

Temeljem članka 48. Statuta Općine Fužine („Službene novine“ broj 07/18 i 01/20.) i članka 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Općinski načelnik donosi

ZAKLJUČAK
o prihvatanju Izvješća sa II ponovne javne rasprave
VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o II ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine koje je sastavni dio ovog Zaključka.

Članak 2.

Sve podnositelje primjedbi čije primjedbe nisu ili su djelomično usvojene potrebno je obavijestiti pisanim putem s obrazloženjem neprivaćanja istih.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a Izvješće o javnoj raspravi objavit će se na mrežnim stranicama Općine Fužine i u informacijskom sustavu prostornog uređenja Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Klasa: 022-05/20-03/01
Urbroj: 2112/03-02-20-82
Fužine, 17. ožujak 2020.


OPĆINSKI NAČELNIK
David Bregovac
David Bregovac



Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka
Tel./fax.: 051/372 372

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FUŽINE

Izvešće o II. ponovnoj javnoj raspravi

_naručitelj : REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA

_načelnik Općine: OPĆINA FUŽINE
David Bregovac

_nositelj izrade plana : Plan 21 d.o.o.

_odgovorni voditelj Plana: Bojan Billić, dipl. ing. arh.,
ovlašteni arhitekt-urbanist

_stručni tim u izradi plana: Bojan Billić, dipl. ing. arh.
Ana Đurđek Kuća, dipl. ing. arh.
Anja Maglica, mag. ing. aedif.
Jana Vehovec, mag. ing. aedif.

_oznaka elaborata 12/19

_datum i mjesto izrade Rijeka, ožujak 2020.

_direktor Bojan Billić, dipl. ing. arh.



Županija
Jedinica lokalne uprave

Primorsko goranska županija
Općina Fužine

Naziv prostornog plana:

**VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE FUŽINE**

Odluka o izradi:
SN Općine Fužine br. 1/19 od 14. veljače 2019
11/19. od 05.studenog 2019.

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

Javna rasprava:
web stranice Mgipu 18.11.2019,
dn.glasilo Novi list 17.11.2019.
web stranice Općine 15.11.2019.
Ponovna javna rasprava:
web stranice Mgipu 03.02.2020.
dn.glasilo Novi list/web OF 04.02.2020.
II. Ponovna javna rasprava:
web stranice Mgipu, dn.glasilo Novi list
05.03.2020., web stranice Općine 06.03.2020.

Javni uvid održan: Ponovni javni uvid održan:
od:25.11.2019. od:11.02. 2020.
do:10.12.2019. do:18.02.2020.

II. Ponovni javni uvid održan:
od:09.03. 2020.
do:16.03.2020.

Pečat tijela odgovornog za
Provođenje ponovne javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

David Bregovac

Mišljenje na Plan sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

br. suglasnosti klasa:

ur.broj:

datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:
PLAN 21 d.o.o.
Prolaz Marije K. Kozulić 4
51 000 Rijeka

Odgovorni voditelj:
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt-urbanist

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Broj elaborata:
01/18

Stručni tim u izradi plana:
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.
Ana Đurđek-Kuga, dipl. ing. arh.
Anja Maglica, mag. ing. aedif.
Jana Vehovec, mag. ing. aedif.

Suradnici:
Dalibor Čiković, mag. ing. aedif.
Hrvoje Stričić, dipl. iur.
Sanja Zloh, dipl.oec.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Datum:
ožujak 2020.

Slavko Starčević v. r.

SADRŽAJ

1.	Uvod	4
2.	Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)	6
3.	Prilozi	9
	3.1. Zaključak Načelnika Općine Fužine o utvrđivanju Prijedloga Plana i otvaranju II. ponovne javne rasprave	
	3.2. Objava II. ponovne javne rasprave o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine	
	3.3. Posebne obavijesti o objavi II. ponovne javne rasprave	
	3.4. Zapisnik s javnog izlaganja	
4.	Originalni primjerci primjedbi i očitovanja	10

1. Uvod

VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine (u nastavku teksta: Plan) donosi se radi redovne novelacije glavnog plansko-provedbenog dokumenta Općine-

Izradi **VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine** pristupa se sukladno Zakonu o prostornom uređenju («Narodne novine» broj: 153/13, 65/17, 114/18 i 33/19, 98/19), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04 i 9/11) i Prostornim planom uređenja Općine Fužine (Službene Novine PGŽ. broj 5/05, 16/09, 11/10- ispravak, 8/13, 31/14 i SN. Općine Fužine br. 2/17, 8/17), u daljnjem tekstu: PPUO Fužine.

Nakon prve javne rasprave Plan je prema zakonskoj proceduri upućen na mišljenja javnopравnim tijelima te županijskom Zavodu. Prema mišljenju istog, između ostalog, bilo je potrebno postojeće sportsko rekreacijske zone uskladiti sa načinom determiniranim županijskim planom, kao građevinska ili prirodna zemljišta izvan građevinskog područja, te uskladi sadržaje i normative unutar istih sa odredbama PPPGŽ. Navedeno je zahtjevalo detaljniju analizu te korekcije, a nastavno na navedeno, i ponavljanje javnog uvida kako bi se javnost upoznala sa potrebnim usklađenjem.

Budući se u tijeku ponovne javne rasprave, uslijed prihvaćanja zahtjeva za proširenjem građevinskog područja, promijenila granica istog, sukladno članku 104., stavku (1) Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj: 153/13, 65/17, 114/18 i 33/19, 98/19) bilo je zakonski neophodno ponoviti javni uvid, odnosno provesti II. ponovnu javnu raspravu.

Načelnik općine Fužine dana 04. ožujka 2020. godine donosi Zaključak o utvrđivanju Prijedloga **VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine** te njegovog upućivanju na II. ponovnu javnu raspravu (Prilog 3.1.).

Obavijest o II. ponovnoj javnoj raspravi prijedloga **VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine** objavljena je dana 05. ožujka 2020. u Novom listu te na internet stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, a na službenim Internet stranicama Općine Fužine objavljena je 04. ožujka 2020. (Prilog 3.2.).

Javna rasprava trajala je 8 dana, od 09. ožujka 2020. godine do 16. ožujka 2020. godine. Prijedlog **VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine** te knjiga primjedbi bili su, u tijeku trajanja II. ponovne javne rasprave, izloženi u prostoru općinske uprave Općine Fužine, na adresi Dr. Franje Račkog 19, Fužine, u uredovno radno vrijeme.

Javnopравnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala, ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana dostavljene su, u skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju (nn br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), posebne obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi (Prilog 3.3.).

U okviru II. ponovne javne rasprave održano je javno izlaganje 10. ožujka 2020. godine u vijećnici općine Fužine u 17,00 sati. (Zapisnik sa javnog izlaganja - Prilog 3.4.)

Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u vezi Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu mogu se za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave: u pisanom obliku predati u prostoru općinske uprave, upisati u knjigu primjedbi i prijedloga, ali i dostaviti poštom na adresu: Općina Fužine, na adresi Dr. Franje Račkog 19, Fužine.

Sva očitovanja, primjedbe i prijedlozi, koje su dali sudionici u ponovnoj javnoj raspravi u roku i na način određen Zakonom, obrađeni su i zajedno s očitovanjima stručnog izrađivača glede prihvatanja te obrazloženjima za primjedbe i prijedloge koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni, sastavni su dio ovog Izvešća.

U Knjigu primjedbi nije upisana nijedna primjedba.

Ukupno je pristiglo 3 mišljenja/primjedbi. (Prilog 4.)

O svim prihvaćenim i neprihvaćenim očitovanjima, prijedlozima, mišljenjima i primjedbama podnosioci će, nakon utvrđivanja konačnog prijedloga Plana, biti posebno pisano obaviješteni.(Prilog 4.)

Način i postupak na koji je provedena ova II. ponovna javna rasprava, te način i sudjelovanje sudionika u javnoj raspravi u cijelosti su provedeni u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (nn br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Tabelarni prikaz odgovora na primjedbe dan je u slijedećoj tablici:

	broj primjedbi	udio u ukupnom broju / %
Prihvaćene primjedbe/mišljenja	1	33,3
Neprihvaćene primjedbe/mišljenja	2	66,7
Djelomično prihvaćene primjedbe/mišljenja		
Ostalo (neosnovane primjedbe, očitovanja, mišljenja, nepotpisane i sl.)		
UKUPNO:	3	100

2. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima

redni broj	DATUM	SUDIONIK	ZAHTEJEV	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
1.	12.03.2020.	Budimir Radetić	Zamolba za isključenjem k.č. 1385/1 iz građevinskog područja naselja.	<p>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</p> <p>Prihvaćanjem spomenutog zahtjeva, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članku 104., stavku (1), <u>potrebno je opet ponoviti javnu raspravu;</u></p> <p>„(1) Ponovna javna rasprava provodi se ako se prijedlog prostornog plana zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promijeni tako da nova rješenja nisu u skladu s programskim polazištima iz odluke o izradi prostornog plana, ako se promijeni granica građevinskog područja ili ako se promjenom utječe na vlasničke odnose.“</p> <p>Dakle, sukladno navedenom, ova II ponovna javna rasprava je predstavlja uvid u dosadašnje izmjene koje je zakonski bilo nužno prikazati. Zahtjevi za proširenjem građevinskih područja neće se razmatrati u postupku ove II. ponovne javne rasprave, kao ni bilo koje izmjene koje bi, prema članku 104. zahtijevale ponavljanje iste.</p>
2.	13.03.2020.	Franjo Rajsky	Zamolba za prenamjenom k.č. 890/1 k.o. Vrata iz građevinskog područja u poljoprivredno.	<p>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</p> <p>Prihvaćanjem spomenutog zahtjeva, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članku 104., stavku (1), <u>potrebno je opet ponoviti javnu raspravu;</u></p> <p>„(1) Ponovna javna rasprava provodi se ako se prijedlog prostornog plana zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promijeni tako da nova rješenja nisu u skladu s programskim polazištima iz odluke o izradi prostornog plana, ako se promijeni granica građevinskog područja ili ako se promjenom utječe na vlasničke odnose.“</p> <p>Dakle, sukladno navedenom, ova II ponovna javna rasprava je predstavlja uvid u dosadašnje izmjene koje je zakonski bilo nužno prikazati. Zahtjevi za proširenjem građevinskih područja neće se razmatrati u postupku</p>

				ove II. ponovne javne rasprave, kao ni bilo koje izmjene koje bi, prema članku 104. zahtijevale ponavljanje iste.
3.	17.03.2020.	Zavod za prostorno uređenje PGŽ	<p>Daje se općenita opaska da kako ova izmjena i dopuna ne ulazi u temu cjelovitog usklađenja s PP PGŽ, iznose samo ciljane primjedbe vezane uz pojedinačne izmjene u Planu:</p> <p>1) Izmjene članaka 12/13 - izvršiti korekciju neopravdano izbrisanog dijela naslova vezanog uz „Građevine sustava vodoopskrbe“</p> <p>2)U članku 15. izvršiti eventualno potrebne korekcije u skladu s izmjenama u planu, a između ostalog vezanim uz propisivanje uvjeta za građenje (UPU-a) za planirane POS-ove građevine.</p> <p>3) Članak 86a Prije točke 1. građevine omunalne namjene - dati uvodnu rečenicu te iste premjestiti u poglavlje nakon svih vrsta sportsko-rekreacijskih građevina. -brisati pojam koncesije te „montažno“</p> <p>4)Članak 86b -Doraditi stav definicijom uređene plaže prema članku 98. PPŽ-a -dodati „građenje“ u stav 2 uz „korištenje, zaštitu i rekonstrukciju“ -u stavu 3 korigirati sanitarne uređaje kao „pomoćne građevine“ ne „namjene“. -građevine se postavljaju unutar čestice plaće, ne zone, uz preporuku propisivanja obvezne udaljenosti od ruba iste</p> <p>5)Članak 86a GZ-R1 - preformulirati dio odredbe o javnom uzletištu – helidromu, budući se na ovaj način daje dojam da je gradnja javne građevine uvjetovana -propisati sve lokacijske uvjete prema članku 140. – pozvati se na članak gdje se definiraju parkirališne površine, GZ-R4 -propisati sve lokacijske uvjete prema članku 140. – pozvati se na članak gdje se definiraju parkirališne površine, GZ-R6 -parkiralište ne može biti</p>	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

			<p>javno – korigirati namjenu – pozvati se na točan članak gdje se definiraju parkirališne površine 6)Članak 110 Točka 2., lokacija se ne određuje nego se samo definiiraju opći uvjeti. Sukladno navedenom za korekciju članka 110. korigirati grafički dio plana – ako je helidrom samo režim korištenja a ne građevina, isti se ne prikazuje na Karti 1..</p>	
--	--	--	--	--

3. Prilozi

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), te članka 48. statuta Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine 07/18) Općinski načelnik Općine Fužine donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju drugog ponovnog Prijedloga VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Fužine

Članak 1.

Ovim zaključkom utvrđuje se drugi ponovni Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Fužine sukladno članku 104. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te se on upućuje na javnu raspravu.

Članak 2.

Novi prijedloga plana prihvaća se kao prijedlog za javnu raspravu koja će se provesti sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Prijedlog plana koji se utvrđuje za javnu raspravu sadržavati će:

- tekstualni dio - "Odredbe za provođenje"
- grafički dio - "Kartografski prikazi"
- sažetak za javnost

Članak 3.

Javni uvid u novi prijedlog Plana organizirati će se u trajanju od 8 dana u periodu od 09. ožujka 2020. do 16. ožujka 2020. godine.

Javno izlaganje održati će se 10. ožujka 2020. godine u vijećnici Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19, s početkom u 17:00 sati.

Članak 4.

Nadležna tijela i osobe, udruge i građani, te druge pravne osobe imaju pravo izvršiti uvid u prijedlog Plana sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju svakim radnim danom za vrijeme trajanja javnog uvida u periodu od 11:00 - 14:00 sati.

Članak 5.

Sudionici u ponovljenoj javnoj raspravi mogu svoja mišljenja, primjedbe i prijedloge podnositi:

- upućivanjem nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno predajom u pisarnicu Jedinственог управног одјела Опćине Фуžине, Dr. Franje Račkog 19, ili poštom na adresu: Опćина Фуžине, Dr. Franje Račkog 19, 51322 Фуžине ili mail: opcina-fuzine@ri.t-com.hr
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik u vrijeme javnog izlaganja
- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja na koja odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje

Krajnji rok za dostavu mišljenja, primjedbi i prijedloga na prijedlog Plana je 16. ožujak 2020. godine.

Članak 6.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji budu dostavljeni nakon isteka roka iz članka 3. ovog Zaključka ili budu napisana nečitko bez naziva, imena, prezimena, potpisa ili adrese sudionika u javnoj raspravi neće se razmatrati i uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Članak 7.

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Jedinствени управни одјел.

Članak 8.

Sastavni dio ovog Zaključka čini nacrt prijedloga VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Опćине Фуžине.

Članak 9.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i neće se objaviti u Službenim novinama Опćине Фуžине.

KLASA: 022-05/20-03/01

URBROJ: 2112/03-02-20-68

Fužine, 04. ožujak 2020. godine



Općinski načelnik
David Bregovac



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Općinski načelnik

KLASA: 350-01/19-01/02
URBROJ: 2112/03-02-20-124
Fužine, 09. ožujak 2020. g

Svima
-prema dostavnoj listi

PREDMET: VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine
- obavijest o ponovnoj javnoj raspravi

Poštovani,

obavještavamo Vas kako će se druga ponovna javna rasprava za VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine održati u periodu od 09. 03. – 16. 03. 2020. U navedenom periodu Plan će biti na javnom uvidu u prostorijama Općine Fužine radnim danom od 11:00 – 14:00 i na web stranicama Općine www.fuzine.hr, a javno izlaganje održat će se 10. ožujka 2020. s početkom u 17:00 sati u prostorijama male vijećnice Općine Fužine.

S poštovanjem,

Općinski načelnik

David Bregovac

Dostaviti (AR):

1. Grad Bakar, Primorje 39 51222 Bakar
2. Općina Lokve, Šetalište Golubinjak 6 51316 Lokve
3. Općina Mrkopalj, Stari kraj 3 51315 Mrkopalj
4. Vinodolska općina, Bribir 34 51253 Bribir
5. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Općinski načelnik

KLASA: 350-01/19-01/02
URBROJ: 2112/03-02-20-125
Fužine, 09. ožujak 2020.

Svima
– prema dostavnoj listi

PREDMET: VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine
Druga ponovna javna rasprava o Prijedlogu Plana
- poziv za dostavu mišljenja

Poštovani,

Zaključkom Općinskog načelnika KLASA:022-05/20-03/01 URBROJ:2112/03-02-20-68 utvrđen je drugi novi Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Fužine. Naime, Općina Fužine bi u suradnji sa Ministarstvom graditeljstva i prostornog uređenja krenula u projekat izgradnje POS-ovih stanova, te je u tijeku javne rasprave tražila proširenje građevinskog područje u Liču. Obzirom da su ovim zahtjevom zadovoljeni svi kriteriji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/18) članak 104. stavak 1. potrebno je ponoviti javnu raspravu.

Navedena druga ponovna javna rasprava održati će se u periodu od 09. do 16. ožujka 2020. godine. Prijedlog navedenog Plana biti će na javnom uvidu u prostorijama Općine Fužine kao i na web stranici Općine www.fuzine.hr. Javno izlaganje održat će se 10. ožujka 2020. s početkom u 17:00 sati u prostoriji male vijećnice Općine Fužine.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) pozivamo Vas da dostavite svoje mišljenje o usklađenosti Prijedloga VII. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Fužine s danim zahtjevima.

Izrada VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine započeta je donošenjem Odluke o izradi („Službene novine Općine Fužine“ broj 01/19) i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o VII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Fužine („Službene novine Općine Fužine“ broj 11/19).

Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

Prilog: CD Prijedlog VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Fužine


Općinski načelnik
David Bregovac

Dostaviti (AR):

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava PGŽ, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
2. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Riva 10
3. PGŽ, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
5. HEP ODS d.o.o. „Elektroprimorje“ Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
6. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS) Zagreb, Prijenosno područje Rijeka
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
8. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko – goranske županije, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka
9. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
10. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje PGŽ, Splitska 2/II, 51000 Rijeka
11. Komunalac d.o.o., Supilova 173, 51300 Delnice
12. Pismohrana, ovdje

gorski kotar

24 Kontakt redakcije: 051 831 1111

Bez struje
Brod na Kupu: » Zapovjednik
Brodsko, Gusti Laz, Guče Selc,
Grbajel i Sevalj od 8 do 14 sati

DELNICE: Otvaranje coworking prostora razvojne agencije PINS uz edukativnu notu



Novi prostor PINS-a u Delnicama smješten je na adresi Supilova 71

Mamula: Koristan prostor

Petar Mamula, zamjenik primorsko-goranskog župana, otvaranje ovakvog prostora smatra vrlo korisnim. Prati ovaj projekt od početka i mogu pohvaliti da je zlatan broj mladih poduzetnika i obrtnika s goranskog područja bio uključeni u aktivnosti oko otvaranja i osmišljavanja jednog prostora koji po meni zalista može pomoći razvoju poduzetništva, odnosno pomoći obrtnicima nizom savjeta koji im mogu direktno i konkretno pomoći u njihovom radu - rekao je Mamula.

Regionalni razvoj bitan

Svečanosti otvaranja nazočio je i Ante Jakov Bobetko, član Uprave HAMAG BICRO, koji također ovaj projekt smatra vrlo korisnom inicijativom.

Upravo stoga mi smo agenciju PINS uključili u aktivnosti vezane uz razvoj poduzetništva, a uz to nam je, kao i Vladi RH te Ministarstvu gospodarstva, vrlo bitan ravnomjerni regionalni razvoj zbog čega smo i odlučili pomoći radu ovog prostora u Gorskom kotaru - rekao je Bobetko.

Američki veleposlanik savjetovao poduzetnike

Skradski poduzetnički inkubator PINS uz pomoć sredstava iz EU fondova, ali i iznimno bitnim doprinosom američke ambasade u Zagrebu, uredio je i osmislio prostor u kojem će se u budućnosti goranskim poduzetnicima nastojati pomoći organiziranjem različitih sastanaka

Marinko KRAMPOTIĆ

DELNICE » Vrlo je teško prilikom slušanja savjeta Roberta Kohresta, uspješnog američkog poslovnog čovjeka, tejedno i veleposlanika SAD-a u Hrvatskoj, imati su jači sudionici otvaranja tzv. coworking prostora razvojne agencije PINS u Delnicama. Namre, skradski poduzetnički inkubator PINS uz pomoć sredstava iz EU fondova, ali i iznimno bitnim doprinosom američke ambasade u Zagrebu, uredio je i osmislio prostor u kojem će se u budućnosti goranskim poduzetnicima nastojati pomoći organiziranjem različitih sastanaka, seminara i ostalih oblika druženja i radak koji im mogu pomoći u otvaranju i razvijanju posla. Upravo stoga smo mi agenciju PINS uz pomoć sredstava iz EU fondova, ali i iznimno bitnim doprinosom američke ambasade u Zagrebu, uredio je i osmislio prostor u kojem će se u budućnosti goranskim poduzetnicima nastojati pomoći organiziranjem različitih sastanaka

ambasador nije iskoristio za tipične nobilitirane pozdravne riječi već je - na temelju osobnog bogatog iskustva - odlučni ponudio, kako ih je nazvao, četiri zlatna pravila za uspjeh

Ideja najvažnija

Priglasite svaku ideju. Ona ne mora biti odlična, ali mora biti dobra i originalna. Druga stvar je potreba za uspjehom - stas. Ne uložite u poslovanje osim ako vam to ne donosi zadovoljstvo, već sa željom da to što radite radite što bolje, kvalitetnije i s puno emocija. Treće zlatno pravilo su kvalitetni partneri i suradnici, bez obzira na to radi li se o dobroti, prijateljskim ili čisto novim obitelj. Čini moraju raditi iskreno i kvalitetno kao i vi. Napokon, radite što vam ova umalite, budite spremni i na rizik, odnosno nemojte

se bojati neuspjeha već krenite ljubito i odlučno, a ako ne uspijete s jednim, uspijete s drugim poslom - rekao je njegov ekscelencija Robert Kohrest, doktoreti da to govori na temelju vlastitih iskustva

Naravno, američki veleposlanik istaknuo i važnost istog stajališta sudionika u otvaranju i radu ovog coworking prostora SAD pomaže razvoj poduzetništva u Hrvatskoj.

Poduzetništvo pokreće inovacije i pomaže povećanju broja radnih mjesta, čime se pridonosi gospodarskoj sigurnosti područja u kojima se razvija. Naša ambasada već je pripomogla kroz razne programe te stvaranjem poduzetničkih centara u Zagrebu, Rijeci, Osijeku i Splitu, a sada to čini i u Delnicama, što su stvaraju bitnim jer će ovaj centar biti vezan uz pomoć poduzetnicima

jednog ruralnog područja. Jedan od ciljeva koji želimo postići ovom našom aktivnošću svakako je i zaustavljanje odlaska mladih i stručnih ljudi iz Hrvatske, a kao veleposlanik stasivo spremni smo pomoći i na druge načine pa pozivam sve da na našim stranicama pogledaju načine na koje mogu doći do naših financijskih potpora namijenjenih poduzetnicima - rekao je američki ambasador u Hrvatskoj Robert Kohrest.

Savjet za učenje

Najvažniji za ideju realizaciju osmišljavaju i radu coworking prostora nedvojbeno je Daniel Bertovic, direktor PINS-a, koji nam je rekao da je i sam otvaranje zamišljeno ne kao prigodna svečanost, već kao sastavni dio kojim se nešto može i naučiti. Upravo stoga je i sam

ambasador govorio o svom iskustvu u SAD-u vrlo uspješnog poduzetnika, istu je temeljno i naš gost Steve De Brette koji je govorio o iskustvu u radu coworking prostora u jednom dijelu Južne Dakote, o važnosti umrežavanja za poticanje ruralnog razvoja govorio je dr. sc. Srećo Čiglar, o poticanju lokalne zajednice vezanim uz razvoj poduzetništva Ivica Knežević, gradonačelnik Delnica, a ložajup Peter Mamula upoznao nas je sudogom Primorsko-goranske županije u potpori poduzetništvu na ruralnom području. U tom ritonu namjera nam je nastaviti i dalje pa će ovaj projekt - koji realiziramo u okviru već poznatog EU programa P-iris - planiramo održati brojna predavanja, suraditi i seminare te stvoriti jaku i kvalitetnu mrežu kontakata među samim poduzetnicima



Jedan od ciljeva koji želimo postići ovom našom aktivnošću u svakako je i zaustavljanje odlaska mladih i stručnih ljudi iz Hrvatske, a kao veleposlanstvo spremni smo pomoći i na druge načine

Robert Kohrest

kako bi ojačali i njihovu suradnju - rekao je Bertovic, naglašavajući da sam od travnja do lipnja već dogovorni broj seminara, a čemu će svi zainteresirani poduzetnici i biti obaviješteni.

OBAVIJEST

O DRUGOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FUŽINE

Druga ponovna javna rasprava započet će 05. ožujka 2020. godine i završiti će 16. ožujka 2020. godine. Javni uvid u Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine (elektronički i grafički) može se izvršiti u prostorijama Općine Fužine, u Fužinama, Dr. Franje Račkog 19., radnim danom (od ponedjeljka do petka) u vremenu od 11:00 - 14:00 sati.

Javno izlaganje Prijedloga VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine održat će se u ulazak, dana 13. ožujka 2020. godine u prostorijama male vijećnice Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19. a početkom u 17:00 sati. Čiji tekst obavijest objavljen je na oglasnim pločama internet stranici Općine Fužine www.fuzine.hr

OPĆINA FUŽINE

Poduka najmlađih u Osnovnoj školi Brod Moravice uz brojeve hitnih službi

Održana radionica »Žurni brojevi«

BROD MORAVICE » U ogranici Gradskog društva Crvenog križa u Osnovnoj školi Brod Moravice održana je zanimljiva radionica »Žurni brojevi«. Riječ je o poduci najmlađih vezanim uz brojeve intervencija, odnosno žurnih i hitnih službi. Brojevi su to koje treba znati svaki pojedinac, a da bi ih se što prije usvojilo, krenulo se i u oblikovnu razinu užitak razvijati pa su tako mali Brodovci umjetnici, učenicima prvog do četvrtog razreda, kroz poduku i igru usvojili i naučili

najpotrebnije brojeve koje treba znati odmah ako se dogodi bilo kakva nesreća, požar ili neka slučajna nevolja. Uz usvajanje tih brojeva učenici su kroz likovni i pismeni izraz obradili djelatnosti hitnih službi (policija, hitna, vatrogasci, GSS...), a posebno dio poduke bio je vezan uz to uskopi se mašini pri do javi treba obavijestiti i što govoriti kako bi što bolje bilo što spremnije za dolazak i pomoć. Radionica je provela volonterka GDRK Društva »Tajana« kćerka Manca (M. K.)



Radionica u brodmoravičkoj školi



Informacije o javnim raspravama

05.03.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica - I

05.03.2020. | pdf (70kb)

05.03.2020. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine

05.03.2020. | pdf (458kb)

03.03.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Vodinci

03.03.2020. | pdf (620kb)

03.03.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konjščina

03.03.2020. | pdf (323kb)

02.03.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja (DPU) Gospodarske zone 'Kod pruge' u Belišću

02.03.2020. | pdf (107kb)

28.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali

28.02.2020. | pdf (200kb)

28.02.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

28.02.2020. | pdf (235kb)

🖨️ Ispiši stranicu

📱 Podijeli na Facebooku

🐦 Podijeli na Twitteru

🔗 Podijeli na Google +

4. Originalni primjerci primjedbi i očitovanja

Radetić Budimir

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE

Primljeno: 12-03-2020

Klasifikacijska oznaka Org. jed.

Uredbeni broj Prih. Vrij.

Delnice 10 oduzka 2020

Općina Fužine

Upravni odjel

Kakšen na urbanističke plan

U novom urbanističkom planu koje se izrađuje želio bi da se katastarska čestica 1385/1 na adresi Fužine Š. Račkog 51 u baci iz građevinskog zemljišta u premetnuje u zeleni pojas.

Na spomenutoj čestici nalazi se obiteljska kuća kojoj pripada određena površina te parcele, dok je višak zemljišta do ukupne veličine bio proglašen marginalnim građevinskim zemljištem što bi želio da se promijeni u starije kako je bilo do 2013 godine.

Radetić Budimir

1385/1

BAJER

BAJER





PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE

RAJSKY FRANJO

Primljeno:	13 -03- 2020		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.	

OPĆINA FUŽINE DR. Franje Račkog 19

51322 Fužine



PREDMET: PRENAMJENA DIJELA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U POLJOPRIVREDNO

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljam svoj zahtjev za prenamjenu dijela građevinskog zemljišta u poljoprivredno

Za k.č. 890/1 u k.o. Vrata .

U Fužinama , 13.03.2020.

RAJSKY FRANJO



DOPUNA:

PRIDE PODNOŠENJA ZAHTEVA REČENO MI JE DA POSTOJI MOGUĆNOST DA SE POMENUTA ČESTICA IZBACI IZ GRADEVINSKOG PODRUČJA UKOLIKO SE NE NALAZI NA SREDINI TOG PODRUČJA. MOJA SE NALAZI NA POČETKU.

PREMA NOVIM INFORMACIJAMA ŽUPANIJSKO TIJELO KOJE IZRABUJE PROSTORNI PLAN ZAJEZOLO JE STAV DA TOB VIŠE NIJE BITNO, VEĆ JE BITNO DA ĆE NAVODNO NA KARTI GRADEVINSKOG PODRUČJA BITI U SLUČAJU PRIHVATANJA ZAHTEVA ENKLAVA KOJA ĆE KVARITI UMJETNIČKI DOTAM, T. MOGLO BI JEDNOM OD 1000 LJUDI KOJA ĆE IZVRŠITI UVID U KARTU ISTO MOŽDA ZAPETI ZA OKO.

NARAVNO NIJE VAŽNO ŠTO DOK SAM JA ŽIV NA TOJ PARCELI NIŠTA NEĆE BITI GRAĐENO. RAZLOG? IMAM KUĆU, A IZ RIJEKE SAM PREŠELIO U VIKATA NA SELO I ZBOG TOGA DA IMAM VJET I VOĆNJAK.

ŽUPANIJSKO TIJELO ZA PROSTORNO PLANIRANJE SIGURNO NEĆE GRABITI RUKU KOJA JE HRANI, T. NEĆE ODLUČITI PROTIV INTERESA OPĆINE FUŽINE KOJA IM PLUČA IZRADU PLANA, TAKO DA JE DOPUĆE BILLO BESMISLENO PISATI ZA MOLBU O KODU ĆE ODLUČIVATI TAJ ISTI UPEK.

IMAM MIROVINU OD 2500 KM, I IZ NJE MORAM SADA I VEĆ NEKOLIKO GODINA PLOVAČATI 400 KM GODIŠNJE ZA KOMUNALNU MAKNAJU ZA NEIZGRAĐENO GRADEVINSKO ZEMLJIŠTE, A OD OVE GODINE I 300 KM ZA HRVATSKE VODE.

MOŽETE LI TOM HVARAČU STATI NA KRAJ? I LI JEDNA ADMINISTRACIJA ŠTITI DRUGU? BORBA SA VETKENCIAČAMA?!!

HOĆU LI MORATI POKRENUTI SUDSKI SPOR JER MI JE U GRADEVINSKO ZEMLJIŠTE STAVLJENA PARCELA KOJA NEMA PRIKLJUČAK STRUKE, VODE I KANALIZACIJE, A PREMA POSTOJEĆEM ZAKONU TO NIJE GRADEVINSKO ZEMLJIŠTE?

ČEMU SLUŽI ODREDBA POSTOJEĆEG ZAKONA O GRAĐENJU DA VLASNIK SPORNOG ZEMLJIŠTA VODE JE PROTIV NJEGOVE VOLJE UVRŠTENOM U GRADEVINSKO PODRUČJE, MOŽE AKO NA NJEMU NIJE NIŠTA SAGRAĐENO U ROKU OD 2 GODINE TRAZITI OD OPĆINE DA GA PONOVO VRATI T. PRENAMJENI U POLJOPRIVREDNO???

NIČEM U!!! HVALA!

RAJSKY FRANJO

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE

Primljeno	25.-07-2018	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

OPĆINA FUŽINE

ZAMOLBA

PREDMET: PREIMENOVANJE DIJELA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U POLJOPRIVREDNO

Vlasnik sam katastarske čestice br. 890/1, oranica i livada u Perkoj šenici-Vrata, k.o. Vrata, z.k. uložak 508, u površini od 1191 čhv.

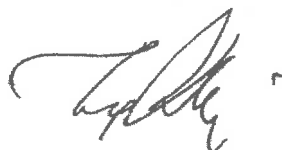
Navedena čestica, tj. njezin dio u površini od 1873 m² je u zadnjim izmjenama Prostornog plana Općine Fužine bez da sam to tražio uvrštena u građevinsko područje, te na tu površinu plaćam komunalnu naknadu za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Kako na navedenoj čestici ne namjeravam ništa graditi molim gore navedeno tijelo da kod skorašnje izmjene prostornog plana istu izbriše iz građevinskog područja, te je ponovno preimenuje u poljoprivredno zemljište.

NAPOMENA: PREDMETNA PARCELA SE NE NAUVAZI NA SREDINI, VEĆ NA POČETKU NOVE GRAĐEVINSKE ZONE.

U Fužinama, 26.07.2018.

Podnositelj zamolbe:



RAJSKY FRANJO

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



JAVNA USTANOVA

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

51000 Rijeka, Splińska 2, p.p. 283; OIB 08444936466
tel.: ++385 51 351 772; fax: ++385 51 212 436
e-mail: zavod@pgz.hr; Internet: www.zavod.pgz.hr

KLASA: 350-02/19-10/12

UR. BROJ: 69-03/4-20-6

Rijeka, 13.3.2020. godine

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE

Primljeno:	17-03-2020		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.	



Joseph X

OPĆINA FUŽINE
Dr. Franje Račkog 19
51322 Fužine

PREDMET: Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine

- primjedbe i prijedlozi u toku 2. ponovne javne rasprave, daju se

Dana 11. ožujka 2020. godine zaprimili smo Vašu pisanu obavijest o 2. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine.

U dopisu je naveden zahtjev da sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju dostavimo mišljenje o usklađenosti Plana s danim zahtjevima. JU Zavod za prostorno uređenje će mišljenje na konačni prijedlog plana dostaviti kada isti bude dostavljen Zavodu sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju. Ovim putem dostavljamo primjedbe i prijedloge u toku 2. ponovne javne rasprave kao tijelo s posebnim ovlastima.

Postupajući po obavijesti Naslova KLASA: 350-01/19-01/02, URBROJ: 2112/03-02-20-125 od 9. ožujka 2020. godine pokrenut je postupak davanja primjedbi i prijedloga u toku 2. ponovne javne rasprave na Prijedlog VII. Izmjena i dopuna PPUO Fužine od strane Zavoda u svojstvu tijela s posebnim ovlastima.

Razmatrajući odredbe za provođenje, tekstualni i grafički dio Prijedloga VII. Izmjena i dopuna PPUO Fužine (dalje u tekstu Izmjene i dopune Plana) u nastavku Vam dostavljamo primjedbe i prijedloge u toku javne rasprave.

OPĆENITA PRIMJEBI:

Prostorni plan Općine Fužine se nije u cijelosti uskladio s Prostornim planom Primorsko-goranske županije SN PGŽ br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 04/19 (dalje u tekstu PP PGŽ) u smislu strukture i definiranja namjena, međutim budući da ova izmjena i dopuna Plana ne ulazi u temu cjelovitog usklađivanja s PP PGŽ, primjedbe o cjelokupnoj neusklađenosti s istim nećemo iznositi već samo one primjedbe vezane za pojedinačne izmjene u Planu.

PRIMJEDBE PO ČLANCIMA:

ČLANAK 12. I 13.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I PRIMORSKO-GORANSKU ŽUPANIJU

4. Građevine vodnogospodarskog sustava *Vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:*

a) Građevine sustava vodoopskrbe

–regionalni vodoopskrbni sustav

Nije jasno zašto se briše „regionalni vodoopskrbni sustav“. Takav stav nije u skladu sa planom šireg područja.

ČLANAK 15

Stavak 3 je potrebno provjeriti ako ostaje isti.

Stavak 5 je potrebno uskladiti s izmjenama u Planu.

Sukladno dopisu razvodno je da se na području Banovine NA2-2-1 planiraju POS-ovi stanovi. Sukladno uvjetima ovog Plana na navedenom području se gradi neposrednom provedbom, a dopušta se gradnja samo obiteljskih kuća i stambenih građevina do 3 stana, ali ne i višestambenih građevina, što je karakteristika POS-a. Stoga upućujemo na preispitivanje uvjeta za građenje na navedenom području i eventualnom propisivanju obaveze UPU-a.

Slika 1: Planirani POS



ČLANAK 86B

Dodati stav (1): Uređena plaža izvan građevinskog područja je... (u skladu u 98).

Dodati **građenje** u stavu 2 .(2) Uvjeti za korištenje, zaštitu i rekonstrukciju uređenih plaža UP1, UP2, UP3, UP4 su:

Stav 3- sanitarni uređaji pomoćne namjene. Na čestici osnovne namjene koja je plaža uređuje se plaža kao osnovna građevina i pomoćne građevine . Pomoćne građevine (ne

pomoćne namjene mogu biti) ugostiteljske i trgovačke građevine , sanitarne građevine isl...

Točka 7- *Građevine se mogu slobodno postaviti unutar **zone** uređene plaže uz uvjet da ne ugrožavaju moguće interventne puteve. Postavljaju se na čestici plaže, a bilo bi uputno odrediti udaljenost od granice čestice.*

ČLANAK 86A

Razmotriti da li se može osigurati nesmetan pristup i kretanje unutar svih sportsko-rekreacijskih građevina za osobe smanjene pokretljivosti, ako ne, doraditi odredbe.

(2) Gradnja, rekonstrukcija i korištenje sportsko-rekreacijske građevine – planske oznake GZ-R1

Točka 8.

Unutar građevine dozvoljen je smještaj građevine infrastrukturne namjene – prometne infrastrukture – za privremeno korištenje - javnog uzletišta za helikoptere (helidrom). Uvjeti uređenja i korištenja propisani su točkom 5.1.2. Zračni promet;

Potrebno je preformulirati odredbu jer se ovako uvjetuje gradnja javne građevine ako se navede da je javno uzletište.

PRIMJER: Dio čestice može se povremeno koristiti kao helidrom, ako su ispunjeni uvjeti sukladno pravilniku o helidromima za sigurno slijetanje i polijetanje i ostali uvjeti sigurnosti i zaštite određeni člankom 110 ovog Plana koji su propisani za javne helidrome. *Oprema helidroma i njena upotreba te način korištenja mora biti u skladu sa svim potrebnim propisima te zakonskim i podzakonskim aktima.*

Planom nisu propisani svi lokacijski uvjeti prema članku 140. Zakona koji se odnose na uređenje parkirališnih površina ili je za iste potrebno pozvati se na članke gdje su propisani.

(4) Gradnja, rekonstrukcija i korištenje sportsko-rekreacijske građevine – planske oznake GZR4 „Vrelo 2“ izrađuje se neposrednom provedbom ovog plana pod slijedećim uvjetima:

Točka 10, uvjeti priključenja. Potrebno je navesti sve uvjete.

Planom nisu propisani svi lokacijski uvjeti prema članku 140. Zakona koji se odnose na uređenje parkirališnih površina ili je za iste potrebno pozvati se na članke gdje su propisani.

(5) Gradnja, rekonstrukcija i korištenje sportsko-rekreacijske građevine – planske oznake GZ-R6 izrađuje se neposrednom provedbom ovog plana pod slijedećim uvjetima:

Točka 3, namjena: ispraviti parkiralište, ne može biti javno.

Točka 4, stav e) doraditi parkiralište. Poziva se na krivi članak Odredbi.



ČLANAK 110

Točka 2 Lokacija zahvata u prostoru

Ne određuje se lokacija, već se samo definiraju opći uvjeti temeljem kojih se može utvrditi čestica helidroma.

Privremeno korištenje ne pisati ovdje, već u stavak 2 dodati: do izgradnje helidroma prema uvjetima ovog Plana privremeno se može koristiti površina GZ-R1 uz osiguranje svih potrebnih sigurnosnih uvjeta, a sukladno članku 86a stavak (2)

B. GRAFIČKI DIO

Slika 2: Helidrom



Ako je građevina, crta se na Karti 1, ako nije građevina, već jedan od režima korištenja na GZ-R1 onda se ne crta na Karti 1.

Izradila:

Vana Rodin Kružić, dipl. ing. arh.

Vana Rodin Kružić

Pomoćnik Ravnatelja:

Duško Dobrila, dipl. ing. arh.

Duško Dobrila

Ravnatelj:

Adam Butigan, mag. ing. geod.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba za informacijski sustav i dokumentaciju
3. Služba za infrastrukturu
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Općinski načelnik

KLASA: 350-01/19-01/02
URBROJ: 2112/03-02-19-126
Fužine, 11. ožujak 2020. g

ZAPISNIK
S DRUGOG PONOVNOG JAVNOG IZLAGANJA U TIJEKU JAVNE RASPRAVE ZA
VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FUŽINE

Mjesto: Fužine, Dr. Franje Račkog 19
Datum: 10. ožujak 2020. godine

Prisutni: prema popisu u prilogu Zapisnika

Početak: 17:00

Tijek izlaganja:

Josipa Vlahović od strane Općine Fužine pozdravlja sve prisutne i obrazlaže razlog drugog ponovnog javnog izlaganja u tijeku javne rasprave za VII Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine.

Naime Općina Fužine je u tijeku dogovora sa Ministarstvom graditeljstva i prostornog uređenja da bi se na području općine osigurao teren na kojem bi bilo moguće izgraditi POS-ove stanove. Kako je za navedeni projekat potrebno cca 10.000 m² građevinskog terena, prijedlog općine bio je da se u Liču na zemljištu koje je u vlasništvu Republike Hrvatske proširi građevinsko područje. Obzirom da je taj prijedlog išao u vrijeme ponovljene javne rasprave, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), ako se širi građevinsko područje u tijeku javne rasprave potrebno je ponoviti javnu raspravu.

Bojan Bilić kao predstavnik izrađivača pozdravlja sve prisutne te dodaje da se ova ponovnom javnom raspravom radi sukladno Zakonu odnosno traženju općine za proširenjem građevinskog područja i traženju dvoje fizičkih osoba koji su također tražili proširenje građevinskog područja i kojima se u dijelu njihovih zahtjeva udovoljilo. Također napominje, obzirom da općina nema izrađen projekat za POS-ove stanove treba se do ponedjeljka odlučiti da li će se u tekstualnom dijelu upisati uvjeti kako će se graditi ti stanovi ili će se propisati da se za to područje mora napraviti UPU.

Nadalje dodaje da se u tijeku ovog javnog izlaganja u principu može raspravljati samo o razlozima druge ponovljene javne rasprave.

Nataša Starčević pita da je uočila da u tekstualnom dijelu plana ima puno teksta koji je zacrvenjen odnosno prekriven.

Bojan Bilić odgovara da je to promjena koja se dogodila u odnosu na VI Izmjene prostornog plana, a ne u odnosu na prvu ponovljenu javnu raspravu. Za VII Izmjene ovo je već druga ponovljena javna rasprava, najveće promjene u tijeku ovih izmjena je usklađenje sa planom PGŽ u segmentu zona sporta i rekreacije. Do sada je u zonama sporta i rekreacije bila moguća izgradnja koja se ovim izmjenama i usklađenjima sa županijskom planom morala brisati, naimе Plan PGŽ donesen je 2013. godine i od takа općinski plan nije usklađen sa planom više razine. Općina je imala ukupno 8 zona koje su sada usklađene.

Branka Randelj pita u kojem dijelu općine su se ovim planom napravile najveće izmjene.

Bojan Bilić odgovara da su se izmjene radile sukladno Odluci, a najveće promjene su bile gore navedeno usklađenje sa prostornim planom županije, onda se odredila nova lokacija za benzinsku stanicu, odredili su se uvjeti za plaže i poplavni put na Lepenicama, omogućila izgradnja hotela uz jezero Bajer po traženju investitora.

Zoran Rački navodi da je za njega najveća promjena to što zone sporta i rekreacije više nemaju granice, ali da je većina njegovih prijedloga usvojena.

Kako više nije bilo upita predstavnica općine i izrađivača su se zahvalili svim prisutnima.

Završetak:18:20

Zapisnik sastavila: Josipa Vlahović, ing. građ.



Općinski načelnik

David Bregovac

**VII. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA OPĆINE FUŽINE**

**DRUGI PONOVI JAVNI UVID
OD 09.03.2020. – 16.03.2020. U PERIODU OD
11,00 – 14,00 SATI SVAKI RADNI DAN**

**PONOVNO JAVNO IZLAGANJE 10.03.2020.
GODINE SA POČETKOM U 17,00 SATI U
PROSTORIJI VIJEČNICE OPĆINE FUŽINE**

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE FUŽINE

POPIS PRISUTNIH

R.BR.	IME I PREZIME	USTANOVA / ADRESA	POTPIS
1.	ZORAN RAČK		
2.	Ušma Bekić - Mele		
3.	BLANKA JAVIČIĆ		
4.	Nataša Blazević Starić		
5.	Željko Žilić	PUT 21, RIJEKA	
6.	DEJKA VLAHOVIĆ	OPĆINA FUŽINE	
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			