

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAVNA GORA

OPĆINA RAVNA GORA - Nositelj izrade Plana
ARHEO d.o.o. - stručni izrađivač Plana

Ravna Gora - Zagreb, 22.07.2020. god.

Na temelju članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) nositelj izrade Plana Općina Ravna Gora i stručni izrađivač Plana ARHEO d.o.o. Zagreb sačinili su

IZVJEŠĆE S PONOVNE JAVNE RASPRAVE

O Prijedlogu

IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAVNA GORA

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te provedene ponovne javne rasprave o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora, sačinjava se Izvješće s ponovne javne rasprave.

Datum i vrijeme održavanja ponovnog javnog izlaganja objavljeno je u Novom listu (09.07.2020.), web stranici Ministarstva graditeljstva i postornog utređenja (www.mgipu.hr), web stranici Općine Ravna Gora (www.ravnagora.hr), te na oglasnoj ploči Općine Ravna Gora.

1. Ponovni javni uvid bio je u trajanju od 10. do 17. srpnja 2020. godine u Vijećnici Općine Ravna Gora u Ravnoj Gori na adresi Ulica I.G.Kovačića 177, I. kat, radnim danom od 8:00 do 14:00 sati.
2. Ponovno javno izlaganje o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora održano je 13. srpnja 2020. godine (ponedjeljak) u 11:00 sati u višenamjenskoj dvorani SPC "Goranka" Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ulica I.G.Kovačića 174, I. kat.

Na ponovnom javnom uvidu bio je izložen tekstualni i grafički dio Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora.

Nositelj izrade predmetnog Plana dostavio je pozive prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Odluci o izradi predmetnog Plana.

Predstavnici stručnog izrađivača predmetnog plana ARHEO d.o.o. Zagreb, Aron Varga, dipl.ing.arh. - odgovorni voditelj izrade Plana, te stručni suradnik Patrik Filaković, dipl.ing.prometa prezentirali su Prijedlog predmetnog Plana.

Tijekom ponovne javne rasprave o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora vođen je Zapisnik (u Prilogu).

Javno izlaganje završeno je u 11.15 sati.

U zakonskom roku zaprimljeno je pet (5) pisanih primjedbi na predmetni Plan. U Knjigu primjedbi upisano je dvije (2) primjedbe. Obrađene primjedbe sastavni su dio ovog izvješća i nalaze se u prilogu.

OPĆINA RAVNA GORA
Jedinstveni upravni odjel
Pročelnica
Lidija Jovanović, dipl.oec.

ARHEO d.o.o.
Odgovorni voditelj izrade Plana
Aron Varga, dipl.ing.arh.
Ovlašteni arhitekt

ARHEO, d.o.o.
ZAGREB – HRVATSKA

Prilozi:

- Zaključak općinskog načelnika o utvrđivanju Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora za ponovnu javnu raspravu,
- Objava ponovne javne rasprave o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora,
- Objava ponovne javne rasprave (Novi list, 09.07.2020.),
- Objava ponovne javne rasprave na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr),
- Objava ponovne javne rasprave na web stranici Općine Ravna Gora (www.ravnagora.hr)
- Pozivi na ponovnu javnu raspravu - Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
- Zapisnik s ponovnog javnog izlaganja
- Popis prisutnih na ponovnom javnom izlaganju
- Obrađene primjedbe
- Pristigle primjedbe i dopisi
- Kopija Knjige primjedbi

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 48. Statuta Općine Ravna Gora (“Službene novine Općine Ravna Gora” broj 02/18, 10/18 i 02/20) Načelnik Općine Ravna Gora 06. srpnja 2020. godine, donio je

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga IV. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora za ponovljenu javnu raspravu

Na temelju Nacrta Prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora utvrđuje se Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora za ponovljenu javnu raspravu, a koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

Javna rasprava o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora objaviti će se u Novom Listu (izdanje od 09. srpnja 2020. godine) te na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (<http://www.mqipu.hr/>) i Općine Ravna Gora (www.ravnagora.hr).

Javna rasprava o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora će trajati osam (8) dana. Javni uvid u Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora započeti će **10. srpnja 2020. godine i trajati do 17. srpnja 2020. godine**. Elaborat Prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora, koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost, biti će izložen u vijećnici Općine Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I.G. Kovačića 177, I.kat i dostupan uvidu svih zainteresiranih radnim danom od 8,00 do 14,00 sati. Isti će biti objavljen i na mrežnoj stranici Općine Ravna Gora (www.ravnagora.hr) te u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU) pri Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja. Javno izlaganje od strane stručnog izrađivača Prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora održati će se **13. srpnja 2020. godine (ponedjeljak) u višenamjenskoj dvorani SPC „Goranka“ Ravna Gora** u Ravnoj Gori, Ul. I.G.Kovačića 174, I. kat s početkom u **11,00 sati**.

KLASA: 350-02/17-01/01
URBROJ: 2112/07-03-20-2
Ravna Gora, 06.07.2020. godine

NAČELNIK OPĆINE RAVNA GORA



Mišel Šćuka, dipl. ing.

Na temelju članka 96. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/171, 14/18, 39/19 i 98/19), članka 48. Statuta Općine Ravna Gora (“Službene novine Općine Ravna Gora” broj 02/18, 10/18 i 02/20) te Zaključka sa 161. Kolegija Općinskog načelnika Općine Ravna Gora o utvrđivanju Prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora za ponovnu javnu raspravu (KLASA: 350-02/17-01/1, URBROJ: 2112/07-03-20-2 od 06. srpnja 2020. godine), Općinski načelnik Općine Ravna Gora objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Ravna Gora

I.

Otvara se ponovna javna rasprava o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora u trajanju od osam (8) dana.

II.

1. Javni uvid u Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora započet će dana **10. srpnja 2020. godine i trajat će do 17. srpnja 2020. godine.**

2. Elaborat Prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora, koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost, bit će izložen u vijećnici Općine Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 177, I. kat i dostupan uvidu svih zainteresiranih radnim danom od 8,00 do 14,00 sati. Isti će biti objavljen i na mrežnoj stranici Općine Ravna Gora (www.ravnagora.hr) te u informacijskom sustavu prostornoga uređenja (ISPU) pri Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.

3. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi dostavit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.

4. Pozivaju se sve zainteresirane fizičke i pravne osobe da sudjeluju u javnoj raspravi te da u tijeku javnog uvida i javnog izlaganja daju primjedbe i prijedloge na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Plana.

5. Sudionici u javnoj raspravi imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Prostornog plana te mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izloženi Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora mogu se dati upisom u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te u pisanom obliku i to:

- upisom u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na mjestu izlaganja Plana,
- neposrednom predajom u pisarnicu Općine Ravna Gora (soba br. 8)
- poštom na adresu Općine Ravna Gora do kraja trajanja javne rasprave, zaključno s datumom 17. srpanj 2020. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se razmatrati niti uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga Prostornog plana koji su u odnosu na prvi Prijedlog izmijenjeni.

6. Javno izlaganje od strane stručnog izrađivača Prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora održat će se **13. srpnja 2020. godine (ponedjeljak) u višenamjenskoj dvorani SPC „Goranka“ Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 174, I. kat s početkom u 11,00 sati.**

KLASA: 350-02/17-01/1
URBROJ: 2112/07-03-20-3
Ravna Gora, 06. srpanj 2020.



Margareta Jurković

Pošiljatelj: Margareta Jurković <kom.sustav@ravnagora.hr>
Poslano: 8. srpnja 2020. 9:20
Prima: 'mirjana.volaric@novolist.hr'
Predmet: Narudžba za objavu u Novom listu
Privici: OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE - IV ID PPUORG.doc

Poštovana,

U prilogu Vam dostavljam za objavu Obavijest o Ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora.

Molim Vas da istu objavite u sutrašnjem izdanju „Novog lista“ – 09.07.2020. godine.

Unaprijed zahvaljujem i srdačno Vas pozdravljam.

S poštovanjem,



Margareta Jurković, dipl.ing.građ
Viši stručni suradnik za komunalne poslove

Općina Ravna Gora
Jedinstveni upravni odjel
I.G.Kovačića 177
51314 Ravna Gora

Tel: 051/829-455
Fax: 051/829-460
E-mail: kom.sustav@ravnagora.hr
Web: <http://www.ravnagora.hr/>

REPUBLICA HRVATSKA
RIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
2112/07 - OPĆINA RAVNA GORA

Primljeno:		
Analizirano:	Org. jed.	
350-02/17-01/1		
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
212/07-04-20-6		

Margareta Jurković

Pošiljatelj: Margareta Jurković <kom.sustav@ravnagora.hr>
Poslano: 8. srpnja 2020. 9:43
Prima: 'web@mgipu.hr'
Predmet: Objava informacije o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. IDPPU Općine Ravna Gora
Privici: Objava ponovne javne rasprave- IV. IDPPU ORG.pdf

Poštovani,

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/171, 14/18, 39/19 i 98/19), u prilogu Vam dostavljamo informaciju o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora, koja će biti objavljena u dnevnom tisku („Novi list od 09.srpnja 2020. godine) te na službenoj mrežnoj stranici Općine Ravna Gora (www.ravnagora.hr).

Ovim putem obraćamo Vam se sa zamolbom da predmetnu informaciju objavite i na mrežnim stranicama Vašeg Ministarstva.

Unaprijed zahvaljujemo i srdačno Vas pozdravljamo.

S poštovanjem,



Margareta Jurković, dipl.ing.građ
Viši stručni suradnik za komunalne poslove

Općina Ravna Gora
Jedinstveni upravni odjel
I.G.Kovačića 177
51314 Ravna Gora

Tel: 051/829-455
Fax: 051/829-460
E-mail: kom.sustav@ravnagora.hr
Web: <http://www.ravnagora.hr/>

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
211202 OPĆINA RAVNA GORA

Pri: 08.07.20.	Org. jed.
350-02/14-01/1	
Un. št. brojevi broj	Pri. Vrij.
2112/07-04-20-5	

Margareta Jurković

Pošiljatelj: Web <Web@mgipu.hr>
Poslano: 8. srpnja 2020. 9:49
Prima: Margareta Jurković
Predmet: RE: Objava informacije o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. IDPPU Općine Ravna Gora

Poštovana,

Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora objavljena je na internetskoj stranici MGIPU <https://mgipu.gov.hr/default.aspx?id=3865>.

Ovim putem ujedno skrećemo pozornost na zaštitu osobnih podataka kod javne objave izvješća o javnoj raspravi. Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je i objavljena na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja

<https://mgipu.gov.hr/UserDocImages/dokumenti/Prostorno/Planovi/AZOP.uputa.GDPR.pdf>, kod javne objave, osobne je podatke potrebno zaštititi te je dovoljno objaviti samo ime i prezime sudionika u javnoj raspravi a ostale podatke odnosno osobne podatke (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) je potrebno zaštititi na način da se oni zacrne u samom dokumentu koji se objavljuje.

Srdačan pozdrav,

Igor Rastovac



REPUBLIKA HRVATSKA | REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Ministry of Construction and Physical Planning

Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje
Independent Service for Public Relations and Information

Igor Rastovac

VIŠI stručni savjetnik | Senior adviser
t: +013782481 | m: +0992685006
e: web@mgipu.hr

Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
mgipu.gov.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
2112/07 - OPĆINA RAVNA GORA

Printljeno:	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-02/17-01/1	
Uredžbeni broj:	Pril. Vrij.
383-20-5a	



Informacije o javnim raspravama

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru
- Podijeli na Google +

08.07.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora

08.07.2020. | pdf (97kb)

08.07.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ

08.07.2020. | pdf (64kb)

06.07.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjenjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac - Vrtovi sunca, Grad Dubrovnik

06.07.2020. | pdf (336kb)

06.07.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 2.2. "Sv. Jakov", Grad Dubrovnik

06.07.2020. | pdf (515kb)

06.07.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, Grad Dubrovnik

06.07.2020. | pdf (879kb)

01.07.2020. - Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana Brodsko-posavske županije i SSUO plana

01.07.2020. | pdf (117kb)

01.07.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kali

01.07.2020. | pdf (86kb)

From: Margareta Jurković <kom.sustav@ravnagora.hr>

Sent: Wednesday, July 8, 2020 9:43 AM

To: Web <Web@mgipu.hr>

Subject: Objava informacije o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. IDPPU Općine Ravna Gora

Poštovani,

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/171, 14/18, 39/19 i 98/19), u prilogu Vam dostavljamo informaciju o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora, koja će biti objavljena u dnevnom tisku („Novi list od 09.srpnja 2020. godine) te na službenoj mrežnoj stranici Općine Ravna Gora (www.ravnagora.hr).

Ovim putem obraćamo Vam se sa zamolbom da predmetnu informaciju objavite i na mrežnim stranicama Vašeg Ministarstva.

Unaprijed zahvaljujemo i srdačno Vas pozdravljamo.

S poštovanjem,



Margareta Jurković, dipl.ing.građ
Viši stručni suradnik za komunalne poslove

Općina Ravna Gora
Jedinstveni upravni odjel
I.G.Kovačića 177
51314 Ravna Gora

Tel: 051/829-455
Fax: 051/829-460
E-mail: kom.sustav@ravnagora.hr
Web: <http://www.ravnagora.hr/>

Razmislite o okolišu prije ispisa ove poruke na papir. / Think before printing this message.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI: Ova elektronička poruka može sadržavati osjetljive, povjerljive i/ili povlaštene informacije te je namijenjena isključivo naznačenom primatelju i/ili grupi primatelja. Ako ste je primili pogreškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te da izvornu poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno izbrišete. Neovlaštena uporaba, distribucija, otkrivanje, umnožavanje ili izmjena ove poruke je zabranjena. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno službeni stav Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja RH. Budući da komunikacija putem interneta spada u otvoreni način razmjene informacija, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja RH ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i svih njezinih priloga.

DISCLAIMER: This email may contain sensitive, confidential and/or privileged information and is intended only for the recipient and/or group of recipients to which it is addressed. If you received this in error, please immediately notify the sender and permanently delete the original email and any attachments, without reading them. Any unauthorized use, dissemination, disclosure, copying of or change to this email is prohibited. The content, views and opinions expressed in this email are those of the sender only and do not necessarily represent the official views of the Ministry of Construction and Physical Planning of the Republic of Croatia. As internet communication is an open form of information exchange, the Ministry of Construction and Physical Planning of the Republic of Croatia excludes all liability for any loss or damage arising from the receipt of this message and any of its attachments.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
2112/07-OPĆINA RAVNA GORA
DOGAĐANJA
Prijeto: 10. 07. 20.
Klasifikacijska oznaka
353-02/17-01/1 Org. jed.
Uredbeni broj: 2112/07-04-20-9 Pril. Vrij.

NATJEČAJI I POZIVI KONTAKT
Naslovnica > Prostorni plan uređenja Općine Ravna Gora >

Četvrte izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora > PONOVDNA JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora

RAVNA GORA

Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću

Provedba projekta "Bolja budućnost - moja budućnost!" u okviru Programa zapošljavanja žena "Zaželi"

IZBORI ZA ČLANOVE VIJEĆA MJESNIH ODBORA

LOKALNI IZBORI 2017.

Financijski izvještaji članova Općinskog vijeća izabranih s liste grupe birača

TURMIN d.o.o. Ravna Gora - Financijski izvještaji

Općinska tijela

Mjesni odbori

Službene novine Općine

PONOVDNA JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 48. Statuta Općine Ravna Gora („Službene novine Općine Ravna Gora“, broj 02/18, 10/18 i 02/20), Općinski načelnik Općine Ravna Gora dana 6. srpnja 2020. godine donio je

ZAKLJUČAK o utvrđivanju Prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora za PONOVLJENU JAVNU RASPRAVU

Na temelju Nacrta Prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora utvrđuje se Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora za PONOVLJENU JAVNU RASPRAVU, a koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio Zaključka.

Javna rasprava o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora objavit će se u Novom listu (izdanje od 9. srpnja 2020. godine) te na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (<http://www.mqipu.hr/>) i Općine Ravna Gora (www.ravnagora.hr).

Javna rasprava o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora trajat će osam (8) dana.

Javni uvid u Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora započet će 10. srpnja 2020. godine i trajati do 17. srpnja 2020. godine.

Elaborat Prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora, koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost, bit će izložen u vijećnici Općine Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I.G. Kovačića 177, I.kat i dostupan uvidu svih zainteresiranih radnim danom od 8,00 do 14,00 sati. Isti će biti objavljen i na mrežnoj stranici Općine Ravna Gora (www.ravnagora.hr) te u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU) pri Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja.

Javno izlaganje od strane stručnog izrađivača Prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora održat će se 13. srpnja 2020.

Ravna Gora

godine (ponedjeljak) u višenamjenskoj dvorani SPC „Goranka“ Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I.G.Kovačića 174, I. kat s početkom u 11,00 sati.

Proračun Općine
Ravna Gora

POŠALJITE UPIT

Financijski
izvještaji
Proračuna
Općine Ravna
Gora

Vezani dokumenti

Izvještaji o
izvršenju
Proračuna
Općine Ravna
Gora

I Objava PONOVNE JAVNE RASPRAVE o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora
(.pdf - 97,46 KB)

Komunalna
infrastruktura

II Tekstualni dio - Prijedlog Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora
(.pdf - 372,62 KB)

Programi javnih
potreba za 2020.
godinu

III Obrazloženje
(.pdf - 229,27 KB)

Javna nabava

IV Sažetak za javnost
(.pdf - 129,96 KB)

Registar
sklopljenih
ugovora

V Grafički dio - Korištenje i namjena površina
(.pdf - 4,16 MB)

Sustav
unutarnjih
financijskih
kontrola

V Grafički dio - Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav
(.pdf - 3,79 MB)

Donacije i
sponzorstva

V Grafički dio - Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav
(.pdf - 3,94 MB)

Prostorni plan
uređenja
Općine Ravna
Gora

V Grafički dio - Infrastrukturni sustavi i mreže - Pošta i telekomunikacije
(.pdf - 3,68 MB)

Četvrte izmjene i
dopune
Prostornog
plana uređenja
Općine Ravna
Gora

V Grafički dio - Uvjeti za korištenje i zaštitu prostora
(.pdf - 4,20 MB)

V Grafički dio - Uvjeti za korištenje i uređenje prostora
(.pdf - 3,85 MB)

Prostorni plan
uređenja
Općine Ravna
Gora

V Grafički dio - Građevinska područja naselja - 4/1
(.pdf - 954,77 KB)

V Grafički dio - Građevinska područja naselja - 4/2
(.pdf - 524,38 KB)

Ciljane izmjene i
dopune

V Grafički dio - Građevinska područja naselja - 4/3
(.pdf - 857,57 KB)

V Grafički dio - Građevinska područja naselja - 4/4
(.pdf - 961,13 KB)

Prostornog
plana uređenja
Općine Ravna
Gora

V Grafički dio - Građevinska područja naselja - 4/5
(.pdf - 1,29 MB)

Strategija razvoja
Općine Ravna
Gora 2015. -
2020.

V Grafički dio - Građevinska područja naselja - 4/6
(.pdf - 618,83 KB)

Plan
gospodarenja
otpadom Općine
Ravna Gora za
razdoblje 2018. -
2023. godine

Prilog 1. Osjetljivost prostora Općine Ravna Gora
(.pdf - 3,97 MB)

Dokumenti

Obrazovanje

Financiranje
programa i
projekata
udruga u 2020.
godini

Sport

Kultura

Ostale udruge

Socijalna skrb

Vatrogastvo

Projekt "Centar
za posjetitelje o
velikim zvijerima
u Staroj Sušici"

Projekt
"Znameniti
Gorani -
Biografski
leksikon"

Zanimljivosti

GDPR - Zaštita
osobnih
podataka

Margareta Jurković

Pošiljatelj: Margareta Jurković <kom.sustav@ravnagora.hr>
Poslano: 9. srpnja 2020. 14:27
Prima: 'info@ju-priroda.hr'; 'snjezana.starcevic@mzoe.hr'; 'dkukolj@mup.hr';
'gordan.gasparovic@voda.hr'; 'javnost@hrvatske-ceste.hr'; 'arz@arz.hr';
'info.dprijeka@hep.hr'; 'KIS@hakom.hr'; 'info@zuc.hr'; 'Ozren Južnić'
Predmet: POSEBNA OBAVIJEST O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI
Privici: Posebna obavijest javnopravnim tijelima IV IDPPU.pdf

Poštovani,
U prilogu Vam dostavljamo pisanu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi.
Original je poslan poštom u srijedu, 08.07.2020. godine.

S poštovanjem,



Margareta Jurković, dipl.ing.građ

Viši stručni suradnik za komunalne poslove


Općina Ravna Gora
Jedinstveni upravni odjel
I.G.Kovačića 177
51314 Ravna Gora

Tel: 051/829-455
Fax: 051/829-460
E-mail: kom.sustav@ravnagora.hr
Web: <http://www.ravnagora.hr/>

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
2112/07 - OPĆINA RAVNA GORA

Primijeno: 09.07.20.		
Klasifikacijski oznaka	Org. jed.	
350 - 02/15-01/1		
Uredžbeni broj:	Pri.	Vrij.
2112/07-04-20-8		



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA RAVNA GORA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/17-01/1
URBROJ: 2112/07-03-20-4
Ravna Gora, 08. srpanj 2020.

**NADLEŽNIM JAVNOPRAVNIM
TIJELIMA**

Predmet: IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora
- posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi,
dostavlja se

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/171, 14/18., 39/19. i 98/19.), dostavljamo Vam posebnu obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora. Naime, javni uvid u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora **započet će dana 10. srpnja 2020. i trajat će 8 (osam) dana, zaključno sa 17. srpnjem 2020. godine.**

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u Prijedlog predmetnog Plana. Elaborat Prijedloga Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora, koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost, bit će izložen u vijećnici Općine Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 177, I. kat i dostupan uvidu svih zainteresiranih radnim danom od 8,00 do 14,00 sati. Isti će biti objavljen i na mrežnoj stranici Općine Ravna Gora (www.ravnagora.hr) te u informacijskom sustavu prostornoga uređenja (ISPU) pri Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.

Javno izlaganje od strane stručnog izrađivača Prijedloga Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora održat će se u **ponedjeljak, 13. srpnja 2020. godine u višenamjenskoj dvorani SPC „Goranka“ Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 174, I. kat s početkom u 11,00 sati.**

Prijedlog Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora za ponovnu javnu raspravu dostupan je na mrežnoj stranici Općine Ravna Gora te Vas molimo da sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/171, 14/18., 39/19. i 98/19.) do završetka javne rasprave dostavite svoje mišljenje na dostavljen Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora.

S poštovanjem,


Općinski načelnik
Mišel Šćuka
Mišel Šćuka, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Primorsko – goranske županije, Splitska 2/II, 51 000 Rijeka
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, PU Primorsko-goranska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Žrtava fašizma 3, 51 000 Rijeka
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana sa sjedištem u Rijeci, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka
5. Hrvatske ceste d.o.o, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
6. Autocesta Rijeka – Zagreb d.d., društvo za građenje i gospodarenje autocestom, Širolina 4, 10 000 Zagreb
7. HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51 000 Rijeka
8. HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Područna ispostava Skrad, Goranska 11, 51 311 Skrad
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
10. Županijska uprava za ceste Primorsko – goranske županije, Nikole Tesle 9/X, 51 000 Rijeka
11. Komunalac – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice, Supilova 173, 51 300 Delnice
12. Pismohrana.

Office of posting
Prilazni poštanski ured
51314 RAVNA GORA

Date
Datum
08.07.2020

Addressee of the item
Primatec pošiljke
HEP - ODS d.o.o., PI Strad
Goravska M, Strad

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket

Amount
Iznos

No. of item
Br. pošiljke

AR RF 69 531 204 7 HR

Moneyorder
Uputnica

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanske službe.

13.07.2020
51314
Return to
Vratiti

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otnak iz poštanskog ureda koji vraća obavijest

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No.
Ulica i br.
OPĆINA RAVNA GORA
Ul. I. G. Kovačića 177

Locality and country
Mjesto i država
51314 RAVNA GORA

KLASA: 350-02/17-01/1

Office of posting
Prilazni poštanski ured
51314 RAVNA GORA

Date
Datum
08.07.2020

Addressee of the item
Primatec pošiljke
HUP, PU PO Sektor uprave i
insp. poslova, Zetovo fasizna 3, Rijeka

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket

Amount
Iznos

No. of item
Br. pošiljke

AR RF 69 531 209 5 HR

Moneyorder
Uputnica

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanske službe.

Return to
Vratiti

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otnak iz poštanskog ureda koji vraća obavijest

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No.
Ulica i br.
OPĆINA RAVNA GORA
Ul. I. G. Kovačića 177

Locality and country
Mjesto i država
51314 RAVNA GORA

KLASA: 350-02/17-01/1

Office of posting
Prilazni poštanski ured
51314 RAVNA GORA

Date
Datum
08.07.2020

Addressee of the item
Primatec pošiljke
HRVATSKE VODE, ISI RIJEKA
Dure Šperera 3, Rijeka

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket

Amount
Iznos

No. of item
Br. pošiljke

AR RF 69 531 208 1 HR

Moneyorder
Uputnica

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanske službe.

Return to
Vratiti

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otnak iz poštanskog ureda koji vraća obavijest

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No.
Ulica i br.
OPĆINA RAVNA GORA
Ul. I. G. Kovačića 177

Locality and country
Mjesto i država
51314 RAVNA GORA

KLASA: 350-02/17-01/1

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured
51314 RAVNA GORA

Date
Datum
10.08.2015

Addressee of the item
Primalac pošiljke
KOMUNALAC - v.o.d.o.o. Delnice
Supilova 173, Delnice

Nature of the item/vrsta pošiljke
 Registered
Preporučena
 Postal parcel
Paket
 Insured letter
Iznosna pošiljka

Nr. of item
Br. pošiljke
AR RF 69 531 201 6 HR

Amount
Iznos

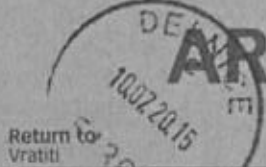
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je
 paid
isplaćena je
Date
Datum
210

Signature*
Potpis*
100920 / OPĆINA RAVNA GORA

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske službe.

To be filled in by the sender
Ispunjavaju pošiljatelj



Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and Nr.
Ulica i br.
OPĆINA RAVNA GORA
Ul. I. G. Kovačića 177
51314 RAVNA GORA

Locality and country
Mjesto i država

KLASA: 350-02/17-01/1

Ozn. za narudžbu: 7/2018

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured
51314 RAVNA GORA

Date
Datum
10.08.2015

Addressee of the item
Primalac pošiljke
HEP - ODS d.o.o., Elektoprimorje
Rijeka, V.C. Emin 2, Rijeka

Nature of the item/vrsta pošiljke
 Registered
Preporučena
 Postal parcel
Paket
 Insured letter
Iznosna pošiljka

Nr. of item
Br. pošiljke
AR RF 69 531 205 5 HR

Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je
 paid
isplaćena je
Date
Datum

Signature*
Potpis*
HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
DP ELEKTROPRIMORJE RIJEKA
RIJEKA, V.C. Emin 2

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske službe.

To be filled in by the sender
Ispunjavaju pošiljatelj



Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and Nr.
Ulica i br.
OPĆINA RAVNA GORA
Ul. I. G. Kovačića 177
51314 RAVNA GORA

Locality and country
Mjesto i država

KLASA: 350-02/17-01/1

Ozn. za narudžbu: 7/2018

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured
51314 RAVNA GORA

Date
Datum
10.08.2015

Addressee of the item
Primalac pošiljke
ZUC ROE
Nikole Tesle 9/x, Rijeka

Nature of the item/vrsta pošiljke
 Registered
Preporučena
 Postal parcel
Paket
 Insured letter
Iznosna pošiljka

Nr. of item
Br. pošiljke
AR RF 69 531 202 0 HR

Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je
 paid
isplaćena je
Date
Datum
210

Signature*
Potpis*
ZUC ROE

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske službe.

To be filled in by the sender
Ispunjavaju pošiljatelj



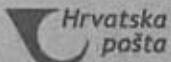
Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and Nr.
Ulica i br.
OPĆINA RAVNA GORA
Ul. I. G. Kovačića 177
51314 RAVNA GORA

Locality and country
Mjesto i država

KLASA: 350-02/17-01/1



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Office of posting
Prijemni poštanski ured
51314 RAVNA GORA
Date
Datum
08.07.2019

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
TET - Zagreb d.o.o.
Svobuda 4, Zagreb

Nature of the item/vrsta pošiljke
 Registered
Preporučena
 Postal parcel
Poštalni paket
 Insured letter
Vrednospisna pošiljka

N° of item
Br. pošiljke
AR RF 69 531 206 4 HR

Moneyorder
Upisnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
 delivered
uručena je
 paid
ispłaćena je
Date
Datum
10.07.2019

Signature*
Potpis*
Kl. br./Ur. broj

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanske službe.

AR

Stamp of the office returning the advice
Oznaka i žig poštanskog ureda
koji vraća obavijest

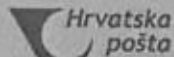
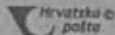
Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N°
Ulica i br.
OPĆINA RAVNA GORA
Ul. I. G. Kovačića 177
Locality and country
Mjesto i država
51314 RAVNA GORA

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

KLASA: 350-02/17-01/1

Ozn. za narudžbu: 7/2018



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Office of posting
Prijemni poštanski ured
51314 RAVNA GORA
Date
Datum
08.07.2019

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
HRVATSKE CEŠKE d.o.o.
VONONINA 5, Zagreb

Nature of the item/vrsta pošiljke
 Registered
Preporučena
 Postal parcel
Poštalni paket
 Insured letter
Vrednospisna pošiljka

N° of item
Br. pošiljke
AR RF 69 531 207 8 HR

Moneyorder
Upisnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
 delivered
uručena je
 paid
ispłaćena je
Date
Datum
10.07.2019

Signature*
Potpis*
OPUNOMOĆENIA

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanske službe.

AR

Stamp of the office returning the advice
Oznaka i žig poštanskog ureda
koji vraća obavijest

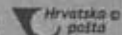
Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N°
Ulica i br.
OPĆINA RAVNA GORA
Ul. I. G. Kovačića 177
Locality and country
Mjesto i država
51314 RAVNA GORA

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

KLASA: 350-02/17-01/1

Ozn. za narudžbu: 7/2018



Office of posting
Prizemni poštanski uređ
51314 RAVNA GORA

Date
Datum
08/07/2020

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
JU ŽALOB ZA PROSTORNO UREĐENJE
Splitdvor 211, 51000 Rijeka

AR

Stamp of the office returning the advice
Oznaka žiga poštanskog uređaja
koji vraća obavijest

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
 Insured letter
Vrijednija pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RF 69 531 211 8 HR

Moneyorder
Upunica

Return to
Vratiti:

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

OPĆINA RAVNA GORA
Ul. I. G. Kovačića 177
51314 RAVNA GORA

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
uručena je

Date
Datum
10-07-2020

Signature*
Potpis*

OPĆINA RAVNA GORA
UL. I. G. KOVAČIĆA 177
51314 RAVNA GORA

KLASA: 350-02/17-01/1

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske uređaja.

Ozn. za narudžbu: 7/2018

Office of posting
Prizemni poštanski uređ
51314 RAVNA GORA

Date
Datum
08/07/2020

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
ŽALOB UL. R. F. MIKALOUČA 9
10110 Zagreb

AR

Stamp of the office returning the advice
Oznaka žiga poštanskog uređaja
koji vraća obavijest

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
 Insured letter
Vrijednija pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RF 69 531 203 3 HR

Moneyorder
Upunica

Return to
Vratiti:

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

OPĆINA RAVNA GORA
Ul. I. G. Kovačića 177
51314 RAVNA GORA

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
uručena je

Date
Datum
10-07-2020

Signature*
Potpis*

OPĆINA RAVNA GORA
UL. I. G. KOVAČIĆA 177
51314 RAVNA GORA

KLASA: 350-02/17-01/1

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske uređaja.

Ozn. za narudžbu: 7/2018

Office of posting
Prizemni poštanski uređ
51314 RAVNA GORA

Date
Datum
08/07/2020

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
KAOJE uprava za zaštitu prirode
Radučićeva cesta 80, Zagreb

AR

Stamp of the office returning the advice
Oznaka žiga poštanskog uređaja
koji vraća obavijest

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
 Insured letter
Vrijednija pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RF 69 531 210 4 HR

Moneyorder
Upunica

Return to
Vratiti:

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

OPĆINA RAVNA GORA
Ul. I. G. Kovačića 177
51314 RAVNA GORA

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
uručena je

Date
Datum
10-07-2020

Signature*
Potpis*

OPĆINA RAVNA GORA
UL. I. G. KOVAČIĆA 177
51314 RAVNA GORA

KLASA: 350-02/17-01/1

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske uređaja.

ZAPISNIK

s ponovnog javnog izlaganja održanog za vrijeme trajanja javnog uvida u Prijedlog Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora

U skladu sa člankom 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dana 13. srpnja 2020. godine s početkom u 11,00 sati, održano je ponovno javno izlaganje prijedloga Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora. Javno izlaganje održano je u višenamjenskoj dvorani Sportsko – poslovnog centra „Goranka“ u Ravnoj Gori, Ulica Ivana Gorana Kovačića 174.

Javna rasprava o prijedlogu Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora objavljena je u „Novom listu“ od 09. srpnja 2020. godine te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i Općine Ravna Gora. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima i Odlukom o izradi Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora („Službene novine Općine Ravna Gora“, broj 2/2017 od 20. ožujka 2017. godine). Javni uvid u prijedlog Četvrtih izmjena i dopuna Plana započeo je 10. srpnja i traje do 17. srpnja 2020. godine, a prijedlog Plana za javnu raspravu dostupan je na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja te Općine Ravna Gora. Elaborat prijedloga Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora, koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost, izložen je u vijećnici Općine Ravna Gora u Ravnoj Gori, I. G. Kovačića 177, I. kat i dostupan uvidu svih zainteresiranih radnim danom od 8,00 do 14,00 sati za vrijeme trajanja javnog uvida.

Javnom izlaganju prijedloga Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora prisustvovali su:

1. Mišel Šćuka – Općinski načelnik Općine Ravna Gora
2. Aron Varga – direktor tvrtke Arheo d.o.o. Zagreb – stručni izrađivač Plana
3. Patrik Filaković – Arheo d.o.o. Zagreb – stručni izrađivač Plana
4. Goran Marinković – Sapienta nova d.o.o.
5. Margareta Jurković - Općina Ravna Gora
6. Dora Podobnik – Općina Ravna Gora – zapisničarka.

Općinski načelnik Općine Ravna Gora – g. Mišel Šćuka, ispred nositelja izrade predmetnog Plana, otvorio je javno izlaganje te predstavio i predao riječ predstavnicima stručnog izrađivača predmetnog Plana – g. Aronu Vargi – direktoru tvrtke Arheo d.o.o. iz Zagreba te g. Patriku Filakoviću.

Gospodin Aron Varga – odgovorni voditelj Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora pozdravlja sve prisutne u ime tvrtke Arheo d.o.o., te predaje riječ kolegi Patriku Filakoviću.

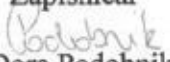
Patrik Filaković pozdravlja sve prisutne i govori da je isključivi razlog za ponavljanje Javne rasprave o Prijedlogu Četvrtih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora ukidanje zone ugostiteljsko-turistične namjene T2 "Novi Lazi" u naselju Stai Laz, radi Mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije da, ukoliko se prilikom izrade predmetnog Plana ne odustane od planiranja navedene zone, za Plan je potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Nakon toga, predaje riječ g. Marinkoviću koji pita da li je moguća gradnja objekata ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskom području naselja i pod kojim uvjetima? G. Aron Varga pojašnjava uvjete navedene u članku 57. Odredbi za provođenje.

Nakon toga nije više bilo pitanja, te Općinski načelnik g. Mišel Šćuka zaključuje Javnu raspravu.

Završeno u 11,15 sati.

KLASA: 350-02/17-01/1
URBROJ: 2112/07-04-20-11
Ravna Gora, 13. srpnja 2020.

Zapisničar

Dora Podobnik



OPĆINA RAVNA GORA

Sastanak u SPC-u „Goranka“ Ravna Gora, 13. srpnja 2020. godine
(početak u 11,00 sati)

**TEMA: PONOVDNA javna rasprava o prijedlogu Četvrtih izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora – javno izlaganje**

POPIS PRISUTNIH

Redni broj	Ime i prezime	Adresa	Tvrtka/funkcija	Potpis
1.	MIŠEK ŠOŠT		OPĆINA R. GORA	
2.	Arun Varga	Zemljepis Tuhovšćeva 11	Arheo d.o.o.	
3.	PATRİK FRANKOVIĆ	- 11 -	- 11 -	Pat.
4.	Anna ...	Arhik ...	SAPIENTIA Novi d.o.o.	
5.	DORA ...		Općina Ravna Gora	
6.	MARGARETA JURKOVIC		Općina R. Gora	
7.				
8.				
9.				
10.				

U Ravnoj Gori, 13. srpnja 2020.

PRIMJEDBE I DOPISI PRISTIGLE POŠTOM ILI DOSTAVLJENE U PISARNICU

Primjedba 1:

Općina Ravna Gora

Jedinstveni upravni odjel

Ivana Gorana Kovačića 177

51314 Ravna Gora

1. Korekcija granice građevinskog područja naselja, odnosno ispravak greške prema važećem Prostornom planu uređenja Općine Ravna Gora na dijelu od kčbr. 1079/1 do kčbr. 1093/1 k.o. Ravna Gora.

Primjedba se prihvaća.

2. Kroz provedbene Odredbe omogućiti disperznu gradnju za građevine ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja.

Primjedba se prihvaća.

Primjedba 2:

Odvjetničko društvo Orlić i suradnici d.o.o.

1. Traži da se cijela kčbr. 345 k.o. Stari Laz uvrsti u građevinsko područje naselja, u skladu primjedbom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Trenutno više nije moguće širenje građevinskog područja naselja. Proširenje građevinskog područja naselja na navedenoj čestici razmotrit će se prilikom sljedećih izmjena i dopuna prostornog plana ukoliko budu stvoreni uvjeti za isto.

2. Javna rasprava nije objavljena sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Primjedba se ne prihvaća.

Java rasprava je objavljena u dnevnim novinama, web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te na web stranicama Općine Ravna Gora, a sve u skladu s člankom 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19). Nadalje, nositelj izrade predmetnog Plana, poslao je Posebnu obavijest javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima određenih članom 10. Odluke o izradi predmetnog Plana (Službene novine Općine Ravna Gora 02/17), a sve u skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19). Navedene objave i Posebna obavijest sastavni su dio ovog Izvješća.

Primjedba 3:

Damir Janeš

Traži da se kčbr. 1700 k.o. Ravna Gora uvrsti u građevinsko područje naselja, u skladu primjedbom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Trenutno više nije moguće širenje građevinskog područja naselja. Proširenje građevinskog područja naselja na navedenoj čestici razmotrit će se prilikom sljedećih izmjena i dopuna prostornog plana ukoliko budu stvoreni uvjeti za isto.

Primjedba 4:

Damir Janeš

1. Traži da se dio kčbr. 1032 k.o. Kupjak izbací iz građevinskog područja naselja, u skladu primjedbom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Trenutno više nije moguće ukidanje ili mijenjanje granica građevinskog područja naselja. Tražene izmjene na navedenoj čestici razmotrit će se prilikom sljedećih izmjena i dopuna prostornog plana.

2. Traži da se dio kčbr. 1027 k.o. Kupjak uvrsti u građevinsko područje naselja, u skladu primjedbom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Sukladno članku 372. i 373. Prostornog plana Primorsko-goranske županije (Službene Novine Primorsko-goranske županije 32/13, 07/17 i 41/18) nije dozvoljeno širenje postojećih i formiranje novih građevnih područja na vrijednom poljoprivrednom tlu (P2).

3. Traži da se kčbr. 1157 k.o. Kupjak izbací iz građevinskog područja naselja, u skladu primjedbom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Trenutno više nije moguće ukidanje ili mijenjanje granica građevinskog područja naselja. Tražene izmjene na navedenoj čestici razmotrit će se prilikom sljedećih izmjena i dopuna prostornog plana.

Primjedba 5:

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije

Splitska 2

51000 Rijeka

1. Utvrđene su neusklađenosti s Prostornim planom Primorsko-goranske županije o čemu će se očitovati u postupku davanja Mišljenja na Konačni prijedlog predmetnog Plana temeljam članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

2. Prikaz Odredbi za provedbu i grafički dio prostornog plana ne omogućuje jasan pregled izmjena/dopuna u odnosu na prethodni prijedlog prostornog plana, u skladu s dopisom u prilogu.

- Razlog ponavljanja Javne rasprave o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora je ukidanje zone ugostiteljsko-turistične namjene T2 "Novi Lazi" u naselju Stai Laz, a razlog čega su Mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije od 19.12.2019. godine da, ukoliko se prilikom izrade predmetnog Plana ne odustane od planiranja navedene zone, za Plan je potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (Klasa: 351-01/19-04/71; Ur.broj: 2170/1-03-08/6-19-7) te Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu (Klasa: 351-01/19-04/71; Ur.broj: 2170/1-03-08/6-19-6). Isto je obrazloženo na ponovnom javnom uvidu dana 13. srpnja 2020. godine (ponedjeljak) u 11:00 sati u višenamjenskoj dvorani SPC "Goranka" Ravna Gora u Ravnoj Gori.

PRIMJEDBE UPISANE U KNJIGU PRIMJEDBI

Primjedba 1:

Robert Pleše, Mario Pleše

Traži da se cijela kčbr. 345 k.o. Stari Laz uvrsti u građevinsko područje naselja, u skladu primjedbom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Trenutno više nije moguće širenje građevinskog područja naselja. Proširenje građevinskog područja naselja na navedenoj čestici razmotrit će se prilikom sljedećih izmjena i dopuna prostornog plana ukoliko budu stvoreni uvjeti za isto.

Primjedba 2:


Jeronim Žagar

Traži povećanje građevinskog područja naselja na kčbr. 7784/3 k.o. Divjake, u skladu primjedbom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Trenutno više nije moguće širenje građevinskog područja naselja. Proširenje građevinskog područja naselja na navedenoj čestici razmotrit će se prilikom sljedećih izmjena i dopuna prostornog plana ukoliko budu stvoreni uvjeti za isto.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA RAVNA GORA
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 353-02/17-01/1
Urbroj: 2112/07-04-20-10
Ravna Gora, 13. srpnja 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
2112/07 - OPĆINA RAVNA GORA

Prijeto: 15.07.2020.

Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
353-02/17-01/1	04
Uredbeni broj:	Pri. Vrij.
2112/07-04-20-10	1196

OPĆINA RAVNA GORA
I.G. Kovačića 177
51314 RAVNA GORA

Predmet: Primjedbe na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora

Primjedbe na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja su sljedeće:

1. Korekcija granice građevinskog područja naselja, odnosno ispravak greške prema važećem Prostornom planu uređenja Općine Ravna Gora na dijelu od kč.br. 1079/1 do kč.br. 1093/1 k.o. Ravna Gora.
2. Kroz provedbene Odredbe omogućiti disperznu gradnju za građevine ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja.

S poštovanjem,



Pročelnica:
Lidija Jovanović
Lidija Jovanović, dipl.oec.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ORLIĆ I SURADNICI d.o.o.

Na: KLASA: 350-02/17-01/1
URBROJ: 2112/07-03-20-3

Rijeka, 14.07.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
JUGOISTOKOSLAVNSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
2112/07 - OPĆINA RAVNA GORA

OPĆINA RAVNA GORA

Prijemno-bro: 16.07.2020.

Klasifikacija prijave	Org. jed.
350-02/17-01/1	04
Uredbena broj:	Pril. Vrij.
383-20-13	1/199

Naslovu se obračam kao punomoćnica Blaženke Pleše (OIB
1
vlasnice nekretnine upisane k.č.br 345 upisane kao Zadolov vrh, pašnjak
od 14250 m2 u z.k.ul. 191 k.o. Star Laz, o čemu prilažem z.k. izvadak. Nakon izvršenog
uvida u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora i
nakon što sam uočila da jedan dio predmetne nekretnine prijedlogom nije obuhvaćen kao
građevinsko područje podnosim sljedeći

PRIGOVOR, PRIMJEDBU I PRIJEDLOG

Za predmetnu česticu imenovana naša stranka, odnosno njezin suprug i prednik,
podnio je pred više do 10 godina zahtjev za prenamjenu iz poljoprivrednog u građevinsko
zemljište, koji je prihvaćen. No, s obzirom da se k.č.br. 345 prema III. Izmjenama i
dopunama Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora, koje su na snazi, nalazi u
građevinskom području – vikend naselje neizgrađeni dio oznake VN4 za koje je Zakonom o
prostornom uređenju bila propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja, koji
nikad nije donesen, na istoj gradnja zapravo nije bila moguća.

Prijedlogom IV. Izmjena i dopuna PPU Općine Ravna Gora dio predmetne čestice od
cca. 5.000 m2 sad je izvan građevinskog područja, iako prema svim svojim karakteristikama
ne odstupa od čestice koje su i dalje ostale unutar građevinskog područja. Očito je da
prilikom izrade prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPU u obzir nije uzeta konfiguracija samog
trena, barem za predmetnu česticu. Naime, dio čestice k.č.br. 345 koji je ovim Prijedlogom
prestao biti „građevinski“ zapravo je najprikladniji za gradnju, jer se radi o povišenom
ravnom dijelu parcele, koji se nalazi neposrednu uz javni put (označeno u katastarskom
planu koji se dostavlja u prilogu).

./...

Da prilikom izrade prijedloga u obzir nije uzeta konfiguracija, struktura terena i onoga što se na njemu nalazi proizlazi i iz činjenice da je parceli k.č.br. 345 susjedna parcela oznake k.č.br. 110 koja u stvarnosti predstavlja dolac, vrtaču na kojoj se ne nalazi nikakva građevina, pa čak niti brvnara ili zidić, označena kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja. Navedeno proizlazi i iz vlasničkog lista za predmetnu nekretninu, jer je ista upisana kao pašnjak te iz kopije katastarskog plana i snimke terena preuzete s internetskih stranica Državne geodetske uprave koji se dostavlja u prilogu.

Prema informacijama koje smo dobili prilikom uvida u IV. izmjene i dopune PPU-a dio predmetne nekretnine prema novim izmjenama više se ne nalazi unutar građevinskog područja radi poštivanja omjera građevinskog i negrađevinskog područja, odnosno površine izgrađenog dijela građevinskog područja i neizgrađenog dijela. No, u građevinskom području ostale su u cijelosti nekretnine s kojima predmetna nekretnina graniči i one koje se nalaze u neposrednoj blizini i to k.č.br. 346, 110, 109, 108/4. Stanje u naravi je takvo da neke od navedenih nekretnina svojom površinom možda zadovoljavaju zahtjeve za građenje, ali te zahtjeve sigurno ne zadovoljavaju svojim oblikom. Naglašavam: u naravi, jer na planu bi moglo izgledati drugačije. S obzirom da se predmetna nekretnina po ničemu ne razlikuje od susjednih nekretnina koje su u cijelosti ostale unutar građevinskog područja smatramo da k.č.br. 345 kao i njoj susjedne nekretnine mora imati jednaki status u smislu namjene prostora na cijeloj površini.

Nadalje, sinovi naše stranke, Robert i Mario Pleše, su 9. lipnja 2019.g. kao njezini punomoćnici pristupili u službene prostorije Općine Ravna Gora gdje su upoznati s prijedlogom prema kojem je čestica k.č.br. 345 cijelom svojom površinom bila unutar građevinskog područja te im je službena osoba rekla da će takav prijedlog biti konačan. U tom uvjerenju naša stranka krenula je u prodaju predmetne nekretnine i pronašla je ozbiljnog kupca zainteresiranog za kupnju cijele čestice, s tim da isti namjerava pristupiti gradnji luksuzne kuće upravo na dijelu čestice koji je ovim izmjenama ostao izvan građevinskog područja. Činjenica da na tom dijelu predmetne parcele zapravo nije dozvoljena gradnja, mogla bi kupca odvratiti od kupnje čime bi našoj stranci nastala velika i teško nadoknativa šteta, za koju bi netko u konačnici morao i odgovarati.

Iz navedenog proizlazi da iako je predmetna čestica već niz godina bila unutar građevinskog područja na istoj zbog nedonošenja urbanističkog plana uređenja nije bila moguća gradnja. Sada kada bi to novim izmjenama i dopunama prostornog plana postalo moguće jedan je, nemali dio parcele od gotovo 5.000 m² ispušten iz građevinskog područja, uz objašnjenje da se omjeri izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja moraju poštivati. Podnositeljica prigovora, ne može se oteti dojmu da se prilikom određivanja koje će se zemljište nalaziti unutra građevinskog područja, a koje neće Naslov i/ili pravna osoba koja je izradila plan nisu vodili zakonskim pretpostavkama i stvarnim karakteristikama pojedinih nekretnina, nego da se o tome odlučivalo dosta proizvoljno. No, da u građevinsko područje protivno zakonu nisu uključene čestice koje to nisu trebale biti, predmetna čestica i dalje bi u cijelosti ostala unutar tog područja.

Podnositeljica prigovora želi istaći i da je čl. 96. Zakona o prostornom uređenju uređen način i rokovi za objavu javne rasprave, ali da se Naslov navedenih odredbi nije pridržavao. Naime, na mrežnim stranicama Naslova nije prije početka javne rasprave objavljeno mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum javnih izlaganja te poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi.

Budući da je čl. 11. Zakona o prostornom uređenju propisano da u svrhu ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja nadležna tijela prosuđuju i međusobno usklađuju javni interes i pojedinačne interese koje moraju poštivati u obavljanju poslova prostornog uređenja, naša stranka predlaže da i nekretnina k.č.br. 345 k.o. Stari Laz cijelom svojom površinom bude uključena u građevinsko područje VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora, kao što je to bila i ranije, jer je takvo rješenje zaprao jedino pravedno i zakonito.

Prilog:

- punomoć,
- zemljišno-knjižni izvadak za k.č.br. 345 i k.č.br. 110,
- kopija katastarskog plana,
- snimke terena s internetskih stranica Državne geodetske uprave.

Blaženka Pleše p.p.
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ORLIĆI SURADNIKI d.o.o.
odvjetnica Jelena Blagović Pleše



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DELNICE
Stanje na dan: 15.07.2020. 15:21

Katastarska općina: 304662, STARI LAZ

Broj ZK uložka: 191

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9089/2019
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	345	14	ZADOLOV VRH PAŠNJAK	14250 14250	
		UKUPNO:		14250	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PLEŠE BLAŽENKA,		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.07.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za ispise iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 53/19) u iznosu od 30.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 91919/2020



Kontrolni broj: 42418792a97030

Skupina dokumenata (ZK) koja je važnog značaja za određenu općinu ili područje općine, a koja nije uključena u evidenciju podataka. Isto ime može imati i drugi dokument izdani od općinskog suda u Rijeci. U slučaju prijave za upis, potrebno je priložiti izvornu ili ovjerenjenu kopiju dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan s dokumentom izdanim u dijelu države, Ministarstvo pravosuđa i Obrane na geselstvu uprta potvrđuje tačnost dokumenta i stoji podataka o trepudu i radi na njemu.



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DELNICE
Stanje na dan: 14.07.2020. 23:29

Katastarska općina: 304662, STARI LAZ

Broj ZK uložka: 1074

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-266/2016
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	110		ZADOLOV VRH PAŠNJAK	7663 7663	
		UKUPNO:		7663	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 LEKO IVAN, t	

C
Teretovnica

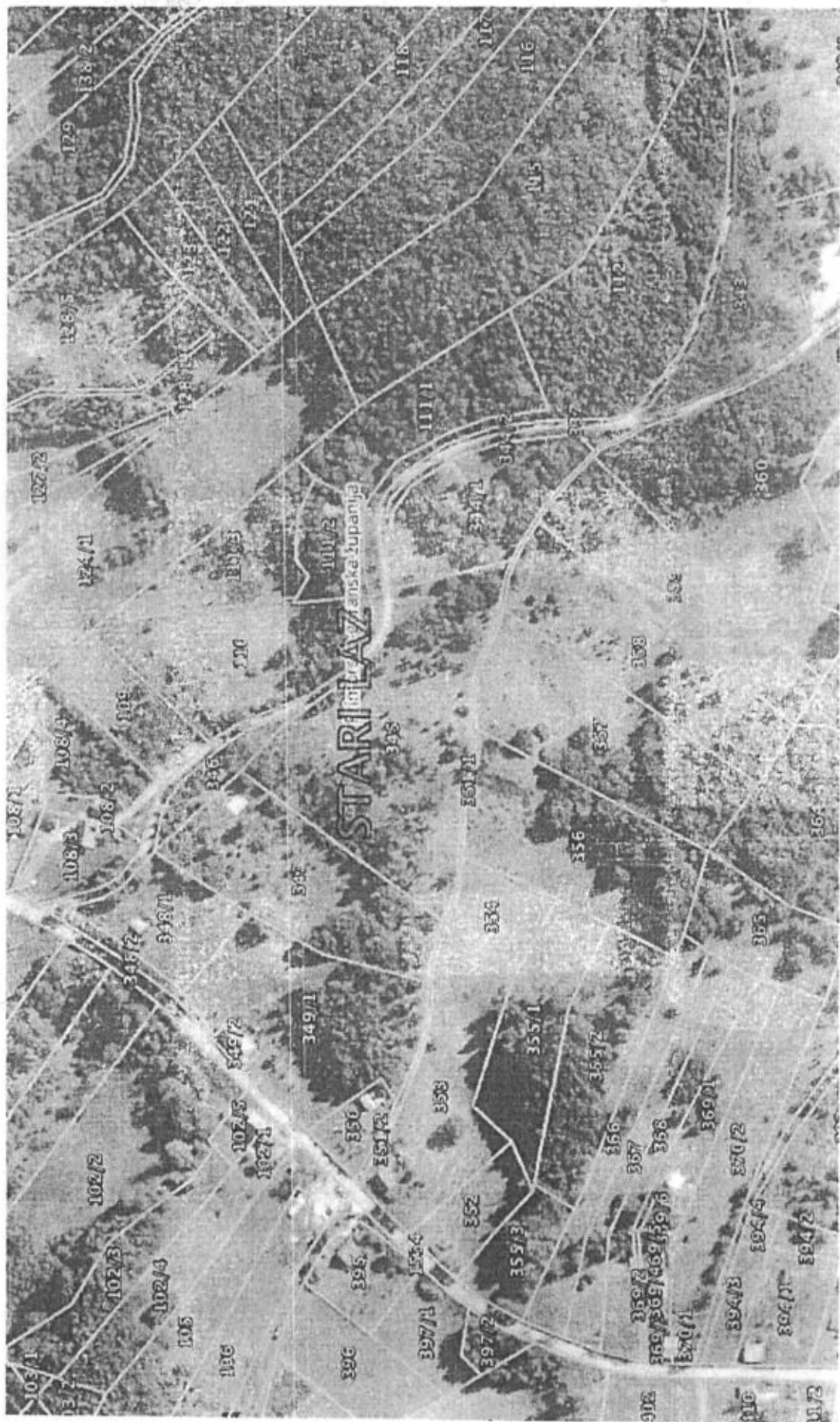
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 14.07.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
Državna geodetska uprava

KATASTAR



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
2112/07 - OPĆINA RAVNA GORA

Damir Janeš

Primljeno: 17.07.2020.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-02/17-01/1	04
Urudžbeni broj:	Pri. Vrij.
15-20-14	1208

Ravna Gora, 15.07.2020.

Općina Ravna Gora
I. G. Kovačića 177
51314 Ravna Gora

Predmet: primjedba na prijedlog IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine
Ravna Gora

Poštovani,

uvidom u grafički dio - 4.5. Građevinska područja naselja vidljivo je da je k.č.br. 1701 k.o. Ravna Gora manjim dijelom u području obuhvata UPU-a, a k.č.br. 1700 k.o. Ravna Gora izvan obuhvata UPU-a.

S obzirom da sam vlasnik k.č.br. 1700 i 1701 k.o. Ravna Gora koje u naravi predstavljaju jednu cjelinu, predlažem da ovim izmjenama i dopunama PP uvrstite cijelu k.č.br. 1700 k.o. Ravna Gora u obuhvat UPU-a.

Tako formiran obuhvat UPU-a imao bi jednu logičnu građevinsku cjelinu pogodnu za formiranje buduće građevinske čestice koja bi imala pristup na javnu površinu - javno dobro (k.č.br. 1816 i 1675).

S poštovanjem,

U prilogu:

- Izvadak iz BZP-a
- Izvod iz katastarskog plana
- Grafički dio -prijedlog

Damir Janeš





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DELNICE
Stanje na dan: 14.07.2020. 23:29

Katastarska općina: 304620, RAVNA GORA

Broj ZK uložka: 2681

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-198/2016
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	1700	44	TRAVNIK PAŠNJAK	1021 1021	
		UKUPNO:		1021	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JANEŠ DAMIR,	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 01.02.2016.g. pod brojem Z-198/2016 UKNJIŽBA, PRAVO NAZADKUPA, UGOVOR O PRODAJI IZRAVNOM POGODBOM POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU OPĆINE RAVNA GORA 06.11.2015 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 14.07.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DELNICE

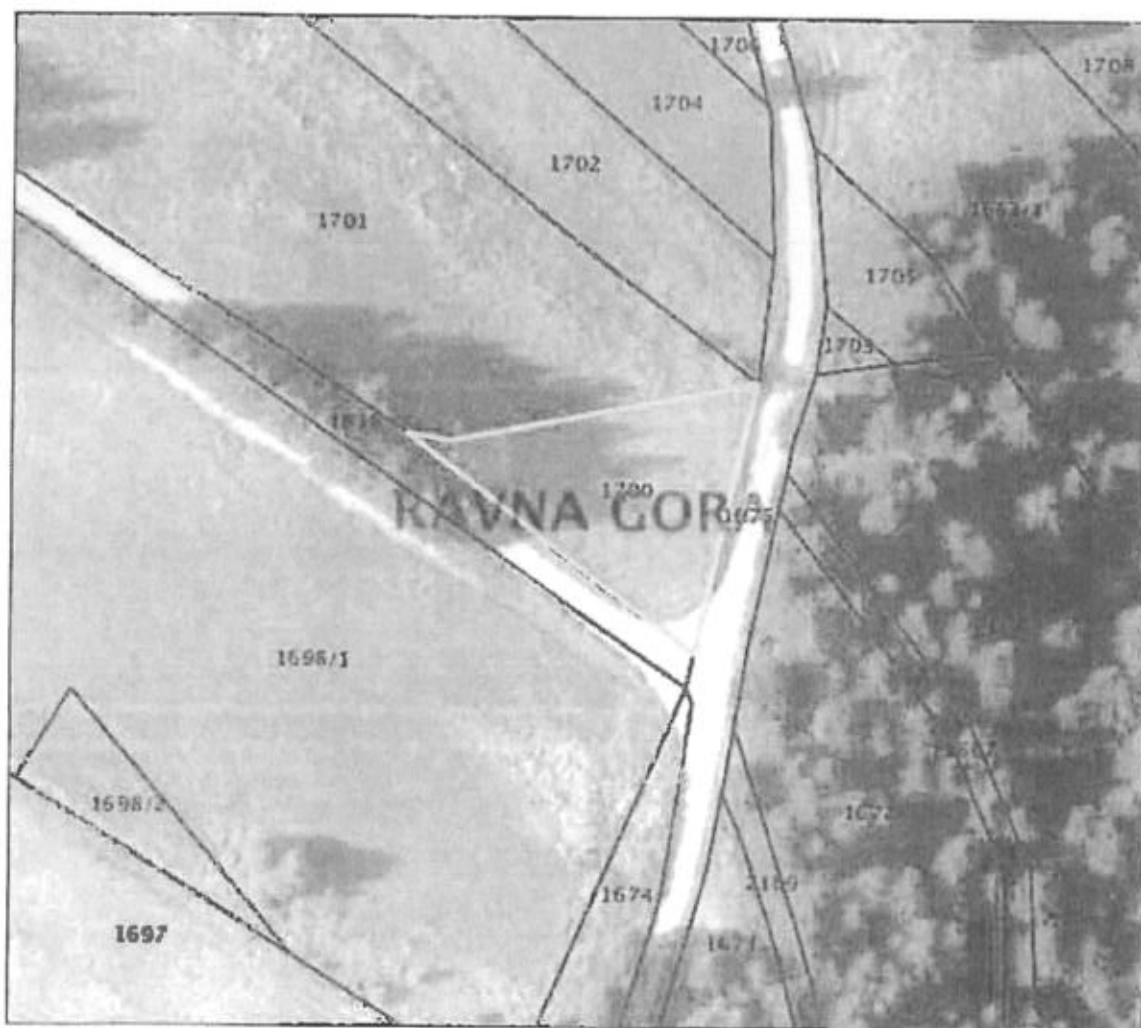
NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. RAVNA GORA, 304620
k.č. br.: 1700

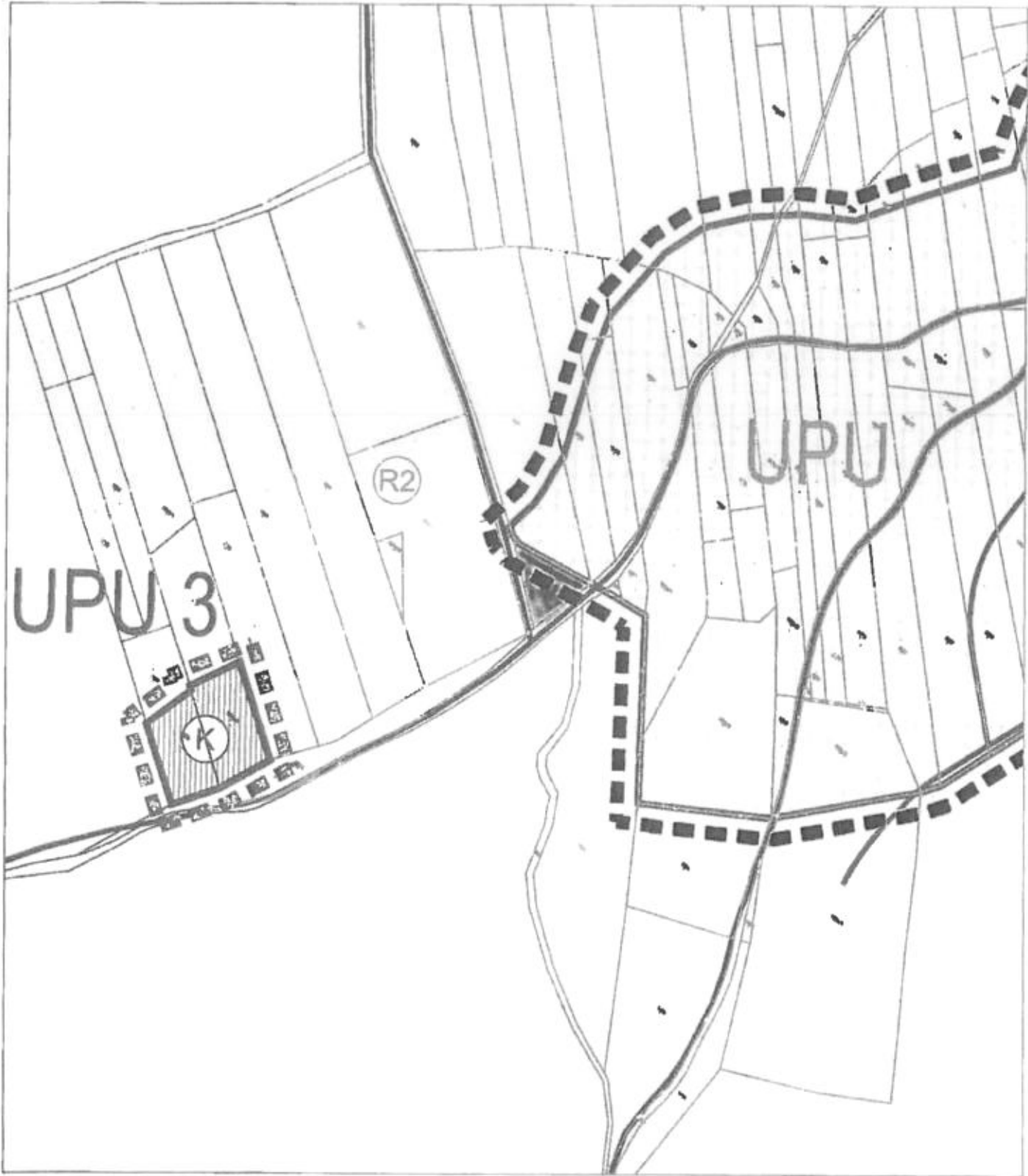
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 15.07.2020



Damir Janeš

Ravna Gora, 15.07.2020.

Općina Ravna Gora
I. G. Kovačića 177
51314 Ravna Gora

Predmet: primjedba na prijedlog IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora

Poštovani,

uvidom u grafički dio - 4.1. Građevinska područja naselja vidljivo je da je k.č.br. 1032 k.o. Kupjak (stare oznake 8178 k.o. Divjake) dijelom unutar, a dijelom van obuhvata UPU-a. S obzirom da dio koji je unutar obuhvata nema direktan spoj sa javnim dobrom – putom, predlažem da se taj dio ukine, odnosno izbaci iz obuhvata UPU-a (na grafičkom prikazu označeno crvenom bojom – I).

Predlažem da se na k.č.br. 1027 k.o. Kupjak (stare oznake 8175 k.o. Divjake) uvrsti u obuhvat UPU-a (na grafičkom prikazu označen zelenom bojom).

Predlažem da se k.č.br. 1157 k.o. Kupjak (stare oznake 8143, 8151/1, 8157/1, 8159, 8166/1, 8229, 8230 k.o. Divjake) ukine, odnosno izbaci iz obuhvata UPU-a (na grafičkom prikazu označeno crvenom bojom – II), jer u naravi predstavlja pojas između Autoceste Rijeka- Zagreb i Županijske ceste Kupjak – Ravna Gora koji po obliku i konfiguraciji nije pogodan za građenje.

S poštovanjem,

U prilogu:

- Izvadci iz BZP-a
- Izvod iz katastarskog plana
- Grafički dio -prijedlog

Damir Janeš



DELNICE, 16.07.2020

IZVADAK IZ EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KUPJAK

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 1720

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice (naziv iudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Ukupna površina ha a m2	Primjedbe
1.	1032	LESKOVA DRAGA	ORANICA	21 94	21 94	
		UKUPNO:			21 94	

B
Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1	UDIO: 1/1 I. JANEŠ MARIJA,	

C
Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Komisija za preoblikovanje Zemljišnih knjiga utvrdila je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisala ga u ovaj z.k.ul. u preoblikovanju, a sa takovim izvatom postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatu koji je izdan pod brojem Kl-_____ / _____.

ZK referent:
GORANKA RAČKI

DELNICE, 16.07.2020

IZVADAK IZ EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KUPJAK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1716

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice (naziv ručine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, funkcni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Ukupna površina ha a m2	Primjedbe
1.	1027	LESKOVA DRAGA	LIVADA	85 01	92 18	
			ŠUMA	7 17		
		UKUPNO:			92 18	

B
Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedbe
1	UDIO: 1/1 I. GRGURIĆ BERISLAV.	

C
Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Komisija za preoblikovanje Zemljišnih knjiga utvrdila je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisala ga u ovaj z.k.ul. u preoblikovanju, a sa takovim izvatom postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatu koji je izdan pod brojem KI-_____/_____.

ZK referent:
GORANKA RAČKI

DELNICE, 16.07.2020

IZVADAK IZ EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KUPJAK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1311

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice (naziv, rudiše, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha i m ²	Ukupna površina ha i m ²	Primjedbe
1.	1157	LESKOVA DRAGA	LIVADA	5 98	5 98	
		UKUPNO:			5 98	

B
Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedbe
1	UDIO: 1/1 1. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	

C
Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA!		

Komisija za preoblikovanje Zemljišnih knjiga utvrdila je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisala ga u ovaj z.k.ul. u preoblikovanju, a sa takovim izvatom postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatu koji je izdan pod brojem KI-_____/____.

ZK referent:
GORANKA RAČKI





PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



JAVNA USTANOVA

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

51000 Rijeka, Spilitska 2, p.p. 283, OIB 08444936466
tel.: ++385 51 351 772; fax: ++385 51 212 436
e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr



KLASA: 350-02/18-10/5

URBROJ: 69-03/2-20-4

Rijeka, 17. 7. 2020. godine

OPĆINA RAVNA GORA

Ivana Gorana Kovačića 177

51314 Ravna Gora

PREDMET: Očitovanje na prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora s ponovne javne rasprave

U tijeku ponovne javne rasprave je u JU „Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije“ izvršen pregled *prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora* te su utvrđene nesukladnosti s *Prostornim planom Primorsko-goranske županije* (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 32/13., 7/17 - ispravak, 41/18 i 4/19 - pročišćeni tekst) o čemu smo se već očitovali u prvoj javnoj raspravi, a ponovni cjeloviti pregled prostornog plana izvršit će se u postupku davanja mišljenja na konačni prijedlog plana temeljem članka 107. *Zakona o prostornom uređenju* (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Ujedno napominjemo da smo pregledom ovog prijedloga prostornog plana za ponovnu javnu raspravu utvrdili da prikaz odredbi za provedbu ne omogućuje jasan pregled izmjena/dopuna u odnosu na prethodni prijedlog prostornog plana te je stoga potpuno netransparentan i ne omogućuje snalaženje u dijelu na koji bi se sukladno članku 104. stavka 3. *Zakona o prostornom uređenju* jedino moglo dati očitovanje, s obzirom da se temeljem navedene zakonske odredbe nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Isto se odnosi na grafički dio prostornog plana u kojem je bilo potrebno, osim naznake izmjena/dopuna u odnosu na prethodni prijedlog prostornog plana, dodatno naznačiti i obuhvat izmjena/dopuna u odnosu na važeći prostorni plan, a sukladno članku 25. *Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (Narodne novine br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak).

S poštovanjem,


Adam Butigan, mag. ing. geod.


JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAVNA GORA

Dana 14.07.20. pristupili smo na javni uvid u Prijedlog IV. izmjena i dopuna PPU Općine Ravna Gora te smo upoznat da ~~se~~ u navećenom Prijedlogu k.č.br. 345 k.o. Stani Laz u vlasništvu naše majke Blažunke Plešić nije u cijelosti označena kao građevinska čestica. Naime, jedan dio predmetne čestice označen je kao "neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja", dok se preostali dio k.č.br 345 nalazi izvan granica građ. područja. Stoga ovim putem iznosimo primjedbu na takvu dijeljenje čestice na građevinsku i neizgrađenu. Naime, čita je da prilikom izrade IV. izmjena i dopuna PPU nije uzeta u obzir činjenica da je konfiguracija terena predmetne čestice takva da se zapravo iz građevinskog područja izbačen dio terena koji je najprikladniji za gradnju. U naravi radi se o ravnoj površini sa izvrsnim tloj je idealan za gradnju. Željeli bismo napomenuti da smo u službenim prostorijama Općine Ravna Gora ~~na~~ 07.06.2019. bili upoznat s prijedlogom prema kojemu je cijela k.č.br 345 k.o. Stani Laz bila označena kao građevinsko područje naselja - neizgrađeni uređeni dio te nam je bilo rečeno da će takva situacija i ostati. (Predmetna čestica građevinska je od 2011.g.)

Otvorjući da će tako i biti kremlji samo u prodaju
predmetne čestice te samo pravošći lupca koji je
ozbiljno zainteresiran za kupnju cijele čestice i
izgradnju kuće upravo na dijelu k.o.br. 345 k.o. Stani
laz koji je sada, ovim N. izmjenama i dopunama PPU
ostala izvan granica građevinskog zemljišta.

Također, želimo napomenuti da je u neposrednoj blizini
naše čestice čestica k.o.br. 110 k.o. Stani Laz koja je
proglašena kao izgrađeni dio građevinskog područja uređja,
iako se u navani radi o dolcu, vrtovi na kojima
ne postoji nikakav građevinski objekt. Upoznat smo s
ovom konkretnom situacijom, jer se nalazi u naj
neposrednoj blizini. No, otko je da ovakva situacija, propusta
ima te jeradi istih naša čestica definitivno izšla iz
građevinskog područja.

Slijedom svega navedenog molimo Vostnu da uzeti u
primjedbu te da cijelu k.o.br. 345 k.o. Stani Laz označi
kao "neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja
uređja", jer bi nam u suprotnom nastala neodoljiva
šteta gubitkom sigurnog lupca.

ROBERT PLEŠE 
mob

MARIA PLEŠE 
mob.

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAVNA GORA

IMAM PRIGOVOR NA PRIJEDLOG
PROSTORNOG PLANA DIO ČESTICE
k.č. 7709/3 k.o. DIVJAKE KOJI JE
U GRADJEVINSKOM PODRUČJU NIJE
DOVOLJAN ZA IZGRADNJU KUĆE
I HOĆU DA MI SE PUVETA
GRADJEVINSKO PODRUČJE NA
ČESTICI

JERONIM JAGAR

Jeronim Jagar