



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBNIK
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/22-01/09
URBROJ: 2170-36-23-01-33
Vrbnik, 21.11.2023. godine

IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE VRBNIK

U postupku izrade V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik, sukladno Odluci o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/22) provedena je u razdoblju od 18. rujna do 17. listopada 2023. godine javna rasprava o Prijedlogu Plana.

Javna rasprava je objavljena u:

- "Novom listu" - 10.9.2023. godine,
- internet stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mgipu.hr) - 11.9.2023. godine,
- internet stranici Općine Vrbnik (www.opcina-vrbnik.hr) - 11.9.2023. godine.

Posebna obavijest o javnoj raspravi dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka;
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe i zaštitu mora, Lučka kapetanija Rijeka-Ispostava Krk, Trg bana Jelačića 1, 51500 Krk;
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe i zaštitu mora, Lučka kapetanija Rijeka-Ispostava Šilo, Nova cesta bb, 51515 Šilo;
- Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka;
- Ministarstvo unutarnjih poslova Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba za prevenciju i pripravnost, Riva 10, 51000 Rijeka;
- Županijska lučka uprava Krk, Trg bana Josipa Jelačića 5, 51500 Krk;
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka;
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, Trg bana Josipa Jelačića 3, 51500 Krk;
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2/III, 51000 Rijeka;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka;

- HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- HRVATSKI TELEKOM d.d., HT.polozaj.EKI@t.ht.hr ivo.milat@t.ht.hr
- OT-OPTIMA TELEKOM d.d., <https://eki-izjave.optinet.hr>
- TELE2 d.o.o., marijana.grubesic@tele2.com
- VIPnet d.o.o., infrastruktura@vipnet.hr d.dijanac@vipnet.hr
- Ponikve eko otok Krk d.o.o., Vršanska 14, 51500 Krk
- HEP-ODS d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, V. C. Emina 5, 51000 Rijeka;
- Ponikve voda d.o.o., Vršanska 14, 51500 Krk.

Za vrijeme trajanja javne rasprave održano je 29. rujna 2023. godine javno izlaganje Prijedloga Plana.

Na javnom izlaganju Prijedloga Plana nazočnima je odgovoreno na izrečene primjedbe, prijedloge i zahtjeve, a što je i navedeno u zapisniku.

Za vrijeme trajanja javne rasprave zaprimljena su pismena očitovanja javnopravnih tijela:

- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju - Odjel za strateško planiranje (KLASA: 350-02/23-01/158, URBROJ: 345-400-440-442/759-23-03 od 25.9.2023.);
- HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (KLASA: 350-05 22-01 /130, URBROJ: 376-05-3-23-04 od 19.10.2023.);
- PONIKVE VODA d.o.o. (KLASA: 363-01/22-02/57, URBROJ: 2142-03/02-22-4 od 17.10.2023.)
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE (KLASA: 350-02/23-11/7, URBROJ: 2170-72-03/5-23-2 od 11.10.2023.);
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Podružnica Senj, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma (KLASA: SNJ/23-01/706, URBROJ: 12-06/01-23-03 od 13.10.2023.);
- HRVATSKE VODE, VGO za slivove sjevernog Jadrana (KLASA: 350-02/22-01/0000116, URBROJ:374-23-3-23-6 od 11.10.2023.).

U knjigu primjedbi nije bilo upisa.

Ukupno su 7 javnopravnih tijela podnijela 38 primjedbi ili očitovanja, od kojih je:

- prihvaćene su 22 primjedbe (58%)
- djelomično je prihvaćeno 8 primjedbi (21%)
- nije prihvaćeno 5 primjedbi (13%)
- nema primjedbi – 3 (8%).

Ukupno je 65 građana i tvrtki podnijelo 72 primjedbe, od kojih je:

- prihvaćeno je 17 primjedbi (23%)
- djelomično je prihvaćeno 15 primjedbi (21%)
- nije prihvaćeno 40 primjedbi (55%)

Sastavni dio Izvješća o javnoj raspravi je tablica koja sadrži:

- popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni,
- mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni s razlozima neprihvatanja
- popis sudionika u javnoj raspravi koji nisu imali primjedbi.

Stručni izrađivač Plana je u suradnji s Jedinostvenim upravnim odjelom Općine Vrbnik obradio mišljenja, primjedbe i prijedloge iznesene u javnoj raspravi te pripremio Izvješće o javnoj raspravi i dostavio ga Općinskom načelniku.

Zbog činjenice da je prijedlog Plana zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi promijenjen jer je promijenjena granica građevinskih područja površina prema prihvaćenim primjedbama, temeljem članka 104. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju prijedlog Plana upućuje se u ponovni javnu raspravu u trajanju od 8 dana.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Pročelnica Jedinственог управног одјела
Опćине Vrbnik:



Prilozi:

- obavijest o izradi Plana – www.opcina-vrbnik.hr – 26.4.2023.
- obavijest o izradi Plana - www.mgipu.hr – 25.4.2022.
- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana – 4.9.2023.
- objava javne rasprave u „Novom listu“ – 10.9.2023.
- objava javne rasprave na www.mgipu.hr – 11.9.2023.
- objava javne rasprave na www.opcina-vrbnik.hr – 11.9.2023.
- zapisnik s javne rasprave
- popis prisutnih na javnoj raspravi
- odgovori na primjedbe iz javne rasprave

Općinska
uprava

Planiranje,
gradnja i
okoliš

Strategije
i projekti

Komunalno
i prometno
redarstvo

Verbena d.o.o.

NOVOSTI



ODLUKA O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBNIK

📅 Objavljeno: Tue April 26, 2022

ODLUKA O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBNIK



◀ ODLUKA O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA URBA... Obavijest o izradi III. izmjena i dopuna Urbanisti... ▶

Primorsko-goranska županija

05.10.2022. - Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči, Grad Rijeka

05.10.2022. | pdf (1626kb)

27.09.2022. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba

27.09.2022. | pdf (351kb)

02.09.2022. - Izrada Urbanističkog plana uređenja 17 SRC Šapjane-Rupa (R1-1) - dio, Općina Matulji

02.09.2022. | pdf (686kb)

28.07.2022. - Izrada II. Izmjena i dopune Detaljnog plana uređenja DPU 8 Športsko-rekreacijska zona Halubjan (R-1), Općina Viškovo

28.07.2022. | pdf (1162kb)

14.07.2022. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 14 poslovne zone Miklavija (K8), Općina Matulji

14.07.2022. | pdf (663kb)

12.07.2022. - Izrada IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine

12.07.2022. | pdf (1621kb)

12.07.2022. - Izrada Urbanističkog plana uređenja 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3), Općina Matulji

12.07.2022. | pdf (734kb)

25.04.2022. - Izrada III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1, Općina Vrbnik

25.04.2022. | pdf (210kb)

25.04.2022. - Izrada V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik

25.04.2022. | pdf (306kb)

07.03.2022. - Izrada VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog

07.03.2022. | pdf (89kb)



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBNIK**

Općinski načelnik

KLASA:350-01/22-01/9

URBROJ: 2170-36-23-01-19

Vrbnik, 4.rujna 2023.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 59. Statuta Općine Vrbnik („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 31/09, 33/09, 15/13, 25/13, 2/18, 37/18, 17/20, 2/21, 14/21) Općinski načelnik dana 4.rujna 2023. godine, donio je

Zaključak

- 1. Utvrđuje se PRIJEDLOG V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBNIK ZA JAVNU RASPRAVU.**
- Prijedlog za javnu raspravu sadrži: tekstualni dio
 - Grafički dio
 - Obrazloženje
 - Sažetak za javnost
- Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Vrbnik za provođenje javne rasprave o Prijedlogu iz točke 2. ovog zaključka.

Općinski načelnik je nakon izvršenog uvida utvrdio Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik za javnu raspravu koji sadrži tekstualni, grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost.





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBNIK
Jedinstveni upravni odjel

KLASA:350-01/22-01/9
URBROJ: 2170-36-23-01-21
Vrbnik, 4. rujna 2023.

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) Jedinstveni upravni odjel dostavlja Vam

POZIV
NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBNIK

1. Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik započinje 18. rujna i završava 19. listopada 2023. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik za vrijeme trajanja javne rasprave svi zainteresirani mogu obaviti u prostorijama Općine Vrbnik, Trg Škujica 7 u Vrbniku i to radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.
3. Tijekom trajanja javnog uvida javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se dana 29. rujna 2023. godine (petak) u 16 sati u prostorijama Općine Vrbnik.
4. Pisana očitovanja, primjedbe i prijedlozi mogu se dostaviti pisanim putem, na adresu Jedinstveni upravni odjel Općine Vrbnik, 51516 Vrbnik, Trg Škujica 7 ili se upisuju u knjigu primjedbi koja će biti izložena u prostorijama Općine Vrbnik, zaključno s 19. listopada 2023. godine s napomenom »ZA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBNIK«.

Pročelnica
Greta Crnčić



Dostaviti

- prema dostavnoj listi u privitku



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBNIK
Jedinstveni upravni odjel

KLASA:350-01/22-01/9
URBROJ: 2170-36-23-01-20
Vrbnik, 4. rujna 2023.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) Jedinstveni upravni odjel

POZIVA

**NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE VRBNIK**

1. Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik započinje 18. rujna i završava 17. listopada 2023. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik za vrijeme trajanja javne rasprave svi zainteresirani mogu obaviti u prostorijama Općine Vrbnik, Trg Škujica 7 u Vrbniku i to radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.
3. Tijekom trajanja javnog uvida javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se dana 29. rujna 2023. godine (petak) u 16 sati u prostorijama Općine Vrbnik.
4. Pisana očitovanja, primjedbe i prijedlozi mogu se dostaviti pisanim putem, na adresu Jedinstveni upravni odjel Općine Vrbnik, 51516 Vrbnik, Trg Škujica 7 ili se upisuju u knjigu primjedbi koja će biti izložena u prostorijama Općine Vrbnik, zaključno s 17. listopada 2023. godine s napomenom »ZA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBNIK«.

Pročelnica
Greta Crnčić

Informacije o javnim raspravama

11.09.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Zone zdravstvenih objekata" u Poreču

11.09.2023. | pdf (105kb)

11.09.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik

11.09.2023. | pdf (378kb)

11.09.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1, Općina Vrbnik

11.09.2023. | pdf (377kb)

11.09.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Duge Rese

11.09.2023. | pdf (259kb)

08.09.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gradac

08.09.2023. | pdf (123kb)

08.09.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 8 - zona proizvodne namjene Sljeme (I2/1), Općina Lokve

08.09.2023. | pdf (95kb)

OPĆINA VRBNIK



Proračun Općine
Vrbnik



Otvoreni podaci



Transparentnost



Prostorni planovi



Javna nak
natječ



NOVOSTI:



POZIV NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 1 VRBNIK- NA 1

Monday, 11. September 2023.

KLASA:350-02/22-01/1 URBROJ: 2170-36-23-01-17
Vrbnik, 4. rujna 2023. Na temelju članka 96. Zakona o
prostornom uređenju («Narodne novine», br. 153/13,
65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) Jedinствeni
upravni odjel POZIVA NA JAVNU ...

[Pročitajte više](#)



POZIV na javnu raspravu o prijedlogu V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Vrbnik

Monday, 11. September 2023.

KLASA:350-01/22-01/9 URBROJ: 2170-36-23-01-20
Vrbnik, 4. rujna 2023. Na temelju članka 96. Zakona o
prostornom uređenju («Narodne novine», br. 153/13,
65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) Jedinствeni
upravni odjel POZIVA NA JAVNU ...

[Pročitajte više](#)

NOVOSTI



NOVOSTI





Plan, Vrbnik

Objavljeno: Mon September 11, 2023

URBRUJ: 217/0-56-23-01-20

Vrbnik, 4. rujna 2023.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
Jedinstveni upravni odjel

POZIVA

NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU

V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBNIK

1. Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik započinje 18. rujna i završava 17. listopada 2023. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik za vrijeme trajanja javne rasprave svi zainteresirani mogu obaviti u prostorijama Općine Vrbnik, Trg Škujica 7 u Vrbniku i to radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.
3. Tijekom trajanja javnog uvida javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se dana 29. rujna 2023. godine (petak) u 16 sati u prostorijama Općine Vrbnik.
4. Pisana očitovanja, primjedbe i prijedlozi mogu se dostaviti pisanim putem, na adresu Jedinstveni upravni odjel Općine Vrbnik, 51516 Vrbnik, Trg Škujica 7 ili se upisuju u knjigu primjedbi koja će biti izložena u prostorijama Općine Vrbnik, zaključno s 17. listopada 2023. godine s napomenom »ZA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBNIK«.

Pročelnica
Greta Crnčić

[2023 ČLANAK 96. OBJAVA JAVNI UVID OGLAS V ID PPUO](#)

[Tekstualni dio:](#)

[PPUO VRBNIK_V_ID_Odluka o donosenju_nacrt](#)

[PPUO VRBNIK_V_ID_PP](#)

[PPUO VRBNIK_V_ID_SAZETAK ZA JAVNOST](#)

[Grafički dio:](#)

1) Karte 25000:

1. Koristenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi i mreže
3. Posebni uvjeti korištenja
 - 3a. Posebna ograničenja u korištenju
 - 3b. Planske mjere zaštite



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBNIK
Jedinstveni upravni odjel**

KLASA:350-01/22-01/9
URBROJ: 2170-36-23-01-26
Vrbnik, 29. rujna 2023.

**ZAPISNIK S JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBNIK**

Javna rasprava održana je dana 29.09.2023. u 16,00 sati u prostorijama Općine na adresi Trg Škujica 7.

PRISUTNI:

- stručnjaci koji sudjeluju u izradi plana: Tomislav Dolečki i Dora Dolečki iz CENTRA ZA PROSTORANO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.
- Predstavnici Općine Vrbnik: Greta Crnčić - pročelnica JUO Općine Vrbnik – zapisničar, Bruna Jakovac – viši stručni suradnik i Mirjana Polonijo stručni suradnik

OSTALI PRISUTNI: - navedeni na popisnoj listi

Stručni izrađivači izložili su Prijedlog III. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Vrbnik.

Nenad Brusić postavio je pitanje u kojoj je zoni zaštite njegova parcela u Risiki te koja ograničenja on ima s obzirom na te zone zaštite.

Stručni izrađivač odgovorio je na pitanje.

Pročelnica JUO se zahvalila svima na prisustvu, pozvala prisutne da dostave svoje primjedbe do 17.10.2023.

Završeno u 17:00.

Zapisničar
Greta Crnčić



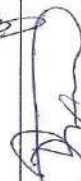










G. Crnčić

V. IZMJENE | DOPUNE PPUO Vrbnik

JAVNO IZLAGANJE

Vrbnik, 29.9.2023.

POTPISNA LISTA / EVIDENCIJA PRISUSTVOVANJA

r.b.	Ime i prezime				Potpis
1.	Vjekoslav Fuštic				
2.	NENAD BRUČIĆ				
3.	DALIBOR BARIČIĆ				
4.	DANIJELA BARIČIĆ				
5.	VAS PROFIT d.o.o				
6.	JOŠIP GREŠKOVIC				
7.	KIRIČIĆ BRAKO				
8.	EMIL VOLARIĆ				
9.	JOŠIP VALKOVIC				
10.	IVAN VALKOVIC				
11.	MARINA VALKOVIC				
12.	ANTON VOLARIĆ				
13.	IVAN VOLARIĆ				

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBNIK

odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika zaprimljenih u javnoj raspravi od 18.9. do 17.10.2023. godine

PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA

Redni broj	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovor na primjedbu
1.	HRVATSKE CESTE d.o.o. Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju Odjel za strateško planiranje KLASA: 350-02/23-01/158 URBROJ: 345-400-440-442/759-23-03 25.9.2023.	Zahtjevi Hrvatskih cesta d.o.o. za izradu izmjena i dopuna Plana iz dopisa, KLASA: 350-02/22-01/83, URBROJ: 345-400-440/160-22-02 od 23.5.2022. građeni su u prijedlog Plana.	Nema primjedbi.
2.	HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti KLASA: 350-05 22-01 /130 URBROJ: 376-05-3-23-04 19.10.2023.	Uvidom u dostavljeni Konačni prijedlog V. izmjena i dopuna PPUO Vrbnik potvrđujemo da je isti usklađen s zahtjevima HAKOM-a.	Nema primjedbi.
3.	PONIKVE VODA d.o.o. KLASA: 363-01/22-02/57 URBROJ: 2142-03/02-22-4 17.10.2023.	Novu vodovodnu mreža treba planirati s minimalnim profilom 100 mm sa duktilnim cijevima.	Primjedba se djelomično prihvaća. Obrazloženje: Planom je propisan minimalni profil vodovodne mreže 100 mm, ali se materijal za cijevi ne propisuje, jer je to predmet projekta.
		Odvodnja otpadnih voda planira se kao jedinstveni sustav odvodnje za naselje Vrbnik i posebni sustavi odvodnje za naselja Garica, Risika, Paprat i Kampelje. Prema izrađenim projektima za naselje Vrbnik uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) planirano je kod uvale Kozica. U tekstualnom dijelu u Plana treba stajati: "Pozicija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV-4000 ES) je načelna, a točna lokacija će se utvrditi lokacijskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom." U naselju Vrbnik treba predvidjeti mogućnost privremenog ispuštanja otpadnih voda na sigurnosnom preljevu crpne stanice Zgribnica, Vajavina i Kozica do izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda naselja.	Primjedba se prihvaća.
		Oborinsku odvodnju treba planirati zasebnim sustavom.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Prijedlogom Plana je za područje Općine Vrbnik već planiran razdjelni sustav odvodnje.

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBNIK

odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika zaprimljenih u javnoj raspravi od 18.9. do 17.10.2023. godine

4.	JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE KLASA: 350-02/23-11/7 URBROJ: 2170-72-03/5-23-2 11.10.2023.	U članku 4. odluke je navedeno: "U svim člancima tekst "u mjerilu 1:25000", "u mjerilu 1:5000", "mj. 1:25000" i "mj. 1:5000" se briše.". Da li to znači da nema naznačenog mjerila u odredbama plana? Potrebno je doraditi definiranje mjerila kartografskih prikaza.	Primjedba se djelomično prihvaća. Obrazloženje: U članku 2. Odluke o donošenju navedeni su svi kartografski prikazi i mjerila u kojima su izrađeni. U Odredbama za provedbu Plana nema potrebe pisanja mjerila kartografskih prikaza. Obvezna mjerila propisana su Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova i naznačena na svakom kartografskom prikazu. Radi točnosti članku 4. odluke će biti navedeno: "U svim člancima <i>odredbi za provedbu</i> tekst "u mjerilu 1:25000", "u mjerilu 1:5000", "mj. 1:25000" i "mj. 1:5000" se briše."
		ČLANAK 3. STAVAK 1. točka 20. Potrebno je doraditi nomotehniku teksta odluke, nije jasna odredba.	Primjedba se djelomično prihvaća. Obrazloženje: Odredba i nomotehnika je jasna, ispravak se odnosi na članak 3. stavak 1. točka 20. Odredbi za provedbu Plana. Zbog nepreciznosti i čestih manipulacija u vezi toga što je <i>teren uz građevinu</i> od kojeg se mjeri visina građevine, dodano je pojašnjenje da se visina mjeri od <i>najniže točke konačno zaravnanog i uredenog terena uz pročelje građevine</i> .
		ČLANAK 7. točke b), c) i f) Potrebno je uskladiti građevinska područja izvan naselja s PPPGŽ. Člankom 61. PPPGŽ određeno je za koje se namjene formiraju građevinska područja izdvojene namjene. Sportsko-rekreacijska namjena, eksploatacijsko polje i solarna elektrana se sukladno PPPGŽ može normirati kao gradnja izvan građevinskog područja (članci 87. do 123 PPPGŽ).	Primjedba se prihvaća.
		ČLANAK 14. Nazivlja državnih cesta ujednačiti sa člankom 117. i obrnuto. Samostojeći antenski stupovi dio su telekomunikacijskih građevina u točki 2. Sve građevine javne telekomunikacijske infrastrukture sukladno članku 19. PPPGŽ određene su od važnosti za Županiju.	Primjedba se prihvaća.
		ČLANAK 18. Vlasništvo nije tema Plana. Pravo služnosti treba biti iznimka kod planiranja uvjeta za pristup građevnoj čestici, samo u izgrađenim dijelovima naselja, kada prostorne mogućnosti ne dozvoljavaju osiguranje minimalnih tehničkih elementa ceste.	Primjedba se prihvaća.
		ČLANAK 23. Uvjeti za građenje mogu se samo odrediti prostornim planom. Potrebno je definirati sve uvjete za građenje sukladno članku 140. Zakona o prostornom uređenju.	Primjedba se prihvaća.

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBNIK

odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika zaprimljenih u javnoj raspravi od 18.9. do 17.10.2023. godine

		<p>ČLANAK 23h. (kamp odmorište) Kamp se, sukladno članku 49., stavku 4. Zakona o prostornom uređenju, može planirati samo na površini ugostiteljsko turističke namjene unutar naselja. Slijedom navedenog, ukoliko se ovim Planom želi omogućiti neposredna provedba potrebno je definirati ugostiteljsko-turističko područje unutar naselja unutar kojeg se može smjestiti kamp. Pri tome se treba pridržavati Zakonske obaveze iz članka 49., stavka 3 gdje je navedeno kako ukupna površina ugostiteljsko-turističke namjene iznosi najviše 20% građevinskog područja tog naselja. Potrebno je u obrazloženju Plana dokazati odnos površina pojedinih namjena unutar građevinskog područja naselja. Potrebno je definirati uvjete za građenje kamp odmorišta, treba navesti da je kamp jedna funkcionalna cjelina. Uvjete koji nisu planska kategorija je potrebno brisati.</p>	<p>Primjedba se prihvaća.</p>
		<p>ČLANAK 66b. Uvjeti za građenje moraju se definirati prostornim planom. Lokacija za građenje višestambenih građevina mora se definirati prostornim planom, isto tako se moraju definirati i uvjeti za takve građevine, "program POS" nije planska kategorija. Lokacije za gradnju višestambenih građevina i uvjete za gradnju se ne može utvrđivati odlukom općinskog vijeća.</p>	<p>Primjedba se prihvaća.</p>
		<p>ČLANAK 72a. Odredbu je potrebno uskladiti s PPPGŽ. S aspekta Prostornog plana Primorsko-goranske županije ne razlikujemo privremeni smještaj za radnike od smještaja u turističkoj građevini. Ukoliko se planira smještaj u poslovnim zonama, takav smještaj se može realizirati unutar pratećih građevina. Prateće građevine su sukladno članku 52. i 54. PPPGŽ građevine u funkciji zone s tim da ukupna površina namijenjena pratećim građevinama ne može činiti više od 20% ukupne površine pripadajućeg građevinskog područja. Javna parkirališta planirati na zasebnoj građevnoj čestici te navesti prema kojim uvjetima se ista provode.</p>	<p>Primjedba se prihvaća.</p>
		<p>ČLANAK 93a. Potrebno je definirati uvjete gradnje za neposrednu provedbu svih građevina sportsko-rekreacijske namjene u skladu s općim odredbama za gradnju građevina izvan građevinskog područja PPPGŽ (članci 87. - 89.) i članku 102. PPPGŽ.</p>	<p>Primjedba se djelomično prihvaća. Obrazloženje: Članak 93a. u prijedlogu V. izmjena i dopuna PPUO Vrbnik nije mijenjan u odnosu na važeći Plan na koji je pribavljeno pozitivno mišljenje JU Zavoda za prostorno uređenje. Odlukom o izradi nije bila planirana izmjena uvjeta gradnje za neposrednu provedbu svih građevina sportsko- rekreacijske namjene. U odredbi su navedeni uvjeti za gradnju građevina u sportskim centrima preuzeti iz članka 102. PPPGŽ, a za druge uvjete ne raspolažemo potrebnim podacima.</p>
		<p>ČLANAK 93b. Sportsko-rekreacijska zona adrenalinski park Garica (R1₅) može se graditi samo izvan građevinskog područja. Doraditi odredbe i grafiku uskladiti s PPPGŽ. Potrebno je definirati ukupnu površinu pomoćnih građevina sukladno uvjetima PPPGŽ. Ukoliko se adrenalinski park planira kao građevina izvan GP, onda je to jedna građevna čestica. Planom je potrebno odrediti minimalne tehničke elemente za pristup građevnoj čestici.</p>	<p>Primjedba se prihvaća.</p>

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBNIK

odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika zaprimljenih u javnoj raspravi od 18.9. do 17.10.2023. godine

		<p>ČLANCI 100b. i 100c. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju sve građevine ugostiteljsko turističke namjene, uključivo i vrste kampova, mogu se planirati isključivo u građevinskom području. Bilo koju vrstu smještaja, pa i u "formi" kampa izvan građevinskog područja dopušteno je planirati jedino kao dio neke druge osnovne namjene (OPG i sl.), a nikako ne kao samostalnu građevinu ugostiteljsko-turističke namjene. Iznimno, izmjenom Zakona iz 2019. dana je mogućnost da se izvan GP, kao specifičan zahvat, planira samo "robinzonski smještaj". Važeći PPPGŽ ne daje ovu mogućnost, a eventualno normiranje ove specifične vrste smještaja može biti predmet razmatranja u okviru izrade PPPGŽ nove generacije. Stoga se ovim Planom ne mogu planirati površine namijenjene za robinzonski smještaj izvan građevinskih područja te je članke 100b. i 100c. potrebno brisati.</p>	<p>Primjedba se prihvaća.</p>
		<p>ČLANAK 113. Planom propisati planske koridore cjelovito za sve planirane infrastrukturne sustave. Primjera radi nedostaje Vodnogospodarski sustav.</p>	<p>Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje. Primjedba se odnosi na tablicu iz članka 113., a ne članka 112. U Tablici broj 1. propisani su koridori za vodnogospodarski sustav, i to: - vodoopskrbu, - odvodnju, - uređenje vodotoka i voda.</p>
		<p>ČLANAK 113. Doraditi nomotehniku (dva su broja 70 - koridor županijske ceste i koridor 100 kV dalekovoda). Ovi su uvjeti (koridori od 70 m) usklađeni s PPPGŽ i nije ih potrebno mijenjati. Upravni postupci definirani Zakonom nisu tema prostornog plana te treba brisati stavak 5.</p>	<p>Primjedba se prihvaća.</p>
		<p>ČLANAK 117. Popisati sve planirane državne ceste te nazivlja uskladiti sa člankom 14. ovog Plana. Na ovaj način na području obuhvata planirana je samo jedna državna cesta što nije sukladno grafičkom dijelu plana, ali ni članku 14. Planom opisati planske dionice cesta sa polazišno odredišnim nazivima mjesta te ne koristiti oznake sukladno Uredbi o razvrstaju javnih cesta jer ista može biti predmet promjene. Planirane ceste naznačiti planskim oznakama - npr. DC1, DC2, ŽC1, ŽCx i sl.</p>	<p>Primjedba se djelomično prihvaća. Obrazloženje: Planirane ceste nije moguće naznačiti planskim oznakama DC1, DC2, ŽC1, ŽCx i sl., s obzirom da te oznake već postoje u Odluci o razvrstavanju javnih cesta, a osim toga radi se o svega 4 razvrstane ceste (1 državna, 2 županijske i 1 lokalna).</p>
		<p>ČLANAK 118. Za planiranu državnu cestu Omišalj (D102) - Dobrinj - Vrbnik - Punat (D102) potrebno je planirati planski koridor od 100 m iz razloga što je Studijska dokumentacija izrađena kao idejno rješenje te se konačna trasa ceste može mijenjati nakon detaljnije analize odnosno projektiranja.</p>	<p>Primjedba se prihvaća.</p>
		<p>ČLANAK 134. Planom nije potrebno određivati vrstu materijala jer je isto predmet projektne dokumentacije.</p>	<p>Primjedba se prihvaća.</p>

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBNIK

odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika zaprimljenih u javnoj raspravi od 18.9. do 17.10.2023. godine

		<p>ČLANAK 144a. Provjeriti nomotehniku, nije jasno što se briše a što se mijenja. Potrebno je definirati sve uvjete za građenje sukladno članku 140. Zakona o prostornom uređenju.</p>	<p>Primjedba se djelomično prihvaća. Obrazloženje: Važećim Planom propisani su svi nužno potrebni uvjeti za gradnju sunčane elektrane na ovoj lokaciji. Planerski stav je da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - u odredbi nije potrebno navoditi površinu zahvata, s obzirom da je ista ucrtana na kartografskom prikazu, - najveća dozvoljena bruto površina pomoćne građevine će biti smanjena sa 300 m² na 50 m², - nije potrebno uvjetovati oblikovne karakteristike i građevinski materijala za gradnju pomoćne građevine, - kako se radi o prizemnoj gradnji, nije potrebno propisivati najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti, - uvjeti za izgradnju ograda treba pojednostaviti, - za potrebe sunčane elektrane nisu potrebna uređena parkirališta, - za potrebe sunčane elektrane nije potrebna vodoopskrbna mreža, - oborinsku vodu nije obvezno prikupljati, a ako će se to i eventualno raditi, nije potrebno propisivati Planom, - upotrijebljena tehnologija za iskorištavanje sunčane energije propisuje se projektom i građevnom dozvolom, kao i procjenom utjecaja zahvata na okoliš.
		<p>ČLANAK 146. – 152. Potrebno je definirati uvjete za plansku zaštitu područja prirodnih vrijednosti.</p>	<p>Primjedba se prihvaća.</p>
		<p>ČLANAK 156. Provjeriti i ispraviti nomotehniku.</p>	<p>Primjedba se prihvaća.</p>
		<p>Sve ceste su planirane, ne radi se razlika između postojećih i planiranih cesta. Na karti je crtkano ljubičasto zaokružen dio na kojem se dvije linije cesta preklapaju, potrebno je ispraviti i definirati samo jednu trasu. Ispraviti kategoriju prometnice označenu na kartografskom prikazu. Ista dionica ceste planirana je kao županijska i istovremeno kao državna cesta. Planom planirati konačno plansko stanje sa trasom državne ceste sukladno izrađenoj Studijskoj dokumentaciji.</p>	<p>Primjedba se prihvaća.</p>
		<p>Temeljem koje podloge je izvršena prenamjena šumskog i poljoprivrednog zemljišta na cijelom kartografskom prikazu? U elaboratu se ne nalazi uporište za prenamjenu navedenih tema niti smo primijetili da je navedena tema pokrivena Odlukom o izradi kao od ciljeva izmjene ovog Plana.</p>	<p>Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Površine šuma i šumskog zemljišta ucrtane su prema podacima koje su dostavile HRVATSKE ŠUME Uprava šuma Podružnica Senj, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma u digitalnom obliku (dwg). U Odluci o izradi, članak 4., navedeno je da izmjene i dopune ovog Plana uključuju i izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje dostave nadležna javnopravna tijela.</p>
		<p>Uskladiti tekstualni i grafički dio plana (+ doraditi legendu) u smislu definiranja gradnje izvan građevinskog područja.</p>	<p>Primjedba se prihvaća.</p>

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBNIK

odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika zaprimljenih u javnoj raspravi od 18.9. do 17.10.2023. godine

		Na tlu prve kategorije osjetljivosti (osobito vrijedno poljoprivredno zemljište P1) definirane ovim planom nije dozvoljeno širenje građevinskog područja, niti gradnja građevina izvan građevinskog područja koje nisu u funkciji primarne namjene. Lokacija benzinske stanice (IS2) nije primjerena niti dozvoljena za gradnju benzinske postaje i još se nalazi na poplavnom području.	Primjedba se prihvaća.
		Zonu "K2" potrebno je povezati na prometnu mrežu neposrednim putem. Na ovaj način poslovna zona ima spoj na državnu cestu preko zone odlagališta građevnog otpada i saniranog odlagališta komunalnog otpada.	Primjedba se prihvaća.
		KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE Sva građevinska područja moraju biti infrastrukturno opremljena odnosno prikaz mora biti u skladu sa tekstualnim dijelom plana. (npr. zone K2, izdvojena namjena T3 ₂).	Primjedba se prihvaća.
		KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE Hidrotehničke građevine potrebno je planirati i kroz i planove nižeg reda za slučaj prolaza kroz njihov obuhvat.	Primjedba se prihvaća.
		KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE Prikaz varijantnog rješenja lokacije UPOV-a nije obrazloženo ni opisano u tekstualnom dijelu planu. Varijantna rješenja u pravilu se ne planiraju već se preispituju eventualno u toku izrade koncepcije plana.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Varijantno rješenje lokacije UPOV-a obrazloženo je i opisano u tekstualnom dijelu Plana (točka 3.4. Sustav odvodnje), gdje je navedeno da je predviđena je mogućnost privremenog ispuštanja otpadnih voda na sigurnosnom preljevu crpne stanice Zgribnica i Vajavina do izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda naselja kod uvale Kozica, kao i u Odredbama za provedbu (članak 137. stavak 3.).
		KARTOGRAFSKI PRIKAZI 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA UPU se radi samo za građevinsko područje. Gradnja izvan građevinskog područja mora biti normirana ovim planom. Uskladiti obuhvate i definirati uvjete za svu gradnju izvan građevinskog područja.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Obuhvat urbanističkih planova uređenja utvrđen je važećim Planom i ovim izmjenama i dopunama Plana nije mijenjan, niti je u tom smislu bilo podnesenih inicijativa ili zahtjeva. Na tako utvrđene obuhvate Urbanističkih planova uređenja pribavljeno je pozitivno mišljenje JU Zavoda za prostorno uređenje PGŽ te suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.
5.	HRVATSKE ŠUME Uprava šuma Podružnica Senj Odjel za ekologiju i zaštitu šuma KLASA: SNJ/23-01/706 URBROJ: 12-06/01-23-03 13.10.2023.	Iz kartografskog prikaza vidljivo je da je na dijelu k.č.br. 2613/1 k.o. Vrbnik koja se nalazi u dijelu odjela / odsjeka: 12a (UR- zaštitna raznodobna šikara medunca i bijelog graba), G.J. "OBZOVA" pred viđena Zona NA_1 – građevinsko područje naselja Vrbnik – neizgrađeni dio, te smo mišljenja bilo sječu šume bilo poželjno izbjeći.	Primjedba se prihvaća.
6.	HRVATSKE VODE VGO za slivove sjevernog Jadrana KLASA: 350-02/22-01/0000116 URBROJ: 374-23-3-23-6 11.10.2023.	Uvidom u prijedlog plana koji se nalazi na javnoj raspravi Hrvatske vode nemaju primjedbi na prijedlog plana u okviru svojeg područja nadležnosti.	Nema primjedbi.

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBNIK

odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika zaprimljenih u javnoj raspravi od 18.9. do 17.10.2023. godine

7.	OPĆINA VRBNIK 20.9.2023.	Zahtjev da k.č.br. 1609, ko. Garica, naselje Garica, uđe u građevinsko područje.	Primjedba se djelomično prihvaća. Obrazloženje: Za potrebe formiranja građevinskih čestica izvršeno je proširenje građevinskog područja naselja Garica na dio k.č.br. 1609 u površini od oko 1.200 m ² .
8.	OPĆINA VRBNIK 20.9.2023.	Zahtjev da k.č.br. 785, 786/2, 790-dio, 787-dio i 2379/1-dio, k.o. Garica, naselje Garica, uđe u građevinsko područje.	Primjedba se djelomično prihvaća. Obrazloženje: K.č.br. je u katastru šuma i ne može se prenamijeniti u građevinsko područje. Za potrebe formiranja građevinskih čestica izvršeno je proširenje građevinskog područja naselja Garica na k.č.br. 785, 786/2, 790-dio i 2379/1-dio, u površini od oko 1.200 m ² .

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBNIK

odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika zaprimljenih u javnoj raspravi od 18.9. do 17.10.2023. godine

PRIMJEDBE GRAĐANA

Redni broj	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovor na primjedbu
1.	ČARGONJA BARBARA, Garica	Zahtjev da k.č.br. 1066/1, ko. Garica, naselje Garica, uđe u građevinsko područje.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Zahtjev se ne prihvaća, jer Zakonom o prostornom uređenju, članak 3., nije dozvoljeno planiranje građevinskog područja od katastarskih čestica koje nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem i čija je ukupna površina manja od 5.000 m ² . Osim toga k.č.br. 1066/1 ko. Garica nema osiguran pristup na prometnu površinu u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i PPUO Vrbnik.
2.	ŽUŽA IVICA, Kappelje	Zahtjev da k.č.br. 2069/1, 2069/2 i 2069/3, k.o. Garica, naselje Kappelje, uđu čitave u građevinsko područje.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: K.č.br. 2069/1 ne postoji u katastarskom operatu. Za potrebe legalizirane građevine je prijedlogom Plana utvrđeno građevinsko područje dovoljne površine za formiranje građevne čestice i izgradnju obiteljske kuće, te se zahtjev za povećanje te površine građevinskog područja na ovim katastarskim česticama ne prihvaća.
3.	BRAUT KARMELICA, Vrbnik	Zahtjev da čitava k.č.br. 971, ko. Vrbnik, naselje Vrbnik, u građevinsko područje.	Primjedba se prihvaća.
4.	BRUSIĆ NENAD, Vrbnik	Traži razloge odbijanja već predanog zahtjeva za k.č.br. 7288/3, 7288/2, 7288/1 7287 i ostale, ko. Vrbnik za robinzonski smještaj uz naselje Risika. Treba omogućiti i uređenje drugih sadržaja uz vodotok Vretenice poput: parka znanosti, učionica na otvorenom i manjeg zabavnog parka.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Dio katastarskih čestice je prema katastarskom operatu, ali i u stvarnost, pod šumom, a lokacija se nalazi po području osobito vrijednog predjela – prirodni krajobraz te unutar predloženog rezervat šumske vegetacije - Dobrinjske šume. Uz je dio područja u III. zoni vodozaštite. Iz navedenog proizlazi da na spomenutim parcelama nije moguće planirati građevinsko područje. Osim toga, JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ smatra da je bilo koju vrstu smještaja, pa i u "formi" robinzonskog smještaja dopušteno je planirati jedino kao dio neke druge osnovne namjene (OPG i sl.), a nikako ne kao samostalnu građevinu ugostiteljsko-turističke namjene. Iako je izmjenom Zakona iz 2019. dana mogućnost da se izvan GP, kao specifičan zahvat, planira "robinzonski smještaj", važeći PPPGŽ ne daje ovu mogućnost, a eventualno normiranje ove specifične vrste smještaja može biti predmet razmatranja tek u okviru izrade PPPGŽ nove generacije. Stoga smatraju da se ovim Planom ne mogu planirati površine namijenjene za robinzonski smještaj izvan građevinskih područja i nastavno na to zatraženo je da se brišu članci 100b. i 100c. iz prijedloga Plana, kojima je bila dozvoljen robinzonski smještaj na području Općine Vrbnik.
5.	DE REURER NIVES, Krk	Zahtjev da čitava k.č.br. 9161/1, ko. Vrbnik, naselje Risika, uđe u građevinsko područje.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Zbog obveze poštivanja odredbi članka 43. Zakona o prostornom uređenju i članka 59. Prostornog plana Primorsko-goranske županije, kojima je ograničena mogućnost ukupnog proširenja građevinskog područja naselja Risika, zauzeto je stajalište da se ovim izmjenama Plana zahtjev ne može prihvatiti.

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBNIK

odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika zaprimljenih u javnoj raspravi od 18.9. do 17.10.2023. godine

6.	GRCINIĆ NADA, Dobrinj	Zahtjev da sve čestice (k.č.br. 529/1, 532/1, 534/1, 536, 529/2, 532/2 i 534/2, ko. Garica), uz naselje Risika, postanu sportsko-rekreacijska zona za izgradnju karting staze s pratećim objektima i infrastrukturom.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Zahtjev za planiranje sportsko-rekreacijske zone na k.č.br. 529/1, 532/1, 534/1, 536, 529/2, 532/2 i 534/2, ko. Garica se ne može prihvatiti jer nije naveden u ciljevima izrade Plana, koji su sastavni dio Odluke o izradi V. izmjena i dopuna PPUO Vrbnik (SGPGŠ 12/22). Svi navedeni ciljevi izrade izmjena i dopuna PPUO Vrbnik bili su analizirani u provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, kojim je utvrđeno da za ovako utvrđene ciljeve nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš. Prihvaćanjem ovog zahtjeva bilo bi potrebno ponoviti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš te ovisno o rezultatima dopuniti Odluku o izradi te ponoviti javni uvid. Općina Vrbnik smatra da je nužno radi ostalih brojnih zainteresiranih građana što prije završiti i usvojiti započete V. izmjene i dopune PPUO Vrbnik, čija je izrada već daleko odmakla. Upućuje se podnositelj zahtjeva da podnese inicijativu za izmjene PPUO Vrbnik, koja će se uzeti u razmatranje kod izrade sljedećih izmjena i dopuna PPUO Vrbnik. Osim toga je u katastarskom operatu na četiri katastarske čestice upisana šuma, a prema Zakonu o šumama nije dozvoljeno planiranje građevinskog područja na površinama šuma i šumskom zemljištu. Ujedno, sve se navedene čestice prema podacima Hrvatskih šuma nalaze u šumskogospodarskoj osnovi i na njima je prema Zakonu o šumama zabranjena sva izgradnja.
7.	GRŠKOVIĆ – VOLARIĆ JELISAVA Vrbnik	Zahtjev da k.č.br. 1098, 1096, 1095/3 i 1095/1, ko. Vrbnik, naselje Vrbnik, uđu građevinsko područje.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Zbog obveze poštivanja odredbi članka 43. Zakona o prostornom uređenju i članka 59. Prostornog plana Primorsko-goranske županije, kojima je ograničena mogućnost ukupnog proširenja građevinskog područja naselja Vrbnik, zauzeto je stajalište da se ovim izmjenama Plana zahtjev ne može prihvatiti.
8.	HUIĆ IGOR, Vrbnik	Zahtjev da k.č.br. 1906, ko. Vrbnik, naselje Vrbnik, uđe namjenu M1-1 i UPU naselja Vrbnik, pošto se planom namjerava urbanizirati sjeverni dio uz planiranu prometnicu.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Zbog obveze poštivanja odredbi članka 43. Zakona o prostornom uređenju i članka 59. Prostornog plana Primorsko-goranske županije, kojima je ograničena mogućnost ukupnog proširenja građevinskog područja naselja Vrbnik, zauzeto je stajalište da se ovim izmjenama Plana zahtjev ne može prihvatiti. Osim toga je zauzeto stajalište da treba ograničiti širenje naselja Vrbnik prema Vrbičkom polju, radi njegove zaštite.
9.	JOVIĆ MARIJA, Rijeka	Zahtjev da k.č.br. 5723, 5724, 5725, ko. Vrbnik, naselje Vrbnik, uđu u građevinsko područje.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Zahtjev se ne prihvaća, jer Zakonom o prostornom uređenju, članak 3., nije dozvoljeno planiranje građevinskog područja od jedne ili više katastarskih čestica čija je ukupna površina manja od 5.000 m ² koje nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem istog naselja, ili postojećim izdvojenim građevinskim područjem istog naselja.
10.	JURJEVIĆ LEA I ŽELJKO, Krk	Zahtjev da čitave k.č.br. 876/2 i 877, ko. Vrbnik, naselje Vrbnik, uđu u građevinsko područje.	Primjedba se prihvaća.
11.	JUSTIĆ ANTON, Njivice	Zahtjev da k.č.br. 747 i 748, ko. Garica, naselje Garica, uđu u građevinsko područje.	Primjedba se djelomično prihvaća. Obrazloženje: Zbog obveze poštivanja odredbi članka 43. Zakona o prostornom uređenju i članka 59. Prostornog plana Primorsko-goranske županije, kojima je ograničena mogućnost ukupnog proširenja građevinskog područja naselja Garica, zauzeto je stajalište da se ovim izmjenama Plana u građevinsko područje uvrsti sjeverni dio k.č.br. 747 i 748 k.o. Garica u ukupnoj površini od cca 810 m ² .

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBNIK

odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika zaprimljenih u javnoj raspravi od 18.9. do 17.10.2023. godine

12.	JUSTIĆ NIKOLA, Vrbnik	Zahtjev da dio k.č.br. 358-dio, ko. Garica, naselje Garica, potreban za formiranje 2 parcele, uđe u građevinsko područje.	Primjedba se djelomično prihvaća. Obrazloženje: U građevinsko područje naselja Garica uvršten je dio k.č.br. 358 k.o. Garica u površini od cca 1.780 m ² , što je dovoljno za formiranje parcela.
13.	LINIĆ MARIJA, Čavle	Zahtjev da čitava k.č.br. 635/2, ko. Garica, naselje Garica, potreban za formiranje 2 parcele, uđe u građevinsko područje.	Primjedba se djelomično prihvaća. Obrazloženje: Dio čestice pod građevinskim područjem naselja proširuje se za dodatnih 290 m ² što čini ukupnu površinu dijela k.č.br. 635/2 k.o. Garica koje se nalazi unutar građevinskog područja od cca 1.020 m ² i što je dovoljno za gradnju 2 obiteljske kuće. Zbog obveze poštivanja odredbi članka 43. Zakona o prostornom uređenju i članka 59. Prostornog plana Primorsko-goranske županije, kojima je ograničena mogućnost ukupnog proširenja građevinskog područja naselja Garica, zauzeto je stajalište da se ovim izmjenama Plana zahtjev za proširenje građevinskog područja na čitavu k.č.br. 635/2 ne može prihvatiti.
14.	LUKARIĆ BRANKO, Vrbnik	Zahtjev da čitava k.č.br. 1117, ko. Vrbnik, naselje Vrbnik, uđe u građevinsko područje, radi gradnje 2 samostojeće obiteljske kuće. Ujedno se traži ispravak tehničke greške na ovom dijelu (usklađenje UPU-a Vrbnik sa PPUO Vrbnik).	Primjedba se prihvaća.
15.	MAGAŠ MIRJANA, Vrbnik	Zahtjev da čitava k.č.br. 952, ko. Vrbnik, naselje Vrbnik, uđe u građevinsko područje.	Primjedba se prihvaća.
16.	MARŽIĆ MARGARETA, Vrbnik	Zahtjev da čitava k.č.br. 1126/1, ko. Vrbnik, naselje Vrbnik, uđe u građevinsko područje radi izgradnje 3 obiteljske kuće.	Primjedba se djelomično prihvaća. Obrazloženje: U građevinsko područje uvrštava se dodatnih cca 675 m ² k.č.br. 1126/1 što čini ukupnu površinu dijela k.č.br. 1126/1 k.o. Vrbnik koje se nalazi unutar građevinskog područja od cca 2.195 m ² i što je i više nego dovoljno za gradnju 3 obiteljske kuće. Zbog obveze poštivanja odredbi članka 43. Zakona o prostornom uređenju i članka 59. Prostornog plana Primorsko-goranske županije, kojima je ograničena mogućnost ukupnog proširenja građevinskog područja naselja Vrbnik, zauzeto je stajalište da se ovim izmjenama Plana zahtjev da čitava k.č.br. 1126/1 k.o. Vrbnik uđe u građevinsko područje ne može prihvatiti.
17.	PAJIĆ DRAGAN, Punat	Zahtjev da čitava k.č.br. 1126/2, ko. Vrbnik, naselje Vrbnik, uđe u građevinsko područje radi izgradnje 3 obiteljske kuće.	Primjedba se djelomično prihvaća. Obrazloženje: U građevinsko područje uvrštava se dodatnih cca 785 m ² k.č.br. 1126/2 što čini ukupnu površinu dijela k.č.br. 1126/2 k.o. Vrbnik koje se nalazi unutar građevinskog područja od cca 2.108 m ² što je i više nego dovoljno za gradnju 3 obiteljske kuće. Zbog obveze poštivanja odredbi članka 43. Zakona o prostornom uređenju i članka 59. Prostornog plana Primorsko-goranske županije, kojima je ograničena mogućnost ukupnog proširenja građevinskog područja naselja Vrbnik, zauzeto je stajalište da se ovim izmjenama Plana zahtjev da čitava k.č.br. 1126/2 k.o. Vrbnik uđe u građevinsko područje ne može prihvatiti.

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBNIK

odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika zaprimljenih u javnoj raspravi od 18.9. do 17.10.2023. godine

18.	PAVAN JAGODA, Vrbnik	Zahtjev da k.č.br. 1096 i 1095/3, ko. Vrbnik, naselje Vrbnik, uđu u građevinsko područje.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Zbog obveze poštivanja odredbi članka 43. Zakona o prostornom uređenju i članka 59. Prostornog plana Primorsko-goranske županije, kojima je ograničena mogućnost ukupnog proširenja građevinskog područja naselja Vrbnik, zauzeto je stajalište da se ovim izmjenama Plana zahtjev ne može prihvatiti. Osim toga, čestice nemaju osiguran pristup na prometnu površinu u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i PPUO Vrbnik.
19.	PAVAN NIKOLA, Vrbnik FUGOŠIĆ MAJA, Vrbnik	Zahtjev da k.č.br. 791 i 792, ko. Vrbnik, naselje Vrbnik, uđu u građevinsko područje.	Primjedba se djelomično prihvaća. Obrazloženje: U građevinsko područje uvrštava se južni dio k.č.br. 791 i 792 k.o. Vrbnik u ukupnoj površini od cca 1.260 m ² . Zbog obveze poštivanja odredbi članka 43. Zakona o prostornom uređenju i članka 59. Prostornog plana Primorsko-goranske županije, kojima je ograničena mogućnost ukupnog proširenja građevinskog područja naselja Vrbnik, zauzeto je stajalište da se ovim izmjenama Plana zahtjev da k.č.br. 791 i 792 u čitavoj površini uđe u građevinsko područje ne može prihvatiti.
20.	POLONIJO ŠIMIĆ NADA, Vrbnik	Zahtjev da k.č.br. 1949/2, ko. Vrbnik, naselje Vrbnik, uđe u građevinsko područje	Primjedba se djelomično prihvaća. U građevinsko područje naselja uvrštava se sjeverozapadni dio k.č.br. 1949/2 k.o. Vrbnik u površini od cca 1.560 m ² što je dovoljno za izgradnju jedne ili više obiteljskih kuća. Zbog obveze poštivanja odredbi članka 43. Zakona o prostornom uređenju i članka 59. Prostornog plana Primorsko-goranske županije, kojima je ograničena mogućnost ukupnog proširenja građevinskog područja naselja Vrbnik, zauzeto je stajalište da se ovim izmjenama Plana zahtjev da čitava k.č.br. 1949/2 uđe u građevinsko područje ne može prihvatiti. Osim toga je zauzeto stajalište da treba ograničiti širenje naselja Vrbnik prema Vrbničkom polju i osobito vrijednom kultiviranom krajobrazu, radi njegove zaštite.
21.	POLONIJO GRDINIĆ MARINA Vrbnik	Zahtjev da sve k.č.br. 1317, 1356/1, 13256/2 i 1356/3, ko. Vrbnik, naselje Vrbnik, uđu u građevinsko područje.	Primjedba se djelomično prihvaća. Obrazloženje: Primjedba se prihvaća za k.č.br. 1356/1 i 1356/2 k.o. Vrbnik. Za k.č.br. 1317 i 1356/3 primjedba se ne prihvaća. Zbog obveze poštivanja odredbi članka 43. Zakona o prostornom uređenju i članka 59. Prostornog plana Primorsko-goranske županije, kojima je ograničena mogućnost ukupnog proširenja građevinskog područja naselja Vrbnik, zauzeto je stajalište da se ovim izmjenama Plana zahtjev da i ove čestice uđu u građevinsko područje ne može prihvatiti.
22.	POLONIJO MARINKA, Vrbnik	Zahtjev da čitava k.č.br. 950, ko. Vrbnik, naselje Vrbnik, uđe u građevinsko područje.	Primjedba se prihvaća.
23.	POLONIJO BRANKO FEREĆIĆ KARMELA BOGDANIĆ MARIJA JUREŠIĆ DOBRICA, Vrbnik	Zahtjev da sve k.č.br. 1328, 1329, 1330 i 1338, ko. Vrbnik, naselje Vrbnik, uđu u građevinsko područje.	Primjedba se djelomično prihvaća. Obrazloženje: Građevinsko područje dodatno je prošireno za cca 610 m ² (na cijelu k.č.br. 1338 te dodatni dio k.č.br. 1329) te sada ukupna površina građevinskog područja koje obuhvaća k.č.br. 1328, 1338 i dio 1329 iznosi cca 2.260 m ² što je dovoljno za izgradnju 4 obiteljske kuće. Zbog obveze poštivanja odredbi članka 43. Zakona o prostornom uređenju i članka 59. Prostornog plana Primorsko-goranske županije, kojima je ograničena mogućnost ukupnog proširenja građevinskog područja naselja Vrbnik, zauzeto je stajalište da se ovim izmjenama Plana zahtjev za proširenje građevinskog područja na ukupnu površinu ovih katastarskih čestica ne može prihvatiti.

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBNIK

odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika zaprimljenih u javnoj raspravi od 18.9. do 17.10.2023. godine

24.	RASHID MILOVČIĆ KARIN, Vrbnik	Zahtjev da k.č.br. 5793/1, ko. Vrbnik, naselje Vrbnik, uđe u građevinsko područje.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Zbog obveze poštivanja odredbi članka 43. Zakona o prostornom uređenju i članka 59. Prostornog plana Primorsko-goranske županije, kojima je ograničena mogućnost ukupnog proširenja građevinskog područja naselja Vrbnik, zauzeto je stajalište da se ovim izmjenama Plana zahtjev za proširenje građevinskog područja za ovu katastarsku česticu ne može prihvatiti. Čestica se nalazi s druge strane prometnice prema groblju i ne čini zaokruženu cjelinu s postojećim građevinskim područjem.
25.	SABLJIĆ SAŠA, Vrbnik	Zahtjev da k.č.br. čitava 1116, ko. Vrbnik, naselje Vrbnik, uđe u građevinsko područje. Ujedno se traži ispravak tehničke greške na ovom dijelu (usklađenje UPU-a Vrbnik sa PPUO Vrbnik).	Primjedba se prihvaća.
26.	SABLJIĆ SAŠA, Vrbnik	Zahtjev da k.č.br. 1178, ko. Vrbnik, naselje Vrbnik, uđe u građevinsko područje.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: K.č.br. 1178 ko. Vrbnik nema osiguran pristup na prometnu površinu u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i PPUO Vrbnik.
27.	STRČIĆ MARINKO, Garica	Zahtjev da k.č.br. 432 i 433/1 ko. Garica, naselje Garica, uđu u građevinsko područje.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: K.č.br. 432 i 433/1 ko. Garica nemaju osiguran pristup na prometnu površinu u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i PPUO Vrbnik. Osim toga, odredbom članka 91b. PPUO Vrbnik je propisano da se građevinsko područje naselja ne može širiti na udaljenost manju od 500 m od granice eksploatacijskog polja kamenoloma Garica (E3 ₁). Prihvaćanjem ovog zahtjeva ta bi udaljenost iznosila svega 160 m.
28.	TRICK ZORAN, Vrbnik	Zahtjev da k.č.br. 951, ko. Vrbnik, naselje Vrbnik, uđe u građevinsko područje.	Primjedba se prihvaća.
29.	TRINAJSTIĆ DINKO, Kastav TRINAJSTIĆ DANIJEL, Vrbnik POŠČIĆ PATRIZIA, Rijeka	Zahtjev da k.č.br. 1949/2, ko. Vrbnik, naselje Vrbnik, uđe u građevinsko područje radi izgradnje više obiteljskih kuća. Ako to nije moguće, da se onda samo dio u površini od oko 1.200 m ² uvrsti u građevinsko područje.	Primjedba se djelomično prihvaća. Obrazloženje: U građevinsko područje naselja uvrštava se sjeverozapadni dio k.č.br. 1949/2 k.o. Vrbnik u površini od cca 1.560 m ² što je dovoljno za izgradnju jedne ili više obiteljskih kuća. Zbog obveze poštivanja odredbi članka 43. Zakona o prostornom uređenju i članka 59. Prostornog plana Primorsko-goranske županije, kojima je ograničena mogućnost ukupnog proširenja građevinskog područja naselja Vrbnik, zauzeto je stajalište da se ovim izmjenama Plana zahtjev za proširenjem građevinskog područja na čitavu k.č.br. 1949/ ne može prihvatiti. Osim toga je zauzeto stajalište da treba ograničiti širenje naselja Vrbnik prema Vrbničkom polju i osobito vrijednom kultiviranom krajobrazu, radi njegove zaštite.
30.	VALKOVIC JOSIP, Garica	Zahtjev za izgradnju sunčane elektrane na k.č.br. 81/2, ko. Garica, naselje Garica.	Primjedba se prihvaća.

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBNIK

odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika zaprimljenih u javnoj raspravi od 18.9. do 17.10.2023. godine

31.	VOLARIĆ ANA, Vrbnik PREBEG MIRJANA, Vrbnik	Zahtjev da čitava k.č.br. 1073/2, ko. Vrbnik, naselje Vrbnik, površine prema novoj geodetskoj izmjeri uđe u građevinsko područje, šireći se na sjeverozapad, na sadašnju k.č.br. 1064 (drugi vlasnik).	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Čitava k.č.br. 1073/2 ko. Vrbnik se već prema prijedlogu Plana nalazi u građevinskom području, prema službenoj katastarskoj podlozi na kojoj se plan izrađuje, a koju je Općini Vrbnik dostavila Državna geodetska uprava. Proširenje građevinskog područja na dio k.č.br. 1064 prema zahtjevu se ne prihvaća zbog obveze poštivanja odredbi članka 43. Zakona o prostornom uređenju i članka 59. Prostornog plana Primorsko-goranske županije, kojima je ograničena mogućnost ukupnog proširenja građevinskog područja naselja Vrbnik. Osim toga dio k.č.br. 1073/2 koji je ušao prema prijedlogu Plana u građevinsko područje, površine oko 1.600 m ² , dovoljan je za izgradnju više obiteljskih kuća.
32.	VOLARIĆ ANTON, Vrbnik	Zahtjev da čitava k.č.br. 1122, ko. Vrbnik, naselje Vrbnik (ili barem dio) uđe u građevinsko područje, radi formiranja pravilnijih parcela.	Primjedba se prihvaća.
33.	VOLARIĆ IVAN, Vrbnik VOLARIĆ EMIL, Vrbnik	Zahtjev da čitava k.č.br. 853/4, ko. Vrbnik, naselje Vrbnik, uđe u građevinsko područje.	Primjedba se prihvaća.

		Zahtjev da čitava k.č.br. 949 i 954, ko. Vrbnik, naselje Vrbnik, uđe u građevinsko područje.	Primjedba se djelomično prihvaća. Obrazloženje: Za k.č.br. 949 k.o. Vrbnik primjedba se prihvaća. Za k.č.br. 954 k.o. Vrbnik primjedba se ne prihvaća. Zbog obveze poštivanja odredbi članka 43. Zakona o prostornom uređenju i članka 59. Prostornog plana Primorsko-goranske županije, kojima je ograničena mogućnost ukupnog proširenja građevinskog područja naselja Vrbnik, zauzeto je stajalište da se ovim izmjenama Plana zahtjev za proširenje građevinskog područja na k.č.br. 954 k.o. Vrbnik ne može prihvatiti.
		Zahtjev da čitava k.č.br. 1119, ko. Vrbnik, naselje Vrbnik, uđe u građevinsko područje.	Primjedba se prihvaća.
		Zahtjev da k.č.br. 647, 648/2, 649, 650/2, 650/3 i 650/4, ko. Vrbnik, naselje Vrbnik, uđu u građevinsko područje.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Zahtjev se ne prihvaća jer k.č.br. 647, 648/2, 649, 650/2, 650/3 i 650/4 ko. Vrbnik nemaju osiguran pristup na prometnu površinu u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i PPUO Vrbnik.
34.	VOLARIĆ IVAN, Vrbnik	Zahtjev da se na k.č.br. 1323/1, ko. Vrbnik, naselje Vrbnik, navede iznimka u smislu zadržavanja građevinskog pravca prema postojećoj izgradnji (gospodarska namjena) u cijeloj dužini od 2,5 m u odnosu na postojeću cestu.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Ne prihvaća se zahtjev da se Odredbe za provedbu PPUO Vrbnik prilagode građevinama koje su izgrađene protivno Zakonu o prostornom uređenju, a što bi se dogodilo u slučaju prihvaćanja ovog zahtjeva.
35.	VOLARIĆ MARIJA, Vrbnik	Zahtjev da k.č.br. 973/1 i 972, ko. Vrbnik, naselje Vrbnik, uđu u građevinsko područje.	Primjedba se djelomično prihvaća. Obrazloženje: Za k.č.br. 972 k.o. Vrbnik primjedba se prihvaća. Za k.č.br. 973/1 primjedba se djelomično prihvaća. U građevinsko područje uvrštava se dio katastarske čestice u površini od cca 860 m ² . Zbog obveze poštivanja odredbi članka 43. Zakona o prostornom uređenju i članka 59. Prostornog plana Primorsko-goranske županije, kojima je ograničena mogućnost ukupnog proširenja građevinskog područja naselja Vrbnik, zauzeto je stajalište da se ovim izmjenama Plana zahtjev za proširenje građevinskog područja na k.č.br. 973/1 k.o. Vrbnik ne može prihvatiti.

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBNIK

odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika zaprimljenih u javnoj raspravi od 18.9. do 17.10.2023. godine

36.	VUKOVIĆ GORDANA, Vrbnik	Zahtjev da k.č.br. 1901, 1902 i 1903, ko. Vrbnik, naselje Vrbnik, uđu u građevinsko područje.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: K.č.br. 1901, 1902 i 1903 ko. Vrbnik nemaju osiguran pristup na prometnu površinu u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i PPUO Vrbnik.
37.	ZAHIJA JOSIP, Krk	Zahtjev da čitava k.č.br. 853/1, ko. Vrbnik, naselje Vrbnik, uđe u građevinsko područje, jer je u katastru proveden pristupni put za istu.	Primjedba se prihvaća.
38.	BABIĆ DRAGICA	Primjedba na odredbe plana koje se tiču postavljanja sunčanih kolektora, za koje se navodi da su preopćenite.	Primjedba se prihvaća.
39.	BRUSIĆ BRIGITA, Risika	Zahtjev da k.č.br. 7640/6 i 7640/3, k.o. Vrbnik, naselje Risika uđu u građevinsko područje naselja Risika, uz NA 2_8.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Prema odredbama članka 47. Zakona o prostornom uređenju i članka 59. Prostornog plana Primorsko-goranske županije, naselje Risika nema uvjeta za širenje građevinskog područja, s obzirom da je izgrađeni dio građevinskog područja naselja manji od propisanih 80% ukupne površine građevinskog područja naselja Risika (iznosi 68,68%).

40.	BRUSIĆ JOSIP, Njivice	Zahtjev da k.č.br. 9341/5, k.o. Vrbnik, naselje Risika, uđe u građevinsko područje naselja Risika.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Prema odredbama članka 47. Zakona o prostornom uređenju i članka 59. Prostornog plana Primorsko-goranske županije, naselje Risika nema uvjeta za širenje građevinskog područja, s obzirom da je izgrađeni dio građevinskog područja naselja manji od propisanih 80% ukupne površine građevinskog područja naselja Risika (iznosi 68,68%). Osim toga, u katastarskom operatu je na k.č.br. 9341/5, k.o. Vrbnik upisana šuma, a prema Zakonu o šumama nije dozvoljeno planiranje građevinskog područja na površinama šuma i šumskom zemljištu.
41.	BRUSIĆ JOSIP, Njivice	Zahtjev da k.č.br. 9341/4, 9341/3 i 9341/2 k.o. Vrbnik, naselje Risika, uđu u građevinsko područje naselja Risika, jer se nalaze neposredno uz granicu važećeg građevinskog područja naselja.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Prema odredbama članka 47. Zakona o prostornom uređenju i članka 59. Prostornog plana Primorsko-goranske županije, naselje Risika nema uvjeta za širenje građevinskog područja, s obzirom da je izgrađeni dio građevinskog područja naselja manji od propisanih 80% ukupne površine građevinskog područja naselja Risika (iznosi 68,68%). Osim toga, u katastarskom operatu je na k.č.br. 9341/3 i 9341/3 k.o. Vrbnik upisana šuma, a prema Zakonu o šumama nije dozvoljeno planiranje građevinskog područja na površinama šuma i šumskom zemljištu.
		Zahtjev da k.č.br. 7641 k.o. Vrbnik, naselje Risika, uđe u građevinsko područje naselja jer se nalazi neposredno uz granicu važećeg građevinskog područja naselja NA 2_8.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Prema odredbama članka 47. Zakona o prostornom uređenju i članka 59. Prostornog plana Primorsko-goranske županije, naselje Risika nema uvjeta za širenje građevinskog područja, s obzirom da je izgrađeni dio građevinskog područja naselja manji od propisanih 80% ukupne površine građevinskog područja naselja Risika (iznosi 68,68%).
42.	BRUSIĆ MATEJ, Rijeka	Zahtjev da k.č.br. 2060/1, k.o. Garica, naselje Kampelje uđe u građevinsko područje naselja Kampelje, uz NA 2_8.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: U katastarskom operatu je na k.č.br. 2060/1, k.o. Garica, upisana šuma, a prema Zakonu o šumama nije dozvoljeno planiranje građevinskog područja na površinama šuma i šumskom zemljištu.

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBNIK

odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika zaprimljenih u javnoj raspravi od 18.9. do 17.10.2023. godine

43.	ČIČAK DARIO, Silo	Zahtjev da k.č.br. 873/1, k.o. Garica, naselje Garica, uđe u građevinsko područje naselja Garica.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Općina Vrbnik nema interesa za razvoj poslovne (građevinske) djelatnosti na navedenoj lokaciji, koja je nastala stihijski i izvan svih planova, te koja je izdvojena od naselja. Postojeće građevine na lokaciji, s obzirom da su naknadno legalizirane, mogu se koristiti bez ograničenja, ali se ne mogu proširivati niti se na ovoj parceli mogu graditi nove građevine.
44.	GRŠKOVIĆ VAZMA I ANTON Vrbnik	Zahtjev da k.č.br. k.č.br. 1311/1, 1311/2, 1310/1, 1310/2 i 1310/3, k.o. Vrbnik, naselje Vrbnik, uđu u građevinsko područje naselja Vrbnik.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Općina Vrbnik je zauzela stajalište da proširenje građevinskog područja na navedene katastarske čestice u odnosu na prijedlog Plana trenutno nije potrebno. Osim toga, odredbama članka 43. Zakona o prostornom uređenju i članka 59. Prostornog plana Primorsko-goranske županije, ograničena je mogućnost ukupnog proširenja građevinskog područja naselja Vrbnik.
45.	GRŠKOVIĆ IVAN, Vrbnik GRŠKOVIĆ JOSIP, Vrbnik	Zahtjev da k.č.br. 1170, k.o. Vrbnik, naselje Vrbnik, uđe u građevinsko područje naselja Vrbnik.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: K.č.br. 1170 ko. Vrbnik nema osiguran pristup na prometnu površinu u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i PPUO Vrbnik.

46.	GRŠKOVIĆ JOSIP, Krk	Upit o mogućnosti glamping ili robinzonskog smještaja na k.č.br. 1471/1 i 1471/2, k.o. Vrbnik, naselje Vrbnik, te može li postojeća pastirska nastamba biti dio takve ponude smještaja.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Glamping je sastavni dio kamp ponude i na njega se primjenjuju odredbe koje vrijede za kampove, a koje su sastavni dio odredni za provedbu ovog Plana. Robinzonski smještaj se temeljem mišljenja JU Zavoda za prostorno uređenje PGŽ ne može planirati, s obzirom da ta mogućnost (još) nije unijeta u Prostorni plan Primorsko-goranske županije.
47.	IVOŠIĆ IVICA, Viškovo	Zahtjev da k.č.br. 1308/1, 1308/2 i 1302/1, k.o. Vrbnik, naselje Vrbnik uđu u građevinsko područje naselja Vrbnik.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Općina Vrbnik je zauzela stajalište da proširenje građevinskog područja na navedene katastarske čestice u odnosu na prijedlog Plana trenutno nije potrebno. Osim toga, odredbama članka 43. Zakona o prostornom uređenju i članka 59. Prostornog plana Primorsko-goranske županije, ograničena je mogućnost ukupnog proširenja građevinskog područja naselja Vrbnik.
48.	JUSTIĆ IGOR	Zahtjev da k.č.br. 1904, k.o. Garica, naselje Kampelje, uđe u građevinsko područje naselja Kampelje.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Prijedlogom Plana je za dio k.č.br. 1904, k.o. Garica u površini od oko 900 m ² formirano građevinsko područje, čime je zadovoljen zahtjev za izgradnju obiteljske kuće. Zbog ograničenja propisanih člankom članka 43. Zakona o prostornom uređenju i člankom 59. Prostornog plana Primorsko-goranske županije, ograničena je mogućnost ukupnog proširenja građevinskog područja naselja Kampelje te stoga proširenje građevinskog područja na čitavu k.č.br. 1904 nije moguće.

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBNIK

odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika zaprimljenih u javnoj raspravi od 18.9. do 17.10.2023. godine

49.	KATUNAR IVAN, Vrbnik	Zahtjev da čitava k.č.br. 652/2, k.o. Vrbnik, naselje Vrbnik, uđe u građevinsko područje naselja Vrbnik radi potrebe proširenja kapaciteta vinarije.	Primjedba se djelomično prihvaća. Obrazloženje: Građevinsko područje, na k.č.br. 652/2 k.o. Vrbnik, proširuje se za dodatnih cca 600 m ² prema zapadu tako da ukupna površina čestice u građevinskom području sada iznosi cca 1.500 m ² . Zbog ograničenja propisanih člankom članka 43. Zakona o prostornom uređenju i člankom 59. Prostornog plana Primorsko-goranske županije, ograničena je mogućnost ukupnog proširenja građevinskog područja naselja Vrbnik te stoga proširenje građevinskog područja na čitavu k.č.br. 652/2 nije moguće. Pored toga, preostali dio katastarske čestice je u katastarskom operatu šuma, a prema Zakonu o šumama nije dozvoljeno planiranje građevinskog područja na površinama šuma i šumskom zemljištu.
50.	KVASIĆ PETAR, Vrbnik	Zahtjev da k.č.br. 2075/1 i 2075/2 k.o. Garica, naselje Kampelje, uđu u građevinsko područje naselja Kampelje.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Zbog ograničenja propisanih člankom članka 43. Zakona o prostornom uređenju i člankom 59. Prostornog plana Primorsko-goranske županije, ograničena je mogućnost ukupnog proširenja građevinskog područja naselja Kampelje. Pored toga u katastarskom operatu je na k.č.br. 2075/2, k.o. Garica, upisana šuma, a prema Zakonu o šumama nije dozvoljeno planiranje građevinskog područja na površinama šuma i šumskom zemljištu.
51.	MARIŠKA d.o.o., Vrbnik	Zahtjev da k.č.br. 2163/2, 2162, 2165/1, 2165/2, 2167 i 2178 k.o. Garica budu u Planu ucrtane kao postanu prostor za iskorištavanje sunčeve energije. Čestice se neposredno vežu na ovim Planom planiranu energiju za iskorištavanje energije sunca.	Primjedba se prihvaća.
52.	MARIŠKA d.o.o., Vrbnik	Zahtjev da k.č.br. 7640/4, 7640/2, 7631 i 7630, k.o. Vrbnik, naselje Risika uđu u građevinsko područje naselja jer na nekim česticama već postoje legalizirani objekti.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Prema odredbama članka 47. Zakona o prostornom uređenju i članka 59. Prostornog plana Primorsko-goranske županije naselje Risika nema uvjeta za širenje građevinskog područja, s obzirom da je izgrađeni dio građevinskog područja naselja manji od propisanih 80% ukupne površine građevinskog područja naselja Risika (iznosi 68,68%).
53.	MATANIĆ DENIS, Kastav	Zahtjev da k.č.br. 1410, k.o. Vrbnik, naselje Vrbnik uđe u građevinsko područje naselja Vrbnik.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Zahtjev se ne prihvaća jer k.č.br. 1410 ko. Vrbnik nema osiguran pristup na prometnu površinu u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i PPUO Vrbnik.
54.	POLONIJO JOSIP, Vrbnik	Zahtjev da se u odredbama Plana omogući postavljanje kampova na poljoprivrednom zemljištu, prema pravilniku o kategorizaciji kampova u OPG-u.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Kamp se, sukladno članku 49. stavku 4. Zakona o prostornom uređenju i mišljenju Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, može planirati samo na površini ugostiteljsko turističke namjene unutar naselja.

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBNIK

odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika zaprimljenih u javnoj raspravi od 18.9. do 17.10.2023. godine

		Zahtjev da se u odredbama za provedbu, članak 100b., stavak 2. navede da je moguće uređenje robinzonskog smještaja i unutar ZOP-a.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Iako je izmjenama Zakona o prostornom uređenju (NN 39/19) dana mogućnost da se izvan GP, kao specifičan zahvat vezan uz prirodno okruženje, planira samo tzv. "robinzonski smještaj", važeći Prostorni plan Primorsko-goranske županije ne daje ovu mogućnost, a eventualno normiranje ove specifične vrste smještaja može biti predmet razmatranja u okviru izrade Prostornog plana Primorsko-goranske županije nove generacije. Slijedom navedenog ovim se Planom ne mogu planirati površine namijenjene za robinzonski smještaj izvan građevinskih područja. Prethodno navedeno je zahtjev Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, te se dosadašnji članci 102b. i 102c. iz prijedloga Plana, koji se odnose na robinzonski smještaj, brišu.
		Zahtjev da se na k.č.br. 1512/2, 6024, 8711/2, 2398 i 9454, k.o. Vrbnik i k.č.br. 1359/5 i 2091/3, k.o. Garica stavi oznaka za OPG/OTG.	Primjedba se prihvaća.
55.	POLONIJO JOSIP,Vrbnik	Zahtjev da k.č.br. 8834, k.o. Vrbnik u cijelosti uđe u građevinsko područje naselja Risika.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Prijedlogom Plana je za dio k.č.br. 8834, k.o. Vrbnik, u površini od oko 2210 m ² , formirano građevinsko područje što je dovoljno za izgradnju više obiteljskih kuća. Prema odredbama članka 47. Zakona o prostornom uređenju i članka 59. Prostornog plana Primorsko-goranske županije naselje Risika nema uvjeta za širenje građevinskog područja, s obzirom da je izgrađeni dio građevinskog područja naselja manji od propisanih 80% ukupne površine građevinskog područja naselja Risika (iznosi 68,68%).
		Zahtjev da k.č.br. 1052/2 i 1051. k.o. Garica, u cijelosti, uđu u građevinsko područje naselja Garica.	Primjedba se djelomično prihvaća. Obrazloženje: Za k.č.br. 1051 k.o. Garica zahtjev se prihvaća. Za k.č.br. 1052/2 k.o. Garica zahtjev se ne prihvaća. Zbog obveze poštivanja odredbi članka 43. Zakona o prostornom uređenju i članka 59. Prostornog plana Primorsko-goranske županije, kojima je ograničena mogućnost ukupnog proširenja građevinskog područja naselja Garica, zauzeto je stajalište da se ovim izmjenama Plana zahtjev za proširenjem građevinskog područja na k.č.br. 1052/2 k.o. Garica ne može prihvatiti.
56.	POLONIJO JOSIP,Vrbnik	Zahtjev da k.č.br. 9599/2, 9599/1, 9565/1 i 9565/2, k.o. Vrbnik uđu u građevinsko područje naselja (trenutno su 2 od njih djelomično u građevinskom području naselja).	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Prema odredbama članka 47. Zakona o prostornom uređenju i članka 59. Prostornog plana Primorsko-goranske županije naselje Risika nema uvjeta za širenje građevinskog područja, s obzirom da je izgrađeni dio građevinskog područja naselja manji od propisanih 80% ukupne površine građevinskog područja naselja Risika (iznosi 68,68%).
57.	POLONIJO JOSIP,Vrbnik	Zahtjev da k.č.br. 8660/2, k.o. Vrbnik uđe u građevinsko područje naselja.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Prema odredbama članka 47. Zakona o prostornom uređenju i članka 59. Prostornog plana Primorsko-goranske županije naselje Risika nema uvjeta za širenje građevinskog područja, s obzirom da je izgrađeni dio građevinskog područja naselja manji od propisanih 80% ukupne površine građevinskog područja naselja Risika (iznosi 68,68%).

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBNIK

odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika zaprimljenih u javnoj raspravi od 18.9. do 17.10.2023. godine

58.	RADOŠ ILIJA, Krk	Zahtjev da k.č.br. 827/1, k.o. Garica uđe u građevinsko područje naselja Garica.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Zbog obveze poštivanja odredbi članka 43. Zakona o prostornom uređenju i članka 59. Prostornog plana Primorsko-goranske županije, kojima je ograničena mogućnost ukupnog proširenja građevinskog područja naselja Garica, zauzeto je stajalište da se ovim izmjenama Plana zahtjev ne može prihvatiti.
59.	ŠIMURINA IVANKA, Vrbnik	Zahtjev da k.č.br. 700/1 i 701/2 k.o. Garica uđu u građevinsko područje naselja Garica.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Zbog ograničenja propisanih člankom članka 43. Zakona o prostornom uređenju i člankom 59. Prostornog plana Primorsko-goranske županije, ograničena je mogućnost ukupnog proširenja građevinskog područja naselja Garica. Uz to, katastarskom operatu je na k.č.br. 701/2 k.o. Garica upisana šuma (prema Zakonu o šumama nije dozvoljeno planiranje građevinskog područja na površinama šuma i šumskom zemljištu), a k.č.br. 700/1 nema osiguran pristup na prometnu površinu u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i PPUO Vrbnik.
60.	ŠUŠAK VLADO, Vrbnik	Zahtjev za ispravljanje greške u tablici tekstualnih odredba Plana gdje se greškom navode kulturna dobra koja nisu u Općini Vrbnik.	Primjedba se prihvaća.
61.	ŠVAST MARINKA, Zagreb	Zahtjev da k.č.br. 1023 k.o. Vrbnik, uđe u građevinsko područje naselja Vrbnik.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Zahtjev se ne prihvaća jer k.č.br. 1023 k.o. Vrbnik nema osiguran pristup na prometnu površinu u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i PPUO Vrbnik. Uz to Zakonom o prostornom uređenju, članak 3., nije dozvoljeno planiranje građevinskog područja od katastarskih čestica koje nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem i čija je ukupna površina manja od 5.000 m ² .
62.	TOLJANIĆ JOSIP, Vrbnik	Zahtjev da čitava k.č.br. 1386 k.o. Vrbnik uđe u građevinsko područje naselja Vrbnik.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Prijedlogom Plana je za dio k.č.br. 1386, k.o. Vrbnik, naselje Vrbnik, u površini od oko 800 m ² formirano građevinsko područje. Zbog ograničenja propisanih člankom članka 43. Zakona o prostornom uređenju i člankom 59. Prostornog plana Primorsko-goranske županije, ograničena je mogućnost ukupnog proširenja građevinskog područja naselja Vrbnik te se stoga zahtjev da čitava k.č.br. 1386, uđe u građevinsko područje naselja Vrbnik ne može prihvatiti.
63.	VITEZIĆ MARIJA, Vrbnik	Zahtjev da čitava k.č.br. 1340/1 k.o. Vrbnik uđe u građevinsko područje naselja Vrbnik.	Primjedba se prihvaća.
64.	VOLARIĆ MATEJ, Vrbnik	Zahtjev da k.č.br. 867/2 k.o. Vrbnik uđe u građevinsko područje naselja Vrbnik.	Primjedba se djelomično prihvaća. Obrazloženje: U građevinsko područje uvrštava se dio k.č.br. 867/2 k.o. Vrbnik u površini od cca 800 m ² . Zbog ograničenja propisanih člankom članka 43. Zakona o prostornom uređenju i člankom 59. PPPGŽ, ograničena je mogućnost ukupnog proširenja građevinskog područja naselja Vrbnik te se stoga zahtjev da k.č.br. čitava 867/2, uđe u građevinsko područje naselja Vrbnik ne može prihvatiti.

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBNIK

odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika zaprimljenih u javnoj raspravi od 18.9. do 17.10.2023. godine

65.	DUDA DAMIR, Krk	Zahtjev da k.č.br. 349 k.o. Garica uđe u građevinsko područje naselja Garica.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Zahtjev se ne prihvaća, jer Zakonom o prostornom uređenju, članak 3., nije dozvoljeno planiranje građevinskog područja od katastarskih čestica koje nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem i čija je ukupna površina manja od 5.000 m ² .
-----	-----------------	---	---

Vrbnik, 21.11.2023.

Odgovorna osoba za provođenje
javne rasprave:

Pročelnica
Jedinstvenog pravnog odjela
Općine Vrbnik:

Greta Crnić



Odgovorni voditelj izrade
Nacrta prijedloga V. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik:
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlaštenu arhitekt urbanist

