

I. izmjene i dopune Prostornog plana Primorsko-goranske županije

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



Rijeka, kolovoz 2018.

I. izmjene i dopune Prostornog plana Primorsko-goranske županije

Županija:

Primorsko-goranska županija

Naziv prostornog plana:

I. izmjene i dopune Prostornog plana Primorsko-goranske županije

Naziv prikaza:

Izvješće o javnoj raspravi

Odluka o izradi:

Službene novine br. 28/16

Odluka županijske skupštine o donošenju plana:

Službene novine br.

Javna rasprava (datum objave):

Službene novine br. 20/18 (21. lipnja 2018.)

Javni uvid održan:

od 2. do 31. srpnja 2018. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:



Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

dr. sc. Koraljka Vahtar Jurković, dipl. ing. građ.

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17)

Klasa: ..., Urbroj: ..., od ...

Pravno tijelo koje je izradilo plan:

JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije

Pečat pravnog tijela koje je izradilo plan:



Odgovorna osoba:

Adam Butigan, mag. ing. geod.

Odgovorni voditelj nacrtu prijedloga plana:



DUŠKO DOBRILA,
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 16

Duško Dobrila, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi prostornog plana:

- 1. Duško Dobrila, dipl. ing. arh.**
- 2. mr. sc. Višnja Hinić, dipl. ing. biokem.**

- 3. Gorana Ljubičić, dipl. ing. arh.**
- 4. Mirjana Mamić, dipl. ing. građ.**

Pečat županijske skupštine:

Predsjednik županijske skupštine:

Erik Fabijanić

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ IZVJEŠĆA

- 1. Podaci o javnoj raspravi**
- 2. Popis sudionika pozvanih posebnom obavijesti o javnoj raspravi**
- 3. Mišljenja javnopravnih tijela**
- 4. Prikaz prijedloga i primjedbi ostalih sudionika na prijedlog plana, s obrazloženjem primjedbi koje nisu prihvaćene**
- 5. Prikaz prijedloga i primjedbi na prijedlog plana koje nisu razmatrane**
- 6. Prilozi:**
 1. Zaključak Župana o utvrđivanju i donošenju Odluke o upućivanju na javnu raspravu Prijedloga I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije (Klasa: 022-04/18-01/22, Urbroj: 2170/1-01-01/5-18-5 od 18. lipnja 2018. godine)
 2. Odluka o upućivanju Prijedloga I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije na javnu raspravu (Klasa: 022-04/18-01/22, Urbroj: 2170/1-01-01/5-18-6 od 18. lipnja 2018. godine)
 3. Objava javne rasprave
 4. Posebna obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu izmjena i dopuna prostornog plana
 5. Zapisnici o javnim izlaganjima održanim za javnopravna tijela i sve druge sudionike u javnoj raspravi te popisi prisutnih na javnim izlaganjima
 6. Kopije dostavljenih primjedbi upućenih u skladu s objavom o javnoj raspravi

1. Podaci o javnoj raspravi

Na temelju članka 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17), Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije (Službene novine br. 28/16) i Zaključka Župana o utvrđivanju i donošenju Odluke o upućivanju na javnu raspravu *Prijedloga I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije* (Klasa: 022-04/18-01/22, Urbroj: 2170/1-01-01/5-18-5 od 18. lipnja 2018. godine) Primorsko-goranska županija provela je javnu raspravu o *Prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije*.

Javna rasprava objavljena je:

- u *Službenim novinama* Primorsko-goranske županije br. 20/18 od 21. lipnja 2018. godine
- u *Novom listu* od 21. lipnja 2018.
- na oglasnoj ploči Primorsko-goranske županije
- na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (www.mgipu.hr)
- na web stranici Primorsko-goranske županije (www.pgz.hr)
- na web stranici Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije (www.zavod.pgz.hr)
- neposrednim pozivom: javnopravnim tijelima upućena je posebna pisana obavijest (Klasa: 351-01/16-04/66, Urbroj: 2170/1-03-08/6-18-126, od 21. lipnja 2018. godine).

Prijedlog I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije bio je s danom početka javne rasprave dostupan javnosti i na internetskim stranicama: www.pgz.hr. i www.zavod.pgz.hr.

Javna rasprava o *Prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije* započela je 2. srpnja i trajala je do 31. srpnja 2018.

Javni uvid u *Prijedlog I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije* mogao se izvršiti od 2. do 31. srpnja 2018., radnim danom od 9.00 do 15.00 sati na sljedećim mjestima:

- u Rijeci, u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Riva 10/I, soba 127,
- u Malom Lošinj, u holu, ispred vijećnice Grada Malog Lošinja, Riva lošinskih kapetana 7,
- u Krku, u holu prizemlja upravne zgrade Grada Krka, Trg bana Josipa Jelačića 2.

Javna izlaganja o *Prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije* održana su:

- 18. srpnja 2018. u Malom Lošinj, u Palači Fritzi, Vladimira Gortana 35, s početkom u 16.00 sati,
- 19. srpnja 2018. u Krku, u velikoj vijećnici Grada Krka, Trg bana Josipa Jelačića 2, s početkom u 16.00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlozi i primjedbe na *Prijedlog I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije* mogli su se dostaviti, zaključno s danom završetka javne rasprave, na sljedeće načine:

- upisivanjem u knjige primjedbi koje su bile dostupne na mjestima javnog uvida,
- davanjem u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- dostavom u pisanom obliku na adresu: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, s naznakom „Javna rasprava o *Prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana PGŽ*“.

Dostavom u pisanom obliku na adresu nositelja izrade: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, na propisani način i u roku, mišljenja je dostavilo devet (9) javnopravnih tijela, a primjedbe jedna (1) fizička osoba. Tri (3) fizičke osobe dostavile su svoje primjedbe na način koji nije propisan objavom javne rasprave, a jedna (1) izvan propisanog roka. U tijeku javnog izlaganja pitanja je postavilo, odnosno primjedbe u Zapisnik dalo deset (10) sudionika.

a) Mišljenja javnopravnih tijela

Javnopravna tijela koja su dostavila mišljenja na adresu nositelja izrade, u skladu sa objavom javne rasprave su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava primorsko-goranska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
3. Ministarstvo turizma
4. Ministarstvo poljoprivrede - Uprava ribarstva
5. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
7. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
8. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka

Upisom u knjigu primjedbi, u svojstvu pozvanog javnopravnog tijela, svoje mišljenje dostavio je:

1. Grad Mali Lošinj.

b) primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi

Primjedbe dostavljene u skladu sa objavom javne rasprave, dostavom na adresu nositelja izrade:

1. Arsen Mujagić

Primjedbe Plana koje nisu dostavljene u skladu sa objavom javne rasprave, već putem elektroničke pošte:

1. Franko Kučić
2. Igor Kern
3. Arsen Mujagić

Primjedbe dostavljene izvan propisanog roka:

1. Arsen Mujagić

Primjedbe koje nisu dostavljene u skladu sa objavom javne rasprave ili su dostavljene izvan propisanog roka, nisu razmatrane u ovom Izvješću.

Primjedbe dane u Zapisnik tijekom javnog izlaganja prijedloga Plana

Izlaganje u Malom Lošinju

Sudionici u javnoj raspravi koji su postavljali pitanja i iznosili svoje primjedbe tijekom javnog izlaganja u Malom Lošinju:

1. Bojana Genov

2. Marta Kosanović
3. Arsen Mujagić
4. Marin Trinajstić
5. Gracijano Tojić
6. Branko Domac
7. Nada Mužić
8. Vera Cvek Domljan
9. Dubravko Dekčić
10. Herman Barberović

Pitanja postavljena u tijeku javnog izlaganja u Malom Lošinj u dani odgovori, te dane **primjedbe i obrazloženja prikazani su u zapisnicima sa javnih izlaganja, priloženim u točki 6. Prilozi ovog Izvješća.**

Izlaganje u Krku

Na javnom izlaganju održanom u Krku sudionici javne rasprave nisu postavljali pitanja niti su dali primjedbe na prijedlog Plana.

2. Popis sudionika pozvanih posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, kao nositelj izrade prijedloga Plana je, sukladno članku 97. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i Odluci o izradi I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije (Sn 28/16) uputio poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi sljedećim javnopravnim tijelima:

1. MINISTARSTVU GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA,
2. MINISTARSTVU UNUTARNJIH POSLOVA RH, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite,
3. MINISTARSTVU POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava za sigurnost plovidbe, Lučka kapetanija Rijeka – Lučka ispostava Krk,
4. MINISTARSTVU POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava za sigurnost plovidbe, Lučka kapetanija Rijeka – Lučka ispostava Mali Lošinj,
5. MINISTARSTVU KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
6. MINISTARSTVU ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE,
7. HRVATSKOJ AGENCIJI ZA OKOLIŠ I PRIRODU,
8. MINISTARSTVU POLJOPRIVREDE
9. MINISTARSTVU TURIZMA,
10. MINISTARSTVU GOSPODARSTVA, Uprava za energetiku i rudarstvo,
11. MINISTARSTVU ZNANOSTI, OBRAZOVANJA I SPORTA,
12. MINISTARSTVU REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE,
13. DRŽAVNOJ UPRAVI ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE,
14. HRVATSKIM CESTAMA d.o.o. Sektor za održavanje i promet, Ispostava Rijeka,
15. ŽUPANIJSKOJ UPRAVI ZA CESTE PGŽ, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka
16. HRVATSKOJ REGULATORNOJ AGENCIJI ZA MREŽNE DJELATNOSTI,
17. HRVATSKOJ ELEKTROPRIVREDI d.d., Sektor za strategiju i razvoj,
18. HOPS- Hrvatskom operatoru prijenosnog sustava d.o.o.,
19. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA,
20. HRVATSKIM ŠUMAMA d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet - Šumarija Cres – Lošinj,

21. HRVATSKIM VODAMA, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana,
22. VODOOPSKRBA I ODVODNJA CRES LOŠINJ d.o.o.,
23. KOMUNALNE USLUGE CRES LOŠINJ d.o.o.
24. JAVNOJ USTANOVI „PRIRODA“,
25. GRADU MALOM LOŠINJU,
26. GRADU CRESU,
27. GRAD KRKU.

3. Mišljenja javnopravnih tijela

Na način i u roku određenom objavom javne rasprave svoja mišljenja o poštivanju prethodno danih zahtjeva dostavili su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava primorsko-goranska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova,
3. Ministarstvo turizma,
4. Ministarstvo poljoprivrede,
5. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije,
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana,
7. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
8. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka,
9. Grad Mali Lošinj.

U nastavku je dan pregled zaprimljenih mišljenja na način da su ona ukratko opisana, sa obrazloženjem o njihovom poštivanju pri izradi prijedloga Plana. Cjelovita očitovanja javnopravnih tijela priložena su na kraju ovog izvješća u točki 6. Prilozi.

Pregled mišljenja javnopravnih tijela o poštivanju njihovih zahtjeva:

1. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci**, Rijeka (Urbroj: 532-18-131):

Nema primjedbi.

2. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava primorsko-goranska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova**, Rijeka (Urbroj: 511-18-132):

Primjedba: U I. izmjenama i dopunama Prostornog plana Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: **izmjene i dopune Plana**) treba uvrstiti sve odredbe koje reguliraju područje zaštite od požara i to na način da su one sadržane u posebnom odjeljku pod nazivom „mjere zaštite od požara“.

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje: Tijelo ne daje mišljenje o poštivanju prethodno danih zahtjeva, već obavještava izrađivača o već dostavljenom očitovanju (zahtjevima) uz ponavljanje općeg zahtjeva koji se odnosi na razinu urbanističkog plana uređenja, a ne na razinu strateškog dokumenta kakav je županijski plan.

Mjere zaštite od požara za razinu prostornog plana županije već su u odredbama za provođenje važećeg Plana (Sn PGŽ 32/13) obrađene na traženi način (u posebnoj točki 10.6.5. Mjere zaštite od požara otvorenog prostora). Detaljnije

mjere zaštite od požara moguće je propisati samo u okviru odredbi za neposredno provođenje zahvata golf igrališta Matalda, (članak 412. točka 26.), pa će traženi zahtjev biti ispunjen dopunom te točke na traženi način.

3. **Ministarstvo turizma**, Zagreb (Urbroj: 530-18-133):

Nema primjedbi.

4. **Ministarstvo poljoprivrede**, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb (Urbroj: 525-18-134):

Primjedbe br.1 i 2: Preporučuje se da se u tablici 1. Planirani sustav ribogojilišta u Primorsko-goranskoj županiji i tablici 81. Uzgajališta na moru navede da se radi o okvirnim, a ne maksimalnim kapacitetima uzgoja jer će se točni kapaciteti uzgoja utvrditi provedbom postupaka sukladno posebnim propisima koji uređuju zaštitu okoliša i prirode, a u skladu s navedenim i da se umjesto 970 navede 1000 t/godišnje kao okvirni kapacitet.

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje: U prostornom planu obvezno se propisuje maksimalni kapacitet uzgoja. Kapacitet koji će se u konačnici ostvariti utvrdit će se temeljem provedenog postupka sukladno posebnim propisima koji uređuju zaštitu okoliša i prirode (PUO), ali samo u okviru graničnih uvjeta utvrđenih ovim prostornim planom.

Primjedbe br. 3 i 4: S obzirom da se prema posebnim propisima uzgajališta ribe i drugih morskih organizama ne smatraju građevinama traži se da se umjesto riječi „građevina“ koristi riječ „instalacija“ u cijelom tekstu dokumenta gdje se spominju „građevine za uzgoj riba i školjkaša“. Također je potrebno opis uzgoja organizama u vodi (ribouzgajališta) kao djelatnosti uskladiti sukladno terminologiji posebnog propisa o akvakulturi.

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje: Usklađenje važećeg plana s posebnim propisima mora se izvršiti na razini cjeline, što iziskuje cjelovitu izmjenu i dopunu plana, a što nije predmet ovih izmjena i dopuna (izmjene i dopune vrše se parcijalno, samo za dva zahvata). Navedeno će se uzeti u obzir kod sljedećih cjelovitih izmjena i dopuna prostornog plana, odnosno kod izrade novog županijskog prostornog plana.

5. **Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije**, Krešimirova 52a, Rijeka (Urbroj: 561-18-135):

Nema primjedbi.

6. **Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana**, Đure Šporera 3, Rijeka (Urbroj: 374-18-136):

Nema primjedbi.

7. **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike**, Radnička cesta 80, Zagreb (Urbroj: 374-18-149):

Nema primjedbi.

8. **HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka**, Ulica V.C. Emina 2, Rijeka (Urbroj: 383-18-137):

Primjedba br.1: Ponovljen je raniji zahtjev da je izrađivač plana dužan u sklopu izrade plana izraditi idejno rješenje napajanja budućih kupaca električnom energijom, a rješenje mora sadržavati bilancu snage i prijedlog novih srednjenaponskih elektroenergetskih postrojenja i vodova koji će se pojaviti unutar obuhvata izmjena i dopuna Plana-

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje: Obveza izrade idejnog rješenja napajanja električnom energijom ne proizlazi iz posebnih propisa kojim je regulirana izrada i donošenje prostorno-planske dokumentacije te nije u skladu sa strateškom razinom planiranja Prostornog plana Primorsko-goranske županije. Unatoč propisivanju detaljnih uvjeta gradnje za neposrednu provedbu pojedinačnog zahvata kombiniranog golfskog igrališta oni su isključivo granični uvjeti gradnje i uređenja prostora, a potrebe napajanja električnom energijom će konačno biti utvrđene tek po izradi idejnog projekta planiranog zahvata. Ipak napominje se da je kod izrade ovih izmjena i dopuna Plana vršena provjera moguće maksimalne potrebe opskrbe električnom energijom, ali ona s obzirom na sadržaj županijskog prostornog plana nije njegov sastavni dio već je iskazana u stručnoj podlozi „Programske osnove za planiranje zahvata golf igrališta“ koja je prilog prostornom planu. U skladu s tim je uvjetima za neposrednu provedbu propisano da se prije realizacije zahvata moraju osigurati svi preduvjeti prilagodbe elektroopskrbne mreže (kao i drugih infrastrukturnih mreža) izvan planiranog zahvata, ali je navedeno potrebno provoditi prema Prostornom planu uređenja Grada Malog Lošinja kao provedbenom prostornom planu za razmatrano područje. Nadalje kako se radi o jednoj građevnoj čestici tek će se idejnim projektom utvrditi konačni razvod novih srednjenaponskih elektroenergetskih postrojenja i vodova.

Primjedba br.2: Na ranije dostavljene zahtjeve dodan je zahtjev da je uvjet za napajanje golf igrališta je izgradnja novog 20 kV kabelskog voda od TS 35/20 kV Osor, koja se nalazi u naselju Osor, do golf igrališta i rekonstrukcija postojeće TS 35/20 kV Osor te je sve navedeno potrebno predvidjeti ovim izmjenama i dopunama Plana.

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje: Navedeno je već prethodno obrazloženo. Ovim izmjenama i dopunama Plana daju se uvjeti za neposrednu provedbu zahvata određenog Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana, a svi ostali zahvati izvan zahvata kombiniranog golfskog igrališta provode se prema uvjetima prostornog plana niže razine.

Primjedba br.3: Ponovljen je raniji zahtjev da je u izmjenama i dopunama Plana potrebno uzeti u obzir i smjernicu vezanu uz izgradnju novih srednjenaponskih vodova prema dopisu od 3. 11. 2016.

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje: Traženu smjernicu da se „na javnim površinama, u obuhvatu prostornih planova gradova i općina, u dijelovima neizgrađenog građevinskog područja mogu graditi podzemni vodovi srednjeg napona neposrednom provedbom prostornih planova“ nije moguće ugraditi u ove izmjene i dopune s obzirom na sadržaj izmjena i dopuna propisan Odlukom o izradi ovih izmjena i dopuna Plana.

Primjedba br.4: Ponovljen je raniji zahtjev da je u tijeku izrade izmjena i dopuna Plana potrebno surađivati s HEP-ODS-om.

Primjedba se prihvaća.

Napomena: Traženo se već provodi, postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana provodi se u skladu sa svim odredbama posebnih propisa te je HEP-ODS pozvan na dostavu zahtjeva i sudjelovanje u javnoj raspravi.

9. **Grad Mali Lošinj** (upis u knjigu primjedbi od 31.07.2018.):

Primjedba br.1: U članku 9. točki 6. alineji 9. ograničiti broj etaža hotela na tri (umjesto dosadašnjih četiri) te propisati da se pomoćni sadržaji (postrojenje za hlađenje/grijanje, radni prostori, inženjerski elementi) ne smiju smještati na krov hotela već unutar ili izvan građevine na tlu.

Primjedba se djelomično prihvaća.

Smanjenjem maksimalno dopuštenog broja nadzemnih etaža smještajnih građevina neće se nužno ostvariti željeni cilj; smanjenje visine objekta. Kvalitetniji instrument za regulaciju visine gradnje je normiranje maksimalne visine građevine. Stoga će se odredbe prijedloga Plana dopuniti na način da se ograniči maksimalna visina složene građevine izražena u metrima. Primjedbi koja se odnosi na „smještaj pomoćnih građevina na krov“, udovoljit će se na način da će se točka 9. Uvjeti za oblikovanje građevina, članka 9. Odredbi za provođenje plana dopuniti odredbom:

- „*peta fasada*“ mora se izvesti na način da se tehnički uređaji i naprave koje je zbog tehničkih i tehnoloških razloga nužno smjestiti na krov moraju postavljati na način da ih nije moguće sagledati iz bilo koje točke terena.

Primjedba br.2: Ukinuti građenje pristana kao građevine javne tj. opće upotrebe, odnosno zamijeniti ga s građevinom koja može biti koncesionirana u svrhu gospodarskog korištenja za zonu golfa koja će biti građena i financirana od strane privatnog investitora.

Primjedba se prihvaća.

Napomena: Prijedlogom plana planirani „pristan“ smješta se na građevnoj čestici kombiniranog golf igrališta i isključivo je u njegovoj funkciji, dakle nije namijenjen javnoj uporabi. Sukladno tome gradit će ga i održavati vlasnik kompleksa, a temeljem prethodno dobivene koncesije. No kako bi se izbjegle nedoumice u točki 5. Infrastrukturni sustavi dodatno će se naglasiti da je „pristan“ privezni gat za pristajanje plovila i ukrcaj/iskrcaj putnika bez zadržavanja plovila, isključivo u funkciji kombiniranog golf igrališta.

Primjedba br.3: U provedbenim odredbama potrebno je navesti uvjet izdavanja akta za građenje rekonstrukcije ceste Osor - Punta Križa u punom profilu i u punoj dužini od naselja Osor do naselja Punta Križa.

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje: Traženo nije predmet ovih izmjena i dopuna Plana. Izgradnja odnosno izdavanje akata za gradnju predmetne infrastrukture vrši se temeljem odredbi prostornog plana niže razine (Prostorni plan uređenja Grada Malog Lošinja) stoga nije nužno (a nije ni moguće s obzirom na sadržaj Odluke o izradi)

da se ovim izmjenama i dopunama Plana propisuju uvjeti, a niti etape (dionice) njihove realizacije. Mogućnost priključenja građevne čestice na prometnu i ostalu infrastrukturu svakako će se provjeravati u postupku izdavanja akta za građenje kombiniranog golf igrališta i akt će biti izdan tek ukoliko je predmetna infrastruktura izgrađena ili je za nju izdana građevna dozvola.

Primjedba br.4: Zabraniti gradnju lukobrana i stvaranja mogućnosti izgradnje marine. Iako je prijedlogom Plana navedeno da izgradnja lukobrana nije dozvoljena, još se jednom želi naglasiti da se ne bi smjelo dopustiti izgradnju lukobrana.

Nije primjedba, već prijedlog.

Prijedlog je već uvršten u prijedlog Plana. Temeljem propisanih odredbi nije moguće izgraditi ni marinu ni lukobran.

Primjedba br.5: Vodu potrebnu za punjenje svih vrsta bazena potrebno je osigurati iz izvora unutar građevinske čestice, a ne iz Vranskog jezera.

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje: Ovim prijedlogom izmjena i dopuna Plana zabranjeno je koristiti vodu iz javnog vodoopskrbnog sustava kao tehnološku vodu (voda za navodnjavanje terena za igru golfa). Međutim, priključenje zahvata na javni sustav vodoopskrbe radi osiguranja vode za ljudsku potrošnju, u koju spada i voda za korištenje u bazenima, nije moguće onemogućiti na razini jednog zahvata. Ukoliko Grad Mali Lošinj smatra da se za punjenje bazena ne bi smjela koristiti voda iz javnog sustava vodoopskrbe trebao bi takvo rješenje, koje bi vrijedilo za sve korisnike u okviru administrativnog područja Grada, ugraditi u svoje dokumente prostornog uređenja.

4. Prikaz prijedloga i primjedbi ostalih sudionika na prijedlog plana, s obrazloženjem primjedbi koje nisu prihvaćene

Na način sukladan sa objavom javne rasprave primjedbe je dostavio podnositelj **Arsen Mujagić**, [REDACTED], Mali Lošinj (Urbroj: 15-18-141).

U nastavku je dan pregled njegovih primjedbi, koje su radi preglednosti sažete, a preslike cjelovitih primjedbi priložene su na kraju ovog izvješća, u točki 6. Prilozi.

1. Odgovor na načelnu primjedbu na plansku proceduru:

Nije predmet Plana. Sukladno odredbama članka 94. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17 dalje: Zakon o prostornom uređenju) provodi se javna rasprava o prijedlogu prostornog plana, a ne o postupku njegove izrade i donošenja. Ocjena usklađenosti prostornog plana sa tim zakonom i propisima donesenim na temelju tog zakona, koja obuhvaća i cjeloviti postupak izrade i donošenja prostornog plana u nadležnosti je Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (članak 108. Zakona o prostornom uređenju) i nije predmet javne rasprave.

Unatoč činjenici da postupak izrade i donošenja prostornog plana nije predmet javne rasprave u nastavku su ipak, radi informiranja podnositelja, dani **odgovori na navode i primjedbe koji se odnose na tu temu, a iskazane su u okviru Načelne primjedbe na plansku proceduru:**

Navod o nepoštivanju odredbi članka 6. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju je neosnovan. Ciljevi prostornog planiranja koje podnositelj primjedbe navodi ostvareni su putem Prostornog plana uređenja Primorsko-goranske županije (Službene novine br. 32/13, 7/17 - ispravak) kojim su sagledani svi aspekti razvoja, korištenja i zaštite prostora Primorsko-goranske županije u cjelini. Govoriti o ostvarenju navedenih ciljeva putem predmetnih izmjena i dopuna tog plana kojima se normiraju dva pojedinačna zahvata bespredmetno je.

Navod da se u izradu prostornog plana krenulo temeljem neobrazložene inicijative Jadranke d.d. iz Malog Lošinja, koja se sastoji od dvije rečenice ispisane na formatu A4, te da je temeljem takve inicijative Primorsko-goranska županija donijela Odluku o izradi I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije (Službene novine br. 28/16, dalje Odluka o izradi), nije točan.

Činjenica je da je inicijativu podnijela Jadranka d.d, ali inicijativu za pokretanje izrade prostornog plana može dati svatko. Osim toga, inicijativu za pokretanje ovih izmjena i dopuna, osim Jadranke d.d. podnio je i Grad Mali Lošinj. Od podnošenja inicijative do njenog prihvatanja od strane Primorsko-goranske županije proteklo je više od dvije i pol godine. Na traženje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje koja obavlja stručne poslove prostornog uređenja za Županiju, u tom je periodu izrađeno više stručnih podloga putem kojih je traženi zahvat precizno definiran u svim segmentima te su ispitane i mogućnosti njegovog smještaja u traženi prostor. Dakle inicijativa je više nego dobro obrazložena, a načelna mogućnost njene realizacije provjerena je prije pokretanja postupka donošenja Odluke o izradi.

Navod da je Primorsko-goranska županija značaj golf igrališta odredila protivno odredbama Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN37/14,154/14) nije istinit. S obzirom na činjenicu da ima više od 18 rupa i površine je veće od 40 ha golf igralište Matalda je građevina od državnog značaja i nigdje u prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana ne stoji drugačije. S obzirom na odredbe važećeg Zakona o prostornom uređenju u pogledu načina planiranja građevina od državnog značaja, Primorsko-goranska županija se, prije donošenja Odluke o izradi obratila Ministarstvu prostornog uređenja s upitom „*da li je moguće pristupiti izmjeni Prostornog plana Primorsko-goranske županije s ciljem realizacije zahvata u prostoru-golf igrališta na lokaciji Matalda na otoku Cresu, a koji je, s obzirom na predloženu veličinu i sadržaj, sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN37/14), građevina od državnog značaja, ili treba prethodno sačekati donošenje Državnog plana prostornog razvoja.*“ Ministarstvo se očitovalo na način da je moguće pristupiti izmjeni Prostornog plana Primorsko-goranske županije s ciljem realizacije golf igrališta na lokaciji Matalda na otoku Cresu, s obzirom da postupak izrade i donošenja Državnog plana još nije započeo, te imajući na umu odredbu članka 198. Zakona o prostornom uređenju i činjenicu da su u važećim prostornim planovima županija već određeni zahvati u prostoru, kako županijskog tako i državnog značaja (KLASA: 350-01/15-02/545, URBROJ:531-05-15-2).

Zabunu vjerojatno izaziva činjenica da je Županijska skupština Primorsko-goranske županije svojom Odlukom od 27. listopada 2016., projekt „Golf resorta Matalda“ proglasila projektom od interesa za Primorsko-goransku županiju, na osnovu čega je u prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana dopunjena tablica građevina od interesa za županiju, koja je u osnovnom planu izrađena temeljem opredjeljenja Primorsko-goranske županije u smislu važnosti pojedinih projekata za njen sveukupni razvoj, a sa ciljem njihove brže realizacije neposrednim provođenjem županijskog plana (Članak 412. Prostornog plana Primorsko-goranske županije, Službene novine br. 32/13, 7/17 – ispravak).

Primjedba da se „*ne poštuje načelo ostvarenja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa, jer u procesu izrade plana uopće ne sudjeluje jedinica lokalne samouprave, Grad Mali Lošinj, kao skrbnik javnog interesa, dok s druge strane u izradi aktivno učestvuje Jadranka d.d. kao investitor i naručitelj plana, iako nije subjekt prostornog uređenja kako to određuje Zakon o prostornom uređenju*“, ne stoji. Kako je već ranije navedeno, Grad Mali Lošinj je jedan od podnositelja inicijative za pokretanje izrade izmjena i dopuna Plana i aktivno je sudjelovao u njenoj pripremi. Temeljem stručnih podloga izrađenih u fazi pripreme inicijative Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja je Zaključkom dalo „*podršku inicijativi za donošenje Odluke o pokretanju izmjene i dopune Prostornog Plana PGŽ u cilju realizacije izgradnje kombiniranog golf igrališta Matalda na Punta Križi.*“ Na isti način podršku je dalo i Gradsko vijeće Grada Cresa. Grad Mali Lošinj aktivno je uključen u izradu izmjena i dopuna prostornog plana već od samog početka izrade, pozivom za dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna prostornog plana, kojeg mu je uputio nositelj izrade odmah po donošenju Odluke o izradi, a odazvao se i pozivu za očitovanjem u javnoj raspravi. Navodi da Jadranka d.d. sudjeluje u izradi izmjena i dopuna prostornog plana, te da je investitor i naručitelj plana u potpunosti su neistiniti. „Naručitelj“ izrade plana je Primorsko-goranska županija iz čijeg se proračuna izrada i financira. Jadranka d.d. je spomenute stručne podloge izradila u fazi pripreme inicijative, u cilju prikaza namjeravanog zahvata, dokaza njegove opravdanosti i mogućnosti njegova smještanja u prostor, odnosno kao podlogu za donošenje odluke o prihvaćanju inicijative, a ne kao obvezujuću podlogu za izradu izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi Jadranka d.d. je, kao budući investitor zahvata, obvezana da po dovršenju programa izgradnje zahvata i smjernica za njegovu provedbu, izvrši njihovu provjeru putem idejnog rješenja.

Primjedba da se u prostornom planu ne zaštićuje prostor javne namjene njegovim razgraničenjem nije osnovana. Izmjenama i dopunama prostornog plana na županijskoj razini samo je izvršena supstitucija golf igrališta Ustrine, golf igralištem Matalda. Nikakva razgraničenja prostora u smislu navedenog u primjedbi, nisu (niti su mogla biti) izvršena jer se radi o pojedinačnim zahvatima koji se pozicioniraju u mjerilu 1:100.000. Što se tiče uvjeta gradnje danih za neposrednu provedbu zahvata, oni se odnose na jednu građevnu česticu sportske namjene, pa je u tom smislu primjedba bespredmetna (građevna čestica najmanja je jedinica razgraničenja u prostornom planu).

Navod da je „*prostorno i urbanističko planiranje za zahvat na području Grada Malog Lošinja uzurpirala županija i privatni investitor koji je naručio izradu plana, pa je iz tog razloga ovaj plan neustavan i nezakonit prema više odredbi i prema više zakona*“ je neutemeljen.

Kako je već ranije obrazloženo, inicijativa za izmjenu i dopunu prostornog plana podnesena je od Grada Malog Lošinja, koji je bio aktivno uključen u pripremnoj fazi kada je ispitivana opravdanost inicijative i mogućnost smještaja zahvata u prostor, što je i potvrdio Zaključkom Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja, dok je Primorsko-goranska županija Odluku o izradi donijela tek po prethodno ishodenom očitovanju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja o mogućnosti planiranja građevine državnog značaja županijskim prostornim planom. Osim toga ovdje se radi samo o izmjeni županijske mreže golf igrališta koju čini sedam igrališta, u čijem planiranju je sudjelovao Grad Mali Lošinj na čijem području se i nalazi planirano golf igralište.

Primjedba da je javna rasprava održana usred ljeta, u srcu turističke sezone, sa ciljem da se javnost isključi iz postupka izrade i donošenja prostornog plana je neosnovana. Zakonom definiran postupak javne rasprave ne predviđa vremenske periode u kojima ne bi bilo primjereno održati javnu raspravu. Što se tiče predmetne javne rasprave, ona je organizirana u navedenom terminu upravo sa suprotnim ciljem; da u javnoj raspravi učestvuje što veći broj zainteresiranih, a temeljem realne pretpostavke da su otoci u tom razdoblju najaktivniji u svakom, pa i u ovom pogledu.

2. Odgovor na 1. primjedbu (*Izrađivač je prešutio postojanje Uredbe o Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN37/14,154/14), a PGŽ nije imala ovlasti ovakav zahvat golfa proglasiti projektom od županijskog interesa...):*

Nije predmet Plana. Kako je već rečeno u odgovoru na načelnu primjedbu, javna rasprava vodi se o prijedlogu prostornog plana. To podrazumijeva mogućnost da se putem danih primjedbi i prijedloga utječe na prostornim planom predložena planska rješenja (članak 100. Zakona o prostornom uređenju). Stoga postupak izrade i donošenja prostornog plana ne može biti predmet primjedbi u javnoj raspravi. Obrazloženje vezano uz mogućnost planiranja građevine državnog značaja županijskim prostornim planom i mogućnost da županija određuje za nju značajne zahvate, također je dano u prethodnom odgovoru na načelnu primjedbu na plansku proceduru.

3. Odgovor na 2. primjedbu (*Dokument „Kriteriji i smjernice za planiranje golfskih igrališta (Savjet prostornog uređenja RH, Zagreb, lipanj 2010) nije korišten u izradi plana iako je to u polazištima navedeno i plan je izrađen u direktnom sukobu sa odredbama tog dokumenta...):*

Primjedba se ne prihvaća. Primjena dokumenta „Kriteriji i smjernice za planiranje golfskih igrališta“ nije propisana Zakonom o prostornom uređenju ili nekim drugim propisom, pa sukladno tome nije obvezujuća. No unatoč usmjeravajućem karakteru taj dokument čini dobru polaznu osnovu za planiranje građevina golf igrališta, stoga je i primjenjivan u izradi. Međutim, pri njegovoj primjeni svakako nije bilo moguće doslovno preuzimanje danih smjernica, a bez njihove prilagodbe zatečenom prostornom kontekstu. Bitno je da su uvjeti za provođenje samog zahvata („očuvati prirodni kontekst, ekosustav, pejzažne i kulturne vrijednosti“, „ne prouzročiti štete smanjenjem resursa pitke vode, sustavom odvodnje, zauzimanjem vrijednoga šumskoga i kvalitetnog poljodjelskoga zemljišta“ i sl.) propisani sukladno osnovnim opredjeljenjima

predmetnog dokumenta. Što se tiče sadržaja tih uvjeta, oni su u prijedlogu izmjena i dopuna plana propisani sukladno članku 140. Zakona o prostornom uređenju, na isti način kako bi to bilo učinjeno provedbenim dokumentom prostornog uređenja, a temeljem detaljnog sagledavanja područja zahvata izvršenog na razini provedbenog dokumenta, uz provjeru dobivenih rezultata u okviru postupka Strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

4. Odgovor na 3. primjedbu (*Tvrdnja da je planirani zahvat moguće priključiti na županijsku cestu je paušalna, formalistička i netočna*):

Primjedba se ne prihvaća. Navod „*da bi investitor mogao provoditi plan odnosno da bi dobio građevinsku dozvolu mora ispuniti uvjet iz članka 110.st.4. T2 Zakona o gradnji, a to je da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine*“ stoji. Mogućnost priključenja građevne čestice na prometnu i ostalu infrastrukturu svakako će se provjeravati u postupku izdavanja akta za građenje i akt će biti izdan tek ako je predmetna infrastruktura izgrađena ili je za nju izdana građevinska dozvola. Međutim, za izgradnju odnosno izdavanje građevinskih dozvola za predmetnu infrastrukturu ne postoji nikakva zapreka, s obzirom da su mogućnost i uvjeti gradnje tih građevina propisani prostornim planom niže razine (Prostorni plan uređenja Grada Malog Lošinja) i nije ih potrebno, a ni moguće (nije propisano Odlukom o izradi) propisati ovim izmjenama i dopunama prostornog plana. Nadalje, prostorni plan ne određuje tko će i kada izvršiti obvezu izgradnje priključne infrastrukture, već samo određuje elemente lokacijskih uvjeta za izgradnju tih građevina.

5. Odgovor na 4. primjedbu (*Navedenim obrazloženjem izrađivač utvrđuje da ne poštuje odredbe važećeg plana, kako bi omogućio planirani zahvat na mjestu i po proceduri po kojoj to prema sada važećem planu ne može...)*):

Primjedba se ne prihvaća. Predmetno obrazloženje dano je u točki 1. Provjera mogućnosti planiranja zahvata, podtočki 1.1.3. Mogućnost građenja obrazloženja Plana u okviru koje je provjeravana mogućnost smještaja predmetnog zahvata u odnosu na odredbe važećeg prostornog plana. Iz odredbi članka 373. stavka 3. odredbi za provođenje važećeg prostornog plana nedvojbeno proizlazi da se na područjima prirodne baštine predloženim za zaštitu ne može graditi izvan građevinskog područja, već isključivo u građevinskom području, pa je predmetnim obrazloženjem ta činjenica samo konstatirana i apostrofirana kao jedina moguća opcija za daljnje planiranje zahvata. Iz odredbi predmetnog članka ni na koji način se ne može utvrditi potpuna nemogućnost planiranja zahvata na područjima prirodne baštine predloženih za zaštitu, kako je to navedeno u primjedbi, stoga ni zahtjev za brisanjem ili dopunom predmetnog stavka nije osnovan (a niti moguć s obzirom na sadržaj izmjena i dopuna prostornog plana propisan Odlukom o izradi).

6. Odgovor na 5. primjedbu: (*Postupanje izrađivača predstavlja kršenje odredbi čl.56.st2. jer pravo određivanja građevinskog područja sukladno Zakonu i samom PPPGŽ-u imaju JLS...)*):

Primjedba se ne prihvaća. Točno je da je člankom 56. važećeg Plana određeno da se prostorni raspored, veličina i oblik građevinskih područja kojima se

određuju granice površina naselja i površine izvan naselja za izdvojene namjene bez stanovanja određuju prostornim planom uređenja grada ili općine, a sukladno kriterijima županijskog prostornog plana. Međutim, važećim prostornim planom u članku 51. prepoznata su i specifična građevinska područja izvan naselja koja se sastoje od samo jedne građevinske čestice za namjene izdvojene iz naselja koje zahtijevaju gradnju više građevina koje su međusobno funkcionalno i tehnološki povezane (složene građevine) i čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu. Takva građevinska područja se od „klasičnih“ građevinskih područja razlikuju upravo po načinu njihova uređenja. Činjenica da građevinsko područje čini jedna građevinska čestica omogućava da se za zahvat već županijskim prostornim planom propiše neposredna provedba, naravno ako je taj zahvat tim prostornim planom i planiran kao građevina od državnog ili županijskog interesa. Sukladno navedenom, važećim prostornim planom u članku 412. propisani su uvjeti za više takvih zahvata izvan građevinskog područja naselja, pa analogno tome ne postoji nikakva zapreka da se takav postupak ponovi za zahvat golf igrališta, koji je planiran upravo kao složena građevina na jednoj građevnoj čestici. No, kako bi se otklonile eventualne nedoumice oko interpretacije odredbi važećeg prostornog plana, u pogledu mogućnosti planiranja ove specifične vrste građevinskog područja županijskim prostornim planom, u prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana, dopunjen je članak 56. i drugi, u tom pogledu s njim vezani članci.

7. Odgovor na primjedbu *Odredbe za provođenje zahvata nisu sukladne odredbama članka 49. Zakona o prostornom uređenju:*

Primjedba se ne prihvaća. Odluka o izradi donesena je prije stupanja na snagu Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 65/17), kojima je (u članku 59. prijelaznih i završnih odredbi) utvrđeno da se postupci izrade i donošenja prostornog plana započeti po Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13) dovršavaju prema odredbama toga zakona. Slijedom navedenog primjedba je neosnovana.

8. Odgovor na 8. primjedbu *(Određivanje isključivo dozvoljene površine zahvata ..., je suprotno zakonskim odredbama i odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova...):*

Primjedba je neosnovana. Predmetnim izmjenama i dopunama prostornog plana određuje se zahvat golfa i normiraju uvjeti za njegovo provođenje na jednoj građevnoj čestici, sukladno odredbama članka 140. Zakona o prostornom uređenju. Pored toga ocjenu usklađenosti prostornog plana s navedenim zakonom i propisima donesenim na temelju tog zakona vrši Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (članak 108. zakona o prostornom uređenju) i ona nije predmet javne rasprave.

9. Odgovor na 9. primjedbu *(Omogućena je katnost zgrada sa tri i hotela sa četiri etaže, bez određivanja maksimalnih visina objekata...):*

Primjedba se prihvaća. Propisat će se najveća dopuštena visina složene građevine, izražena u metrima.

10. Odgovor na primjedbu za članak 412., točku 26., podtočku 1. odredbi za provođenje (*Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Pravilniku grafički prilozi se izrađuju na službenim državnim kartama i posebnim geodetskim podlogama, a ne kao simbolička slika ...*):

Primjedba se ne prihvaća. Lokacija zahvata određena „simboličkom slikom“ nije propisani grafički prilog prostornog plana, već ilustracija jednog od lokacijskih uvjeta. Propisani grafički prilozi o kojima se govori u primjedbi su kartografski prikazi koji se za županijski prostorni plan izrađuju u mjerilu 1:100 000. Ovom izmjenom i dopunom od propisanih grafičkih priloga izmijenjen je samo kartografski prikaz br. 1 Korištenje i namjena prostora.

11. Odgovor na primjedbu na članak 412., točku 26., podtočku 2. odredbi za provođenje (*Određivanje najveće dozvoljene površine suprotno je odredbama čl. 49. zakona o prostornom uređenju i samom PPPGŽ-u...*):

Primjedba se ne prihvaća. Odluka o izradi donesena prije stupanja na snagu Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 65/17) kojima je u članku 59. propisano da se postupci izrade i donošenja prostornog plana započeti po Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13) dovršavaju prema odredbama toga zakona. Slijedom navedenog primjedba je neosnovana.

12. Odgovor na primjedbu na članak 412., točku 26., podtočku 3. odredbi za provođenje (*Iako građevina mora imati neposredne priključke na prometnu površinu, planom to nije osigurano...*):

Primjedba se ne prihvaća. Izgradnja odnosno izdavanje akata za gradnju predmetne infrastrukture moguće je temeljem odredbi prostornog plana niže razine (Prostorni plan uređenja Grada Malog Lošinja) stoga nije nužno (a nije ni moguće s obzirom da nije propisano Odlukom o izradi) da se ovim izmjenama i dopunama prostornog plana propisuju uvjeti za njihovu realizaciju. Mogućnost priključenja građevne čestice na prometnu i ostalu infrastrukturu svakako će se provjeravati u postupku izdavanja akta za građenje i akt će biti izdan samo ako je predmetna infrastruktura izgrađena ili je za nju izdana građevinska dozvola. Što se tiče ostalih „priključenja“ sukladno odredbama ovih izmjena i dopuna prostornog plana obvezno je građevnu česticu priključiti na javni kolni promet, a pristupi morem i zrakom su samo mogućnost u odnosu na prostorni kontekst zahvata, dana uz stroga ograničenja lociranja, kapaciteta i veličine u odnosu za prirodne vrijednosti razmatranog područja.

13. Odgovor na primjedbu na članak 412., točku 26., podtočku 7. za podtočku 7. točke 26. članka 412. odredbi za provođenje (*Uvjeti za smještaj građevina na građevnoj čestici ne zadovoljavaju uvjete za neposrednu provedbu jer nema određen ni jedan lokacijski uvjet...*):

Primjedba se ne prihvaća. Lokacijski uvjeti određeni su za zahvat na jednoj građevinskoj čestici, sukladno odredbama članka 140. Zakona o prostornom uređenju.

14. Odgovor na primjedbu na članak 412., točku 26., podtočku 9. odredbi za provođenje (*Uvjeti za oblikovanje su određeni općom frazom o sukladnosti sa ambijentalnim značajkama bez ijedne odredbe o o vrstama oblikovanja, tipovima fasada, otvorima na fasadama, odredbama o otvorima, oblikovanju krovova, nagibima krovova, arhitektonskim stilovima, elementima itd.*):

Primjedba se ne prihvaća. Razina propisivanja uvjeta za oblikovanje prilagođena je veličini i strukturi zahvata. Propisivanje uvjeta na razini koja se predlaže u primjedbi niti je stručno opravdano, a niti moguće.

15. Odgovor na posljednju primjedbu br. 10 (*U cijelom planu nema niti jedna određena visina, ni relativna niti apsolutna*)

Primjedba se prihvaća. Propisat će se najveća dopuštena visina složene građevine, izražena u metrima.

5. Prikaz prijedloga i primjedbi na prijedlog plana koje nisu razmatrane

Zbog toga što nisu dostavljene u skladu sa objavom javne rasprave ili su dostavljene izvan propisanog roka nisu razmatrane slijedeće primjedbe:

1. Primjedba Franka Kučića, [REDACTED], Mali Lošinj (ur.br. 15-18-143)
2. Primjedba Igora Kerna, [REDACTED], Zagreb (15-18-145)
3. Primjedba Arsena Mujagića, [REDACTED], Mali Lošinj, (15-18-151)
4. Primjedba Arsena Mujagića, [REDACTED], Mali Lošinj, (15-18-156)

6. Prilozi

U nastavku su priloženi:

Prilog 1. Zaključak Župana o utvrđivanju i donošenju Odluke o upućivanju na javnu raspravu Prijedloga I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije (Klasa: 022-04/18-01/22, Urbroj: 2170/1-01-01/5-18-5 od 18. lipnja 2018. godine)

Prilog 2. Odluka o upućivanju Prijedloga I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije na javnu raspravu (Klasa: 022-04/18-01/22, Urbroj: 2170/1-01-01/5-18-6 od 18. lipnja 2018. godine)

Prilog 3. Objava javne rasprave:

3a) u službenom glasilu: Službene novine br. 20/18 od 21. lipnja 2018. godine

3b) u dnevnom tisku: Novi list br. od 21. lipnja 2018. godine

3c) na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (www.mgipu.hr),

3d) na web stranicama Primorsko-goranske županije (www.pgz.hr),

3e) na web stranicama JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije (www.zavod.pgz.hr).

Prilog 4. Posebna obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu izmjena i dopuna prostornog plana

Prilog 5. Zapisnici o javnim izlaganjima održanim za javnopravna tijela i sve druge sudionike u javnoj raspravi te popisi prisutnih na javnim izlaganjima

Prilog 6. Kopije dostavljenih primjedbi upućenih u skladu s objavom o javnoj raspravi

Prilog 1: Zaključak Župana o utvrđivanju i donošenju Odluke o upućivanju na javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Župan

KLASA: 022-04/18-01/22
URBROJ: 2170/1-01-01/5-18-5
Rijeka, 18. lipnja 2018.

26.6.18. TBj
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primijeno :	27.06.18
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.
351-01/ 16-04/ 66	03-08 6
Urudžbeni broj	Pril Vrij
2170/1-18-129	

pro. kod ref.

Na temelju članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13-pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18-pročišćeni tekst) i članka 25. stavka 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16- pročišćeni tekst), članka 95. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i članka 23. stavak 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), Župan Primorsko-goranske županije, dana 18. lipnja 2018. godine, donio je sljedeći

Zaključak

1. Utvrđuje se Prijedlog I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije.
2. Donosi se Odluka o upućivanju Prijedloga I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije i Strateške studije o utjecaju na okoliš I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije na javnu raspravu.
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

Župan
Zlätko Komadina, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
n/r **doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković**
2. Javna ustanova „Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije“
n/r ravnatelja **Adama Butigana**
3. zamjenicima Župana, **svima**

Prilog 2: Odluka o upućivanju Prijedloga I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije na javnu raspravu

Na temelju članka 23. stavka 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) i članka 12. stavka 3, članka 16. i 17. Uredbe o informiranju javnosti i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08), članka 96. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) u postupku utvrđivanja Prijedloga I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije i postupku strateške procjene utjecaja na okoliš I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije Župan Primorsko-goranske županije, dana 18. lipnja 2018. godine, donio je

ODLUKU
o upućivanju Prijedloga I. izmjena i dopuna
Prostornog plana Primorsko-goranske županije
i
Strateške studije o utjecaju na okoliš I. izmjena i dopuna Prostornog plana
Primorsko-goranske županije
na javnu raspravu

I.

Prijedlog I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) i Strateška studija o utjecaju na okoliš I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije na okoliš (u daljnjem tekstu: Strateška studija) upućuju se na javnu raspravu u trajanju od 30 dana.

II.

Javnu raspravu o Prijedlogu Plana i Strateškoj studiji koordinirat će i provoditi Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

III.

U svrhu provedbe postupka javne rasprave Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije će, najmanje osam dana prije dana određenog za početak javne rasprave, obavijestiti javnost o:

- datumu početka i datumu završetka javne rasprave,
- mjestima i vremenu (adresa i radno vrijeme) u kojem javnost može obavljati javni uvid,
- mjestima, datumu i vremenu kada će se održati javna izlaganja,
- tijelima kojima će, i roku u kojem će javnost i zainteresirana javnost dostavljati pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe o predmetu javne rasprave.

Obavijest će biti objavljena u „Novom listu“, „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“, na internetskim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Primorsko-goranske županije i Javne ustanove „Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije“.

IV.

Javni uvid u Prijedlog Plana i Stratešku studiju moći će se izvršiti od 2. do 31. srpnja 2018., radnim danom od 9.00 do 15.00 sati na sljedećim mjestima:

- Rijeka - u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Riva 10/I, soba 127,

- Mali Lošinj - u holu ispred vijećnice Grada Malog Lošinja, Riva lošinjskih kapetana 7,
- Krk, u velikoj vijećnici Grada Krka, Trg bana Josipa Jelačića 2.

Prijedlog Plana i Strateška studija bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na internetskim stranicama: www.pgz.hr i www.zavod.pgz.hr.

V.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana i Strateškoj studiji održat će se:

- u srijedu, 18. srpnja 2018. u Malom Lošinj, u Palači Fritzi, Vladimira Gortana 35, s početkom u 16.00 sati,
- u četvrtak, 19. srpnja 2018. u Krku, u velikoj vijećnici Grada Krka, Trg bana Josipa Jelačića 2, s početkom u 16.00 sati.

Na javnom izlaganju osigurat će se nazočnost i sudjelovanje predstavnika nositelja izrade I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije, Upravnoga odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša; predstavnika stručnog izrađivača Prijedloga Plana, Javne ustanove „Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije“ i ovlaštenika, voditelja izrade Strateške studije, koji će neposredno davati odgovore i raspravljati o pitanjima koja će tom prilikom postavljati nazočna javnost.

VI.

Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana i na Stratešku studiju dostavljaju se na sljedeće načine:

- upisivanjem u knjige primjedbi koje će biti dostupne na mjestima javnog uvida,
- davanjem u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- dostavom u pisanom obliku na adresu: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, s naznakom „Javna rasprava o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana PGŽ“ ili s naznakom „Javna rasprava o Strateškoj studiji“.

Osim toga, primjedbe i prijedlozi na Stratešku studiju mogu se dostaviti i na e-mail adresu: graditeljstvo@pgz.hr.

Prijedlozi, mišljenja i primjedbe koji se dostavljaju pisanim putem moraju biti napisani čitko i razumljivo, uz ime i prezime, adresu i potpis podnositelja.

Svi prijedlozi, mišljenja i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 022-04/18-01/22
URBROJ: 2170/1-01-01/5-18-6
Rijeka, 18. lipnja 2018.


Župan
Zlatko Komadina, dipl.ing.

Prilog 3a: Objava javne rasprave u službenom glasilu PGŽ

Stranica 3218 — broj 20

SLUŽBENE NOVINE

Četvrtak, 21. lipnja 2018.



Županija

129.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 351-01/16-04/66
URBROJ: 2170/1-03/6-18-120
Rijeka, 19. lipnja 2018.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša na temelju članka 23. stavka 3. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine br. 3/17), članka 12. stavka 3., članka 16. i 17. Uredbe o informiranju javnosti i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine br. 64/08), članka 96. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13 i 65/17), te zaključka Župana KLASA: 022-04/18-01/22, URBROJ: 2170/1-01-01/5-18-5 od 18. lipnja 2018. objavljuje početak

JAVNE RASPRAVE
o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana
Primorsko-goranske županije


i

Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš I. izmjena i dopuna
Prostornog plana Primorsko-goranske županije

1. Javna rasprava o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Strateška studija) započeti će 2. srpnja i trajati će do 31. srpnja 2018. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog Plana i Stratešku studiju moći će se izvršiti od 2. do 31. srpnja 2018. godine, radnim danom od 9.00 do 15.00 sati na sljedećim mjestima:

- Rijeka - u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Riva 10/I, soba 127.
 - Mali Lošinj - u holu ispred vijećnice Grada Malog Lošinja, Riva lošinjskih kapetana 7,
 - Krk - u holu prizemlja upravne zgrade Grada Krka, Trg bana Josipa Jelačića 2.
3. Prijedlog Plana i Strateška studija bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na internetskim stranicama: www.pgz.hr i www.zavod.pgz.hr.
 4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana i Strateškoj studiji održat će se :
 - u srijedu, 18. srpnja 2018. u Malom Lošinj, u Palači Fritzi, Vladimira Gortana 35, s početkom u 16.00 sati,
 - u četvrtak, 19. srpnja 2018. u Krku, u velikoj vijećnici Grada Krka, Trg bana Josipa Jelačića 2, s početkom u 16.00 sati.
 5. Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana i Stratešku studiju dostavljaju se, zaključno s danom završetka javne rasprave, na sljedeće načine:
 - upisivanjem u knjige primjedbi koje će biti dostupne na mjestima javnog uvida,
 - davanjem u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - dostavom u pisanom obliku na adresu: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, s naznakom Javna rasprava o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana PGŽ ili s naznakom Javna rasprava o Strateškoj studiji.
- Osim toga, primjedbe i prijedlozi na Stratešku studiju mogu se dostaviti i na e-mail adresu: graditeljstvo@pgz.hr.
Prijedlozi, mišljenja i primjedbe koji se dostavljaju pisanim putem moraju biti napisani čitko i razumljivo, uz ime i prezime, adresu i potpis podnositelja.
Svi prijedlozi, mišljenja i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Prilog 3b: Objava javne rasprave u Novom listu od 21. lipnja 2018. godine


 REPUBLIKA HRVATSKA
 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
 Upravni odjel za prostorno uređenje,
 graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 351-01/16-04/66
 URBROJ: 2170/1-03/6-18-120
 Rijeka, 19. lipanj 2018.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša na temelju članka 23. stavka 3. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš («Narodne novine» br. 3/17), članka 12. stavka 3., članka 16. i 17. Uredbe o informiranju javnosti i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša («Narodne novine» br. 64/08), članka 96. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br. 153/13 i 65/17), te zaključka Župana KLASA: 022-04/18-01/22, URBROJ: 2170/1-01-01/5-18-5 od 18. lipnja 2018. objavljuje početak

JAVNE RASPRAVE

o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije

i
Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije

- Javna rasprava o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Strateška studija) započeti će 2. srpnja i trajati će do 31. srpnja 2018. godine.
- Javni uvid u Prijedlog Plana i Stratešku studiju moći će se izvršiti od 2. do 31. srpnja 2018. godine, radnim danom od 9.00 do 15.00 sati na sljedećim mjestima:
 - Rijeka - u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Riva 10/I, soba 127.
 - Mali Lošinj - u holu ispred vijećnice Grada Malog Lošinja, Riva lošinskih kapetana 7,
 - Krk - u holu prizemlja upravne zgrade Grada Krka, Trg bana Josipa Jelačića 2.
- Prijedlog Plana i Strateška studija bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na internetskim stranicama: www.pgz.hr i www.zavod.pgz.hr
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana i Strateškoj studiji održat će se:
 - u srijedu, 18. srpnja 2018. u Malom Lošinj, u Palači Fritzi, Vladimira Gortana 35, s početkom u 16.00 sati,
 - u četvrtak, 19. srpnja 2018. u Krku, u velikoj vijećnici Grada Krka, Trg bana Josipa Jelačića 2, s početkom u 16.00 sati.
- Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana i Stratešku studiju dostavljaju se, zaključno s danom završetka javne rasprave, na sljedeće načine:
 - upisivanjem u knjige primjedbi koje će biti dostupne na mjestima javnog uvida,
 - davanjem u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - dostavom u pisanom obliku na adresu: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, s naznakom »Javna rasprava o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana PGŽ« ili s naznakom »Javna rasprava o Strateškoj studiji«.

Osim toga, primjedbe i prijedlozi na Stratešku studiju mogu se dostaviti i na e-mail adresu: graditeljstvo@pgz.hr. Prijedlozi, mišljenja i primjedbe koji se dostavljaju pisanim putem moraju biti napisani čitko i razumljivo, uz ime i prezime, adresu i potpis podnosioca.

Svi prijedlozi, mišljenja i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Kanadski biznismen i njegova tvrtka Sea Quest Property Developments isplatila je Raiffeisen consultingu 3.015.000 eura čime Grgic postaje vlasnik 60.000 »kvadrata«. Nakon ovoga posla ostaje Burićeva kaznena prijava protiv Vojka Obersnela zbog zlouporabe položaja i ovlasti jer je Grad za najam tog terena Raiffeisen consultingu isplatio 21 milijun kuna

Orjana ANTEŠIĆ

RIJEKA » Nakon položene kapare od 335.000 eura, kanadski biznismen Nikola Grgić prošao je mjesec isplatio i preostalih 3.015.000 eura Raiffeisen consultingu za zemljište na Preluku, informacija je koju smo ovih dana doznali od njegovog odvjetnika. Time je na kupoprodajni ugovor između Grgićeve tvrtke Sea Quest Property Developments i Raiffeisen consultinga stavljena »točka na i«, ali ne i na repove koji su se oko ovog zemljišta i uloge Grada Rijeke ostali vući oko zgrade na Korzu 16.

Otežavajuće odredbe

Suprotno svim dosadašnjim tvrdnjama Vojka Obersnela kako će Grad kod prodaje Preluka vratiti novac koji je više od desetljeća plaćao Raiffeisen consultingu, a riječ je o 21 milijun kuna jer se iz gradske blagajne godišnje izdvajalo po 250.000 eura, ili oko 1,8 milijuna kuna, sada je – na kraju cijele

ove balade – izvjesno da od toga neće biti ništa.

Da Grad u ugovoru o najmu s Raiffeisen consultingom iz 2006. godine nije »zaštito bokove«, upućuje i činjenica da se realizacija Raiffeisenove prodaje 60.000 četvornih metara na Preluku proteklih tjedana i mjeseci nije uspjela sudski stopirati. Grad je, istina, nakon što je naš list u travnju otkrio da je Preluk prodan, pokrenuo izvanparnični postupak za osiguranje dokaza na Trgovčkom sudu u Rijeci, a riječ je zapravo (samo) o vještačenju tržišne vrijednosti zemljišta na Preluku. Međutim, sud je odbio taj postupak notirati kao zabilježbu u zemljišnim knjigama, očito ne nalazeći u podastrijetim argumentima dovoljno elemenata za izvjesni spor koji bi mogao uslijediti.

Nakon što je Nezavisna lista Bura prošli tjedan podnijela kaznenu prijavu protiv riječkoga gradonačelnika zbog zlouporabe položaja i ovlasti u ovoj aferi sa zemljištem na Preluku, sada je na državnim istražnim tje-



Od Raiffeisenove tvrtke za poslovanje nekretninama bili smo zatražili i da nam pojasne odredbu iz kupoprodajnog ugovora slijedom koje se na Grgićevu tvrtku Sea Quest Developments prenose sva prava iz ugovora o najmu

koji je 2006. potpisan s Gradom Rijekom, »uključivo i potraživanje preostalog nespornog iznosa najamnine po još nedospjelim mjesečnim najmninama«. Ova odredba, koja je sadržana u članku 4. Ugovora o

Prilog 3c.: Objava javne rasprave na WEB stranicama MGIPU

The screenshot shows a web browser window with the URL mgipu.hr/delavni_sabor/1517016. The browser's address bar and tabs are visible at the top. Below the browser window, there is a navigation menu with options like 'Uređivanje', 'Prikaz', 'Favoriti', 'Alati', and 'Pomoć'. The main content area is divided into a left sidebar and a right main panel.

Left Sidebar:

- NASLOVNICA**
- NOVOSTI I NAJAVE**
- O NAMA**
- GRADITELJSTVO**
 - Prostorni planovi
 - Informacije o planovima u izradi**
 - Izvešća o javnim raspravama
 - Prostorni planovi uređenja gradova i općina
 - Prostorni planovi županija
 - Radna zajednica Alpe-Jadran
 - Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova
 - Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu
 - Propisi iz područja prostornog uređenja
 - Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske
 - Program prostornog uređenja Republike Hrvatske
 - Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske
 - Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj
 - Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina
 - Međunarodna suradnja
 - Program URBACT
 - Program ESPON

Right Main Panel:

PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Objavljena informacija mora sadržavati: mjesto, datum početka javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednodne javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana prijedloga i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte web@mgipu.hr.

Informacije o javnim raspravama:

- 21.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije i Strateško utjecaju na okoliš I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije
- 20.05.2018. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko
- 20.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Murvica-Zapad, Općina Poličnik
- 19.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Boškinac, Grad Kutina
- 19.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine
- 19.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Kutine
- 19.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Petnjeveci, Općina Peščenica
- 19.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Pri Sv. Magdaleni I" u Koprivnici
- 18.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čazme
- 18.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj
- 18.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Trnava IV, Grad Zagreb

Prilog 3d. Objava javne rasprave na WEB stranicama PGŽ



Nalazite se na: Primorsko-goranska županija

SAVJETOVANJA S JAVNOŠĆU

- Plan savjetovanja tijela Primorsko-goranske županije s javnošću u 2018. godini ("Službene novine" broj 39/17, 15/18)
- Javna rasprava o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije
- Savjetovanje s javnošću - Nacrt prijedloga I. izmjena i dopuna Proračuna Primorsko-goranske županije za 2018. godinu i projekcija za 2019. i za 2020. godinu
- Savjetovanje s javnošću - Nacrt prijedloga akcijskog plana za Rome u Primorsko-goranskoj županiji
 - Nacrt prijedloga
 - Obrazac
- Izvješće o savjetovanju s javnošću - Nacrt prijedloga Akcijskog plana za uključivanje Roma u PGŽ 2018.-2019
 - Izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću o Nacrtu prijedloga Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2018. godinu
 - Nacrt prijedloga plana davanja koncesija na pomorskom dobru za 2018. godinu
 - Savjetovanje sa javnošću - Nacrt Prijedloga Proračuna PGŽ za 2018.g.i projekcije za 2019. i 2020. godinu
 - Savjetovanje s javnošću - Nacrt prijedloga Proračuna Primorsko-goranske županije za 2017. godinu i projekcija za 2018. i 2019. godinu
 - Savjetovanje s javnošću - Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Proračuna Primorsko-goranske županije za 2017. godinu i projekcija za 2018. i za 2019. godinu
 - Savjetovanje s javnošću - Nacrt prijedloga II.Izmjena i dopuna Proračuna Primorsko-goranske županije za 2017. godinu i projekcija za 2018. i 2019
 - Savjetovanje s javnošću - Nacrt prijedloga Proračuna Primorsko-goranske županije za 2016. godinu i projekcija za 2017. i za 2018. godinu
 - Dokument za internetsko savjetovanje o Nacrtu prijedloga Proračuna PGŽ za 2016. i projekcija za 2017. i 2018. godinu
 - Obrazac sudjelovanja u savjetovanju o Nacrtu prijedloga Proračuna PGŽ za 2016. i projekcija za 2017. i 2018. godinu
 - Izvješće o provedenom savjetovanju o Nacrtu prijedloga Proračuna PGŽ za 2016. i projekcija za 2017. i 2018. godinu
 - Savjetovanje s javnošću - Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Proračuna Primorsko-goranske županije za 2016. godinu i projekcija za 2017. i za 2018. godinu
 - Dokument za internetsko savjetovanje o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Proračuna Primorsko-goranske županije za 2016. godinu i projekcija za 2017. i za 2018. godinu
 - Obrazac sudjelovanja u savjetovanju o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Proračuna Primorsko-goranske županije za 2016. godinu i projekcija za 2017. i za 2018. godinu
 - Savjetovanje s javnošću - Nacrt prijedloga Proračuna Primorsko-goranske županije za 2016. godinu i projekcija za 2017. i za 2018. godinu
 - Dokument za internetsko savjetovanje o Nacrtu prijedloga Proračuna PGŽ za 2016. i projekcija za 2017. i 2018. godinu
 - Obrazac sudjelovanja u savjetovanju o Nacrtu prijedloga Proračuna PGŽ za 2016. i projekcija za 2017. i 2018. godinu
 - Izvješće o provedenom savjetovanju o Nacrtu prijedloga Proračuna PGŽ za 2016. i projekcija za 2017. i 2018. godinu

Prilog 3e. Objava javne rasprave na WEB stranicama JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ



**JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**

PLANOV I IZVJEŠĆA GEOPORTAL ŽUPANIJE PROJEKTI O NAMA KONTAKT

PROSTORNI PLAN PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

U izradi I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije

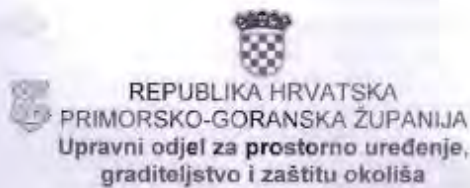
Zavod je u studenome 2016. godine započeo izradu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije, temeljem [Odluke o izradi](#) objavljene u službenim novinama Primorsko-goranske županije u broju 28. od 3. studenog 2016.

Prijedlog I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije

Dana 18. lipnja 2018. godine Župan Primorsko-goranske županije utvrdio je Prijedlog I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije te ga uputio na javnu raspravu zajedno sa Strateškom studijom o utjecaju plana na okoliš. **Javna rasprava započinje 2. srpnja i trajati će do 31. srpnja 2018. godine.**

Dokumentacija vezana za javnu raspravu:

- [Prijedlog I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije i Strateške studije o utjecaju plana na okoliš - Objava javne rasprave](#)
- [Prijedlog I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije - Korištenje i namjena površina \(kartografski prikaz\)](#)
- [Prijedlog I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije - Obrazloženje](#)
- [Prijedlog I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije - Odredbe za provođenje](#)
- [Prijedlog I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije - Sažetak za javnost](#)
- [Strateška studija o utjecaju plana na okoliš](#)



KLASA: 351-01/16-04/66
URBROJ: 2170/1-03/6-18-120
Rijeka, 19. lipanj 2018.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša na temelju članka 23. stavka 3. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17), članka 12. stavka 3., članka 16. i 17. Uredbe o informiranju javnosti i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 64/08), članka 96. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17), te zaključka Župana KLASA: 022-04/18-01/22, URBROJ: 2170/1-01-01/5-18-5 od 18. lipnja 2018. objavljuje početak

JAVNE RASPRAVE

o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije
i
Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije

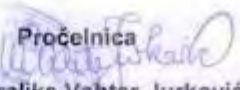
1. Javna rasprava o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Strateška studija) započeti će 2. srpnja i trajati će do 31. srpnja 2018. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog Plana i Stratešku studiju moći će se izvršiti od 2. do 31. srpnja 2018. godine, radnim danom od 9.00 do 15.00 sati na sljedećim mjestima:
 - Rijeka – u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Riva 10/I, soba 127.
 - Mali Lošinj – u holu ispred vijećnice Grada Malog Lošinja, Riva lošinskih kapetana 7.
 - Krk – u holu prizemlja upravne zgrade Grada Krka, Trg bana Josipa Jelačića 2.
3. Prijedlog Plana i Strateška studija bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na internetskim stranicama: www.pgz.hr i www.zavod.pgz.hr.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana i Strateškoj studiji održat će se:
 - u srijedu, 18. srpnja 2018. u Malom Lošinju, u Palači Fritzl, Vladimira Gortana 35, s početkom u 16.00 sati,
 - u četvrtak, 19. srpnja 2018. u Krku, u velikoj vijećnici Grada Krka, Trg bana Josipa Jelačića 2, s početkom u 16.00 sati.
5. Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana i Stratešku studiju dostavljaju se, zaključno s danom završetka javne rasprave, na sljedeće načine:

- upisivanjem u knjige primjedbi koje će biti dostupne na mjestima javnog uvida,
- davanjem u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- dostavom u pisanom obliku na adresu: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, s naznakom „Javna rasprava o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana PGŽ“ ili s naznakom „Javna rasprava o Strateškoj studiji“.

Osim toga, primjedbe i prijedlozi na Stratešku studiju mogu se dostaviti i na e-mail adresu: graditeljstvo@pgz.hr.

Prijedlozi, mišljenja i primjedbe koji se dostavljaju pisanim putem moraju biti napisani čitko i razumljivo, uz ime i prezime, adresu i potpis podnositelja.

Svi prijedlozi, mišljenja i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica

doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

Prilog 4: Posebna obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima



KLASA: 351-01/16-04/66
URBROJ: 2170/1-03-08/6-18-126
Rijeka, 21. lipnja 2018.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI
- u prilogu

PREDMET: Prijedlog I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije
- obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Sukladno članku 97. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17) Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije dostavlja javnopravnim tijelima određenim Odlukom o izradi I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 28/16) obavijest o javnoj raspravi.

Javna rasprava o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije (Prijedlog Plana) započeti će 2. srpnja i trajati će do 31. srpnja 2018.godine.

Prijedlog Plana zajedno sa Strateškom studijom utjecaja plana na okoliš biti će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti na internetskim stranicama: www.pgz.hr i www.zavod.pgz.hr.

Javni uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti u razdoblju od 2. do 31. srpnja 2018. godine, radnim danom od 9,00 do 15,00 sati na sljedećim mjestima:

- Rijeka, u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Riva 10/I, soba 127.
- Mali Lošinj, u holu, ispred vijećnice Grada Malog Lošinja, Riva lošinjskih kapetana 7,
- Krk, u holu prizemlja upravne zgrade Grada Krka, Trg bana Josipa Jelačića 2.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se :

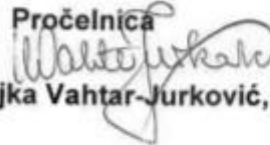
- u srijedu, 18. srpnja 2018. godine, u Malom Lošinj, u Palači Fritzi, Vladimira Gortana 35, s početkom u 16:00 sati,

- u četvrtak, 19. srpnja 2018. godine, u Krku, u velikoj vijećnici Grada Krka, Trg bana Josipa Jelačića 2, s početkom u 16:00 sati.

Pozivamo vas da nam sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju dostavite mišljenje o prijedlogu Plana najkasnije do 31. srpnja 2018. godine.

S poštovanjem,

Pročelnica



doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RH, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
3. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava za sigurnost plovidbe, Lučka kapetanija Rijeka – Lučka ispostava Krk, Trg Bana Jelačića 1, 51500 Krk
4. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava za sigurnost plovidbe, Lučka kapetanija Rijeka – Lučka ispostava Mali Lošinj, Priko 60, 51550 Mali Lošinj
5. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka,
6. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, Zagreb
7. HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
8. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
9. MINISTARSTVO TURIZMA, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
10. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, Uprava za energetiku i rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
11. MINISTARSTVO ZNANOSTI, OBRAZOVANJA I SPORTA, Donje Svetice 38, 10 000 Zagreb
12. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Račkoga 6, 10000 Zagreb
13. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Rijeka, Đ. Šporera 4, 51000 Rijeka
14. HRVATSKE CESTE D.O.O. Sektor za održavanje i promet, Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka
15. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PGŽ, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka
16. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
17. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb

18. HOPS- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
19. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
20. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet - Šumarija Cres – Lošinj, Čikat 15, 51550 Mali Lošinj
21. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
22. VODOOPSKRBA I ODVODNJA CRES LOŠINJ d.o.o., Turion 20/A, 51 557 Cres
23. KOMUNALNE USLUGE CRES LOŠINJ d.o.o. Cres, Turion 20/A (Industrijska zona Volnik) 51 557 Cres
24. JAVNA USTANOVA „PRIRODA“, Grivica 4, 51000 Rijeka
25. GRAD MALI LOŠINJ, Riva lošinjskih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj
26. GRAD CRES, Creskog statuta 15, 51557 51557 Cres
27. GRAD KRK, Trg Josipa bana Jelačića 2, 51500 Krk
28. U spis

Prilog 5: Zapisnici o javnim izlaganjima održanim za javnopravna tijela i sve druge sudionike u javnoj raspravi te popisi prisutnih na javnim izlaganjima

 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA			
ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA			
Nositelj izrade	Ime i prezime		Potpis
	Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, pročelnica doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković		
Naziv sastanka:	Javno izlaganje o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije		
1.	Mjesto:	Mali Lošinj	Početak: 16.00 sati
	Dan i datum:	18. srpnja 2018.	Završetak: 19.30 sati
2.	Prisutni:	<ul style="list-style-type: none"> - Predstavници Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša: doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković - pročelnica, Tihana Bačev - viša stručna suradnica za zaštitu okoliša - Predstavници izrađivača Prijedloga I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije: Adam Butigan – ravnatelj Zavoda, Duško Dobrila – voditelj izrade I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije, Mirjana Mamić, Višnja Hinić – članovi stručnog tima za izradu I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije - Predstavници izrađivača Strateške studije, Dvokut ecro d.o.o.: Mario Pokrivač – voditelj izrade Strateške studije, Konrad Kiš – član tima za izradu Strateške studije - Ostali prisutni (popis u privitku) 	
3.	Odsutni:		
4.	Dnevni red:	Javno izlaganje o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije	
Tijek izlaganja i rezultati sastanka			

Na početku javnog izlaganja o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije (dalje u tekstu: izmjene i dopune Plana) i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije (dalje u tekstu: Strateška studija) prisutne je pozdravila **doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković**, pročelnica županijskog Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, koji je sukladno Zakonu o prostornom uređenju nositelj izrade izmjena i dopuna Plana. Informirala je prisutne da je javno izlaganje dio postupka javne rasprave, te da sukladno Zakonu javna rasprava traje 30 dana, a započela je 2. srpnja i traje do 31. srpnja 2018. Budući da je tema ove I. izmjene i dopune Plana ostvarenje kombiniranog golf igrališta sa pratećim sadržajima na području Matalde, Punta Križa te povećanje kapaciteta uzgajališta ribe kod Plavnika, objasnila je da je stoga odlučeno da se javno izlaganje provede u Gradu Malom Lošinj u s obzirom da je to jedinica lokalne samouprave na čijem području se realizira zahvat golf igrališta, te u Gradu Krku za zahvat povećanja kapaciteta uzgajališta ribe kod Plavnika. Predstavila je dio stručnog tima za izradu izmjene i dopune Plana, iz Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije (dalje u tekstu: Zavod). Naglasila je da je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o zaštiti okoliša, paralelno s izradom izmjene i dopune Plana započeo postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, koji služi tome da se u ranoj fazi, tijekom planiranja u strateškoj studiji predvide svi potencijalni i vjerojatno značajni utjecaji na okoliš koji mogu nastati provedbom izmjena i dopuna Plana. Predstavila je izrađivača Strateške studije za izmjene i dopune Plana, tvrtku Dvokut Ecro d.o.o. iz Zagreba, te voditelja izrade Strateške studije g. Maria Pokrivača koji će u svojem izlaganju izložiti mjere zaštite okoliša koje su proizašle iz analize potencijalnih utjecaja planiranih zahvata na okoliš. Također je naglasila da sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Stratešku studiju odnosno utjecaj izmjene i dopune Plana ocjenjuje savjetodavno stručno povjerenstvo koje je imenovano prošle godine i sastavljeno od stručnjaka iz svih onih struka iz kojih su prepoznati potencijalni utjecaji ovih zahvata na okoliš. Povjerenstvo je studiju razmatralo na tri sjednice i na posljednjoj sjednici održanoj 5. lipnja 2018. jednoglasno je doneseno mišljenje da je Strateška studija cjelovita i stručno utemeljena te da se mogu uputiti izmjene i dopune Plana i Strateška studija na javnu raspravu. Stoga je Župan 18. lipnja 2018. donio Odluku o upućivanju Prijedloga izmjena i dopuna Plana i Strateške studije na javnu raspravu. Naglasila je da su sve stručne podloge dostupne na internetskim stranicama Županije i Zavoda te da se javni uvid može izvršiti i u službenim prostorijama Grada Malog Lošinja, Grada Krka i u županijskom Upravnom odjelu u Rijeci, gdje su dostupne i knjige primjedbi u koje se mogu upisati pitanja i primjedbe ili ih se može dostaviti na adresu županijskog Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

Zatim je ravnatelj Zavoda **Adam Butigan** pozdravio prisutne u ime Zavoda. Objasnio je da je županijski Prostorni plan donesen 2013. te da je sada u tijeku postupak izrade izmjena i dopuna toga Plana. Objasnio je da nakon što je Županijska skupština pokrenula izradu izmjena i dopuna Plana, Zavod je odredio stručni tim izrade izmjena i dopuna Plana koji je pristupio izradi nacrtu prijedloga izmjena i dopuna Plana.

Nakon uvodnih obrazloženja voditelj izrade izmjena i dopuna Plana i članovi radnog tima prezentirali su način izrade izmjena i dopuna Plana te prijedlog izmjena i dopuna Plana o kojem se vodi javna rasprava po temama, kako slijedi:

IZRADA IZMJENA I DOPUNA PLANA	
Polazne osnove za izradu izmjena i dopuna Plana	Duško Dobrila, voditelj izrade izmjena i dopuna Plana
Organizacija i način izrade Plana	
Odredbe za provođenje Plana	
UVJETI ZA NEPOSREDNO PROVOĐENJE ZAHVATA GOLF IGRALIŠTA	
Lokacija, namjena, veličina i uvjeti za smještaj građevina i površina	Duško Dobrila, voditelj tematskog područja izgrađeni sustavi
Promet i infrastruktura	Mirjana Mamić, voditelj tematskog područja promet i infrastruktura
Zaštita prirode i okoliša	Mr.sc. Višnja Hinić, voditelj tematskog područja zaštite prirode i okoliša

Način na koji je proveden postupak strateške procjene utjecaja izmjena i dopuna Plana na okoliš, te njegove rezultate prezentirao je **Mario Pokrivač**, voditelj izrade Strateške studije utjecaja na okoliš i izmjena i dopuna Plana.

Nakon uvodnih izlaganja **doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković** je pozvala prisutne da postave pitanja i daju primjedbe.

1. Bojana Genov ističe da je županijskim Planom određeno je da se planirani objekti ne mogu graditi izvan građevinskog područja, a ovo to nije, te je stoga zanima kako će se ta zakonska nepodudarnost uskladiti s Planom. Naime, jasno je da ta odredba ne omogućuje neposrednu primjenu Plana, nego da bi trebao postojati plan nižeg reda koji bi odredio to građevinsko područje koje sad ne postoji. Također je zanima kada su bili zadnji terenski posjeti na području Matalde, budući da je to područje već u velikoj mjeri iskrceno i preoblikovano radi pripreme izgradnje golf igrališta. Također ističe da su spomenuta još neka istraživanja koja je potrebno provesti kako bi se izradila ispravna Studija utjecaja na okoliš. Međutim, to joj nije jasno budući da je Studija na javnoj raspravi.

Duško Dobrila je odgovorio da je tema planiranja građevinskih područja vrlo složena, ali je sve regulirano Zakonom o prostornom uređenju i važećim županijskim Planom. Obveza da se golf planira u građevinskom području propisana je važećim županijskim planom. Građevinska područja u pravilu su sastavljena od više građevinskih čestica, ali je sukladno odredbama važećeg županijskog plana moguće graditi složene građevine i u građevinskom području kojeg čini samo jedna građevinska čestica. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, građevinska područja se u pravilu određuju planom nižeg reda, međutim u ovakvim specifičnim slučajevima, moguće ih je planirati već i na razini županijskog plana, te za građevine od županijskog interesa koje se na njima grade propisati uvjete za neposredno provođenje. Mogućnost planiranja građevinskog područja županijskim planom proizlazi i iz sadržaja županijskog plana, koji je propisan Zakonom o prostornom uređenju.

Višnja Hinić je odgovorila da su istraživanja provedena u proljeće i ljeto 2015., te da

su već tada bili provedeni radovi krčenja u smislu trasiranja terena za igru golf igrališta, što je i izneseno u elaboratima i izmjeni i dopuni Plana. Ističe da su konkretno navedeni lokaliteti za koje je procijenjeno da je nanesena veća šteta, a to su npr. dvije ponikve koje povremeno plave u centralnom dijelu Matalde, a određena je obveza omogućavanja njihove prirodne regeneracije.

2. **Marta Kosanović** je mišljenja da se ideja golf igrališta ne bi trebala realizirati obzirom na sve vrlo vrijedne resurse, zaštićene biljke i podvodna bogatstva koja postoje u planiranoj zoni zahvata. Postavila je pitanje da li je ispitano koliko podzemnih voda ulazi u Vransko jezero.

Višnja Hinić je odgovorila da se Vransko jezero istražuje već dugi niz godina, te da su rezultati tih istraživanja koja su vezana za zaštitu jezera (hidrološka istraživanja, hidrogeološka istraživanja, ispitivanje kakvoće vode jezera) ponovno obrađeni i korišteni u postupku izrade prijedloga Plana. Ponovno je naglasila da se zabranjuje, ne samo korištenje vode iz Vranskog jezera što je već sadržano u odredbama PP PGŽ, već se izmjenama Plana još dodatno štiti jezero od precrpljenja onemogućavanjem izvedbe bilo kojeg zahvata vode koji bi mogao utjecati na njegovu vodnu bilancu. Što se tiče onečišćenja vode jezera ne postoji za to niti kakva opasnost, zahvat se nalazi izvan slivnog područja jezera. Što se tiče podzemnih voda na području Matalde, ističe da se radi o potpuno drugom vodonosniku koji je za potrebe ovog Plana istražen do određene razine, ali je predviđeno njegovo daljnje istraživanje. Već postoji istraživački sustav bušotina koje su postavljene na rubnim dijelovima vodne leće i pomoću njih možemo pratiti razinu podzemne vode, temperaturu i elektrovodljivost te kemijski sastav. Ponovila je da su uvjeti zaštite prirode, zoniranje područja u različite stupnjeve osjetljivosti i određivanje konkretnih mjera zaštite u pojedinoj zoni, definirani na osnovi istraživanja koja je provela ekipa sastavljena od različitih, relevantnih stručnjaka. Mišljenja je da su određeni uvjeti tj. mjere zaštite postavljeni tako da se mogu provesti.

3. **Arsen Mujagić** je mišljenja je da je netočna tvrdnja da nema parcelacije na predmetnom području, te da se ne radi samo o supstituciji golf igrališta, nego i o povećanju površine golf igrališta. Vezano za Odluku o proglašenju zahvata od županijskog interesa, navodi da ta Odluka omogućava neposrednu primjenu Plana, a Uredba određuje što može biti državni, a što županijski interes, te da golf igralište od 40 ha i sa 18 rupa može biti od županijskog interesa, a da je sve iznad toga od državnog interesa. Stoga mu je nejasno kako Županija može preuzeti nešto što je od državnog interesa. Smatra da suglasnost Grada Malog Lošinja da se Plan provodi neposredno nije u skladu s Ustavom i zakonskim ovlastima lokalne samouprave. Što se tiče samog županijskog Plana, navodi da isti nema odlike prostornog plana. Nadalje govori o Pravilniku kojim je propisan sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, prostorni pokazatelji koeficijenata izgrađenosti i iskoristivosti i standardi elaborata. Mišljenja je da navedenog nema u županijskom Planu, te da u provedbenim odredbama nema nijedan koeficijent i visina, a u kartografskim prikazima postoji samo jedna karta, što nije u skladu s Pravilnikom. Također navodi da su u smjernicama, koje se nalaze u brošuri za izradu Prostornog plana određene procedure planiranja golf igrališta te da se takav zahvat mora planirati kroz županijski prostorni plan, prostorni plan grada i urbanistički plan uređenja.

Duško Dobrića odgovorio je da golf igralište jest veće od navedene površine za

građevine županijskog značaja. Međutim, objašnjava da je država ovlast planiranja ovog golf igrališta prenijela na Županiju, na način da je Ministarstvo prostornoga uređenja i graditeljstva pismenom odlukom prenijelo tu ovlast. Također je naglasio da je već ranijim županijskim Planom planirana mreža golf igrališta, između kojih su i Ustrine. Što se tiče mogućnosti neposrednog provođenja, ističe da je važeći županijski plan neposredno provediv, pa nema razloga da to ne budu i ove izmjene i dopune. Napominje da će i Državni plan prostornoga razvoja koji je trenutno u izradi, biti neposredno provediv. Nadalje, ističe da je Odlukom o izradi određena supstitucija, no nije određeno da će se supstitucija izvršiti na način da će golf igralište na Mataidi imati iste prostorne elemente kao igralište Ustrine, jer u protivnome ne bi bilo potrebno mijenjati Plan već samo u tablici zamijeniti lokacije. Vezano za strukturu dokumenta prostornog uređenja strateške razine i njegov sadržaj, ističe da se u konkretnom slučaju ne radi o detaljnom planu uređenja koji ima strukturu, prikaze i grafičke pokazatelje određene na rečeni način, već o županijskom prostornom planu koji je strateški dokument prostornog uređenja čiji se kartografski prikazi izrađuju u mjerilu 1:100000. Također ističe da su za zahvat golfa dani lokacijski uvjeti za neposrednu provedbu izrađeni na propisani način. Dalje objašnjava da županijski Plan već sadrži 25 zahvata koji se mogu neposredno provesti, a neki od njih su već i provedeni. Naglasio je da je osnovni županijski Plan dobio suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja i graditeljstva, što će trebati ishoditi i za ovu izmjenu i dopunu Plana. Što se tiče čestica, pojasnio je razliku između katastarskih i građevnih čestica, te objasnio da se građevinske čestice određuju prostornim planom, odnosno aktom za građenje, i sastoje se od više katastarskih čestica ili dijelova pojedinih katastarskih čestica. U ovome slučaju, od niza katastarskih čestica formira se samo jedna građevna čestica.

4. **Marin Trinajstić** je postavio pitanje da li je smještaj budućih kapaciteta bilo kako ograničen vezano za postojeću građevinu koja se nalazi u zoni C. Vezano za planiranje postojećeg objekta, odnosno eventualnu buduću namjenu, zanima ga da li je ona na neki način ovim izmjenama i dopunama Plana uređena.

Duško Dobriša je objasnio da će konačna dispozicija sadržaja ovisiti o investitoru i idejnom projektu koji će biti podloga za lokacijsku dozvolu, a sukladno svim odrednicama izmjena i dopuna Plana. Naglasio je da su ovim izmjenama i dopunama Plana samo dani kriteriji za smještaj. Što se tiče postojećeg objekta, objašnjava da će se uvrstiti u zonu mješovite namjene, i da neće biti sastavni dio smještajne zone u smislu društvenih sadržaja. Ističe da se neće intervenirati u postojeće objekte.

5. **Gracijano Toić** je postavio pitanje vezano za prometno povezivanje golf igrališta, odnosno da li će sadašnja cesta koja će biti županijska cesta, ići samo do golf igrališta ili do Baldarina, te da li će postojati ugibalište. Mišljenja je da bi takvu cestu trebalo ucrtati. Ističe da je u izlaganju navedeno da će cesta biti spojena sa dvije točke, međutim nije prezentirano od kuda kreću. Vezano za opskrbu električnom energijom, istaknuo je da se na Puntiću kod svake grmljavine ostaje bez struje, te da se to treba riješiti. Što se tiče opskrbe vodom, naglasio je da postoji samo jedna vodosprema te ga zanima da li se planira još jedna vodosprema koja je prije bila ucrtana u Prostornom planu Grada Malog Lošinja koja bi onda bila služila samo za područje zahvata. Navodi da su mjere zaštite jako dobro postavljene, međutim ističe da je problem kako će se one provoditi. Bilanca voda nije objavljena a vrlo je bitna za investitora i za svih nas, te ga zanima kako će se osigurati potrebna količina vode.

Mirjana Mamić je objasnila da je cesta Osor-Punta Križa već u županijskom Planu iz 2013. određena u kategoriju županijske ceste, a u Prostornom planu Grada Malog Lošinja dani su uvjeti i širine kolnika za gradnju županijskih prometnica. Objašnjava da je istaknuto da se županijsku cestu treba proširiti, a da li će se u prvoj fazi raditi do odvojka za Mataldu ili će se izgraditi u cijeloj duljini trase, na to ne može odgovoriti. Županijska prometnica trebala bi imati odgovarajuću širinu kolnika. Ističe da su u izlaganju spomenuta ugibališta za sigurno mimolaženje vozila odnose se na pristupne putove za koje je propisana širina 3 m, jer se na 3 m vozila ne mogu sigurno mimoići. Zona zahvata mora imati dvije spojne ceste, a koje će to točke spoja biti, ne može odgovoriti. Preporuka je da se koriste postojeći putovi u maksimalnoj mjeri. Vezano za opskrbu električnom energijom, ističe da je svima poznato da područje Punta Križe ostaje bez električne energije za svakog nevremena te da je u Prostornom planu Grada Malog Lošinja predviđena izgradnja tri trafostanice i njihovo međusobno povezivanje u prsten. U bitnome je istaknula da je potrebno izgraditi podzemni kabel čime će se osigurati sigurna elektroopskrba cijelog područja Punta Križa. Biti će potrebno izgraditi trafostanice i unutar same zone zahvata. Vezano za osiguranje potrebne količine vode, u županijskom Planu propisane su norme za potrebe ugostiteljsko turističke namjene, tako da je za broj ležajeva po turistu propisna norma. Objašnjava da su izračunali da bi količina vode za ljudsku potrošnju za puni kapacitet bila maks. 450 do 460 kubika. Napravljena je bilanca vode, i utvrđeno je da se za puni kapacitet za dva golf igrališta u sušnoj godini ne može osigurati potrebna količina vode za navodnjavanje bez izgradnje sustava za desalinizaciju.

Duško Dobrića je objasnio da su ispitani maksimalni kapaciteti po svakoj sastavnici, uključujući golf igrališta, smještajne kapacitete i sve ostale sadržaje. Nakon izrade izmjena i dopuna Plana slijedi izrada idejnog projekta u kojem će investitor definirati realne zahtjeve za građenje. Da li će investitor krenuti s jednim golfom, ili će još smanjiti kapacitete, još se ne zna, i o tome će ovisiti bilanca voda i svi ostali parametri zahvata. Ističe da u postupku izdavanja lokacijske dozvole sudjeluju tijela s posebnim ovlastima koji daju svoje posebne uvjete, a to se odnosi i na priključenja na županijsku cestu, elektroenergetski sustav. Intervencije u grafiku kartografskog prikaza ceste u županijskom Planu nisu moguće, međutim u tekstualnom dijelu dani su uvjeti za formiranje te ceste. Objašnjava da ceste izvan građevinskog područja ne moraju biti ucrtane već se mogu graditi po uvjetima samoga Plana.

6. **Branko Domac** postavio je pitanje da li se u tekstualni dio izmjena i dopuna Plana oko prometnice prema Punta Križi može unijeti i biciklistička staza.

Mirjana Mamić je objasnila da je dozvoljena izgradnja ostalih staza, biciklističkih i pješačkih staza

7. **Nada Mužić** je komentirala izlaganje u kojem je rečeno da se ispituje Vransko jezero i da je dotok vode u opadanju. Mišljenja je da je izlaganje pokazalo da će se hoteli i smještaji opskrbljivati s vodom iz Vranskog jezera. Nije joj jasno zašto se mora teretiti infrastruktura otoka, umjesto da investitori izgrade svoju infrastrukturu. Mišljenja je da bi Punta Križa trebala imati cestu ne samo zbog privatnog investitora i zahvata nego da vodi i do sela. Ističe da joj ne treba odgovoriti na njezin komentar.

8. **Vera Cvek Domljan** navodi da je izmjenama i dopunama Zakona o šumama iz

2016. jasno propisano da golf igralište ne može biti u građevinskom području, pa vezano za to postavlja pitanje da li se planiraju zahvati u šumama i šumskom zemljištu u vlasništvu RH. Također postavlja pitanje da li se u obuhvatu ove građevne čestice planira pašarenje i prostori koji će biti ograđeni strujom. Zanima je da li se kroz Plan planiraju neka varijantna rješenja. Nadalje, ističe da uvjet za neposredno provođenje zaštite, odnosno zoniranje tih uvjeta nije kompatibilno sa planskim odrednicama, a to su zone A, B i C, budući da kroz uvjete za neposrednu provedbu nalazimo i B4, B3. Mišljenja je da bi bilo dobro napraviti tablicu iz koje bi bilo razvidno da u zoni ograničene gradnje postoje uvjeti B1, B2 i poklapaju se sa zonom B3, B4. Dakle, ili treba promijeniti uvjete za zaštitu ili promijeniti brojeve vezano za zoniranje. Zanima je što se može raditi u zoni zabrane gradnje. Dalje postavlja pitanje da li će cijela građevna čestica biti ograđena, obzirom da je to važno za lovstvo. Vezano za šume, skreće pažnju na zaštitu od požara šuma. Također je zainteresiran da li će se izgraditi pročišćivači za mulj.

Duško Dobrila je odgovorio da na predmetnom području nema šuma u državnom vlasništvu. Objašnjava da je u zoni A moguće smještati samo prirodne dijelove golf igrališta, što bi značilo da se ne smije dirati u prirodu, ali su u uvjetima dane aktivnosti koje se mogu izvršiti, a to je uređenje prilaza obali i uređenje slazica za korištenje prirodne plaže u turističke svrhe, u smislu razgledavanja, te da su za to dane mjere zaštite. Nadalje objašnjava da kod zoniranja zona, sintezna karta obuhvaća sve pojedinačne zone koje su u zaštiti razgraničene od B1 do B4 i da su ti uvjeti zaštite pisani u skladu sa zonama. Uvjeti za gradnju se sintezno odnose na te zone obzirom da imaju iste elemente. Ističe da je u elaboratu navedeno obrazloženje jasno razgraničeno i da se puno jasnije iščitava.

Mario Pokrišač je objasnio da su u nacrtu prijedloga izmjena i dopuna Plana zone preklapljene, izvršene su određene dopune kroz mjere, i te mjere će biti mjere izmjene i dopune Plana, a ne mjere strateške procjene iako su sada odvojene. Ističe da su mjere zaštite okoliša obvezujuće i moraju biti dio izmjena i dopuna Plana.

doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković je naglasila da se izradi izmjena i dopuna Plana pristupilo na način da se provjeri da li je uopće moguća gradnja na tom području, da se kroz stručne podloge ispituju sve vrijednosti koje postoje na tom području, te da se te vrijednosti zaštite. Također je odgovorila da će se pročišćivači za mulj obraditi u Studiji utjecaja na okoliš.

Mirjana Mamić je odgovorila da je planirana izgradnja pročišćivača otpadnih voda, te da može biti jedan ili više manjih na različitim lokacijama i da će se to odrediti u idejnom rješenju.

Vezano za lovstvo i ogradu, Duško Dobrila je objasnio da postoje posebne mjere zaštite, predviđene su mogućnosti ograđivanja, obveznog ograđivanja, a dana je mogućnost da se čak i lokve ograde kako bi se negativni utjecaji sveli na minimum.

9. **Dubravko Dekić** komentirao je da radimo dva golf igrališta dakle ukupno 240 ha, a imamo površinu 325 ha, te da li to znači da možemo u okviru zahvata planirati i treće igralište. Vezano za pitanje vode, ističe da je u arhivama došao do podataka da je za golf igralište od toliko rupa potrošnja od 5.000 do 10.000 kubika, a u izlaganju je izneseno da se radi o 4.000 kubika. Dalje naglašava da prvi puta kada je golf igralište

Matalda predstavljeno gradskim vijećnicima, predstavljeno je s nazivom Eko golf Matalda, i da je tada rečeno da će se za zaštitu golf igrališta koristiti eko sredstva, međutim da nije dobio odgovore o kojim se to sredstvima radi.

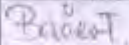
Duško Dobrila je odgovorio vezano za površinu golfa, da ukoliko je jedno maksimalne površine 120 ha, a dva su 240 ha, onda treće ne može biti u okviru 325 ha. Objašnjava da je golf igralište građevina osnovne namjene, i pored takve građevine smještaju se i prateći sadržaji kombiniranog golf igrališta. Kombinirano golf igralište sastoji se od igrališta, u ovom slučaju dva igrališta, pratećih sadržaja od kojih je najznačajniji smještajni dio i svih onih od A do F u preostalom dijelu, i to čini jedinstveni zahvat.


Višnja Hinić je objasnila da je kao mjera zaštite okoliša – prvenstveno tla i voda, predviđena kontrolirana uporaba kemijskih sredstava, pesticida i gnojiva, i da je konkretno navedeno što to podrazumijeva: pri izboru sredstava uvažiti načela netoksičnosti i biorazgradivosti, ograničenje prostora na kojem će se koristiti i kontrolu vremena primjene. Osim toga, kao izvrsna mjera praćenja onečišćenja okoliša vezana za uporabu ovih kemijskih sredstava, definirana je obveza ispitivanja kvalitete podzemnih voda putem bušotina.

10. **Herman Barberović** je postavio pitanje da li se planira i kapacitet za smještaj djelatnika i osoblja, budući da je otočni kraj vrlo nepovoljan za perspektivu stanovništva.

Duško Dobrila je objasnio da je to pitanje razmatrano, iako nije predmet izmjena i dopuna Plana. U okviru stručne podloge koja je bila preduvjet da bi se došlo do saznanja o zahvatu, napravljeno je istraživanje o projekciji potrebe radne snage za golf igralište i prateće sadržaje, a potom je napravljena i čitava analiza koja se temelji na Prostornom planu Grada Malog Lošinja i Grada Cresa o mogućnosti smještaja radne snage na području naselja tih gradova. Ta analiza se nalazi u obrazloženju izmjena i dopuna Plana, a dane su i preporuke za rješavanje tog problema. Sagledane su ne samo mogućnosti smještaja u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja nego i rezerve građevinskih područja za svako pojedinačno naselje u obje JLS.

doc.dr.sc. **Koraljka Vahtar-Jurković** se na kraju zahvalila prisutnima na sudjelovanju na javnom izlaganju i zamolila ih da unesu primjedbe u knjige primjedbi, ili da dostave primjedbe poštom.

Zapisnik sastavila:	Ime i prezime	Potpis
	Tihana Bačev, dipl.iur.	
KLASA:	351-01/16-04/66	
URBROJ:	2170/1-03-08/7-18-138	

 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA javno izlaganje o Predlogu Izmjena i dopuna PP PGŽ i Strateškoj studiji - Mali Lošinj 18. srpnja 2018.		POTPISNA LISTA / EVIDENCIJA PRISUSTVOVANJA		
r.b.	Ime i prezime	UT / Funkcija	Kontakt (tel/mob/e-mail)	Potpis
1.	MIRJANA MIHIC	ČLAN RADNOG TIMA		
2.	DUSILCO DOBRIVAČ	VOĐITELJ RADNE PLOHE		
3.	VISNOVA FIMIC	Član radnog tima		
4.	BERA OVEK DOMICAN	MP, VOĐILDI, Vis-specijal		
5.	MARIO POKRIVAC	VOĐITELJ ŠTOS PP PGŽ		
6.	KORAD KIŠ	ŠTOŠNA SUKOBNA NA ŠTOD		
7.	Janiš Tosić			
8.	Anto Vrhul	Zamjenik Glavara Odjelne M		
9.	AVA KUCIĆ	GRADONAČELNICA GR		
10.	ELVIS ŽIVKOVIĆ	PRED. GRAD VINEGA		
11.	MIRELA TOIĆ	građanin		
12.	GRACIJAHO TOIĆ	univovljenih		
13.	DOJAN NERIĆ	ČLAN GV		
14.	BRANKO DOBAC	ČLAN GV		
15.	FRANKO KUČIĆ	građanin		

Stranica 1

OB-005

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



POTPISNA LISTA / EVIDENCIJA PRISUSTVOVANJA

r.b.	ime i prezime	UT / Funkcija	Kontakt (tel/mob/e-mail)	Potpis
16.	Hubo Galjanic	građanin		
17.	MARIN TRINAŽIĆ	odvjetnik		
18.	DUBRAVKA DEVIČIĆ	ČLAN GV HL		
19.	MARINA VUKIĆ	Član GV HL		
20.	Renata Marković	čl. odbora za planiranje		
21.	ANITA MUŠIĆ	GRAĐANINJA		
22.	BOJANA GENON	čestoća posjeti otoka		
23.	ADELA VUJČIĆ	SJEDNIČARICA		
24.	DANICA SUŠIĆ	Evropska građanin		
25.	BRIGITA VUČIĆ-KRSTIĆ	GRAĐANIN		
26.	LORETA ŽIC-SORIĆ	GRAĐANIN		
27.	MARLEN VLAŠIĆ	članica GV HL		
28.	TIHANA BACIĆ	100% za prostorno plan		

Stranica ___

OB-005

 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA			
ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA			
Nositelj izrade	Ime i prezime		Potpis
	Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, pročelnica doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković		
Naziv sastanka:	Javno izlaganje o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije		
1.	Mjesto:	Krk	Početak: 16.00 sati -
	Dan i datum:	19. srpnja 2018.	Završetak: 17.00 sati
2.	Prisutni:	<p>- Predstavnici Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša: doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković - pročelnica, Tihana Bačev - viša stručna suradnica za zaštitu okoliša</p> <p>- Predstavnici izrađivača Prijedloga I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije: Adam Butigan – ravnatelj Zavoda, Duško Dobriša – voditelj izrade I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije, Mirjana Mamić, Višnja Hinić – članovi stručnog tima za izradu I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije</p> <p>- Predstavnici izrađivača Strateške studije, Dvokut eco d.o.o.: Mario Pokrivač – voditelj izrade Strateške studije, Konrad Kiš – član tima za izradu Strateške studije</p> <p>- Ostali prisutni (popis u prilogu)</p>	
3.	Odsutni:		
4.	Dnevni red:	Javno izlaganje o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije	
Tijek izlaganja i rezultati sastanka			

Na početku javnog izlaganja o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije (dalje u tekstu: izmjene i dopune Plana) i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije (dalje u tekstu: Strateška studija) prisutne je pozdravila **doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković**, pročelnica županijskog Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, koji je sukladno Zakonu o prostornom uređenju nositelj izrade izmjena i dopuna Plana. Informirala je prisutne da je javno izlaganje dio postupka javne rasprave, te da sukladno Zakonu javna rasprava traje 30 dana, a započela je 2. srpnja i traje do 31. srpnja 2018. Budući da je tema ove I. izmjene i dopune Plana ostvarenje kombiniranog golf igrališta sa pratećim sadržajima na području Matalde, Punta Križa te povećanje kapaciteta uzgajališta ribe kod Plavnika, objasnila je da je stoga odlučeno da se javno izlaganje provede u Gradu Malom Lošinj u obzirom da je to jedinica lokalne samouprave na čijem području se realizira zahvat golf igrališta, te u Gradu Krku za zahvat povećanja kapaciteta uzgajališta ribe kod Plavnika. Predstavila je dio stručnog tima za izradu izmjene i dopune Plana, iz Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije (dalje u tekstu: Zavod). Naglasila je da je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o zaštiti okoliša, paralelno s izradom izmjene i dopune Plana započeo postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, koji služi tome da se u ranoj fazi, tijekom planiranja u strateškoj studiji predvide svi potencijalni i vjerojatno značajni utjecaji na okoliš koji mogu nastati provedbom izmjena i dopuna Plana. Predstavila je izrađivača Strateške studije za izmjene i dopune Plana, tvrtku Dvokut eco d.o.o. iz Zagreba, te voditelja izrade Strateške studije g. Maria Pokrivača koji će u svojem izlaganju izložiti mjere zaštite okoliša koje su proizašle iz analize potencijalnih utjecaja planiranih zahvata na okoliš. Također je naglasila da sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Stratešku studiju odnosno utjecaj izmjene i dopune Plana ocjenjuje savjetodavno stručno povjerenstvo koje je imenovano prošle godine i sastavljeno od stručnjaka iz svih onih struka iz kojih su prepoznati potencijalni utjecaji ovih zahvata na okoliš. Povjerenstvo je studiju razmatralo na tri sjednice i na posljednjoj sjednici održanoj 5. lipnja 2018. jednoglasno je doneseno mišljenje da je Strateška studija cjelovita i stručno utemeljena te da se mogu uputiti izmjene i dopune Plana i Strateška studija na javnu raspravu. Stoga je Župan 18. lipnja 2018. donio Odluku o upućivanju Prijedloga izmjena i dopuna Plana i Strateške studije na javnu raspravu. Naglasila je da su sve stručne podloge dostupne na internetskim stranicama Županije i Zavoda te da se javni uvid može izvršiti i u službenim prostorijama Grada Malog Lošinja, Grada Krka i u županijskom Upravnom odjelu u Rijeci, gdje su dostupne i knjige primjedbi u koje se mogu upisati pitanja i primjedbe ili ih se može dostaviti na adresu županijskog Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša. Predložila je da se na početku dogovori žele li nazočni da se održi cjelovito izlaganje izmjena i dopuna Plana ili skraćeno, s naglaskom na ono što se planira na području njihove jedinice lokalne samouprave. Nazočni su se odlučili na drugu varijantu.

Zatim je ravnatelj Zavoda **Adam Butigan** pozdravio prisutne u ime Zavoda. Objasnio je da je županijski Prostorni plan donesen 2013. te da je sada u tijeku postupak izrade izmjena i dopuna toga Plana. Nakon što je Županijska skupština pokrenula izradu izmjena i dopuna Plana, objasnio je da je Zavod odredio stručni tim izrade izmjena i dopuna Plana.

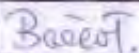
Nakon uvodnih obrazloženja voditelj izrade izmjena i dopuna Plana **Duško Dobrila**

prezentirao je način izrade izmjena i dopuna Plana te prijedlog izmjena i dopuna Plana o kojem se vodi javna po temama, kako slijedi:

IZRADA IZMJENA I DOPUNA PLANA
Polazne osnove za izradu izmjena i dopuna Plana
Organizacija i način izrade Plana
Odredbe za provođenje Plana
UVJETI ZA NEPOSREDNO PROVOĐENJE ZAHVATA GOLF IGRALIŠTA
Lokacija, namjena, veličina i uvjeti za smještaj građevina i površina
Promet i infrastruktura
Zaštita prirode i okoliša

Naglasio je da su prezentirana planska rješenja s aspekta zaštite okoliša valorizirana u okviru postupka strateške procjene utjecaja izmjena i dopuna Plana na okoliš, koji je vođen usporedno sa izradom izmjena i dopuna Plana.

S obzirom da nitko od nazočnih nije imao pitanja ili primjedbe na nacrt prijedloga I. izmjene i dopune Plana, ovime je zaključeno javno izlaganje.

Zapisnik sastavila:	Ime i prezime	Potpis
	Tihana Bačev, dipl.iur.	
KLASA:	351-01/16-04/66	
URBROJ:	2170/1-03-08/7-18-139	



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Javno izlaganje o Prijedlogu I. izmjene i dopuna PP PGŽ i Strateškoj studiji – Utk., 18. srpnja 2018.

POTPISNA LISTA / EVIDENCIJA PRISUSTVOVANJA

r.b.	Ime i prezime	UT / Funkcija	Kontakt (tel/mob/e-mail)	Potpis
1.	MIRJANA MAHIĆ	član radnog tima		
2.	SREĆKO ERATAOVIĆ	OPG		
3.	DAKIJU VASILUČIĆ	ČLANOVANJEČNIK		
4.	KONRAD KIS	STAVNI SURADNIK NA SPUD		
5.	INES GAJMAVIĆ	PRILIKOVNA ZAFT		
6.	MARINO ŽAČIĆ	Prečelnik ŽUO GA		
7.	MARIO BOKRVAČ	VOĐITELI SPUD		
8.	VIŠNJA HINIĆ	član Ogrma		
9.	ADAM BUDGAN	RAVNAOBY ZAVOD		
10.	KORHJALUMIR JURKOVIĆ	PREPOKOPUGAZO		
11.	TIHANA BRČEV	POSUO ZA PROSTORIO		
12.				
13.				
14.				
15.				

Prilog 6: Kopije dostavljenih primjedbi upućenih u skladu s objavom o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci
Klasa : 512-08/18-10/0489
Ur.br : 632-04-02-11/12-18-19
Rijeka, 3. srpnja 2018.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Prijavljeno	06.07.18
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed
351-01/ 18-04/ 86	63-08 6
Uredbeni broj	Pril. Vrg
632 -18-131	

procedura krad

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Riva 10/I, Rijeka

Predmet : Prijedlog I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko – goranske županije, Strateška studije o utjecaju na okoliš I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko – goranske županije, mišljenje, daje se

Pregledom Prijedloga I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko – goranske županije i Strateške studije o utjecaju na okoliš I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko – goranske županije dajemo sljedeće mišljenje:

- Dionica kulturne baštine te očuvanja i zaštite kulturne baštine adekvatno je obrađena u oba dokumenta. Konzervatorski odjel u Rijeci suglasan je s Prijedlogom I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko – goranske županije te Strateškom studijom o utjecaju na okoliš I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko – goranske županije.



Po ovlaštenju ministricе
pročelnica :

[Signature]
Dumbović Biličić, d.l.a.

Dostavlja se :

1. naslovu
2. arhiva ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci
Klasa : 612-04/18-10/0489
Ur.br : 632-04-02-11/12-18-19
Rijeka, 3. srpnja 2018.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno :	08.07.18
Klasifikacijska oznaka	Upravljal.
381-01/ 16-04/ 88	03-06-8
Unutarnji broj	Pril. Vrij
632 -18-131	

prilozi op. k. 18/18

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Riva 10/1, Rijeka

Predmet : Prijedlog I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko - goranske županije, Strateška studija o utjecaju na okoliš I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko - goranske županije, mišljenje, daje se

Pregledom Prijedloga I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko - goranske županije i Strateške studije o utjecaju na okoliš I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko - goranske županije dajemo sljedeće mišljenje:

- Dionica kulturne baštine te očuvanja i zaštita kulturne baštine adekvatno je obrađena u oba dokumenta. Konzervatorski odjel u Rijeci suglasan je s Prijedlogom I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko - goranske županije te Strateškom studijom o utjecaju na okoliš I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko - goranske županije.



Po ovlaštenju ministrica
pročelnica :

[Signature]
Dumbović Bilušić, d.i.a.

Dostavlja se :

1. naslovu
2. arhivu ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
RIJEKA
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-09-21/1-166/44/3-2011. DR
Rijeka, 02.07.2018. god.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno	06.07.18
Klasifikacija oznaka	Ustr.jed.
351-01/16-04/66	83-06 6
Uredbeni broj	Pril. Vrij
511 -18-132	

posrednik

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša,
Riva 10,
51000 RIJEKA

Predmet: Prijedlog I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg poziva od 21.06.2018. godine za dostavu naših podataka vezanih za Prijedlog I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17), obavještavamo Vas da smo Vam već dostavili naše pismeno očitovanje broj 511-09-21/1-166/44-2011. DR od 10.03.2011. godine i broj 511-09-21/1-166/44/2-2011. DR od 05.12.2016. godine, pa shodno tome nema više potrebe za našim ponovnim očitovanjem.

U Prostorni plan Primorsko-goranske županije treba uvrstiti sve odredbe koje reguliraju područje zaštite od požara. Sami planovi u svom provedbenom dijelu trebaju sadržavati poglavlje u kojem se reguliraju mjere zaštite od požara i to na način, da urbanistički planovi uređenja sadržavaju uvjete iz područja zaštite od požara. U uvjetima treba na adekvatan način, u posebnom odjeljku odredaba za provođenje UPU-a pod nazivom «mjere zaštite od požara», navesti sljedeće mjere zaštite od požara:

1. Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15).
2. Kod određivanje međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sjemena krovništa višeg objekta. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od

požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15).

3. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima («Narodne novine», broj 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.
4. Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara za primorsko-goransku županiju.
5. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe («Narodne novine», broj 35/94, 55/94 i 142/03).
6. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara («Narodne novine», broj 8/06).
7. Prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostataka domaćih propisa primijeniti austrijske smjernice TRVB N 106.
8. Kod projektiranja specijaliziranih trgovačkih prostora-trgovina u vidu shopping-mall-a, potrebno je primjenjivati austrijske numeričke metode TRVB N 138 i TRVB N 139.
9. Temeljem članka 28., stavka 2. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrana-ovdje.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO TURIZMA

KLASA: 334-06/16-02/27
URBROJ: 529-04-01-03/1-18-17
Zagreb, 2. srpnja 2018.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije -mišljenje, daje se

Poštovani,

Nastavno na Vaš zahtjev za mišljenjem u tijeku Javne rasprave o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije (dalje: Izmjene i dopune Plana), Ministarstvo turizma se očituje kako slijedi.

Izmjene i dopune Plana na detaljan su način propisale odredbe i uvjete za izgradnju kombiniranog golf igrališta Matalda. Ministarstvo turizma ovim putem pozdravlja mogućnost neposredne provedbe navedenog dokumenta u realizaciji golf igrališta.

Strateška studija utjecaja na okoliš samo je potvrdila mjere zaštite okoliša koje su već ugrađene u županijski prostorni plan, uz dodatak onih mjera koje se na projektnoj razini odnose na izgradnju kombiniranog golf igrališta.

Ministarstvo turizma se ovim putem očituje da nema primjedbi na dokumente Izmjene i dopune Plana te Stratešku studiju utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Plana.

S poštovanjem,
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno	09.07.18
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.
351-01/ 18-04/ 66	03-08 6
Urudžbeni broj	Pril Vrij
530-18-133	

pril. pr. broj 17

POMOĆNIK MINISTRA

Robert Pende



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava ribarstva
KLASA: 350-02/18-01/417
URBROJ: 525-13/0336-18-2
Zagreb, 4. srpnja 2018. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
2170 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Datum: 11-07-2018	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica
351-02/16-04/66	05-08
Područje	Polaznik
525-18-137	

goran

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
51000 Rijeka, Riva 10

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije
- mišljenje – daje se

Veza: Vaša KLASA: 351-01/16-04/66, UR.BROJ: 2170/1-03-08/6-18-123 od 19. lipnja 2018.

Poštovani,

uvidom u Prijedlog I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije Ministarstvo poljoprivrede, Uprava ribarstva u okviru svoje nadležnosti očituje se kako slijedi:

Poglavlje „III. IZMJENE I DOPUNE VAŽEĆEG PLANA“

1. U „Tablici 1: Planirani sustav ribogojilišta u Primorsko-goranskoj županiji“ kao i u „Tablici 81: Uzgajališta u moru“ navodi se maksimalna proizvodnja za svaku od 15 navedenih lokacija za akvakulturu. S obzirom da je za svaki pojedinačni zahvat u prostoru u svrhu postavljanja uzgajališta potrebno provesti određene postupke sukladno posebnim propisima koji uređuju zaštitu okoliša i prirode kojima će se utvrditi maksimalni kapacitet uzgoja, preporučujemo da se navede da su ovo okvirne, a ne maksimalne vrijednosti, te da će se točni kapaciteti uzgoja utvrditi provedbom postupaka sukladno posebnim propisima koji uređuju zaštitu okoliša i prirode.

2. U istom poglavlju navodi se da je izrađena stručna podloga koja je modeliranjem utvrdila da maksimalni kapacitet uzgoja ribe na lokaciji Plavnik iznosi 970 t/godišnje. S obzirom da će se i za ovu lokaciju stvarni maksimalni kapacitet budućeg zahvata utvrditi postupkom procjene utjecaja na okoliš i prirodu sukladno posebnim propisima, mišljenja smo da se u prostorni plan kao okvirni maksimalni kapacitet treba upisati količina od 1000 tona.

3. U točki 3.5.1.3. navodi se podnaslov „d) Građevine na vodnim površinama“ koji se odnosi na akvakulturu. S obzirom da se temeljem *Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površinu od državnog i područnog (regionalnog) značaja* (Narodne novine br. 37/2014, 154/2014) uzgajališta ribe i drugih morskih organizama ne smatraju građevinama, umjesto riječi „građevina“ potrebno je koristiti riječ „instalacija“. U cijelom tekstu dokumenta gdje se spominju „građevine za uzgoj riba i školjkaša“ potrebno je napraviti ove izmjene.

4. U istoj točki nadalje se navodi: „Uzgoj organizama u vodi (ribouzgajališta) je djelatnost koja podrazumijeva organiziranu proizvodnju organizama koji žive u vodi. To je skup aktivnosti kojima se uređuje i kontrolira vodeni ambijent zbog proizvodnje organizama iz vode korisnih čovjeku. Za uzgoj organizama u vodi planiraju se građevine za uzgoj riba i školjaka: uzgajališta, privezišta, skladišta, otprema, uprava, itd.“
Ovaj tekst potrebno je uskladiti sukladno terminologiji i pojmovniku koje propisuje *Zakon o akvakulturi* („Narodne novine“ broj 130/2017).

Ministarstvo poljoprivrede, Uprava ribarstva u okviru svoje nadležnosti nema primjedbi na Stratešku studiju o utjecaju na okoliš I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, 51000 Rijeka, Riva 10



**NASTAVNI ZAVOD ZA
JAVNO ZDRAVSTVO**
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

adresa: Knežmirova 52a, 51000 Rijeka - Hrvatska
tel: + 385 51 358 777, fax: + 385 51 213 948
e-mail: ravnatelj@zzjzpgz.hr, www.zzjzpgz.hr
MB: 3393585, OIB: 4561378772
Žiro mre: 2402806-1100369379, IBAN: HR9224020061100369379

Naš znak: 02-200-27/35-18

Rijeka: 13.07.2018.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

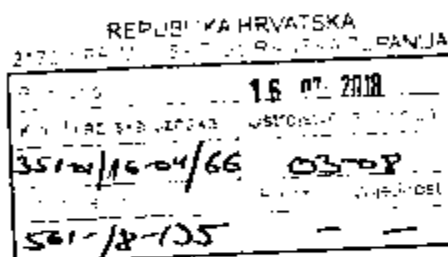
Upravni odjel za prostorno uređenje,

graditeljstvo i zaštitu okoliša

Riva 10; 51 000 Rijeka

n/p doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

Pročelnica



Predmet: Mišljenje o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije

Poštovana,

sukladno Vašem dopisu (KLASA:351-01/16-04/66; URBROJ:2170/1-03-08/6-18-123) od 19. lipnja 2018. godine, a vezano za traženje mišljenja o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije i Strateške studije o utjecaju na okoliš I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije, te uvidom u dokumentaciju putem stranice www.zavod.hr, želimo Vas obavijestiti da Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije nema primjedbi na Prijedlog I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije i Stratešku studiju o utjecaju na okoliš I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije. Želimo Vam predložiti da prilikom postupka provedbe I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije i Strateške studije o utjecaju na okoliš I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije koristite slijedeće javno dostupne dokumente:

- 1) Izvještaj o ispitivanju zdravstvene ispravnosti vode za piće na području Primorsko-goranske županije za 2017. godinu, koji je dostupan na web stranici Zavoda:

http://www.zzjzpgz.hr/publikacije/vode_izvjestaj_2017.pdf,

- 2) Kvaliteta zraka na području Primorsko-goranske županije-objedinjeni izvještaj za 2017. godinu koji je dostupan na web stranici Zavoda:

<http://www.zzjzpgz.hr/publikacije/kakovoca-zraka-na-podrucju-PGZ-objedinjeni-izvjestaj-za-2017.pdf>;

3) Kakvoća mora na morskim plažama na području PGŽ U 2017. godini:

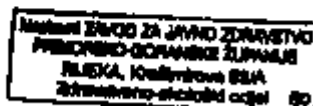
<http://www.zzjzpgz.hr/publikacije/izvjestaji-more-2017.pdf>.

S poštovanjem,

Doc.dr.sc. Aleksandar Bulog, mag.san.ing.

Zdravstveno-ekološki odjel

Voditelj



CREŠ: Turbon 26, 51557 Creš, tel: 572 218 CRIKVENICA: Kotorska 13a, 51260 Crikvenica, tel: 241 055
DELNICE: I. G. Kovačića 1, 51300 Delnice, tel: 811 925 KRK: Vinogradska Zb, 51500 Krk, tel: 221 955
MALI LOŠINJ: D. Skopinića 4, 51550 Mali Lošinj, tel: 233 574 OPATIJA: Stubište dr. V. Fki I, 51410 Opatija, tel: 718 067
RAB: Palit 143a, 51280 Rab, tel: 776 924

KOSTRENA: Glavanl 89a, 51271 Kostrena, tel: 505 921 MATUŠLI: Cesta dalm. brigada 30b, 51211 Matuši, tel: 554 123
VIŠKOVO: Marinić 9, 51216 Viškovo, tel: 499 515



HRVATSKE VODE
VOĐNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon 051 / 666 400
Telefax 051 / 336 947

KLASA: 351-03/17-01/0000217
URBROJ: 374-23-3-18-15
Datum: 18.07.2018

PREDMET: Mišljenje na Prijedlog I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije i Strateške studije o utjecaju na okoliš I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije
-dostavlja se

VEZA: Vaš broj Klasa: 351-01/16-04/66, Urbroj: 2170/1-03-08/6-18-123 od 19. lipnja 2018. godine

Lokacija kombiniranog golf igrališta Matalda, koje je predmet I. izmjena i dopuna plana, se nalazi izvan zone sanitarne zaštite Vranskog jezera, čija voda se koristi za vodoopskrbu otoka Cres i Malog Lošinja. Prijedlogom I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije definiralo se da se voda iz Vranskog jezera ne smije koristiti za zalijevanje golf igrališta, a povećanje proizvodnje ribe na postojećem uzgajalištu ribe na otoku Plavniku, koje je također predmet I. izmjena i dopuna plana, ispoljiti će se kroz povećani mogući utjecaj na stanje priobalnog vodnog tijela O423-KVS Sjeverni dio Kvarnerića, no radi se o prostorno ograničenom utjecaju koji neće dovesti do promjene stanja priobalnog vodnog tijela, te s obzirom na sve navedeno, temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) očitujemo se, u sklopu javne rasprave, da nemamo primjedbi na Prijedlog I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije i Strateške studije o utjecaju na okoliš I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije, kojima se predviđa realizacija zahvata kombiniranog golf igrališta na lokaciji Matalda na Puntići Križa (otok Cres, supstitucija kombiniranog golf igrališta planiranog na području Ustrina kombiniranim golf igralištem na području Matalda) i povećanja proizvodnje bijele ribe na otoku Plavniku.



Direktor :

Gordan Gaspardović, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

1. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Riva 10
51000 Rijeka

Obavijestiti :

1. Stručne službe – spis predmeta



072500065

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA

Urednik	20-07-2018
Klasifikacija	Ustrojstvo
351-03/16-04/66	03-08
374-18-136	



ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 061 • 204-111
TELEFAXS • 061 • 204-204
POŠTA • 51000 • SERVIS
IBAN • HR9224020061400273674

REPUBLIKA HRVATSKA
PGŽ

Upravni odjel za prostorno uređenje,
građevinstvo i zaštitu okoliša
Riva 10/I
51000 RIJEKA

MAŠ BROJ I ZNAK 401208193-12388/18-00

MAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 388-01/18-008
Ur.broj: 2170/1-03-08/8-18-128
od 21.6.2018.

PREDMET Izmjena i dopuna PP PGŽ, javna
rasprava

DATUM 11.7.2018.

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš ur. broj 23641 od 27.6.2018. godine, i nakon uvida u prijedlog plana Izmjene i dopune PP PGŽ, obavještavamo vas da se za dio plana koji ide u izmjene (golf igralište Matilda i uzgajalište bijele ribe na Plavniku) očitujemo sljedeće:

- izradivač plana dužan u sklopu plana izraditi idejno rješenje napajanja budućih kupaca električnom energijom, a rješenje mora sadržavati bilancu snage i prijedlog novih srednjenaponskih elektroenergetskih postrojenja i vodova koji će se pojaviti unutar obuhvata izmjena plana,
- uvjet za napajanja golf igrališta je izgradnja novog 20 kV kabelskog voda od TS 35/20 kV Osor, koja se nalazi u naselju Osor, do golf igrališta i rekonstrukcija postojeće TS 35/20 kV Osor, pa je isto potrebno predvidjeti kroz ove izmjene i dopune plana.

Isto tako molimo da se u sklopu ove izmjene plana uzmu u obzir i naši zahtjevi za smjernicu vezanu uz izgradnju novih srednjenaponskih vodova, a sve prema našem dopisu od 03.11.2016. godine.

U tijeku izrade plana potrebno je surađivati sa HEP-OOS-om.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

dr. sc. Vito Komen, dipl.ing.el.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Na znanje:
- Odjel za pristup mreži

Primijeno	24 07 18
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.
381-01/ 18-04/ 08	03-08 8
Urudbeni broj	Prih. Vrij.
383-18-137	

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •
• TROVAČKI BLD U ZAGREBU MBŠ 000-03020 • MB 14-03001 •
• OIB 4803000781 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 686.436.808,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: 351-03/17-04/509
URBROJ: 517-06-2-1-2-18-9
Zagreb, 27. srpnja 2018.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Prilježeno :	02.08.18
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.
351-01/ 16-04/ 66	03-08 9
Uredbeni broj	Pril Vrij
631-18-149	—

Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Riva 10/1
51000 Rijeka

PREDMET: Strateška procjena utjecaja na okoliš I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije
- mišljenje, dostavlja se

Zahtjevom, KLASA: 351-01/16-04/66, URBROJ: 2170/1-03-08/6-18-123, na temelju članka 15. stavka 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 64/08) zatraženo je mišljenje o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) i Strateškoj studiji utjecaja na okoliš I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije (DVOKUT ECRO d.o.o., lipanj 2018. godine; u daljnjem tekstu: Strateška studija) koji su objavljeni na internetskoj stranici Primorsko-goranske županije: https://www.pgz.hr/naslovnica/zupanijski_ustroj/upravna_tijela/upravni_odiel_za_graditeljstvo_i_zastitu_okolisa/strateska_procjena_utjecaja_na_okolis.

Sukladno traženom te po obavljenim konzultacijama u Ministarstvu zaštite okoliša i energetike obavještavamo vas da nemamo primjedaba na Prijedlog Plana i Stratešku studiju.



ARSEN MUJAGIĆ

Mali Lošinj

U Malom Lošinju .07.2018.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primjeno :	01.08.18
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
351-01/ 16-04/ 66	03-08 6
Uredžbeni broj	Pril Vrij

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

Slogin kula 2
51.000 Rijeka

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu I.Izmjena PPPGŽ
-primjedbe

Uvodne napomene:

Tekst iz Prijedloga I. Izmjena PPPGŽ na koje se u primjedbama referiram, navodim prethodno, označavam ih u navodnicima i podcrtanom kurzivu. Primjedbe su po grupama. Prvo navodim načelnu primjedbu na procedure i način na koji se izrađuje sam plan. U drugoj grupi su primjedbe na Obraloženje plana, a u trećoj su na Odredbe za provođenje.

I NAČELNA PRIMJEDBA NA PLANSKU PROCEDURU

Odredba čl. 6.st.2. Zakona o prostornom uređenju navodi: "Ciljevi prostornog uređenja postižu se primjenom načela prostornog uređenja u izradi i donošenju prostornih planova te njihovoj provedbi". Na žalost prilikom izrade ovih I. Izmjena i dopuna PPPGŽ nisu poštovana zakonska načela na kojima se temelji prostorno planiranje te se nisu ostvarili neki od ciljeva prostornog planiranja, i to:

- ravnomjeran prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima
- prostorna održivost u odnosu na racionalno korištenje i očuvanje kapaciteta prostora na kopnu, moru i u podmorju u svrhu učinkovite zaštite prostora
- njegovanje i razvijanje regionalnih prostornih osobitosti
- međusobno usklađen i dopunjujući razmještaj različitih ljudskih djelatnosti i aktivnosti u prostoru radi funkcionalnog i skladnog razvoja zajednice uz zaštitu integralnih vrijednosti prostora
- razumno korištenje i zaštita prirodnih dobara, očuvanje prirode, zaštita okoliša i prevencija od rizika onečišćenja
- kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja te siguran, zdrav, društveno funkcionalan životni i radni okoliš
- cjelovitost vrijednih obalnih ekosustava i kakvoća mora za kupanje i rekreaciju
- kvaliteta, kultura i ljepota prostornog i arhitektonskog oblikovanja.

U izradu prostornog plana krenulo se temeljem neobrazložene inicijative Jadranke d.d. iz Malog Lošinja. U inicijativi (narudžbi), dopisu na jednoj stranici formata A4, razlozi tražene izmjene plana su navedeni u jednoj rečenici, a u drugoj rečenici se zatražila i neposredna provedba plana. Nakon tog neobrazloženog laganog podražaja Primorsko-goranska županija je donijela Odluku o proglašenju "Golf resorta Matalda" projektom od interesa za PGŽ i Odluku o izradi I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije (Službene novine br. 28/16) kojom odlukom je određeno da će se zahvat provoditi neposrednom primjenom plana. Zahvat planiranog golfa po svojim karakteristikama i sadržaju predstavlja zahvat koji može biti proglašen samo državnim interesom. Tvrdnja se temelji na Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14,154/14) koja u članku 2. t. 6.1. utvrđuje da je golf igralište s 18 i više rupa ili površine veće od 40 ha, sa ili bez smještajnih kapaciteta, zahvat od državnog značaja. Suprotno Uredbi, PGŽ je donijela odluku o utvrđivanju golfa od 36 rupa na površini od 325 ha zahvatom od značaja za županiju. Odgovorna osoba za izradu izmjena plana je na javnom izlaganju takvu radnju opravdala tvrdnjom da je PGŽ dobila "suglasnosti države da proglašava takav zahvat županijskim interesom". Ta je tvrdnja notorna neistina i svakako poziva na oprezno i ozbiljno razmatranje takvog plana, zbog navedene procedure i stručnjaka koji na takav način ispunjavaju zahtjeve privatnog investitora i izrađuju naručeni plan.

Takav koncept izrade plana, kojim se zahvat od državnog interesa planira i neposredno provodi samo kroz izmjene županijskog plana krši sva ili gotovo sva načela prostornog planiranja, što za posljedicu ima plan koji zasigurno zadovoljava privatne interese, ali ne ostavaruje javne interese i ciljeve prostornog planiranja.

Zakon o prostornom uređenju utvrđuje da se prostorno uređenje temelji na načelima:

1. integralnog pristupa u prostornom planiranju
2. uvažavanja znanstveno i stručno utvrđenih činjenica
3. prostorne održivosti razvitka i vrsnoće gradnje
4. ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa
5. horizontalne integracije u zaštiti prostora
6. vertikalne integracije
7. javnosti i slobodnog pristupa podacima i dokumentima značajnim za prostorno uređenje.

Želeći suziti primjedbe o kršenju svih načela, zbog prirode samog predmeta koncentrirat ću se na najočiglednije i najflagrantnije kršenje načela ostvarenja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa, načela vertikalne integracije i načela javnog i slobodnog pristupa podacima i dokumentima značajnim za prostorno uređenje.

Načelo ostvarenja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa podrazumijeva da nadležna tijela državne uprave, tijela i osobe određeni posebnim propisima i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prosuđuju i međusobno usklađuju javni interes i pojedinačne interese koje moraju poštivati u obavljanju poslova prostornog uređenja, pri čemu pojedinačni interesi ne smiju štetiti javnom interesu. U procedure izmjena ovoga plana to načelo se ne poštuje, jer u procesu izrade ovoga plana ne sudjeluje uopće jedinica lokalne samouprave kao skrbnika javnog interesa, Grad Mali Lošinj, dok s druge strane u izradi plana aktivno učestvuje naručitelj plana TD Jadranka d.d. Ovdje treba napomenuti da Jadranka d.d. kao investitor i naručitelj plana sudjeluje aktrivno u izradi plana iako nije subjekt prostornog planiranja kako to određuje Zakon o prostornom

uređenju u čl. 15. Dakle, iako nije subjekt prostornog planiranja, privatni investitor aktivno sudjeluje u izradi plana na način da izrađuje vlastite studije, dostavlja idejna rješenja na temelju kojih se kreira i izrađuje prostorni plan. Naručitelj plana, koji nije zakonski subjekt prostornog planiranja izrađuje plan koji je sam naručio. Takav pristup i procedura izrade prostornog plana zasigurno osigurava zaštitu pojedinalnog, privatnog, interesa, ali ne i javnog interesa.

“Javni interes se zaštićuje razgraničenjem prostora za javne namjene primjenom odgovarajućih prostornih normi i prostornih standarda od ostalog prostora” odredba je zakona. U predloženom prostornom planu nema razgraničenja prostora već se cijeli prostor od 325 ha sagledava kao jedinstven prostor bez razgraničenja namjena, postoji samo jedna namjena sa sporednim namjenama, u kojima se ostvaruje isključivo privatni interes.

Načelo vertikalne integracije treba sagledavati kroz odredbe čl. 13. 42. 53. 60. i 61. Zakona o prostornom uređenju. Načelo vertikalne integracije podrazumijeva utvrđivanje polazišta, donošenje prostornih planova kroz vertikalni smjer presjeka razina (od gore prema dolje) država – županija - jedinice lokalne samouprave. Navedenim prijedlogom plana, golf na Mataldi se pojavljuje samo u dva članka Odredbi za provođenje PPPGŽ, i to u članku 79, u jednom retku tablice i u čl. 412. Niti u jednom planu višeg reda, niti u jednom planu nižeg reda, kakvoj strategiji, planu ili programu ne postoji planirani zahvat golfa na Mataldi. Dakle u vertikalnom presjeku razina planiranja od Državnog plana, prostornog plana županije, prostornog plana uređenja grada i urbanističkog plana uređenja, zahvat golfa pojavljuje se samo u I. Izmjenama I dopunama PPPGŽ. Vertikalnu uvjetovanost određuje i činjenica da je ustavna i zakonska samoupravna ovlast jedinca lokalne samouprave prostorno i urbanističko planiranje. Ovakvim prijedlogom plana, o zahvatu na području Grada Malog Lošinja prostorno i urbanističko planiranje je uzurpirala županija i privatni investitor koji je naručio izradu plana, pa iz tog razloga ovaj plan jest neustavan i nezakonit prema više odredbi i prema više zakona.

Prilikom izrade Prijedloga I. Izmjena i dopuna PPPGŽ kršeno je načelo javnog i slobodnog pristupa podacima i dokumentima značajnim za prostorno uređenje. Prema postupanjima izrađivača plana i nositelja izrade, načelo javnosti se ostvaruje samo pravom na javnu raspravu. Iako čl. 14. Zakona utvrđuje da : “Javnost ima pravo pristupa informacijama, odnosno podacima o prostoru kojima raspolažu javnopravna tijela i pravne osobe koje podatke čuvaju za ta tijela, a koji nemaju povjerljivo značenje sukladno posebnom zakonu”. Izrađivač plana nije javno objavljivao studije i stručne podloge temeljem kojih se izrađuje plan, a iste nije dostavljao ni putem zahtjeva temeljenih na Zakonu o pravu na pristup informacijama. Tako je izrađivač plana na zahtjev za pristup informacijama za dostavu stručne podloge „Programske osnove za planiranje golf igrališta Matalda“, rješenje o odbijanju zahtjeva obrazložio tvrdnjom da : „davanje informacije o radnoj verziji stručne podloge nije u interesu javnosti nego bi dapače moglo polučiti štete za sam postupak izrade propisa odnosno prostornog plana. „ Dakle, iako se plan radi prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i prema načelu javnog i slobodnog pristupa dokumentima, izrađivač plana želi isključiti javnost iz postupka izrade plana, odnosno pravo javnosti želi ograničiti isključivo na javnu raspravu koju se provodi usred ljeta i u srcu turističke sezone. Da je to nezakonit i pogrešan stav potvrđuje i rješenje Povjerenice za informiranje baš u

konkretnom slučaju iz kojeg citiram dio obrazloženja: **“Dakle, interes javnosti nije zadovoljen isključivo kroz mogućnost sudjelovanja u javnoj raspravi sukladno čl.94. Zakona o prostornom uređenju, već interes javnosti postoji kroz cijeli navedeni postupak”**

II PRIMJEDBE NA OBRAZLOŽENJE PLANA

1. Primjedba

U tekstualnom dijelu plana, u obrazloženju plana se nalazi sljedeći tekst: “Kako bi omogućila ostvarenje Odlukom o izradi zacrtanog cilja da se, osim supstitucije golf igrališta planiranog na području Ustrina, izmjenama i dopunama Plana omogući i neposredna provedba zahvata kombiniranog golf igrališta na području Matalda, Primorsko-goranska županija je donijela Odluku o utvrđivanju projekta „Golf resort Matalda“ projektom od interesa za Primorsko-goransku županiju (Službene novine br. 28/16).”

U obrazloženju se utvrđuje da je radi ispunjenja cilja - neposredna provedba plana - Primorsko-goranska županija proglasila projekt „Golf resort Matalda“ projektom od interesa za Primorsko-goransku županiju. Izrađivač plana je svjesno i namjerno prešutio činjenicu o postojanju Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14,154/14). Navedenom uredbom određeno je u čl. 4. t. 5 da je golf igralište s 9 ili više rupa površine 40 ha ili manje, sa ili bez smještajnih kapaciteta građevina, može biti od županijskog značaja. Sukladno odredbama Uredbe, PGŽ nije mogla i nije imala ovlasti proglasiti takav zahvat županijskim interesom. Dakle cilj koji je zadao inicijator izmjena plana, naručitelj plana, iznad je zakona i propisa. Teško je probavljivo da je tijelu javne vlasti odnosno javnoj ustanovi cilj koji je zadao privatni investior iznad zakona i propisa.

2. Primjedba

U plazištima za izradu plana se navodi:

“Osim navedenih obveznih stručnih podloga pri izradi izmjena i dopuna Plana kao polazišta za izradu korišteni su i drugi prethodno izrađeni elaborati i dokumenti: - publikacija „Kriteriji i smjernice za planiranje golfskih igrališta“ (Savjet prostornog uređenja Republike Hrvatske, Zagreb, lipanj 2010.)...”

Iz sadržaja plana je razvidno da pri izradi I. Izmjena I dopuna PPPGŽ navedeni dokument „Kriteriji i smjernice za planiranje golfskih igrališta“ nije korišten, već upravo suprotno, plan je izrađen u direktnom sukobu sa odredbama i smislom navednog dokumenta. Navodim samo neke od kolizija između Prijedloga izmjena plana i „Kriterija i smjernice za planiranje golfskih igrališta“:

Prema Kriterijima, „izgradnju golfskog igrališta treba planirati u područjima u kojima uvjeti zaštite i klimatski uvjeti omogućuju isplativo korištenje, uz prihvatljivo očuvanje prostornoga konteksta, ekosustava, pejzažnih i kulturnih vrijednosti.

Izgradnja golfskog igrališta ne smije prouzročiti štete smanjenjem resursa pitke vode, sustavom odvodnje, zauzimanjem vrijednoga šumskog i kvalitetnoga poljodjelskoga zemljišta.

U odabiru područja za gradnju golfskog igrališta prednost treba dati području sa što manjim brojem zahtjeva za različitim oblicima zaštite, kao i predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti (napušteni kamenolomi, nekadašnje šljunčare i napuštena eksploatacijska polja mineralnih sirovina, zatvorena odlagališta otpada i sl.). Treba izbjegavati područja koja zahtijevaju bitnu izmjenu oblića terena (topografije), a i terene većih nagiba.“

Prijedlogom plana zahvat se smješta u „**područje vrlo visoke biološke i krajobrazne vrijednosti, jedno od vrjednijih na čitavom Sredozemlju, sa starim i neobično slikovitim stablima divlje masline, starim grmovima, šumarcima i šikarama te stoga zavrjeđuje status zaštićenog krajobraza**“. Isti izrađivač plana JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ je u važećem planu područje na kojem sad planira golf, odredio kao vrijedno i zaštićeno područje.

Kriteriji su odredili i kvantificirane pokazatelje planiranja predjela golfskih igrališta s turističkim smještajem (Rgt)

- Planirana površina za turističku namjenu koja se određuje PPŽ-om i PPUG/O-om može biti najviše 10 % od površine golfskog igrališta s 18 polja. - Ukupna obračunska površina predjela golfskog igrališta za koje se određuju najveće dopuštene površine građenja turističkog smještaja jest 90 ha (18 polja). - Ako je golfsko igralište (18 polja) veće ukupne površine (više od 90 ha), udio gradivih površina i BRP-a se ne sniju proporcionalno povećavati. - Ako kada se gradi golfsko igralište s 18+9 polja, tada se obračunska površina povećava na 100 ha. 45 - Najveća dopuštena izgrađena površina terena (pod zgradama) jest 1,2 % ukupne površine golfskog igrališta (odnosno najviše 1,1 ha za igralište s 18 polja ili najviše 1,2 ha za igralište s 18+9 polja).
- - Najveća dopuštena bruto površina zgrada (BRP) jest 22.000m² za igralište s 18 polja ili najviše 24.000 m² za igralište s 18+9 polja.
- - Najmanji udio površine terena za igru golfa jest 23 % od ukupne površine golfskog igrališta (odnosno najmanje 21,0 ha).
- - Najmanji udio površine prirodnoga terena jest 40 % od ukupne površine golfskog igrališta (odnosno najmanje 36,0 ha).
- - Najveći dopušteni broj etaža odrediti sukladno lokalnim uvjetima (gradnje i krajolika).
- - Planirana površina za turističku namjenu detaljno se razgraničava u grafičkim prilogima UPU-a ili DPU-a.

Bez obzira na Kriterije, I.Izmjenama i dopunama PPPGŽ se omogućava izgrađenost pod zgradama dvostruko većom, najveća dopuštena bruto površina zgrada nije 22.000 m² već više od 70.000 m². Površine za turističku namjenu se detaljno ne određuju u UPU-u već temeljem strateškog plana.

U Kriterijima su određene procedure za planiranje golfskih igrališta koje podrazumijevaju (sasvim razumljivo) i zakonom propisanu vertikalnu integraciju, na način da se na tri planske razine, planira golf igralište i precizno određuje šta koji plan treba odrediti:

„Prostorni planovi županija (PPŽ)

U prostornim planovima županija (PPŽ) treba provjeriti ispunjavanje uvjeta predloženih lokacija golfskih igrališta primjenom ovih kriterija i smjernica, a posebice:

- provjeriti opravdanost planiranih lokacija golfskih igrališta temeljem ovih kriterija te prema potrebi predložiti izmjene,
- izraditi stručne podloge (uključivo podloge posebnih istraživanja) koje će omogućiti utemeljenu ocjenu uvjeta uređenja i opravdanosti korištenja područja golfskih igrališta (osobito korištenja i zaštite voda, zaštite tla, zaštite okoliša, zaštite prirode i kulturnih dobara),
- odrediti smjernice za planiranje dodirnih područja oko golfskih igrališta,
- odrediti detaljnije smjernice za određivanje namjene i korištenje prostora unutar buhvata golfskog igrališta u PPUG/O-u,
- odrediti smjernice za zaštitu voda i tla,
- odrediti uvjete zaštite kulturnih dobara, prirode, okoliša te ostale uvjete sukladno posebnim propisima.

Prostorni planovi uređenja gradova i općina (PPUG/O)

U prostornim planovima uređenja gradova i općina (PPUG/O) treba provjeriti ispunjavanje uvjeta predloženih lokacija golfskih igrališta primjenom kriterija propisanih prostornim planovima županija i ovih kriterija i smjernica, a posebice:

- Izraditi dodatna istraživanja i stručne podloge za nova golfška igrališta za koja se lokacije određuju u postupku izrade PPUG/O-a,
- Odrediti uvjete za uređenje i građenje područja golfskih igrališta u izdvojenim građevnim područjima izvan naselja pri čemu treba:
 - odrediti uvjete za određivanje namjene i korištenje prostora u UPU-u i DPU-u. - odrediti smjernice za zaštitu voda i tla,
 - odrediti uvjete zaštite kulturnih dobara, prirode, okoliša te ostale uvjete sukladno posebnim propisima.

Urbanistički i detaljni planovi uređenja

U urbanističkim planovima uređenja (UPU) i detaljnim planovima uređenja (DPU) treba provjeriti ispunjavanje uvjeta predloženih lokacija golfskih igrališta primjenom kriterija propisanih prostornim planovima gradova i općina (PPUG/O) i ovih kriterija i smjernica te obvezatno odrediti potanke uvjete uređenja prostora za svako golfsko igralište, a posebice:

- površinu terena za igru golfa s prirodnim terenom i nasadima,
- položaj i veličinu najveće dopuštene građive površine (površine na dijelu koje je dozvoljeno građenje zgrada),

- najveću dopuštenu bruto površinu svih zgrada (BRP),
- najveću dopuštenu visinu gradnje, - položaj i površine pratećih zgrada,
- prometne kolne i pješačke površine (osim internih putova za igru golfa),
- uvjete energetskog i komunalnoga priključenja,
- uvjete perivojnoga/pejsažnoga uređenja,
- uvjete korištenja i zaštite voda i tla,
- uvjete zaštite kulturnih dobara, prirode, okoliša i ostale uvjete određene posebnim propisima.

Prijedlogom I. Izmjena i dopuna PPPGŽ golf igrališta s 36 rupa na 325 ha se planira samo u tom planu a provođenje zahvata se planira samo prema jednom članku (412.) Odredbi za provođenje

3. Primjedba

U obrazloženju plana u glavi Provjera mogućnosti planiranja zahvata pod točkom. 1.1.2.1. Prometno povezivanje se utvrđuje da: "Planom je utvrđena županijska cesta (slika 4) na koju je moguće priključiti planirani zahvat. Time je ostvaren preduvjet kolnog pristupa razmatranom području."

Ta tvrdnja je paušalna, formalistička i netočna. Kolni pristup za sam zahvat golfa se ne osigurava "planskim postojanjem" županijske ceste. U daljenjem tekstu i provedbenim odredbama se utvrđuje da je potrebno osigurati najmanje dvije zasebne priljučne prometnice. Udaljenost Matalde od postojeće prometnice na koju je moguće priključiti planirani zahvat je cca 1,5 km, zračne linije, odnosno cca 2 km je trasa svake od dviju priključnih prometnica. Dakle za osiguravanje kolnog pristupa za zahvat potrebno je izraditi barem 4 kilometra ceste, posrednog pristupa. Ovim I. Izmjenama PPPGŽ nije određena trasa ceste, nisu određeni lokacijski uvjeti te ne postoji zakonska mogućnost izgradnje takve ceste, posrednog pristupa, temeljem ovoga županijskog plana. Priključnu cestu mora izgraditi privatni investitor preko tuđeg vlasništva (privatno i RH) a cesta prema planu po kojem se gradi golf nije planski obrađena.

Da bi investitor mogao provoditi plan odnosno da bi dobio građevinsku dozvolu mora ispuniti uvjet iz čl.110. st. 4. T.2. Zakona o gradnji, a to je da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine.

4. Primjedba

U obrazloženju plana se konstatira: "Kako je u članku 373. stavku 3. Plana utvrđeno da je na područjima prirodne baštine predloženim za zaštitu moguće graditi samo unutar građevinskog područja tako je u daljnjem razmatranju smještaja kombiniranog golfskog

igrališta ono sagledavano isključivo kao građevinsko područje, a ne kao građevina izvan građevinskog područja."

Navedenim obrazloženjem izrađivač plana utvrđuje da ne poštuje odredbe važećeg plana kojeg je sam izradio, a sve to kako bi uopće omogućio planirani zahvat na mjestu i po proceduri po kojoj to prema sada važećem planu ne može. Stoga predlažem da se u prijedlogu I. Izmjena I dopuna PPPGŽ u Obrazloženju plana promijeni citirani članak 373. na način da briše zadnji stavak koji glasi :

"Na područjima prirodne baštine predloženim za zaštitu, prostornim planovima uređenja općina ili gradova moraju se odrediti građevinska područja i uvjeti građenja za svako pojedino građevinsko područje".

Ili da se navedenom članku doda novi stavak nakon citiranog koji glasi:

"Ograničenje iz prethodnog stavka ovoga članka ne vrijedi za slučaj da TD Jadranka d.d. iz Malog Lošinja zaželi graditi golf na područjima prirodne baštine predloženim za zaštitu."

5. Primjedba

U obrazloženju plana se navodi: "Prema članku 56. Plana prostorni raspored, veličina i oblik građevinskih područja određuju se prostornim planom uređenja grada/općine. Međutim, s obzirom na potrebu da se zahvat već na razini županijskog plana razradi do razine neposredne provedbe, već je u postupku izrade izmjena i dopuna Plana bilo nužno izvršiti provjeru mogućnosti formiranja izdvojenog građevinskog područja sportske namjene. Pri tome se cijelo vrijeme imalo na umu da je županijski plan strateški (a ne provedbeni) plan sitnog mjerila, čiji su kartografski prikazi sheme, te da se razgraničenje površina pojedinih namjena (npr. površina prirodnih područja: šuma, poljoprivrednog tla, vodnih površina i sl.) vrši tek na razini prostornog plana uređenja grada/općine, u ovom slučaju u PPUG-u Malog Lošinja. U skladu s navedenim je daljnja analiza mogućnosti formiranja građevinskog područja sagledana u drugoj fazi izrade izmjena i dopuna Plana (na razini prostornog plana uređenja grada/općine)."

Citiram također il čl.56. važećeg PPPGŽ:

Građevinskim područjima određuju se granice površina naselja i površina izvan naselja za izdvojene namjene bez stanovanja.

Prostorni raspored, veličina i oblik građevinskih područja odredit će se prostornim planom općine ili grada prema kriterijima za formiranje građevinskih područja naselja i građevinskih područja izdvojenih namjena, a sukladno kategorijama osjetljivosti prostora iz članaka 372 i 373. ove Odluke.

Navedeno postupanje izrađivača plana koji provedbenim odredbama određuje prostorni raspored, veličinu i oblik građevinskih područja, predstavlja kršenje odredbi čl.56.st.2. jer je to pravo određivnaja prostornog rasporeda, veličina i oblika građevinskih područja, sukladno Zakonu o prostornom uređenju a i samom PPPGŽ nadležnost jedinica lokalne samuprave, odnosno Grada Malog Lošinja kroz PPUG Grada Malog Lošinja.

Osnovnu namjenu kao prevladavajuću namjenu prostora te okosnicu aktivnosti unutar obuhvata zahvata je sportska (golfsko igralište).

Pomoćne namjene su sve namjene u funkciji osnovne. S obzirom na značaj, veličinu i ulogu u sustavu složene građevine kombiniranog golfskog igrališta razlikuju se primarna pomoćna namjena koju čine ugostiteljsko-turistički sadržaji i sekundarne pomoćne namjene koje obuhvaćaju različite zajedničke sadržaje koji su nužni za funkcioniranje sportskih i turističkih sadržaja ili su njihova nadopuna.”

Navedene odredbe nisu sukladne odredbama čl.49. Zakona o prostornom uređenju koji definiraju planiranje golf igrališta. Zakon pretpostavlja i određuje koeficijente temeljem veličine osnovne planske structure - građevne čestice. Odredba o zahvatu od 325 ha ne omogućava provjeru zakonskih kriterija iz st. 1. t.3,4 I 5. navedenog članka.

Odredbe o površini zahvata, a ne površini građevnih čestica, bez razgraničenja namjena u prostoru je u suprotnosti ili bar nije u skladu s odredbom iz st.9. čl.49. koji glasi: “Za građenje igrališta za golf i sportsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom planira se obuhvat zahvata u prostoru i građevne čestice zgrada unutar obuhvata zahvata u prostoru.

8. Primjedba

Određivanje isključivo dozvoljene površine zahvata s odredbama o osnovnoj namjeni prostora kao dva golfska igrališta s određivanjem ugostiteljske-turističke namjene kao primarno pomoćne namjene i infrastrukturi kao sekundarnoj pomoćnoj namjeni je suprotna zakonskim odredbama kao i odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova. Pravilnik striktno određuje sadržaj prostornih planova županija, u čl.3. u glavi “Mjere neposredne provedbe plana” određuje nužne provedbene elemente kao npr.:

- opći uvjeti u odnosu na namjenu građevine
- opći uvjeti za formiranje građevne čestice (oblik i veličina)
- opći uvjeti za smještaj građevine na građevnoj čestici
- opći uvjeti za uređenje građevne čestice (udio površina zelenog prirodnog terena i način uređenja parkirališnih i ostalih površina)
- opći uvjeti za priključenje građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu
- opći uvjeti za oblikovanje građevina.

Svega toga nema u ovome županijskom planu.

9. Primjedba

U obrazloženju plana se navodi: “Zaštita vizura. Vizure su bitan element prepoznatljivosti razmatranog područja. Stoga zaštita vizura i vizualnog integriteta područja treba biti temeljno polazište pri planiranju turističkoga smještaja i ostalih pomoćnih sadržaja u funkciji golfskog igrališta. Osim zaštite vizura na području obuhvata, treba uzeti u obzir i vizure s područja na širu okolinu. Važno je očuvati vizuru na postojeće krajobrazne vrijednosti (obalnu crtu, suhozidne ograde, rubove šume i sl.), ali i ostvariti vizuru s golfskog igrališta na te iste vrijednosti, kao bitan čimbenik atraktivnosti i prepoznatljivosti golfskog igrališta. Očuvanje vizualnog integriteta područja ostvarit će se primjenom

načela uklapanja u sliku prostora i stvaranja harmonične cjeline. Zbog toga nova izgradnja mora biti usklađena s ambijentalnim značajkama na način da ne dominira u krajoliku, u širim vizurama s mora te da se za potrebe gradnje ne ruši šuma"

Pored navednih odredbi o zaštiti vizure, bez ikakvih razmatranja i obrazloženja je omogućena katnost zgrada sa tri i hotela sa četiri etaže bez određivanja maksimalnih visina. Takve odredbe o katnosti nemaju obilježja lokacijskih uvjeta koji su podobni za neposrednu provedbu plana. A sama planom određena katnost je netipična i ne korespondira sa ambijentalnim značajkama. Vile ili apartamni s tri kata i veliki hotel s četiri kata bez ograničenja maksimalnih visina zasigurno su u suprotnosti s "očuvanjem vizualnog integriteta područja primjenom načela uklapanja u sliku prostora i stvaranja harmonične cjeline.

III PRIMJEDBE NA ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U odredbama za provođenje se mijenjaju odredbe u članku 7. PPPGŽ i to čl.56, 74, 78, 79, 118, 119 i 412 na način da se iza zarezova dodaju odredbe koje ukupno imaju stotinjak riječi. Jedina bitna odredba odnosno dopuna je na kraju čl.412. kojom se određuju odredbe za provođenje odnosno lokacijski uvjeti koji to nisu. U ovoj objedinjenoj primjedbi navodim primjedbe po pojedinim točkama koje se I.Izmjenama PPPGŽ dodaju na kraju postojećeg članka 412.

1. Lokacija zahvata u prostoru

- lokacija i obuhvat zahvata označeni su na grafičkom prilogu u nastavku
- planirani zahvat je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene namijenjeno smještaju građevine kombiniranog golfskog igrališta (utvrđenog u članku 78. Plana)
- kombinirano golfsko igralište je složena građevina koja se gradi na jednoj građevnoj čestici kao jedinstvena cjelina međusobno funkcionalno i tehnološki povezanih građevina, sukladna odredbama članka 51. Plana.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Pravilniku grafički prilozi se prikazuju kao kartografski prikazi koji se izrađuju na službenim državnim kartama i posebnim geodetskim podlogama, koje se izrađuju u skladu s propisima o državnoj izmjeri i katastru nekretnina. Lokacija i zahvat su u Prijedlogu plana prikazani kao simbolička slika, bez mjerila, neutvrđenog i neodgovarajućeg formata. Na slici, a ne kartografskom prikazu, nisu primijenjeni kartografski standardi kako ih određuje Pravilnik.

- 1) Kartografski prikazi koji određuju korištenje i namjenu prostora/površina izrađuju se s graničnom crtom u crnoj boji.-**nema**
- 2) uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora/površina izrađuju se obojenim linijski rasteriranim površinama s graničnom crtom u odgovarajućoj punoj ili crtkanoj boji.-**nema**
- 3) Kartografski prikazi koji određuju infrastrukturne sustave izrađuju se obojenim crtama u jednoj boji te primjenom znaka iste boje.-**nema**

2. Oblik i veličina građevne čestice

- najveća dozvoljena površina kopnenog dijela građevne čestice iznosi 325 ha
- građevna čestica je oblika prikladnog gradnji složene građevine kombiniranog golfskog igrališta u skladu s uvjetima ovog Plana.

Određivanje najveće dozvoljene površine je suprotna odredbama čl.49. Zakona o prostornom uređenju koja određuje maksimalnu veličinu golf igrališta. Određivanje građevinske čestice koja je jednaka obuhvatu plana, a u koju površinu je ušla i površina na kojoj je zabrana gradnje, suprotna je zakonu i samom PPPGŽ odnosno čl. 373. Odredba o jedinstvenoj građevnoj čestici od 325 ha je suprotna odredbama čl.49. Zakona o prostornom uređenju koje odredbe predviđaju formiranje građevne čestice zgrada unutar obuhvata zahvata u prostoru.

3. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a) Način i uvjeti priključenja građevne čestice kopnom

- građevna čestica mora imati neposredne priključke na javnu prometnu površinu te na javne sustave elektroničke komunikacijske infrastrukture, elektroopskrbe i vodoopskrbe uz uvjet prethodnih prilagodbi javnih infrastrukturnih sustava kojima će se osigurati zadovoljenje vršnog opterećenja na građevnoj čestici, ali i na cjelovitom širem otočnom području infrastrukturne opskrbe

- građevna čestica mora imati najmanje dva, međusobno odvojena, posredna pristupa na javnu cestu Osor - Punta Križa, preko dvosmjernih javnih cesta najmanje ukupne širine kolnika 5,5 m, a barem jedne najmanje 6 m

- građevna čestica priključuje se na javnu vodoopskrbu isključivo u svrhu zadovoljenja potreba za vodom za piće i sanitarne potrebe namijenjenom ljudskoj potrošnji te protupožarnoj zaštiti pojedinačnih zgrada na građevnoj čestici.

b) Način i uvjeti priključenja građevne čestice morem

- do građevne čestice može se ostvariti pristup morem izvedbom pristana na obali.

c) Način i uvjeti priključenja građevne čestice zrakom

- do građevne čestice može se ostvariti pristup zrakom izvedbom helidroma unutar građevne čestice.

Iako građevina mora imati neposredne priključke na prometnu površinu, planom to nije osigurano. Ovim Planom nisu određene/osigurane trase za minimalno dva priključka pa ne postoji zakonska izvjesnost odnosno pravna pretpostavka za gradnju planom predviđenih priključnih prometnica preko tuđih zemljišta (privatnih i/ili u vlasništvu RH). Uvjet za ishođenje bilo koje građevinske dozvole čl.110. Zakona o gradnji jest dokazivanje mogućnosti priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine. Tvrdnja iz plana da lokalna nerazvrstana cesta koja je planom određena kao županijska cesta omogućuje priključenje je besmislica. Mogućnost priključenja građevne čestice je preko dva odvojena, posredna pristupa koji nisu osigurani ovim izmjenama plana.

Priključenje građevne čestice morem nije, za razliku od priključenja na javnu kopnenu prometnu površinu, zakonom nužno određen uvjet priključenja. To nije ni predmet Odluke o izradi I.Izmjena PPPGŽ. To jednostavno predstavlja pogodovanje naručitelju plana da za svoje potrebe eksploatira i zaštićenu uvalu Toverašćica. Ista primejdba se odnosi i na odredbu na priključenje građevinske čestice zrakom.

7. Smještaj građevina na građevnoj čestici

- sve zgrade, građevine i površine smještaju se u okviru građevne čestice na prostorno najprihvatljivijem mjestu u odnosu na topografiju, izbjegavanjem u najvećoj mogućoj mjeri izvedbe nasipa, usjeka i potpornih zidova te smještajem na dijelovima građevne čestice kojima je moguće pristupiti na najjednostavniji način bez zahtjeva za izvedbom dugih zavojitih pristupnih prometnica

- pri smještaju građevina treba izbjegavati područja lošijih geotehničkih značajki, a naročito:
- depresije i vrtače gdje glineni površinski sloj može imati veće rasprostiranje i debljinu
- lokacije speleoloških pojava.

Navedena odredba ne zadovoljava uvjete za neporednu provedbu jer nema određen niti jedan lokacijski uvjet. Uvjet za smještaj građevine se određuje kao najprihvatljivije mjesto, a ne postoji ni kartografsko prikazana lokacija građevine pa niti "užeg područja". Smještaj građevina kao lokacijski uvjet nije planski određen, što je funkcija i smisao plana da unarijed odredi smještaj građevine u prostoru, a ne da ostavi naručitelju plana da sam određuje smještaj građevine na najprihvatljivijem mjestu u odnosu na topografiju, izbjegavanjem u najvećoj mogućoj mjeri izvedbe nasipa, usjeka i potpornih zidova te smještajem na dijelovima građevne čestice kojima je moguće pristupiti na najjednostavniji način bez zahtjeva za izvedbom dugih zavojitih pristupnih prometnica. Takva odredba zasigurno ne predstavlja lokacijski uvjet koji omogućava provedbu plana.

9. Uvjeti za oblikovanje građevina.

- kod projektiranja osnovnih i pomoćnih građevina obvezno je uvažavati prostorne odnose te visine i gabarite građevina/zgrada mjerilom prilagoditi obilježjima prostora (voditi računa o siluetama i vizurama)
- sve zgrade i građevine trebaju oblikovanjem biti sukladne s ambijentalnim značajkama te uklopljene u prirodni krajolik.

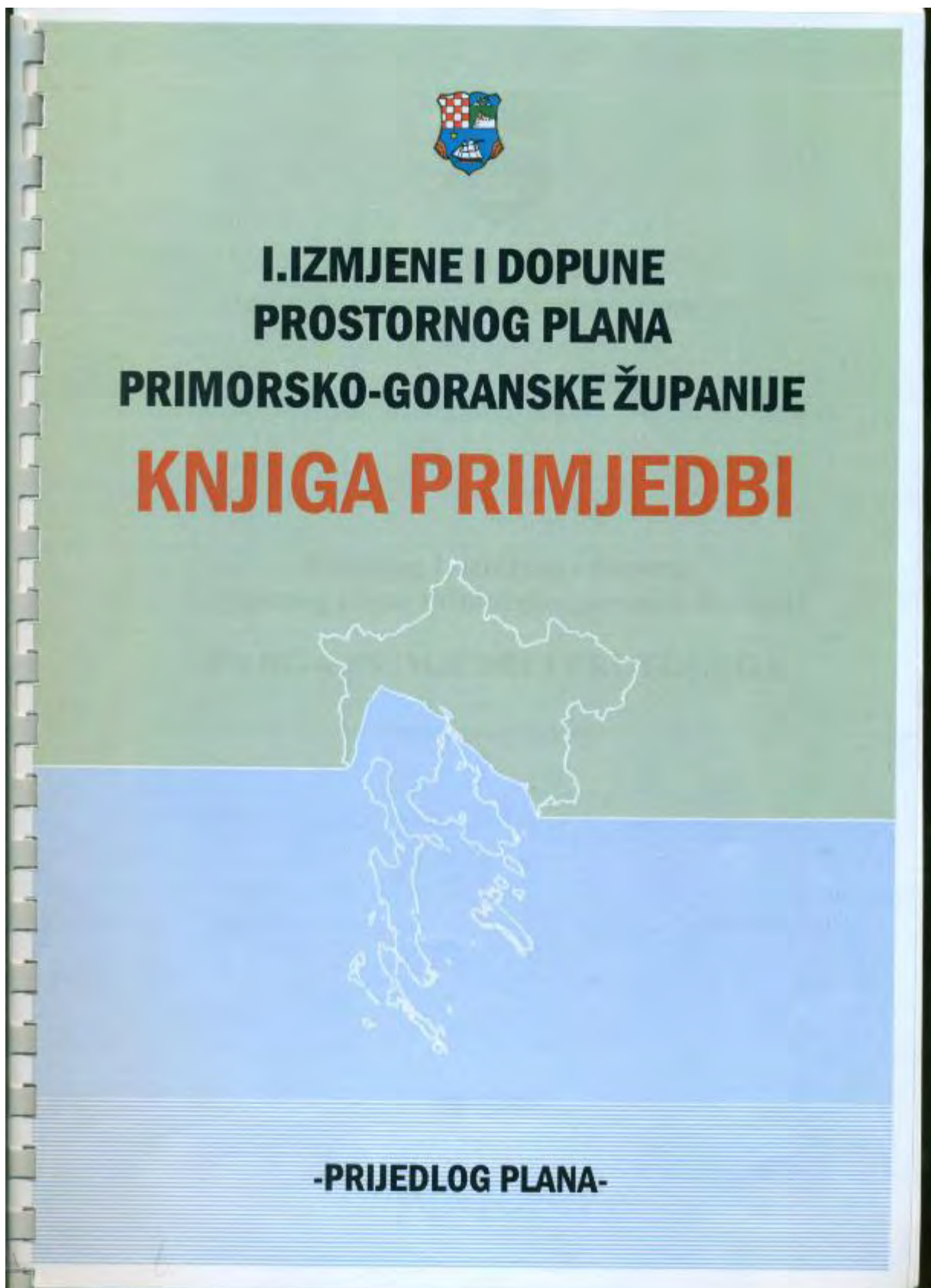
Iako se radi o provedbenim odredbama uvjeti za oblikovanje su određeni općom frazom o sukladnosti s ambijentalnim značajkama bez ijedne odredbe o vrstama oblikovanja, tipovima fasada, otvorima na fasadama, odredbama o otvorima, oblikovanju krovova, nagibima krovova, arhitektonskim stilovima, elementima itd.

10. Nema visinskih lokacijskih uvjeta.

U cijelom planu pa ni u provedbenim odredbama, dakle odredbama prema kojima će se graditi i golf i zgrade ne postoji ni jedna određena visina, ni relativna niti apsolutna. Plan ne definira najvišu dozvoljenu visinu građevine, najvišu dozvoljenu ukupnu visinu, najvišu dozvoljenu visinu krovne konstrukcije, visinu etaža. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova u čl.20. određuje: Način korištenja i uređenja prostornih cjelina i građevnih čestica u prostornim planovima određuje se bročanim prostornim pokazateljima, a kao obvezni pokazatelj navodi i visinu građevine koja se iskazuje kao najniža ili najniža i najviša ili obvezna visina u metrima, a mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.



Arsen Mujagić





PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

**Prijedlog I. izmjena i dopuna
Prostornog plana Primorsko-goranske županije**

KNJIGA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA

49 ovjerenih stranica

srpanj 2018.

Javna rasprava o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije započeti će 2. srpnja i trajati će do 31. srpnja 2018. godine.

Prijedlozi, mišljenja i primjedbe moraju biti napisani čitko i razumljivo, uz ime i prezime, adresu i potpis podnositelja.

Svi prijedlozi, mišljenja i primjedbe koji ne budu napisani u roku i čitko neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Javno izlaganje o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije i Strateškoj studiji održat će se :

- u srijedu, 18. srpnja 2018. u Malom Lošinju, u Palaci Fritzi, Vladimira Gortana 35, s početkom u 16.00 sati,
- u četvrtak, 19. srpnja 2018. u Krku, u velikoj vijećnici Grada Krka, Trg bana Josipa Jelačića 2, s početkom u 16.00 sati.





Prijedlog I. GD PP PGŽ



Knjiga primjedbi i prijedloga – MALI LOŠINJ



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 350-02/18-01/01
URBROJ: 2213/01-01-18-4
Mali Lošinj, 31. srpnja 2018. god.

Predmet: Primjedbe na Prijedlog I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije
- dostavljaju se

Grad Mali Lošinj daje svoje primjedbe Prijedlog I. izmjene i dopune Prostornog plana Primorsko-goranske županije i to kako slijedi:

I. Primjedba

Prijedlog:

Članak 9. točka 6. alineja 9.

Zamijeniti uvjete gradnje hotela sa četiri kata na maksimalno tri kata.

Obrazloženje:

Prijedlogom I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije predviđene su četiri etaže za zgrade hotela. Smatramo da je tako predložena visina objekta predimenzionirana, posebice zbog toga što se radi o objektu koji će se svojim volumenom znatno isticati u prostoru. Cijelo područje Punta Križe se nalazi na vrlo ujednačenoj visini i gradnja objekta kao što je hotel će značiti značajno isticanje istog skoro sa svih vizura, kako sa kopna tako i sa mora. Bez obzira na pozicioniranost C - zone, zone gradnje ugostiteljsko-turističke namjene veća katnost hotela od maksimalno 3 predstavlja agresiju na okolni prostor.

Predlažemo da se broj etaža hotela ograniči na tri. Također predlažemo da se propiše da se svi pomoćni sadržaji kao npr. postrojenja za hlađenje/grijanje, radni prostori, i ostali inženjerski elementi ne mogu pozicionirati na krov hotela, već da moraju biti smješteni ili unutar ili izvan objekta na tlu, a nikako na krovu hotela.

II. Primjedba

Prijedlog:

Ukinuti građenje pristana, odnosno zamijeniti ga sa građevinom koja može biti koncesionirana u svrhu gospodarskog korištenja za zonu golfa koja će biti građena i financirana od strane privatnog investitora.

Obrazloženje:

Kao i heliodrom na privatnoj parceli gradnje kombiniranog golf igrališta koji je u funkciji prilaza parceli zrakom, smatra se da se rješenje prilaza morem treba definirati na način da ne opterećuje

Prijedlog I. liD PP PGŽ



Knjiga primjedbi i prijedloga – MALI LOŠINJ

javne financije. Planirani pristan je isključivo u funkciji jedne zone i to zone kombiniranog golf igrališta i bilo koje definiranje pristajanja koje opterećuje javne financije je nužno izbjeći. Kao što helidrom ne predstavlja građevinu javne tj. opće upotrebe, identična je i analogija sa prilazom morem.

III. Primjedba

Prijedlog:

U provedbenim odredbama Plana potrebno je navesti uvjet izdavanju akta za građenje rekonstrukcija ceste Osor-Punta Križa u punom profilu i u punoj dužini od naselja Osor do naselja Punta Križa.

Obrazloženje:

Sadašnja cesta i profil iste ne zadovoljavaju niti osnovne uvjete prometovanja, naročito ako se uzme u obzir znatno povećanje udjela vozila nakon gradnje kompleksa golfa i ugostiteljsko-turističkih sadržaja. Uzevši u obzir obrazloženje Plana i potrebu za smještajem zaposlenika ovakvog kompleksa raspršujući ih po svim okolnim naseljima, najbliže naselje sa mogućnošću razvoja i izgradnje stambenih kapaciteta je Punta Križa. Obzirom na potreban broj zaposlenika i njihovog obveznog dnevnog prometovanja bilo javnim bilo privatnim vozilom uvelike će se utjecati na frekventnost i opterećenost prometnice do naselja Punta Križa.

Sagledavajući obavezno i ovaj faktor potrebno je definirati uvjete kao u prijedlogu.

IV. Primjedba

Prijedlog:

Zabraniti gradnju lukobrana i stvaranja mogućnosti izgradnje marine.

Obrazloženje:

Iako je prijedlogom Plana navedeno da izgradnja lukobrana nije dozvoljena, željeli bi još jednom naglasiti da se ne dozvoli izgradnja istoga.

V. Primjedba

Prijedlog:

Vodu potrebno za punjenje svih vrsta bazena potrebno je osigurati iz izvora unutar građevinske čestice, a nikako iz Vranskog jezera.

Obrazloženje:

Nije dozvoljeno planirati napajanje svih vrsta bazena ili akumulacijskih jezera iz Vranskog jezera. Svu vodu je potrebno osigurati iz vlastitih izvora.

Gradonačelnica:

Ana Kučić, mag. oec.



Prijedlog I. IiD PP PGŽ

Knjiga primjedbi i prijedloga – MALI LOŠINJ

Lined area for comments and proposals.

Primorsko-goranska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

