



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/21-03/39

URBROJ: 2170/01-01-00-21-1

Rijeka, srpanj 2021.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA

za donošenje

PREDMET:

1. Prijedlog Izvješća o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno- servisne zone Škurinje
2. Nacrt konačnog prijedloga Odluke o donošenju izmjena i dopuna Odluke o Detaljnom planu uređenja dijela komunalno - servisne zone Škurinje

Pripremili: Neven Jeličić, d.i.a.
Srđan Kosovac, dipl.iur.
Urbanistički studio Rijeka d.o.o. , u suradnji

Ravnateljica:

Eda Rumora, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



S A D R Ž A J

- 1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA KOMUNALNO-SERVISNE ZONE ŠKURINJE**
- 2. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA KOMUNALNO - SERVISNE ZONE ŠKURINJE**
 - 2.1. Obveza provedbe javne rasprave
 - 2.2. Objava javne rasprave
 - 2.3. Popis sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti
 - 2.4. Javni uvid i javna izlaganja
 - 2.4.1. Stručno javno izlaganje
 - 2.4.1.1. Mišljenja, prijedlozi, primjedbe i pitanja u tijeku stručne javne rasprave
 - 2.4.2. Izlaganje za vlasnike nekretnina i zainteresiranu javnost
 - 2.5. Mišljenja, primjedbe i prijedlozi dostavljeni pismeno
 - 2.5.1. Mišljenja javnopravnih tijela
 - 2.5.2. Primjedbe i prijedlozi javnosti / vlasnika nekretnina
 - 2.6. Popis sudionika u javnoj raspravi – tabelarni prikaz :
 - čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni
 - čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni
 - čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani
- 3. KONAČNI PRIJEDLOG ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA ODLUKE O DETALJNOM PLANU UREĐENJA DIJELA KOMUNALNO – SERVISNE ZONE ŠKURINJE**

**I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA
KOMUNALNO-SERVISNE ZONE ŠKURINJE**

1. UVOD

Izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 10/02) - u daljnjem tekstu DPU, pristupilo se temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje“ („Službene novine Grada Rijeke“ broj 05/21). Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) utvrđena je člankom 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel).

Izmjene i dopune Plana donose se radi planiranja drugačijih programa poslovne namjene na području obuhvata Plana, što uključuje određivanje odgovarajućih uvjeta za građenje i uređenje prostora, u skladu s uvjetima iz važeće prostorno planske dokumentacije više razine.

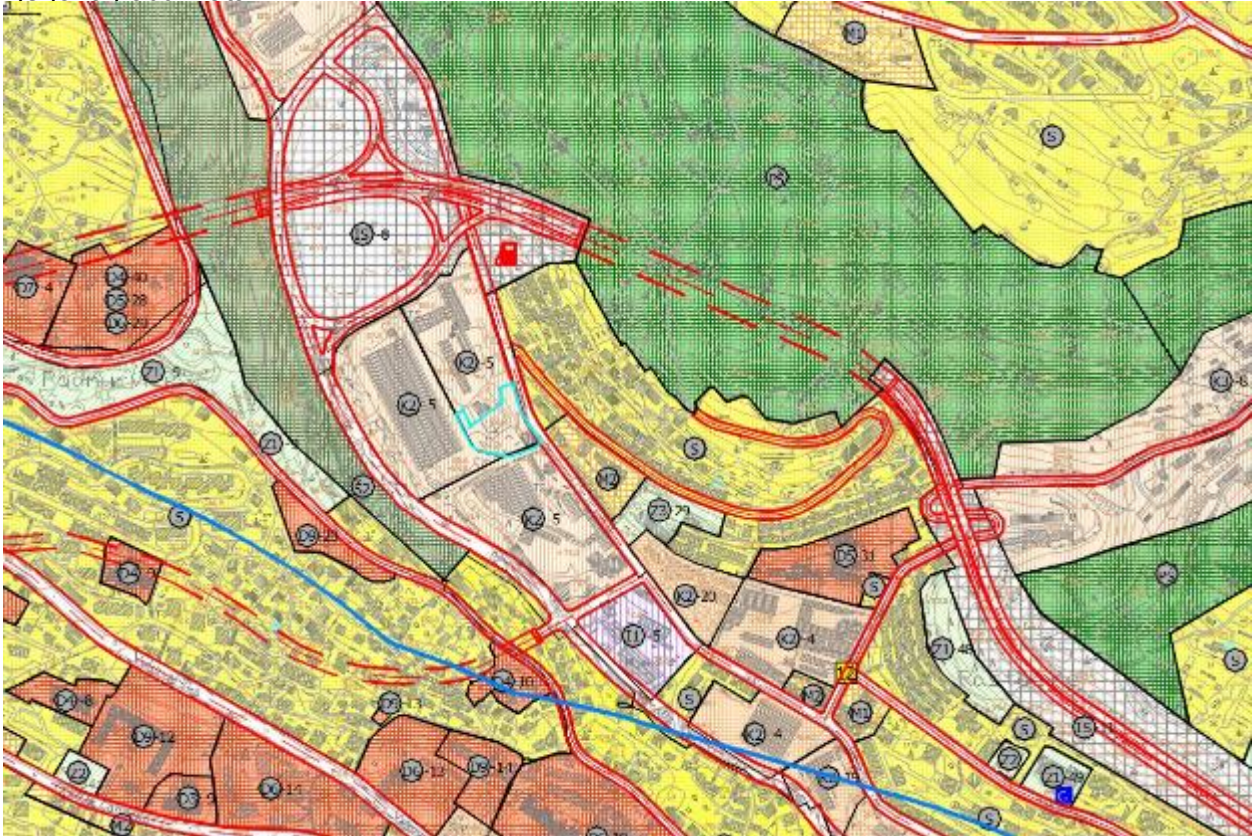
Komunalno-servisna zona Škurinje, prvotno je bila definirana Prostornim planom (bivše) Općine Rijeka (SN 19/95), u skladu s kojim planom je i donesen Detaljni plan uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje.

Od 2003. godine, donošenjem Prostornog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 31/03, 26/05 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17, 20/19 i 21/19) - u daljnjem tekstu PPUG, područje obuhvata DPU-a planirano je unutar građevinskog područja izdvojenog iz naselja gospodarske poslovne namjene - pretežito trgovačke namjene, naziva Trgovačko područje Škurinjska draga oznake (K2-5).

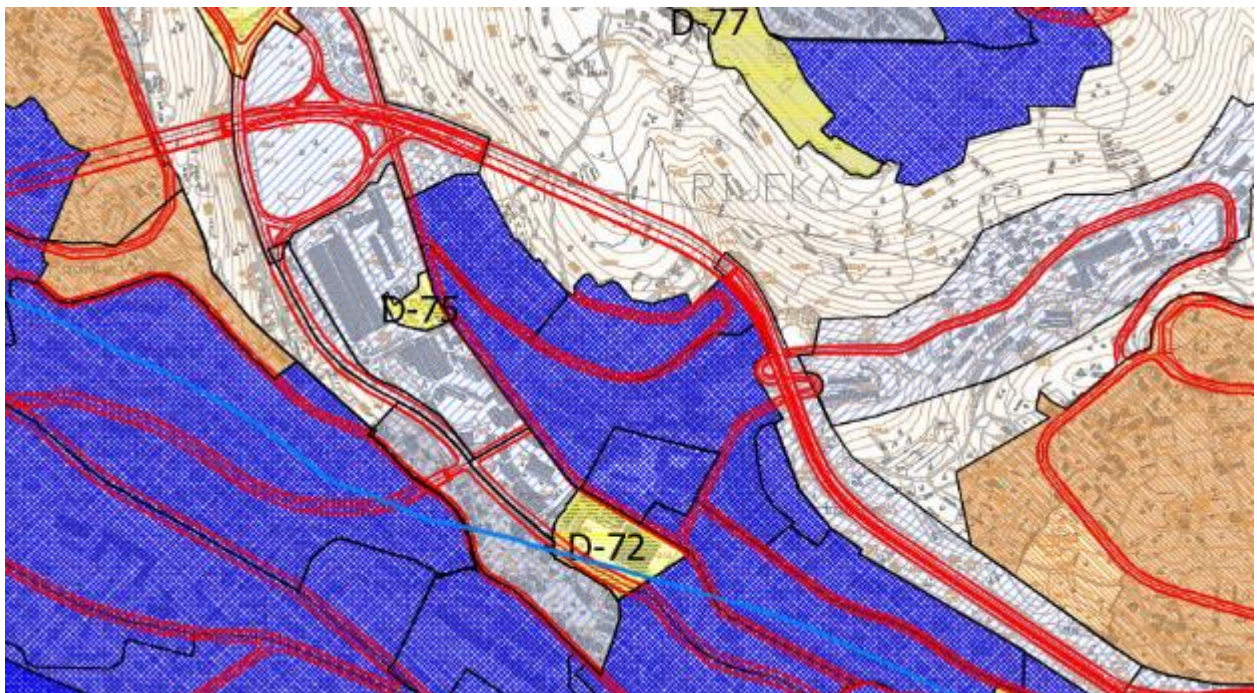
Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije” 7/07 i 14/13 i “Službene novine Grada Rijeke” broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 – ispravak) - u daljnjem tekstu: GUP, člankom 22., utvrđeno je korištenje i namjena prostora unutar građevinskog područja za izdvojene namjene na području grada Rijeke utvrđenog PPUG-om i prikazano kartografskim prikazom broj 1. GUP-a.

Člankom 309. GUP-a, za predmetno je područje utvrđena je posredna provedba putem važećeg Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje, a da se pri tome na području obuhvata važećih detaljnih planova uređenja primjenjuju uvjeti propisani tim planovima, sve do njihova stavljanja izvan snage. Istovremeno, Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) propisuje mogućnost izmjena i dopuna važećih detaljnih planova uređenja.

Slijedom navedenog, dozvoljeno je izmjenu i dopunu Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje izraditi i donijeti u skladu s planovima više razine donesenim za područje njegovog obuhvata.



Slika 1. – Obuhvat Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje i izmjene i dopune plana prikazan (linijom svjetlo plave boje), na kartografskom prikazu broj 1. GUP-a - Korištenje i namjena prostora, u mjerilu 1:5000.



Slika 2. – Obuhvat važećeg detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje (oznaka D-75), prikazan na kartografskom prikazu broj 4.4. GUP-a - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – Plan procedura, u mjerilu 1:5000.

Granica obuhvata izmjene i dopune utvrđena je Odlukom o izradi plana u skladu s kartografskim prikazom broj 4.4. GUP-a *Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – plan procedura* te uključuje područje plansku oznaku D-75, a u odnosu na obuhvat DPU-a predviđen je manji ispravak granice obuhvata uz stajalište javnog gradskog prijevoza na Osječkoj ulici, radi usklađenja s prometnim elementima kolnih ulaza i izlaza na građevnu česticu poslovne namjene.

Za područje unutar utvrđene granice obuhvata plana koje uključuje dio komunalno-servisne zone Škurinje oznake (K2-5), GUP-om je, u skladu s kartografskim prikazom broj 1, određena poslovna namjena -pretežito trgovačka (K2).

Uvjete smještaja građevina poslovne namjene u građevinskim područjima za izdvojene namjene potrebno je utvrditi sukladno članku 41. GUP-a, dok su uvjeti gradnje građevina poslovne namjene koje je potrebno poštovati prilikom izrade prostornog plana užeg područja, određeni člankom 45. GUP-a. Prilikom izrade prostornog plana užeg područja najveće dozvoljeno odstupanje od propisanih prostornih pokazatelja iznosi 20%.

Grafički dio Izmjena i dopuna Plana izrađen je na katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave.

2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Plan prostornog uređenja je izmijenjen i dopunjen u nužnom obimu kako bi se na području obuhvata Plana osiguralo ostvarenje ciljeva utvrđenih Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana.

2.1. POLAZIŠTA I CILJEVI UREĐENJA PROSTORA

2.1.1. Polazišta

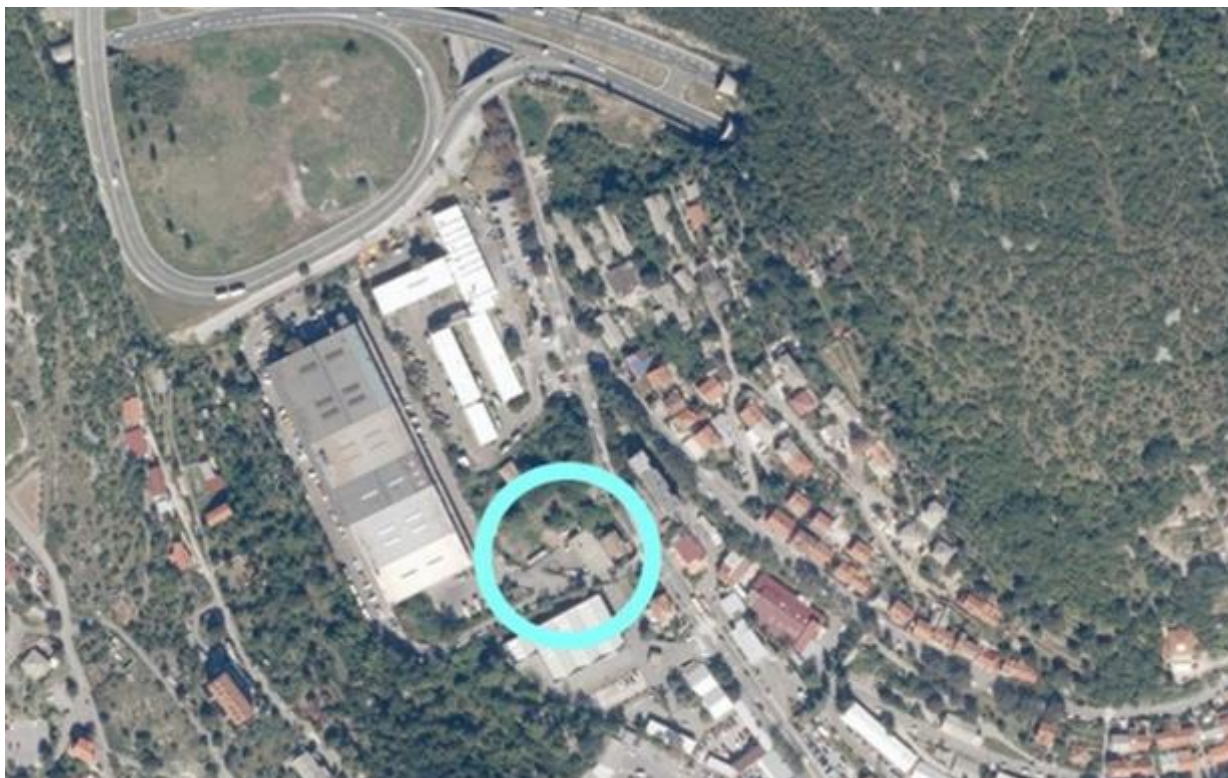
Obuhvaćeni prostor je površine približno 0,5 ha. Nalazi južno od kompleksa garaža komunalnog društva Čistoća d.o.o., neposredno uz Osječku ulicu i pristupnu prometnu površinu u dubinu radne zone do skladišnog kompleksa (bivšeg Rijekatekstila).

Aktualno stanje na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana prvenstveno se ogleda u sljedećim činjenicama:

- prostor je niske razine uređenosti i male gustoće izgrađenosti,
- iako smješten uz jednu od glavnih gradskih prometnica prostor je u cijelosti neartikuliran, kako s funkcionalnog tako i s prostornog aspekta,
- uz Osječku ulicu - pri spoju pristupne prometne površine nalazi se dvoetažna stambena kuća, a uz pristupnu prometnu površinu nalazi se prizemna građevina u kojoj je smješten prateći sadržaj poslovne zone,
- neizgrađeni dijelovi prostora se koriste kao parkiralište gospodarskih vozila ili su zapušteni i obrasli u šikaru,
- teren na lokaciji je pretežnim dijelom niži od razine Osječke ulice (5 do 6 m).

Kvalitativna posebnost obuhvaćenog prostora i pogodnost za poslovnu namjenu je u njegovom smještaju na području planirane poslovne - pretežito trgovačke namjene, uz jednu od značajnijih gradskih prometnica.

Od donošenja Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje 2002. godine do danas, planirani zahvati gradnje i uređenja prostora nisu poduzeti, čime je otvorena mogućnost za planiranje i realizaciju novih programa poslovne namjene.



2.1.2. Ciljevi uređenja prostora

Ove izmjene i dopune Plana donose se radi ostvarenja definiranih ciljeva uređenja prostora koji u osnovi uključuju poduzimanje zahvata u prostoru izgradnjom građevnog sklopa poslovne namjene, uređenjem javnih i drugih površina pretežno infrastrukturne namjene i komunalnim opremanjem.

U sklopu izrade Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- utvrditi morfološko-tipološko rješenje i uvjete izgradnje i uređenja novog građevnog sklopa poslovne namjene - pretežito trgovačke i uslužne,
- duž obuhvaćenog dijela Osječke ulice planirati pješački nogostup propisane širine, usklađen sa stajalištem javnog gradskog prijevoza,
- utvrditi prometne uvjete u funkciji prethodnih zahvata,
- utvrditi druge uvjete od utjecaja na opisane zahvate ili uzrokovane istima.

Vezano na navedeno, planske uvjete definirane važećim Detaljnim planom uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje (SN PGŽ 10/02) potrebno je izradom izmjene i dopune plana, izmijeniti u skladu s uvjetima iz važeće prostorno planske dokumentacije više razine na način da se razmotri i ocjeni stanje u prostoru te utvrde uvjeti mogućeg uklapanja novog, predloženog poduzetničkog poslovnog programa gradnje i uređenja prostora, istovremeno zadržavajući planirane elemente Osječke ulice: nogostup i stajalište javnog gradskog prijevoza.

Utvrdivanje prometnih uvjeta u funkciji prethodnih zahvata podrazumijeva razmatranje prometnih uvjeta na Osječkoj ulici koja je javna cesta državnog značaja (D 403) i na internoj prilaznoj prometnoj površini komunalno-servisne zone Škurinje.

Pored toga, potrebno je sagledati stanje opremljenosti prostora komunalnom infrastrukturnom mrežom i predložiti potrebne zahvate rekonstrukcije i dogradnje u cilju optimalnog priključivanja planiranih građevina.

2.2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.2.1. Utvrđivanje morfološko-tipološkog rješenja i uvjeta izgradnje i uređenja novog građevinskog sklopa poslovne – pretežito trgovačke i uslužne namjene

Morfološko-tipološko rješenje i uvjeti izgradnje i uređenja novog građevinskog sklopa poslovne - pretežito trgovačke i uslužne namjene utvrđeni su slijedom njegove lokacije unutar komunalno-servisne zone Škurinje, između Osječke ulice i interne prometnice zone, a isto tako temeljem programa gradnje i uređenja prostora prema pismu namjere i inicijativi investitora za izradu izmjene i dopune plana. U određenoj mjeri na morfološko tipološko rješenje i uvjete gradnje utjecaj ima i specifična topografija terena na lokaciji.

Smještaj unutar komunalno-servisne zone reflektira se prije svega na namjenu planiranog sklopa te posredno, temeljem namjene i na njegove morfološko-tipološke odrednice. Poslovna namjena u načelu otvara vrlo široki spektar tipologija građevina odgovarajućih za organizaciju tih djelatnosti. Međutim, zbog smještaja uz značajnu gradsku prometnicu ta se tipologija usmjerava na reprezentativniji model poslovnih građevina s odgovarajućim sadržajima i aktivnim prizemljem orijentiranim prema gradskoj prometnici.

Prema programu gradnje i uređenja prostora, poduzetnički poslovni projekt uključuje izgradnju prostorne i funkcionalne cjeline građevnog sklopa poslovne namjene na jedinstvenoj građevnoj čestici, sa sljedećim sadržajima:

- pretežno trgovački sadržaji i natkrivena benzinska postaja (s ukopanim spremnicima goriva), na razini prizemlja;
- uredski sadržaji, na četiri etaže iznad prizemlja;
- uslužni servisni sadržaji (autoservis i sl.), na suterenskoj etaži;
- garaža s parkirališnim mjestima za potrebe poslovnih sadržaja, na dvije podrumске etaže.

Građevni sklop predstavlja cjelinu, a njegovo je ostvarenje moguće faznom/etapnom realizacijom. Planira se ukupna građevinska bruto površina okvirno 10.000 m², od toga 6.000 m² poslovnog prostora i 4.000 m² garažnog prostora.

Prisutna heterogenost struktura izgrađenih duž Osječke ulice otvara određene slobode i mogućnosti definiranja morfološko-tipološkog rješenja koja su na tragu navedenih programskih zahtjeva, posebno s obzirom na današnje stanje prostora koje je na predmetnoj lokaciji zapušteno i neuređeno.

Novi građevni sklop, složena građevina planira se graditi na jednoj građevnoj čestici koja je duž tri strane omeđena postojećim prometnicama: s istočne strane javnom cestom - Osječkom ulicom a s južne i zapadne strane pristupnom prometnom površinom radne zone. S postojećih je prometnica i drugih prometnih površina moguće organizirati prometne, kolne i pješačke, kao i infrastrukturne priključke.

U okviru građevine planiraju se međusobno kompatibilni poslovni sadržaji koji uključuju trgovačke, uslužne, servisne, ugostiteljske i uredske poslovne sadržaje te benzinsku postaju. Poslovni sadržaji unutar građevnog sklopa, složene građevine mogu biti organizirani kao zasebne funkcionalne cjeline na način da se omogući njihovo neovisno funkcioniranje uz istovremenu kompatibilnost namjena i načina korištenja te mogućnost funkcionalnog i prostornog povezivanja.

Građevina se strukturira i oblikuje kao samostojeći, soliterni volumen s prizemljem i četiri etaže iznad razine Osječke ulice te djelomično ukopanim suterenskim i potpuno ukopanim podrumskim etažama ispod te razine. Prostorno se artikulira na način da se najveći dozvoljeni broj etaža nadzemnog volumena određuje u odnosu na postojeće višestambene građevine s prizemljem i četiri kata izgrađene sa suprotne strane iste ulice. Broj i visina poluukopanih suterenskih etaža određuju se u odnosu na razliku visine postojećeg terena na lokaciji.

U sklopu osnovnog vertikalnog korpusa građevine, na četiri etaže iznad prizemlja očekuju se primarno uredski i slični poslovni sadržaji.

Funkcionalni odnos novog građevnog sklopa prema Osječkoj ulici uspostavlja se na razini prizemne etaže koja je primjerena za aktivne poslovne sadržaje, prije svega trgovačke, ugostiteljske i uslužne, uključujući benzinsku postaju.

Benzinska postaja organizira se kolnim priključivanjem s Osječke ulice, s desnim ulazom i izlazom, a smješta se ispred osnovnog nadzemnog volumena građevine. Time se građevni pravac nadzemnog volumena odmiče od Osječke ulice i pozicionira na udaljenosti oko 20 m, najmanje 10 m, od regulacijskog pravca, što je određena povoljnost u odnosu osunčanje i otvorenost vizura za postojeće građevine.

Ispod razine Osječke ulice se građevni sklop, složena građevina, uklapa u prostor specifične konfiguracije terena gdje razlika između razine Osječke ulice i pristupne prometne površine prelazi 6 m, unutar kojih se razvija poluukopanim etažama prateći teren. Unutar te visinske razlike moguće je izgraditi dvije suterenske etaže standardne visine ili jednu etažu veće visine, primjerene za specifične poslovne sadržaje kao što su radionice, servisi, saloni i sl.

Ukoliko se etaže suterena iskoriste za aktivne poslovne prostore, garaže i prateće tehničke prostore se planira smjestiti u potpuno ukopanim, podrumskim etažama.

Zapadni, niži dio građevne čestice u prostornoj je korelaciji s prostorima radne zone. Tu se organizira kolni i pješački pristup te ulaz u garažu koji se ostvaruje novim prometnim pristupom s postojeće pristupne prometnice zone i približno u razini iste prometnice.

Planira se mogućnost fazne realizacije zahvata pri čemu prva faza ili etapa treba uključiti u najmanjoj mjeri sve podzemne etaže, etaže suterena i etažu prizemlja građevine, a može uključiti i benzinsku postaju.

Uvjeti izgradnje i uređenja novog građevinskog sklopa poslovne – pretežito trgovačke i uslužne namjene utvrđeni su za zahvat planiran na građevnoj čestici oznake 1 temeljem predloženog morfološko-tipološkog rješenja i u skladu s odredbama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, kako slijedi:

veličina i oblik građevnih čestica / veličina i površina građevina

- najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti nadzemno (kign) iznosi 0,42,

- najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (kig) iznosi 0,60,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti nadzemno (kism) iznosi 1,68;
- najveći dozvoljeni koeficijenti iskorištenosti (kis) iznosi 2,45,
- najveći dozvoljeni koeficijent mase iznosi 6,0,
- najveća dozvoljena visina građevine od nivelacijske kote određene za razinu prizemlja iznosi 18,0 m,
- najveća dozvoljena visina nadstrešnice benzinske postaje iznosi 6,0 m,
- najveća dozvoljena visina građevine, od nivelacijske kote određene za razinu suterena iznosi 23,0 m,
- najveći dozvoljeni broj etaža građevine dvije etaže podruma, dvije etaže suterena, etažu prizemlja i četiri kata iznad prizemlja (2Po+2S+P+4)-

namjena građevine

- dozvoljava se gradnja građevine poslovne namjene koja može biti složena građevina s više posebnih dijelova, međusobno funkcionalno i/ili tehnološki te oblikovno povezanih građevina i/ili funkcionalnih cjelina namijenjenih za poslovnu, trgovačku, uslužnu, servisnu i ugostiteljsku namjenu te za benzinsku postaju,
- dozvoljava se uređenje i gradnja infrastrukturnih, pogonskih, komunikacijskih, distribucijskih, upravnih i drugih pratećih pomoćnih građevina u funkciji osnovne građevine, pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš,
- u prizemnoj etaži građevine dozvoljena je gradnja aktivnih poslovnih sadržaja prije svega trgovačke, ugostiteljske i uslužne namjene, uključujući benzinsku postaju,
- u suterenskim etažama građevine dozvoljena je gradnja garaže, servisa i pomoćnih prostorija u funkciji građevine,
- u podrumskim etažama dozvoljena je gradnja garaže i pomoćnih prostorija u funkciji građevine.

smještaj građevine na građevnoj čestici

- unutar gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se gradnja osnovne, ostale i složene građevine sukladno osnovnoj namjeni određenoj Planom,
- gradivi dio građevne čestice i obvezni građevni pravac određen je kartografskim prikazom broj 4.
- ispred obveznog građevnog pravca, a unutar gradivog dijela dozvoljava se gradnja benzinske postaje s nadstrešnicom i dijelova građevine koji su ispred građevnog pravca potpuno ukopani,
- iznimno, u slučaju nepovoljnih geotehničkih karakteristika tla, razloga temeljenih na posebnim uvjetima i drugih tehnički opravdanih razloga, građevni pravac i gradivi dio građevne čestice za gradnju etaža prizemlja i katova, mogu se razlikovati od grafički određenih kartografskim prikazom broj 4.,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od granica građevne čestice iznosi 1/2 visine građevine ali ne manje od 4,0 m, a od regulacijskog pravca prema javnoj pješačkoj površini oznake (PP) i glavnoj mjesnoj cesti / ulici oznake GU XIII (Osječkoj ulici) ne može biti manja od 10,0 m..
- iznimno, gradnja nadstrešnice benzinske postaje dozvoljava se do regulacijskog pravca, uz uvjet da najmanja udaljenosti stupova nadstrešnice i nadzemnih uređaja benzinske postaje od regulacijskog pravca iznosi 4,0 m,
- izvan gradivog dijela građevne čestice oznake 1, na udaljenosti od najmanje 2,0 m od regulacijskog pravca, a ispred obveznog građevnog pravca, dozvoljava se gradnja reklamnih površina kojima se ističe tvrtka, svjetlećih i drugih elemenata urbane opreme, pod uvjetom

da se gradnjom odnosno postavom istih ne ometa pješački i kolni promet te ne narušava korištenje i stabilitet susjednih građevina,

- izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se gradnja potpornog zida, stubišta i vanjske terase najveće dozvoljene visine 1,50 m, postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture, postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena, postava i gradnja ukopanih spremnika i uređaja benzinske crpke, gradnja svjetlika do razine podne plohe, pod uvjetom da se ne ometa kolni i/ili pješački promet.

oblikovanje građevina

- oblikovanje građevine potrebno je uskladiti s morfološkim osobinama područja i vrstom građevine te izvesti primjenom suvremenog arhitektonskog izraza,
- dozvoljava se uporaba svih pouzdanih vrsta konstrukcijskih sistema i materijala,
- vrsta krova nije određena.
- krov dijela građevine koja ima samo podzemne etaže mora biti ravan, prohodan za pješački i/ili kolni promet ili zeleni krov,
- na dijelu krova koji se gradi kao „zeleni krov“ obvezno se za sadnju raslinja izvodi nadsloj zemlje visine najmanje 50 cm ili drugi stabiliziran zamjenski sloj adekvatne visine,
- za pokrov kosog krova dozvoljava se uporaba suvremenih pokrova sukladno oblikovanju građevine, ne dozvoljava se uporaba crijepa ili pokrova od bitumena,
- na krovu građevine dozvoljava se postava sunčanog kolektora, antene i uređaja za ventilaciju i klimatizaciju pod uvjetom da ne narušavaju izgled građevine na kojoj su postavljeni i sigurnost susjednih građevina,
- na pročelju građevine ne dozvoljava se konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju i slično, već je iste potrebno uklopiti u sustav otvora ili postaviti na za to oblikovana i uređena mjesta u ravnini pročelja.

uređenje i korištenje građevnih čestica

- najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu, u koju se uračunava se i zelena površina uređena nad etažom podruma ili suterena („zeleni krov“),
- smještaj vozila potrebno je riješiti unutar građevne čestice broj parkirališnih mjesta određuje se sukladno članku 156. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Komparacijom obrazloženog morfološko-tipološkog rješenja i uvjeta izgradnje i uređenja novog građevinskog sklopa poslovne – pretežito trgovačke i uslužne namjene s prostornim rješenjem iz osnovnog plana evidentne su razlike u planiranoj namjeni i korištenju prostora te vezano na to i u načinu gradnje na prostoru namijenjenom izgradnji poslovnih sadržaja.

Osnovni prostorni parametri za zahvate na predmetnom zemljištu su izmijenjeni i definirani u skladu s člancima 41. i 45. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Izgrađenost građevne čestice je izmijenjena oko 20%, smanjena je u nadzemnom dijelu i umjesto ranije dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti $k_{ig} = 0,5$ dozvoljen je manji koeficijenta izgrađenosti nadzemno $k_{ign} = 0,42$ dok je uključujući i podzemni dio povećan i iznosi $k_{ig} = 0,6$.

Iskorištenost građevnih čestica je u nadzemnom dijelu udvostručena, umjesto ranije dozvoljenog koeficijenta iskorištenosti koji nije uključivao podzemne dijelove građevine i iznosio je $k_{is} = 0,75$ dozvoljen je koeficijent iskorištenosti nadzemno $k_{isn} = 1,68$, dok koeficijent iskorištenosti uključujući podzemne dijelove građevine iznosi 2,45.

Gustoća izgrađenosti (Gig) za područje obuhvata Plana je neznatno smanjena s 0,46 na 0,44, adekvatno smanjenom koeficijentu izgrađenosti.

Ukupni koeficijent iskorištenosti (Kis) za područje obuhvata Plana je smanjen - iznosio je 2,3, a sad iznosi 1,38 zbog samo dvije planirane građevne čestice s nadzemnim građevinama od kojih druga ima koeficijent iskorištenosti svega $kis=0,3$.

Najveći dozvoljeni broj etaža građevine od razine Osječke je povećan za jednu etažu, s P+3 na P+4.

Sukladno povećanju dozvoljenog broja etaža, povećana je i najveća dozvoljena visina građevine od razine Osječke ulice s 15,0 m na 18,0 m.

Udio zelenih površina nije bio određen dok se izmjenom i dopunom plana određuje na najmanje 30 % površine građevne čestice, u koju se uključuje površina zelenog krova uređena nad etažom podruma ili suterena.

2.2.2. Planiranje pješačkog nogostupa duž obuhvaćenog dijela Osječke ulice, propisane širine i usklađenog sa stajalištem javnog gradskog prijevoza

Obuhvaćeni potez Osječke ulice (državne ceste DC 403) prema GUP-u glavne mjesne ceste/ulice oznake GU XIII, pri definiranju nove organizacije prostora i nadalje se valorizira kao javni urbani prostor gradskog značaja.

Planira se proširenje nogostupa Osječke ulice na najmanje 2,0 m, a kontinuitet nogostupa se preko kolnog ulaza i izlaza s benzinske postaje ostvaruje pješačkim prijelazom iste širine kao nogostup i naglašava drugačijom obradom površine.

Između platoa benzinske postaje i nogostupa Osječke ulice, kao proširenje njegove površine u istoj razini, paralelno s nogostupom uspostavlja se longitudinalna pješačka površina s kontinuiranim drvoredom u funkciji fizičke i vizualne tampon zone.

Osnovnim planom bila je određena površina infrastrukturnog sustava oznake IS1 namijenjena gradnji zapadnog nogostupa Osječke ulice. Navedeno je zadržano neizmijenjeno, kao i odredba o najmanjoj dozvoljenoj širini nogostupa od 2 m. Izmijenjena je oznaka građevne čestice iz broja 8. u broj 2

Stajalište javnog gradskog prijevoza ostaje približno na istom mjestu i produžuje se u smjeru juga kako bi dobilo dovoljnu dužinu za zaustavljanje zglobnog autobusa.

2.2.3. Utvrđivanje prometnih uvjeta

Budući da se na prostoru definiranom obodnim prometnicama, Osječkom ulicom i pješačkom površinom te pristupnom ulicom zone više ne planira izgradnja građevina na četiri odvojene građevne čestice, već se gradnja novog građevinskog sklopa poslovne – pretežito trgovačke i uslužne namjene planira na jednoj građevnoj čestici oznake 1, planiranje nove pristupne prometnice više nije potrebno te se isključivo na površini njenog priključivanja na postojeću pristupnu prometnicu, planira novi prometni pristup u funkciji prometnog priključka građevne čestice oznake 1.

Novi prometni pristup koji se gradi na građevnoj čestici oznake 6 je glavni kolni prilaz za građevnu česticu oznake 1 u okviru kojeg se planira ulaz u garažu i izvode i priključci na komunalnu infrastrukturu.

Budući da je na građevnoj čestici oznake 1 planirana i benzinska postaja, zatražena je i dobivena prethodna suglasnost Hrvatskih cesta za priključenje na državnu cestu DC 403 – Osječku ulicu.

Pri definiranju prometnog rješenja za minimalnu širinu kolnika državne ceste DC 403 usvojena je vrijednost od 8,00 m.

U funkciji benzinske postaje na Osječkoj ulici formiraju se dva kolna priključka: jedan za prilaz postaji i jedan za izlaz. Na oba planirana priključka planiran je režim odvijanja prometa koji ne dopušta lijevo skretanje, odnosno na oba je priključka obvezno desno skretanje.

Provjerena je niveleta moguće interne prometnice benzinske postaje, s obzirom da je u velikoj mjeri uvjetovana visinskim elementima nivelete i poprečnih profila državne ceste DC 403. S obzirom na organizaciju same benzinske postaje, na prilaznoj rampi može se očekivati uzdužni nagib vrijednosti do 10,0 %. Na izlaznoj rampi može se očekivati uzdužni nagib vrijednosti do 6,0 %.

Gradnja prometnih priključaka benzinske postaje s desnim kolnim ulazom / izlazom na javnu prometnu površinu dozvoljena je preko pješačke površine oznake PP i preko površine nogostupa Osječke ulice.

Postojeće ugibalište namijenjeno autobusnom stajalištu smješteno uz nogostup Osječke ulice, planira se uskladiti s prometnim rješenjem priključka benzinskoj postaji te produžiti i formirati za zaustavljanje zglobnog autobusa, s elementima sukladnim Pravilniku o autobusnim stajalištima.

2.2.4. Utvrđivanje drugih uvjeta od utjecaja na opisane zahvate ili uzrokovane istima

Budući da je od donošenja osnovnog Plana prošlo gotovo dvadeset godina, a nisu poduzeti planirani zahvati gradnje i uređenja prostora, otvorena je mogućnost za planiranje i realizaciju novih programa poslovne namjene, sukladno planovima višeg reda.

Osnovnim planom su na području obuhvata bile planirane četiri čestice poslovne namjene, i to dvije pretežito trgovačke, oznake K2 te dvije komunalno-servisne, oznake K3.

Ovom je Izmjenom i dopunom umjesto četiri čestice planirana jedna čestica poslovne – pretežito trgovačke namjene oznake K2. S obzirom na ovu izmjenom, komunalno-servisna namjena oznake K3 se na području obuhvata plana više ne planira te se briše iz svih tekstualnih i grafičkih dijelova plana.

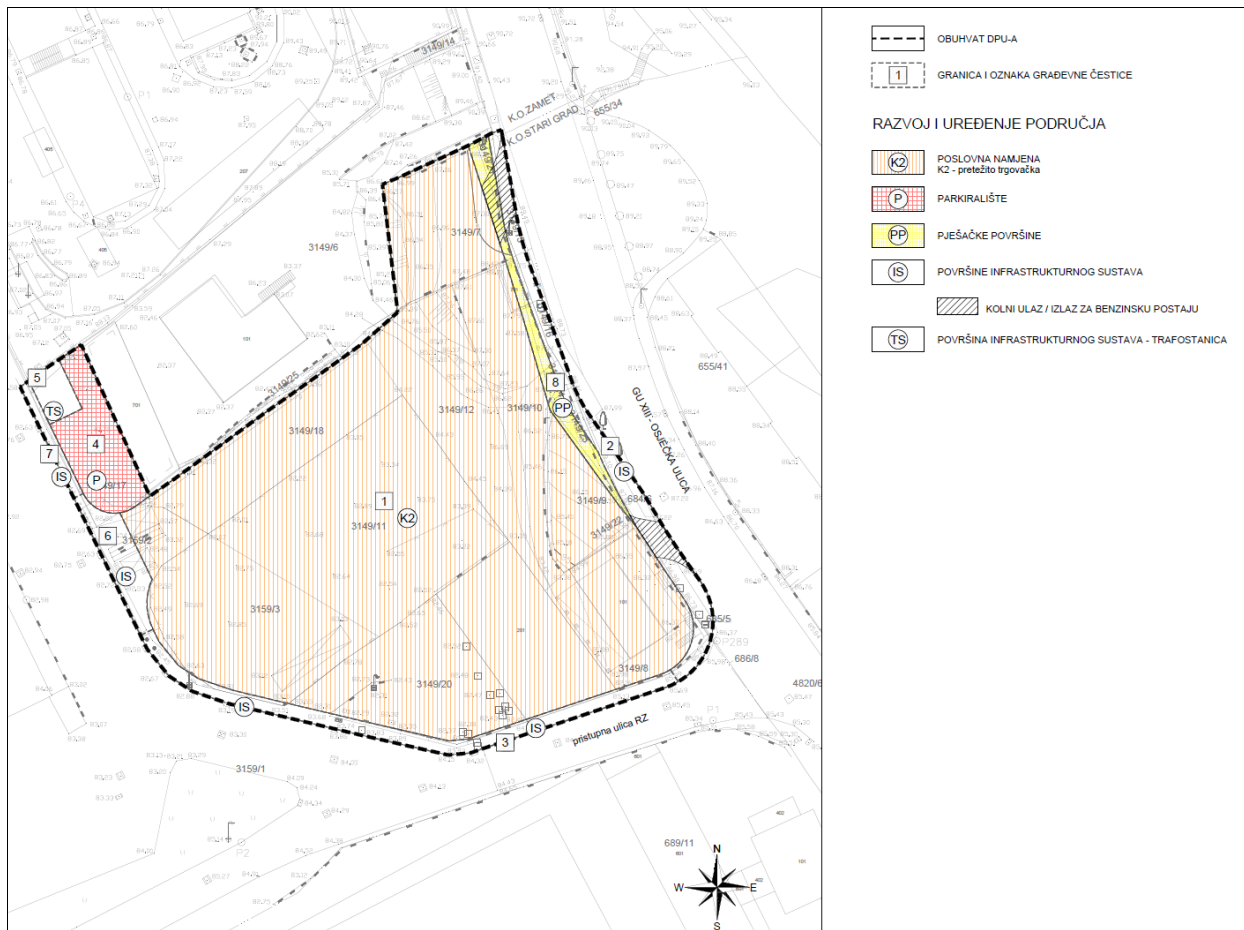
Isto se tako, izmjenama i dopunama plana javna garaža ne planira te se uvjeti gradnje javne garaže više ne određuju. Gradnja garaže je dozvoljena u sklopu građevine poslovne namjene na građevnoj čestici oznake 1 te se uvjeti gradnje garaže određuju uvjetima gradnje građevine poslovne namjene.

U odnosu na osnovni plan došlo je do izmjena i brisanja brojeva čestica i uvjeta gradnje koji se na njih odnose te se Izmjenama i dopunama planiraju sljedeće građevne čestice:

- građevna čestica oznake 1 - za izgradnju građevine poslovne namjene,
- građevna čestica oznake 2 - za rekonstrukciju nogostupa Osječke ulice,
- građevna čestica oznake 3 - za rekonstrukciju nogostupa pristupne ulice oznake RZ,
- građevna čestica oznake 4 - za izgradnju parkirališta,
- građevna čestica oznake 5 - za izgradnju trafostanice,
- građevna čestica oznake 6 - za izgradnju novog prometnog pristupa,
- građevna čestica oznake 7 - za rekonstrukciju nogostupa pristupne ulice oznake RZ - sjeverni dio
- građevna čestica oznake 8 - za izgradnju pješačke površine.

Uvjeti gradnje usklađeni su s odredbama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, izričito s odredbama članka 41., članka 45. i članka 156.:

- definicija koeficijenta izgrađenosti nadzemno i koeficijenta iskorištenosti, kojom se određuje da neovisno o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade sukladno posebnom propisu, građevinska bruto površina podzemnih dijelova građevine, ne ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti nadzemno (kin) i koeficijenta iskorištenosti (kis),
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 1/2 visine građevine, ali ne može biti manja od 4,0 m,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m,
- najmanje 30% površine građevne čestice je potrebno je urediti kao zelenu površinu,
- prilikom izrade prostornog plana užeg područja najveće dozvoljeno odstupanje od određenih prostornih pokazatelja iznosi 20%,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju trgovačke građevine iznosi 0,35 i moguće ga je povećati za 20% te iznosi 0,42,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice za trgovačku građevinu iznosi 1,4 i moguće ga je povećati za 20% te iznosi 1,68,
- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 5 i moguće ga je povećati za 20%, te iznosi 6,
- broj parkirališnih mjesta određuje se sukladno članku 156.



Crtež boj 1. Izvod iz kartografskog prikaza broj 1. Detaljna namjena površina

3. OBIM IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA KOMUNALNO-SERVISNE ZONE ŠKURINJE

Izmjenama i dopunama se Detaljni plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje mijenja i dopunjuje u slijedećim dijelovima:

- u Tekstualnom dijelu, Odredbama za provođenje mijenjaju se i dopunjuju slijedeći članci; 3., 4., 5., 7., 9., 10, 11., 12., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24., 25., 26., 27., 29., 30., 31., 32., 33., 35., 36., 37., 38., 39., 41., 43., 44., 45., 46., 48., 49., 50., 52., 53., 54., 56., 58., 59. 59.a, 60., 61., 62., 63., 64., 64.a, 65., 67., 68., a brišu se članci 13., 47. i 51.

- u Tekstualnom dijelu, Odredbama za provođenje mijenjaju nazivi slijedećih odjeljaka: „3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturnom mrežom“, „3.1.1. Glavna mjesna cesta/ulica“, „3.1.2. Pristupne prometne površine“, „3.1.3. Parkiralište“, briše se odjeljak „3.1.4. Garaža“, a dosadašnjem odjeljku „3.1.5. Pješačke površine“ mijenja se broj i postaje 3.1.4., „3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske infrastrukture“, dodaje se novi odjeljak „7. Mjere zaštite od požara“ a dosadašnji odjeljak 7. postaje odjeljak „8. Uklanjanje građevina“.

- u Grafičkom dijelu mijenja se naslov „2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža te se mijenjaju i dopunjuju sljedeći kartografski prikazi:

1.	Detaljna namjena površina	1:500
2.1.	Prometna infrastrukturna mreža	1:500
2.2.	Komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba	1:500
2.3.	Komunalna infrastrukturna mreža – odvodnja	1:500
2.4.	Komunalna infrastrukturna mreža – plinoopskrba	1:500
2.5.	Komunalna infrastrukturna mreža – elektroopskrba	1:500
2.6.	Elektronička komunikacijska infrastruktura	1:500
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:500
4.	Uvjeti gradnje	1:500
4.1.	Uvjeti gradnje – građevne čestice i uklanjanje građevina	1:500

- Obrazloženje se mijenja i dopunjuje u sljedećim poglavljima:

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu Plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu plana

U ovom poglavlju mijenja se i dopunjuje slijedeće:

1. odlomak mijenja se i glasi:

„Unutar komunalno-servisne zone Škurinje / KOMUNALNO-SERVISNE ZONE ŠKURINJE / R-11 prvotno definirane Prostornim planom (bivše) Općine Rijeka (SN 19/95), od 2003. godine na ovamo, planirane unutar građevinskog područja izdvojenog iz naselja gospodarske poslovne namjene - pretežito trgovačke namjene, Trgovačkog područja Škurinjska draga (K2-5), definiranog Prostornim planom uređenja grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 31/03, 26/05 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17, 20/19 i 21/19), neposredno uz Osječku ulicu i pristupnice u dubinu radne zone, a u nastavku lokacije komunalne garaže „Čistoća“, nalazi se areal neartikuliran kako s funkcionalnog tako i s prostornog aspekta.“

U odjeljku „Posebnosti lokacije“

U 2. odlomku riječ: „građevinska“ zamjenjuje se riječju: „građevna“.

U 3. odlomku riječ: „racionalo“ zamjenjuje se riječju: „racionalno“.

Riječ: „njovoj“ zamjenjuje se riječju: „njihovj“.

U odjeljku „Opis obuhvata Plana“

U 2. odlomku broj: „4.450“ zamjenjuje se brojem: „4.413“.

U 3. odlomku riječi: „Detaljni plan uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje / R-11“ brišu se.

Iza riječi: „prilozima“ dodaje se riječ: „plana“.

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

U odjeljku „Obilježja izgrađene strukture“ riječ: „prometnice“ zamjenjuje se riječima: „prometne površine“ i riječ: „prometnicu“ zamjenjuje se riječima: „prometnu površinu“

U odjeljku „Ambijentalne vrijednosti“ riječ: „ambijentalnih“ zamjenjuje se riječju: „ambijentalnih“.

Odjeljak **1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost** mijenja se i glasi: „1.1.2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna opremljenost“

U ovom poglavlju mijenja se i dopunjuje slijedeće:

U odjeljku „Prometna opremljenost zone obuhvata“

U 1. odlomku riječ: „prometnice“ zamjenjuje se riječima: „prometne površine“ i riječi: „ / R-11“ brišu se.

U 2. odlomku riječi: „sjeveroistočni kvadrant areal“ zamjenjuju se riječima: „sjeveroistočnu granicu“.

Odjeljak „Telekomunikacijska opremljenost zone obuhvata“ mijenja se i glasi:

„Elektronička komunikacijska opremljenost zone obuhvata“

1. odlomak mijenja se i glasi:

„Okruženje zone zahvata potpuno je komunalno opremljeno, s raspoloživim kapacitetima koji omogućuju normalne graditeljske procese. U nogostupu Osječke ulice i pristupne prometne površine izgrađena je odgovarajuća distributivna kabelaška kanalizacija i povezna oprema.“

U odjeljku „Energetska opremljenost zone obuhvata“ riječ: „prometnice“ zamjenjuje se riječima: „prometne površine“.

U odjeljku „Vodoopskrba zone obuhvata“ riječ: „prometnice“ zamjenjuje se riječima: „prometne površine“.

U odjeljku „Odvodnja otpadnih i oborinskih voda u području zone obuhvata“ riječ: „prometnice“ zamjenjuje se riječima: „prometne površine“ i riječ: „nalazi“ zamjenjuje se riječju: „nalaze“.

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

U ovom poglavlju mijenja se i dopunjuje slijedeće:

U odjeljku „Prostorni plan uređenja bivše općine Rijeka“

Riječ: „škurinje“ zamjenjuje se riječju: „Škurinje“.

Iza riječi: „Grada Rijeke/Škurinje/“ dodaju se riječi: „bila je u trenutku donošenja osnovnog detaljnog plana uređenja 2002. godine“.

Riječ: „je“ briše se.

Dodaje se novi drugi odjeljak: koji glasi:

„Prostorni plan uređenja grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 31/03, 26/05 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17, 20/19 i 21/19)“

Građevinsko područje izdvojeno iz naselja gospodarske poslovne namjene - pretežito trgovačke namjene, Trgovačkog područja Škurinjska draga (K2-5), unutar kojeg je smješteno područje u obuhvatu plana, definirano je Prostornim planom uređenja grada Rijeke.

Planom, točkom 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, podtočkom 3.1. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima, člankom 77. određeno je da se izvan građevinskog područja naselja gospodarska namjena planira se u izdvojenim građevinskim područjima, sukladno kartografskom prikazu broj 1. i 4. U izdvojenim građevinskim područjima, se obavljanje gospodarskih djelatnosti dozvoljava na području namjena kako slijedi:

.....

D. Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena (K2), i to:

.....

- Trgovačko područje Škurinjska draga (K2-5),

....

Detaljniji uvjeti uređenja i gradnje građevina te koeficijenti izgrađenosti i koeficijenti iskoristivosti građevinskog područja utvrdit će se Generalnim urbanističkim planom, a gradnji se pristupa temeljem prostornog plana užeg područja sukladno uvjetima iz članka 86. do 91. Odluke i smjernicama određenim točkom 3.3.1. i 3.2.1.2.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana te ostalim odredbama Odluke.“

Dodaje se novi treći odjeljak: koji glasi:

„Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20)

Uvjeti smještaja građevina gospodarskih poslovnih djelatnosti u građevinskim područjima za izdvojene namjene utvrđeni su točkom 3.2.2. Uvjeti smještaja građevina poslovne namjene, člankom 41. kako slijedi:

najmanja dozvoljena udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 1/2 visine građevine, ali ne može biti manja od 4,0 m,

najmanja dozvoljena udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m,

najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu, zelenu površinu iz podstavka 3. ovoga stavka potrebno je urediti kao jedinstvenu cjelinu u funkciji zaštitnog zelenila kojim se odjeljuje građevna čestica poslovne namjene od građevinskog područja naselja,

udaljenost građevine poslovne namjene smještene u građevinskom području za izdvojenu namjenu od građevine stambene namjene smještene unutar građevinskog područja naselja mora iznositi najmanje 50,0 m, a od građevine javne i društvene namjene najmanje 75,0 m, ukoliko to prostorne mogućnosti dozvoljavaju,

otvorene parkirališne površine potrebno je ozeleniti sadnjom stablašica na način da se sadi najmanje jedno stablo na četiri parkirališna mjesta,

unutar građevne čestice potrebno je osigurati parkirališna mjesta te manipulativne površine ovisno o karakteru namjene.

Uvjeti gradnje građevina poslovne namjene koje je potrebno poštovati prilikom izrade prostornog plana užeg područja, određeni su člankom 45.

Uvjeti gradnje utvrđeni su točkom 3.2.2. Uvjeti gradnje građevine poslovne namjene, člankom 45. kako slijedi:

Uvjeti gradnje poslovne građevine utvrđuju se kako slijedi:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 1000 m²,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju uslužne i komunalno-servisne građevine iznosi 0,40, a za uslužne građevine na području Bodulovo iznosi 0,50,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju trgovačke građevine iznosi 0,35, a za trgovačko područje Pećine iznosi 0,50,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice za uslužnu i komunalno-servisnu građevinu iznosi 1,2, a za trgovačku građevinu iznosi 1,4,
- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 5, za područje Zvonimirova i Pećine iznosi 7, a za područje Sekundarnog gradskog središta Rujevica iznosi 9,
- uslužne i komunalno-servisne građevine mogu se graditi kao samostojeće ili građevine u nizu.

Prilikom izrade prostornog plana užeg područja najveće dozvoljeno odstupanje od prostornih pokazatelja iz podstavka 2., 3., 4. i 5. stavka 1. ovoga članka iznosi 20%, a ako se poslovna građevina gradi na području zaštićenog kulturnog dobra odstupanje od prostornih pokazatelja je dozvoljeno ako se ne povećava zatečena izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica odnosno građevinskog područja u cijelosti, niti koeficijent mase proizašao iz postojećeg stanja.

U točki 6.1.1.3. Benzinske postaje, člankom 143. planira se gradnja i uređenje novih te rekonstrukcija postojećih benzinskih postaja s manjim pratećim sadržajima u funkciji cestovnog prometa, osiguranjem sigurnosti svih sudionika u prometu i zaštite okoliša. Mrežu benzinskih postaja prikazanu kartografskim prikazom broj 3.1., prilikom izrade prostornih planova užeg područja moguće je dopuniti i predvidjeti izgradnju i drugih benzinskih postaja. Gradnja benzinskih postaja dozvoljena je neposrednom provedbom.

Smještaj vozila propisan je člankom 156. na način da svaka građevna čestica mora imati osiguranu površinu za smještaj vozila. Broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se kako slijedi:

.....

b) s obzirom na vrstu djelatnosti:

- za trgovačku djelatnost općeg tipa na 25 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za trgovačku djelatnost specijaliziranog tipa na 35 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

- za industrijsku i komunalno-servisnu djelatnost, na 40 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za zanatsku i uslužnu djelatnost, na 35 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za ugostiteljsku djelatnost, na 20 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za pružanje usluga smještaja potrebno je dodati broj parkirališnih mjesta koji se određuje prema posebnom propisu koji uređuje ugostiteljsku djelatnost,
- za uredsku djelatnost, na 30 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za rekreacijsku djelatnost, na 500 m² neto razvijene i uređene površine za rekreaciju potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto na 120 m² neto razvijene površine namijenjene skladištu.

Prilikom planiranja građevina i površina bilo koje namjene, pored parkirališnih normativa koji su utvrđeni ovim člankom, potrebno je primijeniti i parkirališne normative utvrđene zakonskim ili podzakonskim aktima kojima se regulira pojedina djelatnost.

Pod neto razvijenom površinom iz stavka 8. ovoga članka podrazumijeva se funkcionalni radni prostor tj. površina umanjena za površine konstrukcije, hodnika, sanitarija, komunikacija svih vrsta, garderoba, odlagališta, kotlovnica, garaža, skloništa i sličnih pratećih sadržaja.

Mjere provedbe Plana utvrđene su točkom 11.2. Posredna provedba Plana, člankom 308. kojim se propisuju područja posredne provedbe kako su prikazana kartografskim prikazom broj 4.4. Na tim su područjima gradnja građevina i uređenje površina dozvoljeni su isključivo na temelju prostornog plana užeg područja. Člankom 309. određuje se obveza provedbe postojećeg detaljnog plana uređenja za područja utvrđena kartografskim prikazom broj 4.4. Na području obuhvata važećih detaljnih planova uređenja, primjenjuju se uvjeti propisani tim planovima, sve do njihova stavljanja izvan snage, nakon čega se za područje propisuje izrada prostornog plana užeg područja.

Člankom 310. se u slučaju neusklađenosti važećih prostornih planova, u dijelu njegove neusklađenosti, do stavljanja plana izvan snage, određuje primjena Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke kao plana šireg područja, a u dijelu njegove usklađenosti primjenjuje se važeći prostorni plan užeg područja.

Prema točki 11.3. Posebne mjere provedbe Plana i članku 319. dozvoljena je gradnja podzemnog dijela građevine unutar gradivog dijela građevne čestice, a samo iznimno prostornim planom užeg područja dozvoljeno je utvrditi drukčije. U podzemnim etažama građevine moguće je planirati garažu, smještaj objekata i uređaja komunalne infrastrukture građevine te pomoćne i servisne prostore. Podzemnim dijelom građevine, u smislu ove Odluke, smatra se u cijelosti ukopani dio etaže građevine ispod nivelacijske kote odnosno planiranih nivelacijskih kota konačno zaravnatog tla na građevnoj čestici koji je smješten unutar tlocrtne projekcije građevine odnosno unutar gradivog dijela građevne čestice. Prilikom planiranja nivelacijskih kota konačno zaravnatog tla potrebno ih je usklađivati s konfiguracijom neizgrađenog područja, sadržajima te tipologijom i morfologijom okolnog izgrađenog područja.

Neovisno o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade sukladno posebnom propisu, građevinska bruto površina podzemnih dijelova građevine, ne ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti nadzemno (kin) i koeficijenta iskorištenosti (kis).

Kartografskim prikazom broj 1. Korištenje i namjena prostora, područje obuhvaćeno ovim planom određuje se kao građevinsko područje za izdvojene namjene (prostorni plan uređenja Grada Rijeke), gospodarske namjene, poslovne - pretežito trgovačke K2.

Kartografskim prikazom broj 4.4. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - plan procedura, za područje obuhvaćeno ovim planom planira se posredna provedba, detaljnim plan uređenja D-75 koji je na snazi.

Kartografskim prikazom broj 4.5. Oblici korištenja i način gradnje - oblici korištenja, za područje obuhvaćeno ovim planom planira se rekonstrukcija - promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja.

Kartografskim prikazom broj 4.6. Oblici korištenja i način gradnje - način gradnje, za područje obuhvaćeno ovim planom planira se mješovita gradnja.

Kartografskim prikazom broj 4.7. Oblici korištenja i način gradnje - urbana pravila, područje obuhvaćeno ovim planom se planira kao građevinsko područje za izdvojenu namjenu.“

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

U ovom poglavlju mijenja se i dopunjuje slijedeće:

U odjeljku „Urbanistički aspekti“

U 1. odlomku riječ: „prometo“ zamjenjuje se riječju: „prometno“, riječ „prometnicu“ zamjenjuje se riječima „prometnu površinu“ i riječ: „vizalno“ zamjenjuje se riječju: „vizualno“.

U 3. odlomku riječ: „doprinjati“ zamjenjuje se riječju: „doprinijati“.

U odjeljku „Ograničenja uređenja prostora“

U 1. odlomku iza riječi: „reda“ briše se zarez.

U 2. odlomku riječ: „bilansiranje“ zamjenjuje se riječju: „bilanciranje“ i brišu se riječi: „/R-11“.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

U ovom poglavlju mijenja se i dopunjuje slijedeće:

U nazivu poglavlja riječ: „zemljišta“ zamjenjuje se riječju: „zemljišta“.

U odjeljku „Programski zadatak“

U 1. odlomku briše se tekst: „ / R-11“.

2. odlomak mijenja se i glasi:

„U sklopu potreba za realizaciju poslovnih programa, određena je izgradnja složene građevine poslovne namjene i benzinske postaje. Osnovni motiv smještaja navedenih sadržaja je poziciji lokacije i njenih mogućih izravnih veza sa zaobilaznicom i time širokim prostorom gravitacije navedenih sadržaja.“

3. odlomak mijenja se i glasi:

„Vodeći računa o procesu funkcionalne i fizičke transformacije zone, njezinoj prometnoj povezanosti i blizini gradskog središta, iskorištavanjem predispozicija lokacije u sklopu zone obuhvata definiraju se sljedeće potencijalne namjene:

-trgovačka / u širokom rasponu od trgovina općeg tipa do specijaliziranih ponuda;

-uretskih / u višim etažama;

-uslužnih / u širokom rasponu od financijskih usluga do zanatskih i sličnih djelatnosti.

Tu funkcionalnu strukturu prvenstveno će se orijentirati na Osječku ulicu i tako iskoristiti i nadograditi potencijal uličnog karaktera predjela.“

U odjeljku „Konceptija organizacije prostora“

1., 2, 3., 4. odlomci mijenjaju se i glase:

„Organizacija funkcionalno-prostorne strukture i njene potencijalne morfologije temeljeno je na kontekstualnoj korespondenciji konfiguracijskih relacija prema Osječkoj ulici i pristupnoj prometnoj površini unutar komunalno-servisne zone Škurinje, izravne orijentacije i povezanosti s Osječkom ulicom.

Uz Osječku ulicu koncipirana je primjena tipoloških obrazaca koji formiraju “gradski ulični profil”, dok je unutrašnjost zone, s izravnom orijentacijom na internu pristupnu prometnu površinu namijenjena formiranju sadržaja servisno-gospodarskog karaktera i opremanja područja komunalnom infrastrukturom.

Poslovnim programima i benzinskoj postaji smještenima na građevnoj čestici oznake 1 je s Osječke ulice omogućen kolni i pješački pristup. Isto tako kolni i pješački pristup je planiran s novog prometnog pristupa i to u razini suterenskih etaža. Broj suterenskih etaža prilagođava se topografskoj situaciji i programu sadržaja unutar građevine te može iznositi do dvije etaže.

Građevnim česticama oznake 4 namijenjene javnom parkiralištu i oznake 5 namijenjene trafostanici pristupa se izravno s postojeće pristupne prometne površine radne zone.“

6. odlomak mijenja se i glasi:

„Prostorno-programsku strukturu uz Osječku ulicu moguće je organizirati u maksimalno pet etaža (P+4) okvirno iznad nogostupne, odnosno kolničke razine.“

2.2. Detaljna namjena površina

U ovom poglavlju mijenja se i dopunjuje slijedeće:

2. odlomak mijenja se i glasi:

- „1) Poslovna namjena – pretežito trgovačka namjena (K2) / na “građevnoj čestici oznake 1,
- 2) Parkiralište (P) s ozelenjenom površinom na građevnoj čestici oznake 4,
- 3) Pješačke površine (PP) na građevnoj čestici oznake 8, uz nogostup postojeće javne prometnice, glavne mjesne ceste / ulice oznake GU XIII - Osječke ulice (D-403),
- 4) Površine infrastrukturnog sustava (IS)
 - (IS1) - na građevnoj čestici oznake 2 - nogostup postojeće glavne mjesne ceste / ulice oznake GU XIII (Osječke ulice),
 - (IS2) - na građevnoj čestici oznake 3 i (IS4) - na građevnoj čestici oznake 7 - nogostup postojeće pristupne prometne površine oznake RZ,
 - (IS3) - na građevnoj čestici oznake 6 - prometni pristup za građevnu česticu oznake 1,
- 5) Površina infrastrukturnog sustava - trafostanica TS - na građevnoj čestici oznake 5.“

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

U ovom poglavlju mijenja se i dopunjuje slijedeće:

1. odlomak mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata Plana, način korištenja i uređenja površina iskazuje se brojčanim prostornim pokazateljima: koeficijentom izgrađenosti (kig), koeficijentom izgrađenosti nadzemno (kign), koeficijentom iskorištenosti (kis), koeficijentom iskorištenosti nadzemno (kisn), ukupnim koeficijentom izgrađenosti (Kis) i gustoćom izgrađenosti (Gig) te koeficijentom mase (km) tako da je:

kig = odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kad su iste konstruktivni dio podzemne etaže)

kign = odnos izgrađene površine zemljišta pod nadzemnim dijelovima građevina i površine građevne čestice (zemljište pod nadzemnim dijelovima građevine je vertikalna projekcija svih nadzemnih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu)

kis = odnos građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice

kisn = odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova građevine i površine građevne čestice

km = odnos volumena nadzemnih dijelova građevine i površine građevne čestice.“

U 2. odlomku riječi: „, te koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevnih čestica određeni su kartografskim prikazom broj 4.“ zamjenjuju se riječima: „određeni su kartografskim prikazom broj 4. i 4.1.“

3. odlomak mijenja se i glasi:

„Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (kig), najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti nadzemno (kign), najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti nadzemno (kisn), najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) i najveći dozvoljeni koeficijent mase građevnih čestica iznose:

- za građevnu česticu oznake 1 / površina g.č. cca 3.628 m²
- najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti nadzemno - kign - 0,42,
- najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (kig) iznosi 0,60,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti nadzemno - kisn - 1,68
- najveći dozvoljeni koeficijenti iskorištenosti (kis) iznosi 2,45,
- najveći dozvoljeni koeficijent mase iznosi 6,0,

Prilikom izrade ovih izmjena i dopuna plana prostorni pokazatelji za građevnu česticu oznake 1 propisani su sukladno člancima 41. i 45. Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Prostorni pokazatelji propisani člankom 45., podstavcima 2., 3., 4. i 5. stavka 1. dozvoljeni su uz uvećanje za najviše 20%, sukladno stavku 2. istog članka.

- za građevnu česticu oznake 5 / površina g.č. cca 38 m²
 - Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti - kig- 0,3
 - Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti - kis- 0,3

Iza 3. odlomka dodaje se novi 4. odlomak koji glasi:

„Planom uređenja obuhvaćeno ukupno 0,44 ha zemljišta. Osnovna struktura namjene površina je prikazana u sljedećoj tablici.“

Iza novog 4. odlomka dodaje se nova Tablica 1. koja glasi:

„**Tablica 1.** ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA“

oznaka namjene	namjena i način korištenja površina	m ²	%	oznaka građevne čestice
K2	poslovna namjena - pretežito trgovačka	3.628	82	1
IS	površine infrastrukturnog sustava IS2, IS3, IS4	274	7	3,6,7
P	parkiralište	162	4	4
	ukupno površine poslovne, komunalno - servisne zone	4.064		
IS	površine infrastrukturnog sustava IS1	207	5	2
TS	površina infrastrukturnog sustava - trafostanica	39	1	5
PP	pješačka površina	103	2	8
	ukupno javne površine	349	18	
	ukupno u obuhvatu plana	4.413	100	

Iza nove Tablice 1. dodaje se nova Tablica 2. koja glasi:

„**Tablica 2.** ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA“

oznaka namjene	NAMJENA I NAČIN KORIŠTENJA POVRŠINA	m ²	oznaka građevne čestice	način korištenja i uređenja površina
K2	POSLOVNA NAMJENA - PRETEŽITO TRGOVAČKA	3.628	1	nova gradnja
IS	POVRŠINE INFRASTRUKTURNOG SUSTAVA			
IS2	nogostup postojeće prometne površine oznake RZ	164	3	rekonstrukcija
IS3	prometni pristup za građevnu česticu oznake 1	83	6	rekonstrukcija
IS4	nogostup postojeće prometne površine oznake RZ	27	7	rekonstrukcija
P	PARKIRALIŠTE	162	4	nova gradnja
	UKUPNO POVRŠINE POSLOVNE, KOMUNALNO - SERVISNE ZONE	4.064		
IS1	POVRŠINE INFRASTRUKTURNOG SUSTAVA nogostup postojeće glavne mjesne ceste / ulice oznake GU XIII (Osječke ulice)	207	2	rekonstrukcija
TS	POVRŠINA INFRASTRUKTURNOG SUSTAVA - TRAFOSTANICA	39	5	nova gradnja
PP	PJEŠAČKA POVRŠINA	103	8	nova gradnja
	UKUPNO JAVNE POVRŠINE	349		
	UKUPNO U OBUHVATU PLANA	4.413		

Iza nove Tablice 2. dodaje se nova Tablica 3. koja glasi:

„Tablica 3. PROSTORNI POKAZATELJI MAKSIMALNIH MOGUĆNOSTI IZGRADNJE PROSTORA“

namjena	oznaka G.C.	tipologija građevina	površina GČ	E	kig	kis	IZG max.	BRP max.	Zeleno min. %
			m2		kign	kisn	m2	m2	m2
K2	1	SLOŽENA GRAĐEVINA POSLOVNI SADRŽAJI I BENZINSKA POSTAJA	3.628 okvirno	do 9 etaža	0,60	2,45	2.177(*)	8.888(*)	30%
				2Po+2S+P+4	0,42	1,68	1.524(*)	6.095(*)	1.088(*)
TS	5	TRAFOSTANICA	39 okvirno	P	0,30	0,3	12(*)	12(*)	-

(*) određuje se u odnosu na površinu građevne čestice

Odjeljak 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža mijenja se i glasi:

„2.3. Prometna, ulična, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža“.

U ovom poglavlju mijenja se i dopunjuje slijedeće:

U odjeljku „Postojeće stanje“

U 1. odlomku riječi: javni put“ zamjenjuju se riječima „prometna površina“.

U odjeljku „Prometna opremljenost rubnih područja zone obuhvata“

U 1. odlomku riječ „prometnice“ zamjenjuje se riječima „prometne površine“ i riječi: „ / R-11“ brišu se.

U 2. odlomku riječ „prometnice“ zamjenjuje se riječima „prometne površine“ i riječ: „novoizvedenom“ briše se.

U 3. odlomku riječi: „Unutar granica obuhvata Plana nema javnog gradskog prometa.“ i riječ: „areal“ brišu se.

Riječ: „budućih“ zamjenjuje se riječju: „planiranih“.

U odjeljku „Plan“

U 1. odlomku riječ: „novoplaniranim“ zamjenjuje se riječima: „postojećim i planiranim“.

Iza riječi: „programima“ dodaju se riječi: „poslovne zone“.

2. odlomak mijenja se i glasi:

„Sustavom kategorizacije Osječke ulice dozvoljen je direktni kolni pristup iz njenog koridora isključivo na benzinsku postaju novoformirane građevne čestice oznake 1.“

3. odlomak mijenja se i glasi:

„Kolni pristup građevnim česticama planiran s postojeće pristupne prometne površine oznake RZ dijelu komunalno-servisne zone Škurinje, bilo direktnim priključkom na nju (g.č. 1, 4 i 5), bilo posredno izgradnjom novog prometnog pristupa (g.č. oznake 6– pristup za g.č. oznake 16). Profil novog prometnog pristupa (g.č. 6) planiran je prema standardima za dvosmjerni promet kolni promet..

Odjeljak: „Pješačke površine“ mijenja se i glasi: „Pješački nogostupi i površine“, a u tekstu odjeljka

1. odlomak mijenja se i glasi:

„Postojeći nogostup Osječke ulice, proširuje se i usklađuje s geometrijom novoformirane građevne čestice. Gradnja uz Osječku ulicu je koncipirana na način da je uvjetovana namjena frontalnog platoa za potrebe pješačke komunikacije – odnosno kao pješačka površina. Njegova funkcija je u tvorbi zadovoljavajuće proporcije novog uličnog profila te usklađenju topografskih danosti nivelete Osječke ulice i nivelete benzinske postaje, odnosno prizemlja građevina s poslovnim programima.“

U 2. odlomku riječ „prometnice“ zamjenjuje se riječima „prometne površine“.

U odjeljku: „Smještaj vozila“

U 1. odlomku iza riječi: „čestica“ dodaju se riječi: „u garaži ili na parkiralištu“.

2. odlomak mijenja se i glasi:

„Broj parkirališnih mjesta određuje se kako slijedi :

- za trgovačku djelatnost općeg tipa na 25 m2 neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za trgovačku djelatnost specijaliziranog tipa na 35 m2 neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za zanatsku i uslužnu djelatnost, na 35 m2 neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za ugostiteljsku djelatnost, na 20 m2 neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za uredsku djelatnost, na 30 m2 neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za rekreacijsku djelatnost, na 500 m2 neto razvijene i uređene površine za rekreaciju potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto na 120 m2 neto razvijene površine namijenjene skladištu.“

Iza 2. odlomka dodaju se novi 3. 4. i 5. odlomak koji glase:

„Prilikom planiranja građevina i površina bilo koje namjene, pored navedenih parkirališnih normativa, potrebno je primijeniti i parkirališne normative utvrđene zakonskim ili podzakonskim aktima kojima se regulira pojedina djelatnost.

Pod neto razvijenom površinom na osnovu koje se određuje broj parkirališnih mjesta podrazumijeva se funkcionalni radni prostor tj. površina umanjena za površine konstrukcije, hodnika, sanitarija, komunikacija svih vrsta, garderoba, odlagališta, kotlovnica, garaža, skloništa i sličnih pratećih sadržaja.

Na građevnoj čestici oznake 1 dozvoljena je izgradnja garaže u podrumskim i u suterenskim etažama građevine i i izgradnja parkirališta u sklopu građevne čestice.“

Naziv i tekst odjeljka: „Javna garaža“ brišu se.

Odjeljak „Telekomunikacije“ mijenja se i glasi:

„Elektronička komunikacijska infrastruktura“

U pododjeljku „Postojeće stanje“ 1. odlomak mijenja se i glasi:
„U granicama obuhvata Plana nema izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture, osim na razini priključaka pojedinih građevina.“

Pododjeljak „Opremljenost telemekunikacijske infrastrukture rubnih područja zone obuhvata“ mijenja se i glasi: „Opremljenost elektroničke komunikacijske infrastrukture rubnih područja zone obuhvata“.

1. odlomak mijenja se i glasi:

„Okruženje zone zahvata potpuno je komunalno opremljeno, s raspoloživim kapacitetima i mogućnostima priključenja na osnovne mrežne pravce, što omogućuju planiranje graditeljskih procesa. U koridoru Osječke ulice i postojeće pristupne prometne površine do dijela RZ nalazi se odgovarajuća distribucijska kabelska kanalizacija i povezna oprema.“

U pododjeljku „Plan“

1. , 2. i 3. odlomak mijenjaju se i glase:

„Planirani zahvati u zoni obuhvata Plana zahtijevaju proširenje mreže koja će biti realizirana u sklopu građenja nove dogradnje distribucijske kabelske kanalizacije i povezne opreme. Iz analize planiranih sadržaja dijela komunalno-servisne zone i njihovih kapaciteta, procjenjuje se potreba po za cca 50 GTP-a (glavnih priključaka). Za realizaciju elektroničke komunikacijske infrastrukture potrebno je slijedeće:

1. Radi osiguranja priključka na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu potrebno je dograditi distribucijsku kabelsku kanalizaciju uz prometne površine. Ako se ista projektira i izvodi izvan prometnih površina, treba se provoditi na način da ne smeta gradnji na građevnim česticama ni izvođenje drugih instalacija.
2. Na području koje je obuhvaćeno planiranjem treba u skladu s propisom o elektroničkim komunikacijama predvidjeti dogradnju distribucijske kabelske kanalizacije, koja je sastavni dio komunalne infrastrukture na tom području. Elektronička komunikacijska infrastruktura će se izvesti montažnim betonskim zdencima i PEHD cijevima profila Ø 50 mm, u koje će se uvlačiti mikro cijevi i komunikacijski kabeli ovisno o potrebama budućih korisnika. Završavanje cijevi u građevini, kao mjestu priključka, treba biti u prostoru predviđenom za smještaj elektroničke komunikacijske opreme i mjestu koncentracije kućnih instalacija. Komunikacijski prostor, najmanje površine 6 m², treba biti klimatiziran i po mogućnosti sa samostalnim vanjskim ulazom.

Tehnička rješenja u projektnoj dokumentaciji trebaju sadržavati trase i kapacitete distributivne kabelske kanalizacije, tipove i lokacije zdenaca, a u predračunu troškova izgradnje infrastrukture tog područja odnosno građevine treba biti uključen i aproksimativni predračun troškova izgradnje DTK.

Pri izradi projektne dokumentacije i građenju potrebno je uskladiti se s posebnim propisom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju.

4., 5. i 6. odlomak briše se.

Iza 3. odlomka dodaje se novi 4. odlomak koji glasi:

„Izgradnjom kabelske kanalizacije stvorili su se uvjeti za ugradnju svjetlovodne distributivne mreže i pružanje usluga putem svjetlovodnih kabela kao standardno rješenje.“

Dosadašnji 7. odlomak postaje 5. odlomak mijenja se i glasi:

„Uvođenjem svjetlovodnih kabela u pretplatničku mrežu omogućiti će se integriranje svih usluga, govornih i negovornih, pokretne i nepokretne slike (ISDN) u kojima će jedan priključak omogućiti korištenje različitih novih usluga, kao i prijenos podataka, radio i TV signala“.

Iza 5. odlomka dodaje se novi 6. odlomak koji glasi:

„U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja signala, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga.“

Dosadašnji 8. odlomak postaje 7. odlomak.

U 7. odlomku riječ: „dobiti“ zamjenjuje se riječju: „biti“ a riječi: „trgovačkog društva s javnim ovlastima / HT“ zamjenjuju se riječima: „HAKOM – Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti“.

U odjeljku „Elektroopskrba“ i pododjeljku „Opremljenost elektroenergetske infrastrukture rubnih područja zone obuhvata:

U 1. odlomku riječ „prometnice“ zamjenjuje se riječima „prometne površine“.

U pododjeljku „Plan“:

U točki: „Razvoj konzuma“ iza 1. odlomka dodaje se novi 2. odlomak koji glasi:

„Očekivano neistovremeno vršno opterećenje područja u obuhvatu plana procjenjuje se na približno 400 kW. Uz odabrani faktor istovremenog opterećenja od 0,7 očekivano vršno opterećenje iznosilo bi 280 kW.“

Iza novog 2. odlomka dodaje se novi pododjeljak: „Trafostanica i srednjenaponska mreža“.

Dosadašnji 2. odlomak točke: „Razvoj konzuma“ postaje odlomak iza točke: „Trafostanica i srednjenaponska mreža“, mijenja se i glasi:

„Za zadovoljenje kapaciteta dijela komunalno-servisne zone potrebno je izgraditi trafostanicu, kao samostojeću na vlastitoj građevnoj čestici ili kao ugradnu u građevini poslovne namjene. Formirana je građevna čestica za izgradnju trafostanice TS kapaciteta do 630 kVA. Trafostanica će se priključiti u 10(20) kV srednjenaponsku mrežu podzemni kabelima vođeni u koridorima prometnih površina, a sve prema tehničkim standardima / uvjetima nadležnog distributera. Pristup građevnoj čestici, odnosno građevini TS je izravan ili posredan s kolne prometnice.“

U pododjeljku „Niskonaponska mreža“:

U 1. odlomku riječ: „javnih“ briše se i riječ „prometnica“ zamjenjuje se riječima „prometnih površina“.

U pododjeljku „Javna rasvjeta“:

U 1. odlomku riječ „prometnica“ zamjenjuje se riječima „prometnih površina“.

U odjeljku „Plinoopskrba“ pododjeljku „Plan“:

U 1. odlomku riječ: „orijentacijom“ zamjenjuje se riječju: „orijentacijom“.

U 2. odlomku riječi: „Građevinske čestice, odnosno građevine s orijentacijom na unutrašnji dio zone priključiti će se“ zamjenjuju se riječima: „Priključenje je moguće“ i riječ „prometnice“ zamjenjuje se riječima „prometne površine“.

U 4. odlomku riječ: „dobiti“ zamjenjuje se riječju: „biti“.

U odjeljku „Vodoopskrba“ i pododjeljku „Postojeće stanje“:

2. odlomak mijenja se i glasi:

„Okruženje zone zahvata potpuno je komunalno opremljeno, s raspoloživim kapacitetima i mogućnostima priključenja na osnovne mrežne pravce, što omogućuje planiranje graditeljskih procesa. U koridoru Osječke ulice nalazi se postojeći opskrbeni lijevano željezni cjevovod DN100 i transportni čelični cjevovod DN250. U trupu postojeće pristupne prometne površine nalazi se odgovarajući cjevovod od DUCTIL cijevi \varnothing 125 mm.“

Iza 2. odlomka dodaje se novi 3. odlomak koji glasi:

„Opskrba okolnog područja plana je iz VS Rujevica s kotama vodnog lica 190/185m.n.m. (Osječka ulica sjeverno od skretanja za komunalno servisnu zonu) i VS Kozala s kotama vodnog lica 145/140 m.n.m. (Osječka ulica južno od skretanja za komunalno servisnu zonu i pristupne prometne površine komunalno servisnoj zoni).“

U pododjeljku „Plan“

U 1. odlomku riječi: „Novoformirane građevne čestice“ zamjenjuju se riječima: „Građevna čestica“ i riječ „prometnici“ zamjenjuje se riječima „prometnoj površini“.

U 4. odlomku iza riječi: „javnoj“ dodaje se zarez i riječi: „prometnoj i drugoj dostupnoj“.

U 5. odlomku riječ: „sa“ zamjenjuje se riječju: „s“.

Iza 5. odlomka dodaje se novi 6. odlomak koji glasi:

„Ukoliko bi se tijekom izrade projektne dokumentacije za ogranke u obuhvatu Plana iznašla svrsishodnija rješenja od prikazanih potrebno je dopustiti određena odstupanja u smislu duljine ogranka, položaja trase i slično.“

U odjeljku: „Odvodnja otpadnih i oborinskih voda u području zone obuhvata“ i podnaslova „Postojeće stanje“

U 2. odlomku riječ „prometnice“ zamjenjuje se riječima „prometne površine“.

U 3. odlomku iza riječi: „funkciji“ dodaje se riječ: „mješovitog“.

U pododjeljku „Plan“

1. odlomak mijenja se i glasi:

„Planom je predviđena separata odvodnja fekalnih otpadnih i oborinskih voda. Fekalne vode suterenskih etaža ispod razine primarnih kolektora odvoditi će se prepumpavanjem.“

U 2. odlomku riječi: „Svi servisi“ zamjenjuju se riječju: „Servisi“.

Riječ: „Izljevanje“ zamjenjuje se riječju: „Izlijevanje“.

3. odlomak mijenja se i glasi:

„Oborinske vode s površina čestica potrebno je rješavati unutar istih. Oborinske krovne vode nije dopušteno priključiti na kolektor Škurinjski potok. Oborinske vode s prometnih i parkirnih površina prije upuštanja u teren potrebno je pročistiti na separatoru lakih tekućina.“

U 4. odlomku riječ: „ishodovati“ zamjenjuje se riječju: „ishoditi“.

Iza 4. odlomka dodaju se novi 5., 6., 7. i 8. odlomak koji glase:

„Zaštitni koridor Škurinjskog potoka unutar kojeg se ne dopušta gradnja iznosi 4,0 m. U slučaju gradnje podzemnih građevina u blizini kolektora biti će potrebno projektom dokumentacijom dati

odgovarajuće rješenje na način da iskopi ne utječu na stabilnost okolnog zemljišta te samim tim i na funkcionalnost kolektora. Projektno rješenje mora biti odobreno od strane KD Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Rijeka. Točan položaj kolektora utvrditi identifikacijom na terenu.“

Alternativna mogućnost odvodnje sanitarno potrošnih otpadnih voda planira se priključivanjem na kolektor u Osječkoj ulici.

Sanacija i rekonstrukcija kanalizacijskog kolektora - Škurinjskog potoka dozvoljena je unutar zaštitnog koridora ukupne širine 4,0 m.

Ukoliko bi se tijekom izrade projektne dokumentacije za ogranke u obuhvatu Plana iznašla svrsishodnija rješenja od prikazanih potrebno je dopustiti određena odstupanja u smislu duljine ogranka, položaja trase i slično.“

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

U ovom odjeljku mijenja se i dopunjuje slijedeće:

U odjeljku 2.4.1. Uvjeti i način gradnje

1. odlomak mijenja se i glasi:

„Uvjeti uređenja i korištenja površina koji su sastavni dio Plana određuju se tekstualnim dijelom - odredbama za provođenje i grafičkim priložima i to:

- Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturnom mrežom
- Uvjeti gradnje i opremanje cestovne i ulične mreže
- Uvjeti gradnje i opremanja elektroničke komunikacijske infrastrukture
- Uvjeti gradnje i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)
- Mjere provedbe Plana
- Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.“

3. odlomak mijenja se i glasi:

„Detaljni plan uređenja u grafičkom dijelu sadrži kartografske prikaze i to:

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.1. Prometna infrastrukturna mreža
 - 2.2. Komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba
 - 2.3. Komunalna infrastrukturna mreža – odvodnja
 - 2.4. Komunalna infrastrukturna mreža – plinoopskrba
 - 2.5. Komunalna infrastrukturna mreža – elektroopskrba
 - 2.6. Elektronička komunikacijska infrastruktura
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje
 - 4.1. Uvjeti gradnje – građevne čestice i uklanjanje građevina.“

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Tekst ovog odjeljka mijenja se i glasi:

„Zaštita okoliša na području obuhvata plana provodi se sukladno važećim zakonima koji se odnose na područje zaštite te provedbenim propisima donesenim temeljem zakona.

Uvjetima za gradnju građevina i uređenje površina definiraju se parametri izgrađenosti koji svojim vrijednostima ne predstavljaju opterećenje preko vrijednosti koje bi mogle narušiti stanje u prostoru.

Planske mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš uključuju ograničenja poslovnih djelatnosti, izgradnju sustava za odvodnju otpadnih voda i za zbrinjavanje otpada, izgradnju i

dopunu prometne mreže te očuvanje i njegu zelenih površina, određene su na način da se, uz primjenu propisanih mjera, očuva postojeća kvaliteta okoliša u obuhvaćenom prostoru. Prilikom odabira i projektiranja pojedinih sadržaja nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, svjetlosnog zagađenja, zagađivanja tla, voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili za koje se ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja. Eventualni nepovoljni utjecaj na okoliš planiranih djelatnosti u obuhvatu Plana je potrebno svesti na najmanju moguću razinu.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na zaštitu sastavnica okoliša i uključuju zaštitu tla, zaštitu zraka, zaštitu voda, zaštitu od buke, neugodnih mirisa, zaštitu od svjetlosnog onečišćenja, postupanje s otpadom te mjere posebne zaštite.

U svrhu očuvanja ekološke stabilnosti obvezno je postići i očuvati planiranu kakvoću okoliša i to kako slijedi:

- umjereno onečišćeno tlo,
- I. kategoriju kakvoće zraka,
- dopuštenu razinu buke s obzirom na vrijeme i mjesto nastanka u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

Građevine koje su izvor onečišćenja okoliša moraju biti građene i korištene na način da ne ispuštaju u okoliš onečišćujuće tvari iznad propisanih graničnih vrijednosti emisije odnosno da ne ispuštaju u okoliš onečišćujuće tvari u količinama koje mogu ugroziti zdravlje ljudi, kakvoću življenja i okoliš.

Prilikom izdavanja dozvola za gradnju, kao i prilikom gradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je uvažavati sve elemente okoliša i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima. Na području obuhvata Plana, pod izvorima onečišćenja okoliša razumijevaju se: prometne površine (glavna mjesna cesta / ulica oznake GU XIII - Osječka ulica i pristupna prometna površina oznake RZ,) benzinska postaja i servisne poslovne djelatnosti, skupna garaža, elektroničke komunikacijske građevine i uređaji te vanjska rasvjeta.

Prilikom izdavanja akta kojim se utvrđuju uvjeti za gradnju i rekonstrukciju građevina moraju se utvrditi uvjeti zaštite okoliša.

Zaštita od buke

Na području obuhvata Plana, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno posebnom propisu o zaštiti od buke i o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade.

Zaštita zraka

Zaštita zraka provodi se sukladno posebnom propisu o zaštiti zraka, uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje prve kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje vrijednosti kakvoće zraka propisane, posebnim propisom o razinama onečišćujućih tvari u zraku niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane posebnim propisom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora.

Zbrinjavanje otpada

Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su redovito zbrinjavati otpad na propisan način, što uključuje i mjere redovitog održavanja čestice.

Planira se gospodarenje svim vrstama i količinama otpada koje nastaju na području obuhvata Plana, proizvodnim, komunalnim i posebnim kategorijama otpada kojima se postupa sukladno nacionalnim i gradskim planovima gospodarenja otpadom u okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom Grada Rijeke.

Na području obuhvata plana nije dozvoljeno trajno odlaganje otpada, a otpadom onečišćene površine treba sanirati.

Zaštita voda

Unutar obuhvata plana propisuju se mjere kojima se sprječava unos štetnih tvari u vode, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda, a obuhvaćaju uređenje sustava gospodarenja otpadom i planirano priključivanje na sustav odvodnje uz prethodno pročišćavanje prije ispuštanja u sustav odvodnje .

Temeljem Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu područje obuhvata Plana nalazi se unutar III. zone zaštite slivova izvora u gradu Rijeci.

III. zona prema stupnju opasnosti od onečišćenja i drugih štetnih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na kakvoću vode ili na izdašnost izvorišta, utvrđena kao zona ograničenja i nadzora.

Zaštita voda se na području obuhvata plana provodi sprječavanjem, ograničavanjem i zabranjivanjem radnji i ponašanja koja mogu utjecati na onečišćenje voda što posebno uključuje:

- građenje benzinske postaje sa spremnicima s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- građenje drugih spremnika naftnih derivata za potrebe djelatnosti isključivo uz primjenu propisanih mjera zaštite,
- odvodnju oborinskih voda na površini državne ceste, nepropusnom kanalizacijom uz primjenu uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja onečišćenih oborinskih voda,
- kontroliranu odvodnju i pročišćavanja oborinskih voda na parkirališnim površinama iznad 500 m²,
- odvodnju oborinskih otpadnih voda s prometnih površina rješavati lokalno, upuštanjem pročišćenih voda u teren putem retencijskih i upojnih građevina,
- preporuča se izgradnja spremnika (cisterni) za sakupljanje oborinskih voda s nepropusnih uređenih površina i njihovo korištenje za zalijevanje zelenih površina i slične potrebe.

Zaštita tla

Zaštitu tla od zagađivanja osigurati će se izgradnjom sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda te prema potrebi specifičnih sigurnosnih sustava propisanih posebnim propisima. Tehnička rješenja i tehnička sredstva trebaju biti u skladu s aktualnim propisima i na razini suvremenih dostignuća.“

Dodatak Obrazloženju: „Nomenklatura građevinskih čestica i namjena površina na području obuhvata Plana“ briše se.

**II. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG
PLANA UREĐENJA DIJELA KOMUNALNO – SERVISNE ZONE ŠKURINJE**

2. UVOD

Slijedom zakonskih postupaka, te sukladno članku 90, Zakona, Odjel je uputio pozive javnopravnim tijelima za dostavu zahtjeva za izradu prostornog plana.

Izrađen je Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Plana te su održani radni sastanci s predstavnicima investitora i stručnim izrađivačem Urbanistički studio d.o.o. Rijeka.

Izvešće o provedenim prethodnim radnjama na izradi Izmjena i dopuna Plana dostavljeno je u Materijalu za gradonačelnika „Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno – servisne zone Škurinje“, koji je Gradonačelnik prihvatio Zaključkom KLASA: 023-01/21-04/54-78, URBROJ: 2170/01-15-00-21-22 od 13. travnja 2021. godine.

- Zaključak Gradonačelnika Grada Rijeke


REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik
KLASA: 023-01/21-04/54-78
URBROJ: 2170/01-15-00-21-22
Rijeka, 13. 4. 2021.

Gradonačelnik je 13. travnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o Detaljnom planu uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno – servisne zone Škurinje prosljeđuje se na javnu raspravu.


GRADONAČELNIK

mr. i. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Eda Rumore, Nevena Jeličića, Srđana Kosovca

Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke utvrđen je Prijedlog Izmjena i dopuna Plana te je isti prosljeđen na javnu raspravu. Javna rasprava je provedena u razdoblju od 7. lipnja 2021. godine do 16. lipnja 2021. godine.

2.1. OBVEZA PROVEDBE JAVNE RASPRAVE

Zakon, člankom 94. određuje obvezu provedbe javne rasprave o prijedlogu prostornog plana kako bi se sva nadležna tijela određena posebnim propisima kao i sve zainteresirane pravne i fizičke osobe, a naročito građani, upoznali s prijedlogom plana i dobili mogućnost dati prijedloge i primjedbe. Također, Zakon o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" broj 25/13 i 85/15), člankom 11. određuje obvezu objavljivanja dokumenta u svrhu javnog savjetovanja sa zainteresiranom javnošću s istim ciljem.

Suradnjom sa Izrađivačem Izmjena i dopuna Plana izrađen je prijedlog Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu.

Termin javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana objavljen je sukladno čl. 96. st. 3. Zakona, u dnevnom tisku, „Novi list“ sa danom objave 31. svibnja 2021., na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i mrežnim stranicama Grada Rijeke.

Upućeni su pozivi javnopravnim tijelima za davanjem Mišljenja za izradu Izmjena i dopuna Plana i Mjesnom odboru Škurinjska draga.

Objava stavljanja Prijedloga Izmjena i dopuna Plana na javni uvid i početak javne rasprave, izvršena je u skladu sa čl. 98. st. 1. Zakona, oglašavanjem na oglasnoj ploči Grada Rijeke, Titov trg 3, stavljanjem na uvid tekstualnog i grafičkog dijela Izmjena i dopuna Plana u izložbenoj sali u prizemlju zgrade, mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, te mrežnim stranicama Grada Rijeke.

Unutar postupka javne rasprave izvršena su dva javna izlaganja: stručno, za predstavnike javnopravnih tijela, te za ostalu zainteresiranu javnost i vlasnike nekretnina na predmetnom području.

2.2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Obveza objave javne rasprave određena je člankom 96. Zakona te u skladu sa člankom 98. istoga, a sukladno objavi, Prijedlog Izmjena i dopuna Plana stavlja se na javni uvid.

Objava termina javnog uvida i trajanja javne rasprave oglašena je u dnevnom tisku „Novi list“ sa danom objave 31. svibanj 2021. te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i mrežnim stranicama Grada Rijeke.

Danom 7. lipanj 2021. Izmjene i dopune Plana izložene su na javni uvid na oglasnoj ploči i izložbenoj sali u prizemlju zgrade Grada Rijeke, Titov trg 3 te su izvršene objave sadržaja Izmjena i dopuna Plana na mrežnim stranicama Grada Rijeke i link vezom u Informacijskom sustavu prostornoga uređenja (ISPU) Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

- Objava javnog uvida i javne rasprave u dnevnom tisku „Novi list“



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
 ekologiju i gospodarenje zemljištem**
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" broj 25/13 i 85/15), te Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke (Klasa: 023-01/21-04/54-78; Urbroj: 2170/01-15-00-21-22) od 13. travnja 2021. godine, u svojstvu Nositelja izrade prostornih planova za područje grada Rijeke, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA KOMUNALNO – SERVISNE ZONE ŠKURINJE

Javna rasprava o izmjenama i dopunama detaljnog plana uređenja dijela komunalno – servisne zone Škurinje održati će se u periodu **od 7. lipnja do 16. lipnja 2021. godine.**

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je **javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna Plana u periodu od 7. lipnja do 16. lipnja 2021. godine:**

- u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, svaki radni dan od 8 do 16 sati,
- web stranici: www.rijeka.hr.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizira se dana 9. lipnja 2021. godine **javno izlaganje** Prijedloga izmjena i dopuna Plana:

- za stručnu javnost (javnopravna tijela i mjesni odbor) u **Gradskoj vijećnici, Korzo 16, prizemlje, u 10,00 sati.**
- za svu zainteresiranu javnost u **Gradskoj vijećnici, Korzo 16, prizemlje u 18,00 sati.**

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem kao nositelj izrade Prijedloga izmjena i dopuna Plana u ime Grada Rijeke će, po potrebi, pružati dodatno tumačenje Prijedloga izmjena i dopuna Plana unutar uredovnog radnog vremena od 8:30 do 13:00 sati – u vrijeme trajanja javne rasprave. Prijedlozi, primjedbe i mišljenja na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- predati u pismenom obliku, poštom ili putem urudžbenog zapisa, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Titov trg broj 3,
- dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- dostaviti u pisanom obliku na adresu elektroničke pošte Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem: neven.jelicic@rijeka.hr.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani, te ođaslati u roku (do 16. lipnja 2021.), neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Uredno podnesenom primjedbom/prijedlogom smatra se ona u kojoj su čitko navedeni ime i prezime te adresa i telefon podnositelja, broj katastarske čestice na koju se primjedba/prijedlog odnosi te razlog podnošenja iste.

- Objava javnog uvida i javne rasprave na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja : www.mgipu.hr

g/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865

e-Gradani RSS Prilagodba pristupačnosti English

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Pretražite Ministarstvo

Vijesti O Ministarstvu Pristup informacijama Istaknute teme Propisi ISPU geoportal Državna imovina EU sufinanciranja Kontakti

Naslovnica - O Ministarstvu - Djelokrug - Prostorno uređenje - Prostorni planovi - Informacije o planovima u izradi

Ispiši stranicu
Podijeli na Facebooku
Podijeli na Twitteru

Informacije o javnim raspravama

07.06.2021. - Informacija o II. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad, Grad Dugo Selo
07.06.2021. | pdf (306kb)

04.06.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone „PUNTA ŠEPURINE“, Grad Nin
04.06.2021. | pdf (52kb)

04.06.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Rok – Staro Selo, Općina Lovnac
04.06.2021. | pdf (102kb)

02.06.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sikrevci s prijedlogom plana
02.06.2021. | pdf (11727kb)

01.06.2021. - Informacija o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja sjeverne gospodarske zone (I3)-istočni dio u Kninu
01.06.2021. | pdf (1814kb)

31.05.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Obrtne tehničke škole i sportskih sadržaja u Špinutu, Grad Split
31.05.2021. | pdf (275kb)

31.05.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. (Ciljane) Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara
31.05.2021. | pdf (597kb)

28.05.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3), Općina Matulji
28.05.2021. | pdf (817kb)

28.05.2021. - Informacija o javnoj raspravi o Izmjenama i dopunama detaljnog plana uređenja dijela komunalno – servisne zone Škurinje, Grad Rijeka
28.05.2021. | poveznica

25.05.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu postupka stavljanja izvan snage DPU stambene zone iza groblja u Cirkovljanu, Grad Prelog
25.05.2021. | pdf (207kb)

- Objava javnog uvida i javne rasprave na mrežnim stranicama Grada Rijeke: www.rijeka.hr



Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljišnom, kao nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku, objavljuje da će se održati Javna rasprava o izmjeni i dopuni Detaljnog plana uređenja dijela komunalno – servisne zone Škurinje

Tema (prek. Odl. 06. sk. 02. 2021. o prostornom uređenju ("Službeni vjesnik" broj 183/21 i 68/22, 114/19, 80/19 i 88/19) i Zakona o pravu na pristup informacijama ("Službeni vjesnik" broj 88/19 i 88/18.) je Zaključak Odbora za gradnju Grada Rijeke (Odl. 023-01/21-04/02-19, 04-koj) 2170/21-18-02-01-02 od 13. travnja 2021. godine, a nositelji izrade prostornih planova su gradnja grada Rijeke, akcijar/je

JAVNI RASPRAVI

O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA KOMUNALNO-SERVISNE ZONE ŠKURINJE

Javna rasprava o izmjenama i dopunama detaljnog plana uređenja dijela komunalno – servisne zone Škurinje održat će se u periodu:

od 7. lipnja do 16. lipnja 2021. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave na adresi elektroničke pošte osigurava se javni uvid u: Prijedlog izmjena i dopuna Odl. o parceli od 7. lipnja do 16. lipnja 2021. godine:

- u skladu Odl. o parceli, Tlovidni 2, lokalna zona u prijedlogu upravljanja, snimi radni plan od 3 do 10 m²,
- u skladu s www.rijeka.hr.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizirano se dana 9. lipnja 2021. godine Javna rasprava: Prijedlog izmjena i dopuna Odl. o:

- za područje zemlji (zemljišna knjiga i mjesni nabav) u Gradskoj vijećnici, Kneza Trs, pristanište, u 10,00 m²,
- za area elektrifikacijske Javnosti u Gradskoj vijećnici, Kneza Trs, pristanište u 10,00 m².

Odl. gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljišnom kao nositelj izrade Prijedloga izmjena i dopuna Odl. o liniji Odl. o dijelu da, za parcelu, gradski službeni kumulirani Prijedlog izmjena i dopuna Odl. o smjeru uređenog prostora vrijemena od 800 do 1000 m² – u vrijeme trajanja javne rasprave.

Prijedlog, prijedlog i mijenja na Prijedlog Odl. mogu se u vrijeme trajanja javne rasprave:

- predati u pisanom obliku, pečatom ili putem elektroničke pošte, dijela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljišnom Grada Rijeke, Tlovidni broj 2,
- elektronički u skladu sa vremenom trajanja,
- elektronički u pisanom obliku na adresu elektroničke pošte Odl. o dijelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljišnom: www.rijeka.hr
- Odl. o parceli i prijedlogi koji nisu Odl. mogu biti i pečatani, te elektronički u roku od 16. lipnja 2021. u skladu s uvidom u gradnju izmjena u javnoj raspravi.

Obnova pisanom prijedlogom (prijedlogom) smatra se ona u kojoj su Odl. novčanici linija i gradnja te adrese i lokalni pristupnici, broj lokalnih Odl. na koje se primjenjuje Prijedlog adrese te njegov godišnja rata.

TEKSTUALNI DIO

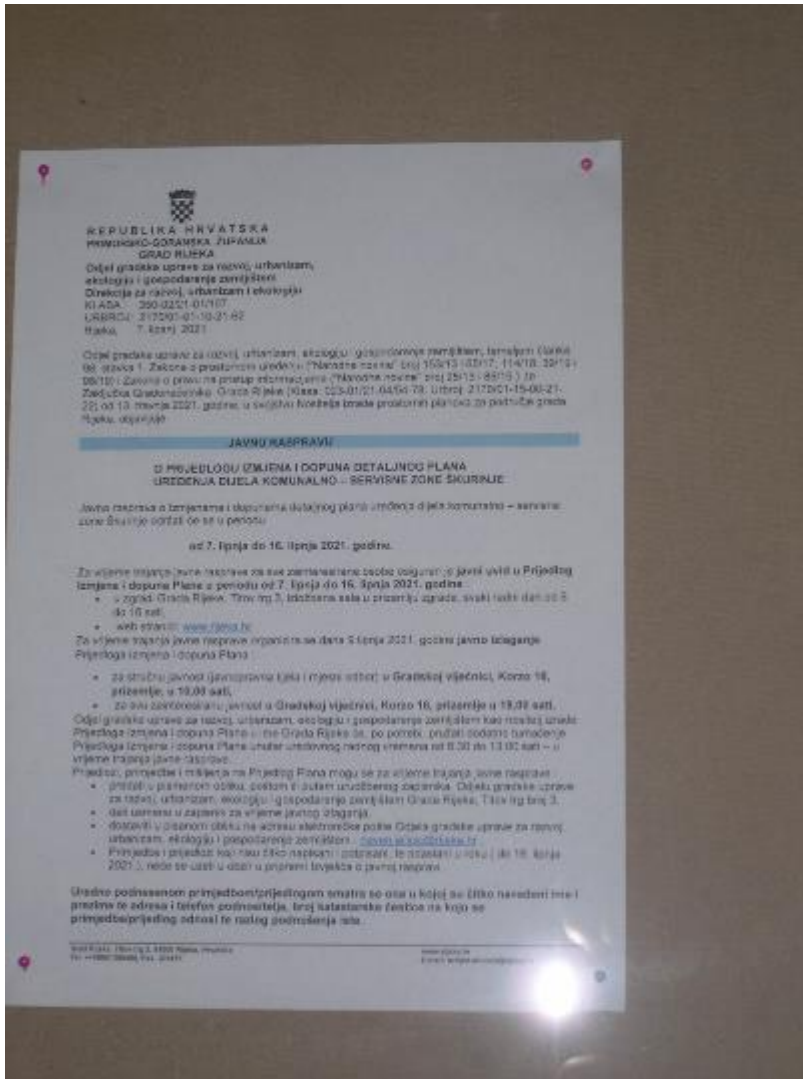
- Ovlaštenje
- Ovlaštenje za pristanak
- Sažetak za Javnost

GRAFIČKI DIO

1. Odl. o namjeni parceli 1.000
2. Odl. o lokalnoj zoni komunalno-servisne zone i infrastrukturna mreža
 - 2.1. Odl. o lokalnoj zoni komunalno-servisne zone 1.000
 - 2.2. Komunalna infrastrukturna mreža – lokalna mreža 1.000
 - 2.3. Komunalna infrastrukturna mreža – lokalna mreža 1.000
 - 2.4. Komunalna infrastrukturna mreža – lokalna mreža 1.000
 - 2.5. Komunalna infrastrukturna mreža – lokalna mreža 1.000
 - 2.6. Lokalna zona komunalno-servisne zone i infrastrukturna mreža 1.000
3. Ujedinjeni odbori, uređenje i sažetak parceli 1.000
4. Ujedinjeni odbori 1.000
5. Ujedinjeni odbori – gradnja Odl. o izmjeni i dopuni 1.000



- Objava početka javnog uvida i javne rasprave na oglasnoj ploči Grada Rijeke



2.3. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

Na javnu stručnu raspravu pismeno su pozvana nadležna javnopravna tijela kako slijedi:

1. Mjesni odbor Škurinjska draga
2. MUP – Sektor za imigraciju, državljanstvo i upravne poslove
3. MUP – Područni ured civilne zaštite
4. Hrvatske vode
5. HAKOM
6. Hrvatske ceste d.o.o.
7. HEP – Operator distribucijskog sustava
8. K.D. Vododvod i kanalizacija d.o.o.
9. Energo d.o.o.
10. K.D. Čistoća d.o.o.

2.4. JAVNI UVID I JAVNA IZLAGANJA

Javni uvid u Prijedloga Izmjena i dopuna Plana započeo je 7. lipnja 2021. godine, objavom termina održavanja Javne rasprave u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja te na mrežnim stranicama Grada Rijeke.

Postupak javne rasprave proveden je u trajanju od 10 dana u terminu od 7. lipnja do 16. lipnja 2021. godine.

Prijedlog Izmjena i dopuna Plana izložen je u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, u izložbenoj sali, u prizemlju, te na web stranici Grada Rijeke i stranicama Ministarstva.

Za vrijeme trajanja javne rasprave svi zainteresirani mogli su upisati svoje primjedbe:

- u **pismenom obliku** uputiti Nositelju izrade Izmjena i dopuna Plana poštom, putem urudžbenog zapisnika, Titov trg 3, prizemlje-pisarnica,
- dati **usmeno u zapisnik** za vrijeme javnog izlaganja,
- dostaviti putem elektroničke pošte.

Dodatno tumačenje Izmjena i dopuna Plana Odjel je pružao svaki radni dan u periodu javnog uvida.

Tijekom trajanja javne rasprave provedena su **dva javna izlaganja**:

- **stručno javno izlaganje** s predstavnicima javnopravnih tijela i Mjesnog odbora Škurinjska draga za područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana (Posebna obavijest o javnoj raspravi iz čl. 97. Zakona), održano je **9. lipnja 2021.** s početkom u 10,00 sati u Vijećnici Grada Rijeke, Korzo 16.
- **javno izlaganje za vlasnike nekretnina i zainteresiranu javnost** s obrazloženjem Izmjena i dopuna Plana održano je **9. lipnja 2021.** s početkom u 18,00 sati u Vijećnici Grada Rijeke, Korzo 16.

Prikupljen je popis sudionika koji su htjeli potvrditi svoju prisutnost na javnim izlaganjima.

Na javnim izlaganjima vođeni su zapisnici za sudionike koji su htjeli usmeno iznijeti svoje prijedloge i primjedbe.

Svi sudionici su u više navrata upozoreni da radi boljeg razumijevanja, izbjegavanja mogućnosti nesporazuma u usmenoj komunikaciji i detaljnijeg sagledavanja problematike daju svoje primjedbe u pisanom obliku.

2.4.1. STRUČNO JAVNO IZLAGANJE

Stručno izlaganje održano je **9. lipnja 2021.** godine, s početkom u **10,00 sati**, u Vijećnici Grada Rijeke, Korzo 16.

Na stručnu raspravu pozvani su predstavnici javnopravnih tijela i Mjesnog odbora Škurinjska draga unutar kojeg se nalazi područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana.

Na posebnu, **pismenu obavijest (poziv)** za stručnu raspravu, od 10 upućenih, odazvalo se troje pozvanih i to:

- | | |
|----------------------------------|------------------|
| 1. Mjesni odbor Škurinjska draga | -Dragica Šibenik |
| 2. Mjesni odbor Škurinje | -Dragana Jurčić |
| | -Jasmin Babić |
| 3. K.D. Čistoća d.o.o. | -Alen Bašić |

Uvodna riječ javnog izlaganja održana je od strane predstavnika Nositelja izrade – Grada Rijeke, Nevena Jeličića, d.i.a., ispred Odjela, unutar koje su obrazloženi razlozi izrade Izmjena i dopuna Plana.

Predstavnik stručnog izrađivača, odgovorni voditelj izrade Prijedloga Izmjena i dopuna Plana, Tatjana Rakovac d.i.a., obrazložila je izložena rješenja.

Nakon uvodne riječi i obrazloženja otvorena je stručna javna rasprava.

Na raspravi je vođen zapisnik u koji je upisano pet (5) prijedloga, mišljenja, primjedba i upita te napomena prisutnih diskutanta.

Prema dodatnom traženju, prezentacijski materijal je naknadno dostavljen Mjesnim odborima elektroničkom poštom.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
KLASA : 350-02/21-01/107
URBROJ: 2170/01-01-10-21-78/NJ
Rijeka, 9. lipanj 2021.

JAVNO IZLAGANJE - STRUČNA RASPRAVA

u tijeku javne rasprave o

PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐNJA DIJELA
KOMUNALNO-SERVISNE ZONE ŠKURINJE

ZAPISNIK

Mjesto održavanja: Zgrada Grada Rijeke, Korzo 16 - Gradska vijećnica

Datum održavanja: 9. lipanj 2021. godine u 10,00 sati,

Sastanku prisutni:

Za Nositelja izrade Plana - Grad Rijeka:

1. Neven Jeličić, d.i.a.
2. Srđan Kosovac, dipl.iur.

Za Stručnog izrađivača Plana:
Urbanistički studio Rijeka d.o.o.

1. Tatjana Rakovac d.i.a.
2. Ana Brusić Batistić d.i.a.

U ime pozvanih prisutni:

1. Mjesni odbor Škurinjska Draga - Dragica Šibenik
2. MUP-Sektor za imigraciju, državljanstvo i upravne poslove -
3. MUP-Područni ured civilne zaštite -
4. Hrvatske vode -
5. HAKOM -
6. Hrvatske ceste d.o.o. -
7. HEP-ODS -
8. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. -
9. Energo d.o.o. -
10. K.D. Čistoća d.o.o. - Alen Bašić

Pismena očitovanja treba dostaviti do 16.6.2021. g.

Izlaganje završilo u 11 sati.

Izlaganje vodio: Neven Jeličić, d.i.a.

Potpis:


.....

JAVNA RASPRAVA – JAVNO IZLAGANJE

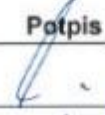

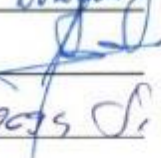
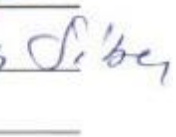
za stručnu javnost / javnopravna tijela /

PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA
KOMUNALNO-SERVISNE ZONE ŠKURINJE

u zgradi Grada Rijeke, Korzo 16, Gradska vijećnica,

9. lipanj 2021. godine, u 10,00 sati

PRISUTNI:

r.br.	Ime i prezime	Tijelo/osobe/mail - kontakt	Potpis
1.	Alen Bariš	K.D. Čistoci, 091 3353407	
2.	Dragana Jerčić	MO ŠKURINJE 091 7616602	
3.	Jasmin Babić	MO ŠKURINJE 099 9080752	
4.	Dražica Višćak	MO ŠKURINJE 099 2259095	
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			

JAVNA RASPRAVA – JAVNO IZLAGANJE
za stručnu javnost (javnopravna tijela)
u tijeku izrade

Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
dijela komunalno – servisne zone Škurinje

Zapisnik sa javnog izlaganja

u Gradskoj vijećnici, Korzo 16, Rijeka, u prizemlju

9. lipanj 2021. godine, u 10,00 sati

REDNI BROJ	PITANJE	IME OSOBE	ODGOVOR
1.	Zasto još jedna luminisna podloga? Zasto nisu više javne mernyere.	Dragana Jurčić MO ŠKURINJE	Redine u prostornom konceptu.
2.	Progrna Zasto nema javnih sadržaja?	MO ŠKURINJE BRAGA Dragica Štengl	U Planu su predviđeni sadržaji
3.	Do koje to zemljište ili građevina?	Dragica Jurčić MO ŠKURINJE	Odgovorit će se pisanim putem jer se ne može poziti na lokacijski list.
4.	Što će biti sadržajima na društvenim planovima?	Zorana Palić MO ŠKURINJE	Predviđeni su u mješoviti.
5	Zasto nije napravljen odbor na razini sa zahtjevima?	Dragica Dragica Jurčić MO ŠKURINJE	Nije u društvenim planovima.

2.4.1.1. Mišljenja, prijedlozi, primjedbe i pitanja u tijeku stručne javne rasprave

1. Dragana Jurčić – Mjesni odbor Škurinje

PITANJE :

Zašto se planira izgraditi još jedna benzinska postaja?

Zašto nije planirano više javne namjene?

ODGOVOR :

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela komunalno - servisne zone Škurinje rade se na području koje je u privatnom vlasništvu i na kojem je Generalnim urbanističkim planom Grada Rijeke definirana poslovna - pretežito trgovačka namjena oznake K-2 i unutar koje nije planirana javna namjena.

2. Dragica Šibenik – Mjesni odbor Škurinjska draga

PITANJE :

Zašto nema javnih sadržaja?

ODGOVOR :

Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja dijela komunalno - servisne zone Škurinje, obuhvaćene su djelatnosti unutar područja planske oznake K2 – poslovna - pretežito trgovačka namjena. Javne sadržaje moguće je organizirati unutar navedene namjene.

3. Dragana Jurčić – Mjesni odbor Škurinje

PITANJE :

Da li je predmetno zemljište bilo gradsko?

ODGOVOR :

Zemljište koje je sada u vlasništvu investitora Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno – servisne zone Škurinje, unutar obuhvata Plana, djelomično je bilo u vlasništvu Grada Rijeke.

Potrebno je napomenuti, da investitor vlasništvo predmetnog zemljišta nije stekao od Grad Rijeke već od drugih osoba koje su prethodno ostvarivale zasebne interese.

4. Jasmin Babić – Mjesni odbor Škurinje

PITANJE :

Što će biti s postojećim objektima u obuhvatu Plana?

ODGOVOR :

Prijedlogom Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno- servisne zone Škurinje sadašnji objekti predviđeni su za rušenje.

5. Dragana Jurčić – Mjesni odbor Škurinje

PITANJE :

Zašto nije napravljen rotor na izlazu sa zaobilaznice?

ODGOVOR :

Prostor raskrižja prema zaobilaznici nalazi se izvan obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno – servisne zone Škurinje.

2.4.2. JAVNO IZLAGANJE ZA ZAINTERESIRANU JAVNOST I VLASNIKE NEKRETNINA

Za vlasnike nekretnina održano je **Javno izlaganje** s obrazloženjem Prijedloga Izmjena i dopuna Plana dana **9. lipnja 2021.** godine, s početkom u **18 sati**, u Gradskoj vijećnici Grada Rijeke, Korzo 16.

Javnom uvidu i javnoj raspravi prisustvovalo četvero (4) prisutnih.

Uvodnu riječ javnog izlaganja održao je predstavnik Nositelja izrade Plana – Grada Rijeke Neven Jeličić, d.i.a., ispred Odjela, unutar koje su istaknuti razlozi izrade Izmjena i dopuna Plana.

Predstavnik stručnog izrađivača, odgovorni voditelj izrade Prijedloga Izmjena i dopuna Plana, Tatjana Rakovac d.i.a., obrazložila je izložena rješenja.

Nakon uvodne riječi i obrazloženja otvorena je javna rasprava.

Na raspravi su dana obrazloženja Plana i vođena je diskusija oko dodatnih pojašnjenja.

Primjedbe prisutnih stranaka su se odnosile na sadašnje opterećenje pristupnog prilaza sa jugozapadne strane.

Novom gradnjom, predmetni prilaz bi se još jače opteretio i stvorile se dodatne prometne gužve. Nadalje navodilo se da je pristupna površina u privatnom suvlasništvu. Obzirom na navedeno tražene su izmjene granica Plana.

Strankama je objašnjeno da su sadašnje granice Plana utvrđene GUP-om.

Shodno navedenom, ovim Izmjenama i dopuna Plana nije moguće mijenjati iste, već bi bilo potrebno promijeniti urbanistički plan višeg reda.

Objašnjene su i zakonske postavke za izradu prostornih planova po kojima izradu novih planova, te izmjenu i dopunu važećih može pokrenuti svatko.

Shodno navedenom, postavljen je upit strankama, zašto kao suvlasnici građevine i pristupne površine, na jugozapadnoj strani, nisu oni i prije ovog postupka pokrenuli Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela komunalno – servisne zone Škurinje, štoviše što su bili svjesni prometne situacije.

Prisutni su izjavili da nemaju službenih pitanja za zapisnik, već će ih dostaviti pismenim putem, stoga su im podijeljeni Obrasci za dostavu mišljenja/prijedloga/primjedbi.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

KLASA : 350-02/21-01/107

URBROJ: 2170/01-01-10-21-79/NJ

Rijeka, 9. lipanj 2021.

JAVNO IZLAGANJE - ZA VLASNIKE NEKRETNINA I ZAJNTERESIRANU JAVNOST

u tijeku javne rasprave o

PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREDNJA DIJELA
KOMUNALNO-SERVISNE ZONE ŠKURINJE

ZAPISNIK

Mjesto održavanja: Zgrada Grada Rijeke, Korzo 16 - Gradska vijećnica

Datum održavanja: 9. lipanj 2021.godine u 18,00 sati,

Sastanku prisutni:

Za Nositelja izrade Plana - Grad Rijeka:

1. Neven Jeličić, d.i.a.
2. Srđan Kosovac, dipl.iur.

Za Stručnog izrađivača Plana:
Urbanistički studio Rijeka d.o.o.

1. Tatjana Rakovac d.i.a.
2. Ana Brusić Batistić d.i.a.

Prisutni – potpisani i koji su se predstavili prilikom postavljanja pitanja – u prilogu.

Pismena očitovanja treba dostaviti do 16.6.2021. g.

Izlaganje završilo u 19 10 sati.

Prisutni su izjavili da će nakon diskusije i dobijenih dodatnih obrazloženja Plana prijedloge/mišljenja/primjedbe dostaviti pismeno.

Izlaganje vodio: Neven Jeličić, d.i.a.

Potpis:


.....

JAVNA RASPRAVA – JAVNO IZLAGANJE
za vlasnike nekretnina i zainteresiranu javnost
PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA
KOMUNALNO SERVISNE ZONE ŠKURINJE
u zgradi Grada Rijeke, Korzo 16, Gradska vijećnica,
9. lipanj 2021. godine, u 18,00 sati

PRISUTNI:

r.br.	Ime i prezime	Tijelo/osobe/mail - kontakt	Potpis
1.	EDVARD SMALICA		SAŠIĆ
2.	MILANKO DJUKIĆ		
3.	RAMELA BATO MIUN	JEL dd	
4.	gor Jurić	8114020	
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			

Prilikom formiranja odgovora i očitovanja na zaprimljeno izvršena je osnovna podjela i odgovori su usmjereni u dva osnovna pravca : teme koje su vezane uz Prijedlog izmjena i dopuna Plana i teme koje nisu predmet iznesenog Prijedloga Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno Zakonu o provedbi opće uredbe o zaštiti podataka („Narodne novine“ broj 42/18) i uputi Agencije za zaštitu osobnih podataka predloženi podaci stranaka su reducirani u dijelovima javne objave.

2.5. MIŠLJENJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DOSTAVLJENI PISMENO

2.5.1. MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA

1. HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA

 HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.	<p>PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA</p> <table border="1"><tr><td>Primljeno: 18-06-2021</td><td>Ur. broj:</td></tr><tr><td>Klasifikacijski centar: 350-02/21-01/107</td><td>01-10</td></tr><tr><td>Šifra dokumenta: 51-29</td><td>Vrij.</td></tr></table> <p>GRAD RIJEKA Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljišta ✓ Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju Titov Trg 3 51000 RIJEKA</p>	Primljeno: 18-06-2021	Ur. broj:	Klasifikacijski centar: 350-02/21-01/107	01-10	Šifra dokumenta: 51-29	Vrij.
Primljeno: 18-06-2021	Ur. broj:						
Klasifikacijski centar: 350-02/21-01/107	01-10						
Šifra dokumenta: 51-29	Vrij.						
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA 51000 RIJEKA, Ulica V. C. Ermana 2							
TELEFON • 0800 • 300 412 TELEFAKS • 051 • 204-204 POŠTA • info.dprijeke@hep.hr • SERVIS IBAN • HR8224020061400273674							
NAŠ BROJ I ZNAK: 401200103/2579/21GG	VAŠ BROJ I ZNAK: Klasa: 350-02/21-01/107 Ur.broj: 2170/01-01-10-21-50/NIJ od 19.5.2021.						
PREDMET: Izmjena i dopuna DPU dijela komunalne - servisne zone Škurinje, javna rasprava	DATUM: 9.8.2021.						
	100200119012326 373210011002001						

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš broj 12515 od 24.5.2021. godine, za Izmjene i dopune DPU dijela komunalne - servisne zone Škurinje i uvidom u dostavljeni prijedlog plana, obavještavamo vas da smo suglasni na dio plana koji se odnosi na elektroenergetsku infrastrukturu.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitomir Komen, dipl. ing. el. inž. *1 Komen*
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA *2*

Na znanje:
- Odjel za pristup mreži

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080434230 • MB 1643951 •
• OIB: 46630690751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

ODGOVOR : Mišljenje se prihvaća

2. HRVATSKE VODE



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/21-01/0000119
URBROJ: 374-23-1-21-8
Datum: 14.06.2021.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Pris. broj:	18-06-2021	Ustr. broj:	
Klasifikacija: KLASA	350-02/21-01/107	Ustr. broj:	01-10
Urbroj: URBROJ	374-23-1-21-	Pril.	✓
		Vrij.	✓

Grad Rijeka
Odjel za razvoj, urbanizam, ekologiju
i gospodarstvo zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3, Rijeka

PREDMET: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela komunalno - servisne zone Škurinje
- dostava mišljenja na Prijedlog plana

Dopisom Grada Rijeke (Klasa: 350-02/21-01/107, Ur.br.:2170/01-01-10-21-47/NJ od 19.05.2021. zatražena je dostava mišljenja na Prijedlog plana te se očitujemo slijedeće:

Prethodnim dopisom od 26. ožujka 2021. Klasa: 350-02/21-01/0000119 obavijestili smo kako uz rub obuhvata DPU-a prolazi natkriveno korito Škurinjskog kolektora koji je u funkciji odvodnje gradskih oborinskih i fekalnih voda. Sukladno čl. 140. Zakona o vodama (NN 66/19), propisano je da jedinice lokalne samouprave grade i održavaju vodotoke i sušna korita koji prolaze kroz građevinska područja gradova i općina, a koji su natkriveni i služe ujedno i namjenama oborinske odvodnje.

Dopisom broj: 1711 od 10. srpnja 2020.g. koji je KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka uputio Hrvatskim vodama VGO Rijeka pokrenuo je optimalno i zakonito privođenje namjeni zatvorenog dijela Škurinjskog kolektora koji KD ViK d.o.o. Rijeka preuzima na upravljanje.

Utvrđeno je da je zaštitni koridor ucrtan pod kartografskim prikazom broj 3.

Predmetno područje se temeljem „Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN PGŽ 35/12, 31/13 i 39/14)“ nalazi u III. zoni sanitarne zaštite i potrebno se pridržavati svih zabrana i mjera zaštite koje su njome propisane.

U članku 63. kojim se zamjenjuju riječi u članku 62. potrebno je navesti ispravljene riječi:

„Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 35/12 i 31/13 i 39/14)“

Naime, izostavljena je objava SN PGŽ 39/14.

Dokument pripremio:

Goran Baretić, dipl.ing.građ.



Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Grad Rijeka, Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju, Titov trg 3, 51000 Rijeka
- 11 eks.

ODGOVOR : Mišljenje se prihvaća

3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA – SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA RIJEKA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA RIJEKA

KLASA: 214-02/21-11/130
URBROJ: 511-01-375-21-3-DR
Rijeka, 14. lipnja 2021.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primijeno:	21-06-2021	
Klasifikacijska oznaka	214-02/21-011-07	01-10
Unutarnji broj	511-01-21-	/

GRAD RIJEKA

RIJEKA,
Korzo 16

Predmet: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi vašeg poziva od 19.05.2021. godine za dostavu našeg mišljenja u svezi Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje, na području Grada Rijeke, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), obavještavamo vas da smo vam već dostavili naše mišljenje KLASA: 214-02/21-11/130, URBROJ: 511-01-375-21-2-DR od 23.03.2021. godine.

U posebnom odjeljku odredaba za provođenje DPU-a pod nazivom "mjere zaštite od požara" navesti slijedeće mjere zaštite od požara:

1. Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15).
2. Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,00 metra. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje.

3. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe («Narodne novine», broj 35/94, 55/94 i 142/03).
4. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara («Narodne novine», broj 8/06).
5. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima («Narodne novine», broj 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.
6. Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Rijeke i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
7. Temeljem članka 28., stavak 2. Zakona o zaštiti od požara («Narodne novine», broj 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Grad Rijeka,
Rijeka, Titov trg 3,
2. Pismohrana-ovdje.



ODGOVOR : Mišljenje se prihvaća

4. K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
Primljeno:	05-07-2021
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.
350-02/21-01/107	07-10
Urbinski broj	Pril.
51-21-85	/



Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3
51000 Rijeka

Dolac 14, 51000 Rijeka
MB 3331903 OIB 80805858278

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207
E: kdvrk-rijeka@kdvrk-rijeka.hr
www.kdvrk-rijeka.hr

Poslovna banka:
Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka
broj žiro-računa: 2402006-1100388210

Registar trgovačkih društava:
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013261
temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 771.758.700,00 kn
uprava: Andrej Marochini, dipl. ing. građ.

VAŠ ZNAK I BROJ = Klasa: 350-02/21-01/107
Ur. broj: 2170/01-01-10-21-51/NI

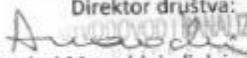
NAŠ ZNAK I BROJ = II-836/4

Rijeka = 8. lipnja 2021.

**PREDMET = Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja komunalno servisne zone Škurinje;
Mišljenje na materijal javne rasprave**

Temeljem zaprimljenog poziva, a po uvidu materijal za javnu raspravu Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja komunalno servisne zone Škurinje dostavljamo sljedeće mišljenje.

1. U tekstualnom dijelu plana navesti uvjete gradnje vezane uz blizinu kanalizacijskog kolektora - Škurinjski potok. Zaštitni koridor navedenog kolektora unutar kojega se ne dopušta gradnja iznosi 4 m. U svrhu gradnje podzemnih građevina u blizini kolektora daljnjom razradom projektne dokumentacije potrebno je dati odgovarajuće rješenje na način da iskopi ne utječu na stabilnost okolnog zemljišta te samim tim i na funkcionalnost kolektora. Projektno rješenje mora biti odobreno od strane KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka.
2. Oborinske krovne vode nije dopušteno priključiti na kolektor Škurinjski potok. S obzirom na maksimalnu iskorištenost kapaciteta kolektora Škurinjski potok, ne dopušta se povećanje dotoka otpadnih voda s prometnih i manipulativnih površina (daljnjom razradom projektne dokumentacije utvrditi povećava li se količina vode). Eventualnu razliku u količini vode s obzirom na novonastalo stanje, zbrinuti preko upojnih bunara ili na drugi odgovarajući način. Alternativna mogućnost spajanja sanitarno potrošnih otpadnih voda je na kolektor u Osječkoj ulici.

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.
Direktor društva:

Andrej Marochini, dipl. ing. građ.

NA ZNANJE: - Arhiva



Trgovačko društvo Krovna ekonomija pri Hrvatskoj gospodarskoj komori

ODGOVOR : Mišljenje se prihvaća

2.5.2. PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI JAVNOSTI / VLASNIKA NEKRETNINA

5. SLADIS d.d.

SLADIS d.d.
IME I PREZIME

Rijeka, Osječka 39
ADRESA

051511823
BROJ TELEFONA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	09-06-2021		
Klasifikacijska oznaka	350-02/21-01/107	Usr. jed.	01-10
Uredbeni broj	51-21-72	P-1	107

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3, Rijeka

Predmet: prijedlog / primjedba / mišljenje na Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje, KLASA : 350-02/21-01/107

Prijedlog / primjedba / mišljenje se odnosi na :

k.č.: 663/1, 663/4, 687/5, 687/2, 689/15, 687/7, 687/10, 672/1, 672/2, 672/3, 6790/1, 670/2, 670/9, 674/1, 675/1, 675/10, 676/5, 677/1, 677/1, 677/2, 687/16, 687/7, 687/10, 687/4, 687/8, 687/11, 687/3, 683/9, 68310, 687/12, 689/21, 688/4, 688/5, 687/4 i 698/17 u K.O. Stari grad.

OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA / PRIMJEDBE / MIŠLJENJA

Hrvatske ceste su u dogovoru s Gradom Rijeka odustali od izgradnje spojne ceste. To je dovelo do donošenja dokumenata za izgradnju državne ceste D-403: lokacijske dozvole i građevinske dozvole kojima je taj dio državne ceste prikazan bez raskršća s izravnim ulaskom u tunel te ne obuhvaća izgradnju spojne ceste.

Hrvatske ceste su se pisanim dokumentom izjasnile da se spojna cesta ne namjerava izgraditi niti će biti izgrađena, niti se to planira u nekoj budućnosti. Slijedom toga na mjestu sadašnjeg priključka na Osječku ulicu na lokaciji predviđenoj za spojnu cestu izdata je po PGŽ, Gradu Rijeci, Odjelu za provedbu dokumenata za prostorno uređenje i građenje građevinska dozvola klasa: UP/I-361-03/19-01/000258, ur.broj: 2170/01-13-00-20-0043 od 03. prosinca 2020. godine za rekonstrukciju te ulice u nerazvrstanu cestu „Privoz“ koju gradi investitor Sladis d.d. Rijeka i koja će se po ishodovanju pravomoćne uporabne dozvole prenijeti u vlasništvo i na upravljanje Gradu Rijeci.

Regulacija spojne ceste i proširenog koridora na toj lokaciji po GUP-u u potpunosti je promijenjena te su ispunjeni uvjeti za provedbu izmjene i dopune GUP-a na način da se spojna cesta i njen prikaz u GUP-u zamijeni definiranjem i prikazom buduće nerazvrstane ceste „Privoz“.

Na navedenim nekretninama ucrtana je lokacija koridora državne ceste D-403 koji je na tim nekretninama izgubio smisao te je potreba pomicanja ruba koridora prema državnoj cesti u izgradnji te oslobađanja nekretnina iz zone koridora.

Stoga Predlagatelj predlaže da Naslov u postupku izlaganja i donošenja Odluke o izmjeni i dopuni Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje usvoji ovaj prijedlog:

- glede spojne ceste između Osječke ulice i državne ceste D-403 na naznačenoj lokaciji, da se ta lokacija u tekstualnom i grafičkom dijelu briše kao spojna cesta i prikaže kao nerazvrstana cesta „Privoz“,

- te glede proširenog koridora državne ceste D-403 taj dio ukloni i premjesti rub koridora prema samoj cesti na način da nekretnine naznačene u ovom prijedlogu budu prikazane izvan koridora.

RIJEKA, 08. lipnja 2021.

Potpis podnositelja:

Prilog – kopija katastarskog plana



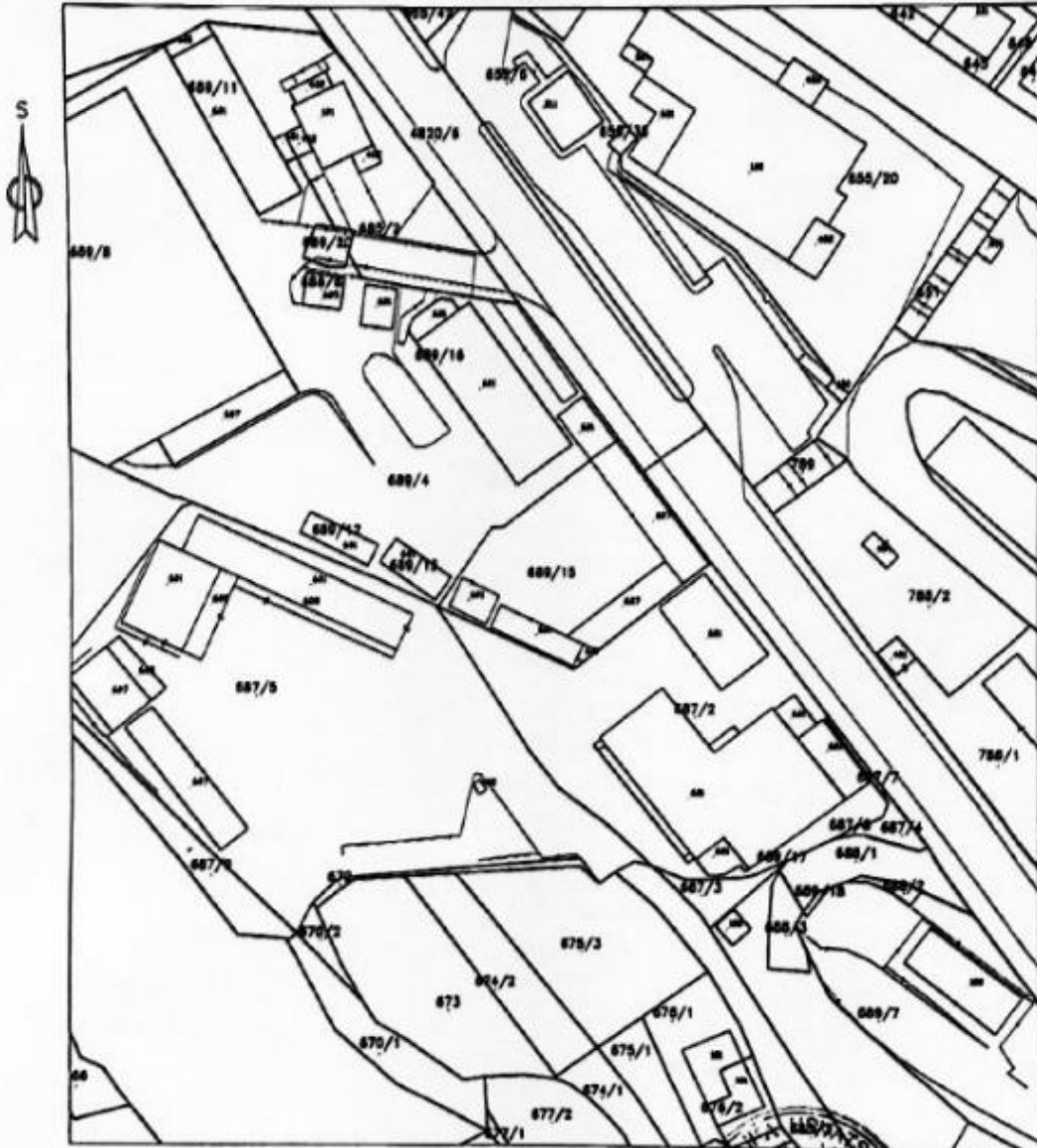
Handwritten signature and official stamp of the City of Rijeka. The stamp features the word "RIJEKA" in large, bold, capital letters, with "GRAD RIJEKA" written in smaller capital letters below it. The signature is written over the stamp.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
Riva 10, 51000 Rijeka

Klasa : 935-05/15-01/00001
Ur. br: 541-17-02/12-15- 3399
U Rijeci, dana 25.05.2018

Katastarska općina : Stari Grad
Broj lista katastarskog plana : 97.107

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



Prema Zakonu o upravnim pristojbama:
a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od 60 kn
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. 1. l.
Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno 35 kn



Scanned by CamScanner

ODGOVOR : Prijedlog se ne razmatra

Prijedlog se odnosi na područje koje nije u obuhvatu važećeg Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje niti je u obuhvatu ovih izmjena i dopuna (koje prema odluci o izradi imaju isti obuhvat kao važeći plan) pa se slijedom te činjenice ne razmatra prijedlog koji se odnosi na površinu koja planom nije obuhvaćena.

6. SLADIS d.d.

SLADIS d.d. Rijeka
Osječka 39
OIB: 07414713567

U Rijeci, 09. lipnja 2021.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primijeno:	09-06-2021		
Klasifikacijska oznaka	350-02 21-01 107		Ustr. jed.
Urudžbeni broj:	51-21-	73	Pril. Vrij.
			1 /

bd set.

GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKÉ UPRAVE ZA RAZVOJ,
URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE
ZEMLIŠTEM
DIREKCIJA ZA RAZVOJ, URBANIZAM I
EKOLOGIJU
Rijeka, Titov trg 3

Na broj: **KLASA: 350-02/21-01/107,**
Ur.br.: 2170/01-01-10-21-54/NJ

Predmet: Prijedlog na izmjene i dopune
Detaljnog plana uređenja dijela
komunalno-servisne zone.

U tijeku je izlaganje Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela komunalno – servisne zone Škurinje.

Generalni urbanistički plan Grada Rijeke, na snazi od 2007. godine, u svom tekstualnom i grafičkom prikazu elaborira državnu cestu D-403.

U navedenom svojstvu prezentiran je koridor navedene ceste i spojna cesta u Škurinjama u svrhu spajanja Osječke ulice i navedene ceste u gradnji u predjelu priključka na cestu kod ulaza u tunel.

Prileži: prikaz spojne ceste u grafičkom prikazu GUP-a.

U navedenu svrhu je na tom dijelu proširen koridor predviđene državne ceste. Taj prošireni dio koridora je, između inih, obuhvatio nekretnine Sladis d.d. Rijeka, i Instal Lux do.o. Rijeka, Osječka 39 i smješta se na lokaciji obuhvata Detaljnog plana.

Državna cesta je u tijeku izgradnje po investitoru Hrvatske ceste.

Prileži: Prikaz proširenog koridora.

Hrvatske ceste su u dogovoru s Gradom Rijeka odustali od izgradnje spojne ceste. To je dovelo do donošenja dokumenata za izgradnju državne ceste D-403: lokacijske dozvole i građevinske dozvole kojima je je taj dio državne ceste prikazan bez raskršća s izravnim ulaskom u tunel te ne obuhvaća izgradnju spojne ceste.

Hrvatske ceste su se pisanim dokumentom izjasnile da se spojna cesta ne namjerava izgraditi niti će biti izgrađena, niti se to planira u nekoj budućnosti. Slijedom toga na mjestu

sadašnjeg priključka na Osječku ulicu na lokaciji predviđenoj za spojnu cestu izdata je po PGŽ, Gradu Rijeci, Odjelu za provedbu dokumenata za prostorno uređenje i građenje građevinska dozvola klasa: UP/I-361-03/19-01/000258, ur.broj: 2170/01-13-00-20-0043 od 03. prosinca 2020. godine za rekonstrukciju te ulice u nerazvrstanu cestu „Privoz“ koju gradi investitor Sladis d.d. Rijeka i koja će se po ishodovanju pravomoćne uporabne dozvole prenijeti u vlasništvo i na upravljanje Gradu Rijeci.

Prileži: Prikaz D-403 po HC bez spojne ceste,
Očitovanje HC s prikazom,
Potvrda HC.
Građevinska dozvola.
Lokacijska dozvola.

Regulacija spojne ceste i proširenog koridora na toj lokaciji po GUP-u u potpunosti je promijenjena te su ispunjeni uvjeti da se spojna cesta i njen prikaz zamijeni definiranjem i prikazom buduće nerazvrstane ceste „Privoz“.

Time su ujedno ispunjeni uvjeti da se prošireni dio koridora na nekretninama - k.č.: 663/1, 663/4, 687/5, 687/2, 689/15, 687/7, 687/10, 672/1, 672/2, 672/3, 6790/1, 670/2, 670/9, 674/1, 675/1, 675/10, 676/5, 677/1, 677/1, 677/2, 687/16, 687/7, 687/10, 687/4, 687/8, 687/11, 687/3, 683/9, 68310, 687/12, 689/21, 688/4, 688/5, 687/4 i 698/17 sve u k.o. Stari grad poništi i rub koridora pomakne prema koridoru same državne ceste te navedene nekretnine prikažu izvan koridora.

Predlagatelj predlaže Naslovu da razmotri ovaj prijedlog, utvrdi njegovu osnovanost kao nužnu potrebu izmjene utvrđenja prije 14 godine slijedom proteka vremena time da se planirano uređenje lokacije spojne ceste mijenja na prije naznačeni način, te je slijedom toga i prošireni koridor u tom dijelu ostao bez svrhe.

Predlagatelj predlaže da Naslov u postupku izlaganja i donošenja Odluke o izmjeni i dopuni Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje usvoji Prijedlog:

- glede spojne ceste između Osječke ulice i državne ceste D-403 na naznačenoj lokaciji, da se ta lokacija u tekstualnom i grafičkom dijelu briše kao spojna cesta i prikaže kao nerazvrstana cesta „Privoz 1“ i „Privoz 2“ ,
- te glede proširenog koridora državne ceste D-403 taj dio ukloni i premjesti rub koridora prema samoj cesti na način da nekretnine naznačene u ovom prijedlogu budu prikazane izvan koridora.

Predlagatelj predlaže da se ova, predložena izmjena i dopuna Detaljnog plana komunalno-servisne zone Škurinje, uvrsti u ovo izlaganje u svrhu ekonomičnosti i ažurnosti rješavanja prijedloga.

Osoba za kontakt: Gojko Džida, tel.0912272659, e-mail: info@sladis.hr
Sa štuovanjem,

Sladis d.d.
Iva Džida, član uprave



SLADIS
SLADIS d.d. RIJEKA



REPUBLIKA HRVATSKA

Primorsko-goranska županija

Grad Rijeka

Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i
građenje

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000258

URBROJ: 2170/01-13-00-20-0043

Rijeka, 03.12.2020.

Primorsko-goranska županija, Grad Rijeka, Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i
građenje, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17,
39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor SLADIS d. d., HR-51000 Rijeka,
Osječka 39, OIB 07414713567, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru SLADIS d. d., HR-51000 Rijeka, Osječka 39, OIB 07414713567:
- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine - rekonstrukcija nerazvrstane prometnice na Škurinjama
- na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 588/5 (nastala iz dijelova k.č. 683/3, 687/3, 689/3, 688/3, 688/1, 687/2, 687/7, te k.č. 689/17, 687/8 i 687/4), k.o. Stari Grad (Rijeka),
- u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake A3, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Dalibor Čiković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4385, a sadržava:
- MAPA 1**
građevinski projekt, oznake 09/19-P-36_ispravak_1 od 1.10.2020. godine
- projektant: Dalibor Čiković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4385
 - projektantski ured: GRADITELJ d. o. o., HR-51215 Kastav, Čikovići 56. OIB 83480826873
- MAPA 2**
elektrotehnički projekt - TRASA NN I EK MREŽA, oznake GP-24/19-V1 od 1.10.2020. godine
- projektant: Andrija Grubišić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2460
 - projektantski ured: M. G. PRODUKT d. o. o., HR-51215 Kastav, Čikovići, Na brdih 2, OIB 43784464076.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000258, URBROJ: 2170/01-13-00-20-0043 stranica 1/4 ID: P20191227-446870-Z01

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

OBRAZLOŽENJE

Investitor SLADIS d. d., HR-51000 Rijeka, Osječka 39, OIB 07414713567, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 24.12.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine
- rekonstrukcija nerazvrstane prometnice na Škurinjama

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 688/5 k.o. Stari Grad (Rijeka), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Rijeka, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/IX
- **Potvrda glavnog projekta, 340-09/19-05/826,345-930-931/622-20-05 od 16.11.2020. godine**
 - KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14
- **Potvrda glavnog projekta, BB-3088/1 od 25.11.2020. godine**
 - Državni inspektorat, PU Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10
- **Potvrda glavnog projekta, 540-02/20-03/8592, 443-02-02-04/3-20-2 od 12.10.2020. godine**
 - Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana i razvoja, HR-51000 Rijeka, Titov trg 3
- **Potvrda glavnog projekta, 340-09/20-01/207, 2170/01-02-10-20-4/KB od 12.11.2020. godine**
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
- **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), 325-01/20-17/0002859, 374-23-1-20-2 od 20.10.2020. godine**
 - ENERGO d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14
- **Potvrda glavnog projekta, UZ/OS/19-1051-62, od 20.11.2020. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Ermina 2
- **Potvrda glavnog projekta, 401200104/10707/20 DM od 10.11.2020. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- **Potvrda glavnog projekta HAKOM, 361-03/20-02/3765, 376-05-3-20-04 od 09.11.2020. godine**
- priložen je dokaz pravnog interesa:
 - Ugovor o međusobnim pravima i obvezama u svezi rekonstrukcije nerazvrstane ceste, sklopljen između Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928, i SLADIS d.d. Rijeka, Osječka ulica 39, OIB: 07414713567, KLASA: 340-09/19-01/208, URBROJ: 2170/01-02-10-20-4/KB od 23.01.2020.g., broj: OV-13666/2020 od 07.07.2020.g..

KLASA: UPI-361-03/19-01/000258, URBROJ: 2170/01-13-00-20-0043 stranica 2/4 ID: P20191227-446870-Z01

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tf-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

- DODATAK I Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi rekonstrukcije nerazvrstane ceste, sklopljen između Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928, i SLADIS d.d. Rijeka, Osječka ulica 39, OIB: 07414713567, KLASA: 340-09/19-01/208, URBROJ: 2170/01-02-10-20-10 od 3.09.2020.g., broj: OV-19270/2020 od 18.09.2020.g.

- Ugovor o međusobnim pravima i obvezama, sklopljen između AUTO-HRVATSKA STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d.o.o., Rijeka, Osječka 50, OIB: 62750394385 i SLADIS d.d. Rijeka, Osječka ulica 39, OIB: 07414713567, broj: OV-4624/2020 od 03.07.2020.g.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - Odluke o Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke (SN PGŽ BR. 07/07 i 14/13 te SN GR br. 08/14 i 03/17).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 3.1. – Prometna mreža – cestovna i željeznička mreža, pomorski promet – spoj glavne ulice GU XIII i G BC Z

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s navedenim planom.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan nije donesen, ali radi se o rekonstrukciji postojeće nerazvrstane prometnice
- f) nema stranaka u postupku kojim bi se omogućilo da izvrše uvid u spis predmeta.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR3324020061837300005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

KLASA: UPII-381-03/19-01/000258, URBROJ: 2170/01-13-00-20-0043 stranica 3/4 ID: P20191227-448870-201

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/eli-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

PROČELNICA

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 1. Investitor: SLADIS d. d.,
HR-51000 Rijeka, Osječka 39
 2. GRAD RIJEKA, OGU ZA KOMUNALNI SUSTAV,
HR-51000 Rijeka, Titov trg 3
 3. AUTO-HRVATSKA – STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d.o.o.
HR-51000 Rijeka, Osječka 50

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 4. PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Rijeka, Riva 10/I,
 5. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, Rijeka,
 6. Grad Rijeka, OGU za komunalni sustav,
Direkcija plana, razvoja i gradnje (za obračun komunalnog doprinosa)
HR-51000 Rijeka, Titov trg 3,
 7. Hrvatske Vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv, Kvarnersku primorje i otoci, (za obračun vodnog doprinosa)
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6/IV,
 8. Grad Rijeka, OGU za gospodarenje imovinom,
Direkcija za pravne i imovinske poslove – za nekretnine, HR-51000 Rijeka, Titov trg 3,
 9. Grad Rijeka, OGU za financije,
HR-51000 Rijeka, Korzo 16,
 10. ispis elektroničke isprave u spis predmeta

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000258, URBROJ: 2170/01-13-00-20-0043 stranica 4/4 ID: P20191227-446870-Z01

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

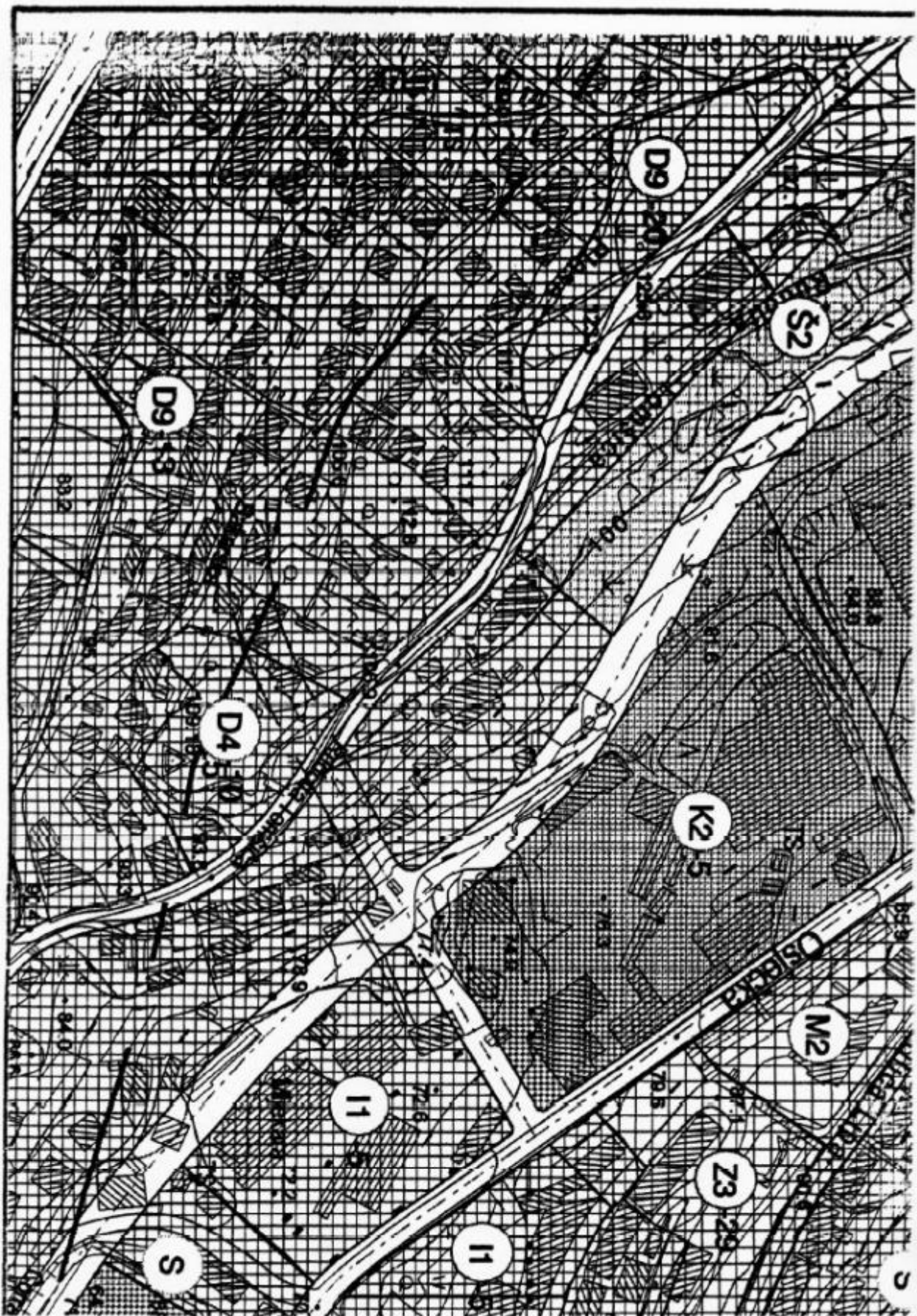


Elektronički potpis

u skladu s uredbom (EU) broj 910/2014

Verodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti
skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, osigurat će
Vas upozoriti na stanje izvornika ovog dokumenta,
kako biste mogli pobrati autentičnost. Najveća
vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, jednaka je i
stvarijska potpisanim dokumentu u tiskom obliku.

LJILJANA BULJAN
GRAD RIJEKA
Potpisano: 08. 12. 2020



KLASA: 340-09/19-07/120
URBROJ: 345-931/622-2019
Rijeka, 13.svibnja 2019. g.**INSTAL LUX d.o.o.**Osječka 39
51000 Rijeka**Predmet: Legalizacija objekta na k.č.675/3 k.o.Stari Grad**

U svezi Vašeg zahtjeva koji je zaprimljen u Hrvatske ceste d.o.o., PJ Rijeka u postupku ishodaenja rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu koji se vodi pri nadležnom tijelu graditeljstva za ozakonjenje objekta na k.č.675/3 k.o. Stari Grad te uvidom u našu službenu evidenciju (Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje) a sve prema članku 6.st.1. podst.2 Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17), Hrvatske ceste d.o.o., PJ Rijeka, izdaju


POTVRDU

da se nezakonito izgrađena zgrada prema sadašnjim planovima ne nalazi na trasi, tj. unutar koridora neke buduće planirane državne ceste, ali prema Prostornom planu uređenja Grada Rijeke se nalazi unutar koridora planirane ceste.

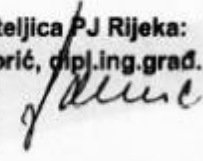
S obzirom da za navedeni koridor Hrvatske ceste d.o.o. nemaju izrađenu studijsko-projektну dokumentaciju jedino je mjerodavna prostorno – planska dokumentacija Grada Rijeke.

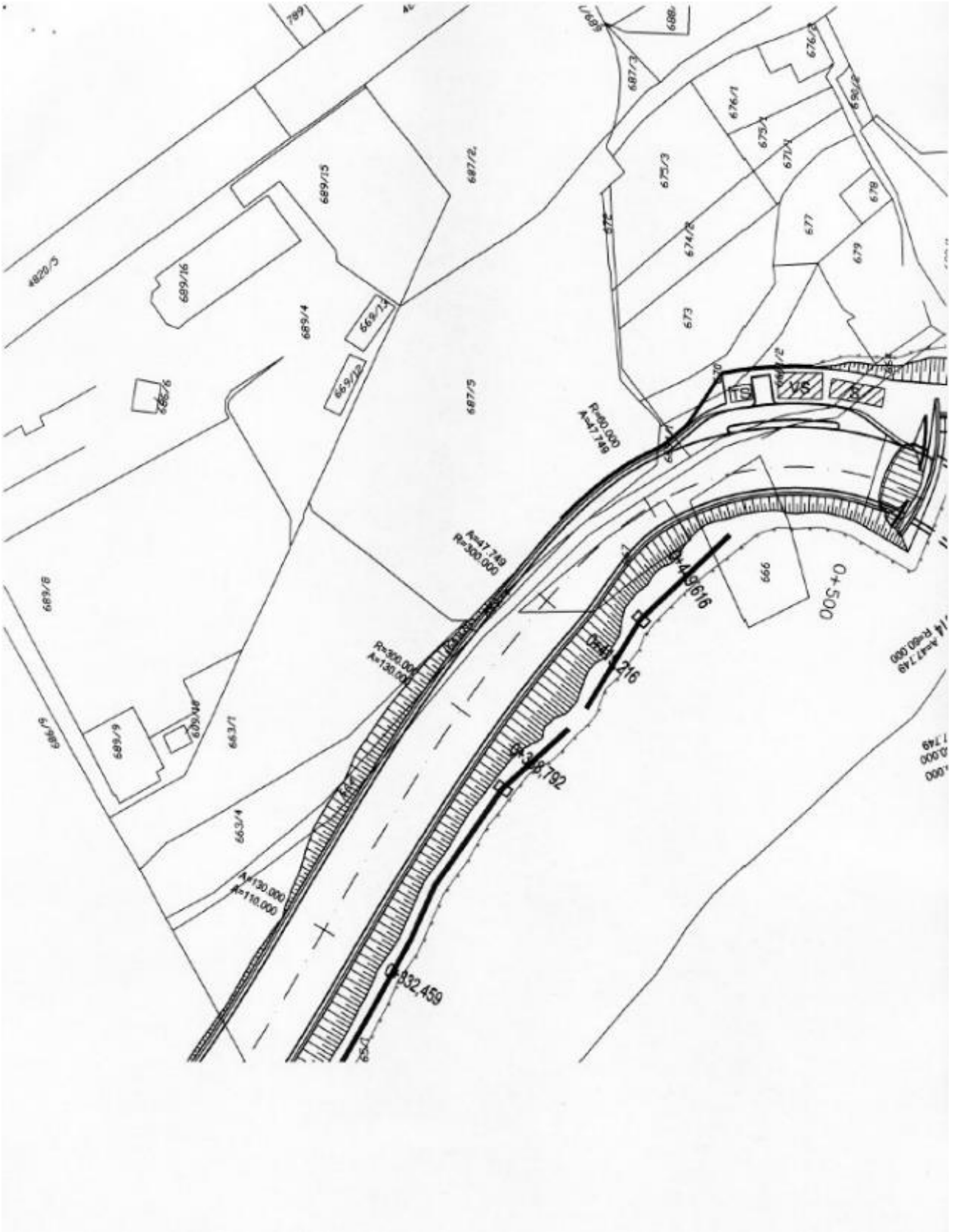
Slijedom gore navedenog smatramo da je potrebno obratiti se stručnim službama Grada Rijeke nadležnim za provedbu prostorno planske dokumentacije te zatražiti očitovanje.

S poštovanjem,



Rukovoditeljica PJ Rijeka:
Silvana Sorić, dipl.ing.građ.

Na znanje:
1. Odjel za tehničke poslove, ovdje 622
2. Arhiva, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA

Primorsko-goranska županija

Grad Rijeka

**Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i
građenje**

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000006

URBROJ: 2170/01-13-01-21-0015 /MK/

Rijeka, 29.03.2021.

Primorsko-goranska županija, Grad Rijeka, Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka SLADIS d.d., HR-51000 Rijeka, Osječka 39, OIB 07414713567, po opunomoćeniku Dalibor Ćikoviću, HR-51215 Kastav, Ćikovići 56, OIB 59045018627, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za:

- građenje građevine poslovne namjene (trgovački i logistički centri), 2.b skupine - trgovački centar Škurinje

na novoformiranoj građevnoj čestici od dijela k.č. 663/4 i k.č. 663/1, 687/5, 672/3, 687/16, 672/2, 672/1, 670/2, 670/9, 674/2, 670/1, 683/9, 687/3, 687/2, 687/7 i 689/15, k.o. Stari Grad, za koji su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom:

MAPA 1

idejni projekt, oznake 11/19-P-46_ispravak_2 od 02.2021. godine

- projektant arhitektonskog dijela: Damir Lukanović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 503
projektant građevinskog dijela: Dalibor Ćiković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4385
projektant strojarskog dijela: Andrija Čuljak, mag.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1661
projektant elektrotehničkog dijela: Andrija Grubišić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2460
projektant geodetskog dijela: Antun Ivanković, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja GEO 907
projektant protupožarnog dijela: Goran Stipković, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1514
- projektantski ured: GRADITELJ d.o.o., HR-51215 Kastav, Ćikovići 56, OIB 83480826873

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
 - utvrđeni posebni uvjeti - posebni uvjeti građenja KLASA: 214-02/20-03/40, URBROJ: 511-01-375-20-2 od 16.01.2020. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10
 - utvrđeni posebni uvjeti - sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke KLASA: 540-02/20-03/183, URBROJ: 443-02-02-04/3-20-2 od 10.01.2020. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - utvrđeni posebni uvjeti - posebni uvjeti građenja Broj: 401200101-675/3-20-AVM od 20.01.2020. godine
- Grad Rijeka. Odjel gradske uprave za komunalni sustav. Direkcija plana i razvoja, HR-51000 Rijeka, Titov trg 3
 - utvrđeni posebni uvjeti - prometni uvjeti KLASA: 340-09/20-01/45, URBROJ: 2170701-02-10-20-2/KB od 27.02.2020. godine
- ENERGO d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14
 - utvrđeni posebni uvjeti - posebni uvjeti Broj: UZ/OS/20-37-8 od 16.01.2020. godine
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
 - utvrđeni posebni uvjeti - vodopravni uvjeti KLASA: 325-01/20-18/0004150, URBROJ: 374-23-1-20-7 od 17.09.2020. godine
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Rijeka, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/IX
 - utvrđeni posebni uvjeti - posebni uvjeti KLASA: 340-09/20-05/26, URBROJ: 345-930-931/622-20-02 od 15.01.2020. godine
- KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14
 - utvrđeni posebni uvjeti - posebni uvjeti Broj: BB-1985/I od 04.09.2020. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti - posebni uvjeti KLASA: 361-03/20-01/197, URBROJ: 376-05-3-20-2 od 21.01.2020. godine

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj SLADIS d.d., HR-51000 Rijeka, Osječka 39, OIB 07414713567, po opunomoćeniku Daliboru Ćikoviću, HR-51215 Kastav, Ćikovići 56, OIB 59045018627, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 25.01.2021. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje građevine poslovne namjene (trgovački i logistički centri), 2.b skupine - trgovački centar Škurinje

na novoformiranoj građevnoj čestici od dijela k.č. 663/4 i k.č. 663/1, 687/5, 672/3, 687/16, 672/2, 672/1, 670/2, 670/9, 674/2, 670/1, 683/9, 687/3, 687/2, 687/7 i 689/15, k.o. Stari grad iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 07/07 i 14/13, "Službene novine Grada Rijeke" broj 08/14, 3/17, 21/19 i 11/20-ispr.)

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u izdvojenom građevinskom području poslovne namjene - pretežito trgovačke namjene (oznaka K2-5)
- Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člancima 39. i 45. navedenog plana, o čemu je u postupku pribavljeno mišljenje Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, klasa: 350-02/21-01/74, urbroj: 2170/01-01-10-21-2/ER od 10.02.2021. godine.
- d) idejni projekt izradila je ovlaštene osobe, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
 - e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
 - f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
 - g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
 - h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
 - i) dostavljena je pisana suglasnost Grada Rijeke, vlasnika zemljišno-knjižne čestice 1527/1 upisane u PI, koji se putem Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem suglasio na formiranje građevne čestice za izgradnju trgovačkog centra
 - j) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu od 15.000,00 kuna, i to 50,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske te 14.950,00 kuna na propisani

KLASA: UP/I-360-06/21-01/000006, URBROJ: 2170/01-13-01-21-0015 3/4 ID: P20210125-602376-Z02

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

račun ovog tijela, prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

PROČELNICA
Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 1. Dalibor Ćiković - opunomoćenik
HR-51215 Kastav, Ćikovići 56
 2. GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
HR-51000 Rijeka, Titov trg 3
 3. Oglasna ploča, ovdje
 4. Elektronička oglasna ploča
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

Sladis d.d.

Šalje: "Danijela Dragovan" <Danijela.Dragovan@hrvatske-ceste.hr>
Datum: 11. siječnja 2016. 11:59
Prima: "Sladis d.d." <info@sladis.hr>
Kopija: "Zdenka Grgić" <Zdenka.Grgic@hrvatske-ceste.hr>
Prilozi: II izmjena i dopuna LD_situacija.pdf
Predmet: RE: Sladis d.d. Rijeka-upit

Poštovani,

Vezano na Vaš upit dostavljen e-mailom možemo Vam odgovoriti sljedeće:

II izmjenom i dopunom lokacijske dozvole od 20.04.2015. godine, ukinuta je realizacije faze 8. Izgradnje, naziva: Spoina cesta na Osječku ulicu (raskrižje „A“ – Osječka ulica) i pristupne ceste do postojećih objekata, koja bi povezivala državnu cestu D403 i Osječku ulicu.

U prilogu e-maila dostavljamo Vam situaciju iz koje je vidljivo opisano.

Lp

Danijela Dragovan, dipl.ing.grad.

Sektor za građenje i rekonstrukciju
Odjel za projektiranje i upravni postupak

Vončina 3, 10000 Zagreb
tel. 01 4722 575, fax. 01 4722 461
e-mail: danijela.dragovan@hrvatske-ceste.hr
web: www.hrvatske-ceste.hr



From: Sladis d.d. [mailto:info@sladis.hr]
Sent: Monday, January 11, 2016 11:44 AM
To: Danijela Dragovan <Danijela.Dragovan@hrvatske-ceste.hr>
Subject: Sladis d.d. Rijeka-upit

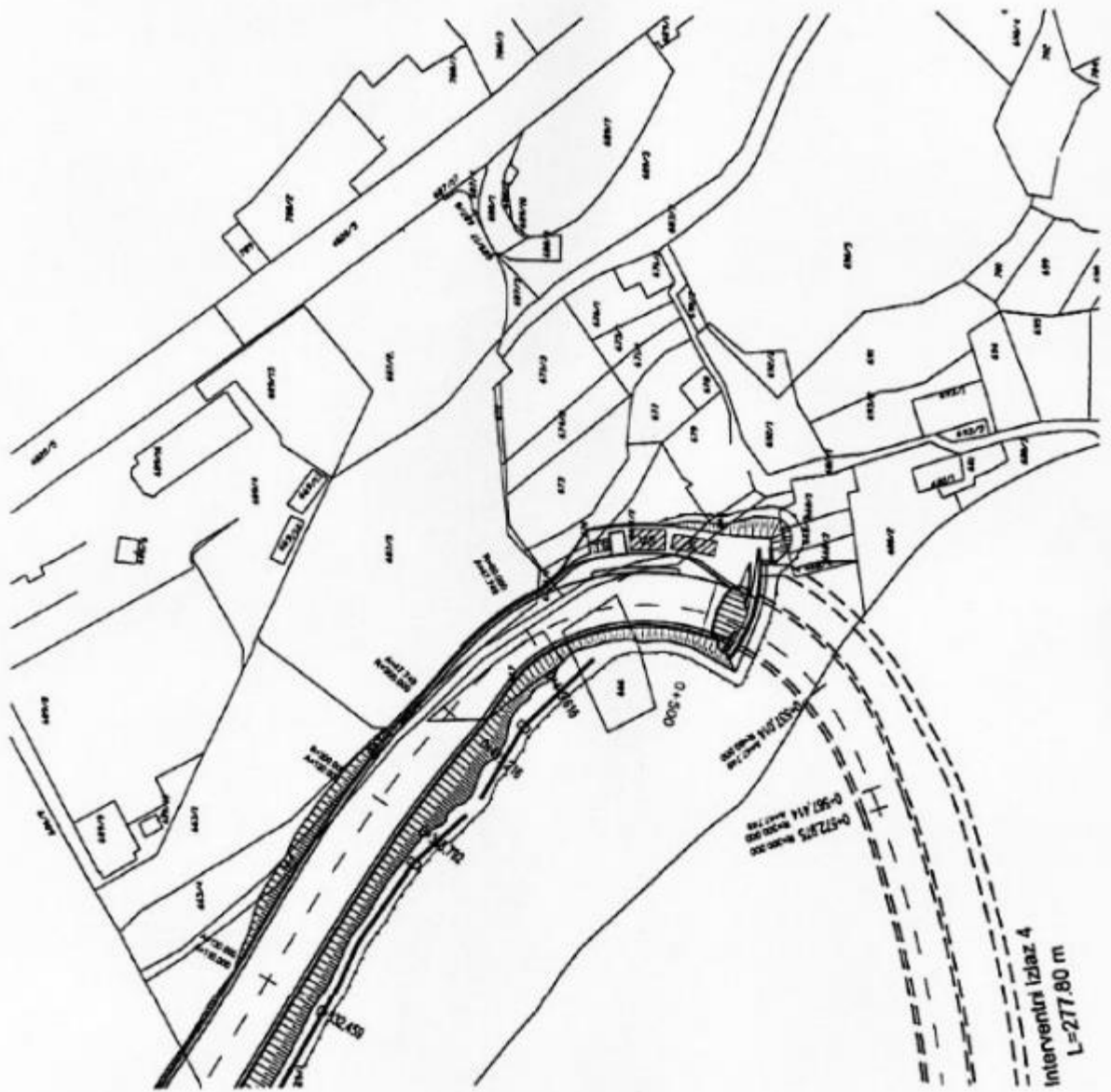
Cij. gđa Dragovan!

Skenirali smo dopis Hrvatskih cesta od 17. prosinca 2015. godine, Ispostava Rijeka kojim su nas obavijestili da su naš Upit prosljedili Vama u središnjicu Hrvatskih cesta. Taj dopis Vam prosljeđujemo na znanje.

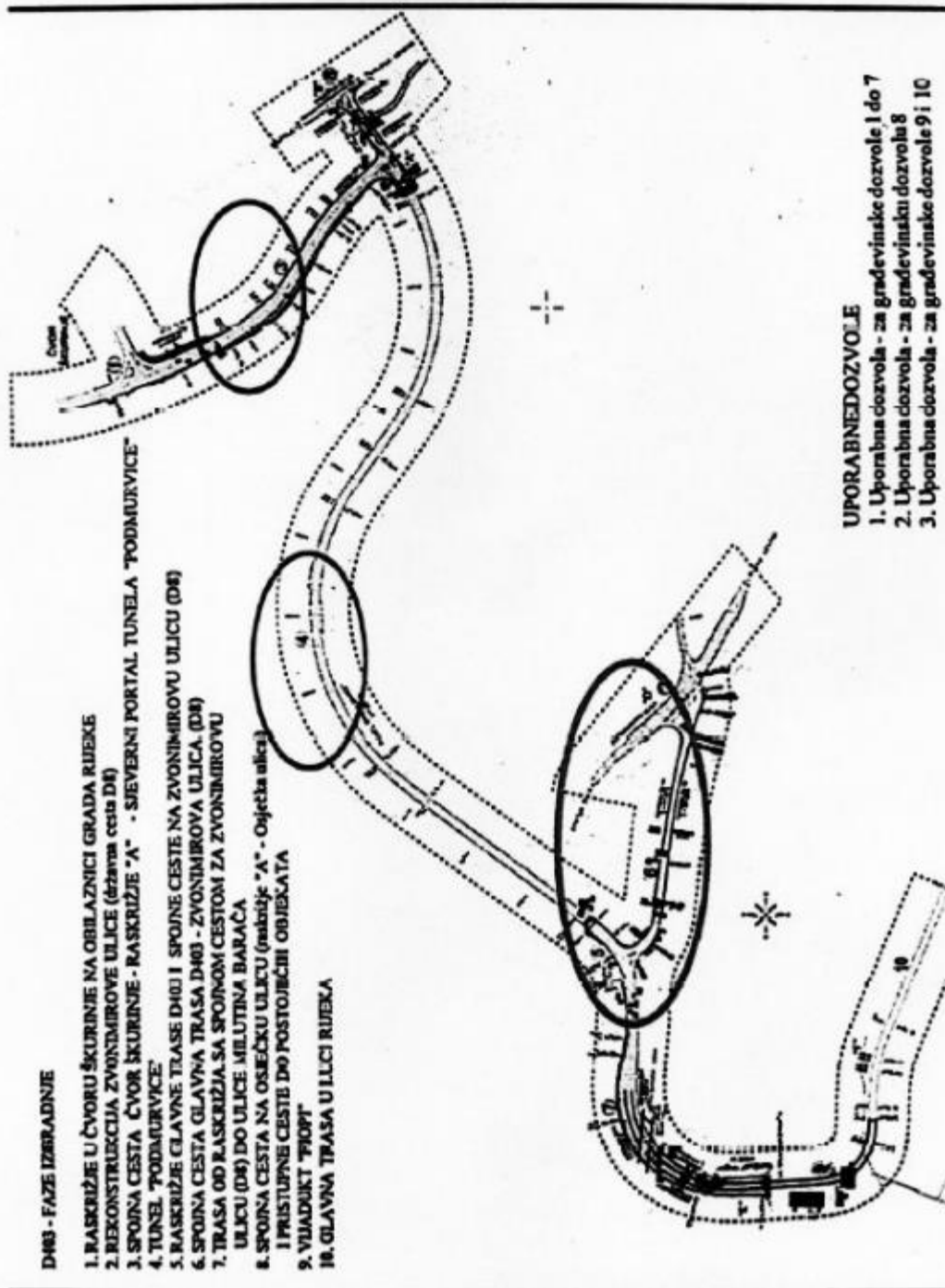
S štovanjem,

Sladis d.d. Rijeka
Direktor
Tomislav Car

18.1.2016.



PRIKAZ FAZA IZGRADNJE OBUHVAĆENIH LOKACIJSKOM DOZVOLOM



ODGOVOR : Prijedlog se ne razmatra

Prijedlog se odnosi na područje koje nije u obuhvatu važećeg Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje niti je u obuhvatu ovih izmjena i dopuna (koje prema odluci o izradi imaju isti obuhvat kao važeći plan) pa se slijedom te činjenice ne razmatra prijedlog koji se odnosi na površinu koja planom nije obuhvaćena.

7. AMEC RIJEKTEKSTIL d.o.o.

AMEC RIJEKTEKSTIL d.o.o.

IME I PREZIME

RIJEKA, JADRANSKI TRG 4

ADRESA

051/500-870

BROJ/TELEFONA

OPĆINA GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA			
Datum prijave:		15-06-2021	
Klasifik. i/za oznaka		Ustr. jed.	
350-02/21-01/107		01-13	
Uredbeni broj:		Pril.	Vrij.
51-21-74		2	✓

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3

Predmet: prijedlog / primjedba / mišljenje na Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje, KLASA : 350-02/21-01/107

Prijedlog / primjedba / mišljenje se odnosi na :

k.č.

3158/1

K.O.

ZAMET

OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA / PRIMJEDBE / MIŠLJENJA

PRIJEDLOG I PRIMJEDBE U PRIVITKU
OVOG DOPISA KAO I KOPIJA KATASTARSKOG
PLANA SA POSJEDOVNIM LISTOM.

RIJEKA,

15.06.2021.

Potpis podnositelja



AMEC RIJEKATEKSTIL

Jadranski trg 4, Rijeka - HR 17

Prilog – kopija katastarskog plana

Obrazloženje primjedbe i prijedlog prometnog rješenja:

AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. suvlasnik je k.č. 1515/1 k.o. Plase koja u naravi predstavlja operativni prostor s pristupnom cestom i portirnicom ukupne površine 12026 m² (druga dva suvlasnika su Podravka d.d. Koprivnica i Brodokomerc Nova d.o.o. Rijeka). Narečena nekretnina graniči sa područjem DPU dijela komunalne servisne zone Škurinjci.

Primjedba, koju obrazlažemo, odnosi se na prometno rješenje pristupa na predloženu građevnu česticu oznake 1 kako je prikazano na kartografskom prikazu Razvoj i uređenje područja - uvjeti gradnje, te je prometno rješenje označeno oznakom IS-3.

Predloženim prometnim rješenjem predviđen je ulazak sa Osječke ulice pristupnom cestom do označenog ulaza na građevnu česticu oznake 1 desnim skretanjem (k.č. 1522/4 k.o. Plase u vlasništvu Grada Rijeka). Izlazak sa građevne čestice oznake 1 predviđen je desnim skretanjem na pristupnu cestu, obilaskom cijelog skladišnog kompleksa koji je u suvlasništvu AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o., Brodokomerc Nova d.o.o., Podravka d.d., Gavrilović d.o.o., Jadranski galenski laboratorij d.d., Ri-hómé d.o.o. i Adria nova d.o.o., i priključenjem na Osječku ulicu.

Narečenim prometnim rješenjem povećala bi se prometna gužva na ionako zagušenom prometnom području te bi projektant trebao pronaći prometno rješenje ulaska i izlaska na građevnu česticu oznake 1 na način da unutar zahvata DPU formira novu prometnicu koja bi imala ulaz i izlaz direktno na Osječku ulicu odnosno da napravi poveznicu nove prometnice i spoja predviđene benzinske stanice sa Osječkom ulicom.

Isto tako se ulaže i primjedba na predviđenu izgradnju parkirališta na k.č. 1526/3 i 1526/8 koje su u suvlasništvu Grada Rijeka, Sladis d.d. i Beretich Guglielmina, te k.č. 1527/6 upisana kao Javno dobro, sve u k.o. Plase pošto je ulazak na parkiralište planiran sa k.č. 1515/1 k.o. Plase već spomenutih suvlasnika pristupne ceste. Projektant bi trebao pronaći rješenje pristupa na parkiralište unutar predložene građevne čestice oznake 1.


AMEC RIJEKATEKSTIL
Jadranski galenski laboratorij d.d. Rijeka - HR 17



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. ZAMET, 324850
k.č. br.: 3159/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 2000

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 07.06.2021



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 06.06.2021. 22:18

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ZAMET (Mbr. 324850)

Posjedovni list: 2170

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/6	PODRAVKA D.D. - KOPRIVNICA, RIJEKA-DIO, ŠKUPINJSKA CESTA 31	10928323232
1/6	RIJEKATEKSTIL D.D., RIJEKA-DIO, VERDIEVA 11	
1/6	ISTRA, TRGOVAČKO PODUZEĆE PULA. RADE KONČARA 17, RIJEKA	
2/6	BRODOKOMERC D.D.U STEČAJU, TRGOVINA, USLUGE I TURIZAM, RIJEKA-DIO, JELAČIĆEV TRG 4	11926003824
1/6	GAVRILOVIĆ - PETRINJA, DONJE ŠKURINJE BB, RIJEKA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3159/1	ĐURE STRUGARA	20107	40		
			CESTA	0			
			SKLADIŠTE I OKOL.	20107			
			PARKIRALIŠTE	0			
		3159/2	ĐURE STRUGARA	139	40		
			OKOLIŠ	139			
		3159/3	ĐURE STRUGARA	80	40		
			OKOLIŠ	80			
Ukupna površina katastarskih čestica				20326			

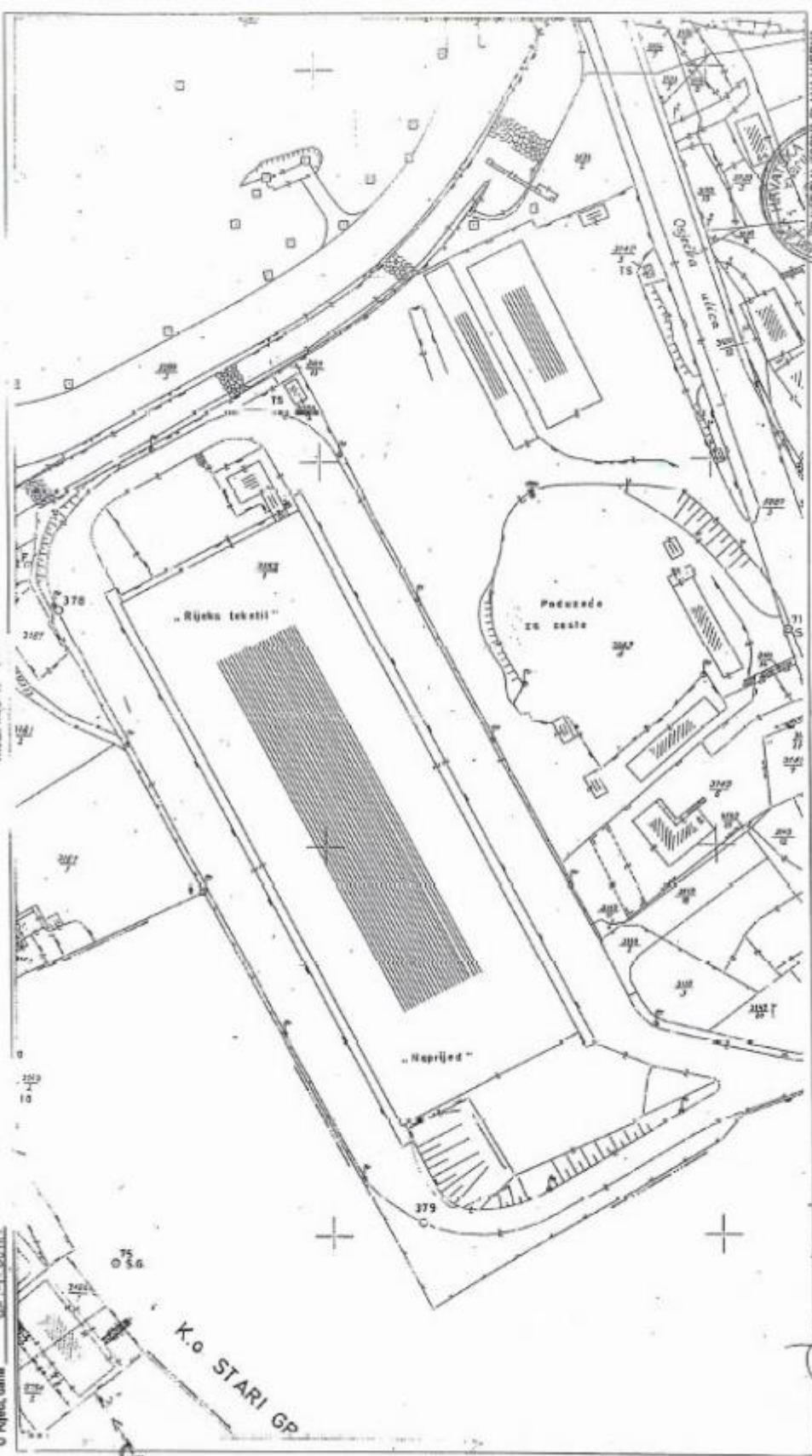
NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u pojedovnom listu.

REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKE
 ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
 Riva 10, Rijeka

Klasa : 535-06/11-0/00001
 Uč. br. 541-14-2/16-11-1662
 U Rijeci, dana 06. 09. 2011.

Katastarska općina : STARI
 Broj lista katastarskog plana : 40

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
 MJERILO 1:1000



IZDAO: LUKA
 Pre zakona o upravnim pristojbama:
 a) pristojba naplaćena po Lbr. 1.155 u iznosu od 100,00 kn
 b) slobodno oc naplate pristojbe po d. 100,00 kn
 Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno _____ kn

ODGOVOR : Primjedba se djelomično prihvaća

Za zahvat u prostoru planiran na građevnoj čestici oznake 1. bilo je potrebno planirati način i uvjete priključenja na prometnu površinu. Kako se navodi i u samoj primjedbi, prema Zakonu o prostornom uređenju, članku 3. stavku 1. točki 33. prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Kolni pristup za građevnu česticu oznake 1., na čiji se smještaj upućuje primjedba, planiran je na građevnoj čestici oznake 6, na mjestu na kojem je važećim Detaljnim planom uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje bio planiran priključak nove kolne prometnice, preko koje se planiralo priključenje garaže i još nekoliko građevina, na postojeću prometnu površinu oznake RZ.

U naravi je na dijelu k.č. 3159/1 KO Plase (koji odgovara gruntovnim česticama k.č. 1515/1, k.č. 1522/2, 1522/3 KO Plase) uspostavljena prometna površina do koje su uređeni funkcionalni kolni pristupi i na koju su prometno priključene postojeće građevine u obuhvatu plana, kao i skladišna hala i trafostanica u vlasništvu HEP-a, koje su izvan obuhvata plana.

Istovremeno, prometna površina oznake RZ graniči ali nije u obuhvatu važećeg detaljnog plana niti je u obuhvatu ovih izmjena i dopuna (koje prema odluci o izradi imaju isti obuhvat kao osnovni plan) pa slijedom te činjenice za površinu koja planom nije obuhvaćena nije moguće definirati uvjete gradnje ni uređenja, niti na njoj planirati prometno rješenje.

Priključivanje građevne čestice oznake 1. na Osječku ulicu, koja je ujedno cesta državnog značaja nije moguće na način kako je predloženo u primjedbi, formiranjem novog raskrižja na Osječkoj ulici, neposredno uz postojeće.

Prema prijedlogu plana gradnja prometnih priključaka s pristupne ulice RZ za građevnu česticu oznake 1. dozvoljava se izvedbom položenih rubnjaka, na površini infrastrukturne namjene (IS2) na građevnoj čestici oznake 3 na kojoj se dozvoljava gradnja nogostupa iste ulice te putem prometnog pristupa na površini infrastrukturne namjene (IS3) na građevnoj čestici oznake 6.

Slijedom dane primjedbe, u cilju prilagodbe optimalnom prometnom rješenju na postojećoj prometnoj površini oznake RZ prema kojem bi se izbjegao obilazak oko cijelog skladišnog kompleksa vozila koja izlaze desno na prometnom pristupu za građevnu česticu oznake 1., u prijedlogu plana mijenja se i dopunjava slijedeće:

- naziv „postojeća pristupna ulica oznake RZ“ preuzet iz osnovnog plana zamjenjuje se nazivom „postojeća prometna površina RZ“ usklađenim s pojmovnikom važećeg Zakona o prostornom uređenju,
- dozvoljava se održavanje i rekonstrukcija kolnih priključaka već izvedenih na površini infrastrukturne namjene (IS2), na građevnoj čestici oznake 3, s priključivanjem na postojeću prometnu površinu oznake RZ,
- na površini infrastrukturne namjene (IS2), na građevnoj čestici oznake 3 dozvoljava se izgradnja ili rekonstrukcija jednog prometnog priključka s kolnikom u razini kolnika prometne površine oznake RZ.

Parkiralište planirano na k.č. 1526/3, 1526/8 i 1527/6 nije u funkciji građevne čestice oznake 1. pa se pristup na parkiralište ne planira s te čestice. Parkiralište je u funkciji cjeline poslovne zone te se priključuje na prometnu površinu zone.

8. ERJAVEC RENEE za FURLAN SVJETLANA

RENEE ERJAVEC

51000 RIJEKA

ODJELU GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ,
URBANIZAM, EKOLOGIJU I

GOSPODARENJE ZEMLJIŠEM PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRADA RIJEKE GRAD RIJEKA

Titov trg br. 3
51 000 RIJEKA

Primljenost:	16-06-2021		
Klasifikacijski oznaka:		Ustr. jed.	
350-02 21-01 107		01-10	
Uredbeni broj:		Pril.	Vrij.
15-21-		4	✓

Predmet: - izmjene i dopune detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje



PRIGOVOR

stranke RENEE ERJAVEC, [REDACTED]

1

stranke SVJETLANA FURLANA, [REDACTED]

po skrbnici Renee Erjavec, [REDACTED] zastupan

na temelju

pravomoćnog rješenja Centra za socijalnu skrb Rijeke,

Klasa: UP/I-552-02/12-01/145, Urbroj: 2170-20-06/01-12-2 od 10. srpnja 2012.

u postupku izmjene i dopune detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje

2x.-

Prilozi: - preslika pravomoćnog rješenja Centra za socijalnu skrb Rijeke, Klasa: UP/I-552-02/12-01/145, Urbroj: 2170-20-06/01-12-2 od 10. srpnja 2012.

- preslika lica i naličja osobne iskaznice stranke Svjetlana Furlana

- e-zk. izvadak za nekretninu u suvlasništvu stanka (k.č.br. 1534, k.č.br. 1543/1, k.č.br. 1543/6, k.č.br. 1543/7, upisana u zk. ul. 1020 k.o. Plase)

- e-izvadak iz katastarskog plana za k.č.br. 3149/6 k.o. Zamet

Uvidom u spis predmeta: „izmjene i dopune detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje“, iniciran na prijedlog Primorsko-goranske županije, Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke,

utvrđeni su slijedeći nedostaci:

- buduća izgradnja parkirnih mjesta (topologijski označenih slovom P i crvenom šrafurom) te trafostanice (topologijski označeno slovom TS) na crtežu boj 1. „izvod iz kartografskog prikaza broj 1. Detaljna namjena površina“ te u dokumentaciji naziva „uvjeti gradnje“, predviđena je na dijelu nekretnine u našem suvlasništvu gruntovne oznake k.č.br. 1534, upisane u zk. ul. 1020 k.o. Plase, a katastarske oznake k.č. 3149/6 k.o. Zamet, čime se

bespravno i nezakonito zadire u naše suvlasništvo, o čemu u prilogu dostavljamo izvod iz katastarskog plana za nekretninu k.č. 3149/6 k.o. Zamet;

- izostanak bilo kakvih relevantnih oznaka – kota, kojim bi se definirali svi relevantni gabariti budućeg čvrstog objekta, gradnja kojeg je prikazana na nekretnini katastarske oznake k.č. 3149/11 k.o. Zamet u sklopu prateće dokumentacije - nominirana kao „uvjeti gradnje“, označena slovom K2 i narančastom šrafurom, kako bi se isključila bilo kakva mogućnost zadiranja u naše suvlasništvo – nekretnine gruntovne oznake k.č.br. 1534, upisane u zk. ul. 1020 k.o. Plase, a katastarske oznake k.č. 3149/6 k.o. Zamet, obzirom da neposredno graničimo s nekretninom katastarske oznake k.č. 3149/11 k.o. Zamet;

- izostanak bilo kakvih relevantnih oznaka – kota kojim bi se definirao predvideni opseg, odnosno doseg sveobuhvatnih izmjena plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje, u dokumentaciji označen isprekidanom crnom linijom na crtežu boj 1. „izvod iz kartografskog prikaza broj 1. Detaljna namjena površina“ te dokumentaciji nominiranoj kao „uvjeti gradnje“ označenom kao „građevinski pravac“, obzirom da se izgradnjom trafostanice i parkirnih mjesta bespravno i nezakonito zadire u naše suvlasništvo – nekretnine gruntovne oznake k.č.br. 1534, upisane u zk. ul. 1020 k.o. Plase, a katastarske oznake k.č. 3149/6 k.o. Zamet.

Osim što svi prethodno narečeni nedostaci predstavljaju bitne zapreke za udovoljavanje prijedlogu izmjene dopune detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje, isti su isključivo na štetu naše nekretnine, te koja za posljedicu ima isključivo deprecijaciju tržišne vrijednosti iste.

Sumarno rečeno, u pitanju je pozamašno zadiranje u našu nekretninu bez ikakvog zakonskog temelja, koje crtežno ne prate opis koji se navodi u danom zahtjevu za izmjenu i dopunu detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje.

Slijedom narečenog, predlaže se prigovor prihvatiti te zahtjev za izmjenu i dopunu detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje odbiti.

Renee Erjavec i Svjetlan Furlan po skrbnici
Renee Erjavec

U Rijeci, 15. lipnja 2021. godine





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. ZAMET, 324850
k.o. br.: 31496

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1:500
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 15.06.2021

ODGOVOR : Prigovor se ne prihvaća

Podnositelj prigovora uz isti dostavlja izvod iz katastarskog plana i vlasničke listove za čestice k.č. 1534, 1543/1, 1543/6 i 1543/7, sve KO Plase koje nisu u obuhvatu plana.

Izgradnja parkirališta oznake P i trafostanice oznake TS planirana je na k.č. 1526/3 (Grad Rijeka i drugi) i 1527/6 (1/1 javno dobro), sve KO Plase, koje nisu u vlasništvu davatelja prigovora.

U tekstualnom i grafičkom dijelu Prijedloga izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje prikazani su i određeni svi propisani granični prostorni pokazatelji za smještaj i dozvoljenu veličinu planiranih građevina.

9. JADRANSKI GALENSKI LABORATORIJ d.d.

JEL D.O. (SUVLASNIK KČBR. AS02/11 KO PLASE)



IME I PREZIME

SULINO 20, 51000 RIJEKA

ADRESA

099 534 9904

BROJ TELEFONA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno	16-06-2021		
Klasifikacija		Ustr. jed.	
350-02	21-01	107	01-10
Urednik		Pril.	Vrij.
51-21-		2	/

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3

Predmet prijedlog / primjedba / mišljenje na Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog
plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje, KLASA : 350-02/21-01/107

Prijedlog / primjedba / mišljenje se odnosi na :

k.č. K.O.

OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA / PRIMJEDBE / MIŠLJENJA

OBZIROM NA PROBLEM ZAKRČAVANOSTI PROMETA OSOBNIM
I TERETNIM VOZILIMA NA PRISTUPNOJ CESTI DOKACIJI, ODNOSNO
SKLADIŠTIMA NA ADRESI OSJEČKA 47, RADI PROTJEČNOSTI
PROMETA, PREDLAŽEMO:

1. IZMJENE DIOVA DAV NA NAČIN DA SE UZ POSTOJEĆU
PRISTUPNU CESTU UMJESTO PLANIRANOG DRVOREDA, PLAVIRA
/ PREDUZI JOŠ I DODATNA PRISTUPNA CESTA / KOLNIKI ZA
OBJEKAT U REGATONJI
2. DA SE U OSJEČKOJ ULICI RADI POKRYĆKA NA
PRISTUPNU CESTU PREDUZI PROJEKTO RJEŠENJE U VIDU ROTORA.

RIJEKA, 15.06.2021

Prilog – kopija katastarskog plana

JEL D.O.
Potpis podnosioca

22

JGL d.d.

Sulino 20, Rijeka

MISLAV UTOČIĆ
DIREKTOR



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

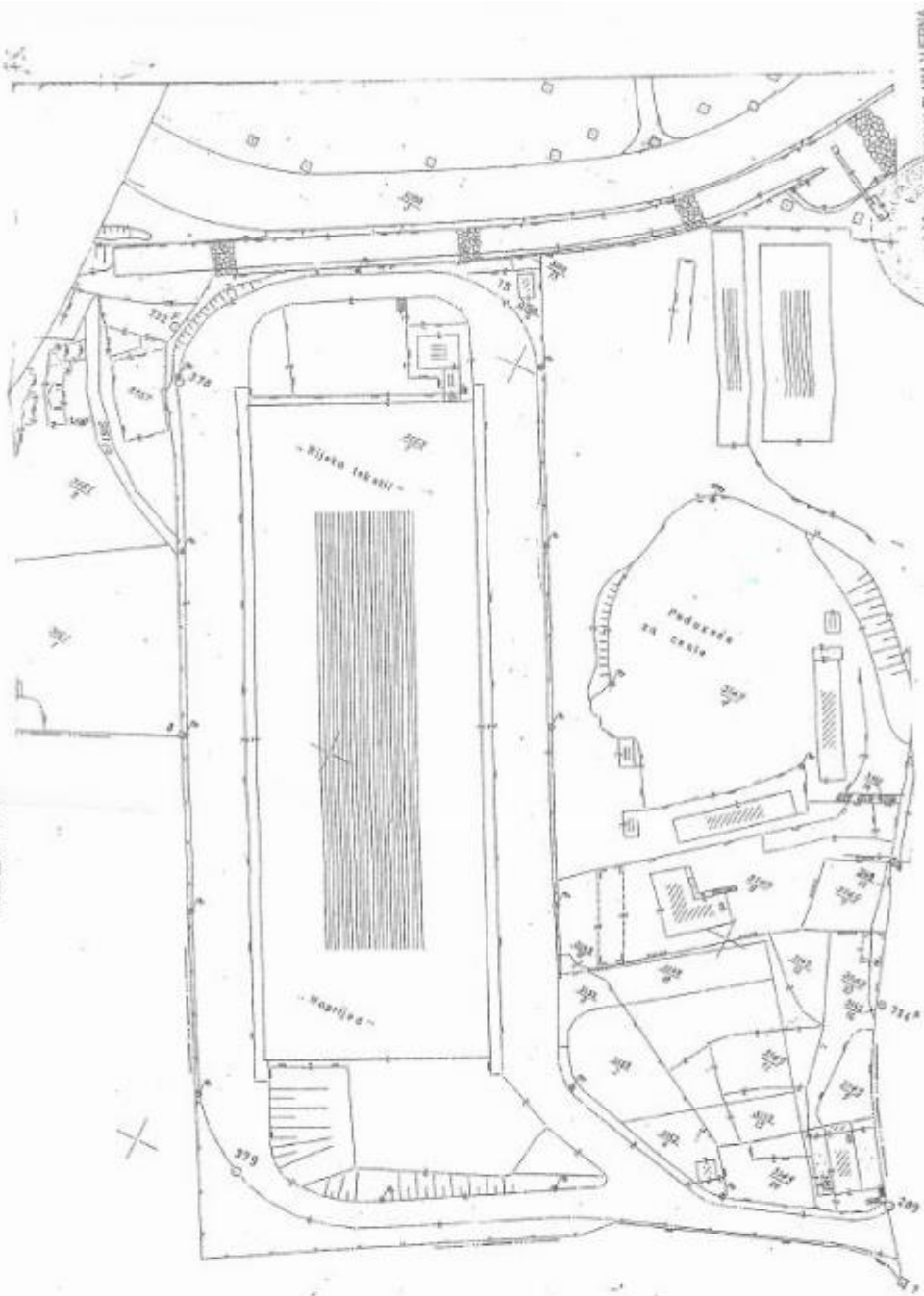
Približno mjerilo ispisa 1: 2000



Datum ispisa: 11.06.2021

Katastarska općina: ZAJEČ
Broj lista katastarskog plana: 40

KOPIJA KATASTRSKOG PLANA MJEŠTO 1:1000



DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ILIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
Riva 10, Iljeka

opć. lista 3-43 E007
opć. lista 3-43 E007
opć. lista 3-43 E007

KE - BL

DRŽAVNA
Karta o ispravnosti prikazivanja:
Karta o ispravnosti prikazivanja: 1:1000 u izmjeni od 1:1000

ODGOVOR : Prijedlog se ne prihvaća

K.č. 1522/1 KO Plase na kojoj je izgrađena građevina gospodarske namjene - skladišna hala, ne graniči izravno s obuhvatom Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje.

Postojeća prometna površina oznake RZ graniči, ali nije u obuhvatu važećeg detaljnog plana niti je u obuhvatu ovih izmjena i dopuna (koje prema odluci o izradi imaju isti obuhvat kao osnovni plan) pa slijedom te činjenice za površinu koja planom nije obuhvaćena nije moguće definirati uvjete gradnje ni uređenja, niti na njoj planirati prometno rješenje (u vidu rotora).

U naravi je postojeća prometna površina oznake RZ uspostavljena na k.č. 1515/1 te na k.č. 1522/2, 1522/3, 1522/7 i 1526/8, sve KO Plase. Do iste prometne površine su uređeni funkcionalni kolni pristupi i na nju je prometno priključeno više građevina i to postojeće građevine u obuhvatu plana, kao i skladišna hala i trafostanica u vlasništvu HEP-a, koje su izvan obuhvata plana.

Hrvatske ceste su u fazi izrade prijedloga plana dale prethodne uvjete i na priključenje građevine na državnu cestu DC403 - Osječku ulicu. Priključivanje građevne čestice oznake 1. na Osječku ulicu, koja je glavna mjesna cesta / ulica i ujedno cesta državnog značaja nije moguće na način kako je predloženo, izgradnjom nove prometnice uz postojeću i formiranjem novog raskrižja na Osječkoj ulici, neposredno uz postojeće



UPRAVA DRUŠTVA

Ur.br.: P- 172 /21

Rijeka, 16.06.2021.g.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	16-06-2021
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.
350-02/21-01/107	2-10
Urudžbeni broj	Pril. Vnj.
21-77	5 -

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

Titov trg 3

51 000 RIJEKA

Predmet: primjedba na Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje, KLASA: 350-02/21-01/107

Podnositelj primjedbe: BRODOKOMERC NOVA d.o.o., Rijeka, Jelačićev trg 4,
OIB: 35346133565

U prilogu: -izvaci iz zemljišne knjige za k.č. 1515/1, 1522/3 i 1522/1, k.o. Plase
- kopija gruntovnog i katastarskog plana

I. Po izvršenom uvidu u dokumentaciju raspoloživu i izloženu u postupku javnog izlaganja pri Gradu Rijeci kao predlagatelju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje (dalje u tekstu: izmjene DPU-a), društvo Brodokomerc nova d.o.o. izjavljuje i obrazlaže svoje primjedbe na predložene izmjene i to na način kako u nastavku slijedi.

II. Prvotno se ističu odlučne činjenice za daljnje postupanje po primjedbama koje će se iznijeti u nastavku, a to da je ovdje podnositelj primjedbe, društvo Brodokomerc nova d.o.o., suvlasnik u 250/500 idealnog dijela nekretnine označene kao k.č. 1515/1, površine 12.026 m², zk.ul. 3066, k.o. Plase koja u naravi predstavlja operativni i manipulativni prostor i koja u cijelosti okružuje skladišni kompleks na adresi Osječka 47, Rijeka te kao takva jedino i isključivo služi i koristi se za potrebe funkcioniranja toga skladišta. Preostali suvlasnici k.č. 1515/1 su društva AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. u 215/500 idealnog dijela i PODRAVKA d.d. u 35/500 idealnog dijela. Također je ovdje podnositelj primjedbe, društvo Brodokomerc nova d.o.o., samovlasnik nekretnine označene kao k.č. 1522/3, površine 438 m², zk.ul. 4237, k.o. Plase, a koja u naravi također predstavlja dio pristupnog zemljišta skladištu na adresi Osječka 47, Rijeka.

Nadalje, predmetni skladišni objekt označen u zemljišnoj knjizi kao k.č. 1522/1, skladište, površine 1.430 m², k.o. Plase također je u suvlasništvu društva Brodokomerc nova d.o.o. i to u 349/100 idealnog dijela, dok su preostali suvlasnici istog društva Podravka d.d. u 74/1000 idealnog dijela, AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. u 294/1000 idealnog dijela, JADRAN-GALENSKI LABORATORIJ d.d. u 121/1000 idealnog dijela, GAVRILOVIĆ d.o.o. u 90/1000 idealnog dijela, RI HOME d.o.o. u 54/1000 idealnog dijela i ADRIA NOVA d.o.o. u 18/1000 idealnog dijela.

Dostavlja se u prilogu preslika gruntovnog plana na kojem su vidljive gore opisane nekretnine, kao i odgovarajuća preslika katastarskog plana, a iz kojih je razvidno da nekretnine k.č. 1515/1 i k.č. 1522/3, k.o. Plase graniče sa zonom obuhvata DPU-a.

III. Iz vlasničkih listova za k.č. 1515/1 i k.č. 1522/1, k.o. Plase, a kojima je kao javnim ispravama nužno pokloniti javnu vjeru da odražavaju stvarno stanje, jasno proizlazi da su ove nekretnine u sylvlasništvu ovdje podnositelja primjedbe i drugih pravnih osoba te kao takve predstavljaju u cijelosti privatno vlasništvo, a nikako javnu prometnu površinu o čemu više u nastavnom dijelu ove primjedbe.

Također iz stanja lica mjesta jasno proizlazi da se predmetne čestice koriste kao privatno vlasništvo i to isključivo za normalno i redovno funkcioniranje skladišnog objekta koji je također u privatnom vlasništvu. Naime, promet svih vozila vlasnika skladišta i njihovih zakupnika odvija se kružno obilaskom oko zgrade skladišta uz napomenu da se duž čitavog skladišta nalaze utovarno/istovarne rampe putem kojih teretna vozila pristupaju skladišnom prostoru. Sve ovdje navedeno moguće je uvrstiti neposrednim opažanjem svakog radnog dana na predmetnoj lokaciji na kojoj djelatnost obavlja više pravnih osoba, kako vlasnika tako i zakupnika u predmetnom skladištu.

IV. Unatoč postojanju valjanih javnih isprava navedenih u točkama II. i III. izrađivač grafičkih podloga i tekstualnog dijela prijedlogu plana za kolni pristup dijelu objekata (parkiralište i garaža) čija se izgradnja predviđa izmjenama DPU-a koristi termine „priključak na javnu površinu“ odnosno „pristupna prometnica“.

Tako je u prijedlogu izmjena DPU-a, na kartografskom prikazu br. 4 - Uvjeti gradnje, crnom strelicom sporni pristup sa zapadne strane označen kao „priključak na javnu površinu“ što naprosto ne odgovara činjeničnom stanju, a sve iz razloga koji su prethodno elaborirani.

Isto tako na kartografskom prikazu 2.1 - Prometna infrastrukturna mreža pristup sa privatnog zemljišta označava se kao prometni kolni priključak građevne čestice.

Također se u tekstualnom dijelu Odredaba za provođenje izmjena DPU-a naziv „pristupna prometnica“ ili „pristupna ulica RZ“ koristi za dio zemljišta na k.č. 1522/3 i 1515/1, k.o. Plase unatoč činjenici da su iste u naravi okoliš skladišta u privatnom vlasništvu te služe za pristup istom.

U točki 2.2.1. na str. 21. Obrazloženja izmjena i dopuna DPU-a navedeno je „Zapadni, niži dio građevne čestice u prostornoj je korelaciji s prostorima radne zone. Tu se organizira kolni i pješački pristup te ulaz u garažu koji se ostvaruje novim prometnim pristupom s postojeće pristupne prometnice zone i približno u razini iste prometnice.“.

U točki 2.2.3. na str 23. Obrazloženja izmjena i dopuna DPU-a navedeno je „Novi prometni pristup koji se gradi na građevnoj čestici oznake 6 je glavni kolni prilaz za građevnu česticu oznake 1 u okviru kojeg se planira ulaz u garažu i izvode i priključci na komunalnu infrastrukturu“.

U točki 2.2.4. na str 25. Obrazloženja izmjena i dopuna DPU-a navedeno je „Izmjenama i dopunama planiraju se sljedeće građevne čestice: - građevna čestica oznake 6 - za izgradnju novog prometnog pristupa.“

Razvidno je stoga da gore navedene stručne podloge kao i tekstualni dio na kojima se temelji prijedlog izmjena DPU-a nisu izrađeni u skladu sa formalnim stanjem (pravo vlasništva na predmetnim nekreninama), kao niti sa stvarnim stanjem na licu mjesta (način korištenja predmetnih nekretnina).

V. Zakonom o prostornom uređenju kao temeljnim propisom koji regulira područje prostornog planiranja u čl.3. st.1. toč 6. definirana je građevna čestica na način da ista ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, a u toč. 33. definirana je prometna površina kao površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti u svrhu pristupa do građevne čestice.

Iz gore citiranih odredbi jasno proizlazi da novoformirana građevna čestica oznake 1 na zapadnoj strani neće i ne može imati pristup na prometnu površinu na način kako se to predviđa izmjenama DPU-a i kako je prikazano na kartografskom prikazu Razvoj i uređenje područja - uvjeti gradnje, a time niti pristup predviđenom parkiralištu odnosno podzemnoj garaži. Naime, k.č. 1522/3 i 1515/1, k.o. Plase su u vlasništvu odnosno suvlasništvu pravnih osoba, a nikako nisu površine javne namjene, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površine na kojoj je osnovano pravo služnosti u svrhu pristupa do građevne čestice, kako Zakon definira prometnu površinu. Zakonska definicija prometne površine pravno je obvezujuća i ne podliježe pravu na bilo kakve različitte interpretacije iste, što se dakako odnosi i na postupak izrade stručnih podloga kao temelja izmjena prostorno planske dokumentacije.

VI. Slijedom svega navedenog u ovoj pisanoj primjedbi, a pogotovo iz vlasničke dokumentacije koja se dostavlja u prilogu, jasno proizlazi da nema uvjeta za donošenje DPU-a vezano za pristup građevnoj čestici sa zapadne strane na način kako je to predloženo i označeno u prometnom rješenju označenom oznakom IS-3.

Naime, osim što nisu zadovoljeni osnovni formalni uvjeti za predloženo prometno rješenje (privatno vlasništvo nekretina), valja podredno uzeti u obzir i činjenicu da bi ovakvim prometnim rješenjem de facto bilo onemogućeno daljnje normalno i redovno funkcioniranje predmetnog skladišta zbog neizbježnog povećanja intenziteta prometa koji bi „kružio“ oko čitave zgrade skladišta u približnoj duljini od gotovo 700 metara i to sve preko zemljišta u privatnom vlasništvu koje je okoliš skladišta na kojem se cjelodnevno vrši manipulacija teretom.

Predlaže se stoga izmijeniti predloženo prometno rješenje na način da se iz istog izuzme pristup zoni obuhvata izmjena DPU-a preko k.č. 1522/3 i 1515/1, k.o. Plase.

Podnositelj primjedbe:

BRODOKOMERC NOVA d.o.o.

Predsjednik Uprave
Dragomir Perušić

Član Uprave
Marino Turčić





RFPIJIRI IKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 15.06.2021, 23:40

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, PLASE

Broj ZK uložka: 3066

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30765/2019
Aktivne plombe: Z-33525/2019, Z-35765/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1515/1	OPERATIVNI PROSTOR S PRISTUPNOM CESTOM I PORTIRNICOM			12026	
		UKUPNO:			12026	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 35/500 PODRAVKA D.D., A. STARČEVIĆA 32, KOPRIVNICA	
3.	Suvlasnički dio: 250/500 BRODOKOMERC NOVA D.O.O. , OIB: 35346133565. RIJEKA. JELAČIĆEV TRG 4	
3.3	Zaprimljeno 31.10.2019.g. pod brojem Z-30765/2019 7ARII .IFŽRA, Na temelju ovisudnog rješenja od 14.listopada 2019., posl.br.Z-30765/2019, zabilježu se da je prijedlog Vukić Mile iz Saršona, Saršoni 80. i dr. za zabilježbu spora, odbijen.	na 3 (1.1)
4.	Suvlasnički dio: 106/500 AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	
5.	Suvlasnički dio: 109/500 AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 24. studenog 1998. g. Z- 11838/98 Temeljem Izjave od 13. studenog 1998. g. uknjižuje se pravo služnosti puta-pravo kolnika preko kč. broj 1515/1, upisane u A kao poslužnog dobra, a za korist kč. broj 1522/1 upisane u zk. ul. 3053, kao povlasnog dobra.		
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Primljeno, 17. studeni 1999. Z-10876/99 Na temelju izjave od 09. studenog 1999. uknjižuje se pravo služnosti - pravo kalnika (kojim se isključuje na pravo služnosti na operativnom prostoru i portirnici) kao poslužnog dobra na teretn kč. br. 1515/1, upisane u A, a u korist kč. br. 1522/1, upisane u ul. 3053 u vlasništvo Magrosa, kao povlasnog dobra.		
1. Na suvlasnički dio: 3 (250/500)			
1.1	Zaprimljeno 26.11.2007. broj Z-19213/07 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 23. studenog 2007., kao javnobilježničkog akta, solemniziran pod posl. br. OV-29537/2007, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 11.500.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenljivoj kamatnoj stopi koja je u vrijeme zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 6,50 % dekurzivno godišnje, eventualno zateznu kamatu i ostale troškove, sukladno Sporazumu, za korist:	11.500.000,00 FLIR	SPOREDNI Z.K. UL. /GLAVNI Z.K. UL. 5537 R.Č. RIJEKA
1.2	Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-3082/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR UGOVOR O CESIJI OV-6653/16 15.12.2016, prenosi se založno pravo upisano pod ovos. Z-19213/07, za korist: ADRIA HANDELSKONZEPTE D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 38257472942, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 80		na 1.1
3. Na suvlasnički dio: 3 (250/500)			
3.1	Zaprimljeno 11.04.2019.g. pod brojem Z-10402/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA POSLOVNI BROJ: OV-9259/2019 29.03.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.601.712,71 EUR u kurnskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke za EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ADRIA HANDELSKONZEPTE D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 38257472942, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB	2.601.712,71 EUR	vezano uz B 3 (1.1)
3.2	Zaprimljeno 11.04.2019.g. pod brojem Z-10402/2019 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.06.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 15.06.2021. 23:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, PLASE

Broj ZK uložka: 4237

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30765/2019
Aktivne plombe: Z-33525/2019, Z-35765/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1522/3	PORTIRNICA I DVORIŠTE			438	
		UKUPNO:			438	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 BRODOKOMERC NOVA D.O.O., OIB: 35346133565, RIJEKA, JELAČIČEV TRG 4	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
3.1	Zaprimljeno 31.10.2019.g. pod brojem Z-30765/2019 ZABILJEŽBA, Na temelju ovisudnog rješenja od 14.listopada 2019., posl.br.Z-30765/2019, zabilježuje se da je prijedlog Vukić Mile iz Saršona, Saršoni 80. i dr. za zabilježbu spora, odbijen.	na 2 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 26.11.2007. broj Z-19213/07 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 23. studenog 2007., kao javnobilježničkog akta, solemniziran pod posl. br. OV-29537/2007, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 11.500.000,00 EUR, uvečno za ugovorene kamate pu promjenjivoj kamatnoj stopi koja je u vrijeme zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 6,50 % dekurzivno godišnje, eventualno zateznu kamatu i ostale troškove, sukladno Sporazumu, za korist:	11.500.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K. UL. /GLAVNI Z.K. UL. 5537 R.U. RIJEKA
1.2	Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z 3082/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR UGOVOR O CESIJI OV-6653/16 15.12.2016, prenosi se založno pravo upisano pod ovos. Z-19213/07, za korist: ADRIA HANDELSKONZEPTE D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 38257472942, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 80		na 1.1
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 11.04.2019.g. pod brojem Z-10402/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAŽUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA POSLOVNI BROJ: OV-9259/2019 29.03.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.601.712,71 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke za EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ADRIA HANDELSKONZEPTE D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 38257472942, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB	2.601.712,71 EUR	
2.2	Zaprimljeno 11.04.2019.g. pod brojem Z-10402/2019 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.06.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 15.06.2021. 23:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, PLASE

Broj ZK uložka: 3053

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30765/2019
Aktivne plombe: Z-33525/2019, Z-35765/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1522/1	SKLADIŠTE	1	430		
		UKUPNO:	1	430		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 74/1000 PODRAVKA D.D., A. STARČEVIĆA 32, KOPRIVNICA		
2.1	Primljeno 17. listopada 1997. g. Z- 9058/1997 Zabilježu se da je prijedlog "Istra" d.d. trgovina na veliko i malo, export- import iz Pule za uknjižbu prava vlasništva odbijen.	
3. Suvlasnički dio: 212/1000 AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4		
2.1	Primljeno 24. studenog 1998. g. Z- 11838/98 Temeljem Izjave od 13. studenog 1998. g. uknjižuje se pravo služnosti puta- pravo kolnika (kojom se isključuje pravo služnosti na operativnom prostoru i portimici) za korist kč. broj 1522/1 (za dio Rijekatekstila d.d.) upisane u A kao povlasnog dobra, a na teret kč. broj 1515/1 (na dijelu Brodokomerca d.d.) upisane u zk. ul. 3066 iste ko. kao poslužnog dobra.	
4. Suvlasnički dio: 349/1000 BRODOKOMERC NOVA D.O.O., OIB: 35346133565, RIJEKA, JELAČIĆEV TRG 4		
4.2	Zaprimljeno 31.10.2019.g. pod brojem Z-30765/2019 ZABILJEŽBA, Na temelju ovosudnog rješenja od 14.listopada 2019., posl.br.Z-30765/2019. zabilježu se da je prijedlog Vukić Mile iz Šaršona, Šaršoni 80. i dr. za zabilježbu spora, odbijen.	na 4 (1.1)
7. Suvlasnički dio: 121/1000 JADRAN - GALENSKI LABORATORIJ D.D., OIB: 20950636972, RIJEKA, PULAC BB		
8. Suvlasnički dio: 90/1000 GAVRILOVIĆ D.O.O., PETRINJA, GAVRILOVIĆEV TRG 1		
9. Suvlasnički dio: 3/1000 AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11. Suvlasnički dio: 79/1000		
AMEC RIJEKATEKSTIL DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, TURISTIČKA AGENCIJA, OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA		
11.2	Zaprimljeno 24.04.2019.g. pod brojem Z-11787/2019 Primljeno 17. studenog 1999. g. Z- 10876/99 Temeljem Izjave od 16. srpnja 1999. g. uknjižuje se pravo služnosti puta- pravo kolnika za korist kč. broj 1522/1 (za dio Magrosa d.o.o.) upisane u A kao povlasnog dobra, a na teret kč. broj 1515/1 (na dijelu Brodokomerca d.d.) upisane u zk. ul. 3066 iste ko. kao poslužnog dobra.	na 10 (10.1), 11 (11.1)
12. Suvlasnički dio: 54/1000		
RI HOME D.O.O., OIB: 65476560345, BIHAČKA 3, 51000 RIJEKA		
12.1	Zaprimljeno 24.12.2019.g. pod brojem Z-36978/2019 Prvenstveni red upisa: Z-11787/2019 Primljeno 17. studenog 1999. g. Z- 10876/99 Temeljem Izjave od 16. srpnja 1999. g. uknjižuje se pravo služnosti puta- pravo kolnika za korist kč. broj 1522/1 (za dio Magrosa d.o.o.) upisane u A kao povlasnog dobra, a na teret kč. broj 1515/1 (na dijelu Brodokomerca d.d.) upisane u zk. ul. 3066 iste ko. kao poslužnog dobra.	na 10 (10.1), 11 (11.1)
13. Suvlasnički dio: 18/1000		
ADRIA NOVA D.O.O., OIB: 14832702287, CIOTTINA ULICA 22, 51000 RIJEKA		
13.2	Zaprimljeno 24.12.2019.g. pod brojem Z-36978/2019 Prvenstveni red upisa: Z-11787/2019 Primljeno 17. studenog 1999. g. Z- 10876/99 Temeljem Izjave od 16. srpnja 1999. g. uknjižuje se pravo služnosti puta- pravo kolnika za korist kč. broj 1522/1 (za dio Magrosa d.o.o.) upisane u A kao povlasnog dobra, a na teret kč. broj 1515/1 (na dijelu Brodokomerca d.d.) upisane u zk. ul. 3066 iste ko. kao poslužnog dobra.	na 10 (10.1), 11 (11.1)

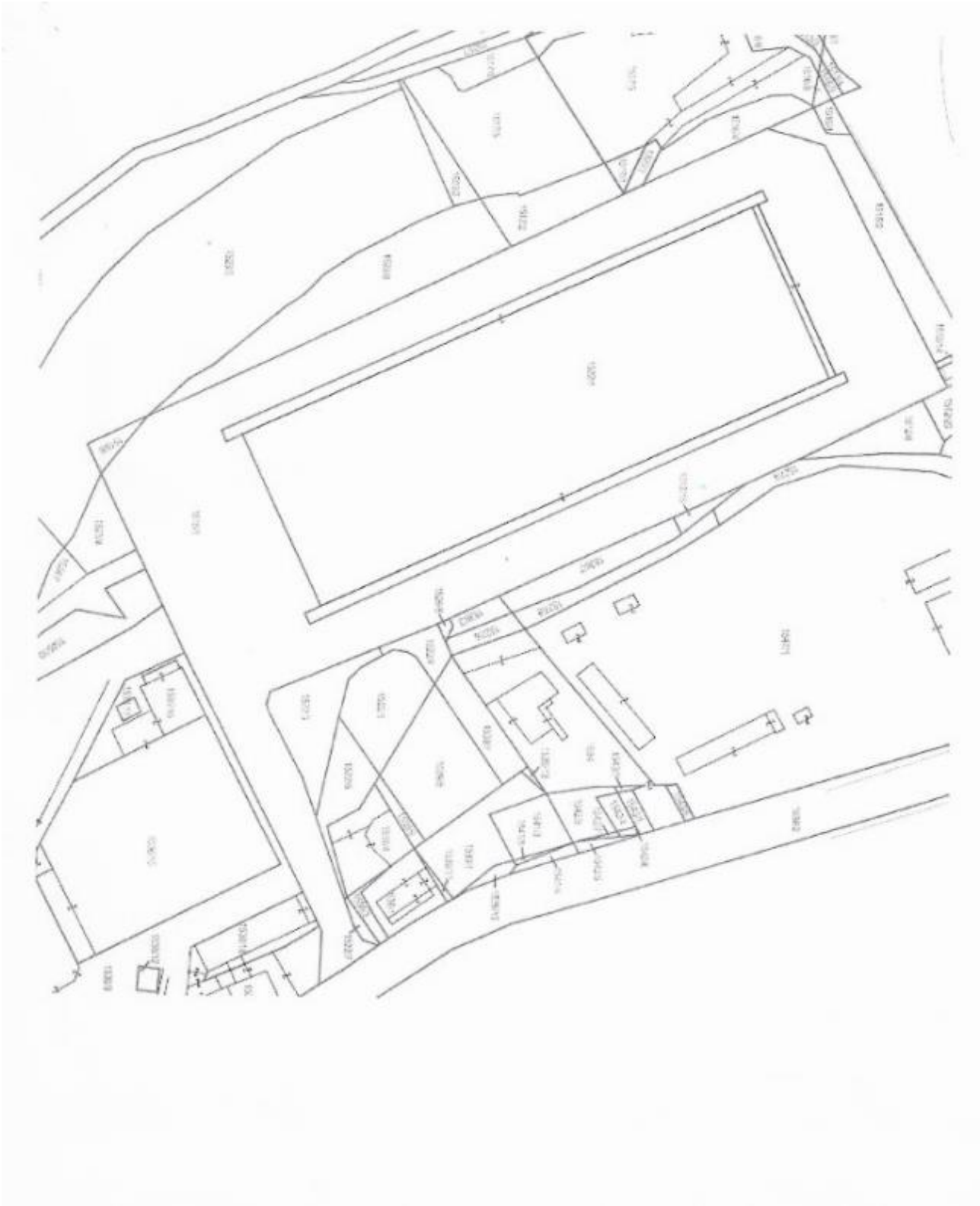
C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4 (349/1000)			
1.1	Zaprimljeno 26.11.2007. broj Z-19213/07 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 23. studenog 2007., kao javnobilježničkog akta, solemniziran pod posl. br. OV-29537/2007, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama BK ESOP d.o.o., odnosno na 349/1000 dijela nekretnina upisanih u A, u iznosu od 11.500.000,00 EUR, uvečno za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja je u vrijeme zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 6,50 % dekurzivno godišnje, eventualno zateznu kamatu i ostale troškove, sukladno Sporazumu, za korist:	11.500.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K. UL. /GLAVNI Z.K. UL. 5537 K.O. RIJEKA
1.2	Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-3082/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR UGOVOR O CESIJI OV-6653/16 15.12.2016, prenosi se založno pravo upisano pod ovos. Z-19213/07, za korist: ADRIA HANDELSKONZEPTE D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 38257472942, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 80		na 1.1
21. Na suvlasnički dio: 4 (349/1000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21.1	Zaprimljeno 11.04.2019.g. pod brojem Z-10402/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA POSLOVNI BROJ: OV-9259/2019 29.03.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.601.712,71 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke za EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ADRIA HANDELSKONZEPTE D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 38257472942, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB	2.601.712,71 EUR	vezano uz B 4 (1.1)
21.2	Zaprimljeno 11.04.2019.g. pod brojem Z-10402/2019 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE		na 21.1
24. Na suvlasnički dio: 3 (212/1000)			
24.1	Zaprimljeno 07.11.2019.g. pod brojem Z-31439/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 18.09.2019, na 212/1000 dijela nekretnina upisanih u A, vlasništvo Amec Rijaktekstil d.o.o., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.543.999,11 HRK (886.923,00 EUR), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: GRAD RIJEKA, OIB: 54382731928, KORZO 16, 51000 RIJEKA	6.543.999,11 HRK	vezano uz B 3 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.06.2021.

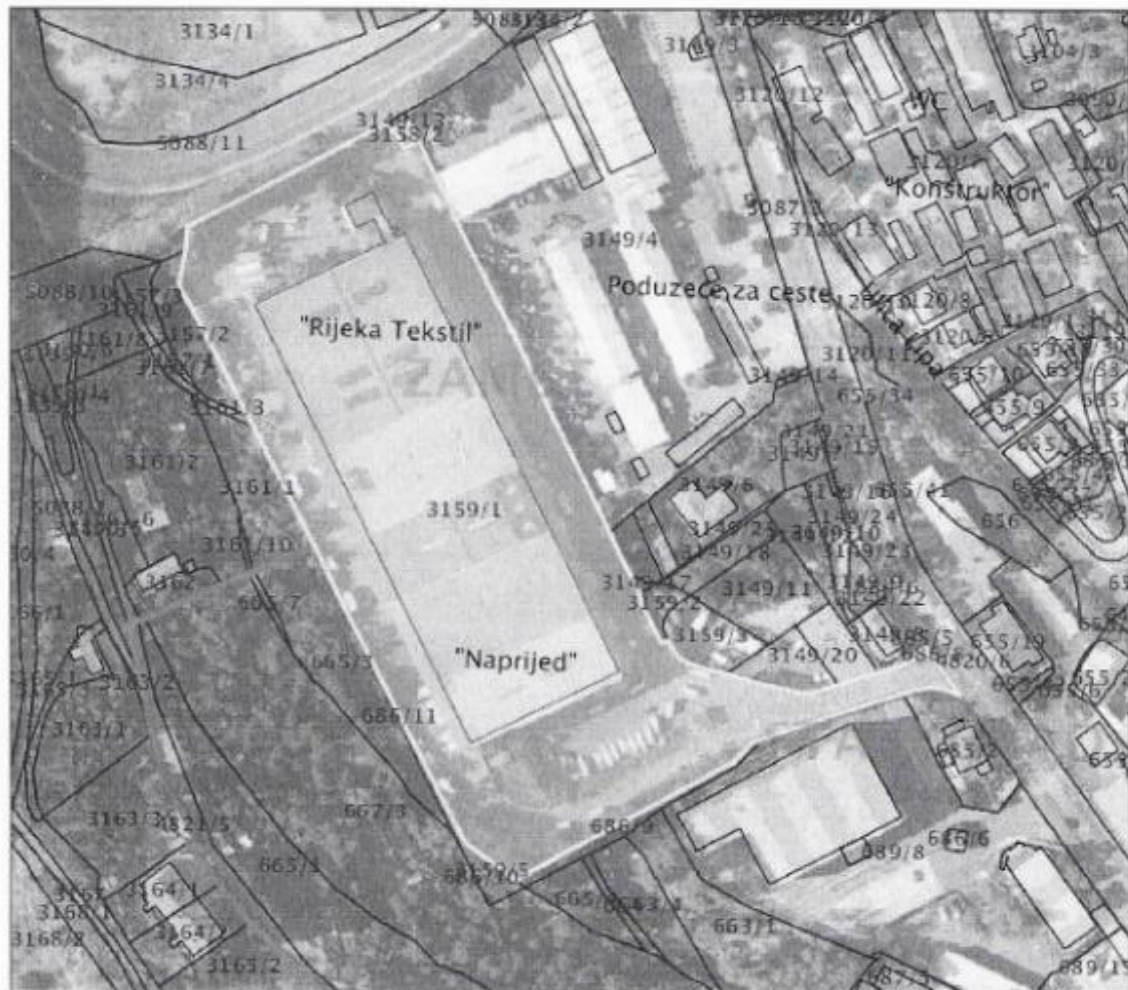




IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 2000

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 16.06.2021

ODGOVOR : Primjedba se djelomično prihvaća

Za zahvat u prostoru planiran na građevnoj čestici oznake 1. bilo je potrebno planirati način i uvjete priključenja na prometnu površinu. Kako se navodi i u samoj primjedbi, prema Zakonu o prostornom uređenju, članku 3. stavku 1. točki 33. prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Kolni pristup za građevnu česticu oznake 1., na čiji se smještaj upućuje primjedba, planiran je na građevnoj čestici oznake 6, na mjestu na kojem je važećim Detaljnim planom uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje bio planiran priključak nove kolne prometnice, preko koje se planiralo priključenje garaže i još nekoliko građevina, na postojeću prometnu površinu oznake RZ.

U naravi je na k.č. 1515/1 te na k.č. 1522/2, 1522/3, 1522/7 i 1526/8, sve KO Plase, uspostavljena prometna površina do koje su uređeni funkcionalni kolni pristupi i na koju su prometno priključene postojeće građevine u obuhvatu plana, kao i skladišna hala i trafostanica u vlasništvu HEP-a, koje su izvan obuhvata plana.

Istovremeno, prometna površina oznake RZ graniči ali nije u obuhvatu važećeg detaljnog plana niti je u obuhvatu ovih izmjena i dopuna (koje prema odluci o izradi imaju isti obuhvat kao osnovni plan) pa slijedom te činjenice za površinu koja planom nije obuhvaćena nije moguće definirati uvjete gradnje ni uređenja, niti na njoj planirati prometno rješenje.

Priključivanje građevne čestice oznake 1. na Osječku ulicu, koja je ujedno cesta državnog značaja nije moguće na način kako je predloženo u primjedbi, formiranjem novog raskrižja na Osječkoj ulici, neposredno uz postojeće.

Prema prijedlogu plana gradnja prometnih priključaka s pristupne ulice RZ za građevnu česticu oznake 1. dozvoljava se izvedbom položenih rubnjaka, na površini infrastrukturne namjene (IS2) na građevnoj čestici oznake 3 na kojoj se dozvoljava gradnja nogostupa iste ulice te putem prometnog pristupa na površini infrastrukturne namjene (IS3) na građevnoj čestici oznake 6.

Slijedom dane primjedbe, u cilju prilagodbe optimalnom prometnom rješenju na postojećoj prometnoj površini oznake RZ, u prijedlogu plana mijenja se i dopunjava slijedeće:

- naziv „postojeća pristupna ulica oznake RZ“ preuzet iz osnovnog plana zamjenjuje se nazivom „postojeća prometna površina RZ“ usklađenim s pojmovnikom važećeg Zakona o prostornom uređenju,
- dozvoljava se održavanje i rekonstrukcija kolnih priključaka već izvedenih na površini infrastrukturne namjene (IS2), na građevnoj čestici oznake 3, s priključivanjem na postojeću prometnu površinu oznake RZ,
- na površini infrastrukturne namjene (IS2), na građevnoj čestici oznake 3 dozvoljava se izgradnja ili rekonstrukcija jednog prometnog priključka s kolnikom u razini kolnika prometne površine oznake RZ.

Okončanim postupkom javne rasprave na izloženi Prijedlog Izmjena i dopuna Plana zaprimljeno je deset (10) podneska – javnopravnih tijela, pravnih i fizičkih osoba.

Javnopravna tijela dostavila su četiri (4) podneska - Mišljenja.

Analizom pristiglih dopisa ustanovljeno je da je podneske dostavilo pet (5) pravnih i fizičkih osoba.

Prilikom sagledavanja primjedbi izvršena je osnovna podjela : zahtjevi koji se odnose na Izmjene i dopune Plana i pristigla mišljenja, prijedloge i primjedbe koji nisu predmetom ovog Prijedloga Plana.

Tablični prikaz pristiglih Mišljenja, prijedloga i primjedbi stranaka:

MIŠLJENJA JAVNO-PRAVNIH TIJELA					
	Primjedbe i prijedlozi (podnesen broj)	Prihvaćeno / Nema primjedbi	Djelomično prihvaćeno	Nije prihvaćeno	Nije razmatrano
1.	HEP (1)	1			
2.	HRVATSKE VODE (1)	1			
3.	MUP (1)	1			
4.	K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. (1)	1			
	UKUPNO : (4)	4			
PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA					
	Primjedbe i prijedlozi (podnesen broj)	Prihvaćeno	Djelomično prihvaćeno	Nije prihvaćeno	Nije razmatrano / Nije predmet izmjena i dopuna Plana
5.	SLADIS d.d. (2)				2
6.	AMEC RIJEKTEKSTIL d.o.o. (1)		1		
7.	ERJAVEC RENEE za FURLAN SVJETLANA (1)			1	
8.	JADRANSKI GALENSKI LABORATORIJ d.d. (1)			1	
9.	BRODOKOMERC NOVA d.o.o. (1)		1		
	UKUPNO : (6)		2	2	2
	SVEUKUPNO : (10)	4	2	2	2

Analizom preostalog dijela dostavljenih podnesaka može se ustanoviti da je kroz kategorije prihvaćeno i djelomično prihvaćeno udovoljeno natpolovičnom dijelu primjedbi i prijedloga.

Temeljem navedenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

- 1. Prihvaća se Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno – servisne zone Škurinje, u predloženom tekstu.**
 - 2. Utvrđuje se Konačni prijedlog Odluke o donošenju izmjena i dopuna Odluke o Detaljnom planu uređenja dijela komunalno – servisne zone Škurinje.**
 - 3. Konačni prijedlog Odluke o donošenju izmjena i dopuna Odluke o Detaljnom planu uređenja dijela komunalno – servisne zone Škurinje prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i donošenje.**
-

**III. KONAČNI PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DETALJNOM
PLANU UREĐENJA DIJELA KOMUNALNO-SERVISNE ZONE ŠKURINJE**

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18- pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2021. godine, donijelo je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o Detaljnom planu uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o Detaljnom planu uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 10/02).

Članak 2.

Izmjene i dopune Plana izradio je Urbanistički studio Rijeka d.o.o. iz Rijeke, u koordinaciji s Gradom Rijekom kao nositeljem izrade.

Članak 3.

Predmet ovih izmjena i dopuna Plana je:

- planiranje drugačijih programa poslovne namjene na području obuhvata Plana,
- određivanje odgovarajućih uvjeta za građenje i uređenje prostora, u skladu s uvjetima iz važeće prostorno-planske dokumentacije više razine.

Članak 4

Izmjene i dopune Plana iz članka 1. ove Odluke sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela te obrazloženja kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO:

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
 - 2.2. Veličina i površina građevina
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Glavna mjesna cesta / ulica
 - 3.1.2. Pristupne prometne površine
 - 3.1.3. Parkiralište
 - 3.1.4. Garaža
 - 3.1.5. Pješačke površine
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske infrastrukture
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
 - 3.3.2. Odvodnja otpadnih voda
 - 3.3.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta
4. Uvjeti i način gradnje
5. Mjere provedbe plana
6. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

7. Mjere zaštite od požara
8. Uklanjanje građevina

B. GRAFIČKI DIO:

1.	Detaljna namjena površina	1:500
2.	Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1.	Prometna infrastrukturna mreža	1:500
2.2.	Komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba	1:500
2.3.	Komunalna infrastrukturna mreža – odvodnja	1:500
2.4.	Komunalna infrastrukturna mreža – plinoopskrba	1:500
2.5.	Komunalna infrastrukturna mreža – elektroopskrba	1:500
2.6.	Elektronička komunikacijska infrastruktura	1:500
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:500
4.	Uvjeti gradnje	1:500
4.1.	Uvjeti gradnje – građevne čestice i uklanjanje građevina	1:500

C. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA
 - 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu Plana
 - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.1.2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna opremljenost
 - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora
 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
 - 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
 - 2.3. Prometna, ulična, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
 - 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

D. SAŽETAK ZA JAVNOST

Članak 5.

U članku 3. stavku 1. u uvodnoj rečenici riječ: „djelove“ zamjenjuje se riječju: „dijelove“.

U točki B. GRAFIČKI DIO u naslovu kartografskog prikaza 2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža riječi: „M 1:500“ brišu se.

Točka 4.1. mijenja se i glasi:

„4.1. Uvjeti gradnje – građevne čestice i uklanjanje građevina M 1:500“.

Članak 6.

U članku 4. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena (K2)
- 2) Parkiralište (P)
- 3) Pješačke površine (PP)
- 4) Površina infrastrukturnog sustava (IS)
- 5) Površina infrastrukturnog sustava - trafostanica TS.“

Članak 7.

U članku 5. riječi: „broj 3 i 4.“ zamjenjuju se riječima: „broj 3., 4. i 4.1.“.

Članak 8.

U članku 7. stavku 1. iza riječi: „čestica“ briše se zarez, a riječi: „izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica te gustoća izgrađenosti“ zamjenjuju se riječima: „i gradivi dio građevne čestice“.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti nadzemno (kign), najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig), najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti nadzemno (kism), najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) i najveći dozvoljeni koeficijent mase građevnih čestica određuje se kako slijedi:

- za građevnu česticu oznake 1:
 - najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti nadzemno (kign) iznosi 0,42,
 - najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,60,
 - najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti nadzemno (kism) iznosi 1,68,
 - najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 2,45,
 - najveći dozvoljeni koeficijent mase iznosi 6,0,
- za građevnu česticu oznake 5:
 - najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3,
 - najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,3.“

Stavci 3. i 4. brišu se.

Članak 9.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Veličina i površina planiranih građevina određuju se sukladno najvećim dozvoljenim koeficijentima izgrađenosti i najvećim dozvoljenim koeficijentima iskorištenosti građevnih čestica određenih člankom 7. stavkom 2. ove Odluke i gradivim dijelom građevne čestice prikazanim kartografskim prikazom broj 4.“

Članak 10.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„Pod visinom građevine na području obuhvata Plana, podrazumijeva se visina mjerena od nivelacijske kote koja se određuje kao najniža kota konačno uređenog okolnog terena uz rub građevine, do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine.“

Članak 11.

U članku 11. stavku 1. riječ: „novih“ briše se.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Dozvoljena su odstupanja od nivelacijske kote iz stavka 1. ovoga članka koja iznose najviše +/- 0,50 m.“

Stavci 3. i 4. brišu se.

U stavku 5. iza riječi: „višu“ dodaju se riječi: „ili nižu“.

Stavak 6. mijenja se i glasi:

„Pod suterenom građevine podrazumijeva se etaža koja je najviše polovinom svog volumena i s najviše tri strane ukopana u teren“.

Dosadašnji stavci 5. i 6. postaju stavci 3. i 4.

Članak 12.

Članak 12. mijenja se i glasi:

„Najveća dozvoljena visina i najveći dozvoljeni broj etaža građevine na području obuhvata Plana određuju se kako slijedi:

1. Za građevinu na građevnoj čestici oznake 1:

- najveća dozvoljena visina građevine od nivelacijske kote određene za razinu prizemlja iznosi 18,0 m,
- najveća dozvoljena visina nadstrešnice benzinske postaje iznosi 6,0 m,
- najveća dozvoljena visina građevine, od nivelacijske kote određene za razinu suterena iznosi 23,0 m,
- najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi dvije etaže podruma, dvije etaže suterena, prizemlje i četiri etaže iznad prizemlja (2Po+2S+P+4).

2. Za građevinu na građevnoj čestici oznake 5:

- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 4,50 m,
- najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi P.“

Članak 13.

Članak 13. briše se.

Članak 14.

U članku 14. stavku 1. riječi: „podzemnih etaža“ zamjenjuju se riječima: „etaža i podruma“.

Stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„Podrum je etaža bez vanjskog pristupa koja je sa sve četiri strane i najmanje polovinom svog volumena ukopana u teren.

Neovisno o načinu izračuna građevinske (bruto) površine građevine sukladno posebnom propisu, građevinska (bruto) površina podrumskog prostora ne ulazi u obračun Planom iskazanog koeficijenta izgrađenosti nadzemno (kign) i koeficijenta iskorištenosti nadzemno (kis) građevne čestice.“

Članak 15.

Članak 15. mijenja se i glasi:

„Namjena građevina određuje se sukladno planiranoj namjeni površina na području obuhvata Plana određenoj člankom 4. ove Odluke.“

Članak 16.

U članku 16. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Na području namjene “Poslovna namjena – pretežito trgovačka namjena” dozvoljava se gradnja građevine poslovne namjene koja može biti složena građevina s više posebnih dijelova, međusobno funkcionalno i/ili tehnološki te oblikovno povezanih građevina i/ili funkcionalnih cjelina namijenjenih za poslovnu, trgovačku, uslužnu, servisnu i ugostiteljsku namjenu te za benzinsku postaju.“

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„U prizemnoj etaži građevine iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja aktivnih poslovnih sadržaja prije svega trgovačke, ugostiteljske i uslužne namjene, uključujući benzinsku postaju.“

Stavci 3. i 4. mijenjaju se i glase:

„U suterenskim etažama građevine iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja garaže, servisa i pomoćnih prostorija u funkciji građevine.

U podrumskim etažama građevine iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja garaže i pomoćnih prostorija u funkciji građevine.“

Dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 4. i 5.

Članak 17.

U članku 17. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Na području namjene “Pješačke površine” oznake PP, na građevnoj čestici oznake 8, dozvoljava se uređenje javne pješačke površine i gradnja prometnih priključaka.“

Članak 18.

U članku 18. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Na području namjene “Površina infrastrukturnog sustava” oznake IS1, na građevnoj čestici oznake 2, dozvoljena je gradnja i uređenje nogostupa postojeće glavne mjesne ceste/ulice oznake GU XIII (Osječke ulice), nogostupa postojeće prometne površine oznake RZ i gradnja prometnih priključaka.“

U stavku 2. riječ: „nogostupu“ zamjenjuje se riječima: „području namjene“.

Članak 19.

U članku 19. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Na području namjene “Površina infrastrukturnog sustava” oznake IS2 na građevnoj čestici oznake 3 te na području namjene „Površina infrastrukturnog sustava“ oznake IS4 na građevnoj čestici oznake 7, dozvoljena je gradnja i uređenje nogostupa postojeće prometne površine oznake RZ i prometnih priključaka.“

Stavak 2. briše se.

Članak 20.

U članku 20. broj: „3“ zamjenjuje se brojem: „6“, a riječi: „nove pristupne ulice“ zamjenjuju se riječima: „prometnog pristupa za građevnu česticu oznake 1“.

Članak 21.

Članak 21. mijenja se i glasi:

„Na području namjene „Parkiralište“ oznake P, na građevnoj čestici oznake 4, dozvoljena je gradnja i uređenje parkirališta.“

Članak 22.

U članku 22. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Na području namjene „Površina infrastrukturnog sustava-trafostanica“ oznake TS, na građevnoj čestici oznake 5, dozvoljena je gradnje građevine trafostanice.“

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, ukoliko se građevina trafostanice gradi kao ugradbena u građevini koja se planira graditi na građevnoj čestici oznake 1, na građevnoj čestici oznake 5 dozvoljena je gradnja i uređenje parkirališta.“

Članak 23.

U članku 23. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Unutar gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se gradnja osnovne, pomoćne i složene građevine sukladno osnovnoj namjeni određenoj Planom.“

U stavku 2. riječi: „određen je“ zamjenjuju se riječima: „i obvezni građevni pravac određeni su“.

Iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

„Ispred obveznog građevnog pravca, a unutar gradivog dijela građevne čestice oznake 1, dozvoljava se gradnja benzinske postaje s nadstrešnicom i dijelova građevine koji su ispred građevnog pravca potpuno ukopani.

Iznimno od odredbe stavka 2. ovoga članka, u slučaju nepovoljnih geotehničkih karakteristika tla, iz razloga koji se temelje na posebnim uvjetima i drugim tehničkim opravdanim razlozima, građevni pravac i gradivi dio građevne čestice oznake 1 koji su određeni za gradnju etaža prizemlja i katova određuju se sukladno odredbi članka 24. stavka 1. ove Odluke.“

Članak 24.

Članak 24. mijenja se i glasi:

„Najmanja dozvoljena udaljenost građevine koja se gradi na građevnoj čestici oznake 1 od granica građevne čestice iznosi 1/2 visine građevine ali ne može biti manja od 4,0 m, a od regulacijskog pravca prema javnoj pješačkoj površini oznake (PP) i glavnoj mjesnoj cesti/ulici oznake GU XIII (Osječkoj ulici) ne može biti manja od 10,0 m.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, gradnja nadstrešnice benzinske postaje dozvoljava se do regulacijskog pravca pod uvjetom da najmanja udaljenost stupova nadstrešnice i nadzemnih uređaja benzinske postaje od regulacijskog pravca iznosi 4,0 m.“

Članak 25.

Članak 25. mijenja se i glasi:

„Izvan gradivog dijela građevne čestice oznake 1, na udaljenosti od najmanje 2,0 m od regulacijskog pravca, a ispred obveznog građevnog pravca, dozvoljava se gradnja reklamnih površina kojima se ističe tvrtka, svjetlećih i drugih elemenata urbane opreme, pod uvjetom da se gradnjom istih ne ometa pješački i kolni promet te da se ne narušava korištenje i stabilitet susjednih građevina.“

Članak 26.

Članak 26. mijenja se i glasi:

„Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se:

- gradnja potpornog zida, stubišta i vanjske terase najveće dozvoljene visine 1,50 m,
- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture,
- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena,
- postava i gradnja ukopanih spremnika i uređaja benzinske crpke,
- gradnja svjetlika do razine podne plohe, pod uvjetom da se ne ometa kolni i/ili pješački promet.“

Članak 27.

Članak 27. mijenja se i glasi:

„Građevina trafostanice 20/0,4 kV na građevnoj čestici oznake 5 gradi se na udaljenosti od najmanje 1,0 m od granica građevne čestice.

Do građevine iz stavka 1. ovoga članka potrebno je osigurati kolni prilaz, a priključak je dozvoljeno ostvariti preko površine nogostupa oznake IS4 na građevnoj čestici oznake 7, gradnjom položenog rubnjaka.“

Članak 28.

U članku 29. iza riječi: „svih“ dodaje se riječ: „pouzdanih“.

Članak 29.

U članku 30. stavku 2. iza riječi: „promet“ briše se točka i dodaju se riječi: „ili zelena površina“.

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Na dijelu krova koji se uređuje kao zelena površina („zeleni krov“), obavezno se za sadnju raslinja izvodi nadsloj zemlje čija je visina najmanje 0,50 m ili drugi stabilizirani zamjenski sloj odgovarajuće visine.“

Članak 30.

U članku 31. stavak 1. briše se.

U stavku 2. riječi: „opečnog i betonskog crijepa mediteranskog tipa te drugih“ brišu se.

U stavku 3. riječi: „drvenog pokrova“ zamjenjuju se riječju „crijepa“.

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 1. i 2.

Članak 31.

U članku 32. riječi: „reklamnih površina kojima se ističe tvrtka te“ brišu se.

Članak 32.

U članku 33. riječ: „predviđena“ zamjenjuje se riječima: „oblikovana i uređena“.

Članak 33.

Članak 35. mijenja se i glasi:

„Neizgrađeni dio građevne čestice i dio građevne čestice koji je izgrađen podzemno potrebno je urediti kao kolnu, pješačku ili zelenu površinu.“

Članak 34.

Članak 36. mijenja se i glasi:

„U najmanje 30 % površine građevne čestice koju je potrebno urediti kao zelenu površinu, uračunava se i zelena površina uređena nad etažom podruma ili suterena („zeleni krov“).

Zelene površine na dijelu građevne čestice uz regulacijski pravac potrebno je urediti pretežno sadnjom stablašica primjerenih za urbane prostore.

Na površini građevne čestice, na dijelu koji je dostupan komunalnom vozilu za skupljanje otpada, potrebno je osigurati prostor za smještaj posuda za komunalni otpad. Broj i volumen posuda te veličina prostora koji je potrebno osigurati za smještaj posuda odredit će se sukladno količini otpada koji nastane u građevini.“

Članak 35.

Članak 37. mijenja se i glasi:

„Najveća dozvoljena visina potpornog i/ili obložnog zida iznosi 1,50 m, a ako je visina zida veća od 1,50 m tada je zid potrebno izvesti terasasto.

Širina terase između potpornih i/ili obložnih zidova, koju je potrebno ozeleniti, iznosi najmanje 0,50 m.

U širinu ozelenjene terase iz stavka 2. ovoga članka nije uračunata debljina zida.

Potporni i/ili obložni zid izvodi se uporabom betona ili kamena.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, ako to zahtijeva konfiguracija terena, visina potpornog i/ili obložnog zida može iznositi do 3,0 m, a prema javno-prometnoj površini isti je potrebno izvesti kao oblikovanu strukturu.

Ako je potporni zid dio prometnice, njegova visina može biti veća od visine utvrđene u stavcima 1. i 5. ovoga članka, a isti je potrebno izvesti kao oblikovanu strukturu.“

Članak 36.

Članak 38. mijenja se i glasi:

„Ne dozvoljava se ograđivanje građevne čestice oznake 1 postavljanjem ograde duž granice građevne čestice prema prometnoj površini na građevnim česticama oznake 2, 3, 6 i 8, a duž ostalih granica građevne čestice dozvoljava se ograđivanje prozirnom ogradom sukladno kartografskom prikazu broj 3.

Najveća dozvoljena visina ograde iz stavka 1. ovoga članka, uključujući i visinu podzida, iznosi 2,20 m.“

Članak 37.

U članku 39. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Broj parkirališnih mjesta određuje se kako slijedi:

- za trgovačku djelatnost općeg tipa na 25 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za trgovačku djelatnost specijaliziranog tipa na 35 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za zanatsku i uslužnu djelatnost, na 35 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za ugostiteljsku djelatnost, na 20 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za uredsku djelatnost, na 30 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za rekreacijsku djelatnost, na 500 m² neto razvijene i uređene površine za rekreaciju potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto na 120 m² neto razvijene površine namijenjene skladištu.“

Iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3., 4. i 5. koji glase:

„Prilikom planiranja građevina i površina bilo koje namjene, pored parkirališnih normativa koji su utvrđeni ovim člankom, potrebno je primijeniti i parkirališne normative utvrđene zakonskim ili podzakonskim aktima kojima se regulira pojedina djelatnost.

Pod neto razvijenom površinom iz stavka 2. ovoga članka podrazumijeva se funkcionalni radni prostor tj. površina umanjena za površine konstrukcije, hodnika, sanitarija, komunikacija svih vrsta, garderoba, odlagališta, kotlovnica, garaža, skloništa i sličnih pratećih sadržaja.

Otvoreno parkiralište potrebno je ozeleniti sadnjom stablašica na način da se zasadi najmanje jedno stablo na četiri parkirališna mjesta.“

Članak 38.

Naziv odjeljka 3. mijenja se i glasi:

„3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturnom mrežom“.

Članak 39.

U članku 41. riječ: „javnu“ briše se.

Članak 40.

Naziv odjeljka 3.1.1. mijenja se i glasi:

„3.1.1. Glavna mjesna cesta/ulica“.

Članak 41.

Članak 43. mijenja se i glasi:

„Na građevnoj čestici oznake 2 planirana je rekonstrukcija nogostupa glavne mjesne ceste/ulice oznake GU XIII (Osječke ulice) sukladno kartografskom prikazu broj 2.1. Najmanja dozvoljena širina nogostupa iz stavka 1. ovoga članka iznosi 2,0 m. Preko površine nogostupa iz stavka 1. ovoga članka dozvoljeno je prometno priključivanje građevne čestice oznake 1 izgradnjom prometnih priključaka za ulaz i izlaz iz benzinske postaje. Prilikom gradnje prometnih priključaka iz stavka 3. ovoga članka, potrebno je osigurati uvjete pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti prema posebnom propisu te u nastavku nogostupa na kolniku označiti pješački prijelaz iste širine od najmanje 2,0 m, drugačijom obradom površine.“

Članak 42.

Naziv odjeljka 3.1.2. mijenja se i glasi:
„3.1.2. Pristupne prometne površine“.

Članak 43.

Članak 44. mijenja se i glasi:

„Najmanja dozvoljena širina kolnika prometnog pristupa za dvosmjerni promet koji se gradi na građevnoj čestici oznake 6 iznosi 6,0 m.

Najmanja dozvoljena širina nogostupa koji se gradi na građevnoj čestici oznake 3 iznosi 2,0 m, a na građevnim česticama oznake 6 i 7 iznosi 1,60 m.

Na području namjene „Površina infrastrukturnog sustava“ oznake IS2, na građevnoj čestici oznake 3 dozvoljava se održavanje i rekonstrukcija postojećih kolnih priključaka koji se priključuju na postojeću prometnu površinu oznake RZ.

Prometne priključke na građevnim česticama oznake 3 i 7 dozvoljeno je graditi izvedbom položenih rubnjaka.

Iznimno od odredbe stavka 4. ovoga članka, na građevnoj čestici oznake 3 dozvoljeno je graditi jedan prometni priključak s kolnikom u razini kolnika postojeće prometne površine oznake RZ.“

Članak 44.

Članak 45. mijenja se i glasi:

„Prometni priključak građevnih čestica oznaka 1, 4, 5 i 6 planiran je s postojeće prometne površine oznake RZ.“

Članak 45.

Naziv odjeljka 3.1.3. mijenja se i glasi:
„3.1.3. Parkiralište“.

Članak 46.

U članku 46. riječ: „javnog“ briše se.

Članak 47.

Odjeljak „3.1.4. Garaža“ i članak 47. brišu se.

Članak 48.

Dosadašnji odjeljak 3.1.5. postaje odjeljak 3.1.4.

Članak 49.

Članak 48. mijenja se i glasi:

„Na građevnoj čestici oznake 8 dozvoljena je gradnja i uređenje javne pješačke površine.“

Na pješačkoj površini iz stavka 1. ovoga članka potrebno je posaditi drvored sukladno kartografskom prikazu broj 3.

Drvored se sadi unutar kontinuiranog i otvorenog zemljanog pojasa s međuprostorom ispunjenim parternim zelenilom ili vodopropusnim zastorom/pločnikom i/ili unutar pojedinačne površine čija širina iznosi najmanje 1,0 m za svako stablo.

Osnovu zelenila trebaju činiti koprivić (*Celtis australis*) i druge vrste stablašica primjerene za urbane prostore koje se radijusom krošnje i korijenja mogu prilagoditi raspoloživom prostoru.

Drvored je dozvoljeno prekinuti radi uređenja stajališta javnog gradskog prijevoza, odnosno postavljanja nadstrešnice stajališta javnog gradskog prijevoza te drugih sličnih razloga koji se temelje na posebnim uvjetima.“

Članak 50.

Članak 49. mijenja se i glasi:

„Pješačku površinu na građevnoj čestici oznake 8 i nogostup glavne mjesne ceste/ulice oznake GU XIII (Osječke ulice) na građevnoj čestici oznake 2 potrebno je povezati u jedinstvenu pješačku površinu koja je u istoj razini te bez stuba i arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Završnu obradu ploha pješačkih površina potrebno je oblikovno uskladiti izvedbom partera od kamena, betona, asfalta i slično te opremiti jednoobraznim elementima urbane opreme.“

Članak 51.

Članak 50. mijenja se i glasi:

„Građevnu česticu oznake 1 dozvoljeno je prometno priključiti preko pješačke površine na građevnoj čestici oznake 8 izgradnjom prometnih priključaka za ulaz i izlaz iz benzinske postaje.“

Članak 52.

Članak 51. briše se.

Članak 53.

Naziv odjeljka 3.2. mijenja se i glasi:

„3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske infrastrukture“.

Članak 54.

Članak 52. mijenja se i glasi:

„Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.6.

Smještaj uređaja elektroničke komunikacijske infrastrukture kao samostalne funkcionalne cjeline dozvoljen je unutar građevine poslovne namjene.

Distributivna kablsku kanalizaciju potrebno je izvesti montažnim betonskim zdencima i PEHD cijevima profila Ø 50 mm, u koje će se uvlačiti mikro cijevi i komunikacijski kabeli čiji je kapacitet usklađen s potrebama korisnika.

Trase distributivne kablске kanalizacije dozvoljeno je prilagoditi uvjetima na lokaciji prema obrazloženju u projektnoj dokumentaciji, kada to ne remeti provedbu Plana.“

Članak 55.

U članku 53. stavku 1. broj: „2.6.“ zamjenjuje se brojem: „2.5.“.

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Trase vodova komunalne infrastrukture dozvoljeno je prilagoditi uvjetima na lokaciji prema obrazloženju u projektnoj dokumentaciji, kada to ne remeti provedbu Plana.“

Članak 56.

U članku 54. riječ: „javnu“ briše se.

Članak 57.

U članku 56. iza stavka 1. dodaju se stavci 2., 3., 4., 5., 6. i 7. koji glase
„Oborinske vode s površina građevnih čestica potrebno je rješavati unutar istih.
Oborinske krovne vode nije dopušteno priključiti na kanalizacijski kolektor Škurinjski potok.
Oborinske vode s prometnih i parkirališnih površina potrebno je prije upuštanja u teren pročistiti na separatoru lakih tekućina.
S obzirom na maksimalnu iskorištenost kapaciteta kanalizacijskog kolektora Škurinjski potok, ne dopušta se povećanje dotoka otpadnih voda s prometnih i manipulativnih površina. Eventualno povećanu količinu otpadnih voda s prometnih i manipulativnih površina potrebno je zbrinuti preko upojnih bunara ili na drugi odgovarajući način.
Alternativna mogućnost odvodnje sanitarno potrošnih otpadnih voda planira se priključivanjem na kanalizacijski kolektor u Osječkoj ulici.
Sanacija i rekonstrukcija kanalizacijskog kolektora Škurinjski potok dozvoljena je unutar zaštitnog koridora ukupne širine 4,0 m.“

Članak 58.

U članku 58. iza stavka 1. dodaju se stavci 2., 3. i 4. koji glase:
„Trafostanicu 20/0,4 kV je dozvoljeno graditi kao samostojeću na građevnoj čestici oznake 5 ili kao ugradbenu u građevini koja se planira graditi na građevnoj čestici oznake 1.
Kolni pristup do trafostanice je potrebno osigurati neposrednim ili posrednim pristupom s prometne površine.
Vodovi 20 kV i 0,4 kV naponskog nivoa izvodit će se podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim kartografskim prikazom broj 2.5., uz dozvoljenu prilagodbu trase, sukladno odredbi članka 53. stavka 2. ove Odluke.“

Članak 59.

U članku 59. stavku 1. iza riječi: „fazama“ briše se točka i dodaju se riječi: „i etapama.“.
Stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:
„Gradnji građevine na građevnoj čestici oznake 1 može se pristupiti nakon gradnje potrebnih objekata i uređaja komunalne infrastrukture i nakon uklanjanja postojećih građevina na tim česticama.
Pri faznoj i etapnoj gradnji građevine na građevnoj čestici oznake 1 prva faza ili etapa treba u najmanjoj mjeri uključiti sve podzemne etaže podruma, etaže suterena i etažu prizemlja građevine.“
Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:
„U prvoj fazi ili etapi utvrđenoj sukladno stavku 3. ovoga članka dozvoljeno je graditi benzinsku postaju.“

Članak 60.

Iza članka 59. dodaje se članak 59.a koji glasi:

„Članak 59.a

Unutar zaštitnog koridora kanalizacijskog kolektora Škurinjski potok ukupne širine 4,0 m ne dopušta se gradnja građevina.
Gradnja podzemnih građevina u blizini kolektora iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se pod uvjetom da iskopi ne utječu na stabilnost okolnog zemljišta i na funkcionalnost kolektora, a projekt za gradnju mora biti odobren od strane KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka.“

Članak 61.

U članku 60. riječi: „javnih površina“ zamjenjuju se riječima: „prometnih priključaka“.

Članak 62.

U članku 61. stavku 2. riječi: „Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 17/90 i 26/93) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ broj 37/90 i 15/91-ispravak)“ zamjenjuju se riječima: „posebnih propisa o zaštiti od buke“.

Članak 63.

U članku 62. stavku 1. riječi: „Zakona o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 48/95)“ zamjenjuju se riječima: „posebnih propisa o zaštiti zraka“.
Stavak 2. briše se.

Članak 64.

U članku 63. riječi: „Odluke o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 6/94 i 12/95)“ zamjenjuju se riječima: „Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 35/12, 31/13 i 39/14)“, a riječi: „I. reda“ zamjenjuju se riječima: „u gradu Rijeci“.

Članak 65.

U članku 64. riječi: „Odluci o odvodnji otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 15/98)“ zamjenjuju se riječima: „Odluci o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 16/13)“.

Članak 66.

Iza članka 64. dodaje se odjeljak 7. i članak 64.a koji glase:

„7. Mjere zaštite od požara

Članak 64.a

Na području obuhvata Plana potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite od požara:

1. Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati odredbe pravilnika kojim se uređuje otpornost na požar i drugi zahtjevi koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
2. Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i drugom. Ako se grade građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost treba biti minimalno 3,0 metra. Ako je jedna od građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno važećim propisima.
3. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja sukladno odredbama pravilnika kojim se uređuju uvjeti za vatrogasne pristupe.

4. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno odredbama pravilnika kojim se uređuju tehnički normativi za hidrantsku mrežu za gašenje požara.
5. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe zakona kojim se uređuju zapaljive tekućine i plinovi te propisa donesenih na temelju tog zakona.
6. Potrebno je dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje grada Rijeke te zakonske regulative i pravila tehničke prakse za područja zaštite od požara.
7. Sukladno zakonu kojim se uređuje zaštita od požara, potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).“

Članak 67.

Dosadašnji odjeljak 7. postaje odjeljak 8. koji se mijenja se i glasi:
„8. Uklanjanje građevina“.

Članak 68.

U članku 65. broj: „4“ zamjenjuje se brojem: „4.1“.

Članak 69.

U članku 67. stavku 1. riječi: „Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85, 42/86 i 30/94)“ zamjenjuju se riječima: „posebnih propisa i Odluke o donošenju Plana zaštite i spašavanja za područje grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 6/15)“.

U stavku 2. iza riječi: „dvonamjenskog“ briše se točka i dodaju se riječi: „prostora u podzemnim etažama građevine“.

Članak 70.

Članak 68. mijenja se i glasi:

„Kod projektiranja i gradnje građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti sukladno odredbama posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.“

Članak 71.

Ove izmjene i dopune Plana izrađene su u pet (5) izvornika ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 72.

Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

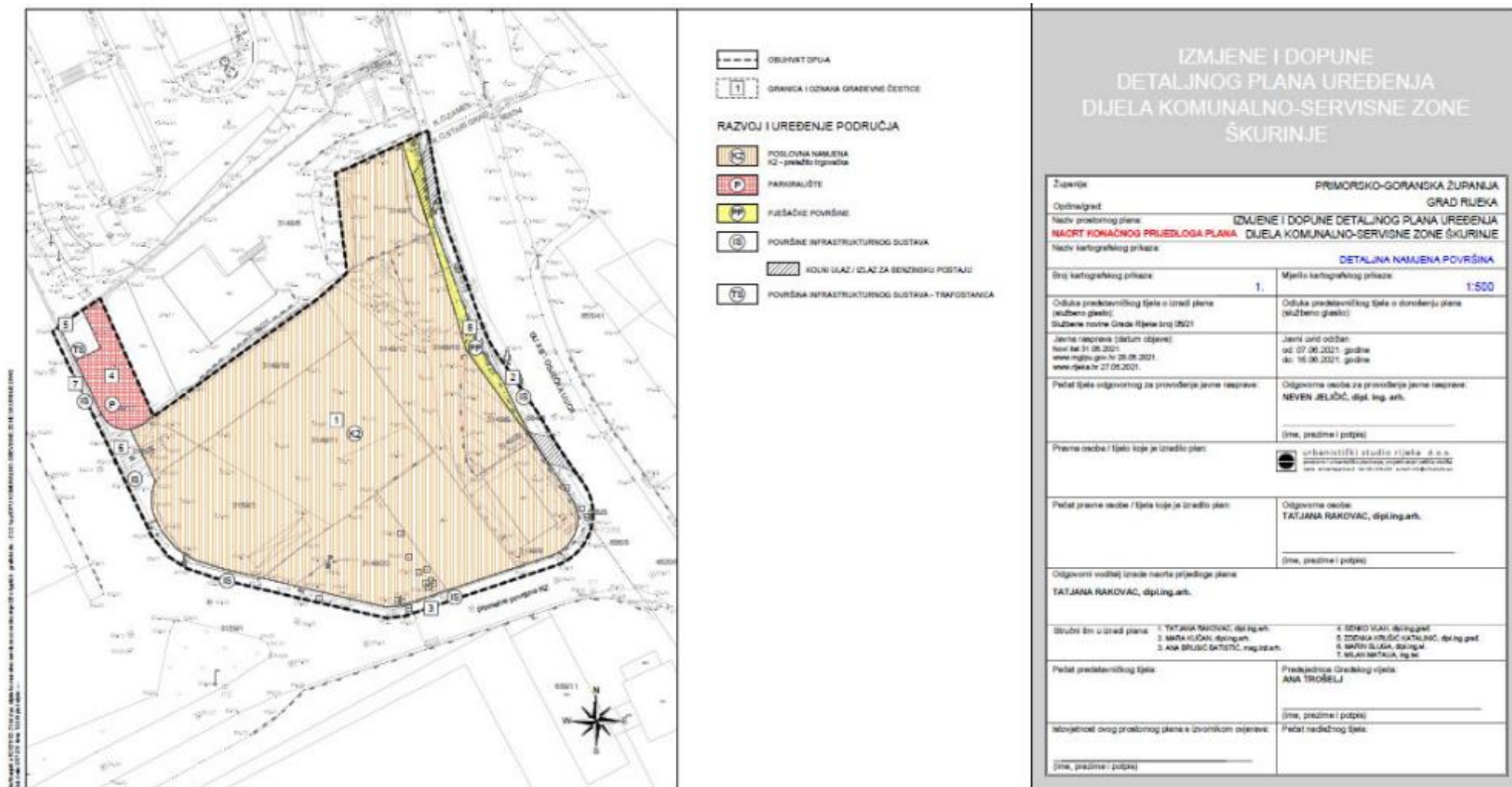
Članak 73.

Tekstualni i grafički dijelovi Izmjena i dopuna Plana te obrazloženje iz članka 4. ove Odluke, koji čine jezgin sastavni dio, nisu predmetom objave.

Članak 74.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

B. GRAFIČKI PRILOZI



Kartografski prikaz 1. Detaljna namjena površina

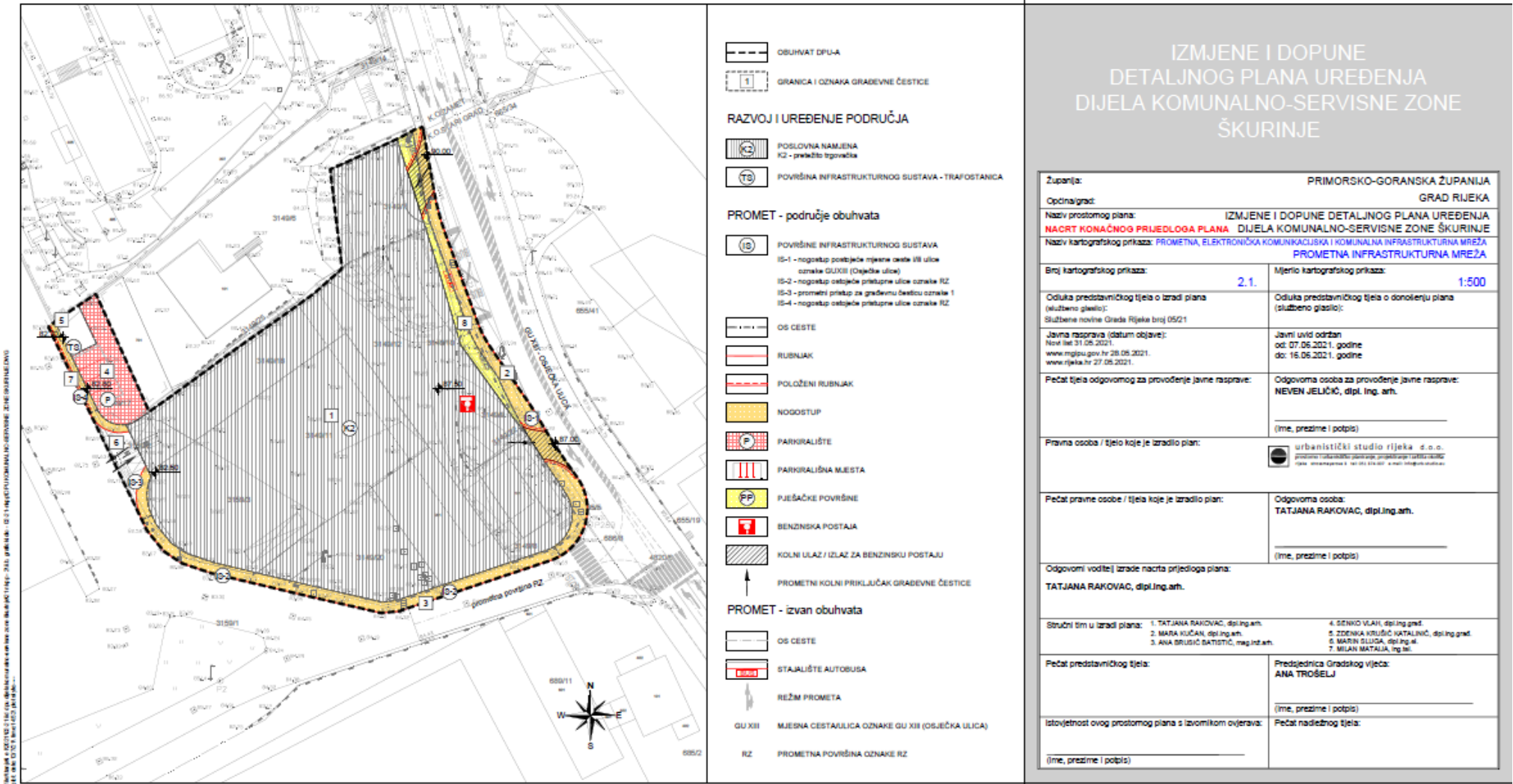


- OBUHVAJ DRUŽA
- GRANIČNA I OZNAKA GRAĐEVINE ČESTICE
- RAZVOJ I UREĐENJE PODRUČJA**
- POSLOVNA NAMJENA K2 - predoči trgovina
- PARKIRALIŠTE
- PULSAŽNE PLOVINE
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNOG SUSTAVA
 - IS-1 - nogostup podstjepe mješane ceste ili ulice izlaze GURU/ Osječke ulice
 - IS-2 - nogostup obojke pristupne ulice strazke RZ
 - IS-3 - prometni pristup za građevnu česticu oznaka 1
 - IS-4 - nogostup obojke pristupne ulice strazke RZ
- KOLNI ULAZ / IZLAZ ZA BENZINSKU POSTAJU
- POVRŠINA INFRASTRUKTURNOG SUSTAVA - TRAJAPOSTANICA
- UVJETI GRADNJE**
- REGULACIJSKI PRAVAC
- GRAĐEVNI PRAVAC
- GRANIČNA GRAĐEVNOG DIJELA ČESTICE-OSNOVNA NAMJENA
- NAVIGIRI DOZVOLJENI BROJ ETAJA**
Po - podrum, S - suteren, P - prizemlje, Ph - nadstropnica prizemna, 4 - katovi
- GRADNI DIO ČESTICE - etaže prizemlja i katova
- GRADNI DIO ČESTICE - etaže suterena i podruma
- GRADNI DIO ČESTICE - natkriveni dio betonske postaje
- GRADNI DIO ČESTICE - trafostanica
- ZELENILO U POTREBU
- PRIKLJUČAK NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU
- PRIKLJUČAK NA VODOOPSRBU
- PRIKLJUČAK NA ODVOJANU ODPADNIH VODA
- PRIKLJUČAK NA PUNOOPSRBU
- PRIKLJUČAK NA ELEKTRICNOOPSRBU
- PRIKLJUČAK NA OTK
- ORIENTACIJSKE NIVELACIJSKE KOTE

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA KOMUNALNO-SERVISNE ZONE ŠKURINJE

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Općina/grad: GRAD RIJEKA	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA	
NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA DIJELA KOMUNALNO-SERVISNE ZONE ŠKURINJE	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 4	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:500
Osoba predstavničkog tijela o izradi plana (službeno mjesto): Službeno mjesto Grada Rijeke broj 0021	Osoba predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno mjesto):
Javni uvid (datum odjave): Novi list 31.05.2021. www.mpg.gov.hr 28.05.2021. www.rjeka.hr 27.05.2021.	Javni uvid (datum odjave): od: 07.06.2021. godine do: 16.06.2021. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: NEVEN JELIČIĆ, dipl. ing. arh.
(ime, prezime i potpis)	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	urbanistički studio rijeka d.o.o. prizemlje u besplatnoj pisanoj promatranju naloga 0021 (ime, prezime i potpis)
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: TATJANA RAKOVAČ, dipl. ing. arh.
(ime, prezime i potpis)	
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: TATJANA RAKOVAČ, dipl. ing. arh.	
Sudući tim u izradi plana: 1. TATJANA RAKOVAČ, dipl. ing. arh. 4. SERGIO VLAHI, dipl. ing. arh. 2. MARKA KLJANČIĆ, dipl. ing. arh. 5. ŽERENA KRUŠIĆ KATAJREČIĆ, dipl. ing. arh. 3. ANA BRUŠIĆ BASTIĆ, mag. št. arh. 6. MARIN SLUGA, dipl. ing. arh. 7. MELAN MATAJKA, ing. arh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednica Gradskog vijeća: ANA TROŠEVIĆ
(ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerena:	Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	

Kartografski prikaz 2. Uvjeti gradnje



Kartografski prikaz 3. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, Prometna infrastrukturna mreža

