



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo

Rijeka, 2. kolovoz 2023 godine

IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

6.

Odgovorna osoba za provođenje
javne rasprave:

Eda Rumora, dipl.ing.arh.

Privremena Pročelnica:

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:
"URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA" d.o.o., u suradnji
/prijedlog odgovora na primjedbe



TATJANA RAKOVAC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A.11.488

Tatjana Rakovac dip.ing.arh.

3.1. PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE

Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke (Klasa: 024-02/23-01/52-36; Urbroj: 2170-1-02-00-23-28) od 24. svibnja 2023. godine utvrđen je Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke objavljena je 26. svibnja 2023. godine.

Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, izrađen od Urbanističkog studia Rijeka d.o.o. iz Rijeke, predstavljen je kroz javno izlaganje u javnoj raspravi, održanoj u periodu od 6. lipnja do 5. srpnja 2023. godine. Istovremeno je u jedinstvenom postupku provedena i javna rasprava za Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke.

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke omogućen je u periodu od 6. lipnja do 5. srpnja 2023., a javna izlaganja za stručnu i zainteresiranu javnost održana su 13. lipnja 2017. godine.

Prijedlog Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, koji se nalazi u nastavku materijala, izrađen je uz razmatranje pristiglih primjedbi u zakonom predviđenom roku.

JAVNI UVID

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: **Plan**) u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, u izložbenoj sali, u prizemlju.

Odjel je pružao dodatno tumačenje Plana za vrijeme trajanja javnog uvida.

U razdoblju trajanja javne rasprave provedena su **dva javna izlaganja**:

- **stručno javno izlaganje** s predstavnicima državnih upravnih tijela, upravnih tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke te pravnim osobama s javnim ovlastima održano je **13. lipnja 2023. godine** s početkom u 10,00 sati u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju.
- **javno izlaganje za zainteresiranu javnost** s obrazloženjem održano je u Gradskoj vijećnici, Korzo 16, **13. lipnja 2023. godine** s početkom u 18,00 sati.

Na svim javnim izlaganjima vođeni su zapisnici. Svi sudionici na javnim izlaganjima, koji su dali svoje primjedbe ili prijedloge, uneseni su u zapisnik. Podnositeljima primjedaba i prijedloga (sudionici javne rasprave) u pismenom obliku čije primjedbe nisu prihvaćene, odnosno djelomično su prihvaćene, uputit će se **pismeni odgovori** prije upućivanja Konačnog prijedloga Plana predstavničkom tijelu na donošenje (članak 106. Zakona o prostornom uređenju) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/52-36
URBROJ: 2170-1-02-00-23-27
Rijeka, 24. 5. 2023.

Gradonačelnik je 24. svibnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o donošenju izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se na javnu raspravu.



GRADONAČELNIK


Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan, Ede Rumore, dr.sc. Srđana Škunce, Srđana Kosovca, Lorelle Mekić

OBJAVA JAVNE RASPRAVE

- objava javne rasprave u Novom listu 26. svibnja 2023. godine

 REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 024-02/23-01/52-36, URBROJ: 2170-1-02-00-23-28 i KLASA: 024-02/23-01/52-36, URBROJ: 2170-1-02-00-23-27) od 24. svibnja 2023. godine, Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, kao Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku, objavljuje da će se od **6. lipnja do 5. srpnja 2023. godine održati**

JAVNA RASPRAVA

**O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE**

**PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE**

Za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna planova u periodu od **6. lipnja do 5. srpnja 2023. godine**:

- u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrada, svaki radni dan od 8,30 do 15,30 sati,
- na web stranici: www.rijeka.hr.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organiziraju se **13. lipnja 2023. godine javna izlaganja** s obrazloženjem Prijedloga izmjena i dopuna planova:

- za javnopravna ljeta u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, sala u prizemlju u 10,00 sati,
- za svu zainteresiranu javnost u Gradskoj vijećnici, Korzo 16, u 18,00 sati.

Predstavnici Nositelja izrade će tijekom trajanja javne rasprave pružiti dodatno tumačenje izloženih Prijedloga izmjena i dopuna planova unutar uredovnog vremena za stranke: ponedjeljkom, srijedom i petkom, od 8,30 do 13,00 sati, u prostorijama Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo na adresi Titov trg broj 3.

Prijedbe, prijedlozi i mišljenja na Prijedlog izmjena i dopuna planova mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave (zaključno s 5. srpnja 2023.):

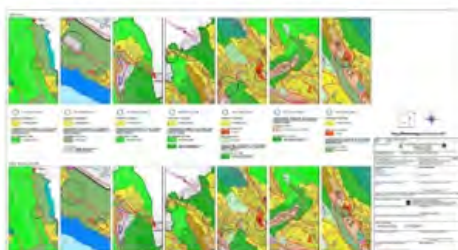
- dostaviti u pisanom obliku, poštom na adresu Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, Titov trg 3, Rijeka ili predati osobno na istoj adresi, u pisarnici, na šalter broj 1,
- izjaviti u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu napisani čitljivo i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca, te svi koji nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

- objava javne rasprave na web stranici Grada Rijeke 26. svibnja 2023. godine



Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke održat će se od 6. lipnja do 5. srpnja 2023. godine. Za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prostorijama Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo na adresi Titov trg broj 3.



Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 024-02/23-01/52-36, URBROJ: 2170-1-02-00-23-28 i KLASA: 024-02/23-01/52-36, URBROJ: 2170-1-02-00-23-27) od 24. svibnja 2023. godine, Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, kao Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku, objavljuje da će se od 6. lipnja do 5. srpnja 2023. godine održati

**JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA RIJEKE
I
PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA RIJEKE**

Za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna planova u periodu od

6. lipnja do 5. srpnja 2023. godine:

- u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, svaki radni dan od 8,30 do 15,30 sati,
- na web stranici: www.rjeka.hr.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organiziraju se 13. lipnja 2023. godine javna izlaganja s obrazloženjem Prijedloga izmjena i dopuna planova:

- za javnopravna tijela u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, sala u prizemlju u 10,00 sati,
- za svu zainteresiranu javnost u Gradskoj vijećnici, Korzo 16, u 18,00 sati.

Predstavnici Nositelja izrade će tijekom trajanja javne rasprave pružiti dodatno tumačenje izloženih Prijedloga izmjena i dopuna planova unutar uređovnog vremena za stranke: ponedjeljkom, srijedom i petkom, od 8,30 do 13,00 sati, u prostorijama Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo na adresi Titov trg broj 3.

Primjedbe, prijedlozi i mišljenja na Prijedlog izmjena i dopuna planova mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave (zaključno s 5. srpnja 2023.):

- dostaviti u pisanom obliku, poštom na adresu Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, Titov trg 3, Rijeka ili predati osobno na istoj adresi, u pisarnici, na šalter broj 1,
- izjaviti u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu napisani žitljivo i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, te svi koji nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

- objava javne rasprave na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, 25. svibnja 2023. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Call centar za obnovu 0800 0017

Pretražite Ministarstvo

Vijesti | O Ministarstvu | Pristup informacijama | Propisi | Državna imovina | ISPU | Obnavljamo.hr | eObnova | eOdobrova | EU sufinanciranja | Kontakti

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelo krug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

29.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Manerini, Općina Fažana
29.05.2023. | pdf (19kb)

26.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine (PPUO) Bilje
26.05.2023. | pdf (70kb)

26.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Groblja Klana, Općina Klana
26.05.2023. | pdf (14kb)

26.05.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Donja Voća
26.05.2023. | pdf (19kb)

26.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Sjever II" u Đakovu
26.05.2023. | pdf (60kb)

26.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje
26.05.2023. | pdf (179kb)

25.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke
25.05.2023. | pdf (64kb)

25.05.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plaški
25.05.2023. | pdf (116kb)

23.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalni pojas „Ždrijac 1“, Grad Nin
23.05.2023. | pdf (54kb)

23.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Virovitice
23.05.2023. | pdf (145kb)

« Prethodna | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | Sljedeća »

POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj izrade otpremio je posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
6. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Rijeka, Senjsko ristanište 3, 51000 Rijeka
7. Lučka uprava Rijeka, Riva 1, 51000 Rijeka
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
11. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Riva 10, 51000 Rijeka
12. JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ, Splitska 2, 51000 Rijeka
13. Energo d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka
14. KD Čistoća d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka
15. Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, V.C.Emina 2, 51000 Rijeka
16. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka
17. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb, Regija 3 – zapad, lokacija Rijeka, Ciottina 17 a, 51000 Rijeka
18. OT – Optima Telekom d.d., Bani 75a, 10010 Zagreb
19. A1 Hrvatska d.o.o.. Vrtni put 1, 10000 Zagreb
20. Odbor za gospodarstvo i razvoj Grada Rijeke,
21. Odbor za promet,
22. Odbor za urbanizam i prostorno uređenje,
23. Odbor za komunalno gospodarstvo,
24. Odbor za sport i tehničku kulturu,
25. Mjesni odbori, svi

JAVNA RASPRAVA

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke provedena je sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19). Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke proveden je u trajanju od **30 dana (6. lipnja do 5. srpnja 2023. godine)**.

U tom razdoblju održana su **dva javna izlaganja** i to javno izlaganje za stručnu javnost i drugu zainteresiranu javnost.

STRUČNO JAVNO IZLAGANJE

Stručno javno izlaganje upriličeno je u sklopu javne rasprave **13. lipnja 2023.** godine, s početkom u **10,00 sati**, u zgradi Grada Rijeke na Titovom trgu broj 3, izložbena sala u prizemlju.

Na stručno javno izlaganje pozvani su predstavnici državnih upravnih tijela, upravnih tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke te pravne osobe s javnim ovlastima.

Na raspravi je vođen **zapisnik** u koji je svoje primjedbe, prijedloge, upite i napomene dalo četiri (4) sudionika:

1. DAVOR ŽIGMAN
2. MARIN RAČIĆ
3. IVAN BOGDANIĆ
4. DRAGICA JURAIĆ

Poziv na stručnu raspravu s popisom pozvanih te zapisnik s izlaganja s popisom prisutnih nalazi se u daljnjem tekstu.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo

KLASA : 350-03/21-01/7
URBROJ: 2170-1-06-00-23-55
Rijeka, 5. lipanj 2023 godine

**PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke
i Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke
- obavijest o javnoj raspravi s pozivom na stručnu raspravu**

Poštovani,

obavještavamo vas da su Zaključcima Gradonačelnika Grada Rijeke od 24. svibnja 2023. utvrđeni **Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke te Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke za provođenje javne rasprave.**

Ovim putem pozivamo vas na stručnu raspravu u sklopu javnog izlaganja Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke te Prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke koja će se održati

13. lipnja 2023. u 10,00 sati

u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, sala u prizemlju.

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke održat će se u periodu **od 6. lipnja do 5. srpnja 2023. godine.**

Javni uvid u izložene Prijedloge planova moguće je izvršiti svaki radni dan od 8,30 do 15,30 sati u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade. Dodatna tumačenja Prijedloga planova pružati će predstavnici nositelja izrade unutar uredovnog vremena za stranke: ponedjeljkom, srijedom i petkom, od 8,30 do 13,00 sati, u prostorijama Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo na adresi Titov trg broj 3.

Cjeloviti prijedlozi Izmjena i dopuna planova objavljeni su na web stranici www.rijeka.hr.

Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi na prijedloge Izmjena i dopuna navedenih planova mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- predati u pismenom obliku, poštom ili putem urudžbenog zapisnika, Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, Titov trg broj 3,
- dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani te dostavljeni u roku neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Cijeneci vaše dosadašnje učešće i prethodna očitovanja/zahtjeve očekujemo konstruktivnu raspravu.

S poštovanjem,

Privremena Pročelnica :

Ljiljana Buljan, dipl. inž. građ.



Dostaviti:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
Radnička cesta 80
10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede
Ulica grada Vukovara 78
10000 Zagreb
- Ministarstvo obrane
Uprava za materijalne resurse
Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1
10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci
Užarska 26
51000 Rijeka
- Ministarstvo unutarnjih poslova
Poliicijska uprava Primorsko-goranska Rijeka
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova
Žrtava fašizma 3
51000 Rijeka
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
Uprava za sigurnost plovidbe
Lučka kapetanija Rijeka
Senjsko pristanište 3
51000 Rijeka
- Lučka uprava Rijeka
Riva 1
51000 Rijeka
- Hrvatske vode
Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
Đure Šporera 3
51000 Rijeka
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
Područni ured civilne zaštite Rijeka
Riva 10
51000 Rijeka
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 Zagreb
- ~~Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji~~
Služba za gospodarstvo
Riva 10
51000 Rijeka
- JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ
Splitska 2

GRAD RIJEKA
OTPREMLJENO
06-06-2023

- 51000 Rijeka
- Energo d.o.o.
Dolac 14
51000 Rijeka
- KD Čistoća d.o.o.
Dolac 14
51000 Rijeka
- Hrvatska elektroprivreda
HEP operator distribucijskog sustava d.o.o.
DP Elektroprimorje Rijeka
V.C.Emina 2
51000 Rijeka
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.
Dolac 14
51000 Rijeka
- HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb
Regija 3 – zapad, lokacija Rijeka
Ciotlina 17 a
51000 Rijeka
- OT – Optima Telekom d.d.
Bani 75a
10010 Zagreb
- A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
10000 Zagreb
- GRAD RIJEKA, ovdje:
 - Odbor za gospodarstvo i razvoj Grada Rijeke,
 - Odbor za promet,
 - Odbor za urbanizam i prostorno uređenje,
 - Odbor za komunalno gospodarstvo,
 - Odbor za sport i tehničku kulturu,
- Mjesni odbori, svi – otprema e-mailom
- Klasa: 350-03/21-01/8, ovdje
- arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo

KLASA : 350-03/21-01/8
URBROJ: 2170-1-06-00-23-157
Rijeka, 27. srpanj 2023 godine

ZAPISNIK s javnog izlaganja

u postupku javne rasprave Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i
Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke održane u prostorijama Grada Rijeke (Titov trg 3 –
sala prizemlju) dana 13. lipnja 2023. godine s predstavnicima nadležnih tijela

Započeto u 10,00 h.

Prisutni predstavnici Izrađivača Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i
Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: PPU i GUP) Urbanistički studio Rijeka
d.o.o., Rijeka: Tatjana Rakovac, odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a i Mara Kučan,
odgovorna osoba izrađivača Izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a.

Prisutni predstavnici Nositelja izrade Izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a: Ljiljana Buljan, Privremena
pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo; Eda Rumora, odgovorna
osoba za provođenje javne rasprave, Karmen Mlacović, Zdenka Radić-Kordić i Srđan Kosovac.

Ostali prisutni: prema popisnoj listi koja je prilog ovom zapisniku.

Privremena pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, u ime
Nositelja izrade izmjene i dopune PPU-a i GUP-a i pozdravlja prisutne.
Navodi kako će se prvo izlaganje odnositi na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada
Rijeke, a drugo na Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

- **Prezentacija Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke**

Gđa. Ljiljana Buljan u uvodu prezentira tijek izrade Plana, prateće aktivnosti koje su poduzete u postupku izrade plana te pojašnjava razloge i ciljeve donošenja izmjena i dopuna PPU-a koji su utvrđeni Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPU-a, a koja je donesena u travnju 2021. (objavljena u „Službenim novinama Grada Rijeke broj 7/21), te Odlukom o izmjenama i dopunama odluke koja je donesena svibnju 2022. (objavljena u „Službenim novinama Grada Rijeke broj 7/22).

Također navodi da je :

- Obavijest javnosti o početku izrade izmjene i dopune PPU-a grada Rijeke objavljena 28. travnja 2021. i 12. svibnja 2022.
- Odluka o pokretanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene izmjena i dopuna PPU-a donesena 08. lipnja 2022.
- Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke objavljena 17. veljače 2022.
- Službena obavijest o početku Javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana grada Rijeke i Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke objavljena 25. svibnja 2023.
- trajanje rasprave od 06. lipnja do 05. srpnja 2023. godine, objava u dnevnom tisku i na portalu grada Rijeke www.rijeka.hr
- primjedbe, prijedlozi i mišljenja mogu se dostaviti u pisanom obliku poštom na adresu Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, Titov trg 3 Rijeka, predati osobno u pisarnici, izjaviti na zapisnik na istoj adresi, za vrijeme trajanja rasprave

Pročelnica Buljan osvrnula se i na zahtjeve javnopravnih tijela.

- u skladu s Odlukom o izradi, 13 javnopravnih tijela je pozvano na dostavljanje zahtjeva,
- na poziv je odgovorilo 7 javnopravnih tijela, između njih Ministarstvo unutarnjih poslova i Ministarstvo obrane koji u ovom predmetu nemaju zahtjeva
- zahtjevi Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci ispunjeni su na način da su smjernice i mjere zaštite iz Konzervatorske podloge koja obuhvaća cjelokupno gradsko područje, ugrađene u plan uz suradnju sa stručnjacima Konzervatorskoga odjela, kako bi se na provedbenoj razini definirali uvjeti za integralnu zaštitu kulturne baštine
- zahtjevi Ministarstva poljoprivrede ispunjeni su kako slijedi:
 - zahtjev da se poljoprivredno zemljište u vlasništvu države ne može uvrstiti u građevinsko područje prije donošenja Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem nije relevantan jer na području Grada nema evidentiranog poljoprivrednoga zemljišta u vlasništvu države
 - ograničenje proširenja građevinskoga područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno (P2) poljoprivredno zemljište je ispunjeno jer korekcije građevinskog područja nisu predložene nauštrb takvog poljoprivrednoga zemljišta
- zahtjevi Hrvatskih voda izlaze iz okvira izmjena i dopuna utvrđenih Odlukom o izradi
 - unošenje u plan odredbi Zakona o vodama je ocijenjeno suvišnim jer je ista materija regulirana nedavno donesenom Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, a koja nije protivna sadržaju i rješenjima Prostornoga plana
 - vezano na zahtjev da se u plan unesu mjere obrane od poplava sukladno Državnom planu obrane od poplava izazvane vodom kao i mjere obrane od poplave mora i dr. potrebno je napomenuti kako je riječ o važnim temama za koje plan već sadrži određene odredbe kojima je nastup navedenih štetnih događaja obrađen u okviru prikladnom za dokument prostornoga uređenja
 - slijedom navedenog bilo je potrebno postupiti u skladu s odredbama članka 91. stavka (1) Zakona o prostornom uređenju prema kojemu javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi
- prema zahtjevima iskazanim od strane HEP-a, KD Vodovoda i kanalizacije te HAKOM-a bilo je također potrebno postupiti u skladu s odredbama članka 91. stavka (1) Zakona o prostornom uređenju, s obzirom da Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPU-a predviđene izmjene i dopune plana ne zahtijevaju izmjenu utvrđenih rješenja komunalne infrastrukture i elektroničke komunikacijske mreže

Napominje također kako se zbog sadržaja izmjena i dopuna te hijerarhijskog odnosa planova, postupak izrade izmjena i dopuna planova u ovom slučaju odvija istodobno za PPU i GUP.

Nakon ovih uvodnih riječi gđa. Buljan daje riječ predstavniku Izrađivača, gđi. Mari Kučan, kao odgovornoj osobi Izrađivača izmjena i dopuna PPU-a.

Gđa. Kučan objašnjava kako se izmjene i dopune planova provode se iz više opravdanih razloga koji se mogu svrstati u sljedeće skupine:

PROMJENA NAMJENE IGP PROIZVODNE-PRETEŽITO INDUSTRIJSKE NAMJENE I1-1

- razvojni planovi trgovačkih društava PIK d.d. i Plodine d.o.o. uključuju preseljenje pekare PIK-a na područje PZ Bakar-Kukuljanovo i privođenje lokacije na Podvežici trgovačkoj namjeni
- PPU-OM se predlaže promjena namjene IGP I1-1 iz gospodarske, proizvodne – pretežito industrijske namjene, u građevinsko područje naselja
- utvrđivanje konačne namjene provest će se izmjenom i dopunom GUP-a, predlaganjem gospodarske – pretežito trgovačke namjene (K2)

IZMJENE UVJETA GRADNJE UNUTAR IGP REKREACIJSKE NAMJENE (R2)

- razmatranjem potreba za upotpunjavanjem mreže sportskih građevina na razini Grada ocijenjeno je korisnim omogućiti izgradnju sportskih građevina i unutar GP namijenjenih rekreaciji
- prema važećem PPU, unutar GP namijenjenih rekreaciji nije moguća izgradnja zatvorenih sportskih građevina, već isključivo sportskih terena s pratećim sadržajima
- analizom GP namijenjenih rekreaciji, posebno privlačnim za izgradnju sportskih sadržaja i građevina pokazalo se rekreacijsko područje R2-12 Skudarevo
- površine je veće od 10 ha i smješteno između gusto naseljenih područja, pretežito višestambene izgradnje, Škurinja i Donje Drenove u okviru kojih nema mogućnosti izgradnje sportskih sadržaja i građevina
- načelni program izgradnje predložen od strane inicijalne radne skupine s predstavnicima Grada, Gimnastičkog kluba Vita i Gimnastičkog kluba Rijeka, na ovoj lokaciji pretpostavlja smještaj gimnastičkog doma - športske dvorane s odgovarajućim pratećim sadržajima
- usporedbom programa izgradnje i veličine rekreacijskoga područja ocijenjeno je kako se postavljeni cilj može ostvariti odgovarajućim izmjenama u okviru GUP-a

IZMJENE OBLIKA I POVRŠINA GP NASELJA I GP ZA IZDOJENU NAMJENU

- manje izmjene oblika i površine GP Predlažu se temeljem do sada provedenih postupaka ozakonjenja bespravno izgrađenih zgrada i temeljem zahtjeva fizičkih i pravnih osoba za formiranjem odgovarajućih građevnih čestica, prihvaćenih nakon provedene analize, sukladno članku 85., stavku (2) Zakona o prostornom uređenju
- sve promjene oblika i površine građevinskih područja unutar PPU predstavljaju i promjene GUP-a, tj. prenose se u njega i po potrebi, razrađuju sukladno razini Plana
- izmjene su točkaste, disperzirane na cijelom području obuhvata Plana, a prikazane su kartografskim prikazima i opisane u posebnoj tablici Obrazloženja u točkama 1.-16.

PRILAGODBA PROMETNE MREŽE PLANIRANIM RAZVOJNIM PROJEKTIMA

- prema stvarnom vlasništvu - HŽ-Grad Rijeka, usklađuju se granice naselja GP-4 (za autobusni kolodvor) i površine infrastrukturnoga sustava državnoga značaja IS-9
- dokida se vođenje trase ulice Riva do spoja s Krešimirovom ulicom, usmjerava se prema trasi ceste D-403 i s istom povezuje
- unošenjem simbola cestovnoga čvora omogućuje se prilagođavanje nastavka trase planirane ceste GU IV do čvora Potok
- prijedlog nove trase sjeverne spojne ceste čvora Kozala s ulicom Kozala, neophodnom izmjenom oblika i obuhvata površine infrastrukturnoga sustava IS-12

NAMJENA I UVJETI GRADNJE SEKUNDARNOG GRADSKOG SREDIŠTA RUJEVICA

- važećim PPU-om planirano je kao IGP izvan naselja poslovne - pretežito trgovačke namjene K2-1 i K2-2, površine od gotovo 45 ha
- radi prostornoga potencijala i razvojnoga značaja uvršteno je u kategoriju gradskoga projekta, daljnje planiranje i izgradnja uvjetovana je provedbom javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja, što je nedavno i provedeno
- osim poslovne, predviđaju i druge komplementarne namjene uključujući stambenu i javne namjene
- u cilju razvijanja postavljenog prostornog koncepta Sekundarnoga gradskoga središta predlaže se dokidanje IGP poslovne namjene K2-1 i K2-2 te uključivanje u GP naselja GP-11/ Rujevica-Pehlin i GP-10 / Martinkovac-Srdoči-Grpcl-Pilepići-Gornji Zamet uz detaljnije planiranje na razini GUP-a

USKLADENJE PODRUČJA ZAŠTITE ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA I MJERA PROVEDBE NA ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA

- Konzervatorska podloga Grada Rijeke predstavlja podlogu za reviziju zona zaštite kulturnog dobra na području Grada, utvrđivanje uvjeta zaštita graditeljskog nasljeđa, sklopova i ambijenata na provedbenoj razini, osnovu za izradu prostornih planova, ali i planova upravljanja kulturnim dobrom uopće
- da bi se učinci zaštite postigli potrebno je odrednice Konzervatorske podloge unijeti u temeljne dokumente prostornoga uređenja Grada: PPU i GUP
- u važećem PPU-u kao kulturno dobro evidentirane su:
 - 1 arheološka zona
 - 4 povijesne graditeljske cjeline; uži centar Rijeke, naselje Sušak, Stari grad i Trsat
 - 24 povijesna sklopa i građevine, od kojih njih 8 pod preventivnom zaštitom, nekoliko memorijalnih građevina i etnoloških cjelina
- u međuvremenu, opseg zaštite je povećan je na 54 registrirana kulturna dobra:
 - 5 kulturno-povijesnih cjelina; grad Rijeka, Groblje Trsat, Groblje Kozala, INA Mlaka i Lansirna stanica torpeda s kompresorskom stanicom i područje Dječje bolnica Kantrida
- kulturna baština obuhvaća sve kulturno-povijesne vrijednosti određenog područja te uključuje registrirana i evidentirana kulturna dobra
- uz registrirana kulturna dobra, na području grada evidentirana je i kulturna baština za koju još nije započeta priprema dokumentacije za trajnu zaštitu
- novom metodologijom zaštite nasljeđa su povijesne urbane strukture sistematizirane kroz sustav područja zajedničkih obilježja kulturno-povijesne baštine (PZO), s obzirom na razdoblje nastanka, prostorne, funkcionalne i druge posebnosti i vrijednosti
- osim većeg dijela povijesnih graditeljskih cjelina – riječkih kvartova Mlaka, Plase-Banderovo, Belveder-Kozala i Pećine, vrijednu cjelinu čine i središta te ulični potezi naselja Sveti Kuzam i Sušačka Draga
- unutar područja zajedničkih obilježja (PZO), ali i izvan njih, prepoznate su kao pojedinačna kulturna vrijednost povijesne građevine stambene, društvene, poslovne i sakralne namjene
- evidentiranom kulturnom baštinom smatraju se i:
 - dijelovi luke te pripadajući akvatorij u potezu od De Franceschijevog gata do Brodogradilišta „3. maj“, kao i
 - značajan graditeljski fond s elementima vrtne arhitekture duž zapadnog dijela gradske obale, planiran i izveden tijekom prve polovice 20. stoljeća
- posebnu temu unutar evidentirane kulturne baštine čine planirana stambena naselja nastala tijekom prve polovice 20. stoljeća i sredinom stoljeća koja su zadržala izvornu urbanu matricu, graditeljsku strukturu i hortikulturno uređenje

UKIDANJE IGP INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-24 I IS-25

- područje infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja IS-24, primarno formirano radi preseljenja tehničkoga pregleda i sl. djelatnosti s područja Preluka nije više predmet interesa Autokluba Rijeka te se planira vratiti u namjenu "Zaštitna šuma" (Š2) i time podržati ekološki značaj širega zelenoga područja između Pavlovca i Turnja
- u odnosu na ranije planirano (tehnički pregled vozila, poligon, sadržaji za edukaciju, prateći sadržaji prodaje vozila i autodijelova, ugostiteljstvo i sl.), ostavljena je mogućnost GUP-om u koridoru prometnice, obostrano planirati izgradnju postaje za opskrbu vozila gorivom

IZMJENA OBLIKA I POVRŠINE LUKA POSEBNE NAMJENE

- izmjene su predložene uglavnom po osnovi potreba Upravnoga odjela za pomorstvo PGŽ
- cilj je optimiziranje oblika i površine kopnenoga i morskoga dijela lučkoga područja u odnosu na maritimne i funkcionalne potrebe koncesionara kao i korisnika prostora s kojima lučka područja graniče
- u pravilu se kopneni dio predlaže razgraničiti na način da se lučkom području pripaja prostor nužan za funkcioniranje luke, a preostali se dio ostavlja kao javna površina namijenjena sportu i rekreaciji, odnosno uređenju plaža
- oblik i površina luke nautičkoga turizma LN-2 Kantrida i sportske luke Kantrida LS-5 usklađene su s maritimnim zahtjevima pristupa plovila i prostornim mogućnostima izgradnje (LN-2) odnosno korištenja prostora (LS-5), dio kopna između luka prenamjenjuje se u područje rekreacije
- oblik i površina sportske luke Brgudi LS-1 usklađeni su s maritimnim zahtjevima pristupa plovila i prostorno- funkcionalnim potrebama korištenja rubnih sadržaja (SRC „3.maj“ i dr.), promjenom oblika ne remeti se korištenje uređene plaže na zapadnom rubu luke
- oblik i površina sportske luke Grčevo, LS-4 usklađeni su s maritimnim uvjetima pristupa plovila i stvarnim načinom korištenja zaobalnoga platoa, područje R2-18 je značajno produženo i površinski povećano u svrhu uređenja za rekreacijske potrebe građana
- mijenja se područje luke nautičkog turizma LN-3/Brajdica, planira se na istočnoj polovici dosadašnje površine, zapadni dio se uključuje u građevinsko područje naselja GP-7, Brajdica a namjena LOJP Brajdica i izgradnja komunalnih vezova utvrdit će se GUP-om
- smanjuje se područje luke nautičkog turizma LN-1 kako bi se omogućilo korištenje najvrjednijih dijelova obale za rekreativne potrebe građana i izvedba kontinuirane trase obalne šetnice do platoa Preluk prema postojećem projektu uređenja

TIPOLOGIJA GRADNJE, MOGUĆNOST INTERPOLACIJE U IZGRAĐENIM DIJELOVIMA GRADA TE ODNOS PREMA ZELENILU UNUTAR OKUĆNICA

- prilagodba uvjeta gradnje iz PPU-a koji su u funkciji njegove neposredne provedbe ili kao smjernice koje se prenose u GUP i u njemu dalje razrađuju bilo u funkciji neposredne provedbe planskih rješenja, bilo kroz razradu urbanih pravila ili posrednu provedbu

ISPRAVAK GREŠKE/PROPUSTA ILI USKLAĐENJE S OSTALIM DIJELOVIMA PLANA

- u kartografskom prikazu građevinskoga područja naselja Rijeka-11, ispravljena linija obale Mrtvog kanala prema geodetskoj podlozi
- u čl. 77. brišu se IGP uključena u građevinsko područje naselja izmjenama i dopunama Prostornoga plana uređenja grada Rijeke donesenima 2019. godine:
 - Ugostiteljsko-turističko područje Kantrida (T1-3) i
 - Ugostiteljsko-turističko područje Plumbum (T1-4)

Sve opisane izmjene i dopune planova Izrađivač prezentira projekcijom izvadaka iz kartografskih prikaza planova, prikazujući usporedno važeća i predložena planska rješenja.

Gđa Kučan na kraju izlaganja navodi da se mijenjaju slijedeći sastavni dijelovi elaborata Prostornog plana uređenja grada Rijeke:

- izmjene i dopune tekstualnog dijela - mijenjaju se i dopunjuju Odredbe za provođenje, članci koji se odnose na navedene teme
- izmjene i dopune grafičkog dijela - mijenja se i dopunjuje 7 kartografskih prikaza
- izmjene i dopune Obrazloženja - tekst obrazloženja i tablični iskazi mijenjaju se prema navedenim izmjenama i dopunama plana

- **Prezentacija Prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**

Gđa. Ljiljana Buljan u uvodu prezentira tijek izrade Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, prateće aktivnosti koje su poduzete u postupku izrade plana te pojašnjava razloge i ciljeve donošenja izmjena i dopuna Plana koji su utvrđeni Odlukom o izradi Izmjena i dopuna GUP-a koja je donesena u travnju 2021. (objavljenom u „Službenim novinama Grada Rijeke broj 7/21), te Odlukom o izmjenama i dopunama odluke koja je donesena svibnju 2022. (objavljenom u „Službenim novinama Grada Rijeke broj 7/22).

Također navodi da je :

- Obavijest javnosti o početku izrade izmjene i dopune GUP-a grada Rijeke objavljena 28. travnja 2021. i 12. svibnja 2022.
- Službena obavijest o početku Javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana grada Rijeke i Prijedlogu izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada Rijeke objavljena 25. svibnja 2023.
- trajanje rasprave od 06. lipnja do 05. srpnja 2023. godine, objava u dnevnom tisku i na portalu grada Rijeke www.rijeka.hr
- primjedbe, prijedlozi i mišljenja mogu se dostaviti u pisanom obliku poštom na adresu Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, Titov trg 3 Rijeka, predati osobno u pisarnici, izjaviti na zapisnik na istoj adresi, za vrijeme trajanja rasprave

Privremena Pročelnica Buljan osvrnula se i na zahtjeve javnopravnih tijela.

- u skladu s Odlukom o izradi, 12 javnopravnih tijela je pozvano na dostavljanje zahtjeva,
- na poziv je odgovorilo 6 javnopravnih tijela, između njih Ministarstvo unutarnjih poslova i Ministarstvo obrane koji u ovom predmetu nemaju zahtjeva
- zahtjevi Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci ispunjeni su sukladno Odluci o izradi tako da su smjernice i mjere zaštite iz Konzervatorske podloge koja obuhvaća cjelokupno gradsko područje, ugrađene u plan uz suradnju sa stručnjacima Konzervatorskoga odjela, kako bi se na provedbenoj razini definirali uvjeti za integralnu zaštitu kulturne baštine
- zahtjevi Hrvatskih voda izlaze iz okvira izmjena i dopuna utvrđenih Odlukom o izradi
 - unošenje u plan odredbi Zakona o vodama je ocijenjeno suvišnim jer je ista materija regulirana nedavno donesenom Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, a koja nije protivna sadržaju i rješenjima Prostornoga plana
 - vezano na zahtjev da se u plan unesu mjere obrane od poplava sukladno Državnom planu obrane od poplava izazvane vodom kao i mjere obrane od poplave mora i dr. riječ je o važnim temama za koje plan već sadrži određene odredbe kojima je nastup navedenih štetnih događaja obrađen u okviru prikladnom za dokument prostornoga uređenja
 - slijedom navedenog bilo je potrebno postupiti u skladu s odredbama članka 91. stavka (1) Zakona o prostornom uređenju prema kojemu javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi
- prema zahtjevima iskazanim od strane HEP-a, KD Vodovoda i kanalizacije te HAKOM-a bilo je također potrebno postupiti u skladu s odredbama članka 91. stavka (1) Zakona o prostornom uređenju, s obzirom da Odlukom o izradi Izmjena i dopuna GUP-a predviđene izmjene i dopune plana ne zahtijevaju izmjenu utvrđenih rješenja komunalne infrastrukture i elektroničke komunikacijske mreže

Nakon ovih uvodnih riječi gđa. Buljan daje riječ predstavniku Izrađivača, gđi. Mari Kučan, kao odgovornoj osobi Izrađivača izmjena i dopuna GUP-a.

Gđa. Kučan objašnjava kako se izmjene i dopune planova provode se iz više opravdanih razloga koji se mogu svrstati u sljedeće skupine:

UTVRĐIVANJE NAMJENE UNUTAR GP-9 NASELJA (PROMJENA NAMJENE IZDVOJENOGA GRAĐEVINSKOGA PODRUČJA I1-1)

- PPU-om se predlaže ukidanje IGP I1-1 gospodarske, proizvodne – pretežito industrijske namjene i uključivanje u građevinsko područje naselja
- na istoj površini GUP-om se predlaže gospodarska, poslovna – pretežito trgovačka namjena K2-21
- u prilog prenamjeni ocjenjena prisutna koncentracija trgovačkih i poslovnih sadržaja kao i koncentracija stanovanja, a time i korisnika navedenih sadržaja na području Sušaka

IZMJENE UVJETA GRADNJE UNUTAR IGP REKREACIJSKE NAMJENE (R2)

- unutar rekreacijskog područja Skudarevo R2-12 površine je veće od 10 ha smještenog između Škurinja i Donje Drenove omogućena je izgradnja otvorenih igrališta i zatvorenih građevina, sa svim pratećim sadržajima
- načelni program izgradnje predložen od strane inicijalne radne skupine s predstavnicima Grada, Gimnastičkog kluba Vita i Gimnastičkog kluba Rijeka, pretpostavlja smještaj gimnastičkog doma - športske dvorane s gledalištem kapaciteta 300 do 500 sjedećih mjesta, optimalne površine 1.500 m²
- dvorana treba omogućiti odvijanje različitih programe gimnastike koji, prema aktima Hrvatskog gimnastičkog saveza, uključuju sportsku (natjecateljsku) gimnastiku, ritmičnu gimnastiku, sportsku akrobatiku, parkour i trampolin
- potrebno je osigurati zasebne prostore (male dvorane) za fitness, balet i ples te aerobik kao i sve prateće prostore sanitarija, garderoba, spremišta za pohranu sprava i rekvizita, klupske prostore i druge
- osim pratećih sadržaja za sportaše i natjecatelje, planirat će se i sadržaji za posjetitelje te komplementarni komercijalni sadržaji potrebni za cjelogodišnje funkcioniranje gimnastičkog doma

IZMJENE OBLIKA I POVRŠINA GP NASELJA I GP ZA IZDVOJENU NAMJENU

- izmjenama PPU predložene su mjestimične promjene oblika i površine građevinskog područja naselja i izdvojenih zona, a izmjenama Generalnoga urbanističkoga plana podrobnije se određuje i predlaže namjena istih
- temeljem prihvaćenih zahtjeva predlažu se izmjene i unutar već utvrđenih GP

PRILAGODBA PROMETNE MREŽE PLANIRANIM RAZVOJNIM PROJEKTIMA

- izmjene trasa koje čine sustav osnovnih cesta državnog, županijskog i gradskog značaja u PPU imaju izravan utjecaj na GUP te se preuzimaju uz dodatne prilagodbe namjeni površina, razvojnim projektima, postojećem stanju i iskazanim zahtjevima

ODREĐIVANJE NOVE NAMJENE I UVJETA GRADNJE ZA PODRUČJE SEKUNDARNOG GRADSKOG SREDIŠTA RUJEVICA

- PPU-om je na području Sekundarnoga gradskoga središta Rujevica predloženo ukidanje IGP poslovne-pretežito trgovačke namjene K2 i uključivanje u građevinsko područje naselja
- GUP u istim granicama predlaže mješovitu-pretežito poslovnu namjenu M2
- mogu graditi građevine različite poslovne, mješovite: poslovno-stambene i stambeno-poslovne, stambene, javne i društvene namjene te uređivati javne površine, sve u cilju stvaranja kvalitetne prostorne i funkcionalne cjeline budućeg sekundarnog gradskog središta u skladu s prvonagrađenim radom iz provedenog javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja

USKLADENJE PODRUČJA ZAŠTITE ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA I MJERA PROVEDBE NA ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA

- kulturna baština obuhvaća sve kulturno-povijesne vrijednosti određenoga područja bez obzira na status zaštite i uključuje registrirana i evidentirana kulturna dobra
- osnovni dokument koji propisuje mjere zaštite za sva evidentirana kulturna dobra je Konzervatorska podloga Grada Rijeke usvojena 2019. g koja je prilog Generalnom urbanističkom planu Grada Rijeke, kao stručna podloga koja se primjenjuje u njegovoj provedbi
- za zaštitu evidentirane kulturne baštine posebno su važne odredbe GUP-a koje se primjenjuju u neposrednoj provedbi plana te kao smjernice u posrednoj provedbi izradom prostornih planova uređenja užega područja

- iz navedenih razloga i uzimajući Konzervatorsku podlogu grada Rijeke kao polazište, izmjenama i dopunama GUP-a na odgovarajući je način dopunjen tekstualni dio plana, obrazloženje i odredbe za provođenje kao i kartografski prikazi
- u okviru Konzervatorske podloge se novom metodologijom zaštite, povijesne urbane strukture Rijeke sistematiziraju kroz 50 područja zajedničkih obilježja (PZO) izdvojenih prema urbanim uzorcima, prostornim i funkcionalnim posebnostima i vrijednostima te razdoblju nastanka
- unutar područja zajedničkih obilježja (PZO) naročito se štiti planska matrica, povijesna definirana arhitektura i javni ozelenjeni prostori
- štite se povijesne građevine, neovisno o statusu zaštite, koje svojim obilježjima karakteriziraju povijesni period u kojem su nastale uključujući i međuratnu i poslijeratnu arhitekturu 20. stoljeća

UKIDANJE IGP INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-24 i IS-25

- ukidanje IGP infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24 i IS-25 predlaže se izmjenama i dopunama PPU, s čime se GUP usklađuje
- na istoj lokaciji se u koridoru državne ceste D-8, obostrano, planira benzinska postaja

IZMJENA OBLIKA I POVRŠINE LUKA POSEBNE NAMJENE

- promjena oblika i površina luka posebne namjene predložena je izmjenama i dopunama PPU za:
 - luke nautičkoga turizma Škver/Akademija LN-1, Kantrida LN-2 i Brajdica LN-3
 - za sportske luke: Brgudi LS-1, Grčevo LS-4 i Kantrida LS-5
- s navedenim izmjenama se GUP usklađenje u tekstualnom i grafičkom dijelu
- luka nautičkog turizma LN-1 Škver/Akademija (Preluk) - površina luke se reducira kako bi se izbjegla kolizija u korištenju luke i obalnog kupališnog pojasa, koji se povećava duž obale i uključuje postojeću prirodnu plažu
- luka nautičkoga turizma LN-2 Kantrida - površina se smanjuje, dio ranije planiranog kopnenog dijela luke prenamjenjuje u kupalište R3-6
- sportska luka LS-5 Kantrida - površina se usklađuje s površinom koja je u funkciji luke
- luka nautičkog turizma LN-3 Brajdica - površina luke se smanjuje približno na polovicu, na površini koja je u GPN planira se luka otvorena za javni promet LOJP Brajdica s kopnenim dijelom na površini infrastrukturne namjene oznake IS-24
- sportska luka LS-1 Brgudi - dio kopnenog dijela prenamijenjen je u sportsko rekreacijsku namjenu - sport R1-8 (SRC „3.maj“ i dr.) a dio u gospodarsku-proizvodnu namjenu I3-1, površina akvatorija povećana tako da ne remeti korištenje uređene plaže
- sportska luka LS-4 Grčevo - izmjenom površine veći dio kopnenog dijela prenamijenjen je u sportsko rekreacijsku namjenu - kupalište R3-5, površina akvatorija povećana je na način da ne remeti korištenje kupališta

RAZMATRANJE URBANIH PRAVILA - U POGLEDU TIPOLOGIJE GRADNJE TE MOGUĆNOSTI REALIZACIJE INTERPOLACIJE U IZGRAĐENIM DIJELOVIMA GRADA TE ODNOSA PREMA ZELENILU UNUTAR OKUĆNICA

- urbana pravila čine sustav općih i detaljnih pravila koja sadrže prostorne pokazatelje i urbanističke i arhitektonske uvjete i smjernice smještaja i gradnje građevina različitih vrsta i namjena (stambenih, poslovnih, javnih i društvenih i dr.) utvrđene na temelju vizije razvoja pojedinog dijela gradskoga područja
- karakterističan su sadržaj upravo Generalnoga urbanističkoga plana koji se izravno bavi planiranjem građevinskog područja naselja
- provedba GUP-a temelji se na primjeni 19 urbanih pravila (UP), od kojih se 18 odnosi na konsolidirana područja dok se urbano pravilo 19 primjenjuje za područja gradskih projekata (Delta, Sveučilišni kampus s Kliničkim bolničkim centrom, Sekundarno gradsko središte Rujevica, Stambeno područje Rujevica, Sportsko područje Rujevica, Torpedo, Mlaka i Preluk)
- po osnovi sadržaja Konzervatorske podloge grada Rijeke bilo je neophodno na odgovarajući način dopuniti sva urbana pravila
- urbano pravilo 19 dopunjeno je slijedom uključivanja Sekundarnoga gradskoga središta Rujevica u građevinsko područje naselja i utvrđivanja istoga kao područja mješovite namjene, te s tim u svezi i dodatno reguliranje tipologije građevina mješovite namjene

- po osnovi Odluke o izradi Izmjena i dopuna GUP-a dopunjena su urbana pravila u pogledu interpolacije stambenih građevina na području primjene UP-3 i UP-9, te je regulirana izvedba zelenoga krova i njegove uloge u uređenju zelenoga dijela okućnice
- u UP-8, UP-13 i UP-15 su dopunjeni uvjeti gradnje višestambenih građevina primjenom istih utvrđenih drugim urbanim pravilima odnosno na temelju detaljnih prostornih studija i analiza
- cjelokupni prikaz predmeta i opsega izmjene prikazan je u prijedlogu plana i odgovarajućim priložima

ISPRAVAK GREŠKE/PROPUSTA ILI USKLAĐENJE S OSTALIM DIJELOVIMA PLANA

- briše se netočna i suvišna te ostavlja točna linija razgraničenja površine gradske luke (Riva Boduli) i površine luke nautičkog turizma LN-4/Baroš, u kartografskim prikazima 4.1. Korištenje i namjena prostora i 4.7. Oblici korištenja i način gradnje - urbana pravila
- ispravlja se greška u članku 98. stavku (1), 4. gdje se za građenje građevina na području stambene namjene i mješovite namjene - pretežito stambene namjene briše evidentno netočan koeficijent iskorištenosti (kis) koji iznosi 2,0, a kao prostorni pokazatelj iskorištenosti, zadržan koeficijent iskorištenosti nadzemno (kin) koji iznosi 3,5
- u kartografskim prikazima plana linija postojeće obale Mrtvoga kanala ispravlja se sukladno Izmjenama i dopunama Prostornog a plana uređenja grada Rijeke

Sve opisane izmjene i dopune planova Izrađivač prezentira projekcijom izvadaka iz kartografskih prikaza planova, prikazujući usporedno važeća i predložena planska rješenja.

Gđa Kučan na kraju izlaganja navodi da se mijenjaju slijedeći sastavni dijelovi elaborata Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke:

- **IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA**
- mijenjaju se i dopunjuju Odredbe za provođenje, 61 članak koji se odnose na navedene teme
- **IZMJENE I DOPUNE GRAFIČKOG DIJELA**
- mijenja se i dopunjuje 16 kartografskih prikaza
- **IZMJENE I DOPUNE OBRAZLOŽENJA**
- tekst obrazloženja i tablični iskazi mijenjaju se prema navedenim izmjenama i dopunama plana

Otvara se rasprava.

Davor Žigman, predstavnik Lučke uprave Rijeka iznosi da ovim izmjenama i dopunama nije dotaknut terminal za kruzere, odnosno vanjski vez na riječkom lukobranu koji se kroz projektnu elaboraciju pokazao neodrživ. Smatraju da je sada prilika da se postavi na Deltu, kako je bilo spominjano u nekim razmatranjima.

Odgovor daje Tanja Rakovac: Lokacija vanjskog veza, odnosno pristana za kruzere nije razmatrana niti je zastupljena u Odluci o izradi izmjena i dopuna plana. Trenutna lokacija ne može biti veća, jer sva drugačija rješenja vraćaju na Molo Longo cestovni promet, postaje kolna površina, koji je nakon 50 godina čekanja postao omiljeno riječko šetalište i da to nije prihvatljivo za građane. bez prometa na njemu.

Davor Žigman iznosi da se oni slažu s takvim stajalištem, ali da očekuju da se u narednom razdoblju u GUP-u odredi nova lokacija.

Tanja Rakovac navodi da za takav planerski postupak treba izraditi komparativnu analizu, odnosno studiju koja bi predstavljala stručnu podlogu za utvrđivanje nove lokacije, a koja bi razmotrila i druge lokacije, Brajdicu, Deltu, ali i neka druga područja unutar luke koja nisu ušla u kontejnerski terminal. Ti dijelovi imaju prednost jer su zaštićeni, za razliku od Delte koja je otvorena.

Ljiljana Buljan najavljuje vrlo skorbu cjelovitu izmjenu oba plana, koji su već gotovo 20 godina na snazi, a sve temeljem najave e-planova i potrebe transformacije sve prostorno-planske dokumentacije. To će biti prilika za takve značajne izmjene kao što je ova za utvrđivanje nove lokacije za kruzere.

Marin Račić iznosi nekoliko primjedbi i prijedloga:

- za područje Skudareva – ima li potencijala da se planira i zatvoreni bazen osim gimnastičke dvorane;

Odgovara Tanja Rakovac – Ocjenjuje se da postoji mogućnost u pogledu prostornih karakteristika, potrebno je podnijeti službeni prijedlog u postupku javne rasprave.

- u vezi manjih izmjena gdje se mijenja namjena, naročito prenamjena zelenih površina, kako se to valorizira?

Odgovara Tanja Rakovac - Postoji procedura – po članku 85. Zakona o prostornom uređenju svatko može inicirati izmjenu plana. Gradske službe su dužne analizirati zahtjeve i zauzeti stav što je prihvatljivo, a što nije. Takva analiza je predstavljala planerski zadatak u ovom postupku. Iako je moguće da planer također da drugačiju ocjenu, ovdje se to nije dogodilo. Ovim izmjenama došlo je do promjene građevinskog područja u površini približno 50,00 ha, s time da se 45 ha odnosi na prenamjenu područja sekundarnog gradskog središta Rujevica, dio se odnosi na druga izdvojena građevinska područja koja su prešla u naselje, a zahtjevi fizičkih osoba su minorni u odnosu na ukupne promjene, koje su oko 2% ukupnog građevinskog područja.

- u vezi prenamjene zemljišta iznad škole na Škurinjama, da li se tamo planira još nešto graditi

Odgovara Eda Rumora – Radi se o prenamjeni kojom se zemljište koje je u vlasništvu jedne osobe i cjelovit je posjed isključuje iz zone za školu D5-30, takva zona nije niti potrebna. Ujedno je zoni dodano zemljište na južnom dijelu.

- Izmjene kod Ulice 22. lipnja i Škurinjskih žrtava, piše u tekstu da se planira i izgradnja garaže, piše da se planira park i garažni prostor

Odgovaraju Tanja Rakovac i Eda Rumora – To područje je ušlo u naselje, s time da je najveći dio postojeći park koji je do sada bio u namjeni Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, dok je samo sjeverni dio prenamijenjen u stambenu namjenu i time se omogućava uređenje parkirališta. To je bila inicijativa građana koja je zaprimljena preko Mjesnog odbora,

- Školjić i prenamjena iz javne i društvene u Mješovitu – pretežito poslovnu namjenu – da li je to inicijativa vlasnika i zna li se što će tu biti?

Odgovara Eda Rumora – Da, to je predloženo temeljem zahtjeva vlasnika, s time da nemamo detaljna saznanja što će točno biti projektirano. U svakom slučaju tu predstoje detaljni razgovori s Konzervatorskim odjelom u Rijeci.

- Costabella i smanjenje rekreacijskog pojasa, da li se tu radi samo o usklađenju s projektom?

Odgovaraju Tanja Rakovac i Eda Rumora – Radi se o usklađenju granice rekreacijskog područja prema okućnicama postojećih građevina, a temeljem projekta obalne šetnice.

- Trasa produljenja ulice Riva? Više se ne spaja na Krešimirovu? Što je sa dogradnjom drugog kolosjeka na tom dijelu?

Odgovaraju Tanja Rakovac i Eda Rumora – Tako je, planira se spoj na D-403 kod kontenerskog terminala, odnosno kod Metropolisa, planira se nadvožnjak. Drugi kolosijek dograđuje se u području IS-a, nema dodatnih prostornih potreba.

- Na Podvežici prenamjena PIK-a, da li je to samo novi šoping? Da li to mora biti trgovački centar, toga već imamo previše?

Odgovaraju Tanja Rakovac i Eda Rumora – S planerskog aspekta ta prenamjena je prihvatljiva, jer se radi o lokaciji u zoni stanovanja. Proizvodnji je mjesto unutar radnih zona. Što se tiče nove namjene, planirana je gospodarska, pretežito trgovačka namjena. Trenutno je još uvijek veći dio trgovine odnosi na prehranu, a rado bismo vidjeli specijalizirane centre. Vrijeme će pokazati da li će doći do prenamjena u tom smislu.

- Da li je dio Luke otvorene za javni promet na Brajdici nedomjestak za Mrtvi kanal ili se radi o proširenju kapaciteta?

Odgovaraju Tanja Rakovac i Eda Rumora – Radi se o povećanju kapaciteta, to nije niti dovoljno da zamijeni Mrtvi kanal.

Ivan Bogdanić osvrnuo se na područje sekundarnog gradskog središta Rujevica, koje se ovim Prijedlogom predlaže prenamijeniti na način da uđe u građevinsko područje naselja. Smatra da to nije dobro jer će doći do pohlepe, svi će htjeti graditi, Grad i država će uprihoditi nekoliko kuna. Grad će potrošiti znatna sredstva za gradnju komunalne infrastrukture. Smatra da je prijašnje rješenje bilo bolje. Odgovara Ljiljana Buljan – Razlika u odnosu na prethodno rješenje je u mogućnosti gradnje stambenih građevina, što u izdvojenom građevinskom području gospodarske, pretežito trgovačke namjene nije moguće. Vezano na infrastrukturu postupak je potpuno uređen, bez dozvole za prometnicu ne može se pričati niti gradnji građevina, uređeni su i postupci za financiranje izgradnje. Ukoliko Grad financira to se planira Planom izgradnje komunalne infrastrukture, a uspostavljena je i procedura u slučaju kada

- investitor želi graditi prometnicu. Prostorno rješenje prezentiral će se u sklopu javne rasprave za Urbanistički plan uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica, koji je u izradi.
- Ivana Bogdanića zanima što se dešava na području sjeverozapadno od stadiona NK Rijeke, gdje je svojedobno planirana sportska dvorana cca 2500 mjesta. Također ga zanima da li je planirana neka pumpa na cesti koja ide prema Marišćini te reciklažna dvorišta, jer je na području Pehlina jedno koje je u lošem stanju.
Odgovara Eda Rumora i Tanja Rakovac – Radi se o centralnoj gradskoj sportskoj dvorani, koja je planirana Urbanističkim planom uređenja sportskog područja Rujevica, na tom dijelu nisu predlagane izmjene. Što se tiče benzinske pumpe, nema novoplaniranih lokacija na cesti za Marišćinu, a ukinuta je jedna lokacija u podnožju Pehlina.
Ljiljana Buljan naglašava da se, kako je to navedeno na početku, ove izmjene bave točno određenim temama, među kojima nisu reciklažna dvorišta. Ukoliko postoje problemi, potrebno se obratiti Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet te KD Čistoći.
 - Ivana Bogdanića zanima također o čemu se radi kod usklađivanja imovinsko-pravnih odnosa za dječji vrtić na Pehlinu?
Odgovara Ljiljana Buljan Zahtjev stranke odnosio se na umanjene lokacije za dječji vrtić na način da se lokacija umanjí dovoljno da se može rekonstruirati građevina koja je legalizirana. Da je bila riječ o gradskom zemljištu Grad bi bio u obvezi omogućiti formiranje barem minimalne građevne čestice pa bi se i u tom slučaju umanjila građevna čestica.
 - Marin Račić postavlja također pitanje u vezi neposrednog priključka svake čestice na javno-prometnu površinu, to bi važilo za cijeli grad? Nema više služnosti preko svega?
Odgovara Ljiljana Buljan koja navodi da je to odredba koja vrijedi za područje grada. U provedbi je uočeno da, s obzirom na odredbu iz Zakona da je priključak na prometnu površinu i služnost preko druge čestice pokazalo lošim rješenjem, jer na taj način nemamo adekvatno riješen promet već se ulazi u sferu odnosa koji nisu do kraja uređeni.
Eda Rumora navodi da u dijelu planova postoji takva odredba, ali ovo je sada za cijelo područje grada.
 - Dragica Juračić iz MO Škurinje ima upit u vezi zone Bodulovo i komunalno-servisne zone za koju se mijenjao plan? Također navodi da je bio planiran nekada vrtić, a sada više ne znaju što je s tim? Navodi i probleme oko realizacije zahvata na području mjesnog odbora zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.
Ljiljana Buljan odgovara vezano na zonu Bodulovo, koja je uređena, izgrađena je infrastruktura, pa javnom natječaju prodane su građevne čestice i slijedi gradnja. Što se tiče dječjih vrtića, razmatraju se lokacije na području grada i planira se gradnja novih kapaciteta. Problemi s lokacijama za igrališta i parkove koji nisu u gradskom vlasništvu ne mogu se razmatrati na ovoj raspravi, to je potrebno zasebno razmatrati na razini više odjela.
Eda Rumora pojašnjava da je izmjena plana za komunalno-servisnu zonu, koja je uključivala gradnju benzinske crpke, skinuta s dnevnog reda Gradskog vijeća i ne razmatra se do daljnjega.
Marin Račić dodaje da je dječji vrtić planiran Detaljnim planom uređenja područja Škurinjsko plase, a zemljište je samo djelomično gradsko, ostatak je od KBC-a.
Ljiljana Buljan navodi da se trenutno rješavaju vlasnički odnosi sa KBC-om, ali je to u nadležnosti drugog upravnog odjela.

Dovršeno u 11,40 h.

Prilog: potpisna lista prisutnih

Zapisnik vodila i sastavila: Eda Rumora, d.l.a.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel , urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo

JAVNA RASPRAVA

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

održana u utorak, 13. lipnja 2023. godine u 10,00 sati u prostorijama Grada Rijeke
sala u prizemlju, Titov trg 3

Prisutni:

	IME I PREZIME	TVRTKA	tel/e-mail	POTPIS
1.	Dragana Jurać	MO SKURINJE		
2.	Slaven Haračić	MO TEHLIN		
3.	IVAN BOGDALIĆ	VMO - PEAKKI		
4.	Zdenka Radić Kordić	- Grad Rijeka -		
5.	Kamran Meanić	- " -		
6.	Željko Porec	LUČKA SKUPŠTINA RIJEKA		
7.	MATEO ŽMAK	MO SKURINJE		
8.	MARIN RADIĆ	ODBOR ZA URBANIZAM		
9.	SONJA OSTARIĆ	GRAD RIJEKA		
10.	ANDREJ TAUFEC	GRAD RIJEKA		
11.	ADRIANO ROKIĆ	ODBOR ZA URBANIZAM		
12.				
13.				
14.				
15.				

JAVNO IZLAGANJE ZA ZAJNTERESIRANU JAVNOST

Javno izlaganje organizirano za **zainteresiranu javnost** s obrazloženjem Prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke upriličeno je u Gradskoj vijećnici, Korzo 16, **27. siječnja 2017.** godine s početkom u **18,30 sati**. Na javnom izlaganju, prisustvovalo je **76** potpisanih građana.

Na raspravi je vođen **zapisnik** u koji su svoje primjedbe, prijedloge, upite i napomene dalo dvadeset (20) sudionika:

1. ANKICA OBAJDIN
2. ARIJANA SUPERINA KVASIĆ
3. BORIS PETROVIĆ
4. IVAN SVIDEREK
5. SRĐAN SRDOČ
6. HELENA MATANIĆ
7. DRAGANA KRBAVAC
8. RUŽICA GRLIĆ
9. VANJA NIKŠIĆ
10. VLADO MEZAK
11. DUŠKO LUŠTICA
12. JADRANKA POŠČIĆ
13. SRĐAN PAJDAK
14. MAJA BUŠKULIĆ
15. MILIVOJ BRUSIĆ
16. MIODRAG KALABA
17. SANJA ŠURDONJA

Zapisnik s izlaganja s popisom prisutnih nalazi se u daljnjem tekstu.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo

KLASA : 350-03/21-01/8

URBROJ: 2170-1-06-00-23-158

Rijeka, 27. srpanj 2023 godine

ZAPISNIK

s javnog izlaganja za javnost

u postupku javne rasprave Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke održane u prostorijama Grada Rijeke (Titov trg 3 – sala prizemlju) dana 13. lipnja 2023. godine

Započeto u 18,00 h.

Prisutni predstavnici Izrađivača Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: PPU i GUP) Urbanistički studio Rijeke d.o.o., Rijeka: Tanja Rakovac, odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a i Mara Kučan, odgovorna osoba izrađivača Izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a.

Prisutni predstavnici Nositelja izrade Izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a: Ljiljana Buljan, Privremena pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo; Eda Rumora, odgovorna osoba za provođenje javne rasprave, Karmen Mlacović, Zdenka Radić-Kordić i Srđan Kosovac.

Ostali prisutni: prema popisnoj listi koja je privitak ovom zapisniku.

Privremena pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, u ime Nositelja izrade izmjene i dopune PPU-a i GUP-a i pozdravlja prisutne.

Navodi kako će se prvo izlaganje odnositi na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, a drugo na Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

- **Prezentacija Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke**

Gđa. Ljiljana Buljan u uvodu prezentira tijek izrade Planâ, prateće aktivnosti koje su poduzete u postupku izrade plana te pojašnjava razloge i ciljeve donošenja izmjena i dopuna PPU-a koji su utvrđeni Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPU-a, a koja je donesena u travnju 2021. (objavljena u „Službenim novinama Grada Rijeke broj 7/21), te Odlukom o izmjenama i dopunama odluke koja je donesena svibnju 2022. (objavljena u „Službenim novinama Grada Rijeke broj 7/22).

Također navodi da je :

- Obavijest javnosti o početku izrade izmjene i dopune PPU-a grada Rijeke objavljena 28. travnja 2021. i 12. svibnja 2022.
- Odluka o pokretanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene izmjena i dopuna PPU-a donesena 08. lipnja 2022.
- Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke objavljena 17. veljače 2022.
- Službena obavijest o početku Javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana grada Rijeke i Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke objavljena 25. svibnja 2023.
- trajanje rasprave od 06. lipnja do 05. srpnja 2023. godine, objava u dnevnom tisku i na portalu grada Rijeke www.rijeka.hr
- primjedbe, prijedlozi i mišljenja mogu se dostaviti u pisanom obliku poštom na adresu Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, Titov trg 3 Rijeka, predati osobno u pisarnici, izjaviti na zapisnik na istoj adresi, za vrijeme trajanja rasprave

Napominje također kako se zbog sadržaja izmjena i dopuna te hijerarhijskog odnosa planova, postupak izrade izmjena i dopuna planova u ovom slučaju odvija istodobno za PPU i GUP.

Nakon ovih uvodnih riječi gđa. Buljan daje riječ predstavniku Izrađivača, gđi. Mari Kučan, kao odgovornoj osobi Izrađivača izmjena i dopuna PPU-a.

Gđa. Kučan objašnjava kako se izmjene i dopune planova provode se iz više opravdanih razloga koji se mogu svrstati u sljedeće skupine:

PROMJENA NAMJENE IGP PROIZVODNE-PRETEŽITO INDUSTRIJSKE NAMJENE I1-1

- razvojni planovi trgovačkih društava PIK d.d. i Plodine d.o.o. uključuju preseljenje pekare PIK-a na područje PZ Bakar-Kukuljanovo i privođenje se lokacije na Podvežici trgovačkoj namjeni
- PPU-om se predlaže promjena namjene IGP I1-1 iz gospodarske, proizvodne – pretežito industrijske namjene, u građevinsko područje naselja
- utvrđivanje konačne namjene provest će se izmjenom i dopunom GUP-a, predlaganjem gospodarske – pretežito trgovačke namjene (K2)

IZMJENE UVJETA GRADNJE UNUTAR IGP REKREACIJSKE NAMJENE (R2)

- razmatranjem potreba za upotpunjavanjem mreže sportskih građevina na razini Grada ocijenjeno je korisnim omogućiti izgradnju sportskih građevina i unutar GP namijenjenih rekreaciji
- prema važećem PPU, unutar GP namijenjenih rekreaciji nije moguća izgradnja zatvorenih sportskih građevina, već isključivo sportskih terena s pratećim sadržajima
- analizom GP namijenjenih rekreaciji, posebno privlačnim za izgradnju sportskih sadržaja i građevina pokazalo se rekreacijsko područje R2-12 Skudarevo
- površine je veće od 10 ha i smješteno između gusto naseljenih područja, pretežito višestambene izgradnje, Škurinja i Donje Drenove u okviru kojih nema mogućnosti izgradnje sportskih sadržaja i građevina
- načelni program izgradnje predložen od strane inicijalne radne skupine s predstavnicima Grada, Gimnastičkog kluba Vita i Gimnastičkog kluba Rijeka, na ovoj lokaciji pretpostavlja smještaj gimnastičkog doma - športske dvorane s odgovarajućim pratećim sadržajima

- usporedbom programa izgradnje i veličine rekreacijskoga područja ocijenjeno je kako se postavljeni cilj može ostvariti odgovarajućim izmjenama u okviru GUP-a

IZMJENE OBLIKA I POVRŠINA GP NASELJA I GP ZA IZDOJENU NAMJENU

- manje izmjene oblika i površine GP se predlažu se temeljem do sada provedenih postupaka ozakonjenja bespravno izgrađenih zgrada i temeljem zahtjeva fizičkih i pravnih osoba za formiranjem odgovarajućih građevnih čestica, prihvaćenih nakon provedene analize, sukladno članku 85., stavku (2) Zakona o prostornom uređenju
- sve promjene oblika i površine građevinskih područja unutar PPU predstavljaju i promjene GUP-a, tj. prenose se u njega i po potrebi, razrađuju sukladno razini Plana
- izmjene su točkaste, disperzirane na cijelom području obuhvata Plana, a prikazane su kartografskim prikazima i opisane u posebnoj tablici Obrazloženja u točkama 1.-16.

PRILAGODBA PROMETNE MREŽE PLANIRANIM RAZVOJNIM PROJEKTIMA

- prema stvarnom vlasništvu - HŽ-Grad Rijeka, usklađuju se granice naselja GP-4 (za autobusni kolodvor) i površine infrastrukturnoga sustava državnoga značaja IS-9
- dokida se vođenje trase ulice Riva do spoja s Krešimirovom ulicom, usmjerava se prema trasi ceste D-403 i s istom povezuje
- unošenjem simbola cestovnoga čvora omogućuje se prilagođavanje nastavka trase planirane ceste GU IV do čvora Potok
- prijedlog nove trase sjeverne spojne ceste čvora Kozala s ulicom Kozala, neophodnom izmjenom oblika i obuhvata površine infrastrukturnoga sustava IS-12

NAMJENA I UVJETI GRADNJE SEKUNDARNOG GRADSKOG SREDIŠTA RUJEVICA

- važećim PPU planirano je kao IGP izvan naselja poslovne - pretežitō trgovačke namjene K2-1 i K2-2, površine od gotovo 45 ha
- radi prostornoga potencijala i razvojnoga značaja uvršteno je u kategoriju gradskoga projekta, daljnje planiranje i izgradnja uvjetovana je provedbom javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja, što je nedavno i provedeno
- osim poslovne, predviđaju i druge komplementarne namjene uključujući stambenu i javne namjene
- u cilju razvijanja postavljenog prostornog koncepta Sekundarnoga gradskoga središta predlaže se dokidanje IGP poslovne namjene K2-1 i K2-2 te uključivanje u GP naselja GP-11/ Rujevica-Pehlin i GP-10 / Martinkovac-Srdoči-Grpci-Pilepići-Gornji Zamet uz detaljnije planiranje na razini GUP-a

USKLAĐENJE PODRUČJA ZAŠTITE ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA I MJERA PROVEDBE NA ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA

- Konzervatorska podloga Grada Rijeke predstavlja podlogu za reviziju zona zaštite kulturnog dobra na području Grada, utvrđivanje uvjeta zaštita graditeljskog nasljeđa, sklopova i ambijenata na provedbenoj razini, osnovu za izradu prostornih planova, ali i planova upravljanja kulturnim dobrom uopće
- da bi se učinci zaštite postigli potrebno je odrednice Konzervatorske podloge unijeti u temeljne dokumente prostornoga uređenja Grada: PPU i GUP
- u važećem PPU kao kulturno dobro evidentirane su:
 - 1 arheološka zona
 - 4 povijesne graditeljske cjeline; uži centar Rijeke, naselje Sušak, Stari grad i Trsat
 - 24 povijesna sklopa i građevine, od kojih njih 8 pod preventivnom zaštitom, nekoliko memorijalnih građevina i etnoloških cjelina
- u međuvremenu, opseg zaštite je povećan je na 54 registrirana kulturna dobra:
 - 5 kulturno-povijesnih cjelina; grad Rijeka, Groblje Trsat, Groblje Kozala, INA Mlaka i Lansirna stanica torpeda s kompresorskom stanicom i područje Dječje bolnica Kantrida
- kulturna baština obuhvaća sve kulturno-povijesne vrijednosti određenog područja te uključuje registrirana i evidentirana kulturna dobra
- uz registrirana kulturna dobra, na području grada evidentirana je i kulturna baština za koju još nije započeta priprema dokumentacije za trajnu zaštitu
- novom metodologijom zaštite nasljeđa su povijesne urbane strukture sistematizirane kroz sustav područja zajedničkih obilježja kulturno-povijesne baštine (PZO), s obzirom na razdoblje nastanka, prostorne, funkcionalne i druge posebnosti i vrijednosti

- osim većeg dijela povijesnih graditeljskih cjelina – riječkih kvartova Mlaka, Plase-Banderovo, Belveder-Kozala i Pećine, vrijednu cjelinu čine i središta te ulični potezi naselja Sveti Kuzam i Sušačka Draga
- unutar područja zajedničkih obilježja (PZO), ali i izvan njih, prepoznate su kao pojedinačna kulturna vrijednost povijesne građevine stambene, društvene, poslovne i sakralne namjene
- evidentiranom kulturnom baštinom smatraju se i:
 - dijelovi luke te pripadajući akvatorij u potezu od De Franceschijevog gata do Brodogradilišta „3. maj“, kao i
 - značajan graditeljski fond s elementima vrtno arhitekture duž zapadnog dijela gradske obale, planiran i izveden tijekom prve polovice 20. stoljeća
- posebnu temu unutar evidentirane kulturne baštine čine planirana stambena naselja nastala tijekom prve polovice 20. stoljeća i sredinom stoljeća koja su zadržala izvornu urbanu matricu, graditeljsku strukturu i hortikulturno uređenje

UKIDANJE IGP INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-24 I IS-25

- područje infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja IS-24, primarno formirano radi preseljenja tehničkoga pregleda i sl. djelatnosti s područja Preluka nije više predmet interesa Autokluba Rijeka te se planira vratiti u namjenu "Zaštitna šuma" (Š2) i time podržati ekološki značaj širega zelenoga područja između Pavlovca i Turnja
- u odnosu na ranije planirano (tehnički pregled vozila, poligon, sadržaji za edukaciju, prateći sadržaji prodaje vozila i autodijelova, ugostiteljstvo i sl.), ostavljena je mogućnost GUP-om u koridoru prometnice, obostrano planirati izgradnju postaje za opskrbu vozila gorivom

IZMJENA OBLIKA I POVRŠINE LUKA POSEBNE NAMJENE

- izmjene su predložene uglavnom po osnovi potreba Upravnoga odjela za pomorstvo PGŽ
- cilj je optimiziranje oblika i površine kopnenoga i morskoga dijela lučkoga područja u odnosu na maritimne i funkcionalne potrebe koncesionara kao i korisnika prostora s kojima lučka područja graniče
- u pravilu se kopneni dio predlaže razgraničiti na način da se lučkom području pripaja prostor nužan za funkcioniranje luke, a preostali se dio ostavlja kao javna površina namijenjena sportu i rekreaciji, odnosno uređenju plaža
- oblik i površina luke nautičkoga turizma LN-2 Kantrida i sportske luke Kantrida LS-5 usklađene su s maritimnim zahtjevima pristupa plovila i prostornim mogućnostima izgradnje (LN-2) odnosno korištenja prostora (LS-5), dio kopna između luka prenamjenjuje se u područje rekreacije
- oblik i površina sportske luke Brgudi LS-1 usklađeni su s maritimnim zahtjevima pristupa plovila i prostorno- funkcionalnim potrebama korištenja rubnih sadržaja (SRC „3.maj“ i dr.), promjenom oblika ne remeti se korištenje uređene plaže na zapadnom rubu luke
- oblik i površina sportske luke Grčevo, LS-4 usklađeni su s maritimnim uvjetima pristupa plovila i stvarnim načinom korištenja zaobalnoga platoa, područje R2-18 je značajno produženo i površinski povećano u svrhu uređenja za rekreacijske potrebe građana
- mijenja se područje luke nautičkog turizma LN-3/Brajdica, planira se na istočnoj polovici dosadašnje površine, zapadni dio se uključuje u građevinsko područje naselja GP-7, Brajdica a namjena LOJP Brajdica i izgradnja komunalnih vezova utvrdit će se GUP- om
- smanjuje se područje luke nautičkog turizma LN-1 kako bi se omogućilo korištenje najvrjednijih dijelova obale za rekreativne potrebe građana i izvedba kontinuirane trase obalne šetnice do platoa Preluk prema postojećem projektu uređenja

TIPOLOGIJA GRADNJE, MOGUĆNOST INTERPOLACIJE U IZGRAĐENIM DIJELOVIMA GRADA TE ODNOS PREMA ZELENILU UNUTAR OKUĆNICA

- prilagodba uvjeta gradnje iz PPU koji su u funkciji njegove neposredne provedbe ili kao smjernice koje se prenose u GUP i u njemu dalje razrađuju bilo u funkciji neposredne provedbe planskih rješenja, bilo kroz razradu urbanih pravila ili posrednu provedbu

ISPRAVAK GREŠKE/PROPUSTA ILI USKLAĐENJE S OSTALIM DIJELOVIMA PLANA

- u kartografskom prikazu građevinskoga područja naselja Rijeka-11, ispravljena linija obale Mrtvoga kanala prema geodetskoj podlozi
- u čl. 77. brišu se IGP uključena u građevinsko područje naselja izmjenama i dopunama Prostornoga plana uređenja grada Rijeke donesenima 2019. godine:

- Ugostiteljsko-turističko područje Kantrida (T1-3) i
- Ugostiteljsko-turističko područje Plumbum (T1-4)

Sve opisane izmjene i dopune planova Izrađivač prezentira projekcijom izvadaka iz kartografskih prikaza planova, prikazujući usporedno važeća i predložena planska rješenja.

Gđa Kučan na kraju izlaganja navodi da se mijenjaju slijedeći sastavni dijelovi elaborata Prostornog plana uređenja grada Rijeke:

- izmjene i dopune tekstualnog dijela - mijenjaju se i dopunjuju Odredbe za provođenje, članci koji se odnose na navedene teme
- izmjene i dopune grafičkog dijela - mijenja se i dopunjuje 7 kartografskih prikaza
- izmjene i dopune Obrazloženja - tekst obrazloženja i tablični iskazi mijenjaju se prema navedenim izmjenama i dopunama plana

- **Prezentacija Prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**

Gđa. Ljiljana Buljan u uvodu prezentira tijek izrade Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, prateće aktivnosti koje su poduzete u postupku izrade plana te pojašnjava razloge i ciljeve donošenja izmjena i dopuna Plana koji su utvrđeni Odlukom o izradi Izmjena i dopuna GUP-a koja je donesena u travnju 2021. (objavljenom u „Službenim novinama Grada Rijeke broj 7/21), te Odlukom o izmjenama i dopunama odluke koja je donesena svibnju 2022. (objavljenom u „Službenim novinama Grada Rijeke broj 7/22).

Također navodi da je :

- Obavijest javnosti o početku izrade izmjene i dopune GUP-a grada Rijeke objavljena 28. travnja 2021. i 12. svibnja 2022.
- Službena obavijest o početku Javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana grada Rijeke i Prijedlogu izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada Rijeke objavljena 25. svibnja 2023.
- trajanje rasprave od 06. lipnja do 05. srpnja 2023. godine, objava u dnevnom tisku i na portalu grada Rijeke www.rijeka.hr
- primjedbe, prijedlozi i mišljenja mogu se dostaviti u pisanom obliku poštom na adresu Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, Titov trg 3 Rijeka, predati osobno u pisarnici, izjaviti na zapisnik na istoj adresi, za vrijeme trajanja rasprave

Nakon ovih uvodnih riječi gđa. Buljan daje riječ predstavniku Izrađivača, gđi. Marii Kučan, kao odgovornoj osobi Izrađivača izmjena i dopuna GUP-a.

Gđa. Kučan objašnjava kako se izmjene i dopune planova provode se iz više opravdanih razloga koji se mogu svrstati u sljedeće skupine:

UTVRĐIVANJE NAMJENE UNUTAR GP-9 NASELJA (PROMJENA NAMJENE IZDVOJENOGA GRAĐEVINSKOGA PODRUČJA I1-1)

- PPU-om se predlaže ukidanje IGP I1-1 gospodarske, proizvodne – pretežito industrijske namjene i uključivanje u građevinsko područje naselja
- na istoj površini GUP-om se predlaže gospodarska, poslovna – pretežito trgovačka namjena K2-21
- u prilog prenamjeni ocjenjena prisutna koncentracija trgovačkih i poslovnih sadržaja kao i koncentracija stanovanja, a time i korisnika navedenih sadržaja na području Sušaka

IZMJENE UVJETA GRADNJE UNUTAR IGP REKREACIJSKE NAMJENE (R2)

- unutar rekreacijskog područja Skudarevo R2-12 površine je veće od 10 ha smještenog između Škurinja i Donje Drenove omogućena je izgradnju otvorenih igrališta i zatvorenih građevina, sa svim pratećim sadržajima

- načelni program izgradnje predložen od strane inicijalne radne skupine s predstavnicima Grada, Gimnastičkog kluba Vita i Gimnastičkog kluba Rijeka, pretpostavlja smještaj gimnastičkog doma - športske dvorane s gledalištem kapaciteta 300 do 500 sjedećih mjesta, optimalne površine 1.500 m²
- dvorana treba omogućiti odvijanje različitih programa gimnastike koji, prema aktima Hrvatskog gimnastičkog saveza, uključuju sportsku (natjecateljsku) gimnastiku, ritmičnu gimnastiku, sportsku akrobatiku, parkour i trampolin
- potrebno je osigurati zasebne prostore (male dvorane) za fitnes, balet i ples te aerobik kao i sve prateće prostore sanitarija, garderoba, spremišta za pohranu sprava i rekvizita, klupske prostore i druge
- osim pratećih sadržaja za sportaše i natjecatelje, planirat će se i sadržaji za posjetitelje te komplementarni komercijalni sadržaji potrebni za cjelogodišnje funkcioniranje gimnastičkoga doma

IZMJENE OBLIKA I POVRŠINA GP NASELJA I GP ZA IZDOJENU NAMJENU

- izmjenama PPU predložene su mjestimične promjene oblika i površine građevinskog područja naselja i izdvojenih zona, a izmjenama Generalnoga urbanističkoga plana podrobnije se određuje i predlaže namjena istih
- temeljem prihvaćenih zahtjeva predlažu se izmjene i unutar već utvrđenih GP

PRILAGODBA PROMETNE MREŽE PLANIRANIM RAZVOJNIM PROJEKTIMA

- izmjene trasa koje čine sustav osnovnih cesta državnog, županijskog i gradskog značaja u PPU imaju izravan utjecaj na GUP te se preuzimaju uz dodatne prilagodbe namjeni površina, razvojnim projektima, postojećem stanju i iskazanim zahtjevima

ODREĐIVANJE NOVE NAMJENE I UVJETA GRADNJE ZA PODRUČJE SEKUNDARNOG GRADSKOG SREDIŠTA RUJEVICA

- PPU-om je na području Sekundarnoga gradskoga središta Rujevica predloženo ukidanje IGP poslovne-pretežito trgovačke namjene K2 i uključivanje u građevinsko područje naselja
- GUP u istim granicama predlaže mješovitu-pretežito poslovnu namjenu M2
- mogu graditi građevine različite poslovne, mješovite: poslovno-stambene i stambeno-poslovne, stambene, javne i društvene namjene te uređivati javne površine, sve u cilju stvaranja kvalitetne prostorne i funkcionalne cjeline budućeg sekundarnog gradskog središta u skladu s prvonagrađenim radom iz provedenog javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja

USKLAĐENJE PODRUČJA ZAŠTITE ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA I MJERA PROVEDBE NA ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA

- kulturna baština obuhvaća sve kulturno-povijesne vrijednosti određenoga područja bez obzira na status zaštite i uključuje registrirana i evidentirana kulturna dobra
- osnovni dokument koji propisuje mjere zaštite za sva evidentirana kulturna dobra je Konzervatorska podloga Grada Rijeke usvojena 2019. g koja je prilog Generalnom urbanističkom planu Grada Rijeke, kao stručna podloga koja se primjenjuje u njegovoj provedbi
- za zaštitu evidentirane kulturne baštine posebno su važne odredbe GUP-a koje se primjenjuju u neposrednoj provedbi plana te kao smjernice u posrednoj provedbi izradom prostornih planova uređenja užega područja
- iz navedenih razloga i uzimajući Konzervatorsku podlogu grada Rijeke kao polazište, izmjenama i dopunama GUP-a na odgovarajući je način dopunjen tekstualni dio plana, obrazloženje i odredbe za provođenje kao i kartografski prikazi
- u okviru Konzervatorske podloge se novom metodologijom zaštite, povijesne urbane strukture Rijeke sistematiziraju kroz 50 područja zajedničkih obilježja (PZO) izdvojenih prema urbanim uzorcima, prostornim i funkcionalnim posebnostima i vrijednostima te razdoblju nastanka
- unutar područja zajedničkih obilježja (PZO) naročito se štiti planska matrica, povijesna definirana arhitektura i javni ozelenjeni prostori
- štite se povijesne građevine, neovisno o statusu zaštite, koje svojim obilježjima karakteriziraju povijesni period u kojem su nastale uključujući i međuratnu i poslijeratnu arhitekturu 20. stoljeća

UKIDANJE IGP INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-24 I IS-25

- ukidanje IGP infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24 i IS-25 predlaže se izmjenama i dopunama PPU-a, s čime se GUP usklađuje

- na istoj lokaciji se u koridoru državne ceste D-8, obostrano, planira benzinska postaja

IZMJENA OBLIKA I POVRŠINE LUKA POSEBNE NAMJENE

- promjena oblika i površina luka posebne namjene predložena je izmjenama i dopunama PPU-a za:
 - luke nautičkoga turizma Škver/Akademija LN-1, Kantrida LN-2 i Brajdica LN-3
 - za sportske luke: Brgudi LS-1, Grčevo LS-4 i Kantrida LS-5
- s navedenim izmjenama se GUP usklađenje u tekstualnom i grafičkom dijelu
- luka nautičkog turizma LN-1 Škver/Akademija (Preluk) - površina luke se reducira kako bi se izbjegla kolizija u korištenju luke i obalnog kupališnog pojasa, koji se povećava duž obale i uključuje postojeću prirodnu plažu
- luka nautičkoga turizma LN-2 Kantrida - površina se smanjuje, dio ranije planiranog kopnenog dijela luke prenamjenjuje u kupalište R3-6
- sportska luka LS-5 Kantrida - površina se usklađuje s površinom koja je u funkciji luke
- luka nautičkog turizma LN-3 Brajdica - površina luke se smanjuje približno na polovicu, na površini koja je u GPN planira se luka otvorena za javni promet LOJP Brajdica s kopnenim dijelom na površini infrastrukturne namjene oznake IS-24
- sportska luka LS-1 Brgudi - dio kopnenog dijela prenamijenjen je u sportsko rekreacijsku namjenu - sport R1-8 (SRC „3.maj“ i dr.) a dio u gospodarsku-proizvodnu namjenu I3-1, površina akvatorija povećana tako da ne remeti korištenje uređene plaže
- sportska luka LS-4 Grčevo - izmjenom površine veći dio kopnenog dijela prenamijenjen je u sportsko rekreacijsku namjenu - kupalište R3-5, površina akvatorija povećana je na način da ne remeti korištenje kupališta

RAZMATRANJE URBANIH PRAVILA - U POGLEDU TIPOLOGIJE GRADNJE TE MOGUĆNOSTI REALIZACIJE INTERPOLACIJE U IZGRAĐENIM DIJELOVIMA GRADA TE ODNOSA PREMA ZELENILU UNUTAR OKUĆNICA

- urbana pravila čine sustav općih i detaljnih pravila koja sadrže prostorne pokazatelje i urbanističke i arhitektonske uvjete i smjernice smještaja i gradnje građevina različitih vrsta i namjena (stambenih, poslovnih, javnih i društvenih i dr.) utvrđene na temelju vizije razvoja pojedinog dijela gradskoga područja
- karakterističan su sadržaj upravo Generalnoga urbanističkoga plana koji se izravno bavi planiranjem građevinskog područja naselja
- provedba GUP-a temelji se na primjeni 19 urbanih pravila (UP), od kojih se 18 odnosi na konsolidirana područja dok se urbano pravilo 19 primjenjuje za područja gradskih projekata (Delta, Sveučilišni kampus s Kliničkim bolničkim centrom, Sekundarno gradsko središte Rujevica, Stambeno područje Rujevica, Sportsko područje Rujevica, Torpedo, Mlaka i Preluk)
- po osnovi sadržaja Konzervatorske podloge grada Rijeke bilo je neophodno na odgovarajući način dopuniti sva urbana pravila
- urbano pravilo 19 dopunjeno je slijedom uključivanja Sekundarnoga gradskoga središta Rujevica u građevinsko područje naselja i utvrđivanja istoga kao područja mješovite namjene, te s tim u svezi i dodatno reguliranje tipologije građevina mješovite namjene
- po osnovi Odluke o izradi Izmjena i dopuna GUP-a dopunjena su urbana pravila u pogledu interpolacije stambenih građevina na području primjene UP-3 i UP-9, te je regulirana izvedba zelenoga krova i njegove uloge u uređenju zelenoga dijela okućnice
- u UP-8, UP-13 i UP-15 su dopunjeni uvjeti gradnje višestambenih građevina primjenom istih utvrđenih drugim urbanim pravilima odnosno na temelju detaljnih prostornih studija i analiza
- cjelokupni prikaz predmeta i opsega izmjene prikazan je u prijedlogu plana i odgovarajućim priložima

ISPRAVAK GREŠKE/PROPUSTA ILI USKLAĐENJE S OSTALIM DIJELOVIMA PLANA

- briše se netočna i suvišna te ostavlja točna linija razgraničenja površine gradske luke (Riva Boduli) i površine luke nautičkog turizma LN-4/Baroš, u kartografskim prikazima 4.1. Korištenje i namjena prostora i 4.7. Oblici korištenja i način gradnje - urbana pravila
- ispravlja se greška u članku 98. stavku (1), 4. gdje se za građenje građevina na području stambene namjene i mješovite namjene - pretežito stambene namjene briše evidentno netočan koeficijent iskorištenosti (kis) koji iznosi 2,0, a kao prostorni pokazatelj iskorištenosti, zadržan koeficijent iskorištenosti nadzemno (kin) koji iznosi 3,5

- u kartografskim prikazima plana linija postojeće obale Mrtvog kanala ispravljaju se sukladno izmjenama i dopunama Prostornog a plana uređenja grada Rijeke

Sve opisane izmjene i dopune planova Izrađivač prezentira projekcijom izvadaka iz kartografskih prikaza planova, prikazujući usporedno važeća i predložena planska rješenja.

Gđa Kučan na kraju izlaganja navodi da se mijenjaju slijedeći sastavni dijelovi elaborata Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke:

- IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA - mijenjaju se i dopunjuju Odredbe za provođenje, 61 članak koji se odnose na navedene teme
- IZMJENE I DOPUNE GRAFIČKOG DIJELA - mijenja se i dopunjuje 16 kartografskih prikaza
- IZMJENE I DOPUNE OBRAZLOŽENJA - tekst obrazloženja i tablični iskazi mijenjaju se prema navedenim izmjenama i dopunama plana

Otvora se rasprava.

- Ankicu Obajdin zanima, obzirom na dugotrajne najave drugog kolosijeka, što će se desiti ako se pokaže da njihova kuća u Gundulićevoj, klasificirana kao kulturno dobro, treba biti uklonjena? Da li preko ovlaštene osobe možemo postaviti upit Konzervatorskom odjelu i time zaštititi nekretninu? Zanima je i pojedinačna čestica 382/1 i 383 k.o. Zamet za koju je zanima povijest promjena, jer je mijenjan status iz poljoprivredne u djelomično poljoprivrednu i slično. Zanima je može li se tu pokazati te promjene. Također je zanima da li može postaviti upit Gradu Rijeci pismeno i može li pitati koliko je zelenog prenamijenjeno u građevinsko?

Odgovor daju Tanja Rakovac i Ljiljana Buljan: Gundulićeva ulica u okviru ovog plana nije posebno izdvajana. U Konzervatorskoj podlozi je jasno navedeno da se kulturna dobra ne mogu uklanjati. Od Konzervatorskog odjela trebalo bi zatražiti posebne uvjete zaštite. Ljiljana Buljan navodi da se uvijek može zatražiti pismeno odgovor na bilo koje pitanje. U pogledu izmjena statusa treba vidjeti da li se govori o izmjenama u prostorno planskoj dokumentaciji ili o izmjenama načina upotrebe u katastru. U pogledu podataka o površini zemljišta koja je prenamijenjena iz neke vrste zelene površine u stambeno područje, podatak je moguće dobiti.

- Arijana Superina Kvasić iznosi da joj se uzima vrt i parkiralište na adresi Lukovići 1 za čvor Kozala, a da ona o tome nije obaviještena već je vidjela iz karata.

Odgovara Eda Rumora: U sklopu predloženih izmjena nalazi se i izmjena površine i oblika za projektiranje čvora Kozala. U prethodnom rješenju planirane su rampe koje su se spajale u manju prometnicu, ona se spajala na Ulicu Lukovići, a tek ona na ulicu Kozala. Na taj način vođen je sav promet kroz dio naselja, što nije dobro. Na zahtjev HAC-a, koji je pokrenuo postupak projektiranja, izmijenjen je čvor na način da se rampe i njihova spojna cesta priključe na ulicu Kozala direktno, bez zadiranja u naselje. HAC je sada u fazi projektiranja čvora i svakako ćete biti kontaktirani. Ne može vam nitko uzeti zemljište, imovinsko-pravno se sve mora riješiti. Tu će još biti razgovora, mi kao Grad smo zainteresirani za detalje spoja čvora na ulicu Kozala, nismo još vidjeli projektnu dokumentaciju razine glavnog projekta. Mjesni odbor je upoznat sa ovim izmjenama, bio je sastanak s članovima Vijeća. Kad dobijemo projektnu dokumentaciju s istom će biti poznato i Vijeće pa će se onda moći razgovarati na koji način projektno rješenje optimizirati.

- Boris Petrović postavlja pitanje vezano na Podpinjol, graničnu ulicu prema KBC Rijeka. Tamo je jedan garažni niz sa poslovnim objektom. Predan je zahtjev da se umjesto tog garažnog niza može izgraditi zamjenska stambena građevina, ali izgrađenost bi bila 100%. Zanima ga da li se izašlo u susret, nije primijetio nikakve razlike na tom području.

Eda Rumora odgovara da nije pojedinačno tretirano to područje na razini GUP-a, moraju postojati generalna pravila. Radi se o lokaciji koja je karakterizirana sitnom, zaostalom izgradnjom, neprilagođena potrebama trenutka u kojem živimo i koja bi trebala doživjeti rekonstrukciju.

- Ivan Sviderek postavio je pitanje vezano na autobusni kolodvor, izražava bojazan da bi mogla biti izmijenjena lokacija kolodvora.
Ljiljana Buljan odgovara da se mijenja samo trasa produžene ulice Riva, sama zgrada terminala ostaje nepromijenjena, onako kako je određeno detaljnim planom. Projekt je u visokoj fazi, za sada su ispoštovani svi uvjeti iz kupoprodajnog ugovora, zgrada bi trebala biti dovršena u 30 mjeseci od sklapanja ugovora, odnosno krajem 2025. godine.
- Srdan Srdoč, predsjednik Vijeća MO Zamet, iznio je da vidi da nema nekih intervencija na Zametu, osim što su stavljene dvije oznake za benzinske pumpe. Iznosi problem prometnog opterećenja na Zametu, smatra da treba korigirati cestu planiranu detaljnim planom i iznosi da tu ima privatnog zemljišta na kojem bi se možda moglo graditi. Pokušat će u narednom razdoblju prema Gradu poslati konkretne zahtjeve. Postavlja pitanje da li osim te dvije benzinske pumpe ima još nešto planirano na Zametu?
Tanja Rakovac odgovara da je planirana samo benzinska pumpa na Zametskoj, a pumpa na Diračju je već planirana važećim planom.
- Helena Matanić ima pitanje kako da sa svoje kuće, koja je naseljena od 1962. godine, makne namjenu sporta i rekreacije. Kuća se nalazi uz igralište, ali je omaškom u sport obuhvaćena i njena kuća.
Eda Rumora upućuje stranku da pismeno ponovi zahtjev da se vidi o čemu se točno radi ili da se nakon izlaganja zasebno pogleda.
- Dragana Krbavac iznosi problem sa legalno izgrađenom kućom, za koju je 2000. godine dobivena građevinska dozvola, a koja je 2002. godine i ucrтана. Međutim sada se, kao i okolne kuće na Tonžinu, nalazi u zelenom pojasu te pita što joj je činiti, kao i njenim susjedima. Oni bi htjeli da to i dalje bude građevinsko područje, problemi su npr. sa hipotekarnim kreditima i slično. I zanima je zašto je to napravljeno? Kome je trebalo još zelenog pojasa?
Odgovara Ljiljana Buljan – Ako su izdane građevinske dozvole onda su zgrade legalne, kuće se legalno mogu upisati kao zgrade ako još nisu, uz pretpostavku ishođene uporabne dozvole. Prenamjena je napravljena još 2003. godine, od tada nažalost niste reagirali. Upućuje se gospođa da dostavi primjedbu pa će se razmotriti.
- Ružicu Grlić interesira da li je i dalje u planu izgradnja škole na Gornjoj Drenovi i ambulante, jer je to neposredno uz njenu kuću te da li postoji mogućnost da Grad plati cca 1000 m2 zemljišta u njihovom vlasništvu, a koje ulazi u lokaciju škole ili da zamijeni zemljište. Također navodi da je interesira da li mogu biti obeštećeni odmah, da ne čekaju 20 godina.
Ljiljana Buljan odgovara da te namjene nisu mijenjane, Imovinsko-pravni odnosi rješavat će se kada se bude pokrenuo projekt izgradnje škole. Mogu se obratiti Upravnom odjelu za upravljanje imovinom sa zahtjevom pa će se analizirati da li se može drugačije riješiti.
- Vanja Nikšić postavlja također pitanje u vezi zemljišta na Pehlinu, oko 3000 m2. Čeka se nekakav mikroplan, morali su uzeti drugi teren, svi su rekli da nema šanse dobiti zamjenu. U međuvremenu su htjeli nešto otkupiti od Grada, ali su nam rekli da možemo uzeti i u zakup pa zašto onda Grad ne uzme u zakup od nas za ono što mu treba? Zašto postoje dvostruka pravila? Zašto kad građanima treba nije isto kad kad gradu nešto treba?
Ljiljana Buljan odgovara da ona ne može dati odgovor na to pitanje, da je tema prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.
- Ružicu Grlić interesira zbog čega Grad ne otkupi svu zemlju i ne dovede svu infrastrukturu i prodaje po istoj cijeni. To se svugdje vani radi, ne dozvoljava se da ljudi zarađuju velike pare. To sve ide paralelno kad se krene u takve zahvate.
Ljiljana Buljan odgovara da se postavljaju pitanja vezana na imovinsko-pravne odnose. Treba znati da Grad ima proračun koji je limitiran i određen i u njemu su određene stavke za projekte, socijalni program, komunalnu infrastrukturu. Pita da li uopće ima gospođa predodžbu koliko je to sredstava da se sve otkupi i realizira.

- Vlado Mezak postavlja upit vezano na produženu ulicu Riva, gdje se infrastrukturni koridor prenamijenjuje u javnu prometnicu. Zanima ga kuda ta cesta ide, da li između one dvije zgrade u lučkom području, da li se radi toga Metropolis izdvaja iz pomorskog dobra i da li će grad imati od toga koristi? Da li se računa na veliki kamionski promet da ne bude prometnog zagušenja?

Smatra da bi bilo bolje da je prometnica provučena između zgrada u luci, a ne sjeverno od njih. Također postavlja pitanje u vezi izmjena na luci nautičkog turizma Brajdica.

Odgovara Ljiljana Buljan koja navodi da se o svemu tome vodi računa. Tanja Rakovac pojašnjava izmjene na području luke nautičkog turizma Brajdica, gdje je jedan dio izdvojen i sada se planira luka otvorena za javni promet.
- Vlado Mezak smatra da se ne može izvesti odgovarajući lukobran radi velikih dubina mora, ali ocjenjuje da je dobro da se drži ovakva namjena kako se kontejnerski terminal ne bi širio prema Pećinama. Podržava planiranje komunalnih vezova, ali naglašava da treba voditi računa da ta gradnja bude i održiva, izražava bojazan da je to teško izvedivo.

Tanja Rakovac navodi da je izrađeno idejno rješenje sa gravitacijskim lukobranom.
- Duško Luštica pita da li je predviđena prilazna cesta za prostor Grčeva. Pola ceste već postoji do stolarije Lenac, treba se samo okrenuti i vratiti unutra. Interes građana je velik, a područje je zapušteno i nema opravdanja da i dalje tako ostane. Također ga zanima da li je ovim planom dirano područje koje je zaštićeno Registrom kulturnih dobara.

Odgovara Tanja Rakovac i navodi da sa riječke strane nema planirane pristupne ceste. Eda Rumora dodaje da se planom ove razine takve ceste ne planiraju, te da treba imati na umu da se radi o području druge jedinice lokalne samouprave, što nije jednostavno realizirati. Ljiljana Buljan navodi u pogledu zaštićenih kulturnih dobara da su preuzeta iz Konzervatorske podloge, da je dio Pećina kao i do sada zaštićen, odnosno da ništa u tom pogledu nije mijenjano.
- Pošćić Jadranku zanima da li može, ako zahtijeva napismeno, dobiti popis fizičkih osoba i poslovnih subjekata kojima je odobrena izmjena iz zelenog u građevinsko područje i kolika je ta površina? Zanima je također koje su promjene na Kostabela i ovaj dio koji se spominje kod Hiltona, navodi se da je priznata okućnica.

Ljiljana Buljan odgovara vezano na obalnu šetnicu da je napravljeno usklađenje rekreacijskog pojasa s glavnim projektom obalne šetnice i građevinskom dozvolom. Nema drugih predviđenih izmjena osim što je povećan obuhvat za koji je potrebno izraditi urbanistički plan uređenja, a radi se o trokutu od tzv Riječkog zavoja do iznad Hiltona u dijelu između Ljubljanske i Opatijske ceste. Novina je i da su i na tom području utvrđena područja zajedničkih obilježja, gdje će Konzervatorski odjel u Rijeci davati svoje uvjete ili mišljenja na planirane zahvate rekonstrukcija i nove gradnje. Iz Izvješća o javnoj raspravi može se vidjeti kome je što odobreno, to su javni podaci te možete vidjeti pregled.
- Srđan Pajdak postavlja pitanje u vezi zahtjeva koji je poslao, odnosno zanima ga da li se mijenja samo ono što je navedeno ili se mijenja cijeli Plan? Koliko je realno da mu se to odobri budući da je sad oduzeto od zelenog za gimnastičku dvoranu na Skudarevu.

Ljiljana Buljan pojašnjava da se izmjene vrše prema predloženim temama, a ako se vaš zahtjev uklapa u iste, onda će se razmotriti zajedno sa svim drugim primjedbama. Tanja Rakovac pojašnjava da na Skudarevu nije oduzeto od zelenog, radi se o građevinskom području, ali ne stambene već rekreacijske namjene.
- Maja Buškulić postavlja pitanje u vezi područja na Pehlinu koje je predviđeno za sportsko-rekreacijsku namjenu, a koje se godinama devastira i nasipava građevinskim otpadom. Unatoč prijavama ništa se nije desilo. Da li je ovim planom tamo nešto mijenjano?

Ljiljana Buljan pojašnjava da što se tiče GUP-a tu nema nikakvih predviđenih izmjena, a za navedene probleme, koji su spominjani i na stručnoj raspravi od strane predsjednika Vijeća Mjesnog odbora, potrebno je obratiti se nadležnim tijelima.
- Milivoj Brusić postavlja pitanje u vezi područja Rujevica, na tom dijelu grada kao da je sve stalo, niti se urbanizira niti se nešto obnavlja. Na javnoj raspravi o urbanističkom planu koja je bila u prosincu 2021. godine rečeno je da se planira sva postojeća gradnja ukloniti i raditi novo naselje, ali nas do danas nitko o ničemu nije obavijestio.

Ljiljana Buljan pojašnjava da se radi o području za koje je u uzradi urbanistički pisan uređenja, plan je povučen sa dnevnog reda gradskog vijeća i poslan na doradu.

- Uključuje se Miodrag Kalaba koji navodi da je u vezi toga bio u Odjelu ali se ništa nije popravilo, on želi tamo graditi obiteljsku kuću-
Ljiljana Buljan pojašnjava da je prijedlog plana za stambeno područje Rujevica na doradi i da će biti prezentiran.
Razvija se rasprava između Miodraga Kalabe koji navodi da je dio u Odjelu gdje mi je rečeno da ništa neće biti promijenjeno i Ede Rumora koja pojašnjava što je promijenjeno u međuvremenu. Miodrag Kalaba navodi da ga niti takve promjene ne zadovoljavaju. Ljiljana Buljan navodi da se na planu radi, da će se pokušati pronaći najbolje rješenje, dogovara se pojedinačni sastanak vezano na navedeni plan.
- Sanja Šurdonja postavlja pitanje da li je predviđeno nešto od izmjena na Trsatu. Također navodi da kao zgrada imaju problem sa zgradom Jasena koja se urušava i predstavlja sigurnosni problem za stanare. Ljiljana Buljan pojašnjava da nema predviđenih izmjena na području Trsata. U vezi zgrade Jasena upućuje se gospođu na prijavu Građevinskoj inspekciji.

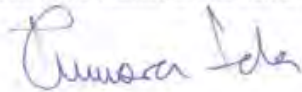
Obzirom da više nije bilo pitanja, Eda Rumora još jednom podsjeća da se svi prijedlozi i primjedbe trebaju dostaviti u određenom roku trajanja javne rasprave, pismeno ili putem pisarnice.

Ljiljana Buljan pozdravlja sve prisutne i zatvara raspravu.

Dovršeno u 20,15 h.

Prilog: potpisna lista prisutnih

Zapisnik vodila i sastavila: Eda Rumora, d.i.a.





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel , urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo

JAVNA RASPRAVA

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

održana u utorak, 13. lipnja 2023. godine u 18,00 sati u prostorijama Grada Rijeke
Gradska vijećnica, Korzo 16

Prisutni:

	IME I PREZIME	potpis
1.	BORIS PETROVIĆ	
2.	AZIJANA SUPERINA KVAŠIĆ	
3.	MILVOJ BRUSIĆ	
4.	KALABA MILO RAG	
5.	MIRJANA TALABA KMETOVIĆ	
6.	PASTOBIĆ GINJO	
7.	KRŠUL TOMISLAV	
8.	ČERIC HUSEIN	
9.	ŠARIĆ MILJENKO	
10.	DATKOVIĆ BLAŽENKA	
11.	HAJA BUŠKULIĆ	
12.	IVAN BUŠKULIĆ	

13.		
14.		
15.	Vukob Stefan	
16.	HELENA MATANIĆ	
17.	Lužica Grčić Gled	
18.	DAVOR PINDULIĆ	
19.	ŠURDOVA SANA	
20.	ROČIĆI IRENYA	
21.	ROČIĆI MARIJANA	
22.	NOJKO SUSANJ	
23.	DRAGANA KEBAVAC	
24.	VANJA MIKIĆ	
25.	BISENA SPDOČ	
26.	ARSENJA MAREČIĆ	
27.	Duško Luštica	
28.	Aukica Obajdlić	
29.	IVICA SAMARČIĆ	
30.	AZRA ZUBIĆ-ZEC VILLO CENTAR-SUSAK	
31.	VLADO MEZAK	
32.	SPĐAN SPDOČ	
33.	KOVAČIĆ MELAN	
34.	GLAVANA KLAJA	
35.	SPĐAN PAJDAK	
36.	ANTONIO POŠEĆIĆ	
37.	POŠEĆIĆ JAMANA	
38.	IVAN SVIDEREK	
39.		
40.		
41.		
42.		
43.		
44.		
45.		

PREGLED SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI U ODNOSU NA OBRAĐENE PRIMJEDBE

A. PRIMJEDBE NA GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE

A1. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana prihvaćeni

1. STANARI ULICE PORTIĆ, RIJEKA
2. HAKOM
3. TAMARA KLIŠANIĆ
4. MARIN RAČIĆ
5. HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
6. NENAD BODLOVIĆ
7. SPORTSKO RIBOLOVNO DRUŠTVO „KANTRIDA“
8. GRAĐANI NASELJA TONŽINO
9. ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO
10. DAVID RUNCO
11. DAVOR PINDULIĆ, NADA PINDULIĆ, RANKO PINDULIĆ
12. ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI ATELJE, D.O.O
13. GEO-RAD D.O.O., IVAN RADETIĆ, TONKA RADETIĆ MAGLICA, JADRANKA RADETIĆ
14. BISERKA PETROVIĆ
15. DŠM 3. MAJ

A2. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji su djelomično prihvaćeni

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI
2. JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE
3. PLODINE D.D.
4. DARKO FIRST
5. KLIŠANIĆ TAMARA, ORNAMENTUM DOO RIJEKA
6. ROYAL ONE DEVELOPMENT D.O.O.

A3. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni

1. KLEMENTE NEREO
2. ANNAMARIA ŠIKIĆ, ARIANA PUSTAHIJA
3. R.E.A. KAPITAL D.O.O.
4. MLADENIĆ GORTAN
5. PAVAO HOST
6. VLASNICI STAMBENIH KUĆA U PODRUČJU ZAŠTITE MARKOVIĆI (MARKOVIĆI 5, 6, 11,12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 26, 26A, 27)
7. ERVIN BRATONJA
8. OLGA GABRIJEL, MARIJA NIKŠIĆ
9. VLAH BRANKO
10. RENATO STANKOVIĆ
11. EMIL BLEČIĆ
12. DAVORIN BLEČIĆ
13. ZDRAVKO SUŠANJ
14. ADRIANA I MARKO MIŠKOVIĆ
15. FLAVIO SCROBOGNA
16. ARIANA I MARIO PUSTAHIJA
17. ČOLAK TIHOMIR
18. ŠTEFAN DUŠAN
19. SRĐAN PAJDAK
20. BISERKA SRDOČ – više zahtjeva
21. BOSILJKA SRDOČ – više zahtjeva
22. NATAŠA SRDOČ – više zahtjeva
23. R.E.A. KAPITAL D.O.O.
24. BORIS RAJLIC

25. Milivoj Antolović
26. ODVJETNICA MIA HOLJAR za SEBASTIAN LENAC
27. ODVJETNIČKI URED MARKO DOŠEN, MARTINA GRŽETIĆ DOŠEN ANTE KARLOVIĆ za DAMIRA FUĆKA
28. ZORAN MAJOR
29. ODVJETNICA PETRA LEGOVIĆ, ODVJ. DRUŠTVO VUKSANOVIĆ I PARTNERI D.O.O. ZA SUVLASNIKE STAMBENE ZGRADE ĐURE CATTIA 2
30. BRUSIĆ MILIVOJ, HRABAR RENE I DRUGI
31. NATAŠA JURMIĆ
32. NIKOLA FANUKO
33. SRDOČ EMIL, JANDRIĆ STJEPAN, TROSKOT SONJA, CERNIAR VIDOJKA
34. GORAN PETROVIĆ
35. NIVES KAPETANOVIĆ
36. PERČIĆ RAFAEL
37. BRODOGRADILIŠTE KANTRIDA D.O.O. RIJEKA
38. MARINA TILIĆ AUBURN
39. UDOVIĆ DINKO
40. GROZDANA MIHELIĆ

A4. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom

1. SRĐAN SRDOČ
2. SANDRA IVIĆ
3. DUŠKO LUŠTICA
4. ANAMARIJA POLIĆ
5. ANKA PUPOVAC
6. MARICA MIKULIĆ
7. MARINO ŠTEFAN
8. KALABA MIODRAG
9. HELENA MATANIĆ

U nastavku se daje tabelarni prikaz svih pristiglih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

	ODGOVORI NA OČITOVANJE/PRIJEDLOG/PRIMJEDBU	PRIMJEDBE NA GUP
1	Očitovanje/ prijedlog/ primjedba SE PRIHVAĆA	15
2	Očitovanje/ prijedlog/ primjedba SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA	6
3	Očitovanje/ prijedlog/ primjedba SE NE PRIHVAĆA	46
4	Očitovanje/ prijedlog/primjedba se NE RAZMATRA	9
	SVEUKUPNO:	76

U nastavku se daje pregled dostavljenih primjedbi i prijedloga iz javne rasprave s odgovorima Izrađivača i Nositelja izrade Plana.

U Prilogu 2. Materijala nalaze se skenirane sve podnesene primjedbe. Zbog opsežnosti materijala pregled ne sadrži službene dokumente koje su podnositelji primjedbi dostavili uz svoje primjedbe i prijedloge (vlasnički listovi, izvodi iz katastarskog plana, građevinske dozvole i slično).

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
PRIMJEDBE KOJE SE PRIHVAĆAJU				
1.	STANARI ULICE PORTIĆ, RIJEKA PREDSTAVNICI STANARA: DANICA MATETIĆ BRANKA JURIČEV EDIN DELIBEGOVIĆ	dio kopna između lučkih površina koje se prenamjenjuju u rekreaciju R2-19 i kupalište R3-6.	1. Protive se narušavanju cjelovitosti vrtova unutar područja PZO E-3 i zadiranju u njihovu površinu i krajobraz, te njihovoj devastaciji. 2. Traži se detaljno definira rješenje sportsko-rekreacijske zone maksimalne širinom 1,5m, te da se rekreacijska zona smjesti u razini mora tj. izvan i ispod postojećih zidova vrtova u kojima se nalaze stambeni objekti. Protive se da dođe do podizanja rekreacijske zone u ravnini vrtova.	(+) Primjedba se prihvaća. Površina kupališta R3-6 se planira do ogradnog zida okućnica postojećih stambenih građevina, u površinu vrtova se ne zadire a dizanje razine površine kupališta ne bi bilo racionalno i ne planira se.
2.	HAKOM		Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke potvrđujemo da smo suglasni s istim. Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke potvrđujemo da smo suglasni s istim.	(+) Mišljenje se prihvaća.
3.	TAMARA KLIŠANIĆ	k.č.br. 3080 k.o. Sušak-Nova	Ovim putem dajem prijedlog da se granica građevinskog područja proširi i na k.č.br. 3080 k.o. Sušak-Nova i uđe u zonu	(+) Primjedba se prihvaća.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			<p>namjene i korištenja prostora za individualnu stambenu izgradnju.</p> <p>Trenutno je čestica dio javno zelene površine – javni park Z1-24.</p> <p>Napomena: Primjedba se upućuje na PPUG i na GUP a odnosi se na GUP.</p> <p>- djelomično isto kao 14.</p>	
4.	MARIN RAČIĆ		<p>Predlažem da se Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke i</p> <p>Prijedlog izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja grada Rijeke dopuni odredbom kojom se definira rekreacijsko područje Skudarevo, planske oznake R2-12, dodatnom mogućnošću izgradnje zatvorenog bazena.</p>	(+) Primjedba se prihvaća.
5.	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA 51000 RIJEKA, ĐURE ŠPORERA 3		<p>Hrvatske vode u svojem u očitovanju KLASA: 350-02/22-01/0000141, URBROJ: 374-23-1-22-4</p> <p>od dana 08.06.2022. iskazale su veći broj zahtjeva, međutim, gotovo svi zahtjevi nisu prihvaćeni niti uvršteni u plan po obrazloženju da izlaze izvan okvira izmjena i dopuna utvrđenih Odlukom.</p> <p>Naime, u Prijedlogu plana potrebno je izmijeniti podatak vezan za Odluku o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeke, jer</p>	(+) Primjedba se prihvaća.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			na snazi je nova Odluka o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka (SN 14/2023 od 14.04.2023.)	
6.	NENAD BODLOVIĆ I STANARI ZAMETSKE 51	k.č. 2797/4 KO Zamet	Protive se planiranju benzinske pumpe.	(+) Primjedba se prihvaća.
7.	SPORTSKO RIBOLOVNO DRUŠTVO „KANTRIDA“	4293/1	Traži se promjena oblika i površine sportske luka Kantrida LS-5 i to proširenjem koncesijskog područja do istočnog ruba bočališta. Napomena: Primjedba se upućuje na GUP a odnosi se i na PPUG.	(+) Primjedba se prihvaća.
8.	GRAĐANI NASELJA TONŽINO	k.č.br. 162/1 k.o. Srdoči	Traže da se u prostornoj dokumentaciji navedeno zemljište prenamjeni u jednu od namjena: JAVNA ZELENA POVRŠINA - Z2 IGRALISTE ili Z1 JAVNI PARK sukladno stvarnom stanju na terenu odnosno da mu se da namjena prema stvarnom stanju, odnosno zaštititi od moguće izgradnje. Napomena: Isto kao 28.	(+) Primjedba se prihvaća. Na predmetnom zemljištu se sukladno primjedbi planira javni park planske oznake Z1-59.
9.	GRAD RIJEKA UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM, PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO		Prijedlog izmjena i dopuna: Članak 39. U članku 113. stavku 1. iz riječi „Višestambene“ dodaje se riječ: „višekatne“.	(+) Primjedba se prihvaća.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
	ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO		<p>Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi: Mogućnost gradnje višestambene višekratne građevine na području Gornja Drenova i Brašćine-Lukovići-Pulac utvrdit će se planom užeg područja u skladu s odredbama ovoga Plana."</p> <p>Predlažemo da tekst članka 39. glasi: U članku 113. stavku 1. iz riječi „Višestambene" dodaje se riječ: „višekratne".</p> <p>Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi: „Mogućnost gradnje višestambene višekratne građevine na području Gornja Drenova i Brašćine-Lukovići-Pulac utvrdit će se planom užeg područja u skladu s odredbama ovoga Plana." Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3., u kojem se iza rijeci „stavka 1." dodaje riječ „i 2."</p> <p>Na taj način izmijenjeni i dopunjeni članak</p>	

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			<p>113. glasi: Višestambene višekratne građevine na području Strmica oznake 3-9-14.3. potrebno je graditi uz Sveučilišnu aleju kao tipološku premosnicu između gradnje višeobiteljskog tipa sa zapadne strane i Sveučilišnog kampusa s istočne strane. Mogućnost gradnje višestambene višekratne građevine na području Gornja Drenova i Brašćine-Lukovići-Pulac utvrdit će se planom užeg područja u skladu s odredbama ovoga Plana. Građevine iz stavka 1. i 2. ovoga članka potrebno je planirati kao građevine čiji najveći dozvoljeni broj etaža iznosi četiri nadzemne etaže s orijentacijom prema kvalitetnim vizurama. Ukoliko je potrebno, navedene izmjene unijeti i u obrazloženje i u tekstualne dijelove Plana .</p>	
10.	DAVID RUNCO	k.č.br. 3059 k.o. Zamet	Mole da se prilikom donošenja prostornog plana uređenja grada Rijeke uvažava dogodišnje stvarno stanje korištenja i obitavanja u obiteljskoj kući s okućnicom.	<p>(+) Primjedba se prihvaća. Na području urbanog pravila 4-10-19.4 Stambeno područje Rujevica, do donošenja urbanističkog plana uređenja, dozvoljava se rekonstrukcija postojećih</p>

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			Naime uvidom u prijedlog plana D4-40, D5-28, D6-20 Rujevica molimo da uzmete u plan da imamo želju da i nadalje obitavamo u obiteljskoj kući i da nam je osigura postojeća kvaliteta života.	obiteljskih i višeobiteljskih građevina neposrednom provedbom ovog plana.
11.	DAVOR PINDULIĆ NADA PINDULIĆ RANKO PINDULIĆ	k.č.br. 1997/1 i 1998 k.o. Stari grad	Slijedom svega navedenog, predlažemo izmjenu GUP-a na način da se namjena k.č.br. 1998 i 1997/1 prenamjeni u S namjenu (trenutno Z1). Time se ostvaruje čestica na kojoj je moguće realizirati sve aktualne zahtjeve GUP-a na građevinskoj čestici, a i provesti eventualnu manju rekonstrukciju u skladu s postojećim primjenjivim urbanim pravilom, a da se pritom ničim ne utječe na javni interes, štoviše otvara se mogućnost uređenja parkirnih mjesta u okućnici u dijelu gdje postoji deficit javnih parkirnih mjesta Napomena: Isto kao 49.	(+) Primjedba se prihvaća.
12.	ARHITEKTONSKO- GRAĐEVINSKI ATELJE, D.O.O	k.č.br. 3194, 3195/2, 3195/3 k.o. Stari grad	Molimo da se korigira linija razgraničenja područja Stambene namjene (S) i područja Javne i društvene namjene - zdravstvene namjene (D3) na području MO Banderovo uz Ulicu Podpinjol. Korekcija linije razgraničenja područja Stambene te Javne i društvene -	(+) Primjedba se prihvaća.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			zdravstvene namjene na opisanoj gradskoj lokaciji nužna je kako bi vlasnik nedavno rekonstruirane stambene zgrade i pripadajućih garaža mogao ostvariti jedinstvenu (objedinjenu) građevnu česticu čija bi veličina i oblik omogućila redovitu uporabu stambene zgrade s pripadajućim garažama.	
13.	GEO-RAD D.O.O. IVAN RADETIĆ TONKA RADETIĆ MAGLICA JADRANKA RADETIĆ		k.č. br. k.o. Prijedlogom izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana na trenutnoj javnoj raspravi nije se usvojila izmjena prema zahtjevu. Zahtjev za izmjenom Generalnog urbanističkog plana je odobren na Općinskom vijeću Grada Rijeke te prema trenutnom prijedlogu izmjena on nije u potpunosti usvojen već djelomično i to malim dijelom.	(+) Primjedba se prihvaća.
14.	BISERKA PETROVIĆ	k.č.br. 5811/1 k.o. Sušak-nova	Predlaže da se namjena sjevero-istočnog dijela zemljišta u površini od 1125 m2 odredi kao S - stambena namjena.	(+) Primjedba se prihvaća.
15.	DŠM 3. MAJ	k.č.br. 3831/4 k.o. Zamet	Sportska luka Brgudi 1.Prijedlogom izmjena GUP-a smanjuje se sjeverna operativna obala ispod športskog parka. Zbog toga neće biti moguće izvesti planirane zahvate za pristup plovilima invalidima koji su članovi DŠM 3. MAJ –	(+) Primjedba se prihvaća. Granica luke se proširuje za izgradnju lukobrana a sjeverna operativna obala ispod športskog parka planira se u širini najmanje 1 m (približno 2 m). Obuhvat luke na morskoj površini izvan lukobrana smanjen je i uključuje približnu površinu nasipa u moru.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			<p>predlažemo da se zadrži postojeće stanje ili obala u širini najmanje 1 m.</p> <p>2. Zbog vremenskih neprilika je planirana izgradnja novih zaštitnih lukobrana od kojih je zapadni lukobran dužine 14 m izvan predviđenog obuhvata luke, dok je jugozapadno produženje postojećeg lukobrana moguće izvesti kraće od potrebnog – predlažemo ispravak kako bi se lukobrani mogli izvesti u potrebnoj veličini.</p> <p>3. Prijedlog obuhvata luke prostire se na morsku površinu izvan lukobrana koja se ni na koji način ne može koristiti, naročito uzimajući u obzir putanju porinuća brodova s navoza u brodogradilištu 3. maj – predlažemo da se zadrži postojeće stanje.</p> <p>Napomena: Primjedba se upućuje na GUP a odnosi se na oba plana.</p>	
PRIMJEDBE KOJE SE DJELOMIČNO PRIHVAĆAJU				
1.	MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KONZERVATORSKI ODJEL U		Dostavljaju se očitovanje, mišljenje primjedbe i prijedlozi na GUP: -	(+/-) Primjedba se djelomično prihvaća.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
	RIJEKI			
			Zbog neuspješnih dosadašnjih pokušaja ozelenjivanja krovova na području grada Rijeke smatramo kako treba ukinuti odredbu o uključivanju krovnog vrta u zelenu površinu građevne čestice.	<p>- Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Evidentno je na zelenim površinama nužan kontakt tla i vegetacije, zato se na takvo uređenje i obvezuje na najmanje 70% propisane zelene površine. Što je jednako važno, na tom se prostoru uvodi obveza sadnje stablašica.</p> <p>Dosadašnji pokušaji uređenja zelenih krovova su ipak sporadični, pa iako neuspješni, nisu ocjenjeni kao dovoljan razlog da se i nadalje, slijedom suvremenih trendova u arhitekturi ne dozvoli uređenje zelenih krovova. Istovremeno je uvedeno ograničenje udjela površine krovnog vrta u obveznoj zelenoj površini do najviše 30%.</p>
			Kroz cjelokupni tekst Plana potrebno je razlučiti registrirana kulturna dobra (pojedinačna i zone zaštite) za koja Konzervatorski odjel sukladno Zakonu u zaštiti očuvanju kulturnih dobara daje posebne uvjete, prethodna odobrenja i potvrde te preostala područja koja se štite planom, a obuhvaćena su područjima zajedničkih obilježja (PZO). Za područja izvan registriranih zona zaštite Konzervatorski odjel nije ovlašten davati	<p>- Primjedba se djelomično prihvaća, uz usklađenje prijedloga s regulativom iz područja prostornog uređenja, prema kojoj Konzervatorska podloga nije provedbeni dokument te se smjernice iz Konzervatorske podloge ne mogu primjenjivati na navedeni način niti implementirati u plan razine GUP-a, s detaljnošću koju podrazumijevaju konzervatorski uvjeti. Iz navedenih razloga se predlaže slijedeće (izmjenom i dopunom članka 234a.):</p> <p>Sve zahvate na područjima iz stavka 2. ovoga članka i zahvate na povijesnim građevinama i cjelinama</p>

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			<p>posebne uvjete i potvrde, već je za potrebe zaštite kroz prostorno-plansku dokumentaciju izrađena Konzervatorska podloga. U tom smislu je za registrirana područja potrebno kroz urbana pravila propisati potrebu ishođenja posebnih uvjeta, dok je za područja koja se štite planom potrebno u urbana pravila ugraditi smjernice iz Konzervatorske podloge.</p>	<p>potrebno je izvoditi sukladno točki 3.2.5.2. obrazloženja Tekstualnog dijela plana, a ukoliko se povijesne građevine i cjeline nalaze unutar granica obuhvata registriranih kulturnih dobara i uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci.</p> <p>Pri izradi urbanističkih planova uređenja čije je donošenje propisano ovim planom a obuhvaćaju područje zajedničkih obilježja (PZO) ili njegov dio, obvezna stručna podloga je konzervatorski elaborat. Za evidentirane povijesne graditeljske cjeline radničkih naselja, unutar kojih je zahvate predviđeno provoditi neposrednom provedbom ovog plana, planira se izrada konzervatorskog elaborata za cjelinu naselja. Za zahvate unutar područja evidentirane kulturne baštine koji se štite ovim planom, potrebno je pribaviti mišljenje Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci te je projektnu dokumentaciju izraditi u skladu s danim mišljenjem.</p>
			<p>Registrirana kulturna dobra na području Grada Rijeke obuhvaćaju pet (5) kulturnopovijesnih cjelina. Sklop Dječje bolnice Kantrida (Z-7646) je pojedinačno kulturno dobro.</p>	<p>Primjedba se prihvaća</p>
			<p>Urbana pravila - rečenice „Za sve građevinske zahvate planirane na područjima zajedničkih obilježja (PZO) potrebno je zatražiti uvjete i ishoditi</p>	<p>- Primjedba se djelomično prihvaća, uz usklađenje prijedloga s regulativom iz područja prostornog uređenja, prema kojoj Konzervatorska podloga nije provedbeni dokument te se smjernice iz Konzervatorske</p>

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			<p>suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela" potrebno je zamijeniti rečenicama: Za sve građevinske zahvate planirane na područjima registrirane kulturno-povijesne cjeline potrebno je zatražiti uvjete i ishoditi suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela, dok je za područja zajedničkih obilježja (PZO) izvan zone registrirane kulturno-povijesne cjeline građevinske zahvate potrebno izvoditi sukladno smjernicama propisanim Konzervatorskom podlogom kako slijedi: (navesti smjernice - integrirati u urbana pravila).</p>	<p>podloge ne mogu primjenjivati na navedeni način niti implementirati u plan razine GUP-a, s detaljnošću koju podrazumijevaju konzervatorski uvjeti. Iz navedenih razloga se predlaže slijedeće (izmjenom i dopunom članka 234a.):</p> <p>Sve zahvate na područjima iz stavka 2. ovoga članka i zahvate na povijesnim građevinama i cjelinama potrebno je izvoditi sukladno točki 3.2.5.2. obrazloženja Tekstualnog dijela plana, a ukoliko se povijesne građevine i cjeline nalaze unutar granica obuhvata registriranih kulturnih dobara i uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci.</p> <p>Pri izradi urbanističkih planova uređenja čije je donošenje propisano ovim planom a obuhvaćaju područje zajedničkih obilježja (PZO) ili njegov dio, obvezna stručna podloga je konzervatorski elaborat. Za evidentirale povijesne graditeljske cjeline radničkih naselja, unutar kojih je zahvate predviđeno provoditi neposrednom provedbom ovog plana, planira se izrada konzervatorskog elaborata za cjelinu naselja. Za zahvate unutar područja evidentirane kulturne baštine koji se štite ovim planom, potrebno je pribaviti mišljenje Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci te je projektnu dokumentaciju izraditi u skladu s danim mišljenjem.</p>

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			<p>Urbana pravila (opća pravila)- rečenicu „ogradne zidove obiteljskih i višeobiteljskih stambenih građevina te povijesnih građevina drugih namjena je potrebno očuvati" potrebno je dopuniti: „ogradne zidove, kao i sve elemente vrtne arhitekture okućnica obiteljskih i višeobiteljskih stambenih građevina te povijesnih građevina drugih namjena je potrebno očuvati", a rečenicu „za zahvate prenamjene tavana i etažiranja stanova također je potrebno ishoditi mišljenje nadležnog tijela zaštite spomeničke i kulturne baštine" brisati te uskladiti sa člankom 35. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.</p>	<p>Primjedba se prihvaća.</p>
			<p>Ukoliko je prepoznato povijesno zelenilo zaštićeno kao kulturno dobro, tada se na isto primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (članak 62.).</p>	<p>Primjedba se prihvaća.</p>
			<p>Od 28 javnih gradskih parkova, perivoja i vrtova koji su prepoznati kao prostori od konzervatorskog interesa, odnosno predstavljaju povijesno zelenilo, samo 2 perivoja (perivoj uz Dom ubožnice, danas Medicinski fakultet i perivoj uz zgradu Vojarne pješadije, danas Tehnički fakultet) nisu kulturno dobro, što znači da se na</p>	<p>Primjedba se prihvaća.</p>

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			njih ne primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, već odredbe prostorno-planske dokumentacije.	
			Od Podlogom prepoznatih drvoreda, solitera i istaknutih površina s drvećem, drvoredi uz Zvonimirovu i Istarsku ulicu ne nalaze se unutar granica kulturnog dobra, što znači da se na njih ne primjenjuje Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.	Primjedba se prihvaća.
			Prostor Dječje bolnice Kantrida zaštićen je zasebnim rješenjem o registraciji kulturnog dobra, koje je dostavljene i vlasniku, Gradu Rijeci, te se sve odredbe prostorno-planske dokumentacije trebaju uskladiti s mjerama zaštite propisanim u rješenju (mjere se odnose na obnovu perivoja, građevina, namjene prostora i slično).	Primjedba se prihvaća na način da su u plan ugrađene smjernice za izradu prostornog plana područja dječje bolnice Kantrida prema kojima je određeno da cjeloviti program namjene i sadržaja područja dječje bolnice Kantrida, u odnosu na prostorne mogućnosti istoga, potrebno utvrditi na temelju prethodno izrađenih urbanističkih, ekonomskih i drugih stručnih podloga, kojima će se analizirati i odrediti stvarne potrebe smještaja i odnosi zdravstveno-turističke djelatnosti, javnih i drugih namjena, te da je u svrhu osmišljavanja urbanističkoga rješenja organizacije prostora i oblikovanja zahvata i građevina potrebno je provesti (anketni) urbanističko-arhitektonski natječaj.
			Povijesne vrtove uz vile na Pećinama, Bulevardu, Belvederu, Kalvariji i Costabelli prostorno-planska dokumentacija valja također prepoznati kao urbanističku i krajobraznu vrijednost grada kroz	Primjedba se djelomično prihvaća. Pećine, Bulevard, Belveder i Kalvarija su dio registrirane povijesne cjeline za koje se zaštita provodi sukladno posebnim uvjetima zaštite kulturne baštine. Za vrtove uz vile na Costabelli su u urbana pravila

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			konkretne mjere zaštite i očuvanja te iste ugraditi u urbana pravila za navedene zone.	ugrađeni osnovni uvjeti uređenja temeljem Konzervatorske podloge.
			na str 60 PPU navodi se: „A. Svaki oblik zahvata unutar određene registrirane kulturno-povijesne i arheološke cjeline, unutar povijesnog sklopa ili pojedinačne građevine, kao i na području memorijalne i etnološke baštine mora odobriti nadležna služba zaštite izdavanjem posebnih uvjeta kojima se, u postupku izdavanja lokacijske odnosno građevne dozvole, utvrđuju mogućnosti, uvjeti i način zahvata na kulturnom dobru" - isti tekst je potrebno ugraditi u GUP jer je izostao, a esencijalan je kao uputa investitorima i projektantima.	Primjedba se prihvaća.
2.	JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, RIJEKA RIJEKA, SPLITSKA 2		Daju se prijedlozi i primjedbe na na prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke: A. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA članak 32. stavak 3. • ova odredba nije predmet ovog poglavlja, propisati u odgovarajućem dijelu odredbi za	(+/-) Primjedba se djelomično prihvaća A. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA članak 32. stavak 3. - prihvaća se

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			<p>provedbu prostornog plana (ili u PPUG-u Rijeka)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ujedno nedostaju uvjeti gradnje navedene luke otvorene za javni promet županijskog značaja <p>Rijeka - bazen Brajdica; prostornim planom propisati uvjete za smještaj, odrediti planirane kapacitete po vrsti veza te opisati način priključenja na prometnu i ostalu infrastrukturnu mrežu</p> <ul style="list-style-type: none"> • (iako nije predmet ovih izmjena i dopuna napominje se da u poglavlju 6.1. u cijelosti nedostaje „pomorski promet“) <p>sve novododane odredbe kojima se poziva na uvjete propisane u „obrazloženju Tekstualnog dijela plana“</p> <ul style="list-style-type: none"> • u dijelu prostornog plana "obrazloženje" se u trećem poglavlju razrađuje obrazloženje planskih rješenja temeljem kojeg se propisuju odredbe za provedbu prostornog plana, stoga uvjeti provedbe ne mogu biti sadržane isključivo u obrazloženju već moraju biti uključene u odredbe za provedbu prostornog plana, a koje su u konačnici predmet objave; u 	<p>sve novododane odredbe kojima se poziva na uvjete propisane u „obrazloženju Tekstualnog dijela plana“ - djelomično se prihvaća</p> <ul style="list-style-type: none"> • Osnovni plan je donesen 2007. godine, vrlo je obiman i kompleksan, uz to ima specifičnu strukturu i izričaj. U primjeni je od donošenja, a provodi se kao cjelina, u kojoj su kumulativno, u tekstu odredbe za provođenje plana: i u tekstu obrazloženja sadržani svi uvjeti provedbe. <p>Isto je potrebno uzeti u obzir kod ovakvih (parcijalnih, ciljanih) izmjena i dopuna kada nije moguće znatno intervenirati u tako postavljenu strukturu plana. Slijedom navedenog plan je izmijenjen i dopunjen na način da se slijedila postavljena struktura i izričaj, te je prema primjedbi postupljeno u slučaju kad je to bilo moguće a da se ne utječe na usklađenost cjeline plana.</p>

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			<p>odnosu na navedeno sve elemente posebnih uvjeta gradnje u odnosu na izrađenu konzervatorsku podlogu kao stručne podloge ovom prostornom planu potrebno je u odgovarajućem poglavlju obvezno propisati u odredbama za provedbu prostornog plana.</p> <p>B. GRAFIČKI DIO PROSTORNOG PLANA kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena površina</p> <ul style="list-style-type: none"> • u tumaču znakovlja nedostaje opis površine „prometnog putničkog terminala“ • nisu naznačeni plovni putovi od planirane luke posebne namjene LN-3 i luke otvorene za javni promet županijskog zna čaja Rijeka - bazen Brajdica <p>Ujedno dodatno se napominje: lako je važeći PPPGŽ stupio na snagu još 2013. godine PPUG Rijeke, a time ni GUP grada Rijeke, se još uvijek nisu u cijelosti uskladili s njim te se upućuje Grad Rijeka na cjelovito usklađenje GUP-a grada Rijeke (kao i PPUG-a Rijeke) s PPPGŽ-om.</p>	<p style="text-align: center;">A. GRAFIČKI DIO PROSTORNOG PLANA. - prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se potreba cjelovitog usklađenja PPUG-a i GUP-a Rijeke s PPPGŽ-om koji je stupio na snagu još 2013., o čemu je u narednom razdoblju potrebno provesti konzultacije Javne ustanove zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke.</p>
3.	PLODINE D.D. SLUŽBA EKSPANZIJE	Prenamjena I1-1 (industrijsko	Ukazuju na međusobnu neusuglašenost Prijedloga PPUG-a i Prijedloga GUP-a i	(+/-) Primjedba se djelomično prihvaća. Primjedbu koja se odnosi na propisivanje najveće

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
		područje Podvežica) u K2-21 (poslovne, pretežito trgovačke namjene)	predlažu sljedeće izmjene:	<p>dozvoljene površine nije moguće prihvatiti jer je Odlukom o izradi Plana predviđena isključivo izmjena namjene predmetnog područja ali ne i izmjena uvjeta gradnje za područja poslovne, pretežito trgovačke namjene, koji se kao takvi primjenjuju na sva područja iste namjene unutar obuhvata plana.</p> <p>Prijedlog PPUG-a i prijedlog GUP-a su usuglašeni vezano na planiranje predmetnog područja poslovne, pretežito trgovačke namjene K2-21, isto se područje u oba dokumenta planira kao površina gospodarske namjene unutar naselja. U legendi crteža je oznaka područja K2 netočno navedena ispod naslova GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDVOJENE NAMJENE te se navedeno ispravlja u grafičkom dijelu plana.</p>
4.	DARKO FIRST	<p>k.č.br. 3155 i 3189 k.o. Marinići</p> <p>k.č.br. 3187/2 i 3187 /1 k.o. Marinići</p>	<p>Moli da se ovim izmjenama u oba prijedloga plana omogući daljnji razvoj na svojim katastarskim česticama kao i razvoj okolnog prostora neposrednom primjenom GUP-a iii propisivanju odgovarajućih uvjeta na način da se zadrži postojeća tipologija izgradnje pretežito individualnoga stanovanja sa mogućnosti obavljanja tihih djelatnosti (pretežito stambena namjena individualnog tipa M1) umjesto da se u prostor nespretno i neadekvatno i pravno neutemeljeno intervenira uvođenjem zona pretežito poslovne namjene uz mogućnost</p>	<p>(+/-) Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <p>Katastarska čestica k.č.br. 3187 /1 k.o. Marinići već je definiranakao izgrađeno građevinskog područja naselja te se u PPUG-u u izgrađeno područje uključuje i k.č.br. 3187 /2 te se u tom dijelu primjedba prihvaća.</p> <p>Za predmetno područje je GUP-om predviđena posredna provedba iz razloga što područje nije opremljeno prometnom i komunalnom infrastrukturom u skladu s istim planom te neposredna provedba ne bi bila moguća.</p> <p>Načelno se unutar područja M2 planirane namjene mogu izmijeniti, odnosno detaljnije planirati i to izradom, odnosno izmjenom i dopunom propisanog urbanističkog plana uređenja.</p>

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			stanovanja M2 a onda i posredno K1 i D1 zone planom nižeg reda. Također molim da se za ostale dvije katastarske čestice k.č.br. 3187 /2 i 3187 /1 k.o. Marinići nalaze unutar planskih odrednica definira kao izgrađeno područje a kako je ono i privedeno svrsi odnosno kako čini dio moje okućnice na kojoj je izgrađena obiteljska kuća na k.č.br. 3187/1 k.o. Marinići pa je i u tom smislu potrebno izvršiti korekcije.	Grad Rijeka je donio (U21) UPU područja Pehlin koji je na snazi (SNPGŽ 10/00, 9/01, 31/03 pt. i 21/12) te će se navedeno područje i nadalje planski regulirati istim planom. Iz navedenih razloga u ovom postupku izmjene i dopune GUP-a primjedbu nije moguće prihvatiti.
5.	KLİŠANIĆ TAMARA ORNAMENTUM DOO RIJEKA	k.č.br. 3080 i 3081 k.o. Sušak - nova	Predlažu da se ovom izmjenom i dopunom Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke njihovo zemljište koje je neposredno priključeno na postojeću javnu prometnicu, Ulicu Fra Serafina Schona, prenamjeni u stambenu namjenu (S), kako bi na njemu bila moguća izgradnja obiteljske stambene građevine. Napomena: Isto kao 68.	(+/-) Primjedba se djelomično prihvaća. U stambenu namjenu se uključuje dio zemljišta dovoljan za izgradnju jedne stambene građevine, dok se preostali dio ostavlja u dosadašnjoj namjeni javne zelene površine kako bi se na istu osigurao prilaz s javne prometnice.
6.	ROYAL ONE DEVELOPMENT D.O.O.	k.č.br. 2999/3, 2999/1, 3000/1, 3001/1 i 3003/1 k.o. Zamet	1. Na kartografskom prikazu 4.4. molimo Vas da proširite područje neposredne provedbe GUPom na navedene k.č. 2. Na svim kartografskim prikazima ucrtate os prometnice koja povezuje Vukovarsku ulicu s	(-) Primjedba se djelomično prihvaća. Za predmetno područje urbanog pravila 4-10-19.4 Stambeno područje Rujevica je GUP-om predviđena posredna provedba iz razloga što područje nije opremljeno prometnom i komunalnom infrastrukturom u skladu s istim planom te neposredna provedba ne bi bila moguća.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			<p>novoizgrađenim rotorom u ulici Branimira Markovića, sve prema prometnom rješenju UPU-a koji je bio u javnoj raspravi za stambeno područje Rujevica (cesta OU3 iz prijedloga UPU-a).</p> <p>3. U članku 125, stavak 1 alineja 6 (građevinu je moguće planirati samo uz ulicu čija najmanja dozvoljen širina iznosi 12,0 m ili trg) je potrebno izmijeniti na način da se riječ dozvoljen izmijeni s planirana („građevinu je moguće planirati samo uz ulicu čija najmanja planirana širina iznosi 12,0 m ili trg“).</p>	<p>Primjedbom se predlaže promjena planirane prometne mreže, što nije moguće provesti kroz parcijalne izmjene. Do donošenja urbanističkog plana uređenja dozvoljava se rekonstrukcija postojećih obiteljskih i višeobiteljskih građevina te se u okviru uređenih dijelova područja planira i izgradnja novih obiteljskih i višeobiteljskih građevina neposrednom provedbom GUP-a.</p>
PRIMJEDBE KOJE SE NE PRIHVAĆAJU				
1.	KLEMENTE NEREO	k.č.br. 588 k.o. Zamet	Traži se da k.č. br. 588 k.o. Zamet u cijelosti postane građevna, te da se navedena čestica definira i odredi kao građevna čestica stambene namjene.	<p>(-) Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Primjedbu nije moguće prihvatiti jer Odlukom o izradi Plana nije predviđena izmjena područja sportsko-rekreacijske namjene R1-sport. Pored toga, predmetna čestica je u obuhvatu važećeg Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica kojim je isto tako planirana za sportsko rekreacijsku namjenu - sport.</p>
2.	ANNAMARIA ŠIKIĆ, ARIANA PUSTARIJA,	kč.br. 1361 k.o. Drenova kč.br. 1362/1	Mole razmatranje mogućnosti uključenja zemljišta u građevinsko područje grada.	<p>(-) Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Slijedom postupka koji su prethodili donošenju Odluke o izradi Plana, nakon analize i ocjene opravdanosti</p>

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
		k.o. Drenova kč.br. 1362/2 k.o. Drenova dio kč.br. 3090/21 k.o. Zamet		zaprmljenih zahtjeva, dodatne izmjene građevinskih područja naselja nisu predviđene. Grad Rijeka će izmjene građevinskih područja planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Prostornog plana uređenja grada Rijeke, kada će ponovno biti moguće provesti analizu i ocjenu opravdanosti zahtjeva na ukupnom području u obuhvatu Plana.
3.	R.E.A. KAPITAL d.o.o.	k.č.br. 4495/1 k.o. Sušak-nova	Mole izmjenu urbanističkog statusa nekretnine na način da istu odredi kao dio građevinskog područja naselja. Napomena: Isto kao 16.	(-) Primjedba se ne prihvaća. Postojeće građevine ex kompleksa Vulkan smatraju se dovršenom gradnjom i uspostava novih građevinskih sadržaja na tako eksponiranoj lokaciji ne korespondira sa doživljajem lokacije u prostornom smislu, naročito uzevši u obzir da se radi o samom ulazu u grad. Zadržavanje namjene tzv. zelenila, odnosno prirodnih površina, svakako je vrijednost koju nije potrebno unapređivati kroz gradnju te je stoga zadržana važeća namjena. Slijedom postupka koji su prethodili donošenju Odluke o izradi Plana, nakon analize i ocjene opravdanosti zaprimljenih zahtjeva, dodatne izmjene građevinskih područja naselja nisu predviđene. Grad Rijeka će izmjene građevinskih područja planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Prostornog plana uređenja grada Rijeke, kada će ponovno biti moguće provesti analizu i ocjenu opravdanosti zahtjeva na ukupnom području u obuhvatu Plana.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
4.	MLADENIĆ GORTAN	k.č.br. 3140/1, 3140/5, 3140/6, 3141, 3142 i 3143 k.o. Marinići	Moli da se ovim izmjenama u oba dva prijedloga plana omogući daljnji razvoj na svojim katastarskim česticama kao i razvoj okolnog prostora neposrednom primjenom GUP-a iii propisivanju odgovarajućih uvjeta na način da se zadrži postojeća tipologija izgradnje pretežito individualnoga stanovanja sa mogućnosti obavljanja tihih djelatnosti (pretežito stambena namjena individualnog tipa M1) umjesto da se u prostor nespretno i neadekvatno i pravno neutemeljeno intervenira uvođenjem zona pretežito poslovne namjene uz mogućnost stanovanja M2 a onda i posredno K1 i D1 zone planom nižeg reda. Napomena: Primjedba se upućuje na PPUG i GUP a odnosi se na GUP.	(-) Primjedba se ne prihvaća. Za predmetno područje je GUP-om predviđena posredna provedba iz razloga što područje nije opremljeno prometnom i komunalnom infrastrukturom u skladu s istim planom te neposredna provedba ne bi bila moguća. Načelno se unutar područja M2, planirane namjene mogu izmijeniti, odnosno detaljnije planirati i to izradom, odnosno izmjenom i dopunom propisanog urbanističkog plana uređenja. Grad Rijeka je donio (U21) UPU područja Pehlin koji je na snazi (SNPGŽ 10/00, 9/01, 31/03 pt. i 21/12) te će se navedeno područje i nadalje planski regulirati istim planom. Iz navedenih razloga u ovom postupku primjedbu nije moguće prihvatiti.
5.	PAVAO HOST	k.č.br. 3190, 3191, 3192/1, 3192/2 i 3193 k.o. Marinići	Moli da se ovim izmjenama u obadva prijedloga plana omogući daljnji razvoj na svojim katastarskim česticama kao i razvoj okolnog prostora neposrednom primjenom GUP-a iii propisivanju odgovarajućih uvjeta na način da se zadrži postojeća tipologija izgradnje pretežito individualnoga stanovanja sa mogućnosti obavljanja tihih djelatnosti (pretežito stambena namjena	(-) Primjedba se ne prihvaća. Za predmetno područje je GUP-om predviđena posredna provedba iz razloga što područje nije opremljeno prometnom i komunalnom infrastrukturom u skladu s istim planom te neposredna provedba ne bi bila moguća. Načelno se unutar područja M2, planirane namjene mogu izmijeniti, odnosno detaljnije planirati i to izradom, odnosno izmjenom i dopunom propisanog urbanističkog plana uređenja.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			<p>individualnog tipa M1) umjesto da se u prostor nespretno i neadekvatno i pravno neutemeljeno intervenira uvođenjem zona pretežito poslovne namjene uz mogućnost stanovanja M2 a onda i posredno K1 i D1 zone planom nižeg reda.</p> <p>Također k.č.br 3193, 3192/1, 3192/2 iz plana se vidi da su planirane kao dio prometnica oznake OU 23. Takva prometnica na istočnom završetku prometnice ne zadovoljava pozitivne propise u svojim gabaritima i nije moguće napraviti nastavak na postojeću prometnicu istih gabarita kao planirana prometnica, te stoga mislim da je potpuno deplasirano planiranje prometnice koja prema važećem UPU Pehlin ne zadovoljava uvjete u nastavku planirane prometnice na postojeću.</p> <p>Napomena: Primjedba se upućuje na PPUG i GUP a odnosi se na GUP.</p>	<p>Grad Rijeka je donio (U21) UPU područja Pehlin koji je na snazi (SNPGŽ 10/00, 9/01, 31/03 pt. i 21/12) te će se navedeno područje i nadalje planski regulirati istim planom.</p> <p>Iz navedenih razloga u ovom postupku primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
6.	<p>VLASNICI STAMBENIH KUĆA U PODRUČJU ZAŠTITE MARKOVIĆI (MARKOVIĆI 5, 6, 11,12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 26, 26A, 27)</p>		<p>Zaštita cjelina etnografskog karaktera // Srdoči - stara jezgra Markovići</p> <p>Mišljenja smo da se ovdje objektivno nema više ni što, a niti zašto zaštititi, jer da bi zaštita ostvarila svoj smisao, trebala je biti provedena na vrijeme. Zakašnjelom zaštitom nečega čaga objektivno nema</p>	<p>(-) Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Odlukom o izradi plana nije predviđena revizija evidentiranih područja etnološke baštine na području grada, niti izrada stručne konzervatorske podloge kojom bi se prostor valorizirao u pogledu zaštite i kojom bi se dale smjernice za daljnju zaštitu ili eventualno za ukidanje zaštite.</p>

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			<p>(kuća i objekata u starom izvornom obliku) vlasnicima kuća bila bi nametnuta ograničenja prava vlasništva koja su nerazmjerna cilju i smislu predloženoga, budući da ono što bi navedenom zaštitom područja bilo „zabranjeno“ ili bi isto bilo dopušteno uz ograničenja, je na postojećim objektima već učinjenog, pa bi navedeno dovelo do smanjenja kvalitete života stanara i stvorilo (cesto i nerješive) probleme.</p> <p>U konačnici, opet ističemo da smo apsolutno protiv zaštite označenog dijela ulice Markovići.</p>	<p>Iz navedenih razloga u ovoj izmjeni i dopuni plana primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
7.	ERVIN BRATONJA	cesta SU V na području naselja Srdoči	<p>Planirane cesta SU V na području naselja Srdoči gubi svoj značaj te upućuje da se SU V u potpunosti zamjeni kategorijom OU sve do spoja s raskršćem s ulicom OU V.</p> <p>Da se u tekstu naznači da se postojeće ulice, ukoliko su postojeće širine 4,5 m , a ukoliko na pojedinim mjestima ne zadovoljavaju zadanu širinu, mogu rekonstruirati do zadane širine, kao i da se iste mogu produžiti kako bi se osigurao pristup na javno prometnu</p>	<p>(-) Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Primjedbom se predlaže promjena planiranog prometnog sustava, što nije moguće provesti kroz parcijalne izmjene, dok je Odlukom o izradi plana revidiranje prometne mreže određeno uvrštenjem novih prometnica (za koje su na razini Grada usvojena idejna rješenja) a ne predviđa se izmjena postavljene koncepcije prometnog sustava.</p> <p>Slijedom navedenog u ovoj izmjeni i dopuni plana primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			površinu do najviše 4 građevinske čestice.	
8.	OLGA GABRIJEL MARIJA NIKŠIĆ	k.č.br. 3144, 3145/3, 3145/4 i 3138 k.o. Marinići	Moli da se ovim izmjenama u obadva prijedloga plana omogući daljnji razvoj na svojim katastarskim česticama kao i razvoj okolnog prostora neposrednom primjenom GUP-a iii propisivanju odgovarajućih uvjeta na način da se zadrži postojeća tipologija izgradnje pretežito individualnoga stanovanja sa mogućnosti obavljanja tihih djelatnosti (pretežito stambena namjena individualnog tipa M1) umjesto da se u prostor nespretno i neadekvatno i pravno neutemeljeno intervenira uvođenjem zona pretežito poslovne namjene uz mogućnost stanovanja M2 a onda i posredno K1 i D1 zone planom nižeg reda. Napomena: Primjedba se upućuje na PPUG i GUP a odnosi se na GUP.	(-) Primjedba se ne prihvaća Za predmetno područje je GUP-om predviđena posredna provedba iz razloga što područje nije opremljeno prometnom i komunalnom infrastrukturom u skladu s istim planom te neposredna provedba ne bi bila moguća. Načelno se unutar područja M2, planirane namjene mogu izmijeniti, odnosno detaljnije planirati i to izradom, odnosno izmjenom i dopunom propisanog urbanističkog plana uređenja. Grad Rijeka je donio (U21) UPU područja Pehlin koji je na snazi (SNPGŽ 10/00, 9/01, 31/03 pt. i 21/12) te će se navedeno područje i nadalje planski regulirati istim planom. Iz navedenih razloga u ovom postupku primjedbu nije moguće prihvatiti.
9.	VLAH BRANKO	k.č.br. 1142/1, 1141 k.o. Baredi	Podnositelj prijedloga smatra da se opravdanim ukazuje da područje koje obuhvaćaju Nekretnine razumne ne trebaju biti izdvojene iz građevinskog područja naselja s kojima one graniče pa predlaže da se kod izmjene Prostornog	(-) Primjedba se ne prihvaća. Slijedom postupka koji su prethodili donošenju Odluke o izradi Plana, nakon analize i ocjene opravdanosti zaprimljenih zahtjeva, dodatne izmjene građevinskih područja naselja nisu predviđene. Grad Rijeka će izmjene građevinskih područja planirati

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			plana uređenja grada Rijeke razmotri proširenje obuhvata građevinskog područja naselja G-10 i na Nekretnine. Napomena: Primjedba se upućuje na PPUG i GUP a odnosi se na PPUG.	cjelovitom, sustavnom izmjenom Prostornog plana uređenja grada Rijeke, kada će ponovno biti moguće provesti analizu i ocjenu opravdanosti zahtjeva na ukupnom području u obuhvatu Plana.
10.	RENATO STANKOVIĆ		1.2.1. Promjena namjene izdvojenoga građevinskog područja gospodarske, proizvodne – pretežito industrijske namjene planske oznake I1-1 Predlažem da se ne uvrsti predmetna izmjena, odnosno da korištenje i namjena površine ostane ista kao i dosad, pretežno industrijske namjene. 1.2.8. Izmjena oblika i površine luka posebne namjene Oznaka 21 Predlažem da se područje oznake LN-2 koje je predviđeno u izmjeni prenamjeni u područje oznake LS. Oznaka 24 Predlažem da se područje oznake LN-3 koje je predviđeno u izmjeni prenamjeni u područje oznake LS.	(-) Primjedba se ne prihvaća. 1.2.1. Kao jedan od taksativno istaknutih razloga izrade izmjene i dopune Plana navodi se „promjena namjene izdvojenoga građevinskog područja gospodarske, proizvodne – pretežito industrijske namjene planske oznake I1-1, dok je kao cilj i programsko polazište izmjene i dopune plana potrebno ostvariti promjenu namjene koja će omogućiti provedbu planiranih zahvata. Slijedi da je primjedba protivna Odluci o izradi plana i kao takva se ne prihvaća. 1.2.8. Predložena prenamjena luka posebne namjene nije sukladna odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije s kojim PPUG i GUP trebaju biti usklađeni, te se kao takva ne može prihvatiti.
11.	EMIL BLEČIĆ DAVORIN BLEČIĆ	k.č.br. 2165/4, 2165/5, 2168/3, 2168/2,	Gradnja pristupne ceste Zapadni Zamet u Rijeci. Prijedlozi rješenja koje će zadovoljiti potrebe, odnosno svrhu ove ceste, a da se	(-) Primjedba se ne prihvaća. Primjedbom se predlaže promjena planiranog prometnog sustava, što nije moguće provesti kroz parcijalne izmjene, dok je Odlukom o izradi plana

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
		2170/7, 2170/8, 2170/9, 2170/5 i dijelu 2170/6, 2178/5, 2178/4, 2177, 1995/34 i 1995/28 k.o. Zamet	<p>ne narušava privatna okućnica Avelina Turka kbr. 4 u vlasništvu sš ć su kako slijedi. Sve su ovo varijante tehničkog rješenja koje zadovoljava promet navedenog područja. Navedena su 4 prijedloga.</p> <p>Ovom analizom mogućih rješenja ukazuje se na potrebu da se veza GU-VI i D304 ostvari na način koji će zadovoljiti najviše standarde sigurnosti prometa, a da se gradnjom nove prometnice istovremeno postigne i dodatna korist za veći broj stanovnika grada.</p> <p>U tom smislu nameće se prvi prijedlog kojima se uz prometnu povezanost dobiva i kvalitetan ulaz u naselje Martinkovac, Bačići i dalje.</p> <p>Napomena: Isto kao 96.</p>	revidiranje prometne mreže određeno uvrštenjem novih prometnica (za koje su na razini Grada usvojena idejna rješenja) a ne predviđa se izmjena postavljene koncepcije prometnog sustava.
12.	BISERKA SRDOČ ZDRAVKO SUŠANJ	k.č.br. 756 i 765 k.o. Srdoči k.č.br. 755/1, 755/2 i 764 k.o. Srdoči	<p>PRIJEDLOG: Uvrštavanje zemljišta u građevinsko područje naselja za izgradnju višeobiteljske zgrade u k.o. Srdoči.</p> <p>Napomena: Primjedba se upućuje na PPUG i GUP a odnosi se na PPUG.</p>	<p>(-) Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Slijedom postupka koji su prethodili donošenju Odluke o izradi Plana, nakon analize i ocjene opravdanosti zaprimljenih zahtjeva, dodatne izmjene građevinskih područja naselja nisu predviđene.</p> <p>Grad Rijeka će izmjene građevinskih područja planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Prostornog plana uređenja grada Rijeke, kada će ponovno biti moguće</p>

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				provesti analizu i ocjenu opravdanosti zahtjeva na ukupnom području u obuhvatu Plana.
13.	ADRIANA I MARKO MIŠKOVIĆ	k.č.br. 1902/17, 19000-3 k.o. Zamet	<p>Protive se prenamjeni trenutno šumskog zemljišta u građevinsko.</p> <ul style="list-style-type: none"> - stoljetna hrastova šuma - igra, šetnja, boravak u prirodi - Poučna staza Park Lovora - Dom umirovljenika <p>Napomena: Primjedba se upućuje na PPUG i GUP a odnosi se na GUP.</p>	<p>(-) Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Cijelo je područje na koje se odnosi primjedba, uključujući i česticu davatelja primjedbe, PPUG-om već planirano kao građevinsko područje naselja, te nije ispravan navod da je predviđena prenamjena šumskog zemljišta u građevinsko.</p> <p>Izmjena je predložena na razini GUP-a gdje se u stambenu namjenu predlaže prenamijeniti manji dio građevinskog područja naselja planiran kao javni park Z1-19, koji je u vlasništvu Grada Rijeke i zauzima prostor do ruba postojeće kompaktne sastojine autohtonog visokog raslinja (šume).</p> <p>GUP-om je propisano postojeće zelenilo, šume, poteze drvoreda kao i pojedinačna kvalitetna stabla obavezno valorizirati i zaštititi, na ovom području, osobito vrijednih prostora pretežito obiteljske i višeobiteljske gradnje - urbano pravilo broj 13, 3-3-13.2. Marčeljeva Draga.</p>
14.	FLAVIO SCROBOGNA		<p>Mihaćeva Draga</p> <p>Predlaže proširenje građevinskog područja i to za stambenu namjenu.</p> <p>Napomena: Primjedba se upućuje na PPUG i GUP a odnosi se na PPUG.</p>	<p>(-) Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Slijedom postupka koji su prethodili donošenju Odluke o izradi Plana, nakon analize i ocjene opravdanosti zaprimljenih zahtjeva, dodatne izmjene građevinskih područja naselja nisu predviđene.</p> <p>Grad Rijeka će izmjene građevinskih područja planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Prostornog plana</p>

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				uređenja grada Rijeke, kada će ponovno biti moguće provesti analizu i ocjenu opravdanosti zahtjeva na ukupnom području u obuhvatu Plana.
15.	ARIANA I MARIO PUSTARIJA	k.č.br. 1361, 1362/1, 1362/2 k.o. Drenova	Zamolba za uključenje čestica u građevinsko područje. Napomena: Primjedba se upućuje na PPUG i GUP a odnosi se na PPUG.	(-) Primjedba se ne prihvaća. Slijedom postupka koji su prethodili donošenju Odluke o izradi Plana, nakon analize i ocjene opravdanosti zaprimljenih zahtjeva, dodatne izmjene građevinskih područja naselja nisu predviđene. Grad Rijeka će izmjene građevinskih područja planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Prostornog plana uređenja grada Rijeke, kada će ponovno biti moguće provesti analizu i ocjenu opravdanosti zahtjeva na ukupnom području u obuhvatu Plana.
16.	ČOLAK TIHOMIR	k.č.br. 1461/9 k.o. Zamet	Prijedlog se odnosi na uvrštavanje dijela navedene k.č. u područje izgradnje. Napomena: Primjedba se upućuje na PPUG i na GUP a odnosi se na PPUG.	(-) Primjedba se ne prihvaća. Slijedom postupka koji su prethodili donošenju Odluke o izradi Plana, nakon analize i ocjene opravdanosti zaprimljenih zahtjeva, dodatne izmjene građevinskih područja naselja nisu predviđene. Grad Rijeka će izmjene građevinskih područja planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Prostornog plana uređenja grada Rijeke, kada će ponovno biti moguće provesti analizu i ocjenu opravdanosti zahtjeva na ukupnom području u obuhvatu Plana.
17.	SRĐAN PAJDAK	k.č.br. 1567, 1569 k.o. Drenova	Prenamjena čestica u građevinsko zemljište.	(-) Primjedba se ne prihvaća. Slijedom postupka koji su prethodili donošenju Odluke o izradi Plana, nakon analize i ocjene opravdanosti zaprimljenih zahtjeva, dodatne izmjene građevinskih

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			<p>Napomena: Primjedba se upućuje na PPUG i na GUP a odnosi se na PPUG.</p>	<p>područja naselja nisu predviđene. Grad Rijeka će izmjene građevinskih područja planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Prostornog plana uređenja grada Rijeke, kada će ponovno biti moguće provesti analizu i ocjenu opravdanosti zahtjeva na ukupnom području u obuhvatu Plana.</p>
18.	<p>BISERKA SRDOČ BOSILJKA SRDOČ</p>	<p>k.č.br. 741/20, 741/30, 741/21, 741/23, 746/1 k.o. Srdoči</p>	<p>Navedene čestice nalaze se u dolcu (vrtači), na vrlo niskoj poziciji i tražimo da se omogući gradnja obiteljskih, kao i višeobiteljskih građevina (stambene namjene) koje bi uključivale podrum iiii suteran s 4 nadzemne etaže s ukupno 8 stanova na nešto više od 600 m2 bruto razvijene površine. Isti uvjeti gradnje već su odobreni na k.č. 821/1 (katastarski 68411) u k.o. Srdoči.</p>	<p>(-) Primjedba se ne prihvaća. Prema PPUG zemljište se nalazi unutar građevinskog područja naselja GP-10 gdje je neposrednom provedbom plana dozvoljena izgradnja obiteljskih i višeobiteljskih građevina, pri tome najveći dozvoljeni broj stanova za obiteljsku građevinu iznosi dva stana, a za višeobiteljsku građevinu iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Ukupna bruto razvijena površina građevine je do 600 m2 i uz uvjet poštovanja ostalih odredbi Plana. Najmanja površina stambene građevine iznosi 60 m2. GUP-om se područje planira unutar gradskog područja Srdoči oznake 2-10-6.3. (urbano pravilo broj 6), izgradnja također neposrednom provedbom plana, višestambene građevine prema slijedećim osnovnim parametrima: najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine iznosi 400 m², najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteran i tri nadzemne etaže, najveća dozvoljena visina građevine iznosi 10,0 m, najveći dozvoljeni broj stanova iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Građevina na koju se davatelj primjedbe poziva prelazi</p>

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				okvire postojeće izgradnje i predstavlja pojedinačni primjer koji se u prostoru dogodio prije stupanja na snagu ovih planova i nikako ne može biti prihvatljiv uzorak za daljnju izgradnju u ovom prostoru. Predmetno zemljište se nalazi unutar uređenog (konsolidiranog) područja naselja, pretežno izgrađenog obiteljskim te manjim višeobiteljskim građevinama, a broj etaža postojećih građevina ne prelazi tri nadzemne etaže. Iz navedenih razloga primjedbu nije moguće prihvatiti.
19.	BISERKA SRDOČ BORIS RAJIĆ	k.č.br. 741/4, 741/29 k.o. Srdoči	Gore navedene čestice nalaze se u prvom redu uz planiranu cestu GU-VIII i tražimo da se omogući gradnja obiteljske, kao i višeobiteljske građevine (stambene namjene) koje bi uključivale podrum ili suteren s 4 nadzemne etaže s ukupno 8 stanova na nešto više od 600 m ² bruto razvijene površine – za objedinjeno zemljište od 782 m ² . Isti uvjeti gradnje već su odobreni na k.č. 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči.	(-) Primjedba se ne prihvaća. Prema PPUG zemljište se nalazi unutar građevinskog područja naselja GP-10 gdje je neposrednom provedbom plana dozvoljena izgradnja obiteljskih i višeobiteljskih građevina, pri tome najveći dozvoljeni broj stanova za obiteljsku građevinu iznosi dva stana, a za višeobiteljsku građevinu iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Ukupna bruto razvijena površina građevine je do 600 m ² i uz uvjet poštovanja ostalih odredbi Plana. Najmanja površina stambene građevine iznosi 60 m ² . GUP-om se područje planira unutar gradskog područja Srdoči oznake 2-10-6.3. (urbano pravilo broj 6), izgradnja također neposrednom provedbom plana, višestambene građevine prema slijedećim osnovnim parametrima: najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine iznosi 400 m ² , najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteren i tri nadzemne etaže, najveća

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				<p>dozvoljena visina građevine iznosi 10,0 m, najveći dozvoljeni broj stanova iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Građevina na koju se davatelj primjedbe poziva prelazi okvire postojeće izgradnje i predstavlja pojedinačni primjer koji se u prostoru dogodio prije stupanja na snagu ovih planova i nikako ne može biti prihvatljiv uzorak za daljnju izgradnju u ovom prostoru. Predmetno zemljište se nalazi unutar uređenog (konsolidiranog) područja naselja, pretežno izgrađenog obiteljskim te manjim višeobiteljskim građevinama, a broj etaža postojećih građevina ne prelazi tri nadzemne etaže.</p> <p>Iz navedenih razloga primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
20.	<p>BISERKA SRDOČ</p> <p>BOSILJKA SRDOČ</p>		<p>Odobrenje istih uvjeta gradnje na građevinskim zemljištima u našem vlasništvu kao na cestici 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči (i drugim istovjetnim česticama u k.o. Srdoči) za izgradnju višeobiteljskih zgrada u k.o. Srdoči</p>	<p>(-) Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Prema PPUG zemljište se nalazi unutar građevinskog područja naselja GP-10 gdje je neposrednom provedbom plana dozvoljena izgradnja obiteljskih i višeobiteljskih građevina, pri tome najveći dozvoljeni broj stanova za obiteljsku građevinu iznosi dva stana, a za višeobiteljsku građevinu iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Ukupna bruto razvijena površina građevine je do 600 m² i uz uvjet poštovanja ostalih odredbi Plana. Najmanja površina stambene građevine iznosi 60 m². GUP-om se područje planira unutar gradskog područja Srdoči oznake 2-10-6.3. (urbano pravilo broj 6), izgradnja također neposrednom provedbom plana, višestambene</p>

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				<p>građevine prema slijedećim osnovnim parametrima: najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine iznosi 400 m², najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteren i tri nadzemne etaže, najveća dozvoljena visina građevine iznosi 10,0 m, najveći dozvoljeni broj stanova iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Građevina na koju se davatelj primjedbe poziva prelazi okvire postojeće izgradnje i predstavlja pojedinačni primjer koji se u prostoru dogodio prije stupanja na snagu ovih planova i nikako ne može biti prihvatljiv uzorak za daljnju izgradnju u ovom prostoru. Predmetno zemljište se nalazi unutar uređenog (konsolidiranog) područja naselja, pretežno izgrađenog obiteljskim te manjim višeobiteljskim građevinama, a broj etaža postojećih građevina ne prelazi tri nadzemne etaže.</p> <p>Iz navedenih razloga primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
21.	NATAŠA SRDOČ	k.č.br. 741/17, 741/28 k.o. Srdoči	Gore navedene cestice nalaze se u prvom redu uz planiranu cestu GU-VIII i tražim da se omogući gradnja obiteljske i višeobiteljske građevine (stambene namjene) koja bi uključivala podrum ili suteren s 4 nadzemne etaže s ukupno 8 stanova na nešto više od 600 m ² bruto razvijene površine. Isti uvjeti gradnje već su odobreni na k.č. 821/1 (katastarski	<p>(-) Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Prema PPUG zemljište se nalazi unutar građevinskog područja naselja GP-10 gdje je neposrednom provedbom plana dozvoljena izgradnja obiteljskih i višeobiteljskih građevina, pri tome najveći dozvoljeni broj stanova za obiteljsku građevinu iznosi dva stana, a za višeobiteljsku građevinu iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Ukupna bruto razvijena površina građevine je do 600</p>

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			68411) u k.o. Srdoči.	<p>m2 i uz uvjet poštovanja ostalih odredbi Plana. Najmanja površina stambene građevine iznosi 60 m².</p> <p>GUP-om se područje planira unutar gradskog područja Srdoči oznake 2-10-6.3. (urbano pravilo broj 6), izgradnja također neposrednom provedbom plana, višestambene građevine prema slijedećim osnovnim parametrima: najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine iznosi 400 m², najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteren i tri nadzemne etaže, najveća dozvoljena visina građevine iznosi 10,0 m, najveći dozvoljeni broj stanova iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Građevina na koju se davatelj primjedbe poziva prelazi okvire postojeće izgradnje i predstavlja pojedinačni primjer koji se u prostoru dogodio prije stupanja na snagu ovih planova i nikako ne može biti prihvatljiv uzorak za daljnju izgradnju u ovom prostoru. Predmetno zemljište se nalazi unutar uređenog (konsolidiranog) područja naselja, pretežno izgrađenog obiteljskim te manjim višeobiteljskim građevinama, a broj etaža postojećih građevina ne prelazi tri nadzemne etaže.</p> <p>Iz navedenih razloga primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
22.	NATAŠA SRDOČ	k.č.br. 811, 814/1, 814/2 i 814/3 k.o. Srdoči	Gore navedene čestice nalaze se do čestice 821/1 i u prvom redu uz cestu Markovići. Tražim da se omogući gradnja obiteljske i višeobiteljske građevine (stambene namjene) koja bi uključivala	<p>(-) Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Prema PPUG zemljište se nalazi unutar građevinskog područja naselja GP-10 gdje je neposrednom provedbom plana dozvoljena izgradnja obiteljskih i višeobiteljskih građevina, pri tome najveći dozvoljeni</p>

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			<p>podrum iii suteran s 4 nadzemne etaže s ukupno 8 stanova na nešto više od 600 m² bruto razvijene površine. Isti uvjeti gradnje već su odobreni na susjednoj k.č. 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči.</p>	<p>broj stanova za obiteljsku građevinu iznosi dva stana, a za višeobiteljsku građevinu iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Ukupna bruto razvijena površina građevine je do 600 m² i uz uvjet poštovanja ostalih odredbi Plana. Najmanja površina stambene građevine iznosi 60 m². GUP-om se područje planira unutar gradskog područja Srdoči oznake 2-10-6.3. (urbano pravilo broj 6), izgradnja također neposrednom provedbom plana, višestambene građevine prema slijedećim osnovnim parametrima: najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine iznosi 400 m², najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteran i tri nadzemne etaže, najveća dozvoljena visina građevine iznosi 10,0 m, najveći dozvoljeni broj stanova iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Građevina na koju se davatelj primjedbe poziva prelazi okvire postojeće izgradnje i predstavlja pojedinačni primjer koji se u prostoru dogodio prije stupanja na snagu ovih planova i nikako ne može biti prihvatljiv uzorak za daljnju izgradnju u ovom prostoru. Predmetno zemljište se nalazi unutar uređenog (konsolidiranog) područja naselja, pretežno izgrađenog obiteljskim te manjim višeobiteljskim građevinama, a broj etaža postojećih građevina ne prelazi tri nadzemne etaže.</p> <p>Iz navedenih razloga primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
23.	NATAŠA SRDOČ BOSILJKA SRDOČ	k.č.br. 831/1, 831/7, 831/8 i 831/9 k.o. Srdoči	Tražimo da se omogući gradnja obiteljske i višeobiteljske građevine (stambene namjene) koja bi uključivala podrum iii suteran s 4 nadzemne etaže s ukupno 8 stanova na nešto više od 600 m2 bruto razvijene površine. Isti uvjeti gradnje već su odobreni na obližnjoj k.č. 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči.	(-) Primjedba se ne prihvaća. Prema PPUG zemljište se nalazi unutar građevinskog područja naselja GP-10 gdje je neposrednom provedbom plana dozvoljena izgradnja obiteljskih i višeobiteljskih građevina, pri tome najveći dozvoljeni broj stanova za obiteljsku građevinu iznosi dva stana, a za višeobiteljsku građevinu iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Ukupna bruto razvijena površina građevine je do 600 m2 i uz uvjet poštovanja ostalih odredbi Plana. Najmanja površina stambene građevine iznosi 60 m2. GUP-om se područje planira unutar gradskog područja Srdoči oznake 2-10-6.3. (urbano pravilo broj 6), izgradnja također neposrednom provedbom plana, višestambene građevine prema slijedećim osnovnim parametrima: najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine iznosi 400 m ² , najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteran i tri nadzemne etaže, najveća dozvoljena visina građevine iznosi 10,0 m, najveći dozvoljeni broj stanova iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Građevina na koju se davatelj primjedbe poziva prelazi okvire postojeće izgradnje i predstavlja pojedinačni primjer koji se u prostoru dogodio prije stupanja na snagu ovih planova i nikako ne može biti prihvatljiv uzorak za daljnju izgradnju u ovom prostoru. Predmetno zemljište se nalazi unutar uređenog (konsolidiranog) područja naselja, pretežno izgrađenog

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				<p>obiteljskim te manjim višeobiteljskim građevinama, a broj etaža postojećih građevina ne prelazi tri nadzemne etaže.</p> <p>Iz navedenih razloga primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
24.	<p>NATAŠA SRDOČ</p> <p>BOSILJKA SRDOČ</p>	<p>k.č.br. 831/1, 831/7, 831/8 i 831/9 k.o. Srdoči</p>	<p>Tražimo da se omogući gradnja obiteljske i višeobiteljske građevine (stambene namjene) koja bi uključivala podrum iiii suteran s 4 nadzemne etaže s ukupno 8 stanova na nešto više od 600 m2 bruto razvijene površine. Isti uvjeti gradnje već su odobreni na obližnjoj k.č. 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči.</p>	<p>(-) Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Prema PPUG zemljište se nalazi unutar građevinskog područja naselja GP-10 gdje je neposrednom provedbom plana dozvoljena izgradnja obiteljskih i višeobiteljskih građevina, pri tome najveći dozvoljeni broj stanova za obiteljsku građevinu iznosi dva stana, a za višeobiteljsku građevinu iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Ukupna bruto razvijena površina građevine je do 600 m2 i uz uvjet poštovanja ostalih odredbi Plana. Najmanja površina stambene građevine iznosi 60 m2.</p> <p>GUP-om se područje planira unutar gradskog područja Srdoči oznake 2-10-6.3. (urbano pravilo broj 6), izgradnja također neposrednom provedbom plana, višestambene građevine prema slijedećim osnovnim parametrima: najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine iznosi 400 m², najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteran i tri nadzemne etaže, najveća dozvoljena visina građevine iznosi 10,0 m, najveći dozvoljeni broj stanova iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Građevina na koju se davatelj primjedbe poziva prelazi okvire postojeće izgradnje i predstavlja pojedinačni primjer koji se u prostoru dogodio prije stupanja na</p>

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				snagu ovih planova i nikako ne može biti prihvatljiv uzorak za daljnju izgradnju u ovom prostoru. Predmetno zemljište se nalazi unutar uređenog (konsolidiranog) područja naselja, pretežno izgrađenog obiteljskim te manjim višeobiteljskim građevinama, a broj etaža postojećih građevina ne prelazi tri nadzemne etaže. Iz navedenih razloga primjedbu nije moguće prihvatiti.
25.	NATAŠA SRDOČ VLASNICI STAMBENIH KUĆA U PODRUČJU ZAŠTITE MARKOVIĆI (MARKOVIĆI 5, 6, 11,12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21 26, 26A, 27)		Odbacuje se prijedlog Zaštite cjeline etnografskog karaktera Srdoči - stara jezgra Markovići	(-) Primjedba se ne prihvaća Odlukom o izradi plana nije predviđena revizija evidentiranih područja etnološke baštine na području grada, niti izrada stručne konzervatorske podloge kojom bi se prostor valorizirao u pogledu zaštite i kojom bi se dale smjernice za daljnju zaštitu ili eventualno za ukidanje zaštite. Iz navedenih razloga u ovoj izmjeni i dopuni plana primjedbu nije moguće prihvatiti.
26.	NATAŠA SRDOČ	k.č.br. 811, 814/1, 814/2, 814/3 k.o. Srdoči	Navedene čestice nalaze se do čestice 821/1 i u prvom redu uz cestu Markovići. Tražim da se omogući gradnja obiteljske i višeobiteljske građevine (stambene namjene) koja bi uključivala podrum iiii suteran s 4 nadzemne etaže s ukupno 8 stanova na nešto više od 600 m2 bruto razvijene površine. Isti uvjeti gradnje već su odobreni na susjednoj k.č. 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči.	(-) Primjedba se ne prihvaća. Prema PPUG zemljište se nalazi unutar građevinskog područja naselja GP-10 gdje je neposrednom provedbom plana dozvoljena izgradnja obiteljskih i višeobiteljskih građevina, pri tome najveći dozvoljeni broj stanova za obiteljsku građevinu iznosi dva stana, a za višeobiteljsku građevinu iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Ukupna bruto razvijena površina građevine je do 600 m2 i uz uvjet poštovanja ostalih odredbi Plana. Najmanja površina stambene građevine iznosi 60 m2.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				<p>GUP-om se područje planira unutar gradskog područja Srdoči oznake 2-10-6.3. (urbano pravilo broj 6), izgradnja također neposrednom provedbom plana, višestambene građevine prema slijedećim osnovnim parametrima: najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine iznosi 400 m², najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteran i tri nadzemne etaže, najveća dozvoljena visina građevine iznosi 10,0 m, najveći dozvoljeni broj stanova iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Građevina na koju se davatelj primjedbe poziva prelazi okvire postojeće izgradnje i predstavlja pojedinačni primjer koji se u prostoru dogodio prije stupanja na snagu ovih planova i nikako ne može biti prihvatljiv uzorak za daljnju izgradnju u ovom prostoru. Predmetno zemljište se nalazi unutar uređenog (konsolidiranog) područja naselja, pretežno izgrađenog obiteljskim te manjim višeobiteljskim građevinama, a broj etaža postojećih građevina ne prelazi tri nadzemne etaže.</p> <p>Iz navedenih razloga primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
27.	<p>BISERKA SRDOČ</p> <p>BORIS RAJLIC</p>	<p>k.č.br. 221/4, 221/30 k.o. Srdoči</p>	<p>Navedene čestice nalaze se u prvom redu uz planiranu cestu GU-VIII i tražimo da se omogući gradnja obiteljske, kao i višeobiteljske građevine (stambene namjene) koje bi uključivale podrum ili suteran s 4 nadzemne etaže s ukupno 8 stanova na nešto više od 600 m²</p>	<p>(-) Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Prema PPUG zemljište se nalazi unutar građevinskog područja naselja GP-10 gdje je neposrednom provedbom plana dozvoljena izgradnja obiteljskih i višeobiteljskih građevina, pri tome najveći dozvoljeni broj stanova za obiteljsku građevinu iznosi dva stana, a za višeobiteljsku građevinu iznosi četiri stana te nije</p>

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			bruto razvijene površine – za objedinjeno zemljište od 782 m2. Isti uvjeti gradnje već su odobreni na k.č. 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči.	<p>dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Ukupna bruto razvijena površina građevine je do 600 m2 i uz uvjet poštovanja ostalih odredbi Plana. Najmanja površina stambene građevine iznosi 60 m2.</p> <p>GUP-om se područje planira unutar gradskog područja Srdoči oznake 2-10-6.3. (urbano pravilo broj 6), izgradnja također neposrednom provedbom plana, višestambene građevine prema slijedećim osnovnim parametrima: najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine iznosi 400 m², najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteren i tri nadzemne etaže, najveća dozvoljena visina građevine iznosi 10,0 m, najveći dozvoljeni broj stanova iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Građevina na koju se davatelj primjedbe poziva prelazi okvire postojeće izgradnje i predstavlja pojedinačni primjer koji se u prostoru dogodio prije stupanja na snagu ovih planova i nikako ne može biti prihvatljiv uzorak za daljnju izgradnju u ovom prostoru.</p> <p>Predmetno zemljište se nalazi unutar uređenog (konsolidiranog) područja naselja, pretežno izgrađenog obiteljskim te manjim višeobiteljskim građevinama, a broj etaža postojećih građevina ne prelazi tri nadzemne etaže.</p> <p>Iz navedenih razloga primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
28.	NATAŠA SRDOČ		PRIJEDLOG: Odobrenje istih uvjeta gradnje za izgradnju stambenih blizanaca na čestici oznake Dp-4 kao što su odobreni za česticu	<p>(-) Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Nije predmet ovog prijedloga, s obzirom da je za predmetno područje na snazi Detaljni plan uređenja</p>

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			oznake Dp-10 - u okviru Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac	stambenog područja Martinkovac. na tom se području ne provodi GUP, osim izuzetno u slučaju protivnosti DPU-a, GUP-u, što ovdje nije slučaj. Primjedba se ne odnosi na GUP već na Detaljni plan uređenja stambenog područja Martinkovac i na građevnu česticu utvrđenu tim planom.
29.	NATAŠA SRDOČ	k.č.br. 217/1, 217/2 k.o. Srdoči	Navedene čestice nalaze se u prvom redu uz planiranu cestu GU-VIII i tražim da se omogući gradnja obiteljske i višeobiteljske građevine (stambene namjene) koja bi uključivala podrum iiii suteran s 4 nadzemne etaže s ukupno 8 stanova na nešto više od 600 m2 bruto razvijene površine. Isti uvjeti gradnje već su odobreni na k.č. 821/1 (katastarski 68411) u k.o. Srdoči.	(-) Primjedba se ne prihvaća. Prema PPUG zemljište se nalazi unutar građevinskog područja naselja GP-10 gdje je neposrednom provedbom plana dozvoljena izgradnja obiteljskih i višeobiteljskih građevina, pri tome najveći dozvoljeni broj stanova za obiteljsku građevinu iznosi dva stana, a za višeobiteljsku građevinu iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Ukupna bruto razvijena površina građevine je do 600 m2 i uz uvjet poštovanja ostalih odredbi Plana. Najmanja površina stambene građevine iznosi 60 m2. GUP-om se područje planira unutar gradskog područja Srdoči oznake 2-10-6.3. (urbano pravilo broj 6), izgradnja također neposrednom provedbom plana, višestambene građevine prema slijedećim osnovnim parametrima: najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine iznosi 400 m ² , najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteran i tri nadzemne etaže, najveća dozvoljena visina građevine iznosi 10,0 m, najveći dozvoljeni broj stanova iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Građevina na koju se davatelj primjedbe poziva prelazi

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				okvire postojeće izgradnje i predstavlja pojedinačni primjer koji se u prostoru dogodio prije stupanja na snagu ovih planova i nikako ne može biti prihvatljiv uzorak za daljnju izgradnju u ovom prostoru. Predmetno zemljište se nalazi unutar uređenog (konsolidiranog) područja naselja, pretežno izgrađenog obiteljskim te manjim višeobiteljskim građevinama, a broj etaža postojećih građevina ne prelazi tri nadzemne etaže. Iz navedenih razloga primjedbu nije moguće prihvatiti.
30.	MILIVOJ ANTOLOVIĆ		B. Traži se brisanje kontejnerskog terminala Brajdica, koji je bio označen kao privremeni, iz GUP-a i preusmjeriti na Zagrebačku obalu. B. Na Biviu, zapadno od plaže „Donson“, izuzeti južni dio vrta vile u vlasništvu RH i planirati povišenu šetnicu.	(-) Primjedba se ne prihvaća. A. Odlukom o izradi ovih izmjena i dopuna nisu predviđene izmjene Plana vezano na kondicionalno izmještanje privremenog kontejnerskog terminala na Brajdici nakon izgradnje novih površina na Zagrebačkoj obali, te primjedbu nije moguće prihvatiti. B. Zahvati kao što je predloženi, na pomorskom dobru i na površinama javnih namjena, planiraju se uz uvjet da su rješenja prethodno provjerena i potvrđena projektnom dokumentacijom ovlaštenog korisnika. Za predloženi zahvat navedeno nije ispunjeno te primjedbu nije moguće prihvatiti.
31.	ODVJETNICA MIA HOLJAR ZA: SEBASTIAN LENAC	k.č. 2823/1 k.o. Zamet k. č. 407 /2 i 413/6 k.o. Plase	Moli se da nekretninu k.č. 2823/1 k.o. Zamet, odnosno dio k.č. 407 /2 i dio 413/6 k.o. označi kao nekretninu koja u cijelosti ili u dijelu gdje se nalazi stambena zgrada spada u (ne)izgrađeno građevinsko područje tj. stambenu zonu (S).	(-) Primjedba se ne prihvaća. Predmetna građevina je bespravno izgrađena na površini planiranoj za uređenje javnog parka, nije postojeća građevina, nije legalizirana te primjedbu nije moguće prihvatiti.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
32.	ODVJETNIČKI URED MARKO DOŠEN MARTINA GRŽETIĆ DOŠEN ANTE KARLOVIĆ ZA DAMIRA FUČKA	k.č.br. 230/2 k.o. Drenova	Traži se uvrštenje predmetne čestica u građevinsko područje naselja. Napomena: Primjedba se upućuje na GUP a odnosi se na PPUG.	(-) Primjedba se ne prihvaća. Slijedom postupka koji su prethodili donošenju Odluke o izradi Plana, nakon analize i ocjene opravdanosti zaprimljenih zahtjeva, dodatne izmjene građevinskih područja naselja nisu predviđene. Grad Rijeka će izmjene građevinskih područja planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Prostornog plana uređenja grada Rijeke, kada će ponovno biti moguće provesti analizu i ocjenu opravdanosti zahtjeva na ukupnom području u obuhvatu Plana.
33.	ZORAN MAJOR	k.č.br. 1749/5, 1747/6, 1746/9, 1748, 1750/3 k.o. Zamet	Moli odobrenje uvrštavanje predmetnih čestica u građevinsko područje naselja s namjerom gradnje privatnih kuća. Napominje da su k.č.br. 1747/6 i 1750/3 već dijelom uvrštene u građevinsko područje naselja. Radi se o području Hobićeve kave gdje se nekada eksploatirao kamen. Napomena: Primjedba se upućuje na GUP a odnosi se na PPUG.	(-) Primjedba se ne prihvaća. Primjedba je upućena na GUP, kojim se građevinska područja ne mogu mijenjati U okolnostima da je primjedba upućena na PPUG odgovor ostaje nepromijenjen. Slijedom postupka koji su prethodili donošenju Odluke o izradi Plana, nakon analize i ocjene opravdanosti zaprimljenih zahtjeva, dodatne izmjene građevinskih područja naselja nisu predviđene. Grad Rijeka će izmjene građevinskih područja planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Prostornog plana uređenja grada Rijeke, kada će ponovno biti moguće provesti analizu i ocjenu opravdanosti zahtjeva na ukupnom području u obuhvatu Plana.
34.	SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE ĐURE CATTIA 2, RIJEKA KOJE PREDSTAVLJA PREDSTAVNIK	k.č.br. 1985/2 k.o. Srdoči	ZAHTJEV - INICIJATIVA ZA PRENAMJENU SOCIJALNO-ZDRAVSTVENE ZONE U STAMBENU ZONU Ranije, prilikom gradnje nekretnine, ista je	(-) Primjedba se ne prihvaća. Odlukom o izradi plana se izmjena zone javne i društvene - socijalne namjene, Dom za starije i nemoćne osobe Kantrida D2-3 ne predviđa.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
	SUVLASNIKA DAVID VIDAS, , ZASTUPANI PO UPRAVITELJU RUMAT D.O.O., ŽRTAVA FAŠIZMA 1/I, RIJEKA, OIB: 79513253561, KOJEG ZASTUPA ZAKONSKI ZASTUPNIK MARIN LEGAC ZASTUPANI PO PETRI LEGOVIĆ, ODVJ. U ODVJ. DRUŠTVU VUKSANOVIĆ I PARTNERI D.O.O.		bila zamišljena kao dio Doma za starije i nemoćne osobe na Kantridi, no nakon sto je zgrada izgrađena, stanovi u istoj su prodani privatnim osobama i nekretnina nikada nije služila socijalno-zdravstvenoj namjeni već je oduvijek služila isključivo stambenoj namjeni.	Iz navedenog razloga primjedbu nije moguće prihvatiti.
35.	MILIVOJ BRUSIĆ	k.č.br. 3007/2 i 3007/3 k.o. Zamet	Predlažem da se izvrši promjena obuhvata U-90 na način na koji je iscrtano u priloženoj skici, te da se taj dio isključi iz obuhvata stambenog gradskog projekta 4-10-19.-4. stambenog naselja Rujevica, primjenjujući pritom pravilo 6.	(-) Primjedba se ne prihvaća. Primjedbom kojom se predlaže da se izvrši promjena obuhvata U-90 prema priloženoj skici, dovodi se u pitanje, odnosno predlaže se anulirati sve procedure dosadašnje pripreme uređenja Stambenog područja Rujevica, kao jednog od istaknutih gradskih projekata, kao i odluke gradskih tijela koje su donesene vezano na isto, od provedbe javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja do izrade urbanističkog plana uređenja. Razmatranje i prihvaćanje ovakvih primjedbi / prijedloga u domeni je integralnog sagledavanja predmeta od strane stručnih službi i predstavničkih tijela Grada a tek nakon toga i nakon donošenja adekvatnih odluka gradskih tijela može postati predmet izmjene i dopune GUP-a. Za predmetno područje urbanog pravila 4-10-19.4 Stambeno područje Rujevica, GUP-om je predviđena

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				<p>posredna provedba, između ostalog i iz razloga što područje nije opremljeno prometnom i komunalnom infrastrukturom u skladu s istim planom, te neposredna provedba temeljem važeće zakonske regulative ne bi bila moguća.</p> <p>Primjedbom se predlaže promjena planirane prometne mreže, što nije moguće provesti kroz parcijalne izmjene. Neposrednom provedbom GUP-a, do donošenja urbanističkog plana uređenja, dozvoljava se rekonstrukcija postojećih obiteljskih i višeobiteljskih građevina te se ovom izmjenom uvodi i mogućnost izgradnje novih obiteljskih i višeobiteljskih građevina isključivo u okviru uređenih dijelova područja. Slijedom navedenog primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
36.	BRUSIĆ MILIVOJ, HRABAR RENE I DRUGI		<p>Predlažu da se izvrši promjena obuhvata U-90 na način na koji je iscrtano u priloženoj skici, te da se taj dio isključi iz obuhvata stambenog gradskog projekta 4-10-19.-4. stambenog naselja Rujevica, primjenjujući pritom pravilo 6.</p>	<p>(-) Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Primjedbom kojom se predlaže da se izvrši promjena obuhvata U-90 prema priloženoj skici, dovodi se u pitanje, odnosno predlaže se anulirati sve procedure dosadašnje pripreme uređenja Stambenog područja Rujevica, kao jednog od istaknutih gradskih projekata, kao i odluke gradskih tijela koje su donesene vezano na isto, od provedbe javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja do izrade urbanističkog plana uređenja. Razmatranje i prihvaćanje ovakvih primjedbi / prijedloga u domeni je integralnog sagledavanja predmeta od strane stručnih službi i predstavničkih tijela Grada a tek nakon toga i nakon donošenja adekvatnih odluka gradskih tijela može postati predmet izmjene i dopune</p>

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				<p>GUP-a.</p> <p>Za predmetno područje urbanog pravila 4-10-19.4 Stambeno područje Rujevica, GUP-om je predviđena posredna provedba, između ostalog i iz razloga što područje nije opremljeno prometnom i komunalnom infrastrukturom u skladu s istim planom, te neposredna provedba temeljem važeće zakonske regulative ne bi bila moguća.</p> <p>Primjedbom se predlaže promjena planirane prometne mreže, što nije moguće provesti kroz parcijalne izmjene. Neposrednom provedbom GUP-a, do donošenja urbanističkog plana uređenja, dozvoljava se rekonstrukcija postojećih obiteljskih i višeobiteljskih građevina te se ovom izmjenom uvodi i mogućnost izgradnje novih obiteljskih i višeobiteljskih građevina isključivo u okviru uređenih dijelova područja. Slijedom navedenog primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
37.	NATAŠA JURMIĆ	k.č.br. 6798/1 k.o. Sušak-nova (greška u zahtjevu)	Moli se Naslov da uvaži prijedlog izmjene GUP-a za zaštićeno područje kulturno povijesne cjeline Pecina u cilju poboljšanja prometne infrastrukture za česticu 6798/1 , uređenu i izgrađenu sredinom šezdesetih godina dvadesetog stoljeća, tako da se omogući izgradnja tj. uređenje okućnice te formiranje platoa za smještaj vozila na čestici, neposrednom provedbom plana.	<p>(-) Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>S obzirom da je za predmetno područje na snazi je Detaljni plan uređenja gradskog područja Pećine (Sl.n. PGŽ 13/09) na tom se području ne provodi GUP, osim izuzetno u slučaju protivnosti DPU-a, GUP-u. Područje Pećina se nalazi unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Rijeke te se svi zahvat provode sukladno posebnim uvjetima utvrđenim od strane Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci.</p> <p>Temeljem Konzervatorske podloge grada Rijeke u GUP</p>

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				<p>se dodaje odredba kojom se izričito propisuje da je ogradne zidove obiteljskih i višeobiteljskih stambenih građevina te povijesnih građevina drugih namjena potrebno očuvati.</p> <p>Tražena izgradnja tj. uređenje okućnice te formiranje platoa za smještaj vozila na čestici, nije moguće neposrednom provedbom GUP-a nego provedbom DPU-a i sukladno posebnim uvjetima zaštite kulturne baštine. Iz navedenog razloga primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
38.	NIKOLA FANUKO	k.č.br. 4717 k.o.o Sušak- Nova	Predlaže se izmijeniti R1 -15 zonu u Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke na način kako je to navedeno u jednoj od dvije varijante koje se dostavljaju uz ovaj dopis.	<p>(-) Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Navedene čestice, zajedno sa susjednima čine sportsko-rekreacijsko područje u funkciji gusto građenog dijela naselja Pećine, koje se u kontinuitetu koristi za sportsko rekreacijsku namjenu.</p> <p>Odlukom o izradi plana se izmjena namjene Sportskog centra Pećine R1-15 ne predviđa.</p> <p>Iz navedenog razloga primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
39.	SRDOČ EMIL JANDRIĆ STJEPAN TROSKOT SONJA CERNIAR VIDOJKA	k.č. 874/1 k.o. Srdoči	Predlaže se izdvojiti dio parka Z1 – 41 za stambenu namjenu	<p>(-) Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Za javni park Z1-41, u sklopu kojeg je navedena čestica, Grad Rijeka već je u suradnji s Mjesnim odborom izradio idejno rješenje.</p> <p>Grad Rijeka će izmjene građevinskih područja i dijelova unutar istih planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Prostornog plana uređenja grada Rijeke, kada će ponovno biti moguće provesti analizu i ocjenu opravdanosti zahtjeva na ukupnom području u obuhvatu Plana.</p>

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
40.	GORAN PETROVIĆ	k.č.br. 5821/1, 5821/2, 5818/1 k.o. Sušak-Nova	Nakon rekonstrukcije kolno-pješačkog prilaza ulice Vlade Grozdanića i ishođenja lokacijske dozvole za SU XXIII navedeno zemljište je izolirano od ostalog područja u zahvatu zone RI-6 te predlažem promjenu namjene zemljišta.	(-) Primjedba se ne prihvaća. Sportsko područje R1-6 ne može se smatrati dovršenim budući da se značajnije intervencije i prilagođavanje suvremenim standardima tek očekuju te se planirani prostor ne može dalje smanjivati. Vaš navod da je taj dio zemljišta izoliran stoji u kontekstu postojećeg stanja, što ne znači da se planskom intervencijom takva situacija ne može izmijeniti. Odlukom o izradi plana se izmjena zone javne i društvene - sport, Sportsko područje Krimeja R1-6 ne predviđa. Iz navedenog razloga primjedbu nije moguće prihvatiti.
41.	NIVES KAPETANOVIĆ		Protivi se rušenju kuće na adresi Lužine 5. Prijedlog da se izvrši promjena obuhvata U-90 prema priloženoj skici, te da se u taj dio (uključujući ulicu Lužine 3 i 5) isključi iz obuhvata stambenog gradskog projekta 4-10-19-4 stambenog naselja Rujevica primjenjujući pritom pravilo 6.	(-) Primjedba se ne prihvaća. GUP-om se ne planira rušenje kuće na adresi Lužine 5. Primjedbom kojom se predlaže da se izvrši promjena obuhvata U-90 prema priloženoj skici, dovodi se u pitanje, odnosno predlaže se anulirati sve procedure dosadašnje pripreme uređenja Stambenog područja Rujevica, kao jednog od istaknutih gradskih projekata, kao i odluke gradskih tijela koje su donesene vezano na isto, od provedbe javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja do izrade urbanističkog plana uređenja. Razmatranje i prihvaćanje ovakvih primjedbi / prijedloga u domeni je integralnog sagledavanja predmeta od strane stručnih službi i predstavničkih tijela Grada a tek nakon toga i nakon donošenja adekvatnih odluka gradskih tijela može postati predmet izmjene i dopune GUP-a.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				<p>Za predmetno područje urbanog pravila 4-10-19.4 Stambeno područje Rujevica, GUP-om je predviđena posredna provedba, između ostalog i iz razloga što područje nije opremljeno prometnom i komunalnom infrastrukturom u skladu s istim planom, te neposredna provedba temeljem važeće zakonske regulative ne bi bila moguća.</p> <p>Primjedbom se predlaže promjena planirane prometne mreže, što nije moguće provesti kroz parcijalne izmjene. Neposrednom provedbom GUP-a, do donošenja urbanističkog plana uređenja, dozvoljava se rekonstrukcija postojećih obiteljskih i višeobiteljskih građevina te se ovom izmjenom uvodi i mogućnost izgradnje novih obiteljskih i višeobiteljskih građevina isključivo u okviru uređenih dijelova područja.</p> <p>Slijedom navedenog primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
42.	PERČIĆ RAFAEL	k.č.br. 193, 194, 195, 196/1, 196/2, 195/6, 196/11, 196/12, 198, 199, 200 k.o. Srdoči	<p>Moli uvrštavanje čestica u građevinsko zemljište koje su se prema starom prostornom planu nalazile u građevinskom području.</p> <p>Napomena: Primjedba se upućuje na GUP a odnosi se na PPUG.</p>	<p>(-) Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Slijedom postupka koji su prethodili donošenju Odluke o izradi Plana, nakon analize i ocjene opravdanosti zaprimljenih zahtjeva, dodatne izmjene građevinskih područja naselja nisu predviđene.</p> <p>Grad Rijeka će izmjene građevinskih područja planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Prostornog plana uređenja grada Rijeke, kada će ponovno biti moguće provesti analizu i ocjenu opravdanosti zahtjeva na ukupnom području u obuhvatu Plana.</p>

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
43.	BRODOGRADILIŠTE KANTRIDA D.O.O. RIJEKA		<p>1. Urbanizam</p> <p>- U svim kartografskim prikazima GUP-a grada Rijeke na predmetnoj lokaciji omogućiti gradnju stambeno-poslovnog nebodera (objekta visine veće od 30m)</p> <p>- Navedeni uvjeti gradnje</p> <p>2. Površina akvatorija Luke Nautičkog turizma Kantrida</p> <p>- Stoga je naša primjedba i prijedlog da se postojeće plansko stanje zadrži, a da se po izradi Urbanističkog Plana Uređenja za Luku nautičkog turizma Kantrida, pristupi utvrđivanju novih granica pomorskog dobra na moru , koje će istovremeno omogućiti i izvedbu budućih podmorskih dijelova građevine osnovnog lukobrana, a isto tako osigurati i potreban obodni prostor oko Luke nautičkog turizma Kantrida.</p> <p>Napomena: Primjedba se upućuje na GUP a odnosi se i na PPUG.</p>	<p>(-) Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Slijedom Odluke o izradi u prostorno-plansku dokumentaciju su pretočene mjere provedbe iz Konzervatorske podloge grada Rijeke, kako bi se na provedbenoj razini definirali uvjeti za zaštiti graditeljskog nasljeđa, sklopova i ambijenata.</p> <p>Između ostalog, propisano je da potez urbaniteta unutar kojeg je dozvoljena izgradnja nebodera, završava na križanju Liburnijske i Bujske ulice.</p> <p>Prema Odluci o izradi plana, granice lučkog područja za luke posebne namjene, između ostalih za brodogradilište/marinu Kantrida predložene su odgovarajuće izmjene kako bi se omogućio daljnji postupak izdavanja koncesija za predmetnu luku posebne namjene.</p> <p>Slijedom navedenog primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
44.	MARINA TILIC AUBURN	k.č.br. 1444/1, 1444/2, 1444/3 k.o. Zamet	<p>Koliko ja mogu vidjeti po vašem planu, planira se široki put/staza za tako zvanu 'rekreacionu zonu R2' šta bi trebala prolaziti taman kroz moj vrt. Ja se s time NE SLAŽEM pošto taj teren je moje PRIVATNO VLASNIŠTVO.</p>	<p>(-) Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Na ovom području je rekreacijska zona - kupalište R2-3 reducirana i ne uključuje površinu vrta, tj. građevne čestice stambene zgrade k.č.br. 1444/1 k.o. Zamet, dok uključuje površinu obalnog puta k.č.br. 1444/2 i obale 1444/3 k.o. Zamet. Navedene čestice, zajedno sa susjednima čine sportsko-rekreacijsko područje javnog</p>

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				korištenja sukladno postojećem korištenju prostora. Iz navedenog razloga primjedbu nije moguće prihvatiti.
45.	UDOVIĆ DINKO	k.č.br. 3019 k.o. Marinići	<p>Prema važećem Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke čestica se nalazi unutar različitih planskih kategorija naselja i to društvene i dijelom stambene namjene.</p> <p>Moli uvrštavanje katastarske čestice u cijelosti u stambenu namjenu i da se omogući neposredna primjena GUP-a.</p> <p>Napomena: Primjedba se upućuje na PPUG i GUP a odnosi se na GUP.</p>	<p>(-) Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Prema važećem GUP-u katastarska čestica je u cijelosti u stambenoj namjeni.</p> <p>Za predmetno područje je GUP-om predviđena posredna provedba iz razloga što područje nije opremljeno prometnom i komunalnom infrastrukturom u skladu s istim planom, te neposredna provedba ne bi bila moguća.</p> <p>Grad Rijeka je donio (U21) UPU područja Pehlin koji je na snazi (SNPGŽ 10/00, 9/01, 31/03 pt. i 21/12) te će se navedeno područje i nadalje planski regulirati istim planom.</p> <p>Iz navedenih razloga u ovom postupku primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
46.	GROZDANA MIHELIC	k.č. 3376/1 i 3407/1 k.o. Drenova	<p>Tražimo da zemljište na obadvije katastarske čestice k.č. 3376/1 i 3407/1 k.o. Drenova prenamijenite iz javne I društvene namjene (DS) u stambenu namjene za potrebe izgradnje obiteljske građevine.</p> <p>Napomena: Zaprimljeno nakon roka</p>	<p>(-) Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Odlukom o izradi plana se izmjena zone javne i društvene - školska građevina D5-33 ne predviđa.</p> <p>Do definiranja detaljnog programa školske građevine D5-33 a obzirom na propisane normative veličine zemljišta po učeniku, nema osnove za značajnije smanjenje površine planirane za njenu izgradnju.</p> <p>Iz navedenih razloga primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
PRIMJEDBE KOJE SE NE RAZMATRAJU				
1.	SRĐAN SRDOČ		<p>1.0 Područje Zametske ulice - Baredice</p> <p>1.1 Planirana dvostruka trasa Zametske ulice (nepotrebna)</p> <p>1.2 Zelene površine Z3-8/1, Z3-8/2, Z3-5 (ispraviti pogrešku – stambeni, komercijalni, društveni sadržaj)</p> <p>2.0 Područje Športsko društvo Zamet</p> <p>2.1 Zelena površina Z16 (prenamjeniti u Z2)</p> <p>3.0 Područje kod pruge</p> <p>3.1 Nova dodatna postaja za gradsku željeznicu (dodatna postaja)</p>	<p>(/) Primjedba se ne razmatra.</p> <p>Prema Odluci o izradi, navedena pitanja nisu predmet ovih Izmjena i dopuna.</p>
2.	SANDRA IVIĆ		<p>Predlaže uključivanje u planiranje rješavanje problema štetnih utjecaja noćno raznih djelatnosti i drugih aktivnosti unutar gusto izgrađenog naselja u kojem stanuju građani.</p> <p>Također izostaje, a osobito u centru grada, planiranje i razvoj zelene i održive infrastrukture.</p>	<p>(/) Primjedba se ne razmatra.</p> <p>Režim rada poslovnih sadržaja ne regulira se dokumentima prostornog uređenja već se regulira Odluka o radnom vremenu u ugostiteljskoj djelatnosti na području grada Rijeke.</p> <p>GUP-om je planirana mreža javnih zelenih površina u koju je primjerice uključeno 55 javnih parkova ukupne površine oko 76 ha te dječja igrališta, odmorišta. Ovom izmjenom su dodatno planski regulirana 4 javna parka. Strategija zelene infrastrukture grada čija je izrada u</p>

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				tijeku, biti će stručna osnova za reviziju i dopunu zelene infrastrukture grada u sklopu PPUG i GUP-a.
3.	DUŠKO LUŠTICA		Slijedom svega navedenog, a u cilju rješavanja lošeg prometnog rješenja slobodan sam iznijeti stari prijedlog kojim ulica Pečine od parka I. Katunara do izlaska na ulicu Šetalište XIII divizije via Borik postaje jednosmjerna i time se ispravljaju propusti koji su se trebali riješiti još u fazi izgradnje rotora.	(/) Primjedba se ne razmatra. Režim prometa postojećim prometnicama nije predmet PPUG-a i GUP-a. Propisuju se minimalne širine prometnica koje trebaju biti zadovoljene da bi se odvijao dvosmjerni, odnosno jednosmjerni promet. Pri tome prometnice koje zadovoljavaju kriterije za dvosmjerni promet zadovoljavaju i za jednosmjerni, te plan nije prepreka za primjenu navedenog prometnog rješenja.
4.	ANAMARIJA POLIĆ D.I.A. ADRIAPROJEKT D.O.O.		<p>1. Kod rekonstrukcije zgrada (postojećih) koje imaju formiranu k.č. i koja nema kolnog pristupa na prometnu površinu, a ukoliko se projektiranim zahvatom ne povećava broj stambenih jedinica – zahvat se može odobriti, uvažavajući sve koeficijente izgradnje.</p> <p>2. Rekonstrukcijom kojom se ne povećava broj stambenih jedinica, već samo površina pojedinog stana nema potrebe za povećanjem broja PM u odnosu na postojeće stanje.</p>	(/) Primjedba se ne razmatra. Traženo je već ugrađeno u prijedlog plana. Važećim planom je propisano da je na cijelom području obuhvata dozvoljena je rekonstrukcija građevina i uređenje površina u postojećim gabaritima, ako ostalim odredbama ove Odluke nije drukčije određeno. Ovim se izmjenama i dopunama određuje da kod rekonstrukcije obiteljske i višeobiteljske građevine kojom se neto razvijena površina povećava do 25 %, nije potrebno osiguravati dodatna parkirališna mjesta.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
5.	ANKA PUPOVAC	k.č.br. 3001/6 k.o. Rujevica	Ponovo traže otkup zemljišta okućnice za nužni dio okućnice.	(/) Primjedba se ne razmatra. Otkup zemljišta u vlasništvu Grada radi formiranja okućnice nije predmet GUP-a. Za područje urbanog pravila 4-10-19.4 Stambeno područje Rujevica, obvezno je donošenje urbanističkog plana uređenja, a do njegovog donošenja dozvoljava se rekonstrukcija postojećih obiteljskih i višeobiteljskih građevina neposrednom provedbom GUP-a.
6.	MARICA MIKULIĆ	k.č.br. 3001/5	Ponovo traže otkup zemljišta okućnice za nužni dio okućnice na koji imaju sva zakonska prava.	(/) Primjedba se ne razmatra. Otkup zemljišta u vlasništvu Grada radi formiranja okućnice nije predmet GUP-a. Za područje urbanog pravila 4-10-19.4 Stambeno područje Rujevica, obvezno je donošenje urbanističkog plana uređenja, a do njegovog donošenja dozvoljava se rekonstrukcija postojećih obiteljskih i višeobiteljskih građevina neposrednom provedbom GUP-a.
7.	MARINO ŠTEFAN		U gradu ima više zgrada s formiranom okućnicom, ali bez kolnog pristupa (npr. Krimeja). Pitanje: Dozvoljava li se ovim izmjenama GUP-a rekonstrukcija tih zgrada na način da ne povećavaju broj stanova obzirom da „legalno“ nemaju PM na parceli niti kolni pristup? Naravno uz poštivanje ostalih pokazatelja gradnje (kig, kis...etažnost...)	(/) Primjedba se ne razmatra. Važećim planom je propisano da je na cijelom području obuhvata dozvoljena je rekonstrukcija građevina i uređenje površina u postojećim gabaritima, ako ostalim odredbama ove Odluke nije drukčije određeno. Ovim se izmjenama i dopunama određuje da kod rekonstrukcije obiteljske i višeobiteljske građevine kojom se neto razvijena površina povećava do 25 %, nije potrebno osiguravati dodatna parkirališna mjesta.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime i adresa podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
8.	KALABA MIODRAG	k.č.br. 3007/4, 3007/5 k.o. Plase.	Predvidjeli ste nekakvu cestu koja nasu djedovinu siječe po pola, a cesta postoji 20 metara sjevernije. Molim Vas stanite na vrijeme sa guranjem plana koji mi starosjedioci NE ŽELIMO.	(/) Primjedba se ne razmatra. GUP-om se ne predviđa cesta preko k.č. br. 3007/4, 3007/5 k.o. Plase.
9.	HELENA MATANIĆ	k.č.br. 1700/4 k.o. Drenova	Podnosi zahtjev da se čestica uvrsti u područje stambene namjene (S) (trenutno R-1). Potrebno je novim planom predvidjeti i nužni prolaz, odnosno pristupni put nekretnini oznaka k.č.br.1700/4 preko k.č.br. 1700/1 i 1700/2, sve k.o. Drenova.	(/) Primjedba se ne razmatra. Nije predmet ovog prijedloga, primjedba se ne odnosi na GUP već na Urbanistički plan uređenja gradskog područja Gornja D (S. n. PGŽ 21/10).

