



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MRKOPALJ

Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/23-01/02
URBROJ: 2170-29-03-24-42
Mrkopalj, 14.05.2024.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Jedinstveni upravni odjel Općine Mrkopalj, kao nositelj izrade, zajedno s odgovornom voditeljicom izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj izradio je

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA MRKOPALJ

za Stručnog izrađivača Urbing d.o.o. Zagreb

za Nositelja izrade:
Jedinstveni upravni odjel Općine Mrkopalj

Odgovorna voditeljica izrade
Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch..

Pročelnica
Snježana Grgurić Toplak



MAJA MARTINEC ČUNČIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 48

M. Čunčić
URBING, d.o.o.
Z A G R E B



Nositelj izrade:

OPĆINA MRKOPALJ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE MRKOPALJ

Načelnik:

Josip Brozović

Pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela:

Snježana Grgurić Toplak

Koordinacija:

Miroslav Štimac, dipl.ing.arch.

Stručni izrađivač:

URB/NG d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

Odgovorna voditeljica izrade

Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch.

SADRŽAJ:

- I. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE
- II. ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA
- III. POSEBNA OBAVIJEST I POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI
- IV. OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI POZVANIM SUDIONICIMA
- V. PRESLIKE OBJAVE JAVNE RASPRAVE
Mrežne stranice Općine Mrkopalj i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, dnevne novine
- VI. POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU
- VII. ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA
POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA
- VIII. I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG PLANA – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU, NEPRIHVAĆANJU ILI AKO NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM
- IX. PRILOZI
Preslike primjedbi, očitovanja i prijedloga sudionika javne rasprave

I. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) izrada Plana započela je na temelju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 2/23 – u daljem tekstu Plan).

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Mrkopalj (u daljem tekstu Upravni odjel).

Tvrtka Urbing d.o.o. Zagreb, stručni izrađivač Plana kao odgovornu voditeljicu izrade nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj imenovala je ovlaštenu arhitekticu urbanisticu Maju Martinec Čunčić, mag.ing.arch. broj ovlaštenja A-U 48.

Načelnik Općine Mrkopalj je Zaključkom utvrdio Prijedlog Plana za javnu raspravu. Javna rasprava o Prijedlogu Plana organizirana je i provedena temeljem odredbe članka 94. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13).

Javna rasprava je objavljena je na internet stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 23.2.2024.g., Općine Mrkopalj 24.2.2024. i u dnevnim novinama Novi list 24.2.2024.g.

Javni uvid trajao je 30 dana u vremenskom razdoblju od 1.3.2024. - 30.3.2024. Javni uvid bio je omogućen svakim radnim danom u vremenu 8-14 h u zgradi općinske uprave Općine Mrkopalj, Stari kraj 3.

Javno izlaganje održano je 18.3.2024.g. u 11 h u Vijećnici Općine Mrkopalj, Stari kraj 3, Mrkopalj.

Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogli su se dostaviti do 30.3.2024.g.

Sukladno članku 102. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), nositelj izrade Plana pripremio je uz sudjelovanje odgovorne voditeljice stručnog izrađivača prostornog plana, tvrtke Urbing d.o.o. iz Zagreba Izvješće o javnoj raspravi.

U tijeku javne rasprave zaprimljeno je 1 očitovanje Nositelja izrade, 5 očitovanja/primjedbe javnopravnih tijela, u knjigu primjedbi je izravno upisano 3 primjedbe, a u Upravni odjel je pristiglo putem e-pošte ili izravno u pisanom obliku 2 primjedbe sudionika javne rasprave.

II. ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narode novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) Općinski načelnik Općine Mrkopalj donosi

Zaključak
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj

I.

Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj za javnu raspravu. Prijedlog Plana izrađen od URBING d.o.o. Zagreb sastavni je dio ovog Zaključka.

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj održati će se u vremenu od **01. 03. 2024. do 30.03. 2024. godine** organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.

Javna rasprava objavit će se u Službenim novinama Primorsko-goranske županije, Novom listu, na web stranici Općine Mrkopalj, oglasnoj ploči Općine Mrkopalj i na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine.

II.

Javni uvid u prijedlog Plana organizirati će se tijekom javne rasprave **u zgradi općinske uprave u Mrkoplju, Stari kraj 3**, svaki radni dan u vremenu od 8,00 do 14,00 sati i na web stranici Općine Mrkopalj (www.mrkopalj.hr)

III.

Javno izlaganje prijedloga Plana održati će se dana **18. ožujka 2024.** godine s početkom u **11,00 sati u vijećnici Općine Mrkopalj, Stari kraj 3, Mrkopalj.**

IV.

Pisane prijedloge i primjedbe na prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga, koja se nalazi u zgradi općinske uprave u Mrkoplju, Stari kraj 3, Mrkopalj 51315, mogu se dostaviti Općini Mrkopalj:

- u pismenom obliku na adresu:
 - Općina Mrkopalj, Stari kraj 3 ili
 - opcina@mrkopalj.hr
- usmeno dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitljivo napisani i potpisani (ime i prezime ili naziv i adresa) neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Rok za dostavu primjedaba i prijedloga je **30. 03. 2024.godine.**

KLASA: 350-02/23-01/02

URBROJ: 2170-29-02-24-28

Mrkopalj, 22. veljače 2024.



III. POSEBNA OBAVIJEST I POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

OTPREMLJENO 27.2.2024.
s pošt.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MRKOPALJ
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/23-01/02
URBROJ: 2170-29-02-24-30
Mrkopalj, 23. veljače 2024.

Predmet: Urbanistički plan uređenja naselja Mrkopalj

-posebna obavijest za javnu raspravu, dostavlja se

Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 2/23) započela je izrada predmetnog plana.

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) dostavlja vam se posebna obavijest za javnu raspravu.

Pozivamo vas da sudjelujete u javnoj raspravi koja će se održati u vremenu od **01.03.2024. do 30.03. 2024. godine** organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.

Javni uvid u Plan organizirati će se tijekom javne rasprave u zgradi općinske uprave u Mrkoplju, Stari kraj 3 Mrkopalj 51315, svaki radni dan u vremenu od 8,000 do 14,00 sati i na web stranici općine Mrkopalj (www.mrkopalj.hr)

Javno izlaganje prijedloga Plana održati će se **dana 18. 03.2024. godine s početkom u 11,00 sati** u vijećnici općine Mrkopalj, Stari kraj 3, Mrkopalj.

Molimo da dostavite svoje pisane prijedloge i primjedbe. Krajnji rok za dostavu primjedaba i prijedloga je 30.03.2024. godine.

Općinski načelnik
Josip Brozović



Prilog: CD-Prijedlog Plana

Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Ul. Republike Austrije 14, Zagreb
2. PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, Rijeka;
3. JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ, Splitska 2, Rijeka;

4. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 12, Rijeka;
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, Rijeka
6. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
7. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Delnice, Supilova 32, Delnice
8. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka;
9. Komunalac za vodoopskrbu i odvodnju d.o.o., Delnice, Supilova 173, Delnice
10. Komunalac d.o.o., Delnice, Supilova 173, Delnice;
11. Mrzle drage d.o.o., Mrkopalj, Stari kraj 3, Mrkopalj;
12. HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, Rijeka;
13. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupaska 4, Zagreb;
14. Županijska uprava za ceste PGŽ, Nikole Tesle 9, Rijeka;
15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Zagreb, HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb.

IV. OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI POZVANIM SUDIONICIMA

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13,65/17,114/18,39/19,98/19,67/23) i zaključka Općinskog načelnika Općine Mrkopalj Jedinствeni upravni odjel općine Mrkopalj objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja općine Mrkopalj

I.

Javna rasprava o prijedlogu **Urbanističkog plana uređenja općine Mrkopalj** održati će se u vremenu od 01. 03. 2024. godine do 30.03. 2024. godine organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.

Početak javnog uvida je 01.03. 2024. godine, a završetak 30.03. 2024. godine .

II.

Prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u zgradi općinske uprave općine Mrkopalj ,Stari kraj 3 , svaki radni dan u vremenu od 8.00 do 14,00 sati.

Prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen na mrežnoj stranici općine Mrkopalj (www.mrkopalj.hr)

III.

Javno izlaganje prijedloga Plana održati će se dana 18.03. 2024. godine s početkom u 11,00 sati u vijećnici Općine Mrkopalj, Stari Kraj 3, Mrkopalj.

IV.

Pisane prijedloge i primjedbe na prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga, koja se nalazi u zgradi općinske uprave u Mrkoplju, Stari kraj 3, Mrkopalj 51315, mogu se dostaviti Općini Mrkopalj:

1. u pismenom obliku na adresu:
 - Općina Mrkopalj, Stari kraj 3 ili
 - opcina@mrkopalj.hr
2. usmeno dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitljivo napisani i potpisani (ime i prezime ili naziv i adresa) neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Rok za dostavu primjedaba i prijedloga je **30. 03. 2024.godine.**

Klasa:350-02/23-01/02
Urbroj:2170-29-03-24-29
Mrkopalj,23. veljače 2024.



Jedinствeni upravni odjel
Pročelnica
Snježana Grgurić Toplak, mag.iur

V. PRESLIKE OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Prilog: objava na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (<https://mpgi.gov.hr>)

The screenshot shows the website interface for the Ministry of Spatial Planning, Construction and State Property. At the top, there is a navigation bar with 'e-Građani', 'RSS', 'Prilagodba pristupačnosti', and 'English'. Below this is the ministry's logo and the European Union logo. A search bar contains the text 'Pretražite Ministarstvo'. A red navigation bar lists various services: 'Vijesti', 'O Ministarstvu', 'Pristup informacijama', 'Propisi', 'Državna imovina', 'ISPU', 'Obravljamo hr', 'eObnova', 'eDovola', 'EU sufinanciranja', and 'Kontakti'. The main content area is titled 'Dokumenti' and shows search results for '23.02.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja općine Mrkopalj' and '21.02.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lipika'. On the left, there are filters for 'Informacija o javnoj raspravi', 'Od:', 'Do:', and 'Pretražite'.

Prilog: Novi list

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13,65/17,114/18,39/19,98/19,67/23) i zaključka Općinskog načelnika Općine Mrkopalj Jedinstveni upravni odjel općine Mrkopalj objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja općine Mrkopalj

I.

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja općine Mrkopalj održati će se u vremenu od 01. 03. 2024. godine do 30.03. 2024. godine organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.

Početak javnog uvida je 01.03. 2024. godine, a završetak 30.03. 2024. godine.

II.

Prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u zgradi općinske uprave općine Mrkopalj, Stari kraj 3, svaki radni dan u vremenu od 8,00 do 14,00 sati.

Prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen na mrežnoj stranici općine Mrkopalj (www.mrkopalj.hr)

III.

Javno izlaganje prijedloga Plana održati će se dana 18.03. 2024. godine s početkom u 11,00 sati u vijećnici Općine Mrkopalj, Stari Kraj 3, Mrkopalj.

IV.

Pisane prijedloge i primjedbe na prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga, koja se nalazi u zgradi općinske uprave u Mrkopalju, Stari kraj 3, Mrkopalj 51315, mogu se dostaviti Općini Mrkopalj:

1. u pismenom obliku na adresu:
 - Općina Mrkopalj, Stari kraj 3 ili
 - opcina@mrkopalj.hr

2. usmeno dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitljivo napisani i potpisani (ime i prezime ili naziv i adresa) neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Rok za dostavu primjedaba i prijedloga je 30. 03. 2024. godine.

Klasa:350-02/23-01/02

Urbroj:2170-29-03-24-29

Mrkopalj, 23. veljače 2024. Jedinstveni upravni odjel
Općine Mrkopalj

VI. POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU

JAVNA RASPRAVA
Javno izlaganje
Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj
18.03.2024. vijećnica Općine Mrkopalj, Stari kraj 3

POPIS PRISUTNIH

Ime i prezime	Institucija/Tvrka	Kontakt podaci (adresa, telefon, e-mail)	Potpis
MAJA HADŽIĆ Đukić	URBING d.o.o.		M. Hadžić
Suzana Đukić Topić	Općina Mrkopalj		Suzana
IVANA MANULA	-/-		Ivana
MELITA ČUKIĆ	-/-		Melita Čukić
Željko Kauzharid	HŠ d.o.o. UŠP Delnice		Željko
MIROSLAV ŠTUKC			Miroslav
Bozović Boris	općina mrp		Bozović

VII. ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MRKOPALJ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/23-01/02
URBROJ: 2170-29-03-24-37
Mrkopalj, 18.03.2024.

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJAO PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA MRKOPALJ

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) za vrijeme trajanja javne rasprave o Urbanističkom planu uređenja naselja Mrkopalj, dana 18. ožujka 2024. godine s početkom u 11,00 sati u vijećnici Općine Mrkopalj, Stari kraj 3, održano je Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj.

Mjesto, datum početka i trajanje Javne rasprave, te mjesto, datum i vrijeme održavanja javnog izlaganja o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj objavljeno je u dnevnom tisku Novi list dana 24. veljače 2024. godine, na oglasnoj ploči Općine Mrkopalj, na mrežnim stranicama Općine Mrkopalj www.mrkopalj.hr, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te u Službenim novinama Primorsko-goranske županije broj 9/24.

Nositelj izrade: Općina Mrkopalj, Stari kraj 3, 51315 Mrkopalj
Stručni izrađivač: URBING d.o.o. Zagreb, Zagrebačka cesta 143A

Nazočni:

- Josip Brozović, Općinski načelnik
- Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.arh., predstavnica izrađivača
- Miroslav Štimac, dipl.inh.arh., stručni suradnik Općine za poslove prostornog planiranja
- Snježana Grgurić Toplak, mag.iur, Pročelnica JUO
- Željko Kauzlarić, dipl.ing.šum., predstavnik Hrvatskih šuma d.o.o. UŠP Delnice
- Ivana Mamula, Mrkopalj
- Melita Cuculić, Mrkopalj

UVOD

Općinski načelnik Josip Brozović otvara javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj, pozdravlja sve prisutne te predaje riječ predstavnicu stručnog izrađivača.

OBRAZLOŽENJE RJEŠENJA, SMJERNICA I MJERA ZA DONOŠENJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA MRKOPALJ

Maja Martinec Čunčić, predstavnica izrađivača Plana, predstavila je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj:

Izrada UPU naselja Mrkopalj planirana je Prostornim planom uređenja Općine Mrkopalj. Napravljen je nacrt Odluke o izradi UPU naselja Mrkopalj i pokrenut je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš. Nadležni upravni odjel za zaštitu okoliša je dao mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja UPU Naselja Mrkopalj na okoliš. Nakon dobivenog mišljenja Odluka o izradi UPU naselja Mrkopalj je donesena na Općinskom vijeću u veljači 2022. godine. Na temelju Zakona o prostornom uređenju, PPUO-a, Odluke o izradi i zahtjeva javnopravnih tijela pripremljen je nacrt Prijedloga UPU naselja Mrkopalj koji je pregledan od Nositelja izrade Općine Mrkopalj te je na temelju njega Načelnik utvrdio Prijedlog UPU naselja Mrkopalj za javnu raspravu koja traje do 30.3.2024. Za vrijeme javne rasprave mogu se podnositi primjedbe na prijedlog UPU naselja Mrkopalj.

PROGRAMSKA POLAZIŠTA I CILJEVI OBUHVAĆAJU:

1. Napraviti plan centralnog naselja Općine Mrkopalj u kojem će se detaljnije definirati namjene unutar građevinskog područja naselja
2. Odrediti razvoj komunalne infrastrukture
3. Definirati uvjete izgradnje i rekonstrukcije građevina kako bi se očuvao izgled goranskog naselja posebice unutar evidentirane seoske cjeline naselja Mrkopalj
4. Omogućiti razvoj centralnih sadržaja naselja
5. Odrediti prostore za smještaj površina za smještaj parkirališnih površina koje se u vrijeme posebnih svečanosti i sajмова mogu koristiti kao javne sajmišne površine
6. Odrediti zaštitu ambijentalnih i krajobraznih vrijednosti naselja

Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina vidi se podjela prostora po namjenama. Kroz Odredbe za provedbu je raspisano što se može graditi na određenoj namjeni te koji su uvjeti gradnje građevina.

Na kartografskom prikazu 2.1. Promet vidi se prometna mrežu naselja. Kroz naselje prolaze dvije županijske ceste kojima upravlja Županijska uprava za ceste te se za sve uvjete u koridoru tih cesta trebaju tražiti posebni uvjeti tog javnopravnog tijela. Kroz naselje prolazi i lokalna cesta prema Begovom Razdolju preko koje se prometom opskrbljuje takozvano vikend naselje Gmajna. Crvenom bojom su označene tri važnije prometnice u naselju, od čega je jedna na ulazu u naselje sa sjevera, na jugu ulica kojom se dolazi do škole i doma zdravlja te skijališta Čelimbaša. Crvenom bojom je također označena i takozvana obilaznica središta naselja koja prolazi kroz poslovnu zonu K2 te se spaja na Jakino ulicu čijom će se izgradnjom promet kamionima izmjestiti iz središta naselja te će se osim rasterećenja teškog prometa kroz naselje omogućiti i smireni promet kroz centar naselja u vrijeme posebnih svečanosti. Zelenom bojom su označene ostale ulice kojima se prometnom opskrbljuju ostali dijelovi naselja. Na prostoru obuhvata imamo 4 prostora koja su planirana za razvoj parkirališta, a u Odredbama za provedbu je dana mogućnost da se navedeni prostori u vrijeme posebnih svečanosti mogu pretvarati u

javne površine na kojima se organizira sajmište. Označena je postojeća autobusna stanica. Uvjeti za parkirališta i garaže su određeni u Odredbama za provedbu uz svaku namjenu posebno.

Na kartografskom prikazu 2.2. Elektroničke komunikacije prikazane su postojeće i planirane elektroničke komunikacije. HAKOM je dostavio podatke te su u Odredbama za provedbu u poglavlju 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže određeni uvjeti koje je potrebno poštivati prilikom gradnje ili rekonstrukcije mreže.

Na kartografskom prikazu 2.3. Elektroopskrba i plinoopskrba prikazana je postojeća elektroenergetska mreža dostavljena od HEP-a te planirana mreža kabela. Unutar obuhvata imamo 6 trafostanica + Mrkopalj DIP blizu obuhvata. Broj trenutno postojećih trafostanica je dostatan za trenutne kapacitete opskrbe električnom energijom obuhvata UPU naselja Mrkopalj. Uvjeti provedbe zahvata u prostoru određeni su u poglavlju 5.3.1. Elektroopskrba Odredbi za provedbu UPU naselja Mrkopalj.

Na kartografskom prikazu 2.4. Vodoopskrba vidi se način spajanja planiranog vodovoda na sustav postojeće vodoopskrbe. Komunalac – vodoopskrba i odvodnja je rekao da se opskrba vodom vrši iz izvorišta Kupica koje se nalazi na području Grada Delnica.

Na kartografskom prikazu 2.5. Odvodnja vidi se planirana odvodnja koja se spaja na postojeću mrežu odvodnje koja je planirana kao razdjelni sustav odvodnje oborinske i sanitarne vode. Komunalac – vodoopskrba i odvodnja je rekao da su kolektori fekalne kanalizacije u većem dijelu izgrađeni ili ih je u planu izgraditi te svi vode na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda koji se nalazi u naselju Sunger. Hrvatske vode su rekly da je otpadne vode potrebno riješiti sukladno "Odluci o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Mrkopalj" što je napravljeno u Odredbama za provedbu u poglavlju 5.3.5. Odvodnja.

Na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora vidi se da se centralno naselje Mrkopalj nalazi u III. I IV. Zoni sanitarne zaštite izvorišta. Zatim je prikazana kulturna i povijesna baština te vodotoci, bujice i područja na kojima postoji mogućnost poplave.

Na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje prikazani su oblici korištenja za čitavo naselje, izgrađene kuće unutar naselja prikazane su kao dovršeni dio naselja, zatim imamo pretežito dovršeni dio naselja, a ostali dio planiran za gradnju kao – nova gradnja. Prikazane su namjene površina te brojčanom oznakom označeni uvjeti gradnje koji odgovaraju brojevima u Odredbama za provedbu kako bi se znalo koje vrste građevina se mogu graditi na pojedinoj namjeni i pod kojim uvjetima.

Nakon javne rasprave do donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj izrađivač URBING d.o.o. Zagreb pripremiti će u suradnji sa JUPO Općine Mrkopalj Izvješće o javnoj raspravi na temelju kojeg će se izraditi nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj, temeljem kojeg Načelnik treba utvrditi Konačni prijedlog Urbanističkog plana naselja Mrkopalj koji ide na Općinsko vijeće na usvajanje. Odluka Općinskog vijeća o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj objavljuje se u Službenim novinama Primorsko-goranske županije te stupa na snagu osmog dana po objavi.

**PITANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA JAVNE
RASPRAVE DANIH ZA VRIJEME JAVNOG IZLAGANJA TE ODGOVORI NA
PITANJA**

Nakon izlaganja predstavnice izrađivača otvorena je rasprava.

Melita Cuculić postavlja pitanje da li je moguće čestice koje su njeno privatno vlasništvo u ovome Planu uvrstiti u građevno područje.

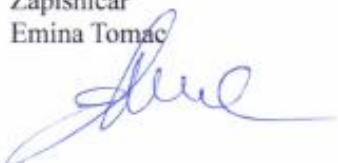
Maja Martinec Čunčić nakon provjere o kojim se česticama konkretno radi odgovara da te čestice ne ulaze u obuhvat UPU naselja Mrkopalj te zainteresiranoj stranci daje pojašnjenje da se sa svojim zahtjevom javi prilikom donošenja budućih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj.

Ivana Mamula postavlja identično pitanje, samo za čestice kojih je ona vlasnik. Navedene čestice također ne ulaze u obuhvat UPU naselja Mrkopalj te joj se savjetuje da svoj zahtjev dostavi u budućim izmjenama i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj.

Željko Kauzlarić u ime Hrvatskih šuma d.o.o. UŠP Delnice izjašnjava se da nema primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj.

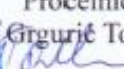
Javno izlaganje je završeno u 11,30 sati.

Zapisničar
Emina Tomac



Pročelnica

Snježana Grgurić Toplak, mag.iur.



VIII. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG PLANA – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU, NEPRIHVAĆANJU ILI AKO NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

8.1. NOSITELJ IZRADE

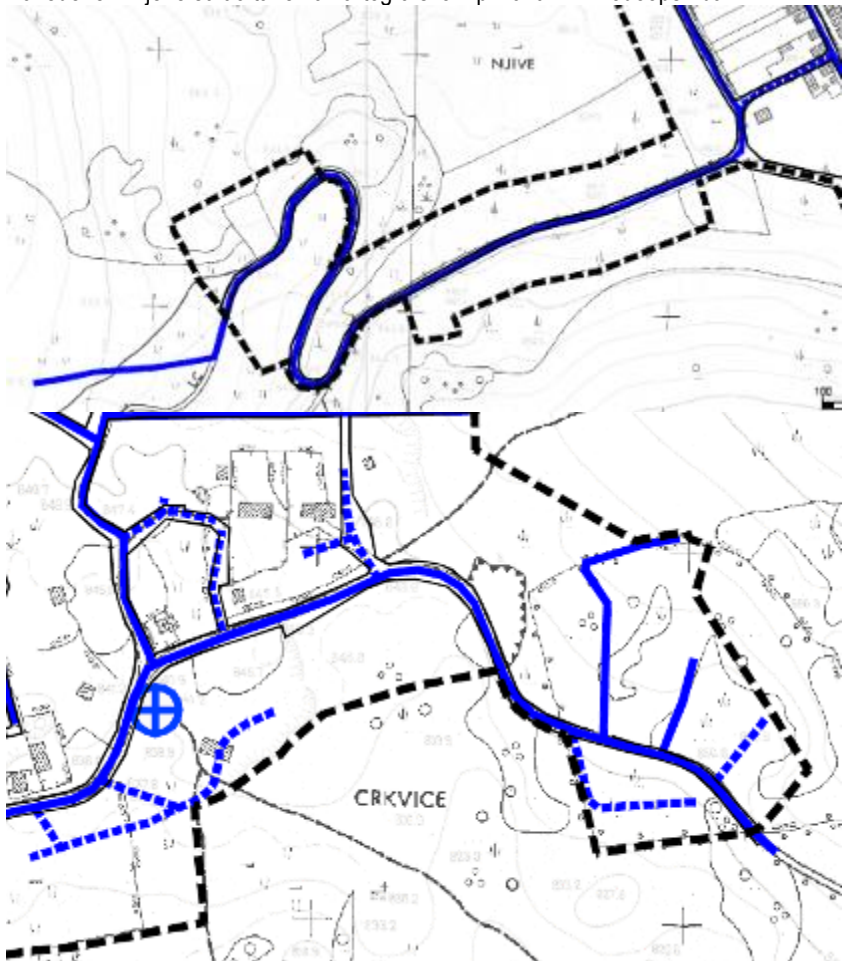
br.	PODNOŠITELJ	
1.	U ime Općine Mrkopalj Miroslav Štimac 29.3.2024.	<p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p> <p>U članku 3. stavak 1. točka 4. preformulirati na način da glasi: "prateća građevina se gradi na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu u kojoj se smještaju dopunskih sadržaji".</p> <p>ODGOVOR</p> <p>PRIHVAĆA SE. U Odredbama za provedbu članak 3. stavak 1. točka 4. je izmijenjena na traženi način.</p> <p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p> <p>U članku 3. stavak 1. točka 14. preformulirati na način da glasi: "ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do njezine najviše točke, ne računajući dimnjak i instalacije."</p> <p>ODGOVOR</p> <p>PRIHVAĆA SE. U Odredbama za provedbu članak 3. stavak 1. točka 14. je izmijenjena na traženi način.</p> <p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p> <p>U članku 7. jasnije definirati mogućnosti izgradnje na površinama mješovite pretežito stambene namjene, Stavak 1. i 2. su neusklađeni. Prema stavku jedan ne mogu se graditi poslovne (gospodarske) i javne građevine na zasebnoj građevnoj čestici?</p> <p>ODGOVOR</p> <p>PRIHVAĆA SE. U članku 7. briše se stavak 2. a stavak 1. mijenja se i glasi: "Površine mješovite pretežito stambene namjene (M1) su površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici smjestiti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. stambenu građevinu (obiteljsku, višeobiteljsku ili višestambenu građevinu) 2. stambeno-poslovnu građevinu 3. poslovnu građevinu 4. ugostiteljsko-turističku građevinu 5. građevinu javne i društvene namjene - predškolsku ustanovu, dom za starije i nemoćne, vjerske građevine, političke, društvene organizacije i sadržaji kulture, domovi za starije i nemoćne te sadržaje rekreacijske namjene i javne zelene površine." <p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p> <p>U članku 8. Stavak 1. i 2. su neusklađeni. Prema stavku jedan ne mogu se graditi javne i društvene građevine na zasebnoj građevnoj čestici? Predlažem da u članku 4. ili 4.a odredite osnovne vrste građevina po namjeni. Primjerice:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> građevine stambene namjene, <input type="checkbox"/> građevine gospodarske namjene, <input type="checkbox"/> građevine javne i društvene namjene <p>ODGOVOR</p> <p>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. U članku 8. briše se stavak 3., a stavak 1. i 2. mijenjaju se i glase: " Površine mješovite pretežito poslovne namjene (M2) su površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici smjestiti</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. poslovnu građevinu 2. stambeno-poslovnu građevinu 3. poslovno-stambenu građevinu 4. stambenu građevinu (obiteljsku, višeobiteljsku, višestambenu) 5. ugostiteljsko-turističku građevinu 6. građevinu javne i društvene namjene - predškolsku ustanovu, zdravstvenu ordinaciju, socijalnu (npr. prostorije crvenog križa), kulturnu (knjižnica, muzej,

		<p>galerija), dom za starije i nemoćne, te sadržaje rekreacijske namjene, javne površine, javna parkirališta i garaže i ostale vrste društvenih namjena s pomoćnim građevinama.</p> <p>(2) U svim građevinama iz stavka 1. ovog članka se mogu obavljati djelatnosti kod kojih se prema kriterijima određenim posebnim propisima ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje i okoliš (prekomjerne emisije: onečišćenja zraka, vode i tla, buke, neugodnih mirisa, vibracija, zračenja i sl.), a svojom veličinom, smještajem i osiguranjem osnovnih priključaka na javnu i komunalnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja.”</p> <p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p> <p>Članak 18. Dodati: Primijeniti Smjernice za prostorno planiranje i građenje u naseljima Gorskog kotara, Javna ustanova zavod za prostorno uređenje primorsko-goranske županije, 2023 godine. Stavak 2: Ubaciti: Igrališta, rekreacijskih površina, reciklažnih dvorišta.</p> <p>ODGOVOR</p> <p>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. U članku 18. stavak 1. dodano je da je potrebno prilikom projektiranja uvažavati smjernice određene u Smjernicama za prostorno planiranje i građenje u naseljima Gorskog kotara, Javna ustanova zavod za prostorno uređenje primorsko-goranske županije, 2023. godine. U članku 18. stavak 2. nisu dodana igrališta, rekreacijske površine, reciklažna dvorišta jer se Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije izjasnio da se igrališta ne mogu planirati na svim namjenama te su dječja igrališta izbačena iz tog stavka dok je za rekreacijske površine napisano u člancima 7. i 8. da se mogu planirati na površinama mješovite pretežito stambene namjene te površinama mješovite pretežito poslovne namjene.</p> <p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p> <p>Članak 21. stavak 4. uskladiti nazive vrsta ugostiteljskih djelatnosti sa propisima (Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ostali ugostiteljski objekti za smještaj: <ul style="list-style-type: none"> □ Soba za iznajmljivanje, □ Apartman, □ Studio apartman, □ Kuća za odmor, □ Prenocište, □ Odmaralište, □ Hostel, 2. Restorani 3. Barovi 4. Catering objekti 5. Objekti jednostavnih usluga. <p>ODGOVOR</p> <p>PRIHVAĆA SE. Članak 21. stavak 4. mijenja se i glasi: "Ugostiteljsko-turističke djelatnosti koje se mogu smještati na površinama (M1) i (M2) su:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ostali ugostiteljski objekti za smještaj: <ul style="list-style-type: none"> • soba za iznajmljivanje • apartman • studio apartman • kuća za odmor • prenoćište • odmaralište • hostel 2. restorani 3. barovi 4. catering objekti 5. objekti jednostavnih usluga. <p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p> <p>Članak 46. Kategorizacija i naziv cesta nije u skladu sa PPU Općine Mrkopalj (Primjerice</p>
--	--	--

	<p>pogrešni su cestovni pravci: Sunger-Mrkopalj, Mrkopalj-Begovo Razdolje). Planska oznaka ceste NE koristi oznake koje koristi vlasnik ili upravljač cesta, što je odraz postojećeg stanja. Planirana kategorizacija nije i ne treba biti sukladna postojećem stanju. Članak 47. nema državne ceste?</p>
	<p>ODGOVOR</p>
	<p>NE PRIHVAĆA SE. III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 43/22) u Odredbama za provedbu u poglavlju 5.1 Sustav prometa, podnaslov Državne ceste, članak 97. Briše se. Što znači da državnih i planiranih državnih cesta u Općini Mrkopalj nema i nisu planirane. Pretpostavljamo da je tehničkom greškom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj ostala oznaka državne ceste.</p>
	<p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p>
	<p>Članak 48. stavak 8. točka 2. Nejasna formulacija. Pješački promet se ponavlja?</p>
	<p>ODGOVOR</p>
	<p>PRIHVAĆA SE. Tehničkom greškom je tekst napisan 2x. U članku 48. stavak 8. točka 2. brišu se riječi "ako se koristi za pješački promet".</p>
	<p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p>
	<p>Članak 53. Odrediti uvjete i kriterije za garaže na drugoj građevnoj čestici. Odrediti minimalni i maksimalni broj odvojenih parkirališnih mjesta.</p>
	<p>ODGOVOR</p>
	<p>PRIHVAĆA SE. U članku 53. stavak 3. mijenja se i glasi: "Iznimno, ako nije moguće osigurati potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta na građevnoj čestici višestambene građevine, građevina društvenih, gospodarskih i sportsko-rekreacijskih namjena, maksimalno 50 % parkirališnih mjesta se može uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici (u radijusu 200 m) isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe uz uvjet da čestica ima pristup na prometnu površinu širine kolnika 5,5 m, da su parkirališna mjesta dimenzije 2,5x5 m za okomito parkiranje i 2x6 m za uzdužno parkiranje."</p>
	<p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p>
	<p>Članak 61. stavak 1. TS je građevina kao bilo koja druga, stoga detaljnije propisati uvjete gradnje. Zašto je zabranjeno graditi TS u sklopu građevine?</p>
	<p>ODGOVOR</p>
	<p>PRIHVAĆA SE. Članak 61. mijenja se i glasi: "(1) Predviđa se izgradnja transformatorskih stanica u sklopu građevina ili na otvorenom kao slobodnostojeće. Za transformatorske stanice u sklopu građevine potrebno je projektom građevine osigurati u prizemlju dovoljan prostor veličina koji će ovisiti o položaju trafostanice u objektu i potrebnoj snazi. (2) Točna pozicija izgradnje novih transformatorskih stanica odrediti će se projektom dokumentacijom u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta sukladno stvarnim potrebama korisnika prostora, te prethodnim elektroenergetskim suglasnostima. Ukoliko se trafostanica gradi na zasebnoj građevnoj čestici primjenjuju se sljedeći uvjeti gradnje: 1. pojava potrošača je nepredvidiva, kako po iznosu tražene snage, tako i po lokaciji, te su Planom određene lokacije novih trafostanica TS 20/0,4 kV samo načelne 2. pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu može biti posredan (npr. po vlastitoj građevnoj čestici, pravo služnosti) 3. pristup trafostanicama mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojlara te da se može pristupiti teškim (težim) teretnim vozilom 4. minimalna površina građevne čestice je 4 x 4 m 5. minimalna udaljenost od drugih građevina (ukoliko se ne gradi u sklopu građevine) je 5 m 6. maksimalna izgrađenost građevne čestice je 100 % 7. maksimalna visina je 2 nadzemne etaže odnosno 6 m."</p>

8.2. JAVNOPRAVNA TIJELA

br.	PODNOŠITELJ	
1.	HOPS KLASA: 700/24-15/198 URBROJ: 3-200-002-06/IV-24-2 12.3.2024.	<p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p> <p>Nemaju primjedbi.</p>
2.	HAKOM KLASA: 350-05/23-01/107 URBROJ: 376-05-3-24-04 6.3.2024.	<p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p> <p>Članak 56. Odredbi za provedbu nadopuniti tekstem: " Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće."</p> <p>ODGOVOR</p> <p>PRIHVACA SE. Članak 56. stavak 1. Odredbi za provedbu je nadopunjen riječima: " Ukoliko će biti potrebno nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, može se odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga, postavom antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja potrebnog područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na antenske prihvate na građevinama uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće."</p>
3.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci KLASA: 612-08/23-10/0131 URBROJ: 532-05-02-11/7-24-03 Rijeka, 29. ožujak 2024.	<p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p> <p>Na području obuhvata predmetnog Plana nema zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.</p> <p>ODGOVOR</p> <p>PRIHVACA SE. U Odredbama za provedbu u članku 75. stavak 1. je napisano da na području obuhvata predmetnog Plana nema zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.</p> <p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p> <p>Predmetnim Planom su u popis evidentirane baštine naselja Mrkopalj uvršteni: 1. Crkva na uzvisini Fortica — Nekropola Crikvina, 2. Crkva Gospe Žalosne, 3. Ostatci crkve sv. Filipa, 4. Karolinska cesta i 5. Seoska cjelina Mrkopalj. Ukoliko se vrše zahvati na evidentiranoj baštini koju je lokalna zajednica ocijenila kao vrijednu kulturno-povijesnu ostavštinu, a koja se štiti prostorno-planskom dokumentacijom, moguće je zatražiti savjetodavno konzervatorsko mišljenje ovoga Odjela.</p> <p>ODGOVOR</p> <p>PRIHVACA SE. Navedeno je označeno u Odredbama za provedbu u članku 75. stavak 2. te na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora te je u stavku 3. članka 75. određeno da je potrebno tražiti posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela za zahvate na građevinama iz stavka 2. članka 75.</p> <p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p> <p>Predlaže se da se korišteni termin „spomenik kulture” zamijeni terminom „evidentirana baština”.</p> <p>ODGOVOR</p> <p>PRIHVACA SE. U Obrazloženju u poglavlju 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti termin „spomenik kulture” zamijenjen terminom „evidentirana baština”.</p> <p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p> <p>Preporuča se integriranje smjernica iz studije Prostorni identiteti ruralnih naselja Gorskog</p>

		kotara Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije (2023. g.), a koja je izrađena kao podloga za implementaciju u prostorno-plansku dokumentaciju Gorskog kotara.
		ODGOVOR
		PRIHVACA SE. Smjernice iz navedene studije su integrirane u Odredbama za provedbu Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj.
4.	KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice ZNAK: 4/OJ BROJ: 164/24	SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA U grafičkom prilogu Plana pod 2.4. Vodoopskrba potrebno je izmijeniti uris cjevovoda prema biatlonskom centru "Zagmajna" odnosno naznačiti da je isti izgrađen kao i dva ogranka cjevovoda u Razdoljskoj ulici. Lokaciju crpne stanice u Razdoljskoj ulici je potrebno pozicionirati uz glavni ulični cjevovod.
		ODGOVOR
		PRIHVACA SE. Navedene izmjene su ucrtane na kartografskom prikazu 2.4. Vodoopskrba.
		
5.	HEP d.o.o. Broj i znak: 4012/3161/24GG	SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA U Obrazloženju plana je potrebno napraviti bilancu snage (kW) postojećih i budućih korisnika mreže po pojedinim zonama. Na osnovu izrađene bilance snage potrebno je definirati nove elektroenergetske objekte. U načelu nismo suglasni s konstatacijom da su postojeće trafostanice dostatne za buduće potrebe plana, prije svega radi udaljenosti postojećih trafostanica od pojedinih zona plana.
		ODGOVOR
		PRIHVACA SE. U Obrazloženju Plana je u poglavlju 3.5.2. Elektroenergetski sustav napravljena procjena novog elektroenergetskog konzuma na području obuhvata Plana te je određeno da su planirane 3 nove trafostanice. Točan broj transformatorskih stanica, precizne lokacije i način povezivanja odrediti će se strukturom i dinamikom izgradnje pojedinih zona, izgradnjom ili rekonstrukcijom prometnica i ostalom infrastrukturom.
		SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA MRKOPALJ
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

		U Odredbama za provedbu članak 60. stavak 3. na kraju stavka treba pisati: "..., ukoliko je isto moguće. Nove trase 20 kV kabela odrediti će se projektnom dokumentacijom nakon definiranja mikro lokacija novih trafostanica."
		ODGOVOR
		PRIHVACA SE. Članak 60. stavak 3. Odredbi za provedbu je nadopunjen traženim navodom.
		SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA
		U Odredbama za provedbu članak 60. treba dodati stavak: " Postojeće trafostanice mogu se zamijeniti novom trafostanicom na istoj lokaciji što bliže postojećoj."
		ODGOVOR
		PRIHVACA SE. Članak 60. stavak 1. Odredbi za provedbu je nadopunjen traženim navodom.
		SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA
		U Odredbama za provedbu članak 60. treba dodati stavak: "Za one kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz postojećih ili planiranih trafostanica 20/0,4 kV ili žele imati vlastitu trafostanicu (mjerene prema srednjem naponu), treba osigurati lokaciju za novu trafostanicu 20/ 0,4 kV (koja se može graditi kao samostojeća građevina ili kao ugrađena u građevini) unutar njegovog zahvata u prostoru."
		ODGOVOR
		PRIHVACA SE. U Odredbama za provedbu u članku 60. dodan je stavak 4. koji glasi: "Za one kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz postojećih ili planiranih trafostanica 20/0,4 kV ili žele imati vlastitu trafostanicu (mjerene prema srednjem naponu), treba osigurati lokaciju za novu trafostanicu 20/ 0,4 kV (koja se može graditi kao samostojeća građevina ili kao ugrađena u građevini) unutar njegovog zahvata u prostoru."
		SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA
		U Odredbama za provedbu članak 61. stavak 1. brisati dimenzije čestice.
		ODGOVOR
		PRIHVACA SE. U Odredbama za provedbu članak 61. u stavku 1. mijenja se i glasi: " Predviđa se izgradnja transformatorskih stanica u sklopu građevina ili na otvorenom kao slobodnostojeće. Za transformatorske stanice u sklopu građevine potrebno je projektom građevine osigurati u prizemlju dovoljan prostor veličina koji će ovisiti o položaju trafostanice u objektu i potrebnoj snazi."
		SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA
		U Odredbama za provedbu članak 61. stavak 2. na kraju stavka dodati rečenicu: "Pristup do javne površine može biti direktan ili posredan."
		ODGOVOR
		PRIHVACA SE. U Odredbama za provedbu članak 61. stavak 2. mijenja se i glasi: " Točna pozicija izgradnje novih transformatorskih stanica odrediti će se projektnom dokumentacijom u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta sukladno stvarnim potrebama korisnika prostora, te prethodnim elektroenergetskim suglasnostima. Ukoliko se trafostanica gradi na zasebnoj građevnoj čestici primjenjuju se sljedeći uvjeti gradnje: 1. pojava potrošača je nepredvidiva, kako po iznosu tražene snage, tako i po lokaciji, te su Planom određene lokacije novih trafostanica TS 20/0,4 kV samo načelne 2. pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu može biti posredan (npr. po vlastitoj građevnoj čestici, pravo služnosti) 3. pristup trafostanicama mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila te da se može pristupiti teškim (težim) teretnim vozilom 4. minimalna površina građevne čestice je 4 x 4 m 5. minimalna udaljenost od drugih građevina (ukoliko se ne gradi u sklopu građevine) je 5 m 6. maksimalna izgrađenost građevne čestice je 100 % 7. maksimalna visina je 2 nadzemne etaže odnosno 6 m."
6.	Zavod za prostorno uređenje Primorsko-	SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA Članak 4. Stavak 3, točka 9. - Predmetnim planom i mjerilom ne planiraju se

<p>goranske županije KLASA: 350-06/24-01/1 URBROJ: 2170-72-03/5-24-10 28.3.2024.</p>	<p>infrastrukturni sustavi već površine za smještaj prometnih, komunalnih te ostalih infrastrukturnih građevina. U jednom dijelu plana prometnice se planiraju kao koridori bez definirane širine dok se istovremeno u grafičkom dijelu plana prikazuju kao infrastrukturne površine. Potrebno uskladiti grafički i tekstualni dio plana. Ista primjedba odnosi se i na članak 15. predmetnog plana.</p>
	<p>ODGOVOR</p>
	<p>PRIHVAĆA SE. Tekstualni i grafički dio Plana su usklađeni tako da su svugdje označene površine infrastrukturnih sustava. U Odredbama za provedbu članak 15. je izmijenjen tako da glasi: “(1) Površine infrastrukturnih sustava (IS) su površine javnih prometnih površina i površina namijenjenih smještaju građevina i objekata komunalne infrastrukture. Poprečni prelasci infrastrukturnih objekata preko vodnog dobra su dozvoljeni, ali ne smiju remetiti vodni režim. (2) Na površinama infrastrukturnih sustava grade se i uređuju:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ceste 2. parkirališta 3. autobusne stanice 4. biciklističke staze i trake 5. pješački putovi i sl. 6. uređaji za vodoopskrbu i spremnici za vodu 7. uređaji za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda 8. uređaji za pročišćavanje otpadnih voda 9. trafostanice 10. primopredajne mjerno-redukcijske plinske stanice, skladišta plina, plinske redukcijske stanice, plinske 11. regulatorske stanice, te ispostave za dežurne službe 12. komutacijske građevine 13. građevine za druge komunalne i slične djelatnosti.
	<p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p>
	<p>Članak 17. Stavak 2. Na površinama svih namjena moguća je izgradnja dječjih igrališta. Primjedba: • Uloga UPU-a je razgraničenje javnih od privatnih površina, a s obzirom da su dječja igrališta javne površine potrebno ih je označiti.</p>
	<p>ODGOVOR</p>
	<p>PRIHVAĆA SE. U članku 17. stavak 2. brisane su riječi “dječjih igrališta”. Dječja igrališta se mogu planirati i graditi na površinama javne i društvene namjene i javnim zelenim površinama kako je određeno Odredbama za provedbu u članku 10. stavak 3., članku 12. stavak 2. i članku 69. stavak 1.</p>
	<p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p>
	<p>Članak 17. Stavak 4. točka 2. • Brisati riječ gradske, ispred satova i napisati naseljske.</p>
	<p>ODGOVOR</p>
	<p>PRIHVAĆA SE. Članak 17. Stavak 4. točka 2. mijenja se i glasi: “ oglasne stupove, oglasne reklamne ormariće, reklamne panoe, naseljske satove, fontane, skulpture i sl.”</p>
	<p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p>
	<p>Članak 28. Stavak 1. točka 4. • Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) iznosi 1,2. (Propisane su max. 3 etaže).</p>
<p>ODGOVOR</p>	
<p>PRIHVAĆA SE. Članak 28. Stavak 1. točka 4. mijenja se i glasi: “ koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) iznosi 1,2”</p>	
<p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p>	
<p>5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE MREŽE, MREŽE ,ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA</p>	

		<p>Opća primjedba:</p> <ul style="list-style-type: none"> Planom odrediti jasne uvjete za provedbu bez planiranja načelnosti u definiranju lokacija i trasa pojedine mreže jer se istom kasnije u provedbi omogućava proizvoljnost. Trase pojedine mreže potrebno je analizirati i smjestiti položajno u prostor putem idejne projektno dokumentacije te ostalih stručnih podloga. <p>ODGOVOR</p> <p>PRIHVACA SE.</p> <p>U Odredbama za provedbu članak 45. stavak 3. mijenja se i glasi: "Trase i lokacije telekomunikacijskih i komunalnih infrastrukturnih građevina u grafičkom dijelu Plana ucrtane su prema podacima javnopravnih tijela koja su dostavila podatke iz svog djelokruga. Telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne građevine vode se unutar površina infrastrukturnih sustava te su dozvoljene minimalne prostorne prilagodbe."</p> <p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p> <p>Članak 47. Stavak 1.</p> <ul style="list-style-type: none"> Prometnu mrežu unutar obuhvata plana potrebno je odrediti sukladno planskoj ulozi pojedine prometnice. Planirana kategorizacija cesta (županijske, nerazvrstane) je predmet plana šireg područja te ostalih podzakonskih akata. Prometnu mrežu planirati glavnim, sabirnim, ostalim ulicama odnosno sukladno planskoj ulozi u prometnoj mreži. <p>ODGOVOR</p> <p>PRIHVACA SE.</p> <p>S obzirom da županijskim i lokalnim cestama upravlja Županijska uprava za ceste te da navedene ceste imaju svoje zaštitne koridore i za sve zahvate u tim zaštitnim koridorima je potrebno tražiti posebne uvjete od Županijske uprave za ceste, smatramo potrebnim ostaviti oznaku broja ceste na kartografskom prikazu.</p> <p>U Odredbama za provedbu članak 47. stavak 1. mijenja se i glasi: " Na kartografskom prikazu 2.1. Promet prikazana je kategorizacija cesta u naselju podijeljena na:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Županijske ceste – glavne ceste 2. Lokalne ceste – sabirne ceste 3. Sabirne ceste 4. Ostale ceste." <p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p> <p>Članak 48. stavci 2., 3. i 4. - Člankom se planiraju koridori dok se u grafičkom dijelu plana prikazuju i planiraju površine i to infrastrukturne. Za slučaj da se prometna mreža planira koridorima, što je primjereno mjerilu plana, potrebno je za iste propisati širine planskih koridora za sve ulice unutar obuhvata plana (glavna mjesna Ulica, sabirna Ulica, ostala Ulica, kolno pješačka Ulica i sl.)</p> <p>Planom propisana širina koridora mora uključivati građevnu česticu ceste koju čini kolnik, rubni trak, pločnik, kosina usjeka, kosina nasipa, obložni ili potporni zidovi, biciklistička trake na mjestima gdje se iste izvode.</p> <p>ODGOVOR</p> <p>PRIHVACA SE.</p> <p>U Odredbama za provedbu u članku 48. izmijenjeni su stavci 2., 4. i 5. dok je stavak 3. brisan tako da članak 48. sada glasi:</p> <p>"(1) Unutar područja obuhvata Plana određen je sustav prometne mreže naselja prikazane na kartografskom prikazu 2.1. Promet.</p> <p>(2) Površine infrastrukturnih sustava unutar kojih su položene ceste potrebno je čuvati od druge izgradnje osim izgradnje prometne i komunalne infrastrukture.</p> <p>(3) Osi i točne širine koridora planiranih cesta odredit će se idejnim rješenjima cesta čija izrada mora prethoditi svakoj izgradnji na nedovršenim dijelovima naselja.</p> <p>(4) Građevna čestica ceste može biti i šira od granice površine infrastrukturnih sustava, zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibaldišta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i sl. Građevna čestica ceste može biti uža od planirane površine infrastrukturnih sustava, ukoliko je prometno-tehničko rješenje uklopivo u cjelovito rješenje koridora ceste u punom profilu.</p> <p>(5) Slijepa ulica može biti najviše dužine do:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 60 m bez okretišta 2. 150 m kod izgradnje L okretišta 3. 200 m kod izgradnje kružnog okretišta.
--	--	---

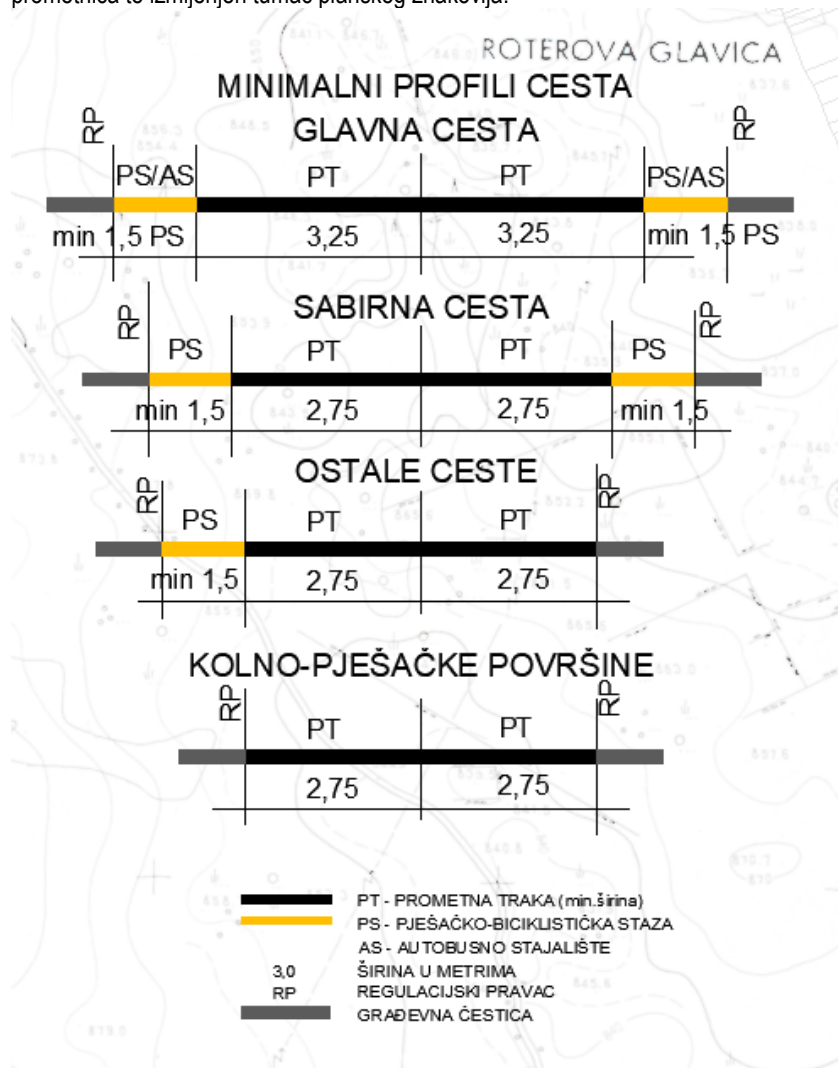
(6) Osim prometnica koje su utvrđene na kartografskim prikazima i koje čine osnovnu prometnu mrežu Planom je omogućena izgradnja prometnica niže kategorije za pristup do svake građevne čestice.

(7) Najmanja širina pristupnog puta do građevne čestice je:

1. 5,5 m ako se koristi za kolni i pješački promet, s tim da se na njega veže do osam višeobiteljskih stambenih građevina
2. 3,0 m maksimalne duljine 30 m ako se koristi za kolni i pješački promet, s tim da se na njega mogu priključiti do dvije višeobiteljske stambene građevine.

(8) Pristup s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.


Na kartografskom prikazu 2.1. Promet dodana je shema sa minimalnim profilima prometnica te izmijenjen tumač planskog znakovlja.



		<p>TUMAČ:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p> GRANICA OBUHVATA</p> <p> CESTOVNI PROMET</p> <p> POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA</p> <p> KOLNIK</p> <p> GLAVNA CESTA</p> <p> SABIRNA CESTA</p> <p> OSTALE CESTE</p> <p> KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE</p> <p> AUTOBUSNA STANICA</p> <p> JAVNE POVRŠINE / JAVNO PARKIRALIŠTE</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p> GRANICA NAMJENE POVRŠINA</p> </div> </div>
		<p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p> <p>Članak 48. Stavak 8. Planom odrediti maksimalnu dužinu pristupnog puta širine 3 m. Za slijepe ulice predvidjeti okretišta na krajevima.</p>
		<p>ODGOVOR</p> <p>PRIHVACA SE. U odredbama za provedbu u članku 48. stavak 8. postaje stavak 7. mijenja se i glasi: "Najmanja širina pristupnog puta do građevne čestice je: 1. 5,5 m ako se koristi za kolni i pješački promet, s tim da se na njega veže do osam stambenih građevina 2. 3,0 m maksimalne duljine 30 m ako se koristi za kolni i pješački promet, s tim da se na njega mogu priključiti do dvije stambene građevine." U odredbama za provedbu u članku 48. stavak 6. postaje stavak 5. mijenja se i glasi: "Slijepa ulica može biti najviše dužine do: 1. 60 m bez okretišta 2. 150 m kod izgradnje L okretišta 3. 250 m kod izgradnje kružnog okretišta."</p>
		<p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p> <p>Članak 50. Stavak 1. i 2. Prometnu mrežu unutar obuhvata Plana potrebno je odrediti sukladno planskoj ulozi pojedine prometnice. Planirana kategorizacija cesta u smislu nerazvrstanih cesta je predmet plana šireg područja te ostalih podzakonskih akata. Prometnu mrežu planirati glavnim, sabirnim, ostalim ulicama za koje je potrebno propisati minimalne tehničke elemente.</p>
		<p>ODGOVOR</p> <p>PRIHVACA SE. U odredbama za provedbu članak 50. mijenja se i glasi: "(1) Minimalna širina profila glavne ceste iznosi 9,5 m, sabirne ceste 8,5 m, ostalih cesta 7 m te kolno-pješačkih površina 5,5 m. Minimalni profili cesta prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. Promet. (2) Sve postojeće ceste koje nisu označene ovim Planom mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima s time da trebaju barem udovoljavati uvjetima vatrogasnog puta određenim posebnim propisima."</p>
		<p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p> <p>Članak 52. Stavak 1. i 2. Planom propisati minimalne tehničke elemente za biciklistički promet. Biciklistička traka je dio kolnika dok je staza izdvojena površina. Uskladiti i dopuniti odredbu prema posebnom propisu.</p>
		<p>ODGOVOR</p> <p>PRIHVACA SE. U odredbama za provedbu članak 52. mijenja se i glasi:</p>

	<p>“(1) Unutar koridora glavnih, sabirnih i ostalih ulica planiraju se pješačko-biciklističke staze širine 1,5 m koje se koriste za zajedničko kretanje biciklista i pješaka. Prilikom izrade projektne dokumentacije cesta potrebno se pridržavati tehničkih uvjeta za izgradnju biciklističkih traka određenih u Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi.</p> <p>(2) Javne pješačke komunikacije (javni prolazi i stepeništa) moraju imati minimalnu širinu 2,5 metra.”</p>
	<p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p> <p>Članak 54. Stavak 2. Planom propisati minimalni kapacitet po javnom parkiralištu. Javna parkirališta naznačiti oznakom npr. P1, P2 i sl. radi lakšeg čitanja Plana.</p>
	<p>ODGOVOR</p> <p>NE PRIHVAĆA SE. Člankom 54. stavak 2. dani su uvjeti koje je potrebno poštivati prilikom projektiranja javnih parkirališta te ne vidimo potrebe za određivanjem minimalnih kapaciteta. Kapacitet će odrediti površina na kojoj se projektira parkiralište. Javna parkirališta su označena kao i sve druge namjene te nećemo uvoditi brojeve javnog parkirališta.</p>
	<p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p> <p>Članak 55. Stavak 1. Odredba je proizvoljna. Potrebno je razgraničiti površine javnih i ostalih namjena.</p>
	<p>ODGOVOR</p> <p>PRIHVAĆA SE. U odredbama za provedbu članak 55. mijenja se i glasi: “(1) Uz kolnike glavne ceste, sabirne ceste i ostalih cesta potrebno je izvesti pješačko-biciklističke staze povišene u odnosu na kolnik. (2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.”</p>
	<p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p> <p>Članak 58. stavak 1. Nije predmet odredbi. Propisati uvjete za provedbu kojima će se isto postići.</p>
	<p>ODGOVOR</p> <p>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. U odredbama za provedbu članak 58. stavak 1. mijenja se i glasi: “Unutar obuhvata Plana nalazi se jedinica poštanske mreže označena na kartografskom prikazu 2.2. Elektroničke komunikacije koja zadovoljava trenutne potrebe.”</p>
	<p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p> <p>Članak 60. Stavak 1. i 2. Odredbe u stavku 1. i 2. nisu uvjeti već dio polazišta Plana. Potrebno preoblikovati.</p>
	<p>ODGOVOR</p> <p>PRIHVAĆA SE. U odredbama za provedbu članak 60. mijenja se i glasi: “(1) Unutar obuhvata Plana nalazi se šest postojećih i tri planirane trafostanice koje omogućuju napajanje električne mreže naselja dovoljnom količinom električne energije. Postojeće trafostanice mogu se zamijeniti novom trafostanicom na istoj lokaciji što bliže postojećoj. (2) Izgrađeni su podzemni i nadzemni 20 kV vodovi. Nadzemne vodove je potrebno postupno zamijeniti podzemnim vodovima. (3) U dijelovima naselja u kojima nema izgrađene elektroopskrbne mreže planira se izgradnja podzemnih 20 kV kabela koji će se priključiti na postojeću mrežu i napajanje iz postojećih trafostanica. Nove podzemne vodove je potrebno planirati i izvoditi zajedno sa ostalom komunalnom infrastrukturom, ukoliko je isto moguće. Nove trase 20 kV kabela odrediti će se projektnom dokumentacijom nakon definiranja mikro lokacija novih trafostanica. (4) Za one kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz postojećih ili planiranih trafostanica 20/0,4 kV ili žele imati vlastitu trafostanicu (mjerjenje prema srednjem naponu), treba osigurati lokaciju za novu trafostanicu 20/ 0,4 kV (koja se može graditi kao samostojeća građevina ili kao ugradbena u građevini) unutar njegovog zahvata u prostoru.”</p>
	<p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p> <p>Članak 65. 1. Planom odrediti način vodoopskrbe predmetnog obuhvata. Potrebno navesti</p>

	<p>vodospremu iz koje se predmetno područje planira opskrbiti vodom. 2. Odrediti minimalne profile za cijevi vodoopskrbe i odvodnje.</p>
	<p>ODGOVOR</p> <p>PRIHVAĆA SE. 1. U odredbama za provedbu članak 65. stavak 1. i 2. mijenjaju se i glase: “(1) Vodoopskrbna mreža unutar obuhvata Plana dio je sustava vodoopskrbe Općine Mrkopalj koja se pitkom vodom opskrbljuje iz izvorišta Kupica koje se nalazi u Kupskoj dolini na području Grada Delnica. Potrebna količina vode u vodoopskrbni sustav unutar obuhvata Plana dopremaju se iz vodospreme Presika. (2) Razmjestaj građevina i objekata vodoopskrbne mreže prikazan je na kartografskom prikazu 2.4. Vodoopskrba. Prikazane trase i lokacije planiranih vodova, uređaja i objekata je načelan te su kod detaljnije razrade moguća odstupanja ukoliko se time bitno ne utječe u Planom usvojenu koncepciju razvoja sustava. Vodove vodovodne mreže koji nisu izvedeni potrebno je izvesti unutar površina infrastrukturnih sustava cjevovodima profila minimalno Ø 100 mm.” 2. Minimalni profil cijevi za vodoopskrbu je određen u članku 65. stavak 2., a minimalni profil cijevi za odvodnju određen je u članku 67. stavak 3. na kraju kojeg je dodan tekst koji glasi: “ Vodove je potrebno izvesti unutar površina infrastrukturnih sustava profila minimalno Ø 200 mm.”</p>
	<p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p> <p>Članak 66. Odredbu pisati u formi uvjeta za provođenje. Podatak o trenutnom stanju broja stanovnika je dio točke polazišta Plana. Kapaciteti se planiraju za konačno plansko stanje sa svim planiranim sadržajima odnosno namjeni.</p>
	<p>ODGOVOR</p> <p>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. Trenutni i budući kapaciteti su zadovoljeni s obzirom da je broj stanovnika u naselju Mrkopalj pao za 50 %, ali slijedom primjedbe i revizije odredbi članak 66. je izmijenjen i sada glasi: “(1) Osim gradnje novih građevina (proširenje mreže) omogućava se i rekonstrukcija građevina i uređaja u sustavu vodoopskrbe. Rekonstrukcija se omogućava za poboljšanje funkcionalne sposobnosti vodoopskrbne mreže pojedinih dionica izvedene vodovodne mreže u svrhu povećanja profila kako bi se kompletna mreža ujednačila, a sve iz razloga optimiziranja vodoopskrbe na način prstenastog razvoda vodovoda. (2) Za svaku građevinu planira se zaseban priključak pitke vode sa ugrađenim vodomjerom za sanitarne potrebe i za unutarnju hidrantsku mrežu (ukoliko se izvodi). Vodomjerna okna predvidjeti van ograda pojedinih građevina koje se priključuju na sustav vodoopskrbe.”</p>
	<p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p> <p>U grafičkom dijelu plana u kartografskim prikazima 2.1.- 2.5. dodati sloj namjene površina radi lakšeg tumačenja kartografskog prikaza.</p>
	<p>ODGOVOR</p> <p>PRIHVAĆA SE. Na kartografskim prikazima 2.1.- 2.5. dodane su granice namjene površina.</p>
	<p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p> <p>Kartografski prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA Planirati prometnu mrežu jednoznačno ili putem planskih koridora ili prometnom površinom. Označiti javna parkirališta P1 do Px.</p>
	<p>ODGOVOR</p> <p>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. Prometna mreža se nalazi unutar površina infrastrukturnih sustava te su na kartografskom prikazu 2.1. Promet prikazani minimalni profili glavnih, sabirnih i ostalih cesta. Parkirališta su označena kao i sve ostale namjene površina i neće se za njih uvoditi indekse.</p>
	<p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p> <p>Kartografski prikaz 2.1. PROMET U tumaču znakovlja opisan je koridor za prometnice dok se u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora prikazuju prometne površine pod simbolom „površine infrastrukturnih sustava“. Planom nije jednoznačno planirana prometna Ulična mreža.</p>

		<p>Označiti javna parkirališta brojkama od P1-Px i odrediti njihove kapacitete. Ucrtati mrežu prometnica: glavne mjesne ceste, sabirne ceste, ostale ceste i kolno-pješačke prometnice.</p> <p>ODGOVOR</p> <p>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. Prometne površine planiraju se unutar površina infrastrukturnih sustava koji su istoznačno označeni na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Promet. Na kartografskom prikazu 2.1. Promet dodani su minimalni profili cesta koje je potrebno smjestiti unutar površina infrastrukturnih sustava. Javne površine/javna parkirališta nećemo označavati posebnim indeksom, a minimalni kapacitet pojedinog javnog parkirališta je određen uvjetima izgradnje propisanim u članku 54. stavak 2. Na kartografskom prikazu 2.1. Promet ucrtane su glavne ceste, sabirne ceste, ostale ceste i kolno-pješačke površine.</p> <p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p> <p>Kartografski prikaz 2.4. Vodoopskrba Naznačiti spoj prema vodnoj građevini, vodospremi od kuda se predmetni obuhvat opskrbljuje vodom.</p> <p>ODGOVOR</p> <p>PRIHVAĆA SE. Na kartografskom prikazu 2.4. Vodoopskrba dodan je smjer na kojem se nalazi vodosprema Presika izvan obuhvata Plana od kuda se prostor obuhvata Plana opskrbljuje pitkom vodom.</p> <p></p> <p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p> <p>Kartografski prikaz 4. Način i uvjeti gradnje Naznačiti smjer priključenja građevne čestice na prometnu, komunalnu i ostalu infrastrukturnu mrežu.</p> <p>ODGOVOR</p> <p>NE PRIHVAĆA SE. S obzirom da se radi o urbanističkom planu uređenja za čitavo naselje u kojem su određene zone sa različitim namjena za koje su na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje prikazani uvjeti provedbe zahvata određeni u odredbama za provedbu za pojedinu zonu, a ne pojedine građevne čestice, ne može se odrediti smjer priključenja građevne čestice na prometnu, komunalnu i ostalu infrastrukturnu mrežu.</p>
--	--	--

8.3. PISANE PRIMJEDBE PRISTIGLE PUTEM E-MAIL PORUKA ILI ZAPRIMLJENE U UPRAVNI ODJEL ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, KOMUNALNI SUSTAV, PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA ILI UPISANE U KNJIGU PRIMJEDBI

1.	<p>Petra Starčević Gerl Mail 15.3.2024.</p>	<p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p> <p>I. Ovim putem Vam se obraćam kao jedinici lokalne samouprave, Općini Mrkopalj, u svojstvu vlasnice kč.br.2303 i kč. br. 2302 K.o. Mrkopalj-nova, ukupne kvadrature 5.246 m² u 1/1 dijela, koje se u naravi nalaze na lokaciji Zagmajna – vrhi, u zemljišnoj knjizi označene kao pašnjak, a prema važećem prostornom planu šumsko zemljište (Š1), budući da bi predmetne čestice prema novopredloženom Urbanističkom planu uređenja trebale potpisati pod zaštitne zelene površine.</p> <p>Naime, prema trenutno važećem prostornom planu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana usvojenom Odlukom predstavničkog tijela objavljenom u Službenom glasilu Primorsko-goranske županije br. 39/2020 (dalje u tekstu: važeći prostorni plan), predmetne čestice predstavljaju zonu Š1 -šumsko zemljište, dok prema zemljišnoj knjizi u opisu, predstavljaju poljoprivredno zemljište.</p> <p>Nadalje, prema važećem prostornom planu i to:</p> <p>-točki 2.4.2.3. Sportsko-rekreacijske površine na prirodnim površinama u koje spadaju i površine čija je osnovna namjena šuma (Š 1, Š 2, Š 3), predviđena je mogućnost u svrhu sportsko turističkih sadržaja (izletišta, biciklistički staza, jahačkih staza ili karting staza itd.) graditi prizemne građevine za prehranu i piće, sanitarije i spremišta za sportske rekvizite, skloništa i slično, koje su u funkciji takvom sadržaju do maksimalno 60 m².</p> <p>- točki 2.4.2.1. Građevine u funkciji poljoprivrede, između ostalog na poljoprivrednom zemljištu moguće je graditi građevine za potrebe uzgoja bilja: „...c) na zemljištu minimalne površine 5.000 m²: - namjena gospodarska, za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme, - maksimalna veličina građevine može iznositi do 50 m² GBP,- visina građevine maksimalno 3 m, jedna etaža; d) na zemljištu minimalne površine 1.000 m²: - namjena gospodarska, za držanje alata, strojeva i poljoprivredne opreme...“</p> <p>II. Budući da je novim prijedlogom Urbanističkog plana uređenja temeljenim na Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 2/23), a koji je trenutno u javnoj raspravi, šumsko odnosno poljoprivredno zemljište - pašnjak na kč.br. 2303 i kč. br. 2302 K.o. Mrkopalj-nova, predviđeno kao zona zaštitne zelene površine koje su prema svojoj naravi neizgrađive, kao vlasnik gore naznačenih čestica molim Naslov pojašnjenje znači li stavljanje ovog zemljišta u funkciju zaštitne zelene površine:</p> <ul style="list-style-type: none"> • da se na iste čestice ne bi više mogla odnositi mogućnost gradnje građevina u funkciji sportsko turističkih sadržaja predviđenih gore citiranom odredbom važećeg prostornog plana točke 2.4.2.3. • da se na iste čestice ne bi mogla odnositi mogućnost gradnje građevina u funkciji poljoprivrede predviđenih citiranom odredbom važećeg prostornog plana točke 2.4.2.1. • što bi konkretno značila mogućnost gradnje manjih pomoćnih građevina koje su u funkciji korištenja određenih površina predviđene čl. 70. st. 2. novopredloženog urbanističkog plana u dijelu reguliranja zaštitne zelene površine (Z). <p>III. U slučaju da novopredloženi Urbanistički plan otklanja u cijelosti mogućnosti koje propisuje važeći prostorni plan u točkama 2.4.2.3. i 2.4.2.1., ovim putem u svojstvu vlasnika gore navedenih čestica u potpunosti prigovaram prijedlogu stavljanja mog vlasništva u kategoriju zaštitne zelene površine iz razloga što predmetne čestice svojim smještajem i granicom s novopredloženom zonom turističkog zemljišta na sportsko rekreacijskom centru Zagmajna i po svojoj naravi ne opravdavaju funkciju proglašenja zaštitnom zelenom površinom, već bi trebale činiti cjelinu s označenim dijelom turističkog zemljišta budući da se nalaze u granici obuhvata novog prostornog plana odnosno neposredno uz samo streljište ili pak ostati zona šumskog, odnosno poljoprivrednog zemljišta radi ostavljanja potencijalne mogućnosti iskorištavanja predmetnih svrha zemljišta.</p> <p>Budući da su susjedne čestice, česticama kč.br. 2303 i kč. br. 2302 K.o. Mrkopalj-nova,</p>
----	---	---

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA MRKOPALJ
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

		<p>u vlasništvu Općine Mrkopalj i R. Hrvatske, stavljanjem istih čestica novopredloženim urbanističkim planom u zonu zaštitne zelene površine značajno su umanjuju moguće aktivnosti na predmetnim česticama u vidu sportsko rekreacijskih sadržaja od strane privatnih investitora, a time i sama vrijednost istih čestica. Navedeno posebno iz razloga što je životno nemoguće očekivati bilo kakva privatna ulaganja u sportsko rekreacijske sadržaje u situaciji u kojoj nisu predviđene u najmanju ruku mogućnost gradnje pomoćnih građevina predviđenih točkama 2.4.2.3. i 2.4.2.1.</p> <p>Ako nadležno tijelo i dalje ustraje na proglašenju predmetnog privatnog vlasništva zaštitnim zelenim područjem, ovim putem Vam kao vlasnica gore naznačenih čestica iznosim zamolbu i ponudu za kupnjom kč. br. 2303 i kč. br. 2302 K.o. Mrkopalj-nova, ukupne kvadrature 5.246 m² u iznosu od 2 eura po m², a sve s ciljem kako bi Općina efikasnije i kvalitetnije upravljala zaštitnim zelenim područjem imajući u vidu da se iste čestice nalaze na samoj granici sportsko rekreacijskog centra Zagmajna kao turističkog zemljišta i sportsko rekreacijskog centra.</p> <p>Smatram da bi kupnja predmetnog zemljišta od strane same Općine koja uređuje strategiju i svrhu prostornog uređenja bila u interesu Općine Mrkopalj prije svega kako bi ciljeve gospodarenja i namjene propisane samim novopredloženim urbanističkim planom mogla efikasnije provesti, a posebno imajući u vidu da je predložena cijena kupnje s moje strane kao vlasnice ne samo tržišna, već predstavlja cijenu ispod tržišne cijene.</p>
		<p>ODGOVOR</p> <p>NIJE PREDMET PLANA. Kč.br. 2303 i kč. br. 2302 K.o. Mrkopalj-nova nalaze se izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj te se ne mogu obrađivati ovim Izvješćem.</p>
2.	Andelka Blažević Mail 16.3.2024.	<p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p> <p>Dana 11.07.2023. g. izvoditelj GEODETIKA d.o.o. Zagreb obavila je obilježavanje i izmjere u svrhu novog katastarskog plana zemljišta na k.č. 355/2, 356/1 i 357/1 Sunger pašinac te u svrhu ishođenja uredne vlasničke dokumentacije.</p> <p>Stoga Vas molim i predlažem da se po ishođenju izrade novog elaborata i utvrđivanja vlasništva Urbanističkom planom obuhvate navedene čestice u građevinsku zonu. U navedenom području Sunger pašinac graniči sa već građevinskom zonom.</p>
		<p>ODGOVOR</p> <p>NIJE PREDMET PLANA. K.č. 355/2, 356/1 i 357/1 Sunger nalaze se izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj te se ne mogu obrađivati ovim Izvješćem.</p>
KNJIGA PRIMJEDBI		
3.	Nikola Papić Knjiga primjedbi	<p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p> <p>Za prostor redukcijske stanice nije navedena katastarska čestica niti ulica gdje se izvode planirani radovi. Nije vidljiva pozicija redukcijske stanice u odnosu na druge građevinske čestice.</p>
		<p>ODGOVOR</p> <p>NIJE PREDMET PLANA. Redukcijska stanica je planirana planom višeg reda Prostornim planom uređenja Općine Mrkopalj. U Urbanističkom planu uređenja naselja Mrkopalj određuju se površine za razvoj i uređenje naselja i načelne pozicije prometne i komunalne infrastrukture čije će se točne pozicije odrediti projektnom dokumentacijom prilikom izrade projekta rekonstrukcije ili izgradnje određene infrastrukture pa tako i točna pozicija redukcijske stanice.</p>
4.	Marinko Gašparac Knjiga primjedbi	<p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p> <p>Z zona na k.č. 2420/1 k.o. Mrkopalj nova je građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Mrkopalj, potencijalna pozicija za izgradnju ugostiteljskog objekta, pristupnog puta za hidrostanicu. Šuma na području navedene čestice je uništena vjetrolokom i ledolomom te predstavlja požarnu opasnost. Iznad naveden parcele se nalazi državna šuma te će biti potrebno razmišljati o vatrozaštitnom pojasu između šume i naselja.</p>
		<p>ODGOVOR</p> <p>NE PRIHVAĆA SE. Teren čestice k.č. 2401/1 k.o. Mrkopalj nova nema odgovarajući pristup na prometnu površinu te nije pogodan za gradnju. Prema Odredbama za provedbu članak 70. stavak 2. na zaštitnim zelenim površinama moguće je uređivanje putova, staza, manjih pomoćnih građevina koje su u funkciji korištenja određenih površina ukoliko je potrebno uređivati put do hidrostanice.</p>

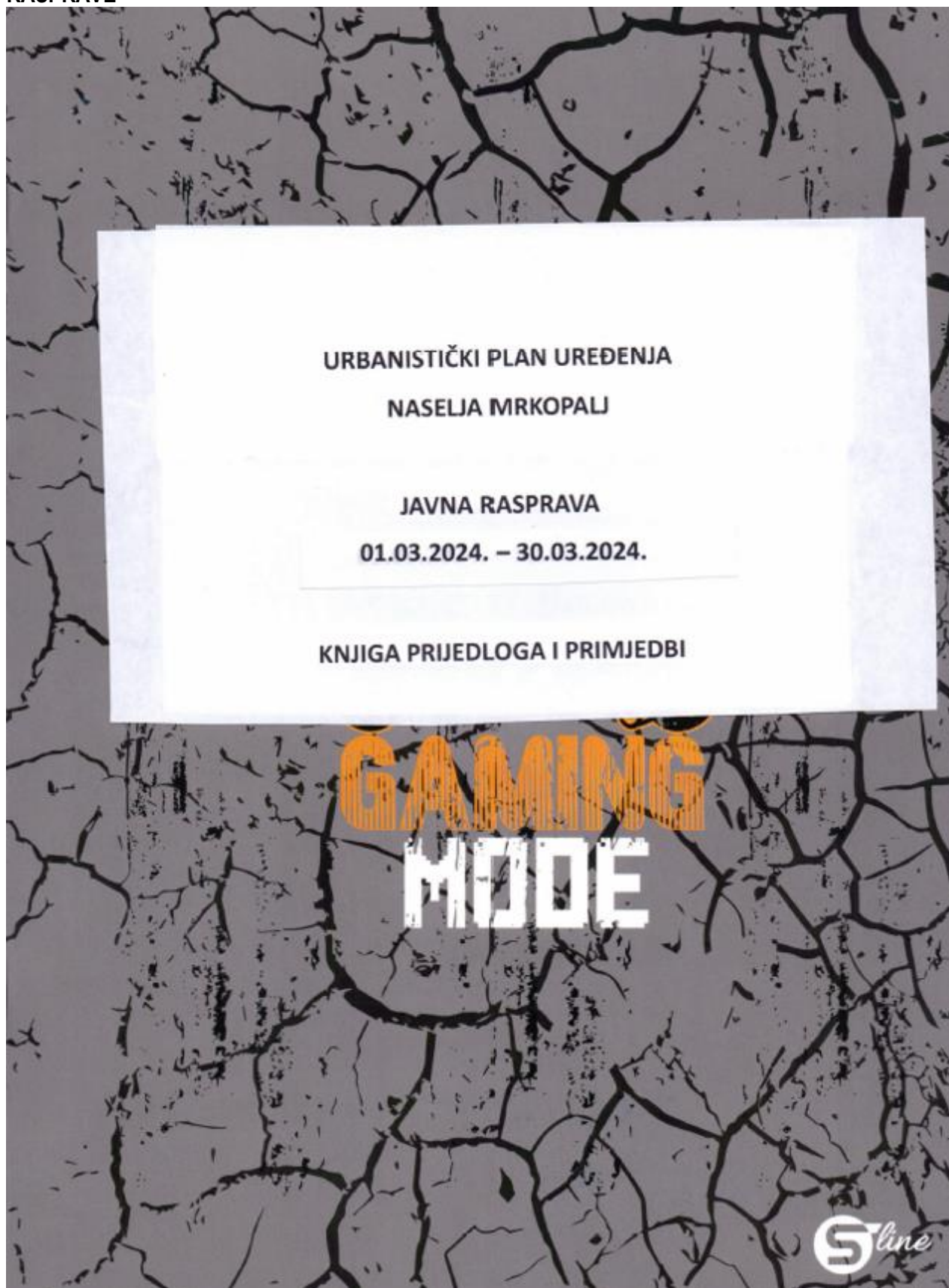
	<p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p> <p>Z1 na k.č. 1088/1 k.o. Mrkopalj nova bi trebala biti pristupni put za dolazak hitnih službi.</p>
	<p>ODGOVOR</p> <p>PRIHVAĆA SE.</p> <p>U Članku 69. stavak 1. na kraju stavka dodane su riječi: "pristupnih puteva hitnih službi".</p>
	<p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p> <p>Z zona na k.č. 978 k.o. Mrkopalj nova nema smisla jer je na privatnom zemljištu i ne graniči sa prostorom gdje su grobna mjesta.</p>
	<p>ODGOVOR</p> <p>NE PRIHVAĆA SE.</p> <p>K.č. 978 k.o. Mrkopalj nova je dostatna za izgradnju većeg broja građevina. Zelene površine su označene kako bi se napravila tampon zona prema groblju, a vlasnici navedene čestice neometano mogu koristiti svoje zemljište, jedino građevnu česticu za izgradnju građevine trebaju organizirati izvan te površine. Prema članku 70. stavak 2. " Na zaštitnim zelenim površinama moguće je uređivanje putova, staza, manjih pomoćnih građevina koje su u funkciji korištenja određenih površina, manjih komunalnih građevina i trafostanica, te iznimno na šumskim površinama i zaštitnim površinama vodotoka manjih rekreacijskih sadržaja."</p>
	<p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p> <p>Obje zone Z1 (ne uključujući Z1 na k.č. 1088 k.o. Mrkopalj nova) predstavljaju javne zelene površine, a u privatnom su vlasništvu, obavezno brisati.</p>
	<p>ODGOVOR</p> <p>NE PRIHVAĆA SE.</p> <p>Navedene zone se nalaze na bujičnom i poplavnom području i nepogodne su za gradnju te su iz navedenih razloga označene kao javne zelene površine na kojima se može organizirati npr. dječje igralište.</p>
	<p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p> <p>Jedino što Mrkopalj ima je drvna industrija, pa bi trebalo maknuti izgradnju plinovoda.</p>
	<p>ODGOVOR</p> <p>NIJE PREDMET PLANA.</p> <p>Izgradnja plinovoda je planirana planom višeg reda Prostornim planom uređenja Općine Mrkopalj te bi se primjedba ukidanja planiranja plinovoda trebala odnositi na taj plan.</p>
	<p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p> <p>Općina Mrkopalj pitku vodu dobiva iz Grada Delnica pa bi Planom trebalo barem sugerirati izgradnju spremnika kišnice ili šternji kod izgradnje novih zgrada.</p>
	<p>ODGOVOR</p> <p>PRIHVAĆA SE.</p> <p>U odredbama za provedbu u članku 34. stavak 5. na kraju stavka je dodan tekst: " Uz priključak na vodoopskrbnu mrežu naselja moguće je dodatno izvesti i spremnike za kišnicu kao dodatni izvor vode za kućanstvo."</p>
	<p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p> <p>Povijesnu graditeljsku cjelinu treba svesti na uski centar, na ostatak svakako primjenjivati načine gradnje koji već postoje.</p>
	<p>ODGOVOR</p> <p>NIJE PREDMET PLANA.</p> <p>Granica evidentirane povijesne graditeljske cjeline – seoska naselja Mrkopalj je određena planom višeg reda Prostornim planom uređenja Općine Mrkopalj.</p>
	<p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p> <p>Smiju li kuće u Mrkopalju imati kokoš, ovcu, konja i sl.?</p>
	<p>ODGOVOR</p> <p>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.</p> <p>Prema Prostornom planu uređenja Općine Mrkopalj u Odredbama za provedbu u članku 54. je određeno " Zabranjuje se izgradnja poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorom zagađenja u središnjem naselju N5 Mrkopalj." što je unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj što znači da se unutar obuhvata ne smiju graditi građevine u kojima se drže kokoši, ovce, konji.</p> <p>Ipak, za postojeće građevine i prostore su u Odredbama za provedbu UPU Mrkopalj u člancima 38. i 41. dodani stavci 4. koji glase:</p> <p>" Zabranjena je gradnja pomoćnih poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorom</p>

		<p>zagađenja (staje, svinjci, peradarnici i sl.) unutar obuhvata ovog Plana, ali ukoliko se radi o postojećoj građevini ili prostoru za držanje domaćih životinja do donošenja općinske odluke o držanju domaćih životinja, uvjeti držanja životinja su:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. dozvoljeno je držanje domaćih životinja za potrebe vlastitog domaćinstva (do 3 konja, do 5 krava, do 5 svinja, do 20 peradi i do 10 glodavaca) 2. građevina mora biti na udaljenosti najmanje 5 m od susjedne građevne čestice i 15 m od stambenih i manjih poslovnih objekata 3. zemljište na kojem se drže domaće životinje mora biti ograđeno ogradom dovoljne visine i čvrstoće da je životinje ne mogu preskočiti ili samovoljno napustiti 4. građevine i prostori za držanje domaćih životinja moraju se redovito čistiti, sukladno propisima o zaštiti okoliša 5. zabranjeno je kretanje domaćih životinja na javnim površinama, u zaštitnom pojasu javnih cesta, na udaljenosti manjoj od 50 m od groblja, na udaljenosti manjoj od 50 m od objekata javnog sadržaja te na udaljenosti manjoj od 50 m od objekata u kojima se obavlja ugostiteljska ili turistička djelatnost.”
5.	Marin Kus Knjiga primjedbi	<p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p> <p>U Planu piše da se fasade i krovni pokrovi izvode od drvenih tavalona i cijepanih dasaka odnosno drvenih elemenata malog formata šindra a onda se referirate na zaštitu od požara i izgradnju zidova vatrootpornosti minimalno 90 min. Ako su građevine udaljene manje od 4 m ako stavite drvenu fasadu što mislite koliko će vremena trebati da se požar prenese?</p> <p>ODGOVOR</p> <p>NE PRIHVAĆA SE.</p> <p>Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije je radio opsežnu studiju koja je rezultirala elaboratom Smjernice za prostorno planiranje i građenje u naseljima Gorskog kotara iz 2023.g. te su određene smjernice za gradnju preuzete iz navedenog elaborata. Ukoliko se ne može osigurati dostatna zaštita od požara zbog međusobne blizine dva objekta, omogućena je izvedba npr. žbukanih fasada.</p> <p>Kao krovni pokrov se preporuča pokrov crijepom uz dopušteno korištenje drugih suvremenih materijala.</p> <p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p> <p>Traži se smanjenje emisije čestica prelaskom krutih na plinovita goriva. To je suludo. U Gorskome kotaru se ljudi od davnina griju na drva a sada hoćete da pređemo na plin, što znači i dodatno krčenje koridora šume.</p> <p>ODGOVOR</p> <p>NE PRIHVAĆA SE.</p> <p>Plinoopskrba je planirana prostornim planom šireg područja Prostornim planom uređenja Općine Mrkopalj te je ovim Planom omogućeno da se plinoopskrbna mreža proširi i na ostatak naselja. Upotreba grijanja na drva nije zabranjena.</p> <p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p> <p>Članak 84. stavak 2. (Zaštita od požara) pozivate se na provedbe Državne uprave za zaštitu i spašavanje koja je ukinuta 2019.g.</p> <p>ODGOVOR</p> <p>PRIHVAĆA SE.</p> <p>Članak 84. stavak 2. mijenja se i glasi: ” Zaštita prostora Plana od otvorenog tipa požara treba se provoditi prema programima aktivnosti koje priprema Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka.”</p> <p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p> <p>Planirana je izgradnja javnog parkinga između obiteljskih kuća. Da li je provedena studija negativnog utjecaja na okolinu? Referirao bi se na buku koju stanovnici tog dijela Mrkoplja imaju svakodnevno i po danu i po noći zbog kafića i iskrcavanja robe za trgovine. Taj isti parking je planiran ispod samog prozora obiteljskih kuća, gdje su tu ispušni plinovi, a spominjete mjere za poboljšanje kakvoće zraka?</p> <p>ODGOVOR</p> <p>NE PRIHVAĆA SE.</p> <p>Ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš se provodi za parkirališta kao samostalni zahvat površine veće od 2 ha. Parkirališne površine određene ovim Planom površine su 0,06 ha, 0,1 ha i 0,4 ha te javno parkiralište koje je planirano planom višeg reda, Prostornim planom uređenja Općine Mrkopalj je površine 1,7 ha te za njih nije</p>

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA MRKOPALJ
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

		potrebno provesti procjene utjecaja zahvata na okoliš. Parkiralište je planirano jer se u neposrednoj blizini nalaze dvije trgovine, ljekarna i prostori Općine te broj parkirališnih mjesta ispred navedenih prostora koje koriste svi stanovnici Općine i posjetioci nisu dostatni i Odlukom o izradi je planirano proširenje kapaciteta.
--	--	---

IX. PRILOZI – PRESLIKE PRIMJEDBI, OČITOVANJA I PRIJEDLOGA SUDIONIKA JAVNE RASPRAVE



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA MRKOPALJ
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

IME I PREZIME ADRESA	PRIJEDLOG /	PRINJEDBA	DATUM	POTPIS
1. NIVONA PAPIĆ, JARUGA MRKOPALJ	ZA PROSTOR REDUCIRANE STANICE NIJE ČESTINA NITI NIKA Gdje SE - NIJE VIDLJIVA POZICIJA REDUCIRANE NA DRUGE GRAĐEVINSKE ČESTICE.	NAVEŠTA KATARJARIJA BLIŽE KAMENIČANSKI STANICE U ODNOSU	21.03.2024	
2. MARINO GASPARIĆ	Na početku prijedloga, trebalo je N5 u obliku, a mišljenja peviše, no mišljenja ras do razmatranje - sugerijski; Z - ZONE Od svih koja ima smisla je ona uz cestu prema Zagajini (k.č. 211 k.o. Mrkopalj - budućnosti ne padne na pamet graditi. Zona, Z na k.č. 2101 (k.o. Mrkopalj) je građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Mrkopalj, potpisuje područje za izgradnju ugostiteljskog objekta, pristupaog put hidrostanice, da ne nabavim... zemljišta za razbježavanje, a novac za unapređenje komunalnih stajanja član DSD-a Mrkopalj tuđim do koje čini brava sama dobrosto vjetrolomom i ledoloman pred opasnost imajući u vidu biti sve gori. Sve građevinske su učine 600-1000 m ² i njih zeleni - šumski park a neposredno nalaze se hektari državnih šuma o vatrozaštitom pojasu između Blume i naseља.		12.3.2024	



<p>Z MARIJKA GATPARAC</p>	<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px;"></div>	<p>Nadaje ZA NO LČ. 1988/1 iz budućnosti treba biti pristupači put za oblaček bitnih službi. U tom smislu, grana Mrkopalj je poterala novu perspektivu (LČ. 1988/2, 1989/2) da bi iste mogle porađivati pristup podmetnoj LČ. Toliko o ZONAMA ZA UČASTIVU OČINE</p> <p>Što se tiče o Z zonama na privatnim parcelama, mislim da prvo da upućeni su potrebni, a ako su nužni, treba ih planirati na lokacijama koje su interesantne lokalnoj zajednici. U ovom slučaju radi se o formalnim zahvatima, ali samo na prvi pogled jer se građevinsko zemljište "dodu" bez perspektive konkretno.</p> <p>Z zona kod groblja na opodulno novo smisla ovim zahvatima granici sa prastarom ope i uvedene LČ. se dnevno dubi pristanak na gradnju pristupačnog puta prema groblju kao i za pa si im na ovaj način ZAHVATI NA ZONE. Naj se zopjedlog do se na LČ. lokaciji planira prainije pristupačnog bi se dobilo 30-40 parkirnih mjesta jer groblje ima svega 10-tak parkirnih mjesta.</p> <p>* Obje zone Z-4 predstavljaju javne zelene površine, a između čega? vrtna i polja!!! A, ono, javne, ... to predstavljaju odumrle površine, grade nia privatnim vlasnicima ili da budemo grubo otudivajit imovine bez perspektive da je netko stoji u bilo kakvu funkciju BRISATI</p>	<p>22.3.2024,</p>
---------------------------	---	--	-------------------

<p>MARIKO GAJANOVIĆ</p>	<p>Treba li se primjetiti da Mrkopalj nije ne namjene, koji se gotovo ne nema smisla, dobro je evidentirati</p>	<p>ima čok i previše prostora koriste, pa planirati nove postojće...</p>	<p>223.243.</p>
<p>Ono pod "zaštitu" zrak i</p>	<p>Jedino što imamo je drona iudu stajnja na dva se gijema stogecima, zar mislite da bi osin priroda u Mrkopalj trebao dadi plin ovad. Zanimajte molim vas te ne znam žije naputke, koliko god ovakve stvari ne bi trebale stajati u</p>	<p>imale ili ne male težinu u UPU Mrkopalj.</p>	<p></p>
<p>Pametno se primjetiti od kuda dolazi</p>	<p>nedostaje kontrota je da je to više puta cijelo sobno pranje. Namine, Mrkopalj nema izvorišta, a cestami. Na trebati bi nas općivati na maksimalno korištenje prirodnih</p>	<p>voda u Mrkopalj, nedostim</p>	<p></p>
<p>revis - kiše. Ne znam da li se</p>	<p>ovim planom baram "superirati" monta za pametno kišnice, tako smo ih poje zvali, a i danas stonji.</p>	<p>može u buduću razvijati</p>	<p></p>
<p>* Povijesnu graditeljsku</p>	<p>glednu treba svesti. Na uski centar, na ostatak</p>	<p>Svakako primjenjivati načine gradnje koji već postoje.</p>	<p></p>
<p>* Nisam shvatio da li "autohton"</p>	<p>Mrkopaljac smije imati koka, orca, lonja i sl, ako ne, što sa postojćim objektima s tom namjenom?</p>	<p></p>	<p></p>

3. MAZIN KUS	- NAPOMINJETE DA SE FASADE IZVADE OD DRVENIH TAVALONA I ODUOSNO DRVENIM ELEMENATA	I KROVNI POKROVI	29.03.2024	Potpis
D ODA SE REFERIRATE NA	IZGRADNJU ZIDOVA, VATROOTPORNO	CIEPANIH DASAKA		
AKI SU MAKRO GRABEVINE	UDALJENE	MALOG FORMATA ŠINDRA		
VI AKO STAVITE DRVENU FASADU	SE UDALJENA 4 M ŠTO MISLITE	ZASITJU OD POŽARA I		
PRODI DAK SE POŽAR NE PRENESI	- TRAŽI SE SHANJENJE EMISIJE ČESTICA	I DRUGA GRADEVINA VAM		
GOREVA, TO JE SUREDO, DA MI STA	GOREVA, TO JE SUREDO, DA MI STA	KOLIKO ĆE VAM VREMENA		
GDJE SE LJUDI OD DAVNINA GRUBU NA	PREDEMO MA PLIN, A UOSTALOM TO	PRELASKOM KRUTIM NA PLINOVITA		
KORIDORA ŠUMIG, PIJALTE LJUDE	ŠTO IM JE VREMENE DONESLO,	DRVA A SADA OČETE DA		
- ČLAKAK B4. STAVAK 2 (ZASITJA OD	PROVEDBE DRŽAVNE UPRAVE ZA ZASITJU	DOŠI ŽIVE UZ TRASE NAFTOVODA		
UKINUTA DOŠI 2019. GODINE	POŽARA) POZNATE SE NA	PARKINGA IZMEĐU OBITELJSKIH		
- PLANIRANA JE IZGRADNJA JAVNOG	STODNA NEGATIVNOS UZDECADA	BOKU KOJE STANOVNICI TOG		
KUĆA. DA LI JE PROVEDENA KAKVA	I PO DANU I PO NOĆI, ZBOG	TRGOVINE. NADALJE IAJ ISTI		
NA OKOLINU. REFERIRAO BI SE NA	PARKING JE PLANIRAN I SPOD SAMO	PROROPA OBITELJSKIH KUĆA.		
DIJELA MEKOPALJA IMAJU SVAKODNEVNO	GDJE SU TU ISPUŠNI PLINOV, A SPOMINJETO	MJEPE ZA POBOLJŠANJE		
KAFIĆA I ISKRCAVANJA ROBE ZA	VALUOĆE ZRAKA.			

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA MRKOPALJ
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: **51315 MRKOPALJ** Date: **27.02.2024.**

Address of the item: **Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine**
Ul. Republike Austrije 14, 10000 Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
 Registered (Prognostika) Amount: _____
 Postal parcel (Parcel) Amount: _____
 Insured letter (Listina) Amount: _____

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:
 delivered (isporučeno je) Date: **01-03-2024**
 paid (ispaćeno je) Date: **20**

Signature: _____

AR 30 580 783 0 HR

AR Zagreb 27.02.2024

Return to: **OPĆINA MRKOPALJ**
 Street and No: **Stari kraj 3**
 Locality and country: **51315 Mrkopalj**

UPU Mrkopalj javna rasprava
KLASA: 350-02/23-01/02
URBROJ: 2170-29-02-24-30

On postal service: **POŠTANSKA SLUŽBA**

Stamp of the office returning the advice: _____

On: za namučbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: **51315 MRKOPALJ** Date: **27.02.2024.**

Address of the item: **PGŽ – UO za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša**
Riva 10, 51000 Rijeka

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
 Registered (Prognostika) Amount: _____
 Postal parcel (Parcel) Amount: _____
 Insured letter (Listina) Amount: _____

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:
 delivered (isporučeno je) Date: **29-02-2024**
 paid (ispaćeno je) Date: **20**

Signature: _____

AR 30 580 784 3 HR

AR Rijeka 27.02.2024

Return to: **OPĆINA MRKOPALJ**
 Street and No: **Stari kraj 3**
 Locality and country: **51315 Mrkopalj**

UPU Mrkopalj javna rasprava
KLASA: 350-02/23-01/02
URBROJ: 2170-29-02-24-30

On postal service: **POŠTANSKA SLUŽBA**

Stamp of the office returning the advice: _____

On: za namučbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: **51315 MRKOPALJ** Date: **27.02.2024.**

Address of the item: **Zavod za prostorno uređenje PGŽ**
Splitska 2, 51000 Rijeka

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
 Registered (Prognostika) Amount: _____
 Postal parcel (Parcel) Amount: _____
 Insured letter (Listina) Amount: _____

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:
 delivered (isporučeno je) Date: **29-02-2024**
 paid (ispaćeno je) Date: **20**

Signature: _____

AR 30 580 785 7 HR

AR Rijeka 27.02.2024

Return to: **OPĆINA MRKOPALJ**
 Street and No: **Stari kraj 3**
 Locality and country: **51315 Mrkopalj**

UPU Mrkopalj javna rasprava
KLASA: 350-02/23-01/02
URBROJ: 2170-29-02-24-30

On postal service: **POŠTANSKA SLUŽBA**

Stamp of the office returning the advice: _____

On: za namučbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA MRKOPALJ
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting / Primalac poštom: **51315 MRKOPALJ** Date / Datum: **27. 02. 2024.**

Address of the item / Adresa poštom: **Konzervatorski odjel u Rijeci
Užarska 12
51000 Rijeka**

Nature of the item / Vrsta pošiljke:
 Registered / Proizvedena
 Postal parcel / Paket
 Insured letter / Osigurana pošiljka
 Money order / Upisnica

Amount / Iznos: _____

Meets on a destination / Ispunjava se na određitu
 The item mentioned above has been duly delivered / Sve navedena pošiljka ispravno je isporučena / **27.02.2024.**

Signature / Potpis: _____

Stamp of the office returning the advice: **AR**
 Return to / Vratiti: **OPĆINA MRKOPALJ**
 Street and n° / Ulica i br.: **Stari kraj 3**
 Locality and country / Mjesto i država: **51315 Mrkopalj**
UPU Mrkopalj javna rasprava
KLASA: 350-02/23-01/02
URBROJ: 2170-29-02-24-30

Om. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting / Primalac poštom: **51315 MRKOPALJ** Date / Datum: **27. 02. 2024.**

Address of the item / Adresa poštom: **Područni ured civilne zaštite
Rijeka
Riva 10, 51000 Rijeka**

Nature of the item / Vrsta pošiljke:
 Registered / Proizvedena
 Postal parcel / Paket
 Insured letter / Osigurana pošiljka
 Money order / Upisnica

Amount / Iznos: _____

Meets on a destination / Ispunjava se na određitu
 The item mentioned above has been duly delivered / Sve navedena pošiljka ispravno je isporučena / **27.02.2024.**

Signature / Potpis: *Howe*

Stamp of the office returning the advice: **AR**
 Return to / Vratiti: **OPĆINA MRKOPALJ**
 Street and n° / Ulica i br.: **Stari kraj 3**
 Locality and country / Mjesto i država: **51315 Mrkopalj**
UPU Mrkopalj javna rasprava
KLASA: 350-02/23-01/02
URBROJ: 2170-29-02-24-30

Om. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting / Primalac poštom: **51315 MRKOPALJ** Date / Datum: **27. 02. 2024.**

Address of the item / Adresa poštom: **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Radnička cesta 80, 10000 Zagreb**

Nature of the item / Vrsta pošiljke:
 Registered / Proizvedena
 Postal parcel / Paket
 Insured letter / Osigurana pošiljka
 Money order / Upisnica

Amount / Iznos: _____

Meets on a destination / Ispunjava se na određitu
 The item mentioned above has been duly delivered / Sve navedena pošiljka ispravno je isporučena / **27.02.2024.**

Signature / Potpis: _____

Stamp of the office returning the advice: **AR**
 Return to / Vratiti: **OPĆINA MRKOPALJ**
 Street and n° / Ulica i br.: **Stari kraj 3**
 Locality and country / Mjesto i država: **51315 Mrkopalj**
UPU Mrkopalj javna rasprava
KLASA: 350-02/23-01/02
URBROJ: 2170-29-02-24-30

Om. za narudžbu: 6/2022

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA MRKOPALJ
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni postanski ured: 51315 MRKOPALJ Date / Datum: 27.02.2024.

Address of the item / Adresa pošiljke: Hrvatske šume d.o.o. USP Delnice, Supilova 32, 51300 Delnice

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Preporučena, Postal parcel / Poštasti paket, Insured letter / Osigurana pošiljka

Amount / Iznos: _____

No. of items / Br. pošiljki: 1

Barcode: AR RG 30 580 789 1 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: delivered / uručena je, paid / isplaćena je, Date / Datum: 27.02.2024.

Signature / Potpis: *[Signature]*

Return to / Vratiti: Name / ime i prezime ili naziv tvrtke: OPĆINA MRKOPALJ, Street and No. / Ulica i br.: Stari kraj 3, Locality and country / Mjesto i država: 51315 Mrkopalj

UPU Mrkopalj javna rasprava
KLASA: 350-02/23-01/02
URBROJ: 2170-29-02-24-30

Stamp of the office returning the advice: *[Stamp]*

[Circular Postmark: MRKOPALJ 27.02.2024]

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni postanski ured: 51315 MRKOPALJ Date / Datum: 27.02.2024.

Address of the item / Adresa pošiljke: Hrvatske vode VGO Sjeverni Jadran, Đure Sporeta 3, 51000 Rijeka

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Preporučena, Postal parcel / Poštasti paket, Insured letter / Osigurana pošiljka

Amount / Iznos: _____

No. of items / Br. pošiljki: 5

Barcode: AR RG 30 580 790 5 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: delivered / uručena je, paid / isplaćena je, Date / Datum: 27.02.2024.

Signature / Potpis: *[Signature]*

Return to / Vratiti: Name / ime i prezime ili naziv tvrtke: OPĆINA MRKOPALJ, Street and No. / Ulica i br.: Stari kraj 3, Locality and country / Mjesto i država: 51315 Mrkopalj

UPU Mrkopalj javna rasprava
KLASA: 350-02/23-01/02
URBROJ: 2170-29-02-24-30

Stamp of the office returning the advice: *[Stamp]*

[Circular Postmark: MRKOPALJ 27.02.2024]

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni postanski ured: 51315 MRKOPALJ Date / Datum: 27.02.2024.

Address of the item / Adresa pošiljke: Komunalac d.o.o. Supilova 173, 51300 Delnice

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Preporučena, Postal parcel / Poštasti paket, Insured letter / Osigurana pošiljka

Amount / Iznos: _____

No. of items / Br. pošiljki: 4

Barcode: AR RG 30 580 791 4 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: delivered / uručena je, paid / isplaćena je, Date / Datum: 27.02.2024.

Signature / Potpis: *[Signature]*

Return to / Vratiti: Name / ime i prezime ili naziv tvrtke: OPĆINA MRKOPALJ, Street and No. / Ulica i br.: Stari kraj 3, Locality and country / Mjesto i država: 51315 Mrkopalj

UPU Mrkopalj javna rasprava
KLASA: 350-02/23-01/02
URBROJ: 2170-29-02-24-30

Stamp of the office returning the advice: *[Stamp]*

[Circular Postmark: MRKOPALJ 27.02.2024]

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA MRKOPALJ
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting / Prijava poštomskog uređ: **51315 MRKOPALJ** Date / Datum: **27.02.2024.**

Address of the item / Adresa pošiljke: **Komunalac VIO d.o.o.**
Supilova 173
51300 Delnice

Nature of the item / Vrsta pošiljke:
 Registered / Proporučena
 Postal parcel / Poštanski paket
 Insured letter / Osigurana pošiljka

Nr. of item in package: **1**

Amount / Iznos: **8 HR**

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been duly delivered / Isprema navedena pošiljka ispravno je dostavljena: delivered / uručena je paid / isplaćena je

Date / Datum: **27.02.2024.**

Signature / Potpis: **OPN**

On postal service / Poštanska služba: **AR**

Stamp of the office returning the advice / Oznak žiga poštanskog uređa koji vraća obavijest: **MRKOPALJ**

Return to / Vratiti:
 Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: **OPĆINA MRKOPALJ**
 Street and nr. / Ulica i br.: **Stari kraj 3**
 Locality and country / Mjesto i država: **51315 Mrkopalj**

UPU Mrkopalj javna rasprava
 KLASA: 350-02/23-01/02
 URBROJ: 2170-29-02-24-30

Obs. za narudžbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting / Prijava poštomskog uređ: **51315 MRKOPALJ** Date / Datum: **27.02.2024.**

Address of the item / Adresa pošiljke: **Mrzle Drage d.o.o.**
Stari kraj 3
51315 Mrkopalj

Nature of the item / Vrsta pošiljke:
 Registered / Proporučena
 Postal parcel / Poštanski paket
 Insured letter / Osigurana pošiljka

Nr. of item in package: **1**

Amount / Iznos: **1 HR**

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been duly delivered / Isprema navedena pošiljka ispravno je dostavljena: delivered / uručena je paid / isplaćena je

Date / Datum: **27.02.2024.**

Signature / Potpis: **OPN**

On postal service / Poštanska služba: **AR**

Stamp of the office returning the advice / Oznak žiga poštanskog uređa koji vraća obavijest: **MRKOPALJ**

Return to / Vratiti:
 Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: **OPĆINA MRKOPALJ**
 Street and nr. / Ulica i br.: **Stari kraj 3**
 Locality and country / Mjesto i država: **51315 Mrkopalj**

UPU Mrkopalj javna rasprava
 KLASA: 350-02/23-01/02
 URBROJ: 2170-29-02-24-30

Obs. za narudžbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting / Prijava poštomskog uređ: **51315 MRKOPALJ** Date / Datum: **27.02.2024.**

Address of the item / Adresa pošiljke: **HEP ODS d.o.o.**
Elektroprimorje Rijeka
Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka

Nature of the item / Vrsta pošiljke:
 Registered / Proporučena
 Postal parcel / Poštanski paket
 Insured letter / Osigurana pošiljka

Nr. of item in package: **1**

Amount / Iznos: **1 HR**

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been duly delivered / Isprema navedena pošiljka ispravno je dostavljena: delivered / uručena je paid / isplaćena je

Date / Datum: **27.02.2024.**

Signature / Potpis: **OPN**

On postal service / Poštanska služba: **AR**

Stamp of the office returning the advice / Oznak žiga poštanskog uređa koji vraća obavijest: **MRKOPALJ**

Return to / Vratiti:
 Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: **OPĆINA MRKOPALJ**
 Street and nr. / Ulica i br.: **Stari kraj 3**
 Locality and country / Mjesto i država: **51315 Mrkopalj**

UPU Mrkopalj javna rasprava
 KLASA: 350-02/23-01/02
 URBROJ: 2170-29-02-24-30

Obs. za narudžbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA MRKOPALJ
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Mjesto poštanika/ured 51315 MRKOPALJ	Date Datum 27. 02. 2024.	On postal service Poštanska služba
Address of the item Primatelj pošiljke ŽUC PGŽ Nikole Tesle 9 51000 Rijeka		Stamp of the office returning the advice Oznak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Nature of the item/Vrsta pošiljke		Return to Vratiti
<input checked="" type="checkbox"/> Registered Preporučena Postal parcel Poštomat Amount Iznos		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA MRKOPALJ
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosnica Amount Iznos		Street and n° Ulica i br. Stari kraj 3
N° of item Br. pošiljke AR RG 30 580 795 9 HR		Locality and country Mjesto i država 51315 Mrkopalj
<input type="checkbox"/> Moneyorder Iznosnica Amount Iznos		UPU Mrkopalj javna rasprava KLASA: 350-02/23-01/02 URBROJ: 2170-29-02-24-30
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum 27. 02. 2024.	
Signature* Potpis* Viboder		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske službe.		

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Mjesto poštanika/ured 51315 MRKOPALJ	Date Datum 27. 02. 2024.	On postal service Poštanska služba
Address of the item Primatelj pošiljke HAKOM Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9 10000 Zagreb		Stamp of the office returning the advice Oznak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Nature of the item/Vrsta pošiljke		Return to Vratiti
<input checked="" type="checkbox"/> Registered Preporučena Postal parcel Poštomat Amount Iznos		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA MRKOPALJ
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosnica Amount Iznos		Street and n° Ulica i br. Stari kraj 3
N° of item Br. pošiljke AR RG 30 580 796 2 HR		Locality and country Mjesto i država 51315 Mrkopalj
<input type="checkbox"/> Moneyorder Iznosnica Amount Iznos		UPU Mrkopalj javna rasprava KLASA: 350-02/23-01/02 URBROJ: 2170-29-02-24-30
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum 27. 02. 2024.	
Signature* Potpis* HAKOM, ZAGREB		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske službe.		

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA MRKOPALJ
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

H P - HRVATSKA POŠTA d.d.
51315 MRKOPALJ

20.03.2024. 13:11:55 Str.: 1 / 1

EVIDENTIRANO KRETANJE POŠTANSKE POŠILJKE


Prijamni broj **RG305807945HR** U/M U Kategorija **R** Preporučene pošiljke

Ured / odjel	Naziv	Datum	Vrijeme	Događaj	Napomena	Za ured / odjel
51315	MRKOPALJ	27.02.24	14:39:17	PRIJAM		
10200 / 10002	ZAGREB SRV	29.02.24	16:30:29	PRIPR. ZA ISPOR.		
		01.03.24	07:00:00	URUČENJE		



Prijamna knjiga

Pošiljatelj: ⁽¹⁾



broj: 2/2

Red. br.	Prijamni broj ili upisni broj	Primateš	Adresa primatelja	Odobrište - poštanski broj	Rok unuč.	Zona	Masa g	Vrijednost	Poštarina		Napomena ⁽²⁾
									Red.	Car	
11	305807931	HEP d.o.o.	VUKOVA CENA EMINA 2	51000							AR
12	7945	HOPS d.o.o.	KUPŠKA 4	10000							AR
13	7959	ZUC PGŽ	NIKOL TESLE 9	51000							AR
14	305807962	HAKOM	ROBERTO FRANČEŠA 9	10000							AR
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>LEGENDA:</p> <p>(1) - Upisati ime i prezime / naziv pravne osobe</p> <p>(2) - Upisati u napomenu</p> <ul style="list-style-type: none"> - AR - s povratnicom - Plus - brzi postupak s pošiljkom - G - nestandardni format - UO - uručiti osobno - A - adresa (mjesto uručjenja paketa) - PLZPU - poštanski ured (mjesto uručjenja paketa) i broj tl/mob./e-mail-a - - upisati vrstu postupka PAR, OVK, PREK, UPR, POR i vrstu dostave O (osobna) ili P (posredna) - OS - osjetljiv sadržaj </div> <div style="text-align: center;"> <p>Za prijenos:</p>  <p>Predao:</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>Primio:</p>  <p>(otisk pošt. žiga)</p> </div> </div>											

Hrvatska pošta
obr. P-3



REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA 2112-05 OPĆINA MRKOPALJ			
Primijeno:	14.03.2024.		
Klasifikacijska oznaka	350-02/23-01/02		Uslužbena jedinica
Uredbeni broj	Prih.	Vrij.	
376-05-3-24-04-33			

KLASA: 350-05/23-01/107
URBROJ: 376-05-3-24-04
Zagreb, 6. ožujka 2024.

Republika Hrvatska
Primorsko-Goranska županija
Općina Mrkopalj
Općinski načelnik
Stari kraj 3
51315 Mrkopalj

PREDMET: Općina Mrkopalj
Urbanistički plan uređanja naselja Mrkopalj
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/23-01/02, URBROJ: 2170-29-02-24-30, od 23. veljače
2024.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Urbanistički plan uređanja naselja Mrkopalj* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog *Urbanistički plan uređanja naselja Mrkopalj* utvrđeno je da *isti ne planira* prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba), jer u istom nije planirano pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez vodova. Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

Obrazloženje

HAKOM je u izdanim zahtjevima/smjernicama, KLASA: 350-05/23-01/107, URBROJ: 376-05-3-23-02, Zagreb, 21. ožujka 2023.; Vaš dopis KLASA: 350-02/23-01/02, URBROJ: 2170-29-02-23-7, od 16. ožujka 2023. obuhvatio i planiranje pružanja gore navedene usluge.

Stavak 1. članka 56. vaših odredbi glasi: „Prema Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, na području obuhvata Plana nema elektroničkih komunikacijskih zona za smještaj samostojećih antenskih stupova.“ Predmetni tekst prihvaćamo. Međutim, niste obradili mogućnost pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez vodova, postavljanjem antenskih sustava na antenskim prihvataima. Predlažemo vam da u vaše odredbe ubacite reducirani tekst iz zahtjeva/smjernica HAKOM-a:

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangela-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi:“ *Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.*“

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/24-15/198
Ur. broj: 3-200-002-06/IV-24-02
Zagreb, 12.03.2024.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA 2112-05 OPĆINA MRKOPALJ		
Primijeno:	18.03.2024.	
Klasifikacijska oznaka	Upravljalna jedinica	
350-02/23-01/02	02	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MRKOPALJ
Općinski načelnik

Stari kraj 3
51 315 Mrkopalj

**PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj
-mišljenje na prijedlog plana**

Poštovani,

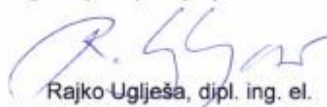
U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/23-01/02 Urbroj: 2170-29-02-24-30, zaprimljenog dana 01.03.2024. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Mrkopalj, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje slijedeće

MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrtu prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenim očitovanjima HOPS-a Klasa: 700/23-07/264, Ur.Broj: 3-200-002-06/IV-23-03 od dana 29. ožujka 2023. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Uglješa, dipl. ing. el.

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temejni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Rijeka, Ured direktora
4. Prijenosno područje Rijeka, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Rijeka, Odjel za nadzemne i kabelaške vodove



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA MRKOPALJ
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice

Sjedište: Delnice, Supilova 173, OIB: 13670112490, MB: 4148215, Privredna banka-JBAN HR8423400091110625146
Uprava: Boro Tomić dipl.ing., Predsjednik NO: Ivan Jurković. Temeljni kapital: 29.969.200,00 kn/3.977.596,39 euro,
uplaćen u cijelosti, Sud upisa: Trgovački sud u Rijeci, MHS: 040317841 Tr-13/9568-2
kontakti: 051/829-340,829-348 fax: 051/812-034 - www.komunalac.hr/VO , e – mail : komunalac-vio@komunalac.hr

Delnice: 04. ožujka 2024.

NAŠ ZNAK: 4/OJ

VAŠ ZNAK:

BROJ: 164/24

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA 2117.05. OPĆINA MRKOPALJ		REPUBLICA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA MRKOPALJ	
Prilježeno: 11.02.2024.			
Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-01/02	Unutajverna jedinica: 02		
Uredbeni broj: 164/24-32	Pril.	Vrij.	

Općinski načelnik
Stari kraj 3
51 315 MRKOPALJ

PREDMET: Urbanistički plan uređenja naselja Mrkopalj

Sukladno Vašem dopisu klasa: 350-02/23-01/02; ur.broj: 2170-29-02-24-30 od 23.02.2024. godine dostavljamo zahtjeve:

U grafičkom prilogu predmetnog Plana pod 2.4 *Vodoopskrba* potrebno je izmjeniti uris cjevovoda prema biatlonskom centru "Zagmajna", odnosno naznačiti da je isti izgrađen, te nije više planiran, kao i dva ogranka cjevovoda u Razdoljskoj ulici (označeno crvenom bojom u prilogu). Nadalje, lokaciju crpne stanice u Razdoljskoj ulici pozicionirati uz glavni ulični cjevovod, a ne kako je sada naznačeno.

Sastavio:

Ozren Južnić, ing.

Direktor:

Boro Tomić, dipl.ing.
KOMUNALAC
-vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
DELNICE, Supilova 173

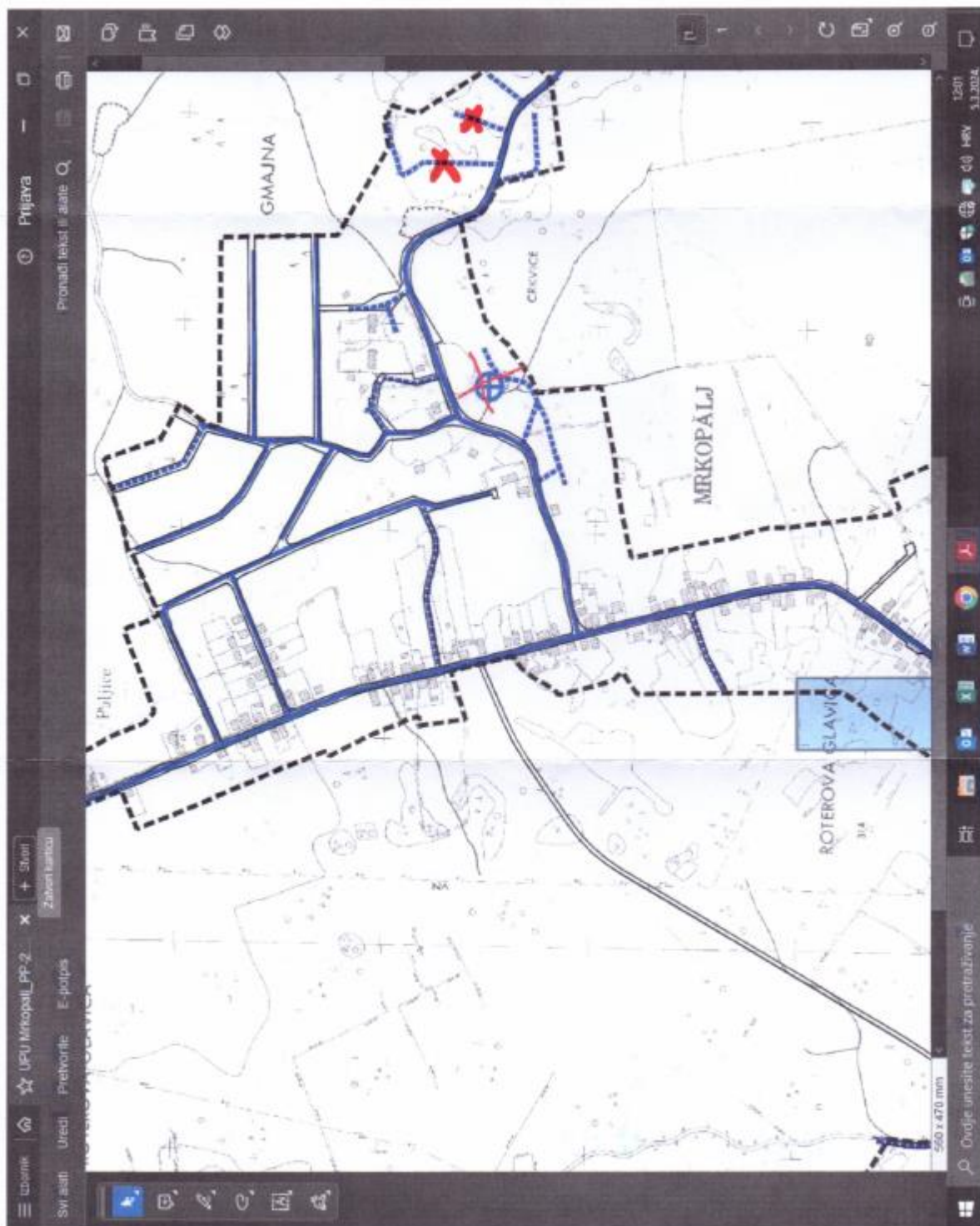
Dostaviti:

- Naslovu
- tehnička priprema
- arhiva

Prilog:

- korekcije na urisu postojeće vodovodne infrastrukture

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA MRKOPALJ
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA MRKOPALJ
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 0800 • 300 412
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • info.dprijeka@hep.hr • SERVIS
IBAN • HR8224020061400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 4012/3161/24GG

VAS BROJ I ZNAK Klasa: 350-02/23-01/02
Ur. broj: 2170-29-02-24-30
od 23.2.2024.

PREDMET UPU naselja Mrkopalj, javna rasprava

DATUM 13.3.2024.

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš ur. broj 5270 od 29.2.2024. godine, za UPU naselja Mrkopalj i uvidom u dostavljeni prijedlog plana, obavještavamo vas da prijedlog nije izrađen u skladu našim smjernicama, pa se očitujemo sljedeće:

- u Obrazloženju plana potrebno je napraviti bilancu snage (kW) postojećih i budućih korisnika mreže po pojedinim zonama. Na osnovu izrađene bilance snage potrebno je definirati nove elektroenergetske objekte. U načelu nismo suglasni s konstatacijom da su postojeće trafostanice dostatne za buduće potrebe plana, prije svega radi udaljenosti postojećih trafostanica od pojedinih zona plana,
- u Odredbama za provođenje, članak 60, stavak 3, na kraju stavka treba pisati: "..., ukoliko je isto moguće. Nove trase 20 kV kabela odrediti će se projektnom dokumentacijom nakon definiranja mikro lokacija novih trafostanica.",
- u Odredbama za provođenje, u članku 60, treba dodati stavak: „Postojeće trafostanice mogu se zamijeniti novom trafostanicom na istoj ili na lokaciji što bliže postojećoj.”,
- u Odredbama za provođenje, u članku 60, treba dodati stavak: „Za one nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz postojećih ili planiranih trafostanica 20/0,4 kV, ili žele imati vlastitu trafostanicu (mjerjenje na srednjem naponu), treba osigurati lokaciju za novu trafostanicu 20/0,4 kV (koja se može izgraditi kao samostojeća građevina ili kao ugradbena u građevini) unutar njegovog zahvata u prostoru.”,

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
2115-05 OPĆINA MRKOPALJ

Primijeno: 20.03.2024.	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica
350-02/23-01/02	02
Uredbeni broj	Prih. Vrij.
38	

OPĆINA MRKOPALJ
STARI KRAJ 3 ✓
51315 MRKOPALJ

- u Odredbama za provođenje, u članku 61, stavak 1, brisati dimenzije čestice,
- u Odredbama za provođenje, u članku 61, stavak 2, na kraju stavka dodati rečenicu.
„Pristup do javne površine može biti direktan ili posredan.”

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

prof.dr.sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

Na znanje:
- Odjel za pristup mreži
- TJ Skrad

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTROPRIMORJE RIJKA

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Odgovori
Odgovori svima
Prostijedi
Fri 3/15/2024 1:27 PM
opcina@mrkopalj.hr
FW: PREDMET: PRIGOVOR / ZAMOLBA ZA POJAŠNJENIEM PRUDELLOGA UPU- a MRKOPALJ/ PONUDA ZA KUPNJOM ZEMLIŠTA

Prima mmarfinc@urbing.hr

Postovani,
Dostavljamo zaprimljen prigovor vezano uz izradu UPU naselja Mrkopalj.

S postovanjem,
Općina Mrkopalj

From: Petra Starčević Gerl
Sent: Friday, March 15, 2024 11:42 AM
To: opcina@mrkopalj.hr
Cc: Snježana Starčević
Subject: PREDMET: PRIGOVOR / ZAMOLBA ZA POJAŠNJENIEM PRUDELLOGA UPU- a MRKOPALJ/ PONUDA ZA KUPNJOM ZEMLIŠTA

Postovani,

1. Ovim putem Vam se obraćam kao jedinici lokalne samouprave, Općini Mrkopalj, u svojstvu vlasnice kč. br. 2303 i kč. br. 2302 K.o. Mrkopalj-nova, ukupne kvadrature 5.246 m² u 1/1 dijelu, koje se u naravi nalaze na lokaciji Zajmrina - vrhi, u zemljišnoj knjizi označene kao **pašnjak**, a prema važećem prostornom planu **šumsko zemljište** (Š1), budući da bi predmetne čestice prema novopredloženom Urbanističkom planu uređenja trebale pripasti **pod zaštitne zelene površine**.

Nasime, prema trenutno važećem prostornom planu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana usvojenom Odlukom predstavničkog tijela obilježenom u Službenom glasilu Primorsko-goranske županije br. 39/2020 (dalje u tekstu: **važeći prostorni plan**), predmetne čestice predstavljaju zonu Š1 - šumsko zemljište, dok prema zemljišnoj knjizi u opisu, predstavljaju poljoprivredno zemljište.

Nadalje, prema važećem prostornom planu I to:
-točki 2.4.2.3. **Šumsko-ekscelencijalno zemljište** na prirodni površinama u koje spadaju i površine čija je osnovna namjena šuma (Š 1, Š 2, Š 3), predviđena je mogućnost u vrhu sportsko-turističkih sadržaja (izletišta, bioklimatički staza, jahanjskih staza ili karting staza itd.) graditi i prizemne građevine za priehamu pice, sandahe i spremišta za sportske rekvizite, skloništa i slično, koje su u funkciji takvom sadržaju do maksimalno 60 m².
- točki 2.4.2.1. **Gradovine u funkciji poljoprivrede, izmjena, ostaloga, na poljoprivrednom zemljištu moguće je graditi građevine za potrebe uzgoja biljač...-aj na zemljištu minimalne površine 5.000 m²; - namjena gospodarska, za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme; - maksimalna visčina građevine može iznositi do 50 m/2 GBP - visina građevine maksimalno 5 m, jedne etaže; d) na zemljištu minimalne površine 1.000 m²; - namjena gospodarska, za držanje alata, strojeva i poljoprivredne opreme...**

II. Budući da je novim predložom Urbanističkog plana uređenja temeljenim na Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 2/23), a koji je trenutno u javnoj raspravi, šumsko odopno poljoprivredno zemljište -pašnjak na kč. br. 2303 i kč. Br. 2302 K.o. Mrkopalj-nova, predviđeno kao zona zaštitne zelene površine koje su prema svojoj naravi neizrazivae, kao vlasnik, stora naznačenih čestica **molim Nastav poljšćenje znati II stavljanje ovog zemljišta u funkciju zaštitne zelene površine:**

- da se na iste čestice nebi više mogla odnositi mogućnost gradnje građevina u funkciji sportsko-turističkih sadržaja predviđenih gore citiranim odredbom važećeg prostornog plana točka 2.4.2.3.
- da se na iste čestice nebi mogla odnositi mogućnost gradnje građevina u funkciji poljoprivrede predviđenih citiranim odredbom važećeg prostornog plana točke 2.4.2.1.
- što bi konkretno značila mogućnost gradnje manjih pomoćnih građevina koje su u funkciji korištenja određanih površina predviđene čl. 70. st.2. novopredložene urbanističkog plana u dijelu reguliranja zaštitne zelene površine (Z)

III. U slučaju da novopredloženi Urbanistički plan otklanja u cijelosti mogućnosti koje propisuje važeći prostorni plan u točkama 2.4.2.3. i 2.4.2.1., ovim putem u svojstvu vlasnika gore navedenih čestica u potpunosti prijavljujem prijedlogu stavljanja tog vlasništva u kategoriju zaštićene zelene površine iz razloga što predmetne čestice svojim smještajem i granicom s novopredloženom zonom turističkog zemljišta na sportsko rekreacijskom centru Zagmajna i po svojoj naravi ne opravdavaju funkciju proglašavanja zaštićenom zelenom površinom, već bi trebale činiti cjelinu s označenim dijelom turističkog zemljišta budući da se nalaze u granici obuhvata novog prostornog plana odnosno neposredno uz samo starište ili pak ostati zona šumskog, odnosno poljoprivrednog zemljišta radi ostavljanja potencijalne mogućnosti iskorištavanja predmetnih svrha zemljišta.

Budući da su susjedne čestice, česticama kč.br.:23031 i kč. br.: 2302 K.o. Mrkopalj-nova, u vlasništvu Općine Mrkopalj i R. Hrvatske, stavljanjem istih čestica novopredloženim urbanističkim planom u zonu zaštićene zelene površine značajno su umanjuju moguće aktivnosti na predmetnim česticama u vidu sportsko rekreacijskih sadržaja od strane privatnih investitora, a time i sama vrijednost istih čestica. Navedeno posebno iz razloga što je životno nemoguće očekivati bilo kakva privatna ulaganja u sportsko rekreacijske sadržaje u situaciji u kojoj nisu predviđene u najmanju ruku mogućnost gradnje pomoćnih građevina predviđenih točkama 2.4.2.3. i 2.4.2.1.

Ako nadležno tijelo i dalje ustraje na predmetnog predmetnog privatnog vlasništva zaštićenim zelenim područjem, ovim putem Vam kao vlasnica gore naznačenih čestica iznosim zamolbu i ponudu za kupnjom kč.br.:23031 i kč. br. 2302 K.o. Mrkopalj-nova, ukupne kvadrature 5.246 m² u iznosu od 2 eura po m², a sve s ciljem kako bi Općina efikasnije kvalitetnije upravljala zaštićenim zelenim područjem imajući u vidu da se iste čestice nalaze na samoj granici sportsko rekreacijskog centra Zagmajna kao turističkog zemljišta i sportsko rekreacijskog centra. Smatram da bi kupnja predmetnog zemljišta od strane same Općine koja uređuje strategiju i svrhu prostornog uređenja bila u interesu Općine Mrkopalj prije svega kako bi ciljeve gospodarenja i namjene propisane samim novopredloženim urbanističkim planom mogla efikasnije provesti, a posebno imajući u vidu da je predložena cijena kupnje s moje strane kao vlasnice ne samo tržišna, već predstavljala cijenu ispod tržišne cijene.

IV. Ljubazno vas molim da me u svrhu odgovora na ovim putem postavljene upite, primjedbe kao i o mojoj zamolbi za kupnjom zemljišta po ponudenoj cijeni kontaktirate na 091 2382 367 ili putem e-maila: starcvicstihczana19@gmail.com ili petra.starcvic.geri@milinaridupa.com.

S poštovanjem,
Za Snježanu Starčević, Poljička 16, 51315 Mrkopalj, kćer Petri Starčević Geri, po punomoci

Petra Starčević Geri



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA MRKOPALJ
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Odgovori Odgovori svima Prosljedi
Mon 3/18/2024 7:45 AM



opcina@mrkopalj.hr

FW: Prijedlog za izmjenu odnosno dopunu Urbanističkog plana uređenja općine Mrkopalj

Prima

Odgovorit ćete na tu poruku 3/18/2024 11:18 AM.
Važnost ove poruke: Visoka.

From: [REDACTED]

Sent: Saturday, March 16, 2024 10:02 AM

To: opcina@mrkopalj.hr

Subject: Prijedlog za izmjenu odnosno dopunu Urbanističkog plana uređenja općine Mrkopalj

Importance: High

Blažević Anđelka

Su vlasnik i posjednik na k.č. 355/2, 356/1 i 357/1 K.O SUNGER
SUNGER-PAŠINAC

Poslati

Dana 11.07.2023. g. izvoditelj GEODETIKA d.o.o. Zagreb obavila je obilježavanje i izmjere u svrhu novog katastarskog plana zemljišta na k.č. 355/2, 356/1 i 357/1 Sunger pašinac te u svrhu izhoda uredne vlasničke dokumentacije.

Stoga Vas molim i predlažem da se po izhodu izrade novog elaborata i utvrđivanja vlasništva Urbanističkom planom obuhvate navedene čestice u građevinsku zonu. U navedenom području Sunger pašinac graniči sa već građevinskom zonom.

LP

Blažević Anđelka

[REDACTED]

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA MRKOPALJ
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci
KLASA: 612-08/23-10/0131
URBROJ: 532-05-02-11/7-24-03
Rijeka, 29. ožujka 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA 2112-02 OPĆINA MRKOPALJ		
Primijeno:	23.04.2024.	
Klasifikacijska oznaka	Uređivačka jedinica	
350-02/23-01/02	02	
Uredbeni broj	Prij.	Vrij.

OPĆINA MRKOPALJ
Stari kraj 3
51315 Mrkopalj

Predmet: Urbanistički plan uređenja naselja Mrkopalj; prijedlozi i primjedbe, stručno mišljenje – daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-02/23-01/02, URBROJ: 2170-29-02-24-30, od 23. veljače 2024.

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, OIB: 37836302645 na temelju članka 6., stavka 1., točke 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22), a povodom zahtjeva Općine Mrkopalj, Stari kraj 3, OIB: 48574138806 za dostavljanjem pisanih prijedloga i primjedbi na *Urbanistički plan uređenja naselja Mrkopalj*, utvrđuje sljedeće:

- Na području obuhvata predmetnog Plana nema zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.
- Predmetnim Planom su u popis evidentirane baštine naselja Mrkopalj uvršteni: 1. Crkva na uzvisini Fortica – Nekropola Crikvina, 2. Crkva Gospe Žalosne, 3. Ostatci crkve sv. Filipa, 4. Karolinska cesta i 5. Seoska cjelina Mrkopalj. Ukoliko se vrše zahvati na evidentiranoj baštini koju je lokalna zajednica ocijenila kao vrijednu kulturno-povijesnu ostavštinu, a koja se štiti prostorno-planskom dokumentacijom, moguće je zatražiti savjetodavno konzervatorsko mišljenje ovoga Odjela.
- Predlaže se da se korišteni termin „spomenik kulture“ zamijeni terminom „evidentirana baština“.
- Preporuča se integriranje smjernica iz studije *Prostorni identiteti ruralnih naselja Gorskog kotara* Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije (2023.g.), a koja je izrađena kao podloga za implementaciju u prostorno-plansku dokumentaciju Gorskog kotara.

Sastavila:
Sara Blažević,
mag.pov.umj. i mag.edu.pov.umj. i pov.

Po ovlaštenju ministricе
pročelnica:

Lillian Stošić, d.i.a.