



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**



**GRAD OPATIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje**

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) Grad Opatija, Upravni odjel za prostorno uređenje, kao nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja turističke zone uz naselje Katinići T1<sub>6</sub> – UPU 25 i odgovorni voditelj izrade Plana, izradili su

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI  
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
TURISTIČKE ZONE UZ NASELJE KATINIĆI T1<sub>6</sub> – UPU 25**

Opatija, 13.12.2018.

## S A D R Ź A J

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE
2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI
3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI
4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA
5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH OVIM ZAKONOM
6. AKTI I DRUGI DOKAZI OBJAVE JAVNE RASPRAVE
7. POSEBNE PISANE OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI
8. ZAPISNICI O JAVNIM IZLAGANJIMA
9. MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA
10. KNJIGA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA
11. PRIHVAĆENA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA
12. DOKAZI SUDJELOVANJA U JAVNOM IZLAGANJU POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

## 1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17) i Odluke Gradonačelnika Grada Opatije Klasa: 350-01/18-02/8, Ur.broj: 2156/01-03/1-18-11 od 29.10.2018. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Opatije kao Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja objavio je javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone uz naselje Katinići T1<sub>6</sub> – UPU 25 .

Obavijest o javnoj raspravi objavljena je u dnevnom tisku "Novi list" dana 3. studenog 2018. godine, na mrežnim stranicama Grada Opatije (portal Grada Opatije), [www.opatija.hr](http://www.opatija.hr), dana 2. studenog 2018. godine, te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr), dana 2. studenog 2018. godine.

Sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) provedena je javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone uz naselje Katinići T1<sub>6</sub> – UPU 25, u razdoblju od 12. studenog do 12. prosinca 2018. godine.

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone uz naselje Katinići T1<sub>6</sub> – UPU 25 bio je omogućen tijekom trajanja javne rasprave u predvorju zgrade Grada Opatije - prizemno, Ulica Maršala Tita 3, svaki radni dan, osim subote i nedjelje, od 8,00 do 16,00 sati te na mrežnim stranicama Grada Opatije: [www.opatija.hr](http://www.opatija.hr).

Stručna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone uz naselje Katinići T1<sub>6</sub> – UPU 25 s tijelima i osobama određenih posebnim propisima ( tijela državne uprave, pravne osobe s javnim ovlastima i dr.) održana je 21. studenog 2018. godine u 14,00 sati u Vijećnici Grada Opatije - prizemno, Ulica Maršala Tita 3, Opatija.

Za vrijeme trajanja javne rasprave održano je javno izlaganje za građane, Vijeće mjesnog odbora i dr. s obrazloženjem Prijedloga Urbanističkog plana uređenja turističke zone uz naselje Katinići T1<sub>6</sub> – UPU 25 u dvorani vile Antonio, Ulica Vladimira Nazora 2, Opatija, 21. studenog 2018. godine u 17,00 sati.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone uz naselje Katinići T1<sub>6</sub> – UPU 25 iskazane su na slijedeće načine:

- upisivanjem u Knjigu primjedbi i prijedloga, koja se nalazila uz izloženi Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone uz naselje Katinići T1<sub>6</sub> – UPU 25,
- u pismenom obliku, putem urudžbenog zapisnika, predane Upravnom odjelu za prostorno uređenje Grada Opatije, Ulica Maršala Tita 3,
- usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Akti i dokazi objave javne rasprave dani su u točki 6. Akti i drugi dokazi objave javne rasprave.

## **2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

Prema odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade Plana je uz objavu Javne rasprave dostavio i posebnu pisanu obavijest (Klasa: 350-01/18-02/8,Ur.broj: 2156/01-03/1-18-12 od 30. listopada 2018.) slijedećim sudionicima:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode – Sektor za planske dokumente i ocjenu prihvatljivosti, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijska uprava Primorsko- goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Ulica žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka,
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka , Riva 10, 51000 Rijeka,
5. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
6. HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Rijeka, M.Tita 166, 51410 Opatija,
7. HEP – ODS d.o.o., Varljenska cesta 9, 51410 Opatija,
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
9. HAKOM Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
10. Komunalac d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 Jurdani,
11. Liburnijske vode d.o.o., Jurdani 50/b, 51213,
12. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2, 51000 Rijeka,

## **3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI**

- Grad Opatija, Gradsko vijeće, Odbor za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša Poslova, Ulica Maršala Tita 3, Opatija – primjedba priložena u točki Izvješća 11. Prihvaćena mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Ulica žrtava fašizma 3, Rijeka – primjedba priložena u točki Izvješća 11. Prihvaćena mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana
- HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Ulica V.C. Emina 2, Rijeka, – primjedba priložena u točki Izvješća 11. Prihvaćena mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana
- HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,Robarta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb – primjedba priložena u točki Izvješća 11. Prihvaćena mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

Redni broj	Uredžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
I.	<b>PISANE PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DOSTAVLJENI NOSITELJU IZRADE PLANA</b>			
2.	Klasa:350-01/18-01/55, Ur. broj: 15-18-1 od 11.12.2018.	Krešimir Sirovec, dipl.ing.građ. Ovlašteni inženjer građevinarstva stalni sudski vještak, ličići	<p>Primjedba je upućena na Odluku o izradi UPU 25 turističke zone uz naselje Katinici, Obrazloženje Gradonačelnika dano u prijedlogu za izradu, na planiranje nerazvrstane prometnice do obuhvaćenog područja, na razinu plana koji se donosi, na Prostorni plan uređenja Grada Opatije, kao i na procedure vezane uz njegovo donošenje, na postupanje u skladu s Arhitektonskim politikama RH i Strategiji razvoja Grada Opatije.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Primjedbe na Odluku o izradi UPU 25 turističke zone uz naselje Katinici,</li> <li>Obrazloženje Gradonačelnika dano u prijedlogu za izradu,</li> <li>Smatra da UPU 25 ne smije biti donesen i radi toga jer je neuređeni dio građevinskog područja i nema ono što je osnovno a to je pristup infrastruktura a niti je ista planirana a niti izgrađena,</li> <li>Primjedba na planiranje nerazvrstane ceste kako se navodi u dokumentaciji koja je priložena za javnu raspravu, knjiga 1, članci od 20 do 23 koji se odnose na Uvjete gradnje prometne mreže,</li> </ol>	<p><b>(-/)</b> Primjedba se ne prihvaća / ne razmatra.</p> <p>Ne razmatra se.</p> <p><b>OBRAZLOŽENJE:</b> Nije predmet javne rasprave. Odluku o izradi UPU 25 turističke zone uz naselje Katinici donijelo je Gradsko Vijeće Grada Opatije, u skladu s kojom se Plan izrađuje i donosi te ista nije predmet javne rasprave.</p> <p>Ne razmatra se.</p> <p><b>OBRAZLOŽENJE:</b> Nije predmet javne rasprave. Obrazloženje Gradonačelnika dano u prijedlogu za izradu nije predmet javne rasprave.</p> <p>Ne razmatra se.</p> <p><b>OBRAZLOŽENJE:</b> Nije predmet javne rasprave. Sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja. Nerazvrstana prometnica do područja obuhvata UPU 25 turističke zone uz naselje Katinici planirana je PPU Grada Opatije.</p> <p>Ne prihvaća se.</p> <p><b>OBRAZLOŽENJE:</b> Nerazvrstana prometnica do područja obuhvata UPU 25 turističke zone uz naselje Katinici kao i zaštitni njen koridor planiran je PPU Grada Opatije. UPU-om 25 turističke zone uz naselje Katinici se planiranom prometnicom osigurava kolni i pješački pristupa do području obuhvata Plana i jasno je navedeno da se nalazi izvan njegovog obuhvata. Građevinsku dozvolu za izgradnju navedene ceste je moguće izdati temeljem neposredne provedbe važećeg PPU Grada Opatije i za taj zahvat nije potrebna ni propisana izrada UPU-a. Nacrti važećeg PPU Grada Opatije na kojima je ucrtana planirana slijeпа nerazvrstana cesta koja će spojiti područje obuhvata plana i županijsku prometnicu (prema važećim propisima svaka nova cesta duža od 100 m treba imati okretišće, pa tako i ova dužine približno 700 m) dostupni su na uvid u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija.</p>

Redni broj	Uredbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			<p>2 prijedlog plana. Sažetak za javnost u kojoj u točki 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost,</p> <p>Primjedba je upućena na Prostorni plan uređenja Grada Opatije kao i na procedure vezane uz njegovo donošenje, kojim se nekadašnji DPU koji 01.01.2014. g. prestaje važiti stupanjem na snagu Zakona o prostornom uređenju (NN 153/2013), planira se pogrešno kao UPU, a predlagatelj smatra da je trebalo postati područje zaštitne šume (S2).</p> <p>Primjedba je upućena na postupanje u skladu s Arhitektonskim politikama RH i Strategiji razvoja Grada Opatije.</p>	<p>Ne razmatra se.</p> <p><b>OBRAZLOŽENJE:</b> Nije predmet javne rasprave. PPUG Opatije donesen 2016. godine usklađen je sa Zakonom o prostornom uređenju.</p> <p>Ne razmatra se.</p> <p><b>OBRAZLOŽENJE:</b> Nije predmet javne rasprave. Postupanje u smislu primjedbe vezano na Strategiju razvoja Grada Opatije kao i na osnovna načela Arhitektonskih politika RH odnosi se na planiranje na razini Prostornog plana uređenja Grada Opatije kojim je planirano donošenje UPU 25 turističke zone uz naselje Katinići.</p>
3	Klasa:350-01/18-01/54, Ur. broj: 15-18-1 od 11.12.2018.	Veselin Vujović, Investitor, Ičići	<p>Predlagatelj podnosi slijedeće primjedbe i prijedloge:</p> <p>1. Članak 9. stavak 6. – prijedlog izmjene</p> <p><i>Nivelacijska kota građevine, koja se određuje kao kota, pada najniže nadzemne etaže, usklađuje se s kotom postojećeg terena na način da može biti najviše 1,5 m iznad najniže kote postojećeg terena koji pokriva građevina. <del>Kao i skotom uređene površine na koju se izravno povezuje na način da na potezu povezanja bude približno u istoj razini.</del></i></p> <p><b>Obrazloženje:</b> Kako bi se predloženi model terasaste izgradnje mogao maksimalno prilagoditi terenu i kako bi se izbjeglo pretjerano ukopavanje, potrebno je korigirati visinu nivelacijske kote u odnosu na postojeći teren (izjednačenje masa iskopa i nasipa).</p> <p>2. Članak 9. novi stavak 8. – prijedlog dopune</p> <p><i>Pomoćne čestice za pomoćno graditi u sklopu gradivog dijela čestice za osnovnu građevinu.</i></p> <p>Obrazloženje: Predlažemo dodavanje ovog stavka s ciljem jasnijeg definiranja mogućnosti gradnje pomoćnih građevina, kao što su vrtni paviljoni, sjenice i slično.</p> <p>3. Članak 10. stavak 9. – prijedlog izmjene</p> <p><i>Najveći dozvoljeni broj etaža za svaki pojedinu građevinu koja čini dio složene građevine iznosi tri nadzemne etaže i dvije podzemne etaže u funkciji pomoćnih sadržaja, servisnih i tehničkih prostorija te garaže. Nadzemnom etažom se smatra suteran, prizemlje i kat.</i></p> <p><b>Obrazloženje:</b> Predlažemo dopunu stavka s ciljem jasnijeg definiranja katnosti, a kako bi se izbjegle nejasnoće u kasnijoj</p>	<p><b>(-/-) Primjedba se djelomično prihvaća.</b></p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Ne prihvaća se.</p> <p><b>OBRAZLOŽENJE:</b> Kako bi se u čim većoj mjeri sačuvala integralna zelena površina postojeće šume na južnom dijelu područja, izgradnja pomoćnih sadržaja se planira u sklopu sjevernog, gradivog dijela čestice za osnovnu građevinu. Na južnom dijelu se planira izgradnja isključivo pomoćnih infrastrukturnih građevina.</p> <p>Prihvaća se.</p>

Redni broj	Uredžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
4	Klasa:350-01/18-01/58, Ur. broj: 15-18-1 od 13.12.2018.	Davor Šporajc, Opatija	<p>provedbi Plana u tijeku projektiranja i ishodenja potrebnih odobrenja za gradnju.</p> <p>4. Članak 13. stavak 8. – prijedlog izmjene <i>Ograde građevne čestice se izvode u završnoj obradi od kamena #kao živice visine do 1,5 m ili kao živice.</i></p> <p><b>Obrazloženje:</b> Predloženom izmjenom se teži preciznijoj definiciji uvjeta gradnje, tj. posebno se definira visina kamenog zida kao relevantan pokazatelj, dok se visina živice ne definira.</p> <p>Predlagatelj podnosi sljedeće primjedbe i prijedloge:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Plan je potrebno izraditi prema stručnoj podlozi navedenoj u Odluci ili istu obrazloženjem osporiti tijekom izrade prijedloga plana,</li> <li>Stručnu podlogu uvrstiti u Kartograme kao prilog plana, a koji obvezuje investitora,</li> <li>Novo idejno rješenje treba uvrstiti u Kartograme, ako nije više važeća stručna podloga,</li> <li>Objasniti tko je pokrenuo izradu Stručne podloge prije Odluke o izradi plana,</li> <li>Izraditi nove vizualizacije u kojima se vide stvarni razmjeri zahvata u okoliš,</li> <li>Smanjiti Kig i Kis,</li> <li>Treba odrediti parametre kojima se ocjenjuje koristi i štete od predloženog zahvata u neizgrađeni okoliš.</li> <li>Provjeriti opravdanost izgradnje na konkretnoj lokaciji ili osporiti daljnju provedbu plana,</li> <li>Provjeriti opravdanost izgradnje nove prometnice u dužini od 750 m,</li> <li>Obrazložiti zašto se koristi neizgrađeni prostor, suprotno načelima prostornog uređenja.</li> </ol>	<p>Prihvaća se.</p> <p><b>(-/+)</b> <b>Prijedba se djelomično prihvaća.</b></p> <p>Ne prihvaća se.</p> <p><b>OBRAZLOŽENJE:</b> Stručna podloga koju je izradio PLAN 21 je poslužila kao studija u pripremi Plana a ne obvezujuća podloga naročito zbog protivljenja Odbora i Gradskog vijeća takvom načinu izgradnje. Stručni izradivač je izradio stručno rješenje plana sukladno članku 9. Odluke o izradi plana. Idejno rješenje je samo jedno od mogućih rješenja i ne može biti sastavni dio UPU-a.</p> <p>Ne razmatra se.</p> <p><b>OBRAZLOŽENJE:</b> Nije predmet javne rasprave.</p> <p>Ne prihvaća se.</p> <p><b>OBRAZLOŽENJE:</b> Vizualizacije nisu propisani dio UPU-a ni prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), ni prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N.106/98, 39/04, 45/04-isp., 09/11).</p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Djelomično se prihvaća</p> <p><b>OBRAZLOŽENJE:</b> UPU-om su dani svi propisani prostorni parametri koji su temeljem primjedbe i dopunjeni i koji potvrđuju da je realizacija PPUG-om planiranog hotela (T1) s prostornog aspekta na predmetnoj lokaciji moguća i u potpunosti prihvatljiva te su propisane racionalne i prihvatljive mjere zaštite okoliša koje se provode sukladno posebnim propisima kao i mjere zaštite krajobraza.</p> <p>Ne razmatra se.</p> <p><b>OBRAZLOŽENJE:</b> Nije predmet javne rasprave. Nova nerazvrstana prometnica planirana je PPU Grada Opatije i ne nalazi se unutar područja obuhvata UPU 25 turističke zone uz naselje Katinići.</p> <p>Ne razmatra se.</p> <p><b>OBRAZLOŽENJE:</b> Nije predmet javne rasprave.</p>



Redni broj	Uredbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
5	Klasa: 350-01/18-01/53 Ur.broj: 2156/01-07/1-18-1 od 11.12.2018.	Grad Opatija Upravni odjel za komunalni sustav i zaštitu okoliša Upravni odjel za prostorno uređenje, Opatija	<p>Predlagatelj podnosi slijedeće primjedbe i prijedloge:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>U čl.8. nejasno što su građevine individualne komunalne infrastrukture.</li> <li>U čl. 10. i drugima gdje se spominje nivelacijska kota koristiti terminologiju iz PPUG Opatije (mjerjenje visine od kote zaravnatog terena ...). Kotu zaravnatog terena vezati na 1 metar od postojećeg terena na nižem dijelu. Sve ostale formulacije stvaraju zbrku kao npr. zadnja 2 reda u st.6., tekst iz st.7. Jednoznačno mora biti određena kota zaravnatog terena od koje se mjeri visina.</li> <li>U članku 11. uskladiti preciznije uvjete gradnje s idejnim rješenjem kako bi jasno definirali terasastu izgradnju ( 8 m visina po svakom pročeju i uvlačenje od 3 m nisu dovoljno jasno odredili terasastu gradnju. Idejno rješenje nema nijedno pročeje više od cca 4 m?),</li> <li>U čl.12. predefiniран dio sa ostakljenim stijenama, ogradama. Nasuprot tome treba jasno definirati obvezni postotak zelenog krova, kao i dio koji je prohodan (drugačije završno obrađen?). Definirati da nijedan element uređaja naprave ili čega drugog ne smije prijeći visinu atike?</li> <li>U čl. 14. st.5. odrediti visoko zelenilo prema svim međama? St. 6. nejasan. Svugdje brisati riječi „u pravilu“? U st. 11. definirati ukupnu količinu/površinu bazena, nadstrešnica, terasa na terenu i.t.d.? U st.12. koliko svih tih uređaja?</li> <li>Precizniji opis zelenog krova, ne samo zeleni krov pod navodnicima, npr. nadsloj zemlje dovoljan za mediteransko bilje i grmove , sa primjerima zelenila (idejno rješenje, autohtone biljke?). Nejasno je kad omogućavamo zbog nedostatnog nadsloja zemlje izvedbu vertikalnih vrtova koju treba maksimalno izbjegavati</li> <li>Pitanje zelenih zona paralelnih sa slojnicama terena a između pojedinih građevina. Npr. zeleni pojas između wellnesa i osnovnog objekta.</li> <li></li> <li>U čl.15. 1. stablo na 3 PM?</li> <li>U čl.19.st.2. odnosi se na nešto izvan Plana? Brisati?</li> <li>U čl.20. dužina ceste ?</li> <li>U čl.45. st. 4. brisati „preporuča se“!</li> <li>Čl. 61. brisati!</li> <li>Čl. 62. okretište locirati u zonu hotela.</li> </ol>	<p>Neizgrađeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene uz naselje Katinici planirano je važećim PPU Grada Opatije.</p> <p><b>(-/+) Primjedba se djelomično prihvaća.</b></p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Djelomično se prihvaća.</p> <p><b>OBRAZLOŽENJE:</b> Izraz „u pravilu“ se i nadalje koristi ali isključivo u tri odredbe čija primjena je uputna ali nije obvezna; članak 11. stavak 8) i članak 13. stavak 9) i 14).</p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Ne prihvaća se.</p> <p><b>OBRAZLOŽENJE:</b> Već je propisan uvjet da se za nadzemni dio građevine, dijelovi složene građevine grade na međusobnom razmaku koji iznosi najmanje 7m, odnosno 12 m.</p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Ne prihvaća se.</p> <p><b>OBRAZLOŽENJE:</b> Okretište na planiranoj javnoj nerazvrstanoj cesti je dio građevine ceste i gradi se na istoj građevnoj čestici. U prilog navedenog ide činjenica da se u budućnosti može očekivati planiranje drugih sadržaja s priključkom na</p>

Redni broj	Uredbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
II.	<b>PISANA OČITOVANJA SUDIONIKA KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJEŠTI O JAVNOJ RASPRVI DOSTAVLJENA NOSITELJU IZRADE PLANA</b>			
10	Klasa:350-01/18-01/0004, Ur. broj: 0017 od 14.09.2018.	JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka	<p>Uvidom u dostavljeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone uz naselje Katinčić (T1a) UPU 25, dostavljaju slijedeće primjedbe i prijedloge:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Predlažu da se izbjegava planiranje načelnih trasa i lokacija, a varijantna rješenja razumljiva se samo za segment odvodnje otpadnih voda.</li> <li>Članak 4. i 6. – doraditi odredbe i grafiku vezano za javne prometne površine.</li> <li>Članak 8., stavak 14 – uskladiti s člankom 65. PPUG Opatija.</li> <li>Članak 15., stavak 4 – uskladiti s člankom 103., stavkom 6. iz članka 65. PPUG Opatija.</li> <li>Članak 21. – uskladiti dijelove Plana koji se odnose na planirane interventne i pješačke putove.</li> <li>Članak 23., stavak 2 – nije jasno o kojem se vatrogasnom prilazu govori.</li> <li>Članak 43., predlažu da se u kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja prikaže pozicija UNP spremnika te priključak na hidrantsku mrežu.</li> <li>Članak 54. – dovesti u korelaciju s Planom.</li> <li>Članak 62., stavak 2 – Mjera nije vezana za obuhvat Plana stoga se ne može primijeniti.</li> <li>Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina uskladiti prema sugestiji na članke 6. i 21.</li> <li>Na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, prikazati poziciju UNP spremnika i priključka na hidrantsku mrežu.</li> </ol>	<p>navedenu cestu, koja kao slijeva mora imati okretišta koje je svima dostupno. Pored toga svaka slijeva cesta duža od 100 m , a ova to jest, mora imati okretišta prema posebnom propisu za vatrogasne prilaze i prema uvjetima iz članka 56. – zaštita od požara, ovog plana. t.</p> <p><b>(-/+)</b> Djelomično se prihvaća.</p> <p>Djelomično se prihvaća.</p> <p><b>OBRAZLOŽENJE:</b></p> <p>S obzirom da građevinsko područje nije uređeno, tj. ne postoji javna nerazvrstana cesta niti mreža telekomunikacijske i komunalne infrastrukture, priključivanje na iste nije moguće jednoznačno odrediti već se ostvaruje na način da je priključenje moguće varijantno na više pozicija duž regulacijskog pravca i drugih granica građevne čestice, u skladu s podacima, rješenjima i uvjetima javnopravnih tijela.</p> <p>Prilivača se.</p> <p>Prilivača se.</p> <p>Prilivača se.</p> <p>Prilivača se.</p> <p>Prilivača se.</p> <p>Prilivača se.</p> <p>Djelomično se prihvaća.</p> <p><b>OBRAZLOŽENJE:</b></p> <p>U kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – mjere posebne zaštite prikazani su priključci na hidrantsku mrežu dok pozicija UNP spremnika nije prikazana jer nije poznata a odredbama se planira mogućnost i uvjeti njegovog smještaja.</p> <p>Prilivača se.</p> <p>Prilivača se.</p> <p>Prilivača se.</p> <p>Djelomično se prihvaća.</p> <p><b>OBRAZLOŽENJE:</b></p> <p>U kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – mjere posebne zaštite prikazani su priključci na hidrantsku mrežu dok pozicija UNP spremnika nije prikazana jer nije poznata a odredbama se planira mogućnost i uvjeti njegovog smještaja.</p>

Redni broj	Uredbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			12. Kartografski prikaz 4. Način i uvjeti gradnje – prikaz priključenja na komunalnu i prometnu infrastrukturu potrebno je uskladiti s kartografskim prikazima 2.1. i 2.2., nije jasno mjesto priključenja infrastrukture, varijantna rješenja Planom nisu dozvoljena.	Djelomično se prihvaća, uz obrazloženje pod točkom 1. ove primjedbe.

<b>Tumač kratice:</b>	
PPUG	prostorni plan uređenja grada
UPU	urbanistički plan uređenja

Stručni izrađivač Plana:

Urbanistički studio Rijeka d.o.o.



Odgovorni voditelj izrade Plana:

Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.

Nositelj izrade Plana:

Grad Opatija

Upravni odjel za prostorno uređenje

Pročelnik:

Zdenko Tupanjac, dipl.ing.građ.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH OVIM ZAKONOM

- Ljubica Cucančić, Opatija

## 6. AKTI I DRUGI DOKAZI OBJAVE JAVNE RASPRAVE

KLASA: 350-01/18-02/8  
URBROJ: 2156/01-03/1-18-11  
Opatija, 29.10.2018.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine RH br. 153/13 i 65/17) i članka 44. Statuta Grada Opatije (Službene novine PGŽ br. 25/09, 30/09, 7/13 i 17/13), Gradonačelnik Grada Opatije dana 29.10.2018. donosi:

**ODLUKU**  
**o utvrđivanju i upućivanju na javnu raspravu prijedloga**  
**Urbanističkog plana uređenja turističke zone uz naselje Katinići T1<sub>6</sub> - UPU 25**

Članak 1.

Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone uz naselje Katinići T1<sub>6</sub>, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost, a sastavni je dio ove Odluke.

Članak 2.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone uz naselje Katinići T1<sub>6</sub> upućuje se na javnu raspravu.

Tijekom trajanja javne rasprave prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone uz naselje Katinići T1<sub>6</sub> izložiti će se na javni uvid, od **12.11. do 12.12.2018. godine**, u predvorju zgrade Grada Opatija, M. Tita 3 - prizemno, svakog radnog dana od 8,00 do 16,00 sati.

Članak 3.

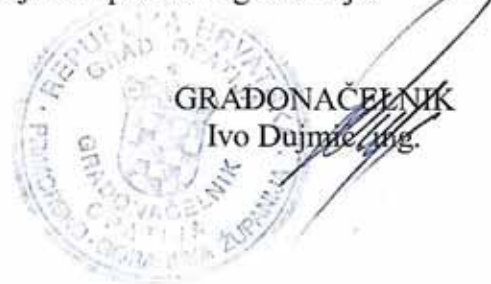
Javno izlaganje održati će se:

- a) za tijela i osobe određene posebnim propisima (tijela državne uprave, pravne osobe s javnim ovlaštenjima i dr.): **21.11.2018. u 14,00 sati, u Vijećnici Grada Opatije, M.Tita 3 – prizemno, Opatija**
- b) za građane, Vijeće mjesnog odbora i dr.: **21.11.2018. u 17,00 sati u dvorani vile Antonio, Ul.V.Nazora 2, Opatija.**

Prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi, unijeti u zapisnik o Javnom izlaganju ili u pisanom obliku uputiti nositelju izrade Gradu Opatiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, Opatija, M. Tita 3. Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani s adresom podnositelja, u protivnom se neće razmatrati. Rok za dostavljanje prijedloga i primjedbi je **12.12.2018. godine**.

#### Članak 4.

Obavijest o javnoj raspravi za prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone uz naselje Katinići T1<sub>6</sub> objavit će se u javnom glasilu „Novi list“, te na mrežnim stranicama Grada Opatije i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, ovdje
2. Ured Grada, ovdje
3. Upravni odjel za komunalni sustav i zaštitu okoliša, ovdje
4. Upravni odjel za financije i društvene djelatnosti, ovdje
5. VMO Veprinac – Učka, Veprinac, Tumpići 1,
6. Pismohrana

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13) i Odluke Gradonačelnika Grada Opatije KLASA: 350-01/18-02/8, URBROJ: 2156/01-03/1-18-11 od 29.10.2018., Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Opatije objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**  
**o**  
**prijedlogu Urbanističkog plana uređenja**  
**turističke zone uz naselje Katinići T1<sub>6</sub> - UPU 25**

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone uz naselje Katinići (T1<sub>6</sub>) provesti će se u razdoblju od **12.11. do 12.12.2018. godine.**

Javni uvid u Plan moći će se izvršiti svakog radnog dana u vrijeme trajanja javne rasprave od 8,00 do 16,00 sati u predvorju zgrade Grada Opatija, Ulica M. Tita 3 – prizemno te na mrežnim stranicama Grada Opatije – [www.opatija.hr](http://www.opatija.hr) .

Javno izlaganje održati će se:

- a) za tijela i osobe određene posebnim propisima (tijela državne uprave, pravne osobe s javnim ovlaštenjima i dr.): **21.11.2018. u 14,00 sati, u Vijećnici Grada Opatije, Ul. M.Tita 3 – prizemno, Opatija**
- b) za građane, Vijeće mjesnog odbora i dr.: **21.11.2018. u 17,00 sati u dvorani vile Antonio, Ul.V.Nazora 2, Opatija.**

Prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi, unijeti u zapisnik o Javnom izlaganju ili u pisanom obliku uputiti nositelju izrade Gradu Opatiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, Opatija, M. Tita 3. Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani s adresom podnositelja, u protivnom se neće razmatrati. Rok za dostavljanje prijedloga i primjedbi je **12.12.2018. godine.**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE GRADA OPATIJE



Majstor modelarstva u Opatovcu

MAKETE BRODOVA IZLAŽE SVJETSKI PRVAK VLAHOVIĆ

OPATIJA - Izložba maketa brodova višenamenskog svjetskog i europskog prvaka Ruzana Vlahovića svečano će biti otvorena u ponedjeljak, 5. studenog, u 18.30 sati u opatovskom Centru Gervasio. Na izložbi će se predstaviti 3.000 maketa svih tipova brodova, među kojima se nalaze i brojni jedrilari, ali i zrakoplovi sa dizel i električnim pogonom, a najviše su napravljeni u posljednja dva desetljeća.

Majstor Vlahović, najpoznatiji riječanin koji je tri desetljeća godinama živio u Opatiji, a danas živi u Lovranu, majstorstvom se bavio cijeli svoj život, a nastaje se od 2013. godine. Od tada je čak tri puta postao svjetski prvak i tri puta europski prvak, istaknuo je na

konferenciji za novinare u uredu gradonačelnika Opatije na kojoj su sudjelovali gradonačelnik Ivo Damić, njegova zamjenica Vera Anđić, zamjenik Festivala Opatije Lino Fugetić Đelković i sam autor, majstor Ruzan Vlahović.

Izložba će 18 maketa brodova i četiri makete zrakoplova. Na izložbu radove donosi sam vlasnik od 50.000 sati rada, a proporcije za izradu jednog broda iznose oko 100 sati - rekao je Vlahović, nastavljujući više zanimljivih podataka izložbe. Izložba u Centru Gervasio otvara se obilaskom izložbe, a može se pogledati radnim danom od 19 do 21 i vikendom od 14 do 21 sat. (MA, K.)



Đelković, Anđić, Vlahović i Damić

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13) i Odluke Gradonačelnika Grada Opatije KLASA: 350-01/18-02/8, URBROJ: 2150/01-03/1-18-11 od 29. 10. 2018., Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Opatije objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone uz naselje Katinići T1<sub>g</sub> - UPU 25

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone uz naselje Katinići (T1<sub>g</sub>) provest će se u razdoblju od 12. 11. do 12. 12. 2018. godine.

Javni uvid u Plan moći će se izvršiti svakog radnog dana u vrijeme trajanja javne rasprave od 8.00 do 16.00 sati u predvorju zgrade Grada Opatija, Ulica M. Tita 3 - prizemlje te na mrežnim stranicama Grada Opatije - www.opatija.hr.

Javno izlaganje održat će se:

- a) za tijela i osobe određene posebnim propisima (tijela državne uprave, pravne osobe s javnim ovlaštenjima i dr.): 21. 11. 2018. u 14,00 sati, u Vijećnici Grada Opatije, Ul. M. Tita 3 - prizemlje, Opatija
b) za građane, Vijeće mjesnog odbora i dr.: 21. 11. 2018. u 17,00 sati u dvorani vile Antonio, Ul. V. Nazora 2, Opatija.

Prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu prijedbi, unijeti u zapisnik o Javnom izlaganju ili u pisanoj obliku uputiti nositelju izrade Gradu Opatiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, Opatija, M. Tita 3. Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani s adresom podnositelja, u protivnom se neće razmatrati. Rok za dostavljanje prijedloga i primjedbi je 12. 12. 2018. godine.

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA OPATIJE

PREDSTAVLJANJE Turistička delegacija Opatije u Kini
Opatijska rivijera gost u Šangaju

U zadnje tri godine broj kineskih gostiju u Opatiju porastao je petostruko. Delegacija predvođena direktoricom TZ Grada Opatije Petričić predstavila je turističku ponudu Opatijske rivijere

Kakšeneta KUČEL RAO

ŠANGAJ/OPATIJA - Na poziv Opatijske vlade i Uprave za turizam grada Šangaja turistička delegacija Opatije je predvođena direktoricom Turističke zajednice Grada Opatije Sun Petričić predstavila je turističku ponudu Opatijske rivijere mnogobrojnim predstavnicima gradskih uprava, turističkih Agencija i ministarstva u prisustvu kinesko-turističke zgrade Uprave za turizam grada Šangaja. Dno je to program u sklopu međunarodnog biennale predavanja 44 TZ Opatije, predstavnik Pakisteta za turizam i turistički menadžment i opatijski turistički klub Villa Kapetanović i ODM Management Group koji su stigli u Kinu u Šangaj i Shenzhen s ciljem predstavljanja Opatije i hrvatskog turizma te promicanja vizačke i javne gospodarske nekline.

Prezentacija Opatijske rivijere su predstavljanje besplatnog, posredničkog filma na kineskom jeziku, koji je pripremljen posebno za ovu priliku, održala je Sun Petričić i nastupila se situacija i direktorica, poslovne uprave HZZ-a u Kini, Franika Galin. U pozdravnom govoru zamjenik direktora Uprave za turizam grada Šangaja Zhang Fuyang istaknuo je da je posjet delegacije iz Opatije



Doklad Opatije u dječkom Šangaju



Opatijski delegati u Kini

Henk Voskamp održao domjenak u opatijskom hotelu
Posjet novog nizozemskog

OPATIJA - U rujnu je kruno mandat novom ambasadoru Kraljevine Nizozemske Henku Voskampu. Kako bi bolje upoznao Hrvatsku, ali i nizozemске državljane koji žive u njoj, odlučio ih je posjetiti. Održan je domjenak u hotelu Milenij u Opatiji na koji se odazvalo četrdesetak ljudi. Osim Nizozemaca koji žive i rade na području Sjevernog Jadrana odazvali su se i predstavnici nizozemskih tvrtki.

Hrvanci su s ambasadorom razgovarali o životu i radu u Hrvatskoj. Dok se mnogi mladi Hrvati iseljavaju iz Lijepe naše, Nizozemac Felix Wemsven iz Amsterdama se preselio u Rijeku. U Hrvatsku se doselio 2010. godine, a radi kao docent Zavoda za histologiju i embriologiju na Medicinskom fakultetu u Rijeci. Srdan Lerner je direktor IHC-a Engineering Croatia, hrvatske podružnice nizozemске firme Royal IHC. Tvrtka uspješno posluje u Rijeci i Puli, a bavi se dizajnom i inženjerskim uslugama za brodo-



Urvanci na prijamu stana gradnjama i vlasnike broda. Ambasadoru Henku Voskampu ovo nije prvi posjet Hrvatskoj. Tada je bio u Hrvatsku 1977. godine. Tada je bio u Hrvatskoj, a sada ima važniju funkciju pa se trudi naučiti o Hrvatskoj u konzulatu.



## NASLOVNICA

## NOVOSTI I NAJAVE

## O NAMA

## GRADITELJSTVO

## PROSTORNO UREĐENJE

## Prostorni planovi

## Informacije o planovima u izradi

Izvjешća o javnim raspravama

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Prostorni planovi županija

Radna zajednica Alpe-Jadran

Download instalacije Pravidnika za izradu prostornih planova

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu

Propisi iz područja prostornog uređenja

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

Međunarodna suradnja

Program URBACT

Program ESPON

UN HABITAT

Aktivnosti

## ENERGETSKA UČINKOVITOST

## EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI

## KOMUNALNO GOSPODARSTVO

## STANOVANJE

## PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

## GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

## SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA

## PROPISI

## SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU

## PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE

## JAVNA NABAVA

## PRISTUP INFORMACIJAMA

## ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

## Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: [web@mgjpu.hr](mailto:web@mgjpu.hr)

## Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 12.11.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice
- ▶ 12.11.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec
- ▶ 12.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima Odluka o stavljanju izvan snage Urbanističkih planova i to: UPU Rudine, UPU Kaštel Novi - Kaštel Stari, UPU Radun, UPU Kaštel Lukšić-Kaštel Kambelovac 2, UPU Kaštel Kambelovac-sjever, UPU Kaštel Kambelovac centar, Kaštel Kambelovac centar 2, UPU Kaštel Gomilica sjever, Kaštel Gomilica-Kaštel Sućurac jug, UPU Krtine, UPU Brižine II, Kaštela
- ▶ 09.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja obalnog pojasa mjesta Kali
- ▶ 09.11.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira centar (UPU 1), Općina Postira
- ▶ 09.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina
- ▶ 09.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana Parka prirode Papuk
- ▶ 09.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o Strateškoj studiji utjecaja na okoliš Prostornog plana Parka prirode Papuk
- ▶ 09.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Višnjani
- ▶ 08.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana Prisika Novi Vinodolski
- ▶ 08.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana i s tim u vezi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rovinja - Rovigno
- ▶ 08.11.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 'Hotel Jadran - rekonstrukcija', Općina Seget
- ▶ 08.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba
- ▶ 08.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Donja Bistra - Poljanica i Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Bistra
- ▶ 08.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja 'Baćini bajami' u Benkovcu
- ▶ 06.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jezerčica-Zaluka, Općina Donja Stubica
- ▶ 06.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Rive Kaštel Sućurca, Grad Kaštela
- ▶ 02.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca
- ▶ 02.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Milna, Grad Hvar
- ▶ 02.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone uz naselje Katinići T16 - UPU 25, Grad Opatija
- ▶ 31.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane
- ▶ 31.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog naselja PARADIŽ 2, Općina Svetvinčenat
- ▶ 30.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gunja



Priopćenja



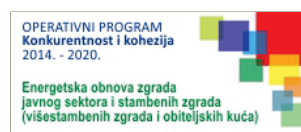
Kontakti



Prenosimo



Linkovi





[VIJESTI](#)

[RAD GRADSKJE  
UPRAVE  
\(/HR/RAD-  
GRADSKJE-  
UPRAVE/\)](#)

[NATJEČAJI  
\(/HR/NATJEČAJI/\)](#)

[PROSTORNI  
PLANOWI  
\(/HR/PROSTORNI-  
PLANOWI/\)](#)

[PRORAČUN  
\(/HR/PRORACUN/\)](#)

[MEĐUNARODNA  
SURADNJA  
\(/HR/MEĐUNARODNA-  
SURADNJA/\)](#)

[HR \(/hr\) | Kontakt  
\(/hr/kontakt/\)  
Pretraga](#)

[OBRASCI  
\(/HR/OBRASCI/\)](#)

[O Opatiji \(/hr/o-opatiji/\)](#)

[Gradonačelnik  
\(/hr/gradonacelnik/\)](#)

[Zamjenici \(/hr/zamjenici/\)](#)

[Gradsko vijeće  
\(/hr/gradsko-vijece/\)](#)

[Gradska uprava  
\(/hr/gradska-uprava/statut-  
i-poslovnik/\)](#)

[Predstavnik nacionalne  
manjine \(/hr/predstavnik-  
nacionalne-manjine/\)](#)

[Mjesni odbori \(/hr/mjesni-  
odbori/\)](#)

[Savjet mladih \(/hr/savjet-  
mladih/savjet-mladih/\)](#)

[Ustanove \(/hr/ustanove/\)](#)

[Gradske tvrtke  
\(/hr/gradske-tvrtke/\)](#)

[Gospodarstvo  
\(/hr/gospodarstvo/\)](#)

[Turizam \(/hr/turizam/\)](#)

[Obrazovanje  
\(/hr/obrazovanje/\)](#)

[Sport \(/hr/sport/\)](#)

[Kultura \(/hr/kultura/\)](#)

[Socijalna skrb i zdravstvo  
\(/hr/socijalna-skrb-i-  
zdravstvo/\)](#)

[Grad prijatelj djece  
\(/hr/grad-prijatelj-djece/\)](#)

[Zdravi grad \(/hr/zdravi-  
grad/\)](#)

[List Opatija \(/hr/list-  
opatija/\)](#)

[Lokalni program za  
mlade  
\(http://zmergo.hr/projekti/projekti-  
2/lokalni-program-za-  
mlade-grada-opatije-  
2018-2021/\)](#)



# Poziv

## Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone uz naselje Katinići T16 - UPU 25

Datum: 2.11.2018.

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone uz naselje Katinići (T16) provesti će se u razdoblju od **12.11. do 12.12.2018. godine.**

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13) i Odluke Gradonačelnika Grada Opatije KLASA: 350-01/18-02/8, URBROJ: 2156/01-03/1-18-11 od 29.10.2018., Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Opatije objavljuje

### JAVNU RASPRAVU

o

### prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone uz naselje Katinići T16 - UPU 25

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone uz naselje Katinići (T16) provesti će se u razdoblju od **12.11. do 12.12.2018. godine.**

Javni uvid u Plan moći će se izvršiti svakog radnog dana u vrijeme trajanja javne rasprave od 8,00 do 16,00 sati u predvorju zgrade Grada Opatija, Ulica M. Tita 3 – prizemno te na mrežnim stranicama Grada Opatije – [www.opatija.hr](http://www.opatija.hr) (<http://www.opatija.hr/>) .

Javno izlaganje održat će se:

- za tijela i osobe određene posebnim propisima (tijela državne uprave, pravne osobe s javnim ovlaštenjima i dr.): **21.11.2018. u 14,00 sati, u Vijećnici Grada Opatije, Ul. M.Tita 3 – prizemno, Opatija**
- za građane, Vijeće mjesnog odbora i dr.: **21.11.2018. u 17,00 sati u dvorani vile Antonio, Ul.V.Nazora 2, Opatija.**

Prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi, unijeti u zapisnik o Javnom izlaganju ili u pisanom obliku uputiti nositelju izrade Gradu Opatiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, Opatija, M. Tita 3. Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani s adresom podnositelja, a protivnom se neće razmatrati. Rok za dostavljanje prijedloga i primjedbi je **12.12.2018.** godine.

NOVOSTI

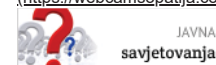
[OBAVIJESTI ZA GRAĐANE  
\(/HR/VIJESTI/OBAVIJESTI\\_ZA\\_GRADJANE/\)](#)



[\(/hr/gradonacelnik/\)](#)



[\(https://webcamsopatija.com/\)](https://webcamsopatija.com/)



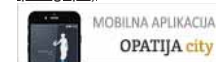
[\(/hr/javna-savjetovanja/\)](#)



[\(http://opatija.hr/hr/eurochild/\)](http://opatija.hr/hr/eurochild/)



[\(http://zmergo.hr/2018/05/sastanci-  
radnih-skupina-za-izradu-  
lpzmgopt/\)](http://zmergo.hr/2018/05/sastanci-radnih-skupina-za-izradu-lpzmgopt/)



[\(http://opatija.city/\)](http://opatija.city/)



[\(/hr/donacije-grada-opatije/\)](#)



[\(/hr/medunarodna-  
suradnja/eu-projekti/\)](#)



[\(/hr/medunarodna-  
suradnja/europski-  
strukturni-i-investicijski-  
fondovi/\)](#)



<http://novena.hr/vr/opatija/index.html>



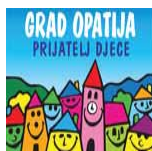
[\(/files/file/nagrade/nagrade-  
Grada-Opatije-2018.pdf\)](#)



[\(/hr/grad-opatija-nositelj-  
iso-certifikata/\)](#)



[\(/files/file/shared/2017/Destinacijski-  
akcijski-plan-Opatije-2016-  
2020.pdf\)](#)



[\(/hr/grad-prijatelj-  
djece/\)](#)





(/files/file/list-opatija/2018/216/index.html)

LIST OPATIJA  
br. 216

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA  
OPATIJE



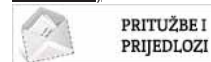
(/files/file/shared/2015/STRATEGIJA-  
RAZVOJA-GRADA-  
OPATIJE-KONACNA-  
VERZIJA-PDF.pdf)



(/hr/info/poticajne-mjere-  
grada-opatije/)



(/hr/natjecaji/prodaja-  
nekretnina/)



(http://opatija.city/web/prituzbe/)

NASLOVNICA (/hr/)	PRORAČUN (/hr/proracun/)	KONTAKTI
VIJESTI (/hr/vijesti/)	EU PROJEKTI	centrala Grada Opatije
GRADSKA UPRAVA (/hr/gradska-uprava/)	medunarodna-suradnja/eu-projekti/)	tel. 051 701 322
NATJEČAJI (/hr/natjecaji/)	LIST OPATIJA	tel. 051 680 114
PROSTORNI PLANOVI (/hr/prostorni-planovi/)	(http://www.opatija.hr/files/opatija/2012/153/index.html)	mail: <a href="mailto:grad.opatija@opatija.hr">grad.opatija@opatija.hr</a> mail: <a href="mailto:info@opatija.hr">info@opatija.hr</a> (mailto:info@opatija.hr)
	E-OBRASCI (/hr/obrasci/)	odmor: 11:00 - 11:30 sati

SLUŽBENIK ZA  
INFORMIRANJE  
Saša Dunatov, dipl.iur.  
Tel. 051 680 123  
mail: [info@opatija.hr](mailto:info@opatija.hr)  
(mailto:info@opatija.hr)  
SLUŽBENICA ZA ZAŠTITU  
OSOBNIH PODATAKA  
Tamara Pičuljan Bajt, dipl.iur.  
Tel. 051 680 117  
mail: [zastita.podataka@opatija.hr](mailto:zastita.podataka@opatija.hr)  
(mailto:zastita.podataka@opatija.hr)

Maršala Tita 3 51410 Opatija  
OIB 99455464348

NOVENA (<http://www.novena.hr/>)

Like Share 702 people like this. Sign Up to see what your friends like.



## 7. POSEBNE PISANE OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje



KLASA: 350-01/18-02/8  
URBROJ: 2156/01-03/1-18-12  
Opatija, 30.10.2018.



- prema dostavnoj listi-

Predmet: Obavijest o JAVNOJ RASPRAVI o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone uz naselje Katinići (T16) – UPU 25

Kao javnopravnim tijelima određenima posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu izmjena i dopuna UPU turističke zone uz naselje Katinići (T16), u prilogu dostavljamo Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone uz naselje Katinići (T16) – UPU 25.

Prijedlog predmetnog Plana (tekstualni i grafički dio) bit će dostupan u periodu javne rasprave na mrežnim stranicama Grada Opatije, [www.opatija.hr](http://www.opatija.hr).

S poštovanjem,

PROČELNIK:

Zdenko Tupanjac, dipl.ing.građ.

Prilog:

1. Obavijest o JAVNOJ RASPRAVI o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone uz naselje Katinići (T16) – UPU 25

Dostavljeno (AR):

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode - Sektor za planske dokumente i ocjenu prihvatljivosti, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU PRIMORSKO-GORANSKA, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Ulica Žrtava fašizma 3, 51000 RIJEKA

4. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - PODRUČNI URED RIJEKA, Riva 10, 51000 RIJEKA
5. HEP – DISTRIBUCIJA d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V. C. Emina 2, 51000 RIJEKA
6. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. (HOPS), PRIJENOSNO PODRUČJE RIJEKA, M. Tita 166, 51410 OPATIJA
7. HEP – ODS d.o.o., Varljenska cesta 9, 51410 OPATIJA
8. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA
9. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
10. KOMUNALAC d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 JURDANI
11. LIBURNIJSKE VODE d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 JURDANI
12. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ, Splitska 2/II, 51000 RIJEKA
13. Pismohrana, ovdje

8. ZAPISNICI O JAVNIM IZLAGANJIMA



## ZAPISNIK

sa javnog izlaganja za tijela i osobe određene posebnim propisima  
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja  
turističke zone uz naselje Katinići T1<sub>6</sub> - UPU 25

21.11.2018. u 14 sati u Gradskoj vijećnici Grada Opatije, M.Tita 3 - Opatija

### *Prisutni:*

Predstavnik nositelja izrade Plana – UO za prostorno uređenje (Grad Opatija):

Zdenko Tupanjac (pročelnik), Tomica Štivić, Mirta Tomulić

Predstavnice izrađivača Plana – Urbanistički studio Rijeka d.o.o. Rijeka:

Tanja Rakovac (odgovorni voditelj), Ana Brusić

Na javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone uz naselje Katinići T1<sub>6</sub> (UPU 25) nije se odazvao niti jedan predstavnik pozvanih javnopravnih tijela.

Završeno u 14 i 20 sati.

Prilog: popis prisutnih

Mjesto i datum: Opatija, 22.11.2018.



Pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje:

Zdenko Tupanjac, dipl.ing.grad.

**Popis prisutnih na javnom izlaganju o prijedlogu  
Urbanističkog plana uređenja naselja Katinići (UPU 25)  
– za tijela i osobe određene posebnim propisima  
u Gradskoj vijećnici, 21.studenog 2018. u 14 sati**

R.br.	Ime i prezime	Funkcija/radno mjesto	Tvrtka/ustanova
1	ITZANA BAKOVA	VOJTEG' / PLANER	URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA
2	ANA BRUSIĆ	PLANER SURADNIK	URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA
3	TOMICA ŠTIVIĆ	ARHITEKT	GRAD OPATIJA
4	MIRTA TOMULIĆ	STUČNI SURADNIK	GRAD OPATIJA
5	ZDANKO ŠPARIĆ	PROJEKTOVAČ	GRAD OPATIJA
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			

## ZAPISNIK

sa javnog izlaganja za građane, Vijeće mjesnog odbora i dr.  
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja  
turističke zone uz naselje Katinići T1<sub>6</sub> - UPU 25  
21.11.2018. u 17 sati u dvorani vile Antonio - Opatija

### *Prisutni:*

Predstavnik nositelja izrade Plana – UO za prostorno uređenje (Grad Opatija):

Zdenko Tupanjac (pročelnik)

Predstavnice izrađivača Plana – Urbanistički studio Rijeka d.o.o. Rijeka:

Tanja Rakovac (odgovorni voditelj), Ana Brusić

Izlaganje je otvoreno u 17 sati u prostorijama vile Antonio, Ul. V. Nazora 2 - Opatija.

Na izlaganju je prisutno cca 15 osoba.

### ZDENKO TUPANJAC:

Vidim da je rasprava skoro pokrenula... pa mislim da je 10 minuta već dovoljno za čekanje. Možemo krenuti za one koji me ne poznaju, ja sam Zdenko Tupanjac. Ja sam pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Opatije i ovde sam u ime nositelja izrade Upravnog odjela za prostorno uređenje. Našli smo se na javnom izlaganju oko urbanističkog plana uređenja turističke zone Katinići T16 - UPU 25. Ova zona turistička je određena kao izdvojeno građevinsko područje, još u prostornom planu uređenja Grada 2006. godine kod zadnje izmjene kad su mjenjana građevinska područja dakle prostorni plan uređenja Grada je određena kao građevinsko područje i prostornim planom uređenja Grada i određena obveza izrade urbanističkog plana, a ujedno i Zakon o prostornom uređenju propisana obveza izrade za ovakve izdvojene zone građevinskog područja. Što se tiče samog javnog izlaganja dakle javna rasprava za ovaj plan traje od 12.11. do 12.12. Primjedbe, mišljenja, prijedlozi, što god smatrate da je korisno u donošenju ovoga plana mogu se dati do 12.12. ili upisati u knjigu primjedbi u našem ulazom hall-u u Gradu Opatiji ili pismenim putem uputiti na adresu Grada Opatije s time da na sve primjedbe koje bude uredno, čitko potpisane i napisane, na njih ćemo poslati odgovor, a za one koje ne budu imale potpis i čitko ne budu napisane, adresu i sve ostalo što treba, neće moći dobiti odgovor. Naravno neće biti jasno kome treba poslati ne, mislim da je to za početak za neki uvod dovoljno. O samom planu će vam reći kolegica Tatjana Rakovac, ispred izrađivača urbanističkog plan uređenja Urbanističkog studija iz Rijeke i kolegica Ana Brusić iz iste tvrtke. Tako da ja njima prepuštam riječ pa kasnije ćemo biti tu za pitanja vaša. Hvala!

### TANJA RAKOVAC:

Dobro večer svima, nastojati ću biti koncizna i jasna i u osnovnim crtama vam prezentirati prijedlog urbanističkog plana 25 koji se odnosi na turističku zonu T1<sub>6</sub> Katinićima. Kako je rekao kolega Tupanjac ta je zona planirana prostornim planom. Ovo što vidite na slici je upravo izvod iz prostornog plana. Znači prostornim planom je određeno područje, određena je namjena. Samo odluku o izradi ovog plana je donijelo Gradsko vijeće Grada Opatije. Obveza izrade plana je propisana člankom 51. prostornog plana Grada Opatije. Može slijedeći. Površina obuhvaćena ovim planom iznosi nešto manje od 2 hektara znači 1.95 hektara. Smještena je nedaleko naselja Katinići na obroncima Učke. Vi bolje nego ja poznajete taj prostor. Nalazi se na padini koja je orijentirana prema moru. Koja ima otvorene vizure na

more. Idealne je insolacije. Na samom lokalitetu je bogata vegetacija submediteranske šume hrasta medunca i bijelog graba uz znatnu zastupljenost lovora. Cijelo je područje u potpunosti neizgrađeno i neuređeno. Neuređeno znači da do njega nije izvedena nikakva komunalna infrastruktura. Nedaleko zone prolazi jedino jedan postojeći pješački put, Veprinački put. Koji je iz smjera Ičića doveden do zone. Uređen je vrlo lijepo i treba ga i kao takvog sačuvati. Međutim taj prostor je izvan našeg obuhvata. I na isti način nastaviti prema Favalelicima jer bi to onda bila jedna cjelina koja bi svakako predstavljala vrijednost u ovom prostoru. Predlaganje ove zone kao turističke zone, znači zone koja je predviđena za razvoj turizma na ovom području. Ocjenjeni su potencijali koji su prisutni ovdje prije svega znači: očuvan krajobraz, pogodni reljefni uvjeti i klimatski uvjeti što sve čini ovaj prostor pogodan za izgradnju hotela. Druge pogodnosti su prometni položaj nedaleko od postojećih i planiranih prometnica. Tu je županijska cesta, Poljanska cesta, državna cesta A8, a i obilaznica Opatija odnosno Ičića koja je planirana vašim prostornim planom. Svakako na razvoj ovog područja imati će utjecaja i blizina turističkih odredišta Opatije i drugih mjesta liburnijske rivijere. Svaki zahvat imaju neke svoje ograničenja. Ovdje su osnovna ograničenja vezana na troškove i potrebne zahvate uređenje prostora. Znači izradnja ceste i izgradnje sve potrebne komunalne infrastrukture koja je kao obveza propisana vašim prostornim planom. Prostorni plan Grada Opatije su propisani i nekakvi uvjeti koje smo mi u izradi ovog plana bili dužni poštivati i sada na ovom prikazu možete vidjeti u kojoj mjeri i na koji način smo te uvjete poštivali. Moguće je znači sukladno pravilima naše struke da ili planiramo iste granične vrijednosti koje su određene prostornim planom ili da budemo stroži. Blaži ne možemo biti. Znači možemo pripisati samo strože uvjete uređenja i gradnje u prostoru. Znači ono što je propisano prostornim planom za turističke zone prije svega da djelatnosti koje se tu predviđaju ne smiju imati negativan utjecaj na okoliš, a građevna čestica mora imati osiguran priključak na postojeću javnu ili nerazvrstanu cestu. Tu se misli da taj priključak može biti i posredan i neposredan. Ovdje se planira posredan, znači izgradnjom planirane prometnice. Spojne prometnice od zone do Poljanske ceste koja će se izgraditi na osnovu prostornog plana. Prostornim planom su propisani elementi za tu prometnicu. Ona kao dvosmjerna cesta mora imati kolnik veličine pet i pol metara i najmanje jednostrani pločnik širine najmanje jedan i pol metar, a ono što je dalje propisano je da turistička zona mora imati jedno parkirališno mjesto za jednu smještajnu jedinicu. Smještajna jedinica hotela je standardno jedna dvokrevetna soba. Propisane su i granične vrijednosti za izgradnju građevina u zoni. Tako je prostornim planom rečeno da najmanja površina građevne čestice može biti dvije tisuće kvadrata, ovdje se planira nešto stroži uvjeti. Planira se građevna čestica od najmanje 10.000 kvadrata. To je jedan hektar. Koeficijent izgrađenosti, to je znači odnos između izgrađene površine i površine parcele je propisan 0.3 i on se kao takav i planira. Maksimalni koeficijent iskoristivosti se odnosi na bruto površinu iznad terena, prostornim planom je ona planirana 1.2 . Znači ako imate 30% izgrađenosti da možete u cijelosti zgradi 4 etaže iznad tih 30%. Mi smo taj koeficijent smanjili na 0.9. Znači na najviše tri etaže, prostornim planom je određen maksimalni broj etaža građevine: 4 etaže nadzemne plus podrum. Ovdje se isto tako planira nešto manji broj znači tri nadzemne etaže najviše i podrum. Maksimalna visina je određena 12 metara. To je i ovdje preuzeto iz razloga što su planirane građevine koje imaju zeleni krov, a taj zeleni krov traži jednu dodatnu visinu. Dodatnu visinu, znači gdje standardna visina etaže nije više tri metra nego se približava 4 metra. Maksimalna ukupna visina građevine, znači visina do najvećeg dijela građevine propisane prostornim planom je 14 metara. Ovdje se izuzetno dozvoljava 13 metara i ubiti taj metar je ograda tih ravnih krovova. Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 8 metara. Udaljenost od ostalih građevnih čestica pola visine zgrade ili pet metara. Propisano je oblikovanje mora biti temeljeno na autohtonom graditeljskom izrazu da najmanje 40% građevne čestice mora biti ozelenjeno no tu se uračunava naravno i postojeće zelenilo. Od čega je poželjno i zadržati, sačuvati postojeće.

Propisano je da površina građevne čestice za određeni hotel je vezana na njegov kapacitet i iznosi najmanje 85 metara kvadratnih za jedan krevet. Ovdje se postigao veći normativ, znači od 94 metara kvadratnih po jednom krevetu. Minimalna kategorija je propisana tri zvjezdice. Ona je planom preuzeta, makar se očekuje da će se dogoditi objekt koji je veće kategorije, najmanje 4 zvjezdice. Ciljevi uređenja ovog prostora su propisani već odlukom o izradi, koje je donijelo Gradsko vijeće Grada Opatije pa je rečeno da se planom trebaju odrediti uvjeti gradnje i smještaja građevina ugostiteljsko-turističke namjene. Da se treba odrediti maksimalni kapacitet zone, da se treba propisati komunalni standard koji je primjeren kategorizaciji odnosno kategoriji budućih programa i građevina, da treba valorizirati postojeće zelenilo i krajobrazne vrijednosti i sve to integrirati u planska rješenja i da posebnu pozornost treba posvetiti oblikovanju tih novih građevina, izboru tipologije gradnje i arhitektonskom oblikovanju. Kako sam rekala na početku, zona nije uređena. Znači naše razmišljanje kao planera krenulo je od teme povezivanja tog prostora na prometnu i komunalnu infrastrukturu u okruženju prostora. Sukladno prostornom planu, možete pokazat cestu, znači od same zone do Poljanske ceste, to je cesta županijskog značaja, planira se cesta dužine 700 do 800 metara koja će se znači izgraditi na osnovu prostornog plana iz onih propisanih elemenata kako smo rekli. Elektroopskrba područja se planira iz TS 110/20 kV Lovran i to je moguće iz tri smjera ispod postojećih kabelaških vodova na županijskoj, Poljanski cesti moguće u smjeru Ičića u smjeru buduće obilaznice i moguće je u smjeru Falalelići na TS Katinići te opcije uglavnom u planu ostaju i dalje otvorene. Procijeniti će se u trenutku izrade projektne dokumentacije jer se sve ovo odnosi u biti na prostor koji je izvan obuhvata ovog plana, a sam plan se provodi kao podzakonski akt na područje unutar njegovih granica. Isto tako se elektroničke komunikacije vežu na postojeće svjetlovodne kablove komunikacijske mreže. Jedna je iz komunikacije Ičići opet u Poljanskoj cesti, a druga je u smjeru državne ceste A8. Vodoopskrba isto tako je moguća iz dva smjera. Jedan je u smjeru Poljanska cesta, a drugom smjeru Falalelića. Međutim taj u smjeru Falalelića je izabran kao povoljniji. Ima odgovarajući tlak koji osigurava protupožarnu zaštitu odnosno dovoljno vode da se može izgraditi hidrantska mreža u funkciji zaštite od požara. Odvodnja otpadnih voda je isto tako zamišljena povezivanjem na postojeću mrežu odvodnje sanitarnih otpadnih voda u okruženju. Isto je tako moguće na zapadnoj strani u postojeću mrežu na Poljanskoj cesti, ukoliko se duž prometnice, nove, osigura adekvatan pad za kanalizacijsku mrežu. Za sad to još nije sasvim sigurno. Sa sjeverne strane u Falalelićima je cirka na 300 metara postojeća mreža za priključivanje na to bi zona trebala imati tlačni sustav kojim bi se znači na tlačile otpadne vode od mogućnosti da se spojimo na južnom, na vrh Omladinske ulice se odustalo. Upravo zato da se ne intervenira na postojeći dio Veprinačkog puta, koji je lijepo uređen sa onim kamenim rubnjacima i stubištima. Mogućnosti spoja na tu vanjsku mrežu dozvoljeno je da zona ima vlastiti biološki uređaj. Sad ubiti dolazimo na temu plana. Znači što je program, što mi u tom prostoru planiramo. Planira se hotel kapaciteta do 200 krevet, a taj hotel će imati određene prateće i pomoćne sadržaje. Uključujući wellness, lječilišne sadržaje, fitnes i druge slične sadržaje i druge pomoćne sadržaje koji će se dogoditi na samoj građevnoj čestici hotela. Maksimalna točna izgrađena površina će iznositi oko 5600 metara kvadratnih. Maksimalna bruto izgrađena površina nešto manje od 17 tisuća kvadratnih metara. Po krevetu smo znači na 85 metara kvadratnih po krevetu. Bruto površine obuhvata plana se planiraju dvije namjene T1 je parcela hotela i njene površine oko 18880 metara kvadratnih i iznosi 97% obuhvaćene površine. Druga površina je prometna površina. Ovo što je označeno kao PP. To je prostor gdje se zona građevne čestice priključuje na buduću nerazvrstanu cestu, koja bi se obzirom da je slijepa morala ovdje ne kako završiti jednim okretištem sa kojeg će se onda osigurati kolni prilazi u garaže, kolni prilazi potrebni za vatrogasni prilaz do objekata, a pored prometnih sadržaja ona može sadržavati primjerice parkirište za turistički autobus ili slično. Na toj površini predviđena mogućnost izgradnje infrastrukturnih građevina bilo podzemnih ili



nadzemnih primjerice trafostanice ukoliko se ona gradi izvan građevine hotela. O vanjskoj prometnoj mreži smo već rekli pa bi vam samo rekla kako je planirano da funkcionira promet unutar zone. Znači ovo što je označeno žutim crtama su pješački tokovi. Vanjski pješački tokovi su južni pločnik buduće prometnice i put dugačak oko 70 metara koji Veprinački put spaja sa samom zonom. Ovo što je označeno sa dvije žute crte jer načelna pozicija pješačkog puta unutar zone i predviđa se da pješački prolaz kroz zonu bude slobodan bez ograničenja, čime bi se tu dobila jedna kvaliteta u prostoru. Mi za sada uglavnom u ovom prostoru imamo vertikalno povezivanje, a na ovaj način bi se znači dobila je jedna transversala pješačka koja bi imala određeni određeni značaj za kvalitetu ovog prostora. Pored toga ovim internim pješačkim putem bi se mogao odvijati i i interventni promet, vatrogasni i za dostavu ili nešto slično. Za prometne površine znači se planira ulaz u samu zonu. Propisano je da 70% parkirnih mjesta u zoni treba biti u podzemnoj garaži, a da samo 30% može biti na otvorenom prostoru i to će se uglavnom znači organizirati preko te prometne površine. Minimalna širina ovog pješačkog puta o kojoj sam vam govorila je propisana na dva i pol metra. Za zonu će biti potrebna izgradnja nove trafostanice 20/04 kV s obzirom na očekivano opterećenje od oko 400 kilovati za sadržaje koji će se u zoni dogoditi. Trafostanica znači može graditi kao ugradbena u građevini, u građevini hotela ili nekoj otpratiti građevina ili se može graditi na samostalnoj čestici i onda je ona u vlasništvu HEP-a i on s vlasnikom dogovarali aranžman oko isporuke energije, a niskonaponska mreža u zoni se planira kabelima kao i sve ostalo. Znači ne predviđaju se zračni vodovi nego je sve ukopano. Isto se tako planira da glavne prometnice, pješački kolnici budu osvijetli ekološkom rasvjetom. Elektronička komunikacijska mreža se planira u cilju omogućavanja širokopojasne usluge velikih brzina i ostvarit će se priključivanjem zone na postojeću mrežu odnosno najprije na planiranu u ovoj planiranoj prometnici ili prema Falalelići do razvodnih mjesta u samoj građevini. Vodoopskrba, sjeverno iz vodospreme Tumpići, a hidrauličkim proračunom će se dokazati potrebne količine sanitarne vode i dimenzionirati cjevovod u zoni. Odvodnja kako sam vam rekla znači može biti ili spajanjem na javnu mrežu ili možemo na samoj čestici imati vlastiti uređaj pa možete vidjeti da je tu planiran znači biološki uređaj za drugi stupanj pročišćavanja, upojni bunar za oborinske vode i crpna stanica u slučaju priključivanja na mrežu u Falalelicima, a također je planirana i plinoopskrba i mogućnost korištenja alternativnih izvora energije. Prije svega Sunca. Plin se može koristiti u bocama ili u spremnicima kao umreženi energent u zoni. U svakom slučaju to je sa ekološkog gledišta prihvatljivo. O uvjetima i načinima gradnje smo već dosta rekli u ovom dijelu koji se odnosi na usklađenje prostornog plana i UPUa. Što bi tu još trebalo izdvojiti možda o samoj strukturi gradnje. Znači građevina hotela se može graditi ili kao jedna građevina ili kao složena građevina koja se sastoji od više povezanih građevina. Takva složena građevina se onda može graditi i fazno to je već sve propisano posebnim propisima. Ovdje je u biti predviđeno da to bude jedna građevina, ali da se sastoji od više volumena, više volumena koji su odvojeni zelenim zelenim prodorima. Sve građevine se grade u okviru gradivog dijela građevne čestice. To je ova crtkana crta, gornja sjeverna zelena crtkana crta znači položaj za smještaj glavne građevine hotela, tu se mogu pojaviti i prateći sadržaji. Uglavnom je to osnovne građevina, a južni donji dio je za prateće građevine, infrastrukturne građevine i tu je predviđeno da se taj prostor uglavnom se čuva kao zeleni isto tako kao i rubni prostor koji se nalazi između granice obuhvata odnosno granice građevne čestice i površine predviđene za gradnju. Ovdje možete vidjeti kako je predviđena ta nova gradnja nove, ovaj osnovne građevine hotela i naznačeni su ti zeleni prozori koji se događaju između izgrađenih struktura. Propisano je da maksimalna dužina jednog pročelja može biti 60 metara i da su podzemne etaže u funkciji pomoćnih sadržaja, garaže. Znači u podzemnim etažama te građevine mogu biti povezane, a dozvoljena izgradnja tople odnosno suhe veze između građevina kako bi one mogle funkcionirati kao povezana cjelina. Maksimalna izgrađena površina pod pojedinom građevinom iznosi 2000 kvadrata. Na

sljedećoj skici možete vidjeti ,to je u biti naša analitička faza kad smo vidjeli na koji način je tu izgradnju moguće maksimalno uklopiti u teren tj. odrediti je tako da prati slojnice terena i da najveća visina iznad zemlje odnosno najveći broj etaža može biti tri etaže. Tri etaže sa ukupno 12 metara. Nivelacijska kota građevine je vezana na kotu terena i najniža kota, kota prizemlja može biti najviše jedan metar iznad najniže kote postojećeg teren. Volumen građevine će se izvesti u više segmenata kako sam rekla i znači model koji se predlaže, koji se planira je model terasaste izgradnje. Planira se kvalitetno, ali suvremeno oblikovanje građevina. Sve građevine na građevnoj čestici trebaju činiti jedinstvenu arhitektonsku cjelinu , a uz korištenje elemenata autohtonog graditeljstva i to prije svega se misli na kamene zidove koji se izvode u tradicijskom vezu, ograda, zaštita od Sunca, pergola i slično koji moraju znači biti usklađeni sa tipološki načinom izgradnje i karakterističnim detaljima autohtone arhitekture. Dozvoljena je na južnom pročelju, južno-jugozapadnom korištenje većih ostaklenih stijena, koje se onda štite brisolejima i sličnim elementima. Krov je uvjetovan kao ravna ploča koja može biti uređena ili kao prohodna pješačka površina ili kao zeleni krov. Izvan zona gradnje je propisano čuvati prirodni teren zajedno s postojećim raslinjem znači na tih 40% površine koje se mogu urediti dodatnom sadnjom prije svega korištenjem autohtonih vrsta, ali se dozvoljavaju i parkovne mediteranske vrste pa i agrarne vrste koje su prisutne u ovom prostoru. Maksimalna visina podzida je metar i pol ako je potrebno savladati veću visinu onda se predviđa terasasta izgradnja isto tako tih potpornih zidova na način tradicijskih sa zelenilom između terasa. Na krovu građevine i to je propisano na stražnjem dijelu krova koji je uvučen u okolišu dozvoljava se postavljanje sunčanih kolektora, fotonaponskih panela, konstrukcija za zaštitu od Sunca i slično. Ovdje je jedan prikaz koji pokazuje taj prostor u kojem će se dogoditi, znači novi hotel. Smještaj hotela na južnoj padini koja je otvorena na more svakako ima utjecaj na oblikovanje krajobraza pa se planom zbog zaštite ambijentalnih i krajobraznih vrijednosti interveniralo na više načina. Znači najprije kroz ograničenje gabarita građevine i tlocrtno i visinski uz insertiranje zelenih tampona između zona gradnje poteza izgradnje i planiranjem već navedene terasaste izgradnje kojom se slijedi postojeća konfiguracija terena. Obvezan sadržaj plana su i mjere zaštite okoliša. One se ovdje prije svega apliciraju, u biti u ovom prostoru kroz planirane namjene i planiranu infrastrukturu prije svega odvodnju otpadnih voda, ali su propisane još je neke dodatne mjere koje se odnose na zaštitu tla pa je tako napisano da postojeće tlo na lokaciji je potrebno sačuvati koristiti pri hortikulturnim radovima, materijal iz iskopa koristi za nasipavanje. Preporuča se izgradnja spremnika za oborinske vode kako bi se koristile za zalijevanje i slične namjene. Propisano je da se da je obaveza sačuvati prvu kategoriju kakvoće zraka, znači nije dozvoljeno izgraditi bilo koje sadržaje koji bi utjecali na sadašnju kakvoću. Zaštita od buke se provodi prema već postojećim propisima koji reguliraju razinu buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade. Potrebno je naravno iz svih sadržaja osigurati što manju emisiju zvuka. Primjenu mjera zaštite od buke kod projektiranja građenja i odabira same tehnologije predviđena je i zaštita od svjetlosnog onečišćenja, od elektromagnetskog zračenja. Gdje je u biti na udaljenosti od 100 metara zabranjena izgradnja pokretne elektroničke komunikacije odnosno antenskih sustava isto tako su predviđene mjere posebne zaštite. To su mjere zaštite od prirodnih opasnosti primjerice potresa i ekstremnih vremenskih uvjeta ili od tehničko-tehnoloških opasnosti uključujući požar. Urbanističke mjere se uglavnom odnose na ovo što vidite na ovom grafičkom prikazu. To je određivanje pravaca evakuacije i zone u slučaju neke od tih situacija ukoliko u zgradi bude više od 200 ljudi ako bude izgrađen kompletan kapaciteta 200 ljudi plus personal biti će obveza i ugradnja sirene za uzbunjivanje. Određena je neizgrađena površina za okupljanje pri evakuaciji i površina za odlaganje materijala od urušavanja koja je planirana uz prometnice i prometnu površinu radi jednostavnog odvoza. Evo ovime bih ja završila osnovne stvari koje su određene ovim planom, bilo vezano na usklađenje sa prostornim planom ili sa zakonom propisanim sadržajem pa evo ako imate pitanja rado ću odgovoriti.

## PITANJA I ODGOVORI

ZDENKO TUPANJAC (Grad Opatija):

Ništa samo kratko. Ja moram reći da se ovo izlaganje snima pa svako onaj ko bude imao pitanje da se predstavi i da točno jasno kaže tko je da se može evidentirati kasnije u zapisniku sa ovog javnog izlaganja pa što se mene tiče možete početi sa pitanjima prijedlozima izvolite.

PITANJE NENAD CRNKOVIĆ:

Tko je investitor ovog usrabističkog plana? Grad Opatija ili?

ZDENKO TUPANJAC (Grad Opatija):

Ne, pisalo je u uvodu, kolegica... vlasnici zemljišta su investitori.

TANJA RAKOVAC:

Naručilac je gospodin Veselin Vujović, privatni investitor da.

N. CRNKOVIĆ:

A to se uklapa u urbanistički plan...?

ZDENKO TUPANJAC (Grad Opatija):

Pojašnjenje dakle po zakonu plan može financirati jedinica lokalne samouprave ili vlasnik zemljišta ne ili neki drugi investitor. Dakle u ovoj varijanti da bi izbjegli troškove za Grad Opatiju prišlo se financiranje od strane vlasnika zemljišta i to je procedura koja je zakonom dozvoljena ne, to je to.

PITANJE NENAD CRNKOVIĆ:

Dali se taj plan odnosi samo na ovu zonu koju su oni vlasnici ili šire obuhvaća?

ZDENKO TUPANJAC (Grad Opatija):

Plan se odnosi samo na ovu zonu zato što je prostornim planom samo to određeno kao građevinsko područje izdvojene namjene. Za sve ono ostalo što je gore u Katinić i Favelićima i tom naselju je poseban urbanistički plan uređenja koji jer već važeći.

PITANJE NENAD CRNKOVIĆ:

Hoće li Grad Opatija imati obavezu financiranja ove ceste?

ZDENKO TUPANJAC (Grad Opatija):

Pitanje financiranje ceste će bit stvar razgovora s potencijalnim investitorima. Ali ona nije trenutno tema ovog javnog izlaganja nego samo ovaj urbanistički plan uređenja.

N.CRNKOVIĆ:

Mislim da je jako bitno jer je privatni investitor, a cesta od 700-800 metara koja vrijedi puno više nego taj teren skupa s građevinom, mislim da to jako bitno pitanje za građane Opatije.

ZDENKO TUPANJAC (Grad Opatija):

Grad Opatija neće iz svojih sredstava financirati izgradnju ove ceste.

N.CRNKOVIĆ:

Samo sam to htio pitati hvala lijepo.



ZDENKO TUPANJAC (Grad Opatija):  
Molim. Evo izvolite dalje.

MARKO ČORIĆ:

Dobra večer svima, ja sam Marko Čorić. Ja sam gradski vijećnik, a naravno i član odbora za prostorno planiranje pri Gradu Opatiji. Ja samo želio reći ovdje sljedeće kad je pročelnik Tupanjac govorio vezano da ili gospodin Crnković rekao oko izdvojenog područje, nije jedino izdvojeno područje. Sukladno prostornom planu mi u Gradu Opatija, Gradsko vijeće naravno, donijelo je prostorni plan nisam ja nego naravno vijeće gdje sjedni nas 17. Imamo 6 izdvojenih područja, građevinski izdvojenih područja. Ja ću Vam samo nabrojiti. Radi se naravno o Veprincu, gdje je tamo Sv. Juraj, naravno Poklon 1 i 2 zatim Ina, sve gore znate, Vedež i ovi Baredi odnosno Katinići jel? To su ta izdvojena, rekao bih turistička u smislu, topologije to su doista područja za hotelske jedinice. Ja se ispričavam, ali voli bih doista i kolegici reći sljedeće: kako bi Vi ovde možda mirnije izašli van da nam da točnu vizualizaciju kako zapravo ti objekti izgledaju, nemate te mogućnosti tehničke ili? Zapravo mi smo kao odbor prvom idejnom rješenju nismo prihvatili. Ja sam to morao da mislim da je kolega Šprajc, baš sam sada vidio nema ga i kolega Milan je tu evo, član je isto odbora, u prvoj varijanti nismo prihvatili to idejno rješenje iz razloga smatrali smo ne kšikig koje je kolegica govorila da su preveliki zapravo vizualizacijom ti objekti sami po sebi nisu se uklapali ambijentalni prostor koji je ovdje predodčen. Rekli smo da tražimo jednu dopunu zapravo novog projekta kako bi to na neki način, što bi voli reći, leglo u prostor gdje se to nalazi. Kad smo, okej dobro mislim to, govorim o odboru, a zapravo sve to išlo opet na vijeće koje će, sada su javna rasprava i ne znam kad završava javna rasprava...završava 12.12. ja ne znam kad će to, zapravo mora do kraja godine ako se ne varam i na vijeću to biti je li?! To vam je mogu reći i vidim da jesu oni poštivali ono što smo mi imali u prostornom planu, a poštivanje zapravo smanjina kisa i kiga. Dobro ja sam rekao na vijeću ovako: gledate pred nama je, neki preda mnom kao u struci sam pomalo, ali izazov da sve nas da prvi put radimo zapravo jednu tako izdvojeno građevinsko područje, a to nije rekao bih slučaj prvi u Opatiji. Njih niz na obalnoj crti Jadrana imao sam prilike vidjeti. Pa ako hoćete možete nešto, evo nama svakodnevnica koju vidimo. To je Costabela koja je tamo recimo po mome, ovo je zaista jedan prostor kako vrlo zahtjevan, malo odmaknut od obalne crte, a opet neki način vidljiv. Kako god to htjeli ili ne vidimo ga od Ičića posebno ako izađemo malo s barkom u budućnost kad to bude. Želio reći da je vrlo osjetljivo područje, ali prišlo se dosta sa arhitektonskog, kolega Rožić mislim da je to projektirao dosta ovako kako je struke puno i naravno na javnost kad ovako reagirate prvi put kad nešto imate. Svi smo nekako rezervirani skeptični, posebno oni koji žive u blizini. Da li će na to prvi put da ti nešto novo na području gdje mi živimo. Posebno vi koji ste bliže, a ja gore imam doista ovaj isto nekih terena, dobro ne vezano za ovaj put sigurno ih nemam, no iznad ih gore imam. Uvijek govore kako je to jedan, lijep predivan prostor. Samo ovakav jedan objekt, ja se duboko nadam da neće stršiti, da će bit ambijentalno dobro uklopljen. Da, mislim ja sam imao prilike vidjeti, mogu priznati da me to neki način oduševilo. Evo ja mogu samo pozitivno reći, da li se on može i mijenjati dorađivati naravno. Da možemo vratiti onu sliku kolegice, vizualiaciju etežno pogledat...

TANJA RAKOVAC:

Ja bi htjela reći da urbanistički plan daje uvijete izgradnje u prostoru i na osnovu tih uvjeta nije jednoznačno rečeno kako će kuća izgledati. Svaki arhitekt koji dođe u taj prostor dati će nekakvo svoje viđenje i nekakvo svoje rješenje, ali oni granični uvjeti koji su dani. Znači visine, brojevi etaža, izgrađenost, bruto izgrađenost te neke stvari će morati poštivati svaki od tih projekata. Dužina pročelja od 60 metara, prodori zelenila, znači to su neki elementi koji se na razini urbanističkog plana uređenja mogu odrediti.

ZDENKO TUPANJAC (Grad Opatija):

Dopuna, ovo je zakonska obveza. Ovo što je gospodin Čorić, je govorio ja imam ovdje idejno rješenje međutim mogao bih iskreno reći da idejno rješenje može dovesti u zabludu ljude. Dakle što rekla kolegica uopće ne mora biti takvo u konačnici oblikovanje objekta i cijeli izgled ne mora takav biti. Dakle poanta je u tome da on nema više od tri kata, da ima ove sve druge elemente koje je kolegica govorila, da ne moram ponavljati. Svi koji ga žele mogu ga pogledati. Imam idejno rješenje ovdje na stolu jer je Gradsko vijeće donijelo zaključak da na javnoj raspravi znači taj naš plan je, će biti mjesec dana u holu tamo je uz njega izloženo i to idejno rješenje može ga pogledati ako hoćeš tko. I ja ga imam ovde, možete ga pogledati onaj ko je zainteresiran. Ponavljam to ne znači da će taj hotel tako izgledati. Mi ovdje propisujemo urbanistički. To je zakonska procedura. Nažalost je mi smo nekada propisima, ima li da ste da je na Gradskom vijeću donosi urbanistički projekt ili detaljni plan. Toga više po zakonu nema nego postoji samo ovo kao obveza urbanistički plan uređenja i tu smo sad u situaciji da propišemo kroz plan takve uvjete gradnje. Da sami sebi ne nanesimo štetu u prostoru, po onome što je sad ovdje u planu propisano to bi trebalo biti korektno međutim tu ste vi i sve ostala javnost da dodaje sugestije i primjedbe kojih ima i mi da još eventualno kroz dalju proceduru da doradimo taj plan na način da naravno bude što manje štete u prostoru. Zašto je ova situacija, rekao je gospodin Čorić, dakle zakon o prostornom uređenju koji još uvijek na snazi pa je to i Gradsko vijeće imalo u vidu koje donosi odluku izrade do kraja godine trebao biti plan da radimo ovo vrijeme javne rasprave eventualno da čujemo vaše primjedbe i sugestije. Ovo je građevinsko područje određeno sa prostornim planom uređenja Grada. I kad je građevinsko područje na njemu se naravno mora graditi, ne odnosno mora, treba graditi kad je prostornim planom određeno da bude građevinsko područje. To je to, nekakva neznam dal sam rekao do kraja godine bi trebao biti donesen pa je to je bilo na tom tragu i pokušaj da se taj plan do kraja godine donese ako naravno uspijemo. Evo to je to, dalje ako ima pitanja?

PITANJE:

Ja imam kuću i dobio sam građevinsku dozvolu pred 40 godina. Onda su mi uvjetovali da je, ... rekla gospođa kako treba izgledati kuća. Spomenuli ste tradicionalnu gradnju i spomenuli od nje samo zidove da trebaju biti tako napravljene. U isto vrijeme radimo ravne zelene krovove koji nemaju veze sa ovim krajobraznom i sa tradicijom. Radimo pročelja u staklu koja nemaju veze, u oko mene su napravljeno je par kuća koje izgledaju, možda arhitekti međusobno ovaj su se ishvalili da je to lijepo. Te građevine su do jedne trn u oku među lijepim kućama sa fasadama i s krovovima što je tradicija ovog kraja što nam kaže i Gervais. Tako i sada se grade kocke od i za ravni krov na tome da odskače. Nego to je to, ja nemam nikakav interes za svoju kuću, nisam ni blizu relativno, ali nema veze sa tim. Mislim da to nije pravi smjer da se tako rade planovi, to će Učku nagrđiti moje osobno mišljenje. Neka se niko ne uvrijedi osim toga od ovog od ovog zemljišta na 300 metara ima ogromno zemljište koje je uz komunikacijski put zone di se može napraviti dva takva hotela i mi idemo graditi cestu 700 metara da se ubode tamo zemljište. Koliko troškova infrastrukture ima koje ne vjerujem da će investitor imati interes da sam to sve napraviti. Dobro ja znam jer ja sam morao sam to sve raditi.

ZDENKO TUPANJAC (Grad Opatija):

Možemo ovo privoditi kraju. Zato jer su to teme koje nisu samo direktno vezane za oblikovanje. Ovo što su susjedne zgrade iznikle u naselju sa nekom arhitekturom koja treba paziti, to je okej komentar međutim nećemo se širi tu temu. Dakle ovdje govorimo o ovom planu i o tome kako bi taj objekat trebao izgledati. Zašto ravni krovovi, zeleni krovovi zato što će izgledati, trebalo bi izgledati slično kao sada dakle da se praktički izdaleka vidi samo zelena padina, ne, to je tema. Ove staklene fasade bi trebale biti uvučene da se uopće ne vide

kad se gleda sa strane jer imaju terase, na njima je ravni krov, zeleni i onda se ovaj dio sa staklom uvlači unutra da se nebi trebao vidjeti tako da. Rekao sam ako ima nekih konkretnih sugestija u tom segmentu. Međutim prije nego što Vi dobijete riječ dakle pokažite eventualno u Opatiji hotel koji ima kosi krov, a neravni. Možete krenuti od Ambasadora pa na dalje

**BILJANA CRNKOVIĆ:**

S ekološkog aspekta hlađenje, klima, klimatizacija takvih staklenih prostora je potpuno neprihvatljiva.

**ZDENKO TUPANJAC (Grad Opatija):**

Ne radi se ovdje o staklenim prostorima. Ovdje se govori o prednjoj fasadi dakle o tome kad imate hotel da možete videti more, ne, a ne o tome da je cijeli objekat stakleni. Govori se o prednjoj fasadi koja gleda prema moru, može biti u staklu maksimalno napravljena, to je već detalj samog projekta. Teško je urbanističkim planom uređenja koji ima vidjeli ste i sami šta su njegovi dijelovi definirati, čovjek ne smije napraviti staklenu fasadu na svojoj kući i govorimo samo o jednoj pa sad dakle ovo južnoj, a ne cijeli cijelom objektu da bude od stakla

**BILJANA CRNKOVIĆ:**

Da li se onda možete vratiti odmah na početak ove prezentacije mislim da na prvoj stranici je bilo navedeno da je prostornim planom za zaštitu ... konkretno zaštita, očuvati prirodni krajobraz, ali onda i gradnja da mora biti prema već ustaljenoj gradnji kakva je na obroncima Učke. To je bilo na početku...

**TANJA RAKOVAC:**

To je vrlo širok pojam. Nikako se nemože smatrati korektnim sa arhitektonskog stajališta da vi građevinu koja ima tlocrtnu površinu od par tisuća kvadrata radite po oblikovnim elementima kuće od 100 kvadrata, to bi bilo tek nešto što je u prostoru jako loše. Ovdje se smatralo da je slijediti autohtonu arhitekturu, slijediti principe uređenja ovog prostora znači neke koje terasasta izgradnja i ovdje je prisutna bilo kroz uređene poljoprivredne površine, vrtove, pomoćne građevine, kameni suhozid je prisutan. Znači to su neki elementi koji se mogu koristiti u suvremenoj arhitekturi koji mogu doprinjeti tome da ta suvremena zgrada bude dobro uklopljena u prostor, a da ne mora imati kosi krov sa kupom kanalicom jer to staviti na jednu građevinu hotela vi ste tek onda napravili problem. Znači ono što je dobro na kući od 100 kvadrata ne može biti dobro na kući koja je znatno veća i stvarno i stari hoteli u Opatiji Slavija i ne znam, imaju ravne krovove to su velike zgrade.

**ZDENKO TUPANJAC (Grad Opatija):**

Ne,ne,ne ok. S ovim temama s ostakljenjem možemo pripaziti i vidjeti.

**BILJANA CRNKOVIĆ:**

Ovo je turistička zona znači?

**ZDENKO TUPANJAC (Grad Opatija):**

Zona hotela.

**BILJANA CRNKOVIĆ:**

Zona hotela ili turističko naselje?

**ZDENKO TUPANJAC (Grad Opatija):**

Ne,ne hotel. U planu piše hotel i da samo sobe mogu biti u hotelu.

BILJANA CRNKOVIĆ:

Ne mene zanima da li će taj hotel, ta zona, da li ćemo mi stanovnici u blizini imati kakve koristi od te zone? To jest naši gosti? Sa obzirom da se razvija turističko naselje nazovimo to tako. Perspektiva je razvoj turizma u tom kraju. Da li ćemo mi znači ostali stanovnici koji se bavimo turizmom od tog hotela imati kakve koristi? Da li će naši gosti moći koristiti preko zime recimo usluge zatvorenog bazena i tako dalje. Znači utjecaj to hotela na stanovništvo i ostale turiste?

ZDENKO TUPANJAC (Grad Opatija):

Ono što je kolegica rekla u uvodu. Sadržaj tog su na tom tragu. Da li će, da mi možemo propisati da to mora biti, teško. Dakle to će biti, ono što ne možemo propisati da će neko vaše goste, mora primiti u svoj hotel to ne može, a da će on nuditi te sadržaje to da. Definitivno vlasnik hotela određuje tko sve može ući unutra međutim ne vidim ako neko ima ove zdravstvene sadržaje unutar da mu nije korisno da prima i goste koji su u susjednim objektima da bi popunio kapacitete tako da to je logika investicije. Ne, ne to to je propisano urbanističkim planom uređenja. Propisano je, te mogućnosti su odobrene kroz plan i on ima tih sadržaja i zdravstvenih, lječilišnih i da grupa unutar ovoga što Vi govorite i to bi bila jedna dobra simbioza.

BILJANA CRNKOVIĆ:

U Falalelicima postoji nerazvrstana cesta koja je neuređena i tako dalje. Da li se razmišljalo da se ne radi ova nova cesta 700 metara nego da se te postojeće ceste možda napravi prilaz. Mislim da li se razmišljalo o tome, nemam pojma. Evo čisto pitam jer bi to možda bilo je jeftinije i tako dalje. Naravno da onda bi se i oni kablovi užasni od struje mogli maknuti i da se napokon krene onako planski uređenje jedne cijele zone.

ZDENKO TUPANJAC (Grad Opatija):

Predstavnici, vidim evo ovdje, neću ići prozivati, nekih mjesnih odbora, ali se radi o tome da smo mi kad smo radili urbanistički plan uređenja. Nije tema ovog, ali ovaj ovaj komentar je više nego dobar dakle svi su dobri da se razumijemo komentari nego tema, tema je da smo mi htjeli ulaz u Falalelice, tamo na Poljanskoj cesti di je onaj veliki zavoj proširiti, sad ću malo karikiram 24 centimetra pa se nije moglo ništa. Dakle tamo se na silu nije htjelo dakle na izošrenju se ne želi ići i na rušenje i na silu ulaziti vlasnicima zemljišta. U Opatiji u pravilu da, kad se održava sam, ja sam već nekih 15 godina pročelnik za prostorno uređenje, a prije toga sam još izdavao dozvole pa sigurno moje iskustvo je je već dovoljno dugo. Niko ni centimetra nebi dao da bi se proširila, ne, to je nevjerojatna situacija. Nisam to sreo, ja sam radio u nekih desetak, 15 općina i gradova prije Opatije da sam negdje sreo takvu situaciju. Ovo vaše je upravo bilo prvo razmišljanje i kad se radilo UPU za Katiniće, Falalelice pa ne može tamo ljudi uć sa autom, sa dva auta se ne mogu mimoići, ne može ne dozvoljava nitko. Išao sam osobno gore mjerit dal je cesta široka 2.83m ili 2.87 m. Govorio sam ljudima da im tu djeca idu u školu pješke, ne može se sa autom mimoići, ne ne dozvoljava se ništa. Tako da nažalost zbog toga se išlo na varijantu da se povučem nova cesta koja je dugačka koliko je dugačka ako investitor bude mogao to platit će se sagraditi ako ne će biti eventualno... tu je tako da budem jasan do kraja tu je mogućnost prebijanja sa tim komunalnim doprinosom dakle onaj dio koji se tu za hoteli mora doprinosa komunalnog uplatiti može se dio prebiti za ceste. To je to, to je dio eventualno kasnije dogovora i od toga, kako što Grad od toga svega skupa ima. Dakle mi to imamo radna mjesta, imamo nove komunalna davanja, nove poreze pa prema tome mora mora se postići jedan kompromis, al naravno ne na štetu nikoga ko tamo živi i ne znam, prostora. Zbog toga smo tu, zove vas se i sluša nešto što mislite da pokušamo napraviti najbolje moguće. Oprostite malo sam odužio.

PITANJE MARKO CAR:

Ta prometnica tamo će bit samo za investitora ili za sve ljude tamo?

ZDENKO TUPANJAC (Grad Opatija):

To će biti gradska cesta, znači za svih.

PITANJE MARKO CAR:

Pardon, još jedno pitanje. Ovaj put na slici završava na zaobilaznici, znači djeca nisu sigurna preko zaobilaznice trčat kad idu u školu Veprinac? Kad se to planira riješit?

ZDENKO TUPANJAC (Grad Opatija):

Postoji pješaka komunikacija do ograde, govorite o..

MARKO CAR:

Ičići Veprinac, to ni put za Veprinac to je put Ičići zaobilaznica. Ne prelazi preko zaobilaznice ni ispod.

ZDENKO TUPANJAC (Grad Opatija):

Govorite o Tomlenskoj cesti?

MARKO CAR:

Ne, ne za put.

ZDENKO TUPANJAC (Grad Opatija):

Koje obilaznice, pa nema obilaznice, nepostoji opatijska.

MARKO CAR:

Tunel Y.

ZDENKO TUPANJAC (Grad Opatija):

Tunelska cesta, da, da, da. Tunelska cesta preko mjesnog odbora se mora, može pokušati to potaknuti. Međutim njom upravlja BINA-Istra odnosno Hrvatske ceste odnosno ministarstvo prometa dakle to je državna cesta i ono što je napravljeno je napravljeno po pravilima koji su vrijedili u to vrijeme kad se gradila. Nije ništa, dakle uvijek treba pokušati. Rekao sam preko mjesnog odbora i da vidim onda što je konkretan prijedlog i to je to.

PITANJE DALIBOR GRUBNJAK:

Mjesni odbor Veprinac. Kad već govorimo, godinama već pokušavamo riješiti taj prijelaz jer to je državni put ustvari koji je odsječen, ali nažalost nije napravljen da li podvožnjak ili nešto. Sve te godine Gradu Opatiji pišemo. Inače ovo pitanje vezano za ovu cestu koje ste govorili za hotel. Kako riješiti privatne vlasnike u tih terena. Nijma režene na pola te terena. Vjerovatno će se isplatiti kao zeleni pojas pa zašto nebi bile građevinski, zašto nebi bila šira građevinska zona u tom dijelu poto se već hotel gradi?

ZDENKO TUPANJAC (Grad Opatija):

Dobro, dobro to je zanimljivo pitanje naravno i logično.

Međutim građevinsko područje sa ovim planom se ne širi dakle to me neko pitao prije samog javnog izlaganja. Što je sa građevinskim područjima i što je sa prostornim planom uređenja Grada to nije tema danas, ali odgovorit ću kratko. Prostorni plan uređenja Grada je definirao građevinska područja 2006. prije 12 godina. Onda smo skinuli tri milijuna kvadrata iz



građevinskog područja je tako zahtijevala država i županija. Kad ćemo moći eventualno nešto širi opet ovisi o propisima dakle točno je propisano kad se smije širiti. Da ćemo mi krenuti iduće godine pretpostavljam da ćemo krenuti iduće godine u neke analize i pokušaj da se eventualno građevinska područja šire međutim gdje će to biti i da će biti ovdje uz cestu logično je to vjerojatno jednog dana. Međutim pitanje što se tiče vlasnika zemljišta i same ceste naravno kad se bude prvi.. Ovo je samo načelna trasa određena kad se bude radio projekt ceste. Pokušati će se izaći maksimalno susret ljudima da im se što manje oštećuje parcela i to je to. Ide se najprije na idejni projekt, lokacijska dozvola. To se sa svima iskomunicira. Trasa se teoretski može mijenjati, da kažem to je načelno određena, ali ne nešto posebno bitno. Teoretski to moguće, ovo što je gospođa prije pitala s obzirom da je plan odredio načelo trasu tako da je moguće doći odozgo međutim nema smisla. Dakle gore se, definitivno već imate gore i onako problem ne. Kako će ući autobus gore?

**DALIBOR GRUBNJAK:**

Pardon, ja sam bio jedan od njih koji je bio protiv UPO plana Katići Falalelići i skupljao potpise protiv toga. Na kraju stvarno, nije se ovaj srušilo, a sada imamo bogami na račun toga dobro ruglo u Zlobinićima jer možete i otići na licu mjesta pogledati četiri nova objekta. Kuće bez krova, da ne govorim dalje i dalje.

**ZDENKO TUPANJAC (Grad Opatija):**

Današnja arhitektura. Nažalost to se pojavljuje kao problem jer već sa nivoa zakona, rekao sam prije sudski dani određeni planovi, a osim toga se da je čini nam se u našem sustavu malo prevelika sloboda arhitektima. Pa se pojavljuje to što se pojavljuje. Kao ne smije ih se ograničavati u arhitektonskom izričaju, ali evo nažalost nekom se sviđa nekom ne.

**DALIBOR GRUBNJAK:**

Do pred malo je bio primorski stil obavezno. Znači kosi krov znači rekli bi prošijani da ne govorim detalji druge, a sad je to sve palo u vodu

**OPASKA:**

...ja bih zaključila, ne mogu da ne kažem. Mislim da lokalna uprava, samouprava. To je Grad Opatija itekako može intervenirati i da se ne dešavaju hoteli Kvarner na padinama Učke, a to će se upravo desilo. Ja sam vidjela taj projekat, što ono staklene neke kocke. Kakav je bio pred mjesec dana dakle ne smije se po meni dozvoliti da se devastira najljepši dio Kvarnera, a upravo se to radi zadnjih 10 godina pa ne vidim je li razvoj turizma nalaže upravo autohtono. To je ono što današnji turisti traže. Oni ne idu u moderne hotele nego traže upravo ove padine Učke sa autohtonom gradnjom, sa upravo tim kosim krovovima i bijelim fasadama, a ne sa staklenim površinama, a o tome kako će izgledati Učka nakon par godina najviše će ovisiti kakav stav ima Grad Opatija jer Grad Opatija ima tu moć da upravo određuje kako će izgledati padina Učke.

**ZDENKO TUPANJAC (Grad Opatija):**

Dobro nema veze, to je jedna sugestija koja se može prihvatiti maksimalno naravno uvažiti. Pokušati učiniti sve da to tako bude međutim da ne ulazimo sada u polemiku o arhitekturi Opatije i tome kako je nastala. Da li imate planinske krovove na samom lungomare pa onda da ne širim dalje. Recite ima li još neka pitanja?

**PITANJE KREŠIMIR SIROVEC:**

Dobra večer svima. Ja sam Krešimir Sirovec iz Ičića. Počet ću sa obrnutim redosljedom nego što sam mislio. Pročitati vam nekoliko rečenica: "Ukratko nije dakle pitanje može li se nego

trebali Opatija novo, Opatiji nova izgradnja na računu osiromašivanja zelenih i ostalih prostora i greške su sigurno počinjene zahvaljujući medijima koji su kontinuirano na njih ukazivali. Okrenuo se zamašnjak da se oni zaustave i pokuša ispraviti. Zato će poglavarstvo predložiti izmjenu onih djelova plana koji nisu falsificirani, ali su neprimjereni Gradu Opatiji kao jedan od najznačajnijih prostora u Republici Hrvatskoj. To je rekao pročelnik Tupanjac 19.2.2005. Ja se slažem sa time, ali ispalo je sve drukčije. Ja sam protiv ovog projekta jer kad će za jedno 10-20 godina kad nas ne bude biti jedno 10ak ovakvih projekta, nužno izdvojenih projekta. Moram se vratiti na prostorni plan uređenja koji je omogućio da se upiše UPU 25. Ja sam učestvovao u javnoj raspravi. Izložio sam u vezi prostornog plana mjere provedbe, ovaj katastarska izmjera i tako dalje. Odbijeno, ali poruka onome u Novome Lisu objava javnoj raspravi zone pa sam si uzeo truda pa sam uzeo malo dokumentaciju koju imam doma i napravio jednu analizu od počevši od 2007. godine. Vi ste već bili onda predsjednik Odjela za prostorno uređenje tu se prvi put spominje u članuku 61. prostornog plana iz 2007. zona T1<sub>6</sub> uz naselje Katinići 1.95 hektara. Ta zona nema cestu i nije bila uopće planirana. Ti prostori u planom točka 96a nema vodoopskrbe, nije bila planirana u članu 110 do 113. Energetski sustav ne spominje se, nije planirano točkama članovima zapravo 114 do 116 znači onda u glavi i obveza izrade prostornih planova član 151. u UPU14 naselja oko Dujmići, Falalelići, Katinići i sad Katinići možda naglasak nije pravi, ali izvinjavam se domaćim ljudima. Ja sam prišlić. Pa onda ovaj zaintrigiralo mi da vidim čega imamo, ovaj šta se to događa pogledao sam dokumentaciju. Vidio sam da me mjere provedbe prostornog plana, izmjene prostornog plana iz 2016. Nisam dobro pročitao nešto mi drugo zanimalo član 152. znači nema urbanističkog plana u članu 152. Ima detaljni plan uređenja 10., turistička zona u naselju T1<sub>6</sub> šume, prometni sustav nema spomena o turističkoj zoni. Mjere provedbe plana, nije ovaj nema govora. Pojavljuje se DPU 6 umjesto 10, turistička zona uz naselje Katinići. E sad 2015. je izglasan nakon 2012. novi plan ... molim poziva se na odredbe člana zakona koji su krivo provedeni. Govori se o neuređenim dijelovima građevinskog područja kao poticaj da se ide u izmjene plana iz 2016 i neuređeni dijelovi građevinskog područja ne spominju u ni jednom prostornom plana. Oni se spominju u to zakonu o prostornom uređenju i sve iz 2013. koji je skupio sna snagu 1.1.2014. Šta je sad to na koje se poziva zapravo izmjena ovoga u zakonu je napisano u članku 21. građevinskog područja dakle to je neizgrađeni dio građevinskog područja, određeni prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, a osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevinske čestice odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponske elektroenergetska mreža. Znači osnova preko kojega se išlo u obmanu građana je bio izmišljen i sad ... na osnovu toga je došlo do izmjena u ovom zadnjim izmjenama zakona. Došlo da se pojavljuje urbanistički plan uređenja 25 koji znači, zona naselja Katinići i sad se kaže: "e sad idemo glasat taj UPU 25". A sve to je fikcija, prevara. Ja ću sve ovo dati napisano u ured, ovaj Odjelu za prostorno, za prostorno uređenje Grada Opatije. Oni će to dobiti sa svim dokazima koje ovdje imam. Tako da je čudno da ja sjedim ovde govorim nešto protiv 2016. protiv izmjena prostornog plana uređenja. Kako je moguće, ovo nažalost opet će mnogi od nas ovdje, dosta smo stari za 10 godina umrijeti, će biti desetak izdvojenih prostora i uništavanje ono što ste vi rekli dogodiće se. Tu ništa manje trebate smanjiti zelene površine. Ovo se nalazi u okrugu čiste zelene površine, a ono što je doneseno zakonom koji je stupio 2014. na snagu prestalo je važi temeljom tog zakona DPU Katinići. DPU je prestao važiti. Znači prostorni plan je 2016. znači doneo plan, prostorni plan koji je prije nije postojao ... malo rekao sve na tome da se vratimo se malo natrag i ljudi ja znam. Razumijem sve, ne sviđaju se meni stakla ili sviđaju, ali činjenica je da pričamo nešto što nije trebalo postojati. Sada imamo mjesec dana malo više da moramo mi doneset odluku da se ovo proglaši jer po sili zakona od 1.1.2019. neće postojati urbanistički oni koji su nabrojani,

nabrajani nisu doneseni. Evo tako izvinite na smetnji, toliko dugo, ali morao sam reći ovo što sam rekao.

ZDENKO TUPANJAC (Grad Opatija):

Samo radi, samo kratko odgovor radi nekakvih povijesti bolesti. Kolega Krešo Sirovec i ja dugo se znamo. Tema je sljedeća dakle rekao sam već 2006. ne 16. 2006. ovaj prostor određen je kao građevinsko područje. Na kraju 2006. u 12 mjesecu ... objava je 2007. donesen na gradskom vijeću 28.12. ili tako nešto 2006. odakle znam i ja sam dugo tu pa znam neke činjenice. Pokušavam zajedno s vama trpit skupa dakle nije to tako jednostavno kako vi mislite da je to, donijeli smo tada 2006. prostorni plan u kojem je pisalo detaljni plan uređenja ove zone. Zakon iz 2013. o kojem je govorio kolega Sirovec je rekao da detaljnih planova više nema. Mi smo radili izmjenu prostornog plana koje je propisvao zakon, po zakonu smo radili izmjenu prostornog plana. Na ovaj prostorni plan imamo suglasnost Ministarstva, sve zakonito i čisto. On se zbog toga što više detaljnih planova nije moglo biti nazvao Urbanističkim planom uređenja. Veoma jednostavno. Nikakvih tu podvala, muljaža ili bilo čega nema. Gradsko vijeće donjelo je 2006. da je to detaljni plan, zakon više ne omogućava detaljni plan i sad se zove Urbanistički plan uređenja. To je to. Ako ima dalje pitanja molim vas? Ako nema, ja bih se zahvalio, zahvalio svim na tome što ste došli i vidimo se nekom drugom prilikom. Hvala i doviđenja!

....

Prijepis audio zapisa: Dorijan Kadmen

Mjesto i datum: Opatija, 9.12.2018.

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE



## 9. MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA  
RIJEKA

Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-09-21/1-4501/4-2018. DR  
Rijeka, 23.11.2018. god.

REPUBLIKA HRVATSKA	
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
RIJEKA	
28-11-2018	
350-01/18-02/8	09/00
511-18-11	

GRAD OPATIJA  
OPATIJA,  
Ul. M. Tita 3

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja UPU-25 turističke zone  
uz naselje Katinići T1-6  
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg poziva od 30.10.2018. godine, vezano za Prijedlog Urbanističkog plana uređenja UPU-25 turističke zone uz naselje Katinići T1-6, na području Grada Opatije, sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17), obavještavamo vas da smo vam već dostavili naše pismeno očitovanje broj 511-09-21/1-4501/2-2018. DR od 27.08.2018. godine, pa shodno tome nema više potrebe za našim ponovnim očitovanjem.

Smatramo da u Urbanistički plan uređenja UPU 25 turističke zone uz naselje Katinići T1-6, moraju biti u uvjetima iz područja zaštite od požara, u posebnom odjeljku odredaba za provođenje UPU-a pod nazivom «mjere zaštite od požara», navedene slijedeće mjere zaštite od požara:

1. Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15).
2. Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,00 metra. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15).

3. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe («Narodne novine», broj 35/94, 55/94 i 142/03).
4. Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.
5. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara («Narodne novine», broj 8/06).
6. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima («Narodne novine», broj 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.
7. Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Opatije i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
8. Temeljem članka 28., stavka 2. Zakona o zaštiti od požara («Narodne novine», broj 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Grad Opatija,  
Opatija, M. Tita 3.
2. Pismohrana-ovdje.



**HEP** OPERATOR  
DISTRIBUCIJSKOG  
SUSTAVA d.o.o.

**ELEKTROPRIMORJE RIJEKA**

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 0800 • 300 412  
TELEFAKS • 051 • 204-204  
POŠTA • info.dprijeka@hep.hr • SERVIS  
IBAN • HR8224020061400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 401200103-<sup>20883</sup>...../18-GG

PREDMET UPU 25 turističke zone naselja Katinići  
T1-6, javna rasprava

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-01/18-02/8;  
Ur.broj: 2156/01-03/1-18/12  
od 30.10.2018.

DATUM 22.11.2018.

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš ur. broj 39430 od 19.11.2018. godine, i nakon uvida u prijedlog plana UPU 25 turističke zone naselja Katinići T1-6, obavještavamo vas da smo suglasni na dio plana koji se tiče elektroenergetske infrastrukture.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA RIJEKA

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.  
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1  
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Na znanje:  
- Odjel za pristup mreži  
- TJ Opatija

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

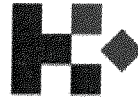
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPATINSKI IZJAVNA UPRAVA RIJEKA  
OPATINSKI IZJAVNI URED RIJEKA

Prejeto	29-11-2018	
Šifra	350-01/18-02/8	07/00
Šifra	311-18-12	

GRAD OPATIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje  
Ulica Maršala Tita 3  
51410 Opatija ✓



HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA	
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA	
GRAD OPATIJA	
Prisje: 30-11-2018	
Klasifika: 350-01/18-02/8	oploš
Dur: 376-8-13	

KLASA: 350-05/18-01/299  
URBROJ: 376-10-18-4  
Zagreb, 21. studenog 2018.

Republika Hrvatska  
Primorsko - goranska županija  
Grad Opatija  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
M. Tita 3  
51410 Opatija

**Predmet: Grad Opatija**  
UPU turističke zone uz naselje Katinići (T1<sub>6</sub>) – UPU 25  
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-02/8, URBROJ: 2156/01-03/1-18-12 od 30.10.2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU turističke zone uz naselje Katinići (T1<sub>6</sub>) – UPU 25 za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU turističke zone uz naselje Katinići (T1<sub>6</sub>) – UPU 25 za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
3 ZAGREB

mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



JAVNA USTANOVA

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

51000 Rijeka, Splińska 2, p.p. 283, OIB 08444936466  
tel. ++385 51 351 772, fax. ++385 51 212 436  
e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr

KLASA: 350-07/18-03/1

UR. BROJ: 69-03/4-18-26

Rijeka, 30. studeni 2018. godine

- 5 - 12 - 2018

350-01/18-02/8



69-03-18-

GRAD OPATIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje

Maršala Tita 3

51410 Opatija

**Predmet:** UPU turističke zone uz naselje Katinići T1<sub>6</sub>- UPU 25  
- primjedbe i prijedlozi u toku javne rasprave, daju se

Poštovani,

Zaprimili smo Vaš dopis 19. studenog 2018. godine (Klasa: 350-01/18-02/8; Ur.broj: 2156/1-03/1-18-12 od 30.10.2018.) u kojem nas obavještavate o Javnoj raspravi prijedloga Urbanističkog plana uređenja turističke zone uz naselje Katinići (T1<sub>6</sub>) UPU 25 .

Razmatrajući Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone uz naselje Katinići (T1<sub>6</sub>) UPU 25 (dalje u tekstu Plan) u nastavku Vam dostavljamo primjedbe i prijedloge u toku javne rasprave.

Uvidom u Plan utvrđeni su sljedeći nedostaci i dani su sljedeći prijedlozi:

### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### **Općenito:**

Ovim je Planom u većoj mjeri dozvoljena proizvoljnost pri provedbi stoga se predlaže da se istim izbjegava planiranje načelnih trasa i lokacija. Varijantna rješenja razumljiva su samo za segment odvodnje otpadnih voda s obzirom da spajanje građevine na sustav ovisi o njegovoj cjelovitoj izgradnji odnosno uspostavi.

#### **Članak 4 i 6**

Planom se određuju javne prometne površine. Sukladno navedenom na prikladan način doraditi odredbu i grafiku.



#### **Članak 8 stavak 14**

Uskladiti s člankom **65 PPUG Opatija** koji navodi kako „*treba osigurati minimalno 85 m<sup>2</sup> površine građevne čestice na jedan krevet*“. Navedeni je uvjet potrebo na prikladan način uklopiti u Plan.

#### **Članak 15 stavak 4**

Uskladiti s člankom **103 stavom 6 iz 65 PPUG Opatija (SN ..)** koji navodi kako „*Parkirališne površine treba hortikulturno urediti sadnjom visoke i niske vegetacije. Minimalan kriterij je jedno stablo na 3 parkirališna mjesta*.“ Navedeni je uvjet potrebo na prikladan način uklopiti u Plan.

#### **Članak 21.**

Prometna mreža na području obuhvata Plana je interna u funkciji osiguranja pristupa do građevnih čestica, a čine ju prometna površina (PP) te **planirani interventni i pješački putovi prikazani kartografskim prikazom br. 2.1.** „Prometna i komunalna infrastruktura mreža – prometna mreža“.

- Na Kartografskom prikazu 2.1. nisu prikazani planirani interventni putovi i pješački putovi kako se navodi. Predlažemo da se usklade dijelovi Plana.
- Nije u skladu sa člankom 23. gdje se planira uspostava internog pješačkog puta koji je ujedno i javni.
  - Predlažemo ukoliko se radi o internom putu u funkciji osnovne građevine te s obzirom da je njegova pozicija u Planu načelna, da se isti ne prikazuje u grafičkom dijelu Plana, već samo opisno u odredbama Plana.
  - Sa druge strane ukoliko se radi o javnom pješačkom putu koji povezuje nerazvrstanu cestu te pješački put od Ičića do Falalelića, kako je to navedeno u članku 23., potrebno ga je odrediti i prikazati i u Kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

#### **Članak 23. stavak 2**

Nije jasno o kojem se vatrogasnom prilazu govori.

#### **Članak 43.**

U kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja predlažemo da se prikaže i pozicija UNP spremnika te priključak na hidrantsku mrežu (vodovodnu mrežu).

#### **Članak 54**

Dovesti u korelaciju s Planom.

#### **Članak 62 stavak 2**

Mjera nije vezana za obuhvat Plana stoga se ne može primijeniti. Navedena obaveza može se propisati samo planom višeg reda. „*Za priključak javne nerazvrstane ceste na zonu obuhvata Plana mora se projektirati okretište koje zadovoljava tehničke uvjete za pristup vatrogasnim vozilima, vozilima prve pomoći, komunalnim i dostavnim vozilima te služiti kao prilaz zoni T1-6.*“

### **GRAFIČKI DIO:**

#### **KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1 Korištenje i namjena površina**

Uskladiti prema sugestiji na članke 6 i 21.



### Kartografski prikaz 3.1.:UVJETI KORIŠTENJA

Predlažemo da se prikaže i pozicija UNP spremnika te priključak na hidrantsku mrežu (vodovodnu mrežu).

### Karografski prikaz 4.: NAČIN I UVJETI GRADNJE

- Prikaz priključenja na komunalnu i prometnu infrastrukturu potrebno je uskladiti sa Kartografskim prikazima 2.1., 2.2.
- Nije jasno mjesto priključenja infrastrukture. Varijantna rješenja Planom nisu dozvoljena.

S poštovanjem,

Mišljenje izradila:

Vana Rodin Kružić, dipl. ing. arh.

Pomoćnik ravnatelja:

Duško Dobrila, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Odsjeku za informacijski sustav i dokumentaciju
3. Službi za infrastrukturu
4. Pismokrani, ovdje





## 10. KNJIGA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA



GRAD OPATIJA

# KNJIGA PRIMJEDBI

JAVNU RASPRAVU

o

prijedlogu Urbanističkog plana uređenja  
turističke zone uz naselje Katinići T1<sub>6</sub> - UPU 25

od 12.11. do 12.12.2018. godine.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti **čitko napisani i potpisani s adresom podnosioca**, u protivnom se neće razmatrati.

Rok za dostavljanje prijedloga i primjedbi je **12.12. 2018. godine.**



DAVA M. R. P. PREDAO MISLEĆE  
O PREDOCENOM UPU-25 U PISARNICU  
GRADA OPATIJE

SIROVEZ KRESIMIR  
IČIĆE RIBARSKI PUT 6

*[Handwritten signature]*



11. PRIHVACENA MISLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



**GRAD OPATIJA**  
GRADSKO VIJEĆE

Odbor za prostorno uređenje, planiranje i  
zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/17-01/67  
UR.BROJ: 2156/01-01-18-19  
Opatija, 12.12. 2018.

Upravni odjel za prostorno uređenje  
- o v d j e -

Predmet: Primjedbe i prijedlozi na UPU turističke zone T1<sub>6</sub> uz naselje Katinići u  
javnoj raspravi

Na svojoj sjednici Odbora održanoj 11.12.2018. godine razmatran je u tijeku javne rasprave prijedlog navedenog Plana te su članovi Odbora donijeli zaključak kojim se traži odgovor na pitanje zašto su određeni takvi kig i kis, odnosno da se razmotri smanjivanje koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti.

PREDSJEDNIK ODBORA  
Fernando Kirigin, v.r.

Dostaviti:  
1. Naslovu,  
2. Arhiva, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA  
RIJEKA

Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-09-21/1-4501/4-2018. DR  
Rijeka, 23.11.2018. god.

REPUBLIKA HRVATSKA	
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
RIJEKA	
28-11-2018	
350-01/18-02/8	09/00
511-18-11	

GRAD OPATIJA  
OPATIJA,  
Ul. M. Tita 3

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja UPU-25 turističke zone  
uz naselje Katinići T1-6  
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg poziva od 30.10.2018. godine, vezano za Prijedlog Urbanističkog plana uređenja UPU-25 turističke zone uz naselje Katinići T1-6, na području Grada Opatije, sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17), obavještavamo vas da smo vam već dostavili naše pismeno očitovanje broj 511-09-21/1-4501/2-2018. DR od 27.08.2018. godine, pa shodno tome nema više potrebe za našim ponovnim očitovanjem.

Smatramo da u Urbanistički plan uređenja UPU 25 turističke zone uz naselje Katinići T1-6, moraju biti u uvjetima iz područja zaštite od požara, u posebnom odjeljku odredaba za provođenje UPU-a pod nazivom «mjere zaštite od požara», navedene slijedeće mjere zaštite od požara:

1. Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15).
2. Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,00 metra. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15).

3. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe («Narodne novine», broj 35/94, 55/94 i 142/03).
4. Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.
5. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara («Narodne novine», broj 8/06).
6. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima («Narodne novine», broj 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.
7. Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Opatije i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
8. Temeljem članka 28., stavka 2. Zakona o zaštiti od požara («Narodne novine», broj 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Grad Opatija,  
Opatija, M. Tita 3.
2. Pismohrana-ovdje.





**ELEKTROPRIMORJE RIJEKA**

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 0800 • 300 412  
TELEFAKS • 051 • 204-204  
POŠTA • info.dprijeka@hep.hr • SERVIS  
IBAN • HR8224020061400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 401200103-<sup>20883</sup>...../18-GG

PREDMET UPU 25 turističke zone naselja Katinići  
T1-6, javna rasprava

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-01/18-02/8;  
Ur.broj: 2156/01-03/1-18/12  
od 30.10.2018.

DATUM 22.11.2018.

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš ur. broj 39430 od 19.11.2018. godine, i nakon uvida u prijedlog plana UPU 25 turističke zone naselja Katinići T1-6, obavještavamo vas da smo suglasni na dio plana koji se tiče elektroenergetske infrastrukture.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA RIJEKA

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.  
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1  
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Na znanje:  
- Odjel za pristup mreži  
- TJ Opatija

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

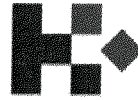
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPATINSKI IZJAVNA UPRAVA RIJEKA  
OPATINSKI URED RIJEKA

Prejeto	29-11-2018	
Službeni broj	350-01/18-02/8	07/00
Službeni znak	311-18-12	

GRAD OPATIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje  
Ulica Maršala Tita 3  
51410 Opatija ✓



HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA	
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA	
GRAD OPATIJA	
Prisje: 30-11-2018	
Klasifika: 350-01/18-02/8	oplos
Dur: 376-8-13	

KLASA: 350-05/18-01/299  
URBROJ: 376-10-18-4  
Zagreb, 21. studenog 2018.

Republika Hrvatska  
Primorsko - goranska županija  
Grad Opatija  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
M. Tita 3  
51410 Opatija

**Predmet: Grad Opatija**  
UPU turističke zone uz naselje Katinići (T1<sub>6</sub>) – UPU 25  
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-02/8, URBROJ: 2156/01-03/1-18-12 od 30.10.2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU turističke zone uz naselje Katinići (T1<sub>6</sub>) – UPU 25 za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU turističke zone uz naselje Katinići (T1<sub>6</sub>) – UPU 25 za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
3 ZAGREB

mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

12. DOKAZI SUDJELOVANJA U JAVNOM IZLAGANJU POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

**Popis prisutnih na javnom izlaganju o prijedlogu  
Urbanističkog plana uređenja naselja Katinići (UPU 25)  
– za tijela i osobe određene posebnim propisima  
u Gradskoj vijećnici, 21.studenog 2018. u 14 sati**

R.br.	Ime i prezime	Funkcija/radno mjesto	Tvrtka/ustanova
1	ITZANA BAKOVIĆ	VOJTEG/PLANER	URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA
2	ANA BRUSIĆ	PLANER SURADNIK	URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA
3	TOMICA ŠTIVIĆ	ARHITEKT	GRAD OPATIJA
4	MIRTA TOMULIĆ	STUČNI SURADNIK	GRAD OPATIJA
5	ZDANKO ŠPARIĆ	PROJEKTOVAČ	GRAD OPATIJA
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			

Stručni izrađivač Plana:  
Urbanistički studio Rijeka d.o.o.

Odgovorni voditelj izrade Plana:  
Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.

Nositelj izrade Plana:  
Grad Opatija  
Upravni odjel za prostorno uređenje

Pročelnik:  
Zdenko Tupanjac, dipl.ing.arh.