



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i zaštitu okoliša



KLASA: 350-01/22-01/21
UR. BROJ: 2170-07-03/4-23-44
Kastav, 31. svibnja 2023.

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA (UPU 10) ZA DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
NASELJA
KASTAV, OZNAKE N1-3**

(javna rasprava održana je od 14. travnja do 28. travnja 2023. godine)

SADRŽAJ:

1. OPĆI PODACI O TIJEKU JAVNE RASPRAVE

- 1.1. Objava javne rasprave
- 1.2. Javno izlaganje
- 1.3. Javni uvid

2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI

4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DJELOMIČNO PRIHVAĆENI ILI NISU PRIHVAĆENI

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA

6. PRILOZI

1. Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga plana
2. Objava javne rasprave
3. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
4. Zapisnik i lista prisustva s javnog izlaganja
5. Mišljenja javnopravnih tijela, primjedbe građana i dokazi sudjelovanja u javnoj raspravi

1. OPĆI PODACI O TIJEKU JAVNE RASPRAVE

1.1. Objava javne rasprave

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU 10) za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3 („Službene novine“ Grada Kastva br. 12/22), Grad Kastav objavio je u "Novom listu" dana 11. travnja 2023. godine da dana 14. travnja počinje, a 28. travnja 2023. godine završava javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU 10) za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3 (u nastavku Prijedlog Plana). Obavijest o javnoj raspravi objavljena je i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine 12. travnja 2023., kao i na mrežnim stranicama Grada Kastva 07. travnja 2023., te na oglasnoj ploči.

1.2. Javno izlaganje

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera iz Prijedloga Plana održano je u Gradskoj vijećnici Grada Kastva, Lokvina 3, u četvrtak 20. travnja 2023. godine u 18,00 sati. Za vrijeme trajanja javnog izlaganja vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog izvješća.

1.3. Javni uvid

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlog Plana u prostorijama Uprave Grada Kastva, Zakona kastafskega 3, i to ponedjeljkom, srijedom, četvrtkom i petkom od 8:00 do 11:00 sati, te utorkom od 13:00 do 17:00 sati.

Na mjestu javnog uvida izloženi su tekstualni i kartografski dijelovi Prijedloga Plana. Prijedlog Plana stavljen je na javni uvid na mrežne stranice Grada Kastva: www.kastav.hr I u informacijskom sustavu – na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana su se za vrijeme trajanja javne rasprave upućivali u pisanom obliku.

2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, ravnateljstvo civilne zaštite, područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, Fiorella la Guardia 13, 51000 Rijeka,
4. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51 000 Rijeka;
5. HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana sa sjedištem u Rijeci, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
6. PRIMORSKO- GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka,
7. Županijska uprava za ceste, Rijeka, N. Tesle 9/10, 51000 Rijeka,
8. JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko - goranske županije
9. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko - goranske županije Krešimirova 52a, 51000 Rijeka,
10. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
11. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS) Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva ulica 3, 51211 Matulji,
12. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
13. Komunalno društvo „VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o., Rijeka Dolac 14, 51000 Rijeka,
14. MO Rubeši;
15. MO Kastav;
16. MO Rešetari;
17. Vijećnicima Grada Kastva, svima;
18. Arhiva, ovdje.

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI

Zaprimljene primjedbe i prijedlozi

- **HRVATSKE VODE – Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana**
Đure Šporera 3
51 000 Rijeka

Potvrđuju da na dostavljeni prijedlog nemaju primjedbi.

ODGOVOR: Zahvaljujemo na učešću u javnoj raspravi.

- **HEP – Elektroprimorje Rijeka**
Ulica Viktora Cara Emina 2
51 000 Rijeka

Potvrđuju da su suglasni na dio plana koji se odnosi na elektroenergetsku infrastrukturu.

ODGOVOR: Zahvaljujemo na učešću u javnoj raspravi.

- **HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI**
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10 110 Zagreb

Potvrđuju da na dostavljeni prijedlog usklađen sa zahtjevima.

ODGOVOR: Zahvaljujemo na učešću u javnoj raspravi.

- **MUP – Ravnateljstvo civilne zaštite – Područni ured civilne zaštite Rijeka - Služba inspekcijskih poslova Rijeka**
Ul. Žrtava fašizma 3
51 000 Rijeka

U očitovanju obavještavaju da su već dostavili 'mišljenja broj 511-09-21/1-184/144-2010. DR od 07.06.2010. godine, broj 511-09-21/1-184/144/2- 2010. DR od 16.07.2010. godine, broj 511-09-21/1-184/144/3-2010. DR od 15.10.2010. godine, broj 511-09-21/1-184/144/4-2010. DR od 20.01.2011. godine, broj 511-09-21/1- 184/144/5-2010. DR od 16.02.2015. godine, broj 511-09-21/1-184/144/6-2010. DR od 06.06.2016. godine, broj 511-09-21/1-184/144/7-2010. DR od 09.06.2016. godine, broj 511-09-21/1-184/144/8-2010. DR od 27.06.2016. godine, broj 511-09-21/1-184/144/10- 2010. DR od 05.04.2019. godine i broj 511-09-21/1-184/144/12-2010. DR od 09.05.2019. godine, pa shodno tome nema više potrebe za njihovim ponovnim očitovanjem.

Također navode da sami planovi u svom provedbenom dijelu trebaju sadržavati poglavlje u kojem se reguliraju mjere zaštite od požara i to na način, da urbanistički planovi uređenja sadržavaju uvjete iz područja zaštite od požara. U uvjetima treba na adekvatan način, u

posebnom odjeljku odredaba za provođenje UPU-a pod nazivom «mjere zaštite od požara» kako je navedeno u mišljenju u prilogu ovog Izvješća.

ODGOVOR: Zahvaljujemo na učešću u javnoj raspravi.

• **KOMUNALNO DRUŠTVO VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. ZA VODOOPSKRBU I ODVODNJU RIJEKA**

Dolac 14
51 000 Rijeka

Temeljem izvršenog uvida u dostavljeni materijal prijedloga III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav N1-3, izjavljuju da su suglasni s istim.

ODGOVOR: Zahvaljujemo na učešću u javnoj raspravi.

• **BRANKA SUŠANJ**

51215 Kastav

Ovim putem daje primjedbu da se u Odredbama za provedbu UPU-10, u čl. 10 definira:

- Iznimno zbog postojeće izgrađenosti, maksimalna građevinska bruto površina na k.č. 6950/1, k.č. 6953/2, obje k.o. Kastav, može biti 1400 m²

ODGOVOR: Primjedba se prihvaća.

Definirat će se maksimalna građevinska bruto površina od 1400 m², obzirom da ista nije definirana važećim odredbama UPU-a 10, a uklopiva je u dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (kis).

4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DJELOMIČNO PRIHVAĆENI ILI NISU PRIHVAĆENI

Zaprimljene primjedbe i prijedlozi

- **JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**
Splitska 2/II
51 000 Rijeka

Primjedbe i prijedlozi:

članak 6.b. i 37.a

Planiranje benzinske postaje nije u skladu sa smjernicama za izradu urbanističkog plana uređenja danih u PPUG Kastva (Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 21/03, 14/06, 13/10, 21/11-ispr., 16/13, 36/13-ispr., 18/15, 5/17-proč. tekst., 21/18 i "Službene novine Grada Kastva", broj 06/19 i 09/21-proč. tekst) u čl.62 m.

ODGOVOR: Primjedba se ne prihvaća.

Planiranje benzinskih pumpi nije zakonska obveza koja bi trebala biti ugrađena u smjernice plana šireg obuhvata, budući da se radi o servisnom sadržaju koji unaprjeđuje kvalitetu života u naselju, i koji se teoretski može pojaviti na više potencijalnih lokacija. Benzinske crpke nemaju stratešku važnost da bi trebale biti definirane smjernicama općinskog plana, pa postojeće rješenje ocjenjujemo stručno korektnim, i provedivim u realizaciji, budući da se čl. 7. i 21. PPU spominje što se smije planirati unutar naselja, pa ocjenjujemo da isto nije nužno ponavljati i u čl.62. u sklopu smjernica za izradu UPU 10.

Članak 40.

- Elektroničke komunikacije i opremu na rešetkastim i cijevnim stupovima nije moguće planirati unutar građevinskog područja naselja prema važećem Prostornom planu Primorsko-goranske županije (Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/13, 07/17-ispravak, 41/18, 04/19-pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22-pročišćeni tekst).

ODGOVOR: Primjedba se ne prihvaća.

Članak 40. izmijenjen je temeljem zaprimljenog zahtjeva HAKOM-a Klasa:350-05/22-01/392; URBROJ: 376-05-3-22-02 od 7. studenog 2022. U pravitku ovog Izvješća je pozitivno mišljenje HAKOM-a. Sukladno odredbama članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br.76/22), prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti pozitivno mišljenje HAKOM-a na prijedlog plana.

Stavak 3. članka 59. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) glasi:

„(3) U postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja iz stavka 2. ovoga članka potrebno je pribaviti prethodno mišljenje Agencije o konačnom prijedlogu prostornog plana, kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa stavkom 2. ovoga članka i pravilnicima iz članka 55. stavka 9. ovoga Zakona. Agencija daje prethodno mišljenje u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, koja se propisuju uredbom Vlade Republike Hrvatske, na prijedlog ministra i uz prethodno pribavljeno mišljenje Vijeća Agencije.“

Također, u članku 59. stavku 13. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br.76/22) navedeno je: *„(13) U slučaju neusklađenosti dokumenta prostornog uređenja iz stavka 2. ovoga članka s uredbom iz stavka 3. ovoga članka, primjenjuju se odredbe te uredbe.“*

- **IVICA BARIŠIĆ**

51215 Kastav

Ovim putem daje prijedlog za dopunu Urbanističkog plana uređenja UPU 10. Prijedlog se odnosi na uvrštavanje u Plan javnog parkirališta uz prometnicu 7 (ul. Pilepčić). Iako predmetni prijedlog nije sadržajno vezan uz samu 3. Izmjenu i dopunu Plana, smatra da je realan i od iznimnog značaja za veći broj stanara te da bi ga bilo uputno razmotriti i uvrstiti u ove Izmjene i dopune.

Naime, Grad Kastav je prije nekoliko godina, na prijedlog stanara izvršio uređenje parkirališta na predmetnoj lokaciji u ulici Pilepčić, čime je dobiveno cca. 20 parkiranih mjesta za stanare okolnih zgrada iz ulica Pilepčić i Na Brdeh. Parkiralište je uređeno do razine tampona. Na ovaj način kvalitetno je riješeno vrlo važno pitanje parkiranja za stanare, vozila su maknuta s ulice i nogostupa, a parkiralište je kontinuirano popunjeno (prikazano na slikama u Prilogu 1).

Predmetna prometnica 7 Planom je definirana kao stambena ulica. Uz ovaj profil sa sjeverne strane prometnice ostaje sasvim dovoljno prostora za zadržavanje i opremanje javnog parkirališta na površini od cca. 350 m². Na ovaj način trajno bi se riješilo pitanje parkiranja vozila u ovoj zoni, što će direktno utjecati na uređenost naselja, povećanje protočnosti i sigurnosti prometovanja.

ODGOVOR: Primjedba nije predmet plana.

Iako razumljiv i stručno opravdan, traženi zahtjev nije definiran ciljevima Odluke o izradi III ID UPU 10, pa ga u sklopu ove procedure nije moguće provesti.

- **JOSIP BRAŠNIĆ**

51215 Kastav

zastupan po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva
Kovačević, Koren i partneri d.o.o. iz Rijeke

Kao punomoćnici gospodina Josipa Brašnića iz Kastva, ovim putem, a na temelju otvorene javne rasprave o **Prijedlogu III. ID urbanističkog plana uređenja UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3** podnose primjedbe na navedeni Prijedlog Plana.

Navode da nedostaje objašnjenje da izgradnja benzinske postaje proizlazi iz interesa stanovništva i k tome baš na predloženoj lokaciji te da nedostaje idejno prostorno-prometno rješenje benzinske postaje. Pitaju o kakvom je unaprjeđenju prostora riječ, zašto nije objavljen ugovor o financiranju uređenja građevinskoga zemljišta za izradu navedenoga Prijedloga plana u službenomu glasilu i ostalo kako je navedeno u preslici primjedbe u prilogu ovog Izvješća.

Podnositelj primjedbi dopisom od 12. 5. 2023. dostavlja podnesak putem kojeg u cijelosti povlači svoje primjedbe na Prijedlog III. ID urbanističkog plana uređenja UPU za dio građevinskog područja naselje Kastav, oznake N1-3, podnesen dana 27. travnja 2023. godine.

ODGOVOR: PRIMJEDBA NIJE RAZMATRANA s obzirom na to da je Podnositelj povukao svoje primjedbe dopisom od 12. 5. 2023 (dopis sadržan u prilogu ovog Izvješća).

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA

• **JOSIP BRAŠNIĆ**

51215 Kastav

zastupan po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva
Kovačević, Koren i partneri d.o.o. iz Rijeke

Podnositelj primjedbi ovim putem u cijelosti povlači svoje primjedbe na Prijedlog III. ID urbanističkog plana uređenja UPU za dio građevinskog područja naselje Kastav, oznake N1-3, podnesen dana 27. travnja 2023. godine.

6. PRILOZI

U prilogu ovog Izvješća nalaze se sljedeći prilozi:

1. Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga plana
2. Objava javne rasprave
3. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
4. Zapisnik i lista prisustva s javnog izlaganja
5. Mišljenja javnopravnih tijela, primjedbe građana i dokazi sudjelovanja u javnoj raspravi

Nositelj izrade:

Grad Kastav

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i zaštitu okoliša

Pročelnik:

Dalibor Babić, dipl. ing. građ.



Stručni izrađivač:

ODGOVORNI VODITELJ:



Bojan Bilić, dipl. ing. arh.

1. Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga plana



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/22-01/21
UR. BROJ: 2170-05-03/4-23-26
Kastav, 04. travnja 2023.

Temeljem odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 44. Statuta Grada Kastva („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 04/18 i 36/18) i „Službene novine Grada Kastva“ broj 05/20 i 03/21) i članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Gradonačelnik Grada Kastva donio je dana 04. travnja 2023. godine slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-10 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake NI-3 (u daljnjem tekstu: Plan) za javnu raspravu.
2. Javna rasprava o prijedlogu Plana održat će se u razdoblju od 14. do 28. travnja 2023. godine, a za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osigurati će se javni uvid u izloženi prijedlog Plana u prostorijama Uprave Grada Kastva, Zakona Kastafškoga 3 i to ponedjeljkom, srijedom, četvrtkom i petkom u vremenu od 8:00 do 11:00 sati, te utorkom od 13:00 do 17:00 sati. Prijedlog Plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču, na mrežnim stranicama Grada Kastva www.kastav.hr i u informacijskom sustavu – na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.
3. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera iz prijedloga Plana održati će se u Gradskoj vijećnici Grada Kastva, Lokvina 3, u četvrtak 20. travnja 2023. godine u 18,00 sati.

4. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i zaštitu okoliša javnu raspravu iz točke 2. ovog Zaključka objaviti u "Novom listu", na mrežnim stranicama Ministarstva i na mrežnim stranicama Grada Kašva; sukladno članku 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).
5. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i zaštitu okoliša dostaviti posebne obavijesti o javnoj raspravi sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Gradonačelnik

Maiej Mostarac



2. Objava javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-01/22-01/21
UR. BROJ: 2170-07-03/04-23-28
Kastav, 06. travnja 2023.

Temeljem odredbi članka 96. st 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3 – („Službene novine Grada Kastva“ br. 12/22) i Zaključka gradonačelnika Grada Kastva o utvrđivanju Prijedloga III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-10 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3, KLASA: 350-01/22-01/21, URBROJ: 2170-05-03/4-23-26 od 04. travnja 2023. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada Kastva

o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU

- o **prijedlogu** III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav N1-3 (u daljnjem tekstu: Plan) koja započinje dana 14. travnja 2023. godine, a završava 28. travnja 2023. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi prijedlog Plana u prostorijama Uprave Grada Kastva, Zakona kastafskega 3 i to ponedjeljkom, srijedom, četvrtkom i petkom u vremenu od 8:00 do 11:00 sati, te utorkom od 13:00 do 17:00 sati.

Prijedlog Plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču, na mrežnim stranicama Grada Kastva www.kastav.hr i u informacijskom sustavu – na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera iz prijedloga Plana održati će se u Gradskoj vijećnici Grada Kastva, Lokvina 3, u četvrtak 20. travnja 2023. godine u 18,00 sati.

Pozivaju se zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi o prijedlogu Plana.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do 28. travnja 2023. godine:

- unijeti u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti u pisanom obliku na adresu: Grad Kastav, Zakona kastafskega 3, 51 215 Kastav,
- dostaviti putem e-maila na adresu: info@kastav.hr

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, do 28. travnja 2023. godine, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnik

Dalibor Babić dipl.ing.grad.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-01/22-01/21
UR. BROJ: 2170-07-03/04-23-29
Kastav, 06. travnja 2023.

Temeljem odredbi članka 96. st 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3 – („Službene novine Grada Kastva“ br. 12/22) i Zaključka gradonačelnika Grada Kastva o utvrđivanju Prijedloga III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-10 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3, KLASA: 350-01/22-01/21, URBROJ: 2170-05-03/4-23-26 od 04. travnja 2023. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada Kastva

o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU

- o **prijedlogu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav N1-3** (u daljnjem tekstu: Plan) koja započinje dana 14. travnja 2023. godine, a završava 28. travnja 2023. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi prijedlog Plana u prostorijama Uprave Grada Kastva, Zakona kastavskoga 3 i to ponedjeljkom, srijedom, četvrtkom i petkom u vremenu od 8:00 do 11:00 sati, te utorkom od 13:00 do 17:00 sati.

Prijedlog Plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču, na mrežnim stranicama Grada Kastva www.kastav.hr i u informacijskom sustavu – na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera iz prijedloga Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Kastva, Lokvina 3, u četvrtak 20. travnja 2023. godine u 18,00 sati.

Pozivaju se zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi o prijedlogu Plana.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do 28. travnja 2023. godine:

- unijeti u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti u pisanom obliku na adresu: Grad Kastav, Zakona kastavskoga 3, 51 215 Kastav,
- dostaviti putem e-maila na adresu: info@kastav.hr

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, do 28. travnja 2023. godine, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



Informacije o javnim raspravama

[Ispiši stranicu](#)[Podijeli na Facebooku](#)[Podijeli na Twitteru](#)

19.04.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž

19.04.2023. | pdf (406kb)

19.04.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Groblja Gornja Vrba" u Gornjoj Vrbi

19.04.2023. | pdf (69kb)

17.04.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Spile-Bori" Nin

17.04.2023. | pdf (57kb)

17.04.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugoditeljsko-turističke zone Mandre zapad 2 (UPU 7-2), Općina Kolan

17.04.2023. | pdf (634kb)

17.04.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugoditeljsko-turističke zone Mandre zapad 1 (UPU 7-1), Općina Kolan

17.04.2023. | pdf (634kb)

13.04.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Donja Voća

13.04.2023. | pdf (75kb)

13.04.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plaški

13.04.2023. | pdf (222kb)

12.04.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav NI 3

12.04.2023. | pdf (73kb)

[Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav NI-3](#)



12.04.2023. | poveznica

12.04.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna UPU naselja Velike Gorice te prijedlogu II. Ciljanih izmjena i dopuna UPU naselja Velike Gorice te s tim u vezi V. Ciljanih izmjena i dopuna PPU Grada Velike Gorice

12.04.2023. | pdf (191kb)



7. travnja 2023. PLANOVI U IZRADI

Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav NI-8

Objava javne rasprave ID UPU10

2023-04 III. ID UPU 10-Obrazloženje

2023-04 III. ID UPU 10-Odredbe za provođenje

2023-04 III. ID UPU 10-Sažetak

2023-04 III.ID UPU 10-1 namjena

2023-04 III.ID UPU 10-2A promet

2023-04 III.ID UPU 10-2B energetski sustav

2023-04 III.ID UPU 10-2C vodoopskrba

2023-04 III.ID UPU 10-3A korištenje

GRADSKA UPRAVA

SLUŽBENE NOVINE GRADA KASTVA

PRORAČUN

JAVNA NABAVA

NATJEČAJI

PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA

SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU

OTVORENI GRAD

proračun

savjetovanja

3. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi



KLASA: 350-01/22-01/21
UR. BROJ: 2170-07-03/04-23-30
Kastav, 06. travnja 2023.

Predmet: Obavijest o održavanju javne rasprave (od 14. do 28. travnja 2023. godine) o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav N1-3

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) obavještavamo Vas o održavanju javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav N1-3 (u daljnjem tekstu: Plan). Javna rasprava održat će se od 14. do 28. travnja 2023. godine, a za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi prijedlog Plana u prostorijama Uprave Grada Kastva, Zakona Kastafskega 3 i to ponedjeljkom, srijedom, četvrtkom i petkom u vremenu od 8:00 do 11:00 sati, te utorkom od 13:00 do 17:00 sati.

Prijedlog Plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču, u informacijskom sustavu – na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a **možete ga preuzeti na mrežnim stranicama Grada Kastva www.kastav.hr.**

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera iz prijedloga Plana održati će se u Gradskoj vijećnici Grada Kastva, Lokvina 3, u četvrtak 20. travnja 2023. godine u 18,00 sati.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) ukoliko u roku određenom objavom javne rasprave, zaključno do 13. siječnja 2023. godine, javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje o prihvaćanju zahtjeva, odnosno mišljenje o primjeni posebnih propisa od utjecaja na prostorni Plan, smatrat će se da je mišljenje dato i da je prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom ili dokumentom koji je od utjecaja na Plan.

S poštovanjem,

Pročelnik:
Dalibor Babić, dipl.ing.grad.



Dostaviti:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, ravnateljstvo civilne zaštite, područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, Fiorella la Guardia 13, 51000 Rijeka,
4. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51 000 Rijeka;
5. HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana sa sjedištem u Rijeci, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
6. PRIMORSKO- GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka,
7. Županijska uprava za ceste, Rijeka, N. Tesle 9/10, 51000 Rijeka,
8. JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko – goranske županije
9. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko – goranske županije Krešimirova 52a, 51000 Rijeka,
10. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
11. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS) Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva ulica 3, 51211 Matulji,
12. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
13. Komunalno društvo „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o. , Rijeka Dolac 14, 51000 Rijeka,
14. MO Rubeši;
15. MO Kastav;
16. MO Rešetari;
17. Vijećnicima Grada Kastva, svima;
18. Arhiva, ovdje.

4. Zapisnik i lista prisustva sa javnog izlaganja



KLASA: 350-01/22-01/21
UR. BROJ: 2170-07-03/4-23-35
Kastav, 20. travnja 2023.

ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU U SKLOPU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 10 ZA DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KASTAV N1-3

(javna rasprava održava se od 14. do 28. travnja 2023. godine)

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) u sklopu javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3 (u daljem tekstu: Plan), u četvrtak 20. travnja 2023. godine s početkom u 18,00 sati održalo se javno izlaganje u Gradskoj vijećnici Grada Kastva, Lokvina 3, Kastav.

Javnom izlaganju prisustvuju:

Za nositelja izrade Plana:

- Pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada Kastva Dalibor Babić, dipl.ing.građ.
- Viša savjetnica za prostorno uređenje: Cvetka Šćepanović, mag.ing.aedif.

Za stručnog izrađivača Plana: PLAN 21 d.o.o. Rijeka,

- voditelj izrade Plana: Bojan Bilić, dipl.ing.arh.

Prilog izjavi o izvršenju posla: ...

Dnevni red:

- a) Uvodna riječ
- b) Detaljno izlaganje prijedloga Plana
- c) Diskusija - nije bilo diskutana

S obzirom da se javnom izlaganju nije odazvao nitko od građana, pozvanih predstavnika javnopravnih tijela, članova mjesnih odbora i vijećnika Gradskog Vijeća Grada Kastva, nije bilo diskusije, te je javno izlaganje zaključeno u 18,20 sati.

Pročelnik:
Dalibor Babik, dipl.ing.grad.



6. Mišljenja javnopravnih tijela, primjedbe građana i dokazi sudjelovanja u javnoj raspravi



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

KLASA: 350-02/23-01/0000116

URBROJ: 374-23-1-23-2

Datum: 14.04.2023

REPUBLIKA HRVATSKA	
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
18.04.2023	
KASTAV	
Primljeno	Telefon: 051 / 666 400
oznaka	Telefax: 051 / 336 947
350-02/22-01/21	0301
Urudžbeni list	Pril
03-23-2	

GRAD KASTAV

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i zaštitu okoliša

PREDMET: III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3, javna rasprava, mišljenje

Dana 11. travnja 2023. primili smo vaš dopis KLASA: 350-05/22-01/21 URBROJ: 2170-07-03/4 23-30 od 6. travnja 2023. kojim nas obavještavate o održavanju javne rasprave o prijedlogu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3.

Javna rasprava traje u periodu od 14. do 28. travnja 2023.

Podatke za izradu Plana dali smo dopisom KLASA: 350-02/22-01/0000368 URBROJ: 374-23-1-22-02 od 07.11.2022.

Uvidom u Prijedlog Plana utvrđeno je da izrađen u skladu sa zahtjevima Hrvatskih voda i nemamo primjedbi na Prijedlog plana.

Dokument pripremila:

dr.sc. Danila Lozzi-Kožar, dipl.ing.građ.



Direktor:

Gordan Gasparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Službi, ovdje
3. Arhiva, ovdje



078452124

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Ermina 2

TELEFON • 0800 • 300 412
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • info.dprijeke@hep.hr • SERVIS
IBAN • HR8224020061400273674

GRAD KASTAV
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
ZAŠTITU OKOLIŠA ✓
ZAKONA KASTAFSKEGA 3
51215 KASTAV

NAŠ BROJ I ZNAK 4012/4350/23GG

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-01/22-01/21
Ur.broj: 2170-05-03/04-23-30
od 6.4.2023.

PREDMET III. izmjene i dopune UPU 10, javna
rasprava

DATUM 13.4.2023.

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš broj 9389 od 11.4.2023. godine, za III. izmjene i dopune UPU 10 i uvidom u dostavljeni prijedlog plana, obavještavamo vas da smo suglasni na dio plana koji se odnosi na elektroenergetsku infrastrukturu.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka
HEP - Operator distribucijskog sustava u Zagrebu
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA
prof.dr.sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

Na znanje
- Odjel za pristup mreži

REPUBLIKA HRVATSKA	
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
GRAD KASTAV	
Primljeno: 13-04-2023	
Klasifik. i oznaka: 350-01/22-01/21	Org. jed: 0304
Uradbeni broj: - 24	Pril:

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 698.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD KASTAV	
24-04-2023	Org. jed.
350-01/22-01/21	2014
23-76	Pril.

KLASA: 350-05/22-01/392
URBROJ: 376-05-3-23-04
Zagreb, 14. travnja 2023.

Republika Hrvatska
Primorsko-Goranska županija
Grad Kastav
Upravni odjel za prostorno planiranje,
komunalni sustav i zaštitu okoliša
Zakona Kastafskega 3
51215 Kastav

Predmet: Grad Kastav
III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 10 za dio
građevinskog područja naselja Kastav N1-3
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/22-01/21, URBROJ: 2170-07-03/04-23-30, od 6. travnja
2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom
uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim
komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog III. Izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav N1-3.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav N1-3 **potvrđujemo da je isti usklađen
s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA RIJEKA

KLASA: 245-02/23-11/158
URBROJ: 511-01-375-23-2-DR
Rijeka, 19. travnja 2023.



27-04-2023		SKA ŽUPANIJA KASTAV	
350-01/23-01/101	Org. jed.	0310	
23-37	Pril.		

GRAD KASTAV

Zakona Kastafskega 3
51 215 KASTAV

Predmet: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU 10)
za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi vašeg poziva od 06.04.2023. godine, za izdavanje našeg mišljenja vezano za prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU 10) dijela građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3, na području Grada Kastva, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 39/19, 98/19), obavještavamo vas da smo vam već dostavili naša mišljenja broj 511-09-21/1-184/144-2010. DR od 07.06.2010. godine, broj 511-09-21/1-184/144/2-2010. DR od 16.07.2010. godine, broj 511-09-21/1-184/144/3-2010. DR od 15.10.2010. godine, broj 511-09-21/1-184/144/4-2010. DR od 20.01.2011. godine, broj 511-09-21/1-184/144/5-2010. DR od 16.02.2015. godine, broj 511-09-21/1-184/144/6-2010. DR od 06.06.2016. godine, broj 511-09-21/1-184/144/7-2010. DR od 09.06.2016. godine, broj 511-09-21/1-184/144/8-2010. DR od 27.06.2016. godine, broj 511-09-21/1-184/144/10-2010. DR od 05.04.2019. godine i broj 511-09-21/1-184/144/12-2010. DR od 09.05.2019. godine, pa shodno tome nema više potrebe za našim ponovnim očitovanjem.

Sami planovi u svom provedbenom dijelu trebaju sadržavati poglavlje u kojem se reguliraju mjere zaštite od požara i to na način, da urbanistički planovi uređenja sadržavaju uvjete iz područja zaštite od požara. U uvjetima treba na adekvatan način, u posebnoj odjeljku odredaba za provođenje UPU-a pod nazivom «mjere zaštite od požara», navesti slijedeće mjere zaštite od požara:

1. Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje

- građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15).
2. Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,00 metra. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15).
 3. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe («Narodne novine», broj 35/94, 55/94 i 142/03).
 4. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara («Narodne novine», broj 8/06).
 5. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima («Narodne novine», broj 108/95, 56/10, 114/22) i propisa donesenih na temelju njega.
 6. Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Kastva i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
 7. Temeljem članka 28. i članka 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina («Narodne novine», broj 118/19, 65/20) potrebno je izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2) koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE:
Zlatko Bukša


DOSTAVITI:

1. Grad Kastav,
Kastav, Zakona Kastafskega 3,
2. Pismohrana-ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA	
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA	
GRAD KASTAV	
21. 05. 2023.	
Org. jed.	0124
Pril.	



Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

Dolac 14, 51000 Rijeka
OIB 80805858278

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207
E: kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr
www.kdvik-rijeka.hr

Poslovna banka:
Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka
IBAN: HR3224020061100388210

Priglasilo: Inženjersko društvo
Inženjerski biro u Rijeci, MBŠ 049913251
temeljem kapital uplata u cijelosti:
356 323,10 kn i 110 653,94 kn EJR
opravo: Andrej Marochini, dipl. ing. građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i zaštitu okoliša

Zakona kastafskega 3
51215 Kastav

VAŠ ZNAK I BROJ : Klasa: 350-01/22-01/21
Ur. broj: 2170-07-03/04-23-30

NAŠ ZNAK I BROJ : IL-997/1

Rijeka 21. travnja 2023.

PREDMET : Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 10
za dio građevinskog područja naselja Kastav N1-3; Investitor Grad Kastav

Temeljem izvršenog uvida u dostavljeni materijal prijedloga III. Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav N1-3, izjavljujemo da smo
suglasni s istim.

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Direktor društva:


Andrej Marochini, dipl. ing. građ.

NA ZNANJE: - Arhiva



Tvrđica je potpisana Kodeksom etike pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.

Javna ustanova **Zavod za prostorno uređenje**
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE



REPUBLIKA HRVATSKA	
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
KASTAV	
21-05-2023	
Priloga:	Spisak 2/11 • 51000 Rijeka
350-06/23-01/1	trgovačka • p.p. 283
	51 351 772
	51 212 436
	zavod@ppz.hr

KLASA: 350-06/23-01/1
UR.BROJ: 2170-72-03/4-23-11
Rijeka, 28. travnja 2023.

GRAD KASTAV
Zakona kastafskega 3
51215 KASTAV

PREDMET: III. ID Urbanističkog plana uređenja UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav N1-3

- primjedbe u javnoj raspravi, daju se

Poštovani,

Zaprimili smo Vaš dopis (KLASA: 350-01/22-01/21, URBROJ: 2170-07-03/04-23-30 od 6. travnja 2023.) u kojem nas obavještavate o objavi Javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav N1-3.

Razmatrajući Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav N1-3 (dalje: Prijedlog plana) u nastavku Vam dostavljamo primjedbe i prijedloge u toku javne rasprave.

Primjedbe i prijedlozi:

članak 6.b. i 37.a

Planiranje benzinske postaje nije u skladu s smjernicama za izradu urbanističkog plana uređenja danih u PPUG Kastva (Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 21/03, 14/06, 13/10, 21/11-ispr., 16/13, 36/13-ispr., 18/15, 5/17-proč.tekst., 21/18 i "Službene novine Grada Kastva", broj 06/19 i 09/21-proč. tekst) u čl.62 m.



Članak 40.

- Elektroničke komunikacije i opremu na rešetkastim i cijevnim stupovima nije moguće planirati unutar građevinskog područja naselja prema važećem Prostornom planu Primorsko-goranske županije (Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/13, 07/17-ispravak, 41/18, 04/19-pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22-pročišćeni tekst).

Izradila:



Sanja Turk, dipl.ing.arh.

Pomoćnik ravnatelja:



Duško Dobrila, dipl.ing.arh

RAVNATELJ



Adam Butigan, mag. ing. geod.

Dostaviti:

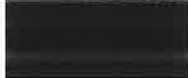
1. Naslovu
2. Službi za informacijski sustav
3. Službi za infrastrukturu i razvojne projekte
4. Pismohrani, ovdje



Zavod za prostorno uređenje
Primorsko-goranske županije
Sjedište: ŽUPA PRIMORSKO-GORANSKA • P. O. 243 • OIB: 08/4493466
T: +385 51 231 772 • F: +385 51 232 436 • E: zavod@zpu.hr • W: zavod.zpu.hr



BRANKA SUŠANJ



GRAD KASTAV
51215 KASTAV, Zakona kastijskega 3

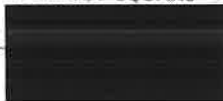
Primjedbe na III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav N1-3

Da se u Odredbama za provedbu UPU-10, u čl. 10. definira:

- iznimno zbog postojeće izgrađenosti, maksimalna građevinska bruto površina na k.č. 6950/1, k.č. 6953/2, obje k.o.Kastav, može biti 1400 m².

Prilog: Mišljenje
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA PGŽ
KLASA: 361-01/22-12/000027
URBROJ: 2170-03-01/15-22-0004
Rijeka, 14. prosinca.2022.

BRANKA-SUŠANJ



Kastav, 25.04.2023.

KLASA: 361-01/22-12/000027
URBROJ: 2170-03-01/15-22-0004
Rijeka, 14. prosinca.2022.

➤ Damir Lukanović

Predmet: Mišljenje
- daje se

Povodom Vašeg upita o tumačenju pojedinih odredbi Odluke o donošenju UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3 ("Službene novine" PGŽ br. 21/11, 25/16, 1/17-PT i "Službene novine" Grada Kastva 06/19, 09/21), a u svezi članka 10. Odluke, odgovaramo kako slijedi:

Prema Odluci o prostornom planu uređenja Grada Kastva ("Službene novine" br. 21/03, 14/06, 13/10, 21/11 isp.gr,16/13, 36/13, 18/15, 5/17-pročišćeni tekst, 21/18 i "Službene novine" Grada Kastva br. 06/19, 9/21--pročišćeni tekst) i kartografskom prikazu 1a i 4A-2, katastarske čestice 6950/1, 6953/2, k.o. Kastav nalaze se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja oznake N1-3.

Veći dio k.č. 6950/1, 6953/2, k.o. Kastav nalazi se na području koje je detaljnije regulirano Odlukom o donošenju UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3 ("Službene novine" PGŽ br. 21/11, 25/16, 1/17-PT i "Službene novine" Grada Kastva 06/19, 09/21) i nalaze se u zoni mješovite namjene oznake M1, način gradnje PS - poslovno-stambene građevine.

U članku 10. Odluke o donošenju UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3 određeni su Uvjeti gradnje i rekonstrukcije gospodarskih (poslovno-stambenih ili poslovnih) građevina unutar namjene M1. Između ostalog određeno je da najmanja udaljenost građevine od glavnog regulacijskog pravca odnosno od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu iznosi visinu građevine (h), ali ne manje od 8,0 m. Građevina mora biti udaljena pola vlastite visine (h/2) ali ne manje od 6,0 m od ruba građevne čestice. Građevinu je moguće rekonstruirati i na manjoj građevnoj čestici od propisane, ali uz poštovanje uvjeta najvećih koeficijenata izgrađenosti i iskoristivosti. Odredbom članka 11. Odluke određeno je da se postojeće građevine rekonstruiraju prema pravilima za novu gradnju.

KLASA: 361-01/22-12/000027, URBROJ: 2170-03-01/15-22-0004

1/2 ID: P20221026-950563-Z32

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Iz navedenog proizlazi da se rekonstrukcija mora izvesti na udaljenostima propisanim člankom 10. Odluke o donošenju UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3 ("Službene novine" PGŽ br. 21/11, 25/16, 1/17-PT i "Službene novine" Grada Kastva 06/19, 09/21).

Mišljenja smo da su člankom 17. a. st 9. dani uvjeti rekonstrukcije slobodnostojećih obiteljskih građevina unutar površina S te se isti ne mogu primijeniti u zoni M1.

Također napominjemo da Odlukom o donošenju UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3 nije određena najveća građevinska bruto površina poslovno stambenih i poslovnih građevine, stoga se bruto površina određuje prema odredbi članka 23.a. Odluke o prostornom planu uređenja Grada Kastva ("Službene novine" br. 21/03, 14/06, 13/10, 21/11 isp.gr,16/13, 36/13, 18/15, 5/17-pročišćeni tekst, 21/18 i "Službene novine" Grada Kastva br. 06/19, 9/21--pročišćeni tekst) gdje su određeni uvjeti građenja poslovnih i manjih proizvodnih građevina te je određeno da najveća GBP poslovne građevine iznosi 600 m² ,(iznimno 2000 m² za rekiklažno dvorište), a najveća GBP monofunkcionalne poslovne građevine iznosi 500 m².

Odredbom članka 123. Zakona o prostornom uređenju određeno je da u slučaju protivnosti odredbe, odnosno dijela prostornog plana lokalne razine užega područja odredbi, odnosno dijelu prostornog plana lokalne razine širega područja prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana primjenjuje se odredba, odnosno dio prostornog plana širega područja.

U postupku izdavanja akta za građenje utvrđivati će se cijelovita usklađenost projektne dokumentacije sa važećim Zakonima i prostorno planskom dokumentacijom.

Uvid u prostorne planove možete izvršiti u Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Riva 10, u sobi 108 u uredovno vrijeme (ponedjeljak od 8,30 do 11,00 sati; srijeda od 8,30 do 11,00 sati i od 12,00 do 15,30 sati), ili uvidom u ISPU na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, odnosno u Registar prostornih planova Primorsko-goranske županije na web-stranici: www.zavod.pgz.hr.

Pročelnica

izv. prof. dr. sc. Koraljka Vahtar - Jurković, dipl. ing. građ.

DOSTAVITI:

1. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
– Damir Lukanović, Kastav, [REDACTED]
2. ispis elektroničke isprave u spis predmeta

KLASA: 361-01/22-12/000027, URBROJ: 2170-03-01/15-22-0004 2/2 ID: P20221026-950563-Z32
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas obavijestiti na stranici izdavača ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važna je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

KORALJKA VAHTAR-JURKOVIĆ
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 15.12.2022

**Grad Kastav
Zakona kastafskega 3**

51215 KASTAV

Podnositelj primjedbi: **JOSIP BRAŠNIĆ** iz Kastva [REDACTED]
[REDACTED]
zastupan po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva
Kovačević, Koren i partneri d.o.o. iz Rijeke

Predmet: Primjedbe na Prijedlog III. ID urbanističkog plana uređenja UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3

Poštovani,

Kao punomoćnici gospodina Josipa Brašnića iz Kastva, [REDACTED] ovim putem, a na temelju otvorene javne rasprave o *Prijedlogu III. ID urbanističkog plana uređenja UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3* podnosimo sljedeće primjedbe na navedeni Prijedlog:

1. U članku 8. *Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3 (Službene novine grada Kastva, broj 12/2022.*, u daljnjem tekstu: Odluka) izrijekom se navodi kako je „*Cilj izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ... omogućavanje izgradnje benzinske postaje na česticama k.č. 6922/1 i k.č. 6922/8 k.o. Kastav zbog omogućavanja realizacije novih rješenja i unaprjeđenje prostora sukladno tekućim interesima stanovništva.*“ Međutim, niti Grad Kastav kao donositelj Odluke i Nositelj izrade Prijedloga Plana, niti izrađivač *Prijedloga III. ID urbanističkog plana uređenja* (u daljnjem tekstu: *Prijedlog Plana*) **nisu naveli kako su došli do saznanja da izgradnja benzinske postaje proizlazi iz interesa stanovništva i k tome baš na predloženoj lokaciji?**

Ovo je pitanje neophodno pokrenuti i na njega odgovoriti sa strane Nositelja izrade jer je u članku 9. *Odluke* izrijekom navedeno kako „*Za potrebe izrade Plana nije planirana*

posebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i sl. nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora ... te raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave.“

Da je riječ o bitnom propustu, pokazuju sljedeći podaci. Na području Grada Kastva izgrađene su benzinske postaje na dvije lokacije (u RZ Žegoti i Spinčićima) pri čemu je prva smještena na cestovnoj udaljenosti od oko 1,3 km, a druga 1,8 km od lokacije iz Prijedloga plana. U susjednim jedinicama lokalne samouprave, a kojima **neposredno** gravitiraju zapadni i južni dijelovi Grada Kastva, benzinske postaje smještene su u Općini Matulji (centar), na području Grada Rijeke uz ulicu Martinkovac (obostrano) i u obližnjem naselju Srdoči, cestovno udaljene oko 2,0 km od lokacije iz Prijedloga plana. Najudaljenija postaja, kojoj gravitira SI područje Grada Kastva, smještena je na Vozišću, Općina Viškovo. Osim navedenih, za korisnike tzv. zaobilaznice na raspolaganju su postaje duž trase iste. Drugim riječima, unutar radijusa od 2-3 km, potrebama stanovnika Grada Kastva na usluzi stoji čak 9 benzinskih postaja pa držimo da je bilo neophodno izraditi stručnu elaboraciju o potrebi izgradnje još jedne, kao i njezinoj optimalnoj lokaciji.

2. Nastavno na odredbe članka 9. Odluke, držimo da je Prijedlog plana neprihvatljiv i po osnovi **manjka makar idejnoga prostorno-prometnoga rješenja benzinske postaje** u smislu provjere mogućnosti uklapanja iste na predloženoj lokaciji i sagledavanje održivosti postojećih prostorno-prometnih uvjeta odnosno potrebe izmjene istih. Budući da je ovakva provjera izostala, Izrađivač Prijedloga plana nije u mogućnosti odgovoriti na pitanja poput: zašto je najmanja površina pumpe određena u površini od 2.000 m² (a ukupna površina lokacije veća je tek za 20%!), nisu li udaljenosti između građevine na lokaciji pumpe i građevinama M1 namjene u zapadnom nastavku premale, da li izvedeno kružno raskrižje ostaje ili ne, da li se postojeće ugibaldište javnoga prijevoza dokida ili ne, kakva je pozicija pješakoga prijelaza i sl. Također, i neki drugi uvjeti tehničke naravi poput najmanje udaljenosti podzemnih tankova i instalacija od ruba građevinske čestice od 1,0 m, udaljenosti nadstrešnice od ruba građevinske čestice od smiješnih 3,0 m, udjela zelenila od 20% i dr. pokazuju kako je riječ o neprimjermom i zapravo nasilnom interpoliranju pumpe unutar lokacije koja istoj nije primjeren. Jednako tako, izostali su verificirani podaci o uklapanju uzdužnoga profila pumpe u uzdužni profil prometnice, kao i sigurnosnim aspektima prometnih priključaka i td.
3. U članku 8. Odluke navodi se kako je cilj izmjena i dopuna Urbanističkoga plana uređenja „... omogućavanje izgradnje benzinske postaje ... zbog omogućavanja realizacije novih rješenja i unaprjeđenje prostora.“

Iz Prijedloga plana, međutim, nije razvidno o **kakvim je novim rješenjima riječ i u kojemu segmentu** jer je očigledno kako se na lokaciji komunalno-servisne namjene (!) ne planira niti tehnološki naprednija postaja niti postaja za potrebe vozila na bazi novih tehnologija (struja, vodik i sl.), već isključivo benzinska postaja, čime se pogotovo potvrđuje utemeljenost pitanja navedenih u t. 1. ovoga reagiranja.

Jednako tako, otvoreno je pitanje **o kakvom je unaprjeđenju prostora riječ?** Namjena k.č. 6922/1, površine 1.861 m², iz zaštitnoga zelenila, koja namjena je određeno važećim Urbanističkim planom uređenja, mijenja se u komunalno-servisnu namjenu, ali za izgradnju benzinske postaje. O unaprjeđenju prostora ne može biti riječ niti na području sa zapadne strane postaje jer se čl. 5. Odredbi za provođenje propisuje da: „*Unutar područja namjene M1 potrebno je u najvećem dijelu težiti namjenski i tipološki ujednačenim poslovno-stambenim i stambeno-poslovnim građevinama koje moraju biti usklađene s kontekstom.*“ U ovom slučaju prostorni je kontekst u bitnom određen benzinskom postajom, prometnim

površinama i korisnicima iz prometnoga segmenta, pa se i u građevinama mješovite namjene mogu očekivati sadržaji koji će se tematski tj. funkcionalno nadovezivati na postaju jer ista čini okosnicu opisanoga konteksta.

4. Nadalje, vrlo je upitno smještaj benzinske postaje utvrditi na području komunalno-servisne namjene, a to stoga jer se područja navedene namjene planiraju za smještaj građevina i sadržaja iz segmenta komunalnoga gospodarstva (koje je i zakonski regulirano), dok je benzinsku postaju potrebno promatrati kao komercijalnu gospodarsku aktivnost. No, čak ako bismo navedeno i zanemarili, ostaje otvoreno pitanje ***koji se to komunalno-servisni sadržaji mogu smjestiti na površini komunalno-servisne namjene veličine oko 2.400 m², a unutar koje se građevinske čestice benzinske postaje uvjetuje s površinom od 2.000 m²***
5. Da predložene izmjene važećega Urbanističkoga plana uređenja ne doprinose unaprjeđenju prostora vidljivo je i u segmentu *ukidanja lokacije za smještaj javne i društvene namjene*. Naime, na površini novopredložene M1 namjene, važećim Urbanističkim planom predviđen je smještaj upravnih sadržaja (D-1), ali kao *prve u nizu lokacija namijenjenih izgradnji javnih i društvenih sadržaja*, a koji se nastavlja sa suprotne strane ceste (osnovna škola i vrtić) i u kontinuitetu duž Ulice 111 brigade ZNG/a (socijalni i vjerski sadržaji i sl.), kako je predviđeno *Urbanističkim planom uređenja UPU 10 dijela građevinskog područja naselja oznake N1-3*.
Da podsjetimo, *člankom 11a. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3 (Sl. N. Grada Kastva 25/2016.) određeno je sljedeće:*

„Građevine društvenih djelatnosti (upravne namjene s mogućnošću adicije kulturnih programa) smještaju se unutar područja javne i društvene namjene (D1). Sukladno razvojnim projekcijama Grada Kastva unutar ove površine moguće je predvidjeti i druge javne programe.“

Iako se promjena ciljeva i koncepcija namjene površina tijekom provedbe prostornih planova može dogoditi i razumjeti, istu se ne može okarakterizirati unaprjeđenjem prostora, pogotovo ne bez cjelovite analize i obrazloženja.

6. U članku 13. Odluke navedeno je kako će se izrada Plana financirati „*sredstvima vlasnika zemljišta uključenog u obuhvat Plana*“, a donositelj Odluke poziva se na odredbe čl. 63. i 167. Zakona o prostornom uređenju koje to omogućuju. Međutim, Grad Kastav nije cjelovito ispoštovao odredbe čl. 167. istoga Zakona i to u dijelu u kojemu je propisana obveza objave ugovora o financiranju uređenja građevinskoga zemljišta za izradu navedenoga Prijedloga plana u službenomu glasilu, što otvara prostor za različita nagađanja.

Na temelju navedenoga (a istim nisu obuhvaćeni svi upitni aspekti), nedvojbeno je kako su u pripremi i izradi Prijedloga plana i Nositelj izrade i Izrađivač plana u prvi plan postavili zahtjeve vlasnika terena, a zanemarili temeljiti, stručni i odgovoran pristup analizi postavljenih zahtjeva i osmišljavanju rješenja koja će voditi računa o javnom interesu.

U tom smislu, interesantno je pitanje tko su vlasnici susjednih parcela i radi li se eventualno o pogodovanju nečijim privatnim interesima.

Iz svih navedenih razloga, tražimo da Izvršno tijelo Grada Kastva povuče Prijedlog plana iz javne rasprave i odustane od predlaganja istoga za donošenje.

U Rijeci, dana 27. travnja 2023. godine

Josip Brašnić, p.p.



Digitally signed by Igor
Koren
DN: C=HR, O=HRVATSKA
ODVJETNIČKA KOMORA,
OID.2.5.4.97=VATHR-97760
500066, OU=Signature,
SN=Koren, G=igor,
SERIALNUMBER=PNOHR-8
0024781882, CN=Igor Koren
Date: 2023-04-27 13:42:18

PUNOMOĆ

Ovim opunomoćujem(o) (svakog pojedinačno) odvjetnike

**ODVJETNIČKOG DRUŠTVA
KOVAČEVIĆ, KOREN i partneri**

Supilova kbr. 6/III
51000 RIJEKA
REPUBLIKA HRVATSKA
Tel: 385 51 330 530, 385 51 215 289
Fax: 385 51 321 854
E-mail: info@odkkp.hr

BERISLAV KOVAČEVIĆ
IGOR KOREN
KARMEN PENDE KOVAČEVIĆ
DAMIR KRALJ-ANŽEL
DAVOR PINDULIĆ
KREŠIMIR PUGEL
ANTONIO BUHIN
DORIS RUPE MARGAN

da me (nas) zastupaju u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred Trgovačkim sudom i statusnim stvarima, u postupku pred tijelima državne uprave, kao i u ostavinskom postupku koji se vodi kod javnog bilježnika time što mogu dati nasljedničku izjavu (priznati, osporiti oporuku, te poduzeti sve potrebne radnje u ostavinskom postupku)

pred Opć. Kazen. Upravni sud za područje općine Komunalni sustav i zaštita okoliša
radi primjedbe na prijedlog plaće
posl. broj _____

Opunomoćujem ih da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnose tužbe i ostale podneske, sklapaju nagodbe, daju nasljedničke izjave, te da primaju novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde.

Ova punomoć ne uključuje bilo kakve radnje vezane uz utvrđivanje bilo kakvih podataka koji se odnose na postupke predstečajne nagodbe, stečajne postupke i postupke likvidacije pokrenute protiv suprotne strane, osim ako to u punomoći nije posebno navedeno.

Obavijest o obradi Vaših osobnih podataka koja se vrši tijekom zastupanja je dostupna na <http://odkkp.hr/politike-privatnosti.html>

Pristajem(o) da ih zamjenjuju odvjetnički vježbenici Marija Sesar, Andro Amančić i Dora Randić

U Rijeci, 27. 01. 2023. godine.



Josip Brestić

Ivica Barišić



Kastav, 28.04.2023.

PREDMET: Prijedlog dopune – javno parkiralište uz prometnicu 7 (ul. Pilepčić)

Poštovani,

ovim putem dajem prijedlog za dopunu Urbanističkog plana uređenja UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3, u sklopu javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena i dopuna predmetnog Plana.

Prijedlog se odnosi na uvrštavanje u Plan javnog parkirališta uz prometnicu 7 (ul. Pilepčić).

Iako predmetni prijedlog nije sadržajno vezan uz samu 3. Izmjenu i dopunu Plana, smatram da je realan i od iznimnog značaja za veći broj stanara te da bi ga bilo uputno razmotriti i uvrstiti u ove Izmjene i dopune.

Naime, Grad Kastav je prije nekoliko godina, na prijedlog stanara izvršio uređenje parkirališta na predmetnoj lokaciji u ulici Pilepčić, čime je dobiveno cca. 20 parkiranih mjesta za stanare okolnih zgrada iz ulica Pilepčić i Na Brdeh. Parkiralište je uređeno do razine tampona.

Na ovaj način kvalitetno je riješeno vrlo važno pitanje parkiranja za stanare, vozila su maknuta sa ulice i nogostupa, a parkiralište je kontinuirano popunjeno (prikazano na slikama u Prilogu 1).

Uvidom u Prijedlog urbanističkog plana uređenja UPU 10 razvidno je da u zoni prometnice 7 nije predviđeno uređeno javno parkiralište. Jedino javno parkiralište je postojeće parkiralište uz sjeverni rub sabirne ulice 2 (Na Brdeh).

Predmetna prometnica 7 Planom je definirana kao stambena ulica, sa poprečnim profilom: „nogostup /N/ + trake kolnika /K = 1,5m+3m+3m=7.5 m. Uz ove prometnice dodaje se po 0,5 m za izvođenje zidova i pokosa.“ Uz ovaj profil sa sjeverne strane prometnice ostaje sasvim dovoljno prostora za zadržavanje i opremanje javnog parkirališta na površini od cca. 350 m².

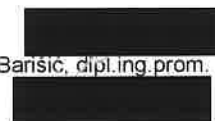
U Prilozima 2.1 i 2.2 prikazan je prijedlog dopune Plana - uvrštavanja javnog parkirališta uz prometnicu 7 (ul. Pilepčić).

Na ovaj način trajno bi se riješilo pitanje parkiranja vozila u ovoj zoni, što će direktno utjecati na uređenost naselja, povećanje protočnosti i sigurnosti prometovanja.

Unaprijed zahvaljujem na razmatranju prijedloga te se nadam pozitivnom odgovoru.

S poštovanjem,

dr.sc. Ivica Barišić, dipl.ing.prom.



Prilog 1. – Uređeno javno parkiralište u ul. Pilepčić – postojeće stanje



Uređeno parkiralište u ul. Pilepčić

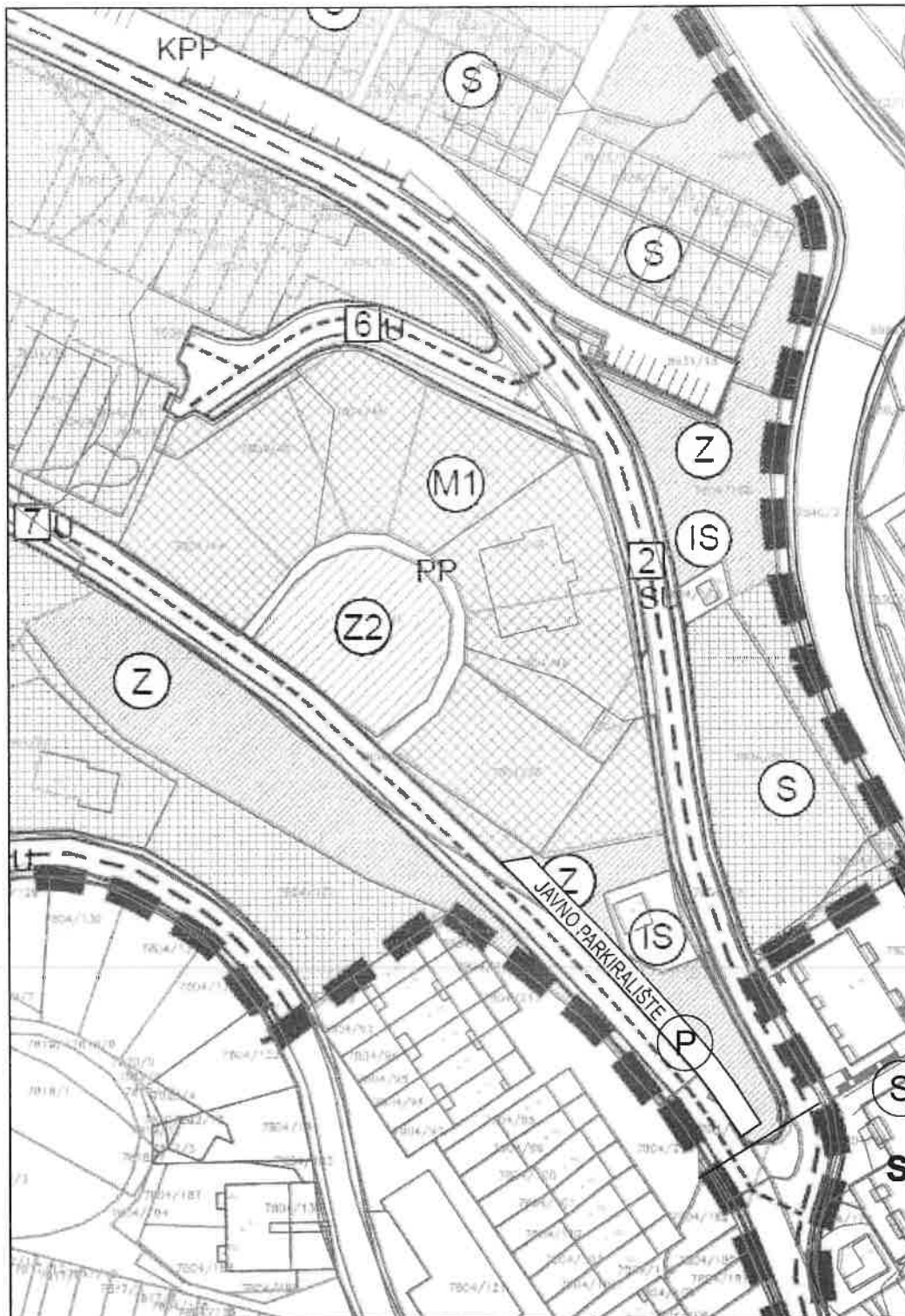


PRILOG 2.1. IZVADAK IZ
 II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 10
 ZA DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KASTAV, OZNAKE N1-3

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

MJ: 1:1.000

**PRIJEDLOG DOPUNE
 JAVNO PARKIRALIŠTE UZ
 PROMETNICU 7
 (UL. PILEPČIĆ)**



PRILOG 2.2. IZVADAK IZ
 II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 10
 ZA DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KASTAV, OZNAKE N1-3

PROMET

MJ: 1:1.000

**PRIJEDLOG DOPUNE
 JAVNO PARKIRALIŠTE UZ
 PROMETNICU 7
 (UL. PILEPČIĆ)**

Info Grad Kastav

Pošiljatelj: Igor Koren <igor.koren@odkqp.hr>
Poslano: 12. svibnja 2023. 12:26
Prima: info@kastav.hr
Predmet: dostava podneska
Privici: podnesak - povlačenje - potpisano.pdf

REPUBLICA HRVATSKA		
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA		
GRAD KASTAV		
17. 05. 2023		
Primljeno:		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredžbeni broj	Pril.	

Poštovani,

U privitku ovog e-maila dostavljam podnesak kojim naša stranka Josip Brašnić u cijelosti povlači svoje primjene na urbanistički plan od 27.04.2023.

Lijep pozdrav

S poštovanjem,

QR: [Igor Koren - Podpisani potpis](#)



Odgovorno društvo Kovačević, Koren i partneri d.o.o.
Supbova 8br. 6/III
51 000 RIJEKA
Republika Hrvatska
MOb: 01 33 98 21 80 33
Tel: 385 51 330 830 / 385 51 315 289
Fax: 385 51 321 884
e-mail: info@odkqp.hr

Ovaj e-mail je potpisiva i namijenjen isključivo posredeljima navedenim u zaglavlju (tj. Svaki pristup, disseminacija, umnožavanje ili izdavanje sadržaja ovog e-maila bez odobrenja pošiljatelja ili njegovih ovlaštenika može biti nezakonito). Sadržaj ovog e-maila može biti povjerljiv ili inače biti predmet zaštite. Ako ste primili ovaj e-mail u pogrešnoj adresi, molimo vas da obavijestite pošiljatelja putem e-maila: info@odkqp.hr.

The information in this email is confidential and it is intended solely for the individual(s) named in the header. If you are not the intended recipient, any distribution, copying, dissemination or other use of the information contained herein is prohibited and may be unlawful. If you have received this email in error, please notify the sender immediately and destroy the original version of it.

Il contenuto di questo messaggio di posta elettronica è rivolto unicamente alle persone cui è indirizzato e può contenere informazioni in cui la riservatezza è tutelata. Sono vietati la riproduzione e l'uso di questo messaggio in mancanza di autorizzazione del destinatario. Se avete ricevuto questo messaggio di posta elettronica per errore, vi preghiamo cortesemente di avvertire immediatamente e cancellare il messaggio da qualsiasi copia supportata dal vostro computer.



A: SUPILOVA 6/III, 51 000 RIJEKA, REPUBLIKA HRVATSKA
T: + 385 51 33 05 40, + 385 51 24 52 89 F: + 385 51 32 18 54
OIB: 50475527807 E: INFO@ODKKP.HR W: WWW.ODKKP.HR

ODVJETNICI
BERISLAV KOVAČEVIĆ
IGOR KOREN
KARMEN PENDE KOVAČEVIĆ
DAMIR KRALJ ANŽEL
DAVOR PINDULIĆ
KREŠIMIR PUGEL
ANTONIO BUHIN
DORIS RUPE MARGAN

Grad Kastav
Zakona kastafskega 3, Kastav

51215 KASTAV

Podnositelj primjedbi:

JOSIP BRAŠNIĆ



zastupan po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva
Kovačević, Koren i partneri d.o.o. iz Rijeke

PODNEŠAK

Podnositelj primjedbi ovim putem u cijelosti povlači svoje primjedbe na Prijedlog III. ID urbanističkog plana uređenja UPU za dio građevinskog područja naselje Kastav, oznake N1-3, podnesen dana 27. travnja 2023. godine.

U Rijeci, dana 12. svibnja 2023. godine

Josip Brašnić, p.p.

Odvjetnik
Igor Koren
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
KOVAČEVIĆ, KOREN I PARTNERI D.O.O.

Digitally signed by Josip Brašnić
DN: cn=Josip Brašnić, o=Kovačević, Koren i partneri d.o.o., ou=Kovačević, Koren i partneri d.o.o., email=josip.brasnic@odkkp.hr, c=HR
SERIALNUMBER=11850257A1887
DN-ipp: Korp
Date: 2023.05.12 12:23:44