



**Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Tuliševica-zapad
Javna rasprava održana od 25. siječnja do 23. veljače 2024. godine**

KLASA: 350-02/22-01/10

URBROJ: 2170-25-03-01-24-29

SADRŽAJ:

1. Opći podatci o tijeku rasprave
 - 1.1. Objava javne rasprave
 - 1.2. Javno izlaganje
 - 1.3. Javni uvid
2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti
3. Popis sudionika u javnoj raspravi
4. PRILOZI

1. OPĆI PODATCI O TIJEKU RASPRAVE

1.1. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Tuliševica-zapad („Službene novine Općine Lovran 11/23) u dnevnom glasilu Novi List dana 24. siječnja 2024.g. je objavljena obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Tuliševica zapad.

Obavijest o javnoj raspravi objavljena je i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 24. siječnja 2024.g. i na mrežnim stranicama Općine Lovran te na oglasnoj ploči Općine Lovran 24. siječnja 2024.

1.2. JAVNO IZLAGANJE

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera iz Prijedloga Plana održano je u Općinskoj vijećnici Općine Lovran, Šetalište maršala Tita 41/I, Lovran, dana 6. veljače 2024. u 13.00 sati.

Za vrijeme trajanja javnog izlaganja vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog Izvješća.

1.3. JAVNI UVID

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlog Plana u prostorijama Općine Lovran, Šetalište maršala Tita 41/I od 25. siječnja do 23. veljače 2024.g. u uredovno vrijeme Općine Lovran .

Na mjestu javnog uvida izloženi su tekstualni i kartografski dijelovi Prijedloga Plana. Prijedlog Plana stavljen je na javni uvid i na mrežne stranice Općine Lovran www.lovran.hr.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana su se za vrijeme trajanja javne rasprave upućivali u pisanom obliku.

2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

1. MINISTARSTVO KULTURE i MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Rijeka
2. HRVATSKE VODE Zagreb, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Rijeka
5. JAVNA USTANOVA Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije
6. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
7. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Distribucijsko područje "Elektroprimorje" Rijeka
8. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Distribucijsko područje "Elektroprimorje" Rijeka, Pogon Opatija,
9. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka
10. NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO PRIMORSKO - GORANSKE ŽUPANIJE,
11. HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Rijeka
12. HRVATSKI TELEKOM d.d.,
13. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
14. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA /za vodno gospodarstvo,
15. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Delnice
16. LIBURNIJSKE VODE d.o.o.,
17. HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Rijeka,
18. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

U javnoj raspravi su sudjelovali sljedeći subjekti:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije
2. HEP Operater distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka
3. Hakom – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka
5. Lovranske vile d.o.o.

3.1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Javna ustanova **Zavod za prostorno uređenje**
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE



Splitska 2/II • 51000 Rijeka
Hrvatska • p.p. 283
OIB: 08444936466
T: ++385 51 351 772
F: ++385 51 212 436
E: zavod@pgz.hr
zavod.pgz.hr

KLASA: 350-06/24-01/1
UR.BROJ: 2170-72-03/5-24-5
Rijeka, 22. veljače 2024. godine

Org. jed.	Klas. oznaka	Ured. broj	Priloga	Vrijedno.
03	350-02/2 - 01/10	2170-72- - 03/5-24- 24		

OPĆINA LOVRAN
Upravni odjel za komunalni sustav
i prostorno planiranje
Šetalište Maršala Tita 41
51 415 LOVRAN

PREDMET: Primjedbe na prijedlog plana UPU Tuliševica – zapad
- Javna rasprava

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4. stavci 1. i 3.

- Površine koje nisu primarne ugostiteljsko-turističke namjene mogu zauzimati najviše 20 % izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (i to samo ako je navedeno dopušteno Prostornim planom uređenja Općine Lovran na snazi). U ovom prijedlogu prostornog plana samo zelene površine zauzimaju više od 35 % površine obuhvata prostornog plana, stoga je navedeno protivno članku 54. Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22, 40/22 – pročišćeni tekst i 35/23)
- „zelene površine“ mogu biti sastavni dio građevne čestice turističkog naselja, a uvjeti uređenja (te zabrana izgradnje) predmetnog područja moguće je utvrditi na kartografskom prikazu br. 4. *Način i uvjeti gradnje*.

Članak 4. stavak 2. i članak 9. stavak 1.

- Odredbe su u koliziji. Naime, ako se radi o jednom turističkom naselju kao jednoj prostornoj cjelini (odnosno ako se radi o jednoj složenoj građevini koju čine smještajne građevine, centralne građevine i pomoćne građevine smještaj pomoćnih i pratećih sadržaja) tada dijelove te složene građevine turističkog naselja nije moguće planirati na odvojenim građevnim česticama. Podjela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene na više prostornih cjelina moguće je iznimno ako je potrebno planirati više zasebnih turističkih naselja, ali ne jedno turističko naselje planirati u više prostornih cjelina (na više građevnih čestica). Sam razmjštaj dijelova složene građevine turističkog naselja može se utvrditi na kartografskom prikazu br. 4. *Način i uvjeti gradnje*.

Članak 9. stavak 2.

- Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu. Iznimku kada se pristup na javnu prometnu površinu ostvaruje posredno putem prava služnosti osnovano je omogućiti samo u već izgrađenim dijelovima građevinskih područja kada ne postoji mogućnost ostvarenja neposrednog pristupa. Međutim, navedeno nije osnovano kod planiranja neizgrađenog dijela građevinskog područja, posebno kada postoji



mogućnost ostvarenja neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu (jer planiranje prava služnosti nije planska kategorija).

Površine infrastrukturnih sustava i mreža (IS)

Članak 12.

Primjedba:

- Predmetnim planom određuju se uvjeti za prometnu, komunalnu i ostalu infrastrukturnu mrežu dok se sustavi planiraju planovima šireg područja.

3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE MREŽE, MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Općenita primjedba:

- Predmet ovog poglavlja su uvjeti uređenja i opremanja javne infrastrukture. Svi uvjeti gradnje, uređenja i razvoda infrastrukture unutar pojedine prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene trebaju biti sastavni dio uređenja pojedine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene. Sukladno tome se sva javna infrastruktura prikazuje na kartografskom prikazu br. 2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža*, a svi detalji razvoda internih linijskih infrastrukture (ako je to potrebno) utvrđuju se na kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje

Članak 20.

Stavak 2

Primjedba:

- Planirane površine za smještaj prometne ulične mreže, komunalne i ostale infrastrukture ne mogu se planirati načelno.

Stavak 4.

Primjedba:

- Elektroenergetska mreža, plinska mreža i elektronička komunikacijska mreža planira se izvan planirane površine rezervirane za prometnu mrežu.

Članak 23.

Primjedba:

- Prometnu mrežu planirati prema planskoj ulozi unutar obuhvata predmetnog plana. Kategorija nerazvrstane ceste nije predmet plana.

Članak 24.

(1) UPU-om su planirane javne prometnice te ostale prometnice koje nisu javne – interne prometnice. Prometnice koje nisu javne nemaju posebno utvrđenu površinu u planu namjene površina, jer su smještene unutar funkcionalne cjeline druge namjene, ali je njihov položaj i prometni koridor definiran i prikazan na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – 2.A. Promet

Primjedba:

- Propisanim uvjetom za internu prometnu mrežu definiran je konačni položaj dok se u stavku 2 istog članka omogućava odstupanje od iste. Potrebno uskladiti uvjete.



Javna agencija
Zavod za prostorno uređenje
Prinosno-garantsko društvo
Sjedište: 21000 Rijeka • Hrvatska • p.p. 283 • OIB: 0844895666
T: ++385 51 351 772 • F: ++385 51 212 436 • E: zavod@pgg.hr • W: zavod.pgg.hr



Članak 25.

(1) Na području obuhvata Plana planirana je javna prometnica širine 5,5 metara s jednostranim kolnikom širine 1,5 m. Na njenom kraju potrebno je napraviti okretište prema standardima za vatrogasna i druga interventna vozila.

Primjedba:

- Na dijelu javne prometne mreže, planiranoj prometnici planira se jednostrani nogostup dok se članku 26., stavak 2 spominje i obostrani nogostup. Potrebno je uskladiti uvjete.

(2) Minimalna udaljenost regulacijske crte od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje punog planiranog profila prometnica uvećanog za kosinu usjeka i/ili nasipa.

Primjedba:

- Prometna površina prikazana u grafičkom dijelu plana trebala bi osigurati prostor odnosno površinu za smještaj svih elemenata profila ceste uključivo usjeka i nasipa stoga nije jasan propisan uvjet.

3.2. Parkirališta i garaže

Članak 27.

(1) Za potrebe turističke zone promet u mirovanju rješava se u zoni T2-4 ugostiteljsko-turistička namjena – gospodarsko dvorište na zajedničkom parkiralištu smještenom uz sam ulaz u zonu kako je prikazano na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Primjedba:

- Simbol parkirališta prikazan je u kartografskom prikazu 2A Promet. Parkiralište nije javnog karaktera već se planira za potrebe same turističke zone unutar građevne čestice stoga ga je potrebno tako i opisati u tumaču znakovlja kartografskog prikaza plana.

3.3. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija

Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)

Članak 30.

Primjedba:

- Planom se ne propisuju vrste materijala već je isto predmet projektne dokumentacije.

Elektroopskrba

Uvjeti za projektiranje i izgradnju elektroenergetskih vodova

Članak 39.

(3) Za planirane 20 kV kabele potrebno je osigurati koridor minimalne širine 1 m. Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.

Primjedba:

- Na kartografskom prikazu 2.B. Elektroničke komunikacije i energetske sustav nije planirana mreža 20 kV naponskog nivoa pa nije jasno na što se odnosi uvjet.



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje
Prilomski-goranski županije
Splitska 2/II • 51000 • Rijeka • Hrvatska • p.p. 283 • OIB: 06448956466
T: ++ 385 51 351 772 • F: ++ 385 51 212 436 • E: zavod@pgz.hr • W: zavod.pgz.hr



Odvodnja otpadnih voda

Članak 45.

Primjedba:

- Planom definirati sustav odvodnje te način zbrinjavanja otpadnih i oborinskih voda odnosno mjesta njihove obrade i pročišćavanja. Nije jasno gdje se otpadne vode odvođe i disponiraju.

Članak 46.

(3) Svu kanalizacijsku mrežu se planira izvesti od plastičnih (PVC, PEHD ili sl.) kanalizacijskih cijevi odgovarajućih profila.

Primjedba:

- Planom ne propisivati vrstu materijala jer isto nije predmet plana već projektne dokumentacije.

II. GRAFIČKI DIO PLANA

Opća primjedba:

- U grafičkom dijelu plana, kartografskim prikazima 2. planirana je infrastrukturna mreža unutar zone turističke namjene i jednim dijelom javnom prometnom površinom. Prikazana infrastrukturna mreža koja je planirana kao interna (u okviru građevnih čestica ugostiteljsko-turističke namjene) nije predmet ovih kartografskih prikaza.
- Opisati smjerove i pravce infrastrukturne mreže koje vode izvan obuhvata plana. Primjera radi: opisati smjer spoja vodoopskrbne mreže do vodospreme izvana obuhvata plana, naznačiti smjer prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda i njegov naziv i sl.

Kartografski prikaz 1.

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Primjedba:

- Na kartografskom prikazu potrebno je izvršiti osnovnu podjelu namjena površina, a zoniranje pojedinih prostornih cjelina (pojedinih građevnih čestica) jedinstvene ugostiteljsko-turističke namjene predmet je eventualno kartografskog prikaza br. 4. *Način i uvjeti gradnje*
- Infrastrukturni sustavi ne planiraju se unutar predmetnog obuhvata već se planom osiguravaju prometne površine ili površine za smještaj komunalnih i ostalih građevina koje su dio infrastrukturne mreže.

Kartografski prikaz 2.A.

PROMETNA, ULIČNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET

Primjedba:

- Parkiralište nije dio javne prometne mreže već je u funkciji same zone i tema uređenja građevne čestice.
- Prometnu mrežu planirati prema prometno planskoj ulozi unutar predmetnog obuhvata. Planska kategorija nerazvrstane ceste nije predmet plana.
- Tumač znakovlja dopuniti sa opisom da su pješačke površine internog karaktera.



Zavod za prostorno uređenje
Primorsko-goranski županije
Splitska 2/1 • 51000 • Rijeka • Hrvatska • p.u. 283 • OIB: 08444936466
T: ++385 51 351 772 • F: ++385 51 252 436 • E: zavod@pgg.hr • W: zavod.pgg.hr



Kartografski prikaz 4.B.
OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

- Naznačiti smjer priključenja građevne čestice na prometnu, komunalnu i ostalu infrastrukturnu mrežu.

Izradila:

Mirjana Marinić, d.i.a.

Pomoćnik ravnatelja:

Duško Dobriša, d.i.a.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Službi za informacijski sustav
3. Službi za infrastrukturu i razvojne projekte
4. Pismohrani, ovdje



Zavod za prostorno uređenje
Primorsko-goranske županije
Splitska 2/II • 51300 • Rijeka • Hrvatska • p.p. 283 • OIB: 0844936466
T: ++385 51 351 772 • F: ++385 51 232 436 • E: zavod@pgz.hr • W: zavod.pgz.hr



ODGOVOR:

Primjedbe se prihvaćaju

3.2. HEP OPERATER DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ELEKTROPRIMORJE RIJEKA



ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 0800 • 300 412
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • info.dprijeka@hep.hr • SERVIS
IBAN • HR8224020061400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 4012/2130/24GG

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-02/20-01/9
Ur.broj: 2170-25-03-01-23-29
od 24.1.2024.

PREDMET UPU Tuliševica - zapad, javna rasprava

DATUM 21.2.2024.

OPĆINA PRIMORSKI OTOČARI OPĆINA LOVRAN				
Klasifikacija: 29-02-2024				
Sig. pr.	Klas. oznaka	Urudž. broj	Pril.	Sl. oznaka
03	350-02/22 -01/10	4012-2130 -2170-23-29		

OPĆINA LOVRAN

Upravni odjel za komunalni sustav i
prostorno planiranje
Šet.m.Tita 41/1
51415 LOVRAN

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš ur. broj 4363 od 20.2.20204. godine, za UPU Tuliševica - zapad i uvidom u dostavljeni prijedlog plana, očitujemo se sa sljedećim primjedbama:

- u Odredbama za provođenje, članak 38, stavak 5, treba dodati tekst: „Udaljenost trafostanice od granice parcele iznosi najmanje 1 m a od kolnika 2 m. Pristup od trafostanice do javne površine može biti direktan ili posredan”
- u Odredbama za provođenje, članak 39 dodati stavak: „Trase elektroenergetskih vodova u grafičkom dijelu plana crtane su samo načelno”
- u Odredbama za provođenje, članak 39, stavak 6, treba brisati riječ „prethodnu”.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

prof.dr.sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el. 1

Na znanje:
- Odjel za pristup mreži

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

ODGOVOR:

Primjedba se prihvaća

3.3. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI



ŽUPANIJA PRIMORSKI O-GORANSKA OPĆINA LOVRAN				
Primljeno: 26-02-2024				
Org. p. z.	Klas. oznaka	Uredžb. broj	Priloga	Vrijednost
03	350-02/22 -01/10	376-05 -3-24-25		

Tjč

KLASA: 350-05/23-01/325
URBROJ: 376-05-3-24-04
Zagreb, 21. veljače 2024.

Općina Lovran
Šetalište Maršala Tita 41
51415 Lovran

Predmet: Općina Lovran
Urbanistički plan uređenja Tuliševica zapad
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/20-01/9, URBROJ: 2170-25-03-01-23-29, od 24. siječnja 2024.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja Tuliševica zapad*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja Tuliševica zapad* potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / O/B: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Mišljenje primljeno na znanje

**3.4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI
URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA, SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA RIJEKA**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA RIJEKA

KLASA: 245-02/24-11/77
URBROJ: 511-01-375-24-2-AZ
Rijeka, 21. veljače 2024.



ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA OPĆINA LOVRAN				
Predmet: 04-03-2024				
Org. jed.	Klas. oznaka	Ured. broj	Priloga	Vrijednost
03	350-02/22-01/10	511-01-375-24-27		

OPĆINA LOVRAN
ŠETALIŠTE MARŠALA TITA 41
51415 Lovran

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Tuliševica zapad
- mišljenje, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-01/20-01/9, URBROJ: 2170-25-03-01-23-29 od 24.01.2024. godine
350-02/22-01/10 ✓

U svezi vašeg poziva zaprimljenog 21.02.2024. godine, a koji se odnosi na dostavu naše mišljenja o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Tuliševica zapad na području Općine Lovran, sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo vam pismeno očitovanje.

U Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Tuliševica zapad u poglavlju 7.5. Mjere zaštite od požara i eksplozija, objavljenog na mrežnim stranicama Općine Lovran, sadržane su sve naše tražene i citirane mjere zaštite od požara, pa vam shodno tome izdajemo naše mišljenje o prihvaćanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Tuliševica zapad.

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Zlatko Bukša



Dostaviti:
1. OPĆINA LOVRAN
ŠETALIŠTE MARŠALA TITA 41
51415 Lovran
2. Pismohrana-ovdje.

Mišljenje primljeno na znanje

3.5. LOVRANSKE VILE D.O.O.



LOVRANSKE VILE D.O.O.
ULICA V.C.EMINA 11
51415 LOVRAN

OPĆINA LOVRAN
ŠETALIŠTE M.TITA 41
51415 LOVRAN

PREDMET: Primjedbe na UPU Tuliševica Zapad
DATUM: 22.02.2024.

Poštovane,

Molim da se unesu dvije promjene:

1. U zoni T2-2 Clanak 18, predvida izgradnju do 2 gradevine , maksimalna bruto površina pojedinog objekta iznosi 120m².
Molim da se isparavi u ...(ili) ukupna površina obaju objekata je max 240 m²....ili jedan objekat 75m² a drugi 175m².
2. U zoni T2-1 : Unutar zone omogućava se izgradnja do 10 gradevina, od kojih su najviše 9 smjestažne jedinice –apartmani a jedna je wellness oaza,

U odredbama definirati minimalnu udaljenost objekata i nadstrešnice parkinga od negrađevinskih parcela. Prijedlog je minimalno 3 metra.

S poštovanjem,

Vjekoslav Martinko,
direktor

potpis i pečat

Lovranske vile d.o.o., Ured/Office: V. Cara Emina 11, 51415 Lovran, Croatia, MB: 1190580
tel +385 51 294 604, fax: +385 51 294 589
www.lovranske-vile.com - E mail: sales@lovranske-vile.com

ODGOVOR:

Primjedba se prihvća

4. PRILOZI:

- a. Odluka Općinskog načelnika o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu
- b. Objava javne rasprave na mrežnim stranicama Općine Lovran
- c. Objava javne rasprave na mrežnim stranicama Ministarstva
- d. Objava javne rasprave u javnom glasilu
- e. Obavijest o održavanju javne rasprave
- f. Zapisnik s javnog izlaganja
- g. Knjiga primjedbi

a. Odluka Općinskog načelnika o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVRAN
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 350-02/22-01/10
Ur. broj: 2170-25-02-24-19
Lovran, 22. siječnja 2024.

Temeljem odredbe članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 46. Statuta Općine Lovran Općinski načelnik Općine Lovran dana 22. siječnja donosi sljedeću

ODLUKU

I.

Utvrđuje se i daje se na javnu raspravu Prijedlog urbanističkog plana uređenja Tuliševica zapad.

II.

Zadužuje se Zaduguje se Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje za provedbu javne rasprave iz točke I. ove Odluke sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

III.

Prijedlog plana iz točke I. ove Odluke nalazi se u prilogu i čini njezin sastavni dio.

IV.

Ova odluka stupa na snagu danom donošen

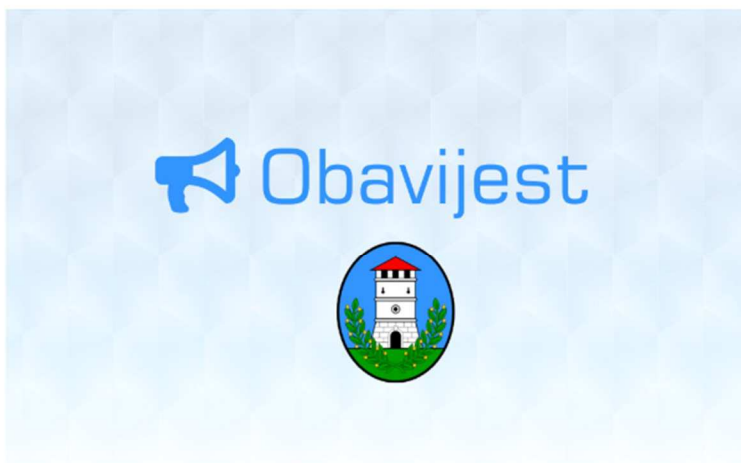


b. Objava Obavijesti o održavanju javne rasprave na mrežnim stanicama Općine Lovran

[NASLOVNA](#)[NOVOSTI](#)[O LOVRANU](#)[USTROJSTVO OPĆINE](#)[TRANSPARENTNA UPRAVA](#)[KONTAKTI](#)

OBAVIJEST o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Tuliševica zapad

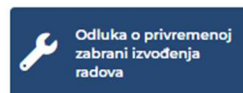
24. siječnja 2024. • Novosti



Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Tuliševica zapad provest će se od 25. siječnja 2024. g. do 23. veljače 2024. g.

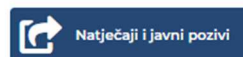
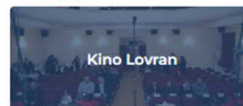
Pozivaju se svi zainteresirani na sudjelovanje u javnoj raspravi.

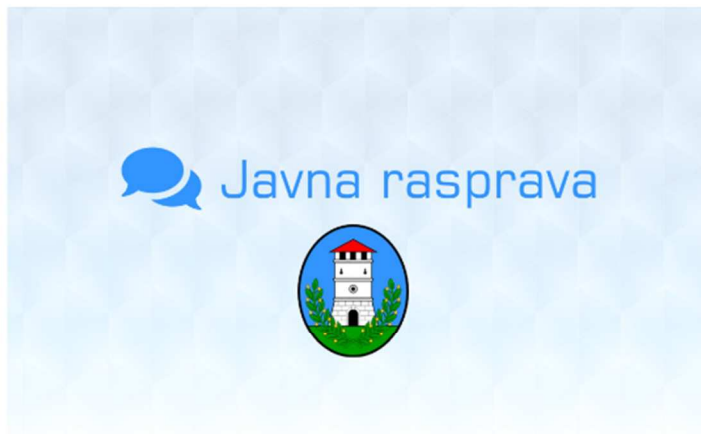
Puni tekst obavijesti preuzmite i pregledajte [ovdje](#).



proračun

savjetovanja





[UPU TULISEVICA – Sažetak](#)

[UPU_TULISEVICA_Tekst_PP](#)

[UPU_Tulisevica_PP_1.NAMJENA POVRSINA](#)

[UPU_Tulisevica_PP_2.A PROMET](#)


[UPU_Tulisevica_PP_2.B ENERGETIKA](#)

[UPU_Tulisevica_PP_2.C VODOOPSKRBA I ODVODNJA](#)

[UPU_Tulisevica_PP_3.UVJETI KORIŠTENJA](#)

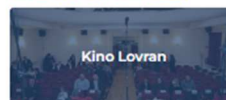
[UPU_Tulisevica_PP_4.A OBLICI KORIŠTENJA](#)

[UPU_Tulisevica_PP_4.B NAČIN GRADNJE](#)

 [Odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova](#)


[priračun](#)

[savjetovanja](#)



 [Plaćanje upravne pristojbe](#)

 [Natječaji i javni pozivi](#)

 [GIS Općine Lovran](#)

 [Pristup informacijama](#)

 [Zaštita osobnih podataka](#)

c. Objava Obavijesti o održavanju javne rasprave na mrežnim stranicama Ministarstva

From: Web <Web@mpgi.hr>
Sent: 24. siječnja 2024. 10:31
To: tihomir.cordasev@lovran.hr
Subject: RE: Obavijest o javnoj raspravi

Follow Up Flag: Follow up
Flag Status: Completed

Poštovani,

Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Tuliševica zapad, Općina Lovran objavljena je na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

<https://mpgi.gov.hr/default.aspx?id=3865>.

Ovim putem ujedno skrećemo pozornost na zaštitu osobnih podataka kod javne objave izvješća o javnoj raspravi.

Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je i objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

<https://mpgi.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/Prostorno/Planovi/AZOP.uputa.GDPR.pdf>, kod javne objave, osobne je podatke potrebno zaštititi te je dovoljno objaviti samo ime i prezime sudionika u javnoj raspravi a ostale podatke odnosno osobne podatke (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) je potrebno zaštititi na način da se oni zacrne u samom dokumentu koji se objavljuje.

Srdačan pozdrav,

Vedran Vincek



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Služba za odnose s javnošću i informiranje
t: +385 1 3782 487
e: web@mpgi.hr

Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
mpgi.gov.hr

opatija - matulji - lovran - mošćenička draga

OPATSKI KAMENIČKI LIST ZA OPATIJU, MATULJE, LOVRAN I MOŠĆENIČKU DRAGU

NA RUKU OPATJICIMA »Nova pravila igre« uz sakupljanje komunalnog otpada

Komunalac počeo s dodatnim odvozom reciklabilnog otpada

Izvanrednim odvozom obuhvatit će se prvenstveno urbani dijelovi Opatije, kao i višestambena naselja, a obavljat će se u danima kad je predviđen redovan odvoz otpada za te dijelove grada

Alaksandra KUČEK-ILIĆ

OPATIJA – U lokalnim izvanrednim odvozima reciklabilnog otpada na području Opatije počeo je ovaj postupak. Kako su obavijestili građani u Gradu Opatiji, ovaj odvoz uveden je u tjednima kada...

Opatije u skladu s tehničkim mogućnostima. Tako će se opatjskim odvozima obavljati prvenstveno odvoz otpada iz Opatije, kao i višestambena naselja, a obuhvatit će se i područja kadje predviđen odvoz otpada za te dijelove grada. Spremnici su namerno u dan odvoza – naravno je na gradskom mjestu stajati zima.

Blotpad može i bez vrećica direktno u spremnik

Konačno su korisnici dobili i pojedniji važnom tehničkom detalju vezanom uz odlaganje blotpada. Blotpad se u spremnik ne mora odlažati u neku vrećicu, već direktno u spremnik, što je vrlo dobro i nastaje. Ako radi higijene loša je ideja blotpad odložiti u vrećicu (te potom tako u spremnik), s tim možete obaviti isto, a namjerno da to moraju biti isključivo blatopadove vrećice ili pak možete koristiti obične papirnate vrećice (barboce, bez plastičnih dijelova i nezapaljive).

OBAVIJEST

Na temelju članka 96. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) Općina Lovran na javni uvid stavlja Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Tuševičke zapad – tekstarski i grafički dio. Čopovni tekst obavijest nalazi se na oglašnoj ploči u mješnim stambenima Općine Lovran www.lovrani.hr OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LOVRAN

Lovranske vode d.o.o.

Lovrnjska 2, 100, 51414 Iloca

OID 9070189967

Na temelju članka 231. - 235. Zakona o vodama (Narodne novine broj 66/18, 16. Ožujak 67, 24, 175. Priznaka o geodetskim elaboratima - Narodne novine broj 99/18) obavijest se

JAVNI POZIV

Ovim pozivom obavijestaju se nositelji stvarnih prava na nekretnostima koje graniče sa zemljišnim uvezima u neposrednoj blizini javne vodne građevine o zasnožavanju postojećih vodovodnih građevina u katastarski općini zemljišnih knjiga.

VODOVODNA MREŽA MOŠĆENIČKA DRAGA, u naselju MOŠĆENIČKA DRAGA, v.e. 2355/11, 2384/5, 2384/11, 23024/3 u.o.o. KRAJ

VODOVODNA MREŽA RUKAVAC GORNJI, u naselju RUKAVAC, v.e. 956/4, 955/8, 955/8 u.o.o. RUKAVAC GORNJI

Enderski je to se izvršava vodovodna mreža 231. - 235. Zakona o vodama (Narodne novine broj 66/18), istovjetnom kopijem se vodna građevina evidentira u katastru i upisuje u zemljišnu knjigu kao javna vodna dobro u općoj uporabi u vlasništvu Lovranske vode d.o.o. Lovrnjska 2, 100, 51414 Iloca, OIB 9070189967 i na upisnoj listi zemljišne knjige d.o.o. Lovrnjska 2, 100, 51414 Iloca, OIB 9070189967.

Geodetski elaborat o uređenju stajanja vodne građevine izradi će tvrtka Hidrotehna d.o.o., Matije 11, 51221 Kostrena odgovorna osoba Sandra Vlahović, opć. ing. geod. broj upisa u Hrvatsku komoru ovlaštenih inženjera geodetike 719

Lovranske vode d.o.o. obavijestuje u tisku zemljišta na kojem se nalaze građevine vodne građevine započeti sa dana 13.02.2024. godine (četvrtak) u vrijeme pomoć ovlaštenog inženjera geodetike Sandru Vlahović, dok ing. geod. broj se brine da lona toba granica zemljišta budu ispravno označene i obilježene

Odvjetnička granica zemljišta za VODOVODNA MREŽA MOŠĆENIČKA DRAGA uvodi se sa 13.02.2024. godine (četvrtak) u 9.00

Odvjetnička granica zemljišta za VODOVODNA MREŽA RUKAVAC GORNJI uvodi se sa 13.02.2024. godine (četvrtak) u 13.00

Nositelji stvarnih prava mogu izvršiti uvid u geodetski elaborat uređenja stajanja vodne građevine i zasnožavanja postojećih vodovodnih građevina u vrijeme od 10.00 do 12.00 sati u prostorijama Lovranske vode d.o.o. Lovrnjska 2, 100, 51414 Iloca, u zgradi uprave podružnica na prvom katu

Razina standarda

Sadržaj ovog elaborata nalazi se na mjestu postavljenom javno dostupno u skladu s odredbama Zakona o vodama. Sadržaj ovog elaborata nalazi se na mjestu postavljenom javno dostupno u skladu s odredbama Zakona o vodama. Sadržaj ovog elaborata nalazi se na mjestu postavljenom javno dostupno u skladu s odredbama Zakona o vodama.

Reciklabilni dvoriti

Prilikom sakupljanja otpada u spremnik može se staviti i direktno u spremnik, što je vrlo dobro i nastaje. Ako radi higijene loša je ideja blotpad odložiti u vrećicu (te potom tako u spremnik), s tim možete obaviti isto, a namjerno da to moraju biti isključivo blatopadove vrećice ili pak možete koristiti obične papirnate vrećice (barboce, bez plastičnih dijelova i nezapaljive).

VREĆICE

Korisnici koji u ovom trenutku ne mogu procijeniti koliko im je spremnik za reciklabilni otpad dovoljan, mogu zahtijevati odloženje otpada za te dijelove grada. Spremnici su namerno u dan odvoza – naravno je na gradskom mjestu stajati zima.



Korisnici treba mogućnost stavljanja spremnika razdijeliti vrećice

e. Obavijest o održavanju javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVRAN
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE

Klasa: 350-01/22-01/10
Ur. broj: 2170-25-03-01-24-20
Lovran, 23. siječnja 2024.

Na temelju članka 96. stavak 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, i 67/23) i Odluke općinskog načelnika KLASA: 350-01/22-01/10 URBROJ: 2170-25-02-24-19 od 22. siječnja 2024. g. Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje objavljuje

OBAVIJEST
o održavanju javne rasprave o
Prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja Tuliševica zapad

I.

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Tuliševica zapad provest će se od **25. siječnja 2024. g. do 23. veljače 2024. g.**
Pozivaju se svi zainteresirani na sudjelovanje u javnoj raspravi.

II.

Uvid u prijedlog plana moći će se izvršiti u službenim prostorijama Općine Lovran u uredovno vrijeme te na mrežnim stranicama Općine Lovran – www.lovrان.hr

III.

Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Tuliševica zapad održat će se u utorak **6. veljače 2024. g. u 13.00 h** u službenim prostorijama Općine Lovran, Šetalište maršala Tita 41/I, Lovran.

Na javnom izlaganju biti će nazočni predstavnici Upravnog odjela i Izrađivača Plana. Tijekom javnog izlaganja nazočna javnost i zainteresirana javnost može postavljati pitanja o prijedlogu Plana na koja usmeno ili pisano odgovaraju predstavnici nadležnog tijela i izrađivača Plana.

IV.

Tijekom trajanja javne rasprave sudionici imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:

- upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Upravnom odjelu za komunalni sustav i prostorno uređenje.

- upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
- dostavom putem pošte.

V.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Tuliševica zapad koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom te adresom podnosioca neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

VI.

Ova obavijest biti će objavljena na Oglasnoj ploči Općine Lovran, mrežnim stranicama Općine Lovran, dnevnom tisku i mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Pročelnik
Tihomir Čordašev, v.r.

f. Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVRAN
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 350-02/22-01-10
Ur. broj: 2175-25-02-24-28
Lovran, 23. veljače 2024.

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA

Na temelju članka 99 Zakona o prostornom uređenju Za vrijeme trajanja javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Tuliševica zapad dana 6. veljače održano je javno izlaganje s početkom u 13.00 sati.

Mjesto, datum početka i trajanje javne rasprave te mjesto datum i vreme održavanja javnog izlaganja objavljeno je na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Općine Lovran i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te u dnevnom glasilu Novi List dana 24. siječnja

Nositelj izrade plana: Općina Lovran

Stručni izrađivač plana: A.P.E. d.o.o.

Osoba odgovorna za provođenje javne rasprave: Tihomir Čordašev

Nazočni: Sandra Jakopec, Goranka Lisac Barbaroša

Ostali nazočni: Vjekoslav Martinko

Zapisnik vodio: Tihomir Čordašev

Tijek izlaganja:

Tihomir Čordašev, kao odgovorna osoba nositelja izrade plana pozdravio je sve prisutne te navodi kako je Općina Lovran pokrenula postupak donošenjem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Tuliševica, a koja je objavljena u Službenim novinama Općine Lovran br 11/23, te prepušta riječ predstavnicama stručnog izrađivača Plana.

Sandra Jakopec pozdravlja nazočne i navodi kako se izradu ovog plana pristupilo radi omogućavanja stavljanja u funkciju zemljišta u turističkoj zoni Tuliševica, te kako ovaj urbanistički plan uređenja se odnosi na zapadni dio turističke zone koja je planirana Prostornim planom uređenja Općine Lovran.

Gordana Lisac Barbaroša u svom izlaganju ukratko prezentira tekstualne odredbe plana te obrazlože prostorni raspored planirane zone koja je koncipirana na način da je južni dio zone planiran kao zelena površina ispod postojećeg imanja Oraj, na područje centralnog objekta i postojećeg objekta imanja Oraj, na područje predviđeno za gradnju bungalova te na servisnu zonu uz priključak turističke zona na javno-prometnu površinu. Potom obrazlaže smještaj infrastrukturnih građevina prema prikazu na kartama koje su sastavni dio plana, te po završetku prisutne poziva na raspravu.

G. Martinko obraća se prisutnima u svojstvu investitora izrade Plana i vlasnika zemljišta koje je obuhvaćeno ovim planom te ukratko izlaže povijest razvoja inicijative koja je dovela do izrade ovog Plana

Završeno u 14.00 sati



g. Knjiga Primjedbi

JAVNA RASPRAVA

**o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
Tuliševica zapad**

od 25.01.2024. do 23.02.2024. g.

KNJIGA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA

- OPĆINA LOVRAN -

NAPOMENA:

Primjedbe i prijedlozi moraju biti napisani čitko i razumljivo, uz ime, prezime i adresu i vlastoručni potpis podnosioca primjedbe ili prijedloga.

Radi lakše obrade prijedloga i primjedbi molimo Vas da priložite kopiju katastarskog plana s označenim nekretninama na koje se prijedlozi ili primjedbe odnose.



LOVRANSKE VILE D.O.O.
ULICA V.C.EMINA 11
51415 LOVRAN

OPĆINA LOVRAN
ŠETALIŠTE M.TITA 41
51415 LOVRAN

PREDMET: Primjedbe na UPU Tuliševica Zapad
DATUM: 22.02.2024.

Poštovane,


Molim da se unesu dvije promjene:

1. U zoni T2-2 Članak 18, predviđa izgradnju do 2 gradevine, maksimalna bruto površina pojedinog objekta iznosi 120m².
Molim da se isparavi u :-(ili) ukupna površina obaju objekata je max 240 m²....ili jedan objekat 75m² a drugi 175m².
2. U zoni T2-1 : Unutar zone omogućava se izgradnja do 10 gradevina, od kojih su najviše 9 smjestažne jedinice –apartmani a jedna je wellness opaza,

U odrednicama defektirati nužnu udaljenost dijelova i nadstropnice parkinga od neprojektovanih porceda. Prijedlog je nužni dio 3 metra.

S poštovanjem,

Vjekoslav Martinko,
direktor


potpis i pečat

Lovranske vile d.o.o., Ured/Office: V. Cara Emina 11, 51415 Lovran, Croatia, MB: 1190580
tel +385 51 294 604, fax: +385 51 294 589
www.lovranske-vile.com - E mail: sales@lovranske-vile.com

