



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA RAVNA GORA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/22-01/1

URBROJ: 2170-32-04-22-132

Ravna Gora, 14. studenog 2022. godine

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

O PRIJEDLOGU U IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAVNA GORA

NOSITELJ IZRADE:

Općina Ravna Gora

Lidija Jovanović, dipl.oec.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PROSTORNOG PLANA:

Planium d.o.o., Rijeka

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE:

Lili Bračun, dipl. ing. arh.



LILI BRAČUN
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-118

SADRŽAJ:

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

- 1.1. Opći podaci o tijeku javne rasprave
- 1.2. Podaci iz objave javne rasprave
- 1.3. Javni uvid
- 1.4. Javno izlaganje

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

6. PRILOZI KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

1.1. Opći podaci o tijeku javne rasprave

Načelnik Općine Ravna Gora je na temelju čl. 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora (KLASA: 350-01/22-01/1, URBROJ: 2170-32-03-22-104 od 24. listopada 2022. godine). Javna rasprava trajala je 8 (osam) dana u razdoblju od 31.10.2022. do 07.11.2022.

1.2. Podaci iz objave javne rasprave

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade Plana objavio je Javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora i to:

- u dnevnom tisku „Novi list“ dana 30.10.2022. godine.
- na mrežnim stranicama Općine Ravna Gora (www.delnice.hr) 30.10.2022.godine
- na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr) 27.10.2022. godine.

1.3. Javni uvid

Za vrijeme trajanja javne rasprave, u periodu, za sve zainteresirane osobe bio je osiguran javni uvid u izloženi Prijedlog Plana u zgradi Općinske uprave, Ravna Gora, I.G. Kovačića 177, radnim danom od 8:00 do 14:00 sati te na službenim mrežnim stranicama Općine Ravna Gora. Na mjestu javnog uvida bili su izloženi tekstualni dijelovi – sažetak za javnost i obrazloženje Prijedloga Plana, te grafički dijelovi Prijedloga Plana.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, građani, pravne osobe i drugi sudionici u javnoj raspravi mogli su:

- dostaviti pisana i potpisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na adresu Općina Ravna Gora, Jedinštveni upravni odjel, Ravna Gora, I.G. Kovačića 177;
- dati usmene primjedbe i prijedloge u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Krajnji rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana bio je 07.11.2022. godine.

1.4. Javno izlaganje

Za vrijeme trajanja javne rasprave održano je javno izlaganje i to 03.11.2022. g. u 11:00 sati u SPC Goranka, I.G.Kovačića 174, Ravna Gora. Za vrijeme trajanja javnog izlaganja vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog Izvješća.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Prema odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade Plana je uz objavu Javne rasprave dostavio i posebnu pisanu obavijest (KLASA:350-01/22-01/1, URBROJ: 2170-32-03-22-108 od 26.10.2022. godine) slijedećim sudionicima:

1. JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko goranske županije, Splitska ul. 2, Rijeka
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko goranska, Ul. žrtava fašizma 3, Rijeka,
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, Rijeka,
7. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
8. Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Delnice, Supilova 32, Delnice
9. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đ. Šporera 3, Rijeka
10. Autocesta Rijeka - Zagreb d.d., Širolina 4, Zagreb
11. Hrvatske ceste, Nikole Tesle 9/IX, Rijeka
12. HOPS d.o.o., Kupska 4, Zagreb
13. HEP-ODS d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, Rijeka
14. HEP-ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Pogon Skrad, Skrad
15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
16. Županijska uprava za ceste, Nikole Tesle 9/X, Rijeka
17. PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, Rijeka
18. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
19. JANAF d.d., Zagreb, Miramarska cesta 24
20. Komunalac – vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Supilova ul. 173, Delnice
21. Grad Delnice, Trg 138 brigade HV, Delnice
22. Grad Vrbovsko, Učlica hrvatskih branitelja 1, Vrbovsko
23. Općina Skrad, Josipa Blaževića-Blaža 8, Skrad
24. Općina Mrkopalj, Stari kraj 3, Mrkopalj

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI ILI NISU PREDMET OVE PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

3.1. HAKOM

Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb

Potvrđuje da je Prijedlog Plana usklađen s njihovim zahtjevima.

ODGOVOR: ZAHVALJUJEMO NA UČEŠĆU U JAVNOJ RASPRAVI.

3.2. KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice

Supilova 173, Delnice

Obavještavaju da se, planirana rekonstrukcija cjevovoda od vikend naselja do SC „Suhi Vrh“ provodi u fazama, te da je realizirana I faza i očekuje se daljnji nastavak rekonstrukcije.

ODGOVOR: ZAHVALJUJEMO NA UČEŠĆU U JAVNOJ RASPRAVI.

3.3. PLINACRO d.o.o.

Savska 88a, Zagreb

Traže da se u odredbama uvrste službeni nazivi trasa plinovoda kao i zaštitni koridor od 30m lijevo i desno od osi plinovoda za postojeće trase i trase za koje su izdani pravovaljani akti za gradnju.

ODGOVOR: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA. Primjedba je već dijelom uvrštena u predmetne Izmjene i dopune Plana

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

4.1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ Splitska 2/II, Rijeka

- (1) Traže da se u članku 14. stavak 1. točka a) alineja druga odnosno članku 138. alineja 1 stavak 2. umjesto „TS Vrata“ navede „TS/EVP Vrata“.
- (2) Traže da se u članku 70.d stavak 2. alineja druga na području ugostiteljsko-turističke namjene uz građevinsko područje naselja N1₂ Ravna Gora odredi jednoznačna oznaka T2 u površini od 3ha kako je to definirano PPPGŽ, a da površina kampa može biti sastavni dio tog istog turističkog naselja koja se posebno ne navodi.
- (3) Traže da se u članku 71. stavak 1. alineja treća navede broj ležaja kako je definiran člankom 66. PPPGŽ.
- (4) Preporuča se da se u članku 82. stavak 1. doda grafička oznaka PD zbog jasnoće uvjeta.
- (5) Preporuča se da se za novoutvrđeno sanjkalište R4 utvrde samostalni uvjeti gradnje.
- (6) Traže da se uvjeti za planinarski dom za skijalište „Suhi vrh“ (članak 82. stavak 1. i 3.) objedine sa uvjetima skijališta navedene lokacije definiranih u članku 84. obzirom da se radi o jedinstvenoj lokaciji.
- (7) Traže da se članak 113 stavak 7. preformulira na način da se uvjeti gradnje usklade sa grafičkim prikazom infrastrukture odnosno da se naglasi da se u kartografskim prikazima koristi pojam os koridora, a ne koridor. Preporuča se na kartografskim prikazima definirati koridora i time preformulirati i stavke 5. i 6.
- (8) Traže da se u obrazloženju prikaže tablica 3.1. Iskaz prostorni pokazatelja kako bi se izvršila provjera podataka, te izraditi kartogram osjetljivosti prostora.
- (9) Traže da se na kartografskim prikazima ucrtaju izmjene koje su izvršene, te ukazuju na neosnovanost utvrđivanja pojedinačnih čestica kao građevinskih područja naselja u kartografskom prikazu 4.1., te u nedostatku grafičke oznake neizgrađenog uređenog i neizgrađenog neuređenog zemljišta na kartografskom prikazu 4.2..

ODGOVOR:

PRIMJEDBE OD (1) DO (6) SE PRIHVAĆAJU.

PRIMJEDBA (7) SE DJELIMIČNO PRIHVAĆA. Zahvaljujemo na preporuci, ali Planom se neće ucrtavati koridori infrastrukturnih i komunalnih sustava već će se u članku 113. uvesti pojam os koridora.

PRIMJEDBA (8) SE DJELIMIČNO PRIHVAĆA. Kartogram osjetljivosti prostora već je sastavni dio predmetnog Plana.

PRIMJEDBA (9) SE DJELIMIČNO PRIHVAĆA. Na kartografskom prikazu 4.1. ovim Izmjenama i dopunama nisu ucrtane pojedinačne građevine. Pretpostavka je da se misli na izgrađenu k.č. 1092 k.o. Kupjak koja je sastavni dio naselja Zalesina u Gradu Delnicama (ista je označena i u Kartografskim prikazima 1a i 4.29. Prostornog plana uređenja Grada Delnica kao sastavni dio navedenog naselja, ali bez mogućnosti da se na istu primjene odredbe tog Plana).

4.2. GORDANA POLJANČIĆ

Traži da se na k.č. 221 k.o. Ravna Gora omogući izgradnja obiteljske kuće, višestambene građevine, sportsko-rekreativnog i turističkog sadržaja.

ODGOVOR: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA. Odgovor kao pod 4.8. - ponovljen zahtjev.

4.3. DUBRAVKA KOTNIK KARUZA

Traži da se k.č. 1335 k.o. Stari Laz ili njen veći dio uvrsti u građevinsko područje naselja za izgradnju više obiteljskih kuća za povremeno stanovanje ili OPG-a s pratećim objektom.

ODGOVOR: PRIMJEDBE SE NE PRIHVAĆA. Traženi zahvat je prevelik za proširenje građevinskog područja, a na istom je dijelom ograničena mogućnost gradnje zbog prelaza postojećih dalekovoda preko navedene k.č..

4.4. FERDINAND SLOBODAN UDIER

Traži da se k.č. 1336 k.o. Stari Laz ili njen veći dio uvrsti u građevinsko područje naselja za izgradnju više obiteljskih kuća za povremeno stanovanje ili OPG-a s pratećim objektom.

ODGOVOR: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA. Traženi zahvat je prevelik za proširenje građevinskog područja i infrastrukturno je neopremljen.

4.5. DARKO TROHA

Traži da se k.č. 321/2 k.o. Stara Sušica uvrsti u građevinsko područje naselja.

ODGOVOR: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA. Daljni razvoj naselja Stara Sušica (Pod Lisinom) nije planiran uz postojeću komunikaciju k.č. 619 Stara Sušica koja, ujedno, ne zadovoljava uvjete kolne prometnice.

4.6. FILIP GABAR

Traži izmjenu prethodno predanog zahtjeva na način da se dio od cca 1000m² k.č. 358 k.o. Stari Laz uvrsti u građevinsko područje naselja.

ODGOVOR: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA. Prilaz navedenoj k.č. odvija se šumskim putem k.č. 351/1 k.o. Stari Laz širine cca 2m koji je neadekvatan za kolni pristup. Općina Ravna Gora trenutno nema interes za rekonstrukcijom postojećeg stanja komunikacija kako bi se traženom zahvatu omogućio prilaz.

4.7. DUBRAVKA KOTNIK KARUZA

Traži izmjenu prethodno predanog zahtjeva (4.3.) na način da se dio k.č. 1335 k.o Stari Laz koji graniči na istoku sa postojećim javnim putem, a uz postojeće građevinsko područje naselja uvrsti u građevinsko područje naselja.

ODGOVOR: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA. Put k.č. 1470 k.o. Stari Laz koji vodi do k.č. 1335 k.o. Stari Laz je šumski put iz kojeg još dodatno vodi odvojak k.č. 1350 k.o. Stari Laz do traženog uvrštenja. Općina Ravna Gora trenutno nema interes za rekonstrukcijom postojećeg stanja komunikacija kako bi se traženom zahvatu omogućio prilaz.

4.8. MARICA POLJANČIĆ KEZUNOVIĆ

Traži da se na k.č. 221 k.o. Ravna Gora omogući izgradnja obiteljske kuće, višestambene građevine, sportsko-rekreativnog i turističkog sadržaja.

ODGOVOR: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA. Za tražene namjene potrebno je utvrditi građevinsko područje, a što za navedenu k.č. nije moguće obzirom da ista nije u doticaju ni sa jednim građevinskim područjem, kao samostalna ne može činiti novo građevinsko područje, a otvaranje novih građevinskih područja nije moguće.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

U tijeku javne rasprave nisu zapremljena mišljenja, prijedlozi i primjedbe koja nisu razmatrana iz razloga propisanih zakonom.

6. PRILOZI KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

- 6.1. Zaključak Načelnik o utvrđivanju Prijedloga V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora
- 6.2. Obavijest o objavi javne rasprave
- 6.3. Preslika objave javne rasprave i javnog uvida s mrežne stranice Općine Ravna Gora
- 6.4. Preslika objave javne rasprave iz dnevnog tiska
- 6.5. Preslika objave javne rasprave s mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- 6.6. Posebna obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
- 6.7. Preslika očitovanja po posebnoj obavijesti na prijedlog plana
- 6.8. Zapisnik s javnog izlaganja
- 6.9. Preslika dostavljenih primjedbi i prijedloga

ZA NOSITELJA IZRADE:
OPĆINA RAVNA GORA


Lidija Jovanović, dipl.oec.

STRUČNI IZRAĐIVAČ:
ODGOVORNI VODITELJ:

Lili Bračun, dipl.ing.arh.

6.1

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 49. Statuta Općine Ravna Gora („Službene novine Općine Ravna Gora”, broj 2/18, 10/18, 2/20, 2/21 i 13/21) Načelnik Općine Ravna Gora 24. listopada 2022. godine, donio je

ZAKLJUČAK **o utvrđivanju Prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja** **Općine Ravna Gora za javnu raspravu**

Na temelju Nacrta Prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora utvrđuje se Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora za javnu raspravu, a koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

Javna rasprava o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora objaviti će se u Novom Listu (izdanje od 30. listopada 2022. godine) te na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva, prostornoga uređenja i državne imovine (<http://www.mqipu.hr/>) i Općine Ravna Gora (www.ravnagora.hr).

Javna rasprava o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora će trajati osam (8) dana. Javni uvid u Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora započeti će 31. listopada 2022. godine i trajati do 07. studenog 2022. godine. Elaborat Prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora, koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost, biti će izložen u vijećnici Općine Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I.G. Kovačića 177, I. kat i dostupan uvidu svih zainteresiranih radnim danom od 8,00 do 14,00 sati. Isti će biti objavljen i na mrežnoj stranici Općine Ravna Gora (www.ravnagora.hr) te u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU) pri Ministarstvu graditeljstva, prostornoga uređenja i državne imovine. Javno izlaganje od strane stručnog izrađivača Prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora održati će se 03. studenog 2022. godine (četvrtak) u višenamjenskoj dvorani SPC „Goranka” Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I.G. Kovačića 174, I. kat s početkom u 11,00 sati.

KLASA: 350-01/22-01/1

URBROJ: 2170-32-03-22-104

Ravna Gora, 24.10.2022. godine


Općinski načelnik
Mislav Seuka, dipl.ing.

6.2

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te Zaključka sa 75. Kolegija Općinskog načelnika Općine Ravna Gora o utvrđivanju Prijedloga Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora za javnu raspravu (klasa: 350-02/22-01/1, urbroj: 2170-32-03-22-103 od 24. listopada 2022. godine), Općinski načelnik Općine Ravna Gora objavljuje

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora

I.

Otvara se javna rasprava o Prijedlogu Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora u trajanju od osam (8) dana.

II.

1. Javni uvid u Prijedlog Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora započet će dana **31. listopada 2022. godine i trajat će do 07. studenog 2022. godine.**

2. Elaborat Prijedloga Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora, koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost, bit će izložen u vijećnici Općine Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 177, I. kat i dostupan uvidu svih zainteresiranih radnim danom od 8,00 do 14,00 sati. Isti će biti objavljen i na mrežnoj stranici Općine Ravna Gora (www.ravnagora.hr) te u informacijskom sustavu prostornoga uređenja (ISPU) pri Ministarstvu graditeljstva, prostornoga uređenja i državne imovine.

3. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi dostavit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.

4. Pozivaju se sve zainteresirane fizičke i pravne osobe da sudjeluju u javnoj raspravi te da u tijeku javnog uvida i javnog izlaganja daju primjedbe i prijedloge na Prijedlog Petih izmjena i dopuna Plana.

5. Sudionici u javnoj raspravi imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Prostornog plana te mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izloženi Prijedlog Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora mogu se dati upisom u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te u pisanom obliku i to:

- upisom u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na mjestu izlaganja Plana,
- neposrednom predajom u pisarnicu Općine Ravna Gora (soba br. 8)
- poštom na adresu Općine Ravna Gora do kraja trajanja javne rasprave, zaključno s datumom 07. studenim 2022. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se razmatrati niti uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

6. Javno izlaganje od strane stručnog izrađivača Prijedloga Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora održat će se **03. studenog 2022. godine (četvrtak) u višenamjenskoj dvorani SPC „Goranka“ Ravna Gora** u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 174, I. kat s početkom u **11,00 sati**.

KLASA: 350-01/22-01/1

URBROJ: 2170-32-03-22-105

Ravna Gora, 24. listopada 2022.





[NATJEČAJI I POZIVI](#) [KONTAKT](#)

[Naslovnica](#) > [Prostorni plan uređenja Općine Ravna Gora](#) >

[PETE izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora](#) > [PRIJEDLOG V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora za JAVNU RASPRAVU](#)

RAVNA GORA

PRIJEDLOG V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora za JAVNU RASPRAVU

IZBORI ZA
ČLANOVE
VIJEĆA
MJESNIH
ODBORA 2022.

31. listopada 2022. godine započinje javni uvid u Prijedlog Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora.

DOPUNSKI
IZBORI 2021.

Javni uvid trajat će 8 (osam) dana, odnosno do 7. studenog 2022. godine.

LOKALNI IZBORI
2021.

Elaborat Prijedloga Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora izložen je u vijećnici Općine Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 177, I. kat i dostupan uvidu svih zainteresiranih radnim danom od 8,00 do 14,00 sati. Također, isti je objavljen i u informacijskom sustavu prostornoga uređenja (ISPU) pri Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Provedba
projekta "Bolja
budućnost -
moja budućnost!
- faza II" u okviru
"Programa
zapošljavanja
žena - Zaželi -
faza II"

Pozivaju se sve zainteresirane fizičke i pravne osobe da sudjeluju u javnoj raspravi te da u tijeku javnog uvida i javnog izlaganja daju primjedbe i prijedloge na Prijedlog Petih izmjena i dopuna Plana.

Provedba
projekata uz
HBOR-ov ESIF
model
financiranja

Javno izlaganje od strane stručnog izrađivača Prijedloga Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora održat će se 03. studenog 2022. godine (četvrtak) u višenamjenskoj dvorani SPC „Goranka“ Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 174, I. kat s početkom u 11,00 sati.

POŠALJITE UPIT

Pristupačnost
mrežnih stranica

Vezani dokumenti

Dječji vrtić
"Snješko"

[ODREDBE za provođenje - Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora za javnu raspravu](#)
(.pdf - 1,19 MB)

Savjetovanje sa
zainteresiranom
javnošću

[Grafički dio - 1. Korištenje i namjena površina-VIDPPUORG](#)
(.pdf - 3,76 MB)

[Grafički dio - 4.1. Građevinska područja naselja-VIDPPUORG](#)

FINANCIRANJE POLITIKČKIH STRANAKA zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Ravna Gora	(.pdf - 616,82 KB) <hr/> Grafički dio - 4.2. Građevinska područja naselja-VIDPPUORG (.pdf - 847,45 KB) <hr/> Grafički dio - 4.3. Građevinska područja naselja-VIDPPUORG (.pdf - 1.000,07 KB) <hr/>
Financijski izvještaji članova Općinskog vijeća izabranih s liste grupe birača	Grafički dio - 4.4. Građevinska područja naselja-VIDPPUORG (.pdf - 1,45 MB) <hr/> Grafički dio - 4.5. Građevinska područja naselja-VIDPPUORG (.pdf - 1,83 MB) <hr/> Grafički dio - 4.6. Građevinska područja naselja-VIDPPUORG (.pdf - 786,07 KB) <hr/>
TURMIN d.o.o. Ravna Gora - Financijski izvještaji i Planovi	Sažetak za javnost-Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora (.pdf - 307,22 KB) <hr/>
Općinska tijela	
Mjesni odbori	
Službene novine Općine Ravna Gora	
Proračun Općine Ravna Gora	
Provedbeni program Općine Ravna Gora	
Financijski izvještaji Proračuna Općine Ravna Gora	
Izvještaji o izvršenju Proračuna Općine Ravna Gora	
Komunalna infrastruktura	
Programi javnih potreba za 2022. godinu	

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 56/09, 150/11, 144/12, 18/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te Zaključka sa 75. Kolegija Općinskog načelnika Općine Ravna Gora o utvrđivanju Prijedloga Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora za javnu raspravu (klasa: 350-02/22-01/1, urbroj: 2170-32-03-22-103 od 24. listopada 2022. godine), Općinski načelnik Općine Ravna Gora objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora

I.
Otvara se javna rasprava o Prijedlogu Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora u trajanju od osam (8) dana.

II.
1. Javni uvid u Prijedlog Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora započet će dana 31. listopada 2022. godine i trajat će do 07. studenog 2022. godine.

2. Elabarat Prijedloga Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora, koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost, bit će izložen u vijećnici Općine Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 177, I. kat i dostupan uvidu svih zainteresiranih radnim danom od 8,00 do 14,00 sati. Isti će biti objavljen i na mrežnoj stranici Općine Ravna Gora (www.ravnagora.hr) te u informacijskom sustavu prostornoga uređenja (ISPU) pri Ministarstvu graditeljstva, prostornoga uređenja i državne imovine.

3. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi dostavit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.

4. Pozivaju se sve zainteresirane fizičke i pravne osobe da sudjeluju u javnoj raspravi te da u tijeku javnog uvida i javnog izlaganja daju primjedbe i prijedloge na Prijedlog Petih izmjena i dopuna Plana.

5. Sudionici u javnoj raspravi imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Prostornog plana te mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izloženi Prijedlog Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora mogu se dati upisom u zapsnik za vrijeme javnog izlaganja te u pisanom obliku i to:

- upisom u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na mjestu izlaganja Plana,
- neposrednom predajom u pisanicu Općine Ravna Gora (soba br. 8)
- poštom na adresu Općine Ravna Gora do kraja trajanja javne rasprave, zaključno s datumom 07. studenog 2022. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se razmatrati niti uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

6. Javno izlaganje od strane stručnog izrađivača Prijedloga Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora održat će se 03. studenog 2022. godine (četvrtak) u višenamjenskoj dvorani SPC „Goranka“ Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 174, I. kat s početkom u 11,00 sati.

KLASA: 350-01/22-01/1
URBROJ: 2170-32-03-22-105
Ravna Gora, 24. listopada 2022.

Općinski načelnik
Mišel Šćuka, dipl.ing.

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

 **Your Europe**

Call centar za obnovu
0800 0017

Pretražite Ministarstvo

Vijesti O Ministarstvu Pristup informacijama Propisi Državna imovina ISPU geoportal eObnova eDozvola EU sufinanciranja Kontakti

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

Ispiši stranicu
Podijeli na Facebooku
Podijeli na Twitteru

Informacije o javnim raspravama

- 27.10.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora
27.10.2022. pdf (97kb)
- 26.10.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice „Zona Stubaki“, Općina Stubičke Toplice
26.10.2022. pdf (77kb)
- 26.10.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu L. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Rastovac (UPU 2), Općina Povljana
26.10.2022. pdf (426kb)
- 24.10.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Cubinec“
24.10.2022. pdf (198kb)
- 21.10.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston
21.10.2022. pdf (126kb)
- 20.10.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nova Vas (UPU 3), Općina Brtonigla-



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA RAVNA GORA

Općinski načelnik

KLASA: 350-01/22-01/1

URBROJ: 2170-32-03-22-108

Ravna Gora, 26. listopada 2022.

JU, Zavod za prostorno uređenje Primorsko – goranske županije
Splitska 2/II
51000 Rijeka

Predmet: V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora
- posebna obavijest o javnoj raspravi,
dostavlja se

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo Vam posebnu obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora. Naime, javni uvid u Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora **započet će dana 31. listopada 2022. i trajat će 8 (osam) dana, zaključno sa 07. studenim 2022. godine.**

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u Prijedlog predmetnog Plana. Elaborat Prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora, koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost, bit će izložen u vijećnici Općine Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 177, I. kat i dostupan uvidu svih zainteresiranih radnim danom od 8,00 do 14,00 sati. Isti će biti objavljen i na mrežnoj stranici Općine Ravna Gora (www.ravnagora.hr) te u informacijskom sustavu prostornoga uređenja (ISPU) pri Ministarstvu graditeljstva, prostornoga uređenja i državne imovine. Javno izlaganje od strane stručnog izrađivača Prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora održat će se u **četvrtak, 03. studenog 2022. godine u višenamjenskoj dvorani SPC „Goranka“ Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 174, I. kat s početkom u 11,00 sati.**

Molimo vas, da sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, do završetka javne rasprave dostavite svoje mišljenje na Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora koji je dostupan na mrežnim stranicama Općine Ravna Gora www.ravnagora.hr pod rubrikom Novosti.

S poštovanjem,



Dostaviti :

1. Naslovu
2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 51000 Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
7. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
8. Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Delnice, Supilova 32, Delnice
9. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
10. Autocesta Rijeka - Zagreb d.d., Širolina 4, 10000 Zagreb
11. Hrvatske ceste, Nikole Tesle 9/IX, Rijeka
12. HOPS d.o.o., Kupuska 4, Zagreb
13. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
14. HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Pogon Skrad, Skrad
15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
16. Županijska uprava za ceste, Nikole Tesle 9/X, Rijeka
17. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, Rijeka
18. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
19. JANAF - Miramarska cesta 24, Zagreb
20. Komunalac – vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Supilova ul. 173, Delnice,
21. Grad Delnice,
22. Grad Vrbovsko,
23. Općina Skrad,
24. Općina Mrkopalj
25. Pismohrana

Javna ustanova **Zavod za prostorno uređenje**
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE



Splitska 2/II • 51000 Rijeka
 Hrvatska • p.p. 283
 OIB: 08444936466
 T: ++385 51 351 772
 F: ++385 51 212 436
 E: zavod@pgz.hr
 zavod.pgz.hr

KLASA: 350-02/22-10/6

URBROJ: 69-03/2-22-2

Rijeka, 04/11/2022

OPĆINA RAVNA GORA

Ivana Gorana Kovačića 177

51314 Ravna Gora

PREDMET: Primjedbe i prijedlozi na prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora

Veza na: Vaš dopis KLASA: 350-01/22-01/1, URBROJ: 2170-32-03-22-108, od 26/10/2022, zaprimljen ovdje 02/11/2022

U tijeku javne rasprave JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije daje prijedloge i primjedbe na prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora:

A. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

članak 14. stavak 1. točka 4. podtočka a) alineja 2. / članak 138. alineja 1. stavak 2.

- umjesto „TS Vrata“ navesti „TS/EVP Vrata“

članak 70.d stavak 2. alineja 2.

- sukladno članku 66. tablici 11. *Prostornog plana Primorsko-goranske županije* („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst i 18/22; dalje: **PPPGŽ**) predmetno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „uz građevinsko područje naselja N1-2 (Ravna Gora)“ može biti **maksimalne površine do 3 ha, vrste T1 ili T2** (te je sukladno članku 68. stavku 2. PPPGŽ-a potrebno jednoznačno odrediti vrstu – ili T1 ili T2)
- nadalje, temeljem članka 68. stavka 1. alineje 2. PPPGŽ-a **kamp** može biti sastavni dio samo zone T2 (odnosno namjene koja je ovdje slučaj), ali samo kao vrsta ugostiteljskog objekta koja se smješta unutar turističkog naselja dok pretežiti dio zone treba biti **turističko naselje** (odnosno jedinstvene zone oznake T2)
- sukladno navedenom za PPPGŽ-om utvrđeni lokalitet „uz građevinsko područje naselja N1-2 (u naselju Ravna Gora)“ nije moguće utvrđivati površinu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene veću od 3 ha niti je moguće određivati dvojnju namjenu tog građevinskog područja

članak 71. stavak 1. alineja 3.

- sukladno članku 66. tablici 11. PPPGŽ-a u predmetnom izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene može se ostvariti najviše 350 ležajeva, stoga je povećanje za dodatnih 250 ležajeva protivno PPPGŽ-u, kao i utvrđivanje namjene T3, a kako je prethodno već obrazloženo

članak 82. stavak 1.

- k. č. br. 2 k. o. Stari Laz prikazana je na kartografskom prikazu **br. 4.4.** Građevinska područja naselja
- radi jasnoće preporuča se u odredbi navesti i oznaku PD korištenu u grafičkom dijelu prostornog plana

članak 83.

- u stavku 2. utvrđuju se lokacije za sportsko-rekreacijske građevine izvan građevinskih područja, a već u stavku 2. se za navedene lokacije utvrđuju građevine koje je moguće graditi unutar utvrđenih lokacija te nastavno u stavku 3. uvjeti gradnje na predmetnim lokacijama; kontradiktorno tome se u stavku 7. navodi drugačije za planirano sanjkalište oznake R4
- ujedno za realizaciju pomoćnih građevina u okviru predmetnog sanjkališta poziva se na stavak 4. što je potrebno preispitati jer je predmetnim stavkom omogućen širok dijapazon pratećih sadržaja koji možda nije primjeren za sanjkalište (jer se u tom slučaju eventualno prikladnije planirati sanjkalište u okviru građevinskog područja naselja s kojim neposredno graniči)
- u skladu sa svim navedenim preporuča se zasebno utvrditi uvjete gradnje za sanjkalište oznake R4

članak 84. stavak 3. alineja 1.

- sukladno članku 88. stavku 2. PPPGŽ-a je gradnja izvan građevinskih područja na građevinskim zemljištima moguća uz obvezu utvrđivanja jedne građevne čestice, stoga se i za predmetno skijalište „Suhi vrh“ obavezno kroz uvjete gradnje mora utvrditi obveza formiranja jedne građevne čestice;
- ujedno sukladno prethodno navedenom, a s obzirom na to da se planinarski dom planira u okviru složene građevine skijališta oznake R3, tada je i uvjete gradnje toga planinarskog doma potrebno utvrditi u okviru cjelovitih uvjeta gradnje složene građevine skijališta (a ne izdvojeno u članku 82. stavcima 1. i 3.) (uzeti u obzir i da se uvjet od najmanje površine građevne čestice planinarskog doma od 2000 m² ne može primijeniti jer se planinarski dom u ovom slučaju gradi na jedinstvenoj građevnoj čestici složene građevine skijališta; kao njen prateći sadržaj)

članak 113. stavak 7.

- navedenu odredbu potrebno je preformulirati – naime, konačne trase linijskih infrastruktura mogu se utvrditi projektom dokumentacijom, **ali samo unutar planski utvrđenih Infrastrukturnih koridora**; u grafičkom dijelu prostornog plana se planirana linijska infrastruktura naznačuje linijom koja predstavlja **os koridora** (a ne trasu planirane građevine linijske infrastrukture) na temelju koje se utvrđuje širina koridora sukladno stavku 3. tablici 20. predmetnog članka, a u svrhu rezervacije prostora za gradnju planirane građevine linijske infrastrukture (odnosno u ovom prostornom planu i zaštitnog pojasa postojeće građevine linijske infrastrukture kada je linija uistinu trasa postojeće građevine); u skladu s navedenim potrebno je isto utvrditi u odredbama prostornog plana: da prikaz građevina linijske infrastrukture u grafičkom dijelu prostornog plana predstavljaju os koridora kao osnovu za utvrđivanje propisanih širina infrastrukturnih koridora, a da je konačan prostorni smještaj pojedine planirane linijske infrastrukture moguć unutar predmetnog koridora;
- ujedno se preporuča predmetne infrastrukturne koridore građevina linijskih infrastruktura utvrđene u stavku 3. tablici 20. predmetnog članka dodatno prikazati i na kartografskom prikazu uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u grafičkom dijelu prostornog plana
- u skladu s prethodno navedenim preporuča se preformulirati i odredbe stavaka 5. i 6. predmetnog članka



B. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

*napomena: kako na službenim stranicama Općine Ravna Gora nisu objavljene izmjene i dopune obrazloženja važećeg prostornog plana, a čime je izostao i prikaz novog **iskaza prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja: poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)** nije se mogla izvršiti provjera osnove za mogućnosti proširenja građevinskih područja sukladno kriterijima iz Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje: **Zakon o prostornom uređenju**) kao i kriterijima iz PPPGŽ-a*

- u skladu s prethodno navedenim potrebno je izraditi novi iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina kao i obrazložiti zadovoljenje kriterija mogućnosti širenja građevinskih područja propisanih Zakonom o prostornom uređenju i PPPGŽ-om
- s obzirom na provedeno širenje pojedinih građevinskih područja u ovom prijedlogu prostornog plana potrebno je obrazložiti opravdanost širenja u odnosu na kriterije određivanja osjetljivosti prostora utvrđene člancima 372. i 373. PPPGŽ-a; sukladno navedenom potrebno je temeljem 372. stavka 2. PPPGŽ-a izraditi kartogram osjetljivosti prostora te ga priložiti obrazloženju prostornog plana kako bi se jasno utvrdile daljnje mogućnosti izmjena/dopuna u namjeni i korištenju općinskog prostora, a koji bi služio i kao kontrola novoplaniranim područjima predviđenim za građenje i uređenje

C. GRAFIČKI DIO PROSTORNOG PLANA

napomena: grafički dio nije provjeravan u odnosu na veličine površina pojedinih građevinskih područja jer su pregledavani kartografski prikazi bili dostupni samo u .pdf formatu

- sukladno članku 25. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak) potrebno je u grafičkom dijelu izmjena i dopuna prostornog plana prikazati granicu obuhvata u kojem se mijenja ili dopunjava određeni dio prostornog plana, a kako bi bilo jasno razlučeno što se mijenja od onog što se zadržava neizmijenjeno iz važećeg prostornog plana; naime, kako je u ovom prijedlogu prostornog plana izostavljeno označavanje provedenih izmjena/dopuna obuhvatom otežano je uspoređivati predložene izmjene i dopune u ovom prijedlogu prostornog plana s prostornim planom na snazi (a posebno s obzirom na to da je prijedlog prostornog plana dostupan samo u .pdf formatu)

kartografski prikaz br. 4.1. Građevinska područja naselja

- neosnovano je utvrđivati izdvojeni dio građevinskog područja naselja za jednu građevnu česticu; naime, jedna građevina ne predstavlja naseljski sklop stoga se sve **pojedinačne postojeće građevine** koje sada **nisu dio građevinskog područja naselja**, a također s njim ne graniče neposredno, trebaju tretirati kao postojeće građevine izvan građevinskih područja za koje se trebaju propisati uvjeti rekonstrukcije, a sukladno mogućnosti utvrđenoj u članku 44. stavku 1. točki 11. Zakona o prostornom uređenju

kartografski prikaz br. 4.4. Građevinska područja naselja

- nema razlike u prikazu neizgrađenog uređenog i neizgrađenog neuređenog dijela građevinskog područja naznačenog u legendi pa nije jasno raspoznavanje na kartografskom prikazu

Napominje se da će JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije cjelokupni elaborat prostornog plana razmotriti u postupku davanja mišljenja na konačni prijedlog prostornog plana temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju kada će se detaljnije provjeravati i elementi koji u ovom prijedlogu prostornog plana nisu provjeravani zbog .pdf formata grafičkog dijela prostornog plana te nedostatnog prikaza izmjena i dopuna obrazloženja prostornog plana



(uključivo novog iskaza prostornih pokazatelja za namjenu površina kao i kartograma osjetljivosti prostora).

Izradila:


Gorana Ljubičić, dipl. ing. arh.

Pomoćnik ravnatelja:


Duško Dobriša, dipl. ing. arh.



Ravnatelj:


Adam Butigan, mag. ing. geod.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Službi za informacijski sustav
3. Službi za infrastrukturu i razvojne projekte
4. Pismohrani, ovdje



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje
Primorsko-goranske županije
Splitska 2/II • 51000 • Rijeku • Hrvatska • P.p. 283 • OIB: 08444936466
T: ++ 385 51 351 772 • F: ++ 385 51 212 436 • E: zavod@pgz.hr • W: zavod.pgz.hr





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
2112/07 - OPĆINA RAVNA GORA

Primljeno:	10. 11. 2022.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
	Ar 02
	Pril. 1/1

1908

KLASA: 350-05/22-01/284
URBROJ: 376-05-3-22-04
Zagreb, 3. studenog 2022.

Republika Hrvatska
Primorsko - Goranska županija
Općina Ravna Gora
Općinski Načelnik
Ivana Gorana Kovačića 177
51314 Ravna Gora

Predmet: Općina Ravna Gora
V. Izmjene i dopune PPUO Ravna Gora
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/22-01/1, URBROJ: 2170-32-03-22-108, od 26. listopada 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *V. Izmjene i dopune PPUO Ravna Gora*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *V. Izmjene i dopune PPUO Ravna Gora* potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice

Sjedište: Delnice, Supilova 173, OIB: 13670112490, MB: 4148215, Privredna banka-IBAN HR8423400091110625146
Uprava: Boro Tomić dipl.ing., Predsjednik NO: Ivan Jurković
Temeljni kapital: 29.969.200,00 uplaćen u cijelosti, Sud upisa: Trgovački sud u Rijeci, MBS: 040317841 Tt-13/9568-2
kontakti: 051/829-340,829-348 fax: 051/812-034 - www.komunalac.hr/VIO, e-mail: komunalac-vio@komunalac.hr

Delnice: 04. studenog 2022.

NAŠ ZNAK: 4/OJ

VAŠ ZNAK:

BROJ: 1186/ 22

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAVNA GORA
OPĆINSKI NAČELNIK
51 314 RAVNA GORA

PREDMET: Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora,
dostava mišljenja

Temeljem Vašeg dopisa klasa: 350-01/22-01/1, ur.broj.: 2170-32-03-22-22-108 od 26.
10.2022. godine dostavljamo mišljenje kako slijedi:

U *Odredbama za provođenje* pod 5.3 VODONOGOSPODARSKI SUSTAV, 5.3.1. VODOOPSKRBA čl.130. stoji da je na području Općine planirana rekonstrukcija cjevovoda do vikend naselja i sportskog centra "Suhi vrh". Isto se provodi u fazama, te je u I fazi izgrađen dio uličnog vodovodnog cjevovoda s hidrostanicom "Suhi Vrh" radi osiguravanja dostanog tlaka u vodoopskrbnom sustavu, kao i kolektor fekalne odvodnje, zaključno s k.č. 1158/12. Čim se osiguraju sredstva za realizaciju II faze, očekuje se nastavak izgradnje komunalne infrastrukture.

Sastavio:

Ozren Južnić, ing.

Direktor:

Boro Tomić dipl.ing.
KOMUNALAC
-vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
DELNICE, Supilova 173

Dostaviti:

- Naslovu
- tehnička priprema
- arhiva

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
2112/07 - OPĆINA RAVNA GORA

Primljeno:	10. 11. 2022.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
	07-02
Šifra predmeta:	Vrij
	1910

PLINACRO
d.o.o. • Zagreb

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAVNA GORA
Općinski načelnik
Ivana Gorana Kovačića 177
51314 Ravna Gora

plinacro d.o.o.
Savski broj: 1910
Klasa: PL/22-01/2404
Datum: 07.11.2022.
UR. BR.: T/AC-22-04

PREDMET: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora
– dostava očitovanja u postupku javne rasprave

Poštovani,

nastavno na Vaš poziv iz dopisa Klasa: 350-01/22-01/1; Ur.br.: 2170-32-03-22-108 od 26. listopada 2022. godine, dostavljamo Vam sljedeće očitovanje.

Potrebno je u *Odredbama za provođenje* navesti da područjem Općine Ravna Gora prolazi magistralni plinovod Pula – Karlovac DN 500/75 te da je u njegovom koridoru planirana izgradnja magistralnog plinovoda Zlobin – Bosiljevo (ishođena lokacijska dozvola), a u skladu s očitovanjem koje smo dostavili u postupku prikupljanja zahtjeva za izradu predmetnog plana.

Također, potrebno je navesti da je za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) zaštitni koridor 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi, sukladno uvjetima iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85).

S poštovanjem!

Rukovoditeljica Službe
geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor Službe razvoja i
investicija
Zoran Bulić, dipl. ing.

plinacro
16 d.o.o. • Zagreb

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 86A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR

UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjednik UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR83234000091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABAHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222178; ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN HR8924070001100614460; OTP BANKA DD

Z A P I S N I K

s javnog izlaganja održanog za vrijeme trajanja javnog uvida u Prijedlog Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora

U skladu sa člankom 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dana 03. studenog 2022. godine s početkom u 11,00 sati, održano je javno izlaganje prijedloga Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora. Javno izlaganje održano je u višenamjenskoj dvorani Sportsko – poslovnog centra „Goranka“ u Ravnoj Gori, Ulica Ivana Gorana Kovačića 174.

Javna rasprava o prijedlogu Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora objavljena je u „Novom listu“ od 30. listopada 2022. godine te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva, prostornoga uređenja i državne imovine i Općine Ravna Gora. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima i Odlukom o izradi Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora („Službene novine Općine Ravna Gora“, broj 12/2022 od 21. srpnja 2022. godine). Javni uvid u prijedlog Petih izmjena i dopuna Plana započeo je 31. listopada i traje do 07. studenog 2022. godine, a prijedlog Plana za javnu raspravu dostupan je na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva, prostornoga uređenja i državne imovine te Općine Ravna Gora. Elaborat prijedloga Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora, koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost, izložen je u vijećnici Općine Ravna Gora u Ravnoj Gori, I. G. Kovačića 177, I. kat i dostupan uvidu svih zainteresiranih radnim danom od 8,00 do 14,00 sati za vrijeme trajanja javnog uvida.

Javnom izlaganju prijedloga Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora prisustvovali su:

1. Mišel Šćuka – Općinski načelnik Općine Ravna Gora
2. Lili Bračun – direktor tvrtke PLANIUM d. o. o. – stručni izrađivač Plana
3. Goran Malić – projekt menager ZELENA SPA OAZA d.o.o., LAZZ d.o.o.
4. Filip Oblak – direktor tvrtke NUBECOLA d.o.o.
5. Željko Kauzlaric – Hrvatske šume d.o.o., UŠP Delnice
6. Nevia Grabar
7. Petra Karuza – RPK DESIGN
8. Ivica Janeš – predsjednik Općinskog vijeća Općine Ravna Gora
9. Margareta Jurković – voditeljica Odsjeka za komunalni sustav Općine Ravna Gora
10. Kristina Mrle – referentica za opće poslove i zapisničarka

Općinski načelnik Općine Ravna Gora – g. Mišel Šćuka, ispred nositelja izrade predmetnog Plana, otvorio je javno izlaganje te predstavio i predao riječ predstavnicima stručnog izrađivača predmetnog Plana – gđi. Lili Bračun – direktorici tvrtke PLANIUM d.o.o.

Gđa. Lili Bračun upoznala je prisutne sa sveobuhvatnim i namjenskim V. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Ravna Gora u kojima se radilo o razmatranju zahtjeva lokalnog stanovništva i poduzetnika koji su Općini Ravna Gora predali zahtjeve za izmjenama. Naglasila je kako su u javnom interesu sadržaji koji naginju poslovnosti, gospodarstvu, turizmu i razvoju što se kroz plan željelo ostvariti. Vezano za turizam, najveći zakonski spor predstavlja robinzonski turizam, odnosno smještaj objekata koji je zakonski i pravno vrlo sporadičan. Zadatak je riješen na način da su dosadašnje građevine koje su u

međuvremenu od posljednjeg – četvrtog plana izgrađene, ušle su u izgrađeni dio. Sve komunalne dozvole koje su u međuvremenu izdane, plaćen je komunalni doprinos ušli su u Plan kao proširenje ili kao izgrađeni dio građevinskog područja. Pristigao je 61 zahtjev, od kojih nisu svi prihvaćeni, naročito oni koji su tvorili nova građevinska područja, nisu u kontaktu s postojećim građevinskim područjima, nego su u potpuno u drugim dijelovima prostora gdje do sada nije bilo građevina. Postoji skupina zahtjeva u kojima proširenje, odnosno stvaranja novog građevinskog područja trenutno nije moguće – takvi zahtjevi nisu prihvaćeni. Prihvaćeni su zahtjevi u smislu proširenja postojećeg građevinskog područja, manji obuhvati do 1000m² itd. Vezano za javne namjene, bilo je potrebno prekinuti ograničenje u odredbama za poslovne građevine - 250m² što je apsurd u smislu ako se neki prostor želi razvijati. Zaprimljena su 2-3 zahtjeva za proširenje ne-građevinskih područja, ne naselja nego građevinskih područja drugih namjena. Zatim zahtjev za jedno veće područje gdje se radi o kampu, zahtjev za proširenje poslovne zone što je moguće budući da ima slobodnog prostora, zatim zahtjev za sanjkaliste u Bajtu koji je također usvojen. Dopunu u odredbama čini naglasak da se šetnica oko jezera u Staroj Sušici kao takva uvrsti u Plan. Kroz rekreativno područje dozvoljava se i šetnica oko jezera. To su promjene koje su se dogodile u međuvremenu, ostale infrastrukture su dostavile svoje trase itd. koje su nastale u IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora, drugih promjena nema. Nema posebnih infrastrukturnih zahtjeva.

Predstavnik Hrvatskih šuma, UŠP Delnice mr.sc. Željko Kauzlarić, dipl. ing. šum., nakon uvida u V. IDPPU ORG te javne rasprave pisanim se putem očitovao o nepostojanju prijedloga i zahtjeva na donošenje V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora.

Gđa. Lili Bračun osvrnula se na preduvjete za gradnju, a to su blizina postojećih građevinskih područja. U Općini Ravna Gora nema mnogo mjesta za širenje građevinskih područja, ali ima dosta razvijenih građevinskih područja uz prometnice. Otvaranje novih građevinskih područja nije potvrdila Županija, tako da to ni Prostornim planom Županije nije na neki način dozvoljeno. Širenje građevinskih područja, odnosno otvaranje nove cjeline zahtjeva administrativni i statistički uplit – otvaranje nove ulice, kvarta, naselja iza sebe ima određene posljedice. U takvim slučajevima potrebno je napraviti analize postoji li potreba za takvim naseljem. Uz već postojeću gradnju postoji ugrađena infrastruktura. Ono što do sada nije izgrađeno, nema niti infrastrukturnih zahvata što je ogromno opterećenje lokalnoj samoupravi. Moraju se uraditi pristupni putevi, postojeći šumski putevi pretvoriti u ceste, ugraditi vodovod itd. To su stvari koje neće graditi mali čovjek koji je predao zahtjev nego ide na teret lokalne samouprave ili županije ovisi o kakvom se zahvatu radi. Ne ide se na otvaranje novih građevinskih područja.


Pravo služnosti je krajnji dokument koji je naveden i u z.k. izvadcima, ali promjenom vlasnika parcela dolazi i do promjene svijesti i mišljenja. Važno je riješiti put ili imati vlastiti put preko svojih parcela, ili ga riješiti putem javnih puteva – mala cesta, šumski put i sl. – javnih površina. Uz javnu površinu može se zahtijevati dovođenje sve ostale infrastrukture.

Izrađivač je pojasnio pojedinačne zahtjeve privatnih osoba.

Nakon toga nije više bilo pitanja, te Općinski načelnik g. Mišel Šćuka zaključuje Javnu raspravu.

Završeno u 12:00 sati.

KLASA: 350-01/22-01/1
URBROJ: 2170-32-04-22-116
Ravna Gora, 03. studeni 2022.

Zapisničar

Kristina Mrle



Pročelnica


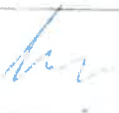









Maja Jovanović, dipl.oec.

OPĆINA RAVNA GORA

Sastanak u SPC-u „Goranka“ Ravna Gora, 03. studenog 2022. godine
(početak u 11,00 sati)

**TEMA: Javna rasprava o prijedlogu Petih izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora – javno izlaganje**

POPIS PRISUTNIH


Redni broj	Ime i prezime	Adresa	Tvrtka/funkcija	Potpis
1.	FILIP OBLAK NUBECULA DOO		DIREKTOR	
2.	GORAN MALIĆ Zelena Građevina d.o.o. Lazarska ulica		PROJEKT MENEDŽER	
3.	Zeljko Kaučberić		HEJ DAA VEP DELVICE	
4.	LUICA ŠTAMBIĆ		PROJEKTOVANJE OPĆINSKI VJETAŠ	
5.	KRISTINA MARIĆ		OPĆINA RAVNA GORA	
6.	MARGARETA JIRKOVIC		OPĆINA RAVNA GORA	
7.	NEVIA GRABAR			
8.	TETRA KAPUZA		EDK DESIGN	
9.	MISLAV ŠČUKA		NAČELNIK OPĆINE RAVNA GORA	
10.	LILI BACIĆ		OPĆINA, d.o.o.	

Redni broj	Ime i prezime	Adresa	Tvrtka/funkcija	Potpis
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

U Ravnoj Gori, 03. studenog 2022.

ZAPISNIK

PREDSTAVNIK HRVATSKIH ŽUMA, UŠP DELNICE,
NAKON UVIDA U U. IDPPU ORG TE JAVNE
RASPRAVE NEMA NIKAKVIH PRIJEDLOGA I
ZAHTEVA ZA NJEGOV DONDŠENJE.


MR. Ž. ŽELJKO LAUZLARIC, DIPL. ING
SUMT.

11 R. Gori, 3.11.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
RIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
2112/07 - OPĆINA RAVNA GORA

Primljeno:	04.11.2022.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
	04-02	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
		1836

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAVNA GORA

KNJIGA PRIMJEDBI
NA PRIJEDLOG V. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAVNA GORA

NAPOMENA:

Mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora treba upisati u Knjigu primjedbi čitko i potpisati imenom i prezimenom i adresom podnositelja!

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAVNA GORA

Molim izmjenu prostornog plana
čestice 358 u veličini 1000 m².
katastarske općine 304662, Haver Laz.

Zaključak je pridonijeti brojani 66
Zbog veličine čestice zaključak je odobren,
a u osnovi treba za 2 moguća
objekta.

Uz prijedlog kralje

Grobler

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAVNA GORA

MOLIM DA SE DIO K.Č. 1335 ^{K.o. STARI LAZ} KOJI
GRANIČI SA POSTOJEĆIM JAVNIM PUTOM NA
ISTOKU UVRSTI U GRAĐEVINSKO PODRUČJE
NASELJA, A NALAZI SE NA GRANICI
POSTOJEĆEG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA.

Kenra

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAVNA GORA

IME I PREZIME: ILI		MIRICA POLJAVČIĆ KEŽUNOVIĆ
TVRTKA (NAZIV):		
ADRESA	ULICA	
	NASELJE:	
OSOBA ZA KONTAKT:		MIRICA POLJAVČIĆ KEŽUNOVIĆ
TELEFON:		

OPĆINA RAVNA GORA
IVANA GORANA KOVAČIĆA 177
51314 RAVNA GORA

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA PRILIKOM IZRADE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAVNA GORA

Molim da se na temelju priloženih dokumenata:

A/ IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

KATASTARSKA OPĆINA		SADAŠNJA NAMJENA:	POVRŠINA (čhv/m ²)
K.O.	RAVNA GORA		
KATASTARSKA ČESTICA:			
k.č.br.	221	PASVIJAK, SUHA	23 645
k.č.br.			
k.č.br.			
k.č.br.			
k.č.br.			
k.č.br.			
UKUPNA	POVRŠINA PARCELA:		23 645

B/ KOPIJE KATASTARSKOG PLANA
izvrši prenamjena zemljišta prilikom izrade PPUO ravna Gora.
Na navedenom zemljištu planira se zahvat za namjenu:

Red. br.	VRSTA OBJEKTA U PROSTORU	POVRŠINA NAMJERAVANOG ZAHVATA U m ²	NAPOMENA
1.	OBITELJSKA KUĆA	100 m ²	
2.	GOSPODARSKA ZGRADA		
3.	OBJEKT ZA POVREMENO STANOVANJE		
4.	VIŠESTAMBENE ZGRADE	200 m ²	
5.	USLUŽNO-POSLOVNI OBJEKT		
6.	PROIZVODNI OBJEKT		
7.	REKREACIJA, SPORT	500 m ²	
8.	TURIZAM	1000 m ²	
9.	OSTALO:		
10.	LEGALIZACIJA IZGRAĐENOG OBJEKTA		

Opaske/primjedbe:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
2112/07 - OPĆINA RAVNA GORA

Primljeno: 04. 10. 2022.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/22-01/1	04-02	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-22-109		1610

Prilog zahtjevu:

1. Izvadak iz zemljišne knjige (ne stariji od 60 dana)
2. Kopija katastarskog plana (ne stariji od 60 dana)
3. Popis katastarskih čestica i posjednika sa iskazanom površinom (ne stariji od 60 dana)

U ZAGREBU, dana 24.09.2022 god.

POTPIS:
Linca Tojović Koran

IME I PREZIME:	GORDANA POČANČIĆ	
ILI		
TVRTKA (NAZIV):		
ADRESA	ULICA	
	NASELJE:	
OSOBA ZA KONTAKT:	GORDANA POČANČIĆ ; PETAR POČANČIĆ	
TELEFON:		

OPĆINA RAVNA GORA
IVANA GORANA KOVAČIĆA 177
51314 RAVNA GORA

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA PRILIKOM IZRADA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAVNA GORA

Molim da se na temelju priloženih dokumenata:

A/ IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

KATASTARSKA OPĆINA	RAVNA GORA	SADAŠNJA NAMJENA:	POVRŠINA (čv/m ²)
K.O.	RAVNA GORA		
KATASTARSKA ČESTICA:	221	PAŠPIJE - ŠUMA	23695 m ²
k.č.br.			
k.č.br.			
k.č.br.			
k.č.br.			
k.č.br.			
k.č.br.			
UKUPNA POVRŠINA PARCELA:			23695

B/ KOPIJE KATASTARSKOG PLANA

izvrši prenamjena zemljišta prilikom izrade PPUO ravna Gora.

Na navedenom zemljištu planira se zahvat za namjenu:

Red. br.	VRSTA OBJEKTA U PROSTORU	POVRŠINA NAMJERAVANOG ZAHVATA U m ²	NAPOMENA
1.	OBITELJSKA KUĆA	100 m ²	
2.	GOSPODARSKA ZGRADA		
3.	OBJEKT ZA POVREMENO STANOVANJE		
4.	VIŠESTAMBENE ZGRADE	200 m ²	
5.	USLUŽNO POSLOVNI OBJEKT		
6.	PROIZVODNI OBJEKT		
7.	REKREACIJA SPORT	500 m ²	
8.	TURIZAM	1000 m ²	
9.	OSTALO:		
10.	LEGALIZACIJA IZGRAĐENOG OBJEKTA		

Opaske/primjedbe:

Prilog zahtjevu:

1. Izvadak iz zemljišne knjige (ne stariji od 60 dana)
2. Kopija katastarskog plana (ne stariji od 60 dana)
3. Popis katastarskih čestica i posjednika sa iskazanom površinom (ne stariji od 60 dana)

U ZAGREBU, dana 24.08.2022 god.

POTPIS:

Polyanić

U Čavlima, 7. listopada 2022. godine

DARKO TROHA

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
2112/07 - OPĆINA RAVNA GORA

Prijeto: 12.10.2022.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/22-01/1	04-02
Uput. broj:	Pril. 150
15-22-102	1397

OPĆINA RAVNA GORA

Ivana Gorana Kovačića
177, 51314 Ravna Gora

PREDMET: Zahtjev/prijedlog za proširenjem građevinskog područja na k.č.br. 321/2 k.o. Stara Sušica

Poštovani,

Sukladno Odluci o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 15/08, 9/12, 36/13, 40/14 i 14/15 i „Službene novine Općine Ravna Gora“, broj 03/2016, 4/2016, 09/20, 10/20) od 20. srpnja 2022. godine,

ovim putem kao suvlasnik u 15/18 dijela nekretnine koje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjel Delnice, u k.o. Stara Sušica u zk.ul. 283 vodi kao:

- k.č.br. 321/2 Luke, Sušica površine 1384 m² odnosno Pašnjak površine 1189 i Pašnjak površine 195 m².

podnosim zahtjev/prijedlog za proširenjem građevinskog područja na predmetnoj nekretnini u cijelosti, a s obzirom na postojanje javnog puta k.č.br. 619 k.o. Stara Sušica.

Prilog:

- vlasnički list za predmetnu nekretninu
- kopija plana za predmetnu nekretninu

S poštovanjem,

Darko Troha:





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DELNICE
Stanje na dan: 10.10.2022. 14:12

Katastarska općina: 304654, STARA SUŠICA

Broj ZK uložka: 283

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1543/2018
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	320	26	SUŠICA CESTA	177	
2.	321/2	19	LUKE, SUŠICA PAŠNJAK PAŠNJAK	1384 1189 195	
3.	322	19	LUKE LIVADA	2945	
UKUPNO:				4506	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 15/18 TROHA DARKO,	
2.	Suvlasnički dio: 1/18 TROHA ANITA,	
3.	Suvlasnički dio: 1/18 TROHA MELITA,	
4.	Suvlasnički dio: 1/18 TROHA-JANEŠ JOŽICA,	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1 (15/18) Temeljem zapisnika broj Z-4411/2005/283 prenosi se slijedeći upis: Primijeno: 16. rujna 2003. godine br. Z. 954/03 Ovr. 166/97 Temeljem pravomoćnog rješenja o osiguranju od 16. kolovoza 1997. godine uknjiženo je pravo zaloga na 1/2 suvlasničkog dijela nekretnina Troha Darka, u korist: TROHA JASMINKA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	TROHA NADIĆA, ZAKONSKI ZASTUPNIK TROHA JASMINKE, F		
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-4411/2005/283 prenosi se slijedeći upis: zabilježena je ovršnost tražbine		
1.3	Temeljem zapisnika broj Z-4411/2005/283 prenosi se slijedeći upis: zabilježena je zabrana otuđenja suvlasničkog dijela nekretnina Troha Darka, sve dok postoji obveza uzdržavanja protivnika osiguranja prema predlagateljici osiguranja mlđb. Troha Jasminki, koja bi pokrivala potrebu za uzdržavanjem, koju bi na zahtijev stranaka odredio sud na osnovu eventualno izvršenog aktuarskog vještačenja o visini i trajanju uzdržavanja		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 10.10.2022.



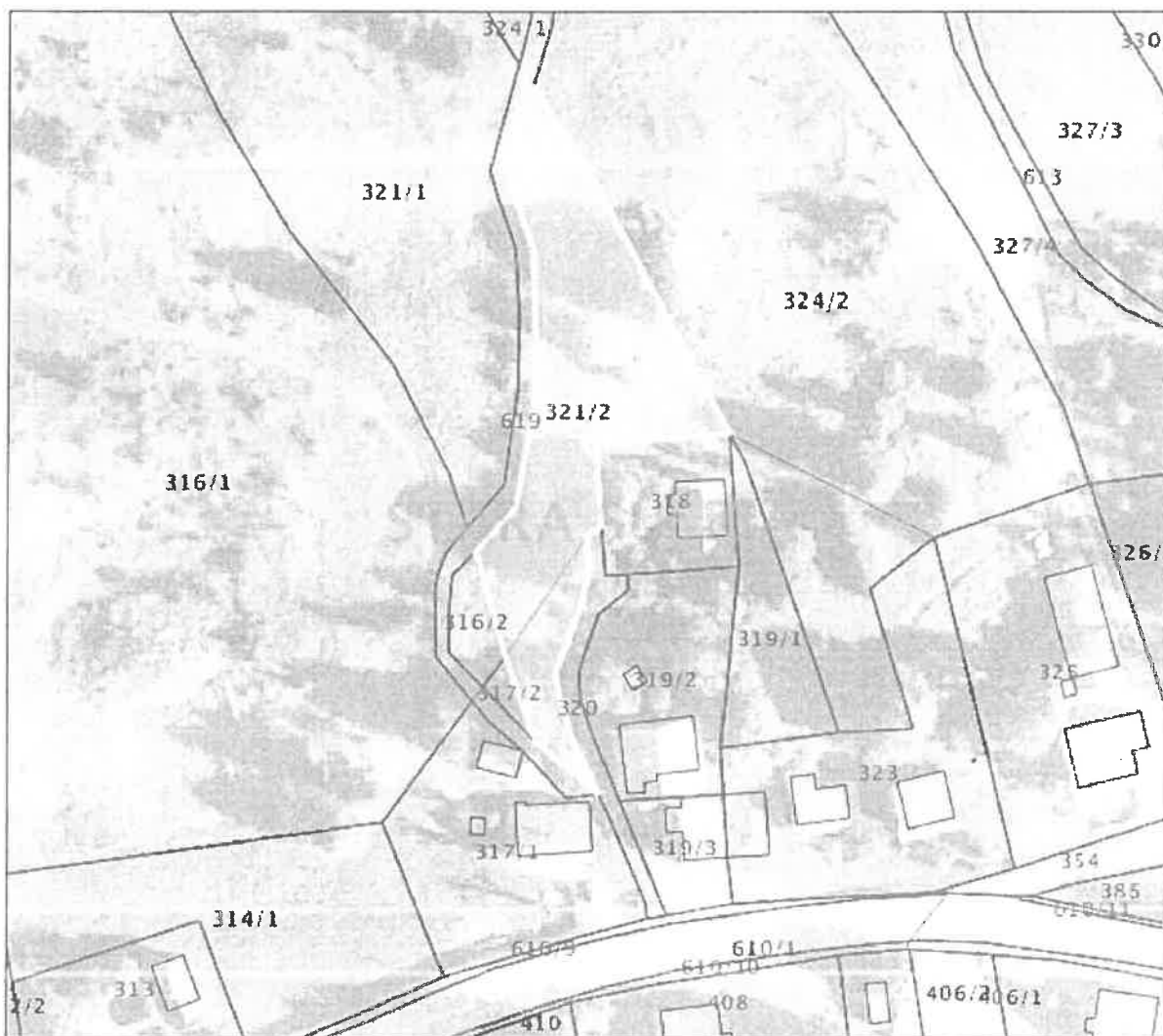
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DELNICE

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. STARA SUŠICA, 304654
k.č. br.: 321/2

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 10.10.2022

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
2112/07 - OPĆINA RAVNA GORA

OPĆINA RAVNA GORA
Ivana Gorana Kovačića 177,
51314 Ravna Gora

Prinijeto: 27.10.2022.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
	04-02	
U službeni broj:	Pril.	Vrij.
		1778

DUBRAVKA KOTNIK KARUZA

Predmet: zahtjev za redefiniranje granica građevinskih područja u sklopu izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora

Poštovani,

molim da se k.č. 1335 k.o. Stari Laz uvrsti u građevinsko područje naselja, ili barem njen veći dio, radi mogućnosti gradnje više obiteljskih kuća za povremeno stanovanje. *odvojeno*

obiteljskog poslovnog gospodarstva s vrataciim objektom.

MJESTO, DATUM

Ravna Gora, 27.10.2022.

POTPIS

Karuz

Općina Rana Gora
Ivana Gorana Kovčića 177
51314 Rana Gora

Primljeno: 27.10.2022.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
	04-02	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
		1779

Ferdinand Slobodan Udier

Predmet: zahtjev za redefiniciranje granica
građevinskih područja u sklopu Revade Tempeva
i dopuna Prostornog plana uređenja Općine
Ravna Gora

Poštovani,

molim da se k.č. 1336 k.o. Stari Laz uvrsti
u građevinsko područje naselja ili barem uju
veći dio, radi mogućnosti gradnje više
obiteljskih kuća za privremeno stanovanje
odnosno obiteljskog poslovnog gospodarstva
i s pratećim objektom.

Ravna Gora, 27.10.2022.

