

OPĆINA FUŽINE, Jedinstveni upravni odjel Općine Fužine (Nositelj izrade Plana)

i

PLAN 21 d.o.o. Rijeka, Prolaz M.K. Kozulić 4, (Stručni izrađivač)

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) pripremili su:

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU

Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „V Ždrelu“ T<sub>2-7</sub> (UPU 11),  
te stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene  
namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T<sub>2-7</sub> i sportsko-rekreacijsku zonu R<sub>1-7</sub>

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13., 65/17., 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika o utvrđivanju Prijedloga donošenja Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "V ždrelu" T<sub>2-7</sub> (UPU11), te stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T<sub>2-7</sub> i sportsko-rekreacijsku zonu R<sub>1-7</sub>, KLASA:022-05/21-03/01 URBROJ:2112/03-02-21-18 od 26. siječnja 2021. godine, Općina Fužine, Jedinstveni upravni odjel Općine Fužine, kao Nositelj izrade objavio je javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „V Ždrelu“ T<sub>2-7</sub> – UPU 11 (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) te stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T<sub>2-7</sub> i sportsko-rekreacijsku zonu R<sub>1-7</sub> (u daljnjem tekstu: stavljanju Plana izvan snage). Javna rasprava o Prijedlogu Plana i stavljanju Plana izvan snage održana je od 03. veljače 2021. godine do zaključno 05. ožujka 2021. godine.

### 1. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Jedinstveni upravni odjel Općine Fužine, kao Nositelj izrade objavio je javnu raspravu 26. siječnja 2021. godine. Obavijest o održavanju i načinu organiziranja javne rasprave objavljena je u dnevnom tisku (Novi list) dana 27. siječnja 2021. godine, na mrežnim stranicama Općine Fužine [www.fuzine.hr](http://www.fuzine.hr) dana 27. siječnja 2021. godine, na službenim Internet stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr) dana 27. siječnja 2021. godine.

Ispravak objave javne rasprave objavljen je 18. veljače 2021., kojim se trajanje javne rasprave produljuje do 05. ožujka 2021. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave o Prijedlogu Plana i stavljanju Plana izvan snage isti su bili izloženi na javni uvid u prostoru velike sale Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19, Fužine, od ponedjeljka do petka u vremenu od 11,00 – 14,00 sati, uz pridržavanje svih epidemioloških mjera vezanih za COVID-19 (obavezna dezinfekcija ruku i nošenje zaštitne maske) te na službenim stranicama Općine Fužine i u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Tijekom trajanja javnog uvida, održano je javno izlaganje od strane stručnog izrađivača plana dana 18. veljače 2021. godine u 16,00 sati u prostorijama velike sale Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19, Fužine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave primjedbe i prijedlozi mogli su se:

- upisati u knjigu primjedbi i prijedloga na mjestu javnog uvida,
- davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- u pismenom obliku predati na urudžbeni zapisnik Općini Fužine, Dr. Franje Račkog 19.

- u pismenom obliku dostaviti putem pošte Općini Fužine, Dr. Franje Račkog 19, 51322 Fužine ili e-mail: [pisarnica@fuzine.hr](mailto:pisarnica@fuzine.hr)

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "V ždrele" T2<sub>7</sub> (UPU11), te stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T<sub>2-7</sub> i sportsko-rekreacijsku zonu R<sub>1-7</sub> bio je dostupan i na Internet stranici: [www.fuzine.hr](http://www.fuzine.hr)

Sve prethodno navedene obavijesti vezane uz objavu javne rasprave date su u prilogu i čine sastavni dio ovog izvješća.

## 2. POPIS SUDIONIKA KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Na sudjelovanje u javnoj raspravi posebnom pisanom obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „V Ždrelu“ (T27) - UPU 11, te stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T<sub>2-7</sub> i sportsko-rekreacijsku zonu R<sub>1-7</sub> KLASA: 350-01/20-01/03, URBROJ: 2112/03-02-21-41 od 02. veljače 2021. godine pozvano je 13 sudionika:

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
2. PGŽ Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka
3. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih poslova i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, Rijeka,
4. Županijska uprava za ceste, Ulica Nikole Tesle 9, Rijeka;
5. Hrvatske šume d.o.o. UŠ Delnice, Supilova 32, Delnice;
6. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37
7. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Rijeka, Viktora Cara Emina 2
8. Komunalac d.o.o. Delnice, Supilova 173
9. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko - goranske županije, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka,
10. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Milanovića 9, 10110 Zagreb
11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Riva 10
12. HOPS d.o.o., Marinčićeva ulica 3, 51211 Matulji
13. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ, Splitska 2/II, 51000 Rijeka

### 3. POPIS SUDIONIKA KOJI SU DALI OČITOVANJA, PRIJEDLOGE, MIŠLJENJA I PRIMJEDBE S OBRAZLOŽENIM ODGOVORIMA

redni broj	DATUM	SUDIONIK	ZAHTEJEV	ODGOVOR
<b>POPIS SUDIONIKA – JAVNOPRAVNIH TJELA KOJA SU DALA SUGLASNOST, POZITIVNA MIŠLJENJA, PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA</b>				
1.	09.02.2021.	KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice Supilova 173 51 300 Delnice ✓	Uvidom u dokumentaciju: PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU OBRAZLOŽENJE, točka 3.5.3. Vodnogospodarski sustav: Zapremnina vodospreme „Vrata“ greškom je iskazana u m <sup>2</sup> umjesto u m <sup>3</sup> . Isto je potrebno ispraviti i u ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE, točka 5.3.1. Opskrba pitkom vodom.	Primjedba se prihvaća.
2.	15.02.2021.	Hrvatske šume p.p. 50 51 300 Delnice ✓	Nakon uvida u prijedlog plana te stavljanju plana izvan snage utvrđeno je da se izradom plana ne smanjuje površina šuma i/ili šumskog zemljišta u vlasništvu RH kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, zbog planirane druge namjene na istima pa stoga nemaju nikakvih mišljenja, prijedloga i primjedbi za izradu ni donošenje plana.	Zahvaljujemo na učešću u javnoj raspravi.
3.	16.02.2021.	HAKOM R.F. Mihanovića 9 10 110 Zagreb ✓	Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU ugostiteljsko-turističke zone „V ždrele“ T27 (UPU 11) za javnu raspravu potvrđuju da na prijedlog nemaju primjedbi.	Zahvaljujemo na učešću u javnoj raspravi.
4.	18.02.2021.	RH Ministarstvo unutarnjih poslova Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Rijeka Služba inspekcijskih poslova Trg žrtava fašizma 3 51000 Rijeka ✓	Izdaju mišljenje o prihvaćanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU 11) ugostiteljsko-turističke zone „V ždrele“ T27, na području Općine Fužine.	Zahvaljujemo na učešću u javnoj raspravi.
5.	24.02.2021.	HEP ODS d.o.o. Elektroprimorje Rijeka Ulica V.C. Emina 2 51 000 Rijeka ✓	Uvidom u dostavljeni prijedlog plana, obavještavaju da su suglasni na dio plana koji se odnosi na elektroenergetsku infrastrukturu.	Zahvaljujemo na učešću u javnoj raspravi.
6.	26.02.2021.	JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO- GORANSKE ŽUPANIJE Splitska 2 51000 Rijeka ✓	U tijeku javne rasprave JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije daje prijedloge i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „V ždrele“ T27 (UPU 11).  Dana je primjedba na cjelovite odredbe za provedbu u odnosu na podjelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene-turističkog naselja na više građevnih čestica.  Cjelovita primjedba na Odredbe, Grafički dio plana i Obrazloženje nalazi se u prilogu ovog izvješća.	Primjedba se prihvaća. Primjedbe i prijedlozi se u najvećem opsegu prihvaćaju te će korigirana i dopunjena rješenja biti ugrađena u Nacrt konačnog prijedloga plana.

7.	05.03.2021.	<b>HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA</b> Đure Šporera 3 51000 Rijeka	<p>U dijelu prijedloga Plana Odredbe za provođenje, u poglavlju 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama potrebno je obraditi temu Sustav uređenja vodotoka i voda kao dio Vodnogospodarskog sustava. Unutar teme, potrebno je obraditi i vodnu površinu - akumulaciju koja se nalazi unutar Plana.</p> <p>U dijelu prijedloga Plana Obrazloženje nije navedeno da je cilj sustava uređenja vodotoka i voda, s obzirom na namjenu prostora, osiguranje neškodljivog protoka bujičnih voda, zaštita građevinskih područja, infrastrukturnih građevina i drugih vrijednijih sadržaja od poplava bujičnim vodama, te držanje vodne erozije u prihvatljivim granicama.</p> <p>U točki 3.7.5.4. Obrazloženja, odnosno članku 55. Odredbi za provođenje, potrebno je zamijeniti naziv „Plan obrane od poplava na lokalnim vodama Primorsko-goranske županije“ sa „Plan obrane od poplava na vodama 2. reda Primorsko-goranske županije“ i dodati da se obrana od poplava provodi sukladno Zakonu o vodama (NN 66/2019) i Državnom planu obrane od poplava (NN 84/2010). U dijelu koji se odnosi na Zaštitu od poplava, navesti da predmetno područje pripada sektoru E - Sjeverni Jadran - branjeno područje 24 - područje malog sliva „Gorski Kotar“.</p> <p>U legendama kartografskih prikaza, naziv „Vode“ zamijeniti sa nazivom „Sustav uređenja vodotoka i voda“.</p> <p>U Prijedlogu plana je pogrešno navedeno kako se područje UPU 11 nalazi u III. zoni sanitarne zaštite, a prema " Odluci o zaštiti izvorišta na crikveničko-vinodolskom području (SN 8/14)." predmetno područje nalazi se u IV. zoni sanitarne zaštite, te je to potrebno navesti, kao i zabrane i mjere zaštite koje se u njoj primjenjuju.</p>	Primjedba se prihvaća.
8.	05.03.2021.	<b>ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO- GORANSKE ŽUPANIJE</b> Nikole Tesle 8/X 51000 Rijeka	<p>Izvršenim uvidom u Prijedlog plana, utvrđeno je da u zoni obuhvata nema javnih cesta u nadležnosti održavanja i upravljanja ove Županijske uprave za ceste.</p> <p>Kako se u Prijedlogu plana, u tekstualnom dijelu na više mjesta i u grafičkom dijelu, na kartografskom prikazu Prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže - promet, spominje županijska cesta Ž 5062 s opisom trase Ž 5029-Fuzine-Lic-Lukovo-Bribir-Jargovo-D8 sto je neispravno, obzirom na opis iz važeće Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 17/20): Ž 5062 (D3-Fuzine-Lic-Lukovo-Bribir- Jargovo-D8) a ista se pruža poprilično južno izvan granice obuhvata UPU 11, potrebno ju je izbaciti iz teksta izrađenog Plana. Bliža javna cesta sa kojom bi sabirne ceste iz zone obuhvata UPU 11 mogle imati poveznicu je javna cesta oznake Ž 5068 (25191-Vrata-Fužine-Zlobin-Križisće (D501).</p> <p>Obzirom da se u Prijedlogu plana, u poglavlju 1.1.3. infrastrukturna opremljenost, Prometna infrastruktura - Cestovni promet, nabrajaju javne ceste županijske i lokalne koje se pružaju na</p>	Primjedba se prihvaća.

			području Općine Fužine, potrebno je iste navesti prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 17/20): Ž 5062 (D3-Fuzine-Lic-Lukovo-Bribir-Jargovo-D8), Ž 5068 (Ž5191 - Vrata- Fužine - Zlobin - Križišće/D501/), L58058 (Fužine /Ž5062/) - želj kolodvor) i L 58118 (Banovina - Pirovište).	
<b>KNJIGA PRIMJEDBI</b>				
1.	02.03.2021.	Nebojša Mance i ostali Mira Kordić i ostali Radojka Kauzlarić Zdenka Radošević	Daju prigovor na predloženu kartu u kojoj su izostavljeni prilazni putevi koji su se uvijek koristili za dolazak do njihovih parcela.  Traže da se isti unesu u postojeći plan kako bi njihove parcele (k.č. 1262/8, 1275, 1262/7) zadržale dostupnost.	<b>Primjedba se ne prihvaća.</b>  Za predmetno područje trenutno je na snazi UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko-turističku namjenu oznake T <sub>2.7</sub> i sportsko-rekreacijsku zonu R <sub>1.7</sub> (SN PGŽ 06/12). U sklopu procedure izrade važećeg plana nije se raspravljalo o postojećim putevima, niti su isti ucrtani u kartografskim prikazima. Skrećemo pažnju da prilazni putevi nisu ucrtani niti u katastarskoj podlozi, a obuhvat plana čini vlasnički homogena parcela jedinstvene ugostiteljsko - turističke namjene.

Van roka za podnošenje primjedbi nije zaprimljena niti jedna primjedba.

Sastavni dio ovog Izvješća čine sljedeći priloz:

1. Zaključak Općinskog načelnika o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "V ždrelo" T27 (UPU11), te stavljanju Izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja Izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T2-7 i sportsko-rekreacijsku zonu R1-7, KLASA: 022-05/21-03/01 URBROJ: 2112/03-02-21-18 od 26. siječnja 2021. godine
2. Objava javne rasprave , KLASA: 350-01/20-01/03 URBROJ: 2112/03-02-21-37 od 26. siječnja 2021. godine
3. Objava javne rasprave u Novom listu
4. Obavijesti na mrežnim stranicama [www.fuzine.hr](http://www.fuzine.hr)
5. Obavijesti na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)
6. Ispravka objave
7. Ispravka objave na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)
8. Posebna obavijest o javnoj raspravi KLASA: 350-01/20-01/03, URBROJ: 2112/03-02-21-41 od 02. veljače 2021. godine
9. Zapisnik s javnog izlaganja
10. Očitovanja javno-pravnih tijela i pristigle primjedbe

Za stručnog izrađivača  
PLAN 21 d.o.o. Rijeka

Odgovorni voditelj  
izrade nacrtu prijedloga Plana

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave

David Bregovac

Bojan Billić dipl.ing.arh.

KLASA : 350-01-20-01/03  
URBROJ: 2112/03-02-21-54  
Fužine, ožujak 2021. god.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), te članka 48. statuta Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine 07/18, 01/20) Općinski načelnik Općine Fužine donosi slijedeći

## ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga donošenja Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "V ždreleu" T27 (UPU11), te stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T2.7 i sportsko-rekreacijsku zonu R1.7

### Članak 1.

Ovim zaključkom utvrđuje se Prijedloga donošenja Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "V ždreleu" T27 (UPU11), te stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T2.7 i sportsko-rekreacijsku zonu R1.7 sukladno razlozima navedenim u Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "V ždreleu" T27 (UPU11), te stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T2.7 i sportsko-rekreacijsku zonu R1.7 (Službene novine Općine Fužine 05/20).

### Članak 2.

Prijedloga plana prihvaća se kao prijedlog za javnu raspravu koja će se provesti sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Prijedlog plana koji se utvrđuje za javnu raspravu sadržavati će:

- tekstualni dio - "Odredbes za provođenje"
- grafički dio - "Kartografski prikazi"
- sažetak za javnost

### Članak 3.

Javni uvid u prijedlog Plana organizirati će se u trajanju od 30 dana u periodu od 03. veljače 2021. godine do 05. ožujka 2021. godine.

Javno izlaganje održati će se 18. veljače 2021. godine u velikoj sali Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19, s početkom u 16:00 sati.

### Članak 4.

Nadležna tijela i osobe, udruge i građani, te druge pravne osobe imaju pravo izvršiti uvid u prijedlog Plana sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju svakim radnim danom za vrijeme trajanja javnog uvida u periodu od 11:00 - 14:00 sati.



#### Članak 5.

Sudionici u javnoj raspravi mogu svoja mišljenja, primjedbe i prijedloge podnositi:

- upućivanjem nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno predajom u pisarnicu Jedinственog upravnog odjela Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19, ili poštom na adresu: Općina Fužine, Dr. Franje Račkog 19, 51322 Fužine ili mail: [opcina@fuzine.hr](mailto:opcina@fuzine.hr)

- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik u vrijeme javnog izlaganja

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja na koja odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje

Krajnji rok za dostavu mišljenja, primjedbi i prijedloga na prijedlog Plana je 05. ožujak 2021. godine.

#### Članak 6.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji budu dostavljeni nakon isteka roka iz članka 3. ovog Zaključka ili budu napisana nečitko bez naziva, imena, prezimena, potpisa ili adrese sudionika u javnoj raspravi neće se razmatrati i uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

#### Članak 7.

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Jedinственi upravni odjel.

#### Članak 8.

Sastavni dio ovog Zaključka čini nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "V ždrelo" T27 (UPU11), te stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T2.7 i sportsko-rekreacijsku zonu R1.7.

#### Članak 9.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i neće se objaviti u Službenim novinama Općine Fužine.

KLASA: 022-05/21-03/01

URBROJ: 2112/03-02-21-18

Fužine, 26. siječanj 2021. godine



Općinski načelnik

David Bregovac



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA FUŽINE**  
**Općinski načelnik**

KLASA: 350-01/20-01/03  
URBROJ: 2112/03-02-21-37  
Fužine, 26. siječanj 2021.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 67/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika o utvrđivanju Prijedloga donošenja Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "V ždrele" T27 (UPU11), te stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T2.7 i sportsko-rekreacijsku zonu R1.7, KLASA:022-05/21-03/01 URBROJ:2112/03-02-21-18 od 26. siječnja 2021. godine objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA**

o

**Prijedlogu donošenja Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "V ždrele" T27 (UPU11), te stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T2.7 i sportsko-rekreacijsku zonu R1.7**

Javna uvid u prijedloga donošenja Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "V ždrele" T27 (UPU11), te stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T2.7 i sportsko-rekreacijsku zonu R1.7 provesti će se u periodu od 03. veljače 2021. godine do 03. ožujka 2021. godine.

U navedenom periodu za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlog plana, u prostoru velike sale Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19, Fužine, od ponedjeljka do petka u vremenu od 11,00 – 14,00 sati, uz pridržavanje svih epidemioloških mjera vezanih za COVID-19 (obvezna dezinfekcija ruku i nošenje zaštitne maske) te na službenim stranicama Općine Fužine i u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Tijekom trajanja javnog uvida, upriličiti će se javno izlaganje od strane stručnog izrađivača plana dana 18. veljače 2021. godine u 16,00 sati u prostorijama velike sale Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19, Fužine.

Svi sudionici javnog izlaganja morati će se pridržavati svih epidemioloških mjera vezanih uz COVID-19 (obvezna dezinfekcija ruku i nošenje zaštitnih maski, međusobna udaljenost). U koliko u vrijeme održavanja javne rasprave budu na snazi određene odluke, mjere ili zabrane vezane za COVID-19, javno izlaganje će se održati ovisno o procjeni stanja na način sukladan

odlukama i mjerama te uputama nadležnog Stožera civilne zaštite, o čemu će biti obavljena obavijest na web stranicama Općine Fužine i oglasnim pločama.

Za vrijeme trajanja javne rasprave primjedbe i prijedlozi mogu se:

- upisati u knjigu primjedbi i prijedloga na mjestu javnog uvida,
- davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- u pismenom obliku predati na urudžbeni zapisnik Općini Fužine, Dr. Franje Račkog 19,
- u pismenom obliku dostaviti putem pošte Općini Fužine, Dr. Franje Račkog 19, 51322 Fužine ili e-mail: [pisarnica@fuzine.hr](mailto:pisarnica@fuzine.hr)

Primjedbe i prijedlozi moraju biti napisani čitljivo i razumljivo, uz ime i prezime, adresu i potpis podnosioca primjedbe i prijedloga.

Krajnji rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedloga donošenja Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "V ždrelo" T2: (UPU11), te stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T2: i sportsko-rekreacijsku zonu R1: je 03. ožujak 2021. godine.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku i na opisani način neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "V ždrelo" T2: (UPU11), te stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T2: i sportsko-rekreacijsku zonu R1: 2 biti će dostupan i na Internet stranici: [www.fuzine.hr](http://www.fuzine.hr)

Općinski načelnik

David Bregovac

Izradila: Josipa Vlahović



OBAVJESTI



Vodič za građane

Obavijesti

Strateški dokumenti Općine Fužine

27.1.2021. / OPĆE OBAVJESTI

## Javne rasprave o prijedlozima izrade UPU-a

Općina Fužine objavljuje Javne rasprave o prijedlogu izrade Urbanističkog plana uređenja Postovne zone Vrata 1 (K11) - UPU 2 i i o prijedlogu izrade Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "V. Ždrebu" T2, (UPU11), te stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T<sub>2,7</sub> i sportsko-rekreativnu zonu R<sub>1,7</sub>

Više informacija možete pogledati na našoj internet stranici u rubrici Komunalno - [Urbanistički planovi](#)



**Josipa Vlahović**

---

**Pošiljatelj:** Web <Web@mpgi.hr>  
**Poslano:** 27. siječnja 2021. 10:31  
**Primatelj:** Josipa Vlahović  
**Predmet:** RE: Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko - turističke zone "V ždrele" T21 (UPU11)

Poštovana,

Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu donošenja UPU ugostiteljsko-turističke zone "V ždrele" T27 (UPU11), te stavljanju izvan snage UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T2-7 i sportsko-rekreacijsku zonu R1-7, Općina Fužine objavljena je na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mgipu.gov.hr/default.aspx?id=3865>. Ovim putem ujedno skrećemo pozornost na zaštitu osobnih podataka kod javne objave izvješća o javnoj raspravi. Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je i objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mgipu.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/Prostorno/Planovi/AZOP.uputa.GDPR.pdf>, kod javne objave, osobne je podatke potrebno zaštititi te je dovoljno objaviti samo ime i prezime sudionika u javnoj raspravi a ostale podatke odnosno osobne podatke (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) je potrebno zaštititi na način da se oni zacrne u samom dokumentu koji se objavljuje.

Srdačan pozdrav,  
Igor Rastovac

---

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine  
Služba za odnose s javnošću i informiranje  
Igor Rastovac, viši stručni savjetnik  
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb  
Tel: 01 3782 481 | Mob: 099 2685 006  
e-mail: [web@mpgi.hr](mailto:web@mpgi.hr)  
Web: <https://mgipu.gov.hr>

---

**From:** Josipa Vlahović <komunalni.suradnik@fuzine.hr>  
**Sent:** Tuesday, January 26, 2021 3:01 PM  
**To:** Web <Web@mpgi.hr>  
**Subject:** Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko - turističke zone "V ždrele" T21 (UPU11)

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo obavijest o Javnoj raspravi o prijedlogu izrade Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "V ždrele" T27 (UPU11), te stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T2-7 i sportsko-rekreacijsku zonu R1-7

S poštovanjem,

**Josipa Vlahović, ing. građ.**  
Stručni suradnik za komunalne poslove  
Općina Fužine  
Jedinstveni upravni odjel  
T +385 51 829 507  
M +385 91 383 5539






*Razmisлите o okolišu prije ispisa ove poruke na papir. / Think before printing this message.*

**IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:** Ova elektronička poruka može sadržavati osetljive, povjerljive i/ili povlaštene informacije te je namijenjena isključivo naznačenom primatelju i/ili grupi primatelja. Ako ste je primili pogreškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te da izvornu poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno izbrisate. Neovlaštena uporaba, distribucija, otkrivanje, umnožavanje ili izmjena ove poruke je zabranjena. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno službeni stav Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH. Budući da komunikacija putem interneta spada u otvoreni način razmjene informacija, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primtkom ove poruke i svih njezinih priloga.

**DISCLAIMER:** This email may contain sensitive, confidential and/or privileged information and is intended only for the recipient and/or group of recipients to which it is addressed. If you received this in error, please immediately notify the sender and permanently delete the original email and any attachments, without reading them. Any unauthorized use, dissemination, disclosure, copying of or change to this email is prohibited. The content, views and opinions expressed in this email are those of the sender only and do not necessarily represent the official views of the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia. As internet communication is an open form of information exchange, the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia excludes all liability for any loss or damage arising from the receipt of this message and any of its attachments.

## Informacije o javnim raspravama

-  Ispiši stranicu
-  Podijeli na Facebooku
-  Podijeli na Twitteru

01.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 2. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec

01.02.2021. | pdf (122kb)

29.01.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac  
Breški

29.01.2021. | pdf (190kb)

27.01.2021. - Obavijest o produžetku javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Višnjan

27.01.2021. | pdf (95kb)

27.01.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu UPU ugostiteljsko-turističke  
zone "V ždreću", te stavljanju izvan snage UPU 11 za dio građevinskog područja  
izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu i sportsko-rekreacijsku  
zonu, Fužine

27.01.2021. | pdf (110kb)

27.01.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Suhopolje

27.01.2021. | pdf (522kb)

27.01.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna  
Detaljnog plana uređenja Centar u Suhopolju

27.01.2021. | pdf (524kb)

26.01.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izrade Urbanističkog plana  
uređenja Poslovne zone Vrata 1 (K11) - UPU2, Općina Fužine

26.01.2021. | pdf (85kb)

26.01.2021. - Informacija o javnoj raspravi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana  
uređenja Općine Jakovlje

26.01.2021. | pdf (248kb)





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA FUŽINE**  
**Općinski načelnik**

KLASA: 350-01/20-01/03  
URBROJ: 2112/03-02-21- 46  
Fužine, 18. veljače 2021.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 67/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "V ždrele" T27 (UPU11), te stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T2-7 i sportsko-rekreacijsku zonu R1-7 (Službene novine Općine Fužine 05/20) i članka 48. Statuta Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 07/18 i 1/20) Općinski načelnik objavljuje

**ISPRAVKA OBJAVE**

**Javne rasprave o Prijedlogu izrade  
Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone "V ždrele" T27 (UPU11), te  
stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 11 za dio građevinskog  
područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T2-7 i sportsko-  
rekreacijsku zonu R1-7**

**Objavljene na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i  
državne imovine i Općine Fužine, te u Novom listu 27. siječnja 2021. godine**

Ispravak se odnosi na sljedeće:

**Mijenja se stavka 1. tako da glasi:**

„Javna uvid u prijedloga donošenja Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "V ždrele" T27 (UPU11), te stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T2-7 i sportsko-rekreacijsku zonu R1-7 provesti će se u periodu od 03. veljače 2021. godine do 05. ožujka 2021. godine.“

**Mijenja se stavka 7. tako da glasi:**

„Krajnji rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog donošenja Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "V ždrele" T27 (UPU11), te

stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T<sub>2-7</sub> i sportsko-rekreacijsku zonu R<sub>1-7</sub> je 05. ožujka 2021. godine.“



Dostaviti:

1. web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
2. web stranice Općine Fužine
3. oglasne ploče Općine Fužine
4. pismohrana



## Informacije o javnim raspravama

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru

26.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna  
Detaljnog plana uređenja gospodarske zone "Posedarje-Slivnica", Općina Posedarje  
26.02.2021. | pdf (109kb)

26.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice  
26.02.2021. | pdf (550kb)

Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice  
26.02.2021. | pdf (18437kb)

26.02.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog  
plana uređenja 14 u naselju Donji Muć, Općina Muć  
26.02.2021. | pdf (328kb)

26.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Slivno  
26.02.2021. | pdf (183kb)

26.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana  
uređenja Centar Slatina  
26.02.2021. | pdf (182kb)

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Centar Slatina  
26.02.2021. | pdf (20683kb)

25.02.2021. - Ispravka informacije o javnoj raspravi o prijedlogu donošenja UPU  
ugostit. turist. zone "V ždreću" T27 (UPU11), te stavljanju izvan snage UPU II za dio  
građevinskog područja, Općina Viškovo  
25.02.2021. | pdf (724kb)

25.02.2021. - Ispravka informacije o javnoj raspravi o prijedlogu izrade  
Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Vrata 1 (K11) - UPU2, Općina Fužine  
25.02.2021. | pdf (514kb)



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA FUŽINE**  
**Općinski načelnik**

KLASA: 350-01/20-01/03  
URBROJ: 2112/03-02-21-41  
Fužine, 02. veljače 2021.

**Svima**  
**– prema dostavnoj listi**

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone "V ždrelu" T<sub>2.7</sub> (UPU11), te stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T<sub>2.7</sub> i sportsko-rekreacijsku zonu R<sub>1.7</sub>**

**Javna rasprava o Prijedlogu Plana**  
**- poziv za dostavu mišljenja**

Poštovani,

Zaključkom Općinskog načelnika KLASA:022-05/21-03/01 URBROJ:2112/03-02-21-18, utvrđen je Prijedlog donošenja Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "V ždrelu" T<sub>2.7</sub> (UPU11), te stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T<sub>2.7</sub> i sportsko-rekreacijsku zonu R<sub>1.7</sub>, te će se u periodu od 03. veljače do 05. ožujka 2021. godine održati javna uvid u prijedlog Plana.

Prijedlog navedenog Plana biti će na javnom uvidu u prostorijama Općine Fužine (velika sala) kao i na web stranici Općine [www.fuzine.hr](http://www.fuzine.hr).

Javno izlaganje održat će se 18. veljače 2019. s početkom u 16:00 sati u prostoriji velike sale Općine Fužine.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) pozivamo Vas da dostavite svoje mišljenje o usklađenosti Prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "V ždrelu" T<sub>2.7</sub> (UPU11), te stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T<sub>2.7</sub> i sportsko-rekreacijsku zonu R<sub>1.7</sub>, s danim zahtjevima.

Izrada Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "V ždrelu" T<sub>2.7</sub> (UPU11), te stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T<sub>2.7</sub> i sportsko-rekreacijsku zonu R<sub>1.7</sub>, započela je donošenjem Odluke o izradi („Službene novine Općine Fužine“ broj 05/20) kao i ciljevima i programskim polazištima iz navedene Odluke kojima se omogućava daljnji razvoj postojećeg poslovnog subjekta sukladno Prostornom plana uređenja Općine Fužine.

Za sve dodatne informacije i pitanja možete kontaktirati Josipu Vlahović (tel. 051-829-507).

S poštovanjem,

Prilog: CD Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "V ždrele" T2, (UPU11), te stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T2.7 i sportsko-rekreativnu zonu R1.7.

Izradila: Josipa Vlahović

Općinski načelnik

David Bregovac

Dostaviti (AR):

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
2. PGŽ Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka
3. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspeksijskih poslova i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, Rijeka,
4. Županijska uprava za ceste, Ulica Nikole Tesle 9, Rijeka;
5. Hrvatske šume d.o.o. UŠ Delnice, Supilova 32, Delnice;
6. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37
7. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Rijeka, Viktora Cara Emina 2
8. Komunalac d.o.o. Delnice, Supilova 173
9. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko - goranske županije, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka,
10. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Milanovića 9, 10110 Zagreb
11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Riva 10
12. HOPS d.o.o., Marinčićeva ulica 3, 51211 Mašulji
13. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ, Splitska 2/II, 51000 Rijeka
14. Pismohrana, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA FUŽINE**  
**Općinski načelnik**

KLASA: 350-01/20-01/03  
URBROJ: 2112/03-02-21- 48  
Fužine, 19. veljače 2021. g

**ZAPISNIK**

**S JAVNOG IZLAGANJA U TIJEKU JAVNE RASPRAVE ZA  
PRIJEDLOG IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-  
TURISTIČKE ZONE „V ŽDRELU“ T<sub>2.7</sub> (UPU11). TE STAVLJANJE IZVAN  
SNAGEURBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU11 ZA DIO GRAĐEVINSKOG  
PODRUČJA IZDVOJENE NAMJENE ZA UGOSTITELJSKO TURISTIČKU NAMJENU  
T<sub>2.7</sub> I SPORTSKO-REKREACIJSKU ZONU R<sub>1.2</sub>**

Na temelju članka 99. Zakona o prostomom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 67/17, 114/18, 39/19, 98/19) za vrijeme trajanja javne rasprave o Prijedlogu izrade Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "V ždrele" T<sub>2.7</sub> (UPU11), te stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T<sub>2.7</sub> i sportsko-rekreacijsku zonu R<sub>1.2</sub>, održano je dana 18. veljače 2021. godine javno izlaganje s početkom u 16:00 sati.

Mjesto, datum početka i trajanje javne rasprave, te mjesto, datum i vrijeme održavanja javnog izlaganja o Prijedlogu izrade Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "V ždrele" T<sub>2.7</sub> (UPU11), te stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T<sub>2.7</sub> i sportsko-rekreacijsku zonu R<sub>1.2</sub> objavljeno je na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, web stranici Općine Fužine, u dnevnom tisku Novom Listu, web stranici općine Fužine i na oglasnim pločama Općine Fužine dana 27. siječnja 2021. godine.

**Nositelj izrade plana:** Općina Fužine, Fužine, Dr. Franje Račkog 19

**Stručni izrađivač:** PLAN 21 d.o.o., Prolaz Marije Krućkise Kozulić 4, Rijeka

**Zapisničar:** Josipa Vlahović

**Nazočni:**

- Bojan Bilić, predstavnik stručnog izrađivača Plana
- Josipa Vlahović, predstavnik Općine Fužine

Bojan Bilić pozdravio je prisutne na javnom izlaganju i naveo u koliko ima netko pitanje on će kao predstavnik izrađivača plana odgovoriti.

Filipa Lackovića zanimalo ga je kakve su se promjene desile prilikom ove izrade plana.

Bojan Bilić odgovara da se ove izmjene plana rade prvenstveno zbog usklađenja sa planom više razine, odnosno s Prostornim planom Općine Fužine koji se donio početkom prošle godine, a navedeni plan se usklađivao s Prostornim planom Županije.

Vinka Račkog zanima što će biti sa cestom koja vodi prema zoni „V Ždrelu“, da li će se ona raditi u onoj širini u kojoj je prikazana u planu.

Bojan Bilić navodi da se unutar plana cesta prikazala u onoj širini u kojoj bi se trebala i napraviti kada zaživi uređenje po Planu, cesta izvan plana nije tema za raspravu, te na to pitanje on ne može odgovoriti.

Josipa Vlahović navodi da se u ovom trenutku ne može reći da li će se pristupna cesta graditi i uređivati i u kojoj širini, takav upit je potrebno uputiti prema Općini Fužine.

Vinko Rački ističe da njega prvenstveno zanima da li će se ako se bude širila cesta, ona širiti samo na jednu stranu ili proporcionalno na obje.

Josipa Vlahović poziva da se takvim upitom ide prema Općini Fužine, jer na žalost u ovom trenutku na to pitanje ne može se odgovoriti.

Nebojšu Mance zanima što će biti sa putem koji oni sada koriste da bi stigli do svojih parcela koje se nalaze iza navedene zone, a koji nije ucrtan u prijedlog plana.

Bojan Bilić odgovara da nije ucrtan iz razloga što kao put nije prikazan ni u katastru, oni kao izrađivači ne mogu ucrtati put koji nije prikazan u kartama katastra.

Nebojša Mance navodi da će on kontaktirati sve okolne vlasnike pa će zajedeno dati primjedbu na plan, jer se njima put kao takav mora ostaviti.

Josipa Vlahović ističe da je zadnji dan za dostavu primjedbi 05. ožujak 2021. godine, te neka svakako do tog datuma dostave svoje primjedbe.

Obzirom da više nije bilo primjedbi i upita javno izlaganje je završeno u 18:10.



Općinski načelnik  
David Bregovac



## KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice

Sjedište: Delnice, Suptlova 173, OIB: 13670112490, MB: 4148215, Privredna banka-IBAN HR2423400091110625146  
Uprava: Boro Tomić dipl.ing., Predsjednik NO: Ivan Crnković, bacc. ing. sec.  
Temejni kapital: 29.989.200,00 uplaćen u cijelosti, Sud upisa: Trgovački sud u Rijeci, MBS: 040317841, T: +385 9568-2  
kontakti: 051/829-340, 829-344 fax: 051/812-034 - www.komunalac.hr/VIO, e - mail: komunalac-vio@komunalac.hr

Delnice: PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
05. veljače 2021. OPĆINA FUŽINE

NAŠ ZNAK:

VAŠ ZNAK:

BROJ: 100/21

Prijava: 09-02-2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredžbeni broj	Pri. Vrij

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FUŽINE  
n/r Općinskog načelnika  
Franje Račkog 54  
51 322 FUŽINE

Janje!

**PREDMET:** Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone "V ždrelo" T27 (UPU 11), te stavljanje izvan snage UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko-turističku namjenu oznake T2-7 i sportsko-rekreacijsku zonu R1-7

Sukladno Vašem dopisu klasa: 350-01/20-01/03; ur.broj: 2112/03-02-21-41 od 02.02.2021. godine dostavljamo mišljenje:

Uvidom u dokumentaciju: PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU OBRAZLOŽENJE, točka 3.5.3. *Vodnogospodarski sustav*: zapremina vodospreme "Vrata" greškom je iskazana u m<sup>2</sup> umjesto u m<sup>3</sup>. Isto je potrebno ispraviti i u ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE, točka 5.3.1. *Opskrba pitkom vodom*.

Drugih primjedbi nemamo.

Sastavio:

Ozren Južnić, ing.

Dostaviti:

- Naslovu
- tehnička priprema
- arhiva

Direktor:

KOMUNALAC  
Boro Tomić, dipl.ing.  
-vodoopskrba i odvodnja d.o.o.  
DELNICE, Suptlova 173





društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3831133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 6036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA DELNICE • ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU ŠUMA

Telefon 051/829-704 • Telefaks 051/812-342 • 51300 Delnice p.p. 50 • [usdel.ekologija@hrsume.hr](mailto:usdel.ekologija@hrsume.hr)

Klasi, oznaka: DE-20-01/693

Ur. broj: 11-00-06/01-21-06

Delnice, 11. veljače 2021. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FUŽINE  
Općinski načelnik  
Dr. F. Račkog 19  
51322 Fužine

**Predmet: Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone „V ždrelo“ T27 (UPU 11), te stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T27 i sportsko – rekreacijsku zonu R17 - dostava mišljenja**

Na temelju vašeg dopisa klasa: 350-01/20-01/03, ur. broj: 2112/03-02-21-41, od 02. veljače 2021. godine, obavještavamo vas slijedeće:

Nakon uvida u prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „V ždrelo“ T27 (UPU 11), te stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T27 i sportsko – rekreacijsku zonu R17, tom izradom plana ne smanjuje se površina šuma i/ili šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, zbog planirane druge namjene na istima, te nemamo nikakvih mišljenja, prijedloga i primjedbi za njegovu izradu, te donošenje.

Kako nemamo nikakvih mišljenja, prijedloga i primjedbi za izradu tog Plana, stoga ne moramo prisustvovati javnoj raspravi 18. veljače 2021. godine.

S poštovanjem,

Rukovoditelj  
Odjela za ekologiju i zaštitu šuma  
mr.sc. Željko Kauzarić, dipl.ing.šum.



Obavijest:

1. Odjel za ekologiju – ovdje



OPĆINA FUŽINE	
Primljeno:	16-02-2021
Šifra prijema:	Drž. in.
Preporučeno:	Put. T

KLASA: 350-05/20-01/390  
URBROJ: 376-05-3-21-05  
Zagreb, 8. veljače 2021.

*Josipa*  
Republika Hrvatska  
Primorsko - Goranska županija  
Općina Fužine  
Općinski Načelnik  
Dr. Franje Račkog 19  
51322 Fužine

**Predmet:** Općina Fužine  
Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "V ždreću"  
T27 (UPU 11)  
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/03, URBROJ: 2112/03-02-21-41 od 2. veljače 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je 5. veljače 2021. vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE „ V ŽDRELU“ T27 (UPU 11) za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE „ V ŽDRELU“ T27 (UPU 11) za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
4 Z A G R E B  
*mr.sc. Miran Gosta*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783561 / Tel: (01) 7007 007 / Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI



**HEP** OPERATOR  
DISTRIBUCIJSKOG  
SUSTAVA d.o.o.

**ELEKTROPRIMORJE RIJEKA**

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Erina 2

TELEFON • 0800 • 300 412  
TELEFAKS • 051 • 204-204  
POŠTA • Info.dprimorje@hep.hr • SERVIS  
IBAN • HR8224020061400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 401200103-1407/21-GG

PREDMET UPU 11 "V Zdrele" T27, javna rasprava

PRIM. OPĆINSKA ZUPANIJA  
OPĆINA FUŽINE

Primitak	24-02-2021
Službeni broj	Org. jed.
Područni broj	Prih. št.

OPĆINA FUŽINE  
Općinski načelnik  
Dr. Franje Račkog 19  
51322 FUŽINE

✓ Josipa

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-01/20-01/03  
Ur. broj: 2212/03-02-21-41  
od 2.2.2021.

DATUM 15.2.2021.

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš broj 2494 od 4.2.2021. godine, za UPU 11 "V Zdrele" T27 i uvidom u dostavljeni prijedlog plana, obavještavamo vas da smo suglasni na dio plana koji se odnosi na elektroenergetsku infrastrukturu.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA RIJEKA

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Na znanje:  
- Odjel za pristup mreži  
- TJ Skrad

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •  
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643961 •  
• OIB 48830600761 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 659.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



JAVNA USTANOVA

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

51000 Rijeka, Spratca 2, p.p. 283, OIB 08444330466  
tel. ++385 51 351 772; fax ++385 51 212 436  
e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr

KLASA: 350-07/21-03/1

URBROJ: 69-03/2-21-5

Rijeka, 23. 2. 2021. godine

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FUŽINE



Primljeno:	26-02-2021
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
1. razred (red)	Pril.   Vrij.

Janpu  
J

OPĆINA FUŽINE

Dr. Franje Račkog 19

51322 Fužine

**PREDMET: Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „V ždreleu“ T2, (UPU 11)**

U tijeku javne rasprave JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije daje prijedloge i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „V ždreleu“ T2, (UPU 11):

#### A. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

- u odredbama za provedbu prostornog plana u cijelosti nije propisano korištenje i namjena površina kao i uvjeti za uređenje vodnih površina, a koje se planiraju unutar prostornim planom obuhvaćenog područja (prikazane su u grafičkom dijelu prostornog plana);

**primjedba na cjelovite odredbe za provedbu prostornog plana u odnosu na podjelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene - turističkog naselja na više građevnih čestica**

- sukladno člancima 66. - 68. *Prostornog plana Primorsko-goranske županije* (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 32/13, 7/17 - ispravak, 41/18 i 4/19 - pročišćeni tekst; dalje: **PPPGŽ**) navedena ugostiteljsko-turistička zona planirana je *Prostornim planom uređenja Općine Fužine* (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 5/05, 16/09, 11/10 - ispravak, 16/11, 08/13 i 30/14 i Službene novine Općine Fužine br. 2/17, 8/17 i 2/20; dalje: **PPUO Fužine**) kao turističko naselje; nadalje člankom 72. stavkom 4. PPUO-a Fužine utvrđeno je da je cjeloviti „zdravstveno-lječilišno-društveni program“ potrebno planirati u **tri građevine** (a koje mogu sadržavati medicinsku kliniku, centar za rehabilitaciju sa svim programima i sadržajima, dom umirovljenika, ugostiteljsko-turističke sadržaje sa smještajnim kapacitetima i sportsko rekreacijske sadržaje - znači sve navedeno se realizira u te tri građevine), a dodatno se mogu planirati još samo **bungalovi** (i to najviše 12) te **restoran**; slijedom navedenog sukladno PPPGŽ-u je cjeloviti program utvrđen PPUO-om Fužine potrebno realizirati

kao turističko naselje s jedinstvenim upravljanjem, a koje kao **složena građevina** ostvaruje sve uvjetovano (tri građevine zdravstveno-lječilišno-društvenog programa, restoran i 10 - 12 bungalova); stoga nije opravdano zonu dijeliti na više građevnih čestica ugostiteljsko-turističke namjene, kroz zonu planirati javnu prometnu mrežu te planirati izdvojene javne parkirališne površine i zaštitne zelene površine, jer sve navedeno onemogućuje provedbu **jedinstvenog upravljanja na jednoj prostornoj cjelini odnosno jednoj složenoj građevini turističkog naselja**;

- sve do sada planirano u prijedlogu prostornog plana kao zasebno razgraničavanje na građevne čestice eventualno može biti utvrđeno kao razgraničenje jedinstvene građevne čestice na zasebne interne prostorne cjeline za koje se utvrđuju specifični uvjeti gradnje složene građevine i uređenja građevne čestice te eventualno po potrebi prikazuju na kartografskom prikazu br. 4. *Uvjeti i način gradnje*

#### članak 3. stavak 1.

- „javne zelene površine“ kontradiktorno članku 4.

#### članak 4.

- sukladno naslovu poglavlja 1. *Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena* razdvojiti zasebno površine javnih od površina drugih namjena; ipak u skladu s općom primjedbom na utvrđivanje mogućnosti realizacije zone formiranjem više građevnih čestica upitno je li uopće treba biti planiranih površina javne namjene koje se u ovom članku navode
- nije navedena vodna površina koja je prikazana u kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina* - ipak treba preispitati je li je nužno planirati izdvojeno od površine ugostiteljsko-turističke namjene (što znači da se za prikazanu vodnu površinu utvrđuje građevna čestica) ili se ona nalazi u okviru građevne čestice turističkog naselja (stoga se ne razgraničava na kartografskom prikazu br. 1. već se vodno tijelo prikazuje na odgovarajućem kartografskom prikazu uređenja vodotoka i voda te eventualno na kartografskom prikazu br. 4., a u tom slučaju je i u odgovarajućem poglavlju odredbi za provedbu potrebno propisati uvjete uređenja, ograničenja i/ili zaštite toga vodnog tijela)

#### članak 4. / članak 5. stavak 5. / članak 32.

- „zaštitne zelene površine“ u ovom prijedlogu prostornog plana ne predstavljaju površine koje, kako je navedeno, „funkcioniraju uglavnom kao tamponi između različitih namjena, uglavnom između infrastrukturnih koridora i okolnih sadržaja“, jer se izvan obuhvata prostornog plana na čijem rubu se one planiraju nalaze ostala poljoprivredna tla, šume i šumsko zemljište, stoga nema potrebe za razdvajanjem tih dviju namjena „tampon zonama“ zaštitnog zelenila;

nadalje, zaštitne zelene površine trebaju biti površine koje se oblikuju kao zaštitni usjek, nasip, kanal, jarak, zeleni koridor, prosjek ili sl., s nasadom, drvoredom, bez nasada i dr., a radi potrebe zaštite okoliša od rizika uzrokovanog nestabilnim reljefom, erozijom, vodom, bukom i dr. zbog čega se ne uređuju za javnu upotrebu i korištenje; ujedno zaštitne zelene površine inače nisu nužno javne (mogu biti i privatne), a ako se koriste kao javno korisne površine potrebno ih je i infrastrukturno priključiti na komunalnu mrežu te za isto propisati uvjete, ali se u tom slučaju onda radi o javnim zelenim površinama;



ipak, s obzirom da je zonu potrebno realizirati kao jedinstvenu funkcionalnu cjelinu turističkog naselja, navedeno je moglo eventualno biti planirano kao područje u okviru građevne čestice turističkog naselja na kojem nije dozvoljeno graditi pojedinačne dijelove složene građevine (što se utvrđuje uvjetima uređenja građevne čestice složene građevine turističkog naselja);

slijedom svega navedenog razvrstaj na zaštitne zelene površine u ovom prostornom planu nije opravdan, a posebno planiranje njihovog korištenja „uređenjem pješačkih staza i postavljanjem urbane opreme i klupa, sprava za dječja igrališta“

- naslov iznad članka 32. inače ne odgovara sadržaju članka jer „zaštitne zelene površine“ ne moraju nužno biti javne, ali sve odredbe su nepotrebne jer je neosnovano planirati zaštitne zelene površine
- sve dozvoljeno u okviru sada utvrđenih građevnih čestica zaštitnih zelenih površina propisati eventualno kao uvjete uređenja građevne čestice turističkog naselja (a inače: kada se i dozvoljava izvedba „pješačkih šetnica, manjih zona rekreacije, kapelice i drugih sadržaja“ te kada se one izvode u okviru građevne čestice te zaštitne zelene površine tada je za sve potrebno propisati uvjete gradnje/uređenja u okviru građevne čestice, a ako se za navedene sadržaje planira utvrditi zasebna građevna čestica tada je opet u odredbama za provedbu potrebno u odgovarajućim poglavljima propisati sve potrebne uvjete za njihovu gradnju/uređenje)

#### članak 5.

- stavci 2., 3. i 4. primijeniti opću primjedbu o nemogućnosti parceliranja cjelovitog turističkog naselja s jedinstvenim upravljanjem; ujedno, sukladno članku 72. stavku 4. PPUO-a Fužine je cjeloviti „zdravstveno-lječilišno-društveni program“ potrebno planirati u tri građevine, a dodatno se mogu planirati još samo bungalovi te restoran; stoga je nemoguće dodatno planirati gradnju „manjih smještajnih građevina (pansiona do 50 ležajeva)“
- stavak 4.: izrazi „kuća za odmor“ i „obiteljska kuća“ nisu primjereni za izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene - turističko naselje (jer u njemu nije dozvoljeno planirati stanovanje); vrste smještajnih jedinica uskladiti s člankom 72. stavkom 4. PPUO-a Fužine - „bungalovi“; ujedno, sukladno navedenom članku, utvrditi i da je moguće graditi najviše 12 bungalova

#### članak 6. stavak 2.

- nejasna odredba: „Zona obuhvata plana predstavlja jednu funkcionalnu cjelinu ugostiteljsko turističke namjene s jedinstvenim upravljanjem koja se sastoji iz 5 prostornih cjelina.“; ako je planirano jedinstveno upravljanje na cijelom području obuhvata prostornog plana tada nije osnovano da se prostor razgraničava na javne i druge namjene te da se unutar prostornim planom obuhvaćenog područja planira realizacija više građevnih čestica (odnosno vrši se podjela na više prostornih cjelina); jedinstveno upravljanje treba biti uspostavljeno na jednoj prostornoj cjelini, a sukladno članku 72. stavku 4. PPUO-a Fužine neosnovano je funkcionalnu cjelinu zdravstveno-lječilišno-društvenog programa realizirati na zasebnim građevnim česticama za osnovni sadržaj te dodatno na zasebnim građevnim česticama za bungalove i ugostiteljske sadržaje (članak 7. stavak 1. točka 6. / članak 8. stavak 1. točka 6. / članak 9. stavak 1. točka 6.)



#### članak 7.

- sukladno prethodnim primjedbama objediniti uvjete gradnje složene građevine turističkog naselja u jedan članak (objediniti članke 7., 8. i 9.)
- **točka 4.:** za planirane navedene tri građevine namijenjene zdravstveno-lječilišnom turizmu je člankom 72. stavkom 4. PPUO-a Fužine utvrđena maksimalna građevinska (bruto) površina građevina 20.000 m<sup>2</sup>, stoga je ovim prijedlogom prostornog plana predviđeno 4.000 m<sup>2</sup> više nego što je dozvoljeno PPUO-om Fužina (ovim prijedlogom prostornog plana ukupno je predviđeno 24.000 m<sup>2</sup>)
- **točka 5. alineja 2:** ovim prostornim planom potrebno je utvrditi uvjete oblikovanja građevina, izraz „uskладiti sa suvremenim primjerima oblikovanja izvedenim i usavršenim u široj u regiji Dolomita (Italija, Austrija)“ nije jasno kako se odredba provodi, navedeno nije predmetom posebnog propisa ili sl. kojim se nedvosmisleno utvrđuje što se treba postići
- **točka 6.:** sukladno prethodno navedeno da je potrebno planirati jedinstvenu građevnu česticu turističkog naselja nemoguće je utvrditi da najmanja površina pojedine građevne čestice može iznositi manje od površine prostorne cjeline; stoga je potrebno korigirati odredbu na način da se utvrdi da veličina građevne čestice odgovara veličini prostorne cjeline - turističkog naselja
- **točka 7.:** utvrditi i uvjete smještaja građevina (dijelova složene građevine turističkog naselja) i u odnosu na zaštitni koridor vodotoka
- **točka 8. alineja 1.:** uvjete ostvarenja obveznog broja parkirališnih mjesta na građevnoj čestici potrebno je propisati ovdje jer to nije predmet javne prometne mreže
- **točka 8. alineje 3. i 5.:** preformulirati izraz „javni dijelovi“ i „javni prostor“, ako se radi o građevnoj čestici zdravstveno-lječilišnog turizma onda to nisu javne površine
- **točka 8. alineja 5.:** „prirodni krajobraz“ je potrebno prikazati na navedenom kartografskom prikazu (sukladno i članku 33. stavku 1.)
- **točka 10.:** propisati sve infrastrukture na koje se građevna čestica obvezno mora priključiti, a sukladno članku 86. stavku 3. točki I. PPPGŽ-a

#### članak 8. / članak 9.

- sukladno prethodnim primjedbama objediniti uvjete gradnje složene građevine turističkog naselja u jedan članak (objediniti članke 7., 8. i 9.)
- **članak 9. točka 3.:** brisati izraze „kuća za odmor“ i „obiteljska kuća“ (jer u izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene nije dozvoljeno planirati stanovanje) te propisati samo izrazom „bungalovi“, a sukladno članku 72. stavku 4. PPUO-a Fužine; ujedno jasno propisati da se kapacitet od „najviše 30 ležajeva“ odnosi na ukupni kapacitet svih bungalova zajedno

#### članak 14. stavak 1.

- sukladno prethodnim primjedbama preispitati potrebu planiranja javne prometne mreže unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene

u nastavku se daju načelne primjedbe na javnu prometnu mrežu (i nadalje druge infrastrukture) kada bi ih bilo opravdano planirati na razmatranom području:





- **alineja 1. podalineja 4. / alineja 2. podalineja 4.:** rubna traka je učvršćeni dio ceste koji se nalazi između kolnika i bankine/berme ili rigole pa je potrebno uskladiti elemente i širine; isto je potrebno uskladiti i u **člancima 15. i 16.** predmetnog prostornog plana gdje se opisuju poprečni profili prometnica
- **alineja 1. podalineja 7.:** predmetnim prostornim planom se u okviru planiranih cestovnih površina mora osigurati i širina za parkiranje ako se njime to omogućuje
- **alineja 2. podalineja 6.:** člankom 103. stavkom 6. PPUO-a Fužine propisan je uvjet formiranja jednostrane pješačke staze uz kolnik minimalne širine od 1,5 m

**članak 15. stavak 6.**

- interne prometnice unutar građevnih čestica ugostiteljsko-turističke namjene (koje ujedno nisu niti prikazane u grafičkom dijelu prostornog plana) nisu predmet ovog poglavlja stoga je odredbu potrebno brisati

**članak 17.**

- predmetne odredbe propisati u okviru uvjeta gradnje za predmetne sadržaje jer one nisu predmet ovog poglavlja 5.1.1. *Javna parkirališta i garaže*

**članak 20.**

- na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je osigurati najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta sukladno utvrđenim kriterijima, a buduće korištenje parkirališnih mjesta nije predmet prostornog plana stoga je odredba nepotrebna

**članak 22. / članak 32.**

- urbanističkim planom uređenja potrebno je utvrditi razgraničenje javnih i nejavnih površina, stoga ako se ovim prijedlogom prostornog plana namjerava omogućiti realizacija javnih površina tada se one ne mogu realizirati na „zaštitnom zelenilu“ već se u tom slučaju javne površine moraju razgraničiti od zaštitnih zelenih površina (jer se za njih utvrđuje zasebna građevna čestica) te je za njih propisati sve potrebne uvjete gradnje/uređenja
- interne pješačke površine u okviru građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene nisu predmet ovog poglavlja već se utvrđuju u sklopu uvjeta gradnje na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene - uvjeta uređenja građevne čestice

**članak 23.**

- propisani uvjeti se ne odnose direktno na obuhvat prostornog plana već su predmet prostornog plana šireg područja; predmetnim planom potrebno je propisati način vođenja dtk mreže unutar obuhvata prostornog plana te ostale potrebne uvjete priključenja i gradnje elektroničke komunikacijske mreže

**članak 24.**

- dijelovi koji ne predstavljaju odredbe za provedbu prostornog plana već su dio prethodnog proračuna kao osnove za planiranje mogu biti sastavni dio obrazloženja prostornog plana, ovdje ih nije potrebno navoditi
- izraz „objekt“ preformulirati u „zgrada“ ili građevina“, a sukladno *Zakonu o gradnji* (Narodne novine br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19); navedeno primijeniti u cjelovitim odredbama za provedbu prostornog plana (**članci 27., 31., 41. i 56.**)



- **stavak 1.:** napajanje naselja Vrata nije predmet ovog prostornog plana, navedeno brisati iz odredbi za provedbu prostornog plana
- **stavak 8.:** za utvrđene profile cijevi vodovodne mreže propisati da se radi o minimalnim profilima cijevi vodovodne mreže

#### članak 26.

- **stavak 1.:** nije u skladu s kartografskim prikazima 1. i 2B. PPUO-a Fužine - povezivanje kolektorske mreže koja je predmet ovog prostornog plana navedenim prostornim planom šireg područja ostvaruje se glavnim kolektorom koji se nalazi neposrednu uz planiranu nerazvrstanu prometnicu planske oznake N1
- **stavak 4.:** za utvrđene profile cijevi kolektorske mreže propisati da se radi o minimalnim profilima cijevi kolektorske mreže
- **stavak 13.:** izbjegavati navođenje naziva i brojeva službenih glasila jer su tijekom provedbe prostornog plana propisi podložni izmjenama/dopunama ili stavljanju van snage (donošenjem novih propisa); navedeno korigirati i u drugim slično utvrđenim odredbama ovog prijedloga prostornog plana

#### članak 26. stavak 13. / članak 43. stavci 5. - 11. / članak 44. / članak 45.

- na prostornim planom obuhvaćenom području nalazi se IV. zona sanitarne zaštite i to samo temeljem *Odluke o zaštiti izvorišta na crikveničko-vinodolskom području* (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 30/16); u skladu s navedenim dopuniti/korigirati sve odredbe kojima je navedeno tema (ujedno ne propisivati mjere koje se odnose na „naselja“ ili Općinu Fužine u cjelini već samo one koje se odnose na prostornim planom obuhvaćeno područje)

#### članak 28.

- sve provedbene odredbe inače moraju biti propisane samo ovdje, ujedno sve što je sastavni dio poglavlja 3.5.2. *Obrazloženja prostornog plana* već je utvrđeno u članku 29. stoga je navedeno potrebno brisati

#### članak 29.

- brisati sve odredbe koje se u članku nepotrebno ponavljaju
- **stavak 5. (i stavak 10.):** izbjegavati određivanje prostornom planom načelnih trasa elektroopskrbne mreže

#### članak 31.

- dijelovi koji ne predstavljaju odredbe za provedbu prostornog plana mogu biti sastavni dio obrazloženja prostornog plana, ovdje ih nije potrebno navoditi; navedeno primijeniti u cjelovitim odredbama za provedbu prostornog plana (npr. **članak 34. stavak 1.** i sl.)
- **stavak 6.:** predmet ovog prostornog plana nije „naselje“
- **stavci 7. i 8.** odredbe kontradiktorne
- **stavak 12.:** ovim prostornim planom nisu planirane „stambene“ niti „javne“ zgrade stoga ih je potrebno brisati

#### članak 33.

- **stavak 1.:** ograničenja gradnje/uređenja u okviru zaštitnog koridora vodotoka dopuniti ograničenjima iz članka 141. *Zakona o vodama* (Narodne novine br. 66/19), a koja su primjenjiva na razmatrano područje



Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, 51000 Rijeka, Spiljska 2, p.p. 263, OIB 08444936496  
tel. +385 51 351 772; fax +385 51 212 436; e-mail: zavod@puz.hr; internet: www.zavod.puz.hr

- **stavak 2.:** propisane mjere prostornim planom šireg područja trebalo je kroz planska rješenja ovog prostornog plana usvojiti; samo prepisati mjere, a da se na tim zonama planira na način da mjere nisu obuhvaćene (uvjeti smještaja građevine na građevnoj čestici u odnosu na obuhvat prirodnog krajolika, uvjeti uređenja građevne čestice, uvjeti očuvanja vizura) nije dovoljno; ujedno nepotrebno je prepisivati mjere iz prostornog plana šireg područja koje se ne odnose na prostornim planom obuhvaćeno područje (poljoprivredna zemljišta, šume i gospodarenje šumama, poljodjelstvo, stočarstvo, ispaša i košnja)

**članak 34. stavak 2.**

- na prostornim planom obuhvaćenom području ne nalazi se područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) - HR2001042 Lič polje (kako se navodi u ovom prijedlogu prostornog plana)

**članak 39.**

- sukladno utvrđenoj zoni riječno-potočnih naplavina na cijelom prostornim planom obuhvaćenom području potrebno je u uvjetima gradnje složene građevine turističkog naselja u poglavlju 2. propisati i dodatne uvjete gradnje na naplavinama

**članak 40.**

- nepotrebno poglavlje i članak s obzirom da je prostornim planom obuhvaćeno područje planirano kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, stoga nema „šuma i šumskih površina“

**članak 41.**

- odredbe u članku u cijelosti prilagoditi s obzirom na planiranje ugostiteljsko-turističke namjene na razmatranom području

**članak 43.**

- **stavak 1.:** „prirodni krajobraz“ nije predmet poglavlja o zaštiti voda
- **stavak 4.:** navedenu stručnu dokumentaciju je trebalo izraditi u tijeku izrade ovog prostornog plana, a na temelju čega se utvrđuju mogućnosti gradnje i uređenja na vodno osjetljivom području, kao u uvjete korištenja te ograničenja ili zabrane u korištenju, jer je to zadatak ovog prostornog plana

**članak 43. stavci 5. - 11., članak 44. i članak 45.**

- odredbama predmetnih stavaka i članka propisuje se isto, objediniti odredbe (uzeti u obzir i prethodnu primjedbu za IV. zonu sanitarne zaštite i *Odluku o zaštiti izvorišta na crikveničko-vinodolskom području* (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 30/16))
- **članak 45.:** „individualni stambeni objekti i objekti za držanje stoke i peradi u okviru poljoprivrednog seljačkog gospodarstva“, „postojeći magistralni naftovod za međunarodni transport Omišalj - Sisak“ te „gospodarenje šumama“ nisu predmet ovog prostornog plana

**članak 46. i članak 55.**

- odredbama navedenih članaka utvrđuje se isto stoga ih je potrebno objediniti
- nisu propisane mjere zaštite od poplava bujičnih voda za konkretnu bujicu i vodno tijelo na području obuhvata prostornog plana



- **članak 55.:** „akumulacijski sustav HE Vinodol“, „akumulacije Bajer i Lepenica“ te „gospodarenje šumama“ nisu predmet ovog prostornog plana

**članak 47.**

- „redovno gospodarenje šumama“ i „zaštitne šume“ koje ovim prostornim planom nisu planirane nisu predmet ovoga prostornog plana stoga ih je nepotrebno propisivati
- s obzirom da se isto propisuje u članku 39. potrebno je objediniti odredbe

**članak 48.**

- „građevinsko područje naselja“, „stambena naselja“, „izgradnja planiranog južnog traka autoceste Goričan - Zagreb - Rijeka“ te „kamenolom Široko Brdo“ nisu predmet ovog prostornog plana stoga je nepotrebno za njih propisivati mjere zaštite od buke; utvrditi zaštitu od buke za prostornim planom razmatrano područje

**članak 49.**

- odredba je nepotrebna jer se propisuje za prostor cijele Općine Fužine što nije predmet ovog prostornog plana; ujedno zaštita od potresa nije obuhvaćena u poglavlju koje obrađuje geološku građu, tektonske osobitosti i seizmičnost na tom području kako se navodi u odredbi

**članak 50. / članak 51.**

- odredbe navedenih članaka u cijelosti preformulirati, propisati samo u odnosu na prostornim planom obuhvaćeno područje
- **članak 51.:** sve navedeno nisu odredbe za provedbu (može eventualno biti sastavni dio obrazloženja prostornog plana); sve navedeno u **stavku 2.** potrebno je kao konkretne mjere propisati ovim prostornim planom, a ne navesti mjere koje je potrebno tek propisati, to je trebao biti zadatak ovog prostornog plana

**članak 52.**

- propisati specifične mjere za prostornim planom razmatrano područje, a ne općenito za područje cijele Općine Fužine
- **stavak 3.:** ovim prostornim planom ne planiraju se građevine javne namjene kao ni komunalne građevine koje imaju podzemni dio

**članak 53.**

- propisati specifične mjere zaštite od rušenja za prostornim planom razmatrano područje, a ne općenito za područje cijele Općine Fužine
- ovim prostornim planom ne planira se „formiranje naselja“ niti „veća križanja i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina“

**članak 54.**

- **stavak 1.:** *Zakon o prostornom uređenju i gradnji* nije na snazi od 2014. godine
- **stavak 5.:** prostornim planom planirano područje u cijelosti je neizgrađeno, stoga je nepotrebno propisivati „uvjete za rekonstrukciju starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje“

**članak 56.**

- odredbama propisati zaštitu od požara za prostornim planom razmatrano područje, a ne za cjelovito područje Općine Fužine



- predmet ovog prostornog plana nisu „naselja“, „stambene i stambeno poslovne građevine“, „ustanove i druge javne građevine“, „industrijske građevine“

U nastavku se navode uočeni nedostaci kao i dodatne sugestije koje u načelu nemaju bitan utjecaj na provedivost prostornog plana, ali se radi točnije nomenklature, jasnoće, nedvosmislenosti i potpunosti odredbi za provedbu navode kako bi se razmotrile i po ocjeni ispravile ili dopunile:

**odredbe pod poglavljem 2.1. *Uvjeti smještaja građevina zdravstvenog turizma***

- nedostaje oznaka članka

**članak 12.**

- navedeni članak treba biti predmet poglavlja 5.1. *Uvjeti gradnje prometne mreže*
- **stavak 1.:** utvrditi na kojem kartografskom prikazu grafičkog dijela prostornog plana je navedeno prikazano

**članak 18. stavak 3.**

- pozvati se na ispravan članak

**članak 26.**

- **stavak 2.:** zamijeniti izraz „oborinskih“ izrazom „sanitarnih“
- **stavak 3.:** sanitarne i fekalne otpadne vode su jedno te isto

**članak 29.**

- **stavak 2.:** izraz „parcela“ preformulirati u „građevna čestica“, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju; navedeno primijeniti u cjelovitim odredbama za provedbu prostornog plana
- **stavak 2.:** umjesto izraza „kolnik“ utvrditi udaljenost od „regulacijske linije“

**članak 30.**

- nepotrebno izdvajati u zasebno poglavlje jer se „način izvođenja radova“ utvrđuje i u prethodnom članku

**B. GRAFIČKI DIO PROSTORNOG PLANA**

- u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju* (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te *Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja* (Narodne novine br. 115/15) obvezno je grafički dio prostornog plana u digitalnom obliku izraditi kao **topološki uređen i georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji**; stoga je prijedlog prostornog plana potrebno transformirati u HTRS96/TM sustav putem T7D *grid* metode

**Kartografski prikaz br. 1. *Korištenje i namjena površina***

- „koridor vodotoka“ nije predmet ovog kartografskog prikaza, režimi korištenja prikazuju se samo na odgovarajućem kartografskom prikazu infrastrukture (ako je potrebno) i obavezno na kartografskom prikazu područja primjene posebnih ograničenja u korištenju
- prikaz podjele površine ugostiteljsko-turističke namjene na prostorne cjeline nije predmet ovog kartografskog prikaza već kartografskog prikaza načina i uvjeta gradnje



- nepotrebno je prikazivati ponor vodotoka jer se nalazi izvan prostornim planom obuhvaćenog područja
- preispitati potrebu razgraničenja vodne površine od površine ugostiteljsko-turističke namjene (a što je obrazloženo u primjedbi na članak 4.)

**Kartografski prikaz br. 2A Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet**

- u odnosu na obvezu planiranja složene građevine turističkog naselja na jedinstvenoj građevnoj čestici preporuča se preispitati potrebu planiranja javne prometne mreže unutar zone

**Kartografski prikaz br. 2B Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Telekomunikacije i energetska sustav**

- dalekovod naponskog nivoa 400 kV nije planiran ni prikazan u kartografskom prikazu dok se u tumaču znakovlja navodi

**Kartografski prikaz br. 2C Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav**

- glavni kolektor naznačen izvan obuhvata prostornog plana PPUO-om Fužine nije planiran u županijskoj cesti (ŽC) već u nerazvrstanoj prometnici planske oznake N1 koja je planirana južnije od naznačenog kolektora, stoga je potrebno uskladiti rješenje
- (inače je za svako javno parkiralište potrebno planirati oborinsku odvodnju)

**Kartografski prikaz br. 3A Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Zaštita voda**

- neprilagođen naziv kartografskog prikaza („zaštita voda“) u odnosu na sadržaje koji su prikazani na njemu (područja ekološke mreže, tlo)
- „zona osobito vrijednog predjela - prirodnog krajobraza“ utvrđena u članku 7. stavku 1. točki 8. alineji 5. te u članku 33. stavku 1. nije prikazana na ovom kartografskom prikazu, stoga ju je potrebno prikazati
- oznake obruba i šrafura površina za područja ekološke mreže nisu usklađena na kartografskom prikazu i u tumaču znakovlja
- zbog preopterećenosti šrafurama kartografski prikaz je teško razumljiv, po potrebi razdvojiti na više kartografskih prikaza ili obuhvate određene teme kojom se obuhvaća cjelovito razmatrano područje (podudara se s obuhvatom prostornog plana) prikazati samo linijom obuhvata, a bez šrafure

**Kartografski prikaz br. 4A Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja**

- s obzirom da u zaštitnom koridoru vodotoka nije dozvoljeno graditi potrebno je područje zaštitnog koridora isključiti iz zone „nove gradnje“ prikazane na ovom kartografskom prikazu

**Kartografski prikaz br. 4B Način i uvjeti gradnje - Način gradnje**

- (inače je potrebno naznačiti način priključenja površina planiranih za parkiranje na prometnu i ostale mreže infrastrukture)
- na ovom kartografskom prikazu je potrebno utvrditi planirane prostorne cjeline - popratiti u tumaču znakovlja (dok navedeno na ostalim kartografskim prikazima nije potrebno prikazivati)



## C. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

### poglavlje 1. Polazišta

- U Polazištima se gotovo uopće ne zadiru u problematiku samog područja obuhvata urbanističkog plana uređenja (UPU-a) već se opisuje cjelovito područje Općine Fužine i naselja Vrata; veći dijelovi polazišta prepisani su iz PPUO-a Fužine te se navode i neažurirani podaci o planovima i programima na prostoru Općine; u konačnici, poglavlje Polazišta nudi vrlo uzak i necjelovit uvid u trenutno stanje područja obuhvata.

### poglavlje 2. Ciljevi prostornog uređenja

- poglavlje 2. predstavljaju preuzeti dijelovi PPUO-a Fužine; poglavlje ne sadrži konkretne ciljeve vezane/primjenjive uz samo područje UPU-a.

### poglavlje 3. Plan prostornog uređenja

- konfuzan način strukturiranja poglavlja, pogotovo u dijelu diobe ugostiteljsko-turističke namjene na 3 različite kategorije (5 građevnih čestica); više se puta miješaju sadržaji, potrebne površine i maksimalne površine, a smještaj građevina i sadržaja u prostoru nije obrazložen
- sadržaj ovog poglavlja većinom čine prepisani dijelovi Odredbi za provedbu prostornog plana, pojedine se rečenice ponavljaju i više puta u više poglavlja Obrazloženja prostornog plana
- ne postoji jasna dioba javnih i privatnih površina, zaštitnih i javnih zelenih površina

Iščitavanjem ovakvog prijedloga prostornog plana se u konačnici nameće pitanje logičnosti samog prostornog plana i procesa planiranja ukoliko se ni u analitičkom pa slijedom toga ni odredbenom i grafičkom dijelu nije pristupilo na racionalan i strukturiran način.

Preporuča se revizija svih poglavlja Obrazloženja, a posebno:

- brisanje dijelova prostornog plana koji uopće nisu vezani za ovaj prostorni plan odnosno razmatrano područje koje se njime planira te
- naglašavanje i unaprjeđenje dijela ciljeva prostornog plana, odabira prostorno-razvojne strukture te podijele namjene površina s prostornim pokazateljima.

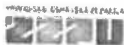
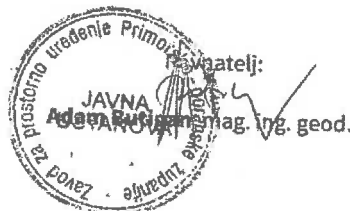
Pri tome treba imati na umu da je obrazloženje prostornog plana osnova za pisanje odredbi za provedbu prostornog plana i sukladno tome mora sadržavati sve za to potrebne elemente.

izradila:

  
Gorana Ljubičić, dipl. ing. arh.

Pomoćnik ravnatelja:

  
Duško Dobrić, dipl. ing. arh.



Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, 51000 Rijeka, Spiljska 2, p.p. 283, OIB 06444936466  
tel.: + 985 51 351 772; fax: + 985 51 212 436; e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr

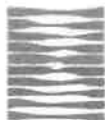
Dostaviti:

1. Naslovu
2. Odsjeku za informacijski sustav i dokumentaciju
3. Službi za infrastrukturu
4. Pismohrani, ovdje



Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, 51000 Rijeka, Splićka 2, p.p. 283, OIB 06444936466  
tel. → +385 51 351 772; fax → +385 51 212 436; e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr





## HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/20-01/0000470

URBROJ: 374-23-1-21-8

Datum: 02.03.2021.

05-03-2021	
PRIL	ORG
PRIL	VEL

*Josep*

Općina Fužine  
Općinski načelnik  
Dr. Franje Račkog 19,  
51322 Fužine

**PREDMET:** Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko–turističke zone „V ždrelu“ T27 (UPU11), te stavljanje izvan snage UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsku turističku namjenu oznake T2.7 i sportsko-rekreacijsku zonu R1.7  
- mišljenje o Prijedlogu Urbanističkog plana

Vezano na dopis Općine Fužine (Klasa: 350-01/20-01/03, Ur.br.:2112/03-02-21-41) zaprimljen 04.02.2021. o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko–turističke zone „V ždrelu“ T27 (UPU11) očitujemo se sljedeće:

U dijelu prijedloga Plana Odredbe za provođenje, u poglavlju 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama potrebno je obraditi temu Sustav uređenja vodotoka i voda kao dio Vodnogospodarskog sustava. Unutar teme, potrebno je obraditi i vodnu površinu – akumulaciju koja se nalazi unutar Plana.

U dijelu prijedloga Plana Obrazloženje nije navedeno da je cilj sustava uređenja vodotoka i voda, s obzirom na namjenu prostora, osiguranje neškodljivog protoka bujičnih voda, zaštita građevinskih područja, infrastrukturnih građevina i drugih vrijednijih sadržaja od poplava bujičnim vodama, te držanje vodne erozije u prihvatljivim granicama.

U točki 3.7.5.4. Obrazloženja, odnosno članku 55. Odredbi za provođenje, potrebno je zamijeniti naziv „Plan obrane od poplava na lokalnim vodama Primorsko – goranske županije“ sa „Plan obrane od poplava na vodama 2. reda Primorsko – goranske županije“ i dodati da se obrana od poplava provodi sukladno Zakonu o vodama (NN 66/2019) i Državnom planu obrane od poplava (NN 84/2010). U dijelu koji se odnosi na Zaštitu od poplava, navesti da predmetno područje pripada sektoru E – Sjeverni Jadran – branjeno područje 24 – područje mašlog sliva „Gorski Kotar“.

U legendama kartografskih prikaza, naziv „Vode“ zamijeniti sa nazivom „Sustav uređenja vodotoka i voda“.



076065782

U Prijedlogu plana je pogrešno navedeno kako se područje UPU 11 nalazi u III. zoni sanitarne zaštite, a prema "Odluci o zaštiti izvorišta na crikveničko-vinodolskom području (SN 8/14)." predmetno područje nalazi se u IV. zoni sanitarne zaštite, te je to potrebno navesti, kao i zabrane i mjere zaštite koje se u njoj primjenjuju.

Dokument pripremio:

Goran Baretić, dipl.ing.građ.



 Direktor:  
Gordan Gasparović, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

- Općina Fužine, Općinski načelnik, Dr. Franje Račkog 19, 51322 Fužine
- U spis



076085762



**ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**



Rijeka, Nikole Tesle 9/X

tel 051 323 570 fax 051 211 149  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FUŽINE

www.zuc.hr

08 97967544201

KLASA: 350-01/20-01/40  
URBROJ: 2170-02/06-21-2  
Rijeka, 1. ožujak 2018.

PRIMARNO	05-03-2021
DRUGO	
TRJEĆE	
ČETVARTO	
PETI	

*Jasminica*

*Stjepo*

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FUŽINE  
Općinski načelnik  
Dr. Franje Račkog 19  
51322 Fužine

**Predmet:** Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone „V ždreleu“ T27 (UPU11), te stavljanju van snage Urbanističkog plana uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za za ugostiteljsko-turističku namjenu oznake T2-7 i sportsko-rekreacijsku zonu R1-7

Poštovani,

U svezi Vašeg dopisa KLASA: 350-01/20-01/03 URBROJ: 2112/03-02-21-41 od 2. veljače 2021. godine, kojim tražite naše mišljenje na dostavljeni Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „V ždreleu“ T27 (UPU11), te stavljanju van snage Urbanističkog plana uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za za ugostiteljsko-turističku namjenu oznake T2-7 i sportsko-rekreacijsku zonu R1-7, izvršili smo uvid u prijedlog Plana oznake elaborata 02/20 od siječnja 2021. godine izrađen po PLAN 21 d.o.o. Rijeka.

Izvršenim uvidom u Prijedlog plana, utvrđeno je da u zoni obuhvata nema javnih cesta u nadležnosti održavanja i upravljanja ove Županijske uprave za ceste.

Kako se u Prijedlogu plana, u tekstualnom dijelu na više mjesta i u grafičkom dijelu, na kartografskom prikazu Prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže – promet, spominje županijska cesta Ž 5062 s opisom trase Ž 5029-Fužine-Lič-Lukovo-Bribir-Jargovo-D8 što je neispravno, obzirom na opis iz važeće Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 17/20): Ž 5062 (D3-Fužine-Lič-Lukovo-Bribir-Jargovo-D8) a ista se pruža poprilično južno izvan granice obuhvata UPU 11, potrebno ju je izbaciti iz teksta izrađenog Plana. Blža javna cesta sa kojom bi sabirne ceste iz zone obuhvata UPU 11 mogle imati poveznicu je javna cesta oznake Ž 5068 (Ž5191-Vrata-Fužine-Zlobin-Križišće (D501)). Obzirom da se u Prijedlogu plana, u poglavlju 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost, Prometna infrastruktura - Cestovni promet, nabrajaju javne ceste županijske i lokalne koje se pružaju na području Općine Fužine, potrebno je iste navesti prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 17/20): Ž 5062 (D3-Fužine-Lič-Lukovo-Bribir-Jargovo-D8), Ž 5068 (Ž5191-Vrata-Fužine-Zlobin-Križišće /D501/), L 58058 (Fužine /Ž5062/) – želj. kolodvor) i L 58118 (Banovina-Pirovište).

S poštovanjem,

Ravnatelj:


Doc. dr. sc. Robert Maršanić.



*RM*

Na znanje:

Arhiva, ovdje  
*Vukob*



Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone "V ždrelu" T<sub>2-7</sub> (UPU11), te stavljanje izvan snage Urbanistički plan uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T<sub>2-7</sub> i sportsko-rekreacijsku zonu R<sub>1-7</sub>

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU U  
PERIDU  
OD 03.02.2021. – 03.03.2021.

KNJIGA PRIMJEDBI

OPĆINA FUŽINE  
URBANISTIČKI PLAN

- U FUŽINAMA, 02.03.2021.

- PREDMET: PRIGOVOR

- NA OSNOVU JAVNE RASPRAVE OD 18.02.2021.  
GDINE U OPĆINI FUŽINE, A NA TEMU:  
- UREĐENJA UČESTITELSKO - TURISTIČKE  
ZONE "V ŽDRELU" T27 (UPUM).

- ULAŽEMO PRIGOVOR NA PREDLOŽENU  
KARTU U KOJOJ SU IZOSTAVĀENI PRILAZNI  
PUTEVI KOJI SU SE UVIJEK KORISTILI ZA  
DOLAZAK DO NAŠIH PARCELA.  
TRAŽIMO DA SE ISTI UNESU U POSTOJEĆI  
PLAN KAKO BI NAŠE PARCELE ZADRŽALE  
DOSTUPNOST PRILAZA.

VLASNICI PARCELA: B.I.

1. MANCE NEBOJŠA - 1262/3  
i OSTALI

2. MIRA KORDIĆ - 1275  
i OSTALI

3. RADOJKA LAUZIARIĆ - 1262/4

4. Zvonimir Jelenić 1262/4

5.