

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA LOPAR**



**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**  
**I. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**  
**UREĐENJA**  
**OPĆINE LOPAR**

**Zagreb, 2016.**

**Naručitelj: OPĆINA LOPAR  
Jedinstveni upravni odjel**

**Općinski načelnik: Alen Andreškić**

**Naziv dokumenta: IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI  
I. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE LOPAR**

**STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA JURCON PROJEKT d.o.o.**

**Direktor: Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.**

**Stručni Izrađivač: JURCON PROJEKT d.o.o.**

**Odgovorni voditelj izrade: Bojan Lindarić, dipl.ing.arh.**

**Stručni tim: Gordan Maček dipl.ing.prom.  
Momir Pavletić Slobodan,  
dipl.ing.kraj.arh.  
Renata Fakin, ing.građ.**

**Stručna suradnja: Ivana Ivančić, dipl.iur.**

**Datum: Zagreb, studeni 2016.**

## Sadržaj:

0. UVOD .....	4
1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE.....	5
2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI.....	5
3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI, DJELOMIČNO PRIHVAĆENI ILI NEPRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA.....	7
4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM.....	47
5. PRILOZI.....	49

## 0. UVOD

---

Postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lopar pristupilo se temeljem ugovora sklopljenog između Općine Lopar i stručnog izrađivača, tvrtke JURCON PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, dana 07. svibnja 2015. godine. (Klasa: 350-02/15-02/01; Ur.broj: 2169/02-02-15-01).

I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lopar izrađuju se na osnovi: Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lopar, Klasa: 011-03/15-01/01; Ur.broj: 2169/02-01-15-06 od 27. travnja 2015. godine, objavljene u 'Službenim novinama Primorsko-goranske županije' broj 14/15., od 29. travnja 2015. godine.

### **Postupak provedbe javne rasprave**

Postupak javne rasprave provodi se temeljem članka 14. Odluke o izradi ID PPUO Lopar, u skladu s člankom 94. Zakona o prostornom uređenju<sup>1</sup>.

Javna rasprava o prijedlogu prostornog plana lokalne razine objavljuje se u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice lokalne samouprave, a objava javne rasprave sadrži mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana, a objavljuje se najmanje osam dana prije početka javne rasprave.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obrađuje mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i priprema izvješće o javnoj raspravi.

---

<sup>1</sup> 'Narodne novine' br. 153/13.

## **1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE**

---

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13), održavanje javne rasprave o prijedlogu I. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOPAR objavljeno je u dnevnom listu «NOVI LIST» 13. 09. 2016., na web stranicama Općine Lopar i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Javni uvid u prijedlog izmjene i dopune predmetnog prostornog plana započeo je 22. rujna 2016. godine i trajao zaključno do 07. listopada 2016. godine.

Javno izlaganje o prijedlogu I. izmjena i dopuna predmetnog plana, radi obrazloženja predloženih rješenja, smjernica i mjera iz predmetnog prostornog plana, održano je 03. listopada 2016. godine u vijećnici Općine Lopar s početkom u 13:00 sati, na kojem mjestu je sudionicima u javnoj raspravi bio na raspolaganju tekstualni i grafički dio plana.

Kao krajnji rok za podnošenje pismenih očitovanja, prijedloga i primjedbi na prijedlog izmjene i dopune predmetnog prostornog plana određen je datum 07. listopada 2016. godine.

Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, svoja mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva trebala su dostaviti najkasnije do 07. listopada 2016. godine.

## **2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

---

Na javnu raspravu su putem posebne pisane obavijesti pozvana sljedeća javnopravna tijela te drugi sudionici koji su pozvani sudjelovati u izradi I. izmjena i dopuna PPUO Lopar, od kojih je prethodno zatražena dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja njihovih djelokruga, odnosno prijedloga za izradu I. izmjena i dopuna PPUO su:

1. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Sektor zračnog prometa, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,

2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RH, Policijska uprava Primorsko-goranska, Policijska postaja Rab, Palit 144 a, 51280 Rab,

3. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka,

4. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/ 20, 10000 Zagreb,

5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,

6.HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, 10000 Zagreb,

7.ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE d.o.o., Nikole Tesle 9/X, 51000 Rijeka,

8.HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,

9.HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Ulica Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,

10.HRVATSKE VODE d.d., VGO za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,

11.HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica Senj, Nikole Suzana 27, 53270 Senj,

12.VRELO d.o.o. za komunalne djelatnosti, Palit 68, 51280 Rab,

13.DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, Ružičeva 16, 51000 Rijeka.

U ostavljenom roku za davanje mišljenja o prihvaćanju podnesenih zahtjeva, ista su dostavila slijedeća javnopravna tijela:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka.

2. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, Ružičeva 16, 51000 Rijeka.

3. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, 10000 Zagreb,

4.MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb7

5. LUČKA UPRAVA RAB, lucka-uprava-rab@inet.hr

### 3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI, DJELOMIČNO PRIHVAĆENI ILI NEPRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

Unutar roka određenog za javnu raspravu (od 22.09. do 7.10.2016.) o prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Lopar zaprimljeno je 130 prijedloga, primjedbi i drugih očitovanja od strane 129 podnositelja. Od ukupno 130 prijedloga i primjedbi 56 (43%) je prihvaćeno, 41 primjedba (32%) nije prihvaćena, 30 primjedbi (23%) je djelomično prihvaćeno, a 3 primjedbe (2%) se primaju na znanje.

Sažetci pojedinih primjedbi su iskazani u sljedećim tablicama.

#### JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE:

1.

Podnositelj	OPĆINA LOPAR	zaprimljeno
	Lopar 289A	
sažetak prijedloga i primjedbi	1. Branko Sedak – Benčić, k.č. 9126/1  2. Marija Petrinić, Lopar k.č. 7347, 7348, 7349, 7350 i 7358  3. Ivica Mataković, Lopar k.č. 8254  4. Josip Ivanić, Lopar područje aquagana k.č. 10311  5. Šime Belić, Lopar 49 k.č. 9146, 9148  6. Miljenko Belić, Lopar k.č. 9149  7. Josip Škarić, Lopar k.č. 5706, 5754, 5755, 5841/3, 5841/4	

<p>8. Luce Škarić, Lopar</p> <p>k.č. 6085, 6086</p> <p>9. Saša Škarić, Lopar</p> <p>k.č. 5142, 5143, 5144, 5146/2, 5148, 5149</p> <p>10. ISTRAŽIVAČKO RAZVOJNI CENTAR RAB d.o.o.</p> <p>Kamp „Zidine“, Lopar</p> <p>Kamp „Zidine“ nalazi se uz granicu komercijalne izgradnje prema važećem planu. Nadamo se da ćete nas ovim izmjenama i dopunama uvrstiti unutar granica komercijalne izgradnje obzirom da imamo pozitivno mišljenje od županijskog Zavoda za prostorno uređenje.</p> <p>11. Grozdana Marušić, Lopar</p> <p>k.č. 6174</p> <p>12. Ivan Andreškić, Lopar</p> <p>k.č. 5145/3, 5150</p> <p>13. Anica Andreškić, Lopar</p> <p>k.č. 5145/2, 5147</p> <p>14. Dragica Stančić, Lopar</p> <p>k.č. 2948</p> <p>15. Vladimir Čučić, Lopar</p> <p>k.č. 2847/2, 2847/3, 2864/2</p> <p>16. Tomo Kosovec, Matije Gupca 8, Sv. Nedelja</p> <p>k.č. 8913</p> <p>17. Dejan Petrinić, Lopar</p> <p>k.č. 7162, 7163, 7164/2, 7165/2, 7717, 7749/2, 8018/11</p> <p>18. Anđelka i Josip Ivče, Lopar</p> <p>k.č. 5255</p> <p>19. Frane i Nikica Gabrić, Lopar</p> <p>k.č. 2291, 2290/1, 2290/2, 10119/5</p>	
--	--



	<p>20. Anton Čepić, k.č. 8778, 8779, 8782, 8785 i 8786</p> <p>21. Milivoj Perić, Lopar k.č. 5074</p> <p>22. Šime Pičuljan, Lopar k.č. 1981, 1982</p> <p>23. Vedran Borić, Lopar k.č. 9109</p> <p>24. Mirko Ivče, Lopar k.č.9469, 9470, 9510, 9624, 9979/8, 10044/1, 10045/1, 9194 i 9193</p> <p>25. Zdenko Jakuc, Lopar k.č. 5330</p> <p>26. Nada Matečić rođ. Paparić, k.č. 3506</p> <p>27. Peroni Zdenka, Lopar 408 k.č. 3069/1</p> <p>28. Perić Nikola, Lopar 531 Perić Frane, Lopar 532 Perić Ivan, Lopar 529 k.č. 4923/2, 4934, 4933, 4935</p> <p>29. Matahlija Dragan, Lopar 255 Matahlija Ivan, Lopar 529 k.č. 10021, 10022</p> <p>30. Iva Mladić, k.č. 3773 k.o. Lopar</p> <p>31. Damir Čučić, Lopar</p>	
--	--	--

	<p>k.č. 6849, 6852, 6854, 6857, 6793 k.o. Lopar</p> <p>32. Dr.sc. Zoran Pičuljan</p> <p>k.č. 9441/1 i 9441/2 omogućiti rekonstrukciju zgrade stambene namjene.</p> <p>33. CENTAR ZA KULTUTRU LOPAR,</p> <p>Preispitati planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene na Golom otoku i Sv. Grguru nakon izrade Konzervatorsko-krajobrazne studije asocijativnog krajolika Goli otok.</p> <p>34. Mještani zaseoka Podgospoja, Lopar</p> <p>Otvoreno pismo vezano za planiranu izgradnju odnosno proširenje infrastrukturne mreže vodovoda, kanalizacije, TK itd...</p> <p>Svaki pokušaj da se krene sa planiranim zahvatom izgradnje infrasrukture kroz nerazvrstanu cestu bez navedenih preduvjeta i bez ikakve garancije da će radovi biti izvedeni u skladu s prostornim planom, prema projektu, stručno i u primjerenom roku, smatrati ćemo direktnim ugrožavanjem postojećeg komunalnog standarda i zatražiti ćemo zaštitu nadležnih institucija i inspekcija.</p> <p>35. Danijela Tomičić i Igor Tomičić</p> <p>k.č. 5189, 5190, 5191 i 5192 z.k. uložak 2769 k.o. Lopar</p>	
očitovanje	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Primjedba se prihvaća.</li> <li>2. Primjedba se prihvaća.</li> <li>3. Primjedba se prihvaća.</li> <li>4. Primjedba se prihvaća.</li> <li>5. Primjedba se prihvaća.</li> <li>6. Primjedba se prihvaća</li> <li>7. Primjedba se prihvaća</li> <li>8. Primjedba se prihvaća</li> <li>9. Primjedba se prihvaća</li> <li>10. Primjedba se prihvaća</li> <li>11. Primjedba se ne prihvaća. Predmetna čestica je daleko od granice građevinskog područja naselja.</li> <li>12. Primjedba se prihvaća</li> <li>13. Primjedba se prihvaća</li> <li>14. Primjedba se prihvaća</li> <li>15. Primjedba se prihvaća</li> <li>16. Primjedba se prihvaća</li> <li>17. Primjedba se prihvaća</li> <li>18. Primjedba se prihvaća</li> <li>19. Primjedba se prihvaća.</li> <li>20. Primjedba se prihvaća</li> <li>21. Primjedba se prihvaća.</li> <li>22. Primjedba se prihvaća</li> <li>23. Primjedba se prihvaća.</li> <li>24. Primjedba se djelomično prihvaća.</li> </ol>	

	<p>Kč. 9194 i 9193 već se nalaze unutar GP naselja. K.č. 9510 i 9624 nalaze se unutar izdvojene namjene izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Crikvena Dražica (T1). K.č. 10044/1 ne prihvaća se uvrstiti u građevinsko područje obzirom da se nalazi u pojasu 25 m od obalne linije i unutar obuhvata šume posebne namjene (Š3) unutar koje ne postoje zakonske mogućnosti izgradnje već samo vršenje sanitarne sječe. Zbog zakonskih mogućnosti ostale predmetne k.č. ne prihvaća se uvrstiti u građevinsko područje.</p> <p>25. Primjedba se prihvaća</p> <p>26. Primjedba se prihvaća</p> <p>27. Primjedba se prihvaća</p> <p>28. Primjedba se ne prihvaća. Predmetne čestice su daleko od granice građevinskog područja naselja.</p> <p>29. Primjedba se ne prihvaća. Predmetne čestice su daleko od granice građevinskog područja naselja. Obuhvaćene su građevinskim područjem za izdvojene namjene ugostiteljsko-turističke namjene – kamp T3.</p> <p>30. Primjedba se djelomično prihvaća. Zbog zakonskih mogućnosti prihvaća se uvrstiti u GP naselja dio predmetne čestice u površini od cca 900 m<sup>2</sup>.</p> <p>31. Primjedba se djelomično prihvaća. Zbog zakonskih mogućnosti prihvaća se uvrstiti u GP naselja samo cijele k.č. 6852 i 6854 u ukupnoj površini od cca 580 m<sup>2</sup>.</p> <p>32. Primjedba se prihvaća. Provedbenim odredbama člancima 81. i 82. Plana određen je način i mogućnost rekonstrukcije, adaptacije i dogradnje postojećih građevina.</p> <p>33. Primjedba se prihvaća.</p> <p>34. Prima se na znanje.</p> <p>35. Primjedba se prihvaća.</p>	
--	--	--

**TIJELA I OSOBE S JAVNIM OVLAŠTIMA:**

Podnositelj 80.	<b>MINISTARSTVO KULTURE</b> <b>Uprava za zaštitu kulturne baštine konzervatorski odjel u Rijeci</b> Užarska 26, 51000 Rijeka.	zaprimljeno 7.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Nije uvršten sustav mjera zaštite u provedbene odredbe za asocijativni krajolik Golog otoka zaštićen rješenjem o preventivnoj zaštiti P-5355  Uvrstiti u provedbene odredbe plana sustav mjera zaštite iz Rješenja o zaštiti.	185.
očitovanje	Primjedba se prihvaća.	

Podnositelj	<b>MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE</b> <b>Uprava za zaštitu prirode</b> Radnička cesta 80, 10000 Zagreb	zaprimljeno 12.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	U tekstu (poglavljju 6.2.3. Područja ekološke mreže čl.140) uskladiti važeće propise iz područja zaštite prirode (članak 133 i 140), Zakon o zaštiti prirode (NN80/2013) i Uredbu o ekološkoj mreži (NN 124/2013, 105/2015) U poglavljju 6.2.3. Područja ekološke mreže (čl.140) navedena područja ekološke mreže uskladiti s važećim propisima Zbog povećanja turističkih kapaciteta mogu se očekivati ograničenja zahvata u postupku Ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu na nivou pojedinih zahvata.	
očitovanje	Primjedba se prihvaća.	

Podnositelj	<b>DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE</b> <b>Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka</b> nema adrese	zaprimljeno 2.11.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Nisu u mogućnosti prisustvovati javnoj raspravi  Uskladiti Plan sa zahtjevima KLASA:350-02/16-03/1-02, URBROJ:543-12-01-15-02, od 23.07.2015.g.	
očitovanje	Primjedba se prihvaća.	

Podnositelj 43.	<b>HRVATSKE CESTE d.o.o.</b> Sektor za razvoj i strateško planiranje – Odjel za razvoj i planiranje Vončinina 3, 10000 Zagreb	zaprimljeno 7.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Državna cesta D105 označena je rangom županijske. Potrebno je postojeću državnu cestu D105 razvrstati u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.  U Odredbe za provođenje potrebno je upisati: Za planirane priključke na državnu cestu D105 ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s čl.51 Zakona o cestama.	81.
očitovanje	Primjedba se prihvaća.	

Podnositelj 66.	<b>LUČKA UPRAVA RAB</b> lucka-uprava-rab@inet.hr	zaprimljeno 7.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Dostavljamo Vam skice terminala u trajektnoj luci Lopar s sadržajem građevine. Potrebno je rezervirati markicu s oko 2000 m2 prostora sa parkiralištem.	103.
očitovanje	Primjedba se prihvaća.	

**OSTALE PRAVNE I FIZIČKE OSOBE:**

Podnositelj 1.	<b>ŠKAPUL NIKICA</b>	zaprimljeno 27.09.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 4963 k.o. Lopar u GP naselja.	32.
očitovanje	Primjedba se ne prihvaća.  Predmetna čestica nalazi se unutar obuhvata šume posebne namjene (Š3) unutar koje ne postoje zakonske mogućnosti izgradnje već samo vršenje sanitarne sječe. Predmetna čestica je također daleko od građevinskog područja i bez pristupa.	

Podnositelj 2.	<b>PIČULJAN MILICA</b> Lopar	zaprimljeno 28.09.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 1970/1 k.o. Lopar (Drnaća) u GP naselja.	33.
očitovanje	Primjedba se djelomično prihvaća.  Zbog zakonskih mogućnosti prihvaća se uvrstiti dio k.č. 1970/1 u površini od 1000m <sup>2</sup> .	

Podnositelj 3.	<b>PAPARIĆ ANTE</b> Lopar	zaprimljeno 30.09.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	1. Uvrštenje: k.č.7934 k.o. Lopar u GP naselja 2. Prenamjena k.č. 2969 i 2970 k.o. Lopar iz neizgrađenog uređenog dijela u izgrađeno građevinsko područje naselja	35.
očitovanje	Primjedba se ne prihvaća.  1. Predmetna čestica je preuska (cca 10 m), a za stambenu građevinu (dvojni) sukladno Odredbama za provođenje Plana k.č. treba biti široka min 14 m.  2. Ne postoje zakonske mogućnosti za prenamjenu iz neizgrađenog uređenog dijela u izgrađeno građevinsko područje obzirom da čestica nije izgrađena.	

Podnositelj 4.	<b>FRANELIĆ IVAN</b>	zaprimljeno
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 7936 i 7941 k.o. Lopar u GP naselja.	36.
očitovanje	Primjedba se prihvaća.	

Podnositelj 5.	<b>PEĆARINA ZDENKA</b> Lopar	Zaprimljeno
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 117 k.o. Lopar u GP naselja.	37.
očitovanje	Primjedba se ne prihvaća.  Predmetna čestica ima površinu od cca 212 m <sup>2</sup> , a Planom je određeno da najmanja dozvoljena čestica na kojoj se može graditi stambena građevina (dvojna) mora iznositi min. 400 m <sup>2</sup> .	

Podnositelj 6.	<b>PAPARIĆ ANTUN</b> Lopar	Zaprimljeno 30.09.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 5152/1 i 5154 k.o. Lopar u GP naselja.	38.
očitovanje	Primjedba se prihvaća.	

Podnositelj 7.	<b>PAPARIĆ FRANE pok. PETRA</b> Lopar	Zaprimljeno 30.09.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 5157 i 5158 k.o. Lopar u GP naselja.	39.
očitovanje	Primjedba se prihvaća.	

Podnositelj 8.	<b>MALIĆ JOSIP</b> Lopar	zaprimljeno 3.10.2016.
sažetak prijedloga	Uvrštenje k.č. 4899 i 4900 k.o. Lopar u GP naselja.	40.

i primjedbi		
očitovanje	Primjedba se prihvaća.	

Podnositelj 9.	<b>PIČULJAN ANKICA</b> Lopar	zaprimljeno 3.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 5092 k.o. Lopar u GP naselja.	41.
očitovanje	Primjedba se ne prihvaća.  Predmetna čestica je jako udaljena od granice građevinskog područja naselja.	

Podnositelj 10.	<b>PETAR PAPARIĆ</b> Lopar	zaprimljeno 2.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 4950 i 4951 JELENINO u GP naselja.	42.
očitovanje	Primjedba se ne prihvaća.  Predmetne čestice nalaze se unutar obuhvata šume posebne namjene (Š3) unutar koje ne postoje zakonske mogućnosti izgradnje već samo vršenje sanitarne sječe. Predmetne čestice su također daleko od građevinskog područja bez puta.	

Podnositelj 11.	<b>PAPARIĆ ANTUN</b> Lopar	zaprimljeno 3.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 4837 i 4838 k.o. Lopar u GP naselja.	43.
očitovanje	Primjedba se ne prihvaća.  Ne postoje zakonske mogućnosti za prenamjenu iz neizgrađenog uređenog dijela u izgrađeno građevinsko područje obzirom da čestice nisu izgrađene.	



Podnositelj 12.	<b>BIŠKUPICA, d.o.o.</b> Rab	zaprimljeno 3.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Južni dio planirane pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama: trajektne luke Supetarska Draga – uv. Vardaškolj (planirana) odrediti kao sportsko rekreacijska površina i uređena plaža.	45.
očitovanje	Primjedba se ne prihvaća.  Pomorska građevina s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama: trajektna luka Supetarska Draga – uv. Vardaškolj (planirana) građevina je od važnosti za Primorsko-goransku županiju i planirana PPPGŽ te s ne može Prostornim planom Općine Lopar određivati (planirati niti proširivati) građevinsko područje niti određivati druga namjena Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13).	

Podnositelj 13.	<b>PRIRODA – JAVNA USTANOVA</b> Rijeka	zaprimljeno 3.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	<p>1. Planirane sportsko-rekreacijske građevine (SC1 i SC4) kao i lokacije za zabavne i tematske parkove (SC2 i SC3) imaju potencijalno negativan utjecaj na ciljeve očuvanja ekološke mreže.</p> <p>2. Planirano pozajmište pijeska za prihranjivanje plaža oznake (E3<sub>1</sub>) u uvali Podšilo predstavlja direktnu ugrozu ciljevima očuvanja područja značajnog za očuvanje divljih vrsta i staništa unutar čijeg obuhvata se i nalazi.</p> <p>Napominjemo da sukladno čl.331 PPPGŽ nije dopušteno iskopavanje i odnošenje šljunkovitog ili pjeskovitog materijala iz tijela žala, kao posebno osjetljivih dijelova obale. Također nije dopušten iskop pijeska i šljunka s morskog dna radi eksploatacije mineralnih sirovina.</p>	46.
očitovanje	Prima se na znanje.  U postupku Ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu na nivou pojedinih zahvata odrediti će se veličina zahvata koja neće negativno utjecati na ciljeve očuvanja ekološke mreže. Ovim Planom predviđa se eksploatacija pijeska morskog dna u svrhu uređenja plaža u građevinskom području što je i dozvoljeno Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13).	

Podnositelj 14.	<b>IVČE GRGA</b> Lopar	zaprimljeno 4.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 7803 iz neizgrađenog uređenog GP naselja u izgrađeni dio građevinskog područja naselja.	48.

očitovanje	Primjedba se ne prihvaća.  Ne postoje zakonske mogućnosti za prenamjenu iz neizgrađenog uređenog dijela u izgrađeno građevinsko područje obzirom da čestica nije izgrađena.	
------------	---	--

Podnositelj 15.	<b>ANDREŠKIĆ ANTE</b>  Lopar	zaprimljeno  4.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 4826 i 4827 k.o. Lopar u GP naselja Livačina (NA15).	49.
očitovanje	Primjedba se prihvaća.	

Podnositelj 16.	<b>PIČULJAN JOSIP</b>  Lopar	zaprimljeno  4.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje sljedećih k.č. k.o. Lopar u GP naselja - 7662, 7663, 7664, 7665, 7666, 7667, 7668, 7669 - 7995, 7996, 7997/1 - 6762 - 6853	50.
očitovanje	Primjedba se djelomično prihvaća.  Zbog zakonskih mogućnosti prihvaća se uvrstiti dio k.č. 7996 u površini od cca 460 m <sup>2</sup> u GP naselja.  K.č. 6853 i 7997 već se nalaze unutar GP naselja  K.č. 6762, 7662, 7663, 7664, 7665, 7666, 7667, 7668 i 7669 se ne prihvaća uvrstiti u GP naselja obzirom da su jako udaljene od građevinskog područja naselja.	

Podnositelj 17.	<b>KARLOVIĆ ROŽARIJA</b>  Novi Vinodolski	zaprimljeno  4.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 2925/1 i 2968 k.o. Lopar iz neizgrađenog uređenog GP naselja u izgrađeni dio građevinskog područja naselja.	51.
očitovanje	Primjedba se ne prihvaća.  Ne postoje zakonske mogućnosti za prenamjenu iz neizgrađenog uređenog dijela u izgrađeno građevinsko područje obzirom da čestice nisu izgrađene.	

Podnositelj 18.	<b>GABRIĆ ANTE</b> Lopar	zaprimljeno 4.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 7940 k.o. Lopar u GP naselja.	52.
očitovanje	Primjedba se prihvaća.	

Podnositelj 19.	<b>MIRJANA ŠKARIĆ</b> Lopar	zaprimljeno 4.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	K.č. 5286 k.o. Lopar iz ugostiteljsko-turističke namjene prenamjeniti u GP naselja.	55.
očitovanje	Primjedba se ne prihvaća.  Predmetna čestica ima samo cca 248 m <sup>2</sup> , a Planom je određeno da najmanja dozvoljena čestica na kojoj se može graditi stambena građevina mora iznositi min. 400 m <sup>2</sup> .	

Podnositelj 20.	<b>ANDREŠKIĆ ZDRAVKO</b> <b>ANDREŠKIĆ JOSIP</b> Lopar	zaprimljeno 4.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 6028/1 k.o. Lopar iz neizgrađenog uređenog GP naselja u izgrađeni dio građevinskog područja naselja pošto graniči sa izgrađenim dijelom.	57.
očitovanje	Primjedba se ne prihvaća.  Ne postoje zakonske mogućnosti za prenamjenu iz neizgrađenog uređenog dijela u izgrađeno građevinsko područje obzirom da čestica nije izgrađena.  Predmetna k.č. 6028/1 k.o. Lopar ne graniči s izgrađenim dijelom GP naselja	

Podnositelj 21.	<b>PETAR PAPARIĆ</b> Lopar	zaprimljeno 4.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 3756 na Mućelu u GP naselja.	58.

očitovanje	Primjedba se prihvaća.  Predmetna k.č. već je uvrštena u GP naselja unutar izgrađenog dijela naselja.	
Podnositelj 22.	<b>MATAHLIJA BOŽA</b>  Lopar	zaprimljeno  5.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 6021, 6022, 6023 k.o. Lopar u GP naselja.	60.
očitovanje	Primjedba se djelomično prihvaća.  Zbog zakonskih mogućnosti prihvaća se uvrstiti u GP naselja cijela k.č. 6023 i dio k.č. 6021 i 6022 u ukupnoj površini od cca 630m <sup>2</sup> .	
Podnositelj 23.	<b>ŠANIĆ MLADEN</b>  Lopar	zaprimljeno  6.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 5045/5, 5045/4, 5045/3, 5045/2, 5045/1, 5046,5047, 5050,5051, 5054/2, 5054/3, 5054/1, 5054/4, 5054/5, 5045/7, 5053, 5045/6, 5055/1, 5055/2, 5056/1, 5056/2, 5058, 5057/2, 5062, 5063, 5057/1 ukupne površine cca 10000m <sup>2</sup> u građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene s mogućnošću gradnje apartotela sa 4 zvjezdice.	61.
očitovanje	Primjedba se ne prihvaća  Predmetne čestice nalaze se unutar obuhvata šume posebne namjene (Š3) unutar koje ne postoje zakonske mogućnosti izgradnje već samo vršenje sanitarne sječe.  Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (položaj, vrstu, maksimalnu površinu građevinskog područja i max. kapacitet) određuju se Prostornim planom županije.	
Podnositelj 24.	<b>VESNA MILETIĆ</b>  Rijeka	zaprimljeno  6.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 2188 k.o. Lopar u GP naselja.	62.
očitovanje	Primjedba se ne prihvaća.  Predmetna čestica je preuska (cca 11,0 m), a za stambenu	

	građevinu sukladno Odredbama za provođenje Plana k.č. treba biti široka min 14 m.	
--	---	--

Podnositelj 25.	<b>BORIĆ IVAN</b> Lopar	zaprimljeno 6.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 9629/1, 9618 i 9214/3 u GP naselja.	63.
očitovanje	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Predmetna k.č. 9214/3 ne prihvaća se uvrstiti u GP naselja iz razloga što ima površinu od cca 231 m<sup>2</sup>, a Planom je određeno da najmanja dozvoljena čestica na kojoj se može graditi stambena građevina mora iznositi min. 400 m<sup>2</sup>.</p> <p>Predmetne k.č. 9629/1 i 9618 ne prihvaća se uvrstiti u GP naselja obzirom da su jako udaljene od građevinskog područja naselja.</p>	

Podnositelj 26.	<b>STANČIĆ DRAGICA</b> Lopar	zaprimljeno 6.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 2948, 282/1 i 278 k.o. Lopar u GP naselja.	64.
očitovanje	<p>Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <p>Predmetna k.č. 2948 veće se nalazi unutar neizgrađenog uređenog GP naselja.</p> <p>Predmetna k.č. 278 ne prihvaća se uvrstiti u GP naselja iz razloga što ima površinu od cca 290 m<sup>2</sup>, a Planom je određeno da najmanja dozvoljena čestica na kojoj se može graditi stambena građevina mora iznositi min. 400 m<sup>2</sup>.</p> <p>Predmetnu k.č. 282/1 ne prihvaća se uvrstiti u GP naselja obzirom da je udaljena od građevinskog područja naselja.</p>	

Podnositelj 27.	<b>ANDREŠKIĆ ANTICA</b> Lopar	zaprimljeno 6.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 5479, 5481, 5482, 5483, 5484, 5485/1, 5485/2 i 5517 u GP naselja.	65.

očitovanje	<p>Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <p>Predmetne k.č. 5479, 5481 i 5482 već se nalaze unutar neizgrađenog uređenog GP naselja.</p> <p>Zbog zakonskih mogućnosti prihvaća se uvrstiti u GP naselja cijele k.č. 5483, k.č. 5485/1 i 5484 u ukupnoj površini od cca 460 m<sup>2</sup>.</p>	
------------	--	--

Podnositelj 28	<b>IVČE NADA</b> Lopar	zaprimljeno 6.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 9648 k.o. Lopar u građevinsku zonu.	66.
očitovanje	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Stav jedinice lokalne uprave i samouprave je da se građevinsko područje naselja ne širi s gornje strane prometnice (N5).</p>	

Podnositelj 29.	<b>DARKO ŠKAPUL</b> Lopar	zaprimljeno 6.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 5756/2, 5756/1, 5758, 5757, 5759, 5760, 5762, 5761 i 7765 iz neizgrađenog uređenog GP naselja u izgrađeni dio građevinskog područja naselja.	67.
očitovanje	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Ne postoje zakonske mogućnosti za prenamjenu iz neizgrađenog uređenog dijela u izgrađeno građevinsko područje obzirom da čestica nije izgrađena.</p>	

Podnositelj 30.	<b>IVAN MATAHLIJA</b> Lopar	zaprimljeno 6.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 6156 k.o. Lopar u GP naselja.	68.
očitovanje	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Predmetnu k.č. 6156 ne prihvaća se uvrstiti u GP naselja obzirom da je jako udaljena od građevinskog područja naselja.</p>	

Podnositelj 31.	<b>IVČE ANTE</b> Lopar	zaprimljeno 6.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 9309, 9310 i 9311 k.o. Lopar u GP naselja.	69.
očitovanje	Primjedba se ne prihvaća.  Predmetne k.č. 9309, 9310 i 9311 k.o. Lopar ne prihvaća se uvrstiti u GP naselja obzirom da su udaljene od građevinskog područja naselja.	

Podnositelj 32.	<b>PEĆARINA ŽELJKO</b> Lopar 218. 51281 Lopar	zaprimljeno 6.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 9322/3, 9322/2, 9323, 9325, 9307, 9308 i 9273 k.o. Lopar u GP naselja.	70.
očitovanje	Primjedba se ne prihvaća.  Predmetne k.č. . 9322/3, 9322/2, 9323, 9325, 9307, 9308 i 9273 k.o. Lopar ne prihvaća se uvrstiti u GP naselja obzirom da su udaljene od građevinskog područja naselja.	

Podnositelj 33.	<b>PAPARIĆ RAJKA</b> Lopar	zaprimljeno 6.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Prijedlogom Plana na Golom otoku i Sv. Grguru kao i na području Crikvene Dražice predviđena je ugostiteljsko-turistička namjena (kamp-T3), a postojeći kamp San Marino je proširen. S tim prijedlozima se ne slažem. Podržavam prijedlog da se pročišćivač makne sa Kašteline na Sorinj.	71.
očitovanje	Prima se na znanje.	

Podnositelj 34.	<b>VIDA TURŠIĆ-ČERNE</b> Zagreb	zaprimljeno 6.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	1. Obavijest o Javnoj raspravi prikazana par dana prije propisanog zakonskim rokom od 15 dana. 2. Nije prikazana studija o utjecaju svega toga što se planira na okoliš. 3. Zašto je planirano proširenje smještajnih kapaciteta ugostiteljsko-turističke zone u uvali Crikvena Dražica, umjesto da se uredi šetnice, a plaže ostave prirodne.	72.

	<p>4. Jeste li dostavili Evropskoj komisiji ovaj PP kao što ste bili dužni učiniti (čl.25 Službenog lista EU)</p> <p>5. Županijski zavod za održivi razvoj i prostorno planiranje daje upute o razvoju Kvarnerskog prostora. Provjeriti ću kod Zavoda jesu li pravilno informirani o svemu. Poželjno je urediti Vilu Miru i Vilu Sonju, ali ovo drugo je totalni ekocid i kulturocid.</p>	
očitovanje	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>1. Sukladno čl. 96. stavak (4) Zakona o prostornom uređenju (153/13) javna rasprava je objavljena osam dana prije početka i to na mrežnim stranicama Ministarstva, jedinice lokalne samouprave, kao i u dnevnom tisku.</p> <p>2. „<i>Studija o utjecaju svega toga što se planira na okoliš</i>“ ne zahtijeva se temeljem niti jednog pozitivnog zakona ili propisa koji je potrebno poštivati prilikom izrade Plana. Zakonom je određeno da lokalna samouprava prije izrade Odluke o izradi Prostornog plana pribavi mišljenje sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode (PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA) što je ista i učinila i dobila pozitivno mišljenje (KLASA: 351-01/18-04/63, Urbroj: 2170/1-03-08/7-18-2)</p> <p>3. Planirana površina i kapacitet ugostiteljsko-turističke namjene uv. Crikvena Dražica – Rt Zidine kao i one na Golom otoku i Sv. Grguru smanjiti će se na 50% površine određene Prostornim planom Primorsko-goranske županije (ČL.68.st.4 Odredbi za provođenje PPPGŽ)</p> <p>4. Prostorni plan izrađen je temeljem pozitivnih Hrvatskih zakona i propisa koje treba poštivati prilikom izrade Prostornog plana i u niti jednom ne postoji obveza dostavljanja Prostornog plana Evropskoj komisiji.</p> <p>5. Prima se na znanje.</p>	

Podnositelj	<b>PEĆARINA MILAN</b>	zaprimljeno
35.	Lopar	6.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 9242, 9249 i 940 k.o. Lopar u ugostiteljsko-turističku namjenu.	73.
očitovanje	Primjedba se djelomično prihvaća.	



	<p>Predmetna k.č. 940 nalazi se unutar ugostiteljsko-turističke namjene T3<sub>1</sub> Rajska plaža.</p> <p>Predmetne k.č. 9242 i 9249 ne prihvaća se uvrstiti u GP ugostiteljsko-turističke namjene Crikvena Dražica – Rt Zidine obzirom da se ista ukida na tom dijelu.</p>	
--	---	--

Podnositelj 36.	<b>MARIJANA PROTULIPAC TOMIČIĆ</b> <b>JAKUC ZDENKO</b>	zaprimljeno 6.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Najmanju dopuštenu površinu građevne čestice za poslovne građevine namijenjene ugostiteljsko turističkoj djelatnosti (restoran, caffè bar, bistro, turističke agencije i sl.) spustiti s 300 na 260 m <sup>2</sup> .	74.
očitovanje	Primjedba se prihvaća.  Odrediti će se da najmanja dopuštena površina bude <b>250 m<sup>2</sup></b> ali samo unutar izgrađenog dijela GP naselja.	

Podnositelj 37.	<b>ILIJA IVČE</b> Lopar	zaprimljeno 6.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 9645/2, 9645/1, 9689/2, 9649 i 9644 k.o. Lopar u GP naselja.	75.
očitovanje	Primjedba se ne prihvaća.  Stav jedinice lokalne uprave i samouprave je da se građevinsko područje naselja ne širi s gornje strane prometnice (N5).	

Podnositelj 38.	<b>BARBARA MATAHLIJA</b> Lopar	zaprimljeno 6.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Molim Općinu Lopar da mi omogući kupnju zemljišta.	76.
očitovanje	Nije predmet Plana	

1.

Podnositelj 39.	<b>MATAHLIJA MARIJA I ŠIME</b> Lopar	zaprimljeno 6.10.2016.
--------------------	---	---------------------------

sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 5088 i 339 iz neizgrađenog uređenog GP naselja u izgrađeni dio građevinskog područja naselja.	77.
očitovanje	Primjedba se ne prihvaća.  Ne postoje zakonske mogućnosti za prenamjenu iz neizgrađenog uređenog dijela u izgrađeno građevinsko područje obzirom da čestica nije izgrađena.	

Podnositelj 40.	<b>MIRKO PAPARIĆ</b>  Lopar	zaprimljeno  6.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 5127, 5025, 5026, 5066, 5067, 5068, 4984 i 5029 k.o. Lopar u GP naselja.	78.
očitovanje	Primjedba se djelomično prihvaća.  Zbog zakonskih mogućnosti prihvaća se uvrstiti u GP naselja cijele k.č. 5025 i 5026 u ukupnoj površini od cca 1100 m <sup>2</sup> .	

Podnositelj 41.	<b>STANČIĆ MIROSLAV</b>  Lopar	zaprimljeno  7.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 275 (320 m <sup>2</sup> ) k.o. Lopar u GP naselja obzirom da mi je k.č. 276 od cca 330 m <sup>2</sup> unutar GP naselja ali nedovoljne površine za gradnju.	79.
očitovanje	Primjedba se prihvaća.	

Podnositelj 42.	<b>MATKOVIĆ IVICA</b>  Lopar	zaprimljeno  7.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 10030 k.o. Lopar u građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene.	80.
očitovanje	Primjedba se ne prihvaća.  Predmetna k.č. 10030 k.o. Lopar nalazi se unutar obuhvata šume posebne namjene (Š3) unutar koje ne postoje zakonske mogućnosti izgradnje već samo vršenje sanitarne sječe.	

Podnositelj 44.	<b>MATAHLIJA IVICA</b> Lopar	zaprimljeno 7.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 6851 (Skalice), 6862 (Stanina), 7949 (Mesurina) i 2175 (kod Čada) u GP naselja.	82.
očitovanje	Primjedba se djelomično prihvaća.  K.č. 7949 (Mesurina) već se nalazi unutar GP naselja unutar neizgrađenog uređenog dijela naselja. Ostale navedene k.č. ne prihvaća se uvrstiti u GP naselja obzirom da su udaljene od granice građevinskog područja naselja.	

Podnositelj 45.	<b>MARIJA FRANELIĆ, RUŽICA FRANELIĆ</b> Lopar	zaprimljeno 7.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 6390, 6391/1, 6391/2, 6392, 6393, 6394 i 6395 k.o. Lopar u GP naselja.	83.
očitovanje	Primjedba se djelomično prihvaća.  Zbog zakonskih mogućnosti prihvaća se uvrstiti u GP naselja cijele k.č. 6393, 6394 i 6395 u ukupnoj površini od cca 630 m2.	

Podnositelj 46.	<b>PAPARIĆ ANTUN</b> Lopar	zaprimljeno 7.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 3802, 4114/1, 4114/2, 4125, 4133, 4134 k.o. Lopar u GP naselja.	84.
očitovanje	Primjedba se djelomično prihvaća.  Zbog zakonskih mogućnosti prihvaća se uvrstiti u GP naselja cijele k.č. 4133 i 4134, te dio k.č. 4114/2 u ukupnoj površini od cca 1000 m2.	

Podnositelj 47.	<b>FRANE GABRIĆ</b> Lopar	zaprimljeno 7.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Zbog netransparentnosti vođenja javne rasprave oko izmjene prostornog plana općine i ne kontaktiranja mene kao vlasnika na planiranoj trasi ne slažem se sa planiranom trasom.	85.
očitovanje	Primjedba se ne prihvaća.	

	<p>Iz razloga transparentnosti postupka donošenja Prostornog plana provodi se javna rasprava na koju su pozvani svi zainteresirani.</p> <p>Sukladno čl.96 stavak (4) Zakona o prostornom uređenju (153/13) javna rasprava je objavljena osam dana prije početka i to na mrežnim stranicama Ministarstva, jedinice lokalne samouprave i dnevnom tisku.</p> <p>Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana je također zbog transparentnosti stavljen na javni uvid gdje je svim građanima bio dostupan 15 dana. Isto tako je i organizirano javno izlaganje na kojem su sudjelovali izrađivači Plana, a sve zbog što jasnijeg obrazloženja rješenja i sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju (153/13).</p>	
--	---	--

Podnositelj 48.	<b>ANTE PAPARIĆ</b> Lopar	zaprimljeno 7.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 4559/1, 4548/2, 5258/2, 3425/5, 5027/2, 5030, 5040 i 4923/1 k.o. Lopar u GP naselja.	86.
očitovanje	<p>Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <p>K.č. 5258/2 i 3425/5 već se nalaze unutar građevinskog područja naselja unutar njegovog neizgrađenog uređenog dijela.</p> <p>Zbog zakonskih mogućnosti prihvaća se uvrstiti u GP naselja još cijele k.č. 4559/1 i 4548/2 u ukupnoj površini od cca 600 m2.</p>	

Podnositelj 49.	<b>LOVRO PIČULJAN</b> Lopar	zaprimljeno 7.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č.6867/1 k.o. Lopar u GP naselja.	87.
očitovanje	Primjedba se prihvaća.	

Podnositelj 50.	<b>LOVRO PIČULJAN</b> Lopar	zaprimljeno 7.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Protivi se širenju autokampa na privatne parcele.</li> <li>2. Protivi se proširenju građevinskog područja naselja jer se pogodovalo pojedincima.</li> </ol>	88.

očitovanje	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Jedinica lokalne samouprave obzirom da u svom vlasništvu nema odgovarajuće površine zemljišta primorana je širiti površine za gospodarsku namjenu ugostiteljsko-turističku i na površine privatnih vlasnika.</li> <li>2. Subjektivno mišljenje.</li> </ol>	
------------	---	--

Podnositelj	<b>DUŠAN MATAHLIJA</b>	zaprimljeno
51.	Lopar	7.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 6937/1, 6937/3 i 6920/1 k.o. Lopar u GP naselja.	89.
očitovanje	<p>Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <p>Prihvaća se k.č. 6937/3 i 6920/1 ukupne površine cca 710 m2 uvrstiti u GP naselja.</p> <p>Ne prihvaća se k.č. 6937/1 uvrstiti u GP naselja obzirom da je udaljena od granice građevinskog područja naselja.</p>	

Podnositelj	<b>ELVIS MATAHLIJA</b>	zaprimljeno
52.	Lopar	7.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 7209/2 k.o. Lopar u GP naselja.	90.
očitovanje	Primjedba se prihvaća.	

Podnositelj	<b>URELIĆ MIRKO</b>	zaprimljeno
53.	Lopar	7.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 8242/1 površine 355m2 u GP naselja.	91.
očitovanje	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Predmetnu k.č. 8242/1 ne prihvaća se uvrstiti u GP naselja iz razloga što ima površinu od cca 355 m2, a Planom je određeno da najmanja dozvoljena čestica za gradnju mora iznositi min.400 m2.</p>	

Podnositelj 54.	<b>IVČE ANTE</b> Lopar	zaprimljeno 7.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 8992, 8993 i 9023 k.o. Lopar u GP naselja.	92.
očitovanje	Primjedba se prihvaća.	

Podnositelj 55.	<b>PERIĆ SNJEŽANA</b> Lopar	zaprimljeno 7.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Mogućnost gradnje stambene građevine na kč 3414 veličine 116 m <sup>2</sup> .	93.
očitovanje	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Planom je određeno da najmanja dozvoljena čestica na kojoj se može graditi mora iznositi min. 400 m<sup>2</sup>.</p> <p>U Drugom dijelu članka 22. Odredbi Prijedloga Plana pod naslovom „<i>Rekonstrukcija postojećih stambenih građevina-slobodnostojećih, pomoćnih i manjih gospodarskih građevina</i>“ omogućena je rekonstrukcija postojećih građevina u smislu nadogradnje jedne etaže.</p>	

Podnositelj 56.	<b>IVAN ŠKAPUL</b> Lopar	zaprimljeno 7.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	<p>Kao mještanin općine Lopar predlažem</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ne širiti građevinske zone naselja</li> <li>- udovoljiti uvrštenjem u građevinsko područje samo stalnim stanovnicima koji nemaju građevinsku parcelu i koji će uskoro graditi</li> <li>- smanjiti zone ugostiteljsko-turističke namjene na minimum</li> <li>- u potpunosti zaštititi prirodu, plaže i otoke Goli Sv. Grgur kroz tekstualni dio</li> <li>- ne žuriti s donošenjem izmjena i dopuna prostornog plana.</li> </ul>	
očitovanje	<p>Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <p>Ne prihvaća se nemogućnost širenja građevinskog područja naselja kao ni uvrštenje čestica samo stalnim stanovnicima ukoliko to zakonski nije onemogućeno.</p> <p>Prihvaća se smanjiti neizgrađena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene. Planirane površine i kapacitet</p>	

	<p>ugostiteljsko-turističke namjene uv. Crikvena Dražica – Rt Zidine kao i one na Golom otoku i Sv. Grguru smanjiti će se na 50% površine i kapaciteta određenih PPPGŽ-om (čl.68 Odredbi).</p> <p>Priroda, plaže kao i otoci Goli i Sv. Grgur zaštićeni su kroz tekstualni dio Plana mjerama zaštite dobivenim od javnopravnih tijela sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.</p> <p>Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna prostornog plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13)</p>	
--	--	--

Podnositelj 57.	<b>MIRJANA BORIĆ</b> Lopar	zaprimljeno 7.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Smatram da je devastacija i uništenje krajobraza stavljanje cijele zone Crkvene dražice u komercijalnu zonu</li> <li>2. Zona proširenja autokampa tj. uništenje obradivog zemljišta kako bi se proširio zašto da bi se napravilo još apartmana</li> <li>3. Mislim da mjesto za planirani heliodrom nije adekvatno.</li> </ol>	94.
očitoвање	<p>Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <p>1.i 2. Prihvaća se smanjiti neizgrađeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene Crikvena dražica kamp (T3) na 50% površine i kapaciteta određenih PPPGŽ-om (čl.68 Odredbi).</p> <p>3. Ne prihvaća se nije primjedba već konstatacija i subjektivno mišljenje bez stručnog obrazloženja.</p>	

Podnositelj 58.	<b>ANTUN FRANELIĆ, STANKO FRANELIĆ</b> Lopar	zaprimljeno 7.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 5214 k.o. Lopar u GP naselja.	95.
očitoвање	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Predmetna k.č. ima površinu od cca 75m2 a Planom je određeno da najmanja dozvoljena čestica na kojoj se može graditi mora iznositi min. 400 m2.</p>	

Podnositelj 59.	<b>KRISTIЈAN MARUŠIĆ</b> Lopar	zaprimljeno 7.10.2016.
sažetak prijedloga	Uvrštenje k.č. 6449, 6488, 6489, 6490, 6491, 6492, 6493, 6421 i 6423 k.o. Lopar u GP naselja.	96.

i primjedbi		
očitovanje	<p>Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <p>Zbog zakonskih mogućnosti prihvaća se uvrstiti u GP naselja cijela k.č. 6449 i dio k.č. 6492 u ukupnoj površini od cca 600 m<sup>2</sup>.</p>	
Podnositelj 60.	<p><b>JAKUC STANKO</b></p> <p>Lopar</p>	<p>zaprimljeno</p> <p>7.10.2016.</p>
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 3788/1, 3789, 3790, 3793/2, 3793/3, 3793/4, 3797 k.o. Lopar u GP naselja.	97.
očitovanje	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Predmetne čestice su preuske (cca 5,0 do 12,5 m), a za stambenu građevinu sukladno Odredbama za provođenje Plana građevinska čestica treba biti široka min 14 m.</p>	
Podnositelj 61.	<p><b>RAJKO IVANIĆ</b></p> <p>Lopar</p>	<p>zaprimljeno</p> <p>7.10.2016.</p>
sažetak prijedloga i primjedbi	Predlažem da se iz prostornog plana brišu tekstualni i grafički dijelovi u prijedlogu I izmjena prostornog plana Općine Lopar, a koji se odnose na dijelove koje građeni općine Lopar nisu u stanju sami izgraditi.	98.
očitovanje	<p>Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <p>Prihvaća se smanjiti neizgrađena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene. Planirana površina i kapacitet ugostiteljsko-turističke namjene uv. Crikvena Dražica – Rt Zidine kao i one na Golom otoku i Sv. Grguru smanjiti će se na 50% površine i kapaciteta određenih PPPGŽ-om (čl.68 Odredbi).</p>	
Podnositelj 62.	<p><b>GABRIĆ FRANJO</b></p> <p>Lopar</p>	<p>zaprimljeno</p> <p>7.10.2016.</p>
sažetak prijedloga i primjedbi	Izuzimanje k.č. 9130 k.o. Lopar iz ugostiteljsko-turističke namjene i uvrštenje u građevinsko područje naselja.	99.
očitovanje	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Ne prihvaća se k.č. 9130 k.o. Lopar uvrstiti u GP naselja obzirom da je udaljena od granice građevinskog područja naselja.</p>	



Podnositelj 63.	<b>MIRJANA MATAHLIJA</b> Lopar	zaprimljeno 7.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Predlažem izmjenu u čl.23.st.1 i 2. Izmjena glasi: „Najmanja dopuštena površina građevinske čestice za postojeće stambene građevine-dvojne iznosi 300 m uz uvjet da širina građevinske čestice mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine iznosi min 12 m.“	100.
očitovanje	Primjedba se prihvaća.  U Drugom dijelu članka 23. pod naslovom „ <b>Rekonstrukcija postojećih stambenih građevina-dvojnih, pomoćnih i manjih gospodarskih građevina</b> “ omogućena je rekonstrukcija postojećih dvojnih građevina u smislu nadogradnje jedne etaže u postojećim tlocrtnim gabaritima i s otvorima koji se mogu predvidjeti prema postojećim vertikalnim pozicijama na građevini <u>neovisno o veličini građevne čestice</u> .	

Podnositelj 64.	<b>PERIĆ MIRA</b> Lopar	zaprimljeno 7.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 123/1 i 123/2 k.o. Lopar u GP naselja.	101.
očitovanje	Primjedba se ne prihvaća.  Predmetne čestice su preuske (zajedno cca 12,0 m), a za stambenu građevinu sukladno Odredbama za provođenje Plana k.č. treba biti široka min 15 m	

Podnositelj 65.	<b>ŠKARIĆ ANDRIJA</b> Lopar	zaprimljeno 7.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	1. Uvrštenje k.č. 4947 i 4964 k.o. Lopar u GP naselja. 2. Predlažem da se na potezu od autopraonice „Bokina“ do Jamine planira nerazvrstana cesta u poljoprivredne svrhe te biciklistička staza	102.
očitovanje	Primjedba se prihvaća.  1. Prihvaća se uvrstiti dio kč 4964 k.o. Lopar od cca 800 m <sup>2</sup> u GP naselja. 2. Prihvaća se planiranje nerazvrstane ceste.	

Podnositelj 67.	<b>ZDENKO JAKUC</b> od MIROSLAV VUJČIĆ,	zaprimljeno 7.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Molimo Vas da uvrstite potencijalne lokacije novog UPOV-a Lopar. Pošto je u toku izrada studijsko projektne dokumentacije, u ovoj fazi, ne možemo reći koja će od navedenih lokacija biti prihvaćena od HV i JASPER-a	27.
očitovanje	Primjedba se prihvaća.	

Podnositelj 68.	<b>DRAGANA MAŠKARIN</b> Rab	zaprimljeno 7.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 3773 k.o. Lopar u GP naselja.	105.
očitovanje	Primjedba se djelomično prihvaća.  Zbog zakonskih mogućnosti prihvaća se uvrstiti u GP naselja dio predmetne čestice u površini od cca 900 m <sup>2</sup> .	

Podnositelj 69.	<b>DRAGO ČOLIĆ</b> Lopar	zaprimljeno 7.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 4975/1 k.o. Lopar u GP naselja.	106.
očitovanje	Primjedba se prihvaća.	

Podnositelj 70.	<b>IVČE BOŽO</b> Lopar	zaprimljeno 7.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 9806/2, 9807 i 8328 k.o. Lopar u GP naselja.	107.
očitovanje	Primjedba se ne prihvaća.  Predmetne k.č. 9806/2, 9807 i 8328 predaleko su od građevinskog područja naselja.	

Podnositelj	<b>JURA MIHALJEVIĆ I PARTNERI</b>	zaprimljeno
-------------	-----------------------------------	-------------

71.	Lopar	7.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Molim naslov da mi na k.č. 9489, 9488, 9487, 9486/4, 9501, 9500, 9610 neposrednom provedbom omogući izgradnju hotela do 1000m <sup>2</sup> u tlocrtu na tri podzemne i četiri nadzemne etaže kao i na zemljištu koje graniči sa navedenim prijedlogom .	108.
očitovanje	Primjedba se ne prihvaća.  PPPGŽ-om je određena obveza izrade urbanističkog plana uređenja za građevinska područja gospodarske i sportske namjene čl.371. Odredbi PPPGŽ-a. Što se i ovim Planom mora prihvatiti.	

Podnositelj	<b>U.V.D.R. LOPAR</b>	zaprimljeno
73.	Lopar	7.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Molimo da se na k.č. 3068/2 omogući iznimka u cilju dogradnje postojećeg stambenog objekta.	110.
očitovanje	Primjedba se prihvaća  „Rekonstrukcija postojećih stambenih građevina-slobodnostojećih u smislu dogradnji, nadogradnji, prenamjene i sl. vrši u skladu s uvjetima za nove građevine. Iznimno, od stavka 1. ovog članka dopušta se rekonstrukcija stambenih građevina-slobodnostojećih u smislu nadogradnje jedne etaže u postojećim tlocrtnim gabaritima i s otvorima koji se mogu predvidjeti prema postojećim vertikalnim pozicijama na građevini <u>neovisno o veličini građevne čestice</u> . Kada su otvori udaljeni od granice građevne čestice manje od 1,0 m, na toj strani se ne mogu planirati otvori na nadograđenom dijelu. U slučaju nadogradnje etaže ukupan broj etaža stambene građevine-slobodnostojeće mora biti u skladu s najvećim dopuštenim brojem etaža određenim za nove građevine ovim Odredbama“	

Podnositelj	<b>NIKOLA PEĆARINA – Turistički obrt</b>	zaprimljeno
74.	Lopar	7.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Izmještanje trase za panoramsku žičaru sa k.č. 1099/1, 1099/3 k.o. Lopar	115.
očitovanje	Primjedba se prihvaća.  Prema Vašoj skici ZIP LINE se nalazi zapadno od ruba trase panoramske žičare i udaljen je od iste cca 100 metara.  Prihvaća s odrediti lokacija za sportsko-rekreacijsku građevinu – ZIP LINE – (planska oznaka R6) i isto tako adekvatno u	

	tekstualnom dijelu čl.86.d Odredbi za provođenje Plana lokacijski uvjeti za gradnju. Da bi to mogli uraditi potreban nam je idejni projekt ZIP-LINE-a.	
Podnositelj 75.	<b>ADA KEZIC</b> Lopar	zaprimljeno 7.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Ne treba proširivati građevinska područja zato što ionako ima previše apartmana, hotela i kampova. Treba raditi na osmišljavanju novih sadržaja a postojeće obnoviti u skladu s prirodom i na temelju održivog eko razvoja. Definirati način gradnje koji svakako mora biti u skladu s primorskom tradicijom.	116.
očitovanje	Primjedba se djelomično prihvaća.  Prihvaća se smanjiti neizgrađena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene. Planirana površina i kapacitet ugostiteljsko-turističke namjene uv. Crikvena Dražica – Rt Zidine kao i one na Golom otoku i Sv. Grguru smanjiti će se uv. Crikvena Dražica – Rt Zidine na 50% površine i kapaciteta određenih PPPGŽ-om (čl.68 Odredbi).  U Odredbama za provedbu plana određeno je arhitektonsko oblikovanje i način građenja građevina u skladu s primorskom tradicijom.	
Podnositelj 76.	<b>IMPERIAL d.d.</b> Rab	zaprimljeno 11.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	<b>1. Kamp San Marino</b> proširenje površine kako bi u konačnici obuhvat kampa imao 30 ha te kapacitet 3600 ležaja sukladno PGŽ Ne planirati nerazvrstane ceste u kampu  <b>2. TN San Marino</b> planirati rekonstrukciju, nadogradnju i/ili izgradnju smještajnih kapaciteta i popratnih sadržaja temeljem PPUO Lopar (neposredna provedba).	181.
očitovanje	Primjedba se ne prihvaća  Jedinica lokalne samouprave ne prihvaća širenje kampa i ostati će površine cca 23,42 ha koje je bilo i na javnoj raspravi. U nadležnosti Jedinica lokalne samouprave je planiranje nerazvrstanih cesta na području Općine.  PPPGŽ je odredio obvezu izrade urbanističkog plana uređenja za građevinska područja gospodarske i sportske namjene čl.371.	

	Odredbi PPPGŽ-a. Što se i ovim Planom mora prihvatiti.	
Podnositelj 77.	<b>ANITA ANDREŠKIĆ DŽAMBO</b> Lopar	zaprimljeno 12.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Ne obvezati izradu UPU-a na predjelu Livačine gdje je i moja k.č. 4981/3 obzirom da ne postoji zakonska obveza jer je zemljište neizgrađeno uređeno. Propisati uvjete građenja detaljnije PPUO Lopar.	182.
očitovanje	Primjedba se ne prihvaća obzirom da je primjedba dostavljena izvan roka (od 22.9 do 7. 10).	
Podnositelj 78.	<b>MILOPROJEKT d.o.o</b> <b>Maribor</b> prokurist Katica Lovec ing.gr.	zaprimljeno 12.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. U članku 5 predlaže se dodati za građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene „.... građevinsko područje smješta na području približno na područje određeno planom (do 1km od simbola)</li> <li>2. U članku 57. dodati/uključiti alineju slijedećeg sadržaja „zone revitalizacije napuštenih neiskorištenih građevina/ruševina“</li> <li>3. Planiranu zonu ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T3) na Sv. Grguru promijeniti u zonu ugostiteljsko-turističke namjene - turističko naselje (T2).</li> <li>4. U članku 72 izmjeniti smjernice <ul style="list-style-type: none"> <li>- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti kig iznosi do 0,15</li> <li>- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti kis iznosi do 0,3</li> <li>- najveći dopušteni broj etaža iznosi Po+P+1</li> </ul> </li> <li>5. Osim u grafičkom prilogu namjene površina u svim ostalima označiti zonu napuštenog naselja.</li> <li>6. U čl.144 odrediti memorijalni centar Sv. Grgur.</li> </ol>	183.
očitovanje	<p>Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ne prihvaća se. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene u PPUO/G određuju se obavezno na službenoj katastarskoj podlozi u mj.1:5000 na točnoj poziciji (Zakon o prostornom uređenju 153/13).</li> <li>2. Primjedba je neosnovana. Čancima 81. i 82. Odredbi prijedloga plana određeni su uvjeti za neposrednu provedbu građevina za rekonstrukciju i prenamjenu postojećih građevina koje se nalaze izvan građevinskih</li> </ol>	

	<p>područja.</p> <p>3. Ne prihvaća se. Namjena i max kapaciteti i veličine ugostiteljsko-turističke namjene za građevinska područja izdvojenih namjena izvan naselja određeni su PPPGŽ – om članak 68. Namjena se mora poštivati, a kapacitet i veličina GP može biti i manja ali ne manja od 50% površine i kapaciteta.</p> <p>4. Ne prihvaća se. Predlaže se povećanje koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti, a što nije u skladu s zaštitom otoka koji je preventivno zaštićen kao kulturno dobro Asocijativni krajolik.</p> <p>5. Ne prihvaća se. Nije obveza PPUO/G. (Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova NN 106/98, 39/04, 163/04, 9/11)</p> <p>6. Primjedba se prihvaća. Određeno je na kartografskom prikazu, odrediti će se i u tekstualnom dijelu čl. 144 Odredbi.</p>	
--	---	--

Podnositelj 79.	<b>UDRUGA GOLI OTOK „ANTE ZEMLJAR“</b> Zagreb,	zaprimljeno 12.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	<p>1. Područje Golog otoka potrebno je u Planu označiti kao kulturno dobro – Asocijativni krajolik Golog otoka – područje preventivne zaštite</p> <p>2. Za cijeli otok propisati obvezu izrade UPU-a</p>	182.
očitovanje	<p>Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <p>1. Prihvaća se.</p> <p>2. Ne prihvaća se. Ne postoji zakonska obveza izrade UPU-a za Asocijativni krajolik</p>	

Podnositelj 34A.	<b>BRANKO URELIĆ</b> Lopar	zaprimljeno 28.09.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 112 k.o. Lopar u GP naselja.	34
očitovanje	<p>Primjedba se prihvaća</p> <p>Predmetna k.č. 112 k.o. Lopar već se nalazi unutar izgrađenog građevinskog područja naselja.</p>	

Podnositelj 44A.	<b>ŠKARIĆ SAŠA</b> Lopar	zaprimljeno 03.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 5142 i 5143 k.o. Lopar u GP naselja.	44.
očitovanje		
Podnositelj 47A.	<b>TZO Lopar</b> Lopar	zaprimljeno 03.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 405/2, 406/1, 406/2 k.o. Lopar u GP naselja.	47.
očitovanje	Primjedba se prihvaća  Predmetne k.č. 405/2, 406/1, 406/2 k.o. Lopar već se nalaze unutar izgrađenog građevinskog područja naselja.	
Podnositelj 53A.	<b>PAPARIĆ LINO</b> Lopar	zaprimljeno 04.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 4992 k.o. Lopar u GP naselja.	53.
očitovanje	Primjedba se prihvaća  Predmetna k.č. 4992 k.o. Lopar već se nalazi unutar izgrađenog građevinskog područja naselja.	
Podnositelj 54A.	<b>MATAHLIJA JOŠKO</b> Lopar	zaprimljeno 04.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 5005/4, 5011, 6935 k.o. Lopar u GP naselja.	54.
očitovanje	Primjedba se djelomično prihvaća  Predmetne k.č. 5005/4, 5011, već se nalaze unutar građevinskog područja naselja.	

	K.č. 6935 nalazi se daleko od granice građevinskog područja naselja i ne prihvaća se uvrstiti u GP.	
--	---	--

Podnositelj 56A.	<b>GABRIĆ MARINKO</b> Lopar	zaprimljeno 04.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 9188/2, 9129/9, 9187, 1049 k.o. Lopar u GP naselja.	56.
očitovanje	<p>Primjedba se djelomično prihvaća</p> <p>Predmetne k.č. 9188/2, 9129/9 već se nalaze unutar građevinskog područja naselja.</p> <p>K.č. 9187 se nalazi unutar koridora ceste ali ima površinu od samo cca 170 m<sup>2</sup> a Planom je određeno da najmanja dozvoljena čestica na kojoj se može graditi mora iznositi min. 400 m<sup>2</sup>.</p> <p>Predmetna k.č. 1049 već se nalazi unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Rajska plaža (T3).</p>	

Podnositelj 111.	<b>PEĆARINA BORIS</b> Lopar	zaprimljeno 07.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 2449 k.o. Lopar u GP naselja.	111.
očitovanje	<p>Primjedba se prihvaća</p> <p>Predmetna k.č. 2449 već se nalazi unutar građevinskog područja naselja.</p>	

Podnositelj 112.	<b>PAPARIĆ ŠIME, dr.med.</b> Rab	zaprimljeno 07.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Nepotrebno je i nije u interesu stanovnika Lopara širiti područja Turističkih zona, a naročito u području autokampa. Predvidjeti i izgraditi odgovarajući dječji vrtić što je u interesu svih stanovnika Lopara	112.
očitovanje	<p>Primjedba se djelomično prihvaća</p> <p>Prihvaća se smanjiti neizgrađena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene. Planirana površina i kapacitet ugostiteljsko-turističke namjene uv. Crikvena Dražica – Rt Zidine kao i one na Golom otoku i Sv. Grguru smanjiti će se na 50%</p>	



	površine i kapaciteta određenih PPPGŽ-om (čl.68 Odredbi).  Planom su u poglavlju 2.2.1.2. „Građevine javne i društvene namjene“ određeni način i uvjeti gradnje predškolskih ustanova (dječjih vrtića i jaslica) unutar GP naselja neposrednom provedbom Plana.	
--	---	--

Podnositelj 113.	<b>PAPARIĆ ŠIME</b>  Lopar	zaprimljeno  07.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 5858, 5862 i 5863 k.o. Lopar u GP naselja.	113.
očitovanje	Primjedba se ne prihvaća.  Predmetne k.č. nalaze se predaleko od GP naselja.	

Podnositelj	<b>KUĆA LJUDSKIH PRAVA</b>  Zagreb	zaprimljeno  07.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Neprihvatljivo je planiranje ugostiteljsko-turističkih zona (sto samo po sebi ne bi bilo problematično ukoliko bi bilo u skladu s zaštitom kulturnog dobra) i gradnje kampa i to na području Golog otoka i Svetog Grgura koje je stavljeno pod preventivnu zaštitu.	114.
očitovanje	Primjedba se ne prihvaća.  Namjena i max kapaciteti i veličine ugostiteljsko-turističke namjene za građevinska područja izdvojenih namjena izvan naselja određeni su PPPGŽ čl. 68., a prostorni plan niže razine (ovaj plan) mora biti usklađen s prostornim planom više razine (PPPGŽ) sukladno čl.61 Zakona o prostornom planiranju 153/13.	

Podnositelj 117.	<b>MATAHLIJA ANTE</b>  Lopar	zaprimljeno  07.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 7201, 7208, 7213 k.o. Lopar u GP naselja.	117.
očitovanje	Primjedba se djelomično prihvaća.  Predmetna k.č. 7213 već se nalazi unutar građevinskog područja naselja.  K.č. 7208 ima površinu od samo cca 218 m2 a Planom je određeno da najmanja dozvoljena čestica na kojoj se može graditi	

	<p>mora iznositi min. 400 m<sup>2</sup>.</p> <p>K.č. 7201 nalazi se daleko od granice građevinskog područja naselja i ne prihvaća se uvrstiti u GP.</p>	
Podnositelj 118.	<p><b>MATAHLIJA DUŠAN</b></p> <p>Lopar</p>	<p>zaprimljeno 07.10.2016.</p>
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 8271, 7232, 7790, 7791, 7278/1, 7278/2 k.o. Lopar u GP naselja.	118.
očitovanje	<p>Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <p>Predmetne k.č. 7790, 7791, 7278/1, 7278/2, ukupne površine cca 1820 m<sup>2</sup>, već se nalaze unutar građevinskog područja naselja.</p> <p>K.č. 8271 nalazi se daleko od granice građevinskog područja naselja i ne prihvaća se uvrstiti u GP.</p> <p>Zbog zakonskih mogućnosti prihvaća se uvrstiti u GP naselja dio k.č. 7232 u površini od cca 600 m<sup>2</sup>.</p>	
Podnositelj 119.	<p><b>GORAN ŠKAPUL</b></p> <p>Lopar</p>	<p>zaprimljeno 07.10.2016.</p>
sažetak prijedloga i primjedbi	Uvrštenje k.č. 4287 k.o. Lopar u GP naselja.	119.
očitovanje	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>K.č. 4287 ima površinu od samo cca 308 m<sup>2</sup> a Planom je određeno da najmanja dozvoljena čestica na kojoj se može graditi mora iznositi min. 400 m<sup>2</sup>.</p> <p>Predmetna čestica je i preuska (cca 10,0 m na mjestu gdje bi trebao biti građevinski pravac), a za stambenu građevinu sukladno Odredbama za provođenje Plana k.č. treba biti široka min 15 m</p>	
Podnositelj 120.	<p><b>SMILJANA ŠIKIĆ</b></p> <p>Rab</p> <p>POTPISALI</p> <p>Petar Šikić, Rab</p> <p>Luka Škarić, mlađi, Lopar</p>	<p>zaprimljeno 07.10.2016.</p>

Ivan Franelić, Lopar	
Delfa Pećarina, Lopar	
Josip Pećarina, Lopar	
Denis Pećarina, Lopar	
Ana Vranaričić, Lopar	
Jadranko Vranaričić, Lopar	
Ante Borić, Lopar	
Albina Kukuruzović Borić, Lopar	
Ana-Marija Borić, Lopar	
Dubravka Kezić, Lopar	
Zvonimir Benc, Zagreb	
Ajka benc, Zagreb	
Helena Pećarina, Lopar	
Luka Škarić, Lopar	
Miroslav Borić, Lopar	
Miralama Borić, Lopar	
Saša Ban, Lopar	
Branka Ban, Lopar	
Darko Ciprijan, Lopar	
Slađana Pećarina, Lopar	
Vlado Pećarina, Lopar	
Mario Stančić, Lopar	
David Stančić, Lopar	
Iva Stančić, Lopar	
Božo Borić, Lopar	
Željko Borić, Lopar	
Šime Stolčić, Lopar	
Ladislav Čakš, Lopar	
Josip Makarunić, Lopar	
Sanjin Paparić, Lopar	

	<p>Dragana Ivče, Lopar</p> <p>Ana Skušek Paparić, Lopar</p> <p>Eva Skušek, Lopar</p> <p>Katja Pećarina, Lopar</p> <p>Mirko Paparić, Lopar</p> <p>Anton Paparić, Lopar</p> <p>Ivica Ivče, Lopar</p> <p>Anton Petrinić, Lopar</p> <p>Mirjana Petrinić, Lopar</p> <p>Šime Matahlija, Lopar</p> <p>Ljiljana Krstaš, Lopar</p> <p>Marija Ivče, Lopar</p> <p>Ilija Ivče, Lopar</p> <p>Marica Ivče, Lopar</p> <p>Dušan Škarić, Lopar</p> <p>Marinko Gabrić, Lopar</p> <p>Rasenska Gabrić, Lopar</p> <p>Ruža Gabrić, Lopar</p> <p>Patrik Gabrić, Lopar</p> <p>Petar Paparić, mlađi, Lopar</p> <p>Snežana Paparić, Lopar</p> <p>Petar Paparić, Lopar</p> <p>Dušan Ivče, Lopar</p> <p>Borna Kušec, Lopar</p> <p>Mirjana Deranja, Lopar</p> <p>Mirjana Matahlija, Lopar</p> <p>Vili Deranja, Lopar</p>	
sažetak prijedloga i primjedbi	<p>1. Prekršen Zakon jer se na mrežne stranice Općine Lopar moglo pristupiti tek od 29.09.2016., a ne od 13.09. 2016. od kada je objava vidljiva na mrežnim stranicama nadležnog Ministarstva. Jedan od razloga izrade izmjena i dopuna plana je i „<i>neprilagođenost važećeg prostornog plana s potrebama postojećih i novih turističkih i sportsko-rekreacijskih zona, radi</i></p>	120.

	<p><i>osiguranja daljnjeg rasta i razvoja“</i> što smatramo da nema podloge za donošenje ovakve odluke.</p> <p>2. Brisanje članaka u tekstualnom dijelu plana (čl.1, 2, 11, 22, 23, 24, 30, 38, 41, 48, 53, 54, 57, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 80a, 83, 84a, 86c, 86d, 87a, 88)</p> <p>Zahtijevam brisanje svih grafičkih dijelova svega što nije sukladno sa prethodnim zahtjevom i odnosi se na priloge 1A, 1B, 2, 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 4-2, 4-3, 4-1.</p> <p>Planom je predviđeno širenje i uspostavljanje novih zona raznih namjena prostora. Plan nije u dovoljnoj mjeri javno prezentiran od tjeka odluke pa do objave javne rasprave.</p>	
očitovanje	<p>1. Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (153/13) javna rasprava je objavljena osam dana prije početka i to na mrežnim stranicama Ministarstva, jedinice lokalne samouprave i dnevnom tisku. Istodobno je prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Lopar stavljen na javni uvid osim na mrežnim stranicama i u prostorijama (na oglasnoj ploči) Općine Lopar tako da je bio dostupan sukladno Zakonu.</p> <p>Namjena i max kapaciteti i veličine ugostiteljsko-turističke namjene za građevinska područja izdvojenih namjena izvan naselja određeni su PPPGŽ čl. 68. Namjena se mora poštivati, a kapacitet i veličina GP može biti i manja, ali ne manja od 50% površine i kapaciteta.</p> <p>2. Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <p>Planom nije predviđeno širenje novih zona raznih namjena. Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene i sportsko-rekreacijske (položaj, vrstu, maksimalnu površinu građevinskog područja i max. kapacitet) određuju se Prostornim planom županije. Planirana površina i kapacitet ugostiteljsko-turističke namjene uv. Crikvena Dražica – Rt Zidine kao i one na Golom otoku i Sv. Grguru smanjiti će se na 50% površine određene Prostornim planom Primorsko-goranske županije (ČL.68.ST.4 Odredbi za provođenje PPPGŽ)</p> <p>Prostorni plan izrađen je temeljem pozitivnih Hrvatskih zakona i propisa koje treba poštivati prilikom izrade Prostornog plana. Sukladno čl.96 stavak(4) Zakona o prostornom uređenju (153/13) javna rasprava je objavljena osam dana prije početka i to na mrežnim stranicama Ministarstva, jedinice lokalne samouprave i dnevnom tisku.</p> <p>Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana je također zbog transparentnosti stavljen na javni uvid gdje je svim građanima bio</p>	

	dostupan 15 dana. Isto tako je i organizirano javno izlaganje na kojem su sudjelovali izrađivači Plana, a sve zbog što jasnijeg obrazloženja rješenja i sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju (153/13).	
--	---	--

podnositelji	broj subjekata	broj prijedloga i primjedbi	prima se na znanje	prihvaćeno	nije prihvaćeno	djelomično prihvaćeno
tijela i osobe s javnim ovlastima	5	5		5	-	
jedinica lokalne samouprave	1	35	1	28	3	3
fizičke osobe	123	124	3	50	41	30
Ukupno:	129	164	4	83	44	33

#### 4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

Popis sudionika čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom (dostavljeno izvan roka, nečitko ili nejasno napisano – treba pojašnjenje).

Podnositelj	<b>ALEN ANDREŠKIĆ</b>	zaprimljeno
72.	Lopar	7.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Smanjenje UPU-a (zadržati centar, ostala Livačina)</li> <li>2. Usklađenje zone turističke namjene Autokamp Hotelsko naselje San Marino Crikvena Dražica Goli otok Grgur – smanjenje</li> <li>3. Pročistač otpadnih voda zadržati postojeću lokaciju i dodati nove</li> <li>4. Problemi luka županijskog značaja – usklađeno s PPPGŽ luke trajektno pristanište čekališni terminal zgrada terminala lučica San Marino?</li> <li>5. Koridori nerazvrstanih cesta prema groblju prema Podkošinu i šetnica prema pročistaču da li još ucrtati Mirine/Romotina, Andreškić, prema Mućelu</li> <li>6. Smanjili neposrednom provedbom k.č. na 400m2</li> <li>7. Spajanje hotela Sahare i Raba 4* izgradnja otvorenog bazena izgradnja zatvorenog bazena Ive Olip – kamp Zidine turistička zajednica Rtić Melak nije ali bi trebao, osim parkirališta centar Lopara vidikovac – Ćun Jura 8hotel Sonja), Jadran povećati bruto izgrađenost površine veće od više osnovnih građevina na 1 čestici Miljenko Urelić</li> <li>8. Goli otok Grgur – zone ? Objekti izvan zone ?</li> <li>9. Problem gospodarskih zgrada</li> </ol>	109.

	<p>Drago Stančić</p> <p>10. Da se neovisno o granici razgraničenja uređenog i izgrađenog može se vratiti cijepanje i spajanje čestica</p> <p>11. Gospodarske građevine (štale i slično)</p>	
očitovanje	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Smatramo da primjedbe nisu korektno napisane, zahtijevaju pojašnjenje i ne mogu se prihvatiti.</p>	



## 5. PRILOZI

---

- **Akti i drugi dokazi objave javne rasprave**
- **posebna pisana obavijest o javnoj raspravi**
- **zapisnik o javnom izlaganju**
- **mišljenja javnopravnih tijela i dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi**

- **Akti i drugi dokazi objave javne rasprave**

**OBJAVA JAVNE RASPRAVE U SLUŽBENOM GLASILU**



  
**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA LOPAR**  
**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**  
KLASA: 350-02/16-03/1-01  
URBROJ: 2169/02-03/1-16-01  
Lopar, 13. rujna 2016.

Na temelju čl. 96. st. 2. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», br. 153/13) i Zaključka Načelnika Općine Lopar (KLASA: 350-02/16-02/01, URBROJ:2169/02-02-16-01, od 12. rujna 2016. godine), Jedinствeni upravni odjel Općine Lopar objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**

**o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lopar**

1. Predmet javne rasprave je Prijedlog I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lopar (u daljnjem tekstu: Prijedlog I. ID PPUO Lopar).
2. Javna rasprava o Prijedlogu I. ID PPUO Lopar započinje 22. rujna 2016. godine i traje do 7. listopada 2016. godine organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.
3. Javni uvid u Prijedlog I. ID PPUO Lopar održati će se u vijećnici Općine Lopar, Lopar 289a, 51281 Lopar, od 22. rujna 2016. godine do 7. listopada 2016. godine, od ponedjeljka do petka od 8.00 do 11.00 sati. Javno izlaganje Prijedloga I. ID PPUO Lopar održati će se u ponedjeljak, 3. listopada 2016. godine u 13.00 sati u vijećnici Općine Lopar.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog I. ID PPUO Lopar mogu se dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, te upućivanjem Općini Lopar, Jedinствenom upravnom odjelu, pisanih prijedloga i primjedbi na adresu: Općina Lopar, Jedinствeni upravni odjel, Lopar 289a, 51281 Lopar, s naznakom «Javna rasprava za I. izmjene i dopune PPUO Lopar» zaključno do 7. listopada 2016. godine.
5. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti uobzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
6. Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu I. ID PPUO Lopar u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na I. ID PPUO Lopar.
7. Ako javnopravno tijelo ne dostavi navedeno mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog I. ID PPUO Lopar izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na I. ID PPUO Lopar.
8. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinствenom upravnom odjelu Općine Lopar na broj telefona 051/775-598 ili na e-mail: [procelnica@opcina.lopar.hr](mailto:procelnica@opcina.lopar.hr).

Pročelnik  
Dominik Paparić, mag.oec.

## OBJAVA JAVNE RASPRAVE U NA WEB STRANICI



OPĆINA LOPAR

*Marijana Protulipac Tomičić, bacc.oec.*  
*voditelj službe ureda načelnika*  
tel: 00 385 51 775 593  
fax: 00 385 51 775 597  
mob: 00 385 98 385 982

**From:** Web [<mailto:Web@mgipu.hr>]  
**Sent:** Tuesday, September 13, 2016 10:38 AM  
**To:** 'Opcina Lopar - Marijana P. Tomicic.'  
**Subject:** RE: javna rasprava

Poštovana,

Informacija o javnoj raspravi je objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva.  
Poveznica: <http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>

Lijepi pozdrav,  
Valentina Vincek

---

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja  
Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje  
**Valentina Vincek** – viša stručna savjetnica  
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb  
Tel: 01 3782 404 Lok: 8404  
Mob: 099 268 51 57 VPH:378  
E-mail: [valentina.vincek@mgipu.hr](mailto:valentina.vincek@mgipu.hr)  
Web: [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)

---

**From:** Opcina Lopar - Marijana P. Tomicic [<mailto:mptomicic@opcina.lopar.hr>]  
**Sent:** Tuesday, September 13, 2016 10:12 AM  
**To:** Web <[Web@mgipu.hr](mailto:Web@mgipu.hr)>  
**Subject:** javna rasprava  
**Importance:** High

Lp,



OPĆINA LOPAR

*Marijana Protulipac Tomičić, bacc.oec.*  
*voditelj službe ureda načelnika*  
tel: 00 385 51 775 593  
fax: 00 385 51 775 597  
mob: 00 385 98 385 982



## posebna pisana obavijest o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LOPAR  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
KLASA: 350-02/16-03/1-01  
URBROJ: 2169/02-03/1-16-01  
Lopar, 13. rujna 2016.

Na temelju čl. 96. st. 2. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», br. 153/13) i Zaključka Načelnika Općine Lopar (KLASA: 350-02/16-02/01, URBROJ:2169/02-02-16-01, od 12. rujna 2016. godine), Jedinствени upravni odjel Općine Lopar objavljuje

### JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lopar

1. Predmet javne rasprave je Prijedlog I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lopar (u daljnjem tekstu: Prijedlog I. ID PPUO Lopar).
2. Javna rasprava o Prijedlogu I. ID PPUO Lopar započinje 22. rujna 2016. godine i traje do 07. listopada 2016. godine organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.
3. Javni uvid u Prijedlog I. ID PPUO Lopar održati će se u vijećnici Općine Lopar, Lopar 289a, 51281 Lopar, od 22. rujna 2016. godine do 07. listopada 2016. godine, od ponedjeljka do petka od 08:00 do 11:00 sati. Javno izlaganje Prijedloga I. ID PPUO Lopar održati će se u ponedjeljak, 03. listopada 2016. godine u 13:00 sati u vijećnici Općine Lopar.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog I. ID PPUO Lopar mogu se dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, te upućivanjem Općini Lopar, Jedinственом upravnom odjelu, pisanih prijedloga i primjedbi na adresu: Općina Lopar, Jedinствени upravni odjel, Lopar 289a, 51281 Lopar, s naznakom „Javna rasprava za I. izmjene i dopune PPUO Lopar“ zaključno do 07. listopada 2016. godine.
5. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti uobzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
6. Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu I. ID PPUO Lopar u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na I. ID PPUO Lopar.
7. Ako javnopravno tijelo ne dostavi navedeno mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog I. ID PPUO Lopar izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na I. ID PPUO Lopar.
8. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinственом upravnom odjelu Općine Lopar na broj telefona 051/775-598 ili na e-mail: [procelnica@opcina.lopar.hr](mailto:procelnica@opcina.lopar.hr).

Pročelnik  
Dominik Paparić, mag.oec.

- **zapisnik o javnom izlaganju**

ZAPISNIK SA  
JAVNOG IZLAGANJA O  
PRIJEDLOGU I. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOPAR  
održanog 03. listopada 2016. godine u 13:00 sati u vijećnici Općine Lopar

Javna rasprava o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lopar (u daljnjem tekstu: Prijedlog I. ID PPUO Lopar) započela je 22. rujna 2016. godine i traje do 07. listopada 2016. godine.

Javno izlaganje Prijedloga I. ID PPUO Lopar održano je u ponedjeljak, 03. listopada 2016. godine u 13:00 sati u vijećnici Općine Lopar, Lopar 289a, 51281 Lopar.

Predstavnik stručnog izrađivača Prijedloga I. ID PPUO Lopar – Bojan Linardić, dipl.ing.arh. iz JURCON PROJEKT d.o.o., Zagreb, nakon što je pozdravio sve prisutne, ukratko je upoznao prisutne sa razlozima izrade, ciljevima i polazištima izrade Prijedloga I. ID PPUO Lopar.

Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lopar, Klasa: 011-03/15-01/01; Urbroj:2169/02-01-15-06 donesena je 27. travnja 2015. godine i objavljena u Službenim novinama Primorsko-goranske županije broj 14/15 od 29. travnja 2015. godine. Dana 12. rujna 2016. godine načelnik Općine Lopar donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lopar koji je upućen na javnu raspravu.

Načelnik Općine Lopar, Alen Andreškić osvrnuo se na pitanja i određenu problematiku koja postoji, prezentirao prisutnima Prijedlog I. ID PPUO Lopar, te je nakon toga otvorena rasprava:

1. Antun Paparić, Brko, postavio je pitanje – kada je govoreno o 100m od mora, htio bih znati da li tih 100m znači jednako za sve?

Odgovor nositelja izrade i/ili izrađivača: Zakon o prostornom uređenju definira ograničenja u zaštićenom obalnom području. Točno se zna što se u 100m smije, a što ne. Pogotovo izvan naselja, jer se ne može dogoditi nešto što nije u strogoj funkciji mora. Mogu se graditi samo infrastrukturne građevine uz more ili nešto što po prirodi zahtjeva gradnju u tom obalnom području, a čak se ni smještaj u turizmu ne može graditi u tom pojasu nego samo prateći sadržaji u turizmu. Postoji nekoliko granica koje Zakon određuje: 25m od obalne crte - gdje nisu dopuštene nikakve intervencije, niti šatori niti kampiranja u kampu, 70m od obalne crte – u kampu npr. ne smijete graditi čvrste objekte (sanitarije i dr. prateća infrastruktura), 100m od obalne crte – u turizmu ne mogu biti hoteli, vile, apartmani i sl. mogu biti restorani, barovi i sl., ali čvrsti smještaj ne.

2. Čepernić Dragan: što se tiče koridora za Crikvenu Dražicu koji je ucrtan. Taj koridor prolazi po mojoj parceli koja je širine 18m (za gradnju potrebno 16m širine), i kada bi on prošao tim putem, došao bih sa 18m širine na 15m plus odbijanje od ceste koliko ide. Smatram da je to uništavanje privatne parcele jer time gubim građevinsku parcelu, odnosno nemam više potrebnu širinu za gradnju.

Odgovor nositelja izrade i/ili izrađivača: to je postojeći koridor koji je planiran u širini 8m. Zapisati ćemo primjedbu. Kada govorimo o cesti, riječ je o dvosmjernoj cesti širine 6m plus nogostup od

1,80m. Tamo je ucrtan javni put širine 1,20m koji vijuga. Dio, prvi, ste prodali. A ovo je sada stvar ili za raspravu ili za naći kompromis.

Čepernić Dragan: pokušao sam pronaći kompromis s vama prije par godina. Pisao sam nekoliko primjedbi, no nisam niti na jednu dobio odgovor.

Odgovor nositelja izrade i/ili izrađivača: Pregovarali smo oko iznosa otkupa vaše parcele. Ponudili smo vam za dio površine više nego za što ste je vi prodavali. Smatram da je ono što je procijenio sudski vještak korektna cijena.

Dragan Čepernić: Vaš sudski vještak je procijenio na 110E/m<sup>2</sup> moju građevnu česticu, a pomorsko dobro koje dotiče tu građevnu česticu procijenjeno je na 100E/m<sup>2</sup>. Ja imam dvije procijene, rađene u svrhu kredita, obje na 150E/m<sup>2</sup>. Vi ste htjeli meni spustiti cijenu i još plaćati na rate.

Odgovor nositelja izrade i/ili izrađivača: dajte primjedbu.

3. Gordana Pičuljan: možda da iznesem jedan prijedlog. Ako je javni interes Općine Lopar ta zona i da se u nju može ući, te ako je gospodinova parcela jedina prepreka tome, onda ne vidim zašto Općina Lopar ne bi isplatila cijenu koju gospodin traži.

4. Frane Gabrić: ja sam iza gospodina Čepernića. Meni osobno nitko nije došao, pitao me, rekao nešto.

Odgovor nositelja izrade i/ili izrađivača: koridor je planiran. Ali to ne znači da on mora biti izveden. On se rezervira da se unutar tog koridora ne može graditi. Ako je previše otpora prema tom koridoru, onda ćemo ga maknuti. A ukoliko nemamo koridora, nemamo niti one zone.

5. Gordana Pičuljan: ima još jedna varijanta, osim koridora. Idemo po protupožarnom putu ući u tu zonu, nemojmo ulaziti između kuća, uzimati ljudima ukoliko ne možete riješiti imovinsko-pravne odnose. Protupožarni put možete širiti koliko god vam treba na opće narodnoj imovini.

Odgovor nositelja izrade i/ili izvođača: smatram da što god da je Općina do sada otkupljivala, da je bila korektna u cijeni. Po pitanju vaših prijedloga, probajte nacrtati malo to da vidite mogućnosti izvedbe. Kako uopće doći do protupožarnog puta? Ako želimo onu zonu, koridor negdje ucrtati moramo.

Gordana Pičuljan: ako kao Općina Lopar imamo interes za razvoj, zato smo onda ovdje, na javnoj raspravi da ljudi kažu što žele. I ako žele, onda Općina Lopar treba pronaći način da to riješi.

Odgovor nositelja izrade i/ili izvođača: vi smatrate da je u redu da nas netko ucjenjuje sa cijenom? Zato postoji institut javnog izvlaštenja.

Gordana Pičuljan: nije jednoznačno određeno da taj koridor mora baš tu proći. Gospodin je sada u poziciji da diktira. Ako je to jedino rješenje, onda je gospodin doista u situaciji da diktira pravila.

6. Borić Miroslav: kada vi prodajete javno dobro, po kojoj je to cijeni?

Odgovor nositelja izrade i/ili izvođača: po procijeni sudskog vještaka.

7. Petričić Ivica: što je sa prijedlogom o proširenju parcele za potrebe zbrinjavanja branitelja, gospodina Urelića? U ovom Prijedlogu Plana nisam pronašao da li se provodi iznimka za dogradnju gospodinu Ureliću. Ta parcela je proglašena javnim interesom. Čiji je to javni interes?

Odgovor nositelja izrade i/ili izvođača: Što se tiče rješavanja stambenog pitanja gospodina Urelića, Općina Lopar putem udruge plaća da vi nacrtate tri varijante, koje nikako da napravite. Ne zloupotrebjavajte situaciju jednog branitelja i napravite to. Mi smo se ponudili da čovjeku riješimo stambeno pitanje, da mu se ovo društvo oduži, iako ga po zakonu to pravo ne pripada, i u tom kontekstu čeka se već 2-3 godine da se rješenje izradi.

Gordana Pičuljan: što je sa zgradom POS-a, to je povezano s tim pitanjem? Zašto to ne biste riješili putem zgrade POS-a?

Odgovor nositelja izrade i/ili izvođača: problem gospodina Urelića rješavamo oko njegove kuće. Smatrali smo i mi, i on i njegova obitelj da je bolje da bude uz svoju obitelj i da tamo ima nešto što mu je društvo dužno dati.

Petričić Ivica: napravljeno je. U tijeku je od prije godinu dana. Jedini uvjet je bio da se u Prostornom Planu proglasi iznimka za gradnju. Ja u Prijedlogu Plana to ne vidim.

Odgovor nositelja izrade i/ili izrađivača: nismo nikome proglasili. Rekli smo da ćemo sada proglasiti zone. Za sada imamo samo dva zahtjeva za gradnju na površini manjoj od propisane.

8. Antun Petričić: koliko u Loparu imamo privatnih smještajnih jedinica? Obzirom na kapacitet, da li nam je potrebna takva i tolika zona? Ja bih to stavio na referendum. Smatram da je bolje imati kvalitetu nego kvantitetu.

Odgovor nositelja izrade i/ili izrađivača: kamp je 3.500 smještajnih jedinica, hotelsko naselje 1.100 smještajnih jedinica i privatni smještaj oko 4.500 smještajnih jedinica. Stvar je da imamo bipolarizaciju mjesta. 90% turističkog prometa se odvija na području Vajzjugo. To je činjenica i to je problem. Smatram osobno da bez hotela nema razvoja turizma. Sigurno da ćemo kao pojedinci ući u sukob štiteći svoje apartmane od hotela. Jedan hotel nije nikome konkurencija. Pitanje je da li širiti kamp ili ne. Ako nije ispravno, u redu. Ja pokušavam vidjeti što je ispravno. Sada čujemo da je 52 potpisalo peticiju protiv protupožarne ceste. Onda čujemo da te protupožarne puteve treba pretvoriti u nešto drugo. Po pitanju nerazvrstanih cesta baš svugdje imamo problem. Svatko ima svoje mišljenje. Zauzmimo onda stav da maknemo cijelu zonu, da se kamp ne proširuje, itd.

9. Branko Paparić: Svakih 5 godina se širi nešto. Pitanje je kapaciteta. Kada je ovakav veliki zahvat u pitanju, da li je problem podignuti to na malo veću razinu demokracije, jednostavno pitati ljude, raspisati referendum i vidjeti što stanovnici Lopara misle i žele.

10. Franelić Ivan: pričate o proširenju autokampa Lopar kojeg je kupio privatnik. Neka on obilazi ljude i širi kamp. Razmišljajte o otpadnim vodama. Ovaj pročistač ne radi dobro. Trebali biste razmišljati o tome da kanalizacija ide na puntu Sorinj jer su tamo jake struje i velike dubine.

Odgovor nosača izrade i/ili izvođača: nema građenja dok se ne donese UPU. Pitanje je da li uopće širiti kamp ili zadržati u postojećem stanju.

11. Marica Plješa: Na području gdje su planirana dva velika zahvata, Crikvena Dražica i Livačina, da li je poštovana procedura?

Odgovor nositelja izrade i/ili izrađivača: Zakon o prostornom uređenju govori od čega se sastoji Prijedlog Plana za javni uvid i javnu raspravu. On se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, obrazloženja i sažetka. To je ono što je stavljeno na Internet stranicu. Sve ostalo je javno dostupno kod nositelja izrade – Jedinstvenog upravnog odijela Općine Lopar. Ti dokumenti ne moraju biti na Internet stranici.

Mi smo dužni na početku obavijestiti susjedne gradove, institucije. Nakon provođenja javne rasprave kada načelnik usvoji Prijedlog Plana, dobivamo suglasnost određenih javno-pravnih tijela. Takva je procedura, a postoji i urbanistička inspekcija.

Marica Plješa: tražeći na internetu, nisam pronašla niti krajobrazne studije, niti konzervatorske podloge, izvješći o stanju u prostoru, a to je dokument kojeg donosi Općinsko vijeće kao temeljni dokument na osnovu kojeg je trebala započeti izrada ciljanih izmjena.

Odgovor nositelja izrade i/ili izrađivača: konzervatori se za sada nisu očitovali. U toku javne rasprave mogu se očitovati. Neke dokumente koje ovdje spominjete, spominjete ih po starom zakonu.

2015. donesena je Odluka o izradi ovih izmjena i dopuna. U članku te Odluke navedena su sva tijela koja se moraju obavijestiti o početku izrade, a onda zatražiti i njihove zahtjeve prije same izrade. To što spominjete zaštitu okoliša, njih je prije donošenja Odluke na vijeću trebalo pitati za eventualnu potrebu strateške ocjene plana na okoliš i oni su se očitovali da nije potrebna studija za okoliš. Tek tada se donijela Odluka na vijeću, a sva druga tijela su dala svoje zahtjeve i mišljenja na Odluku. To su nam bili inputi koje moramo ugraditi u Prijedlog Plana za javnu raspravu. A to su sve materijali i prepiske koje nije potrebno objavljivati na Internet stranicama iz razloga što Zakon definira što je sadržaj Prijedloga Plana koji se daje na javni uvid, tj. na javnu raspravu. To je i stavljeno na Internet stranicu, a sve ostalo je u registratoru nositelja izrade, upravnog tijela Općine i ono je po zakonu dostupno svakome tko želi napraviti uvid u taj materijal. Kada dobijemo zahtjeve, njih ugrađujemo u Plan i javna rasprava osim građanima služi i tim javno-pravnim tijelima da se očituju našem prijedlogu jer za razliku od prošlog zakona, nećemo svakoga ići pitati za mišljenja već se smatra da oni nemaju primjedbu ukoliko u roku javne rasprave ne daju istu. Prema tome, preostaje nam ići po mišljenje Zavoda za prostorno uređenje PGŽ u Rijeci i suglasnost Ministarstva u Zagrebu. To je procedura po važećem Zakonu.

Marica Plješa: Strateške procjena utjecaja plana na okoliš na stranicama Ministarstva za zaštitu okoliša nema. Za druge općine i gradove ima, ali za Lopar nema. Tvrdim da ovaj Prijedlog Plana nije bio u Ministarstvu zaštite okoliša.

12. Bovoljak Darko: ja sam predsjednik Udruge Goli otok „Ante Zemljar“ i mi imamo neke primjedbe u vezi Golog otoka. Prijedlog Plana ne prepoznaje kulturno dobro asocijativnog krajolika Golog otoka koji je od 1.6.2016. godine Rješenjem Ministarstva kulture stavljen pod preventivnu zaštitu te se s toga na cijelo područje primjenjuje Zakon o očuvanju kulturnog dobra kao i svi propisi koji se odnose na kulturno dobro. Bilo kakvom izgradnjom na Golom otoku mogla bi se narušiti spomenička vrijednost kulturnog dobra asocijativnog spomenika. Daljnje odrednice vezane uz buduću namjenu Golog otoka trebaju se odrediti prema projektnoj dokumentaciji iz konzervatorske podloge. To znači da mi tražimo da se do izrade konzervatorske podloge iz ovog nacrtu brišu sve grafičke i tekstualne odredbe koje se odnose na područje Golog otoka.



Odgovor nositelja izrade i/ili izrađivača: Ministarstvo kulture će se očitovati da li dopušta ovih 400 kreveta ili ne. Vi dajte primjedbe. Smatram da za Goli otok treba napraviti konzervatorsku podlogu i na temelju nje treba vidjeti što treba zaštititi. Sigurno treba zaštititi jedan dio, ali nikako cijeli otok.

Bavoljak Darko: smatramo da je budućnost Golog otoka prvenstveno vezana uz činjenicu da je tamo bio logor. To će dovesti jedan određen broj turista. Naša želja je da svi skupa odredimo budućnost Golog otoka koji je u posljednjih 30-ak godina u potpunosti devastiran i uništen.

Odgovor nositelja izrade i/ili izrađivača: dajte svoje primjedbe. Ministarstvo kulture će se očitovati. Od 1.6.2016. imamo novu situaciju, da je Goli otok, cijeli otok, proglašen zaštićenim krajolikom. Mi smo se protivili tome da cijeli otok bude proglašen zaštićenim i smatramo da treba zaštititi samo određene dijelove.

13. Gordana Pičuljan: zašto se te i sve ostale strategije najprije ne prorade i izrade i onda se konačna varijanta stavi u Prijedlog Plana, nego mi sada na javnoj raspravi dolazimo do određenih saznanja? Mi smo ovdje laici. Svi mi znamo što je Goli otok, ali treba se usuglasiti sa svima.




























Odgovor nositelja izrade i/ili izrađivača: rekli smo da ćemo ponoviti javnu raspravu. Ispitati ćemo svoja mišljenja. To su sve stvari za raspravu. Treba napraviti konzervatorsku podlogu i vidjeti što treba zaštititi, a što ne. Neka to procijene stručnjaci.



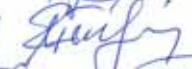























Svi prisutni su upoznati sa mogućnošću dostave svojih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana zaključno do 7.10.2016. godine.

U Loparu, 3.10.2016.

Zapisnik sastavila: Irena Musić

- popis sudionika na javnom izlaganju

IME I PREZIME	POTPIS
1. GORDANA PIČULJAN	Pičuljan Gordana Pepanić Marija
3. JAZKO PEČARINA	
4. Željko MRAVNIĆ	
5. Miroslav Golić	
6. Dan M.	
7. JOSE ŠARIĆ - 	
8. ANTON KOVAČIĆ 	
9. IVAN ŠKAPUL	
10. ANTON PRAPALD	
11. 	
13. 	
14. 	
15. Andrija Škarić	
16. Josip Škarić	
17. Željko Vlačić	
18. NEVA PIČULJAN	
19. Giga Luce	
20. DRAGAN PEČARINA	
21. IVICA PETRIČIĆ, maj.ing. arch.	
23. IVANA ŠKAPUL	
24. ANTON KOVAČIĆ	
25. ANDREŠKIĆ IVAN, 160	
26. MARIANO PRAPALD	

27. Mitko Perić 
28. IVAN PERIĆ 
29. LOUPO PIČUŽIĆ 
30. Frančić Fran 
31. MIROSLAV BORIĆ <sup>LOPARSKI</sup> 
32. BRANKO ŠEŠEK - ŠEŠKO 
33. Ivan Jurac Šepić 
34. MARIJAN LAZARIĆ 
35. Darko Bašić 
36. DRAGAN ČEPERNIĆ 
37. Igor Fran 
38. FRAJE GABRIĆ 
39. Miroslav Šest'ar 
40. ANŽELIJA PAPAČIĆ 
41. Darko Marjan 
42. Vedna Miroš 
43. KRISTIAN MARUŠIĆ 
44. Borica Kušec 
45. Vedna Borić 
46. JOŠKO MATIČIĆ 
47. MIRO PAPAČIĆ 
48. DAVOR PAPAČIĆ 
49. MARIJAN ČIŽIĆ 
50. Jelka Pešarina 
51. MARIKA PLEŠA 
52. BRANKO PAPAČIĆ 



## - mišljenja javnopravnih tijela i dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI  
Klasa: 612-08/15-10/0283  
Ur.br: 532-04-02-11/1-15-4  
Rijeka, 07. 10. 2016.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LOPAR

Prijava	12-10-2016
Opis	
Upravitelj	
Priglasilo	

Općina Lopar  
Jedinstveni upravni odjel  
51280 Lopar

Predmet: prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lopar

Sukladno članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 87/09, 88/10, 6/11, 25/12, 136/12 i 152/14), sudjelujući u postupku javne rasprave Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Lopar iznosi se sljedeće:

- predložene Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Lopar nisu uključile aktualne podatke o statusu kulturnih dobara. U popis nije uključen asocijativni krajolik Golog otoka zaštićen rješenjem o preventivnoj zaštiti P-5355.
- slijedom toga u provedbene odredbe plana treba uključiti sustav mjera zaštite iz Rješenja o zaštiti, koje je u privitku.



PROČELNICA  
*[Signature]*  
dr. sc. Biserka Dumbović Bilušić, d.i.a.

Dostaviti:

1. Naslov
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
RIJEKA

KLASA: 350-01/15-01/07  
URBROJ: 543-12-01-16-4  
Rijeka, 21.10.2016.

PRIMLJENO - JOPARNA ŽUPANIJA  
OPĆINA LOPAR

Primljeno: 02 -11- 2016		
Klasifikacijski broj: 350-01/15-01/07		
Uredbeni broj:	Pril:	Vrg:

OPĆINA LOPAR  
Jedinstveni upravni odjel  
Lopar bb  
51 281 LOPAR

**PREDMET:** izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lopar  
-primjedba, dostavlja se

Temeljem vašeg poziva o održavanju javne rasprave o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lopar KLASA: 350-02/16-03/1-02, URBROJ: 2169/02-03/1-16-01, obavještavamo vas da nismo bili u mogućnosti prisustvovati zakazanoj javnoj raspravi.

Obzirom da prijedlog izmjena i dopuna predmetnog plana ne sadrži sve dopune sukladno našim zahtjevima KLASA: 350-02/15-01/07, URBROJ: 543-12-01-15-02, od 23.07.2015. godine upućujemo vas da to učinite. Navedeni zahtjevi temeljeni su na mjerama zaštite i spašavanja sukladno Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („N.N.“ broj 30/14, 67/14) i Procjeni ugroženosti stanovnika i materijalnih dobara i okoliša Općine Lopar.

Nakon izrade konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Lopar dužni ste zatražiti od Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Rijeka izdavanje mišljenje o prihvaćanju zahtjeva sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („N.N.“ broj: 153/13), članku 35. Zakona o zaštiti i spašavanju („NN“ broj 174/04, 79/07, 38/09, 127/10). Ukoliko primjedba Područnog ureda ne bude izvrštena u konačni prijedlog prostornog plana dužni smo vam uskratiti mišljenje o prihvaćanju zahtjeva.

Ujedno vas molimo da sa ovom primjedbom upoznate pravnu osobu kojoj ste povjerali izradu ovog PPU .

Za sva dodatna pojašnjenja obratite se Odjelu za preventivne i planske poslove na telefon 352-437; 352-430; fax: 321-779.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:  
- naslovu  
- pismohrani - ovdje

PROČELNIK  
Matko Škalamera



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I PRIRODE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
 Tel: 01 / 3717 111, fax: 01 / 4866 100

Uprava za zaštitu prirode  
 KLASA: 612-07/15-57/254  
 URBROJ: 517-07-2-2-16-6  
 Zagreb, 3. listopada 2016.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA LOPAR

12-10-2016		
Primljeno:		
Klasifikacijska oznaka:	Opć. jed.	
Unutarnji broj:	inv.	vrij.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA LOPAR  
 Jedinstveni upravni odjel

Lopar 289A  
 51 281 Lopar

**PREDMET: I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lopar,**  
 prijedlog plana za javnu raspravu  
 - primjedbe, daju se

Nastavno na vaš poziv na javnu raspravu o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lopar u Primorsko-goranskoj županiji, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), a u vezi sa člankom 101. istog Zakona, nakon uvida u prijedlog predmetnog plana koji je u rujnu 2016. godine izradio stručni izrađivač Jurcon projekt d.o.o. iz Zagreba, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), daje sljedeće primjedbe:

U tekstu Prijedloga I. Izmjena i dopuna PPUO Lopar u Odredbama za provođenje, potrebno je navesti važeće propise iz područja zaštite prirode (članak 133. i članak 140.), Zakon o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) i Uredbu o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015).

- U poglavlju 6.2.3., Područja ekološke mreže (članak 140.), navedena područja ekološke mreže nisu usklađena s važećim propisima i zahtjevima ovog Ministarstva (KLASA:612-07-07/15-57/254, URBROJ:517-07-2-2-15-4 od 10. 8. 2015.) i stručnom podlogom Državnog zavoda za zaštitu prirode (KLASA:612-07/15-32/68 od 4. 8. 2015.) te je podatke o područjima ekološke mreže potrebno uskladiti s važećom Uredbom o ekološkoj mreži:
  - u obuhvatu Općine Lopar nalazi se područje ekološke mreže značajno za ptice (POP), HR1000033 - *Kvarnerski otoci* i područja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS), HR2001359 - *Otok Rab*, HR3000468 - *Podmorje poluotoka Lopar - Rab*, HR3000024 - *Supetarska draga na Rabu*, HR2000898 - *Šuma crnike na Grguru* i HR3000022 - *Podmorje otoka Grgur i Goli*.
- Navedeno povećanje kapaciteta u hotelima s pratećim sadržajima i turističkim naseljima (članak 65. i 66.), zona Livačina T1<sub>1</sub> s 1100 na 1650 ležaja te u uvali Crikvena Dražica – Rt Zidine, dodavanje T3 zone i povećanje kapaciteta s 1200 na 2220 ležaja kao i planiranje kampova T3 na Golom otoku i otoku Sveti Grgur može značajno negativno utjecati na područja ekološke mreže značajna za vrste i stanišne tipove (POVS), HR2001359 - *Otok Rab*, HR3000468 - *Podmorje poluotoka Lopar – Rab* i HR3000022 - *Podmorje otoka Grgur i Goli*.

1/2



Hrvatske ceste d.o.o.  
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska  
tel: +385 1 4722 555  
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr  
website: www.hrvatske-ceste.hr



Sektor za razvoj i strateško planiranje  
Odjel za razvoj i planiranje  
KLASA: 350-02/2015-1/210  
URBROJ: 345-211/517-2016-3/TZ  
Zagreb, 30.09.2016. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LOPAR  
Jedinstveni upravni odjel  
51 281 LOPAR

**Predmet:** Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lopar  
- Javna rasprava, mišljenje

Vašim dopisom, klasa: 350-02/16-03/1-02, ur.broj: 2169/02-03/1-16-01 od 13.09.2016. godine, obavijestili ste nas o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lopar.

Temeljem članaka 94. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 66/15) područjem Općine Lopar prolazi državna cesta D105: Lopar (trajektna luka) – Rab – Mišnjak (trajektna luka).

Pregledom dostavljenog Prijedloga PPU-a utvrđeno je da je državna cesta D105 označena rangom županijske ceste. Do izgradnje cesta i luka, koje su planirane županijskim planom potrebno je postojeću državnu cestu D105 razvrstati u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta kao državnu cestu (karta u prilogu).

Za planirane priključke na državnu cestu D105 ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 119/07) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13). Navedeno je potrebno upisati u Odredbe za provođenje PPU-a.

S poštovanjem,

Direktor Sektora:

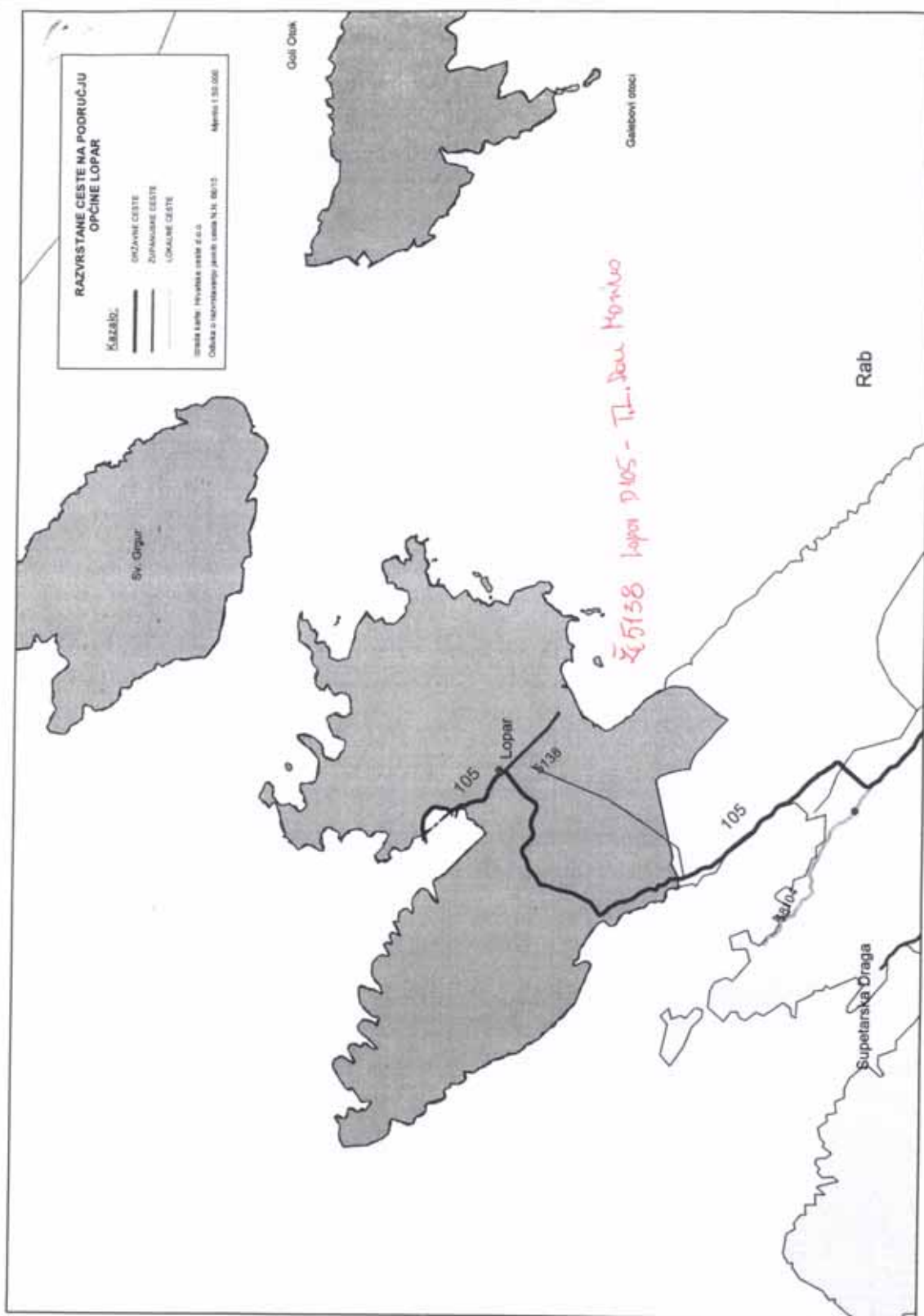
Tomislav Cvetko, dipl. ing. grad.



Privitak: -kao u tekstu  
Co: -Pismohrana

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn  
IBAN: HR67 2340009 1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.  
Uprava: Josip Škorić, direktor





**OVDJE BI TREBALO STAVITI JOŠ DOSTAVNICE KOJE IMATE OD SLANJA JAVNOPRANIM TIJELIMA**

**ZA STRUČNOG IZRAĐIVAČA:**

d.o.o. JURCON, ZAGREB

---

**ZA NOSITELJA IZRADE:**

Načelnik

---