

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
OPĆINA RAVNA GORA

OPĆINA RAVNA GORA - Nositelj izrade Plana
ARHEO d.o.o. - stručni izrađivač Plana

Ravna Gora - Zagreb, 27.11.2018. god.

Na temelju članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) nositelj izrade Plana Općina Ravna Gora i stručni izrađivač Plana ARHEO d.o.o. Zagreb sačinili su

IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE

O Prijedlogu

IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAVNA GORA

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), te provedene javne rasprave o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora, sačinjava se Izvješće s javne rasprave.

Datum i vrijeme održavanja javnog izlaganja objavljeno je u Novom listu (28.10.2018.), web stranici Ministarstva graditeljstva i postornog utređenja (www.mgipu.hr), web stranici Općine Ravna Gora (www.ravnagora.hr), te na oglasnoj ploči Općine Ravna Gora.

1. Javni uvid bio je u trajanju od 06. do 13. studenog 2018. godine u Vijećnici Općine Ravna Gora u Ravnoj Gori na adresi Ulica I.G.Kovačića 177, I. kat, radnim danom od 8:00 do 14:00 sati.
2. Javno izlaganje o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora održano je 09. studenog 2018. godine (petak) u 11:00 sati u višenamjenskoj dvorani SPC "Goranka" Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ulica I.G.Kovačića 174, I. kat.

Na javnom uvidu bio je izložen tekstualni i grafički dio Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora.

Nositelj izrade predmetnog Plana dostavio je pozive prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) te Odluci o izradi predmetnog Plana.

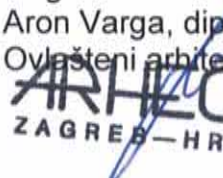
Predstavnici stručnog izrađivača predmetnog plana ARHEO d.o.o. Zagreb, Aron Varga, dipl.ing.arh. - odgovorni voditelj izrade Plana, te stručni suradnik Patrik Filaković, dipl.ing.prometa prezentirali su Prijedlog predmetnog Plana.

Tijekom javne rasprave o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora vođen je Zapisnik (u Prilogu).

Javno izlaganje završeno je u 11.45 sati.

U zakonskom roku zaprimljeno je sedam (7) pisanih primjedbi na predmetni Plan. U Knjigu primjedbi upisana je jedna (1) primjedba. Obrađene primjedbe sastavni su dio ovog izvješća i nalaze se u prilogu.

OPĆINA RAVNA GORA
Jedinstveni upravni odjel
Pročelnica
Lidija Jovanović, dipl.oec.

ARHEO d.o.o.
Odgovorni voditelj izrade Plana
Aron Varga, dipl.ing.arh.
Ovlašteni arhitekt

ARHEO, d.o.o.
ZAGREB – HRVATSKA

Prilozi:

- Zaključak općinskog načelnika o utvrđivanju Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora za javnu raspravu,
- Objava javne rasprave o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora,
- Objava javne rasprave (Novi list, 28.10.2018.),
- Objava javne rasprave na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr),
- Objava javne rasprave na web stranici Općine Ravna Gora (www.ravnagora.hr)
- Pozivi na javnu raspravu - Posebna obavijest o javnoj raspravi
- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis prisutnih na javnom izlaganju
- Obrađene primjedbe
- Pristigle primjedbe i dopisi
- Kopija Knjige primjedbi

IZVADAK IZ ZAPISNIKA

sa sedamdesetsedmog Kolegija Općinskog načelnika Općine Ravna Gora održanog 24. listopada 2018. godine

TOČKA 9.

ZAKLJUČAK:

Odluka o izradi Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora (klasa: 350-02/17-01/1)

Izjavitelj: *IVANA RADOČAJ*

Zaključak:

Sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), utvrđuje se Prijedlog Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora za javnu raspravu. Javna rasprava o Prijedlogu Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora objavit će se u Novom listu (izdanje od 28. listopada 2018. godine) te na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (www.mgipu.hr) i Općine Ravna Gora (www.ravna_gora.hr). Javna rasprava o Prijedlogu Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora trajat će osam (8) dana. Javni uvid u Prijedlog Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora započet će dana **6. studenog 2018. godine i trajat će do 13. studenog 2018. godine**. Elaborat Prijedloga Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora, koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost, bit će izložen u vijećnici Općine Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 177, I. kat i dostupan uvidu svih zainteresiranih radnim danom od 8,00 do 14,00 sati. Isti će biti objavljen i na mrežnoj stranici Općine Ravna Gora (www.ravna_gora.hr) te u informacijskom sustavu prostornoga uređenja (ISPU) pri Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja. Javno izlaganje od strane stručnog izrađivača Prijedloga Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora održat će se **9. studenog 2018. godine (petak) u višenamjenskoj dvorani SPC „Goranka“ Ravna Gora** u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 174, I. kat s početkom u **11,00 sati**.

KLASA: 022-05/18-01/47
URBROJ: 2112/07-03-18-11
Ravna Gora, 24. listopada 2018.



Općinski načelnik

Mišo Šćuka, dipl.ing.

Dostaviti:

- Zapisnik
- Predmet

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) te Zaključka sa 77. Kolegija Općinskog načelnika Općine Ravna Gora o utvrđivanju Prijedloga Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora za javnu raspravu (klasa: 350-02/17-01/1, urbroj: 2112/07-03-18-23 od 24. listopada 2018. godine), Općinski načelnik Općine Ravna Gora objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Ravna Gora

I.

Otvara se javna rasprava o Prijedlogu Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora u trajanju od osam (8) dana.

II.

1. Javni uvid u Prijedlog Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora započet će dana **6. studenog 2018. godine i trajat će do 13. studenog 2018. godine.**

2. Elaborat Prijedloga Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora, koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost, bit će izložen u vijećnici Općine Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 177, I. kat i dostupan uvidu svih zainteresiranih radnim danom od 8,00 do 14,00 sati. Isti će biti objavljen i na mrežnoj stranici Općine Ravna Gora (www.ravnagora.hr) te u informacijskom sustavu prostornoga uređenja (ISPU) pri Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.

3. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi dostavit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.

4. Pozivaju se sve zainteresirane fizičke i pravne osobe da sudjeluju u javnoj raspravi te da u tijeku javnog uvida i javnog izlaganja daju primjedbe i prijedloge na Prijedlog Četvrtih izmjena i dopuna Plana.

5. Sudionici u javnoj raspravi imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Prostornog plana te mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izloženi Prijedlog Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora mogu se dati upisom u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te u pisanom obliku i to:

- upisom u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na mjestu izlaganja Plana,
- neposrednom predajom u pisarnicu Općine Ravna Gora (soba br. 8)
- poštom na adresu Općine Ravna Gora do kraja trajanja javne rasprave, zaključno s datumom 13. studeni 2018. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se razmatrati niti uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

6. Javno izlaganje od strane stručnog izrađivača Prijedloga Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora održat će se **9. studenog 2018. godine (petak) u višenamjenskoj dvorani SPC „Goranka“ Ravna Gora** u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 174, I. kat s početkom u **11,00 sati**.

KLASA: 350-02/17-01/1

URBROJ: 2112/07-03-18-24

Ravna Gora, 24. listopada 2018.



Općinski načelnik

Mišel Šćuka, dipl.ing.

POZORAVI

Posljednji pozdrav dragoj kuzni gos-podji



ANI BREZAC

Od obitelji PETRA I NIKOLE BABIĆ, ŠPEHAR I ILIĆ

060-080448

Posljednji pozdrav dragom



DULETU

Završnik čeh ostati u našim srcima. Počivaj u miru. MARINO sa suprnikom JASMINOM i obitelji TOMIĆ

060-080444

Posljednji pozdrav dragom



DULETU

Dule troj, zaljubljeni zena, sve ostaje u našem srcu. TVOJ MARDKO

060-080413

Posljednji pozdrav voljenom

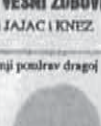


DULETU

Završnik si s nama u našem srcu i mislima. GIANNI sa suprnicom STEPHANIE i ocem GIOVANNIEM

060-080413

Posljednji pozdrav dragoj

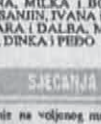


VESNI ZUBOVIĆ

Obitelji JAJAC I KNEŽ

067-014899

Posljednji pozdrav dragoj



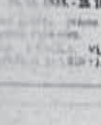
TOTI VESOU

JELENA, MILKA I BOŽO, SONJA I SANJIN, IVANA I ŽORAN, TAMARA I DALBA, MARIJA I JOSO, DINKA I PIEDO

067-014892

SJECANJA

Sjećanje na voljenog muža, tatu i deda



JAROČLAVA HUSAKA

26. 11. 1933. - 28. 11. 2018. Žena: Željka, kćeri: Veselja i Zorana, sinovi: Željko i Željko

067-014892

Tužno sjećanje na voljenog sina, brata, strica i logora



MARINA JUKIĆU

28. 10. 1997. - 28. 10. 2018. TVOJI NAJMILOTI

015-200871

Tužno sjećanje na nezaboravljiveog



LUKU GOSTINIR

28. 10. 1978. - 28. 10. 2018. Supruga BOSILJKA i kerke BILJANA I LJILJANA s obiteljima

060-402223

Sjećanje na dragog kuma i prijatelja



MLADENA BISTOVIĆA

Sedam dugih godina, sedam dugih proleća. S ljubavlju, VALTER, MANUELA, GABI

061-434833

Sjećanje na



MLADENA BISTOVIĆA

Godine proleće, nisi mi znaš, ali nama u uvijek mi. Tvoj BORNA I IVANA

061-434847

Sjećanje



MLADEN BISTOVIĆ

28. 11. 2011. - 28. 11. 2018. Godine proleće sjećanja ne blijede. BOJANA, BULJANO, RUDOLF

061-014844

Sjećanje



MLADEN BISTOVIĆ

28. 10. 2011. - 28. 11. 2018. Uvijek si s nama u našim srcima i mislima. Tvoji MAMA, TATA I brat DENIS s familijom

061-434844

Tužno sjećanje



MARIJA BORIČEVIĆ

26. 10. 2014. - 26. 10. 2018. Žena: Veselja, kćeri: Veselja i Zorana, sinovi: Željko i Željko

067-014892



U zahvali za ostvarenjem višestoljetnog sna mnogih narataša na ovom našim prostoru, a to je stvaranje samostalne, neovisne i demokratske Republike Hrvatske, Vi ste dali svoj najveći doprinos, svoj život. S ljubavlju, pooseom i poštovanjem štvamo upomenuti na Vas dragi naši suborec!

JERKO BARIŠIĆ
JOSIP BLAŽEVIĆ-BLAŽ
MIRODRAG BUTORAC
VLASTIMIR COREL
LJUBOMIR GAŠPARAC
IVICA GOLIĆ
BOŽIDAR JAMBREŠIĆ
MILJENKO JELINEK

BORIS KRNCIČEVIĆ
BOBERY MARCEL M-BOŠNJAK
MILAN NIŠIĆ
ZDRAVKO MULAC
ZORAN TEODOROVIĆ
MILORAD VLAHOVIĆ
MARE VUJNOVIĆ

Neka Vam je i u slavu i lako i ja Hrvatska.
UDVDR RH OGRANAK DELNICE 138.
BRIGADA GORANSKI RISIVI

Tužno sjećanje na dragog tatu



JOSIP HRELJAC

28. 10. 2016. - 28. 10. 2018. KĆERKE MARINA I MAJA s familijama

061-434848

Tužno sjećanje na dragog prijatelja



MLADENA BISTOVIĆA

28. 10. 2013. - 28. 10. 2018. Od ekipe iz RELAX-e DEKI I MAJA, MARIO, SALLI GOGO, DALIBOR, GLAD, TOMILDEA, DONDA, ŽOKI

061-434848

In memoriam



ANA ČOZA

2013. - 2018.

Tužno sjećanje na dragog prijatelja



ANTE ČOZA

1998. - 2018. Samo je ljubav tajna dvaju svjetova. Nezajmerno nedostajete. Vate: GORDANA I SANDRA s obiteljima

061-434848

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBNIK
Jedinstveni upravni odjel
KLASA:360-01/18-01/65
URBROJ: 2142-07-01-18-21
Vrbnik, 22. listopada 2018.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13 i 65/17) Jedinstveni upravni odjel

POZIVA

NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBNIK

1. Javna rasprava o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik započinje 5. studenog i završava 4. prosinca 2018. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik za vrijeme trajanja javne rasprave svi zainteresirani mogu obaviti u prostorijama Općine Vrbnik, Trg Škujica 7 u Vrbniku i to radnim danom od 8.00 do 14.00 sati.
3. Tijekom trajanja javnog uvida javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se dana 7. studenog 2018. godine (srijeda) u 11 sati u prostorijama Općine Vrbnik.
4. Pisana očitovanja, primjedbe i prijedlozi mogu se dostaviti pisanim putem, na adresu Jedinstveni upravni odjel Općine Vrbnik, 61518 Vrbnik, Trg Škujica 7 ili se upisati u knjigu primjedbi koja će biti izložena u prostorijama Općine Vrbnik, zaključno s 4. prosincem 2018. godine s napomenom "ZA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBNIK"

Pročelnica
Mirjana Polonjo, v. r.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17), članka 48. Za kona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 96/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) te Zaključka br. 77. Kolegija Općinskog načelnika Općine Ravna Gora o utvrđivanju Prijedloga Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora za javnu raspravu (klasa 360-02/17-01/1, urbroj: 2112/07-03-18-23 od 24. listopada 2018. godine), Općinski načelnik Općine Ravna Gora objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora

Otvara se javna rasprava o Prijedlogu Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora u trajanju od osam (8) dana.

1. Javni uvid u Prijedlog Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora započet će dana 6. studenog 2018. godine i trajat će do 13. studenog 2018. godine

2. Elaborat Prijedloga Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora, koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost, bit će izložen u vijećnici Općine Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 177, I. kat i dostupan uvidu svih zainteresiranih radnim danom od 8.00 do 14.00 sati. Isti će biti objavljen i na mrežnoj stranici Općine Ravna Gora (www.ravnagora.hr) te u informacijskom sustavu prostornoga uređenja (ISPU) pri Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.

3. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi dostavit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.

4. Pozivaju se sve zainteresirane fizičke i pravne osobe da sudjeluju u javnoj raspravi te da u tijeku javnog uvida i javnog izlaganja daju primjedbe i prijedloge na Prijedlog Četvrtih izmjena i dopuna Plana.

5. Sudionici u javnoj raspravi imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora mogu se dati upisom u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te u posebnom obliku i to:

- upisom u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na mjestu izlaganja Plana,
- neposrednom predajom u pisarnicu Općine Ravna Gora (soba br. 8)
- poštom na adresu Općine Ravna Gora do kraja trajanja javne rasprave, zaključno s datumom 13. studenog 2018. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se razmatrati niti uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

6. Javno izlaganje od strane stručnog izrađivača Prijedloga Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora održat će se 9. studenog 2018. godine (petak) u vijećnarskoj dvorani SPC "Goranka" Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 174, I. kat s početkom u 11,00 sati.

KLASA: 360-02/17-01/1
URBROJ: 2112/07-03-18-24
Ravna Gora, 24. listopada 2018.

Općinski načelnik
Mišel Šćuka, dipl.ing.

Ivana Radočaj

Pošiljatelj: Ivana Radočaj <suradnik@ravnagora.hr>
Poslano: 29. listopada 2018. 12:26
Primatelj: 'web@mgipu.hr'
Predmet: Objava informacije o javnoj raspravi o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora
Privici: Objava Javne rasprave - IV IDPPU ORG.pdf

Poštovani,

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), u prilogu Vam dostavljamo informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora, koja je objavljena u dnevnom tisku („Novi list“ od 28. listopada 2018.) te na službenoj mrežnoj stranici Općine Ravna Gora (<http://www.ravnagora.hr/product/1760/javna-rasprava-o-prijedlogu-cetvrtih-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredjenja-opcine-ravna-gora>).

Ovim putem obraćamo Vam se sa zamolbom da predmetnu informaciju objavite i na mrežnim stranicama Vašeg Ministarstva.

Unaprijed zahvaljujemo i srdačno Vas pozdravljamo.

S poštovanjem,



Ivana Radočaj, mag.oec.

Stručni suradnik za razvojne projekte i društvene djelatnosti

Općina Ravna Gora
Jedinstveni upravni odjel
I.G.Kovačića 177
51314 Ravna Gora

Tel: 051/829-454
Fax: 051/829-460
E-mail: suradnik@ravnagora.hr
Web: <http://www.ravnagora.hr/>

REPUBLIKA HRVATSKA
RIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
2112/07 - OPĆINA RAVNA GORA

Primljeno:	29.10.2018.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
	350-02/17-01/1		
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.	
	2112/07-04-01-13-27		

Ivana Radočaj

Pošiljatelj: Ivana Radočaj <suradnik@ravnagora.hr>
Poslano: 6. studenog 2018. 14:53
Primatelj: 'web@mgipu.hr'
Predmet: Stavljanje Prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora na javni uvid u informacijski sustav Ministarstva

Poštovani,

Nastavno na naš dopis dostavljen elektroničkim putem dana 29. listopada 2018. godine, a sukladno članku 98. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), dostavljamo Vam informaciju da je na službenoj mrežnoj stranici Općine Ravna Gora putem poveznice <http://www.ravnagora.hr/product/1762/prijedlog-iv-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredjenja-opcine-ravna-gora-za-javnu-raspravu> na javni uvid dostupan Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora za javnu raspravu. Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Osim što je navedeni prijedlog Plana dostupan na mrežnoj stranici Općine, dostupan je i u vijećnici Općine Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 177, I. kat i dostupan uvidu svih zainteresiranih radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.

Ovim putem obraćamo se sa zamolbom da sukladno članku 98. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) navedeni prijedlog Plana za javnu raspravu objavite i u informacijskom sustavu prostornoga uređenja (ISPU) pri Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.

Unaprijed zahvaljujem i srdačno Vas pozdravljam.

S poštovanjem,



Ivana Radočaj, mag.oec.

Stručni suradnik za razvojne projekte i društvene djelatnosti

Općina Ravna Gora
Jedinstveni upravni odjel
I.G.Kovačića 177
51314 Ravna Gora

Tel: 051/829-454

Fax: 051/829-460

E-mail: suradnik@ravnagora.hr

Web: <http://www.ravnagora.hr/>

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
2112/07 OPĆINA RAVNA GORA

Prijeto	9.11.2018.
Klasifikacija	
300-02/17-01/1	
Uredbeni broj	
2112/07-04-01-18-30	

Ivana Radočaj

Primljeno:	7. 11. 2018.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-02/14-01//	
Uredbeni broj:	Fri. Vnj.
383-12-31	

Pošiljatelj: Web <Web@mgipu.hr>
Poslano: 7. studenog 2018. 8:25
Primatelj: Ivana Radočaj
Predmet: RE: Stavljanje Prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rava Gora na javni uvid u informacijski sustav Ministarstva

Poštovana,

Poveznica na plan je objavljena na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja uz tekst informacije o javnoj raspravi.

<http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>

Lijepi pozdrav,
Valentina Vincek

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje
Valentina Vincek, voditeljica službe
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
Tel: 01 3782 404 Lok: 8404
Web: www.mgipu.hr

From: Ivana Radočaj <suradnik@ravnagora.hr>
Sent: Tuesday, November 6, 2018 2:53 PM
To: Web <Web@mgipu.hr>
Subject: Stavljanje Prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rava Gora na javni uvid u informacijski sustav Ministarstva

Poštovani,

Nastavno na naš dopis dostavljen elektroničkim putem dana 29. listopada 2018. godine, a sukladno članku 98. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), dostavljamo Vam informaciju da je na službenoj mrežnoj stranici Općine Rava Gora putem poveznice <http://www.ravnagora.hr/product/1762/prijedlog-iv-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredjenja-opcine-ravna-gora-za-javnu-raspravu> na javni uvid dostupan Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rava Gora za javnu raspravu. Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

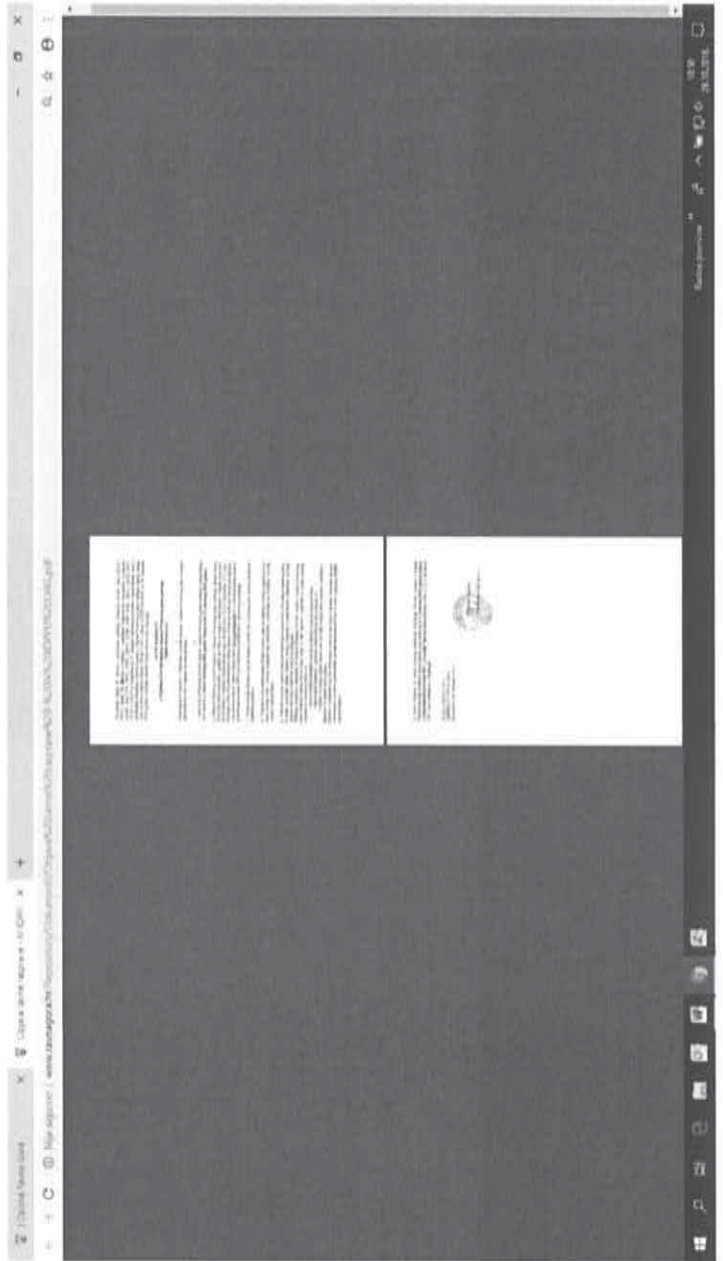
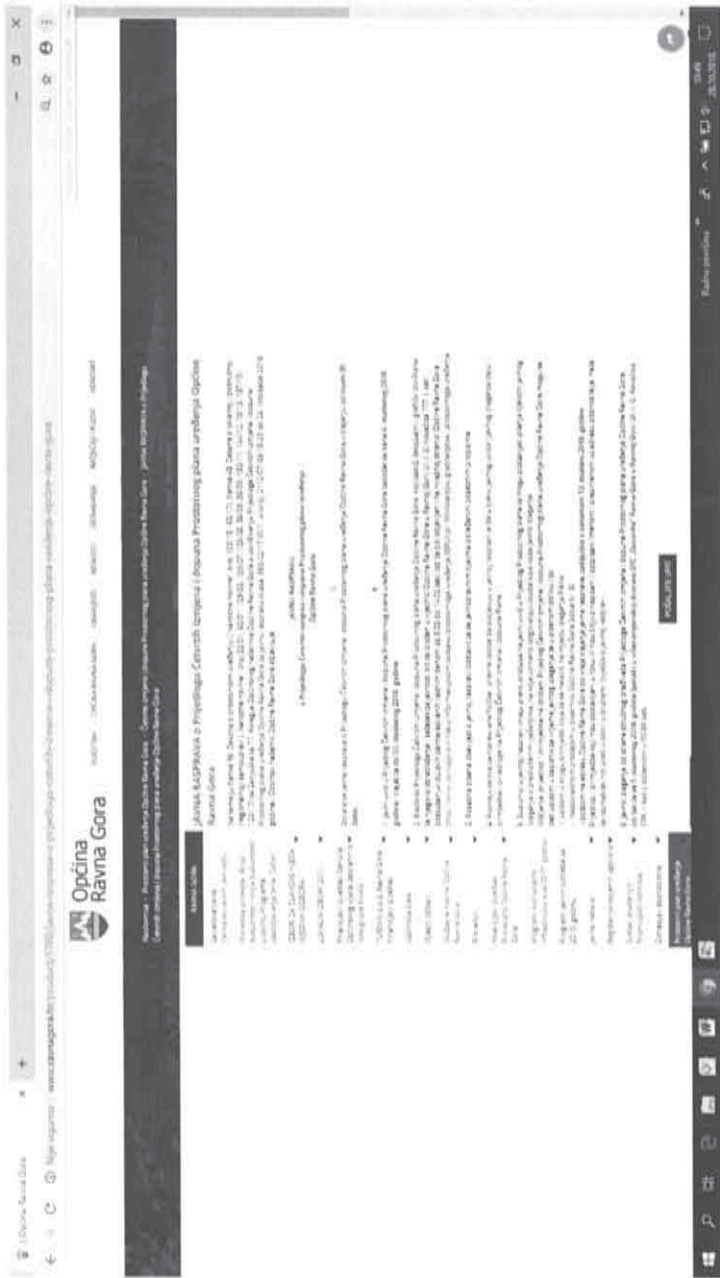
Osim što je navedeni prijedlog Plana dostupan na mrežnoj stranici Općine, dostupan je i u vijećnici Općine Rava Gora u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 177, I. kat i dostupan uvidu svih zainteresiranih radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.

Ovim putem obraćamo se sa zamolbom da sukladno članku 98. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) navedeni prijedlog Plana za javnu raspravu objavite i u informacijskom sustavu prostornoga uređenja (ISPU) pri Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.



Unaprijed zahvaljujem i srdačno Vas pozdravljam.

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA RAVNA GORA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/17-01/1
URBROJ: 2112/07-03-18-28
Ravna Gora, 2. studenog 2018.

**NADLEŽNIM JAVNOPRAVNIM
TIJELIMA**

Predmet: IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora
- **posebna obavijest o javnoj raspravi,**
dostavlja se

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), dostavljamo Vam posebnu obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora. Naime, javni uvid u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora **započet će dana 6. studenog 2018. i trajat će 8 (osam) dana, zaključno sa 13. studenim 2018. godine.**

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u Prijedlog predmetnog Plana. Elaborat Prijedloga Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora, koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost, bit će izložen u vijećnici Općine Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 177, I. kat i dostupan uvidu svih zainteresiranih radnim danom od 8,00 do 14,00 sati. Isti će biti objavljen i na mrežnoj stranici Općine Ravna Gora (www.ravnagora.hr) te u informacijskom sustavu prostornoga uređenja (ISPU) pri Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.

Javno izlaganje od strane stručnog izrađivača Prijedloga Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora održat će se u **petak, 9. studenog 2018. godine u višenamjenskoj dvorani SPC „Goranka“ Ravna Gora** u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 174, I. kat s početkom u **11,00 sati.**

U prilogu Vam dostavljamo Prijedlog Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora za javnu raspravu u digitalnom obliku (1 primjerak CD-a) te Vas molimo da sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) do završetka javne rasprave dostavite svoje mišljenje na dostavljen Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora.

S poštovanjem,

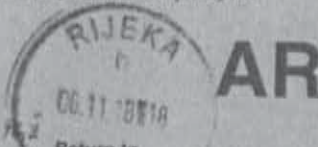
Prilog: kao u tekstu



Dostaviti:

1. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Primorsko – goranske županije, Splitska 2/II, 51 000 Rijeka
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, PU Primorsko-goranska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Žrtava fašizma 3, 51 000 Rijeka
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, Riva 10, 51 000 Rijeka
5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana sa sjedištem u Rijeci, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka
6. Hrvatske ceste d.o.o, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
7. Autocesta Rijeka – Zagreb d.d., društvo za građenje i gospodarenje autocestom, Širolina 4, 10 000 Zagreb
8. HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51 000 Rijeka
9. HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Područna ispostava Skrad, Goranska 11, 51 311 Skrad
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
11. Županijska uprava za ceste Primorsko – goranske županije, Nikole Tesle 9/X, 51 000 Rijeka
12. Komunalac – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice, Supilova 173, 51 300 Delnice
13. Pismohrana.

Office of posting Prijamni poštanski ured	51314	Date Datum	05.11.2018
Address of the item Primatelj pošiljke	JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKA 2/B, 51000 RIJEKA		



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Preporučena/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednija pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Osigurano	
N° of item Br. pošiljke	
AR RF 12 676 212 1 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Isplativa	<input type="checkbox"/> Amount Iznos

Return to Vratiti	
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	OPĆINA RAVNA GORA
Locality and country Mjesto i država	Ul. T. G. Kovačića 177 51314 RAVNA GORA

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Signature* Datum	Date Datum
JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE	6-11-2018 20

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisuje odredbe države dopunitelja, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ulica: 350-02/17-01/1

Office of posting Prijamni poštanski ured	51314	Date Datum	05.11.2018
Address of the item Primatelj pošiljke	MIN ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE RACIJSKE CESTE 80, 10 000 ZAGREB		



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Preporučena/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednija pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Osigurano	
N° of item Br. pošiljke	
AR RF 12 676 213 5 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Isplativa	<input type="checkbox"/> Amount Iznos

Return to Vratiti	
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	OPĆINA RAVNA GORA
Locality and country Mjesto i država	Ul. T. G. Kovačića 177 51314 RAVNA GORA

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Signature* Datum	Date Datum
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE	11-2018

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisuje odredbe države dopunitelja, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ulica: 350-02/14-0/11

On postal service
Poštanska služba

Office of posting
Pojamni poštanski ured 51314 Date
Datum 05.11.2013

Addressee of the item
Primalac pošiljke HUP ZA, PU PRILIKORAO-GORANSKA
SEKTOR UPRAVNI I USPEKCIJSKI
Jadrana Jadrana 3, 51000 RIJEKA

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered/Letter
Preporučena/Pismo
 Postal parcel
Preporučena
 Insured letter
Pisat

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos

No of item
Br. pošiljke

AR RF 12 676 214 9 HR

Money order
Upisnica

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
 delivered
uručena je paid
isplaćena je 06.11.2013

Signature
Datum i potpis

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske službe.

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

OPĆINA RAVNA GORA
Ul. T. G. Kovčića 177
51314 RAVNA GORA

350-02/14-01/1

Ozn. za nudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta

On postal service
Poštanska služba

Office of posting
Pojamni poštanski ured 51314 Date
Datum 05.11.2013

Addressee of the item
Primalac pošiljke DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠT. I SIG.
Područni ured za zaš. i sig. Rijeke
Riva 10, 51000 RIJEKA

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered/Letter
Preporučena/Pismo
 Postal parcel
Preporučena
 Insured letter
Pisat

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos

No of item
Br. pošiljke

AR RF 12 676 215 2 HR

Money order
Upisnica

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
 delivered
uručena je paid
isplaćena je 06.11.2013

Signature
Datum i potpis REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠT. I SIG.
PODRUČNI URED ZA ZAŠT. I SIG. RIJEKA

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske službe.

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

OPĆINA RAVNA GORA
Ul. T. G. Kovčića 177
51314 RAVNA GORA

350-02/14-01/1

Ozn. za nudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta

Office of posting
Prijemni poštanski ured 51314 Date
Datum 05.11.2018

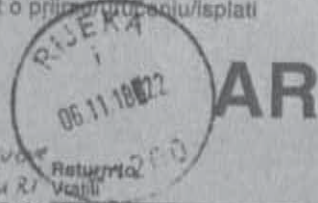
Addresses of the item
Primatelj pošiljke HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za
gverniog Jadrana 2, Splitska 4 RI
Bul. Zvonice 3, RIJEKA

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Letter
Prijemna/Pismo
 Postal parcel
Preporučena
 Insured letter
Pisat
 Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos

Nr of item
Br. pošiljke AR RF 12 676 216 6 HR
 Money order
Uputnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gotre navodena pošiljka
 delivered
uručena je
 paid
isploćena je
Date
Datum 06.11.2018
Signature*
Datum i potpis*
HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za
slivove Jadrana

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi središnje države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik navedenog poštanskog ureda.



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka tipa poštanskog ureda
koj vrata obavijest

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and Nr
Ulica i br.
OPĆINA RAVNA GORA
Ul. I. G. Kovačića 177
Locality and country
Mjesto i država
51314 RAVNA GORA

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Klupa: 350-02/17-01/1

Office of posting
Prijemni poštanski ured 51314 Date
Datum 05.11.2018

Addresses of the item
Primatelj pošiljke HRVATSKE CESTE d.o.o.
Valaškića 3
10000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Letter
Prijemna/Pismo
 Postal parcel
Preporučena
 Insured letter
Pisat
 Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos

Nr of item
Br. pošiljke AR RF 12 676 217 0 HR
 Money order
Uputnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gotre navodena pošiljka
 delivered
uručena je
 paid
isploćena je
Date
Datum 06.11.2018
Signature*
Datum i potpis*
OPUNOMOĆENIK

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi središnje države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik navedenog poštanskog ureda.

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka tipa poštanskog ureda
koj vrata obavijest

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and Nr
Ulica i br.
OPĆINA RAVNA GORA
Ul. I. G. Kovačića 177
Locality and country
Mjesto i država
51314 RAVNA GORA

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Klupa: 350-02/14-01/1

Office of posting
Prijamni poštanski ured
51314

Date
Datum
05/11/2018

Address of the item
Primatelj pošiljke
AUTOCESTA RIJEKA - RAGROB J.D.
dizajno za gradnju i gosp. autocestovne
širine 4, 10000 RAGROB

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter
Preporučena pošta

Postal parcel
Preporučena poštom

Insured letter
Pošta osigurana

Value Shipment
Vrijednija pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR R F 12 676 218 3 HR

Money order
Upisnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

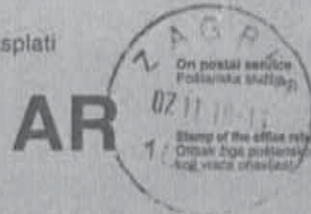
delivered
isporučena je

paid
isplaćena je

Date
Datum
06/11/2018

Signature*
Datum i potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske ureda.



Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

OPĆINA RAVNA GORA
Ul. I. G. Kovačića 177

Locality and country
Mjesto i država

51314 RAVNA GORA

Nota: 350-02/14-01/1

Office of posting
Prijamni poštanski ured
51314

Date
Datum
05/11/2018

Address of the item
Primatelj pošiljke
HEP ODS d.o.o.
Elektroprivreda RIJEKA
Viktora Čarca Erić 2, 51000 RIJEKA

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter
Preporučena pošta

Postal parcel
Preporučena poštom

Insured letter
Pošta osigurana

Value Shipment
Vrijednija pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR R F 12 676 209 5 HR

Money order
Upisnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
isporučena je

paid
isplaćena je

Date
Datum
2/0

Signature*
Datum i potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske ureda.



Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

OPĆINA RAVNA GORA
Ul. I. G. Kovačića 177

Locality and country
Mjesto i država

51314 RAVNA GORA

HEP ODS d.o.o.
Elektroprivreda RIJEKA
Viktora Čarca Erić 2, 51000 RIJEKA

Nota: 350-02/14-01/1

Office of posting
Prijamni poštanski ured **51314** Date
Datum **05.11.2018**

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
**HEP, ODS d.o.o., Elektroprivreda RH, d.o.o.,
Pothodac, Industrijski SKRAB
Goravica 11, 51311 SKRAB**

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Letter
Preporučena pošta
 Postal parcel
Preporučena
 Insured letter
Paket
 Value Shipment
Vrijednija pošiljka
Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke
AR RF 12 676 208 1 HR

Money order
Upisnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Ova navedena pošiljka

delivered
uručena je
 paid
isplaćena je
Date
Datum **06.11.2018**

Signature*
Datum i potpis*
Sedeg

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi posredne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba iz zaposlenika odredišnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Oznak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N°
Ulica i br.
**OPĆINA RAVNA GORA
Ul. L. G. Kovčevića 177**
Locality and country
Mjesto i država
51314 RAVNA GORA

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Stamp: **51314 RAVNA GORA**
05.11.2018
11

Phone: **350-02/14-01/1**

Office of posting
Prijamni poštanski ured **51314** Date
Datum **05.11.2018**

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
**Hrv. regulatorna agencija za
mašinske sigurnosti (HAMM)
Ulica Roberta Franjeva Križanićeva 9
10115 ZAGREB**

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Letter
Preporučena pošta
 Postal parcel
Preporučena
 Insured letter
Paket
 Value Shipment
Vrijednija pošiljka
Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke
AR RF 12 676 207 8 HR

Money order
Upisnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Ova navedena pošiljka

delivered
uručena je
 paid
isplaćena je
Date
Datum **06.11.2018**

Signature*
Datum i potpis*
MJ

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi posredne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba iz zaposlenika odredišnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Oznak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N°
Ulica i br.
**OPĆINA RAVNA GORA
Ul. L. G. Kovčevića 177**
Locality and country
Mjesto i država
51314 RAVNA GORA

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Phone: **350-02 14-01/1**

Office of posting Prijamni poštanski ured	51314	Date Datum	05.11.2018
Address of the item Primalac pošiljke	DUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE P52 Nikola Tesle 31X 51000 RAVNA GORA		

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka župe poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter
Preporučena pošta

Postal parcel
Preporučena paketa

Insured letter
Paketa

Value Shipment
Vrijednija pošiljka

Amount
Iznos



Money order
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na određitu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum

2 0

Signature*
Datum i potpis*

- 5-11-2018

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and nr
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

OPCINA RAVNA GORA
Ul. T. G. KOVČIČIĆA 177
51314 RAVNA GORA

klasa: 350-02/17-01/1

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi odgovarajuće države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odgovarajućeg poštanskog ureda.

Office of posting Prijamni poštanski ured	51314	Date Datum	05.11.2018
Address of the item Primalac pošiljke	KOMUNALAC - vodovodna odvodnja d.o.o. Belvica Suplovc 143, 51300 DEČANICE		

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka župe poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter
Preporučena pošta

Postal parcel
Preporučena paketa

Insured letter
Paketa

Value Shipment
Vrijednija pošiljka

Amount
Iznos



Money order
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na određitu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum

2 0

Signature*
Datum i potpis*

6.11.18 OH by

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and nr
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

OPCINA RAVNA GORA
Ul. T. G. KOVČIČIĆA 177
51314 RAVNA GORA

klasa: 350-02/17-01/1

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi odgovarajuće države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odgovarajućeg poštanskog ureda.

ZAPISNIK

s javnog izlaganja održanog za vrijeme trajanja javnog uvida u Prijedlog Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora

U skladu sa člankom 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), dana 09. studenog 2018. godine s početkom u 11,00 sati, održano je javno izlaganje prijedloga Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora. Javno izlaganje održano je u višenamjenskoj dvorani Sportsko – poslovnog centra „Goranka“ u Ravnoj Gori, Ulica Ivana Gorana Kovačića 174.

Javna rasprava o prijedlogu Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora objavljena je u „Novom listu“ od 28. listopada 2018. godine te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i Općine Ravna Gora. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima i Odlukom o izradi Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora („Službene novine Općine Ravna Gora“, broj 2/2017 od 20. ožujka 2017. godine). Javni uvid u prijedlog Četvrtih izmjena i dopuna Plana započeo je 06. studenog i traje do 13. studenog 2018. godine, a prijedlog Plana za javnu raspravu dostupan je na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja te Općine Ravna Gora. Elaborat prijedloga Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora, koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost, izložen je u vijećnici Općine Ravna Gora u Ravnoj Gori, I. G. Kovačića 177, I. kat i dostupan uvidu svih zainteresiranih radnim danom od 8,00 do 14,00 sati za vrijeme trajanja javnog uvida.

Javnom izlaganju prijedloga Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora prisustvovali su:

1. Mišel Šćuka – Općinski načelnik Općine Ravna Gora
2. Aron Varga – direktor tvrtke Arheo d.o.o. Zagreb – stručni izrađivač Plana
3. Patrik Filaković – Arheo d.o.o. Zagreb – stručni izrađivač Plana
4. Sanja Stanić Oršanić – JANAF d.o.o., Miramarska cesta 24, Zagreb
5. Tatjana Tepić Đurasek – JANAF d.o.o., Miramarska cesta 24, Zagreb
6. Dalibor Podobnik – Turmin d.o.o., I.G.Kovačića 174, Ravna Gora
7. Zdenko Oblak – Obrt Oblak, I.G.Kovačića 257, Ravna Gora
8. Franjo Ružić – Kosa 73, Ravna Gora
9. Anđelko Florijan, Karolinska cesta 44, Ravna Gora
10. Tihomir Stepić – Radinovo naselje 24, Ravna Gora
11. Toni Čota – Kupjak 72, Ravna Gora
12. Sandra Čota – Kupjak 72, Ravna Gora
13. Franjo Mance – Općina Ravna Gora
14. Dora Podobnik – Općina Ravna Gora – zapisničarka.

Općinski načelnik Općine Ravna Gora – g. Mišel Šćuka, ispred nositelja izrade predmetnog Plana, otvorio je javno izlaganje te predstavio i predao riječ predstavnicima stručnog izrađivača predmetnog Plana – g. Aronu Vargi – direktoru tvrtke Arheo d.o.o. iz Zagreba te g. Patriku Filakoviću.

Gospodin Aron Varga – odgovorni voditelj Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora pozdravlja sve prisutne u ime tvrtke Arheo d.o.o., te predaje riječ kolegi Patriku Filakoviću.

Mišel Šćuka: To je stvarno velik problem. Tek danas sam saznao za njega. Naftovod koji je postojeći i koji ima 28 bara nije ucrtan zato što po Zakonu mora biti ucrtan samo onaj koji se planira. Potrudit ćemo se olakšati Vama i svim stanovnicima Općine koji imaju zemljište na tom području.

Zdenko Oblak (Obrt Oblak): Može li se poljoprivredno zemljište prenamijeniti u industrijsku zonu?

Aron Varga: U ovim izmjenama to je nemoguće, ali u sljedećim izmjenama to bi trebali naglasiti.

Patrik Filković: Radi se o tome da Županijski plan propisuje maksimalnu površinu industrijskih i poslovnih zona. Trenutno je kapacitet ispunjen do maksimuma i mi ne možemo raditi novi Plan. Tek u sljedećim izmjenama i dopunama Prostornog plana u dogovoru sa Općinom ako se na nekom dijelu ukine komad industrijske zone, može se staviti drugdje. Trenutno je površina dopuštena Prostornim planom maksimalno ispunjena. To je nešto što bi se trebali dogovoriti sa Općinom ako oni žele negdje ukinuti jedan dio, i dodijeliti ga Vama.

Tihomir Stepić: Koliko metara od naftovoda se smije graditi po Zakonu?

Patrik Filković: ove tanke crte prikazane na karti su Vam zaštitni koridor te se lijevo i desno oko njih smije graditi.

Tihomir Stepić: koliko je to metara?

Patrik Filković: nigdje mi ne pišu točne mjere, samo smo ucrtali u kartu, ali to Vam ionako nije građevinsko zemljište i ne smijete graditi.


Aron Varga: dozvoljeno je nekakvih 12 metara.

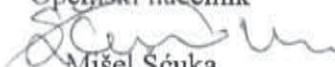
Franjo Ružić: k.č. 49/1 k.o. Stari Laz koja je u mojem vlasništvu u prošlom Planu bila je cijela u zoni V1. tj. u građevinskoj zoni. Na temelju novog Prostornog plana u građevinsku zonu određeno je samo pola navedene čestice. Zašto je to tako?

Aron Varga: prilikom izrade Prostornog plana mi smo se vodili građevinskom zonom koja obuhvaća otprilike 60 metara od nerazvrstane ceste a nalazi se u toj zoni, što znači da je Vaša površina 60 metara od ceste ušla u građevinsko područje.

Završeno u 11,45 sati.

KLASA: 350-02/17-01/1
URBROJ: 2112/07-03-18-46
Ravna Gora, 9. studenog 2018.

Zapisničar

Dora Podobnik

Općinski načelnik

Mišel Šćuka

OPĆINA RAVNA GORA

**Sastanak u SPC-u „Goranka“ Ravna Gora, 9. studenog 2018. godine
(početak u 11,00 sati)**

**TEMA: Javna rasprava o prijedlogu Četvrtih izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora – javno izlaganje**

POPIS PRISUTNIH

Redni broj	Ime i prezime	Adresa	Tvrtka/funkcija	Potpis
1.	Sanja Stanić Oščanić	Miramarsta Cesta 24 10000 Zagreb	JANA F.d.o.o.	
2.	TAJANA TEPIĆ BURASEK	PIRAMATSKA CESTA 24 ZAGREB	JANA F.d.o.	
3.	FLORIJAN ANDELK			
4.	FRANJO RUŽIĆ			
5.	Zdenko Obtalak		Obšt Obtalak	
6.	PATRIK FILAKOVIĆ	TOMISLAVOVA 11	ARHEO d.o.o.	
7.	DARIBOR TODORČIĆ		TURMIK d.o.o.	
8.	IVANA SEPIĆ			
9.	TOUJ ČOJKIĆ			
10.	SANJARA ČOTA			

U Ravnoj Gori, 9. studenog 2018.

OPĆINA RAVNA GORA

Sastanak u SPC-u „Goranka“ Ravna Gora, 9. studenog 2018. godine
(početak u 11,00 sati)

TEMA: Javna rasprava o prijedlogu Četvrtih izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora – javno izlaganje

POPIS PRISUTNIH

Redni broj	Ime i prezime	Adresa	Tvrtka/funkcija	Potpis
11.	FRANJO MANCE		OPĆINA R. GORA	Mance
12.	MISLAV ŠČUKA		OPĆINA R. GORA OPĆINSKI NASTAVNIK	Šćuka
13.	Aron Varga	Tomišćeva 11	Arheo d.o.o. Zagreb	Varga
14.	Dora Podobnič		Općina Ravna Gora	Podobnič
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

U Ravnoj Gori, 9. studenog 2018.

POPIS PRISTIGLIH PRIMJEDBI

Primjedba 1:

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije
Splitska 2
51000 Rijeka

Primjedbe na Odredbe za provođenje po Člancima, a sve prema dopisu koji je sastavni dio ovog Izvješća i nalazi se u prilogu:

Članak 7. stavak 3.

Primjedba se prihvaća.

Članak 9. stavak 1.

Primjedba se prihvaća.

Članak 9. stavak 2.

Primjedba se prihvaća.

Članak 13.

Primjedba 1.

U skladu s Kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena površina i Kartogramom 4.e. Pošta i telekomunikacije Prostornog plana Primorsko-goranske županije (Službene novine Primorsko-goranske županije 32/13 i 07/17) navedeni objekt veze Mirkovica nalazi se izvan obuhvata Prostornog plana Općine Ravna Gora i prema tome nije predmet IV. IDPPUO Ravna Gora.

Primjedba 2.

U skladu s Kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena površina i Kartogramom 4.e. Pošta i telekomunikacije Prostornog plana Primorsko-goranske županije (Službene novine Primorsko-goranske županije 32/13 i 07/17) navedeni RR odašiljač (postaja) Mirkovica nalazi se izvan obuhvata Prostornog plana Općine Ravna Gora i prema tome nije predmet IV. IDPPUO Ravna Gora.

Primjedba 3. se prihvaća.

Primjedba 4. se prihvaća.

Članak 22. stavak 2.

Primjedba nejasna.

Članak 24. stavak 12.

Primjedba se prihvaća.

Članak 24. stavak 13.

Primjedba se prihvaća.

Članak 56. stavak 5.

Primjedba se prihvaća.

Članak 44.a. stavak 2.

Primjedba se prihvaća.

Članak 55. stavak 1. i 2.

Predmetna poslovna zona je III. Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora (Službene novine Općine Ravna Gora 03/16) uvrštena je u građevinsko područje naselja kako bi se zadovoljili uvjeti iz članka 64. Prostornog plana Primorsko-goranske županije (SN PGŽ 32/13), a sve u skladu s primjedbom Zavoda na predmetne izmjene i dopune. Pošto se radi o postojećoj zoni prerađivačke proizvodnje koja zadovoljava uvjete izgradnje prema Odredbama za izdvojena građevinska područja gospodarske namjene, člankom 55. određeni su uvjeti građenja koje se razlikuju od uvjeta za građevine poslovne namjene u građevinskom području naselja. U skladu s time, na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja (sekcije 4/4 i 4/5) predmetna zona je označena planskom oznakom K, dok je u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, označena kao građevinsko područje naselja.

Članak 57. stavak 2.

Primjedba se prihvaća.

Članak 64. stavak 2.

Primjedba se prihvaća.

Članak 65. stavak 2.

Primjedba se prihvaća.

Članak 69. / članak 70.

Primjedba nepotrebna jer su člankom 70.a. propisani opći uvjeti za izradu urbanističkih planova uređenja izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene, proizvodne i poslovne.

Članak 74.

Primjedba se prihvaća.

Članak 74.a. stavak 1.

Primjedba nejasna.

Članak 76. stavak 11.

Primjedba se prihvaća.

Članak 77.

Primjedba se prihvaća.

Članak 78.

Primjedba se prihvaća.

Članak 80. stavak 2.

Uvjeti gradnje propisani su člancima 81., 82. i 83.

Članak 96. stavak 4.

Pošto se za navedene građevine ne određuje građevinska čestica, nije moguće propisati detaljnije uvjete od onih propisanih ovim člankom Prostornog plana, te PPPGŽ-om.

Članak 81. stavak 1. i 2.

Primjedba se prihvaća.

Članak 84. stavak 2.
Primjedba se prihvaća.

Članak 81. stavak 3.
Primjedba se prihvaća.

Članak 81. stavak 5.
Primjedba se prihvaća.

Članak 83. stavak 3.
Primjedba se prihvaća.

Članak 91. stavak 3.
Primjedba se prihvaća.

Članak 93.
Primjedba se prihvaća.

Članak 94.
Primjedba se prihvaća.

Članak 95.
Primjedba se prihvaća.

Članak 102. stavak 2.
Primjedba se prihvaća.

Članak 108.
Primjedba se prihvaća.

Članak 113. tablica 20.
Primjedba se prihvaća.

Članak 116. stavak 5.
Popis lokalnih cesta je točan, te su korigirani kartografski prikazi 1. Korištenje i namjena površina i 4. Građevinska područja naselja, gdje su točno označene lokalne i nerazvrstane ceste.

Kod čvora Ravna Gora označiti državnu cestu u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.
Primjedba se prihvaća.

Članak 118. / članak 119.
Primjedba se prihvaća. Minimalni prometni uvjeti propisani su člankom 120.

Označiti nerazvrstane ceste u kartograskim prikazima.
Primjedba se prihvaća.

Članak 119.a.
Minimalni tehnički uvjeti propisani su člankom 119.a. i člankom 120.

Planski koridori određeni su člankom 113., a ovim člankom je određen zaštitni koridor pošto se govori o postojećim nerazvrstanim cestama, a ne planiranim.

Članak 120.

Primjedba se prihvaća.

Članak 123. stavak 4.

Primjedba se prihvaća.

Članak 126. stavak 11. i 12.

Primjedba se prihvaća.

Članak 127.

Primjedba se prihvaća.

Članak 133.

Primjedba se prihvaća.

Točka 5.3.3. Uređenje vodotoka i voda

Primjedba se prihvaća.

Članak 141.

Temeljem primjedbe na članak 113., tablica 20. označava samo planske infrastrukturne koridore - prostore koji se rezerviraju gdje se ograničava ili zabranjuje gradnja do definiranja točne trase određene infrastrukture. Članak 141. govori o postojećem magistralnom plinovodu za koji je određen zaštitni koridor, a ne planski.

Članak 148.b.

Primjedba se prihvaća.

Članak 165.a. stavak 2. i 3.

Primjedba se prihvaća.

Primjedbe na Obrazloženje prostornog Plana, a sve prema dopisu koji je sastavni dio ovog Izvješća i nalazi se u prilogu:

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina**stranica 3.**

U prvoj tablici na stranici 3. došlo je do greške u prikazu površina građevinskog područja naselja N1, jer nije uračunata površina poslovne zone K koja je III. Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora (Službene novine Općine Ravna Gora 03/16) uvrštena u građevinsko područje naselja. U skladu s time druga tablica na istoj stranici predstavlja realan odnos izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja naselja prije proširenja.

stranica 4.

U skladu s ispravkom greške u tablicama na stranici 3. moguće je proširenje građevinskog područja naselja N1, pošto je zadovoljen kriterij iz članka 59. stavak 2. PPPGŽ-a.

stranica 5.

Primjedba se prihvaća.

Ispravljena je greška u prikazu površina građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene.

Primjedbe na kartografske prikaze Plana, a sve prema dopisu koji je sastavni dio ovog Izvješća i nalazi se u prilogu:

Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina

Primjedba se prihvaća.

Kartografski prikaz 2.a. Energetski sustav

Za planiranu vjetroelektranu Poljička Kosa prikazan je spoj na elektroenergetski sustav.

Broj cjevovoda u skladu je sa planiranim stanjem. Produktovod označen u kartografskom prikazu planiran je ovim Planom i opisan u Odredbama istoga. Isto tako, broj cjevovoda, pa tako i produktovoda, planiran je i Prostornim planom Primorsko-goranske županije (Službene novine Primorsko-goranske županije 32/13 i 07/17), konkretno člancima 19., 202. i 226. Kartografski prikaz 2.b. PPPGŽ nije u skladu s Odredbama istoga.

Kartografski prikaz 3.a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

Primjedba se prihvaća.

Kartografski prikaz 4. Građevinska područja naselja

Primjedba nejasna i nepotrebna. Radi jasnoće prikaza, planski infrastrukturni koridori nisu ucrtani u kartografske prikaze već su navedeni u članku 113. Odredbi kojih se potrebno pridržavati skupa s kartografskim prikazima u kojima je označena infrastruktura.

Primjedbe, odnosno nedostaci koji nemaju bitan utjecaj na provedivost Plana, a sve prema dopisu koji je sastavni dio ovog Izvješća i nalazi se u prilogu:

Članak 4. stavak 4.

Primjedba se prihvaća.

Članak 5. stavak 1.

Primjedba se prihvaća.

Poglavlje 2. novododani članci

Primjedba se prihvaća.

Članak 11.a. stavak 1.

Primjedba se prihvaća.

Članak 11.b. stavak 3.

Primjedba se prihvaća.

Članak 16. stavak 3.

Primjedba se prihvaća.

Članak 26. stavak 1.

Primjedba nejasna.

Članak 26. stavak 2.

Primjedba nejasna.

Članak 36.e. stavak 2., 3. i 4.

Primjedba nejasna.

Članak 24. i drugdje
Primjedba se prihvaća.

Članak 28.
Primjedba se prihvaća.

Članak 36.e. stavak 5.
Primjedba se prihvaća.

Članak 46. stavak 2.
Primjedba se prihvaća.

Primjedba 2:
JANAF d.d.
Miramarska cesta 24
10000 Zagreb

Korekcija članka 128. Odredbi i kartografskih prikaza predmetnog Plana vezano na lokaciju postojećeg naftovoda i definiranja njegovog zaštitnog koridora te ograničenja uređenja i gradnje unutar istog, a sve u skladu s dopisom koji je sastavni dio ovog Izvješća i nalazi se u prilogu.

Primjedba se prihvaća.

Primjedba 3:
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA, RIJEKA
SEKTOR PRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA
Rijeka

U dostavljenom Prijedlogu IV. IDPPUO Ravna Gora za Javnu raspravu nisu sadržane tražene i citirane mjere zaštite od požara.

Primjedba nepotrebna.

U Odredbama za provođenje propisane su mjere zaštite od požara kojih se potrebno pridržavati kod projektiranja za svaku građevinu posebno. Isto tako, posebnim zakonom, propisima i pravilnicima definirani su točni uvjeti projektiranja u smislu zaštite od požara, a kojih se mora pridržavati neovisno o uvjetima definiranim prostornim planom. Nadalje, u Obrazloženjima ovog Plana, koja su sastavni dio IV. IDPPUO Ravna Gora, u poglavlju 3.7.5.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća, navedene su sve tražene Mjere zaštite od požara.

Primjedba 4:
KOMUNALAC - vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
Supilova 173
51300 Delnice

Korekcija grafičkog prikaza 2.b. Vodnogospodarski sustav u smislu uklanjanja izvora, vodospreme, crpne stanice Paletina jer se navedeni vodoopskrbni objekti više ne koriste u sustavu vodoopskrbe Općine Ravna Gora.

Primjedba se prihvaća.

Primjedba 5:

HRVATSKE VODE

Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana

Đure Šporera 3

51000 Rijeka

Uređenje vodotoka i voda te zaštitiu od štetnog djelovanja voda, u Odredbama za provođenje obraditi u sklopu Vodnogospodarskog sustava.

Primjedba se prihvaća.

Uređenje vodotoka i voda, zaštita od štetnog djelovanja voda, rizici od poplava obrađeni su u Odredbama za provođenje, člancima 136. i 171. te obrazloženjima u poglavlju 3.7.5.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

Uvažiti primjedbe sukladno dopisu Službe za zaštitu od štetnog djelovanja voda od dana 18.07.2018. godine.

Primjedba se prihvaća.

Primjedbe iz navedenog dopisa su u cijelosti uvažene te ugrađene u predmetne izmjene i dopune prostornog plana, uz napomenu, da se u navedenom dopisu ne može pozivati na dodatne uvjete iz prethodnih dopisa, konkretno od dana 02.03.2016. i 29.08.2014. već je iste bilo potrebno u cijelosti dostaviti nositelju izrade Plana, a vezano na IV. IDPPUO Ravna Gora, ukoliko iste već nisu ugrađene u predmetni Plan prijašnjim izmjenama i dopunama.

Primjedba 6:

ANDREJ ŠEPIĆ

Dopuna članka 25. ili 121. u skladu s dopisom koji je sastavni dio ovog Izvješća i nalazi se u prilogu.

Primjedba se prihvaća.

Primjedba 7:

DAMIR JANEŠ

Traži proširenje građevinskog područja naselja na kčbr. 1701, 1702, 1704 i 1706 k.o. Ravna Gora.

Primjedba se ne prihvaća.

Širenje građevinskog područja naselja na navedenim česticama razmotrit će se prilikom sljedećih izmjena i dopuna prostornog plana ukoliko budu stvoreni uvjeti za isto.

PRIMJEDBE UPISANE U KNJIGU PRIMJEDBI

Primjedba 1:

OPG Kurbegović Alen

Traži proširenje građevinskog područja naselja na kčbr. 74/1 i 742 k.o. Ravna Gora.

Primjedba se ne prihvaća.

Širenje građevinskog područja naselja na navedenim česticama razmotrit će se prilikom sljedećih izmjena i dopuna prostornog plana ukoliko budu stvoreni uvjeti za isto.



Primljeno: 14. 11. 2018.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-02/18-01/1	ch
Unudžbeni broj:	Pril. Vrij.
69-03/2-18-37	1851

KLASA: 350-02/18-10/5

URBROJ: 69-03/2-18-2

Rijeka, 13. 11. 2018. godine

OPĆINA RAVNA GORA
 Ivana Gorana Kovačića 177
 51314 Ravna Gora

PREDMET: Primjedbe i prijedlozi na prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora

U tijeku javne rasprave JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije daje prijedloge i primjedbe na prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora:

A. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

- za gradnju svih građevina i uređenje površina koje se mogu izvoditi neposrednom provedbom ovog prostornog plana obvezno je utvrditi sve potrebne uvjete gradnje temeljem kojih će se utvrditi lokacijski uvjeti iz članka 140. Zakona o prostornom uređenju, u tom smislu potrebno je doraditi odredbe za provedbu prostornog plana

članak 7.a stavak 3. alineja 4.

- izvan građevinskih područja nije dozvoljeno planirati samostalne stambene građevine nego samo stambenu jedinicu u okviru građevne za vlastite gospodarske potrebe

članak 9.

- **stavak 1. alineja 4.:** „šume namijenjene za odmor i rekreaciju“ nisu utvrđene u grafičkom dijelu prostornog plana te je alineju potrebno brisati
- **stavak 2.:** neusklađeno a stavkom 1.

članak 13.

- u skladu s člankom 19. stavkom 1. točkom 2.1.4. podtočkom 3. Prostornog plana Primorsko-goranske županije (Službene novine br. 32/13, 7/17; dalje PPPGŽ) kao građevinu od važnosti za državu utvrditi građevinu obrane: „objekt veze Mirkovica“, planirati je u grafičkom dijelu prostornog plana te propisati uvjete gradnje u odredbama za provedbu prostornog plana
- u skladu s člankom 19. stavkom 1. točkom 2.1.5. podtočkom 2.1.5.1. točkom 5.d) *Radio i TV sustav veza* PPPGŽ-akao građevinu od važnosti za državu utvrditi: „RR odašiljač (postaja) Mirkovica“, planirati je u grafičkom dijelu prostornog plana te propisati uvjete gradnje u odredbama za provedbu prostornog plana
- za željezničke građevine, za točku a) potrebno je preuzeti nazivlja sukladno PPPPGŽ-u
- preporuča se cestovne građevine općenito označiti i opisati sukladno polaznim i odredišnim točkama te izbjegavati nazivlja i brojčane oznake prema posebnom propisu

o razvrstaju javnih cesta jer su iste promjenjive kategorije; predlaže se da se sve prometnice sukladno kategoriji označe planskim oznakama (AC, DC1, LC 1,2...i sl.) u tekstualnom i grafičkom dijelu prostornog plana

članak 22. stavak 2.

- ako su se na određenom području slijedile propisane najmanje dozvoljene udaljenosti te nakon definiranja područja kao izgrađeno građevinsko područje proizlazi da se na neizgrađenim građevnim česticama može graditi po povoljnijim uvjetima što u konačnici ide na štetu susjednim građevnim česticama, stoga se preporuča odredbu preispitati, ovdje i drugdje u provedbenim odredbama

članak 24. stavak 12. i drugdje u odredbama za provedbu

- upitna odredba iznimke s obzirom da nije jasno kako se u provedbi primjenjuje

članak 24. stavak 13.

- građevine namijenjene stanovanju (bez obzira na učestalost/periodičnost njihovog korištenja) moraju biti utvrđene samo kao stambene građevine, navedeno u odredbi nije predmet prostornog uređenja s obzirom da nije mjerljiva njihova stalnost ili povremenost korištenja, a kapaciteti infrastrukturnog opremanja prostora mora biti u skladu s dozvoljenom gustoćom izgradnje
- **članak 56. stavak 5.:** u skladu s posebnim propisom o ugostiteljskoj djelatnosti te posebnim propisima o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata ne mogu se sve građevine (koje se povremeno koriste) smatrati ugostiteljsko-turističkom građevinom, nego samo one koje imaju upravitelja i u kojoj se obavlja gospodarska djelatnost, stoga je odredbu potrebno preoblikovati

članak 44.a stavak 2.

- s obzirom da se omogućuje neposredna provedba prostornog plana potrebno je utvrditi sve uvjete rekonstrukcije (prenamjene) građevine druge namjene u građevinu predškolske namjene

članak 55.

- **stavak 1.:** ako je predmetna poslovna zona priključena naselju tada je nije moguće nazivati „građevinskim područjem naselja poslovne namjene (K)“ jer takva kategorija prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17; dalje: Zakon o prostornom uređenju) i Pravilniku ne postoji, već je ona „dio građevinskog područja naselja N1₁ Ravna Gora“, u skladu s navedenim je na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena prostora* potrebno navedenu zonu prikazati isključivo kao građevinsko područje naselja dok je na kartografskom prikazu br. 4. *Građevinska područja* moguće prikazati specifičnu poslovnu namjenu dijela građevinskog područja naselja; navedeno prikazivanje dijelova građevinskih područja naselja primijeniti i za ostale specifične namjene u naselju
- **stavak 2.:** kako je poslovna zona sastavni dio građevinskog područja naselja nije moguće utvrditi da su uvjeti gradnje za neposrednu provedbu jednaki uvjetima gradnje u građevinskim područjima poslovne namjene s obzirom da je u njima omogućen širi raspon djelatnosti od onih koji bi trebali biti dozvoljeni u građevinskom području naselja, a u skladu s člankom 57. stavkom 2. PPPGŽ-a gdje sadržaji gospodarske namjene mogu biti tihe proizvodne i poslovne djelatnosti bez opasnosti na okoliš koje su sukladnih funkcija naselju te su u skladu s rangom i značenjem toga naselja; ujedno članak 68. nije uopće primjenjiv za neposrednu provedbu predmetne poslovne zone u naselju
- uzeti u obzir da se radi o poslovnoj zoni veličine 18 ha za koju je upitno je li ona zaista dio građevinskog područja naselja pa se navedeno preporuča preispitati

članak 57. stavak 2. zadnja rečenica

- navedeno nije u skladu s Pravilnikom

članak 64. stavak 2.

- ako se navode komunalne građevine: tržnice na malo, krematoriji i površine javne namjene u naselju kao što su javne zelene i slične površine (parkovi, uređena dječja igrališta i sl.), tržnice, trgovi, javna parkirališta, javni higijenski objekti, a koje se izvode neposrednom provedbom ovog prostornog plana, tada je za svaku građevinu obvezno utvrditi uvjete gradnje temeljem kojih će se utvrditi lokacijski uvjeti iz članka 140. Zakona o prostornom uređenju

članak 65. stavak 2.

- ovim prostornim planom mora biti jasno što je u konačnici u prostoru planirano: ako je ovim prostornim planom planirano proširenje veće od 20% tada se propisuje posredna provedba (i uvjeti gradnje će se utvrditi prostornim planom užeg područja), a ako nije tada se ovim prostornim planom propisuju uvjeti gradnje za neposrednu provedbu; ipak treba uzeti u obzir i da je predmetno groblje u ovom prostornom planu obuhvaćeno granicom urbanističkog plana uređenja; u skladu sa svim navedenim odredbe je potrebno prilagoditi

članak 69. / članak 70.

- potrebno je odrediti i smjernice za minimalno uređenje građevinskog zemljišta (infrastrukturna opremljenost)

članak 74.

- u skladu s člankom 86. i 109. PPPGŽ-a navedene građevine nije moguće graditi izvan građevinskih područja, eventualno ih je moguće graditi u sklopu građevne čestice ceste kao pomoćnu građevinu te je u skladu s navedenim potrebno odredbu prilagoditi tome te iz odredbe brisati izraze: „uz javnu cestu“ (stavak 1.) te „uz prometnice“ (stavak 2.)

članak 74.a stavak 1. alineja 1.

- iako je namjera jasna navedeno nije moguće kontrolirati kroz provedbu prostornog plana, potrebno je jasno utvrditi ograničenje u odnosu na bruto gustoću izgradnje područja koje će biti primjenjivo kod realizacije pojedinačnih zahvata u prostoru

članak 76. stavak 11.

- navedeno je nepotrebno navoditi osobito jer nisu obuhvaćeni svi mogući slučajevi kada se neka građevina smatra postojećom građevinom; što je postojeća građevina jasno je utvrđeno Zakonom o gradnji (Narodne novine br. 153/13, 20/17; dalje: Zakon o gradnji), stoga je svaka građevina postojeća građevina ako zadovoljava navedene zakonske kriterije bez obzira je li izgrađena unutar ili izvan građevinskog područja

članak 77.

- brisati sve odredbe (cijeli članak) koje se odnose na kriterije određivanja lokacija za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, a propisane su PPPGŽ-om, navedeni kriteriji morali su se zadovoljiti utvrđivanjem navedenih lokacija ovim prostornim planom te se samo ovim prostornim planom oni točno lociraju, a naknadno utvrđivanje tih lokacija nije moguće

članak 78.

- propisati sve uvjete gradnje kamenoloma Mala Bukovica temeljem kojih će se utvrditi lokacijski uvjeti iz članka 140. Zakona o prostornom uređenju
- stavci 2. i 3.: navedene odredbe brisati, ako zahvat nije moguće izvesti onda ga nije moguće i ovim prostornim planom planirati

članak 80. stavak 2. / članak 96. stavak 4.

- propisati sve uvjete gradnje za osnovnu građevinu temeljem kojih će se utvrditi lokacijski uvjeti iz članka 140. Zakona o prostornom uređenju, propisivanje samo uvjeta gradnje koji su propisani PPPGŽ-om ne smatra se dostatnim, PPPGŽ-om su propisivani samo nužni kriteriji koje je potrebno zadovoljiti, ali cjelovite uvjete gradnje potrebno je propisati za sve planirane građevine koje se realiziraju neposrednom provedbom ovog prostornog plana

članak 81.

- **stavci 1. i 2.:** građenje izvan građevinskih područja na građevinskim zemljištima je sukladno PPPGŽ-u dozvoljeno isključivo na jednoj građevnoj čestici, a za koje je obvezno prostornim planom utvrditi točnu lokaciju u grafičkom dijelu plana, nije moguće prostornim planom definirati da je gradnja moguća bilo gdje nego se točna lokacija utvrđuje isključivo ovim prostornim planom; navedeno primijeniti i u **članku 84. stavku 2.** ovog prostornog plana
- **stavak 3.:** navedeno služi za dodjelu kategorizacije prema posebnom propisu, preoblikovati odredbe na način da se utvrde samo uvjeti gradnje za realizaciju zahvata u prostoru, a brisati sve što nije predmet prostornog plana
- **stavak 3. alineja 5:** sukladno Zakonu o gradnji izraz „jednim objektom“ zamijeniti izrazom: „složenom građevinom“
- **stavak 3. alineja 16.:** nije provedivo kod izdavanja akta za građenje, smještaj vozila mora biti na građevnoj čestici osnovne građevine
- **stavak 5.:** navedeno protivno članku 102. PPPGŽ-a

članak 83. stavak 3.

- **alineja 2.:** navedeno protivno člancima 87. i 88. PPPGŽ-a, potrebno uskladiti
- **alineja 9.:** nije provedivo kod izdavanja akta za građenje, smještaj vozila mora biti na građevnoj čestici osnovne građevine

članak 91. stavak 3. alineja 2.

- obvezno dovesti u vezu s kriterijima iz članka 112. PPPGŽ-a, npr. ako je zemljište površine manje od 50.000 m² tada nije moguće imati smještajnog kapaciteta

članak 93.

- nepotrebno propisivanje odredbi koje su utvrđene kao kriteriji PPPGŽ-om, navedeno je potrebno primijeniti kod prikaza lovišta u grafičkom dijelu ovog prostornog plana

članak 94.

- nužno je za uzgajalište utvrditi kapacitet i vrstu uzgoja

poglavlje b) Višenamjenska akumulacija i članak 95.

- u odnosu na položaj u sklopu planiranog skijališta akumulacija je njen sastavni dio, tehnička građevina kompleksa te se njeni uvjeti gradnje propisuju u okviru uvjeta gradnje skijališta, a ne kao zasebna građevina, stoga je navedeno potrebno prebaciti u odgovarajuće poglavlje
- neposrednu provedbu moguće je osigurati u sklopu izvedbe osnovne građevine na jedinstvenoj građevnoj čestici
- obvezno je propisati uvjete gradnje akumulacije

članak 102. stavak 2.

- navesti da je izvan građevinskog područja moguće samo kao prateći sadržaj djelatnostima druge osnovne namjene, a u skladu s odredbama ovog prostornog plana

članak 108.

- potrebno utvrditi sve uvjete gradnje, ujedno u članku 44.a su utvrđeni uvjeti gradnje, ali za specifičnu k.č. te za rekonstrukciju postojećih građevina, što znači da nedostaju uvjeti gradnje za gradnju novih građevina omogućenih odredbama ovog članka

članak 113. tablica 20.

- propisati širinu koridora za lokalni plinovod, korisničke TK kanale
- propisati planski koridor i za energetske vod naponskog nivoa 35 kV kojeg se određuje prostornim planom
- temeljem PPPGŽ-a tablica označava samo planske infrastrukturne koridore - prostore koji se rezerviraju gdje se ograničava ili zabranjuje gradnja do definiranja točne trase određene infrastrukture, dok zaštitni pojasevi nisu što i planski infrastrukturni koridori - oni se određuju za planirane, ali i postojeće trase infrastrukture koji osiguravaju pristup podzemno smještenim vodovima kod njihove rekonstrukcije i u interventnim situacijama; u skladu s navedenim potrebno je prilagoditi provedbene odredbe u kojima se koridori navode

članak 116. stavak 5. alineja 1.

- dopuniti popis lokalnih cesta sukladno kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena prostora*
- cestu na potezu „Čvor Ravna Gora – DC“ naznačiti kao državnu cestu sukladno PPPGŽ-u

članak 118. / članak 119.

- potrebno je propisati minimalne tehničke uvjete za ove kategorije prometnica (rekonstrukcija/izgradnja lokalnih cesta)
- nerazvrstane ceste nisu naznačene u kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena prostora* te je navedeno potrebno uskladiti (nema ih ni u tumaču znakovlja kao kategorije)

članak 119.a

- potrebno je propisati minimalne tehničke uvjete za ove kategorije prometnica (rekonstrukcija/izgradnja lokalnih cesta)
- odrediti širinu planskog koridora, a ne zaštitnog jer ne odnose se na isto

članak 120.

- u tablici 20. određene su širine planskih infrastrukturnih koridora, a ne zaštitnog pojasa kako se navodi

članak 123. stavak 4.

- nije provedivo kod izdavanja akta za građenje, smještaj vozila mora biti na građevnoj čestici osnovne građevine

članak 126 stavci 11. i 12.

- odredbe kontradiktorne, smisao površine zelenila propisivane na građevnoj čestici je osigurati procjedne površine za protok oborinskih voda

članak 127.

- nazivlja željezničke pruge potrebno je uskladiti s PPPGŽ-om

članak 133.

- lokacije uređaja određuju se predmetnim prostornim planom dok se sama mikrolokacija potvrđuje idejnim rješenjem

brisana točka 5.3.3. Uređenje vodotoka i voda

- zadržati poglavlje na ovom mjestu jer ono je sastavni dio vodnogospodarskog sustava, dok se u poglavlju mjera zaštite od štetnog djelovanja voda može pozvati na odredbe iz ovog poglavlja, gdje je moguće po potrebi dopuniti odredbe zaštitom građevina od štetnog djelovanja podzemnih voda, poplava, nužnim geotehničkim ispitivanjima prije građenja i sl.

članak 141.

- koridor od 40 m za trasu međunarodnog magistralnog plinovoda nije u skladu s tablicom 20.

članak 148.a

- vjetroelektrana Poljička Kosa nema naznačen spoj na elektroenergetsku mrežu sukladno propisanim uvjetima za neposrednu provedbu u grafičkom dijelu prostornog plana

članak 165.a stavci 2. i 3.

- za svu prostornim planom omogućenu gradnju građevina njegovom neposrednom provedbom potrebno je propisati uvjete gradnje temeljem kojih će se utvrditi lokacijski uvjeti iz članka 140. Zakona o prostornom uređenju

B. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

- **stranica 3:** upitno povećanje građevinskog područja naselja NA1₁ za više od 15 ha
- **stranica 4:** upitna mogućnost povećanja građevinskog područja naselja NA1₁ s obzirom da nije dokazano zadovoljenje kriterija iz članka 59. stavka 2. PPPGŽ-a

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

- **stranica 5:** upitne površine građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene, protivno članku 64. PPPGŽ-a

C. GRAFIČKI DIO PROSTORNOG PLANA

kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena prostora

- prometnica na potezu od AC čvora Ravna Gora do spoja s DC nema odgovarajuću kategoriju sukladno PPPGŽ-u što je obvezno prikazati
- općenito prometnice naznačiti planskim oznakama te ih prema potrebi i numerirati
- nisu naznačene nerazvrstane ceste iako se u provedbenim odredbama spominju
- općenito određivanje kategorija cesta nema neki logičan smisao jer poneke lokalne ceste ne povezuju građevinska područja već završavaju na šumskom zemljištu

kartografski prikaz br. 2.a Energetski sustav

- građevinu vjetroelektrane Poljička Kosa obvezno povezati na sustav
- cijeveni transport nafte i plina, broj cjevovoda potrebno je uskladiti s kartografskim prikazom br. 2.b PPPGŽ-a

kartografski prikaz br. 3.a Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

- u okviru područja posebnih ograničenja u korištenju potrebno je na kartografskom prikazu označiti zaštitni pojas postojećeg naftovoda (naveden u člancima 82. i 128. ovog prostornog plana) koji se ovim prostornim planom predviđa dislocirati; navedeno je nužno kako bi se ograničili zahvati u okviru zadanog zaštitnog pojasa duž cijele trase cjevovoda i osigurao interventni pristup, a do izgradnje novog cjevovoda kojim prestaje uporaba postojećeg;

- u skladu s prethodno navedenim potrebno je za sve infrastrukturne koridore prikazati zaštitne pojaseve te navedeno navesti u odredbama za provedbu prostornog plana u odgovarajućim poglavljima u odnosu na razmatranu temu
- iako su zaštitni pojasevi infrastrukturnih koridora prikazani na kartografskom prikazu br. 4. preporuča ih se sumarno prikazati i na ovom kartografskom prikazu ili zasebnom kartografskom prikazu

kartografski prikaz br. 4. Građevinska područja naselja

- naznačiti planske infrastrukturne koridore sukladno tablici 20.

U nastavku se navode uočeni nedostaci koji u načelu nemaju bitan utjecaj na provedivost prostornog plana, ali radi točnije nomenklature, jasnoće i nedvosmislenosti navode se kako bi se razmotrili i po ocjeni ispravili:

članak 4. prethodni stavak

- ne radi se o „Općini Brod Moravice“ već Općini Ravna Gora

članak 5. stavak 1. alineja 2. zadnja rečenica

- nepotrebna odredba s obzirom da se bilo koja površina može koristiti kao i do sada do privođenja prostora planiranoj namjeni

poglavlje 2. novododani članci

- radi jasnoće nazivati ih člancima, a ne točkama, sukladno preostalom dijelu prostornog plana

članak 11.a stavak 1.

- **pojam građevina:** uskladiti s pojmom utvrđenim Zakonom o gradnji
- **pojam pomoćna građevina:** u skladu s člankom 53. stavkom 1. PPPGŽ-a jasno naznačiti da se pomoćna građevina gradi na građevnoj čestici građevine osnovne namjene
- **pojam rekonstrukcija:** uskladiti s pojmom utvrđenim Zakonom o prostornom uređenju

članak 11.b stavak 3.

- odredbu utvrditi u odgovarajućem poglavlju uvjeta gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture

članak 16. stavak 3.

- nije jasan izraz: „Kod posredne provedbe, uređenje građevnih čestica iz prvog stavka ovog članka, mora biti u skladu s odredbama Plana užeg reda“, ne postoji „plan užeg reda“, posredna provedba je provedba temeljem prostornog plana užeg područja koji mora biti u skladu s odredbama ovog prostornog plana osim ako ovim prostornim planom nije drukčije omogućeno

članak 21. stavak 1. alineja 3.

- izraz: „pomoćna građevina poljoprivrednog tipa ili poslovna građevina“ nije usklađen s člankom 11.a pojmovima *pomoćna građevina* i *pomoćna građevina uz stambenu i stambeno-poslovnu građevinu*
- **članak 26. stavak 2. / članak 36.e stavci 2., 3., 4.:** nije usklađeno s pojmovima u članku 11.a, uskladiti pojmove
- navedeno primijeniti i u drugim dijelovima odredbi za provedbu prostornog plana

članak 24. i drugdje u odredbama za provedbu

- zbog jasnoće pojmove „čestica“, „parcela“, „građevna parcela“ „građevinska čestica“ prilagoditi pojmu „građevna čestica“ u skladu s pojmom iz članka 11.a

članak 28.

- **stavak 2. i drugdje u odredbama za provedbu:** ako nije utvrđeno kada je iznimka dozvoljena tada se ne radi o iznimci nego o mogućnosti koju je bilo kada moguće primijeniti u provedbi prostornog plana
- **stavak 3.:** već utvrđeno u prethodnom stavku

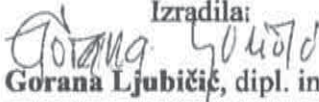
članak 36.e stavak 5.

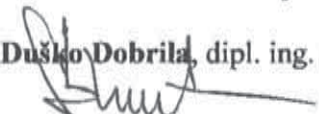
- članak se odnosi na višeobiteljske stambene građevine

članak 46. stavak 2.

- nepotrebno propisivati s obzirom da je navedeno propisano člankom 20. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak; dalje: Pravilnik)

Napominje se da će JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije cjelokupni elaborat prostornog plana razmotriti u postupku davanja mišljenja na konačni prijedlog plana temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17)

Izradila:

Gorana Ljubičić, dipl. ing. arh.

Pomoćnik ravnatelja:

Duško Dobrila, dipl. ing. arh.



Ravnatelj:
Adam Šutigan (mag. ing. geod.)

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Odsjeku za informacijski sustav i dokumentaciju
3. Službi za infrastrukturu
4. Pismohrani, ovdje

SEKTOR RAZVOJA I INVESTICIJA
Zagreb, 12. studenoga 2018.

Naš znak i broj: 1-2.4.-619/18

Vaš znak i broj:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAVNA GORA
OPĆINSKI NAČELNIK
 Ivana Gorana Kovačića 177
 51314 Ravna Gora

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
2112/07 - OPĆINA RAVNA GORA

Primljeno: 14.11.2018		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/18-01/1	Oh	
Urudžbeni broj:	Prih.	Vrij.
383-18-38		1832

Predmet: IV izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Ravna Gora
 - primjedbe na prijedlog plana, dostavlja se

Poštovani,

Temeljem sudjelovanja na javnom izlaganju u postupku javne rasprave o prijedlogu predmetnog plana dostavljamo Vam naše primjedbe.

Prethodno izradi odluke o izmjeni i dopuni predmetnog plana JANAF d.d. je na adrese Općine Ravna Gora i Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije uputio zahtjev br:1-2.4.-90/17, od 13.02.2017., za izradom izmjena i dopuna plana s obrazloženjem zahtjeva, a koji se odnosi na prikaz postojećeg naftovoda na području Općine Ravna Gora.

U važećem Prostornom planu uređenja Općine Ravna gora (Sl.n. PGŽ 15/08,09/12, 36/13,40/14 i Sl.n. Općine Ravna Gora 03/16) grafički je prikazan samo planirani koridor Jadranskog naftovoda (sjeverno od naselja Ravna Gora), dok postojeći koridor Jadranskog naftovoda (južno od naselja Ravna Gora) nije prikazan u grafičkim prilogima, odnosno samo je opisan u tekstualnom dijelu plana. Smatramo da u tijeku upravnih i drugih postupaka za provedbu zahvata u prostoru u području kroz koji prolazi postojeći naftovod, nije moguće samo prema tekstualnom opisu konstatirati položaj trase Jadranskog naftovoda, te potrebnih ograničenja u prostoru.

Prostorna ograničenja koja se odnose na infrastrukturni koridor Jadranskog naftovoda, temeljem „Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport“ (NN 53/91) i koje je potrebno unijeti u tekst predmetnog plana su: zaštitna zona naftovoda iznosi 100 m obostrano od osi cjevovoda, a zona opasnosti unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m obostrano od osi cjevovoda. Također u pojasu širokom 5 m obostrano od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.

Uvidom u katastarski plan Općine Ravna Gora vidljivo je da je na k.č. 1809, k.o. Ravna Gora izvršena dioba (parcelacija), a sve bez suglasnosti tvrtke JANAF d.d., kao nositelja upisanog prava. Na navedenoj čestici 1978. godine izgrađen je cjevovod Jadranskog naftovoda, sukladno tada važećim prostornim planovima, te su u svrhu ishođenja građevinske dozvole riješeni imovinsko-pravni odnosi ustanovljenjem prava služnosti.


MAMFORCE

 Jadranski naftovod, dioničko društvo
 Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080118427
 Temeljni kapital: 2.952.437.940,00 kuna podijeljen u
 1.007.658 redovnih dionica nomin. vrijednosti 2.930,00 kn
 Uprava: Dragan Kovačević predsjednik, Jakša Marasović
 član, Bruno Šarić član; Predsjednik NO: Biljana Bukić

 Poslovne banke:
 Zagrebačka banka d.d. Zagreb HR9723600001101377267
 Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb HR2023900011100017632
 Privredna banka d.d. Zagreb HR4523400091100125889
 Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb HR0324840081100533583
 Erste & Steiermärkische Bank d.d. Zagreb HR9324020061100258292

Navedeno pravo služnosti upisano je kao teret na k.č. 1809, k.o. Ravna Gora. Vidljivo je da je navedena parcelacija izvršena u svrhu stvaranja čestica za izgradnju stambenih građevina s pristupnim putem za svaku pojedinu novoformiranu česticu. Nadležna tijela za izdavanje potrebnih odobrenja za provedbu zahvata u prostoru nisu upoznata s točnim položajem postojećeg Jadranskog naftovoda.

Neprikazivanjem postojećeg naftovoda u prostornom planu Ravne Gore, koji prolazi kroz područja stambene, ugostiteljsko-turističke (T3), te sportsko-rekreacijske (R1) namjene, kao i kroz područje vikend naselja (VN2), može doći do ugrožavanja sigurnosti instalacija Jadranskog naftovoda, ugrožavanja okoliša, te do značajnih posljedica kako za vlasnike čestica čijim područjem naftovod prolazi (troškovi i ishođenje lokacijskih i građevinskih dozvola, ozakonjenje nelegalno izgrađenih zgrada i dr.), tako i za lokalnu i državnu upravu (pitanje odšteta za umanjenje vrijednosti građevinskog zemljišta).

Do izmještanja postojećeg naftovoda u novi, planirani koridor, predlažemo da se u grafičkim prilogima ucrtaju postojeća trasa s prethodno navedenim prostornim ograničenjima u tekstualnom dijelu plana (čl. 128), što je uobičajena praksa u prostornim planovima lokalne razine kroz koje prolazi trasa Jadranskog naftovoda. Također planirani produktovod (u planiranom infrastrukturnom koridoru) potrebno je nazvati "produktovod Omišalj-Sisak".

U prilogu Vam dostavljamo grafički prikaz položaja instalacija Jadranskog naftovoda na navedenom području, koji je prethodno dostavljen pri izradi plana Općine Ravna Gora 2007.g.

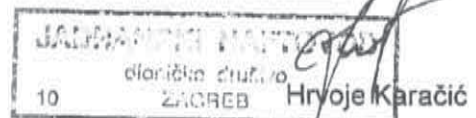
Budući da protivno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, NN 65/2017), JANAF d.d. nije pozivan da sudjeluje u postupcima izmjena i dopuna predmetnog plana, smatramo da kao tvrtka od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku (Odluka Vlade Republike Hrvatske 02/2018), te kao javnopravno tijelo JANAF d.d. svakako treba sudjelovati u izmjenama i dopunama prostornog plana Općine Ravna Gora, te u postupku izrade propisanih detaljnih planova, pozivom na dostavu podataka, pozivom na javnu raspravu i dr.

Za sve upite i dopune tijekom izrade plana, možete se obratiti na:
01/3039-477 Sanja Stanić Oršanić, dipl.ing.arh., sanja.stanic-orsanic@janaf.hr

S poštovanjem!



Direktor Sektora razvoja i investicija:



Prilog: CD - grafički prikaz (dwg format)

Dostaviti:

- Naslovu
- Arhiva

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
RIJEKA
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-09-21/1-166/22/11-2011. DR
Rijeka, 07.11.2018. god.

OPĆINA RAVNA GORA
I. Gorana Kovačića 177,
51314 RAVNA GORA

Predmet: Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi vašeg poziva od 02.11.2018. godine za dostavu podataka vezanih za Prijedlog izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17), obavještavamo vas da smo vam već dostavili naše pismeno očitovanje broj 511-09-21/1-166/22-2011. DR od 04.02.2011. godine, broj 511-09-21/1-166/22/2-2011. DR od 29.04.2011. godine, broj 511-09-21/1-166/22/3-2011. DR od 06.06.2011. godine, broj 511-09-21/1-166/22/4-2011. DR od 24.04.2013. godine, broj 511-09-21/1-166/22/5-2011. DR od 10.12.2013. godine, broj 511-09-21/1-166/22/6-2011. DR od 02.06.2014. godine, broj 511-09-21/1-166/22/7-2011. DR od 11.12.2015. godine, broj 511-09-21/1-166/22/8-2011. DR od 10.02.2016. godine i broj 511-09-21/1-166/22/9-2011. DR od 06.07.2018. godine, pa shodno tome nema više potrebe za našim ponovnim očitovanjem.

U dostavljenom CD-u (Općina Ravna Gora, IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora, Prijedlog plana za Javnu raspravu, Zagreb, listopad 2018.) nisu sadržane naše tražene i citirane mjere zaštite od požara, pa vam shodno tome ne možemo izdati mišljenje o prihvaćanju naših zahtjeva u Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Općina Ravna Gora, I. G. Kovačića 177,
51314 Ravna Gora,
2. Pismohrana-ovdje.



AGENCIJA SEKTORA

Dubravka Kukulj Špiljak



KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice

Sjedište Delnice, Supilova 173, OIB 13670112490, MB 4148215, Privredna banka-IBAN HR8423400091110625146
Uprava Boro Tomić dipl.ing., Predsjednik NO Ivan Crnković baoc.ing. sec.
Temeljni kapital 29 969 200.00 uplaćen u cijelosti, Sud upisa: Trgovački sud u Rijeci, MBS 040317841 Ti-13/9568-2
kontakti 051/829-340,829-348 fax: 051/812-034 www.komunalac.hr/VIO, e-mail: komunalac-vio@komunalac.hr

Delnice: 07. studenog 2018.

NAŠ ZNAK: 4/OJ

VAŠ ZNAK:

BROJ: 624/ 18

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAVNA GORA
OPĆINSKI NAČELNIK
51 314 RAVNA GORA

PREDMET: IV izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora

Temeljem Vašeg dopisa klasa: 350-02/17-01/1, ur.broj.: 2112-07-03-18-28 od 02. 11.2018. godine obavještavamo Vas da je izvršen uvid u Prijedlog Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora, te imamo primjedbu vezano uz grafički prikaz - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, broj kartografskog prikaza 2.b. M 1:2500; potrebno je trajno ukloniti izvor, vodospremu i crpnu stanicu PALETINA, jer se navedeni vodoopskrbni objekti više ne koriste u sustavu vodoopskrbe Općine Ravna Gora. Drugih primjedbi na Prijedlog plana nemamo.

Sastavio:

Ozren Južnić, ing.

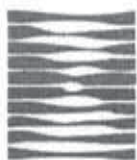
Direktor:

Boro Tomić, dipl.ing.

KOMUNALAC
-vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
DELNICE, Supilova 173

Dostaviti:

- Naslovu
- tehnička priprema
- arhiva



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/18-01/0000367

URBROJ: 374-23-3-18-8

Datum: 16.11.2018

Hrvatske vode" Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko - istarskih slivova Rijeka, u povodu zahtjeva Općine Ravna Gora, Klasa:350-02/18-01/01, od 06.11.2018.. za dostavu mišljenja na prijedlog IV.izmjena I dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna gora izdaju slijedeće mišljenje :

1.U provedenom postupku zatraženo je mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda koja se očitovala slijedeće:

Prostorni plan uređenja općine Ravna Gora – IV. Izmjena i dopuna – prijedlog plana za javnu raspravu, u dijelu koji je dostavljen na mišljenje ovoj službi: Obrazloženje – samo dio koji se mijenja, Odredbe za provođenje – samo dio koji se mijenja i Grafički dio, nedostatan je u slijedećem:

Iz Obrazloženja što se u Planu mijenja, sa izdvojenim dijelovima koji se mijenjaju, nije vidljivo da se uvažavaju zahtjevi iz našeg prethodnog dopisa, a tekst poglavlja 3.7.5.1. *Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća, Zaštita od poplava* je u toj mjeri općenit da se čak spominju mjere zaštite obalnog područja.

Iz dostavljenih dijelova *Odredbi za provođenje* vidljivo je da se u Odredbama za provođenje mijenjaju i dijelovi koji se odnose na sustav uređenja vodotoka i voda te zaštitu od štetnog djelovanja voda (iako se to u Obrazloženju ne spominje), međutim, ne na način u skladu s našim zahtjevima te *Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04)*, po kojem je sustav uređenja vodotoka i voda dio vodnogospodarskog sustava, a ovdje u Planu se u cijelosti briše. Molimo da se obrada vodnih površina, sustava uređenja vodotoka i voda te zaštite od štetnog djelovanja voda uskladi s našim ranijim dopisima i Zakonom o vodama, cjelovito kroz Plan. Zaštita tla od erozije treba se obrađivati posebno, tj. kod davanja smjernica za gospodarenje, poljoprivrednim i šumskim zemljištem te izvođenja građevinskih i drugih zahvata u prostoru (građevinska područja, infrastruktura). Rizike od poplava treba obraditi u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86). Odredba o izmještanju



072941343

infrastrukturnih vodova iz male akumulacije Sušica, treba stajati i kod obrade tih infrastrukturnih sustava.

U grafičkom dijelu nisu uvažene primjedbe vezano za prikaz vodotoka i poplavnog područja

2. Sustav vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda potrebno je uskladiti sa koncepcijom utvrđenom za aglomeraciju Ravna gora u tekstualnom i grafičkom dijelu.

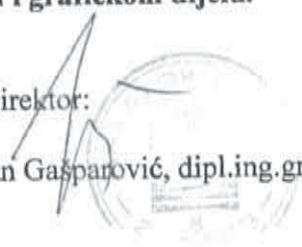
Dokument pripremio:

Ljiljana Pavković, ing građ.



Direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

1. Općina Ravna gora, Općinski načelnik, klasa:350-02/17-01/1
2. Stručne službe, ovdje



072941343

Primljeno:	13.11.2018
Šifra prijave/dokumenta	12. jec.
	03
	Prij. Vrij.
	1825

ANDREJ ŠEPIĆ

Broj:01-1311/2018. AŠ

OPĆINA RAVNA GORA
I. G. Kovačića 177
51 314 Ravna Gora

Vežano za poziv da sve zainteresirane fizičke i pravne osobe sudjeluju u javnoj raspravi te da u tijeku javnog uvida i javnog izlaganja daju primjedbe i prijedloge na

**Prijedlog Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Ravna Gora**

ovim putem prilažem

PRIJEDLOG

Da se Članak 25. ili Članak 121. dopuni slijedećim tekstom:

"Svaka građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu.

Priključak mora osigurati pješački i kolni pristup čestici i građevini. Iznimno, u izgrađenom dijelu građevnog područja N1₁, građevnoj parceli obiteljske stambene građevine može se pristupiti i samo putem pješačkog pristupa. U tom slučaju pristup ne smije biti uži od 2 m i duži od 30m."

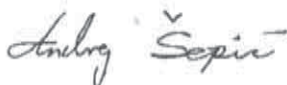
Isti tekst bio je sadržan u Članku 25. Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora iz travnja. 2008.

Radi se o zasebnom građevinskom području koje nosi oznaku N1₁ naziva »središnje naselje Ravna Gora« koje je većim dijelom izgrađeno. Dodavanjem gore navedenog teksta u Članak 25. / 121. izašlo bi se u susret svima onima koji planiraju graditi na građevnoj parceli u izgrađenom dijelu građevnog područja N1₁, a čiji kolno-pješački prilaz je uži od minimalno zahtijevanih 3,5 metara koji se navodi Članku 121.

Smatram da se tom promjenom ne bi narušio Urbanistički plan uređenja središnjeg naselja Ravna Gora (N1₁).

S poštovanjem,

Andrej Šepić dipl.ing.građ.



U Zagrebu, 13.11.2018.

Damir Janeš

e-mail:

mob:

13. 11. 2018
03
1824

Općina Ravna Gora
I. G. Kovačića 177
51314 Ravna Gora

Predmet: primjedba na prijedlog IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora

Poštovani,

uvidom u grafički dio - 4.5. Građevinska područja naselja vidljivo je da je k.č.br. 1701 k.o. Ravna Gora manjim dijelom u području obuhvata UPU-a.

S obzirom da sam vlasnik k.č.br. 1700 i 1701 predlažem da sa ovim izmjenama i dopunama PP, k.č.br. 1700 u cijelosti uvrstite u građevinski dio, te isto tako i preostali dio k.č.br. 1701.

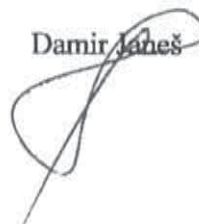
Kako bi sve to imalo smisla i činilo jednu logičnu građevinsku cjelinu pogodnu za formiranje budućih građevinskih parcela, koje bi imale pristup na javnu površinu - javno dobro (k.č.br. 1816 i 1675), predlažem isto tako da preostali dio k.č.br. 1702, 1704 i 1706 uvrstite u građevinski dio.

S poštovanjem,

U prilogu:

- Izvadak iz BZP-a
- Grafički dio -prijedlog

Damir Janeš





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DELNICE
Stanje na dan: 13.11.2018. 00:31

Katastarska općina: 304620, RAVNA GORA

Broj ZK uložka: 2669

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-774/2013
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1701	44:45	TRAVNIK ORANICA	8910 8910	
		UKUPNO:		8910	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JANEŠ DAMIR, OIB: 28400030089, RAVNA GORA, RADINOVO NASELJE 15	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 13.11.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DELNICE
Stanje na dan: 13.11.2018. 00:31

Katastarska općina: 304620, RAVNA GORA

Broj ZK uložka: 2681

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-198/2016
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	1700	44	TRAVNIK PAŠNJAK	1021 1021	
		UKUPNO:		1021	

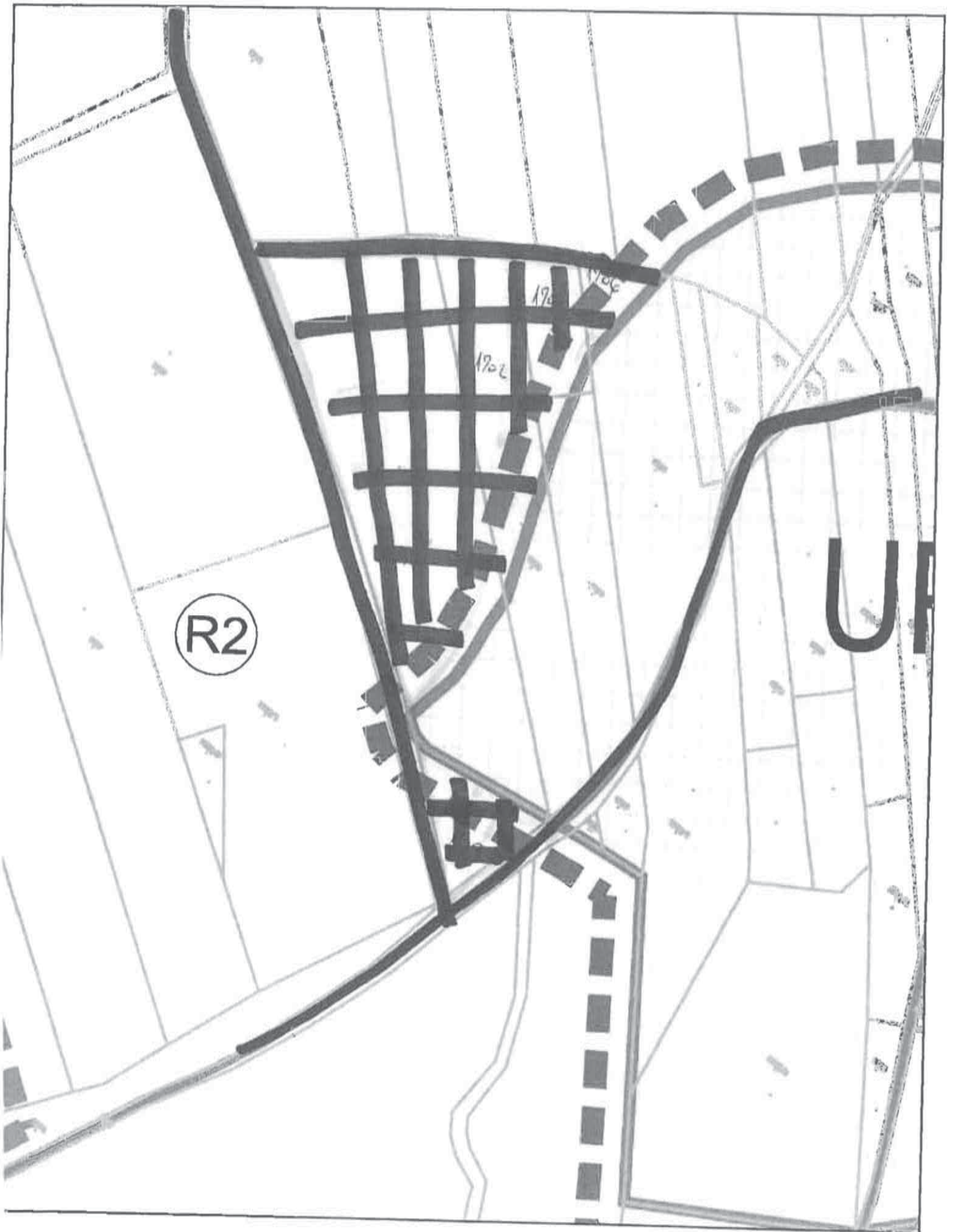
B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JANEŠ DAMIR, OIB: 28400030089, RAVNA GORA, RADINOVO NASELJE 15	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 01.02.2016.g. pod brojem Z-198/2016 UKNJIŽBA, PRAVO NAZADKUPA, UGOVOR O PRODAJI IZRAVNOM POGODBOM POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU OPĆINE RAVNA GORA 06.11.2015 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 13.11.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAVNA GORA

KNJIGA PRIMJEDBI
NA PRIJEDLOG ČETVRTIH IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAVNA GORA

NAPOMENA:

Mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi prijedlog Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora treba upisati u Knjigu primjedbi čitko i potpisati imenom i prezimenom te adresom podnositelja!

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU ČETVRTIH IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAVNA GORA

OPĆ. KURBEČEVIĆ ALEU

KAKO SAM NOSITELJ UREĐENE
OPĆ. I OBAVLJAM POLJ. DJELATNOST
NA STAROM LAZU, ČIŠAR (UZGOJ, BOB.
VOĆA, STOČARSTVO ITO), MOLIM VAS
DA MI K.Č. 74/1, 742 PREJAMENITE
U GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE A RAD
IZGRADUJE KAMP I TEROVINE NAŠIH
POLJ. PROIZVODA.

TEROVINA NAŠIH PROIZVODA BILA BI
REALIZIRANA 2019. A KAMP U 2 DO
3 GODINE.

UNAPREDO HVALA.

ALEU KURBEČEVIĆ

MOB:

**JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU ČETVRTIH IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAVNA GORA**
