



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

**KLASA: 350-01/16-01/4
UR.BROJ: 2156/04-01-3-06-18-0142
Matulji, 09. listopada 2018.**

**IZVJEŠĆE
O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MATULJA**



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

**KLASA: 350-01/16-01/4
UR.BROJ: 2156/04-01-3-06-18-0142
Matulji, 09. listopada 2018.**

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) Općina Matulji kao nositelj izrade i odgovorni voditelj izrade plana u postupku izrade II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja izradili su izvješće o javnoj raspravi.

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU
II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
MATULJA**

(javna rasprava održana od 10.09.2018. do 24.09.2018.godine)

SADRŽAJ:

- 1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE**
 - 1.1. Opći podaci o tijeku javne rasprave
 - 1.2. Podaci iz objave javne rasprave
 - 1.3. Javni uvid
 - 1.4. Javno izlaganje

- 2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

- 3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI**

- 4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA**

- 5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM**

- 6. PRILOZI KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI**
 - 6.1. Zapisnik s javnog izlaganja održanog u vijećnici Općine Matulji 18.09.2018. i 19.09.2018.godine s početkom u 18,00 sati

- 7. PRESLIKE PRILOGA KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI**
 - 7.1. Zaključak Općinskog načelnika o upućivanju prijedloga plana na javnu raspravu,
 - 7.2. Objava javne rasprave
 - 7.3. Preslika objave javnog uvida iz dnevnog tiska- Novi list 31.srpnja 2018.
 - 7.4. Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Općine Matulji 30.srpnja 2018.
 - 7.5. Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja 30.srpnja 2018.
 - 7.6. Posebna obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
 - 7.7. Preslika očitovanja po posebnoj obavijesti na prijedlog plana

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

1.1. Opći podaci o tijeku javne rasprave

Općinski načelnik Općine Matulji je na temelju čl. 95. st 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br 153/13 i 65/17) donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja za javnu raspravu (KLASA:350-01/16-01/4 URBROJ: 2156704-01-3-06-18-0063 od 27. srpnja 2018. godine).

Javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja trajala je petnaest dana, a provedena je u razdoblju od 10.09.2018. do 24.09.2018. godine.

1.2. Podaci iz objave javne rasprave

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br.153/13 i 65/17) nositelj izrade Plana objavio je Javnu raspravu o Prijedlogu II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja i to:

- u dnevnom tisku „Novi list“ dana 31.07.2018.
- na mrežnim stranicama Općine Matulji (www.matulji.hr) 30.07.2018.
- na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr) 30.07.2018.godine.

1.3. Javni uvid

Javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja trajala je petnaest dana u razdoblju od 10.09.2018. do 24.09.2018. godine.

Javni uvid u Prijedlog Plana bio je omogućen tijekom javne rasprave u vijećnici Općine Matulji svaki radni dan od 9,00 do 15,00 sati, te na mrežnim stranicama Općine Matulji.

Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana za vrijeme javne rasprave mogla su se iskazati na slijedeći način:

- upisivanjem u Knjigu prijedloga i primjedbi koja se nalatila izložena uz Prijedlog Plana na mjestu javnog uvida,
- unošenjem u Zapisnik o javnom izlaganju, te
- upućivanjem u pisanom obliku na adresu : Općine Matulji, Trg m.Tita 11, 51211 Matulji.

Rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja bio je 24.rujna 2018. godine.

Pregled svih primjedbi s odgovorima na njih je iskazan je tablično u tekstu. Ukupno je u propisanom roku zaprimljeno i u ovom izvješću obrađeno četrdeset (84) očitovanja/mišljenja/primjedbi.

REKAPITULACIJA

očitovanja sudionika koji su pozvani posebnom obavijesti	prihvaćena mišljenja, prijedlozi i primjedbe	djelomično prihvaćena mišljenja, prijedlozi i primjedbe	mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu prihvaćeni	ukupno mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji su djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni	mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu razmatrani	ukupno mišljenja, prijedlozi i primjedbe
	(+)	(-/ +)	(-)	(-/ +) i (-)	(/)	
9	24	29	12	41	10	75
	32 %	39 %	16 %	55	13 %	100 %

1.4. Javno izlaganje

Javno izlaganje o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja bilo je održano 18.rujna 2018. godine s početkom u 18,00 sati u vijećnici Općine Matulji, Matulji, Trg m.Tita 11, ponovljeno izlaganje 19.rujna 2018. Hangar Matulji u 18,00 sati. O javnom izlaganju sastavljen je zapsinik koji je sastavni dio ovog izvješća uz prisutnih na jvanom izlaganju.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI S OČITOVANJIMA I ODGOVORIMA

Prema odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade Plana je uz objavu Javne rasprave dostavio i posebnu pisanu obavijest (KLASA: 350-01/16-01/4 URBROJ: 2156/04-01-3-06-18-0066 od 03. rujna 2018.) slijedećim sudinicima:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspeksijskih i polsova civilne zaštite, Fiorella la Guardia 13, 51000 Rijeka,
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 2, 51000 Rijeka Sektor upravnih, inspeksijskih i polsova civilne zaštite, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka,
3. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
4. HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Rijeka, M.Tita 166, 51410 Opatija,
5. Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
6. Liburnijske vode d.o.o. Ičići, Jurdani 50/b, 51213,
7. Autocesta Rijeka-Zagreb d.d., Koturaška cesta 43, 10000 Zagreb,
8. Bina Istra održavanje i upravljanje d.o.o., Zrinskićak 57, 52426 Lupoglav,
9. Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka,
10. Županijska uprava za ceste Rijeka, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka,
11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka , Riva 10, 51000 Rijeka,
12. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
13. HŽ infrastruktura, Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb,
14. Energo d.o.o., Dolac14, 51000 Rijeka,
15. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, Maršala Tita 4, 51410 Opatija,
16. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2, 51000 Rijeka,
17. Komunalac d.o.o. Jurdani 50/b, 51213 Jurdani,
18. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
19. Mjesni odbor Frančiči, 43. Istarske divizije 105, 51211 Matulji,
20. Mjesni odbor Mihotiči, Cesta Dušana Mavra 13, 51211 Matulji,
21. Mjesni odbor Šmogori-Radetići, Šmogorska cesta 45, 51211 Matulji,
22. Mjesni odbor Trtni-Osojnaki, Trtni 39, 51211 Matulji.

Broj primjedbe/ očitanja	Uruđbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnosioca	Sadržaj primjedbe	Očitovanje
III.	PISANA OČITOVANJA SUDIONIKA KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI DOSTAVLJENA NOSITELJU IZRADE PLANA			
76	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 0068 od 13.09.2018.	RH MUP PU Policijska uprava PGŽ Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Rijeka	Uvidom u dostavljeni prijedlog II. Izmjena i dopuna UPU Matulja, izdaju mišljenje o prihvaćanju svih njihovih zahtjeva.	Prihvaća se.
77	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 376-18 od 19.09.2018.	Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Rijeka, Rijeka	Uvidom u dostavljeni prijedlog II. Izmjena i dopuna UPU Matulja, navode da je potrebno za sve nove građevine koje se planiraju graditi, nova raskrižja i eventualne nove priključke na državnu cestu zatražiti njihove Posebne uvjete te izraditi propisanu projektnu dokumentaciju.	Prihvaća se. Propisi se navode u knjizi 2. Prilozima plana točki 1. Obrazloženje plana i točki 3. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana.
78	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 0078 od 20.09.2018.	HEP ODS Elektroprimorje Rijeka, Rijeka	Prema pozivu na javnu raspravu, te uvidom u dostavljeni prijedlog II. Izmjena i dopuna UPU Matulja, obavještavaju da su suglasni s planom što se tiče elektroenergetske infrastrukture.	Prihvaća se.

Broj primjedbe/ očitovanja	Uruđbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Očitovanje
79	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 376-18 od 19.09.2018.	BINA-ISTRA d.d., Zagreb	Uvidom u dostavljeni prijedlog II. Izmjena i dopuna UPU Matulja, predlažu izmjenu teksta obrazloženja u točki 3.4. Prometna i ulična mreža-Cestovna mreža-Državne ceste koja bi trebala glasniti: "Postojeći priključak u jednom nivou zahtjeva sustavnu rekonstrukciju. Lokacija čvora dozvoljava prijelazno rješenje, kako u organizaciji samog čvora, tako i razvoja regionalne i lokalne prometne mreže. Postojeći priključak može se poboljšati izgradnjom donjeg kraka (ukidanje lijevog skretača-semafora), a definitivno rješenje čvora sa regulacijom okretišta unutar Planom rezerviranog koridora biti će razrađeno projektom dokumentacijom.	Prihvaća se. Tekst Obrazloženja plana izmijeniti će se na traženi način, u točki 3.4. Prometna i ulična mreža - Cestovna mreža - Državne ceste.
80	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 376-18 od 19.09.2018.	HŽ Infrastruktua, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb	Uvidom u dostavljeni prijedlog II. Izmjena i dopuna UPU Matulja, mole da im se dostavi podloga prijedloga UPU-a u dwg formatu kako bi je preklopili s planiranim zahvatom prema idejnim rješenjima Projekta izgradnje drugog kolosijeka, modernizaciju i obnovu na dionici željezničke pruge Škrijevo - Rijeka - Jurdani, i u tekstualnom dijelu potrebno je zamijeniti riječ "stanica" u "kolodvor".	Prihvaća se.

Broj primjedbe/ očitovanja	Uredbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Očitovanje
81	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 376-18 od 24.09.2018.	BINA-ISTRA d.d., Zagreb	Primjedba je ista kao pod brojem 80.	Prihvaća se. Ponovljeno očitovanje pod brojem 79.
82	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 376-18 od 25.09.2018.	HŽ Infrastruktua, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb	Dostavljaju novo očitovanje Projektanta s podlogama prema kojima bi trebalo korigirati granicu koridora željezničke pruge.	Produžetak Ulice Vladimira Nazora od Šmogorske do Kastavske ceste se UPU-om ne planira. Na potezu uz željeznički kolodvor potrebno je osigurati kontinuiranu trasu Ulice Vladimira Nazora i s nje priključiti parkirališta i druge sadržaje kolodvora (planira se produženje Ulice Vladimira Nazora prema zapadu do spoja na naseljsku prometnu mrežu). Koridor željezničke pruge potrebno je uskladiti s konačnim rješenjem Ulice Vladimira Nazora.
83	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 056-18 od 24.09.2018.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, Rijeka	Uvidom u dostavljeni prijedlog II. Izmjena i dopuna UPU Matulja, potvrđuju da je plan usklađen s njihovim zahtjevima.	Prihvaća se.
84	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 374-18 od 03.10.2018.	Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana	Uvidom u dostavljeni prijedlog II. Izmjena i dopuna UPU Matulja, izdaju mišljenje da je plan usklađen s njihovim zahtjevima.	Prihvaća se.

Tumač kratica:	
PPGŽ	prostorni plan Primorsko-goranske županije
PPUO	prostorni plan uređenja općine
PPU	prostorni plan uređenja
UPU	urbanistički plan uređenja

Stručni izrađivač Plana:
Urbanistički studio Rijeka d.o.o.



Odgovorni voditelj izrade Plana:
Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.

Nositelj izrade Plana:
Općina Matulji
Jedinstveni upravni odjel



Priglasnica:
Biserka Gašić, dipl.kuz.

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI

Broj primjedbe/ očitovanja	Uruđbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
I. PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI UPISANI U KNJIGU PRIMJEDBI				
1.				
1		Željko Grbac, Jurđani	Predlagatelj je suvlasnik z.č. 1913, te moli da se u II. Izmjenama i dopunama UPU Matulija, uključujući u zonu mješovite namjene M1.	(+) Primjedba se prihvaća.
7		Irena Lovrić	Predlagateljica moli da se z.č. 1913 k.o. Matulji uvrsti u mješovitu zonu jer ima sve uvjete za gradnju.	(+) Primjedba se prihvaća.
8		Iva Mirša Haber, Matulji	Predlagateljica moli da se poveća maksimalna visina građevine u užem centru naselja oznake S-6, na 7, 5 m a po mogućnosti na 8,0 m.	(+) Primjedba se prihvaća. Planira se visina građevina do 7,5 m.
9	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj:015-18 od 12.09.2018.	Boris Šepić, Matulji	Predlagatelj je vlasnik k.č. 1788/2 i k.č. 1778/1 k.o. Matulji. Na k.č. 1788/1 izdana je građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovne građevine, dok je k.č. 1788/2 namijenjena javnim zelenim površinama, čemu se protivi. Predlaže da dio čestice uz cestu bude javne zelene površine a drugi dio bi trebao biti mješovita namjena.	(+) Primjedba se prihvaća.
II. PISANE PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DOSTAVLJENI NOSITELJU IZRADE PLANA				
15	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj:015-18 od 19.09.2018.	Dalibor Sušić, Rijeka	Predlagatelj je vlasnik k.č. 1937/1 i moli da se uvrsti u područje mješovite namjene.	(+) Primjedba se prihvaća.
16	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj:015-18 od 20.09.2018.	Jozo Anić, Matulji za suvlasnike stanova zgrade	Predlagatelj u ime suvlasnika zgrade moli da se dozvoli dogradnja balkona na uličnoj fasadi.	(+) Primjedba se prihvaća. (dopunjuje se odredba članka 39. točka 4. stavak treći)

Broj primjedbe/ očitovanja	Uruđbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
23	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 379-18 od 21.09.2018.	Opatija gradnja d.o.o., Matulji	Predlagatelj moli da se dio k.č. 1165 i k.č. 1152, 1153, 1154 i 1155, sve k.o. Matulji prenamjeni iz namjene K3 u namjenu u M-1-1 (prema priloženoj skici).	(+) Primjedba se prihvaća.
24	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 379-18 od 21.09.2018.	Milada Vrvilo, Matulji	Predlagateljica je vlasnica k.č. 1996/1, 1996/2 i 1996/3 k.o. Matulji i moli: 1. da se sve čestice uvrste u građevinsko područje stambene namjene, 2. da se izbriše pješačka staza na njenom posjedu.	(+) Primjedba se prihvaća.
27	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 015-18 od 21.09.2018.	Vesna Demark, Kastav Zdenka Štefanek, Kastav Branko Rubeša, Matulji	Predlagatelji su vlasnici k.č. 2621/1 i predlažu da se jedan dio čestice prenamjeni iz T2 u M1.	(+) Primjedba se prihvaća.
28	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 015-18 od 21.09.2018.	Davor Vulić, Rijeka	Predlagatelj predlaže da se u svim člancima koji se odnose na gradnju građevina namjene K3-2 pored navedenih sadržaja predvidi smještaj i gradnja ugostiteljskih sadržaja.	(+) Primjedba se prihvaća.
30	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 015-18 od 21.09.2018.	Svetlana Ivančić, Matulji	Predlagateljica je vlasnica kuće na k.č. 1935/1 k.o. Matulji i protiv se širenju trase i koridora prometnice (SU 15).	(+) Primjedba se prihvaća. Planirana nova trasa SU 15 u nastavku Jankovićeve ulice do ulice 43. istarske divizije mijenja kategoriju iz sabirne ulice (SU) u kategoriju ostale-stambene ulice (a time i profila i zaštitnog koridora). U kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje cesta se definira profila 1,5 m + 2 x 2,75 m + 0,5 m (ukupno 7,5 m).

Broj primjedbe/ očitovanja	Uredžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
31	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 015-18 od 21.09.2018.	Maria Samt, Italija Edda Zoff, Italija Michaela Samt, Italija zastupane po Robert Simčić, Matulji	Predlagateljice su vlasnice k.č. 618 k.o. Matulji i predlažu: 1. da čestica u cijelosti bude u namjeni S-2, 2. mogle obrazložiti zašto je za 110 kW dalekovod ucrtan koridor širine 40 m.	(+) Primjedba se prihvaća. 1. Primjedba se prihvaća. 2. 110 kW dalekovod je ucrtan koridor širine 40 m prema uvjetima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava (HOPS).
32	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 0095 od 24.09.2018.	Darinka Trcol, Matulji	Predlagateljica moli da se k.č. 1956 k.o. Matulji uvrsti u građevinsko područje naselja Matulji, kao namjena M-1-1.	(+) Primjedba se prihvaća.
33	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 015-18 od 24.09.2018.	Grupa građana kontakt osoba: Dragana Milohnić, Matulji	Predlagatelj se protive prometnom rješenju prostora koje gravitira ulici Put Mileve Sušanj.	(+) Primjedba se prihvaća.
46	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 015-18 od 24.09.2018.	Denis Dešman, Matulji	Predlagatelj se protivi planiranoj nerazvrstanoj cesti Francići koja prelazi preko njegove parcele k.č. 673 k.o. Mihotići.	(+) Primjedba se prihvaća. Prometnica se definira kao jednosmjerna, smanjenog profila s korekcijom trase koja maksimalno zaoblazi površine čestica te k.č. 673 K.O. Mihotići ne ulazi u profil korigirane ceste.
47	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 0110 od 24.09.2018.	Neda Grošić, Matulji	Predlagateljica daje dvije primjedbe koje se odnose na prostor Ulice Stari grad, površine stambene namjene (S5): 1. pojasniti odredbu na str. 47 (članak 34. točke 4.) kako bi bilo razvidno da se odnosi na građevine s jednom i s dvije etaže, 2. odredba članka 77. se netočno poziva na članak 35.	(+) Primjedba se prihvaća. (1. u članku 34. točki 4. dodana je riječ „do“ prije riječi „2 nadzemne etaže“, 2. ispravljena je odredba članka 77. tako da se poziva na članak 34.)

Broj primjedbe/ očitovanja	Uredžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
58	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 0120 od 24.09.2018.	Krunoslav Peran, Matulji	Predlagatelj predlaže da se nova trasa ceste SU-15 planira ukupnog profila max. 8,0 m.	(+) Primjedba se prihvaća. Planirana nova trasa SU 15 u nastavku Jankovićeve ulice do Ulice 43. Istarske divizije mijenja kategoriju iz sabirne ulice (SU) u kategoriju ostale-stambene ulice (a time i profila i zaštitnog koridora). U kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje cesta se definira profila 1,5 m +2 x 2,75 m + 0,5 m (ukupno 7,5 m).
60	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 0123 od 24.09.2018.	Žarko Sladić, Matulji	Predlagatelj predlaže da se Ulica Stari grad ostavi dvosmjerna kao i do sada te da se uvede režim smirenog prometa.	(+) Primjedba se prihvaća. Planirana prometnica Ulica Stari grad se planira kao kolno pješački pristup (dvosmjerni) a planom se dozvoljava promjena planirane kategorije prometnice u višu kategoriju i određivanje drugog režima prometa. Režim prometa određen planom nije obavezan i u provedbi je dozvoljeno usklađenje s potrebama prostora i prometnim rješenjem šireg prostora (prometna studija, projekt i sl.). U gusto građenim jezgrama planira se uvođenje režima smirenog kolnog prometa (ležeći policajci, ograničenje brzine i drugo).
	Prilog primjedba od 20.06.2017.	Stanovnici Ulice Stari grad Matulji	Predlagatelj predlaže da se Ulica Stari grad ostavi dvosmjerna kao i do sada a ako mora biti jednosmjerna onda neka bude u smjeru sjever-jug (od Kastavske prema Kvarnerskoj cesti) te da se uvede režim smirenog prometa.	

Broj primjedbe/ očitovanja	Uredžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
64	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 0126 od 25.09.2018.	Vanja Sinčić, Matulji	Predlagatelj moli da se na parceli 117 u markicu upiše Po+P+2, a na parceli 117a Po+P+1.	(+) Primjedba se prihvata. Primjedba se referira na Detaljni plan uređenja centra Matulja koji se stavlja izvan snage, a područje njegovog obuhvata se planira ovim UPU-om. UPU-om se broj etaža građevina ne određuje pojedinačno (u grafici) nego se određuje generalno za zonu s istim uvjetima gradnje. Za navedeno područje, zonu M1-1 se dozvoljava podrum i 3 nadzemne etaže.
68	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 0130 od 25.09.2018.	Eddy Žeželić, Matulji	Predlagatelj moli prenamjenu k.č. 1874, sa stambene namjene (S), na mješovito stambeno poslovnu namjenu (M1) ili mješovitu, pretežito poslovnu namjenu (M2).	(+) Primjedba se prihvata.
69	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 015-18 od 26.09.2018.	Danica Juračić, Matulji	Predlagateljica moli da se k.č. 1237 uvrsti u stambenu namjenu.	(+) Primjedba se prihvata. Napomena: na isti je način riješeno već u prijedlogu plana na koji je upućena primjedba.
70	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 015-18 od 26.09.2018.	Ivica Dukić,Kastav	Predlagatelj je vlasnik k.č. 242, 241, 240 i 239 k.o. Matulji moli da se planirana sabirna cesta GM3 što više pomakne na k.č. 241, 240 i 239 k.o. Matulji, kako bi se k.č. 242 sačuvala objedinjena u što većoj mjeri za gradilište.	(+) Primjedba se prihvata. Napomena: Primjedba je upućena na Izmjene i dopune PPUO Matulji a odnosi se na Izmjene i dopune UPU Matulja.
72	Klasa:350-01/16-01/0004, Ur. broj: 015-18 od 24.09.2018.	Branka Velović, Matulji	Predlagateljica moli da se briše planirano parkiralište na njenoj čestici k.č. 2498 k.o. Matulji.	(+) Primjedba se prihvata. Napomena: Primjedba je upućena na Izmjene i dopune PPUO Matulji a odnosi se na Izmjene i dopune UPU Matulja.
75	Klasa:350-01/16-01/4,	Općina Matulji	Upućuju se slijedeće primjedbe: 1. korigirati tehničke i pravopisne greške, nejasne ili	(+) Primjedba se prihvata.

Broj primjedbe/ očitanja	Uredbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
	Ur. broj: 2156/04-01-3-06-18-0140 od 24.09.2018.		<p>dvosmislene formulacije te određene pojmove i tekst plana urediti na način da se koriste uvijek isti pojmovi,</p> <p>2. izraz „telekomunikacijska mreža“ zamijeniti s „elektronička komunikacijska mreža“, izbrisati suvišne odredbe članka 54. i 55.,</p> <p>3. u članku 60. brisati stavak (2) kao nepotreban jer se nadzemne crpne stanice ne planiraju,</p> <p>4. detaljnije propisati obvezu spajanja interne odvodnje na sustav javne odvodnje i moguće izuzetke,</p> <p>5. detaljnije propisati mogućnost priključenja na javni sustav odvodnje i drugo,</p> <p>6. brisati nazive zakona i pripadajuće brojeve narodnih novina i zamijeniti izrazom „posebni propis“,</p> <p>7. na pretežnom dijelu planiranih površina mješovite stambeno-poslovne namjene - novi centar (M1-3) potrebno je planirati trgovačke i uslužne, javne i društvene sadržaje i sl. – novi centar naselja (K3-3) te pretežan dio površine planirati za smještaj poslovnih građevina na većim česticama, prema primjedbi „Hemon“ d.o.o. i za tu namjenu povećati najveću dozvoljenu površinu građevne čestice do 15.000 m². Dio planirane površine (K3-3) planirati kao mješovitu, pretežito poslovnu namjenu (M2). Istovremeno javne površine; prometnice, parkirališta, zelene i pješačke površine reducirati na nužan minimum radi racionalizacije troškova uređenja građevinskog zemljišta od strane Općine Matulji.</p> <p>8. k.č. 873/1 s postojećom zgradom u vlasništvu Općine Matulji (u blizini željezničkog kolodvora) i okolno zemljište k.č. 873/2, 872 i 878 K.O. Matulji i k.č. 2577 k.o. Matulji planirati mješovite namjene (M1).</p>	

Tumač kratica:	
PPPGŽ	prostorni plan Primorsko-goranske županije
PPUO	prostorni plan uređenja općine
PPU	prostorni plan uređenja
UPU	urbanistički plan uređenja

Stručni izrađivač Plana:
Urbanistički studio Rijeka d.o.o.



Odgovorni voditelj izrade Plana:
Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.

Nositelj izrade Plana:
Općina Matulji
Jedinstveni upravni odjel



Provednica:
Biserka Gadžo, dipl.iur.

**4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU
DJELOMIČNO PRIHVAĆENIS RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA**

Broj primjedbe/ očitanja	Uredžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
1.		Robert Milić, Rijeka	<p>Predlagatelj moli:</p> <ol style="list-style-type: none"> usklađenje odredbi u UPU Matulji s odredbama u PPUO Matulji o udaljenostima od granice susjednog zemljišta kod gradnje pomoćnih građevina (1 m), mogućnost gradnje pomoćnih građevina na kontaktnim česticama stambene građevine a unutar građevinskog područja UPU Matulji. 	<p>(-/+) Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <ol style="list-style-type: none"> Primjedba se ne prihvaća. <p>Prema PPUO Matulji se za pomoćne građevine izuzetno, uz izričitu suglasnost susjeda, mogu utvrditi i manje udaljenost od 3,0 m od granice građevne čestice, ali ne manje od 1 m i bez otvora na graničnom pročelju. Kako propisi iz domene prostornog uređenja više ne poznaju kategoriju suglasnosti susjeda, primjedbi se ne može udovoljiti.</p> <ol style="list-style-type: none"> Primjedba se djelomično prihvaća. <p>Mogućnost gradnje pomoćnih građevina na kontaktnim česticama stambene građevine a unutar građevinskog područja UPU Matulji može se riješiti pripojenjem susjedne čestice građevnoj čestici stambene građevine ili prema odredbama članka 50. stavak (2).</p>
2				

Broj primjedbe/ očitovanja	Uredžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
3		Krunoslav Peran, Matulji	Predlagatelj moli: 1. da sabirna ulica SU 15 u dijelu između Jankovićeve ulice i ulice 43. istarske divizije bude jednosmjerna ulica kao prema dosadašnjem prijedlogu a ukoliko to nije moguće smanjiti profil i koridor sukladno povezanim prometnicama, 2. da se potvrdi mogućnost gradnje u koridoru prema posebnim uvjetima.	(-/+) Primjedba se djelomično prihvaća. 1. Primjedba se djelomično prihvaća. Planirana nova trasa SU 15 u nastavku Jankovićeve ulice do ulice 43. istarske divizije mijenja kategoriju iz sabirne ulice (SU) u kategoriju ostale-stambene ulice (a time i profila i zaštitnog koridora). U kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje cesta se definira profila 1,5 m + 2 x 2,75 m + 0,5 m (ukupno 7,5 m).. 2. Primjedba se prihvaća. Mogućnost gradnje u koridoru utvrđuje se prema članku 45.
4		Damira Beloglavec, Matulji	1. Predlagatelj je vlasnik z.č. 170Z, k.o. Matulji, te se protivi predloženoj trasi prometnice koja spaja Šmogorsku ulicu sa ulicom V.C. Emina i prelazi preko njegove parcele.	(-/+) Primjedba se djelomično prihvaća. 1. Primjedba se djelomično prihvaća. Prometnica se definira kao jednosmjerna i time se smanjuje intenzitet prometa i njen profil prema navedenoj čestici, a potrebna je zbog ukidanja prijelaza, u razini, Šmogorske preko željezničke pruge kao i zbog prometnog rješenja šireg prostora. Na taj način uzima minimalni dio čestice, čime se bitno ne remeti mogućnost korištenja i izgradnje na istoj.

Broj primjedbe/ očitanja	Uruđbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
		Aljoša Turza, Matulji	2. Predlagatelj je vlasnik z.č. 1699, k.o. Matulji, te se protivi predloženoj trasi prometnice koja spaja Šmogorsku ulicu sa ulicom V.C. Emina i prelazi preko njegove parcele.	2. Primjedba se djelomično prihvaća. Prometnica se definira kao jednosmjerna i time se smanjuje intenzitet prometa i njen profil prema navedenoj čestici, a potrebna je zbog ukidanja prijelaza, u razini, Šmogorske preko željezničke pruge kao i zbog prometnog rješenja šireg prostora. Na taj način uzima minimalni dio čestice, posebno uz mogućnost kompenzacije s općinom, čime se postiže čestica iste površine kao postojeća.
5		Ivica Kovač, Matulji	Predlagatelj predlaže: 1. da se dozvoli izgradnja pomoćnih građevina na rubu susjedne parcele bez fasadnih otvora a visinska razlika je viša od 2 m uz suglasnost susjeda i da se dozvoli izgradnja objekata uz cestu ako su na nizbrdici. 2. da se Idejno rješenje Multimedijalnog centra implementira ili korigira za zapadni dio Trga M. Tita 17, (planirati tri traka prometnice, urediti nogostupe i pješake prijelaze).	(-/+) Primjedba se djelomično prihvaća. 1. Primjedba se ne prihvaća. Prema PPUO Matulji se za pomoćne građevine izuzetno, uz izričitu suglasnost susjeda, mogu utvrditi i manje udaljenost od 3,0 m od granice građevne čestice, ali ne manje od 1 m i bez otvora na graničnom pročelju. Kako propisi iz domene prostornog uređenja više ne poznaju kategoriju suglasnosti susjeda, primjedbi se ne može udovoljiti. 2. Primjedba se djelomično prihvaća. Sukladno Idejnom rješenju centra Matulja , a koliko dozvoljava postojeća izgrađenost, predlaže se treća traka i pločnici, dok se pješaki prelazi određuju projektom dokumentacijom.

Broj primjedbe/ očitovanja	Uredžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
6		Branko Rubeša, Matulji	Predlagatelj je vlasnik 1/4 z.č. 2621/1 preko koje se planira više prometnica i daje primjedbu na prometno rješenje područja Kopicovac-Pavlovac te predlaže da se prometnice planiraju po granicama parcele.	(-) Primjedba se ne prihvaća. Prometna mreža je prvenstveno planirana u funkciji zone, prometno rješenje i tehnički elementi cesta su predloženi sukladno konfiguraciji terena, budućoj namjeni i uvjetima gradnje u toj zoni, vodeći računa o vlasništvu zemljišta koliko je to bilo moguće. Za prometnu i komunalnu infrastrukturu je standardno potrebno planirati oko 30 % površine zone.
II.			PISANE PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DOSTAVLJENI NOSITELJU IZRADE PLANA	
11	Klasa:350-01/16-01/4 Ur.broj: 2156-04-01-3-06-18-0071 od 18.09.2018.	Multiplan arhitekti d.o.o., Ljubljana	Predlagatelj daje mišljenje na projektirano stanje prometnih površina (Rekonstrukcija centra naselja Matulji) u usporedbi sa prijedlogom UPU-a Matulja.	(-) Primjedba se ne prihvaća. Prilikom usporedbe projekta Multiplan arhitekti d.o.o. s prijedlogom plana treba uzeti u obzir da je prijedlog prometnog rješenja iz plana dugoročan i predviđa etapnu realizaciju i u tom smislu rezervira prostor. Planski prijedlog Ulice Stubište Mate Balote uključuje više potreba, primarno je osiguranje odgovarajućeg priključka (nagib, širina trake, pješaci) do planiranog doma za starije osobe a sekundarno je formiranje novog pristupa postojećem parkiralištu. Ulica se planira kao jednosmjerna.

Broj primjedbe/ očitanja	Uredžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				<p>Primjedbe koje se odnose na rješenje križanja Kvarnerske i Kastavske ceste nisu aktualne. Pločnik na D8 je s južne strane ucrtan min. širine 1,7 m a sa sjeverne strane min. 2,0 m, a uz zavoj s Kvarnerske na Kastavsku cestu je predviđen pločnik širine veće od 1,5 m. Širine voznih traka su 2 x 3,30 m na predmetnom dijelu.</p> <p>Korekcije u detalju u odnosu na plansko rješenje koje ne remete koncepciju prometnog rješenja su moguće.</p>
12	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj:015-18 od 19.09.2018.	Lili Putica, Matulji	<p>Predlagateljica je vlasnica z.č. 1901/1 zvano Selina i predlaže:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. da cijela čestica do nogostupa ostane građevinska, 2. da se ukine pješački put prema DC8 a pješački put preko sredine parcele postane lokalna cesta. 	<p>(-/+) Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Primjedba se prihvaća. 2. Primjedba se djelomično prihvaća. <p>Ukidaju se planirani pješački putevi a prometnu površinu je dozvoljeno izgraditi na vlastitom zemljištu prema uvjetima iz plana.</p>
14	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj:015-18 od 19.09.2018.	Lili Putica, Matulji	Predlagateljica je vlasnica z.č. 1776 te moli da se uvrsti u građevinsko područje.	<p>(-) Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Nema uvjeta za formiranje građevne čestice obzirom na veličinu i oblik te nemogućnost pristupa na D8 uz koju je smještena.</p>
17	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj:015-18 od 20.09.2018.	Aljoša Turza, Matulji	Predlagatelj moli da se uvjeti za dogradnju vanjskog stubišta koji vrijede za zonu M1-2 primjene i za zonu M1-1 kako bi mogao realizirati vanjsko stubište na granici s parcelom 1700 k.o. Matulji.	<p>(-/+) Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <p>Za izgradnju vanjskog stubišta dopunjuje se odredba članka 34. točke 4. gdje se predviđa da se površina stubišta ne obračunava u bruto izgrađenu površinu kod izračuna najvećeg</p>

Broj primjedbe/ očitovanja	Uruđbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj:0083 od 21.09.2018.	Dinka Predragović, Matulji	Predlagateljica je vlasnica k.č. 2647/2 k.o. Matulji, koja se prometnicom razdvaja na dva dijela te predlaže da se predviđena prometnica izmjesti u zonu T-1 i T-2.	<p>dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti kis-a čestice.</p> <p>(-) Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Prometna mreža je prvenstveno planirana u funkciji zone, prometno rješenje i tehnički elementi cesta su predloženi sukladno konfiguraciji terena, budućoj namjeni i uvjetima gradnje u toj zoni, vodeći računa o vlasništvu zemljišta koliko je to bilo moguće. Za prometnu i komunalnu infrastrukturu je standardno potrebno planirati oko 30 % površine zone.</p> <p>Napomena: Temeljem zahtjeva Kalčić Marina zaprimljenog u Općini Matulji k.č. 2674/1 i 2642/2 prijedlogom plana koji je bio upućen na javnu raspravu dijelom su prenamijenjene u stambenu namjenu i kao cjelina omogućavaju formiranje građevne čestice stambene namjene, površine ukupno cca 1.500 m2. Kod izgradnje ceste moguća je zamjena zemljišta, odnosno proširenje čestice do ruba ceste.</p>

Broj primjedbe/ očitanja	Uredbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
25	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 379-18 od 21.09.2018.	Palmira Gregorović- Kesovija, Matulji	Predlagateljica moli da se u Članku 34. točka 4. tekst "vanjsko stubište svijetle širine najviše 1,0 m, zamijeni tekстом "vanjsko stubište svijetle širine najviše 2,0 m,".	(-) Primjedba se ne prihvaća. Za rješavanje navedenog problema u prijedlogu plana je dopunjen članak 34. točka 4. stavak peti, eventualne dodatne potrebe treba riješiti na neizgrađenom dijelu građevne čestice.
26	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 015-18 od 21.09.2018.	Vesna Demark, Kastav Zdenka Štefanek, Kastav Branko Rubeša, Matulji	Predlagatelji su vlasnici k.č. 2621/1 i protive se planiranim prometnicama na njihovoj parceli te predlažu da prometnica koja siječe parcelu ima spoj s lijevom, prometnicom izvan njihove čestice (prema priloženoj skici).	(-) Primjedba se ne prihvaća. Prometna mreža je prvenstveno planirana u funkciji zone, prometno rješenje i tehnički elementi cesta su predloženi sukladno konfiguraciji terena, budućoj namjeni i uvjetima gradnje u toj zoni, vodeći računa o vlasništvu zemljišta koliko je to bilo moguće. Za prometnu i komunalnu infrastrukturu je standardno potrebno planirati oko 30 % površine zone.
29	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 015-18 od 21.09.2018.	Ivo Sinčić, Opatija	Predlagatelj je suvlasnik k.č. 1377 k.o. Matulji i predlaže: 1. da se preko k.č. 1360/1 k.o. Matulji predvidi put oznake KPJ kojim bi se riješio priključak njegove parcele na javnoprometnu površinu, 2. predlaže korekciju članka 32. na način da dužina pristupnog puta bude veća (prijedlog 100 m).	(-) Primjedba se ne prihvaća. 1. Primjedba se ne prihvaća. Zbog namjene i konfiguracije terena nije moguće planirati prilaznu prometnicu na traženi način. 2. Primjedba se ne prihvaća. U slučaju kad je potrebna dužina kolnog pristupa veća od 50 m planira se osigurati izgradnjom pristupne ceste sukladno članku 44. Odredbi za provođenje.

Broj primjedbe/ očitanja	Uruđbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnosioca	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
34	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 0097 od 24.09.2018.	Damir Ambrožić, Matulji	Protivi se bilo kakvoj prometnoj, komunalnoj i ostaloj infrastrukturi na k.č. 2268 K.O. Matulji.	(-) Primjedba se ne prihvaća. Jugozapadnim dijelom predmetne čestice planiran je interni pješački put (IPJ), što znači da je omogućen prolaz pješaka bez umanjenja kig-a i kis-a čestice. Put je planiran na dijelu čestice na kojem, bez obzira na put, nije moguća gradnja (minimalna udaljenost građevine od građevne čestice). Dijelom čestice 2283/2 K.O. Matulji u vlasništvu Općine planira se kolni pristup s ceste južno od dvorane, do parcele (potencijalno u podzemnu garažu). Pješački put može biti u funkciji pristupa do potencijalnih poslovnih sadržaja.
35	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 0098 od 24.09.2018.	Neven Slavić, Matulji Davor Slavić, Matulji	Primjedba: 1. rok za davanje primjedbi i proučavanje plana od 6 dana je prekratak, od javnog izlaganja 18.09. do 24.09., 2. navodi problematiku centra obzirom na koncentraciju javnih i poslovnih sadržaja i smanjivanje parkirnih mjesta na otvorenim parkiralištima, 3. traži se ekonomska analiza izgradnje garaža u centru (s njihovim kapacitetima), 4. predlagatelji su vlasnici k.č. 1740 k.o. Matulji te se protivne planiranoj namjeni južnog dijela čestice kao javne pješačke površine na prostoru terase ugostiteljskog objekta i traže da to ostane okućnica stambeno-poslovne zgrade.	(-/+) Primjedba se djelomično prihvaća. 1. Primjedba se ne razmatra. Javna rasprava je trajala 15 dana, od 10.09. do 24.09. koliko je najduže dozvoljeno Zakonom o prostornom uređenju te je cijela procedura obavljena u skladu sa Zakonom (određeno je da javna rasprava o izmjenama i dopunama plana može trajati najduže 15 dana). 2. Primjedba se ne prihvaća. Dodatni kapaciteti garažnih mjesta predviđeni su u planiranim građevinama javne i društvene namjene tako da se ukupni broj parkirališnih/garažnih mjesta povećava.

Broj primjedbe/ očitovanja	Uredžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			5. traži se očitovanje da li je taj dio (navedena terasa) dio GM2 (D8)	<p>Uređenje pješačkih površina i vezano na to ukidanje nereguliranog parkiranja u funkciji je uređenja i oblikovanja centra naselja. (U skorijoj budućnosti razmatra se mogućnost uređenja većih kapaciteta parkinga/garaža na prostoru koji je danas izvan građevinskog područja naselja, za što je potrebna izmjena PPUO Matulji).</p> <p>3. Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Ekonomska analiza nije predmet plana a broj parkirnih/garažnih mjesta je određen člankom 49. UPU-a Matulji.</p> <p>4. Primjedba se prihvaća.</p> <p>Južni dio čestice se planira kao okućnica stambeno-poslovne zgrade nepromijenjenog (privatnog) vlasništva. Planom se određuje način oblikovanja i korištenja (pješački pristupi do poslovnih prizemlja i ugostiteljske terase) tog dijela okućnice u skladu s korištenjem i uređenjem prostora cijelog poteza ulice.</p> <p>5. Taj dio čestice (navedena terasa) nije dio GM2 (D8).</p>
36	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 0099 od 24.09.2018.	Nikola Slavić, Matulji	<p>Primjedba:</p> <p>1. predlagatelj je suvlasnik k.č. 1740 k.o. Matulji te se protive planiranoj namjeni južnog dijela čestice kao javne</p>	<p>(-/+) Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <p>1. Primjedba se prihvaća.</p> <p>Južni dio čestice se planira kao okućnica stambeno-poslovne zgrade nepromijenjenog</p>

Broj primjedbe/ očitovanja	Uruđbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			<p>pješačke površine na prostoru terase ugostiteljskog objekta i traže da to ostane okućnica stambeno-poslovne zgrade,</p> <p>2. traži se očitovanje da li je taj dio (navedena terasa) dio GM2 (D8),</p> <p>3. da se sjeverni dio k.č. 1738 K.O. Matulji stavi u žutu stambenu zonu, do granice s koridorom željezničke pruge,</p> <p>4. traži da se kolni prilaz do njegove kuće preko parkirališta (Konzum) stavi u dvosmjerni promet.</p>	<p>(privatnog) vlasništva. Planom se određuje način oblikovanja i korištenja (pješački pristupi do poslovnih prizemlja i ugostiteljske terase) tog dijela okućnice u skladu s korištenjem i uređenjem prostora cijelog poteza ulice.</p> <p>2. Taj dio čestice (navedena terasa) nije dio GM2 (D8).</p> <p>3. Primjedba se ne razmatra.</p> <p>Sjeverni dio k.č. 1738 K.O. Matulji se nalazi izvan građevinskog područja naselja, čije se granice mogu mijenjati isključivo izmjenom PPUO Matulji.</p> <p>4. Primjedba se prihvaća.</p> <p>Cesta – novi prilaz parkiralištu planirana je kao dvosmjerna što je razvidno u kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje. Tehničkom greškom je u kartografskom prikazu 2a. PROMETNA I ULIČNA MREŽA dio ceste označen kao jednosmjerna, što se ispravlja.</p>
37	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 0100 od 24.09.2018.	Boris Kusturin, Matulji	Predlagatelj je vlasnik k.č. 2451 k.o. Matulji te traži da cesta oznake Ulica Stari grad bude planirana kao jednosmjerna (nizbrdo).	<p>(-/+) Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <p>Planirana prometnica Ulica Stari grad se planira kao kolno pješački pristup (dvosmjerni) a planom se dozvoljava promjena planirane kategorije prometnice u višu kategoriju i određivanje drugog režima prometa. Režim prometa određen planom nije obavezan i u</p>

Broj primjedbe/ očitovanja	Uredžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
38	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 0101 od 24.09.2018.	Viviana Martinović, Matulji	Predlagateljica traži da se za dio ceste SU-15 u dijelu do nove trase do SU-14 koja spaja Jankovićeve ceste i Ulicu 43. istarske divizije, smanji profil ceste, zadrži status jednosmjjerne ulice.	provedbi je dozvoljeno usklađenje s potrebama prostora i prometnim rješenjem šireg prostora (prometna studija, projekt i sl.). (-/+) Primjedba se djelomično prihvaća. Planirana nova trasa SU 15 u nastavku Jankovićeve ulice do ulice 43. istarske divizije mijenja kategoriju iz sabirne ulice (SU) u kategoriju ostale-stambene ulice (a time i profila i zaštitnog koridora). U kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje cesta se definira profila 1,5 m + 2 x 2,75 m + 0,5 m (ukupno 7,5 m).
40	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 0103 od 24.09.2018.	Vito i Ester Pahor, Matulji	Predlagatelji mole: 1. da se cesta SU 15 planira u do sada važećem statusu i profilu, 2. daju primjedbu koja se odnosi na predloženo prometno rješenje koje će dovesti do povećanja prometa u području škole i vrtića.	(-/+) Primjedba se djelomično prihvaća. 1. Primjedba se prihvaća. Planirana nova trasa SU 15 u nastavku Jankovićeve ulice do Ulice 43. istarske divizije mijenja kategoriju iz sabirne ulice (SU) u kategoriju ostale-stambene ulice (a time i profila i zaštitnog koridora). U kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje cesta se definira profila 1,5 m + 2 x 2,75 m + 0,5 m (ukupno 7,5 m). 2. Primjedba se ne prihvaća.

Broj primjedbe/ očitanja	Uredžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				<p>Predloženim rješenjem poboljšava se prometna situacija u području škole i dječjeg vrtića. Uvođenjem dvosmjernog prometa i preusmjeravanjem prometnih tokova planiranom cestom i dijelom Ulicom Branka Laginje te jednosmjernog prometa s režimom smirenog kolnog prometa u Ulici Milana Frlana kao i dogradnjom prometne mreže (cesta ispred sportske dvorane) uz proširenje pješačkih nogostupa prometno će se rasteretiti područje škole i dječjeg vrtića.</p>
41	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 0104 od 24.09.2018.	Lidl Hrvatska d.o.o. k.d. Nekretnine podružnica Perušić - ured Rijeka, Kukuljanovo	Predlagatelj moli da se uvaži primjedba vezana uz članak 14. točka 6. na način da se umjesto sadnje drvoreda visokih stablašica omogući za trgovačku namjenu uređenje niskim raslinjem.	<p>(-) Primjedba se ne prihvaća. Predloženo nisko raslinje nema planirani učinak prije svega na oblikovanje naselja, kao ni na kakvoću zraka, zaštitu od buke i insolacije.</p>
42	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 015-18 od 24.09.2018.	Damir Anićić, Matulji	Predlagatelj predlaže da se Ulica Mirka Dukića označi oznakom "ostale stambene ulice".	<p>(-/+) Primjedba se djelomično prihvaća. Ulica Mirka Dukića nema dovoljnu širinu da se planira kao ostala stambena ulica pa se planira kao kolno pješački prilaz. Prema odredbama plana dozvoljava se promjena planirane kategorije prometnica u višu kategoriju, kad se za to steknu uvjeti.</p>

Broj primjedbe/ očitovanja	Uredbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
	<p>Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 015-18 od 24.09.2018.</p>	<p>Ivo Peran, Matulji</p>	<p>Predlagatelj predlaže da:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. cesta SU 15 planira kao i do sada važećem statusu i profilu, 2. protiv se prometnom rješenju u području škole i vrtića, 3. da se rok za javnu raspravu produži za 20 dana. 	<p>(-/+) Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Primjedba se djelomično prihvaća. Planirana nova trasa SU 15 u nastavku Jankovićeve ulice do Ulice 43. istarske divizije mijenja kategoriju iz sabirne ulice (SU) u kategoriju ostale-stambene ulice (a time i profila i zaštitnog koridora). U kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje cesta se definira profila 1,5 m + 2 x 2,75 m + 0,5 m (ukupno 7,5 m). 2. Primjedba se ne prihvaća. <p>Predloženim rješenjem poboljšava se prometna situacija u području škole i dječjeg vrtića. Uvođenjem dvosmjernog prometa i preusmjerenjem prometnih tokova planiranom cestom i dijelom Ulicom Branka Laginje te jednosmjernog prometa s režimom smirenog kolnog prometa u Ulici Milana Frlana kao i dogradnjom prometne mreže (cesta ispred sportske dvorane) uz proširenje pješačkih nogostupa prometno će se rasteretiti područje škole i dječjeg vrtića.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Primjedba se ne razmatra. <p>Zakonom o prostornom uređenju je određeno da javna rasprava o izmjenama i dopunama plana može trajati najduže 15 dana.</p>

Broj primjedbe/ očitovanja	Uredžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
44	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 015-18 od 24.09.2018.	Zora Vukelić, Matulji	Predlagateljica se protivi planiranoj nerazvrstanoj cesti Frančiči koja prelazi preko njene parcele k.č. 681 k.o. Mihotiči.	(-/+) Primjedba se djelomično prihvaća. Prometnica se definira kao jednosmjerna, smanjenog profila s korekcijom trase koja maksimalno zaobilazi površine čestica. K.č. 681 K.O. Mihotiči je veličine cca 820 m2 a za cestu treba rubnih cca 63 m2, čime čestica ostaje pogodna za gradnju.
45	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 015-18 od 24.09.2018.	Milan Vukelić, Matulji	Predlagatelj se protivi planiranoj nerazvrstanoj cesti Frančiči koja prelazi njegove parcele k.č. 678/2 k.o. Mihotiči.	(-/+) Primjedba se djelomično prihvaća. Prometnica se definira kao jednosmjerna, smanjenog profila s korekcijom trase koja maksimalno zaobilazi površine čestica. K.č. 678/1 i 678/2 K.O. Mihotiči su ukupne veličine cca 1810 m2 a za cestu treba eventualno rubnih do 5 m2.
48	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 015-18 od 24.09.2018.	Ivan Stanić, Matulji	Predlagatelj se: 1. protivi planiranoj nerazvrstanoj cesti Frančiči koja prelazi preko njegovih parcela k.č. 674 i 675 k.o. Mihotiči, 2. protivi se rušenju uređenog prostora za parkiranje vozila.	(-/+) Primjedba se djelomično prihvaća. 1. Primjedba se djelomično prihvaća. Prometnica se definira kao jednosmjerna, smanjenog profila s korekcijom trase koja maksimalno zaobilazi površine čestica. 2. Primjedba se djelomično prihvaća. Površina K.č. 674 i 675 K.O. Mihotiči se za cestu smanjuju ukupno za rubnih 45 m2, a preostala površina je pogodna da se i nadalje koristi za parkiranje.

Broj primjedbe/ očitovanja	Uruđbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
49	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 015-18 od 24.09.2018.	Dragica i Mile Bijelić, Vukovar	Predlagatelj predlažu da se uvrsti sljedeći tekst: "za nadogradnju etaža na postojećim građevinama u zoni S-5 gusto građene jezgre, dozvoljava se nadogradnja i dogradnja etaža u postojećim gabaritima - obrisima građevina".	(-) Primjedba se ne prihvaća. S obzirom da se postojeće građevine u zoni S-5 gusto građene jezgre nalaze i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice nije moguće dozvoliti nadogradnju etaža u postojećim gabaritima - obrisima građevina.
50	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 015-18 od 24.09.2018.	Marija Grlj, Matulji Sergej Blaženović,Zagreb	Predlagatelji su vlasnici k.č. 2443 i 2456 i mole: 1. da se uključe u područje stambene namjene (S), 2. predlažu da se ucrtta postojeći put smješten na k.č. 2448 k.o. Matulji.	(-/+) Primjedba se djelomično prihvaća. 1. Primjedba se prihvaća. 2. Primjedba se ne prihvaća. Postojeći put na k.č. 2448 k.o. Matulji ne udovoljava kriterijima za kolno-pješačke pristupe. Rješenje pristupa moguće je ostvariti temeljem odredbi članka 44. Odredbi za provođenje plana.
51	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 015-18 od 24.09.2018.	Sergej Blaženović,Zagreb	Predlagatelj predlaže sljedeće: 1. prenamijeniti k.č. 2441/2 k.o. Matulji u stambenu namjenu (S) kako bi postala integralni dio okućnice stambene zgrade, 2. prenamijeniti k.č. 2426 k.o. Matulji u mješovitu-pretežito stambenu namjenu (M1), 3. traži da se smanji dio koji se oduzima od k.č. 2488 i 2489 k.o. Matulji, za proširenje Ulice Stari grad.	(-/+) Primjedba se djelomično prihvaća. 1. Primjedba se prihvaća. 2. Primjedba se prihvaća. 3. Primjedba se ne prihvaća. Predmetno zemljište nužno je za formiranje priključka kolno-pješačkog prilaza na Kastavsku cestu.
52	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 0115 od 24.09.2018.	Mirko Grošić, Opatija	Predlagatelj daje primjedbe i prijedloge za prometno rješenje za Ulicu Stari grad.	(-/+) Primjedba se djelomično prihvaća. Ulica Stari grad se planira kao kolno pješački pristup (dvosmjerni) a planom se dozvoljava promjena planirane kategorije prometnice u

Broj primjedbe/ očitovanja	Uruđbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				<p>višu kategoriju i određivanje drugog režima prometa. Režim prometa određen planom nije obvezan i u provedbi je dozvoljeno usklađenje s potrebama prostora i prometnim rješenjem šireg prostora (prometna studija, projekt i sl.).</p>
	<p>Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 0116 od 24.09.2018.</p>	<p>Mig engineering j.d.o.o., Viškovo</p>	<p>Predlagatelj daje primjedbe i prijedloge kako slijedi: 1. u komunalnoj zoni K3-2 zabraniti djelatnosti koje štete turizmu, 2. u zoni T1 osim hotela dozvoliti i izgradnju trgovačkog centra i centra ugostiteljsko-turističkog sadržaja, 3. broj ležajeva maksimalno povećati i 4. dozvoliti 4 nadzemne etaže.</p>	<p>(-/+) Primjedba se djelomično prihvaća. 1. Primjedba se prihvaća. Za cijeli prostor obuhvata UPU-a propisane su mjere zaštite okoliša kojima se sprječava negativan utjecaj na okoliš. Na obuhvaćenom području se dozvoljavaju isključivo poslovne djelatnosti koje tehnološkim procesom ne zagađuju okoliš, ne prouzrokuju nedopuštenu buku i druge negativne utjecaje na uvjete života u naselju. Planom se uvjetuje da je onečišćenja okoliša čiji su izvor postojeće proizvodne i obrtničke djelatnosti potrebno rekonstrukcijom tehnološkog procesa svesti na dopuštene razine. 2. Primjedba se djelomično prihvaća. U zoni ugostiteljsko turističke namjene (T1) hoteli nije moguće planirati izgradnju trgovačkog centra i centra ugostiteljsko-turističkog sadržaja, već se ti sadržaji planiraju u zoni kao pomoćni i prateći.</p>

Broj primjedbe/ očitovanja	Uredbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				<p>3. Primjedba se djelomično prihvaća. Maksimalni kapacitet od 100 kreveta se ne uvjetuje, a kapacitet se određuje uz uvjet da gustoća korištenja ne može biti veća od 100 kreveta/ha, te se ovisno o konkretnoj površini kapacitet može povećati preko 100 kreveta.</p> <p>4. Primjedba se ne prihvaća. U okviru određene najveće visine građevine koja iznosi 10,0 m nije moguće dozvoliti više od 3 nadzemne etaže, a najveća dozvoljena visina građevine za područje Pavlovac – Kopičevac ne prelazi 10 m.</p>
54	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 0117 od 24.09.2018.	Tatjana Škorjanc, Matulji	<p>Predlagateljica je suvlasnica k.č. 1762 k.o. Matulji i moli:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. da uvjeti rekonstrukcije ostanu nepromijenjeni prema postojećem DPU Centra Matulja, 2. daje primjedbu na odabranu lokaciju doma za starije osobe, 3. daje primjedbu na planiranu organizaciju autobusnih stajališta, 4. daje primjedbu na planiranu lokaciju turističkih sadržaja, hotela u naselju i 5. daje primjedbu na predloženi broj stambenih jedinica za planirani novi centar (M1-3). 	<p>(-/+) Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Primjedba se prihvaća. 2. Primjedba se ne prihvaća. Predložena lokacija doma za starije je optimalna zbog raspoloživog neizgrađenog zemljišta pretežno u vlasništvu općine Matulji i smještaja u široj zoni centra. 3. Primjedba se ne prihvaća. Planom je rezerviran prostor za autobusna stajališta prikazana na kartografskom prikazu 2.a. "Prometna mreža" a u koridoru prometnica se dozvoljava supstitucija ili uspostavljanje novih ugibališta, prema

Broj primjedbe/ očitovanja	Uredžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				<p>Širenju i reorganizaciji linija javnog prijevoza.</p> <p>4. Primjedba se prihvaća.</p> <p>Napomena: na isti je način riješeno već u prijedlogu plana na koji je upućena primjedba. Planirana je mogućnost smještaja manjih hotela na površinama naselja, u sklopu površina trgovačkih i uslužnih, javnih i društvenih sadržaja i sl. – novi centar naselja (K3-3) i u sklopu zona mješovite stambeno-poslovne namjene (M1).</p> <p>5. Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <p>Predlagatelj izgradnje novog stambeno-poslovnog naselja odustao je od predloženog programa, te se mješovita stambeno-poslovna namjena (M1-3) planira kao pojedinačni zahvat.</p>
55	Klasa: 350-01/16-01/4, Ur. broj: 0118 od 24.09.2018.	Laura Baus, Kastav	<p>Predlagateljica daje slijedeće primjedbe:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ukidanje KPJ - kolno-pješačkog pristupa na k.č. 1906/2, 2. ukidanje ili izmještanje parkirališta sa privatne parcele k.č. 1906/3, 3. da se ukloni ili izmjesti načelno ucrtana trafostanica na k.č. 1906/3, 4. moli pojašnjenje da li su uvjeti određeni za gradnju M1-1 jednaki kao i uvjeti za gradnju objekata isključivo poslovne namjene. 	<p>(-/+) Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Primjedba se prihvaća. 2. Primjedba se prihvaća. <p>(i nadalje se planira pješački put kao nastavak već izvedenog puta koji vodi od „Hangara“).</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Primjedba se djelomično prihvaća. <p>Trafostanica se izmješta na rub predmetnog zemljišta s osiguranim nužnim kolnim prilazom s Pionirske ulice.</p>

Broj primjedbe/ očitovanja	Uredbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				<p>4. Na površinama mješovite stambeno-poslovne namjene (M1-1) dozvoljeno je graditi građevinu stambeno – poslovne, isključivo stambene i isključivo poslovne namjene, unutar najviše dozvoljene 3 samostalne uporabne cjeline, odnos broja stanova i poslovnih prostora se ne određuje, a grade se prema ostalim uvjetima za obiteljske-stambene građevine.</p>
56	<p>Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 0119 od 24.09.2018.</p>	<p>Branko Bačić, Matulji</p>	<p>Predlagatelj je vlasnik k.č. 2492/1, 2499/2 i 2499/3, a suvlasnik k.č. 2492/2 sve u k.o. Matulji i moli slijedeće:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. omogućavanje pristupa do čestica stambene namjene 2499/1 i 2499/2, 2. iznosi problematiku pristupa postojećeg puta na planiranu jednosmjernu Ulicu Stari grad, 3. moli omogućavanje pristupa do čestica stambene namjene preko čestice 2500/2, 4. izmještanje kolno-pješačkog pristupa sa čestice 1933 k.o. Matulji, 5. protivi se proširenju Ulice Stari grad zbog pristupa do garaže na čestici 2491/2. 	<p>(-/+) Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Primjedba se prihvaća. 2. Primjedba se djelomično prihvaća. <p>Planirana prometnica Ulica Stari grad se planira kao kolno pješački pristup (dvosmjerni) a planom se dozvoljava promjena planirane kategorije prometnice u višu kategoriju i određivanje drugog režima prometa. Režim prometa određen planom nije obavezan i u provedbi je dozvoljeno usklađenje s potrebama prostora i prometnim rješenjem šireg prostora (prometna studija, projekt i sl.).</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Primjedba se prihvaća. 4. Primjedba se djelomično prihvaća. <p>Kolno-pješački pristup se korigira na način da minimalno zahvaća k.č. 1933 k.o. Matulji.</p> <p>5. Primjedba se prihvaća.</p>

Broj primjedbe/ očitovanja	Uredžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 0120 od 24.09.2018.	Vojka Peran, Matulji	<p>Predlagateljica daje slijedeće primjedbe:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. traži smanjenje širine kolnika, profil kolnika, širinu nogostupa i širinu zaštitnog koridora za planiranu cestu od Jankovićeve ulice prema ulici 43. istarske divizije, 2. da se ta cesta briše iz kategorije sabirne ulice i svrsta u nižu kategoriju ulica, 3. da se preispita prometno rješenje spoja Jankovićeve ceste i ulice 43. istarske divizije jer bi trebala ostati jednosmjerna zbog pojačanog prometa u području škole i dječjeg vrtića, 4. omogućiti građenje u zaštitnom koridoru cesta pod posebnim uvjetima. 	<p>(-/+) Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Primjedba se ne prihvaća. Planom su predviđeni minimalni profili ulica propisani PPUO Matulji i važećim propisima. 2. Primjedba se prihvaća. Planirana nova trasa SU 15 u nastavku Jankovićeve ulice do ulice 43 istarske divizije mijenja kategoriju iz sabirne ulice (SU) u kategoriju ostale-stambene ulice (a time i profila i zaštitnog koridora). U kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje cesta se definira profila 1 ,5 m +2 x 2,75 m + 0,5 m (ukupno 7,5 m). 3. Primjedba se ne prihvaća. Predloženim rješenjem poboljšava se prometna situacija u području škole i dječjeg vrtića. Uvođenjem dvosmjernog prometa i preusmjeravanjem prometnih tokova planiranom cestom i dijelom Ulicom Branka Laginja te jednosmjernog prometa s režimom smirenog kolnog prometa u Ulici Milana Frlana kao i dogradnjom prometne mreže (cesta ispred sportske dvorane) uz proširenje pješačkih nogostupa prometno će se rasteretiti područje škole i dječjeg vrtića. 4. Primjedba se prihvaća. <p>(dopunjen članak 45. Odredbi za provođenje).</p>

Broj primjedbe/ očitovanja	Uredžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
59	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 015-18 od 24.09.2018.	Grupa građana kontakt osoba: Goran Perožić, Matulji	Predlagatelj predlažu preregulaciju Ulice Milana Frlana u zonu smirenog prometa uz dozvoljeno kretanje samo vozilima stanara i poslovnih subjekata unutar te zone.	(-) Primjedba se ne prihvaća. Predložena regulacija prometa nije racionalna jer povećava intenzitet prometa u drugim dijelovima naselja, obzirom da je dio Ulice 43. istarske divizije, od centra naselja do planirane nove trase GM-1 jednosmjernan. Duž Ulice Milana Frlana prihvaća se uvođenje režima smirenog kolnog prometa (ležeći policajci, ograničenje brzine i drugo).
61	Prilog primjedba od 20.06.2017.	Stanovnici Ulice Stari grad Matulji	Predlagatelj predlažu da se Ulica Stari grad ostavi dvosmjerna kao i do sada a ako mora biti jednosmjerna onda neka bude u smjeru sjever-jug (od Kastavske prema Kvarnerskoj cesti) te da se uvede režim smirenog prometa.	(-/+)
61	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 015-18 od 24.09.2018.	IDS-Istarski demokratski savez Općinska podružnica Matulji Predsjedništvo	Predlagatelj navodi slijedeće primjedbe: 1. u članku 14. stavak 6 smanjiti najveću dozvoljenu visinu potpornih zidova na 2,0 m, prema PPUO Matulji, 2. u članku 25. stavak 6 smanjiti najveću dozvoljenu visinu potpornih zidova na 2,0 m, prema PPUO Matulji, 3. u članku 27. stavak 6 smanjiti najveću dozvoljenu visinu potpornih zidova na 2,0 m, prema PPUO Matulji, 4. dozvoliti izgradnju ravnog krova za stambene građevine (članak 30.), 5. u članku 39. stavak 2 dozvoliti izgradnju dvojnih višestambenih građevina s ukupno najviše 8 stanova i brisati zadnji podstavak koji određuje da u višestambenoj građevini stambena namjena nije obvezna, 6. omogućiti izgradnju privatnih predškolskih i školskih	1. Primjedba se djelomično prihvaća. PPUO-om Matulji, kod posredne provedbe plana, uvjetima za izgradnju građevina poslovne namjene u zonama poslovne namjene ili mješovite - pretežito poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja, visina potpornih zidova se ne određuje. UPU-om se najveća dozvoljena visina potpornih zidova planira do 3,0 m, zbog konfiguracije terena s većim nagibima i potrebnih većih površina platoa.

Broj primjedbe/ očitanja	Uredbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			<p>ustanova ili rezervirati površine za proširenje postojeće mreže kada za to budu stvoreni uvjeti,</p> <p>7. predlažu planiranje parkovne površine u novoizgrađenom centru,</p> <p>8. površina građevne čestice za izgradnju doma za starije osobe mora biti najmanje 45 m²/krevet.</p>	<p>2. Primjedba se ne prihvaća. PPUO-om Matulji, uvjetima za izgradnju građevina sportsko-rekreacijskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja, visina potpornih zidova se ne određuje. UPU-om se najveća dozvoljena visina potpornih zidova planira do 3,0 m, zbog konfiguracije terena s većim nagibima i potrebnih većih površina platoa.</p> <p>3. Primjedba se ne prihvaća. PPUO-om Matulji, uvjetima za izgradnju građevina sportsko-rekreacijskih djelatnosti na površinama izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko rekreacijske namjene – sportskog centra Trtni (R1-2), visina potpornih zidova se ne određuje. UPU-om se najveća dozvoljena visina potpornih zidova planira do 3,0 m, zbog konfiguracije terena s većim nagibima i potrebnih većih površina platoa.</p> <p>4. Primjedba se ne prihvaća. Dosadašnjom prostorno-planskom regulativom za području općine Matulji se slijedom elementa tradicijskog graditeljstva i klimatskih uvjeta propisivala obveza izvedbe kosog krov, za stambene građevine pokrivenog kupom kanalicom. Kroz prošlo je vrijeme postignuta</p>

Broj primjedbe/ očitovanja	Uredžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				<p>ujednačenost oblikovanja i morfologije krova što u znatnoj mjeri ima pozitivan utjecaj na oblikovanje naselja. S druge strane, moderna arhitektura preferira ravni krov. Ovo pitanje će se morati najprije riješiti na razini PPUO Matulji, kojim je za stambene i stambeno-poslovne građevine propisana obveza izvedbe kosog krova nagiba do 25° pokrivenog kupom kanalicom, mediteran crijepom ili sličnim pokrovom.</p> <p>5. Primjedba se djelomično prihvaća. Sukladno smjštaju uz novi centar naselja i planiranoj veličini višestambenih građevina s ukupno najviše 8 stanova (uključujući i tri nadzemne etaže), zadržava se stambeno-poslovna namjena građevina a planirana se tipologija se u pravilu ostvaruje s poslovnim prizemljem i dvije stambene etaže iznad prizemlja. Odredba prema kojoj stambena namjena nije obvezna se briše.</p> <p>6. Primjedba se prihvaća. Već je prijedlogom plana koji je upućen na javnu raspravu planirana mogućnost izgradnje građevina javne i društvene namjene u sklopu površine poslovne namjene - trgovački i uslužni, javni i društveni sadržaji i sl. - novi</p>

Broj primjedbe/ očitovanja	Uredžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				<p>centar naselja (K3-3), kao i u sklopu površina stambene (S) i mješovite namjene - stambeno-poslovne (M1), gdje se grade prema uvjetima određenim u točki 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina.</p> <p>7. Primjedba se djelomično prihvaća. Javno zelenilo se određuje u sklopu pješačkog koridora koji je planiran za povezivanje područja novog centra, a na površinama građevnih čestica određuje obveza uređenja zelenih površina uz javne kolne i pješačke prometne površine sadnjom pretežno visokog zelenila.</p> <p>8. Primjedba se ne prihvaća. Za izgradnju doma za starije osobe se PPUO-om Matulji planirana površina građevne čestice s najmanje 45 m² po korisniku smanjila na najmanje 30 m² po korisniku. Prethodna lokacija za izgradnju doma je bila planirana na periferiji naselja i to kao komercijalna ustanova visoke kategorije, koju je prema uvjetima iz UPU-a i dalje moguće realizirati. Razlog što dom do danas nije izgrađen, iako postoje potrebe, je bilo prije svega vlasništvo zemljišta.</p>

Broj primjedbe/ očitanja	Uredbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				<p>Ovim prijedlogom se otvara mogućnosti izgradnje doma za starije osobe u naselju Matulji na zemljištu u vlasništvu Općine Matulji.</p> <p>Predinvesticijskom studijom za izgradnju „Doma za starije i nemoćne osobe“ Općine Matulji predviđena je bruto površina zgrade od 31 m2 po korisniku, na planiranoj je lokaciji uz najmanju propisanu površinu građevne čestice moguće postići bruto površina zgrade koja iznosi 34 m2 po korisniku. Dom se planira kapaciteta oko 150 korisnika, kao ustanova unutar sustava javne socijalne skrbi osiguranjem najmanje površine građevne čestice prema normativu od 30 m2 po korisniku. Za tu je namjenu planirana zona nešto veće površine, ali je minimalna propisana u okviru općinskog vlasništva. Smanjenje najmanje propisane površine građevne čestice ima uporište i u činjenici da se dom smješta u centralnoj zoni naselja što daje mogućnost korištenja javnih naseljskih sadržaja za određeni dio korisnika.</p>
62	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 361-18 od 26.09.2018.	IDS-Istarski demokratski savez	1. Primjedba je ista kao i primjedba pod brojem 61. 2. Napomena:	(-/+) Primjedba se djelomično prihvaća. 1. Odgovor kao pod točkom 61.

Broj primjedbe/ očitanja	Uredbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
		Općinska podružnica Matulji Predsjedništvo	Sadrži i primjedbu na III. Izmjene i dopune PPU Općine Matulji.	2. Odgovor kao pod točkom 7. Odgovora na primjedbe na prijedlog PPUO Matulji: Primjedba se djelomično prihvaća. Na području Općine Matulji se mogućnost višestambene izgradnje planira izuzetno i to isključivo posrednom provedbom plana. To znači da se višestambene građevine planiraju u naseljima s većom gustoćom stanovništva, a na području Općine to je isključivo naselje Matulji. Predložena mogućnost izgradnje slobodnostojećih i dvojnih stambeno-poslovnih građevina s najviše 8 stanova se iz tog razloga planira u zonama mješovite namjene na području naselja Matulji.
63	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 361-18 od 26.09.2018.	IDS-Istarski demokratski savez Općinska podružnica Matulji Predsjedništvo	Primjedba je ista kao i primjedba pod brojem 61.	(-/+) Primjedba se djelomično prihvaća. Odgovor kao pod točkom 61.

Broj primjedbe/ očitanja	Uredžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 015-18 od 24.09.2018.	Marija Grlj, Matulji	Predlagateljica je vlasnica k.č. 2359 k.o. Matulji i predlaže: ukidanje infrastrukturne namjene na čitavom potezu sjevernog traka A8 unutar obuhvata Plana ili uskladiti granicu područja infrastrukturne namjene s projektnom dokumentacijom rekonstrukcije čvora Matulji. Poziva se na obrazloženje iz PPPGŽ o etapnoj izgradnji autoceste A8 Kanfanar - Matulji.	<p>(-) Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Već prijedlogom plana koji je bio upućen na javnu raspravu na predmetnom području nije planirana infrastrukturna namjena.</p> <p>Sukladno važećem PPUO Matulji i PPPGŽ predmetna prometnica, postojeća brza cesta čvor Matulji - tunel Učka se planira kao dio autoceste Kanfanar-Matulji na potezu od tunela Učka prema autocesti Rupa – Rijekka, I. etapa.</p> <p>Za navedeni zahvat je izrađena Studija o utjecaju na okoliš.</p> <p>Bez obzira na konačni budući rang predmetne prometnice, ista će biti dograđena s još dvije trake prema sjeveru, ako ne u profilu autoceste, biti će četvertraka brza cesta. Za izgradnje punog profila predmetne prometnice utvrđuje se koridor ukupne širine 105 m, sukladno PPUO Matulji.</p> <p>Na prostoru koji je rezerviran u funkciji planirane dogradnje ceste ne planira se nova izgradnja, a za desetak postojećih stambenih kuća koje će biti potrebno ukloniti predviđaju se zamjenska gradilišta.</p> <p>Ti prostori nisu pogodni za gradnju građevina u kojima ljudi borave i rade zbog buke.</p>

Broj primjedbe/ očitovanja	Uruđbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 0130 od 25.09.2018.	Hemon d.o.o., Matulji	<p>Predlagatelj daje primjedbe vezane na prostor bivšeg TP Opatija i predlaže sljedeće:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. da se na sjevernom dijelu formira zona K3-3 a u donjem dijelu formira zona M2, 2. da se javno parkiralište ukine odnosno izmjesti na zemljište u vlasništvu Općine Matulji, 3. u zoni predvidjeti dvije glavne prometnice, 4. da se za prostor namjene K3-3 predvidi neposredni priključak na prometnicu oznake GM 1 ili prilaz s državne ceste D8, 5. potrebu kolnog prilaza za područje oznake S1 riješiti korištenjem prometnice koja se danas koristi kao kolni prilaz skloništu, 6. autobusna stajališta koncentrirati u južnom dijelu zone. 	<p>(-/+) Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Primjedba se prihvaća. 2. Primjedba se prihvaća. 3. Primjedba se djelomično prihvaća. <p>Prometnice su na predmetnom području reducirane na potreban minimum kojim se za sve planirane sadržaje osigurava mogućnost propisanog priključivanja na prometnu mrežu.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Primjedba se djelomično prihvaća. <p>Dio prostora namjene K3-3 je moguće spojiti na prometnicu oznake GM 1 a za drugi to nije moguće zbog organizacije autobusnih stajališta i križanja duž ulice. Isto tako nije moguće ostvariti prilaz s državne ceste D8 zbog organizacije autobusnih stajališta i križanja na predmetnom dijelu državne ceste D8.</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Primjedba se ne prihvaća. <p>Područje oznake S1 nije moguće riješiti korištenjem prometnice koja se danas koristi kao kolni prilaz skloništu, zbog konfiguracije terena.</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. Primjedba se ne prihvaća. <p>Autobusna stajališta nije moguće koncentrirati u južnom dijelu zone a da budu smještena sukladno važećem Pravilniku o autobusnim stajalištima i da istovremeno zadovolje planiranu funkciju.</p>

Broj primjedbe/ očitovanja	Uredbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
71	Klasa:350-01/16-01/0004, Ur. broj: 015-18 od 24.09.2018.	Dragutin Sinčić, Matulji Branka Velović, Matulji	Predlagatelji mole da se: 1. cijele k.č. 613/1 i 613/2 k.o. Matulji uključe u stambenu namjenu i 2. da se novourbane ceste izmjestite na način da se parcele ne cijepaju na neiskoristive dijelove.	(-/+) Primjedba se djelomično prihvaća. 1. Primjedba se prihvaća. 2. Primjedba se ne prihvaća. Prometna mreža je prvenstveno planirana u funkciji zone, prometno rješenje i tehnički elementi cesta su predloženi sukladno konfiguraciji terena, budućoj namjeni i uvjetima gradnje u toj zoni, vodeći računa o vlasništvu zemljišta koliko je to bilo moguće. Za prometnu i komunalnu infrastrukturu je standardno potrebno planirati oko 30 % površine zone. Napomena: Primjedba je upućena na Izmjene i dopune PPUO Matulji a odnosi se na Izmjene i dopune UPU Matulja.

Tumač kratilica:	
PPPGŽ	prostorni plan Primorsko-goranske županije
PPUO	prostorni plan uređenja općine
PPU	prostorni plan uređenja
UPU	urbanistički plan uređenja

Stručni Izrađivač Plana:

Urbanistički studio Rijeka d.o.o.



Odgovorni voditelj izrade Plana:

Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.

Nositelj izrade Plana:
Općina Matulji
Jedinstveni upravni odjel



5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJAMIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA UTVRĐENIH ZAKONOM

Broj primjedbe/ očitovanja	Uruđbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
II. PISANE PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DOSTAVLJENI NOSITELJU IZRADE PLANA				
10	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj:015-18 od 17.09.2018.	Tamara Orlović, Matulji	Predlagateljica je vlasnica k.č. 2630 k.o. Matulji i moli da se uključi u građevinsko područje.	(/) Primjedba se ne razmatra. Zemljište se nalazi izvan građevinskog područja naselja, čije se granice mogu mijenjati isključivo izmjenom PPUO Matulji.
13	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj:015-18 od 19.09.2018.	Lili Putica, Matulji	Predlagateljica je vlasnica z.č. 1901/1 zvano Selina i predlaže da se uvrsti kao mješovito građevinsko područje (M1).	(/) Primjedba se ne razmatra Povučena je zahtjevom pod točkom 75. ovih odgovora na primjedbe.
18	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj:015-18 od 21.09.2018.	Anton Kućel, Matulji	Predlagatelj je vlasnik 1/4 dijela k.č. 565/1 k.o. Matulji i moli da se cijela čestica uvrsti u građevinsko područje naselja stambene namjene.	(/) Primjedba se ne razmatra. Zemljište se nalazi izvan građevinskog područja naselja, čije se granice mogu mijenjati isključivo izmjenom PPUO Matulji.
19	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj:015-18 od 21.09.2018.	Anton Kućel, Matulji	Predlagatelj je vlasnik 3/4 dijela k.č. 565/1 i moli da se cijela čestica uvrsti u stambenu zonu S.	(/) Primjedba se ne razmatra. Zemljište se nalazi izvan građevinskog područja naselja, čije se granice mogu mijenjati isključivo izmjenom PPUO Matulji.
20	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj:015-18 od 21.09.2018.	Anđelka Šepić, Opatija	Predlagateljica je vlasnica k.č. 444, 440, 416 i 442/1 i moli da se uvrste u građevinsko područje.	(/) Primjedba se ne razmatra. Zemljište se nalazi izvan građevinskog područja naselja, čije se granice mogu mijenjati isključivo izmjenom PPUO Matulji.
21	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj:0083 od 21.09.2018.	Ante Rajković, Matulji	Predlagatelj je vlasnik k.č. 1475/5 k.o. Matulji i moli da se uvrsti u građevinsko područje.	(/) Primjedba se ne razmatra. Zemljište se nalazi izvan građevinskog područja naselja, čije se granice mogu mijenjati isključivo izmjenom PPUO Matulji.

Broj primjedbe/ očitovanja	Uruđbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
39	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 0102 od 24.09.2018.	Anka Frlan, Matulji	Predlagateljica je vlasnica k.č. 415 i 697 i moli da se uvrste u građevinsko područje.	(/) Primjedba se ne razmatra. Zemljište k.č. 415 se nalazi izvan građevinskog područja naselja, čije se granice mogu mijenjati isključivo izmjenom PPUO Matulji. (napomena: k.č. 697 se već nalazi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja).
65	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 0126 od 25.09.2018.	Alen Ivković, Matulji	Predlagatelj moli da se k.č. 233 k.o. Matulji uvrsti u građevinsko zemljište sa stambenom namjenom.	(/) Primjedba se ne razmatra. Zemljište se nalazi izvan građevinskog područja naselja, čije se granice mogu mijenjati isključivo izmjenom PPUO Matulji.
73	Klasa:350-01/16-01/0004, Ur. broj: 015-18 od 24.09.2018.	Dragutin Sinčić, Matulji Branka Velović, Matulji	Predlagatelj mole da se k.č. 597 k.o. Matulji uključi u zonu stambene namjene.	(/) Primjedba se ne razmatra. Zemljište se nalazi izvan građevinskog područja naselja, čije se granice mogu mijenjati isključivo izmjenom PPUO Matulji.
74	od 19.09.2018.	Lili Putica, Matulji	Predlagateljica je povukla zahtjev zaveden pod brojem 13 od 19.09.2018. na dan 24.09.2018.	Napomena: Primjedba je upućena na Izmjene i dopune PPUO Matulji a odnosi se na Izmjene i dopune UPU Matulja. (/) Primjedba se ne razmatra. Predstavlja povlačenje prethodnog zahtjeva iz točke br. 13.

Tumač kratice:	
PPPGŽ	prostorni plan Primorsko-goranske županije
PPUO	prostorni plan uređenja općine
PPU	prostorni plan uređenja
UPU	urbanistički plan uređenja

Stručni izrađivač Plana:

Urbanistički studio Rijeka d.o.o.



Odgovorni voditelj izrade Plana:

Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.

Nositelj Izrade Plana:

Općina Matulji

Jedinstveni upravni odjel



Pročelnica:

Biserka Gadžo, dipl. iur.

6.PRILOZI KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

6.1. Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Matulji, 18. rujna 2018.

ZAPISNIK

S JAVNOG IZLAGANJA PRIJEDLOGA:

- III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MATULJI
- II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MATULJA
- ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA CENTRA MATULJA (DPU 1)
- ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DIJELA DETALJNOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE R-2 (DPU 3)

U postupku izrade III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji, II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja, Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) i Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja Radne zone R-2 (DPU 3) dana 18. rujna 2018. godine s početkom u 18,00 sati u vijećnici Općine Matulji održano je javno izlaganje o:

- a) Prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji,
- b) Prijedlogu II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja,
- c) Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1)
- d) Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja Radne zone R-2 (DPU 3).

Javnom izlaganju prisustvuju:

1. Mario Ćiković, općinski načelnik Općine Matulji,
2. Bruno Frlan, zamjenik općinskog načelnika Općine Matulji,
3. Smiljana Veselinović, viši stručni suradnik za prostorno uređenje u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Matulji

Za izrađivača plana Urbanistički studio Rijeka d.o.o.:

1. Gđa. Tatjana Rakovac dipl.ing.arh. – odgovorni voditelj izrade Plana za III. Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Matulji i II. izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja Matulja
2. Kristijan Matašić, građ. teh.
3. Damir Šimunić dipl.ing.građ.- izrđivač Prostorno prometne studije naselja Matulji u granicama UPU Matulji

Javnom izlaganju prisustvuje i zainteresirana javnost-veći broj građana. Popis prisutnih sastavni je dio ovog zapisnika.

Prije uvodnog dijela a zbog velikog broja prisutnih i nedostatnih prostornih uvjeta prisutni su upoznati s činjenicom da je ovo javno izlaganje o prijedlozima planova i odluka vezano uz područje naselja Matulji, te da ostala građevinska područja Općine Matulji nisu predmet izmjena niti današnjeg izlaganja. Budući je i nakon ove napomene javnom izlaganju ostao prisutan velik broj građana, odlučeno je da će se slijedećeg dana 19.09.2018. godine s početkom u 18,00 sati ponoviti javno izlaganje u prostorijama Hangara, o čemu su obaviješteni svi prisutni.

Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji, Prijedlogu II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja, Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) i Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja Radne zone R-2 (DPU 3) otvorila je Smiljana Veselinović viši stručni suradnik za prostorno uređenje Jedinственог upravnog odjela Općine Matulji.

Javna rasprava u trajanju od 15 dana u razdoblju od 10.rujna 2018. do 24. rujna 2018. godine provodi se za Prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji, Prijedlogu II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja, Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) i Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja Radne zone R-2 (DPU 3). Za prijeme javne rasprave javni uvid u planove i odluke može se izvršiti u vijećnici Općine Matulji od 9 do 15 sati. Primjedbe i prijedlozi mogu se upisati u knjige primjedbi posebno za svaki plan odnosno odluke, ili dostaviti u pisanicu Općine Matulji osobno ili poštom.

Istovremeno stavljanje u javnu raspravu navedenih prostornoplanskih dokumenata trebalo je stvoriti pretpostavke za donošenje II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja. Nakon uvodna Smiljana Veselinović poziva gđu. Tatjanu Rakovac odgovornog voditelja izrade plana da upozna prisutne s predloženim planskim dokumentima.

Gđa. Rakovac započinje izlaganje o III. Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Matulji.

Izmjena i dopuna Plana odnosi se na odredbe za provođenje bez izmjene grafičkog dijela kako bi se omogućili planirani zahvati unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Matulja, a koji uključuju izmjene koje se odnose na stambeno-poslovne građevine, poslovne građevine, javne građevine. Uz navedeno predmet izmjene je i ispravak tehničke greške koja je proistekla iz Odluke o II. izmjeni i dopuni Prostornog plana, te odredbe koja bi se uvrstila u Plan zbog postupanja u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju. Naime 31.12.2018. ukidaju se sva izdvojena građevinska područja iz naselja, bilo sportske bilo gospodarske ili turističke namjene.

Korekcija Plana sastoji se u tome da se kod stambenih i stambeno-poslovnih građevina dodaju višestambene građevine koje su i ranije bile planirane ali su mogle imati najviše 4 stana. Sada se planiraju višestambene građevne stambeno-poslovne koje imaju obvezno poslovni sadržaj u prizemlju. Planirane su isključivo u naselju Matulji u okviru zona mješovite namjene. Pored toga je za stambene i stambeno-poslovne građevine za područje naselja Matulji povećan koeficijent izgrađenosti sa 0,3 na 0,5. To je okvir unutar kojeg se mogu izrađivati planvi nižeg reda. Koeficijent iskorištenosti se povećava sa 0,9 na 1,5. Prostorni plan daje mogućnost da se iznimno planom nižeg reda za područja centralnih sadržaja i gustih jezgra može odstupiti od definiranih uvjeta.

Za građevine poslovne namjene povećao se koeficijent izgrađenosti sa 0,4 na 0,6. Povećao se broj nadzemnih etaža sa 3 na 4 etaže uz koje se dodaje podrum i tavan. Njveća dopuštena visina povećana je s 10 m na 14 m. Za građevine gospodarsko-turističke namjene se kapacitet propisuje isključivo brojem kreveta a ne smještajnih jedinica. Koeficijent izgrađenosti je

povećana je s 10 m na 14 m. Za građevine gospodarsko-turističke namjene se kapacitet propisuje isključivo brojem kreveta a ne smještajnih jedinica. Koeficijent izgrađenosti je povećan sa 0,25 na 0,30, a koeficijent iskoristivosti sa 0,75 (1 ako se gradi podrum ili tavan) na 0,90 odnosno 1,2 (ako se gradi podrum ili tavan). Iznimno je dopušteno odstupanje od definiranih uvjeta u plnu nižeg reda za naselje Matulji..

Izmijenjeni su uvjeti, odnosno planirana je izgradnja parkirališta izvan građevinskog područja u funkciji građevina koje se nalaze izvan građevinskog područja ili građevina koje su na kontaktnom području (npr.groblja, šumarija). Najveća dopuštena površina tih parkirališta je 3000 m, a može se izgraditi 90% površine.

U odnosu na nerazvrstane ceste za kategoriju kolnih pristupa i puteva utvrđeno je da ne moraju imati nogostup.

Izmjenama se predviđa stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja, te Detaljnog plana uređenja radne zone R2 u jednom dijelu.

Korekcija uvjeta za rekonstrukciju građevina javne i društvene namjene kod posredne primjene plana na području Matulja izvršena je na slijedeći način: smanjen je udio obvezne zelene površine sa 30% na 20 % površine parcele, najveća visina građevina se povećava sa 12 na 15 metara, posebno se za predškolske i školske ustanove u naselju Matulji povećavaju koeficijenti izgrađenosti sa 0,3 na 0,8 i iskoristivosti sa 0,6 na 2,5, najveći broj nadzemnih etaža sa 2 na 4. Za građevine zdravstva, socijalne skrbi i kulture prije svega kod izgradnje multimedijalnog centra i doma za starije osobe predviđa se povećanje koeficijenta izgrađenosti sa 0,4 na 1,0 a koeficijenta iskoristivosti sa 1,0 na 1,3 a ako se gradi podrum ili tavan na 4,5. Broj nadzemnih etaža je sa 3 povećan na 5 a najveća dopuštena visina sa 12 m na 21 m. Standard koji je bio propisan za domove za starije osobe radi omogućavanja izgradnje doma za starije osobe na zemljištu u vlasništvu Općine smanjen je sa 45 m² po korisniku na 30 m² po korisniku.

U odnosu na odredbu Zakona o prostornom uređenju koja predviđa da se 5 godina nakon donošenja Zakona, odnosno 5 godina nakon planiranja izdvojene zone izvan naselja za gospodarske, turističke, rekreacijske i druge namjene, ukoliko ta područja nisu uređena što znači da do njih nije izgrađena infrastruktura ili donesen urbanistički planu ista brišu kao da nisu postojala. Predlažemo da se u plan uvede odredba da se sva izdvojena područja koja su bila planirana dosad planiraju i nadalje o čemu ćemo tražiti mišljenje Županije i Ministarstva. Ispravak tehničke greške odnosi se na zonu poslovne namjene K11 u Rupi koja je bila predviđena za uslužno servisne djelatnosti, pa se tumačila na način da ograničava smještaj proizvodnih djelatnosti na tom području iako je to bila samo planska preporuka. Ova je odredba sada brisana iz plana.

Navedeno su osnovne izmjene Prostornog plana uređenja Općine Matulji.

Gđa. Rakovac prelazi na izlaganje prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja.

Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja i njezinom izmjenom dati su ciljevi i programska polazišta kao okvir u kojem se mijenja Urbanistički plan uređenja Matulja koji je donijet 2005. godine i mijenjan jednom 2015. godine. Ciljevi ove izmjene i dopune plana su:

-usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju na način da se više ne planira izrada jedanaest Detaljnih planova uređenja. Neki od njih su isključeni iz obuhvata UPU-a a neki se određuju kroz UPU Matulji,

-usklađenje Urbanističkog plana sa Prostornim planom uređenja prije svega se misli na granice građevinskih područja Matulji i na magistralnu infrastrukturu (ceste, autoceste, željeznička pruga) koja je od donošenja UPU-a 2005. godine izmjenjena u znatnijem obliku.

Pored toga za k.o. Matulji i Mihotići napravljena je nova katastarska izmjera pa je grafički dio plana izmijenjen odnosno usklađen s novom izmjerom.

Izmjenama plana trebalo je reorganizirati centralnu zonu Matulja na način da se u centralnu zonu implementira idejni projekt koji je izrađen na osnovu prvonagrađenog rada na natječaju za uređenje centra Matulja i izgradnju multimedijalnog centra.

Granicu obuhvata plana trebalo je uskladiti s granicom važećeg Prostornog plana i novom katastarskom izmjerom.

Na prostoru stambene namjene u Frančićima i drugdje gdje je zemljište u vlasništvu Općine Matulji bilo je potrebno predvidjeti zonu za zamjenska gradilišta za izgradnju zamjenskih građevina koje će se rušiti za potrebe izgradnje punog profila autoceste A8 dionica Rogovići-Matulji prema tunelu Učka.

Na prostoru Kopićevac trebalo je predložiti novu namjenu prostora s obzirom da se izdvojeno sportsko-rekreacijsko područje na ovom prostoru više ne planira i da je to područje ušlo u obuhvat naselja Matulji.

Na području poslovno-turističke namjene šira zona Kopićevac – Pavlovac gdje su bili planirani poslovno-turistički sadržaji treba planirati trgovačke, uslužne i druge poslovne namjene.

Na području poslovno-centralne zone (prostor Tiba) omogućuje se zadržavanje postojećih sadržaja do privođenja prostora namjeni, a na dijelu te zone predviđa se poslovno-stambene centralne sklopove sa centralnim sadržajima odnosno formirati novi centar Matulja u kojem bi bile zastupljene zelene površine, dječja igrališta i pješačke površine.

Pored toga trebalo je na adekvatnoj lokaciji predvidjeti izgradnju doma za starije osobe vodeći računa o vlasništvu zemljišta.

Prema izrađenoj prostorno prometnoj studiji trebalo je izmijeniti i dopuniti prometnu mrežu.

Plinska mreža do sada nije planirana na području Matulja, pa se i ona uređuje ovim izmjenama plana.

Željeznička infrastruktura je usklađena na način da se omogući izgradnja drugog kolosijeka i vezano na to rekonstrukcija kolodvora Matulji.

Predloženo je ukidanje zone autobusnog terminala. Predloženim planskim odredbama određeni su uvjeti za unapređenje prostora koji se odnose na stanovanje i gospodarstvo uvažavajući prijedloge za izmjenu plana, a razmotriti će se i primjedbe koje će građani uputiti na ovaj prijedlog plana.

Do sada su na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Matulja bila donesena četiri detaljna plana uređenja. Detaljni plan uređenja centra Matulja predlaže se staviti izvan snage jer je upravo u toj zoni i najviše izmjena. Odlučeno je da se sve izmjene odrade kroz uvrštenje ovog područja u obuhvat UPU Matulji a da se DPU 1 stavi izvan snage.

Drugi detaljni plan je Detaljni plan uređenja 2 radne zone R-1 koji se isključuje iz obuhvata Urbanističkog plana uređenja Matulja.

Treći detaljni plan je Detaljni plan uređenja 3 radne zone R-2 koji se dijelom stavlja izvan snage i u tom dijelu uključuje u obuhvat Urbanističkog plana uređenja Matulja.

Detaljni plan uređenja 7 stambene zone Puhari isključuje se iz obuhvata Urbanističkog plana uređenja Matulji. Za njega je bila predviđena izrada izmjene i dopune ali nije donesen. Kad se bude donosio donijet će se kao zaseban urbanistički plan.

U izradi plana osim što su isključeni navedeni detaljni planovi, isključena su i negrađevinska područja i zelene površine koje je takvima odredio Prostorni plan i to u pravilu u svim slučajevima osim ako se u tim područjima formira prometnica koja je u funkciji naselja.

Izdvojeno područje oznake R 2 rekreacijsko područje Pavlovac- Kopićevac, bilo je planirano za izgradnju rekreacijskog centra. Međutim kako Općina ima i druga područja na kojima se formiraju sportski i rekreacijski sadržaji već se u Prostornom planu predviđela druga namjena ovog prostora. Planira se kao gospodarsko-turistička zona u kojoj je moguć smještaj hotela, ugostiteljsko-turističkih sadržaja različite namjene kao poslovna i mješovita poslovna namjena. Zemljište je potpuno neuređeno i potrebna su velika ulaganja da bi se ovo područje privelo namjeni, ali ima sve predispozicije za razvoj turizma.

Usklađenje plana u segmentu čvora Trinajstići se planira na autocesti Rijeka-Rupa sa svim spojnim cestama koje naselje povezuju s ovim čvorom. Planira se puni profil autoceste Matulji – tunel Učka dogradnjom novih vozničkih traka prema sjeveru. Planirano je križanje čvor Kuk Matulji zapad na cesti Matulji – tunel Učka na mjestu postojećeg priključka na današnju brzu cestu.

Određuju se koridori autocesta u skladu sa Županijskim prostornim planom širine 105 m, u kojima su svi zahvati podložni posebnim uvjetima nadležnog tijela za gospodarenje cestom.

Koridor koji je predviđen u Prostornom planu za željezničku prugu prenet je u Urbanistički plan uređenja Matulja. Unutar tog koridora planira se izgradnja drugog kolosijeka a za integriranje te pruge u sustav gradskog i prigradskog putničkog prometa planira se rekonstrukcija kolodvora Matulji

Područja koja nisu bila građevinska definiraju se kao zaštitna šuma, ostalo poljoprivredno i šumsko tlo, vrijedno obradivo tlo, površine infrastrukturne namjene, vodospreme i parkirališta izvan građevinskog područja.

Tehničko usklađenje plana sa novom katastarskom izmjerom odnosi se na katastarske čestice u obuhvatu Plana. Sam plan napravljen je u dva mjerila osnovni u mjerilu 1:5000 za zonu centra u mjerilu 1:2000.

Vezno za spomenutu organizaciju centralne zone Matulja, idejno rješenje prvonagrađenog rada za centar i multimedijalni centar je implementirano u dio plana u MJ 1:2000 osim dva elementa koji su dijelom prihvatljivi a to su križanje državne ceste i priključne ceste do javnog parkirališta koje bi bilo i u funkciji doma za starije osobe. Nagib koji bi se morao osigurati na priključnoj cesti iznosi do najviše 12%. Zbog toga je tu potrebno učiniti dodatnu korekciju i još jednu dodatnu korekciju vezano za širinu nogostupa u južnom dijelu državne ceste koji je prema idejnom rješenju širine 0,80 m a po važećim pravilima ne može biti uži od 1,5 m.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja Matulja je sa usklađenjem granica smanjen za 7,0 ha koja površina se odnosi na negrađevinsko područje.

Kod osiguranja prostora za zamjenska gradilišta se postupilo na način kako je bilo navedeno u Odluci. Predložene su dvije zone. Jedna je Pavlovac-Kopićevac gdje se u okviru stambeno-poslovne namjene može naći mjesta za 10-ak stambenih građevina. Izrađivač plana smatra da je zona Frančići jednako primjerena te je planirana zona površine 9700 m² koja bi bila dovoljna za desetak objekata. Zamjenski objekti mogu se graditi i drugdje na zemljištu u vlasništvu Općine Matulji.

U turističkoj zoni Kopićevec je na većim česticama na površini od 2,0 ha predviđena izgradnja hotela kapaciteta 100 kreveta a na ostalim česticama je predviđena izgradnja drugih turističkih sadržaja i u okviru njih pansioni manji hoteli i drugi primjereni sadržaji.

Zona Tiba je ranijim planom imala planiranu namjenu K4 poslovno centralnih sadržaja predviđena za novi centar Matulja. To je zadržano i u ovom planu, vodeći računa o vlasništvu zemljišta i činjenici da je i tu bio predviđen detaljni plan uređenja, pa se ovo područje moralo detaljnije riješiti. U zoni Tiba ostavlja se mogućnost zadržavanja građevina do privođenja zemljišta namjeni uz mogućnost manjih dogradnji (nadstrešnica i sl.), a zona je planirana za centralne funkcije naselja a isto tako za javne i društvene sadržaje. Na zapadnom dijelu plaira se zona K-3, a na istočnom zona stambeno-poslovnih objekata sa najviše 8 stanova koji bi u prizemlju morali imati poslovni prostor. Uz oblikovanje i uređenje pješačkih površina ta bi se zona trebala oblikovati i profunkcionirati kao zona centralnih sadržaja.

Dom za starije osobe prije je bio planiran na Pavlovcu. Sada je to zona namijenjena turizmu a uključuje i sadržaje doma za starije osobe komercijalnog tipa izvan sustava socijalne skrbi. Novi dom za starije osobe planiran je u zoni rukometnog igrališta gdje Općina raspolaže sa 5000 m² zemljišta što je dovoljno za izgradnju doma kapaciteta 150 korisnika. Namjena doma za starije osobe planirana je na 6400 m² zemljišta.

Prometna mreža u naselju izrađena je temeljem Prostorno prometne studije prema projektu koji je izradila Općna Matulji, prema prometnim rješenjima magistralnih prometnica i pruge, i sukladno novim prostornim rješenjima kod jačih intervencija u prostoru.

Za potrebe plinoopskrbe planira se polaganje cijevi u trupu prometnica. To se uglavnom odnosi na distribucijski plinovod. Od srednjetačne mreže napravljen je jedan dio ali nije spojen na dovod plina iz smjera Srdoči-Kastav, Kastav-Matulji. Druga infrastruktura je u manjoj mjeri usklađena s planskim rješenjima.

Oborinska odvodnja temelji se na projektima odvodnje Liburnijske rivijere i Aglomeracije Rijeka. Za objekte koji nisu spojeni na sustav predviđa se individualni sustav odvodnje (septičke jame, taložnice). Planiran je razdjelni sustav odvodnje.

Jedan od planskih zadataka bila je i promjena namjene autobusnog kolodvora, terminala koji se više ne planira u Matuljima jer je izgrađen u Permanima. Zona bivšeg autobusnog terminala prenamjenjuje se u zonu trgovačkih sadržaja a na spoju nove ceste se planiraju autobusna stajališta (stajanke) za putnike prigradskog prometa.

U planu je izvršen niz dopuna i korekcija koje su bile nužne radi planiranja dijela područja detaljnim palnovima uređenja kojih sada više nema.

Isto tako je tome prilagođena i komunalna i prometna infrastruktura. Jedna od konkretnih izmjena izvršena je na području poslovne namjene gdje je min. veličina parcele bila 2000 m² a koja se nije mogla realizirati zbog toga što je parcela ceste umanjivala tu površinu, pa je sada površina ovih parcela 1500 m².

Plan je usklađen sa zahtjevima javnopravnih tijela a u konačnici može se izmijenti i prema primjedbama koje će biti usvojene tijekom javne rasprave.

Obveza je nakon provedene javne raspave sačiniti izvješće o javnoj raspravi koje obvezno sadrži odgovore na primjedbe.

Gđa. Rakovac završila je izlaganje o Prijedlogu II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja.

Smiljana Veselinović upoznaje prisutne s prijedlogom Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1).

Detaljni plan uređenja centra Matulja donijet je 2001. godine, a izmijenjen 2009. godine. Zbog neusklađenosti plana s novom izmjerom plan je bio u većini slučajeva od 2012. godine neprovediv. Razlozi stavljanja izvan snage DPU 1 već su navedeni u izlaganju. Sada se područje centra Matulja uređuje Urbanističkim planom uređenja Matulja. Da bi se II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja mogle donijeti treba staviti izvan snage Detaljni plan uređenja centra Matulja. Radi se o površini od cca 24,5 ha. Slijedom navedenog sastavljena je Odluka o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja DPU 1 čiji je prijedlog stavljen na javnu raspravu.

Nakon ovog izlaganja Smiljana Veselinović iznosi ukratko sadržaj prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog urbanističkog plana uređenja radne zone R 2 (DPU 3)

Detaljni plan uređenja radne zone R 2 donesen je 1999. godine a izmijenjen 2009. godine kao provedbeni plan za područje radne zone R-2 u Matuljima. Donošenjem Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji 2011. godine određeno je da se na dijelu obuhvata plana neposrednom provedbom Prostornog plana može izgraditi čvor „Trinajstići“. Prostor koji se odnosi na navedeni čvor zauzima prostor od cca 6000 m². Odlukom su navedene pojedinačne katastarske čestice na koje se odnosi postupak stavljanje izvan snage. Ovaj dio plana uključuje se u obuhvat Urbanistikog plana uređenja Matulja, dok će u preostalom dijelu i nadalje vrijediti Detaljni plan uređenja radne zone R 2 (DPU 3). Pripremljena je Odluka o stavljanju dijela Detaljnog plana uređenja radne zone R 2 izvan snage, a prijedlog ove Odluke predmet je javne rasprave i današnjeg javnog izlaganja.

Nakon što je završeno s izlaganjem sva četiri planska dokumenta prisutni su pozvani da postavljaju pitanja i primjedbe.

G. Kosanović navodi kako je gđa. Rakovac spomenula promet gdje su prisutni neki problemi u prostoru. Međutim problemi prometa su velik naročito u ulici Milana Frlana. Postavlja pitanje da li postoji mogućnost da se ponovno postavi znak koji je označavao pješački prijelaz da se ne bi dogodila neka teža nesreća.

Gđa. Rakovac odgovara da plan ne određuje gdje će biti postavljeni prometni znakovi. Ta je cesta planom predviđena da bude jednosmjerna. Postavljanje znakova komunalna je problematika.

Nakon odgovora na pitanje g. Kosanovića većina prisutnih približila se kartografskim prikazima plana koji su bili izloženi u vijećnici te započeli diskusiju o izloženim planovima, ne postavljajući konkretna pitanja.

Javna rasprava zaključena je u 19 sati i 30 minuta.

Zapisnik vodila:

Viši stručni suradnik

Za prostornu uređenje

Smiljana Veselinović mag. iur.



POPIS PRISUTNIH
 NA JAVNOM IZLAGANJU
 PRIJEDLOGA II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja
 Matulji 18.09.2018. godine
 (vijećnica Općine Matulji početak u 18,00 sati)

Red. Broj.	Ime i prezime/tvrtka	Mjesto	Potpis
1.	ŠTEFANEK ZDENKA	RUBESI	
2.	GADELL-SIMONE SOKOTA	MATULJI	
3.	MARIJA LENZER	MATULJI	
4.	Oliver [unclear]	MATULJI	
5.	Iveta Adrić	Matulji	
6.	KOTARINA TOSI ROUČ	LEKSTAN	
7.	MILAV KLIC	Matulji	
8.	MARIN BRODOVIĆ	Matulji	
9.	STJEPAN KRALJ	Zapreb	
10.	SENOVIĆ MILOVOJ	VOLOSKO	
11.	TIŠIĆ ALEKSANDAR	VOLOSKO	
12.	filipina Filipović	Oprić	
13.	BRANKO PEROVIĆ	MATULJI	
14.	VOSKION MARIJA	Matulji	
15.	ALOIZIJE KRAMARIĆ	Matulji	
16.	VASILKO PUHARIĆ	JAV. AG. 15A	
17.	ROMANA ROMANA KUSTIĆ	Matulji	
18.	VEDRAN HIRKOVIC	AJEKA	
20.	Kemalica Romano	Matulji Pula	
21.	DOZJAN TUDAK	MATULJI	
22.	VERENA VEJAR TUDAK	MATULJI	



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Matulji, 19. rujna 2018.

- ZAPISNIK
S PONOVLJENOG JAVNOG IZLAGANJA PRIJEDLOGA:
- III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MATULJI
 - II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MATULJA
 - ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA CENTRA MATULJA (DPU 1)
 - ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DIJELA DETALJNOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE R-2 (DPU 3)

U postupku izrade III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji, II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja, Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) i Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja Radne zone R-2 (DPU 3) dana 19. rujna 2018. godine s početkom u 18.00 sati u prostoru Hangar u Matuljima održano je ponovljeno javno izlaganje o:

- a) Prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji,
- b) Prijedlogu II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja,
- c) Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1)
- d) Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja Radne zone R-2 (DPU 3).

Javnom izlaganju prisustvuju:

1. Mario Ćiković, općinski načelnik Općine Matulji,
2. Smiljana Veselinović, viši stručni suradnik za prostorno uređenje u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Matulji

Za izrađivača Plana Urbanistički studio Rijeka d.o.o.:

1. Gđa. Tatjana Rakovac dipl.ing.arh. – odgovorni voditelj izrade Plana za III. Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Matulji i II. izmjenju i dopunu Urbanističkog plana uređenja Matulja
2. Kristijan Matašić, građ. teh.

Javnom izlaganju prisustvuje i zainteresirana javnost nekolicina građana. Popis prisutnih sastavni je dio ovog zapisnika.

Ponovljeno javno izlaganje održano je zbog skučenih prostornih uvjeta i nemogućnosti prisustvovanja jednog dijela zainteresirane javnosti javnom izlaganju 18. rujna 2018. godine.

Prisutni od kojih je većina bila prisutna izlaganju 18. rujna 2018.godine su ukratko upoznati s predmetom današnjeg izlaganja.

Ponovljeno javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji, Prijedlogu II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja, Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) i Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja Radne zone R-2 (DPU 3) otvorila je Smiljana Veselinović viši stručni suradnik za prostorno uređenje Jedinственог upravnog odjela Općine Matulji.

Javna rasprava u trajanju od 15 dana u razdoblju od 10.rujna 2018. do 24. rujna 2018. godine provodi se o Prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji, Prijedlogu II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja, Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) i Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja Radne zone R-2 (DPU 3). Za vrijeme javne rasprave javni uvid u planove i odluke može se izvršiti u vijećnici Općine Matulji od 9 do 15 sati. Primjedbe i prijedlozi mogu se upisati u knjige primjedbi posebno za svaki plan odnosno odluke, ili dostaviti u pisarnicu Općine Matulji osobno ili poštom.

Istovremeno stavljanje u javnu raspravu navedenih prostornoplanskih dokumenata trebalo je stvoriti pretpostavke za donošenje II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja.

Nakon uvodnog dijela u kojem su Smiljana Veselinović i gđa. Tatjana Rakovac ukratko iznijele sadržaj planskih dokumenata čiji su prijedlozi na javnoj raspravi prisutni su pozvani na postavljanje pitanja.

Gđa. Grošić konstatira da je planom definirana visina max. 3 etaže a maksimalna visina 7 m za ostale građevine visina 9,0 m. Da li je to greška?

Gđa. Rakovac odgovara da je i potkrovlje etaža tako da je moguće izgraditi zgradu sa potkrovljem, sa 1-1,5 m se može dobiti etaža.

Gđa. Grošić postavlja pitanje udaljenosti od granice parcele 3 m za područje Starog grada i pita da li postoji razlog.

Gđa. Rakovac navodi da je čitavo ovo područje izgrađeno izvan planskih parametara i ne udovoljava propisima zaštite od požara.

Gđa. Grošić citira planske odredbe koje u čl.77. navode da će se posebno definirati u članku 35. uvjeti za guste jezgre, da li je to greška?

Gđa. Rakovac je upućuje da da primjedbu.

Gđa. Grošić navodi da je udaljenost prema susjednoj parceli za dvije etaže 3 m a za tri etaže 4 m. Nigdje ne piše što se događa ako se gradi jedna etaža.

Gđa. Rakovac odgovara da granica gradivog dijela čestice i u tom slučaju mora biti 3 m.

Gđa. Grošić konstatira da je to stara jezgra, da li se zu mislilo i na Stari grad.

Gđa. Rakovac odgovara potvrdno.

G. Peran pita da li se uvjeti koji se odnose na star jezgre mogu primjeniti i na područje oznake M1.

Gđa. Rakovac navodi da se ovi uvjeti odnose samo na guste jezgre i ne mogu se drugdje primjeniti.

G. Peran navodi spornu cestu spoj ulice Milana Frlana i 43. Istarske divizije kojoj je planom određena širina trase 10 m i zaštitni koridor 20 m a ona određena kao dvosmjerna s obostranim nogostupom. Sa 200 metara ekstremno široke ceste spajaju se dvije prometnice bitno manjih karakteristika.

Gđa. Rakovac upućuje na davanje primjedbe

Općinski načelnik g. Ćiković navodi da su sve nove prometnice dio prometnog rješenja.

G. Matijašević pita da li je prstoru kod bivšeg Autoremonta moguće psomijeniti namjenu iz S u M1.

Gđa. Rakovac upućuje na davanje primjedbe.

G. Anić pita da li je moguće izgraditi balkone na višestambenoj zgradi u namjeni S tako da ti balkoni budu ispred građevinskog pravca.

Gđa. Rakovac upućuje na davanje primjedbe.

Sva postavljena pitanja odnosila su se na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja.

Nakon što su prisutni izjavili da nemaju više pitanja javna rasprava je zaključena u 19,15 sati.

Zapisnik vodila:

Viši stručni suradnik
za prostornu uređenje

Smiljana Veselinović, mag.iur.



POPIS PRISUTNIH
 NA PONOVLJENOM JAVNOM IZLAGANJU
 PRIJEDLOGA II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulji
 Matulji 19.09.2018. godine
 (Hangar Matulji početak u 18,00 sati)

Red. Broj.	Ime i prezime/tvrtka	Mjesto	Potpis
1	KRIVOSLAV PERAN	ZADETIĆI / MATULJI	Peran
2	RUDOL' MIRA	[REDAKCIJA] MATULJI	Mira
3	TOMISLAV MATIŠARUŠIĆ	MATULJI	Matišarušić
4.	ANJO TOZU	MATULJI	Tozu
5.	PALETA (ur) 7000	MATULJI	Paleta

7.PRESLIKE PRILOGA KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

Zaključak Općinskog načelnika o upućivanju prijedloga plana na javnu raspravu,
Objava javne rasprave

Preslika objave javnog uvida iz dnevnog tiska- Novi list 31.srpnja 2018.

Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Općine Matulji 30.srpnja 2018.

Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i
prostornog uređenja 30.srpnja 2018.

Posebna obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj
raspravi

Preslika očitovanja po posebnoj obavijesti na prijedlog plana



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/16-01/4
URBROJ: 2156/04-01-3-06-18-0063
Matulji, 27.07.2018.

Općinski načelnik, na temelju članka 43. Statuta Općine Matulji („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4/15-pročišćeni tekst, 39/15 i 7/18) u svezi utvrđivanja prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja za javnu raspravu, donosi slijedeći

Zaključak

Sukladno odredbi članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) Općinski načelnik prihvaća i utvrđuje **Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja za javnu raspravu.**

Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja trajat će 15 (petnaest) dana a provest će se u razdoblju od 10.rujna 2018. do 24.rujna 2018. godine

Javni uvid u izloženi Prijedlog plana moguć je svakim radnim danom od 9:00 do 15:00 sati u vijećnici Općine Matulji u Matuljima, Trg m. Tita 11, i na web stranici Općine Matulji www.matulji.hr.

Tijekom javne rasprave održat će se javno izlaganje Prijedloga II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja za tijela i osobe određene posebnim propisima (tijela državne uprave, pravne osobe s javnim ovlastima), te zainteresiranu javnost i građane dana **18. rujna 2018. godine** (utorak) u 18:00 sati u vijećnici Općine Matulji.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulji mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi prijedlog Plana u vijećnici Općine Matulji,

- umijeti u zapisnik o javnom izlaganju prilikom javnog izlaganja Plana

- ili u pisanom obliku dostaviti nositelju izrade Plana, na adresu Općina Matulji, Trg m.Tita 11, 51211 Matulji, zaključno sa 24. rujna 2018. godine.

Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Rok za dostavu mišljenja, primjedbi i prijedloga je 24.rujna 2018. godine.



riječka rijeka rijeka rijeka rijeka

Smanjena divljeg deponija

NA PODRUČJU DUBINE USKORO BIJE, STABLA I - VIDEONADZOR

JELJENJE » Krajem travnja započela je velika akcija čišćenja divljeg deponija Dubina, a do sada je odvezeno 250 kubika krupnog otpada. Kako isbūu u Općini Jeljenje, ulaz u nekadašnji "crni dio" općine poprimito je sasvim novi izgled – oblišan je i poravnat veliki plato, na kojem će uskoro biti zasadeni prigodno bilje i stabla, a sbitu i kamere za videonadzor područja.

– Kontinuirano čišćenje divljeg deponija se

ustavljuje. Kako se radi o ogromnom području, proširuje nam još mnogo kvadrata za sanaciju u vlastitom trošku. Treba uzeti u obzir činjenicu da se posljednji put Dubina čistila prije petnaestak godina, stoga postupno i kontinuirano rješavamo nagnane probleme. Svakog godine planiramo utroškiti značajna sredstva kako bi na taj prostor udahnuili novu dozu života, kaže zamjenik načelnika Općine Jeljenje Dino Piljić (S. G.)

KRALJEVICA Filmska radionica i turistička promocija



Radionica obilježila suvremena predavanja i krupna suznanja

Najmlađi marljivo stvarali igrane i animirane filmove

Na »repertoaru« su bili i eksperimentalni filmovi kojima su se bavile dvije grupe djece. Neki od njih već se vide na studiju režije

Urednik: SANDA Stanić, Foto: SANDA Stanić

noj prepoznatljivosti, atraktivnosti same radionice i filmskoj potločnosti Kraljevice.

Radnja i obrazovanje

KRALJEVICA » Sinoćnom promijerom kinokomercijalnih filmova završila je 12. Filmska radionica za djecu i mladež u Kraljevici, a koja se proteklih tjedan dana održavala u kraljevičkom Nacionalnom centru tehničke kulture. Riječ je o jedinstvenom projektu koji je zamišljen kao edukacijski program koji kroz različite aktivnosti mladima omogućava upoznavanje s filmskom tehnikom i umjetničarvanje prema profesionalnom bavljenju filmom. Ove godine broj polaznika se popeo u rekordnom roku, a osim Hrvatske i regije, na radionici je došlo i deset mladih filmša iz Amerike, što ide u prilog međunarod-

– Imamo grupu djece koja su radila animirani film, grupu koja je radila krani i dvije grupe koje su radile eksperimentalni film, eksperimentalni je sada jako tražen, kazala nam je jučer, prije premijere, a u vrijeme montaže, voditeljica revijskih i obrazovnih programa u Hrvatskom filmskom savezu Sanja Zanki Pejić i naglasila da je pedesetero mladih filmša nagrađenih na Bevijsama djeca i mladež, ali i zaljubljenih u filmove. Mladje stvaralo svoje igrane, animirane i eksperimentalne filmove uz stručnu savjetu voditeljice radionice Borisa Paljaka, Van-



Na Kraljevici u profesionalnom filmskoj doba

de Kreutz, igara Jelinovića i Tomislava Sokana na lokaciji Kraljevice što je vječno i turistička promocija ovog primorskog gradića.

Neki od polaznika već se vide na studiju režije. Edi Brocg, šeznaestogodišnjak iz Krapinskih Toplica već je četvrtu godinu za redom na ovoj radionici u Kraljevici, a ovaj put je u ekipi eksperimentalnog filma.

– U sućini soknamo sam sebe, kome se ruke nesu kad animu kamerom, iko je lakav dok snimamo i radimo, to je vrlo zabavno. Ovdje sam tijekom četiri godine upoznao puno prijatelja i sasvim sam siguran da želim da film bude i moj poziv, i moj posao, pa ću upisati studij režije, kaže nam Edi, dok njegov prijatelj i vodjak iz Zagreba Fran Rajković, koji također sudjeluje u radionici eksperimentalnog filma misli da će njegov budući posao ipak biti vezan uz znanost poput matematike ili fizike.

– Što god mi bilo primarno zanimanje, film će mi uvijek biti tući, rekao nam je Fran.

Među mladim filmšima

u radionici animiranog filma je i četrnaestogodišnjak Lara Mravić iz Makarske.

Film u tjedan dana

– Na ovoj radionici u Kraljevici sam drugi put, jako mi se sviđa, jako sam zadovoljna filmom koji smo napravili u samo jedan dan. Jako me zanima animacija i sigurna sam da ću se time baviti kad odrastem, a za sada sam u Splitu upisala Hrvatsku školu, to je najbolje animacije od ovoga što se radi u mojoj blizini, kazala nam je Lara.

Jučer u popodnevnim satima, kad smo posjetili Centar tehničke kulture u Kraljevici bilo je vrijeme montaže, svi su bili u mračnim prostorijama i, lako su to željeli, nisu imali vremena izlaziti i razgovarati sa znatiželjnim novinarima. Uspjeli smo još doznati da su protekli tjedan, osim snimanja filmova, imali vremena i za okupati se u odličnom moru, što se posebno sviđalo Amerikancima koji stvaraju igrani film na temu otvora u znanosti i bivaše kraljevičke bolnice.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATUŠIJA

KLASA:350-01/18-01/4
URLBROJ:2158/04-01-3-06-18-0064
U Matušima, 27. srpnja 2018.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br. 153/13 i 65/17), i Zaključka Općinskog načelnika Općine Matušija KLASA:350-01/18-01/4; URLBROJ: 2158/04-01-3-06-18-0063 od 27. srpnja 2018. godine, nositelj izrade Jedinstveni upravni odjel Općine Matušija objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matušija

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu II. izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matušija.
2. Prijedlog II. izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matušija utvrdilo je Općinski načelnik Općine Matušija zaključkom: KLASA:350-01/18-01/4; URLBROJ: 2158/04-01-3-06-18-0063 od 27. srpnja 2018. godine.
3. Javna rasprava održat će se u trajanju od 15 (petnaest) dana, u razdoblju od 10. rujna 2018. do 24. rujna 2018. godine.
4. Za vrijeme trajanja javne rasprava Prijedlog II. izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matušija bit će izložen u Vijećnici Općine Matušija, Matušij, Trg m. Tita 11, radnim danom od 8:00 do 15:00 sati, te na mrežnim stranicama Općine Matušija - www.matusija.hr.
5. Javno izlaganje Prijedloga II. izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matušija, održat će se 18. rujna 2018. godine (utorak) u 18:00 sati u vijećnici Općine Matušija.
6. Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog II. izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matušija mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi, unijeti u zapisnik o javnom izlaganju ili u pisanom obliku dostaviti nositelju izrade Plana, na adresu Općina Matušija, Trg m. Tita 11, 51212 Matušija, zaključno sa 24. rujna 2018. godine.
7. Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivi napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Proćelnika
Jedinstvenog upravnog odjela
Biserka Gadžo dipl. inž. v.r.



“ Ovdje sam tijekom četiri godine upoznao puno prijatelja i sasvim sam siguran da želim da film bude i moj poziv, i moj posao, pa ću upisati studij režije

Edi Brocg, Krapinske Toplice


“ Moj budući posao ipak će biti vezan uz znanost poput matematike ili fizike. Što god mi bilo primarno zanimanje, film će mi uvijek biti tući

Fran Rajković, Zagreb

matulji.hr/pocetak/page/0/

31/07/2018 / Kategorija: Novosti

FOTO: ALL STAR POSTAVA RENOMIRANIH GLAZBENIKA POČASTILA PUBLIKU VRHUNSKIM JAZZ KONCERTOM




Matulji – Zvijezdana postava jazz „superbanda“ sastavljenog od virtuoskih imena na svim muzičkim „pozicijama“ obrodavnika Jo Matuljeva sinac izvanrednim nastupom na krovu dvorane u sklopu Matulji Etno Jazz Festivala.

Kompletan izvirljig i fotografiju pogledajte na ovome linku

31/07/2018 / Kategorija: Novosti

POZIV NA JAVNU RASPRAVU O PRIHODLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MATULJA

Poziv na javnu raspravu II. izmjena i dopuna UPJ Matulji preuzmite ovdje




30/07/2018 / Kategorija: Izvodi

OBAVIJEST O IZRADI STAVLJANJU IZVAN SNAGE PLANOVA

OBAVIJEST O IZRADI III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MATULJI

OBAVIJEST O IZVOĐENJU POSLUKA STAVLJANJA



30/07/2018 / Kategorija: Izvodi

31/07/2018 / Kategorija: Novosti


MUJ TIMEFLIA

ARHIVA MULTIMEDIJE

ŽIRO RAČUN I IBAN

Obavijest o novom žiro-računu
Novi broja računa Dječje Matulji je
24020061026100000
Eriša Džalić
IBAN: HR1214020061026100000

ZBRINJAVANJE OTPADNA



ZBRINJAVANJE OTPADNA

TRIGALJACIJA

TRIGALJACIJA

KOVBINSKI ELEKTRONI

KOVBINSKI ELEKTRONI

31/07/2018 / Kategorija: Novosti

matulji.hr/pocetak/page/0/

Stranica 2 od 7 070 444p. 106 hmerid (hrvatski)

Nezadovoljni su zbog zakaza u izvođenju poslova pri 103131302177
Nakonik Općine Matulji donio je Zaključak o utvrđivanju Priloga II. izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja Matulja za javnu raspravu (KLASA:350-01/16-01/4 URBARO:

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

- ▶ **Prostorni planovi**
- ▶ **Informacije o planovima u izradi i izvješća o javnim raspravama**
- ▶ **Prostorni planovi uređenja gradova i općina**
- ▶ **Prostorni planovi županija**
- ▶ **Radna zajednica Alpe-Adriatic**
- ▶ **Download institucije Privredna izrada prostornih planova**

▶ **Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu**

▶ **Propisi iz područja prostornog uređenja**

▶ **Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske**

▶ **Program prostornog uređenja Republike Hrvatske**

▶ **Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske**

▶ **Suplemenosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja**

▶ **Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj**

▶ **Preporuka za izradu jedinstvenog općina zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina**

▶ **Međunarodna suradnja**

▶ **Program URBACT**

▶ **Program ESPON**

▶ **UN HABITAT**

▶ **Događanja**

ENERGETSKA UČINKOVITOST

EUROPSKI STRUKTURNI I TEMATSKI LEVIKOVCI

▶ **PROSTORNO UREĐENJE** ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljnim odredbi Zakona o prostornom uređenju („Službeni glasnik”, broj 153/13., 65/17.) nositelj izrade prostornih planova dužan je obaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Objavljati u javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanja javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih zasedanja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dužavoljno pisana moljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dobivaju se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: nabavka@mg.gov.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 30.07.2018. - Informacija o II. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan-Grašnigana
- ▶ 30.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja
- ▶ 27.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Korčula
- ▶ 27.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a turističke zone uvala Široka i o Strateškoj studiji utjecaja Izmjena dopuna UPU-a turističke zone uvala Široka na školilj, Općine Okrug
- ▶ 26.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina
- ▶ 25.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU Turističke zone Mustafa Klada i s time povezanih VII. Izmjena i dopuna PPPU Općine Velika Ludina
- ▶ 25.07.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Plandište 2" u Čepinu
- ▶ 25.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa "Prošika-Golija" - Pag
- ▶ 25.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Paška rebra 3 - zapad, Pag
- ▶ 25.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa "Vodice" - Pag
- ▶ 25.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa "Bašćica" - Pag
- ▶ 23.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru
- ▶ 23.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovmač
- ▶ 20.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna

CONFERENCE
THEME (TEMA) IN DISCUSSION - FOR A BETTER FUTURE
 HOTEL VERBAŠIĆI
 Zagreb, Croatia, 26th - 27th September, 2018

OGLASNA PLOČA

GRADITI I SPAVATI LEGALNO MIRNO

OPERATIVNI PROGRAM Konkurentnost i kohezija 2014. - 2020.
 Energetska obnova zgrada javnog sektora i stambenih zgrada i vjetrokambenih zgrada i obiteljskih kuća



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/16-01/4
URBROJ: 2156/04-01-3-06-18-0066
Matulji, 03.09.2018.

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17), i dostavljamo Vam pisanu obavijest o

JAVNOJ RASPRAVI
o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja

Jedinstveni upravni odjel Općine Matulji dana 31. kolovoza 2018. godine na mrežnim stranicama Općine Matulji www.matulji.hr, u informacijskom sustavu prostornog uređenja, te 02. rujna 2018. u dnevnom tisku „Novi list“ objavio je početak javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja.

Javna rasprava održat će se u trajanju od 15 (petnaest) dana, u razdoblju od **10. rujna 2018. do 24. rujna 2018. godine.**

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja biti će izložen u Vijećnici Općine Matulji, Matulji, Trg m.Tita 11, radnim danom od 9:00 do 15:00 sati, te na mrežnim stranicama Općine Matulji – www.matulji.hr.

Javno izlaganje održati će se **18. rujna 2018. godine** (utorak) u 18:00 sati u vijećnici Općine Matulji.

Mišljenja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja možete dostaviti nositelju izrade Plana, na adresu Općina Matulji, Trg m.Tita 11, 51211 Matulji, zaključno sa 24. rujna 2018. godine.

Sukladno članku 101. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovog članka u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Pročelnica

Jedinstvenog upravnog odjela
Biserka Čadžo, dipl.iur.



DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA. PU PRIMORSKO-GORANSKA. Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite. Fiorella la Guardia 13 . 51000 RIJEKA.
2. MINISTARSTVO KULTURE. Uprava za zaštitu kulturne baštine. Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 12. 51000 RIJEKA.
3. HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA. D.O.O. Elektroprimorje. Viktora Cara Emina 2. 51000 Rijeka.
4. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. (HOPS), PRIJENOSNO PODRUČJE RIJEKA, M. Tita 166. 51410 OPATIJA.
5. HRVATSKE VODE ZAGREB. Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko-istarskih slivova. Đure Šporera 3. 51000 RIJEKA,
6. LIBURNIJSKE VODE d.o.o., Jurdani 50/b. 51213 JURDANI.
7. AUTOCESTA RIJEKA-ZAGREB. Koturaška cesta 43. 10000 Zagreb,
8. BINA ISTRA, ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE D.O.O., Zrinšćak 57. 52426 Lupoglav,
9. HRVATSKE CESTE D.O.O.POSLOVNA JEDINICA RIJEKA., Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka,
10. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE. Nikole Tesle 9/IX. 51000 Rijeka,
11. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - PODRUČNI URED RIJEKA, Riva 10, 51000 RIJEKA,
12. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, HAKOM. Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9. 10110 ZAGREB
13. HŽ INFRASTRUKTURA. Antuna Mihanovića 12. 10000 Zagreb.
14. ENERGO d.o.o, Dolac 14, 51000 Rijeka,
15. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša. Ispostava Opatija. Maršala Tita 4. 51410 Opatija,
16. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ. Splitska 2/II. 51000 RIJEKA.
17. KOMUNALAC D.O.O. Jurdani 50/b. 51213 Jurdani.
18. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE. Radnička Cesta 80. 10000 Zagreb,
19. MJESNI ODBOR FRANČIĆI, [REDAKTIRANO] 43.istarske divizije 105. 51211 Matulji
20. MJESNI ODBOR MIHOTIĆI. [REDAKTIRANO] Cesta Dušana Mavra 13. 51211 Matulji,
21. MJESNI ODBOR ŠMOGORI-RADETIĆI. [REDAKTIRANO] Šmogorska cesta 45.
22. MJESNI ODBOR TRTNI-OSOJNAKI. [REDAKTIRANO], Trtni 39. 51211 Matulji.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

tel: +385 (0)1 453 3901
fax: +385 (0)1 378 2848
e-mail: snjezana.krznaric@hzinfra.hr
naš broj i znak: 9488/18, S.K.
vaš broj i znak:
datum: 24.05.2018.

Primljeno 27-05-2018				
Org jed	Klas oznaka	Uradž. br.	Priloga	Vrijeme
	350-01/16 -01/4	376-18-		

OPĆINA MATULJI
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
TRG MARŠALA TITA 11
51211 MATULJI

Predmet: Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela Matulji - očitovanje - dostavlja se

Dopisom KLASA:350-01/16-01/4, URBROJ:2156/04-01-3-06-18-0066, obavijestili ste nas o provođenju javne rasprave vezano uz izradu Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulji.

Na predmetnom području obuhvata Plana, planira se izgradnja drugog kolosijeka s uključenom rekonstrukcijom kolodvora Opatija-Matulji, te su na raspravi sudjelovali predstavnik Pružatelja usluge izrade projektne dokumentacije za izgradnju drugog kolosijeka, modernizaciju i obnovu na dionici željezničke pruge Škrnjevo - Rijeka – Jurdani, obzirom da je potpisan ugovor za uslugu projektiranja.

Temeljem dostavljenog prijedloga UPU-a u grafičkom dijelu uočene su doticaji granice obuhvata Plana te granica planiranog zahvata Projekta izgradnje drugog kolosijeka, modernizaciju i obnovu na dionici željezničke pruge Škrnjevo - Rijeka – Jurdani. Za točnost kod utvrđivanja granica potrebno nam je dostaviti podlogu prijedloga UPU-a u dwg formatu kako istu preklopili s planiranim zahvatom prema idejnim rješenjima spomenutog Projekta. U prilogu dostavljamo očitovanje pružatelja usluge (Institut IGH d.d.).

U tekstualnom dijelu potrebno je zamijeniti riječ „stanica“ u „kolodvor“ u svojstvu naziva službenog mjesta, odnosno željezničkog kolodvora.

Kontakti za daljnju komunikaciju su e-mail: marko.zganec@hzinfra.hr ; mob: +385 99 2632 893 i e-mail: snjezana.krznaric@hzinfra.hr ; mob: +385 99 2187 424.

S poštovanjem,



Direktor Sektora
Mirko Franović, dipl.ing.građ.

Prilog: očitovanje Instituta IGH d.d.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.

Sektor za razvoj, pripremu
i provedbu investicija i EU fondova

INSTITUT IGH, d.d. broj 9487 Dne. 24.9.18.

Jonko Rokuše 1, 10000 Zagreb, CROATIA

Tel: +385 1 6125 125, Fax: +385 1 6125 401,

igh@igh.hr, www.igh.hr

ZAVOD ZA PROJEKTIRANJE



Sufinancira Europska unija
Instrument za povezivanje Europe



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.

n/p M. Žganec, S. Krznarić

Mihanovićeve 12

10 000 ZAGREB

Broj: 72110 - M59/18.

Datum: 22.09.2018.

RN: 62114500

UG 8/16-EU

Predmet: IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU
DRUGOG KOLOSIJEKA, OBNOVU I MODERNIZACIJU
PRUŽNE DIONICE ŠKRLJEVO - RJEKA - JURDANI

Upit - stan Ristić na kolodvoru Sušak-Pećine

Poštovani,

Temeljem dostavljenog upita vezano za stan na katu u zgradi kolodvora Sušak-Pećine, dostavljam Vam mišljenje:

Prema idejnom projektu navedena zgrada i predmetni stan u njoj, je u obuhvatu projekta Rekonstrukcije postojećeg i dogradnje drugog kolosijeka i stajališta.

Novom dispozicijom prostora, prostor stana na katu, se prenamjenjuje u prostor za smještaj uređaja ESSU; IKT i TK. Pristup katu ima zaseban ulaz sa sjeveroistočne strane zgrade, s dvokrilnim vratima i dovoljno pristupačnim stubištem za unos uređaja i komunikaciju. Za smještaj dizel agregata predviđen je prostor dijela stana u prizemlju, na sjeveroistočnom dijelu zgrade, zajedničkog ulaza za kat.

Temeljem navedenog, predmetni stan je potreban za tehnološko funkcioniranje projekta, te ga je stoga potrebno imovinski-pravno riješiti (staviti ga na raspolaganje HŽI).

S poštovanjem,

Voditelj projekta:
mr.sc. Stjepan Kralj, dipl. inž. građ.

(kontakt: 098 414 831 stjepan.kralj@igh.hr)

Prilog : fotodokumentacija

RC SPLIT

SPLIT 21000

Matice hrvatske 15

Tel: 021/558-666

Fax: 021/465-335

RC RIJKA

KUKULJANOVO 51227

Kukuljanovo 182/2

Tel: 051/206-100

Fax: 051/331-100

RC OSIJEK

OSIJEK 31000

Drinska 18

Tel: 031/253-103

Fax: 031/253-104

VARAŽDIN 42000

Hallerova aleja 7

Tel: 042/210-970,

042/210-722

Fax: 042/211-285

DUBROVNIK 20000

Vukovarska 8

Tel: 020/412-489,

020/411-628

Fax: 020/412-489

PULA 52100

Divkovićeve 2/C

Tel: 052/508-220

Fax: 052/508-221

ZADAR 23000

Dobriše Cesarica 1

Tel: 023/220-910

023/323-299

Fax: 023/323-225

Matični broj: 110000959
Matični broj: 110000959

Tečajni kapital: 23 6 664 7 10,00 kn
Uključen u cijenu: Broj udanik dionice: IGH R.A. 613.709
Nominale vrijednost dionice: 190 kn

MB: 2750272
OIB: 7976624714
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d.
IBAN: HR772360001101242767
SWIFT kod: ZABAHR22

Upravnici: Ivan Polodina, Stjepan Kralj, dipl. inž. građ.,
Ivan Kumić, dipl. inž. građ.,
Elija Upraver





HAKOM

KLASA: 350-05/17-01/53

URBROJ: 376-10-18-6

Zagreb, 7. rujna 2018.

~~13-09-2018~~

Primljeno				
Org. jed.	Klas. oznaka	Uredž. br.	Priloga	Vrijednost
	350-01/16- -01/4	- 0068		

Republika Hrvatska
Primorsko-goranska županija
Općina Matulji
Trg Maršala Tita 11
51211 Matulji

Predmet: Općina Matulji
II. IZMJENE I DOPUNE UPU MATULJI
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/16-01/4, URBROJ: 2156/04-01-3-06-18-0066 od 3. rujna 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17); (dalje: ZEK) izda mišljenje na prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE UPU MATULJI za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE UPU MATULJI za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9 10000 Zagreb
4 ZAGREB *P. od. Mirca*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA

RIJEKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA
MATULJI

Broj: 511-09-21/1-166/205/4-2012. DR 17-09-2018
Rijeka, 06.09.2018. god.

Org. jed.	Klas. oznaka	Uruč. br.	Priloga	Vrijednost
	350-016- -014	-0069		

OPĆINA MATULJI
Trg M. Tita 11,
51211 MATULJI

Predmet: Prijedlog izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja Matulja
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg poziva od 03.09.2018. godine, za dostavu naših podataka vezano za Prijedlog izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja, na prostoru Općine Matulji, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17), obavještavamo vas da smo vam već dostavili naše pismeno očitovanje broj 511-09-21/1-166/205-2012. DR od 04.06.2013. godine i broj 511-09-21/1-166/205/2-2012. DR od 08.02.2017. godine, pa stoga nema više potrebe za našim ponovnim očitovanjem.

U dostavljenom CD-u (pod naslovom Općina Matulji, Prijedlog plana: II. Izmjene i dopune UPU Matulji, kolovoz 2018), pod naslovom A. Tekstualni dio plana, podnaslovom II. Odredbe za provođenje, točkom 9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, podtočkom Mjere zaštite od požara, člankom 89. sadržane su sve naše tražene i citirane mjere zaštite od požara, pa vam shodno tome izdajemo mišljenje o prihvaćanju naših zahtjeva vezano za Prijedlog izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Općina Matulji, Trg M. Tita 11,
51211 Matulji,
2. Pismohrana-ovdje.



KLASA: 350-02/18-01/226-1
URBROJ: 345-931/622-2018
Rijeka, 18.09.2018.**OPĆINA MATULJI**
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJELTrg Maršala Tita 11
51211 Matulji**Predmet: Prijedlog II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja**

– veza KLASA:350-01/16-01/4, URBROJ:2156/04-01-3-06-18-0066,

U postupku prijedloga II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja, Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, PJ Rijeka očituju se o uvjetima iz naše nadležnosti, te Vas izvješćujemo:

Prema odredbama našeg društva za dio kojim državna cesta D8 prolazi kroz predmetni Urbanistički plan uređenja Matulja (unutar obuhvata plana), obaveza Investitora je za sve nove građevine koje se planiraju graditi, nova raskrižja i eventualne nove priključke na državnu cestu zatražiti od našeg društva Posebne uvjete građenja sukladno Zakonu o gradnji (NN153/13, NN20/17), Zakonu o cestama (NN 84/11, NN 18/13, NN 22/13, NN 54/13, NN148/13, NN 92/14) te izraditi propisanu projektnu dokumentaciju prema važećem Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN95/14), Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN119/07) te sukladno važećoj normi za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini HRN. U.C4. 050 te Općim tehničkim uvjetima za radove na cestama 2001.g.

S poštovanjem,

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

Primljeno 19-09-2018				
Org jed	Klas oznaka	iz. br.	Priloga	Vrijednost
	350-01/16 -01/4	376-18		

Rukovoditelj
Poslovne jedinice Rijeka:

Silvana Sorić dipl. ing. građ.



Na znanje:

1. Odjel za tehničke poslove, 622.639
2. Arhiva, ovdje

Primijeno 20-09-2018				
Org. jed.	Klas. oznaka	Urudž. br.	Priloga	Vrijednost
	350-01/16-01/4	-0078		

HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Ermina 2

TELEFON · 051 · 204-111
TELEFAKS · 051 · 204-204
POŠTA · 51000 · SERVIS
IBAN · HR8224020061400273674

OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
MATULJI ✓

NAŠ BROJ I ZNAK 401200103-...../18-GG

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-01/16-01/4;
Ur.broj: 2156-04-01-3-06-18-0066
od 3.9.2018.

PREDMET Izmjene i dopune UPU Matulji, javna
rasprava

DATUM 12.9.2018.

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš ur. broj 30573 od 5.9.2018. godine, kojim tražite naše uvjete u postupku II. Izmjene i dopune UPU Matulji, obavještavamo vas da smo suglasni sa dijelom plana koji se tiče elektroenergetske infrastrukture.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

Na znanje:
- Odjel za pristup mreži

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA 1

ČLAN HEP GRUPE

· UPRAVA DRUŠTVA · DIREKTOR · NIKOLA ŠULENTIĆ ·

· TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 · MB 1643991 ·
· OIB 46830600751 · UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK ·
· www.hep.hr ·

N/znak: DSI/CSL/LJ/MK/18-435

Primljeno 7.6-09-2018				
Org	Klas. oznaka	Ured. št.	Prijava	Vrijednost
	350-01/16 -01/4	346-16		

OPĆINA MATULJI
Jedinstveni upravni odjel
n/p Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela
Trg Maršala Tita 11
51211 Matulji

BINA-ISTRA, d.d.
Savska 106
10000 Zagreb
Tel: +385 (0)1 6138 300
Fax: +385 (0)1 6138 301
www.bina-istra.hr
OIB 13439120211

Datum: 21.09.2018.

Predmet: II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja
- dostava primjedbi na izloženi Prijedlog-

V/znak: Kl: 350-01/16-01/4, urbroj: 2156/04-01-3-06-18-0066 od 3.9.2018.

Br. str. : 2

Poštovani,

Nastavno na dostavljenu obavijest Klasa 350-01/16-01/4 urbroj: 2156/04-01-3-06-18-0066 od 3.9.2018. o održavanju javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja (dalje u tekstu: Prijedlog), u nastavku vam dostavljamo primjedbe Bina-Istre d.d. na izloženi Prijedlog:

U tekstu II. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja Matulja – **Obrazloženje – pročišćeno iz kolovoza 2018.**, u točki 3.4. **Prometna i ulična mreža – Cestovna mreža – Državne ceste** stoji:

„Postojeći priključak u jednom nivou zahtijeva sustavnu rekonstrukciju. Lokacija čvora dozvoljava prijelazno rješenje, kako u organizaciji samog čvora, tako i razvoja regionalne i lokalne prometne mreže. Postojeći priključak može se poboljšati izgradnjom donjeg kraka (ukidanje lijevog skretača-semafora), a definitivno rješenje čvora sa regulacijom okretišta zahtijeva i izgradnju drugog dijela vijadukta.“

Umjesto gornjeg teksta, predlažemo:

Postojeći priključak u jednom nivou zahtijeva sustavnu rekonstrukciju. Lokacija čvora dozvoljava prijelazno rješenje, kako u organizaciji samog čvora, tako i razvoja regionalne i lokalne prometne mreže. Postojeći priključak može se poboljšati izgradnjom donjeg kraka (ukidanje lijevog skretača-semafora), a definitivno rješenje čvora sa regulacijom okretišta unutar Planom rezerviranog koridora zahtijeva i izgradnju drugog dijela vijadukta bit će razrađeno projektom dokumentacijom.

Obrazloženje:

Bez izrađene projektne dokumentacije (minimalno idejno rješenje / idejni projekt), odnosno bez detaljnog sagledavanja mogućih projektnih rješenja nije moguće znati hoće li biti potreban drugi dio vijadukta ili će biti moguće neko drugo, alternativno, rješenje. Stoga, držimo uputnijim ne definirati u UPU-u način rješavanja spoja na B8 u području budućeg čvora, nego ostaviti mogućnost da projektanti na kasnijoj razini razrade imaju slobodu definirati najprihvatljivije rješenje vodeći računa o svim bitnim aspektima i zahtjevima.

S poštovanjem,



Dario Šilić
Generalni direktor
Bina Istra d.d.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

Primljeno 24-09-2018

Org. jed.	Klas. oznaka	Ured. br.	Priloga	Vrijednost
	350-01/16 -01/4	376-18		

N/znak: DSI/CSL/LJ/MK/18-435

OPĆINA MATULJI

Jedinstveni upravni odjel

n/p Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela

Trg Maršala Tita 11

51211 Matulji

BINA-ISTRA, d.d.

Savska 106

10000 Zagreb

Tel: +385 (0)1 6138 300

Fax: +385 (0)1 6138 301

www.bina-istra.hr

OIB 13439120211

Datum: 21.09.2018.

Predmet: II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja
- dostava primjedbi na izloženi Prijedlog-

V/znak: Kl: 350-01/16-01/4, urbroj: 2156/04-01-3-06-18-0066 od 3.9.2018.

Br. str. : 2

Poštovani,

Nastavno na dostavljenu obavijest Klasa 350-01/16-01/4 urbroj: 2156/04-01-3-06-18-0066 od 3.9.2018. o održavanju javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja (dalje u tekstu: Prijedlog), u nastavku vam dostavljamo primjedbe Bina-Istre d.d. na izloženi Prijedlog:

U tekstu II. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja Matulja – **Obrazloženje – pročišćeno iz kolovoza 2018.**, u točki 3.4. **Prometna i ulična mreža – Cestovna mreža – Državne ceste** stoji:

„Postojeći priključak u jednom nivou zahtijeva sustavnu rekonstrukciju. Lokacija čvora dozvoljava prijelazno rješenje, kako u organizaciji samog čvora, tako i razvoja regionalne i lokalne prometne mreže. Postojeći priključak može se poboljšati izgradnjom donjeg kraka (ukidanje lijevog skretača-semafora), a definitivno rješenje čvora sa regulacijom okretišta zahtijeva i izgradnju drugog dijela vijadukta.“

Umjesto gornjeg teksta, predlažemo:

Postojeći priključak u jednom nivou zahtijeva sustavnu rekonstrukciju. Lokacija čvora dozvoljava prijelazno rješenje, kako u organizaciji samog čvora, tako i razvoja regionalne i lokalne prometne mreže. Postojeći priključak može se poboljšati izgradnjom donjeg kraka (ukidanje lijevog skretača-semafora), a definitivno rješenje čvora sa regulacijom okretišta unutar Planom rezerviranog koridora zahtijeva i izgradnju drugog dijela vijadukta bit će razrađeno projektnom dokumentacijom.

Obrazloženje:

Bez izrađene projektne dokumentacije (minimalno idejno rješenje / idejni projekt), odnosno bez detaljnog sagledavanja mogućih projektnih rješenja nije moguće znati hoće li biti potreban drugi dio vijadukta ili će biti moguće neko drugo, alternativno, rješenje. Stoga, držimo uputnijim ne definirati u UPU-u način rješavanja spoja na B8 u području budućeg čvora, nego ostaviti mogućnost da projektanti na kasnijoj razini razrade imaju slobodu definirati najprihvatljivije rješenje vodeći računa o svim bitnim aspektima i zahtjevima.

S poštovanjem,



Dario Silić
Generalni direktor
Bina Istra d.d.

Općina Matulji

From: Smiljana Veselinovic <smiljana.veselinovic@matulji.hr>
Sent: 25. rujna 2018. 9:35
To: 'Pisarnica'
Subject: FW: Prijedlog II. izmjena i dopuna UPU Matulji
Attachments: E_cijela os NAJNOVIJE BEZ DOFA_210618 sk Model (2).pdf; E_cijela os NAJNOVIJE BEZ DOFA_210618 sk Model (3).pdf; M58A mišljenje PPUO Matulji.pdf; E_cijela os NAJNOVIJE BEZ DOFA_210618 sk Model (1).pdf

From: Snjezana.Krznic@hzipanija.hr <Snjezana.Krznic@hzipanija.hr>
Sent: Tuesday, September 25, 2018 8:21 AM
To: smiljana.veselinovic@matulji.hr
Cc: Marko.Zganec@hzipanija.hr
Subject: RE: Prijedlog II. izmjena i dopuna UPU Matulji

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

Primljeno	25-09-2018		
Klas. oznaka	Ured. št.	Priloga	Vrednost
350-01/18 - 01/h		376-18	

Poštovana,

Pilažem novo očitovanje Projektanta sa podlogama prema kojima bi trebalo korigirati granicu koridora željezničke pruge.

Javite ukoliko će trebati još nešto.

Lijep pozdrav!

Snježana

From: Smiljana Veselinovic [<mailto:smiljana.veselinovic@matulji.hr>]
Sent: Monday, September 24, 2018 4:00 PM
To: Snježana Krznarić <Snjezana.Krznic@hzipanija.hr>
Subject: RE: Prijedlog II. izmjena i dopuna UPU Matulji

Poštovana

Molim da provjerite da li je privatak uz Vaše očitovanje u redu. Ako nije sutra mi dostavite ispravan.

Srdačan pozdrav

Smiljana Veselinović, mag.jur.
Viši stručni suradnik za prostorno uređenje

Općina Matulji
Trg m. Tita 11
51211 Matulji

T: 385 51 401 465
F: 385 51 401 469
M: 385 91 274 1145

INSTITUT IGH, d.d.

Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb, CROATIA
Tel: +385 1 6125 125, Fax: +385 1 6125 401,
igh@igh.hr, www.igh.hr

ZAVOD ZA PROJEKTIRANJE



Sufinancira Europska unija
Instrument za povezivanje Europe



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.

n/p M. Žganec, S. Krznarić
Mihanovićevea 12
10 000 ZAGREB

Broj: 72110 - M58A/18.
Datum: 24.09.2018.
RN: 62114500
UG 8/16-EU

Predmet: IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU
DRUGOG KOLOSIJEKA, OBNOVU I MODERNIZACIJU
PRUŽNE DIONICE ŠKRLJEVO - RIJEKA - JURDANI

Očitovanje - II. izmjene i dopune PPUO Matulji

Poštovani,

Temeljem raspoloživih podloga s javne rasprave za II. Izmjene i dopune PPUO Matulji i usporedbe s podacima iz idejnog projekta, utvrđene su moguće kolizije granice koridora željezničke pruge i ostalih dijelova plana (građevinska područja) na dijelu kolodvora Opatija-Matulji, Rukavca i Jurdana.

Prijedlog je da se na gore spomenutom području granica koridora željezničke pruge korigira prema grafičkim priložima u prilogu.

Upitna je i mogućnost izvedbe produžetka ul. V. Nazora od Šmogorske do Kastavske ceste, a da ne zadire u česticu pruge (duboki usjeci) ili da ne ruši objekte.

S poštovanjem,

Voditelj projekta:
mr.sc. Stjepan Kralj, dipl.ing. građ.

(kontakt: 098 414 831 stjepan.kralj@igh.hr)

Prilog : fotodokumentacija

RC SPLIT
SPLIT 21000
Matice Hrvatske 15
Tel: 021/558-666
Fax: 021/465-335

RC RIJEKA
KUKULJANOVG 51227
Kukuljanovo 182/2
Tel: 051/206-100
Fax: 051/331-100

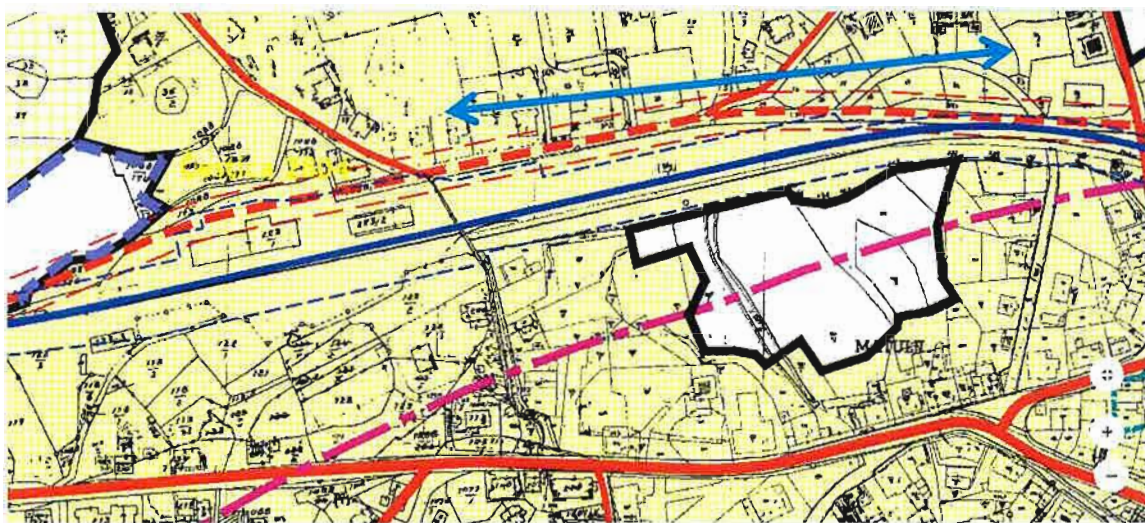
RC OSIJEK
OSIJEK 31000
Drinska 18
Tel: 031/253-103
Fax: 031/253-104

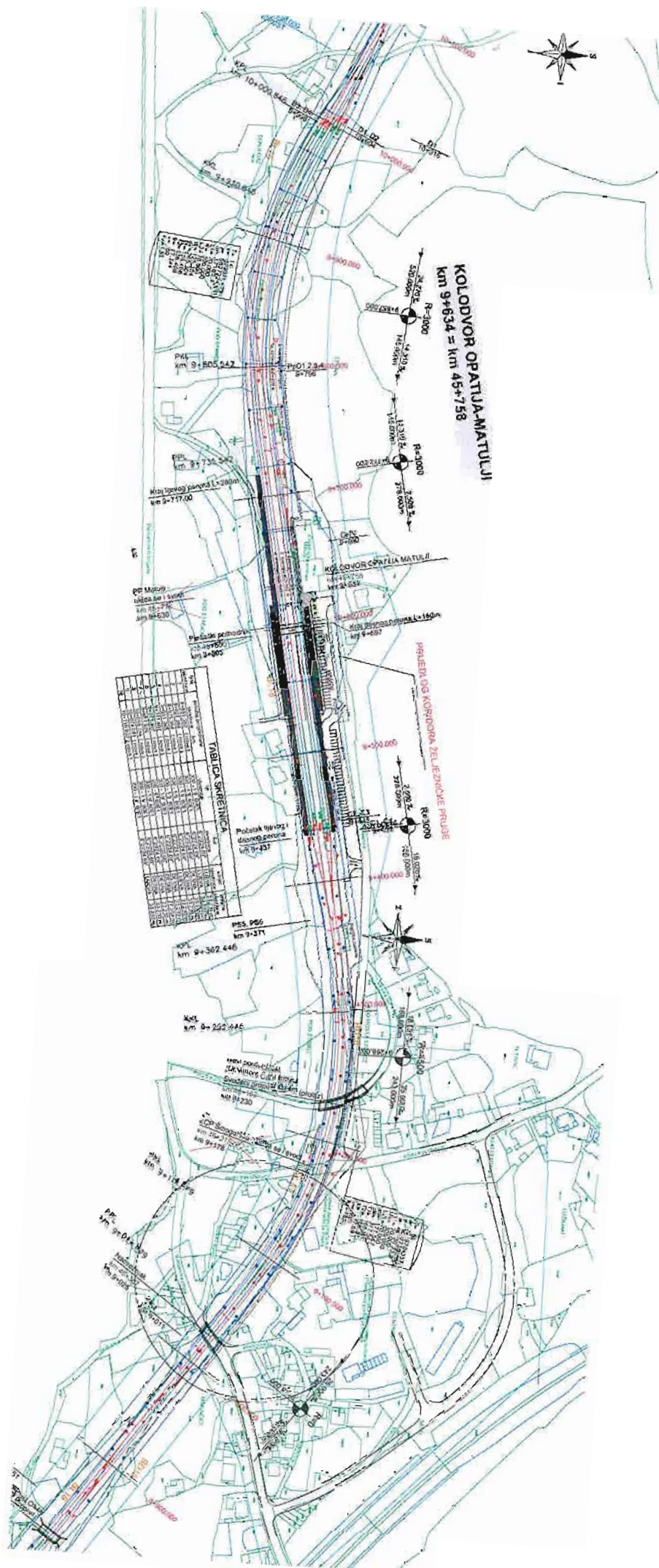
VARAŽDIN 42000
Hallerova aleja 7
Tel: 042/210-970
042/210-722
Fax: 042/211-285

DUBROVNIK 20000
Vukovarska 8
Tel: 020/412-489,
020/411-628
Fax: 020/412-489

PULA 52100
Divkovićevea 2/C
Tel: 052/508-220
Fax: 052/508-221

ZADAR 23000
Dobriše Cesarića 1
Tel: 023/220-910,
023/323-299
Fax: 023/323-225





KOLOĐVOR OPATIJA-MATULJI
 km 9+634 ≈ km 45+758

TRAJICA ŠKRETNICA	
Stavba	Opis
1	Uvodna kolosijek
2	Prva kolosijek
3	Druga kolosijek
4	Uvodna kolosijek
5	Prva kolosijek
6	Druga kolosijek
7	Uvodna kolosijek
8	Prva kolosijek
9	Druga kolosijek
10	Uvodna kolosijek
11	Prva kolosijek
12	Druga kolosijek
13	Uvodna kolosijek
14	Prva kolosijek
15	Druga kolosijek
16	Uvodna kolosijek
17	Prva kolosijek
18	Druga kolosijek
19	Uvodna kolosijek
20	Prva kolosijek
21	Druga kolosijek
22	Uvodna kolosijek
23	Prva kolosijek
24	Druga kolosijek
25	Uvodna kolosijek
26	Prva kolosijek
27	Druga kolosijek
28	Uvodna kolosijek
29	Prva kolosijek
30	Druga kolosijek

PSS, P56
 km 9+322 446

Kol
 km 9+252 446

Novi projekt
 J.P. Vitošić G.Č. Filipić
 Izvodi iz projekta
 "Pruga do Koprornora"
 M:1:250
 M:1:250

CP
 km 9+178

M:1:250

M:1:250

M:1:250

M:1:250

M:1:250

M:1:250

M:1:250

PRUGA DO KOPORNORA ŽELJEZNIČKE PRUGE
 R=3000
 18 000m
 2 000m
 2 000m

KOLODVOR OPATIJA-MATULJI
 R=1000
 2 000m
 2 000m

PVI
 km 9+805 547

PVI
 km 9+775 547

Kraj izvođača L=2000m
 km 9+117 000

R=3000
 2 000m
 2 000m

R=3000
 2 000m
 2 000m

R=3000
 2 000m
 2 000m

R=3000
 2 000m
 2 000m

R=3000
 2 000m
 2 000m

R=3000
 2 000m
 2 000m

R=3000
 2 000m
 2 000m

R=3000
 2 000m
 2 000m

R=3000
 2 000m
 2 000m

R=3000
 2 000m
 2 000m

R=3000
 2 000m
 2 000m

R=3000
 2 000m
 2 000m

R=3000
 2 000m
 2 000m

R=3000
 2 000m
 2 000m

R=3000
 2 000m
 2 000m

R=3000
 2 000m
 2 000m

R=3000
 2 000m
 2 000m

R=3000
 2 000m
 2 000m

R=3000
 2 000m
 2 000m

R=3000
 2 000m
 2 000m

R=3000
 2 000m
 2 000m

R=3000
 2 000m
 2 000m

STAJALIŠTE RUKAVAC
km 12+333 = km 43+057

ŽCP-Rukavac
km 43+039.00
km 12+355
STAJALIŠTE RUKAVAC
km 43+057.00
km 12+333
Sredina perona
km 43+099.00
km 12+326

ŽCP Rukavac
km 43+153.00
km 12+237

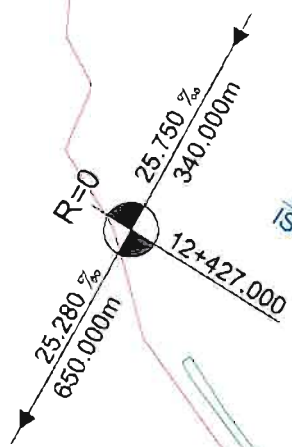
Početak perona
km 12+246
KŽCP
12+228

Kraj perona
km 12+406
12+400.000

12+365.000
ISPUST

12+450.000
ISPUST

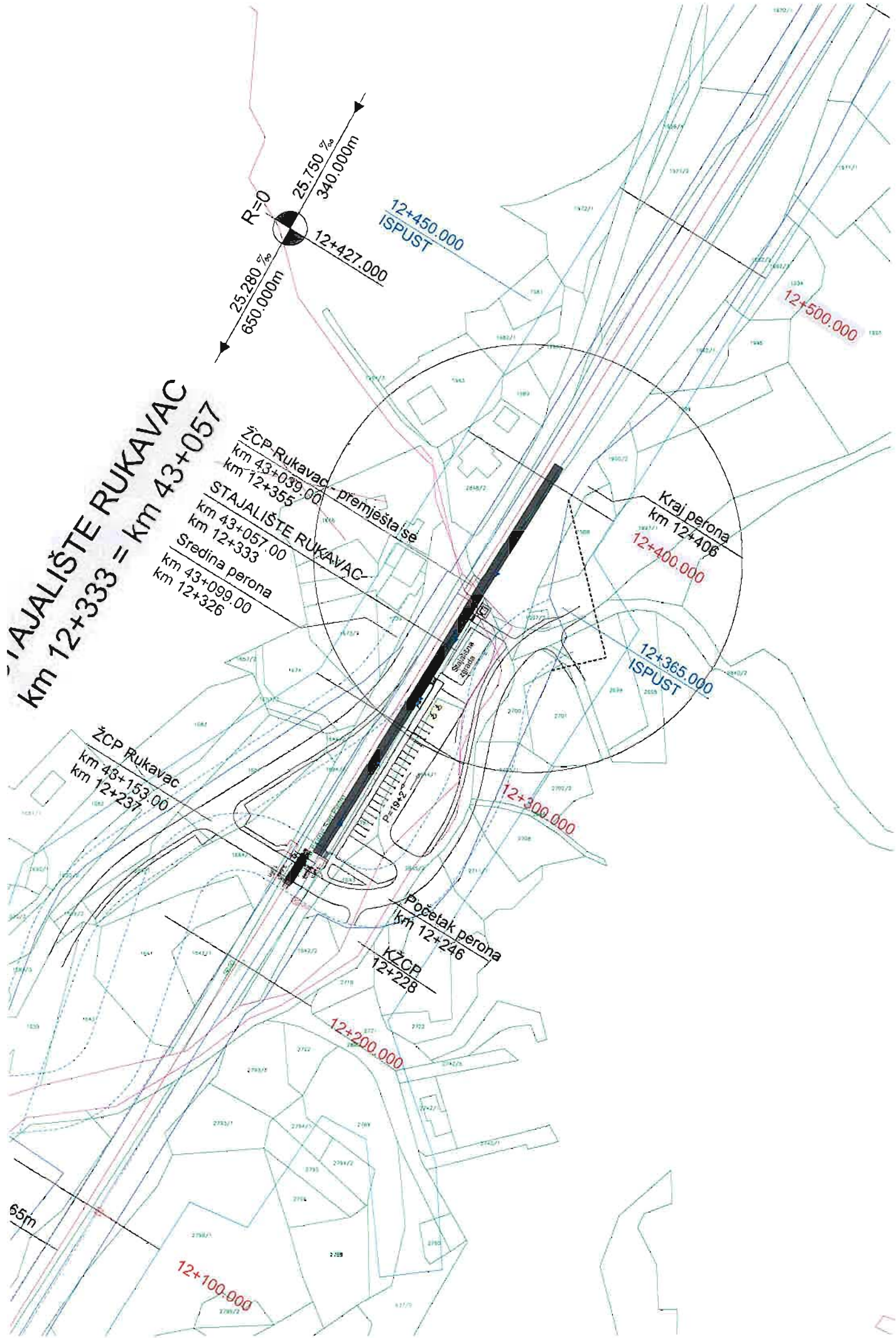
12+500.000



65m

12+100.000

12+300.000





PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

Primljeno

24-09-2018

tel: +385 (0)1 453 3901

fax: +385 (0)1 378 2848

e-mail: snjezana.krznaric@hzinfra.hr

naš broj i znak: 9488/18, S.K.

vaš broj i znak:

datum: 24. 9. 2018.

Org. jed.	Klas. oznaka	Uruz. br.	Priloga	Vrijednost
	350-01/16 -01/4	376-R		OPĆINA MATULJI PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA TRG MARŠALA TITA 11 51 211 MATULJI

Predmet: Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela Matulji - očitovanje - dostavlja se

Dopisom KLASA:350-01/16-01/4, URBROJ:2156/04-01-3-06-18-0066, obavijestili ste nas o provođenju javne rasprave vezano uz izradu Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulji.

Na predmetnom području obuhvata Plana, planira se izgradnja drugog kolosijeka s uključenom rekonstrukcijom kolodvora Opatija-Matulji, te su na raspravi sudjelovali predstavnik Pružatelja usluge izrade projektne dokumentacije za izgradnju drugog kolosijeka, modernizaciju i obnovu na dionici željezničke pruge Škrljevo - Rijeka – Jurdani, obzirom da je potpisan ugovor za uslugu projektiranja.

Temeljem dostavljenog prijedloga UPU-a u grafičkom dijelu uočene su doticaji granice obuhvata Plana te granica planiranog zahvata Projekta izgradnje drugog kolosijeka, modernizaciju i obnovu na dionici željezničke pruge Škrljevo - Rijeka – Jurdani. Za točnost kod utvrđivanja granica potrebno nam je dostaviti podlogu prijedloga UPU-a u dwg formatu kako istu preklopili s planiranim zahvatom prema idejnim rješenjima spomenutog Projekta. U privitku dostavljamo očitovanje pružatelja usluge (Institut IGH d.d.).

U tekstualnom dijelu potrebno je zamijeniti riječ „stanica“ u „kolodvor“ u svojstvu naziva službenog mjesta, odnosno željezničkog kolodvora.

Kontakti za daljnju komunikaciju su e-mail: marko.zganec@hzinfra.hr ; mob: +385 99 2632 893 i e-mail: snjezana.krznaric@hzinfra.hr ; mob: +385 99 2187 424.

S poštovanjem,



Direktor Sektora

Mirko Franović, dipl.ing.građ.

Privitak: očitovanje Instituta IGH d.d.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
RIJEKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

Primljeno				
Org	Klas. oznaka	Urbroj, br.	Priloga	Vrijednost
	350-01/17-01/03	056-18	e-mail	

KLASA: 350-01/17-01/03
URBROJ: 543-12-01-18-4
Rijeka, 19. 09. 2018.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („N.N.“ broj: 153/13) i članka 12. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 84/15), te zahtjeva Općine Matulji, za izdavanje mišljenja na Prijedlog II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, izdaje:

MIŠLJENJE

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja, izrađenog od strane ovlaštene pravne osobe „Urbanistički studio Rijeka d.o.o.“ Rijeka, u kojem je pod točkom „Mjere zaštite i spašavanja“ i kartografskom prikazu 3. obrađen dio koji se odnosi na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća sukladno našim zahtjevima KLASA: 350-01/17-01/03, URBROJ: 543-12-01-17-2 od 08.02.2017.god. na način da su predviđeni slijedeći ciljevi/ mjere/ zahvati:

1. Zaštitu od potresa;
2. Uzbunjivanje i obavješćivanje;
3. Mjere koje omogućavaju evakuaciju ljudi;
4. Ostale mjere koje omogućavaju učinkovito provođenja svih mjera civilne zaštite.

Uvidom u dostavljeni Prijedlog II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja, utvrđeno je da je isti usklađen sa našim zahtjevima.

Sukladno gore navedenom mišljenja smo da su ostvareni svi preduvjeti za donošenje Prijedloga II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja.

S poštovanjem,

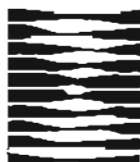


PROČELNIK

Matko Škalamera

Dostaviti:

- Općina Matulji
opcina.matulji@ri.htnet.hr
- Pismohrani. ovdje.
24.09.2018., S.M./L.J.M.



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA

51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 336 947

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

KLASA: 350-02/18-01/0000488

URBROJ: 374-23-3-18-4

Datum: 28.09.2018

Primljeno		03-10-2018		
Org jed	Klas oznaka	Uradž. br.	Priloga	Vrijednost
	350-01/18 -01/1	374-18-		

PREDMET: Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja
- očitovanje na prijedlog plana

Dopisom Općine Matulji (Klasa:350-01/16-01/4, Ur.br.:2156/04-01-3-06-18-0066 od 3.9.18. zatraženo je mišljenje o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja.

Hrvatske vode su, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 65/17), dostavile Zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana.

Uvidom u Prijedlog predmetnog UPU utvrđeno je da se izrađivač pri izradi prijedloga pridržavao izdanih Zahtjeva Hrvatskih voda, te se temeljem članka 94. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 65/17) izdaje mišljenje da je Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda, Zakonom o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i propisima donesenim na temelju njega.

direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

- Općina Matulji
- Stručne službe



072701650