



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA VRBNIK**  
**Jedinstveni upravni odjel**

KLASA: 350-01/22-01/9  
URBROJ: 2170-36-24-01-38  
Vrbnik, 10. siječnja 2024. godine

**IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI  
O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE VRBNIK**

U postupku izrade V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik (u nastavku: Plan), sukladno Zaključku općinskog načelnika (KLASA: 350-01/22-01/9, URBROJ: 2170-36-23-01-34 od 1.12.2023. godine), provedena je u razdoblju od 11. prosinca do 18. prosinca 2023. godine ponovna javna rasprava o Prijedlogu Plana.

Ponovna javna rasprava je objavljena u:

- internet stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)) - 5.12.2023. godine,
- "Novom listu" - 10.12.2023. godine,
- internet stranici Općine Vrbnik ([www.opcina-vrbnik.hr](http://www.opcina-vrbnik.hr)) - 11.12.2023. godine.

Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi dostavljena je javnopravnim tijelima koja su dala mišljenja, prijedloge i primjedbe, koji su u javnoj raspravi prihvaćeni ili djelomično prihvaćeni:

- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka;
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Senj, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma, Nikole Suzana 27, 53270 Senj;
- HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- Ponikve voda d.o.o., Vršanska 14, 51500 Krk.

Za vrijeme trajanja javne rasprave održano je 15. prosinca 2023. godine ponovno javno izlaganje Prijedloga Plana. Na ponovnom javnom izlaganju Prijedloga Plana nazočnima je odgovoreno na izrečene primjedbe, prijedloge i zahtjeve, a što je i navedeno u zapisniku.

Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju, u ponovnoj javnoj raspravi razmatrana su samo mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog Plana koji se odnose na dijelove prijedloga Plana, a koji su u odnosu na prvi prijedlog Plana izmijenjeni.

Za vrijeme trajanja javne rasprave zaprimljena su pismena očitovanja javnopravnih tijela:

- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE (KLASA: 350-02/23-11/7, URBROJ: 2170-72-03/4-23-4 od 18.12.2023.).

U knjigu primjedbi nije bilo upisa.

Od ukupno zaprimljenih 11 primjedbi javnopravnog tijela:

- djelomično su prihvaćene 2 primjedbe (18%)
- nije prihvaćeno 9 primjedbi (82%).

Ukupno je 7 građana i tvrtki podnijelo 7 primjedbe, od kojih:

- nisu prihvaćene 2 primjedbe (28%)
- nije razmatrano 5 primjedbi (72%).

Sastavni dio Izvješća o javnoj raspravi je tablica koja sadrži:

- popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana djelomično prihvaćeni,
- mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u ponovnoj javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni s razlozima neprihvatanja
- popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čije primjedbe nisu razmatrane sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Stručni izrađivač Plana je u suradnji s Jedinistvenim upravnim odjelom Općine Vrbnik obradio mišljenja, primjedbe i prijedloge iznesene u ponovnoj javnoj raspravi te pripremio Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi i dostavio ga Općinskom načelniku.

U skladu s prihvaćenim primjedbama u javnoj raspravi i ponovnoj javnoj raspravi stručni izrađivač izradio je NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA V. IZMJENA I DOPUNA PPUO VRBNIK i dostavio ga općinskom načelniku.

Na temelju Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga V. izmjena i dopuna PPUO Vrbnik općinski načelnik je utvrdio KONAČNI PRIJEDLOG V. IZMJENA I DOPUNA PPUO VRBNIK.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  
Pročelnica Jedinistvenog upravnog odjela  
Općine Vrbnik:



Prilozi:

- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu – 1.12.2023.
- objava ponovne javne rasprave na [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr) – 5.12.2023.
- objava ponovne javne rasprave u „Novom listu“ – 10.12.2023.
- objava ponovne javne rasprave na [www.opcina-vrnik.hr](http://www.opcina-vrnik.hr) – 11.12.2023.
- zapisnik s ponovne javne rasprave
- popis prisutnih na ponovnoj javnoj raspravi
- odgovori na primjedbe iz ponovne javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VRBNIK  
Općinski načelnik

KLASA: 350-01/22-01/9  
URBROJ: 2170-36-23-01-34  
Vrbnik, 1. prosinca 2023.

Na temelju članka 95. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 59. Statuta Općine Vrbnik ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 31/09, 33/09, 15/13, 25/13, 2/18, 37/18, 17/20, 2/21, 14/21 ) Općinski načelnik dana 1. prosinca 2023. godine, donio je

### ZAKLJUČAK

#### I.

1. Utvrđuje se **PRIJEDLOG V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBNIK ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU.**
2. Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu sadrži:
  - tekstualni dio
  - grafički dio
  - obrazloženje
  - sažetak za javnost
3. Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Vrbnik za provođenje ponovne javne rasprave o prijedlogu Plana iz točke 2. ovog zaključka u skladu sa člankom 104. Zakonom o prostornom uređenju.

#### II.

Prijedlog Plana je zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi promijenjen jer su promijenjene granice građevinskog područja prema prihvaćenim primjedbama te je temeljem članka 104. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju obvezna provedba ponovne javne rasprave. U ponovnoj javnoj raspravi se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog Plana mogu podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

#### III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na oglasnoj ploči Općine Vrbnik.

Općina Vrbnik  
Općinski načelnik:

Dragan Zahija





## Informacije o javnim raspravama

**07.12.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Baćina) te stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela Novog Naselja Mavrinci-predio Baćina, DPU 12, Općina Čavle**

07.12.2023. | pdf (67kb)

**05.12.2023. - Informacija o 2. Ponovnoj javnoj raspravi VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Posedarje**

05.12.2023. | pdf (75kb)

**05.12.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo, Općina Preko**

05.12.2023. | pdf (70kb)

**05.12.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik i Prijedlogu Ili. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1**

05.12.2023. | pdf (417kb)



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VRBNIK  
Jedinstveni upravni odjel**

KLASA: 350-01/22-01/9

URBROJ: 2170-36-23-01-34

Vrbnik, 4. prosinca 2023.

Temeljem članka 96. i 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114 /18, 39/19, 98/19 i 67/23), Općina Vrbnik, Jedinstveni upravni odjel objavljuje

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU**

**O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG  
PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBNIK I PRIJEDLOGU III.  
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
UPU 1 VRBNIK - NA1**

**u vremenu od 11.12.2023. do 18.12.2023. godine**

U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik i Prijedlog III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1 biti će izložen u prostorijama Općine Vrbnik, Trg Škujica 7, 51516 Vrbnik, radnim danom od 9 do 14 sati i na mrežnim stranicama Općine Vrbnik, na linku: <https://www.opcina-vrbnik.hr>

Ponovno javno izlaganje o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik održat će se 15.12.2023. u prostorijama Općine Vrbnik s početkom u 16:00 sati.

Ponovno javno izlaganje o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1 održat će se 15.12.2023. u prostorijama Općine Vrbnik s početkom u 16:30 sati.

Pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi i dostave svoja pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik i Prijedlog III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe dostavljaju se do 18.12.2023. godine, na adresu Općine Vrbnik ili na adresu elektronske pošte: [opcina.vrbnik@vrbnik.tcloud.hr](mailto:opcina.vrbnik@vrbnik.tcloud.hr).

Temeljem članka 104. Zakona o prostornom uređenju, nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog Plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Pročelnica  
Greta Crnčić

## NOVOSTI:



### **PONOVNA JAVNA RASPRAVA – PROSTORNI I URBANISTIČKI PLAN – 15.12.2023. U 16.00 H**

Monday, 11. December 2023.

Temeljem članka 96. i 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114 /18, 39/19, 98/19 i 67/23), Općina Vrbnik, Jedinствeni upravni odjel objavljuje PONOVNУ JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU ...

Pročitajte više



### **Novi ciklus online tečaja za trudnice – od 4. prosinca 2023.**

Thursday, 30. November 2023.

Novi ciklus online tečaja za trudnice počinje u ponedjeljak 04.12.2023. u 17:30 h. U nastavku se nalazi PDF s rasporedom precavanja i načinom prijave. Raspored 12-2023

Pročitajte više



### **Izvjешće i odgovori na primjedbe – Urbanistički i prostorni plan**

Thursday, 23. November 2023.

Izvjешće Urbanistički plan: III. ID UPU IZVJEŠĆE I ODGOVORI\_ Izvjешće Prostorni plan: V. ID PPUO IZVJEŠĆE I ODGOVORI\_



### **Podjela darova za Sv. Nikolu (2.12.) i Božićni sajam (16.12.)**

Monday, 20. November 2023.

Kliknuti na sliku za uvećanje.

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. Hrvatska pošta  
**ADVICE of receipt of delivery of payment**  
 POVRATNICA — Obavijest o primanju plaćanja (oplat)

Office of posting: 51516 Date: 04/12/2023  
 350-01/22-01/3 AR

Address of the item:  
 POŠTICE DAME ZAVRŠNICA JENI  
 UVELA SA DOLACIJA  
 UVELA SA DOLACIJA 27 (3200 SOU)

Nature of the item:  Registered mail  Registered mail with return receipt  Registered mail with return receipt and insurance  Registered mail with return receipt and insurance and signature  Registered mail with return receipt and insurance and signature and value

Meets on a destination:  Delivered  Not delivered

Signature: [Signature]

On postal service: P-21/CN 07

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. Hrvatska pošta  
**ADVICE of receipt of delivery of payment**  
 POVRATNICA — Obavijest o primanju plaćanja (oplat)

Office of posting: 51516 Date: 04/12/2023  
 350-01/22-01/3 AR

Address of the item:  
 POŠTICE UDELA D-O  
 UDELA D-O 14 515000 krd

Nature of the item:  Registered mail  Registered mail with return receipt  Registered mail with return receipt and insurance  Registered mail with return receipt and insurance and signature  Registered mail with return receipt and insurance and signature and value

Meets on a destination:  Delivered  Not delivered

Signature: [Signature]

On postal service: P-21/CN 07

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. Hrvatska pošta  
**ADVICE of receipt of delivery of payment**  
 POVRATNICA — Obavijest o primanju plaćanja (oplat)

Office of posting: 51516 Date: 04/12/2023  
 350-01/22-01/3 AR

Address of the item:  
 POŠTICE UDELA D-O  
 UDELA D-O 14 515000 krd

Nature of the item:  Registered mail  Registered mail with return receipt  Registered mail with return receipt and insurance  Registered mail with return receipt and insurance and signature  Registered mail with return receipt and insurance and signature and value

Meets on a destination:  Delivered  Not delivered

Signature: [Signature]

On postal service: P-21/CN 07

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. Hrvatska pošta  
**ADVICE of receipt of delivery of payment**  
 POVRATNICA — Obavijest o primanju plaćanja (oplat)

Office of posting: 51516 Date: 04/12/2023  
 350-01/22-01/3 AR

Address of the item:  
 POŠTICE UDELA D-O  
 UDELA D-O 14 515000 krd

Nature of the item:  Registered mail  Registered mail with return receipt  Registered mail with return receipt and insurance  Registered mail with return receipt and insurance and signature  Registered mail with return receipt and insurance and signature and value

Meets on a destination:  Delivered  Not delivered

Signature: [Signature]

On postal service: P-21/CN 07





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA VRBNIK**  
**Jedinstveni upravni odjel**

KLASA:350-01/22-01/9  
URBROJ: 2170-36-23-01-35  
Vrbnik, 15. prosinca 2023.

**ZAPISNIK S PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU**  
**V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBNIK**

Ponovna javna rasprava održana je dana 15.12.2023 u 16,00 sati u prostorijama Općine na adresi Trg Škujica 7.

PRISUTNI:

- Predstavnica Općine Vrbnik: Greta Crnčić - pročelnica JUO Općine Vrbnik – zapisničar

OSTALI PRISUTNI: - navedeni na popisnoj listi

Pročelnica je izložila Prijedlog III. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Vrbnik.

Pročelnica JUO se zahvalila svima na prisustvu, pozvala prisutne da dostave svoje primjedbe do 18.12.2023.  
Završeno u 16:30.

Zapisničar





Greta Crnčić



V. IZMJENE I DOPUNE PPUO Vrbnik

JAVNO IZLAGANJE

Vrbnik, 15.12.2023.

r.b.	Ime i prezime	Potpis
1.	ANTON VOLARIC	
2.	MADINKO STROJIC	
3.	gorip mustic	
4.	Bozica Mustic	
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		

**V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBNIK**

odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika zaprimljenih u ponovnoj javnoj raspravi od 11.12. do 18.12.2023. godine

**PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA**

Redni broj	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovor na primjedbu
1.	<p>JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE                      KLASA: 350-02/23-11/7                      URBR0J: 2170-72-03/4-23-4                      18.12.2023.</p>	<p><b>Članak 4.</b>                      U članku 4. odluke je navedeno: u svim člancima tekst "u mjerilu 1:25000", "u mjerilu 1:5000", "mj. 1:25000" i "mj. 1:5000" se briše". Da li to znači da nema naznačenog mjerila u odredbama plana? Potrebno je doraditi i definirati mjerilo kartografskih prikaza.</p> <p><b>Članak 3. stavak 1. točka 20.</b>                      Potrebno je doraditi nomotehniku teksta odluke, nije jasna odredba.</p> <p><b>Članak 14.</b>                      Sve građevine javne telekomunikacijske infrastrukture sukladno članku 19. PPPGŽ određene su od važnosti za državu.</p>	<p><b>Primjedba se ne prihvaća.</b>  <b>Obrazloženje:</b>                      Na ovu primjedbu je već odgovoreno u prvoj javnoj raspravi. U članku 2. Odluke o donošenju navedeni su svi kartografski prikazi i mjerila u kojima su izrađeni. U Odredbama za provedbu Plana nema potrebe ponavljanja pisanja mjerila kartografskih prikaza, jer je to već propisano Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova i naznačena na svakom kartografskom prikazu. Također, nije jasno iz dostavljene primjedbe na koji način bi navođenje mjerila moglo utjecati na neku od odredbi za provedbu Plana?                      Radi veće točnosti već je u prvoj javnoj raspravi odgovoreno da će u članku 4. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju PPUO Vrbnik biti navedeno: "U svim člancima <b>odredbi za provedbu</b> tekst "u mjerilu 1:25000", "u mjerilu 1:5000", "mj. 1:25000" i "mj. 1:5000" se briše".                      Dakle, u Odluci o donošenju su navedena mjerila kartografskih prikaza, a u Odredbama za provedbu to neće biti navedeno jer nije potrebno</p> <p><b>Primjedba se ne prihvaća.</b>  <b>Obrazloženje:</b>                      Na ovu primjedbu je već odgovoreno u prvoj javnoj raspravi. Radi pojašnjenja, navodimo da je utvrđeno da se u praktičnoj primjeni dosadašnje odredbe javljaju zlouporabe od strane nekih investitora, na način da teren uz građevinu nasipavaju i uređuju u više nivoa ili na druge slične načine. Ovom izmjenom je precizirano da se visina mjeri od <b>najniže točke konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine</b> (u slučaju kada je teren uređen u više nivoa ili je u kosini). Smatramo da je uz ovu dopunu ova definicija u potpunosti jednoznačna te da će smanjiti mogućnost manipulacija kod određivanja visine građevine.</p> <p><b>Primjedba se ne prihvaća.</b>  <b>Obrazloženje:</b>                      Na ovu primjedbu je već odgovoreno u prvoj javnoj raspravi na način da je ista prihvaćena.</p>

	<p><b>Članak 72.</b></p> <p>Odredbu je potrebno uskladiti s PPPGŽ, koji ne razlikuje privremeni smještaj za radnike od smještaja u turističkoj građevini. Ukoliko se planira smještaj u poslovnim zonama, takav smještaj se može realizirati unutar pratećih građevina. Prateće građevine su sukladno članku 52. i 54. PPPGŽ građevine u funkciji zone s tim da ukupna površina namijenjena pratećim građevinama ne može činiti više od 20% ukupne površine pripadajućeg građevinskog područja. Prateće građevine moraju biti ugostiteljsko-turističke namjene, ne stambene!</p>	<p><b>Primjedba se ne prihvaća.</b></p> <p><b>Obrazloženje:</b></p> <p>Na ovu primjedbu je već odgovoreno u prvoj javnoj raspravi na način da je ista prihvaćena.</p>
	<p><b>Članak 93b.</b></p> <p>Agrosunčane elektrane se temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i PPPGŽ mogu tretirati samo kao gradnja izvan građevinskog područja na poljoprivrednim površinama. One se grade u funkciji poljoprivrede bez da se za istu formira građevna čestica (na poljoprivrednoj se površini ne može formirati građevna čestica druge namjene). Zakonom je u članku 3. točki 35. određeno da se postavom agrosunčanih elektrana postizu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, mišljenja smo da se iste mogu graditi samo u funkciji poljoprivredne površine na kojoj se nalaze. Stoga se agrosolarna elektrana ne može priključiti na mrežu na način da joj ispostavlja proizvedenu energiju. Agrosolarna elektrana služi isključivo za vlastite energetske potrebe (autonomni sustav električne energije) poljoprivrednog gospodarstva koje je upisano u ARKOD. Prilikom definiranja uvjeta potrebno je poštovati članak 373. PPPGŽ - na površinama I. kategorije osjetljivosti zabranjena je gradnja svih vrsta građevina, pa tako i agrosolarna.</p>	<p><b>Primjedba se djelomično prihvaća.</b></p> <p><b>Obrazloženje:</b></p> <p>U članku 93b. stavak 2. izmijenjen je i glasi:</p> <p>"(2) Za izgradnju agrosunčanih elektrana propisuju se sljedeći uvjeti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- agrosunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih panela i pripadne elektroenergetske mreže;</li> <li>- fotonaponski paneli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 80 cm, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan;</li> <li>- od pristupne javne prometne površine treba osigurati zaštitni pojas širok najmanje 4,0 m;</li> <li>- prirodna konfiguracija terena mora biti zadržana;</li> <li>- agrosunčana elektrana mora imati odgovarajući pristup, minimalne širine 4,5 m.</li> </ul> <p>(3) Na površinama I. kategorije osjetljivosti zabranjena je gradnja agrosunčanih elektrana."</p>
	<p><b>Članak 112.</b></p> <p>Planom propisati planske koridore cjelovito za sve planirane infrastrukturne sustave. Primjera radi nedostaje Vodnogospodarski sustav.</p>	<p><b>Primjedba se ne prihvaća.</b></p> <p><b>Obrazloženje:</b></p> <p>Na ovu primjedbu je već odgovoreno u prvoj javnoj raspravi na način da se ista ne prihvaća, s obzirom da su u Tablici broj 1. propisani svi koridori, među kojima i koridori za vodnogospodarski sustav, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodoopskrbu,</li> <li>- odvodnju,</li> <li>- uređenje vodotoka i voda.</li> </ul>
	<p><b>Članak 117.</b></p> <p>Popisati sve planirane državne ceste te nazivlja uskladiti sa člankom 14., je proizlazila da je planirana je samo jedna državna cesta, što nije sukladno grafičkom dijelu plana, ali ni članku 14.</p>	<p><b>Primjedba se ne prihvaća.</b></p> <p><b>Obrazloženje:</b></p> <p>Na ovu primjedbu je već odgovoreno u prvoj javnoj raspravi na način da se ista prihvaća.</p>

	<p><b>Članak 117a.</b></p> <p>Za planirane benzinske stanice nedostaju uvjeti priključenja na komunalnu i ostalu infrastrukturu. Potrebno dopuniti odredbe. Lokacije je potrebno odrediti planom - izbjegavati načelnost.</p>	<p><b>Primjedba se djelomično prihvaća.</b></p> <p><b>Obrazloženje:</b></p> <p>Za izgradnju benzinske stanice postojale su u planu dvije lokacije, od kojih je jedna na temelju primjedbe Zavoda u prvoj javnoj raspravi ukinuta, jer je bila planirana na tlu prve kategorije osjetljivosti (osobito vrijedno poljoprivredno zemljište - P1). U skladu s ovom primjedbom, članak 117a. je dopunjen s uvjetima priključenja benzinske stanice na komunalnu i ostalu infrastrukturu.</p> <p><i>"(6) Uvjete priključenja benzinske stanice na komunalnu i ostalu infrastrukturu određuju nadležna javnopravna tijela i koncesionari u skladu sa svojim tehničkim mogućnostima na lokaciji te važećim propisima. "</i></p>
	<p><b>KARTOGRAFSKI PRIKAZ</b></p> <p><b>1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b></p> <p>Temeljem koje podloge je izvršena prenamjena šumskog i poljoprivrednog zemljišta na cijelom kartografskom prikazu? U elaboratu se ne nalazi uporište za prenamjenu navedenih tema niti smo primijetili da je navedena tema pokrivena Odlukom o izradi kao od ciljeva izmjene ovog Plana.</p>	<p><b>Primjedba se ne prihvaća.</b></p> <p><b>Obrazloženje:</b></p> <p>U odgovoru na istu primjedu u prvoj javnoj raspravi je navedeno da ista ne prihvaća. Površine šuma i šumskog zemljišta ucrtane prema podacima koje su dostavile HRVATSKE ŠUME - Uprava šuma Podružnica Senj, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma u digitalnom obliku (.dwg), dakle prema zahtjevu javnopravnog tijela (dostavljeno 24.10.2022. Općini Vrbnik od strane HRVATSKIH ŠUMA putem elektronske pošte).</p> <p>Također, u Odluci o izradi, članak 4., navedeno je da izmjene i dopune ovog Plana uključuju i izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje dostave nadležna javnopravna tijela, a što je u ovom slučaju i učinjeno.</p>
	<p><b>KARTOGRAFSKI PRIKAZ</b></p> <p><b>2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE</b></p> <p>Varijantna rješenja u pravilu se ne planiraju već se preispituju eventualno u toku izrade koncepcije plana. Planiranje načelnosti bi se trebalo izbjegavati već je potrebno planirati konačno analiziranu lokaciju UPOV-a.</p>	<p><b>Primjedba se ne prihvaća.</b></p> <p><b>Obrazloženje:</b></p> <p>U odgovoru na istu primjedu u prvoj javnoj raspravi je navedeno da ista ne prihvaća. Tvrdnja da se varijantna rješenja u pravilu ne planiraju već se preispituju eventualno u toku izrade koncepcije plana nije točna, kao što se vidi iz primjera Vrbnika. U ovom je slučaju idejno rješenje sustava odvodnje izrađeno prije izrade Prijedloga plana. Zahtjev da se u naselju Vrbnik predvidi mogućnost privremenog ispuštanja otpadnih voda na sigurnosnom prelievu crpne stanice Zgrbnica i Vajavina do izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda naselja dostavila je komunalna tvrtka PONIKVE VODA d.o.o. (dopis, KLASA: 363-01/22-02/57, URBROJ: 2142-03/02-22-2 od 19.5.2022.).</p>

	<p><b>KARTOGRAFSKI PRIKAZI</b> <b>4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA</b></p> <p>UPU se radi samo za građevinsko područje. Gradnja izvan građevinskog područja mora biti normirana ovim planom. Uskladiti obuhvate i definirati uvjete za svu gradnju izvan građevinskog područja.</p>	<p><b>Primjedba se ne prihvaća.</b></p> <p><b>Obrazloženje:</b></p> <p>Prijedba nije jasna – Prijedlogom izmjena PPUO Vrbnik već je propisana obveza izrade UPU-a samo za građevinsko područje i nije navedeno gdje je od toga odstupljeno. Uvjeti gradnje za sve namjene i sadržaje izvan građevinskog područja detaljno su propisani, koliko je to bilo moguće (za neke sadržaje nije bilo detaljnijih zahtjeva). Također je usklađen obuhvat UPU-a naselja Vrbnik s njegovim obuhvatom u PPUO Vrbnik, s obzirom da se ti planovi izrađuju istovremeno.</p>
--	--	---

**V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBNIK**

*odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika zaprimljenih u ponovnoj javnoj raspravi od 11.12. do 18.12.2023. godine*

**PRIMJEDBE GRADANA**

<b>Redni broj</b>	<b>Podnositelj</b>	<b>Sažetak primjedbe</b>	<b>Odgovor na primjedb</b>
1.	Josip Justić, Kostrena KLASA: 350-01/23-01/95 URBROJ: 2170-36-23-01-1 Datum: 17.12.2023.	Traži se ponovo razmatranje prenamjene k.č.br. 394 i 395 u k.o. Garica iz negrađevinskih u građevinske. Za vrijeme prve javne rasprave bio sam van Hrvatske, iako sam zahtjev za prenamjenu, neovisno o javnoj raspravi, dostavio 4.7.2022. Navedene čestice nalaze se na ulazu u Garicu, te bi svakako sama pozicija podignula prvi dojam ulaska u samo mjesto. Prijedlog koji sam prezentirao i osobno odnosi se na potencijalnu gradnju Muzeja starodobnih vozila (tzv. oldtimera), a eventualno se može razmotriti i neki drugi prijedlog u interesu općine.	<b>Primjedba nije razmatrana.</b> <b>Obrazloženje:</b> U oglasu o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna PPUO Vrbnik je navedeno da se sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. S obzirom da dio plana koji se odnosi na namjenu k.č.br. 394 i 395 k.o. Garica nije izmijenjen u odnosu na prvi prijedlog Plana, ova primjedba nije razmatrana.
2.	Nikola Pavan i suvlasnici, Vrbnik KLASA: 350-01/23-01/27 URBROJ: 2170-36-23-01-2 Datum: 18.12.2023.	Traži se prenamjena k.č.br. 792 k.o. Vrbnik iz negrađevinskog u građevinsko područje. Čestica se nalazi na rubnom području dozvoljene gradnje, ima osiguran pristupni put, a u neposrednoj blizini je i sva potrebna infrastruktura (struja, voda i dr.).	<b>Primjedba se ne prihvaća.</b> <b>Obrazloženje:</b> U prethodnoj javnoj raspravi je djelomično prihvaćen zahtjev da se južni dio k.č.br. 791 i 792 k.o. Vrbnik u ukupnoj površini od cca 1.260 m <sup>2</sup> uvrsti u građevinsko područje naselja Zbog obveze poštivanja odredbi članka 43. Zakona o prostornom uređenju i članka 59. Prostornog plana Primorsko-goranske županije, kojima je ograničena mogućnost ukupnog proširenja građevinskog područja naselja Vrbnik, zauzeto je stajalište da se ovim izmjenama Plana zahtjev da k.č.br. 792 u čitavoj površini uđe u građevinsko područje ne može prihvatiti.
3.	Marinko Strčić, Vrbnik KLASA: 350-01/23-01/59 URBROJ: 2170-36-23-01-2 Datum: 18.12.2023.	Na moj prigovor vezan uz zahtjev da se k.č. 432 i 431/1 u k.o. Garica uvrste u građevinsko područje, dobio sam odgovor da iste nemaju osiguran pristup na prometnu površinu. To činjenično ne stoji jer k.č. 511/108 je također u mojem vlasništvu čime je put do navedenih k.č. 432 i 433/1 osiguran do prometne površine. U odgovoru je navedeno je da su navedene k.č. udaljene svega 160 m od eksploatacijskog polja Garica, a trebale bi biti min. 500 m da bi bila uvrštena u građevinsko područje. Po tom kriteriju ni k.č.br. 431/1, 431/6 i 431/8 drugih vlasnika koje granice s mojim k.č. 432 i 433/1 ne zadovoljavaju taj uvjet, a uvrštene su u građevinsko područje. Uz to u pisanim materijalima općine pročitao sam da je eksploatacijsko polje Garica koje graniči s naseljem Garica u sanaciji da se isto ima širiti puno dalje od samog naselja.	<b>Primjedba nije razmatrana.</b> <b>Obrazloženje:</b> U oglasu o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna PPUO Vrbnik je navedeno da se sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. S obzirom da dio plana koji se odnosi na namjenu k.č.br. 432 i 431/1 k.o. Garica nije izmijenjen u odnosu na prvi prijedlog Plana, ova primjedba nije razmatrana.

**V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBNIK**

*odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika zaprimljenih u ponovnoj javnoj raspravi od 11.12. do 18.12.2023. godine*

<p align="center">4.</p> <p>Dinko Trinajstić, Kastav Danijel Trinajstić, Vrbnik Patrizia Pošćić, Rijeka KLASA: 350-01/23-01/38 URBROJ: 2170-36-23-01-2 Datum: 18.12.2023.</p>	<p>Suvlasnici smo i posjednici k.č.br. 1949/2 k.o. Vrbnik u 1/2 dijela, odnosno 2.628 m<sup>2</sup> od ukupne površine 5.255 m<sup>2</sup> Sukladno posjedljivoj izmjeni plana, površina od cca. 1.560 m<sup>2</sup> uvrštena je u građevinsko područje. Na predmetnoj nekretnini postoji gromača - suhozid koji dijeli predmetnu nekretninu te je ovim planom drugi suvlasnik nekretnine u 1/2 dijela stekao veću površinu od naše u građevinskom području. Svrha ove primjedbe je da mi kao suvlasnici u 1/2 dijela i ostali suvlasnik u 1/2 dijela imamo približno jednake mogućnosti, odnosno jednake površine unutar građevinskog područja. Kako smo i u prvom prijedlogu naveli, predlažem o da cijeli dio katastarske čestice koji se nalazi uz javnoprometnu površinu - cestu koja vodi dalje prema reciklažnom dvorištu, bude uvršten u građevinsko područje. Pogotovo, ako se uzme u obzir da je početkom 2000-ih Općina Vrbnik na tom području proširivala cestu te srušila našu tada postojeću gromaču za što naš otac Josip Trinajstić nikada nije bio obeštećen. Ovim proširenjem svakako se ne bi širilo naselje prema Vrničkom polju i osobito vrijednom kultiviranom krajoliku. Predlažemo da područje na skici označeno crvenom bojom bude uvršteno u građevinsko područje naselja.</p>	<p><b>Primjedba se ne prihvaća.</b></p> <p><b>Obrazloženje:</b> U prethodnoj javnoj raspravi je djelomično prihvaćen zahtjev da se sjeverozapadni dio k.č.br. 1949/2 k.o. Vrbnik u površini od cca 1.560 m<sup>2</sup> prenamijeni u građevinsko područje naselja. Zbog obveze poštivanja odredbi članka 43. Zakona o prostornom uređenju i članka 59. Prostornog plana Primorsko-goranske županije, kojima je ograničena mogućnost ukupnog proširenja građevinskog područja naselja Vrbnik, zauzeto je stajalište da se ovim izmjenama Plana zahtjev da predloženi dio k.č.br. 1949/2 uđe u građevinsko područje ne može prihvatiti. Osim toga smatramo da se suvlasnički odnosi trebaju uređivati na drugi način, a ne izmjenama plana.</p>
<p align="center">5.</p> <p>Ivan Volarić, Vrbnik Emil Volarić, Vrbnik KLASA: 350-01/23-01/94 URBROJ: 2170-36-01-23-1 Datum: 13.12.2023.</p>	<p>Po provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu V. izmjene i dopune PPUO Vrbnik k.č.br. 949 k.o. Vrbnik ušla je u zonu gradnje dok susjedna k.č. 954 k.o. Vrbnik nije obuhvaćena zonom gradnje. Kako smo suvlasnici svaki u 1/2 na obje čestice, traži se da se k.č.br. 954 k.o. Vrbnik obuhvati u građevinsko područje naselja tako da suvlasnici mogu imati svaki jednu nekretninu u građevinskom području. Zahtjev da nekretnine k.č. 647, k.č. 648/2, k.č. 649, k.č. 650/2, k.č. 650/3, k.č. 650/4 sve k.o. Vrbnik uđu u građevinsko područje nije prihvaćen uz obrazloženje da čestice nemaju osiguran pristup na javnu površinu, što nije istinito. K.č. 650/3 u duljini od 24 m graniči sa javno prometnom površinom dok ostale čestice graniče sa navedenom. Pristup na javnu površinu nema susjedna k.č. 650/1 pa je ipak uvrštena u građevinsko područje.</p>	<p><b>Primjedba nije razmatrana.</b></p> <p><b>Obrazloženje:</b> U oglasu o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna PPUO Vrbnik je navedeno da se sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu podnosti samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. S obzirom da dio plana koji se odnosi na namjenu k.č.br. 954 k.o. Vrbnik nije izmijenjen u odnosu na prvi prijedlog Plana, ova primjedba nije razmatrana.</p>



**V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBNIK**

odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika zaprimljenih u ponovnoj javnoj raspravi od 11.12. do 18.12.2023. godine

6.	Ana Volarić, Vrbnik Mirjana Prebeg, Vrbnik KLASA: 350-01/23-01/35 URBROJ: 2170-36-23-01-2 Datum: 12.12.2023.	Suvlasnice smo k.č. 1073/2 k.o. Vrbnik, površine 2.929 m <sup>2</sup> , koja s južne strane graniči sa županijskom cestom Vrbnik - Krk, dok je sa susjednim česticama omeđena subhozidom. Čestica se jednim dijelom nalazi u građevinskom području naselja Vrbnik. Suvlasnice dijele nekretninu na dvije "adekvatne" parcele sa pristupnim putem za izgradnju obiteljske kuće za vlastite potrebe. Predviđene su dvije parcele svaka površine od cca 1.000 m <sup>2</sup> . Kako je prema postojećem PPUO Vrbnik u građevinskom području cca 1.600 m <sup>2</sup> traži se proširenje građevinskog područja na k.č. br. 1073/2 k.o. Vrbnik za cca 600 m <sup>2</sup> , kako je to naznačeno u priloženim situacijama.	<b>Primjedba nije razmatrana.</b> <b>Obrazloženje:</b> U oglasu o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna PPUO Vrbnik je navedeno da se sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. S obzirom da dio plana koji se odnosi na namjenu k.č.br. 1073/2 k.o. Vrbnik nije izmijenjen u odnosu na prvi prijedlog Plana, ova primjedba nije razmatrana.
7.	Uwe Gotschald i Beate Barbel, Vrbnik KLASA: 350-01/23-01/93 URBROJ: 2170-36-23-01-1 Datum: 13.11.2023.	Molimo da se kod sadašnjih izmjena i dopuna PPUO Vrbnik (neizgrađeni dio građevinskog naselja), k.č. br. 24/2 k.o. Garica bude također dio cijelog građevinskog područja kako bi skupa sa ostalim našim posjedom (sve čestice upisane u istom zk. ulošku) formirala jednu cjelinu, a na kojoj planiramo napraviti bazen i manji prateći objekt uz bazen.	<b>Primjedba nije razmatrana.</b> <b>Obrazloženje:</b> U oglasu o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna PPUO Vrbnik je navedeno da se sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. S obzirom da dio plana koji se odnosi na namjenu k.č.br. 24/2 k.o. Garica nije izmijenjen u odnosu na prvi prijedlog Plana, ova se primjedba ne može razmatrati. Osim toga je primjedba podnijeta izvan propisanog roka za podnošenje primjedbi (11.12. – 18.12.2023.).

Vrbnik, 10.1.2024.  
Odgovorna osoba za provođenje  
javne rasprave:

Pročelnica  
Jedinštenog pravnog odjela  
Općine Vrbnik:

Greta Crnić

Odgovorni voditelj izrade  
Nacrta prijedloga V. izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik:  
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.  
ovlaštani arhitekt urbanist

  
**TOMISLAV DOLEČKI**  
dipl.ing.arh.  
OVLASŤENI  
URBANIST  
A-U 93