet) zvjezdica i postojećim restoranom. Naime, trenutno se naše nekretnine nalaze u dva plana i to dio u T1, a drugi dio u MS, što nam predstavlja prepreku za buduću želju, nas kao vlasnika zemljišta, realizaciju izgradnje hotela vrhunske kategorije (pet zvjezdica). Osim toga, molimo izmjenu koeficijenta izgrađenosti (kig) sa sadašnjeg 0,3, na **dopušteni koeficijent iskorištenosti (kig) 0,8**, koje bi opravdalo izgradnju hotela sa 5 zvjezdica. Također, molimo da najveći dopušteni kapacitet kreveta koji trenutno iznosi 65, **da se poveća na 100 kreveta**, što je također opravdani broj kreveta za navedenu investiciju, kao i najveći dopušteni broj etaža (4) uključujući podrum, **da se poveća na (5) etaža uključujući podrum sa ukupnom visinom građevine da iznosi 16 metara**, trenutno je 15 metara.

**13.2.**

Ujedno molimo cijenjeni Naslov, da nas kao ozbiljne investitore na području Grada Crikvenice, uvažite naše primjedbe, a sve u cilju realizacije našeg budućeg projekta, tj. izgradnje Hotela sa pet zvjezdica. U prilogu dostavljamo neslužbenu kopiju katastarskog plana sa ortofoto snimkom naših nekretnina.

S osobitim poštovanjem!

Saint Alliance d.o.o.:

Prilog: -kao u tekstu



geoportal.dgu.hr

Ispisano 29.04.2019.

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

0 20m



### **Odgovor na primjedbu br. 13.**

**13.1. PRIHVAĆA SE.**

**13.2. PRIHVAĆA SE.**



## 14. Hostel Karlovac, Emila Antića 69, 51266 Selce



51266 SELCE, Emila Antića 69  
OIB: 37714155999  
IBAN: HR0824020061100109379

GRAD CRIKVENICA  
UPRAVNI ODJEL ZA INVESTICIJE,  
PROSTORNO UREĐENJE I IMOVINU  
n/r pročelnik Upravnog odjela

Selce, 29. travnja 2019.

PREDMET: Zamolba za promjenom urbanističkog plana

Poštovani,

obraćamo Vam se za zamolbom za promjenu urbanističkog plana Grada Crikvenice, za područje općine Selce, gdje se nalazi Hostel Karlovac d.o.o, na adresi Emila Antića 69.

Naime, molimo Vas da se prilikom izmjena uvrsti Hostel Karlovac d.o.o. u novi urbanistički plan, kako bi se u suradnji sa Gradom Crikvenicom, a sukladno zajedničkom dogovoru krenulo u realizaciju projekta natkrivanja postojećeg rukometnog igrališta, te izgradnju zatvorenog bazena u dužini od 25 metara sa mogućnošću otvaranja bočnih stranica u dvorištu Hostela, a sve u cilju promoviranja sportskog turizma i rada sa lokalnom samoupravom.

Hostel Karlovac d.o.o.  
Hostel Karlovac d.o.o.  
za pružanje usluga u turizmu  
i turistička agencija  
51266 SELCE - E. Antića 69  
Dario Smojver, direktor





## **Odgovor na primjedbu br. 14.**

### **PRIHVAĆA SE.**

Sukladno čl. 21. st. 1. Odredbi za provedbu Plana, unutar zone T1<sub>04</sub> moguće je graditi građevine sportsko-rekreacijske namjene (sportske dvorane i sl.) što obuhvaća natkrivanje postojećeg rukometnog igrališta te gradnju zatvorenog bazena.



**5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju**



## **6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju**

### **6.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD CRIKVENICA  
Gradonačelnik

Klasa: 350-01/17-01/04  
Ur.br.: 2107/01-04/11-19-44  
Crikvenica, 18. veljače 2019.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN RH br.33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15-pročišćeni tekst i 123/17.) i članka 43. Statuta Grada Crikvenice ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br.26/09., 34/09.-ispr.,7/13., 15/13. i 42/18 "Službene novine Grada Crikvenice") gradonačelnik Grada Crikvenice dana 18. veljače 2019. godine donosi

#### **ZAKLJUČAK**

Gradonačelnik Grada Crikvenice prihvaća Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Nazor-Antić“, te temeljem istoga utvrđuje Prijedlog plana za javnu raspravu u trajanju od 15 dana.

**GRADONAČELNIK**

Damir Rukavina, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Upravnim tijelima - svima (elektronskim putem),
2. Pismohrana, na spis : 350-01/17-01/04.



## **6.2. Objava javne rasprave**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD CRIKVENICA  
KLASA: 350-01/17-01/04  
UR. BROJ: 2107/01-07/02-19-45  
Crikvenica, 14. veljače 2019.god.

Temeljem odredbi članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("NN" RH, broj 153/13, 65/17, 114/18), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Nazor-Antić“ („Službene novine Grada Crikvenice“ broj,26/17), te Zaključka Gradonačelnika Grada Crikvenice, objavljuje se

# **JAVNA RASPRAVA**

## **O**

### **Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Nazor-Antić“**

Javna rasprava o **Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Nazor - Antić“** provest će se u trajanju od 15 dana, u razdoblju od **15. travnja 2019. godine do 29. travnja 2019. godine.**

Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Nazor - Antić“ može se izvršiti tijekom provođenja javne rasprave u sali za sastanke Grada Crikvenice, Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, radnim danom od 8.30 do 14.00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Crikvenice [www.crikvenica.hr](http://www.crikvenica.hr)

Javno izlaganje Prijedloga Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Nazor-Antić“ održat će se dana **24. travnja 2019. godine (srijeda) u Gradskoj vijećnici, Crikvenica, Vinodolska 1, sa početkom u 16.30 sati.**

Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi Prijedloga ovog Plana, mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga plana ili u pisanom obliku predati u pisamici Grada Crikvenice ili dostaviti poštom na adresu: Grad Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica ili na adresu elektroničke pošte: [info@crikvenica.hr](mailto:info@crikvenica.hr)

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzimati u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

**GRAD CRIKVENICA  
GRADONAČELNIK**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD CRIKVENICA

KLASA: 350-0/17-01/04  
UR. BROJ: 2107/01-07/02-19-45  
Crikvenica, 14. veljače 2019. god.

Temeljem odredbi članka 96. Zakona o prostornom uređenju («NN» RH, broj 153/13, 65/17, 114/18), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene »Nazor-Antić« («Službene novine PGŽ» broj 20/08) te Zaključka Gradonačelnika Grada Crikvenice, objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA**

O

**Prijedlogu Izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja zone  
ugostiteljsko-turističke namjene »Nazor-Antić«**

Javna rasprava o **Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene »Nazor-Antić** provest će se u trajanju od 15 dana, u razdoblju od **15. travnja 2019. godine do 29. travnja 2019. godine.**

Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene »Nazor-Antić» može se izvršiti tijekom provođenja javne rasprave u sali za sastanke Grada Crikvenice, Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, radnim danom od 8.30 do 14.00 sati.

Javno izlaganje Prijedloga Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene »Nazor-Antić» održat će se dana **24. travnja 2019. godine (srijeda) u Gradskoj vijećnici, Crikvenica, Vinodolska 1, sa početkom u 16.30 sati.**

Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi Prijedloga ovog Plana, mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga plana ili u pisanom obliku predati u pisarnici Grada Crikvenice ili dostaviti poštom na adresu: Grad Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca, neće se uzimati u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

**GRAD CRIKVENICA  
GRADONAČELNIK**



NATJEČAJI JAVNA NABAVA NOVOSTI

POTPORE INFO ZA UDRUGE PRISTUP INFORMACIJAMA

NASLOVNICA ZA GRAĐANE ZA PODUZETNIKE KONTAKT

E-USLUGE E-PROSTOR E-SAVJETOVANJE GRADSKO OKO

# CRIKVENICA

## PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA CRIKVENICE - JAVNI UVID

Naslovnica - Obavijesti - Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Crikvenice - javni uvid

Traži... Traži

### NOVOSTI

- Obavijesti
- Sport
- Video vijesti
- Primorske novitadi
- Iz medija
- Na današnji dan
- Arhiva

GRAD CRIKVENICA

Objavljeno: 19.02.2019.

### Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Crikvenice - javni uvid.

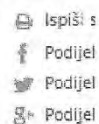
### VIJESTI IZ GRADSKE UPRAVE

- Dobrodošli na fritaju od šparug  
Obavijesti - 09.05.2019.
- Nacrt prijedloga odluke o komunalnom redu  
Savjetovanje - 08.05.2019.
- Novi list: Car Edgar - zvijezda crikveničke knjižnice  
Iz medija - 08.05.2019.
- Novi list: Pogled prolaznika u centru grada mamilo 35 Porschea  
Iz medija - 08.05.2019.
- U dvorani „Zora“ održana premijera predstave za djecu „Otpad uredi, kune uštedi“  
Obavijesti - 08.05.2019.
- Hrvatska biciklistički raj s Marijem Zubčićem uz podršku GIANT Hrvatska  
Obavijesti - 08.05.2019.

Izvišće o javnoj raspravi izmjena i



## Informacije o javnim raspravama



14.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Nazor-Antić, Grad Crikvenica

14.02.2019. pdf (271kb)

13.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga

13.02.2019. pdf (93kb)

13.02.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba

13.02.2019. pdf (92kb)

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba

13.02.2019. zip (58072kb)

13.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba, Općina Gornja Vrba

13.02.2019. pdf (34kb)

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba, Općina Gornja Vrba

13.02.2019. zip (12764kb)

12.02.2019. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podbablje

12.02.2019. pdf (242kb)

12.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja kompleksa 'Gradski vrt' u Osijeku

12.02.2019. pdf (91kb)

From: Vjekoslava Glavan <vjekoslava.glavan@crikvenica.hr>

Sent: Thursday, February 14, 2019 8:31 AM

To: Web <Web@mgipu.hr>

Subject: OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Poštovani,

U privitku Vam dostavljam na objavu informaciju o otvaranju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Nazor-Antić“.



### **6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave**

*M. Vjekoslava Glavan*



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD CRIKVENICA  
Upravni odjel za investicije,  
prostorno uređenje i imovinu  
Odsjek za prostorno uređenje i investicije  
Klasa: 350-01/17-01/04  
Ur.br.: 2107-01-07/02-19-48  
Crikvenica, 08. travnja 2019. godine

**PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Nazor - Antić“ - obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se**

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („NN“RH, broj 153/13, 65/17, 114/18) dostavljamo Vam obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Nazor - Antić“, koja će se provesti u trajanju od 15 dana, od **15. travnja 2019. do 29. travnja 2019. godine.**

Uvid u Prijedlog plana može se izvršiti u sali za sastanke Grada Crikvenice, Crikvenica, Kralja Tomislava 85, radnim danom od 8.30 do 14.00 sati, u vrijeme trajanja javne rasprave, na mrežnim stranicama Grada Crikvenice [www.crikvenica.hr](http://www.crikvenica.hr), a za dodatne informacije možete se obratiti na tel. 051-455-470 (Vjekoslava Glavan) ili mail: [vjekica.glavan@crikvenica.hr](mailto:vjekica.glavan@crikvenica.hr); [info@crikvenica.hr](mailto:info@crikvenica.hr).

Javno izlaganje održat će se dana **24. travnja 2019. godine u 16.30 sati**, u Gradskoj vijećnici Grada Crikvenice, Vinodolska 1, Crikvenica.

Sa šovanjem,

VODITELJ ODSJEKA  
Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

- 1.Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Republike Austrije 20;
- 2.Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, ZAGREB;
- 3.Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka;
- 5.Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7 (objekt 8), Zagreb;
- 6.Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, Zagreb;
- 7.Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska,





- Žrtava fašizma 3, Rijeka;
8. Državna intervencijska postrojba civilne zaštite Rijeka, Riva 10, RIJEKA;
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, ZAGREB;
10. Županijska uprava za ceste, Nikole Tesle 9, RIJEKA;
11. „MURVICA“ d.o.o., Kralja Tomislava 85, CRIKVENICA;
12. „EKO MURVICA“ d.o.o., Trg S. Radića 2/II, CRIKVENICA;
13. KTD „VODOVOD ŽRNOVNICA“, Dubrova 22, NOVI VINODOLSKI;
14. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V.C. Emina 2, RIJEKA;
15. HOPS - Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Kupaska 4, Zagreb;
16. JAVNA USTANOVA „ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ“, Splitska 2/II, RIJEKA;
17. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Riva 10, RIJEKA;
18. HRVATSKE VODE, VGO RIJEKA, Đure Šporera 3, RIJEKA;
19. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, Rijeka;
20. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, Ulica kralja Tomislava, CRIKVENICA,
21. Županijska lučka uprava Crikvenica, Ulica Ivana Skomerže 2/I, CRIKVENICA
22. URBANISTICA d.o.o., Zagreb, Đorđićeva 5
23. Gradonačelniku Grada Crikvenice,
24. Zamjenicima gradonačelnika Grada Crikvenice, ovdje
25. Pročelnicima Upravnih odjela Gradske uprave Grada Crikvenice-svima,
26. Odbor za zaštitu okoliša i prostorno planiranje, članovima
27. Mjesni odbor Selce, predsjedniku Vijeća MO
28. Mjesni odbor Crikvenica istok, predsjedniku Vijeća MO
29. Pismohrana, ovdje



#### **6.4. Zapisnik s javnog izlaganja**

##### ZAPISNIK

sa javne rasprave Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Nazor-Antić“, održane 24.travnja 2019. godine, u 16.30 sati u Gradskoj vijećnici Grada Crikvenice

Prisutni predstavnici nositelja izrade i predstavnici izrađivača plana:

1. Stručni tim u izradi plana, za "URBANISTICA" d.o.o., Zagreb  
- Iva Lukinić, dipl.ing.arh.
2. Koordinator izrade za Grad Crikvenicu, nositelja izrade plana:  
- Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.

Na javnom izlaganju nije bilo prisutnih, te isto nije održano.

Zapisnik vodila:  
Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.

KLASA: 350-01/17-01/04  
UR.BROJ: 2107/01-07/02-19-61

