



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBNIK
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/22-01/1
URBROJ: 2170-36-24-01-27
Vrbnik, 10. siječnja 2024. godine

IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UPU 1 VRBNIK – NA 1

U postupku izrade III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1, sukladno Zaključku općinskog načelnika (KLASA: 350-02/22-01/1, URBROJ: 2170-36-23-01-23 od 1.12.2023. godine), provedena je u razdoblju od 11. prosinca do 18. prosinca 2023. godine ponovna javna rasprava o Prijedlogu Plana.

Ponovna javna rasprava je objavljena u:

- internet stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mgipu.hr) - 5.12.2023. godine,
- "Novom listu" - 10.12.2023. godine,
- internet stranici Općine Vrbnik (www.opcina-vrbnik.hr) - 11.12.2023. godine.

Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi dostavljena je javnopravnim tijelima koja su dala mišljenja, prijedloge i primjedbe, koji su u javnoj raspravi prihvaćeni ili djelomično prihvaćeni:

- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka;
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Senj, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma, Nikole Suzana 27, 53270 Senj;
- HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- Ponikve voda d.o.o., Vršanska 14, 51500 Krk.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave održano je 15. prosinca 2023. godine ponovno javno izlaganje Prijedloga Plana. Na ponovnom javnom izlaganju Prijedloga Plana nazočnima je odgovoreno na izrečene primjedbe, prijedloge i zahtjeve, a što je i navedeno u zapisniku.

Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju, u ponovnoj javnoj raspravi razmatrana su samo mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog Plana koji se odnose na dijelove prijedloga Plana, a koji su u odnosu na prvi prijedlog Plana izmijenjeni.

Za vrijeme trajanja javne rasprave zaprimljena su pismena očitovanja javnopravnog tijela:

- HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (KLASA: 350-05/22-01/129, URBROJ: 376-05-3-23-06 od 11.12.2023.).

U knjigu primjedbi nije bilo upisa.

Navedeno javnopravno tijelo nije imalo primjedbi.

Ukupno su građani i tvrtke dostavili 2 primjedbe, od kojih obje nisu razmatrane sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Sastavni dio Izvješća o javnoj raspravi je tablica koja sadrži:

- popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi koji nisu imali primjedbi na prijedlog prostornog planai,
- popis sudionika u javnoj raspravi čije primjedbe nisu razmatrane.

Stručni izrađivač Plana je u suradnji s Jedinistvenim upravnim odjelom Općine Vrbnik obradio mišljenja, primjedbe i prijedloge iznesene u ponovnoj javnoj raspravi te pripremio Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi i dostavio ga Općinskom načelniku.

U skladu s prihvaćenim primjedbama u javnoj raspravi i ponovnoj javnoj raspravi stručni izrađivač izradio je NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA UPU 1 VRBNIK – NA 1 dostavio ga općinskom načelniku.

Na temelju Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna UPU 1 Vrbnik – NA 1, općinski načelnik je utvrdio KONAČNI PRIJEDLOG III. IZMJENA I DOPUNA UPU 1 VRBNIK – NA 1.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Pročelnica Jedinistvenog upravnog odjela
Općine Vrbnik:



Greta Crnčić

Prilozi:

- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu – 1.12.2023.
- objava ponovne javne rasprave na www.mgipu.hr – 5.12.2023.
- objava ponovne javne rasprave u „Novom listu“ – 10.12.2023.
- objava ponovne javne rasprave na www.opcina-vrbnik.hr – 11.12.2023.
- zapisnik s javne rasprave
- popis prisutnih na javnoj raspravi
- odgovori na primjedbe iz javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBNIK
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/22-01/1
URBROJ: 2170-36-23-01-23
Vrbnik, 1. prosinca 2023.

Na temelju članka 95. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 59. Statuta Općine Vrbnik ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 31/09, 33/09, 15/13, 25/13, 2/18, 37/18, 17/20, 2/21, 14/21) Općinski načelnik dana 1. prosinca 2023. godine, donio je

ZAKLJUČAK

I.

1. Utvrđuje se **PRIJEDLOG III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU I VRBNIK – NA I ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU.**
2. Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu sadrži:
 - tekstualni dio
 - grafički dio
 - obrazloženje
 - sažetak za javnost
3. Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Vrbnik za provođenje ponovne javne rasprave o prijedlogu Plana iz točke 2. ovog zaključka u skladu sa člankom 104. Zakonom o prostornom uređenju.

II.

Prijedlog Plana je zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi promijenjen jer je promijenjena namjena površina prema prihvaćenim primjedbama te je temeljem članka 104. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju obvezna provedba ponovne javne rasprave. U ponovnoj javnoj raspravi se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog Plana mogu podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na oglasnoj ploči Općine Vrbnik.

Općina Vrbnik
Općinski načelnik:
Dragan Zahija





REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Your
Europe

Call centar za obnovu
0800 0017

[Vijesti](#) | [O Ministarstvu](#) | [Pristup informacijama](#) | [Propisi](#) | [Državna imovina](#) | [ISPU](#) | [Obnavljamo.hr](#) | [eC](#)

[Naslovnica](#) ▾ | [O Ministarstvu](#) ▾ | [Djelokrug](#) ▾ | [Prostorno uređenje](#) ▾ | [Prostorni planovi](#) ▾ | [Informacije o](#)

Informacije o javnim raspravama

07.12.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Baćina) te stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela Novog Naselja Mavrinci-predio Baćina, DPU 12, Općina Čavle

07.12.2023. | pdf (67kb)

05.12.2023. - Informacija o 2. Ponovnoj javnoj raspravi VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Posedarje

05.12.2023. | pdf (75kb)

05.12.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo, Općina Preko

05.12.2023. | pdf (70kb)

05.12.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik i Prijedlogu Ili. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1

05.12.2023. | pdf (417kb)



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBNIK
Jedinstveni upravni odjel**

KLASA: 350-01/22-01/9

URBROJ: 2170-36-23-01-34

Vrbnik, 4. prosinca 2023.

Temeljem članka 96. i 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114 /18, 39/19, 98/19 i 67/23), Općina Vrbnik, Jedinstveni upravni odjel objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU

**O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBNIK I PRIJEDLOGU III.
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UPU 1 VRBNIK - NA1**

u vremenu od 11.12.2023. do 18.12.2023. godine

U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik i Prijedlog III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1 biti će izložen u prostorijama Općine Vrbnik, Trg Škujica 7, 51516 Vrbnik, radnim danom od 9 do 14 sati i na mrežnim stranicama Općine Vrbnik, na linku: <https://www.opcina-vrbnik.hr>

Ponovno javno izlaganje o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik održat će se 15.12.2023. u prostorijama Općine Vrbnik s početkom u 16:00 sati.

Ponovno javno izlaganje o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1 održat će se 15.12.2023. u prostorijama Općine Vrbnik s početkom u 16:30 sati.

Pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi i dostave svoja pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik i Prijedlog III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe dostavljaju se do 18.12.2023. godine, na adresu Općine Vrbnik ili na adresu elektronske pošte: opcina.vrbnik@vrbnik.tcloud.hr.

Temeljem članka 104. Zakona o prostornom uređenju, nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog Plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Pročelnica
Greta Crnčić

NOVOSTI:



PONOVNA JAVNA RASPRAVA – PROSTORNI I URBANISTIČKI PLAN – 15.12.2023. U 16.00 H

Monday, 11. December 2023.

Temeljem članka 96. i 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114 /18, 39/19, 98/19 i 67/23), Općina Vrbnik, Jedinstveni upravni odjel objavljuje PONOVNJU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU ...

Pročitajte više



Izvješće i odgovori na primjedbe – Urbanistički i prostorni plan

Thursday, 23. November 2023.

Izvješće Urbanistički plan: III. ID UPU IZVJEŠĆE I ODGOVORI_ Izvješće Prostorni plan: V. ID PPUO IZVJEŠĆE I ODGOVORI_



Novi ciklus online tečaja za trudnice – od 4. prosinca 2023.

Thursday, 30. November 2023.

Novi ciklus online tečaja za trudnice počinje u ponedjeljak 04.12.2023. u 17:30 h. U nastavku se nalazi PDF s rasporedom precavanja i načinom prijave. Raspored 12-2023

Pročitajte više



Podjela darova za Sv. Nikolu (2.12.) i Božićni sajam (16.12.)

Monday, 20. November 2023.

Kliknuti na sliku za uvećanje.

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Hrvatska pošta
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o primatu plaćenja/splati P-21/CN 07

Office of posting: **51516** Date: **04.12.2013** **350-0122-013** **AR**

Address of the item:
**POŠTA ZA BRANITELJE
 Ulica za branitelje 53270 SOČA**

Nature of the item (mark with X):
 Registered letter
 Registered parcel
 Registered letter with enclosed articles

Meets on a destination (mark with X):
 The item mentioned above has been duly
 delivered
 not delivered

Signature: **OPUNOMODERN**

The addressee may report to the addressee or to the representative of the country of destination for payment, by another authorized person.
 No payment made (mark with X):
 not made
 made

Return to:
 Name: _____
 Street and no.: _____
 Locality and country: _____

On receipt service: **POŠTA ZA BRANITELJE**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Hrvatska pošta
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o primatu plaćenja/splati P-21/CN 07

Office of posting: **51516** Date: **04.12.2013** **350-0122-013** **AR**

Address of the item:
**POŠTA ZA BRANITELJE
 Ulica za branitelje 53270 SOČA**

Nature of the item (mark with X):
 Registered letter
 Registered parcel
 Registered letter with enclosed articles

Meets on a destination (mark with X):
 The item mentioned above has been duly
 delivered
 not delivered

Signature: **OPUNOMODERN**

The addressee may report to the addressee or to the representative of the country of destination for payment, by another authorized person.
 No payment made (mark with X):
 not made
 made

Return to:
 Name: _____
 Street and no.: _____
 Locality and country: _____

On receipt service: **POŠTA ZA BRANITELJE**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Hrvatska pošta
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o primatu plaćenja/splati P-21/CN 07

Office of posting: **51516** Date: **04.12.2013** **350-0122-013** **AR**

Address of the item:
**POŠTA ZA BRANITELJE
 Ulica za branitelje 53270 SOČA**

Nature of the item (mark with X):
 Registered letter
 Registered parcel
 Registered letter with enclosed articles

Meets on a destination (mark with X):
 The item mentioned above has been duly
 delivered
 not delivered

Signature: **OPUNOMODERN**

The addressee may report to the addressee or to the representative of the country of destination for payment, by another authorized person.
 No payment made (mark with X):
 not made
 made

Return to:
 Name: _____
 Street and no.: _____
 Locality and country: _____

On receipt service: **POŠTA ZA BRANITELJE**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Hrvatska pošta
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o primatu plaćenja/splati P-21/CN 07

Office of posting: **51516** Date: **04.12.2013** **350-0122-013** **AR**

Address of the item:
**POŠTA ZA BRANITELJE
 Ulica za branitelje 53270 SOČA**

Nature of the item (mark with X):
 Registered letter
 Registered parcel
 Registered letter with enclosed articles

Meets on a destination (mark with X):
 The item mentioned above has been duly
 delivered
 not delivered

Signature: **OPUNOMODERN**

The addressee may report to the addressee or to the representative of the country of destination for payment, by another authorized person.
 No payment made (mark with X):
 not made
 made

Return to:
 Name: _____
 Street and no.: _____
 Locality and country: _____

On receipt service: **POŠTA ZA BRANITELJE**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBNIK
Jedinstveni upravni odjel

KLASA:350-02/22-01/1

URBROJ: 2170-36-23-01-24

Vrbnik, 15. prosinca 2023.

ZAPISNIK S PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU I
VRBNIK- NA 1

Ponovna javna rasprava održana je dana 15.12.2023. u 16:30 sati u prostorijama
Općine na adresi Trg Škujica 7. p

PRISUTNI: Predstavnici Općine Vrbnik: Greta Crnčić - pročelnica JUO,
zapisničar

OSTALI PRISUTNI: - navedeni na popisnoj listi

Pročelnica jeložila Prijedlog III. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja
Vrbnik.

Pročelnica JUO se zahvalila svima na prisustvu, pozvala prisutne da dostave svoje
primjedbe do 18.12.2023.
Završeno u 17:00.

Zapisničar

Greta Crnčić




Greta Crnčić



III. IZMJENE I DOPUNE UPU Vrbnik

JAVNO IZLAGANJE

Vrbnik, 15.12.2023.

r.b.	Ime i prezime	Potpis
1.	ANTON VOLARIĆ	
2.	ULADO ŠUŠAK	
3.	NIKOLA FAJAN	
4.		
5.		
6.		
p7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 1 VRBNIK – NA 1

odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika zaprimljenih u ponovnoj javnoj raspravi od 11.12. do 18.12.2023. godine

PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA

Redni broj	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovor na primjedbu
1.	HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti KLASA: 350-05/22-01/129 URBROJ: 376-05-3-23-06 11.12.2023.	Uvidom u dostavljeni prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1 za ponovnu javnu raspravu potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.	Nema primjedbe.

PRIMJEDBE GRADANA

Redni broj	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovor na primjedbu
1.	Vedran Čubranić, Vrtnik KLASA: 350-01/23-01/96 URBROJ: 2170-36-23-01-1 Datum: 16.12.2023.	S obzirom da se na nekim od navedenih čestica nalaze građevine izgrađene prije 1968. godine a koje je potrebno urediti, potrebno je da se zemljišne čestice k.o. Vrtnik pod brojem 270/2, 271/2, 271/3, 270/3 te čestice 32/1, 32/2, 32/3, 32/4 i 32/5 uvrste u zaštićene zelene površine sa mogućom gradnjom prema konzervatorskim uvjetima.	Primjedba nije razmatrana. Obrazloženje: U oglasu o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna UPU 1 Vrbnik – NA 1 je navedeno da se sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. S obzirom da dio plana koji se odnosi na namjenu k.č.br. 32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 32/5, 270/2, 271/2, 271/3 i 270/3 k.o. Vrtnik nije izmijenjen u odnosu na prvi prijedlog Plana, ova primjedba nije razmatrana.

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 1 VRBNIK – NA 1

odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika zaprimljenih u ponovnoj javnoj raspravi od 11.12. do 18.12.2023. godine

<p>2.</p> <p>OPG Kuća vina Ivan Katunar Vrbnik KLASA: 350-01/23-01/97 URBROJ: 2170-36-23-01-1 Datum: 18.12.2023.</p>	<p>Neke neurbanizirane parcele koje su imale pravo prolaza, sada ostale ili bez puta ili je nedefiniran tj. neurtan. Preko čestica, koje se nalaze u prvom redu do prometnice/puta i ušle su u M1-1, imali su prolaz (dogovorni ili običajni), parcele koje se nalaze u drugom redu, koje se ne nalaze u urbaniziranom području. Zanima me kako će se to riješiti? Naime, trebalo bi označiti postojeće putove kako bi u slučaju da netko proda/kupi navedenu česticu, znao da mora osigurati i put čestici koja se nalazi u drugom redu. U protivnom će te čestice ostati bez mogućnosti prilaza, osobito ako se promijeni vlasnik. Primjera radi navodim čestice: (Vinišća) z.č. 973/2, 984, 990, 968, 969 - jer je običajni put za te parcele preko 972 i dijela 973. U tom slučaju više nitko nema pristup javnom putu, pa čak ni neke koje su postale građevinske (z.č. 970 i 971). Urbanizacijom dijela z.č. 792 onemogućen je pristup parceli u drugom redu... ima više takvih primjera. Nemam primjedbe na to da su čestice postale građevinske, ali trebalo bi osigurati i pravo prolaza na susjedne parcele kao i do sada.</p>	<p>Primjedba nije razmatrana. Obrazloženje: U oglasu o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna UPU 1 Vrbnik – NA 1 je navedeno da se sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. S obzirom da dio plana na koji se odnosi primjedba nije izmijenjen u odnosu na prvi prijedlog Plana, ova primjedba nije razmatrana.</p>
--	--	---

Vrbnik, 10.1.2024.

Odgovorna osoba za provođenje
javne rasprave:

Pročelnica
Jedinstvenog pravnog odjela
Općine Vrbnik:



Odgovorni voditelj izrade
Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1:
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

