



II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene "Nazor-Antić"

Izvješće o javnoj raspravi





IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Županija/Grad Zagreb: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA Općina/grad: GRAD CRIKVENICA	
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE UPU ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE 'NAZOR-ANTIĆ'	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službene novine Grada Crikvenice broj 148/22	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana Službene novine Grada Crikvenice broj
Javna rasprava (datum objave): Novi list: 6.11.2022. web stranice Grad Crikvenica: 5.11.2022. web stranice MGIPU: 4.11.2022.	Javni uvid održan: od: 8.11.2022. do: 15.11.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): klasa: ur.broj: datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a 	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: 	Odgovorna osoba:  Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Iva Lukinić, dipl.ing.arh.	 
Stručni tim u izradi Plana: Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. Iva Lukinić, dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.	Luka Krstulović, mag.ing.arch. Gordan Maček, dipl.ing.prom. (od 1.11.2022.) Nikola Adrović, mag.ing.aedif. Domagoj Šumanovac, ing.arh. Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ mr.sc. Vesna Car Samsa, dipl.ing., v.r.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela



SADRŽAJ

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju
6. Knjiga primjedbi
7. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju
 - 7.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana
 - 7.2. Objava javne rasprave
 - 7.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave
 - 7.4. Zapisnik s javnog izlaganja



1. Podaci iz objave javne rasprave

Gradonačelnik Grada Crikvenice donio je dana 03. studenog 2022. godine Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene "Nazor-Antić" za javnu raspravu (KLASA: 350-01/22-01/05, URBROJ: 2170-5-04/11-22-19 od 03. studenog 2022).

Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene "Nazor-Antić" (dalje u tekstu: Prijedlog plana) trajala je 8 dana, a održana je od 08. do 15. studenog 2022. godine.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu plana objavljena je 04. studenog 2022.g. na službenim web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, 05. studenog 2022. na službenim web stranicama Grada Crikvenice, te 06. studenog 2022.g. u dnevnom tisku „Novi list“. Objave su sadržavale obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi prijedlog Plana.

Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog plana bio je izložen na javni uvid u sali za sastanke Grada Crikvenice, Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, u periodu od 08. studenog do 15. studenog 2022. godine, svakim radnim danom od 9.00 do 14.00 sati.

Javno izlaganje Prijedloga plana održano je dana 15. studenog 2022.g. u Gradskoj vijećnici, Crikvenica, Vinodolska 1, sa početkom u 14:00 sati.

Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja na Prijedlog plana mogla su se uputiti nositelju izrade najkasnije do 15. studenog 2022. godine na adresu: Grad Crikvenica, Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu, Ul. Kralja Tomislava 85, Crikvenica. Također, prijedlozi i primjedbe mogli su se uputiti i tijekom javnog izlaganja.



2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Posebna obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 350-01/22-01/05; URBROJ: 2170-5-07/01-22-21 od 04. studenog 2022.) sa prijedlogom II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene "Nazor-Antić" dostavljena je sljedećim javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:

1. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 1000 Zagreb,
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
4. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
5. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka,
6. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7 (objekt 8), 10000 Zagreb,
7. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Rijeka, ispostava Crikvenica, Trg Stjepana Radića 1, 51260 Crikvenica,
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Primorsko-goranska, Žrtva fašizma 3, 51000 Rijeka,
9. Državna intervencijska postrojba civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka,
10. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka,
11. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
12. Županijska lučka uprava Crikvenica, Ul. Ivana Skomerže 2/I, 51260 Crikvenica,
13. Županijska uprava za ceste, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka,
14. "VIO ŽCV" d.o.o., Kralja Tomislava 85b, 51260 Crikvenica,
15. "VIO ŽCV" d.o.o., Dubrova 22, 51250 Novi Vinodolski,
16. "EKO MURVICA d.o.o.", Trg S. Radića 2/II, 51260 Crikvenica,
17. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V.C. Emina 2, 51000 Rijeka,
18. HOPS - Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4, 10000 Zagreb,
19. JAVNA USTANOVA, Zavod za prostorno uređenje, Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
20. HRVATSKE VODE D.O.O., VGO Rijeka, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
21. Primorsko - goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10. 51000 Rijeka,
22. Primorsko - goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, Ulica Kralja Tomislava 85b, 51260 Crikvenica,
23. URBANISTICA d.o.o., Zagreb, Gajeva 2a, 10000 Zagreb,
24. Gradonačelniku Grada Crikvenice,
25. Zamjenicima gradonačelnika Grada Crikvenice,
26. Pročelnicima Upravnih odjela Gradske uprave Grada Crikvenice,
27. Odbor za zaštitu okoliša i prostorno planiranje,
28. Mjesni odbor Crikvenice istok,
29. Mjesni odbor Selce,
30. Pismohrana



3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni

1. HEP, Elektroprimorje Rijeka



4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja

1. Milvana Arko-Pijevac

Milvana Arko-Pijevac

GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu
Odsjek za prostorno uređenje i investicije
Ulica Kralja Tomislava 85
51260 Crikvenica

PREDMET: Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Nazor-Antić – prijedlog odbacivanja II izmjena I dopuna UPU Nazor-Antić, Selce

U tijeku javnog uvida na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Nazor-Antić, podnosim primjedbu na odredbe za provođenje koje su napomenute u Čl.19. Zona T1o2 – hotel, a koje se odnose na promjenu najvećeg dopuštenog broja etaža od dosadašnjih 5 na 6 etaža te ukupne visine građevine od dosadašnjih 16m na 18,5 m. Predloženim promijenama nije predhodila stručna podloga određivanja temeljnih obilježja prostora s ciljevima razvoja; valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine; održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, unapređivanje kvalitete života; te procjena postojećeg i planiranog broja korisnika zone što je propisano Člankom 5. Plana. Osim toga prije bilo kakvih izmjena i dopuna prostornih planova i planova uređenja potrebno je izraditi procjenu rizika obalne zone na klimatske promjene. U protivnom se svjesno ili nesvjesno doprinosi degradaciji prostora, a temelj I jedini razlog za izmjenu i dopunu ostaje jedino zahtjev investitora koji često nije u skladu s održivim razvojem destinacije.

Obrazloženje

Osnovom održane javne tribine Krajolik kao čimbenik prostornog identiteta u organizaciji Društva za unapređenje i proljepšanje grada Crikvenice i okolice 1898 te zaključaka s javne tribine na kojoj su sudjelovali stručnjaci iz područja arhitekture, urbanizma i zaštite okoliša jasno je naglašeno da se današnjim točkastim izmjenama i dopunama prostornih planova doprinosi gubljenju identiteta naših primorskih mjesta, a time i same kvaliteta destinacije. Također se za promijenu podzemnih i ukupanih dijelove etaža treba istaknuti opravdanost s obzirom da se čestice nalaze dijelom i u području pomorskog dobra koje je opće dobro I pod posebnom zaštitom RH (nacionalno dobro).



Prema stručnoj ocjeni **Savjeta za prostorno uređenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine**, situacija na hrvatskoj obali iz mjeseca u mjesec osobito se pogoršava. Suprotno strateškim opredjeljenjima, apartmanizacija je intenzivnija i sve nas više udaljava od proklamiranog održivog prostornog, turističkog i ekonomskog razvoja. Dodatan problem je i raširena bespravna gradnja bez adekvatnog odgovora nadležnih inspekcija, a dodala bi i točkaste promijene prostornih planova bez analize ivalorizacije prostora. Na takav način ugrožene su temeljne prostorne i prirodne vrijednosti hrvatske obale odnosno crikveničkog područja kao dijela hrvatske obalne Jadranskog mora.

Zbog navedenog kao imperativ se nameće **urbanistička rekonstrukcija/sanacija** crikveničkog područja zbog prisutnih grešaka i neusklađenosti u prostornom planiranju (dokaz su stalne izmjene I dopune PP I UPU). Stoga je prije usvajanja bilo kakvih izmjena I dopuna (PP I UPU) potrebna realna procjena stvarnog stanja, valorizacija krajolika i prostora, utvrđivanje uzroka degradacije i mogućih prijetnji posebno izgradnjom u obalnoj zoni. Slijedom stručnih podloga potrebno je poduzeti prostorno-planske mjere za očuvanje nedvojbenih vrijednosti krajolika te njihovo primjereno korištenje u budućem razvoju. Da bi se pristupilo urbanističkoj obnovi, nužno je imati dobro pripremljenu bazu podataka o prostoru, zgradama, ljudima, vlasništvu, trenutačnom korištenju, građevnom stanju, degradiranim prostorima. Osim toga za uspjeh je provedbe potrebna i stalna komunikacija lokalne uprave sa stanovništvom kod izrade projekata i strategija.

Važan čimbenik za rekonstrukciju ili sanaciju urbanističkog uređenja su i klimatske promjene kojima smo ove godine bili izloženi te je za očekivati prema izjavama znanstvenika i izrađenim modelima procjena klimatskih promjena podizanje razine mora od 0,5-1, m do kraja 2100 g kao i povećanje temperature do 4 stupnjeva. Stoga je **nužno je izraditi analizu ranjivosti obalne infrastrukture na klimatske promjene te propisati mjere prilagodbe i zaštite obalnog pojasa** prije donošenja bilo kakvih izmjena I dopuna prostornih planova, a posebno onih koji se tiču izgradnje na samoj obalnoj zoni kao što je slučaj plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Nazor-Antić“.

Za stručnu i kvalitetnu provedbu prostorno planske dokumentacije jedan od najboljih mehanizama je provođenje javnih urbanističko-arhitektonskih natječaja. Cilj natječaja je dobivanje najkvalitetnijeg funkcionalnog, racionalnog, provedivog i održivog urbanističko-arhitektonskog rješenja kojim će se sagledati cjelovita rekonstrukcija prostora, uskladiti današnje potrebe građana s povijesnom urbanističko arhitektonskom strukturom i krajolikom te omogućiti funkcionalan, kvalitetan i sadržajno kreativan boravak građana i gostiju na prostoru Crikveničko-vinodolske destinacije.



S obzirom da Prijedlog II izmjena i dopune UPU Nazor Antić u potpunosti ne definira uvjete uređenja, a radi se o područjima i javnim površinama uz more i konkretnom slučaju o površini u samom centru mjesta koji su ujedno i najvrjedniji djelovi urbanih sredina, molim da se uvjeti uređenja i gradnje definiraju u skladu održivog razvoja turizma ističući očuvanje tradicijskih, prirodnih i krajobraznih vrijednosti kako bi se spriječila eventualna šteta prouzročena gradnjom na moru zbog nedostatka stručnih osnova krajobraznih i tradicijskih vrijednosti.

U prilog prijedlogu odbacivanja izmjena II dopuna iznosim tekst Članka 5. II IDUPU Nazor-Antić gdje stoji da su uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Planu određivanje temeljnih obilježja prostora s ciljevima razvoja; valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine; održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, unapređivanje kvalitete života; te procijeniti postojeći i planirani broj korisnika zone.

U Prijedlogu II izmjena I dopuna dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Nazor-Antić nema spomenutih uvjeta.

Stoga se predlaže da se Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Nazor-Antić, odbaci dok se stvarno ne utvrde vrijednosti obalnog prostora s krajolikom i izvrši procjena ranjivosti obale na klimatske promijene te ispune uvjeti iz Članka 5. Plana.

Članica Odbora za zaštitu okoliša i prostorno uređenje GC

Milvana Arko-Pijevac, dipl.inž. biol.

Jadranovo, 15.11.2022.



Odgovor na primjedbu br. 1

NE PRIHVAĆA SE.

Savjet o izradi analize ranjivosti obalne infrastrukture na klimatske promjene te propisati mjere prilagodbe i zaštite obalnog pojasa je primljen na znanje. No, ove Izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju utvrđenom u članku 4. Odluke o izradi ovih Izmjena i dopuna (SNGC 148/22).

Temeljem navedenog, zahtjev nije moguće rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna.



2. Milvana Arko-Pijevac

Milvana Arko-Pijevac

REPUBLICA HRVATSKA 2170-5 GRAD CRIKVENICA		
Primljeno:	15-11-2022	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-01/22-01/05	07	
Urudžbeni broj:	Prilog	Vrijednost
15-07-22-23	1	/

GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu
Odsjek za prostorno uređenje i investicije
Ulica Kralja Tomislava 85
51260 Crikvenica

PREDMET: Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Nazor-Antić – prijedlog odbacivanja II izmjena I dopuna UPU Nazor-Antić, Selce

U tijeku javnog uvida na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Nazor-Antić, podnosim primjedbu na odredbe za provođenje koje su napomenute u Čl.19. Zona T1o2 – hotel, a koje se odnose na promjenu najvećeg dopuštenog broja etaža od dosadašnjih 5 na 6 etaža te ukupne visine građevine od dosadašnjih 16m na 18,5 m. Predloženim promijenama nije predhodi stručna podloga određivanja temeljnih obilježja prostora s ciljevima razvoja; valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine; održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, unapređivanje kvalitete života; te procjena postojećeg i planiranog broja korisnika zone što je propisano Člankom 5. Plana. Osim toga prije bilo kakvih izmjena i dopuna prostornih planova i planova uređenja potrebno je izraditi procjenu rizika obalne zone na klimatske promjene. U protivnom se svjesno ili nesvjesno doprinosi degradaciji prostora, a temelj I jedini razlog za izmjenu i dopunu ostaje jedino zahtjev investitora koji često nije u skladu s održivim razvojem destinacije.

Obrazloženje

Osnovom održane javne tribine Krajolik kao čimbenik prostornog identiteta u organizaciji Društva za unapređenje i proljepšanje grada Crikvenice i okolice 1898 te zaključaka s javne tribine na kojoj su sudjelovali stručnjaci iz područja arhitekture, urbanizma i zaštite okoliša jasno je naglašeno da se današnjim točkastim izmjenama i dopunama prostornih planova doprinosi gubljenju identiteta naših primorskih mjesta, a time i same kvaliteta destinacije. Također se za promijenu podzemnih i ukupanih dijelove etaža treba istaknuti opravdanost s obzirom da se čestice nalaze dijelom i u području pomorskog dobra koje je opće dobro I pod posebnom zaštitom RH (nacionalno dobro).



Prema stručnoj ocjeni **Savjeta za prostorno uređenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine**, situacija na hrvatskoj obali iz mjeseca u mjesec osobito se pogoršava. Suprotno strateškim opredjeljenjima, apartmanizacija je intenzivnija i sve nas više udaljava od proklamiranog održivog prostornog, turističkog i ekonomskog razvoja. Dodatan problem je i raširena bespravna gradnja bez adekvatnog odgovora nadležnih inspekcija, a dodala bi i točkaste promijene prostornih planova bez analize ivalorizacije prostora. Na takav način ugrožene su temeljne prostorne i prirodne vrijednosti hrvatske obale odnosno crikveničkog područja kao dijela hrvatske obale Jadranskog mora.

Zbog navedenog kao imperativ se nameće **urbanistička rekonstrukcija/sanacija crikveničkog područja** zbog prisutnih grešaka i neusklađenosti u prostornom planiranju (dokaz su stalne izmjene I dopune PP I UPU). Stoga je prije usvajanja bilo kakvih izmjena I dopuna (PP I UPU) potrebna realna procjena stvarnog stanja, valorizacija krajolika i prostora, utvrđivanje uzroka degradacije i mogućih prijetnji posebno izgradnjom u obalnoj zoni. Slijedom stručnih podloga potrebno je poduzeti prostorno-planske mjere za očuvanje nedvojbenih vrijednosti krajolika te njihovo primjereno korištenje u budućem razvoju. Da bi se pristupilo urbanističkoj obnovi, nužno je imati dobro pripremljenu bazu podataka o prostoru, zgradama, ljudima, vlasništvu, trenutačnom korištenju, građevnom stanju, degradiranim prostorima. Osim toga za uspjeh je provedbe potrebna i stalna komunikacija lokalne uprave sa stanovništvom kod izrade projekata i strategija.

Važan čimbenik za rekonstrukciju ili sanaciju urbanističkog uređenja su i klimatske promjene kojima smo ove godine bili izloženi te je za očekivati prema izjavama znanstvenika i izrađenim modelima procjena klimatskih promjena podizanje razine mora od 0,5-1, m do kraja 2100 g kao i povećanje temperature do 4 stupnjeva. Stoga je **nužno je izraditi analizu ranjivosti obalne infrastrukture na klimatske promjene te propisati mjere prilagodbe i zaštite obalnog pojasa** prije donošenja bilo kakvih izmjena I dopuna prostornih planova, a posebno onih koji se tiču izgradnje na samoj obalnoj zoni kao što je slučaj plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Nazor-Antić“.

Za stručnu i kvalitetnu provedbu prostorno planske dokumentacije jedan od najboljih mehanizama je provođenje javnih urbanističko-arhitektonskih natječaja. Cilj natječaja je dobivanje najkvalitetnijeg funkcionalnog, racionalnog, provedivog i održivog urbanističko-arhitektonskog rješenja kojim će se sagledati cjelovita rekonstrukcija prostora, uskladiti današnje potrebe građana s povijesnom urbanističko arhitektonskom strukturom i krajolikom te omogućiti funkcionalan, kvalitetan i sadržajno kreativan boravak građana i gostiju na prostoru Crikveničko-vinodolske destinacije.



S obzirom da Prijedlog II izmjena i dopune UPU Nazor Antić u potpunosti ne definira uvjete uređenja, a radi se o područjima i javnim površinama uz more i konkretnom slučaju o površini u samom centru mjesta koji su ujedno i najvrjedniji djelovi urbanih sredina, molim da se uvjeti uređenja i gradnje definiraju u skladu održivog razvoja turizma ističući očuvanje tradicijskih, prirodnih i krajobraznih vrijednosti kako bi se spriječila eventualna šteta prouzročena gradnjom na moru zbog nedostatka stručnih osnova krajobraznih i tradicijskih vrijednosti.

U prilog prijedlogu odbacivanja izmjena II dopuna iznosim tekst Članka 5. II IDUPU Nazor-Antić gdje stoji da su uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Planu određivanje temeljnih obilježja prostora s ciljevima razvoja; valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine; održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, unapređivanje kvalitete života; te procjeniti postojeći i planirani broj korisnika zone.

U Prijedlogu II izmjena I dopuna dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Nazor-Antić **nema** spomenutih uvjeta.

Stoga se predlaže da se Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Nazor-Antić, odbaci dok se stvarno ne utvrde vrijednosti obalnog prostora s krajolikom i izvrši procjena ranjivosti obale na klimatske promijene te ispune uvjeti iz Članka 5. Plana.

Članica Odbora za zaštitu okoliša i prostorno uređenje GC

Milvana Arko-Pijevac, dipl.inž. biol.

Jadranovo, 15.11.2022.



Vjekoslava Glavan

From: Milvana Arko Pijevac
Sent: 15.studenog.2022. 15:44
To: Vjekoslava Glavan
Cc:

Subject: II.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Nazor-Antić“- prijedlog
Attachments: II IDUPU Nazor-Antić, Selce.pdf

Draga Vjekice,

u prilogu je moja primjedba na **Prijedlog II.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Nazor-Antić“**. Općenito smatram da bi trebalo zaustaviti sve izmjene i dopune PP i UPU dok se ne napravi procjena rizika na klimatske promjene i valorizira obalni prostor. Žao mi je da to nije bilo jasno rečeno na sastanku Odbora.

Lijep pozdrav

Milvana

--



Milvana Arko Pijevac dipl.inž.biol. / M.biol.
muzejska savjetnica zoolog
Senior Curator Zoologist

Prirodoslovni muzej Rijeka
Natural History Museum Rijeka
Lorenzov prolaz 1, HR-51000 Rijeka
Hrvatska / Croatia
T: 051 553669, 553672
F: 051 553669
milvana@prirodoslovni.com
www.prirodoslovni.com

Mišljenja i stavovi izneseni u ovoj poruci ne predstavljaju nužno službeni stav Prirodoslovnog muzeja Rijeka. /
The opinions and views expressed in this message do not necessarily represent the official position of the Natural History Museum Rijeka.



Odgovor na primjedbu br. 2

NE PRIHVAĆA SE.

/Ponovljena primjedba br. 1/



3. HEP, Elektroprimorje Rijeka

HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Ermina 2

TELEFON • 0800 • 300 412
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • info.dprije@hep.hr • SERVIS
IBAN • HR8224020061400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 4012/11626/22GG

PREDMET II. izmjena i dopuna UPU Nazor - Antić,
javna rasprava

Prema vašem zahtjevu, naš ur. broj 29862 od 8.11.2022. godine, za dostavu podataka za potrebe izrade II. izmjene i dopune UPU Nazor – Antić i uvidom u dostavljeni prijedlog plana, obavještavamo vas da smo suglasni na dio plana koji se odnosi na elektroenergetsku infrastrukturu.

S poštovanjem!

Na znanje:
- Odjel za pristup mreži

REPUBLIKA HRVATSKA 2170-5 GRAD CRIKVENICA		
Primljeno:	16 -11- 2022	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/22-01/05	Ustrojstvena jedinica 07
Uredbeni broj:	0-07-22-25	Prilog Vrijednost

GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu
Kralja Tomislava 85
Crikvenica

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-01/22-01/05
Ur.broj: 2170-5-07/1-22-21
od 4.11.2022.

DATUM 11.10.2022.

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

prof. dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



Odgovor na primjedbu br. 3

PRIHVAĆA SE.
/nema primjedbi/



4. HAKOM



REPUBLIKA HRVATSKA 2170-5 GRAD CRIKVENICA		
Primljeno:	21-11-2022	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/22-01/05	Uslojstvena jedinica: 07
Uredbeni broj:	376-07-22-26	Prilog: / Vrijednost: /

KLASA: 350-05/22-01/349
URBROJ: 376-05-3-22-04
Zagreb, 8. studenog 2022.

Republika Hrvatska
Primorsko-Goranska županija
Grad Crikvenica
Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu
Ulica kralja Tomislava 85
51260 Crikvenica

PREDMET: Grad Crikvenica

II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko - turističke namjene "Nazor - Antić"
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/22-01/05, URBROJ: 2170-5-07/01-22-21, od 4. studenog 2022.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na prijedlog *II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko - turističke namjene "Nazor - Antić"* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Uvidom u prijedlog *II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko - turističke namjene "Nazor - Antić"* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba), odnosno na način kako je propisano u zahtjevima-smjericama HAKOM-a, KLASA: 350-05/22-01/349, URBROJ: 376-05-3-22-02, Zagreb, 6. listopada 2022. U ovim odredbama **nije** planirana komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.

Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi: "Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe."

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr





Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan.

Predlažemo vam da u vaše odredbe ubacite sljedeći tekst iz prethodno navedenih zahtjeva – smjernica HAKOM-a:

“ Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)


Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno






MIRAN GOSTA
HR-39795581455



Elektronički potpisano: 09.11.2022T13:10:15 (UTC:2022-11-09T12:10:15Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 7df6be45-1b89-4ed7-a1c0-846634caf9c4

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





Odgovor na primjedbu br. 3

NE PRIHVAĆA SE.

Ove Izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju utvrđenom u članku 4. Odluke o izradi ovih Izmjena i dopuna (SNGC 148/22).

Temeljem navedenog, zahtjev nije moguće rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna.



5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju

Nema.



6. Knjiga primjedbi

KNJIGA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA

JAVNA RASPRAVA

○

Prijedlogu II. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja zone
ugostiteljsko – turističke namjene
„Nazor – Antić“

08.11.2022. – 15.11.2022.godine

CRIKVENICA, studeni 2022.godine







7. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju

7.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/22-01/05
UR.BR.: 2170-5-04/11-22-19
Crikvenica, 03. studeni 2022.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN RH br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15-pročišćeni tekst, 123/17, 98/19 i 114/20)) i članka 49. Statuta Grada Crikvenice ("Službene novine Grada Crikvenice" broj 103/21.) gradonačelnik Grada Crikvenice dana 03. studeni 2022. godine donosi

ZAKLJUČAK

Gradonačelnik Grada Crikvenice prihvaća Nacrt prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko – turističke namjene „Nazor – Antić“, te temeljem istoga utvrđuje Prijedlog plana za javnu raspravu u trajanju od 8 dana.

Gradonačelnik Grada Crikvenice
Damir Rukavina, dipl.ing.

Dostaviti:
1.Upravnim tijelima - svima (elektronskim putem),
2.Pismohrana.





7.2. Objava javne rasprave

Grad Crikvenica, Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu, temeljem odredbi članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("NN" RH, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko – turističke namjene „Nazor – Antić“ („Službene novine Grada Crikvenice“, broj 148/22), te Zaključka Gradonačelnika Grada Crikvenice, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

O

Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko – turističke namjene „Nazor – Antić“

I Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko – turističke namjene „Nazor – Antić“, biti će na javnom uvidu osam dana u sali za sastanke Grada Crikvenice, Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, **u periodu od 08. studenog do 15. studenog 2022. godine**, svakim radnim danom od 9.00 do 14.00 sati.

II Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko – turističke namjene „Nazor – Antić“ bit će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Crikvenice, na adresi: www.crikvenica.hr i mrežnim stranicama Ministarstva.

III Javno izlaganje Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko – turističke namjene „Nazor – Antić“ održat će se dana **15. studenog 2022. godine (utorak) u Gradskoj vijećnici, Crikvenica, Vinodolska 1, sa početkom u 14.00 sati.**

IV Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko – turističke namjene „Nazor – Antić“;
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje;
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
- upućuju nositelju izrade pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u objavi o javnoj raspravi;
- prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi;
- u tijeku javnog uvida dostava pisanih prijedloga i primjedbi daju se na adresu: Grad Crikvenica, Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu, Kralja Tomislava 85, Crikvenica, najkasnije do 15. studenog 2022. godine.

GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za investicije,
prostorno uređenje i imovinu

KLASA: 350-0/22-01/05
UR. BROJ: 2170-5-07/01-22-20



7.2.1. Objava javne rasprave u dnevnom tisku

ijetu



idi Šime Eškinja



fotografije napravio s Mijom Kovačić

ledaj u produkcije koja je možda veća kod inozemnih klijenata. Naši su klijenti puno kreativniji i snalažljiviji jer iza sebe nemaju velike kotače mode koji ih pokreću.

Po zanimanju ste slikar i uvijek naglašavate kako ste priučeni fotograf, ipak, vaše su fotografije nenadmašne. Što biste izdvojili kao ključne dobre fotografije?

- Slikarstvo je bilo ljubav mladih dana, koju je kasnije zamijenila fotografija. Za mene je najbolja fotografija koja izaziva emociju, intrigu ili želju, nešto što priča pričom. Tehnička strana fotografije (oštro neoštro) za mene uvijek pada u drugi plan, dok svjetlost i subjekt uvijek drže prvo mjesto.

ntima
li i s hr-
ima li

1 visini

i

elio

nu

z

Film

ia

Rekli ste kako biste željeli jednog dana napraviti film, imate li već neku konkretnu ideju?

- Ideju za film imam i jednog dana bih želio napraviti film i jednu ozbiljnu priču kroz prizmu fotografije. Film u kojem će vizualna komunikacija, kadar i svjetlo imati glavnu, a tekst sporednu ulogu. Još uvijek razmišljam kako slika govori

Nedjelja, 6. studenoga 2022. **NOVI LIST 17**

Grad Crikvenica, Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu, temeljem odredbi članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("NN" RH, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko – turističke namjene „Nazor – Antić“ („Službene novine Grada Crikvenice“, broj 148/22), te Zaključka Gradonačelnika Grada Crikvenice, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE NAMJENE „NAZOR – ANTIĆ“

I Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko – turističke namjene „Nazor – Antić“, biti će na javnom uvidu osam dana u sali za sastanke Grada Crikvenice, Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, u periodu od 08. studenog do 15. studenog 2022. godine, svakim radnim danom od 9.00 do 14.00 sati.

II Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko – turističke namjene „Nazor – Antić“ bit će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Crikvenice, na adresi: www.crikvenica.hr i mrežnim stranicama Ministarstva.

III Javno izlaganje Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko – turističke namjene „Nazor – Antić“ održat će se dana 15. studenog 2022. godine (utorak) u Gradskoj vijećnici, Crikvenica, Vinodolska 1, sa početkom u 14.00 sati.

IV Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko – turističke namjene „Nazor – Antić“;
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje;
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
- upućuju nositelju izrade pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u objavi o javnoj raspravi;
- prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi;
- u tijeku javnog uvida dostava pisanih prijedloga i primjedbi daju se na adresu: Grad Crikvenica, Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu, Kralja Tomislava 85, Crikvenica, najkasnije do 15. studenog 2022. godine.

GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za investicije,
prostorno uređenje i imovinu
KLASA: 350-0/22-01/05
UR. BROJ: 2170-5-07/01-22-20

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VINODOLSKA OPĆINA

Općinski načelnik

KLASA: 372-02/22-01/11

BRBROJ: 2107-3-1-22-1

Bribir, 08. srpnja 2022.

OBAVIJEST

o raspisanom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora u Tribilju, Tribalj bb, prizemlje Doma kulture, a cjeloviti tekst natječaja sa svim uvjetima objavljen je



7.2.2. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Grada Crikvenice

II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Nazor-Antić“

5. STUDENOGA 2022.



KATEGORIJA: **NOVOSTI**

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Nazor-Antić“, sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju.

Za više informacija preuzmite privitak.

PRIVITIAK:

- [II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene „Nazor Antić“](#)

Kontakt informacije

Grad Crikvenica
Ulica kralja Tomislava 85,
51260 Crikvenica

Tel: +385 (0)51 455 400
Fax: +385 (0)51 242 009
E-mail: info@crikvenica.hr

OIB: 81687755716
IBAN: HR2724020061805300007

Popis svih kontakata u gradu

Korisni linkovi

...

Primanje stranaka

Ponedjeljak, srijeda i petak
08:30 – 11:00 i 12:00 – 15:00

Utorak
12:00 – 15:00

Četvrtak
Stranke se ne primaju

Dnevni odmor
11:00 – 11:30

Primanje kod gradonačelnika
Srijeda

Primorske novitadi

11/7/2022 9:14 AM



7.2.3. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici MGIPU

Vjekoslava Glavan

From: Web <Web@mpgi.hr>
Sent: 04.studenog.2022. 14:59
To: Vjekoslava Glavan
Subject: RE: OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI_ID NAZOR ANTIĆ_CRIKVENICA

Poštovana,
Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene "Nazor-Antić", Grad Crikvenica te dokument prijedloga plana objavljeni su na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/default.aspx?id=3865>. Ovim putem ujedno skrećemo pozornost na zaštitu osobnih podataka kod javne objave izvješća o javnoj raspravi. Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je i objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/UserDocImages/dokumenti/Prostorno/Planovi/AZOP.uputa.GDPR.pdf>, kod javne objave, osobne je podatke potrebno zaštititi te je dovoljno objaviti samo ime i prezime sudionika u javnoj raspravi a ostale podatke odnosno osobne podatke (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) je potrebno zaštititi na način da se oni zacrne u samom dokumentu koji se objavljuje.
Srdačan pozdrav,
Igor Rastovac



REPUBLIKA HRVATSKA | REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Služba za odnose s javnošću i informiranje | Service for Public Relations and Information

Igor Rastovac
Viši stručni savjetnik | Senior adviser
t: +01 3782 481 | m: +099 2685 006
e: web@mpgi.hr
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
w: <https://mpgi.gov.hr/>

From: Vjekoslava Glavan <vjekoslava.glavan@crikvenica.hr>
Sent: Friday, November 4, 2022 12:31 PM
To: Web <Web@mpgi.hr>
Subject: OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI_ID NAZOR ANTIĆ_CRIKVENICA

Poštovani,
Dostavljam u prilogu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Nazor-Antić“ sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju.

Za eventualne dodatne podatke stojimo na raspolaganju.

Radi veličine i količine podataka u mailu, podatke dostavljamo u dva maila
S poštovanjem,



Call centar za obnovu
0800 0017

Pretražite Ministarstvo



Vijesti | O Ministarstvu | Pristup informacijama | Propisi | Državna imovina | ISPU geoportal | eObnova | eDozvola | EU sufinanciranja | Kontakti

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

07.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Ližnjan", Općina Ližnjan

07.11.2022. | pdf (169kb)

07.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka

07.11.2022. | pdf (101kb)

04.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene "Nazor-Antić", Grad Crikvenica

04.11.2022. | pdf (564kb)

Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene "Nazor-Antić", Grad Crikvenica

04.11.2022. | pdf (2328kb)

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru



7.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za investicije,
prostorno uređenje i imovinu
Klasa: 350-01/22-01/05
Ur.br.: 2170-5-07/01-22-21
Crikvenica, 04. studeni 2022. godine

PREDMET: Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko – turističke namjene „Nazor – Antić“ - posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

U skladu sa člankom 96. zakona o prostornom uređenju ("NN" RH, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu Grada Crikvenice provodi javnu raspravu o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko – turističke namjene „Nazor – Antić“ (dalje u tekstu: Plan), te Vam u skladu sa člankom 97. Zakona dostavljamo ovu posebnu obavijest.

Prijedlog Plana bit će na javnom uvidu 8 (osam) dana, u periodu od 08. studenog 2022. do 15. studenog 2022.godine, svakim radnim danom od 9.00 do 14.00 sati u sali za sastanke Grada Crikvenice, Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85.
Za dodatne informacije možete se obratiti na tel. 051-455-470 (Vjekoslava Glavan) ili mail: vjekoslava.glavan@crikvenica.hr; info@crikvenica.hr.

Javno izlaganje Prijedloga Plana održat će se dana 15. studenog 2022. godine (utorak) u 14.00 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Crikvenice, Vinodolska 1, Crikvenica.

Prijedlog Plana bit će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Crikvenice, na web adresi www.crikvenica.hr i mrežnim stranicama Ministarstva.

Molimo da sukladno članku 101.Zakona dostavite pisano očitovanje na prijedlog Plana, Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu, Ul. Kralja Tomislava 85, Crikvenica, najkasnije do 15. studenog 2022.godine

S poštovanjem,

PROČELNICA
Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.





Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Republike Austrije 20;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb;
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb;
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka;
6. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7 (objekt 8), Zagreb;
7. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Rijeka, Ispostava Crikvenica, Trg Stjepana Radića 1, Crikvenica
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, Rijeka;
9. Državna intervencijska postrojba civilne zaštite Rijeka, Riva 10, RIJEKA;
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, RIJEKA;
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, ZAGREB;
12. Županijska lučka uprava Crikvenica, Ul. Ivana Skomerže 2/I, Crikvenica
13. Županijska uprava za ceste, Nikole Tesle 9, RIJEKA;
14. „VIO ŽCV“ d.o.o., Kralja Tomislava 85b, CRIKVENICA;
15. „VIO ŽCV“ d.o.o., Dubrova 22, NOVI VINODOLSKI;
16. „EKO MURVICA“ d.o.o., Trg S. Radića 2/II, CRIKVENICA;
17. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V.C. Emina 2, RIJEKA;
18. HOPS - Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4, Zagreb;
19. JAVNA USTANOVA „ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ“, Splitska 2/II, RIJEKA;
20. HRVATSKE VODE, VGO RIJEKA, Đure Šporera 3, RIJEKA;
21. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, Rijeka;
22. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, Ulica kralja Tomislava 85b, CRIKVENICA,
23. URBANISTICA d.o.o., Zagreb, Gajeva 2a
24. Gradonačelniku Grada Crikvenice,
25. Zamjenici gradonačelnika Grada Crikvenice, ovdje
26. Pročelnicima Upravnih odjela Gradske uprave Grada Crikvenice-svima,
27. Odbor za zaštitu okoliša i prostorno planiranje, članovima
28. Mjesni odbor Crikvenica istok,
29. Mjesni odbor Selce,
30. Pismohrana, ovdje



7.4. Zapisnik s javnog izlaganja

ZAPISNIK

Sa javne rasprave II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Nazor-Antić, održane 15. studenog 2022. godine, u 14.00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Crikvenice

Prisutni predstavnici nositelja izrade i predstavnici izrađivača plana: Stručni tim u izradi plana, za "URBANISTICA" d.o.o., Zagreb - Iva Lukinić, d.i.a., Koordinator izrade za Grad Crikvenicu, nositelja izrade plana - Vjekoslava Glavan, d.i.a.

Javnom izlaganju prisustvovalo je 10 građana (popis u privitku).

Predstavnica izrađivača Plana "URBANISTICA" d.o.o., Iva Lukinić, predstavila je u javnom izlaganju prezentaciju sa sažetkom izmjena koje su predviđene i planirane, a sve temeljem Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna UPU-a Nazor Antić ("Sl. novine Grada Crikvenice", broj 148/22). Kako je već navedeno opseg izmjena Plana definiran je Odlukom.

Odlukom o izradi određeno je da se izradi Izmjena i dopuna pristupa zbog:

- usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice, u dijelu koji se odnosi na redefiniranje područja obuhvata Plana u skladu s razgraničenjem površine za izdvojene namjene unutar naselja - ugostiteljsko - turističke zone Nazor - Antić - T17N (naselje Crikvenica/Selce) - uključivanjem u obuhvat k.č. 8871/1 i preostalog dijela k.č. 8876 k.o. Crikvenica
- preispitivanje uvjeta i načina gradnje za površinu T1O2 iz važećeg Plana, kojoj će se, promjenom obuhvata Plana (uključivanjem k.č. 8871/1 i preostalog dijela k.č. 8876 k.o. Crikvenica) te eventualnim spajanjem sa susjednom površinom T111 (k.č. 8870/5, 8870/4 i 8870/1 k.o. Crikvenica) u jedinstvenu površinu, promijeniti oblik i veličina te po potrebi redefinirati uvjeti provedbe,
- eventualne druge izmjene Plana kao posljedica navedenih izmjena

U sklopu prezentacije izmjena ovog UPU-a prikazano je i idejno rješenje izgradnje novo planiranog hotela u zoni T1O2, a za koji se Odredbe djelomično mijenjaju u svrhu provedbe tog projekta. Iz prikazanog rješenja vidljivo je kako se planirani hotel uklapa u prostor.

Nakon izlaganja izrađivača Prijedloga plana kroz prezentaciju i prikaz primijenjenih rješenja, otvorena je rasprava, ali su se pitanja vezala uglavnom uz prezentirano idejno rješenje i utjecaj tog rješenja na planske odredbe.

Vesna Car Samsa zatražila je djelomičnu dopunu prezentiranog projekta na način da se njegova vizualizacija ugradi u širu zonu obuhvata i prikaže izgled objekta u odnosu na okolne građevine.

Mario Kružić smatra da je prezentirano rješenje izvrsno, uz komentar da je ovo rijetki slučaj da u se planu izvrši promjena namjene iz stambenog područja u zonu turizma. Drugih pitanja nije bilo.

Rasprava je dovršena u 14.50 sati.

Zapisnik vodila:
Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.

KLASA: 350-01/22-01/05
UR.BROJ: 2170-5-07/01-22-24



JAVNO IZLAGANJE ID UPU-a
NAZOR-ANTIĆ

15.11.2022. u 14.00 sati

PREZENTNI SUDIONICI

	IME I PREZIME	POTPIS
1.	JASNA ŽIPALO	
2.	ENA ŽIPALO	
3.	SANDRO DOMJAN	
4.	MURDO ŽIPALO	
5.	VEŠNA ČAR SAMSA	 Vesna Čar Samsa
6.	DINA DOMJAN	
7.	INDIS TURATO	
8.	MARTINA PATRIJA	
9.	MARIO KRŽIĆ	
10.		