



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA VRBNIK**  
**Jedinstveni upravni odjel**

KLASA: 350-02/22-01/01  
URBROJ: 2170-36-23-01-22  
Vrbnik, 21.11.2023. godine

**IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI**  
**O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**UPU 1 VRBNIK – NA 1**

U postupku izrade III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1, sukladno Odluci o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1 ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/22) provedena je u razdoblju od 18. rujna do 4. listopada 2023. godine javna rasprava o Prijedlogu Plana.

Javna rasprava je objavljena u:

- "Novom listu" - 10.9.2023. godine,
- internet stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)) - 11.9.2023. godine,
- internet stranici Općine Vrbnik ([www.opcina-vrbnik.hr](http://www.opcina-vrbnik.hr)) - 11.9.2023. godine.

Posebna obavijest o javnoj raspravi dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka;
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe i zaštitu mora, Lučka kapetanija Rijeka-Ispostava Krk, Trg bana Jelačića 1, 51500 Krk;
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe i zaštitu mora, Lučka kapetanija Rijeka-Ispostava Šilo, Nova cesta bb, 51515 Šilo;
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka;
- Ministarstvo unutarnjih poslova Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba za prevenciju i pripravnost, Riva 10, 51000 Rijeka
- Županijska lučka uprava Krk, Trg bana Josipa Jelačića 5, 51500 Krk;
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka;
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, Trg bana Josipa Jelačića 3, 51500 Krk;

- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Ciottina 17b/I, 51000 Rijeka;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka;
- HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- HRVATSKI TELEKOM d.d., HT.polozaj.EKI@t.ht.hr ivo.milat@t.ht.hr
- OT-OPTIMA TELEKOM d.d., <https://eki-izjave.optinet.hr>
- TELE2 d.o.o., marijana.grubescic@tele2.com
- VIPnet d.o.o., infrastruktura@vipnet.hr d.dijanic@vipnet.hr
- Ponikve eko otok Krk d.o.o., Vršanska 14, 51500 Krk
- HEP-ODS d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, V. C. Emina 5, 51000 Rijeka;
- Ponikve voda d.o.o., Vršanska 14, 51500 Krk.

Za vrijeme trajanja javne rasprave održano je 29. rujna 2023. godine javno izlaganje Prijedloga Plana. Na javnom izlaganju Prijedloga Plana nazočnima je odgovoreno na izrečene primjedbe, prijedloge i zahtjeve, a što je i navedeno u zapisniku.

Za vrijeme trajanja javne rasprave zaprimljena su pismena očitovanja javnopravnih tijela:

- Ministarstvo poljoprivrede (KLASA: 350-02/23-01/444, URBROJ: 525-10/674-23-2 od 18.10.2023.)
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Službe inspekcijskih poslova Rijeka (KLASA: 245-02/23-11/409, URBROJ: 511-01-375-23-2-DR od 25.9.2023.)
- HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (KLASA: 350-05/22-011129, URBROJ: 376-05-3-23-04 OD 3.10.2023.)
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka (KLASA: 350-06/23-01/1, URBROJ: 2170-72-03/5-23-28 od 4.10.2023.)
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci (KLASA: 612-08/22-10/0159, URBROJ: 532-05-02-11/12-23-3 od 18.10.2023.).

U knjigu primjedbi nije bilo upisa.

Ukupno je 7 javnopravnih tijela dostavilo 16 primjedbi, od kojih je:

- prihvaćeno 13 primjedbi (81,2%)
- djelomično prihvaćena 1 primjedba (6,2%)
- nema primjedbi – 1 primjedbe (6,2%)
- nije potrebno prihvaćati 1 primjedbu (6,2%).

Ukupno je 6 građana dostavilo 6 primjedbi, od kojih su:

- djelomično prihvaćene 3 primjedbe (50%)
- nisu prihvaćene 3 primjedbe (50%).

Sastavni dio Izvješća o javnoj raspravi je tablica koja sadrži:

- popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni,
- mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni s razlozima neprihvatanja
- popis sudionika u javnoj raspravi koji nisu imali primjedbi.

Stručni izrađivač Plana je u suradnji s Jedinimstvenim upravnim odjelom Općine Vrbnik obradio mišljenja, primjedbe i prijedloge iznesene u javnoj raspravi te pripremio Izvješće o javnoj raspravi i dostavio ga Općinskom načelniku.

Zbog činjenice da je prijedlog Plana zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi promijenjen jer je promijenjena namjena površina prema prihvaćenim primjedbama, temeljem članka 104. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju prijedlog Plana upućuje se u ponovnu javnu raspravu u trajanju od 8 dana.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  
Pročelnica Jedinog jedinog upravnog odjela  
Općine Vrbnik:



Greta Crnčić

*G. Crnčić*

Prilozi:

- obavijest o izradi Plana – [www.opcina-vrbnik.hr](http://www.opcina-vrbnik.hr) – 26.4.2022.
- obavijest o izradi Plana - [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr) – 25.4.2022.
- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana – 4.9.2023.
- objava javne rasprave u „Novom listu“ – 10.9.2023.
- objava javne rasprave na [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr) – 11.9.2023.
- objava javne rasprave na [www.opcina-vrbnik.hr](http://www.opcina-vrbnik.hr) – 11.9.2023.
- zapisnik s javne rasprave
- popis prisutnih na javnoj raspravi
- odgovori na primjedbe iz javne rasprave

Općinska  
uprava

Planiranje,  
gradnja i  
okoliš

Strategije  
i projekti

Komunalno  
i prometno  
redarstvo

Verbena d.o.o.

## NOVOSTI



### Obavijest o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1.

📅 Objavljeno: Tue April 26, 2022

Obavijest o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1.



◀ ODLUKA O IZRADI V.IZMJENA I DOPUNA PROST...

OBAVIJEST O IZRADI ▶

## Primorsko-goranska županija

05.10.2022. - Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči, Grad Rijeka

05.10.2022. | pdf (1626kb)

27.09.2022. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba

27.09.2022. | pdf (351kb)

02.09.2022. - Izrada Urbanističkog plana uređenja 17 SRC Šapjane-Rupa (R1-1) - dio, Općina Matulji

02.09.2022. | pdf (686kb)

28.07.2022. - Izrada II. Izmjena i dopune Detaljnog plana uređenja DPU 8 Športsko-rekreacijska zona Halubjan (R-1), Općina Viškovo

28.07.2022. | pdf (1162kb)

14.07.2022. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 14 poslovne zone Miklavija (K8), Općina Matulji

14.07.2022. | pdf (663kb)

12.07.2022. - Izrada IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine

12.07.2022. | pdf (1621kb)

12.07.2022. - Izrada Urbanističkog plana uređenja 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3), Općina Matulji

12.07.2022. | pdf (734kb)

25.04.2022. - Izrada III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1, Općina Vrbnik

25.04.2022. | pdf (210kb)

25.04.2022. - Izrada V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik

25.04.2022. | pdf (306kb)

07.03.2022. - Izrada VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog

07.03.2022. | pdf (89kb)



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA VRBNIK**  
**Općinski načelnik**

KLASA:350-02/22-01/1  
URBROJ: 2170-36-23-01-15  
Vrbnik, 4. rujna 2023.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 59. Statuta Općine Vrbnik („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 31/09, 33/09, 15/13, 25/13 2/18, 37/18, 17/20, 2/21, 14/21) Općinski načelnik dana 4. rujna 2023. godine, donio je

**Z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se **PRIJEDLOG III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 1 VRBNIK – NA 1 ZA JAVNU RASPRAVU.**
2. Prijedlog za javnu raspravu sadrži: tekstualni dio  
Grafički dio  
Obrazloženje  
Sažetak za javnost
3. Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Vrbnik za provođenje javne rasprave o Prijedlogu iz točke 2. ovog zaključka.

Općinski načelnik je nakon izvršenog uvida utvrdio Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1 za javnu raspravu koji sadrži tekstualni, grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost.





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VRBNIK

**Jedinstveni upravni odjel**

KLASA:350-02/22-01/1  
URBROJ: 2170-36-23-01-16  
Vrbnik, 4. rujna 2023.

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Jedinstveni upravni odjel dostavlja Vam

**POZIV**

NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU

III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 1 VRBNIK –  
NA 1

1. Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1 započinje 18. rujna i završava 4. listopada 2023. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1 za vrijeme trajanja javne rasprave svi zainteresirani mogu obaviti u prostorijama Općine Vrbnik, Trg Škujica 7 u Vrbniku i to radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.
3. Tijekom trajanja javnog uvida javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se dana 29. rujna 2023. godine (petak) u 18 sati u prostorijama Općine Vrbnik.
4. Pisana očitovanja, primjedbe i prijedlozi mogu se dostaviti pisanim putem, na adresu Jedinstveni upravni odjel Općine Vrbnik, 51516 Vrbnik, Trg Škujica 7 ili se upisuju u knjigu primjedbi koja će biti izložena u prostorijama Općine Vrbnik, zaključno s 4. listopada 2023. godine s napomenom »ZA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 1 VRBNIK - NA 1«.

Pročelnica  
Greta Crnčić  


**Dostaviti**

- prema dostavnoj listi u prilogu



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA VRBNIK**  
**Jedinstveni upravni odjel**

KLASA:350-02/22-01/1  
URBROJ: 2170-36-23-01-17  
Vrbnik, 4. rujna 2023.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) Jedinstveni upravni odjel

**POZIVA**

**NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU**  
**III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA**  
**UREĐENJA UPU 1 VRBNIK- NA 1**

1. Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1 započinje 18. rujna i završava 4. listopada 2023. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1 za vrijeme trajanja javne rasprave svi zainteresirani mogu obaviti u prostorijama Općine Vrbnik, Trg Škujica 7 u Vrbniku i to radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.
3. Tijekom trajanja javnog uvida javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se dana 29. rujna 2023. godine (petak) u 18 sati u prostorijama Općine Vrbnik.
4. Pisana očitovanja, primjedbe i prijedlozi mogu se dostaviti pisanim putem, na adresu Jedinstveni upravni odjel Općine Vrbnik, 51516 Vrbnik, Trg Škujica 7 ili se upisuju u knjigu primjedbi koja će biti izložena u prostorijama Općine Vrbnik, zaključno s 4. listopada 2023. godine s napomenom »ZA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 1 VRBNIK – NA 1«.

Pročelnica  
Greta Crnčić

NOVI LIST - 10.9.2023.



## Informacije o javnim raspravama

11.09.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Zone zdravstvenih objekata" u Poreču

11.09.2023. | pdf (105kb)

11.09.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik

11.09.2023. | pdf (378kb)

11.09.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1, Općina Vrbnik

11.09.2023. | pdf (377kb)

11.09.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Duge Rese

11.09.2023. | pdf (259kb)

08.09.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gradac

08.09.2023. | pdf (123kb)

08.09.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 8 - zona proizvodne namjene Sljeme (I2/1), Općina Lokve

08.09.2023. | pdf (95kb)

# OPĆINA VRBNIK



Proračun Općine  
Vrbnik



Otvoreni podaci



Transparentnost



Prostorni planovi



Javna nab  
natječ



## NOVOSTI:



### POZIV NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 1 VRBNIK- NA 1

Monday, 11. September 2023.

KLASA:350-02/22-01/1 URBROJ: 2170-36-23-01-17  
Vrbnik, 4. rujna 2023. Na temelju članka 96. Zakona o  
prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13,  
65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) Jedinствени  
upravni odjel POZIVA NA JAVNU ...

[Pročitajte više](#)



### POZIV na javnu raspravu o prijedlogu V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Vrbnik

Monday, 11. September 2023.

KLASA:350-01/22-01/9 URBROJ: 2170-36-23-01-20  
Vrbnik, 4. rujna 2023. Na temelju članka 96. Zakona o  
prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13,  
65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) Jedinствени  
upravni odjel POZIVA NA JAVNU ...

[Pročitajte više](#)

NOVOSTI



NOVOSTI



# POZIV NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 1 VRBNIK-NA 1



Plan, Vrbnik

Objavljeno: Mon September 11, 2023

KLASA:350-02/22-01/1  
URBROJ: 2170-36-23-01-17  
Vrbnik, 4. rujna 2023.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)  
Jedinstveni upravni odjel

POZIVA  
NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU  
III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 1 VRBNIK- NA 1

1. Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1 započinje 18. rujna i završava 4. listopada 2023. godine
2. Javni uvid u Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1 za vrijeme trajanja javne rasprave svi zainteresirani mogu obaviti u prostorijama Općine Vrbnik, Trg Škujica 7 u Vrbniku i to radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.
3. Tijekom trajanja javnog uvida javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se dana 29. rujna 2023. godine (petak) u 18 sati u prostorijama Općine Vrbnik.
4. Pisana očitovanja, primjedbe i prijedlozi mogu se dostaviti pisanim putem, na adresu Jedinstveni upravni odjel Općine Vrbnik, 51516 Vrbnik, Trg Škujica 7 ili se upisuju u knjigu primjedbi koja će biti izložena u prostorijama Općine Vrbnik, zaključno s 4. listopada 2023. godine s napomenom »ZA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 1 VRBNIK – NA 1«.

Pročelnica  
Greta Crnić

[2023 ČLANAK 96. OBJAVA JAVNI UVID OGLAS III ID UPU](#)

Tekstualni dio:

[UPU VRBNIK\\_III. ID\\_Odluka\\_nacr](#)

[UPU VRBNIK\\_III. ID\\_PP](#)

[UPU VRBNIK\\_III. ID\\_PP\\_SAZETAK ZA JAVNOST](#)

Grafički dio:

1. Koristenje i namjena površina\_pp
- 2.A. Promet\_pp
- 2.B. Posta\_TK\_Energetski sustav\_pp
- 2.C. Vodnogospodarski sustav\_pp
- 3.A. Posebni uvjeti koristenja\_pp
- 3.B. Oblici koristenja\_pp
4. Nacin i uvjeti gradnje\_pp



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA VRBNIK**  
**Jedinstveni upravni odjel**

KLASA:350-02/22-01/1  
URBROJ: 2170-36-23-01-16  
Vrbnik, 29. rujna 2023.

**ZAPISNIK S JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU**  
**III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 1**  
**VRBNIK- NA 1**

Javna rasprava održana je dana 29.09.2023. u 18,00 sati u prostorijama Općine na adresi Trg Škujica 7.

**PRISUTNI:**

- stručnjaci koji sudjeluju u izradi plana: Tomislav Dolečki i Dora Dolečki iz CENTRA ZA PROSTORANO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.
- Predstavnici Općine Vrbnik: Greta Crnčić - pročelnica JUO Općine Vrbnik – zapisničar, Bruna Jakovac – viši stručni suradnik i Mirjana Polonijo stručni suradnik

**OSTALI PRISUTNI:** - navedeni na popisnoj listi

Stručni izrađivači izložili su Prijedlog III. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Vrbnik.

Davorka Krnić postavlja pitanje: Kojim ste se uvjetima vodili prilikom stavljanja čestica u građevinsku zonu?

Stručni izrađivač odgovorio je na pitanje.

Saša Sabljčić postavlja pitanje: Kako to da je njegova parcela prema UPU ušla u građevinsko područje, a prema PPUO ne?

Stručni izrađivač odgovorio je na pitanje.

Vlado Šušak traži da se pokaže tablica sa zahtjevima, te da se kartografski prikaže koji su zahtjevi ušli u građevinsku zonu.

Stručni izrađivač odgovorio je na pitanje.

Tanja Maržić postavlja pitanje kako to da je samo dio njene parcele ušao u građevinsku zonu?

Stručni izrađivač odgovorio je na pitanje.

Pročelnica JUO se zahvalila svima na prisustvu, pozvala prisutne da dostave svoje primjedbe do 04.10.2023.  
Završeno u 19:00.










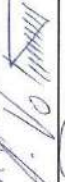



Zapisničar  
Greta Crnčić



III. IZMJENE I DOPUNE UPU Vrbnik

JAVNO IZLAGANJE

Vrbnik, 29.9.2023.

r.b.	Ime i prezime	Potpis
1.	DAVORKA STEINFL	
2.	ZLATKO ČVARIĆ	
3.	IVO STETIČIĆ	
4.	JOŠIP GRŠKAVIĆ	
5.	DAVORKA KENIG - PUČIĆ	
6.	ZORAN VEK	
7.	TANJA MARŽIĆ	
8.	LUCIJA MARŽIĆ	
9.	KRISTIJAN TRNAJSTIĆ	
10.	Tiziana Gen	
11.	IVAN VOLARIĆ	
12.	ANTON VOLARIĆ	
	NIKOLA PAVAN	
	SAŠA SABLJIĆ	
	ZLATKO BRUŠIĆ	



**III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 1 VRBNIK – NA 1**

odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika zaprimljenih u javnoj raspravi od 18.9. do 4.10.2023. godine

**PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA**

Redni broj	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovor na primjedbu
1.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE KLASA: 350-02/23-01/444 URBROJ: 525-10/674-23-2 18.10.2023.	Sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.	<b>Nema primjedbi.</b>
2.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE Područni ured civilne zaštite Rijeka Službe inspekcijских poslova Rijeka KLASA: 245-02/23-11/409 URBROJ: 511-01-375-23-2-DR 25.9.2023.	<p>Smatramo da u posebnom odjeljku odredaba za provođenje UPU-a pod nazivom "mjere zaštite od požara", treba navesti određene mjere zaštite od požara, kroz koje na adekvatan način treba regulirati slijedeće:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN broj 29/13 i 87/15).</li><li>2. Kod određivanje međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,0 metara. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN broj 29/13 i 87/15).</li><li>3. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN, broj 35/94, 55/94 i 142/03).</li><li>4. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN, broj 08/06).</li><li>5. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN, broj 108/95, 56/10, 114/22) i propisa donesenih na temelju njega.</li><li>6. Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Vrbnik, te mjera zaštite od požara predviđenih u provedbenim odlukama Prostornog plana Općine Vrbnik.</li><li>7. Temeljem članka 28. i članka 51. Pravilnika o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevine (NN, broj 118/19 i 65/20) potrebno je izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2) koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara.</li></ol>	<b>Primjedbu nije potrebno prihvaćati.</b> <b>Obrazloženje:</b> Navedeni zahtjevi su već ugrađeni u odredbe za provedbu Plana.



**III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 1 VRBNIK – NA 1**  
odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika zaprimljenih u javnoj raspravi od 18.9. do 4.10.2023. godine

3.	<p>HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti KLASA: 350-05/22-011129 URBROJ: 376-05-3-23-04 3.10.2023.</p>	<p>Uvidom u konačni prijedlog III. Izmjene i dopune UPU-a 1 Vrbnik - NA 1 utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba), odnosno na način koji je HAKOM propisao u zahtjevima od 28.4.2022. Članak 113. odredbi glasi: "<i>Građevine mobilne mreže (bazne stanice) ne smiju se graditi u obuhvatu Plana.</i>" što nije u skladu sa gore spomenutim zahtjevima HAKOM-a. Predmetni tekst bi u ovim Izmjenama i dopunama trebalo izbaciti jer isti direktno zabranjuje davanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez vodova. Umjesto članka 113. predlažemo vam da u vaše odredbe ubacite tekst iz zahtjeva HAKOM-a:</p> <p><i>"Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovi1na, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće."</i></p>	<p><b>Primjedba se prihvaća.</b></p>
4.	<p>Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE KLASA: 350-06/23-01/1 URBROJ: 2170-72-03/5-23-28 4.10.2023.</p>	<p>4.1. Članak 27. Predlaže se razmisliti promjenu visine podzida s 1,5 m na 2,5 m zbog mogućih posljedica na prostor.</p> <p>4.2. Članak 29., 39., 41a. i 129. stavak 3. Ako su neke površine zaštitne zelene (ili javne zelene) onda se u njima ne može graditi, namjena je zelena površina. Ukoliko se negdje želi dopustiti gradnja predlaže se prenamjena. Uvjeti za građenje se definiraju prostornim planom.</p> <p>4.3. Članak 71a. Potrebno je definirati uvjete za građenje društveno-kulturnog i turističko-informativnog centra sukladno članku 140. Zakona o prostornom uređenju.</p> <p>4.4. Članak 86. stavak 1. Lokacija višestambenih građevina mora se definirati prostornim planom, isto tako se moraju definirati i uvjeti za takve građevine, "isključivo iz programa POS" nije planska kategorija. Lokacije ne može naknadno utvrđivati Općinsko vijeće odlukom.</p> <p>4.5. Članak 101. i 102. Za površine javnih parkirališta/garaža koje su prikazane u grafičkom dijelu plana odrediti minimalne kapacitete u tekstualnom dijelu plana te ih naznačiti oznakama npr. Px, PGx i sl.</p>	<p><b>Primjedba se djelomično prihvaća.</b> <b>Obrazloženje:</b> Zbog mogućih posljedica na doživljaj prostora, najveća visina nadozida se umjesto planiranih 2,5 m propisuje na 2,0 m.</p> <p><b>Primjedba se prihvaća.</b></p> <p><b>Primjedba se prihvaća.</b></p> <p><b>Primjedba se prihvaća.</b></p> <p><b>Primjedba se prihvaća.</b></p>

**III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 1 VRBNIK – NA 1**

odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika zaprimljenih u javnoj raspravi od 18.9. do 4.10.2023. godine

		4.6. Članak 123. Planom se ne određuje vrsta materijala vodovodnih cijevi i armatura jer nisu predmet plana već projektne dokumentacije i tehničkih zahtjeva.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
		4.7. Članak 127. Planom treba propisati minimalne profile cjevovoda za razdjelnu kanalizacijsku mrežu.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
		4.8. GRAFIČKI DIO PLANA – KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2a. PROMET Javna parkirališta/garaže naznačiti planskim oznakama sa numeracijom te ih normirati i opisati u tekstualnom dijelu plana.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
6.	MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Rijeci KLASA: 612-08/22-10/0159 URBROJ: 532-05-02-11/12-23-3 18.10.2023.	U članku 20. Odluke, stavku 1. četvrti redak, nakon teksta: "... za koje su prethodno pribavljeni posebni uvjeti... " treba dodati: "... i prethodno odobrenje odnosno potvrdu glavnog projekta... ".	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
		Iz Odluke treba izbrisati stavak 2. članka 20. koji se odnosi na gradnju podno gradskih zidina na k.č. 257/1, 257/2, 258/1 i 258/2 k.o. Vrbnik. Predmetne čestice nalaze se u zoni "B" zaštićene cjeline, u izravnom kontaktu sa zonom "A", odnosno neposredno uz povijesne gradske fortifikacije. Katastarske čestice broj 257/1, 257/2, 258/1 i 258/2 k.o. Vrbnik smještene su neposredno uz istočni potez gradskih zidina, najbolje očuvanog dijela vrbničkih fortifikacija. Svaka gradnja na ovom mjestu grubo bi ugrozila vizure i ambijent ovog dijela grada i time narušila integritet kulturnog dobra. Primjereno rješenje ovog donekle zanemarenog i zapuštenog dijela grada, umjesto gradnje, bilo bi uređenje travnjaka ili cvijetnjaka.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
		U članku 21. stavak 2., uz predloženo: "planiranom namjenom" treba dodati "i u skladu s posebnim uvjetima zaštite i rješenjem o prethodnom odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela".	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
7.	OPĆINA VRBNIK 20.9.2023.	Zahtjev da se čitava k.č.br. 1340/1, k.o. Vrbnik prenamjeni iz predložene namjene Z u namjenu M1-1.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
8.	OPĆINA VRBNIK 20.9.2023.	Zahtjev da se k.č.br. 584 i 583-dio, k.o. Vrbnik prenamjeni iz predložene namjene Z u namjenu M1-1.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>

### PRIMJEDBE GRAĐANA

Redni broj	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovor na primjedbu
1.	BOLONIĆ MATEA, Vrbnik	Zahtjev da se cijela k.č.br. 661, k.o. Vrbnik prenamjeni iz predložene namjene Z u namjenu M1-1.	<b>Primjedba se djelomično prihvaća.</b> <b>Obrazloženje:</b> Urbanističkim planom uređenja iz 2009. godine, I. izmjenama ovog Plana iz 2017. godine i II. izmjenama ovog plana iz 2019. godine ova je katastarska čestica bila planirana kao zaštitna zelena površina (Z), tako da tvrdnja da je u prethodnim planovima na ovoj parceli bila neka druga namjena (mješovita) ne stoji. Kako bi se ipak osigurala mogućnost gradnje na ovoj parceli značajno velike površine (2.136 m <sup>2</sup> ), dio parcele u površini od oko 840 m <sup>2</sup> prenamjeniti će iz predložene namjene Z u namjenu M1-1.
2.	JOVIĆ MARIJA, Rijeka	Zahtjev da se k.č.br. 727, k.o. Vrbnik prenamjeni iz predložene namjene Z u namjenu M1-1.	<b>Primjedba se djelomično prihvaća.</b> Stručno stajalište izrađivača Plana i Općine Vrbnik je da se u ovom dijelu naselja Vrbnik, u kojem se zadnjih godina intenzivirala stambena izgradnja, zadrže koliko je to moguće, neizgrađene zelene površine koje imaju potencijal da se u budućnosti, po rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, urede kao parkovna i/ili rekreacijska površina za boravak u zelenilu. U skladu s navedenim, dio parcele koja ima ukupnu površinu od 1.047 m <sup>2</sup> prenamjeniti će iz predložene Z namjene u namjenu M1-1, površine oko 490 m <sup>2</sup> .
3.	POLONIJO DINKO, Punat	Zahtjev da se k.č.br. 1045 i 1044/2, k.o. Vrbnik prenamjene iz predložene namjene Z u namjenu M1-1.	<b>Primjedba se ne prihvaća.</b> <b>Obrazloženje:</b> Zbog izrazito strmog terena, na kojem bi gradnja bila moguća samo uz značajne zahvate u terenu (vrlo visoki potporni zidovi), a čime bi posebno kod gradnje moglo doći do urušavanja prometnice, ne može se prihvatiti ova primjedba, te se Planom zadržava ovaj kontinuirani potez zelenila s istočne strane prometnice u dulji od oko 350 m. Pored toga treba naglasiti da je zelenilo vrlo važna komponentna svakog naselja te svaku prirodnu zelenu površinu treba koja nema uvjeta za gradnju treba sačuvati.
4.	RASHID MILOVČIĆ KARIN, Punat	Zahtjev da se k.č.br. 727 k.o. Vrbnik prenamjeni iz predložene namjene Z u namjenu M1-1.	<b>Primjedba se djelomično prihvaća.</b> Stručno stajalište izrađivača Plana i Općine Vrbnik je da se u ovom dijelu naselja Vrbnik, u kojem se zadnjih godina intenzivirala stambena izgradnja, zadrže koliko je to moguće, neizgrađene zelene površine koje imaju potencijal da se u budućnosti, po rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, urede kao parkovna i/ili rekreacijska površina za boravak u zelenilu. U skladu s navedenim, dio parcele koja ima ukupnu površinu od 1.047 m <sup>2</sup> prenamjeniti će iz predložene Z namjene u namjenu M1-1, površine oko 490 m <sup>2</sup> .
5.	VOLARIĆ IVAN, Vrbnik	Zahtjev da se k.č.br. 634 k.o. Vrbnik prenamjeni iz predložene namjene Z u namjenu M1-1.	<b>Primjedba se ne prihvaća.</b> <b>Obrazloženje:</b> K.č.br. 634 k.o. Vrbnik nema osiguran pristup na prometnu površinu u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i Prostornom planu uređenja Općine Vrbnik te se zahtjev prenamjenu predložene namjene Z u namjenu u M1-1 ne može prihvatiti.

### III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 1 VRBNIK – NA 1

odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika zaprimljenih u javnoj raspravi od 18.9. do 4.10.2023. godine

6.	GRDINIĆ TONČIĆ	Zahtjev da se g.č.br. 842 i 843 k.o. Vrbnik prenamjeni iz predložene namjene Z u namjenu M1-1.	<b>Primjedba se ne prihvaća.</b> <b>Obrazloženje:</b> Zbog velikih prostornih ograničenja (veliki nagib terena) uz Ulicu Rajski put zadržan je za k.č.br. *842 i *843 (ali susjedne parcele – k.č.br. *844 i *845/1) zaštitni zeleni pojas u kojem nije moguća gradnja, jer bi se njome ugrozila stabilnost prometnice. Duljina ovog poteza zelenila je preko 150 m, a širina desetak metara. Ovo je rješenje planirano još UPU-om Vrbnika iz 2009. godine (s time da je širina pojasa bila dvostruko veća), a ovim je prijedlogom Plana širina zaštitnog pojasa gotovo dvostruko smanjena i prilagođena stanju na terenu.
----	----------------	--	--

Vrbnik, 21.11.2023.  
Odgovorna osoba za provođenje  
javne rasprave:

Pročelnica  
Jedinstvenog pravnog odjela  
Općine Vrbnik:

Greta Crnčić



Odgovorni voditelj izrade  
Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1:  
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.  
ovlašteni arhitekt urbanist

