



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MRKOPALJ

Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/23-01/01
URBROJ: 2170-29-03-24-25
Mrkopalj, 16.05.2024.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Jedinstveni upravni odjel Općine Mrkopalj, kao nositelj izrade, zajedno s odgovornom voditeljicom izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 3 K2 poslovne zone u Mrkoplju izradio je

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 3 K2 POSLOVNA ZONA U MRKOPLJU

za Stručnog izrađivača Urbing d.o.o. Zagreb

za Nositelja izrade:

Jedinstveni upravni odjel Općine Mrkopalj

Odgovorna voditeljica izrade
Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch..

Pročelnica
Snježana Grgurić Toplak



MAJA MARTINEC ČUNČIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 48



M. Čunčić

URBING, d.o.o.
Z A G R E B

Nositelj izrade:

OPĆINA MRKOPALJ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE MRKOPALJ

Načelnik:

Josip Brozović

Pročelnica Jedinštenog upravnog odjela:

Snježana Grgurić Toplak

Koordinacija:

Miroslav Štimac, dipl.ing.arch.

Stručni izrađivač:

URB/NG d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

Odgovorna voditeljica izrade

Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch.

SADRŽAJ:

- I. **PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE**
- II. **ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA**
- III. **POSEBNA OBAVIJEST I POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**
- IV. **OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI POZVANIM SUDIONICIMA**
- V. **PRESLIKE OBJAVE JAVNE RASPRAVE**
Mrežne stranice Općine Mrkopalj i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, dnevne novine
- VI. **POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU**
- VII. **ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA**
POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA
- VIII. **I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG PLANA – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU, NEPRIHVAĆANJU ILI AKO NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM**
- IX. **PRILOZI**
Preslike primjedbi, očitovanja i prijedloga sudionika javne rasprave

I. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) izrada Plana započela je na temelju Odluke o izradi II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 3 K2 poslovna zona u Mrkoplju (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 17/23 – u daljem tekstu Plan).

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Mrkopalj (u daljem tekstu Upravni odjel).

Tvrtka Urbing d.o.o. Zagreb, stručni izrađivač Plana kao odgovornu voditeljicu izrade nacrtu prijedloga II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 3 K2 poslovna zona u Mrkoplju imenovala je ovlaštenu arhitekticu urbanisticu Maju Martinec Čunčić, mag.ing.arch. broj ovlaštenja A-U 48.

Načelnik Općine Mrkopalj je Zaključkom utvrdio Prijedlog Plana za javnu raspravu. Javna rasprava o Prijedlogu Plana organizirana je i provedena temeljem odredbe članka 94. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13).

Javna rasprava je objavljena je na internet stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 22.4.2024.g., Općine Mrkopalj 22.4.2024. i u dnevnim novinama Novi list 24.4.2024.g.

Javni uvid trajao je 8 dana u vremenskom razdoblju od 29.4.2024. – 7.5.2024. Javni uvid bio je omogućen svakim radnim danom u vremenu 8-14 h u zgradi općinske uprave Općine Mrkopalj, Stari kraj 3.

Javno izlaganje održano je 6.5.2024.g. u 11 h u Vijećnici Općine Mrkopalj, Stari kraj 3, Mrkopalj.

Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogli su se dostaviti do 7.5.2024.g.

Sukladno članku 102. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), nositelj izrade Plana pripremio je uz sudjelovanje odgovorne voditeljice stručnog izrađivača prostornog plana, tvrtke Urbing d.o.o. iz Zagreba Izvješće o javnoj raspravi.

U tijeku javne rasprave zaprimljeno je 3 očitovanja/primjedbe javnopravnih tijela, u knjigu primjedbi je izravno upisano 0 primjedbi, a u Upravni odjel je pristiglo putem e-pošte ili izravno u pisanom obliku 0 primjedbi sudionika javne rasprave.

II. ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narode novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) Općinski načelnik Općine Mrkopalj donosi

Zaključak
o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 3 K2 poslovna zona u Mrkoplju

I.

Utvrđuje se prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 3 K2 poslovna zona u Mrkoplju za javnu raspravu. Prijedlog Plana izrađen od URBING d.o.o. Zagreb, sastavni je dio ovog Zaključka.

Javna rasprava o prijedlogu plana održati će se u vremenu od **29. 04. 2024. godine do 07. 05. 2024. godine** organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.

Javna rasprava objavit će se u Službenim novinama Primorsko-goranske županije, Novom listu, na web stranici Općine Mrkopalj, oglasnoj ploči Općine Mrkopalj i na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine.

II.

Javni uvid u prijedlog Plana organizirati će se tijekom javne rasprave **u zgradi općinske uprave u Mrkoplju, Stari kraj 3**, svaki radni dan u vremenu od 8,00 do 14,00 sati i na web stranici Općine Mrkopalj (www.mrkopalj.hr)

III.

Javno izlaganje prijedloga Plana održati će se dana **06. svibnja 2024. godine** s početkom u **11,00 sati u vijećnici Općine Mrkopalj, Stari kraj 3, Mrkopalj.**

IV.

Pisane prijedloge i primjedbe na prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga, koja se nalazi u zgradi općinske uprave u Mrkoplju, Stari kraj 3, Mrkopalj 51315, mogu se dostaviti Općini Mrkopalj:

1. u pismenom obliku na adresu:
 - Općina Mrkopalj, Stari kraj 3 ili
 - opcina@mrkopalj.hr
2. usmeno dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitljivo napisani i potpisani (ime i prezime ili naziv i adresa) neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Rok za dostavu primjedaba i prijedloga je **07. svibnja 2024.godine.**

KLASA: 350-02/23-01/01
URBROJ: 2170-29-02-24-18
Mrkopalj, 22. travnja 2024.



III. POSEBNA OBAVIJEST I POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

OTP. 23.4.2024.
s qut.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MRKOPALJ
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/23-01/01
URBROJ: 2170-29-02-24-20
Mrkopalj, 23. travnja 2024.

Predmet: II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 3 K2 poslovna zona u Mrkoplju
-posebna obavijest za javnu raspravu, dostavlja se

Odlukom o izradi II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 3 K2 poslovna zona u Mrkoplju (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 17/23) započela je izrada predmetnog plana.

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) dostavlja vam se posebna obavijest za javnu raspravu.

Pozivamo vas da sudjelujete u javnoj raspravi koja će se održati u vremenu od 29.04.2024. do 07.05. 2024. godine organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.

Javni uvid u Plan organizirati će se tijekom javne rasprave u zgradi općinske uprave u Mrkoplju, Stari kraj 3 Mrkopalj 51315, svaki radni dan u vremenu od 8,00 do 14,00 sati i na web stranici općine Mrkopalj (www.mrkopalj.hr)

Javno izlaganje prijedloga Plana održati će se dana 06.05.2024. godine s početkom u 11,00 sati u vijećnici općine Mrkopalj, Stari kraj 3, Mrkopalj.

Molimo da dostavite svoje pisane prijedloge i primjedbe. Krajnji rok za dostavu primjedaba i prijedloga je 07.05. 2024. godine.



Općinski načelnik
Josip Brozović

Josip Brozović

Prilog: CD-Prijedlog Plana

Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb, Zagreb;

3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih poslova i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, Rijeka;
5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
6. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Delnice, Supilova 32, 51300 Delnice,
7. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Sektor za održavanje i promet, Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka,
8. Županijska uprava za ceste PGŽ, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka,
9. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, Rijeka;
10. Hrvatska elektroprivreda d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37;
11. HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Rijeka, Viktora Cara Emina 2;
12. Komunalac d.o.o. za vodoopskrbu i druge djelatnosti, Supilova ulica 173, 51300 Delnice

IV. OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI POZVANIM SUDIONICIMA

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13,65/17,114/18,39/19,98/19,67/23) i zaključka Općinskog načelnika Općine Mrkopalj Jedinствeni upravni odjel općine Mrkopalj objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 3 K2 poslovna zona u Mrkoplju

I.

Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 3 K2 poslovna zona u Mrkoplju održati će se u vremenu od 29.04.2024. godine do 07.05. 2024. godine organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.

Početak javnog uvida je 29.04.2024. godine, a završetak 07.05.2024. godine .

II.

Prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u zgradi općinske uprave općine Mrkopalj ,Stari kraj 3 , svaki radni dan u vremenu od 8,00 do 14,00 sati.

Prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen na mrežnoj stranici općine Mrkopalj (www.mrkopalj.hr)

III.

Javno izlaganje prijedloga Plana održati će se dana 06.05. 2024. godine s početkom u 11,00 sati u vijećnici Općine Mrkopalj, Stari Kraj 3, Mrkopalj.

IV.

Pisane prijedloge i primjedbe na prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga, koja se nalazi u zgradi općinske uprave u Mrkoplju, Stari kraj 3, Mrkopalj 51315, mogu se dostaviti Općini Mrkopalj:

1. u pismenom obliku na adresu:
 - Općina Mrkopalj, Stari kraj 3 ili
 - opcina@mrkopalj.hr
2. usmeno dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitljivo napisani i potpisani (ime i prezime ili naziv i adresa) neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Rok za dostavu primjedaba i prijedloga je **07.05.2024.godine.**

**KLASA:350-02/23-01/01
URBROJ:2170-29-02-24-19
Mrkopalj,23. travnja 2024.**



**Jedinствeni upravni odjel
Pročelnica
Snježana Grgurić Toplak**

V. PRESLIKE OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Prilog: objava na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (<https://mpgi.gov.hr>)

e-Građani RSS Prilagodba pristupačnosti English

REPUBLICA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Pretražite Ministarstvo

Vijesti Pristup informacijama Propisi Državna imovina ISPU Obnavljamo.hr eDozvola EU sufinanciranja Zaštićeni najmoprimci Kontakti

Dokumenti

Filtrirajte dokumente:

Informacija o javnoj raspravi

Od:

Do:

Pretražite

Traži

Pronađeno 1339 dokumenata.

24.04.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Peškera“, Grad Makarska

24.04.2024. | pdf (694kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

23.04.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konjščina

23.04.2024. | pdf (80kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

22.04.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 3 K2 poslovna zona u Mrkoplju

22.04.2024. | pdf (696kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

Prilog: objava na mrežnim stranicama Općine Mrkopalj (<https://mrkopalj.hr>)

mrkopalj.hr/dokumenti/prostorni_plan/

Home Vijesti Uprava Dokumenti Proračun Transparentnost proračunskih isplata Savjetovanje Natječaji Mrkopalj DVD Mrkopalj

Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja K2 Poslovna zona Mrkopalj

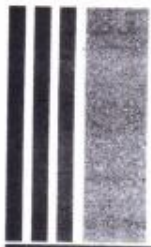
- UPU Poslovna zona K2 mišljenje PGŽ da nije potrebno prosti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (.pdf)
- Odluka o izradi II. izmjena i dopuna UPU poslovna zona K2 Mrkopalj (.pdf)

—

- Javna rasprava II. IiD UPU poslovna zona Mrkopalj (.pdf)
- Zaključak UPU poslovna zona (.pdf)

—

- Sažetak za javnost_UPU 3 K2 poslovna zona u Mrkoplju ID2 (.pdf)
- UPU 3 K2 poslovna zona u Mrkoplju ID2_PP (.pdf)
- UPU 3 K2 poslovna zona u Mrkoplju_ID2_PP-1. Korištenje i namjena površina (.pdf)
- UPU 3 K2 poslovna zona u Mrkoplju_ID2_PP-2.1. Prometna i ulična mreža i telekomunikacije (.pdf)
- UPU 3 K2 poslovna zona u Mrkoplju_ID2_PP-2.2. Elektroopskrba i plinoopskrba (.pdf)
- UPU 3 K2 poslovna zona u Mrkoplju_ID2_PP-2.3. Vodoopskrba i odvodnja (.pdf)
- UPU 3 K2 poslovna zona u Mrkoplju_ID2_PP-3. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina (.pdf)
- UPU 3 K2 poslovna zona u Mrkoplju_ID2_PP-4.1. Oblici korištenja i način gradnje (.pdf)
- UPU 3 K2 poslovna zona u Mrkoplju_ID2_PP-4.2. Uvjeti i način gradnje (.pdf)



DAN MEDIJSKE PISMENOSTI NA

Pameću p

Cilj tribine bio je primjerima iz prakse vijesti, kakav je sustav informiranja

še koji je svojedobno vodio niz radijskih emisija, Barbara Renka, ravnateljica Radija vaju u ljetu i hrane se. Naravno, nit' pingvini lete, nit' ih ima na južnim morima, ali je činjenica

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13,65/17,114/18,39/19,98/19,67/23) i zaključka Općinskog načelnika Općine Mrkopalj Jedinствени upravni odjel općine Mrkopalj objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 3 K2 poslovna zona u Mrkoplju

Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 3 K2 poslovna zona u Mrkoplju održati će se u vremenu od 29.04.2024. godine do 07.05. 2024. godine organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.

Početak javnog uvida je 29.04.2024. godine, a završetak 07.05.2024. godine.

Prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u zgradi općinske uprave općine Mrkopalj, Stari kraj 3, svaki radni dan u vremenu od 8,00 do 14,00 sati.

Prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen na mrežnoj stranici općine Mrkopalj (www.mrkopalj.hr)

Javno izlaganje prijedloga Plana održati će se dana 06.05. 2024. godine s početkom u 11,00 sati u vijećnici Općine Mrkopalj, Stari Kraj 3, Mrkopalj.

Pisane prijedloge i primjedbe na prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga, koja se nalazi u zgradi općinske uprave u Mrkoplju, Stari kraj 3, Mrkopalj 51315, mogu se dostaviti Općini Mrkopalj:

- u pismenom obliku na adresu:
 - Općina Mrkopalj, Stari kraj 3
 - opcina@mrkopalj.hr

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitljivo napisani i potpisani (ime i prezime ili naziv i adresa) neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Rok za dostavu primjedaba i prijedloga je 07.05.2024. godine.

KLASA: 350-02/23-01/01
URBROJ: 2170-29-02-24-19
Mrkopalj, 23. travnja 2024.

Jedinствени upravni odjel

Hrvatski ruralni parlament

API KVARNER U UMAGU



Dan grada Senja i blagdan svetog Jurja

ČESTITKA GRADSKIH ČELNIKA

SENJ » Predsjednik Gradskog vijeća Senja Željko Tomijanović i gradonačelnik Jurica Tomljanović sugrađanima su u povodu Dana grada Senja i njegova nebeskog zaštitnika svetog Jurja uputili čestitku.

— Zahvalni smo svim generacijama prije nas koje su izgrađivale, branile, čuvalе i voljele naš Senj. Zadatak svih nas je čuvati to nasljeđe i stvarati grad koji će biti na ponos generacijama koje dolaze, koje će ovdje rado ostati i živjeti. U tom duhu proslavimo u zajedništvu i dostojanstveno Dan našeg grada i blagdan svetog Jurja — stoji u čestitki. (D. Pr.)

Kulturno-zabavni program u Senju

»VOLIM TE, GRADE MOJ«

SENJ » Svoj doprinos proslavi Dana grada Senja i njegova zaštitnika svetog Jurja dale su i udruge i pojedinci iz kulturnog života grada i u senjskom Domu kulture priredile bogati kulturno-glazbeni program pod nazivom »Volim te, grade moj«. Bilo je tu glazbe, plesa, recitacija koje su izveli

Bartol Krmpotić na klaviru, ženska klapa Senjkinje, VIS Trio Marinero te plesna skupina Rožice, a kraj programa obilježila je svirka i pjesma VIS-a Bonaca. Govoreni su i stihovi senjskog pjesnika Silvija Strahimira Kranjčevića, a publika je iznimno uživala i svaki nastup nagrađivala gromoglasnim pljeskom. (D. Pr.)

Filozofija i logika tri dana u Crikvenici

DRŽAVNO NATJECANJE U ZORI

CRIKVENICA » Srednja škola Dr. Antuna Barca iz Crikvenice bit će domaćin državnog natjecanja iz filozofije i logike koje će se održati od srijede do petka. Natjecanju će pristupiti oko 70 učenika, a pratit će ih četrdesetak mentora i članova Državnog povjerenstva. Uz prigodan program, otvorenje će se održati danas u 18 sati u crikveničkoj dvorani Zora, dok će učenici sutra pristupiti ispitima iz filozofije i logike. Tema ovogodišnjeg natjecanja iz filozofije je »Rat i mir«, a natjecanje iz logike se provodi na dvije razine (A razina za matematičke gimnazije i B razina za ostale). U sklopu natjecanja, u dvorani Zora će u četvrtak s početkom u 18 sati biti održano Znanstveno popodne, koje će biti otvoreno za javnost. Predavanje na temu »Ima li sreće za filozofe/kinje?« održat će dr. sc. Nebojša Zelić s Odsjeka za filo-

VI. POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU

JAVNA RASPRAVA
 Javno izlaganje
Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 3 K2
Poslovna zona u Mrkoplju
 06.05.2024. vijećnica Općine Mrkopalj, Stari kraj 3

POPIS PRISUTNIH

Ime i prezime	Institucija/Tvrtka	Kontakt podaci (adresa, telefon, e-mail)	Potpis
MARJA MARTIĆ CUNCIĆ	URBING d.o.o.		M. Martić
Suzana Jusnić Topić	Općina Mrkopalj		Suzana Topić
Branka Jelačić	Općina Mrkopalj		Branka Jelačić

VII. ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MRKOPALJ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/23-01/01
URBROJ: 2170-29-03-24-20
Mrkopalj, 06.05.2024.

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 3 K2 POSLOVNA ZONA U MRKOPLJU

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) za vrijeme trajanja javne rasprave o II. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja 3 K2 Poslovna zona u Mrkoplju, dana 6. svibnja 2024. godine s početkom u 11,00 sati u vijećnici Općine Mrkopalj, Stari kraj 3, održano je Javno izlaganje o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 3 K2 Poslovna zona u Mrkoplju.

Mjesto, datum početka i trajanje Javne rasprave, te mjesto, datum i vrijeme održavanja javnog izlaganja o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 3 K2 Poslovna zona u Mrkoplju objavljeno je u dnevnom tisku Novi list dana 24. travnja 2024. godine, na oglasnoj ploči Općine Mrkopalj, na mrežnim stranicama Općine Mrkopalj www.mrkopalj.hr, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te u Službenim novinama Primorsko-goranske županije broj 18/24.

Nositelj izrade: Općina Mrkopalj, Stari kraj 3, 51315 Mrkopalj
Stručni izrađivač: URBING d.o.o. Zagreb, Zagrebačka cesta 143A

Nazočni:

- Josip Brozović, Općinski načelnik
- Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.arh., predstavnica izrađivača
- Snježana Grgurić Toplak, mag.iur, Pročelnica JUO

UVOD

Općinski načelnik Josip Brozović otvara javno izlaganje o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 3 K2 Poslovna zona u Mrkoplju, pozdravlja sve prisutne te predaje riječ predstavnicima stručnog izrađivača.

OBRAZLOŽENJE RJEŠENJA, SMJERNICA I MJERA ZA DONOŠENJE II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 3 K2 POSLOVNA ZONA U MRKOPLJU

Maja Martinec Čunčić, predstavnica izrađivača Plana, predstavila je Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 3 K2 Poslovna zona u Mrkoplju:

Urbanistički plan uređenja 3 K2 poslovne zone u Mrkoplju na snazi je od 2008. godine. 2013. g. su rađene izmjene i dopune u kojima se mijenjalo prometno rješenje te pojedini uvjeti gradnje građevina unutar zone. Programom rada Općine odlučeno je da se na području poslovne zone K2 u Mrkoplju omogući smještaj solarnih elektrana uz sve do sada planirane namjene i uvjete smještaja građevina. U Prostornom planu uređenja Općine Mrkopalj u članku 62.a određene su smjernice za izradu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 3 K2 poslovne zone u Mrkoplju. Temeljem smjernica napravljen je nacrt Odluke o izradi Plana i pokrenut je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš. Nadležni upravni odjel za zaštitu okoliša je dao mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja Plana na okoliš. Nakon dobivenog mišljenja Odluka o izradi Plana je donesena na Općinskom vijeću u travnju 2023. g. Na temelju Zakona o prostornom uređenju, PPUO-a, Odluke o izradi i zahtjeva javnopravnih tijela pripremljen je Nacrt prijedloga Plana koji je pregledan od Nositelja izrade te je na temelju njega Načelnik utvrdio Prijedlog Plana za javnu raspravu koja traje do 7.5.2024. Za vrijeme javne rasprave mogu se podnositi primjedbe na Plan.

II. Izmjena i dopuna Plana se radi kako bi se za realizirali projekti gradnje sunčanih elektrana u sklopu izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene, planske oznake K2, u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja 3 K2 poslovna zona u Mrkoplju.

Područje obuhvata Plana je smješteno na ulazu u naselje Mrkopalj ukoliko se dolazi sa autoceste ili na izlazu iz naselja ukoliko se dolazi iz smjera Delnica. Poslovno-proizvodna zona je neizgrađena, ali je opremljena infrastrukturnim priključcima. Površina zone iznosi 5,88 ha.

Planom je bilo potrebno planirati javnu prometnicu koja će opskrbljivati zonu, ali i biti prolazna cesta koja će se spojiti na županijsku cestu na ulazu/izlazu iz naselja čime će centralni dio naselja biti rasterećen teškog prometa kamionima te površine za smještaj solarnih elektrana i površine za smještaj građevina poslovno-proizvodne namjene.

Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina vidimo podjelu prostora po namjenama. Kroz Odredbe za provedbu je raspisano što se može graditi na određenoj namjeni te koji su uvjeti gradnje građevina.

Na kartografskom prikazu 2.1. Prometna i ulična mreža i telekomunikacije vidimo prometnicu koja prolazi kroz zonu te položaj vodova telekomunikacija. Za dio prometnice ishodena dokumentacija (Glavni projekt Prometnica u poslovnoj zoni K2 Mrkopalj GP 39/19) te su započeli radovi na izvedbi navedene prometnice. Državna geodetska uprava je provela parcelaciju dijela prometnice sukladno projektu te je u Planu kao koridor nerazvrstane ceste poštivana katastarska čestica dok je u nastavku nerazvrstana cesta planirana u planiranoj širini koridora.

Na kartografskom prikazu 2.2. Elektroopskrba i plinoopskrba prikazana je planirana infrastruktura u koridoru nerazvrstane ceste te je planirana postava dvije trafostanice što zadovoljava potrebe izgradnje sunčanih elektrana od maksimalno 2 MW te proizvodno-poslovnih sadržaja u obuhvatu Plana. Ukoliko se iskaže potreba za postavom dodatne trafostanice isto je omogućeno Odbredbama za provedbu uz određene uvjete.

Na kartografskom prikazu 2.3. Vodoopskrba i odvodnja prikazana je planirana infrastruktura u koridoru nerazvrstane ceste. Postojeći vodovi vodoopskrbe i kolektor odvodnje otpadnih voda se nalaze u koridoru županijske ceste na rubu obuhvata Plana te je omogućen priključak zone na navedene vodove. Odvodnju oborinskih voda je potrebno riješiti na građevnoj čestici sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Mrkopalj.

Na kartografskom prikazu 4.2. Uvjeti i način gradnje površine za razvoj sunčanih elektrana se prema uvjetima izgradnje razlikuju od gospodarske namjene – poslovno-proizvodne (izgrađenost čestice je 60 %) tako da se na području izgradnje sunčanih elektrana dozvoljava 80% izgrađenosti građevne čestice. Prikazane su udaljenosti od građevnih čestica što se na kartografskom prikazu vidi kao površina za građenje prostorne cjeline. Udaljenosti od regulacijske linije je 6 m dok je udaljenost od susjednih građevnih čestica 5 m. Priključci prostornih cjelina na prometnu i komunalnu infrastrukturu su određeni načelno.

Nakon javne rasprave stručni izrađivač Urbing d.o.o. će u suradnji sa Jedinistvenim upravnim odjelom Općine Mrkopalj pripremiti Izvješće o javnoj raspravi na temelju kojeg se izrađuje Nacrt konačnog prijedloga Plana temeljem kojeg načelnik treba utvrditi Konačni prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 3 K2 poslovne zone u Mrkoplju koji ide na Općinsko vijeće na usvajanje. Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 3 K2 poslovne zone u Mrkoplju objavljuje se u Službenim novinama Primorsko-goranske županije te stupa na snagu osmog dana po objavi.

PITANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA JAVNE RASPRAVE DANIH ZA VRIJEME JAVNOG IZLAGANJA TE ODGOVORI NA PITANJA

Nakon izlaganja predstavnice izrađivača rasprave nije bilo.

Javno izlaganje je završeno u 11,20 sati.

Zapisničar
Emina Tomac




Pročelnica
Snježana Čurgurić Toplak, mag.iur.



VIII. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG PLANA – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU, NEPRIHVAĆANJU ILI AKO NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

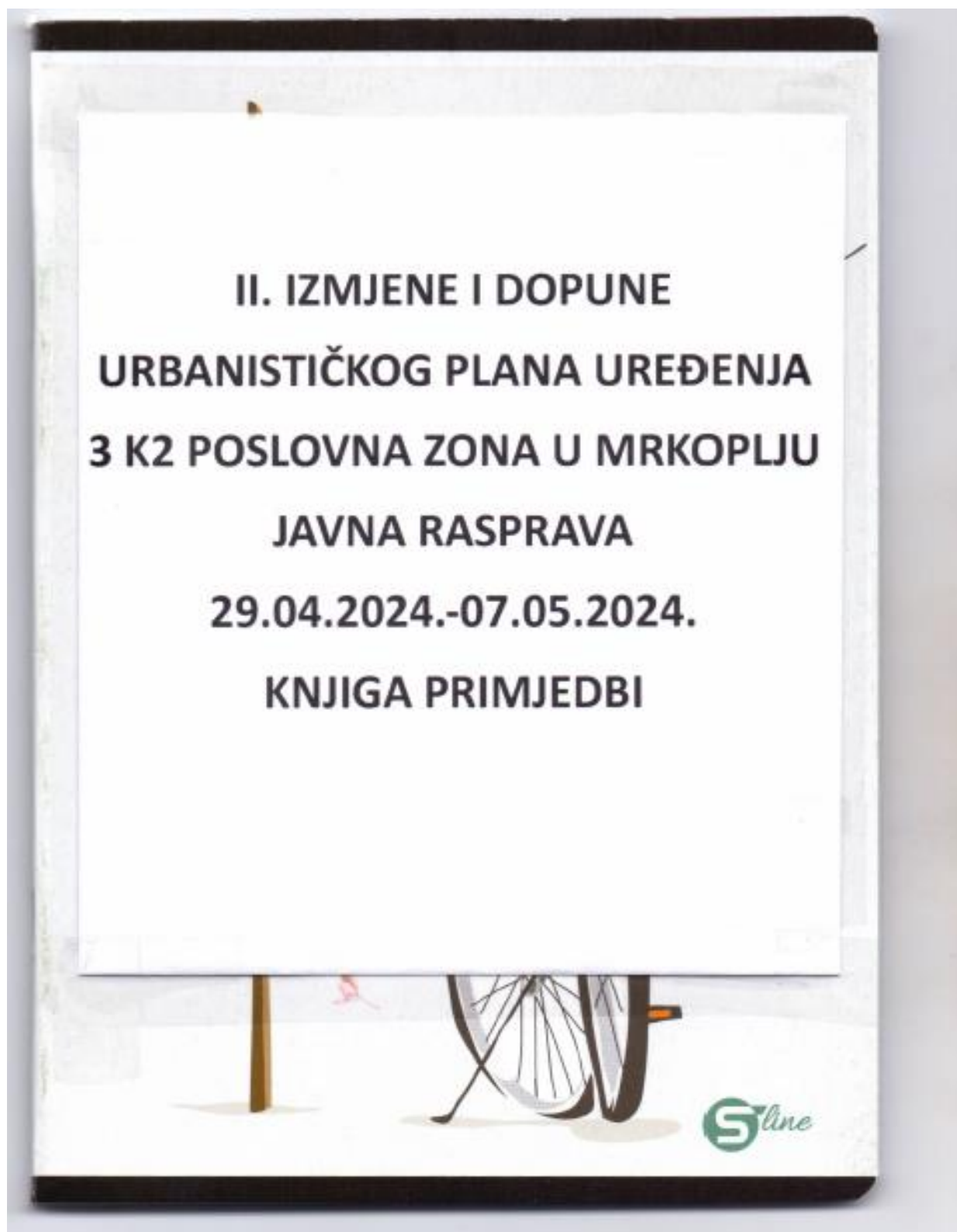
8.1. JAVNOPRAVNA TIJELA

br.	PODNOŠITELJ	
1.	HRVATSKE VODE KLASA:350-02/24-01/0000126 URBROJ: 374-23-1-24-2 7.5.2024.	SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA Uvidom u prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 3 K2 poslovne zone u Mrkoplju zaključujemo da nemamo primjedbi.
2.	KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice ZNAK: 4/OJ BROJ: 399/24	SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA U grafičkom prilogu predmetnog UPU-a pod 2.4 Vodoopskrba i odvodnja urisana je buduća komunalna infrastruktura, te na koridore iste nemamo primjedbi. Priključci pojedinih poslovnih subjekata realizirat će se sukladno pravilima struke na osnovu Posbnih uvjeta i uvjeta priključenja koji se izdaju u sustavu "e -Dozvola". ODGOVOR PRIHVAĆA SE.
3.	HEP BROJ I ZNAK: 4012/5464/24GG	SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA 1. U Obrazloženju plana potrebno je napraviti bilancu snage (kW) budućih korisnika mreže u zoni K2. 2. U grafičkom dijelu plana potrebno je predvidjeti lokacije trafostanice u zoni K2. 3. U Odredbama za provođenje, članak 32. stavak 4. treba pisati da predložene lokacije iz grafičkog dijela plana su trafostanice u vlasništvu lokalne distribucije. 4. U Odredbama za provođenje, članak 34. stavak 2. treba pisati da se isto odnosi na trafostanice u vlasništvu lokalne distribucije. 5. U Odredbama za provođenje, članak 34. stavak 2. crtica 9. treba pisati da pristup do trafostanice može biti direktan ili posredan. ODGOVOR 1. NE PRIHVAĆA SE. S obzirom da nije poznata točna vrsta i broj korisnika gospodarske namjene poslovno-proizvodne K2, nije moguće napraviti bilancu snage budućih korisnika. Na kartografskom prikazu 2.2. Elektroopskrba i plinoopskrba ucrtana je planirana trafostanica u zoni K2 te je u članku 32. stavak 2. određeno da ukoliko se iskaže potreba za dodatnom trafostanicom, ona se može izgraditi temeljem uvjeta iz članka 34. stavak 2. na svim namjenama. 2. PRIHVAĆA SE. Na kartografskom prikazu 2.2. Elektroopskrba i plinoopskrba ucrtana je planirana trafostanica u zoni K2. 

		<p>3. PRIHVACA SE. U Odredbama za provedbu članak 32. stavak 4. mijenja se i glasi: "Potrebe opskrbe električnom energijom pokrit će se iz tri trafostanice u vlasništvu lokalne distribucije. Položaj trafostanica je načelan te će se građevne čestice trafostanica određivati u skladu s odgovarajućim aktom za građenje. Ukoliko se iskaže potreba za potrebom većeg broja trafostanica ovim Planom se omogućuje njihova postava u skladu sa stavkom 2. članka 34."</p>
		<p>4. NE PRIHVACA SE. U članku 34. stavak 2. napisani su uvjeti za trafostanice. U članku 42. stavak 4. piše da su trafostanice u vlasništvu lokalne distribucije iako planove ne bi trebalo zanimati vlasništvo.</p>
		<p>5. PRIHVACA SE. Članak 34. stavak 2. točka 9. mijenja se i glasi: "građevna čestica mora imati direktan ili posredan kolni pristup na javnu prometnu površinu;"</p>

8.2. PISANE PRIMJEDBE PRISTIGLE PUTEM E-MAIL PORUKA ILI ZAPRIMLJENE U UPRAVNI ODJEL ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, KOMUNALNI SUSTAV, PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA ILI UPISANE U KNJIGU PRIMJEDBI

NEMA PRIMJEDBI.



IME I PREZIME ADRESA	PRIJEDLOG	PRINJEBA	DATUM	POTPIS
1.				





HRVATSKE VODE
VODNOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
2112-05 OPĆINA MRKOPALJ

Primljeno: 10.05.2024.		
Klasifikacijska oznaka	Uslužna jedinica	
350-02/23-01/01	02J	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
22		

KLASA: 350-02/24-01/0000126
URBROJ: 374-23-1-24-2
Rijeka, 07.05.2024.

Općina Mrkopalj, Općinski načelnik
Stari kraj 3, 51315 Mrkopalj

PREDMET: II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 3 K2 poslovna zona u Mrkoplju
- mišljenje na prijedlog

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka Đ. Šporera 3, u povodu zahtjeva Općine Mrkopalj, Klasa: 350-02/23-01/01, Ur.br.: 2170-29-02-24-20, zaprimljenog 23. 04. 2024., kojim tražite mišljenje na prijedlog Plana, očitujemo se slijedeće:

Uvidom u prijedlog izmjena i dopuna predmetnog urbanističkog plana, nemamo primjedbi na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 3 K2 poslovna zona u Mrkoplju.

Dokument pripremio:

Goran Baretić, dipl.ing.građ.



Direktor:
Gordan Gasparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Općina Mrkopalj, Općinski načelnik, Stari kraj 3, 51315 Mrkopalj
- U spis



079840721



KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice

Sjedište: Delnice, Supilova 173, OIB: 13670112490, MB: 4148215, Privredna banka-IBAN HR8423400091110625146
Uprava: Boro Tomić dipl.ing., Predsjednik NO: Ivan Jurković. Temeljni kapital: 29.969.200,00 kn/3.977.596,39 euro,
uplaćen u cijelosti, Sud upisa: Trgovački sud u Rijeci, MBS: 040317841 TT-23/6206-8
kontakti: 051/829-340,829-348 fax: 051/812-034 - www.komunalac.hr/VIO , e - mail : komunalac-vio@komunalac.hr

Delnice: 29. travnja 2024.

NAŠ ZNAK: 4/OJ

VAŠ ZNAK:

BROJ: 399/24

REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA 21123/23 OPĆINA MRKOPALJ		
Prislijeno:	07.05.2024.	
Klasifikacijska oznaka	Urbanistička jedinica	
350-02/23-01/01	02	
Unutarnji broj	Pol.	Vrij.
399/24 - 21		

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MRKOPALJ
Općinski načelnik
Stari kraj 3
51 315 MRKOPALJ

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanistički plan uređenja 3 K2 poslovna zona u Mrkopolju

Sukladno Vašem dopisu klasa: 350-02/23-01/01; ur.broj: 2170-29-02-24-20 od 23.04.2024. godine, a temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju dostavljamo slijedeće prijedloge:

U grafičkom prilogu predmetnog UPU-a pod 2.4 *Vodoopskrba i odvodnja* urisana je buduća komunalna infrastruktura, te na koridore iste nemamo primjedbi.

Priključci pojedinih poslovnih subjekata realizirat će se sukladno pravilima struke na osnovu Posbnih uvjeta i uvjeta priključenja koji se izdaju u sustavu "e -Dozvola".

Sastavio:

Ozren Južnić, ing.

Direktor:

Boro Tomić, dipl.ing.
KOMUNALAC
vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
DELNICE, Supilova 173

Dostaviti:

- Naslovu
- tehnička priprema
- arhiva

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 0800 • 300 412
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • info.dprijeka@hep.hr • SERVIS
IBAN • HR8224020061400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 4012/5464/24GG

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-02/23-01/01
Ur.broj: 2170-29-02-24-20
od 23.4.2024.

PREDMET II. izmjene i dopune UPU 3 K2 PZ
Mrkopalj, javna rasprava

DATUM 6.5.2024.

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš ur. broj 10771 od 25.4.2024. godine, za UPU 3 K2 PZ Mrkopalj i uvidom u dostavljeni prijedlog plana, očitujemo se sa sljedećim primjedbama:

- u obrazloženju plana potrebno je napraviti bilancu snage (kW) budućih korisnika mreže u zoni K2,
- u grafičkom dijelu plana potrebno je predvidjeti lokacije trafostanice u zoni K2,
- u Odredbama za provođenje, članak 32, stavak 4, treba pisati da predložene lokacije iz grafičkog dijela plana su trafostanice u vlasništvu lokalne distribucije,
- u Odredbama za provođenje, članak 34, stavak 2, treba pisati da se isto odnosi na trafostanice u vlasništvu lokalne distribucije,
- u Odredbama za provođenje, članak 34, stavak 2, crtica 9, treba pisati da pristup do trafostanice može biti direktan ili posredan.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB

PEL dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

Na znanje:
- Odjel za pristup mreži

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Primljeno: 14.05.2024.		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-02/23-01/01	02	
Udružbeni broj	Pril.	Vrš.

OPĆINA MRKOPALJ ✓
STARI KRAJ 3
51315 MRKOPALJ