

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD OPATIJA

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OPATIJA

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Za stručnog izrađivača:

Berislav Krtalić, dipl.ing.arh.
odgovorni voditelj

INSTITUT IGH, d.d.



Za Nositelja izrade:

Zdenko Tupanjac, dipl.ing.građ.
odgovorna osoba za provođenje
ponovne javne rasprave

GRAD OPATIJA



SADRŽAJ

- 1. UVODNE NAPOMENE**
- 2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**
- 3. ODGOVORI NA PRIMJEDBE U JAVNOJ RASPRAVI**
- 4. PRILOZI**

1. UVODNE NAPOMENE

Na temelju članaka 96.i 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i Odluke Gradonačelnika od 29.11.2018. godine, INSTITUT IGH, d.d. i Grad Opatija, Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Opatije proveli su ponovnu javnu raspravu o prijedlogu IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OPATIJA i izradili ovo Izvešće o javnoj raspravi.

Ponovna javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (u daljnjem tekstu: Plan) održana je od 07.12.2018. do 21.12.2018. godine.

Javni uvid u Plan mogao je biti izvršen svakog radnog dana u vrijeme trajanja javne rasprave od 8.00 do 16.00h u predvorju zgrade Grada Opatije, ulica M. Tita 3 – prizemno te na mrežnim stranicama Grada Opatije – www.opatija.hr

Javno izlaganje održano je:

- a) za tijela i osobe određene posebnim propisima (tijela državne uprave, pravne osobe s javnim ovlaštenjima i dr.): 18.12.2018. u 14,00 sati, u Vijećnici Grada Opatije, M. Tita 3 – prizemno, Opatija
- b) za građane, Vijeća mjesnih odbora i dr.: 18.12.2018. u 18,00 sati u dvorani vile Antonio, UI.V.Nazora 2, Opatija.

Odluka Gradonačelnika Grada Opatije o provedbi javne rasprave priložen je u poglavlju 4.

Zapisnik s javnog izlaganja priložen je u poglavlju 4.

Prijedlozi i primjedbe mogli su se davati samo na dijelove plana koji su u odnosu na prvu javnu raspravu izmijenjeni (upisom u Knjigu primjedbi, unosom u zapisnik o Javnom izlaganju ili dostavljene u pisanom obliku).

Sve primjedbe, koje su pristigle u propisanom roku, razmatrane su i obrađene te je na njih dan odgovor i, prema potrebi, obrazloženje njihovog prihvaćanja, djelomičnog prihvaćanja i neprihvaćanja.

Rok za dostavu prijedloga i primjedbi je bio 21.12.2018. godine.

Pregled svih primjedbi s odgovorima na njih prikazan je u poglavlju 3.

U propisanom roku zaprimljeno i u ovom Izvešću obrađeno 27 važećih očitovanja/mišljenja/primjedbi.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

1. **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE**
Uprava za zaštitu prirode – Sektor za planske dokumente i ocjenu prihvatljivosti
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
2. **MINISTARSTVO KULTURE**
Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Rijeci
Užarska 12, 51 000 Rijeka
3. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU PRIMORSKO-GORANSKA**
Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
Ulica Źrtava fašizma 3, 51 000 Rijeka
4. **DRŹAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE – PODRUČNI URED RIJEKA**
Riva 10, 51 000 Rijeka
5. **HRVATSKE CESTE d.o.o. – Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije**
Odjel za strateško planiranje i razvoj
Vončinina 3, 10 000 Zagreb
6. **UPRAVA ZA CESTE, PRIMORSKO-GORANSKE ŹUPANIJE**
N. Tesle 9, 51 000 Rijeka
7. **MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE**
Uprava za sigurnost plovidbe, zaštitu mora i unutarnjih voda, Lučka kapetanija Rijeka
Senjsko пристаниште 3, 51 000 Rijeka
8. **HEP – DISTRIBUCIJA d.o.o., Elektroprimorje Rijeka**
V. C. Emina 2, 51 000 Rijeka
9. **HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. (HOPS),
PRIJENOSNO PODRUČJE RIJEKA**
M. Tita 166, 51 410 Opatija
10. **HEP – ODS d.o.o.**
Varljenska cesta 9, 51 410 Opatija
11. **HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova**
Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka
12. **HAKOM**
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
13. **KOMUNALAC d.o.o.**
Jurdani 50/b, 51 213 Jurdani
14. **LIBURNIJSKE VODE d.o.o.**
Jurdani 50/b, 51 213 Jurdani
15. **JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŹ**
Splitska 2/II, 51 000 Rijeka

3. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I OČITOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi koji su dali primjedbe odnosno očitovanje/mišljenje na liD Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU1) – prijedlog plana s odgovorima i obrazloženjima istih

Sadržaj: Primjedbe postavljene pismeno (građani, udruge,...)
Očitovanja i mišljenja javnopravnih tijela

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OPATIJA

Izvešće o ponovnoj javnoj raspravi ▪ (07.12.2018. – 21.12.2018.)

r.br.	Podnositelj primjedbe, upita ili sugestije, odnosno očitovanja/mišljenja	Primjedba, upit ili sugestija, odnosno očitovanje/mišljenje	Odgovor izrađivača	Obrazloženje odgovora
1.	D.J.	Zahtjev za izdavanje građ. dozvole (za izgradnju stana) na k.č. 329.	Nije predmet liD UPU-a	Predmetne Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU 1) odnose se samo na postupanja temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU1) (Službene novine PGŽ, br. 26/16 od 10.10.2016.), te Odluke o dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU1) (Službene novine PGŽ, br. 21/18 od 30.06.2018.).
2.	D.K. i K.K.	Zahtjev za prenamjenu zone gradnje iz turističke u stambenu namjenu. (Damir Kralj: k.č. 955/1, 955/4, 955/6 i 955/7, k.o. Opatija; te Krunoslav Kralj: 955/1, 955/5, 955/6 i 955/7, k.o. Opatija)	Ne prihvaća se	Naselje Opatija ne raspolaže drugim većim neizgrađenim površinama za turističku namjenu.
3.	I.Š, D.Š i D.K.Š.	Predmetnim očitovanjem podnositelji se pozivaju na sve navode iznesene i svojim već ranije iznesenim prigovorima od 02.02.2017. i 25.09.2017, u kojima su izričito naveli kako smatraju da su liD prostornih planova na području Grada Opatije nezakonite. Podnositelji se protive liD predmetnog Plana kojim je za njihovu nekretninu z.č. 9/1 (upisanu u zk.ul.br. 294 k.o. Opatija) u njihovom dvorištu ucrtan put, a koji u stvarnosti ne postoji. Podnositelji ponovno akcentiraju da je dvorište isključivo u njihovom privatnom vlasništvu te inzistiraju na poništenju protupravno ucrtanog puta u njihovom dvorištu.	Nije predmet liD UPU-a	Predmetne Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU 1) odnose se samo na postupanja temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU1) (Službene novine PGŽ, br. 26/16 od 10.10.2016.), te Odluke o dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU1) (Službene novine PGŽ, br. 21/18 od 30.06.2018.).

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OPATIJA

Izješće o ponovnoj javnoj raspravi ▪ (07.12.2018. – 21.12.2018.)

4.	D.Đ.	Vlasnik je k.č. 1885, k.o. Vasanska (z.k.ul.br. 310), koja se nalazi u zoni s-3 Stambena namjena, preko navedene čestice prolazi prometnica – sabirna ulica. Podnositelj zahtjeva želi da se to ispravi, te da mu se omogući gradnja na navedenoj čestici. Ukoliko se ne prihvati zahtjev, podnositelj istog traži da Grad Opatija preuzme navedenu česticu u njihovo vlasništvo (prema Čl. 170 Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13 i 65/17)), te se njemu isplati odgovarajuća naknada.	Nije predmet liD UPU-a	Predmetne Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU 1) odnose se samo na postupanja temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU1) (Službene novine PGŽ, br. 26/16 od 10.10.2016.), te Odluke o dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU1) (Službene novine PGŽ, br. 21/18 od 30.06.2018.).
5.	Dom zdravlja Primorsko-goranske županije Krešimirova 52a, 51000 Rijeka	Dom zdravlja je vlasnik k.č. 433, k.o. Opatija, te predlaže da se na istoj predmetnim Izmjenama i dopunama UPU-a dopusti izgradnja zgrade mješovite namjene s mogućnošću dogradnje još jedne etaže u odnosu na postojeći objekt (postojeće P+1).	Prihvaća se	Prijedlog se prihvaća.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OPATIJA

Izješće o ponovnoj javnoj raspravi ■ (07.12.2018. – 21.12.2018.)

6.	Đ.B.	<ul style="list-style-type: none"> - Zahtjev da se u svrhu gradnje ceste odustane s ponovnim smanjenjem i devastiranjem z.č. 620/1. Podnositelj zahjeva ima bolji prijedlog. - Prema mišljenju podnositelja zahtjeva nije se poštovala linija eksproprijacije za buduću cestu. Traži da briše predviđena benzinska pumpa te se se odgovorni pridržavaju pojasa eksproprijacije. - Traži se da se napravi korekcija namjene prostora za z.č. 620/13 i 620/15, da se sa z.č. 620/13 (dio) briše namjena za Pastoralni centar (koji ima svoj prostor na z.č. 610/1), te se omogući stambena izgradnja. - Traži se da se i tako postupi s predviđenom lokacijom za heliodrom (isto predviđeno na z.č. 620/13). 	Nije predmet liD UPU-a	Predmetne Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU 1) odnose se samo na postupanja temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU1) (Službene novine PGŽ, br. 26/16 od 10.10.2016.), te Odluke o dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU1) (Službene novine PGŽ, br. 21/18 od 30.06.2018.).
7.	H.S. p.p. G	<ul style="list-style-type: none"> - Traži se da se za grč. br. 367, k.o. Volsko (k.č. br. 13020, k.o. Opatija-NI), na kojoj se nalazi Villa Brunicki, planska potvrda stanja u prostoru. Traži se da se Villa Brunicki i njeno okruženje označi kao područje M1 (mješovita, pretežno stambena namjena). Sada je u zoni turističke namjene (T1-hotel). Prenamjena luksuzne historicističke stambene vile u zgradu turističke namjene nije u skladu s planovima vlasnika, a nije ni moguća zbog spomeničkog svojstva zgrade. - Traži se proširenje parka vile "Brunicki"na područje znatnijeg nagiba ispod same vile (predviđeni obuhvat područja namjene Z1), prema grafičkom prilogu. 	Djelomično se prihvaća	Ne prihvaća se dio koji se odnosi na prenamjenu iz T1 u M1 jer isto nije predmet izmjene i dopune plana.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OPATIJA

Izješće o ponovnoj javnoj raspravi ▪ (07.12.2018. – 21.12.2018.)

8.	I.S. i R.S.	Traži se promjena namjene u građevinsko područje (za k.č. 549/2, k.o. Poljane i k.č. 551, k.o. Poljane.	Nije predmet liD UPU-a	Predmetne Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU 1) odnose se samo na postupanja temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU1) (Službene novine PGŽ, br. 26/16 od 10.10.2016.), te Odluke o dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU1) (Službene novine PGŽ, br. 21/18 od 30.06.2018.).
9.	P.K.	Vlasnik k.č. 608, k.o. Opatija (nova izmjera) (grč.br. 243/1 stara izmjera) traži da se postojeće spremište prenamjeni u garažu.	Nije predmet liD UPU-a	Predmetne Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU 1) odnose se samo na postupanja temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU1) (Službene novine PGŽ, br. 26/16 od 10.10.2016.), te Odluke o dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU1) (Službene novine PGŽ, br. 21/18 od 30.06.2018.).
10.	LRH	Podnositelj zahtjeva predlaže na k.č. 174, 175, 868/1 i 623/4, sve k.o. Opatija, izmjenu namjene iz D7 – javna i društvena djelatnost u T1 – ugostiteljsko-turističku namjenu (E=6, visina objekta 18m (20m)), sve kako je prethodno bilo predloženo i prihvaćeno do sjednice Gradskog vijeća 27.10.2017.	Ne prihvaća se	Usvojenim amandmanima Gradskog vijeća Grada Opatija (4. sjednica Gradskog vijeća Grada Opatija, održane 27.10.2017.). predlaže se za predmetno područje provesti arhitektonsko urbanistički natječaj sagledavajući prostor trga, hotela i plaže kao cjelinu.
11.	M.Ž.	Predlaže smještaj policijske stanice na lokaciji trgovačkog društva Termag u Matuljima. Na istoj lokaciji predlaže novu poziciju za izgradnju novog vatrogasnog doma.	Ne prihvaća se	Lokacija u Matuljima nije u obuhvatu predmetnih liD UPU-a.
12.	M.Ž.	<ul style="list-style-type: none"> - dio zone D5₂ (upravna zgrada i dvorište Parkova d.o.o.) prenamijeniti u zonu za Dom zdravlja i prvu pomoć - nakon rekonstrukcije i dogradnje osnovne škole R.K. predlaže promjenu urbanističke oznake K_S (stara osnovna škola na Volskom) u zonu poslovne namjene K_{xxx} (tamo smjestiti Parkove d.o.o.) - na žup. cesti kroz Opatiju (ulica M. Tita) na poziciji sportske dvorane Cvetković napraviti rotor 	Nije predmet liD UPU-a	Predmetne Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU 1) odnose se samo na postupanja temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU1) (Službene novine PGŽ, br. 26/16 od 10.10.2016.), te Odluke o dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU1) (Službene novine PGŽ, br. 21/18 od 30.06.2018.).

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OPATIJA

Izvešće o ponovnoj javnoj raspravi ▪ (07.12.2018. – 21.12.2018.)

13.	MO T	- Predlažu da se policiji ponudi čestica G2 za izgradnju policijske postaje	Prihvaća se	Prijedlog se prihvaća.
		- Predlažu da se područje ispod Nove ceste i pristupne ceste u ulici G. Verdia 11 (točnije k.č. 84/1, 84/2, 84/71, 84/13, 84/14, 84/15, 88/16, 84/32, 84/40, 84/81 i 84/41 k.o. Volosko), koje ima oznaku D, preoblikuje u zaštićeni zeleni pojas	Nije predmet liD UPU-a	Predmetne Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU 1) odnose se samo na postupanja temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU1) (Službene novine PGŽ, br. 26/16 od 10.10.2016.), te Odluke o dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU1) (Službene novine PGŽ, br. 21/18 od 30.06.2018.).
14.	NK O	Traže da se u odredbama, Čl. 35. i 41., koji se odnose na zonu R11 ubaci: 'smještaj sportsko-trgovačko-garažnog kompleksa s urbanističkim parametrima za izgradnju i funkcioniranje kompleksa.	Nije predmet liD UPU-a	Predmetne Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU 1) odnose se samo na postupanja temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU1) (Službene novine PGŽ, br. 26/16 od 10.10.2016.), te Odluke o dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU1) (Službene novine PGŽ, br. 21/18 od 30.06.2018.).
15.	T.P.	Traži da se k.č.č 517/1 i 516/1, k.o. Opatija uvrste u građevinsko područje naselja.	Nije predmet liD UPU-a	Predmetne Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU 1) odnose se samo na postupanja temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU1) (Službene novine PGŽ, br. 26/16 od 10.10.2016.), te Odluke o dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU1) (Službene novine PGŽ, br. 21/18 od 30.06.2018.).
16.	VP	Vlasnik su k.č. 103 i 104/1. Traži se da se ispravi 'urbanistička greška', i to da se postojeća namjena K2-1 (urb. greška) izmjeni u K2-3 (na dijelu navedenih čestica na kojem je sada određena K2-1).	Prihvaća se	Prijedlog se prihvaća.
17.	<u>Knjiga primjedbi</u> <u>L.K.</u> <u>V.R.</u> <u>V.R.</u>	Traži se više korekcija u uvjetima gradnje (zahtjev je teško čitljiv)	Nije predmet liD UPU-a	Predmetne Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU 1) odnose se samo na postupanja temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU1) (Službene novine PGŽ, br. 26/16 od 10.10.2016.), te Odluke o dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU1) (Službene novine PGŽ, br. 21/18 od 30.06.2018.).
18.	<u>Knjiga primjedbi</u> <u>K.S.</u>	Nije predmet liD, komentar.	Nije zahtjev	Nije predmet liD, komentar.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OPATIJA

Izvešće o ponovnoj javnoj raspravi ▪ (07.12.2018. – 21.12.2018.)

Javnopravna tijela (očitovanje/mišljenje)				
19.	<p>Republika Hrvatska Ministarstvo unutarnjih poslova Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka Sektor upravnih i inspekcijskih poslova</p> <p>Broj: 511-09-21/1-166/244/9-2011. DR</p>	<p>Smatraju da u predmetni UPU treba iz Prostornog plana uređenja Opatije prenijeti odredbe koje reguliraju područje zaštite od požara. Sami urbanistički planovi u svom provedbenom dijelu trebaju sadržavati poglavlje u kojem se reguliraju sve mjere zaštite od požara.</p>	<p>Nije predmet liD UPU-a</p>	<p>Predmetne Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU 1) odnose se samo na postupanja temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU1) (Službene novine PGŽ, br. 26/16 od 10.10.2016.), te Odluke o dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU1) (Službene novine PGŽ, br. 21/18 od 30.06.2018.). Odredbe već sadrže traženo poglavlje o zaštiti od požara..</p>
20.	<p>HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti</p> <p>Klasa: 350-05/18-01/447 Ur.Broj: 376-10-18-2</p>	<p>Uvidom u dostavljeni prijedlog liD UPU-a naselja Opatija (UPU1) za ponovnu javnu raspravu HAKOM potvrđuje da na prijedlog <u>nema primjedbi.</u></p>		
21.	<p>Hrvatske vode vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana</p> <p>Klasa: 350-02/18-01/0000380 Ur.Broj: 374-23-3-18-6</p>	<p>Uvidom u spis HRVATSKE VODE su utvrdile da su temeljem Čl. 90. (1) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) dostavljena pismena očitovanja (podaci, planske smjernice i zakonska regulativa) Klasa: 350-02/16-01/0000884, Ur.br.: 374-23-3-16-2 od 09.11.2016. god. Predmetni prostorni plan potrebno je dopuniti sukladno ranije dostavljenom očitovanju (Klasa: 350-02/17-01/0000034; Ur.br.: 374-23-3-17-4) od 17.02.2017. Traže da se izmjeni odluka o izradi liD UPU-a.</p>	<p>Nije predmet liD UPU-a</p>	<p>Predmetne Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU 1) odnose se samo na postupanja temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU1) (Službene novine PGŽ, br. 26/16 od 10.10.2016.), te Odluke o dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU1) (Službene novine PGŽ, br. 21/18 od 30.06.2018.).</p>
22.	<p>Grad Opatija Upravni odjel za komunalni sustav i zaštitu okoliša</p> <p>Klasa: 350-01/18-02/11 Ur.Broj: 2156/01-07/1-18-1</p>	<p>Primjedbe/prijedlozi: - razmotriti izmjenu naziva "javne garaže" u "garaže" ili sličan naziv, s obzirom na odredbe novog Zakona o komunalnom gospodarstvu" - razmotriti povećanje zone nove benzinske postaje na Kuku</p>	<p>Nije predmet liD UPU-a</p> <p>Prihvaća se</p>	<p>Predmetne Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU 1) odnose se samo na postupanja temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU1) (Službene novine PGŽ, br. 26/16 od 10.10.2016.), te Odluke o dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU1) (Službene novine PGŽ, br. 21/18 od 30.06.2018.).</p> <p>Prijedlog se prihvaća</p>

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OPATIJA

Izvešće o ponovnoj javnoj raspravi ▪ (07.12.2018. – 21.12.2018.)

23.	HEP Elektroprimorje Rijeka	<ul style="list-style-type: none"> - potrebno je napraviti bilancu snage (kW), to se prije svega odnosi na točke 2 i 17, te na osnovi dobivene bilance potrebno je predvidjeti eventualne nove elektroenerg. objekte - u zoni luke Opatije potrebno je u grafičkom dijelu Plana osigurati lokaciju za novu trafostanicu 20/0.4kV 	Nije predmet liD UPU-a	Predmetne Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU 1) odnose se samo na postupanja temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU1) (Službene novine PGŽ, br. 26/16 od 10.10.2016.), te Odluke o dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU1) (Službene novine PGŽ, br. 21/18 od 30.06.2018.).
	Broj i znak: 401200103-22649/18-GG	<ul style="list-style-type: none"> - u Odredbama za provođenje, čl. 78 (4), potrebno je brisati tekst "...lokalcijskom dozvolom i ... 	Nije predmet liD UPU-a	Predmetne Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU 1) odnose se samo na postupanja temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU1) (Službene novine PGŽ, br. 26/16 od 10.10.2016.), te Odluke o dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU1) (Službene novine PGŽ, br. 21/18 od 30.06.2018.).
24.	Hrvatske ceste Poslovna jedinica Rijeka	<ul style="list-style-type: none"> - sve predviđene Zahvate u prostoru uskladiti i planirati u skladu s važećom zakonskom regulativom - u zoni rotora Kuk predviđeni zahvat u prostoru VIDIKOVAC potrebno je projektno uskladiti i planirati u skladu s važećom zakonskom regulativom - u tijeku je projektiranje i provođenje upravnog postupka investicije 'Obilaznica Opatijske rivijere', te je izrađivač Plana u obavezi uskladiti sve zahvate u prostoru unutar obuhvata predmetnog Plana 	Nije predmet liD UPU-a	Predmetne Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU 1) odnose se samo na postupanja temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU1) (Službene novine PGŽ, br. 26/16 od 10.10.2016.), te Odluke o dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU1) (Službene novine PGŽ, br. 21/18 od 30.06.2018.).
	Klasa: 350-02/2012-1/694 Ur.Broj: 345-931/622-2018-9			
25.	Komunalac Opatija	Objekt javne vage (Peza) na Novoj cesti br. 9 (grč. 395/1 i z.č. 80/1, k.o. Volosko u fazi je prodaje. Traži se prenamjena u mješovitu namjenu kao i dogradnja još jedne etaže.	Prihvaća se	Zahtjev se prihvaća.
26.	Republika Hrvatska Ministarstvo zaštite okoliša i energetike	Ministarstvo je već 2017. dalo primjedbe na liD UPU-a (potrebno je korigirati nazive zaštićenih područja prirode (poglavlje 7.1.1.) te na kart. prikazu 3.2.A. korigirati krivo u crtane granice zaštićenih područja.	Nije predmet liD UPU-a	Predmetne Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU 1) odnose se samo na postupanja temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU1) (Službene novine PGŽ, br. 26/16 od 10.10.2016.), te Odluke o dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU1) (Službene novine PGŽ, br. 21/18 od 30.06.2018.).
	Klasa: 612-07/16-57/305 Ur.Broj: 517-05-2-3-18-9	Uočili su da primjedbe nisu uvažene, te ostaju		

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OPATIJA

Izvešće o ponovnoj javnoj raspravi ▪ (07.12.2018. – 21.12.2018.)

		pri danim primjedbama.		od 30.06.2018.).
27.	Grad Opatija Gradsko vijeće Odbor za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša Klasa: 350-01/17-01/67 Ur.Broj:2156/01-01-18- 20	Traži se da se za novu lokaciju policijske postaje razmotri i zona G2 na Črnikovici	Prihvaća se	Zahtjev se prihvaća.

4. PRILOZI

1. Odluka gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu
 - Odluka o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu
 - Odluka o izmjeni odluke o utvrđivanju i upućivanju na ponovnu javnu raspravu prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija
2. Objava javne rasprave
 - Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Opatije
 - dnevni tisak
 - mrežna stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
 - mrežna stranica Grada Opatije
3. Zapisnik s javnog izlaganja
4. Mišljenja javnopravnih tijela

1. Odluka gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu

• Odluka o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu



KLASA: 350-01/18-02/01
URBROJ: 2156/01-03/1-18-16
Opatija, 26. studeni 2018.

Na temelju članka 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine RH br. 153/13 i 65/17) i članka 44. Statuta Grada Opatije (Službene novine PGŽ br. 25/09, 30/09, 7/13 i 17/13), Gradonačelnik Grada Opatije dana 26. studenog 2018. godine donosi:

ODLUKU**o utvrđivanju i upućivanju na ponovnu javnu raspravu prijedloga
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija**

Članak 1.

Utvrđuje se prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost, a sastavni je dio ove Odluke.

Članak 2.

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija upućuje se na ponovnu javnu raspravu.

Tijekom trajanja javne rasprave prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija izložit će se na javni uvid, od **7.12.2018 do 21.12.2018. godine**, u predvorju zgrade Grada Opatija, M. Tita 3 - prizemno, svakog radnog dana od 8,00 do 16,00 sati.

Članak 3.

Javno izlaganje održati će se:

- a) za tijela i osobe određene posebnim propisima (tijela državne uprave, pravne osobe s javnim ovlaštenjima i dr.): **11.12.2018. u 14,00 sati, u Vijećnici Grada Opatije, M.Tita 3 – prizemno, Opatija**
- b) za građane, Vijeća mjesnih odbora i dr.: **11.12.2018. u 18,00 sati u dvorani vile Antonio, Ul.V.Nazora 2, Opatija.**

Prijedlozi i primjedbe mogu se davati samo na dijelove plana koji su u odnosu na prvu javnu raspravu izmijenjeni, na način da se upišu u Knjigu primjedbi, unesu u zapisnik o Javnom izlaganju ili u pisanom obliku upute nositelju izrade Gradu Opatiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, Opatija, M. Tita 3. Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani s adresom podnositelja, u protivnom se neće razmatrati. Rok za dostavljanje prijedloga i primjedbi je **21.12.2018. godine**.

Članak 4.

Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi za prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija objavit će se u javnom glasilu „Novi list“, te na mrežnim stranicama Grada Opatije i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

GRADONAČELNIK
Ivo Dujmić, inž.



Dostaviti:

- ① Upravni odjel za prostorno uređenje, ovdje
2. Ured Grada, ovdje
3. Upravni odjel za komunalni sustav i zaštitu okoliša, ovdje
4. Upravni odjel za financije i društvene djelatnosti, ovdje
5. VMO Opatija – Vasanska, Opatija, Rakovčeva 15
6. VMO Opatija – Centar I, Opatija, V. C. Emina 3
7. VMO Opatija – Centar II, Opatija, Križišće 3
8. VMO Opatija – Kosovo, Opatija, Kosićevo 7
9. VMO Opatija – Belveder, Opatija, M. Tita 62
10. VMO Opatija – Punta Kolova, Opatija, M. Tita 157
11. VMO Opatija – Volosko, Opatija, A. Štangerera 48
12. VMO Opatija – Tošina, Opatija, Ulica G. Verdi 23
13. Pismohrana

- Odluka o izmjeni odluke o utvrđivanju i upućivanju na ponovnu javnu raspravu prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija



KLASA: 350-01/18-02/01
URBROJ: 2156/01-03/1-18-18
Opatija, 29. studeni 2018.

Na temelju članka 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine RH br. 153/13 i 65/17) i članka 44. Statuta Grada Opatije (Službene novine PGŽ br. 25/09, 30/09, 7/13 i 17/13), Gradonačelnik Grada Opatije dana 29. studenog 2018. godine donosi:

ODLUKU

o izmjeni odluke o utvrđivanju i upućivanju na ponovnu javnu raspravu prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija

Članak 1.

Članak 3. Odluke mijenja se i glasi:

Javno izlaganje održati će se:

- za tijela i osobe određene posebnim propisima (tijela državne uprave, pravne osobe s javnim ovlaštenjima i dr.): **18.12.2018. u 14,00 sati, u Vijećnici Grada Opatije, M.Tita 3 – prizemno, Opatija**
- za građane, Vijeća mjesnih odbora i dr.: **18.12.2018. u 18,00 sati u dvorani vile Antonio, UL.V.Nazora 2, Opatija.**

Članak 2.

Ostali dijelovi predmetne odluke ostaju nepromijenjeni. Ova izmjena odluke objaviti će se u javnom glasilu „Novi list“, te na mrežnim stranicama Grada Opatije i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

GRADONAČELNIK
Ivo Dujmić, ing.

Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, ovdje
2. Ured Grada, ovdje
3. Upravni odjel za komunalni sustav i zaštitu okoliša, ovdje
4. Upravni odjel za financije i društvene djelatnosti, ovdje
5. VMO Opatija – Vasanska, Opatija, Rakovčeva 15
6. VMO Opatija – Centar I, Opatija, V. C. Emina 3
7. VMO Opatija – Centar II, Opatija, Križišće 3
8. VMO Opatija – Kosovo, Opatija, Kosićevo 7
9. VMO Opatija – Belveder, Opatija, M. Tita 62
10. VMO Opatija – Punta Kolova, Opatija, M. Tita 157
11. VMO Opatija – Volosko, Opatija, A. Štanger 48
12. VMO Opatija – Tošina, Opatija, Ulica G. Verdi 23
13. Pismohrana

2. Objava javne rasprave

Na temelju članka 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine RH br. 153/13 i 65/17), Odluke Gradonačelnika Grada Opatije KLASA: 350-01/18-02/01, URBROJ: 2156/01-03/1-18-16 od 26. studenog 2018. i Odluke o izmjeni odluke o utvrđivanju i upućivanju na ponovnu javnu raspravu prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija KLASA: 350-01/18-02/01, URBROJ: 2156/01-03/1-18-18 od 29. studenog 2018., Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Opatije objavljuje

PONOVN U JAVNU RASPR AVU
o
prijedlogu Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU 1)

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija provesti će se u razdoblju od **7.12.2018 do 21.12.2018. godine.**

Javni uvid u Plan moći će se izvršiti svakog radnog dana u vrijeme trajanja javne rasprave od 8,00 do 16,00 sati u predvorju zgrade Grada Opatija, Ulica M. Tita 3 – prizemno te na mrežnim stranicama Grada Opatije – www.opatija.hr.

Javno izlaganje održati će se:

- a) za tijela i osobe određene posebnim propisima (tijela državne uprave, pravne osobe s javnim ovlaštenjima i dr.): **18.12.2018. u 14,00 sati, u Vijećnici Grada Opatije, M.Tita 3 – prizemno, Opatija**
- b) za građane, Vijeća mjesnih odbora i dr.: **18.12.2018. u 18,00 sati u dvorani vile Antonio, Ul.V.Nazora 2, Opatija.**

Prijedlozi i primjedbe mogu se davati samo na dijelove plana koji su u odnosu na prvu javnu raspravu izmijenjeni, na način da se upišu u Knjigu primjedbi, unesu u zapisnik o Javnom izlaganju ili u pisanom obliku upute nositelju izrade Gradu Opatiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, Opatija, M. Tita 3. Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani s adresom podnositelja, u protivnom se neće razmatrati. Rok za dostavljanje prijedloga i primjedbi je **21.12.2018. godine.**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE GRADA OPATIJE

dnevni tisak

Novi list, četvrtak, 29. studeni 2018.



Na temelju članka 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine RH br. 153/13 i 65/17) i Odluke Gradonačelnika Grada Opatije KLASA: 350-01/18-02/01, URBROJ: 2156/01-03/1-18-16 od 26. studenog 2018., Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Opatije objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU 1)

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija provesti će se u razdoblju **od 7. 12. 2018. do 21. 12. 2018. godine.**

Javni uvid u Plan moći će se izvršiti svakog radnog dana u vrijeme trajanja javne rasprave od 8,00 do 16,00 sati u predvorju zgrade Grada Opatija, Ulica M. Tita 3 - prizemno te na mrežnim stranicama Grada Opatije - www.opatija.hr.

Javno izlaganje održat će se:

- za tijela i osobe određene posebnim propisima (tijela državne uprave, pravne osobe s javnim ovlaštenjima i dr.): **11. 12. 2018. u 14,00 sati, u Vijećnici Grada Opatije, M. Tita 3 - prizemno, Opatija**
- za građane, Vijeća mjesnih odbora i dr.: **11. 12. 2018. u 18,00 sati u dvorani vile Antonio, Ul. V. Nazora 2, Opatija.**

Prijedlozi i primjedbe mogu se davati samo na dijelove plana koji su u odnosu na prvu javnu raspravu izmijenjeni, na način da se upišu u Knjigu primjedbi, unesu u zapisnik o Javnom izlaganju ili u pisanom obliku upute nositelju izrade Gradu Opatiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, Opatija, M. Tita 3. Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani s adresom podnositelja, u protivnom se neće razmatrati. Rok za dostavljanje prijedloga i primjedbi je **21. 12. 2018. godine.**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE GRADA OPATIJE

mrežna stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

[www.mgipu.hr, 30.11.2018.]

30. 11. 2018.

Dobrodošli u Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja



MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

TRAŽI

ENGLISH

Priopćenja
 Kontakti
 Prenosimo
 Linkovi

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

Prostorni planovi

Informacije o planovima u izradi

Izveštaje o javnim raspravama

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Prostorni planovi županija

Radna zajednica Alpe-Jadran

Download instalacije Pravidnika za izradu prostornih planova

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu

Propisi iz područja prostornog uređenja

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

Međunarodna suradnja

Program URBACT

Program ESPON

UN HABITAT

Aktivnosti

ENERGETSKA UČINKOVITOST

EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOSI

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

STANOVANJE

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA

PROPISI

SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU

PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE

JAVNA NABAVA

PRISTUP INFORMACIJAMA

ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 30.11.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Micine-dio Seget Vranjice', Općina Seget
- ▶ 30.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Knina
- ▶ 30.11.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bedekovčina
- ▶ 30.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mikleuš
- ▶ 29.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa 'Zaton 1', Grad Nin
- ▶ 29.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja CENTINERE MEDULIN - zona ugostiteljsko turističke namjene, Općina Medulin
- ▶ 29.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja KRASE zona ugostiteljsko turističke namjene, Općina Medulin
- ▶ 29.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja Raštane Donje (Jurjevići) (2. Plan), Općina Sveti Filip i Jakov
- ▶ 27.11.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU 1)
- ▶ 27.11.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja groblja Osoje, Općina Dicmo
- ▶ 26.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša
- ▶ 23.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica
- ▶ 23.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čadavica
- ▶ 22.11.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krka, prijedlogu IV. Izmjene i dopune UPU-1 Krk i prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage DPU-a 'Galija' u Gradu Krku
- ▶ 21.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja romskog naselja Piškorovec, Općina Mala Subotica
- ▶ 21.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna (II) Detaljnog plana uređenja zone središnjih sadržaja Bilica
- ▶ 21.11.2018. - Informacija o II. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Trnava IV, Grad Zagreb
- ▶ 21.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selca
- ▶ 20.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selca
- ▶ 20.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Konopice, Općina Selca
- ▶ 19.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog
- ▶ 19.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom
- ▶ 19.11.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Sjevernog dijela centra Jastrebarskog
- ▶ 19.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica
- ▶ 16.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Novo Groblje', Grad Supetar

<http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>

1/3

mrežna stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

[www.mgipu.hr, 04.12.2018.]

04. 12. 2018.

Dobrodošli u Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja


MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA
 TRAŽI

ENGLISH

NASLOVNICA
NOVOSTI I NAJAVE
O NAMA
GRADITELJSTVO
PROSTORNO UREĐENJE
Prostorni planovi
Informacije o planovima u izradi

Izvjешća o javnim raspravama

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Prostorni planovi županija

Radna zajednica Alpe-Jadran

Download instalacije Pravidnika za izradu prostornih planova

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu

Propisi iz područja prostornog uređenja

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

Međunarodna suradnja

Program URBACT

Program ESPON

UN HABITAT

Aktivnosti

ENERGETSKA UČINKOVITOST
EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI
KOMUNALNO GOSPODARSTVO
STANOVANJE
PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA
GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA
SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA
PROPIISI
SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU
PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE
JAVNA NABAVA
PRISTUP INFORMACIJAMA
ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOG SLUŽBI
PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

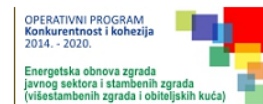
Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 04.12.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Polača
- ▶ 04.12.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Vela Farska - Istok I', Općina Nerežišća
- ▶ 03.12.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja (UPU1)
- ▶ 03.12.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Molve
- ▶ 03.12.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja broj 30 Sopot, Grad Benkovac
- ▶ 03.12.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lopar
- ▶ 03.12.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac
- ▶ 30.11.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Mićine-dio Seget Vranjice', Općina Seget
- ▶ 30.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Knina
- ▶ 30.11.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bedekovčina
- ▶ 30.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mikleuš
- ▶ 29.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa 'Zaton 1', Grad Nin
- ▶ 29.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja CENTINERE MEDULJIN - zona ugostiteljsko turističke namjene, Općina Medulin
- ▶ 29.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja KRASE zona ugostiteljsko turističke namjene, Općina Medulin
- ▶ 29.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja Raštane Donje (Jurjevići) (2. Plan), Općina Sveti Filip i Jakov
- ▶ 27.11.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU 1) - Izmjena datuma održavanja javnog izlaganja
- ▶ 27.11.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja groblja Osoje, Općina Dicmo
- ▶ 26.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša
- ▶ 23.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica
- ▶ 23.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čadavica
- ▶ 22.11.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podbablje
- ▶ 22.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krka, prijedlogu IV. Izmjene i dopune UPU-1 Krk i prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage DPU-a 'Galija' u Gradu Krku
- ▶ 21.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja romskog naselja Piškorovec, Općina Mala Subotica
- ▶ 21.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna (II) Detaljnog plana uređenja zone središnjih sadržaja Bilica
- ▶ 21.11.2018. - Informacija o II. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Trnava IV, Grad Zagreb
- ▶ 21.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije
- ▶ 20.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i



mrežna stranica Grada Opatije

[www.opatija.hr, 30.11.2018.]

30. 11. 2018.

Grad Opatija • Ponovna javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU 1)



VIJESTI RAD GRADSKOG UPRAVE (HR/RAD-GRADSKO-UPRAVE) NATJEČAJI (HR/NATJECAJI) PROSTORNI PLANOVII (HR/PROSTORNI-PLANOVII) PRORAČUN (HR/PRORACUN) MEDUNARODNA SURADNJA (HR/MEDUNARODNA-SURADNJA) OBRASCI (HR/OBRASCI)

HR (hr/) | Kontakt
(hr/kontakt/)
Pretraga

O Opatiji (hr/lo-opatiji/)

Gradonačelnik (hr/gradonacelnik/)

Zamjenici (hr/zamjenici/)

Gradsko vijeće (hr/gradsko-vijece/)

Gradska uprava (hr/gradska-uprava/statust-i-poslovniki/)

Predstavnik nacionalne manjine (hr/predstavnik-nacionalne-manjine/)

Mjesni odbori (hr/mjesni-odbori/)

Savjet mladih (hr/savjet-mladih/savjet-mladih/)

Ustanove (hr/ustanove/)

Gradske tvrtke (hr/gradske-tvrtke/)

Gospodarstvo (hr/gospodarstvo/)

Turizam (hr/turizam/)

Obrazovanje (hr/obrazovanje/)

Sport (hr/sport/)

Kultura (hr/kultura/)

Socijalna skrb i zdravstvo (hr/socijalna-skrb-i-zdravstvo/)

Grad prijatelj djece (hr/grad-prijatelj-djece/)

Zdravi grad (hr/zdravi-grad/)

List Opatija (hr/list-opatija/)

Lokalni program za mlade

(http://zmergo.hr/projekti/projekti-2/lokalni-program-za-mlade-grada-opatije-2018-2021/)



(hr/grad-prijatelj-djece/)



Javna rasprava

Ponovna javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU 1)

Datum: 28.11.2018.

Javna rasprava traje od 7. do 21. 12. 2018., javno izlaganje 11. 12. 2018.

Na temelju članka 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine RH br. 153/13 i 65/17) i Odluke Gradonačelnika Grada Opatije KLASA: 350-01/18-02/01, URBROJ: 2156/01-03/1-18-16 od 26. studenog 2018., Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Opatije objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o

prijedlogu izmjena i dopuna

Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU 1)

Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija provesti će se u razdoblju od 7.12.2018 do 21.12.2018. godine.

Javni uvid u Plan moći će se izvršiti svakog radnog dana u vrijeme trajanja javne rasprave od 8,00 do 16,00 sati u predvorju zgrade Grada Opatije, Ulica M. Tita 3 – prizemno te na mrežnim stranicama Grada Opatije – www.opatija.hr (http://www.opatija.hr/).

Javno izlaganje održati će se:

a) za tijela i osobe određene posebnim propisima (tijela državne uprave, pravne osobe s javnim ovlaštenjima i dr.): 11.12.2018. u 14,00 sati, u Vijećnici Grada Opatije, M.Tita 3 – prizemno, Opatija

b) za građane, Vijeća mjesnih odbora i dr.: 11.12.2018. u 18,00 sati u dvorani vile Antonio, Ul.V.Nazora 2, Opatija.

Prijedlozi i primjedbe mogu se davati samo na dijelove plana koji su u odnosu na prvu javnu raspravu izmijenjeni, na način da se upišu u Knjigu primjedbi, unesu u zapisnik o Javnom izlaganju ili u pisanom obliku upute nositelju izrade Gradu Opatiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, Opatija, M. Tita 3. Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani s adresom podnosioca, u protivnom se neće razmatrati. Rok za dostavljanje prijedloga i primjedbi je 21.12.2018. godine.

NOVOSTI

OBAVIJESTI ZA GRAĐANE (HR/VIJEST/OBAVIJESTI_ZA_GRAĐJANE/)

GRADONAČELNIK
IVO DUJMIĆ

(hr/gradonacelnik/)

OPATIJA
WEB KAMERE

(https://webcamsopatija.com/)

JAVNA
savjetovanja

(hr/javna-savjetovanja/)

LOKALNI PROGRAM
ZA MLADE

(http://zmergo.hr/2018/05/sastanci-radnih-skupina-za-izradu-izmjena-upu/)

MOBILNA APLIKACIJA
OPATIJA city

(http://opatija.city/)

DONACIJE
I UGOVORI
GRADA OPATIJE

(hr/donacije-grada-opatije/)



EU projekti

(hr/medunarodna-suradnja/eu-projekti/)

EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI
FONDOVI

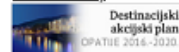
(hr/medunarodna-suradnja/europski-strukturni-i-investicijski-fondovi/)

NAGRADE
Grada Opatije

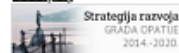
(files/file/nagrade/nagrade-Grada-Opatije-2018.pdf)

GRAD OPATIJA
ISO certifikat
9001:2015

(hr/grad-opatija-nositelj-iso-certifikata/)

Destinacijski
akcijski plan
OPATIJE 2016-2020

(files/file/shared/2017/Destinacijski-akcijski-plan-Opatije-2016-2020.pdf)

Strategija razvoja
GRADA OPATIJE
2014-2020

(files/file/shared/2015/STRATEGIJA-RAZVOJA-GRADA-OPATIJE-KONACNA-VERZIJA-PDF.pdf)

Poticajne mjere
GRADA OPATIJE

(hr/info/poticajne-mjere-grada-opatije/)



[/files/file/list-opatija/2018/217/index.html](http://files/file/list-opatija/2018/217/index.html)

LIST OPATIJA
br. 217

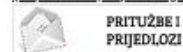
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA
OPATIJE



[\(hr/natjecajiprodajanekretnina/\)](http://hr/natjecajiprodajanekretnina/)



[\(http://www.opatija.hr/hr/gdpr/\)](http://www.opatija.hr/hr/gdpr/)



[\(http://opatija.city/web/pritužbe/\)](http://opatija.city/web/pritužbe/)



<http://novena.hr/v/opatija/index.html>

NASLOVNICA (/hr/)	PROBAČUN (/hr/provacun/)	KONTAKTI
VIJESTI (/hr/vijesti/)	EU PROJEKTI	centrala Grada Opatije
GRADSKA UPRAVA (/hr/gradska-uprava/)	EU/medunarodna-suradnja/eu-projekti/)	tel. 051 701 322
NATJEČAJI (/hr/natjecaji/)	LIST OPATIJA	tel. 051 680 114
PROSTORNI PLANOVI (/hr/prostorni-planovi/)	http://www.opatija.hr/files/2018/153/index.html	mail: grad.opatija@opatija.hr
		mail: info@opatija.hr
		mail: zastita.podataka@opatija.hr
		mail: rasita.podataka@opatija.hr
		odmor: 11:00 - 11:30 sati

SLUŽBENIK ZA INFORMIRANJE
Saša Dunatov, dipl.iur.
Tel. 051 680 123
mail: info@opatija.hr
[/mailto:info@opatija.hr](mailto:info@opatija.hr)
SLUŽBENICA ZA ZAŠTITU OSOBNIH PODATAKA
Tamara Pičuljan Bajt, dipl.iur.
Tel. 051 680 117
mail: zastita.podataka@opatija.hr
[/mailto:rasita.podataka@opatija.hr](mailto:rasita.podataka@opatija.hr)

Maršala Tita 3 51410 Opatija
OIB 99455464348



[NOVENA \(http://www.novena.hr/\)](http://www.novena.hr/)

Like Share 708 people like this. Sign Up to see what your friends like.

3. **Zapisnici s javnog izlaganja**
Zapisnik s javnog izlaganja za tijela i osobe određene posebnim propisima

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja za tijela i osobe određene posebnim propisima
o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
naselja Opatija - UPU 1

18.12.2018. u 14 sati u Gradskoj vijećnici Grada Opatije, M.Tita 3 - Opatija

Prisutni:

Predstavnik nositelja izrade Plana – UO za prostorno uređenje (Grad Opatija):

Zdenko Tupanjac (pročelnik), Tomica Štivić, Mirta Tomulić

Predstavnice izrađivača Plana – Institut IGH d.d. Zagreb

Sanja Šaban (odgovorni voditelj), Antica Gurdulić

Na javno izlaganje o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU 1) nije se pojavio niti jedan predstavnik pozvanih javnopravnih tijela.

Završeno u 14 i 15 sati.

Prilog: popis prisutnih

Mjesto i datum: Opatija, 19.12.2018.

Pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje:

Zdenko Tupanjac, dipl.ing.grad.

**Popis prisutnih na javnom izlaganju o prijedlogu
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija – UPU 1
– za tijela i osobe određene posebnim propisima
u Gradskoj vijećnici, 18. prosinca 2018. u 14 sati**

R.br.	Ime i prezime	Funkcija/radno mjesto	Tvrtnka/ustanova
1	MIRTA TOMULIĆ	VI. STUŽENI SUKOBNIK	GRAD OPATIJA
2	TOMICA ŠTIVIĆ	ARHITEKT	UREĐIVANJE OPATIJA
3	KRISTINA GURDOLIC	ARHITEKT	INSTITUT IGH
4	SAMJA ŠTIBANOV	VOĐITELJ BRANDE	INSTITUT IGH
5	ZORANA ŠTIBANOV	PROJEKCIJA	GRAD OPATIJA
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			

Zapisnik s javnog izlaganja za građane, Vijeće mjesnog odbora i dr.

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja za građane, Vijeće mjesnog odbora i dr. o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija - UPU 1

18.12.2018. u 18 sati u dvorani vile Antonio - Opatija

Prisutni:

Predstavnik nositelja izrade Plana – UO za prostorno uređenje (Grad Opatija):

Zdenko Tupanjac (pročelnik)

Predstavnice izrađivača Plana – Institut IGH d.d. Zagreb

Sanja Šaban (odgovorni voditelj), Antica Gurdulić

Izlaganje je otvoreno u 18 sati u prostorijama vile Antonio, Ul. V. Nazora 2 - Opatija.

Na izlaganju je prisutno cca 30 osoba.

Z.T. (Grad Opatija):

Dobar večer svima. Mislim da je dovoljno sačekat pet minuta ako je netko mislio doći, već je stigao. Tu je. Mi smo, ja sam prije svega Zdenko Tupanjac. Ja sam pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Opatije i tu vas pozdravljam ispred Grada Opatije. Dobro došli, večeras imamo javno izlaganje, na ponovnoj javnoj raspravi Urbanistički plan uređenja naselja Opatija. Na ponovnoj javnoj raspravi se mogu davati primjedbe i prijedlozi i mišljenja samo na one dijelove plana koji su mijenjani nakon prve javne rasprave što je propisano Zakonom o prostornom uređenju. Nije naša volja, dobra ili loša nego dakle zakonom propisano, a ova ponovna javna rasprava je prvenstveno zbog toga što se nakon prethodne javne rasprave kad je već bio utvrđen konačni prijedlog plana i poslan na Gradsko vijeće sa devet amandmana. Sad se taj plan izmijenio i to su sad tih 9 amandmana koje mi korigiramo, kojima korigiramo plan i pokazujemo ga na ponovnoj javnoj raspravi. Osim tih devet amandmana, ono što je već bilo poznato iz medija je bila i potreba da se odredi nova lokacija za zgradu policijske postaje tako da će se i to pokazati večeras na ovoj javnoj raspravi. Rasprava traje do 21.12.2018. s time da znači svatko može dati neki prijedlog u okviru ovoga što sam rekao. Mora biti na čitko napisana s imenom i prezimenom i adresom da bi se na nju mogao odgovoriti, ne. Toliko za uvod s moje strane dakle teme i amandmane će vam prezentirati izrađivači izmjene i dopune prostornog plana, kolegice iz Instituta građevinarstva Hrvatske kolegica S.Š. će uvodnu odnosno uvod pa može krenut.

S.Š. (IGH):

Evo ovako kao što je ovaj pročelnik Tupanjac sve objasnio. Dakle 2017 godine na sjednici Gradskog vijeća donesena je odluka da se urbanistički plan uređenja naselja Opatija mijenja. To mi zovemo u planerskoj terminologiji točkaste izmjene plana dakle točno po određenim zahtjevima koji su prošli odluku Gradskog vijeća. Bilo ih je tako, takvih devet pa ću ja pročitati koji su bili to zahtjevi, a kolegica ima kartu tu da vam bude lakše. Dakle to su ovi plavo zaokruženi brojevi. Brojevi 1, 2 do 9, znači brojevi koje ću ja sada čitati i obrazložiti, a kolegica će pokazati gdje se to točno nalazi. Dakle prvi amandman je bio zahtjev Liburnija Rivijera Hotela za ukidanje zone kongresnog centra D7 i prenamjenu u zonu hotela T1. Dakle mi smo naprosto vratili stanje kakvo je bilo u osnovnom UPU odakle je osnovni urbanistički plan uređenja. On se bio promijenio u onoj, na onoj prvoj javnoj raspravi, ali sad se vratio na staro. To je ovaj zahtjev pod broj jedan dakle evo to je ovdje, dakle to se vratilo na onu namjenu kakva je bila i u osnovnom planu. Drugi zahtjev je bio zahtjev Doma zdravlja za izmjenu namjene sadašnje zgrade Doma, Doma zdravlja i promjenu namjene D3 u stambenu namjenu s mogućnost ugradnje poslovnog prostora odnosno zonu N. Taj zahtjev je odbačen. Namjena zone za zgradom prve pomoći promijenjena je dakle iz D3 u M1 radi zaštite prostora.

Rekonstrukcija zgrade je moguća samo u postojećim gabaritima. To je dakle zahtjev broj 2. Nadalje amandman broj 3 je bio zahtjev Komunalca za povećanje tlocrtno i visinski zgrade izgrađene na katastarskoj čestici 395 KO Volosko te prenamjenu zone K u M. Predlagalo se odbaciti navedeni zahtjev broj 3 dakle rekonstrukcija zgrade u vlasništvu tvrtke Komunalac moguća samo u postojećim gabaritima dakle ništa se ne mijenja. Četvrti zahtjev, je bio zahtjev da se zbog greške u označavanju zone i uvjetima gradnje na katastarskim česticama 103 i 104/1 KO Volosko sada je moguće samo rekonstrukciju u postojećem gabaritu, vrati namjena iz zone K u M1 kao što je u prethodnom planu...

Z.T. (Grad Opatija):

Ako može pomoć. Ona prva točka tri je bila Vaga dakle je zgrada Vage. A točka četiri o kojoj kolegica govori je bivši Kvarner Express na Tošini tamo je sada po planu vraćena namjena poslovna i rekonstrukcija samo u postojećim gabaritima. To je četvorka ... bivši Kvarner Express tako da evo to je to. Možete dalje pa ćemo vidjeti na kraju.

S.Š. (IGH):

Peti zahtjev je bio za jednom analizom odnosno ispitati zone javnih zelenih površina i razmotriti prenamjenu zona Z1 i Z2 u Z dakle prema podacima Grada i nadležnih službi učinjena analiza i valorizacija do danas nerealiziranih zona planiranih javnih parkova i dječjih igrališta koji su označeni Z1 i Z2 te provedena njihova djelomična prenamjena u zoni zaštitnog zelenila Z. Pri tome se vodilo računa o očuvanju planskog standarda parkovnih površina i igrališta po stanovniku, a unutar A i B zone zaštite urbanističke cjeline izmjena je provedena tako da su određene zone ZZ kao izdvojeno zaštitno zelenilo unutar urbanističke cjeline odnosno uz pojedinačno zaštićene ili vrijedne povijesne građevine. Dakle analiza je izvršena i na temelju mišljenja konzervatorskog odjela u Rijeci. To su zelene površine. Šest je zahtev bio razmotriti omogućavanje izgradnje stambenog prostora u garaži Tržnica isključivo na posljednje dvije etaže građevine te razmotriti uvjete gradnje. Predlagalo se, to je broj 6. Za lokaciju javna garaža G5 lokacija parking uz tržnicu, amandman broj 6 obvezna je provedba arhitektonskog urbanističkog javnog natječaja. Sedmi zahtjev je zahtjev za izmjenu zona T2 turističko naselje u zoni stambene namjene također se predlagalo odbaciti navedeni zahtjev. To je zahtjev, to je amandman broj 7. Što od izmjena zona nije prihvaćena. Osmi zahtjeve razmotriti iz uvjeta gradnje na trgu Slatina te povezivanje sa plažom Slatina. Broj osam, iz amandmana također... to je u tekstualnom dijelu odredba za provođenje promjenjeno...

Z.T. (Grad Opatija):

Zadržani su isti uvjeti u planu kako je i to tražilo Gradsko vijeće.

S.Š. (IGH):

I razmotriti izmjenu granice razgraničenja između zona T1 i Z1 i utvrdili smo da razgraničenje navedenih zona u KO Volosko nije opravdano zbog zaštite javnih parkovnih površina.

Z.T. (Grad Opatija):

Dakle tu se radilo o izmjeni granice između parka Brunicki i one zgrade Ville Brunicki iznad njega. Sad je vraćeno kako je to u važećem urbanističkom planu uređenja.

S.Š. (IGH):

Dakle ovo su bili amandmani uređenja iz 2017. godine. Ovo ljeto 2018. godine došao je još jedan zahtjev da se u planu izanaliziraju moguće lokacije za novu lokaciju policijske postaje te smo izvršiti analizu nekoliko potencijalnih lokacija u obuhvatu UPU naselja Opatija te smo predložili, kao moguće lokacije gdje bi se policijska postaja mogla smjestiti, tri lokacije za koje je najjednostavnije i koje bi bile moguće sukladno prostornom planu. To je lokacija Pavlovac, ona je obilježena zelenom bojom. Na lokaciji Pavlovac postojeća namjena je S , s uvjetima gradnje S1 unutar te namjene moguća je gradnja građevina društvenih djelatnosti. Pa je tako moguće i lokacija policijske postaje te još dvije lokacije Tošina 1 i Tošina 2. Tošina 1 postojeća namjena D4 odnosno po uvjetima gradnje D4/1. Mi smo predložili da se ta lokacija prenamjenu u M1 i tada bi se mogla tu smjestiti i policijska postaja. Lokacija Tošina 2 koja je posvećena namjena S s uvjetima gradnje višestambena dakle S6 da bi omogućili u predmetnoj zoni

izgradnju zgrada društvene namjene, ali i zadržati mogućnost višestambene izgradnje dodali smo ionako S6. Dakle sve su to tek potencijalne lokacije, nije još ništa omogućeno ovim planom, ali je ako se nekad u budućnosti bude razgovaralo o tome. Moguće je na ove tri lokacije smjestiti policijsku postaju.

Z.T. (Grad Opatija):

Ništa, toliko za uvod pa sada slobodno pitajte pa ćemo pojasniti ako treba neke detalje. Evo gospođo izvolite. S obzirom da se snima, zato što moramo voditi zapisnik o javnim izlaganjima, molio bih da se predstavite kad imate riječ.

PITANJA I ODGOVORI

A.M.:

Dobar večer! Ja sam A.M., dolazim umjesto građana naselja Tošina. Vi znate da su tu bile dosta toga sporno... Dobro, evo ja ću sada malo ovako... kao građani predlažemo da se G2 odnosno plato atomskog skloništa koje je neiskorišten predloži za policijsku postaju. Prvo što je najjeftinija izgradnja, drugo što je pristup na autobusnim linijama i na glavnoj cesti i tako da se ta naša koja je označena sada s D odnosno gospođa rekla D4 gde pretvori u zaštićeni zeleni pojas jer je to zdrava šuma koja se ne vidi sa Nove ceste. Ona ima nekoliko stotina zdravi stabala, pluća su tog dijela Grada. Pa evo ja ću mi ćemo dati i svoj pismeni zahtjev. Ja govorim umjesto 200 i nešto ljudi. Hvala.

Z.T. (Grad Opatija):

Hvala lijepo. Pisana primjedba pa će se razmotriti kad se bude izrađivalo izvješće sa javne rasprave. Da li ima drugih pitanja? Evo samo trenutak.

M.H.:

Dobar dan. Ja sam M.H., Nova cesta 127. Znam da nije u okviru ove odluke o izmjenama i dopunama UPUa međutim mi smo kao stanari Nove ceste 127 ljetos dali zahtjev da se postojeća odluka proširi i da se donese nova odluka o izmjenama i dopunama izmjena UPUa da se uvrsti izmjena zone T1 13 odnosno zone koja je uz hotel Adriatic i to na način da se ograniči podizanje recepcije postojeće, sadašnje visine. Nismo nikad dobili odgovor, neslužbeno, zanima me je li to šutnja administracije ili šta je to i da li se ikada kani razmotriti naš zahtjev.

Z.T. (Grad Opatija):

Taj zahtjev će biti tema jedna od budućih izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja naselja Opatija. Mi smo za vrijeme javnog poziva prije i poslije toga, za sve planove Opatije dobili nekakvih oko 300 zahtjeva dakle gro toga se odnosi, oko 200, na izmjenu građevinskih područja tako da od iduće godine, sad je ova na kraju, će se razmatrati kako da kažem redosljed eventualno budućih izmjena planova i onda će se razmatrati svi zahtjevi koji su pristigli u zadnjih nekoliko godina. Ako ima još pitanja.

M.Č.:

Dobro večer. Pozdrav, M.Č. Kada je kolegica u uvodnom govorila o ovih devet izmjena koji su bili amandmani na Gradskom vijeću. Mene žalosti činjenica da ovdje ne vidim niti jednog vijećnika koji je tako nešto tražio i to je žalosno. To je žalosno. Ja jesam član Odbora za prostorno planiranje, ali nisam ni predsjednik Odbora. Imali smo prije tjedan dana ovdje, a vezano za odvoz. To je bila krcata dvorana! Kad se radi o životnom pitanju svih nas koji živimo, UPU. Svi želimo napraviti neke svoje korake, iskorake. Najbolji životni standard, od komunalnog i svega ostalog. Mi znam u kojem prostoru žive, posle ovaj urbani dio gdje nemamo niti minimum tehnički uvjeta po pitanju samo prometnica. Ovdje želimo nešto napraviti. Znam želju pročelnika, a i Grada da želi napraviti iskorak po pitanju poveznica. Naše treće opatijske ceste plus daj Bože na našu liburnijsku zaobilaznicu. Kada govorim o ovim izmjenama, onda smo željeli neke stvari, ovdje po pitanju trga Slatina. Ja bi molio da se samo vratimo na taj trg. Napraviti doista nešto što ne možemo danas mijenjati, neke stvari. Ja bi naravno bio najsretniji da se to kad sam na Gradskom vijeću govorio uvaži. A to da naš Gervais, smo zamislite spojili ovdje hotel Zagreb ima li bi predivan, jedanu multi prekrasnu dvoranu. Znači ono društveno događanja, trg Slatinu i našu plažu. To je nešto što bi bila jedna cjelina, sve ima na jednom

mjestu, zašto to govorim. Mi u Gradu Opatiji imamo 25% dionica i daj Bože, ja ću ovdje otvoreno, nemam, čovek sam bez dlake na jeziku i sada reći: naravno da nisam zadovoljan na koji način Liburnija Rivijera Hoteli funkcionira i taj menadžment smo imali vrlo loše i nikakvu suradnju i bivše vlasti ili sadašnje nije bitno. Nikada nisu željeli raditi jednu sinergijsku priču s Gradom Opatija da napravimo dobre stvari ovdje smo doista željeli s Liburnijom nešto napraviti. Tu smo recimo tih 25% ako imamo da nam dopusti taj teren da se napravi dvorana. Mora biti vidljiva, ona mora dominirati no nažalost ona se sakrila iza Imperiala i to je činjenica. I ne mogu to nikad prežaliti. Uvijek sam govorio da taj Gervais mora biti gdje je bio hotel Zagreb. Sada tu radimo jednu cjelinu skupa s Trgom, idemo na urbanističko arhitektonski, jel tako, javni natječaj kako bi konačno dobili taj trg. Samo da vam kažem nešto samo na tragu toka dislokacije Ine, ako se ne varam koja bi trebala ići preko puta postojeće na Kuk, a da ovdje konačno dobijemo jedan trg. Eto to i bila jedna dobra priča Grada Opatije. Mislim da je to dobro, taj amandman apsolutno podržavam, a li ima neke stvari koje u amandmanu nisam podržao na Gradskom vijeću. Ja kažem ponovo nije dobro da ako želiš nešto mijenjati, a da od tih ljudi na Gradskom vijeću ovdje nema. Evo hvala lijepo.

S.Š. (IGH):

Pa ja bi se pridružila, ovaj potez od Slatine. To bi stvarno jedan odličan arhitektonsko urbanistički natječaj riješio.

Z.T. (Grad Opatija):

Ako ima dalje pitanja? Ako ima, ajmo se probati samo držati teme.

I.K.:

Vi ste sad ponudili tri lokacije za policijsku postaju. Ja sam to pažljivo gledao. Prvo pitanje da li ste razmotrili poziciju koja je nekada bila osmišljena iznad Kosova. Znači jer ta lokacija nekada iznad Kosova je trebalo biti, znači formirana policijska postaja, vatrogastvo, hitna pomoć. Sada vidim da tu nije predložena ta lokacija, ali Kuk, to jest ustvari Pavlovac koji ... jer je jedino ako policija mora imati vizure na cijelu Opatiju pa onda to je neka druga filozofija. Evo pa neka mi se odgovori molim Vas vezano za poziciju.

Z.T. (Grad Opatija):

Razmatrane su vrlo, vrlo jednostavno. Ja ću odgovoriti dakle razmatrane su samo lokaciju u vlasništvu Grada Opatije u protivnom bilo, ali opet problem sa otkupom zemljišta, sa brzinom realizacije i zbog toga su samo razmatrane lokacije u vlasništvu Grada. Ako ima ... dobro sad širimu temu dakle kolega je pitao koje smo lokacije predlagali. Pregledali smo sve na zemljištu Grada i bilo je osam lokacija. U uži izbor je ušlo ove tri i sad očekujemo da se eventualno Ministarstvo unutarnjih poslova i o tome očituje. Netko je još bio diguno ruku, evo samo sekunudu.

J.B.:

Ja sam J.B., građanin Opatije i projektant. Meni interesira, to sam pitanje već postavio više puta. Iz kojeg razloga Gradsko vijeće i zapravo sve odgovorne službe nisu u stanju svih ovih godina osnovati jedno stručno povjerenstvo dakle koje bi bilo sastavljeno od arhitekata, građevinara, konzervatora i tako, a ne da je stalno u ovom Odboru za urbanističko planiranje, su uglavnom političari i po nekoj stranačkoj dužnosti koji apsolutno nemaju veze sa strukom. Imamo slučaj da jednostavno nam urbanističke planove kroje ljudi koji apsolutno ne razumiju. Mislim ne znam sad za, možda, ne znam neću nikoga vrijeđati, ali mislim da bi jedan Grad Opatija zaslužio da ima jedno stručno povjerenstvo, stvarno stručno koje bi moglo odlučivati o tome i davati svoje svoje sugestije, da li nešto prihvatiti ili ne. Mi smo svjedoci da se dvaput godišnje ili barem minimum jedanput godišnje se ovdje sastajemo zbog dopuna i izmjena planova. Planovi se donose za 10 ili 20 godina samo u specijalnim slučajevima se mijenjaju, a ne da kad dođe neki bilo kojim investitor prema njemu se odmah mjenja urbanistički plan. Evo ga, to je to moje pitanje. Ja se nadam da ćete ga prosljediti odgovornima.

Z.T. (Grad Opatija):

Ne znam, dobro dakle samo jedna prva stvar je da to uopće nije tema javne rasprave dakle ukoliko imate kakvih prijedloga slobodno možete predložiti slobodno gradonačelniku, Gradskom

vijeću. Kolega Čorić, dajte molim vas, dati ću Vam riječ međutim dakle ovo javno izlaganje nije tema, prepucavanje političko i/ili stručno. Da li treba ili ne treba stručno povjerenstvo, to je tema za neke druge sklopove, ne. Dakle mi smo ovdje, mi smo se ovde našli da vam prezentiramo izmjenu UPUa Opatija. Da li se mijenja prema svakom pojedinom investitoru, to su sad već nekakve malo preteške riječi. Ne bih o tome uopće polemizirao. Zaključio bi ovu raspravu na način da kažem da to nije tema javne rasprave ako ima nekih tema vezanih za temu u javnoj raspravi izvolite evo.

M.H.:

...nije znači ako je Opatija šticeo područje i zaštićeno područje, čujem da bi trebalo garaže graditi pod zemljom. Ovako kako se sada garaže grade četiri ili više etaža iznad zemlje. Mislim da apsolutno ne doprinose turističkom razvoju grada, ono što bi zapravo Opatijci htjeli. Kažem nije ova tema danas, ali mislim da o tome treba razmisliti.

Z.T. (Grad Opatija):

Zahvaljujem, da li ima još primjedbi i odnosno sugestija vezano za ovu javnu raspravu?

M.Ž.:

Dobra večer! Ja sam M.Ž., građanin Grad Opatije i predsjednik Mjesnog odbora Vasanska. Pa ja bi samo pokušao se nadovežem na ove zelene kružice znači policijska postaja. Ja ću predložiti četvrtu odnosno dat ću u pisanom obliku jedan amandman, a ta četvrta je ustvari kako je pročelnik Tupanjac rekao da nisu htjeli razmišljati. Da bi to i zakompliciralo stvar jer je izvan teritorija Grada Opatije... dobro svejedno osim pri svome. Idealno mjesto je uz koncenzus svih jedinica lokalne samouprave mjesto bivšeg autoremonta. ... prebacimo lopticu tamo gde ekonomski na isplativije. Ja evo vidim da bi onda otišla diskusiju drugom smjeru, a ja ću se lijepo vratiti u pisanom obliku i dodati još jednu javnu ustanovu čiji je upravo osnivač četiri jedinice lokalne samouprave, zahvaljujem.

Z.T. (Grad Opatija):

Hvala, samo komentar da to uopće nije u obuhvatu uvog urbanističkog plana dakle ne možemo rješavati sa ovim planom pitanja u općini Matulji. Ako ima još pitanja, ako nema pitanja. Ovo obožavam. Dodatke.

K.V.:

Dobra večer, ja sam K.V.. Šta je s lokacijom preko puta Doma za starije osobe na Voloskom za policijsku postaju?

Z.T. (Grad Opatija):

Mislite na onaj dio koji je dom za starije iznad ceste, pored groblja. Tamo je dom za starije i tamo izdana županiji ... ne ispod Nove ceste, mislim da je to tamo. Tamo je znači iznad groblja, iznad Doma za starije, iznad Nove ceste je vatrogasna, vatrogasci i budući Dom zdravlja. ... pa ne bi sad o tome dakle ovo je UPU javna rasprava, ... ovaj dio dobro neko privremeno rješenje nije tema urbanističkog plana uređenja. Ako nema dalje pitanja ja bih vam zahvalio na dolasku i svi koji imaju nekih pitanja mogu se javiti meni osobno ili u Grad i oko ove teme ili bilo koje druge teme, evo hvala lijepa i doviđenja. ... To je tema prve javne rasprave koja ovdje nije tema. Hvala i doviđenja.

Prijepis audio zapisa: D.K.

Mjesto i datum: Opatija, 14.01. 2018.

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE

4. Mišljenja javnopravnih tijela

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
RIJEKA

Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-09-21/1-166/244/9-2011. DR
Rijeka, 10.12.2018. god.

13-12-2018	
3SD-01/18-02/1	07/00
511-18-18	

GRAD OPATIJA

OPATIJA,
Ul. M. Tita 3

Predmet: Ponovna Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU 1)
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg poziva od 30.11.2018. godine, vezano za ponovnu Javnu raspravo o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU1), na području Grada Opatije, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17), obavještavamo vas da smo vam već dostavili naše pismeno očitovanje broj 511-09-21/1-166/244-2011. DR od 13.09.2011. godine, broj 511-09-21/1-166/244/2-2011. DR od 21.03.2012. godine, broj 511-09-21/1-166/244/3-2011. DR od 22.10.2012. godine, broj 511-09-21/1-166/244/4-2011. DR od 17.10.2016. godine, broj 511-09-21/1-166/244/6-2011. DR od 21.07.2017. godine i broj 511-09-21/1-166/244/7-2018. DR od 23.07.2018. godine, pa stoga nema više potrebe za našim ponovnim očitovanjem.

Smatramo da u predmetni Urbanistički plan za uređenje naselja Opatija, na području Grada Opatije, treba iz Prostornog plana Opatije prenijeti odredbe koje reguliraju područje zaštite od požara. Sami Urbanistički planovi u svom provedbenom dijelu trebaju sadržavati poglavlje u kojem se reguliraju sve mjere zaštite od požara.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Grad Opatija,
Opatija, M. Tita 3.
2. Pismohrana-ovdje.

NAČELNICA SEKTORA



Depravka Kukulj Špiljak



HAKOM

KLASA: 350-05/18-01/447
 URBROJ: 376-10-18-2
 Zagreb, 11. prosinca 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD OPATIJA		
17-12-2018		
350-01/18-02/1	07/100	
376-10/18-18		

Republika Hrvatska
 Primorsko - goranska županija
 Grad Opatija
 Upravni odjel za prostorno uređenje
 M. Tita 3
 51410 Opatija

Predmet: Grad Opatija
 IZMJENE I DOPUNE UPU NASELJA OPATIJA (UPU 1)
 - mišljenje u tijeku ponovne javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-02/01, URBROJ: 2156/01-03/1-18-19 od 30. studenog 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU NASELJA OPATIJA (UPU 1) za ponovnu javnu raspravu.

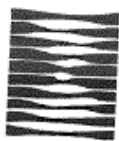
Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU NASELJA OPATIJA (UPU 1) za ponovnu javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA **RAVNATELJ**
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića 9
 4 ZAGREB
mr.sc. Mirjan Gosta
P. od. Mirca

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

KLASA: 350-02/18-01/0000380
URBROJ: 374-23-3-18-6
Datum: 20.12.2018

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 336 947

Prilozi	24. 12. 18	
Broj dokumenta	350-01/18-02/1	of/60
Broj predmeta	374-18-22	

Grad Opatija
Upravni odjel za prostorno uređenje
Maršala Tita 3
51410 Opatija

Predmet: UPU naselja Opatija
- očitovanje na javnu raspravu

Dopisom KLASA:350-01/18-02/01, URBROJ:2156/01-03/1-18-19 od 30.11.2018. temeljem članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 03/14) pozvani smo na ponovljenu javnu raspravu UPU naselja Opatija.

Uvidom u spis utvrđeno je da su temeljem članka 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) dostavljena pismena očitovanja (podaci, planske smjernice i zakonska regulativa) Klasa:350-02/16-01/0000884, Ur.broj:374-23-3-16-2 od 09.11.2016.god.

Predmetni prostorni plan potrebno je dopuniti sukladno ranije dostavljenom očitovanju, (KLASA: 350-02/17-01/0000034; URBROJ: 374-23-3-17-4) od 17.02.2017.

S poštovanjem,


Direktor
Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Na znanje:

- Stručne službe



073137166



KLASA: 350-01/18-02/11
URBROJ: 2156/01-07/1-18-1
Opatija, 18. prosinca 2018.



Upravni odjel za prostorno uređenje
- o v d j e -

Predmet: Primjedbe i prijedlozi na Izmjene i dopune UPU-a naselja Opatija u
javnoj raspravi

Tijekom javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna navedenog Plana podnosimo
slijedeće primjedbe i prijedloge:

1. Razmotriti izmjenu naziva „javne garaže“ u „garaže“ ili sličan naziv s obzirom
na odredbe novog Zakona o komunalnom gospodarstvu
2. Razmotriti povećanje zone nove benzinske postaje na Kuku kako bi se na
optimalan način organizirao smještaj benzinske pumpe i pratećih sadržaja, te
time omogućila zamjenska lokacija za BP Slatina.

Molim da se navedene primjedbe razmotre kroz izradu Izviješća s javne rasprave i
ugrade u Konačni prijedlog plana.

PROČELNIK
Filip Vlah, dipl.iur.

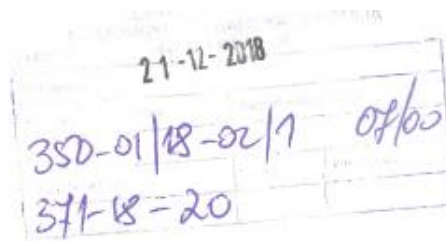


Dostavljeno:
1. Naslovu,
② Arhiva, ovdje.

**ELEKTROPRIMORJE RIJEKA**

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 0800 • 300 412
 TELEFAKS • 051 • 204-204
 POŠTA • info.dprijeka@hep.hr • SERVIS
 IBAN • HR8224020061400273674



GRAD OPATIJA
 Upravni odjel za prostorno uređenje
 Maršala Tita 3
 51410 Opatija ✓

NAŠ BROJ I ZNAK 401200103-22649/18-GG

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-01/18-02/1
 Ur.broj: 2156/01-03/1-18-19
 od 30.11.2018.

PREDMET Izmjene i dopune UPU naselja Opatija,
 ponovna javna rasprava

DATUM 11.12.2018.

Prema vašem pozivu za ponovnu javnu raspravu, naš ur. broj 41594 od 5.12.2018., i uvidom u priloženi tekstualni i grafički dio prijedloga Izmjene i dopune UPU naselja Opatija, očitujemo se sljedeće:

- za dio plana koji ide u izmjene i dopune potrebno je napraviti bilancu snage (kW), a to se prije svega odnosi na točke 2 i 17. Na osnovu dobivene bilance snage potrebno je predvidjeti eventualne nove elektroenergetske objekte u grafičkom dijelu plana,
- u zoni luke Opatije potrebno je u grafičkom dijelu plana osigurati lokaciju za novu trafostanicu 20/0.4 kV,
- u Odredbama za provođenje, članak 78, stavak 4, potrebno je brisati tekst "...lokacijskom dozvolom i..."

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
 DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
 ELEKTROPRIMORJE RIJEKA 1

Na znanje:
 - Odjel za pristup mreži

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

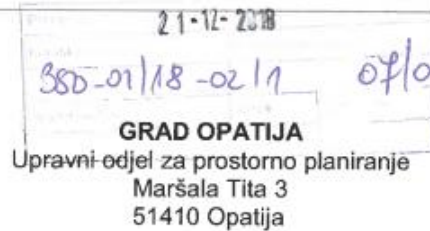
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •



sjedište: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
 tel: +385 1 4722 555
 e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
 website: www.hrvatske-ceste.hr

Poslovna jedinica Rijeka
 adresa: N. Tesle 9/IX, 51000 Rijeka
 tel. (051) 213-260, fax. (051) 339-329

KLASA: 350-02/2012-1/694
 Ur. broj: 345-931/622-2018-g
 Rijeka, 20. prosinca.2018.



Predmet: Odluka o dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija UPU 1

– Dostava zahtjeva,

Na temelju Vaše dostavljene Obavijesti o PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU 1), KLASA:350-01/18-02/01, URBROJ: 2156/01-03/1-18/19), a vezano za dostavu zahtjeva u fazi izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija UPU 1, ovim putem se očitujemo slijedeće:

- Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja UPU 1 SVE predviđene zahvate u prostoru (nova lokacija policijske postaje, zgrada Doma zdravlja, objekt javnovatrogasne postrojbe sa parkiralištem i propisnim prilazom/priključkom, benzinska postaja i ostale građevine navedene u obuhvatu predmetnog Urbanističkog plana uređenja) uz državnu cestu i u njenom zaštitnom pojasu, potrebno je projektno uskладiti i planirati u skladu sa važećom zakonskom regulativom te tehničkim uvjetima propisanim:
 - Zakonom o cestama (NN 84/11, NN 18/13, NN 22/13, NN 54/13, NN148/13, NN 92/14),
 - Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN95/14),
 - Pravilnikom o autobusnim stajalištima (NN119/07),
 - Izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih raskrižja na državnoj cesti unutar obuhvata Urbanističkog plana potrebno je planirati na osnovu važeće norme za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini HRN. U.C4. 050.

Za sve zahvate i prostoru potrebno je provesti upravni postupak sukladno Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17), Zakonu o prostornom uređenju(NN153/13, 65/17) te ostalom važećom zakonskom regulativom. Za sve zahvate u prostoru potrebno je zatražiti Posebne uvjete od upravitelja javnih cesta te ostalih nadležnih institucija.
- Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja UPU 1 u zoni rotora Kuk predviđeni zahvat u prostoru VIDIKOVAC –sa odgovarajućim priključkom i parkiralištem potrebno je projektno uskладiti i planirati u skladu sa važećom zakonskom regulativom te tehničkim uvjetima propisanim:
 - Zakonom o cestama (NN 84/11, NN 18/13, NN 22/13, NN 54/13, NN148/13, NN 92/14),
 - Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN95/14),
 - Pravilnikom o autobusnim stajalištima (NN119/07),
 - Izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih raskrižja na državnoj cesti unutar obuhvata Urbanističkog plana potrebno je planirati na osnovu važeće norme za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini HRN. U.C4. 050.

Za zahvat i prostoru potrebno je provesti upravni postupak sukladno Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17), Zakonu o prostornom uređenju(NN153/13, 65/17), Zakonu o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, NN 74/11, NN 80/13, NN 92/14, NN 64/15, NN 108/17), Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka na javnu cestu (NN 95/14), Pravilniku o osnovnim

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 060391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn

IBAN: HR67 2340009 1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.

Uprava: Josip Škorić, predsjednik Uprave, Alen Leverić, član Uprave, Nikša Konjevod, član Uprave



sjedište: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Poslovna jedinica Rijeka
adresa: N. Tesle 9/IX, 51000 Rijeka
tel. (051) 213-260, fax. (051) 339-329

uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01), Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN119/07), Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 33/05, NN 64/05, NN 155/05, NN 14/11), Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN78/13) te ostalom važećom zakonskom regulativom. Za sve zahvate u prostoru potrebno je zatražiti Posebne uvjete od upravitelja javnih cesta.

3. Sukladno Planovima nabave Hrvatskih cesta d.o.o. u tijeku je projektiranje i provođenje upravnog postupka investicije Obilaznica Opatijske rivijere I.faza gradnje – dionica: čvor Frančići – čvor Opatija jug, I.etapa te ste u obavezi sve zahvate u prostoru unutar obuhvata predmetnog Urbanističkog plana uskladiti sa navedenim projektom. Za sve nejasnoće i potrebne dodatne informacije potrebno je kontaktirati projektni ured InstitutIGH d.d., J.Rakuše 1, Zagreb, broj projekta:73120-627/10-C0020/642, glavni projektant Helena Rabar, dipl.ing.građ te Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za građenje i rekonstrukciju, Odjel za projektiranje i upravni postupak, Vončinina 3, Zagreb.

S poštovanjem,

Rukovoditelj
Poslovne jedinice Rijeka:

Silvana Sorić, dipl. ing. građ.



Na znanje:

1. Odjel za tehničke poslove, 639, 622
2. Arhiva, ovdje

pisarnica

Pošiljatelj: zdenko.tupanjac@opatija.hr
Poslano: 17. prosinca 2018. 15:40
Primatelj: pisarnica@opatija.hr
Predmet: FW: javna vaga Opatija-- zahtjev

OPATINIŠTA HRVATSKA OPATINSKA ZUPANIJA OPATIJA		
18-12-2018		
350-01/18-02/13	07	
379-18-1		

Snježana,

Molim Vas za ovaj mail otvoriti košuljicu na UPU Opatija u javnoj raspravi.

Lp,

Hvala, Zdenko

From: Ervino Mrak <ervino.mrak@komunalac-opatija.hr>
Sent: Monday, December 17, 2018 2:58 PM
To: zdenko.tupanjac@opatija.hr
Subject: FW: javna vaga Opatija-- zahtjev

Poštovani!

Objekt javne vage (Peza) na Novoj cesti br.9 pod grč. 395/1 površine 216 m2 i dvorište z.č. 80/1 površine 277 m2 KO Volosko je u fazi prodaje . S obzirom na atraktivnu poziciju objekta molimo Vas da nam se u okviru mogućnosti kod izmjene i dopune planova UPU Opatija izvrši prenamjena u mješovitu namjenu kao i dogradnja još jedne etaže.

Zahvaljujemo na razumijevanju.

Lijepi pozdrav!

Dir. Ervino Mrak

From: Zdenko Tupanjac [<mailto:zdenko.tupanjac@opatija.hr>]
Sent: Tuesday, September 20, 2016 1:06 PM
To: 'Ervino Mrak'
Subject: RE: javna vaga Opatija-- zahtjev

Poštovani,

Zahvaljujem. Razmotriti ćemo zahtjev.

Lp,

Zdenko

From: Ervino Mrak [<mailto:ervino.mrak@komunalac-opatija.hr>]
Sent: Tuesday, September 20, 2016 11:52 AM
To: 'Zdenko Tupanjac'
Subject: javna vaga Opatija-- zahtjev

Poštovani!

S obzirom da imamo puno upita za prodaju zgrade Javne vage odnosno po domaćem Peza u Opatiji molimo Vas da se u okviru mogućnosti kod izmjene i dopune planova izvrši u prenamjenu kao mješovita namjena.

Unaprijed se zahvaljujemo na razumijevanju.

S poštovanjem,

Direktor
Ervino Mrak, dipl. ing. građ.

 **KOMUNALAC** d.o.o.

tel. +385 51 505 200
mob. +385 99 31 32 200



Don't print this e-mail unless it's really necessary.

2 percentage of world's paper consumption is contributed by the prints of e-mails going direct into the waste paper basket.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: 612-07/16-57/305
URBROJ: 517-05-2-3-18-9

Zagreb, 17. prosinca 2018.

REPUBLICA HRVATSKA	
OPĆINA OPATIJA	
21-12-2018	
350-01/18-02/1	01/00
517-18-21	

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD OPATIJA
 Upravni odjel za prostorno uređenje

Maršala Tita 3
 51410 Opatija

PREDMET: ID UPU naselja Opatija (UPU 1), Grad Opatija
 prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu
 - primjedbe, daju se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-01/18-02/01, URBROJ: 2156/01-03/1-18-19 od 30.11.2018.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU 1) na području Grada Opatije u Primorsko-goranskoj županiji sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog Plana prilikom prve javne rasprave Ministarstvo je dalo primjedbe (KLASA: 612-07/16-57/305, URBROJ: 517-07-2-2-17-4 od 31. siječnja 2017.) da je u tekstualnom dijelu Plana u poglavlju 7.1.1. *Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti* potrebno korigirati nazive zaštićenih područja prirode koja se temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018) nalaze unutar obuhvata Plana te na kartografskom prikazu 3.2.A. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, Područja posebnih uvjeta korištenja - zaštita kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti* korigirati krivo ucertane granice zaštićenih područja i nazive područja u pripadajućoj legendi.

S obzirom na to da je nakon uvida u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija iz 2018. godine kojeg je izradio stručni izrađivač Institut IGH, d.d., Janka Rakuše 1 iz Zagreba uočeno da navedene primjedbe nisu uvažene, Ministarstvo ostaje pri danim primjedbama na prijedlog Plana prilikom prve javne rasprave.

Dostaviti: 1. Naslovu
 2. U spis predmeta, ovdje





KLASA: 350-01/18-02/11
URBROJ: 2156/01-07/1-18-1
Opatija, 18. prosinca 2018.



Upravni odjel za prostorno uređenje
- o v d j e -

Predmet: Primjedbe i prijedlozi na Izmjene i dopune UPU-a naselja Opatija u
javnoj raspravi

Tijekom javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna navedenog Plana podnosimo
slijedeće primjedbe i prijedloge:

1. Razmotriti izmjenu naziva „javne garaže“ u „garaže“ ili sličan naziv s obzirom na odredbe novog Zakona o komunalnom gospodarstvu
2. Razmotriti povećanje zone nove benzinske postaje na Kuku kako bi se na optimalan način organizirao smještaj benzinske pumpe i pratećih sadržaja, te time omogućila zamjenska lokacija za BP Slatina.

Molim da se navedene primjedbe razmotre kroz izradu Izviješća s javne rasprave i ugrade u Konačni prijedlog plana.

PROČELNIK
Filip Vlah, dipl.iur.

Dostavljeno:
1. Naslovu,
② Arhiva, ovdje.