



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KOSTRENA

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV, PROSTORNO PLANIRANJE I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-01/22-02/01
URBROJ: 2170-22-05-23-32
Kostrena, 19. rujna 2023.

OPĆINA KOSTRENA, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene – sportske lučice Stara voda

i

odgovorni voditelj izrade stručnog izrađivača, tvrtke **PLAN 21 d.o.o. Rijeka**, Bojan Bilić, dipl. ing. arh.,

na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13, 65/17 i 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) pripremili su:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE – SPORTSKE LUČICE STARA VODA

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i **Zaključka Načelnika Općine Kostrena** KLASA: 024-01/23-03/2, URBROJ: 2170-22-03-23-190 od 13. lipnja 2023. godine, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Kostrena, kao Nositelj izrade objavio je poziv za **javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene – Sportske lučice Stara voda (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana)**. Javni uvid o Prijedlogu Plana održan je od 21. lipnja 2023. godine do zaključno 21. srpnja 2023. godine.

Općina Kostrena, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Kostrena, kao nositelj izrade, i odgovorni voditelj izrade plana, Bojan Bilić, dipl. ing. arh., izradili su ovo Izvješće u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju propisanim sadržajem (članak 103.).

1. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Kostrena, kao Nositelj izrade, objavio je javnu raspravu 14. lipnja 2023. godine. Obavijest o održavanju i načinu organiziranja javne rasprave objavljena je u dnevnom tisku (Novi list) dana 16. lipnja 2023. godine, na mrežnim stranicama Općine Kostrena www.kostrena.hr dana 19. lipnja 2023. godine, na službenim Internet stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/> dana 14. lipnja 2023. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave o **Prijedlogu Plana** isti je bio izložen na javni uvid u prostorima Narodne čitaonice Sv. Lucije, Sv. Lucija 14 ponedjeljkom, srijedom i petkom od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ sati i utorkom i četvrtkom od 14⁰⁰ do 19⁰⁰ sati. Na javnom uvidu bili su izloženi tekstualni i grafički dio plana (Odredbe

za provedbu, Grafički prilozi, Obrazloženje i Sažetak za javnost). Osim navedenoga javni uvid je bio omogućen i na službenim mrežnim stranicama Općine Kostrena www.kostrena.hr.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizirano je jedno javno izlaganje radi obrazloženje rješenja, smjernica i mjera iz Prijedloga plana u dvorani Narodne čitaonice Sv. Lucije, Sv. Lucija 14 u četvrtak, 13. srpnja 2023. godine u 18⁰⁰ sati. Sve prethodno navedene obavijesti vezane uz objavu javne rasprave date su u prilogu i čine sastavni dio ovog Izvješća.

Javna rasprava se provodi u skladu s člankom 96. Zakona o prostornom uređenju, a temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene – sportske lučice Stara voda (Službene novine Općine Kostrena broj 11/22).

Do zaključenja javne rasprave 21. srpnja 2023. godine, građani, pravne osobe i drugi sudionici u javnoj raspravi mogli su izjaviti primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi na mjestu uvida, dostavljanjem pisanih primjedbi na adresu Općine Kostrena, p.p. 15, 51221 Kostrena te na adresu elektroničke pošte: kostrena@kostrena.hr.

2. POPIS SUDIONIKA KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Na sudjelovanje u javnoj raspravi posebnom pisanom obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu Plana KLASA: 350-01/22-02/01, URBROJ: 2170-22-05-23-21/EM od 14. lipnja 2023. pozvano je 24 sudionika:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb
2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Republike Austrije 20, Zagreb
3. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka
4. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Rijeka, Senjsko pristanište 3, Rijeka
5. Ministarstvo poljoprivrede, Grada Vukovara 78, Zagreb
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Rijeka, Riva 10, Rijeka
7. Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, Zagreb
8. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
10. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel Rijeka, VGI Kvarnersko primorje i otoci, Đ. Šporera 3, Rijeka
11. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko goranske županije, Riva 10, Rijeka
12. JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka
13. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Krešimirova 52/A, 51000 Rijeka
14. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, V. C. Emina 2, 51000 Rijeka
15. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Kupska 4, 10000 Zagreb
16. Hrvatski telekom d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
17. Plinacro d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88/A, 10000 Zagreb
18. Energo d.o.o. Rijeka, Dolac 14, 51000 Rijeka
19. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, 51000 Rijeka
20. Hrvatske ceste d.o.o. Tehnička Ispostava Rijeka, N. Tesle 9/IX, Rijeka
21. Županijska uprava za ceste Primorsko goranske županije, N. Tesle 9/X, Rijeka
22. Grad Rijeka, Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje
23. Grad Kraljevica
24. Grad Bakar

Preslik posebne obavijesti o javnoj raspravi dat je u prilogu i čini sastavni dio ovog Izvješća.

3. PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

Tijekom javne rasprave pristigle su tri primjedbe:

- **ŠU „LUČICA STARA VODA“** od 11. srpnja 2023. godine

Dostavljaju prijedlog dopune UPU Lučice Stara voda kako slijedi:

a) Prijedlog ucrtavanja postojećeg prilaznog puta od šetnica do žala Pristanišće

Obalni put/šetnica (k.č. 5388/5) koji ide od uvale Žurkovo do Lučice Stara Voda, završava kod čestice k.č. 5388/14. Na njega se nastavlja prilazni put koji ide od navedenog obalnog puta/šetnice (k.č. 5385/5) do žala Pristanišće (k.č. 5525/3). Navedeni prilazni put koristi se kao prilaz moru barem 100 godina. U jednom dijelu pri završetku prolazi preko privatne čestice (cca 4 metra). Budući taj put nije ucrtan u UPU Lučice Stara voda, predlažemo da se i taj put ucrtate kao takav koristi kao javno dobro (put) u cijeloj postojećoj dužini od obalne šetnice do žala Pristanišće. Taj put koriste članovi Športske udruge Lučica Stara voda koji imaju ribarske kućice, ormariće u postojećim objektima, kao i svi šetači po obalnom putu, da bi pristupili Lučici (Pristanišće).

Navedeni prilazni put ucrtan je na grafičkom prikazu koncesijskog područja iz Ugovora o koncesiji, 2011-te godine, po kojem je dobivena 10-godišnja koncesija. Prikaz se nalazi u prilogu.

b) Prijedlog korekcije granice pomorskog dobra u dijelu stepeništa prilaznog put

Predlaže se da se granicu pomorskog dobra, na završetku prilaznog puta iz točke 1, korigira na način da se obuhvati postojeće stepenište unutar granice pomorskog dobra, npr. kako se predlaže na grafičkom prikazu u prilogu.

PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA.

Postojeći obalni put/šetnica nije posebno označen/ucrtan u urbanističkom planu uređenja jer je dio kopnenog dijela luke Stara Voda. Ukoliko se prilazni put ucrtate kao javni put (na isti način kao i obalna šetnica) „prekinut“ će se kopneni dio luke koji čini jedinstvenu cjelinu. Prilazni put unutar lučkog područja i dalje se može neometano koristiti i urediti, ali je u drugom režimu korištenja. (kao dio lučkog područja, a ne kao javni put).

Urbanističkim planom uređenja određuje se granica lučkog područja. Granicu pomorskog dobra i granicu lučkog područja luke posebne namjene u upravnom postupku rješavanjem određuje Ministarstvo na prijedlog Županijskog povjerenstva za granice pomorskog dobra.

Općina Kostrena će izraditi elaborat stvarnog stanja i po provedenoj parcelaciji izraditi procjembeni elaborat temeljem čega će se predložiti otkup dijela privatne čestice (izvan obuhvata kopnenog dijela luke) preko koje prolazi obalni put koji nije evidentiran u katastarskom operatu.

- **Durbić Nikola** KLASA: 350-01/22-02/1; UR BROJ: 15-23-28 od 21. srpnja 2023. godine

Moli da se u sklopu izrade Plana predvidi mogućnost izgradnje sportskog terena – teniskog igrališta prema Idejnom rješenju broj: IR – 251 od srpnja, 2023. Idejno rješenje u privitku primjedbe.

Primjedba se prihvaća.

- **Mario Milanič**, Knjiga primjedbi

U okviru navedenog Prijedloga Plana, a prema postojećem katastarskom planu nisu ucrtane stepenice koje vode prema lučici Stara Voda na k.č. br. 5388/4. Navedene stepenice su jedini prilaz lučici sa zapadne strane, koji lungomare šetnicu od uvale Žurkovo vodi do same lučice. Stepenice koje nisu niti katastarski ucrtane, nalaze se na privatnom posjedu, ali su u vrlo lošem i derutnom stanju.

Naime, u sklopu izgradnje lučice Stara Voda 1975. – 1976. godine izgrađene su i prilazne stepenice jer je posjed bio nacionaliziran, inače u vlasništvu njegovog djeda od 1928. godine.

Kada je 1997. godine izvršena denacionalizacija navedenog posjeda, Općina Kostrena zastupana od Odvjetničkog ureda Vodopija pokrenula je postupak otkupa više čestica.

Budući da lučica Stara Voda već ima prilaz s istočne strane, ukoliko se kod definiranja kopnenog dijela lučice ustvrdi da je potrebno imati prilaz i sa zapadne strane moli da se kontaktira vlasnike k.č. br. 5388/4.

PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

Prijedlog UPU-a neće se mijenjati u dijelu definiranja kopnenog dijela lučice.

Općina Kostrena će izraditi elaborat stvarnog stanja i po provedenoj parcelaciji izraditi procjembeni elaborat temeljem čega će se predložiti otkup dijela čestice u vlasništvu, preko koje prolazi put.

4. PRIMJEDBE PRISTIGLE IZVAN ROKA ZA PODNOŠENJE PRIMJEDBI

- **MILORAD PETAKOVIĆ** od 22. srpnja 2023. godine

Ovim putem podnosi primjedbu na Prijedlog Plana i to na čl. 16. navedenog plana, u naslovu „Spremišta (ribarske kućice)” u kojem se navodi da gradnja zamjenskih građevina nije dozvoljena.

U vlasništvu je ribarske kućice koja se nalazi na katastarskoj čestici 5388/6, a koja se nalazi u kopnenom dijelu lučice Stara Voda. Navedena ribarska kućica postavljena je 1963. godine u naravi kao rashodovani stari autobus. Kućica je renovirana u više navrata, a zadnja rekonstrukcija je bila 2000. godine. Za izgradnju navedene kućice kao baza poslužio je, kao što je već navedeno, stari rashodovani autobus što znači da je ona izgrađena od metala, a koji je u sadašnjem stanju u potpunosti istrulio te njegova rekonstrukcija tehnički više nije moguća. Shodno navedenom smatra neprihvatljivim što se u planu navodi da je moguća samo rekonstrukcija objekata u postojećim gabaritima, što u njegovom slučaju tehnički nije moguće. Sadašnji izgled ribarske kućice koju više nije moguće rekonstruirati narušava opći izgled područja u kojem se nalazi.

Nastavno na prethodno navedeno predlaže da se Planom dozvoli zamjena postojećih ribarskih kućica novim objektima u postojećim gabaritima te da se Planom utvrdi način zamjene starih dotrajalih objekata novima, u kojem bi se propisali uvjeti izgleda i gradnje zamjenskih objekata, a kojima bi se zadržala tradicija i vizura sadašnjeg stanja, a sve sa ciljem unaprjeđenja lučice, njezinog izgleda i osiguranja budućnosti i opstojnosti cijelog područja.

U prilogu dostavlja Uvjerenje DGU-a u kojem je identifikacijom utvrđeno da je građevina prikazana na snimci iz zraka izrađenoj temeljem snimanja iz zraka obavljenog 1967. godine. Trenutno je u postupku izdavanje Uporabne dozvole i urisa objekta u katastarski plan. Također dostavlja kopiju katastarskog plana s ucrtanim približnim položajem kućice radi lakšeg shvaćanja i snalaženja.

PRIMJEDBA NIJE RAZMATRANA.

Sukladno članku 100. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Općina Kostrena će ovu primjedbu uzeti u obzir prilikom sljedećih Izmjena i dopuna ovog Plana.

- **LUJE d.d.** od 31. srpnja 2023. godine

Napominju kako su svjesni okolnosti da očitovanje dostavljaju izvan razdoblja trajanja javne rasprave, ali jednako tako izražavaju negodovanje glede činjenice kako njihova tvrtka, iako jedini gospodarski subjekt koji unutar područja obuhvata Prijedloga Plana (a riječ je o niti deset hektara pretežita neizgrađene kopnene i morske površine) posjeduje funkcionalnu nekretninu vrlo prepoznatljive namjene, ni na koji način nije bila upoznata niti s izradom spomenutoga Plana, niti s održavanjem Javne rasprave i izlaganjem istoga. o sa strane.

Drže da je ovaj prigovor utemeljen, te da je tijekom izrade Prijedloga Plana Nositelj izrade, a još više sami Izrađivač Plana trebao s njima stupiti u kontakt, sagledati razvojne i prostorne potrebe te predložiti odgovarajuća rješenja. Da je riječ o ozbiljnomu propustu, koji se potom odrazio i na sadržaj Prijedloga Plana, pokazuju zapažanja koja navode u nastavku očitovanja (u prilogu Izvješća).

PRIMJEDBA NIJE RAZMATRANA.

Sukladno članku 100. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Općina Kostrena će ovu primjedbu uzeti u obzir prilikom sljedećih Izmjena i dopuna ovog Plana.

Sastavni dio ovog Izvješća čine sljedeći prilozi:

1. Zaključak Načelnika Općine Kostrena o utvrđivanju Prijedloga Plana KLASA:024-01/23-03/2, URBROJ: 2170-22-03-23-190 od 13. lipnja 2021.
2. Objava javne rasprave (Novi list, mrežne stranice Općine Kostrena www.kostrena.hr, mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, <https://mpgi.gov.hr/>)
3. Posebna obavijest o javnoj raspravi KLASA:350-01/22-02/01, URBROJ: 2170-22-05-23-21/EM od 14. lipnja 2023.
4. Zapisnik s javnog izlaganja
5. Pristigle primjedbe

IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

NOSITELJ IZRADE PLANA:

**Općina Kostrena
Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša**

Odgovorna osoba za provođenje
javne rasprave:

Dario Modrić, struč. spec. ing. aedif.

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

PLAN 21 d.o.o. Rijeka

Odgovorni voditelj
izrade nacrtu prijedloga plana:

Bojan Bilić, dipl. ing. arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOSTRENA
Općinski načelnik



KLASA: 024-01/23-03/2
URBROJ: 2170-22-03-23-190
Kostrena, 13. lipnja 2023. godine

Na temelju stavka 2. članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i stavka 1. članka 49. Statuta Općine Kostrena (Službene novine Općine Kostrena broj 2/18, 11/18, 1/20 i 1/21), Općinski načelnik Općine Kostrena donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

1. *Utvrđuje se prijedlog URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene – sportske lučice Stara Voda u Općini Kostrena izrađen po društvu PLAN 21 d.o.o. Rijeka*
2. *Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja sportske lučice Stara Voda upućuje se na javnu raspravu u trajanju od 30 dana u razdoblju od 21. lipnja do 21. srpnja 2023.*
3. *Javno izlaganje održati će se 13. srpnja 2023. godine u 18.00 sati u Narodnoj čitaonici Sv. Lucija u Kostreni, Sv. Lucija 14.*

Obrazloženje

U postupku donošenja URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene – sportske lučice Stara Voda u Općini Kostrena na temelju Odluke Općinskog vijeća Općine Kostrena o izradi Urbanističkog plana uređenja područja sportske lučice Stara Voda (Službene novine Općine Kostrena broj 11/22), društvo PLAN 21 d.o.o. Rijeka je po odgovornom voditelju Bojanu Biliću, d.i.a., izradilo Prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene – sportske lučice Stara Voda u Općini Kostrena.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene – sportske lučice Stara Voda sadrži tekstualni i grafički dio sa sažetkom plana za javnost.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene – sportske lučice Stara Voda u postupku provedbe javnog uvida javne rasprave biti će izložen u holu Narodne čitaonice Sv. Lucije na adresi Sv. Lucija 14.

Trajanje javnog uvida biti će 30 dana i to u razdoblju od 21. lipnja do 21. srpnja 2023..

Javno izlaganje održati će se u četvrtak 13. srpnja 2023. godine u 18.00 sati u dvorani Narodne čitaonice Sv. Lucije u Kostreni, Sveta Lucija 14.

Objava održavanja javne rasprave na prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene – sportske lučice Stara Voda biti će objavljena u dnevnom tisku te na službenim mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i mrežnim stranicama Općine Kostrena.

Općinski Načelnik

Dražen Vranić, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KOSTRENA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV, PROSTORNO PLANIRANJE
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-01/22-02/01
URBROJ: 2170-22-05-23-20/EM
Kostrena, 14. lipnja 2023.

Na temelju stavka 3. članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Kostrena, objavljuje poziv za

JAVNU RASPRAVU NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE – SPORTSKE LUČICE STARA VODA U OPĆINI KOSTRENA

Javni uvid u prijedlog **Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene – Sportske lučice Stara voda u Općini Kostrena** održati će se u prostorima Narodne čitaonice Sv. Lucije, Sv. Lucija 14 u terminu

od 21. lipnja do 21. srpnja 2023. godine i to:

**PONEDJELJKOM, SRIJEDOM I PETKOM od 9.00 do 14.00 sati,
UTORKOM I ČETVRTKOM od 14.00 do 19.00 sati.**

Javno izlaganje u postupku javne rasprave na prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene – sportske lučice Stara voda održati će se u dvorani Narodne čitaonice Sv. Lucije, Sv. Lucija 14 u **četvrtak, 13. srpnja 2023. godine u 18.00 sati.**

Javna rasprava se provodi u skladu s člankom 96. Zakona o prostornom uređenju, a temeljem Odluka o izradi izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene – sportske lučice Stara voda (Službene novine Općine Kostrena broj 11/22).

Do zaključenja javne rasprave 21. srpnja 2023. godine, građani, pravne osobe i drugi sudionici u javnoj raspravi mogu izjaviti primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi na mjestu uvida, dostavljanjem pisanih primjedbi na adresu Općine Kostrena, p.p. 15, 51221 Kostrena te na adresu elektroničke pošte: kostrena@kostrena.hr.



Stanovnici Kukuljana još od 1968. godine struku da će im mjesto progutati akumulacija

IZMJENE Prostorni plan uređenja Općine Jelenje

Potapanja izvora Rječine neće biti

Napravili smo puno ograničenja i nadamo se da ćemo u godinama koje slijede uspjeti potpuno ukloniti hidroakumulaciju, pojasnio je načelnik Općine Jelenje Robert Marčelja

Sanja GAŠPIĆ

JELENIJE Općinsko vijeće Jelenje većinom je glasovao, uz glasove protiv oporbenih vijećnika - HDZ-ovog Ivoislava stranke i Akcije mladih Marijke Grabara te suzdržane Fedora Dorčića (nezavisni) i Maura Micalinića (Ujuga Benera), usvojilo četvrti izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje. Glavne značajke ovih izmjena i dopuna, istaknuto je, su ograničenje prostora za gradnju na području Dubine u vidu postavljanja solarne elektrane, pa je tako na tom području uklonjena obveza planiranja golf terena, u prostorni plan ugrađene su karte uprtenosti od klizišta na jeleskom području, posebice u dolini Rječine, a također, razmotreni su zahrveti mjesta i usvojeni su svi zahrveti prostornog plana koji su bili razložni moguć jer su zadnje izmjene bile 2007. godine.

Ograničenja gradnja akumulacije

Novim izmjenama i dopunama Općine Jelenje ograničena je gradnja Akumulacije Kukuljani i zabranjena potapanje izvora Rječine, a vječno su napravljena ostala zakonska usklađenja jer je prošli plan bio star više od četrdeset godina. Upravo su se i tijekom javnih savjetovanja, javni rasprava i niza sastanaka koji su prethodili ovim novim izmjenama i dopunama prostornog plana najviše krenulo kopaju na Akumulaciji Kukuljani, kao projektu u teoriji važnom za Republiku Hrvatsku. Akumulacija se u jeleskim prostornim planovima predviđa još od 1968. godine, odnosno punih 55 godina. Takva ideja izvrštena je u Nacionalni

prostorni plan Republike Hrvatske davnih dana. Plan je to višeg reda u odnosu na regionalni i lokalni. Kako je obratio načelnik Robert Marčelja, inače prostorni plan nastojalo se ograničiti utjecaj nove akumulacije na domaći kraj, kako bi se zaštitio biljni i životinjski svijet, odnosno sama priroda.

- Napravljen je pomak napočetke izvrštenjem ograničenja zabrane potapanja izvorišta pitke vode na izvoru Rječine. Napravili smo puno ograničenja i nadamo se da ćemo u godinama koje slijede uspjeti potpuno ukloniti hidroakumulaciju, pojasnio je Marčelja.

Vodeći prostorni planer Zaprane za prostorno planiranje Prironsko-goranske županije Gorana Ljubičić dodala je kako su za Akumulaciju Kukuljani propisani uvjeti gradnje, niti mjena zaštite se su najvažnija brojna dodatna istraživanja o utjecaju na cijelo područje.

- Obveze oko Akumulacije

Proračun veći za 6,81 posto

Vijećnici su većinom glasovao usvojili i prvi rebalans ovogodišnjeg proračuna Općine Jelenje, koji je ovim izmjenama povećan za 506.880 eura te sada iznosi 6.624.890 eura. To predstavlja povećanje od 6,81 posto, a koje obuhvaća raspodjela sredstava iz proračunskih godina a iznosi od 463.298 eura, kao i povećanje prihoda od poreza i imovina. Povećanje prihoda razlikuje se dodatnim ulaganjima u komunalnu infrastrukturu i projekte na jeleskom području, rekao je načelnik Robert Marčelja.

Kukuljani proizlaze iz županijskog Prostornog plana, ali ne znači da će u konačnici taj projekt i biti izveden, on je samo kao takav naznačen za to područje, međutim, potrebna je cijela niz istraživačkih radnji, rekla je Ljubičić.

Plan višeg reda

Protiv izmjena prostornog plana Općine Jelenje bili su vijećnici Ivoislav Bani i Marinko Grabar. Ban je rekao kako je ovaj novi prostorni plan štetan za općinu, za mještane

i cijeli kraj, protivni interesi mještana. Također, dodao je, kako bi krajoliku umjesto u Družicama trebalo umjesti u Šimševoj kući u Jelenju, solarnu elektranu umjesto na Dubini urediti na jeleskom vrhu, brisati Akumulaciju Kukuljani iz Prostornog plana te novi dječji vrtić urediti u prostoru bivše školske zgrade u Jelenju. Protiv Akumulacije Kukuljani izjavio se i vijećnik Grabar, kojega je zametalo i to »što se donose zaključci i izmjene plana bez kontakta s mještanima«.

Načelnik Marčelja odgovorio je kako je prije donošenja ovih novih izmjena i dopuna prostornog plana bio organiziran cijeli niz sastanaka s izmještanima plana, pa tako i s vijećnicima, na koje se, dodao je, nekih oporbeni vijećnici, među njima i Grabar, nisu odazvali. Također, rekao je Marčelja, Akumulacija Kukuljani ne može se izbaci iz plana, jer je u njega izvrštena iz plana višeg reda. Općina Jelenje puno toga je učinila da je ograniči, ali, ponovio je, ne znači da će se ona uopće i graditi. Što se tiče lokacije Dubine za solarnu elektranu, Marčelja je rekao da je to rezultat niza istraživanja i razgovora sa stručnjacima iz tog područja, koji upravo to područje vide kao rješenje za buduću solarnu elektranu.

Problem klizišta

Klijepnim vijećnicima predstavljeno su i prvi zahrveti klizišta, kako za Pironsko-goransku županiju, tako i za Općinu Jelenje. Kako je rekla voditeljica projekta PRIMIER dr. Snežana Mihalčić Artanas s Rudarsko-geološko-naftnog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, problem klizišta je posljednjih godina zbog klimatskih promjena u porastu, međutim, dodala je, na području PGZ-a 89 posto prostora nije podložno klizištima, a pet posto ima sposobnost klizišta. U udolini Rječine dosta je malih klizišta, njih oko 1.300, ali nasa od njih, posebno ona u Sumarna, ne moraju se sanirati. Jedno od

posljednjih i već je klizište nastalo na ošt Gornovo - Lopoča 2014. godine, koje je prekinulo cestu i potpuno na nj, a čija sanacija još uvijek nije riješena. Mihalčić Artanas rekla je kako je to klizište i dalje aktivno, pa sanacija ne dolazi u obzir dokle god klizište radi, a nema ni jednostavnog rješenja. Mihalčić Artanas smatra kako je posebno postaviti senzor za mjerenje aktivnosti klizišta. Podignje je kako je sanacija tog područja i samog klizišta u nadležnosti Hrvatskih voda, HEPA i Grada Rijeke, koji bi, u suradnji sa stručnom, morali napraviti kompletni plan sanacije.

Javni poziv Vodovoda i kanalizacije

SAVJETOVANJE O UVJETIMA ISPORUKE VODNIH USLUGA

RIJEKA Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija (VK) poziva sve zainteresirane na sudjelovanje u javnom savjetovanju i dostavu mišljenja i prijedloga na nacrt Općih uvjeta isporuke vodnih usluga, uz napomenu da savjetovanje traje do 13. srpnja.

- Opći uvjeti isporuke vodnih usluga imaju pravnu prirodu općih uvjeta ugovora o isporuci vodnih usluga. Ako se tijekom vađenja ugovora o isporuci vodnih usluga donesu novi ili izmijenjeni uvjeti isporuke vodnih usluga, koji su prostorno objavljeni, ugovor o isporuci vodnih usluga ostaje na snazi pod tim novim ili izmijenjenim uvjetima. Nacrt Općih uvjeta isporuke vodnih usluga te način uključivanja u savjetovanje mogu se proučiti na mrežnim stranicama Vodovoda i kanalizacije. (S. G.)

OBAVIJEŠT

o objavi Javnog poziva za dostavu prijava za sufinansiranje "Programa sanacije i obnove grobnih mjesta na grobljima Kozala i Troat u 2024. godini"

Grad Rijeka, Upravni odjel za odgoj, obrazovanje, kulturu, sport i mlade, obavještava korisnike grobnih mjesta koje se nalaze na području kulturno-povijesnih cjelina groblja Kozala i Troat o objavi Javnog poziva za dostavu prijave za sufinansiranje "Programa sanacije i obnove grobnih mjesta na grobljima Kozala i Troat u 2024. godini".

Javni poziv je objavljen 16. lipnja 2023. na internet stranici Grada Rijeke www.rijeka.hr. Prijave se podnose do 27. rujna 2023. godine u 16 sati. Sve informacije vezane uz uvjete Javnog poziva i traženu dokumentaciju mogu se dobiti isključivo urednog radnog vremena u Gradu Rijeci, Upravnom odjelu za odgoj, obrazovanje, kulturu, sport i mlade, Kozala 16 te putem elektroničke pošte Ivana.Meklenic@rijeka.hr ili na broj telefona 051.209-250 i 051.209-535.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIRONSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA KOSTRENA
UPRAVNI ODJEL ZA
KOMUNALNI SUSTAV,
PROSTORNO PLANIRANJE
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/21-01/04
UREDBA: 2170-29-05-22-32/53M
Kostrena, 14. lipnja 2023.

Na temelju članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 05/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Kostrena, objavljuje poziv za

JAVNU RASPRAVU

NA PRIJEDLOG IZ IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
KOSTRENA
I
PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA SPORTSKO
REKREACIJSKE NAMJENE - SPORTSKE LUČICE
STARA VODA U OPĆINI KOSTRENA

Javni uvid u prijedloge IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kostrena i Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene - Sportske lučice Stara voda u Općini Kostrena održat će se u prostorima Narodne čitaonice Sv. Lucije, Sv. Lucija 14 u terminu

od 21. lipnja do 21. srpnja 2023. godine i to:
PONEDJELJKOM, SRIJEDOM I PETKOM od 9.00 do 14.00 sati,
UTORKOM I ČETVRTKOM od 14.00 do 19.00 sati.

Javno izlaganje u postupku javne rasprave na prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kostrena i Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene - sportske lučice Stara voda održat će se u dvorani Narodne čitaonice Sv. Lucije, Sv. Lucija 14 u četvrtak, 13. srpnja 2023. godine u 16.00 sati.

Javna rasprava se provodi u skladu s člankom 104. Zakona o prostornom uređenju, a temeljem Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kostrena (Službene novine Općine Kostrena broj 3/22 i 11/22) i izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene - sportske lučice Stara voda (Službene novine Općine Kostrena broj 11/22).

Do zaključenja javne rasprave 21. srpnja 2023. godine, građani, pravne osobe i drugi sudionici u javnoj raspravi mogu izjaviti primjedbe i prijedloge u Inziju primjedbi na adresu Općine Kostrena, p.p. 15, 51221 Kostrena te na adresu elektroničke pošte: kostrena@kostrena.hr.

Otvoren poziv za Javni uvid u prijedloge izmjena i dopuna prostornog plana i urbanističkog plana uređenja lučice Stara voda



19. lipnja 2023.

[Novosti](#)
[Objavljeno](#)

Na temelju članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Kostrena, objavljuje poziv za

JAVNU RASPRAVU

NA PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KOSTRENA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADEVINSKOG PODRUČJA SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE – SPORTSKE LUČICE STARA VODA U OPĆINI KOSTRENA

Javni uvid u prijedloge IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kostrena i Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene – Sportske lučice Stara voda u Općini Kostrena održati će se u prostorima Narodne čitaonice Sv. Lucije, Sv. Lucija 14 u terminu od 21. lipnja do 21. srpnja 2023. godine i to:

- PONEĐJELJKOM, SRIJEDOM I PETKOM od 9:00 do 14:00 sati,
- UTORKOM I ČETVRTKOM od 14:00 do 19:00 sati.

Novosti

- [Novosti](#)
- [Objavljeno](#)
- [Natječaji i pozivi](#)
- [Informacije za građane](#)
- [IZBORI 2021](#)

Općina Kostrena – prijatelj djece

Savjet mladih

Općina Kostrena

Naša Kostrena

Portal općine Kostrena




Izjava o pristupačnosti

Pristupačnost mrežnih stranica

Video sjednice



Informacije o javnim raspravama

 Ispiši stranicu Podijeli na Facebooku Podijeli na Twitteru

20.06.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donja Stubica

20.06.2023. | pdf (1150kb)

19.06.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Krčevina, Grad Dugo Selo

19.06.2023. | pdf (109kb)

19.06.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "odvojak ulice Ante Kovačića", Općina Bistra

20.06.2023. | pdf (44kb)

19.06.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi (I) o prijedlogu Izmjena i dopuna Preostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) koji se odnosi isključivo na područje naselja Nova Sela

19.06.2023. | pdf (73kb)

16.06.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Stavljanja izvan snage dijela UPU naselja Fažana

16.06.2023. | pdf (249kb)

15.06.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Zagrađe“ u Cerni

15.06.2023. | pdf (134kb)

14.06.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene – Sportske lučice Stara voda u Općini Kostrena

14.06.2023. | pdf (79kb)

14.06.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kostrena

14.06.2023. | pdf (79kb)

KLASA: 350-01/22-02/01
URBROJ: 2170-22-05-23-21/EM
Kostrena, 14. lipnja 2023.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17 114/18, 39/19, 98/19) Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Kostrena, objavljuje poziv na sudjelovanje u postupku

JAVNE RASPRAVE

NA PRIJEDLOG

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE – SPORTSKE LUČICE STARA VODA U OPĆINI KOSTRENA

Javni uvid prijedloga **URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE – SPORTSKE LUČICE STARA VODA U OPĆINI KOSTRENA** održati će se u prostorima Narodne čitaonice Sv. Lucije, Sv. Lucija 14 u terminu od **21. lipnja do 21. srpnja 2023. godine** i to:
PONEDJELJKOM, SRIJEDOM I PETKOM od 9.00 do 14.00 sati,
UTORKOM I ČETVRTKOM od 14.00 do 19.00 sati.

Javno izlaganje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene – sportske lučice Stara voda održati će se u dvorani Narodne čitaonice Sv. Lucije, Sv. Lucija 14 u **četvrtak, 13. srpnja 2023. godine u 18.00 sati.**

Do zaključenja javne rasprave 21. srpnja 2023. godine, građani pravne osobe i drugi sudionici u javnoj raspravi mogu izjaviti primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi na mjestu uvida ili dostavljanjem pisanih primjedbi na adresu Općine Kostrena, p.p. 15, 51221 Kostrena.

Tekstualni dio prijedloga Izmjena i dopuna odredbi prostornih planova, kao i prijedlozi izmjena i dopuna grafičkih dijelova planova biti će dostupan za preuzimanje na web stranicama općine Kostrena na adresi <https://www.kostrena.hr/> od srijede 21. lipnja 2023. godine.

Pročelnik

Dario Modrić, struč. spec. ing. aedif., v.r.

Dostaviti:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb (snjezana.starcevic@minogr.hr)
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Republike Austrije 20, Zagreb (prostorno@mppgi.hr)
3. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka (taisrka.okumbovic-bilusic@min-kulture.hr)
4. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Rijeka, Senjsko pristanište 3, Rijeka (rijeka.pomorskopromet@pomorstvo.hr)
5. Ministarstvo poljoprivrede, Grada Vukovara 78, Zagreb (pisarnica01-MP@mps.hr)
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Rijeka, Riva 10, Rijeka (rijeka112@civilnazastita.hr)
7. Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, Zagreb (zavod@mingor.hr) i marina.vukovic-horvat@mingor.hr)
8. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb (pisarnica@haop.hr)
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka (spomenka.mitar@dus.hr)
10. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel Rijeka, VGI Kvarnersko primorje i otoci, Đ.Šporera 3, Rijeka (gordan.gasparovic@voda.hr)
11. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko goranske županije, Riva 10, Rijeka (jasminka.celac@pgz.hr)
12. JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka (zavod@pgz.hr)
13. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Krešimirova 52/A, 51000 Rijeka (aleksandar.bulog@zzjzpgz.hr)
14. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, V. C. Emina 2, 51000 Rijeka (info.dprijeika@hep.hr)
15. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Kupuska 4, 10000 Zagreb (kontakt@hops.hr)
16. Hrvatski telekom d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb (info@t.ht.hr)
17. Plinacro d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88/A, 10000 Zagreb (plinacro@plinacro.hr)
18. Energo d.o.o. Rijeka, Dolac 14, 51000 Rijeka (info@energo.hr)
19. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, 51000 Rijeka (vodovod@kdvik-rijeka.hr) i kanalizacija@kdvik-rijeka.hr)
20. Hrvatske ceste d.o.o. Tehnička Ispostava Rijeka, N. Tesle 9/IX, Rijeka (erik.kanuz@hrvatske-ceste.hr)
21. Županijska uprava za ceste Primorsko goranske županije, N. Tesle 9/X, Rijeka (info@zuc.hr)
22. Grad Rijeka Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje (graditeljstvo@rijeka.hr)
23. Grad Kraljevica (gradska.uprava@kraljevica.hr)
24. Grad Bakar (pisarnica@bakar.hr)

**ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA
U SKLOPU PROVEDBE POSTUPKA JAVNE RASPRAVE NA PRIJEDLOG
IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KOSTRENA
I PRIJEDLOGA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA SPORTSKO
REKREACIJSKE NAMJENE – SPORTSKE LUČICE STARA VODA
U OPĆINI KOSTRENA**

održanog dana 13. srpnja 2023. godine u 18.00 sati

Započeto u 18.00 sati.

Nazočni:

Dražen Vranić, Načelnik Općine Kostrena

Dario Modrić, Pročelnik upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Kostrena

Edgar Margan, Viši stručni suradnik za prostorno planiranje i investicije u Općini Kostrena

Bojan Bilić, Izrađivač prijedloga planova iz društva PLAN 21 d.o.o. Rijeka

Nazočni sudionici javnog izlaganja sa strane zainteresiranih mještana:

Milovan Frlan, Kostrena,

Davor Vičević, Kostrena,

Vojislav Arnautov, Kostrena,

Davor Perović, Kostrena,

Ljiljana Švob, Kostrena,

Ines Švob Čolić, Rijeka,

Branimir Čolić, Rijeka,

Ljiljana Milanić, Kostrena,

Ante Stipanović, Kostrena,

Darko Tonković, Kostrena,

Milorad Petaković,

Žarko Despot, Kostrena.

Općinski Načelnik Općine Kostrena, g. Dražen Vranić uvodno pozdravlja nazočne te otvara javno izlaganje u sklopu javne rasprave na prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kostrena i prijedloga Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene Sportske lučice Stara Voda u Općini Kostrena.

Svojim izlaganjem pojašnjava razloge donošenja Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene Sportske lučice Stara Voda. Navodi da je ovim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja isključivo riječ o nekoliko točaka kojima se uređuje područje lučice stara voda, uvjeti gradnje unutar područja koji obuhvaća Detaljni plan uređenja Uvala Žurkovo a tiče se gradnje sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene te pitanja neposredne provedbe gradnje na području N6 i regulacije rekonstrukcije postojećih ugrađenih i poluugađenih građevina.

Poziva g. Bilića da detaljnije pojasni prijedloge izmjena Prostornog plana uređenja Općine Kostrena.

Bojan Bilić i pojašnjava prijedloge i namjere kojim su se rukovodili kod izrade odredbi plana te navodi po točkama dijelove čije su izmjene predložene.

Prijedlog urbanističkog plana uređenje za lučicu Stara voda pokrenut je obzirom na potrebu rješavanja i utvrđivanja kopnenog dijela pod upravljanjem lučice koji bi bio predmet koncesije (danas je to samo morski dio) a obzirom na potrebu za produljenjem koncesije čiji je zahtjev podnijela Športska udruga „Lučica Stara voda“. Osim toga, mijenjaju se i usklađuju uvjeti gradnje ugostiteljsko turističkih sadržaja u dijelu područja gdje je na snazi Detaljni plan uređenja Uvale Žurkovo. Nadalje propisani su uvjeti gradnje neposrednom provedbom odredbi Prostornog plana uređenja za područje naselja N-6 (Raspelje) te uvjeti rekonstrukcije i mogućnost ozakonjenja u započetim postupcima za ugrađene i poluugrađene građevine.

Načelnik Držen Vranić pojašnjava da se ovim prijedlozima ne mijenjaju se uvjeti i odredbe plana za područje na kojem je planirana izrada urbanističkog plana uređenja građevinskog područja R-2 (obalni dio ispod šetališta Kostrenskih pomoraca) te se još jednom pojašnjava da nema mogućnosti gradnje neposrednom provedbom ovog plana kao i to da je namjera Općine Kostrena da se za potrebe uređenja tog prostora raspiše javni natječaj na kojem bi se prikupili i ocijenili najbolji prijedlozi te bi na javnoj tribini prezentirali prikupljene radove i raspravili prijedloge uređenja prostora.

Bojan Bilić pojašnjava da nema govora o devastaciji tog prostora te obzirom na prostor lučice izlaže da je riječ o mogućnosti rekonstrukcije klupske zgrade lučice Stara voda, s mogućnošću rekonstrukcije postojećih „ribarskih“ kućica. Predviđa se prostor rekreacije i manjeg parkirnog prostora kod restorana „Copacabana“ s mogućnošću rekonstrukcije zgrade restorana.

Na kraju izlaganja poziva zainteresirane mještane na postavljanje pitanja.

g. Vojislav Arnautov se javlja za riječ te ispred udruge „Lučice Stara Voda“ navodi kako su napravili jako puno kako bi i nadalje ostvarivali pravo na koncesiju područja luke. Žao mu je da se na prošloj skupštini udruge 27. veljače 2023. nije pojavio nitko od čelnika Općine Kostrena te pita načelnika zbog čega u prostorno planskoj dokumentaciji nema spomena o udruzi Lučica Stara Voda iako su navedene druge udruge, te zašto na internetskim stranicama Općine Kostrena u popisu udruuga nije navedena udruga Lučica stara voda. Navodi kako je njihova udruga, nakon udruge pomorac, najbrojnija udruga, s najbrojnijim članstvom.

D. Vranić navodi da u odredbama plana nije navedena niti jedna udruga, ali ako je to u obrazloženju plana ranije promaklo, biti će ispravljeno.

g. Davor Vičević kao predsjednik udruge navodi da bi bio jako zadovoljan da je ovakav sastanak održan prije godinu – godinu i pol obzirom se tada rješavalo pitanje dobivanja koncesije za područje lučice Stara voda. Ocjenjuje da je ovakav prijedlog plana dobar, da su oni (udruuga) takvim prijedlogom zadovoljni, međutim su dostavili dva prijedloga u pisanom obliku i to prijedlog ucertavanja postojećeg prilaznog puta od obalne šetnice do žala Pristanišće koji jednim dijelom vodi po parcelama u privatnom vlasništvu te prijedlog korekcije granica pomorskog dobra u dijelu stepeništa prilaznog puta. Navodi da je put ranije bio ucertan a sada je ispao iz plana. Dostavlja pisanu primjedbu. Želi da put bude ili javni ili da bude unutar pomorskog dobra. Osim toga zanima ga zbog čega su označena da zasebna područja pomorskog dobra – kopneni dio i posebno pomorski dio pomorskog dobra. Smatra da bi to trebala biti jedinstvena cjelina.

- D. Vranić* obrazlaže da je to jedinstvena cjelina i da pomorsko dobro nije podijeljeno već je zajednički dio pomorskog dobra i kopneni i morski dio. Pojašnjava da županijski ured raspisuje koncesiju nad pomorskim i kopnenim dijelom lučice i zato je ovaj cijeli postupak pokrenut jer do sada u obuhvatu luke nije bio ucrtan kopneni dio kao dio luke. Stoga je sada granica kopnenog dijela koji pripada lučici nacrtana u skladu s granicom pomorskog dobra. U odnosu na put, granicu pomorskog dobra će se teško moći izmijeniti obzirom da je to u ingerenciji vlade RH. Činjenica je da taj put fizički postoji i da je u privatnom vlasništvu. Nadalje, lučica Stara voda povezana je na javnoprometnu površinu putem javne ceste s istočne strane lučice te je to i jedini zvanični prilaz lučici.
- g. Vojislav Arnautov** obrazlaže da što se tiče pomorskog dobra nigdje u zakonu ne stoji da se pomorsko dobro dijeli na kopneni dio i na morski dio. Što se tiče stepenica one egzistiraju više od sto godina te je to nekada bio jedini put do lučice.
- D. Vranić* odgovara da je upravo to da nigdje ne stoji da se pomorsko dobro dijeli na pomorski i kopneni dio i njegov stav te smatra da je županijski ured mogao da je htio izdati koncesiju prema istim načelnima prema kojima ju je izdao i prije toga, obzirom da se niti zakon niti prostorni plan u međuvremenu nisu mijenjali. Iz kojeg razloga županijski ured nije to napravio nije mu poznato. U svakom slučaju ovim planom prostor će dobiti na kvaliteti te će tim planom biti omogućena rekonstrukcija zgrade u lučici.
- g. Davor Vičević** traži da se planer očituje na njihov zahtjev za ucrtavanje puta i uvrštenje istog u područje pod upravom luke.
- B. Bilić* odgovara da on razumije težnje udruge Lučica stara Voda ali da se mora složiti s Načelnikom obzirom da je s pravne strane vrlo dobro upućen u cijelu tu problematiku. Pojašnjava da je cijepanje odnosno mijenjanje pomorskog dobra vrlo kompliciran proces, da nikad nije bio dostavljen zahtjev poput ovog koji bi uključivao izmjene granica pomorskog dobra.
- g. Davor Vičević** smatra da bi put trebao biti ucrtan u prijedlog plana obzirom da je bio ucrtan u kartu temeljem koje je ishodena prethodna koncesija.
- D. Vranić* pojašnjava da navedeni put nije predmet koncesije. Obzirom da je na privatnom terenu on ne može biti predmet koncesije. Prijedlog udruge biti će obrađen te će se dobiti odgovor na taj prijedlog.
- gđa. Ljiljana Milanić** pojašnjava da je dio predmetnog puta u vlasništvu njenog supruga te da oni za sve ovo vrijeme nisu priječili prolaz tim putem obzirom da je on funkcionirao unazad stotinu godina, ali smatra da taj put treba postati javno dobro, da ga se otkupi kako bi on postao legalan te da se uredi jer godinama nije bio održavan te je sada u vrlo lošem stanju.
- D. Vranić* odgovara da je održavanje na području za koje je ishodena koncesija u isključivoj nadležnosti koncesionara, u ovom slučaju udruge Lučica Stara voda te bi njih trebalo pitati vezano uz popravak i sanaciju postojećeg puta. Navedeni put nije predmet koncesije obzirom da se nalazi u privatnom vlasništvu. Ponavlja da će prijedlog udruge Lučica Stara Voda biti obrađen te će se dobiti odgovor na njihov prijedlog. Što se tiče otkupa, dijela puta kako bi on postao „legalan“, ukoliko vlada RH bude smatrala da je to potrebno neka otkupi put i uključi ga unutar granica pomorskog dobra.
- gđa. Ljiljana Milanić** traži da se odgovori što je moguće napraviti kako bi taj put postao legalan i zvaničan put prilaza lučici. Smatra da bi put trebao biti dostupan i osobama s invaliditetom i svima drugima.
- D. Vranić* ponovno pojašnjava da je primjedba dostavljena te da će biti obrađena i na nju dostavljen odgovor. Smatra da ukoliko nema više nikakvih pitanja u svezi prijedloga

Urbanističkog plana uređenja lučice Stara voda, moli g. Bilića da predstavi izmjene Prostornog plana uređenja.

- B. Bilić* pojašnjava izmjene Prostornog plana uređenja te navodi da su izmjene svedene na par ključnih točaka s ciljem zaštite i unaprjeđenja prostora. Obzirom na mjerilo plana teško se koncentrirati na pojedine točke koje zanimaju prosječnog mještanina. Osim problema lučice Stara voda postoji potreba unaprjeđenja područja Uvale Žurkovo. Sve ovo što se ovim planom propisuje već je u najvećoj mjeri propisano Detaljnim planom uređenja Uvale Žurkovo koje sada ovim izmjenama Plana treba potvrditi. Ono što je drugačije su uvjeti uređenja gdje se naglašava da se štiti prostor koji mora biti primjeren okolišu. Nikakvi koeficijenti nisu otišli u smjeru u kojem bi bila omogućena invazivna gradnja prema postojećem prostoru. Osim toga omogućuje se postojećim građevinama dovršenje nekih zahvata koji se nisu mogli ostvariti a vezani su uz ugrađene i poluugrađene građevine. Nadalje za područje N-6 više se ne propisuje obveza izrade urbanističkog plana već se propisuje uvjeti gradnje za neposrednu provedbu. Poziva prisutne da postave pitanja.
- D. Vranić* se uključuje napomenom da Prostorni plan županije više ne poznaje turističke zone izvan naselja u Kostreni te u tom smislu ugostiteljsko turističko područje mora biti u sklopu naselja. Osim toga Općinsko vijeće je donijelo Odluku o izradi izmjena Detaljnog plana uređenja Uvale Žurkovo kako bi se mogla pripremiti i donijeti projektna dokumentacija radi realizacije luke i lukobrana uvale Žurkovo. Nadalje pojašnjava proceduru donošenja prostorno planske dokumentacije vezano uz neka zlonamjerna nagađanja o izradi izmjena prostorno planske dokumentacije bez znanja javnosti. Poziva prisutne na postavljanje pitanja.
- g. Branimir Čolić** smatra da u se u općini Kostrena vrši intenzivna gradnja koja omogućuje gradnju stambenih i višestambenih objekata temeljem zahtjeva za izmjenama građevinskih dozvola i rekonstrukcije postojećih građevina te se na taj način dobiva velik broj stanova dok prometnice, posebno na području Rožmanića, ostaju uske i neadekvatne da prime toliki broj novih vozila. Smatra da se u prostornim planovima trebaju ucrtati i izvršiti proširenja postojećih prometnica.
- D. Vranić* pojašnjava da je Prostornim planom Općine Kostrena ucrtano niz novih prometnica od kojih se dio izvodi a dio planira za izvođenje dok ima i prometnica koje se vjerojatno neće tako skoro izvesti. U tom smislu Općina Kostrena ne želi da se dogodi naselje Doričići kao naselje u kojem su se izdavale građevne dozvole za stambene objekte prije nego su se izvele prometnice s cjelokupnom infrastrukturom. Tako se događa da se cesta ne može izvesti u svojoj punoj širini obzirom na već izgrađene okućnice. Ovim izmjenama se dozvoljava rekonstrukcija postojećih zgrada koje se ozakonjuju a koje nisu evidentirane prostornim planom.
- B. Bilić* dopunjuje s primjedbom da je područje višestambenih građevina izuzetno reducirano na području Općine Kostrena i takva gradnja nije predmet ovih izmjena.
- gđa. Ines Švob Čolić** daje primjebu glede izgrađene infrastrukture na području naselja Rožmanići gdje nema izgrađenog sustava kanalizacije, pritisak vode je loš, jako se puno gradi a cesta ostaje u svojim gabaritima.
- D. Vranić* izjavljuje da mu je poznat taj slučaj područja Paličina u Rožmanićima te se slaže da je prometnica neadekvatna kao i da zna za loš pritisak vode koje će nastojati čim prije riješiti. Postoji planirana cesta Šubati – Ivanji za koju nije sigurno hoće li se ikad izgraditi obzirom da Općina Kostrena nema interesa za njenu gradnju već je na tome inzistiralo KD Vodovod i kanalizacija koje bi u trupu ceste izgradilo magistralni vodovod. Ali to ne znači da ne moramo na odgovarajući način riješiti postojeći problem ceste u Rožmanićima iako smatra da će sada izgradnja stati obzirom da nema više mogućnosti spajanja novih parcela na javnoprometnu površinu.

gđa. Ines Švob Čolić naglašava potrebu izrade alternativnog pravca i nove prometnice koja bi rasteretila postojeću cestu na području Paličina u Rožmanićima.

D. Vranić ponavlja da zna za tu situaciju te će vidjeti mogućnost rekonstrukcije ceste kao i regulaciju prometa na njoj.

Obzirom da sudionici javne rasprave nisu imali više pitanja na prijedloge izmjena i dopuna prostornog plana i urbanističkog plana uređenja građevinskog područja lučice Stara Voda, D. Vranić ispred Općine Kostrena zahvaljuje na sudjelovanju te zaključuje ovo izlaganje.

Dovršeno u 20.30 sati.

Snimka potpunog zapisa Javnog izlaganja sačuvana je u digitalnom obliku.

KLASA: 350-02/21-01/04
URBROJ: 2170-07-05-23-39
Kostrena, 13. srpnja 2023.

Zapisnik vodio:
Edgar Margan, ~~ing.~~ grad.



Kostrena, 11. srpnja 2023.

**OPĆINA KOSTRENA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV,
PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA**

Predmet: Prijedlog dopune UPU Lučice Stara Voda

Poštovani,

temeljem poziva za javnu raspravu na prijedlog urbanističkog plana uređenja građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene – sportske Lučice Stara voda u općini Kostrena, dostavljamo prijedlog dopune UPU Lučice Stara voda kako slijedi:

1. Prijedlog ucrtavanja postojećeg prilaznog puta od šetnice do žala Pristanišće

Obalni put/šetnica (k.č. 5388/5) koji ide od uvale Žurkovo do Lučice Stara Voda, završava kod čestice k.č. 5388/14. Na njega se nastavlja prilazni put koji ide od navedenog obalnog puta/šetnice (k.č. 5385/5) do žala Pristanišće (k.č. 5525/3). Navedeni prilazni put koristi se kao prilaz moru barem 100 godina. U jednom dijelu pri završetku prolazi preko privatne čestice (cca 4 metra). Budući taj put nije ucrtan u UPU Lučice Stara voda, predlažemo da se i taj put ucrtava te kao takav koristi kao javno dobro (put) u cijeloj postojećoj dužini od obalne šetnice do žala Pristanišće. Taj put koriste članovi Športske udruge Lučica Stara voda koji imaju ribarske kućice, ormariće u postojećim objektima, kao i svi šetači po obalnom putu, da bi pristupili Lučici (Pristanišće).

Navedeni prilazni put ucrtan je na grafičkom prikazu koncesijskog područja iz Ugovora o koncesiji, 2011-te godine, po kojem je dobivena 10-godišnja koncesija. Prikaz se nalazi u prilogu ovog dokumenta.

2. Prijedlog korekcije granice pomorskog dobra u dijelu stepeništa prilaznog puta

Predlaže se da se granicu pomorskog dobra, na završetku prilaznog puta iz točke 1, korigira na način da se obuhvati postojeće stepenište unutar granice pomorskog dobra, npr. kako se predlaže na grafičkom prikazu u prilogu.

S poštovanjem,



PREDsjedNIK
Davor Vidević, dipl.ing.

Prilog:

- Grafički prikaz predmetnog prijedloga dopuna UPU Lučice Stara Voda,
- Grafički prikaz koncesijskog područja iz Ugovora o koncesiji od 2011. godine

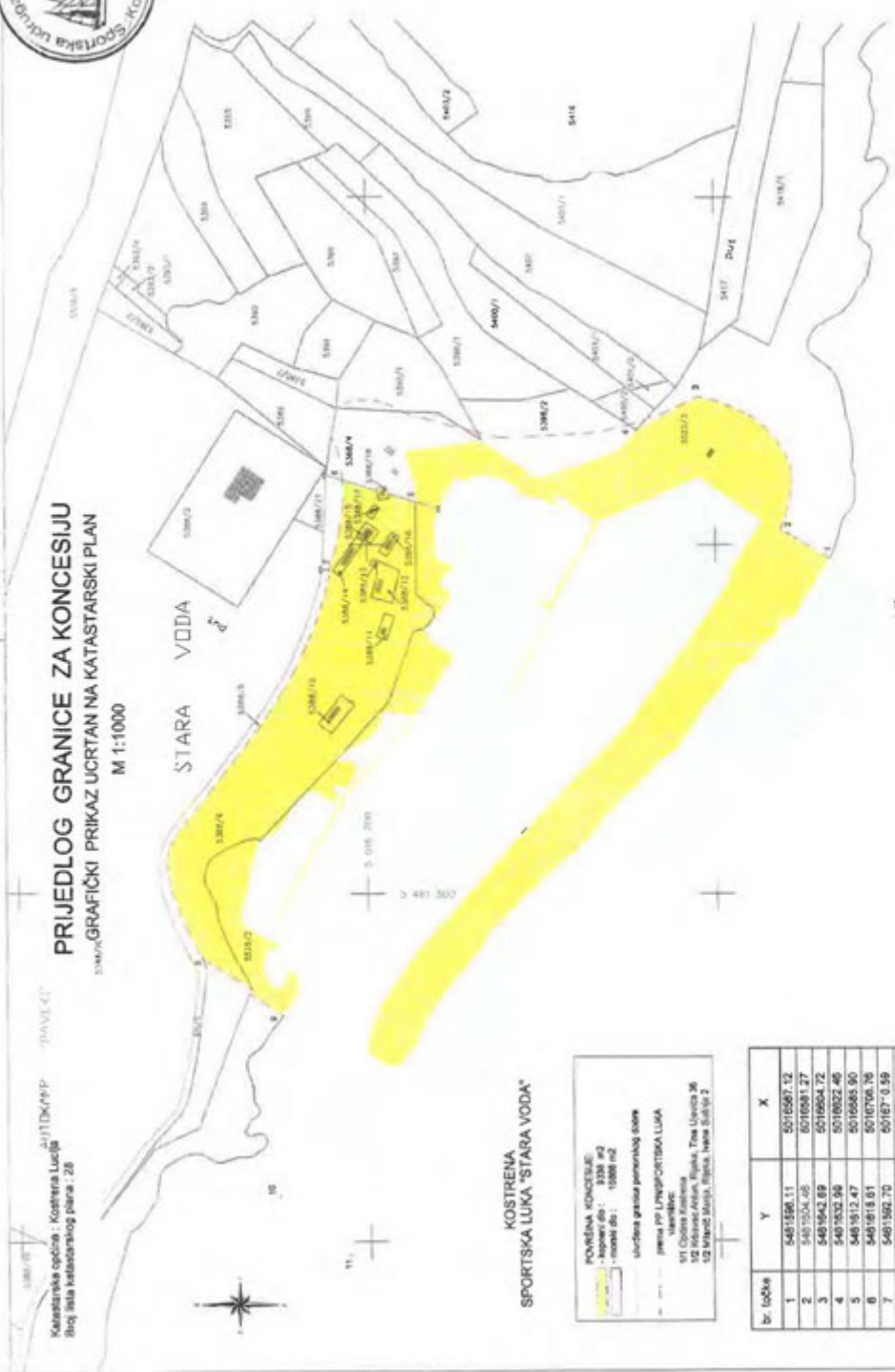




PROJEKTAR: ARHITEKTURA TRAVEL
Katastarska općina: Kostrena Lučica
Broj lista katastarskog plana: 28

STARA VODA

PRJEDLOG GRANICE ZA KONCESIJU
GRAFIČKI PRIKAZ UCRATAN NA KATASTARSKI PLAN
M 1:1000



KOSTRENA
SPORTSKA LUČKA "STARA VODA"

POVRŠINA KONCESIJE:
 - površina: 3338 m²
 - površina: 15000 m²
 - površina granice poravnatog zavrta

prema PP LIPNIČARSKA LUČKA
 uvrštenje:
 50 Kostrena Lučica, Rijeka, Tla Uvrštena 36
 52 Kostrena Lučica, Rijeka, Tla Uvrštena 36
 53 Kostrena Lučica, Rijeka, Tla Uvrštena 2

br. točke	Y	X
1	5481588.11	5016567.12
2	5481584.68	5016581.27
3	5481592.89	5016584.72
4	5481532.98	5016522.45
5	5481512.47	5016585.90
6	5481615.61	5016706.76
7	5481592.70	5016710.99
8	5481481.14	5016747.30
9	5481464.78	5016724.83
10	5481413.00	5016728.00
11	5481398.00	5016708.00
12	5481579.56	5016548.98

GEODETSKI ZAVOD RJEKA d.o.o.
 Dr. Petra Knežića 33, 51000 Rijeka, Hrvatska

U Rijeci, ožujak 2015.

DURBIC' NIKOLA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOSTRENA

Primljeno:	21-07-2023		
Klasifikacijska oznaka			Org. jed.
	350-01/22-02/1		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.	
15-23-28			

PREDMET: PRIMJEDBE NA UPU STARA VODA

MOLIM VAS DA U SKLOPU IZRADE URBANISTIČKOG
PLANA UPU STARA VODA PREDVIDITE MOGUĆNOST
IZGRADNJE SPORTSKOG TERENA - TENISKO
IGRALISTA PREMA UJEDINJENOM RJEŠENJU BR. 1/257
OD SRPNJA 2023. GODINE

PRILOG: UJEDINJENO RJEŠENJE

KOSTRENA, 21.07.2023 g

BR.PROJEKTA: IR - 251

INVESTITOR: DURBIĆ NIKOLA, [REDACTED]
[REDACTED]

OBJEKT: TENISKO IGRALIŠTE I PRATEĆA GRADEVINA

PROJEKT: IDEJNO RJEŠENJE

LOKACIJA: k.č. 5393/1, 5393/3, 5393/4, k.o. Kostrena-Lucija

PROJEKTANT:

Ž.POTOČNJAK dipl.ing.grad.

**Žarko
Potočnjak**

Digitalno potpisao:
Žarko Potočnjak
Datum: 2023.07.24
10:04:18 +02'00'

RIJEKA 07.2023.

DIREKTOR:

Ž.POTOČNJAK dipl.ing.grad.

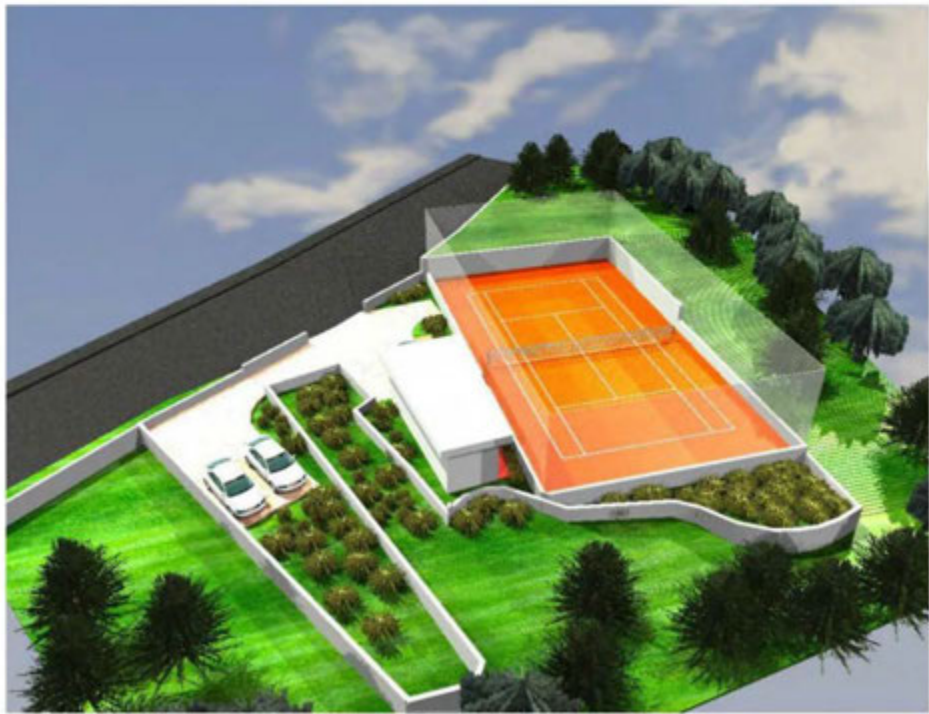
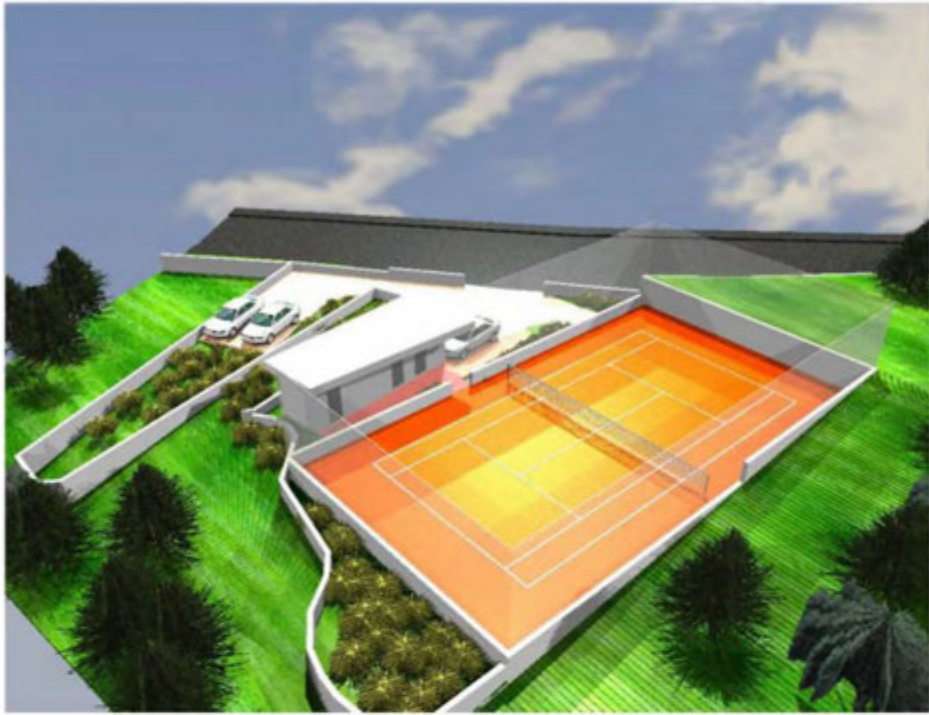
“ POTOČNJAK “ d.o.o. RIJEKA
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE, KONZALTING I INŽINJERING

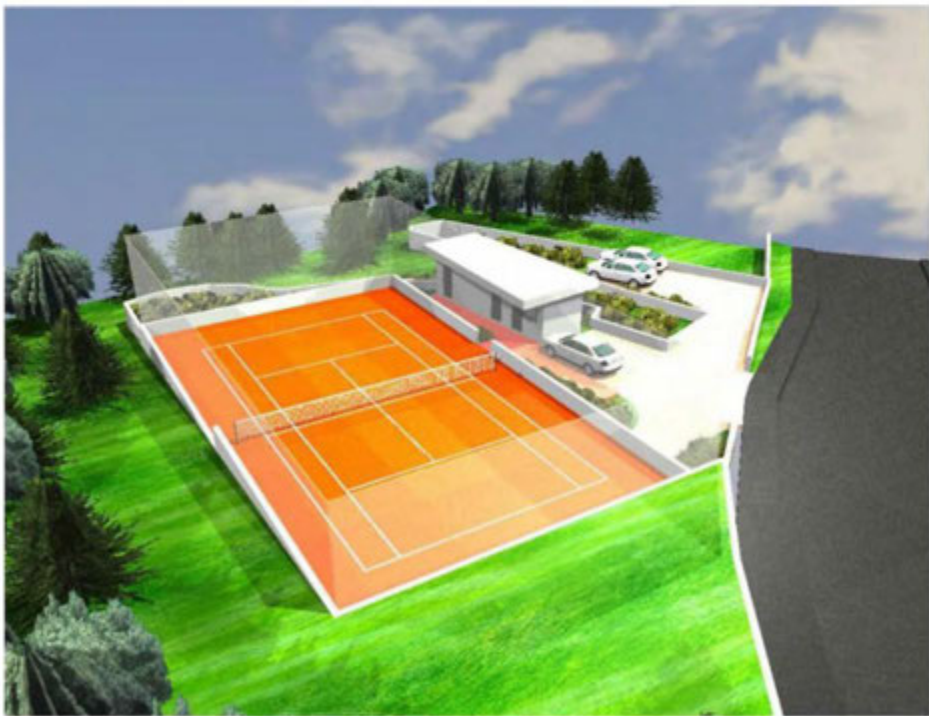
BROJ PROJEKTA : IR -251
INVESTITORI : ĐURBIĆ NIKOLA
GRAĐEVINA : TENISKO IGRALIŠTE I PRATEĆA GRAĐEVINA
PROJEKT : IDEJNO RJEŠENJE

- perspektiva
- registracija
- rješenje o upisu
- tehnički opis

NACRTNA DOKUMENTACIJA:

1.	situacija na geodetskoj podlozi	1:250
2.	situacija na kopiji kat.plana	1:1000
3.	tenisko igralište	1:100
3.	tlocrt temelja, prizemlja, krovne plohe i presjek prateće građevine	1:100
4.	pročelja prateće građevine	1:100
5.	promet i zelenilo	1:250





“ POTOČNJAK “ d.o.o. RIJEKA
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE, KONZALTING I INŽINJERING

BROJ PROJEKTA : IR -251
INVESTITORI : DURBIĆ NIKOLA, [REDACTED]
GRAĐEVINA : TENISKO IGRALIŠTE I PRATEĆA GRAĐEVINA
PROJEKT : IDEJNO RJEŠENJE

TEHNIČKI OPIS

LOKACIJA

Predmetno tenis igralište i prateća građevina smjestili bi se na građ.čestici koja se formira iz k.č.5393/1,5393/3 i 5393/4,k.o.Kostrena-Lucija,a mikrolocirano je prema situaciji na geodetskoj podlozi(List 1) i kopiji katastarskog plana(List 2).

UVOD

Ovo idejno rješenje je izrađeno na traženje Investitora, da bi se ispitale prostorne mogućnosti predmetne čestice, te da bi se na osnovu njega uputila zamolba Općini, da se ovakva gradnja uključi u prostornoplansku dokumentaciju koja je u izradi za navedeno područje a to je UPU građ.područja sportsko-rekreacijske namjene – Lučica Stara Voda. Po eventualnom uključivanju iste u UPU, Investitor bi pokrenuo postupak ishođenja građevinske dozvole za navedeni teniski teren i prateću građevinu.Građ.čestica koja bi se formirala se nalazi u zoni planske oznake(iz prijedloga plana), R2-3, gdje su predviđena među ostalim i rekreacijska igrališta za djecu i odrasle.

Oobito je bitno izmjeniti odredbu predloženog UPU-apo kojoj nije dozvoljena izgradnja nikakvih građevina visokogradnje, budući ovakvo igralište a i monoga druga imaju prijeku potrebu za pratećim objektima gdje bi se smjestile potrebne garderobe s sanitarijama i uredi .

DOKUMENT PROST.UREĐENJA NA TEMELJU KOJEG JE IZRAĐENO IDEJNO RJEŠENJE

Idejno rješenje izrađeno je namjerom uvrštenja predložene gradnje u plan u donošenju, odnosno da se parametri u ovom idejnom rješenju eventualno ugrade u UPU u donošenju.

UREĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

A) PRISTUP : Predmetna građevna posjeduje post.pristup na narazvrstanu cestu, na k.č.5536/9,k.o.Kostrena-Lucija, preko izvedenog pločnika.(izveo bi se oboreni ivičnjak u duljini cca.5,00m.

“ POTOČNJAK “ d.o.o. RIJEKA
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE, KONZALTING I INŽINJERING

BROJ PROJEKTA : IR -251
INVESTITORI : DURBIĆ NIKOLA, [REDACTED]
GRAĐEVINA : TENISKO IGRALIŠTE I PRATEĆA GRAĐEVINA
PROJEKT : IDEJNO RJEŠENJE

B) ODVODNJA OTPADNIH VODA:

Zgrada će se priključiti na odgovarajuću septičku jamu, do mogućnosti ostvarenja priključka na javnu kanalizaciju.

C) PARKIRALIŠNA MJESTA: Na građ.čestici je predviđeno ukupno 4 park.mjesta, za uposleno osoblje jedno i tri za posjetitelje.

1) OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Oblik građevne čestice prikazan je na situaciji na geodetskoj podlozi koja je sastavni dio ovog idejnog rješenja (list 1.)

Površina građevinske čestice iznosi 983m².

2) NAMJENA GRAĐEVINE

Sportsko-rekreacijska građevina (teniski teren) i prateća građevina koja sadrži garderobe s sanitarijama i ured.

3) VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE

-Predložena **prateća građevina** ima 1 (jednu) etažu i to P.

- Maksimalni tlocrtni gabarit građevine pravokutnog tlocrtnog oblika iznosi (uključujući fasadu) iznosi 9,93x3,21m.

-Visina građevine koja se mjeri od konačno zaravnog i urednog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba konstrukcije ravnog krova iznosi 2,76m, dok ukupna visina građevine koja se mjeri od konačno zaravnog i urednog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova – vrha najviše atike, iznosi 3,31m.

Građevinska (brutto) površina (uključujući sve obloge, obzide, parapete i ograde):

I. prizemlje.....31,88.....31,88m²

-**Predloženo igralište** je dimenzija 27,40x15,37m. Igralište je manjih dimenzija u smislu duljine od standardnih i namjenjeno je rekreaciji djece i odraslih.

Površina igrališta iznosi 421,14m²

“ POTOČNJAK “ d.o.o. RIJEKA
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE, KONZALTING I INŽINJERING

BROJ PROJEKTA : IR -251
INVESTITORI : DURBIĆ NIKOLA,
GRADEVINA : TENISKO IGRALIŠTE I PRATEĆA GRADEVINA
PROJEKT : IDEJNO RJEŠENJE

4) SMJEŠTAJ ZGRADE NA GRADEVNOJ ČESTICI

Građevni i regulacijski pravac su utvrđeni na situaciji na geodetskoj podlozi i kopiji katastarskog plana.

Površina građ.čestice iznosi	983m ²
Tlocrtna projekcija zgrade (uključujući sve obloge,obzide,parapete i ograde)	31,88 m ²
Koeficijent izgrađenosti iznosi (31,88:983)	0,0324
Ukupna građevinska(brutto) izgrađena površina zgrade iznosi	31,88 m ²
Koeficijent iskorištenosti(31,88:983)	0,0324

Građevina je udaljena više od 1,00m od susjednih međa,više od 6,00m od javne ceste sa sjeverne strane. Igralište je smješteno na II međi građ.čestice.

5) OBLIKOVANJE GRADEVINE

Nakana je Investitora izgraditi građevine u horizontalnim i vertikalnim gabaritima iskazanim u točki 3. ovog tehničkog opisa.

Sportsko-rekreacijska građevina (teniski teren) i prateća građevina koja sadrži garderobe s sanitarijama i ured.

Pored teniskog igrališta predviđena je izgradnja prateće građevine koja sadrži ured i garderobe sa sanitarijama. Građevina je visine P, i soblikovana je u suveremenom arhitektonskom izričaju.

Garderobni prostori za muške i ženske korisnike, kao i ured imaju zasebne ulaze iz smjera jugoistoka.

Vanjski nosivi zidovi su iz blok opeke d=25cm, dok su unutrašnji iz blok opeke d=25cm. Pregradni zidovi su iz tavalon opeke d=10,00cm. Stropna konstrukcija , ujedno i krovna konstrukcija, je iz monolitne AB ploče.Krov zgrade je predviđen kao neprohodni ravni krov, propisno termički i hidroizoliran. Stolarija je u PVC ili AL izvedbi,zaštićena roletama. Pročelja se obrađuju u etics ("demit") fasadi, debljine izolacionog sloja 10,00 cm, završno Grafiatto 0-1,5 mm.Završna obrada je u bijeloj boji.

Podovi se završno obrađuju u protukliznoj keramici

Zgrada se termo i hidroizolira, što će se obraditi u budućem glavnom projektu u skladu s Zakonom.

“ POTOČNJAK “ d.o.o. RIJEKA
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE, KONZALTING I INŽINJERING

BROJ PROJEKTA :	IR -251
INVESTITORI :	DURBIĆ NIKOLA, [REDACTED]
GRADEVINA :	TENISKO IGRALIŠTE I PRATEĆA GRADEVINA
PROJEKT :	IDEJNO RJEŠENJE

Teniski teren će se tavršno urediti u akrilnoj podlozi, npr. Confosport IT, Surface Evaluation IT ili sl. Teniski tren je ograđen parašetnim zidom visine 0,80m, na koji se montira odgovarajuća žičana ograda do visine 6,00m. Teniski teren se planira i osvijetliti, za noćno korištenje.

Sve ostalo prema grafičkim prilogima.

6) UREĐENJE GRADEVNE ČESTICE

Okoliš zgrade će se urediti i ozeleniti poglavito autohtonim raslinjem, što je predmet budućeg projekta vrtnotehničkog uređenja.

Budući je teren na kojem je smještena građevina u padu, predviđa se izgradnja potpornih zidova maksimalne visine do 1,50m, pomoću kojih će se formirati plato za smještaj prateće građevine i teniskog terena. također se, radi konfiguracije terena predviđa i izgradnja obložnih zidova s SI strane terena, visine do 2,00m.

Na građ. čestici je predviđeno ukupno 4 park. mjesta, za uposleno osoblje jedno i tri za posjetitelje.

Vozila ulaze na građ. česticu i s nje izlaze vožnjom unaprijed, budući je omogućeno okretanje vozila na građ. čestici. Parkirališna površina će se urediti u suvremenom kolničkom zastoru – betonskom tlakovcu. Oborinske vode s prometne i park. površine se skupljaju u kišnim rešetkama i upuštaju u tlo isključivo unutar okućnice putem upojnih bunara.

Okoliš će se održavati urednim i čistim.

7) NAČIN PRIKLJUČENJA GRAĐ. ČESTICE, ODNOSNO ZGRADE NA JAVNOPROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Promet: Predmetna građevna posjeduje post. pristup na narazvrstanu cestu, na k.č. 5536/9, k.o. Kostrena-Lucija, preko izvedenog pločnika (izveo bi se oboreni ivičnjak u duljini cca. 5,00m.

Instalacije:

A) VODOVOD – zgrada će se priključiti na sustav vodovoda. Predviđa se 1 vodomjer

B) KANALIZACIJA - Zgrada će se priključiti na odgovarajuću septičku jamu, do mogućnosti ostvarenja priključka na javnu kanalizaciju.

C) ELEKTRIČNA STRUJA - Zgrada će se priključiti na elektrovodove. Projektom je predviđeno 1 brojilo od **11,50 kW**, kategorija kućanstvo, bijeli tarifni model, **1F**, podzemni priključak.

“ POTOČNJAK “ d.o.o. RIJEKA
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE, KONZALTING I INŽINJERING

BROJ PROJEKTA : IR -251
INVESTITORI : DURBIĆ NIKOLA, [REDACTED]
GRAĐEVINA : TENISKO IGRALIŠTE I PRATEĆA GRAĐEVINA
PROJEKT : IDEJNO RJEŠENJE

8) NAČIN SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Zgrada svojom funkcijom ne stvara nepovoljni utjecaj na okoliš, kao ni teniski teren, Okoliš će se urediti i ozeleniti poglavito autohtonim raslinjem, što je predmet budućeg projekta vrtotehničkog uređenja. Od ukupnih 983 m² površine građevne čestice, kao zelena površina, poglavito autohtonim raslinjem urediti će se 302,20m², odnosno 30,74% površine građ. čestice. U glavnom projektu predviditi će se prostor za smještaj spremnika za odvojeno prikupljanje otpada.

Okoliš će se održavati urednim i čistim.

9) DRUGI ELEMENTI VAŽNI ZA ZAHVAT U PROSTORU

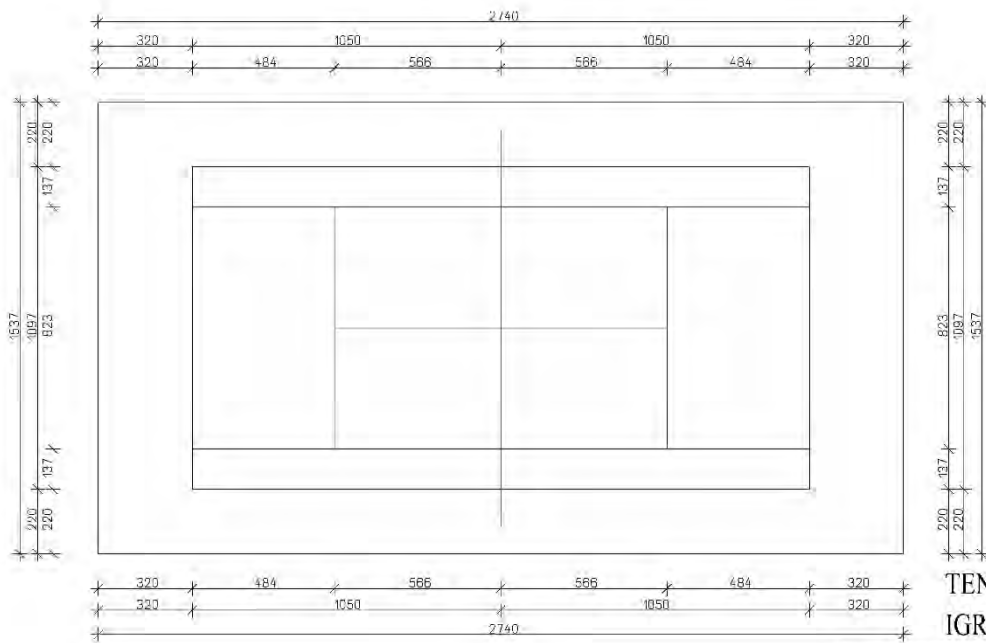
Prateća građevina će se hladiti i grijati klima uređajima, split sistem.

Rijeka, 07.2023.

PROJEKTANT:

(Ž. POTOČNJAK, dipl.ing.)

 ŽARKO POTOČNJAK
dipl.ing.građ.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 1085

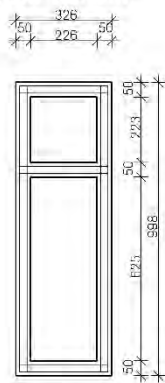


TENISKO
IGRALIŠTE

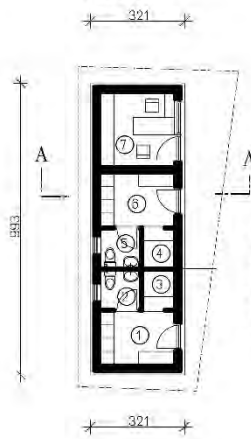
POTOČNJAK d.o.o. RIJEKA IZOBRADITELNI IZOLAZAK IZ OBLASTI POSREDOVANJE IZ OBLASTI PROMETA NEKRETNOSTI		ppp
GRADJEVINA : TENISKO IGRALIŠTE I PRATEĆA GRAĐEVINA		
INVESTITOR: ĐURĐIĆ NIKOLA J.		
PROJEKTANT: POTOČNJAK ŽARKO ĐUKIĆ		
SURADNIK: MILETA BRANKO ĐUKIĆ		
PROJEKT: IZOLAZAK IZ OBLASTI	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
DATUM: 07.2023.	BR.PROJ.: 18-251	KLASIFIK.: 1.187.88: 1.



TLOCRT TEMELJA

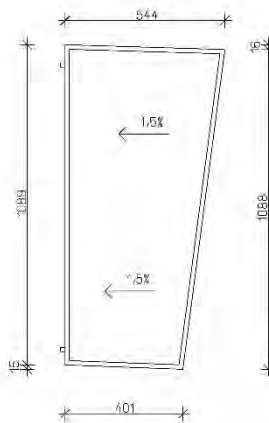


TLOCRT

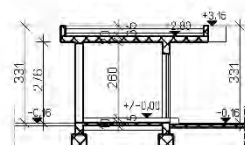


- 1. GARDEROBA Ž. 4,52
- 2. WC Ž. 1,76
- 3. TUS Ž. 1,38
- 4. TUS N. 1,38
- 5. WC Ž. 1,76
- 6. GARDEROBA M. 4,52
- 7. UREĐ. 5,23
- UKUPNO: 21,55

KROVNE PLOHE



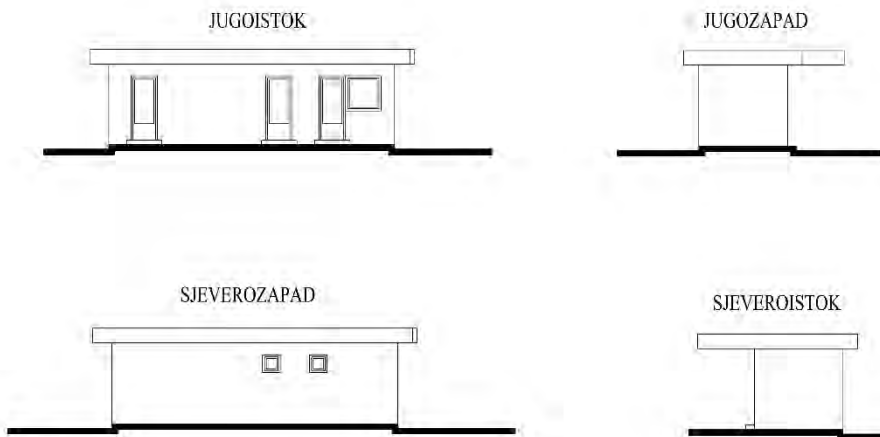
PRESJEK A-A



PRATEĆA GRAĐEVINA
TLOCRTI I PRESJEK

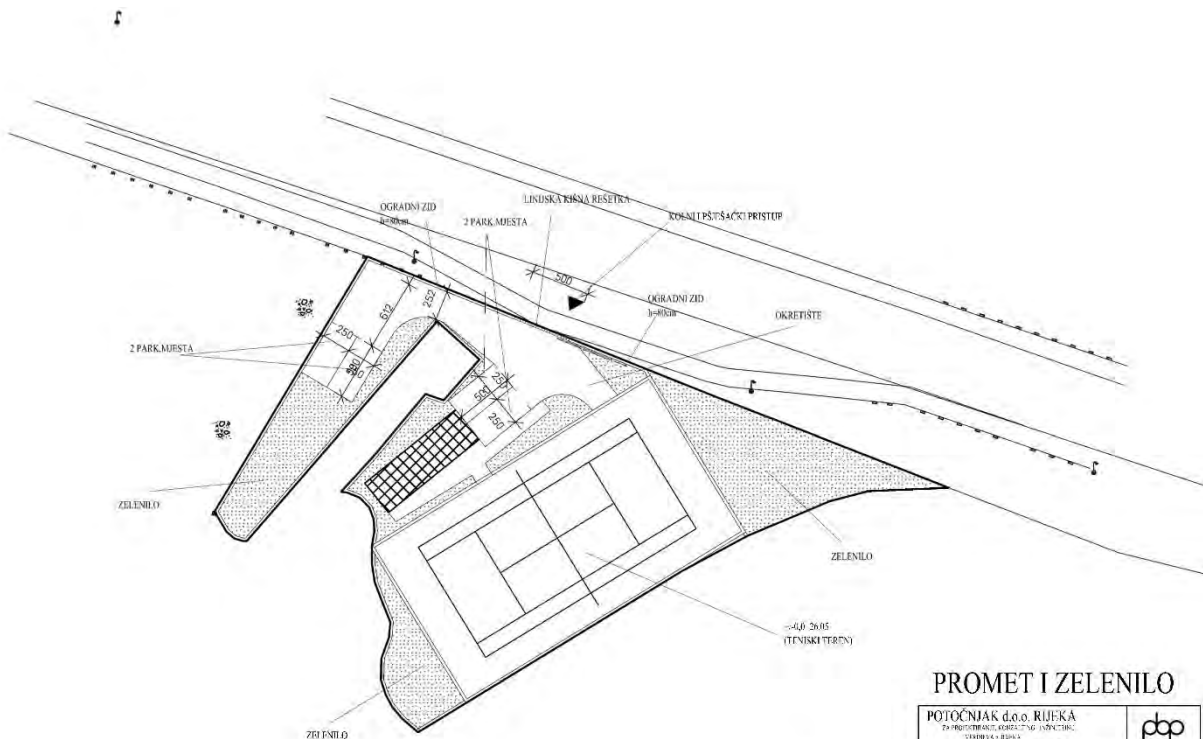
POTOČNJAK d.o.o. RIJEKA IZOBRADITELNI IZOLAZAK IZ OBLASTI POSREDOVANJE IZ OBLASTI PROMETA NEKRETNOSTI		ppp
GRAĐEVINA : TENISKO IGRALIŠTE I PRATEĆA GRAĐEVINA		
INVESTITOR: ĐURĐIĆ NIKOLA J.		
PROJEKTANT: POTOČNJAK ŽARKO ĐUKIĆ		
SURADNIK: MILETA BRANKO ĐUKIĆ		
PROJEKT: IZOLAZAK IZ OBLASTI	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
DATUM: 07.2023.	BR.PROJ.: 18-251	KLASIFIK.: 1.187.88: 4.





PROČELJA

POTOČNIAK d.o.o. RIJEKA <small>ZAVRŠNO VEŠTAČENJE I SURVEJSTVO INŽENJERSKI BUREAU ZA VEŠTAČENJE I SURVEJSTVO</small>		
<small>GRAĐEVINA : TENISKI TEREN IŠTIF I PRETEČA BRANJEVA</small>		
<small>INVESTITOR : ĐURĐIĆ NIKOLA J.</small>		
<small>PROJEKTANT : POTOČNIAK ŽARKO dipl.ing.</small>		
<small>SURADNIK : MILETIĆ BRANKO dipl.ing.</small>		
<small>PROJEKT : IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKT</small>		
<small>DATAUM : 07.2023. BR.PROJ. : 08-251 M.S.1500 LIST BR. : 5.</small>		

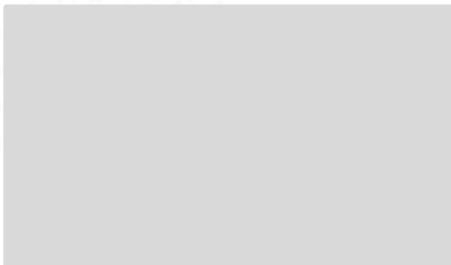


PROMET I ZELENILO

POTOČNIAK d.o.o. RIJEKA <small>ZAVRŠNO VEŠTAČENJE I SURVEJSTVO INŽENJERSKI BUREAU ZA VEŠTAČENJE I SURVEJSTVO</small>		
<small>GRAĐEVINA : TENISKI TEREN IŠTIF I PRETEČA BRANJEVA</small>		
<small>INVESTITOR : ĐURĐIĆ NIKOLA J.</small>		
<small>PROJEKTANT : POTOČNIAK ŽARKO dipl.ing.</small>		
<small>SURADNIK : MILETIĆ BRANKO dipl.ing.</small>		
<small>PROJEKT : IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKT</small>		
<small>DATAUM : 07.2023. BR.PROJ. : 08-251 M.S.1500 LIST BR. : 6.</small>		



Milorad Petaković



U Viškovu, dana 21. srpnja 2023. godine

Općina Kostrena

Sv. Lucija 38, 51211 Kostrena

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

PREDMET: Primjedba i prijedlog na Urbanistički plan uređenja građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene – lučice Stara Voda

Poštovani,

ovim putem podnosim primjedbu i prijedlog na Urbanistički plan uređenja građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene – lučice Stara Voda i to na čl. 16. navedenog plana, u naslovu „Spremišta (ribarske kućice)“ u kojem se navodi da gradnja zamjenskih građevina nije dozvoljena.

U vlasništvu sam ribarske kućice koja se nalazi na katastarskoj čestici 5388/6, a koja se nalazi u kopnenom dijelu lučice Stara Voda. Navedena ribarska kućica postavljena je 1963. godine u naravi kao rashodovani stari autobus. Kućica je renovirana u više navrata, a zadnja rekonstrukcija je bila 2000. godine. Za izgradnju navedene kućice kao baza poslužio je, kao što je već navedeno, stari rashodovani autobus što znači da je ona izgrađena od metala, a koji je u sadašnjem stanju u potpunosti istrulio te njegova rekonstrukcija tehnički više nije moguća. Shodno navedenom smatram neprihvatljivim što se u planu navodi da je moguća samo rekonstrukcija objekata u postojećim gabaritima, što u mom slučaju tehnički nije moguće. Sadašnji izgled ribarske kućice koju više nije moguće rekonstruirati narušava opći izgled područja u kojem se nalazi.

Nastavno na prethodno navedeno predlažem da se Planom dozvoli zamjena postojećih ribarskih kućica novim objektima u postojećim gabaritima te da se Planom utvrdi način zamjene starih dotrajalih objekata novima, u kojem bi se propisali uvjeti izgleda i granje zamjenskih objekata, a kojima bi se zadržala tradicija i vizura

sadašnjeg stanja, a sve sa ciljem unapređenja lučice, njezinog izgleda i osiguranja budućnosti i opstojnosti cijelog područja lučice.

U prilogu dostavljam Uvjerenje koje je izdala Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, u kojem je identifikacijom utvrđeno da je građevina prikazana na snimci iz zraka izrađenoj temeljem snimanja iz zraka obavljenog 1967. godine. Trenutno sam u postupku izdavanja Uporabne dozvole i urisa objekta u katastarski plan. Također dostavljam kopiju katastarskog plana sa ucrtanim približnim položajem kućice radi lakšeg shvaćanja i snalaženja.

Nadam se da ćete prihvatiti i uvažiti ovu primjedbu i prijedlog koji dostavljam jedan dan izvan roka, a sve zbog olujnog nevremena koje je zahvatilo riječko područje i što je uzrokovalo gubitak internetske veze i onemogućilo me u dostavljanju ovog prijedloga.

S poštovanjem,

U Viškovu, dana 21.07.2023. godine



Milorad Petaković



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

KLASA: 938-08/23-02/322
URBROJ: 541-19-02/14-23-2
RIJEKA, 14.04.2023

Područni ured za katastar Rijeka, OIB: 84891127540, na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) , čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), a na zahtjev PETAKOVIĆ MILORAD, OIB: [REDACTED] VIŠKOVO, HRVATSKA izdaje se:

U V J E R E N J E

Identifikacijom je utvrđeno da je građevina označena kao A, locirana na katastarskoj čestici broj 5388/6, katastarska općina KOSTRENA-LUCIJA, prikazana na snimci iz zraka izrađenoj temeljem snimanja iz zraka obavljenog 1967. godine.

Sastavni dio ovog uvjerenja je preslika katastarskog plana i preslika snimke iz zraka.

Ovo se uvjerenje izdaje u svrhu **dokazivanja da je građevina evidentirana prije 15.02.1968.** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Doris Zbašnik
ovlaštena geodetska referentica
Priloga: 2

Službena osoba:
Doris Zbašnik
ovlaštena geodetska referentica



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA RIJEKA**

Zadatak:
PRIMORJE_REAMBULACIJA_1967

Godina snimanja: 1967
Niz: 111
Broj snimka: 4254

Datum ispisa: 14.04.2023.

KOPIJA SNIMKE IZ ZRAKA

kopija je sastavni dio uvjerenja broj KLASA 938-08/23-02/322, UR.BROJ 541-19-02/14-23-2



Mjerilo: 1:1000

A - građevina za koju se izdaje uvjerenje

Izradio:
Doris Zbašnik



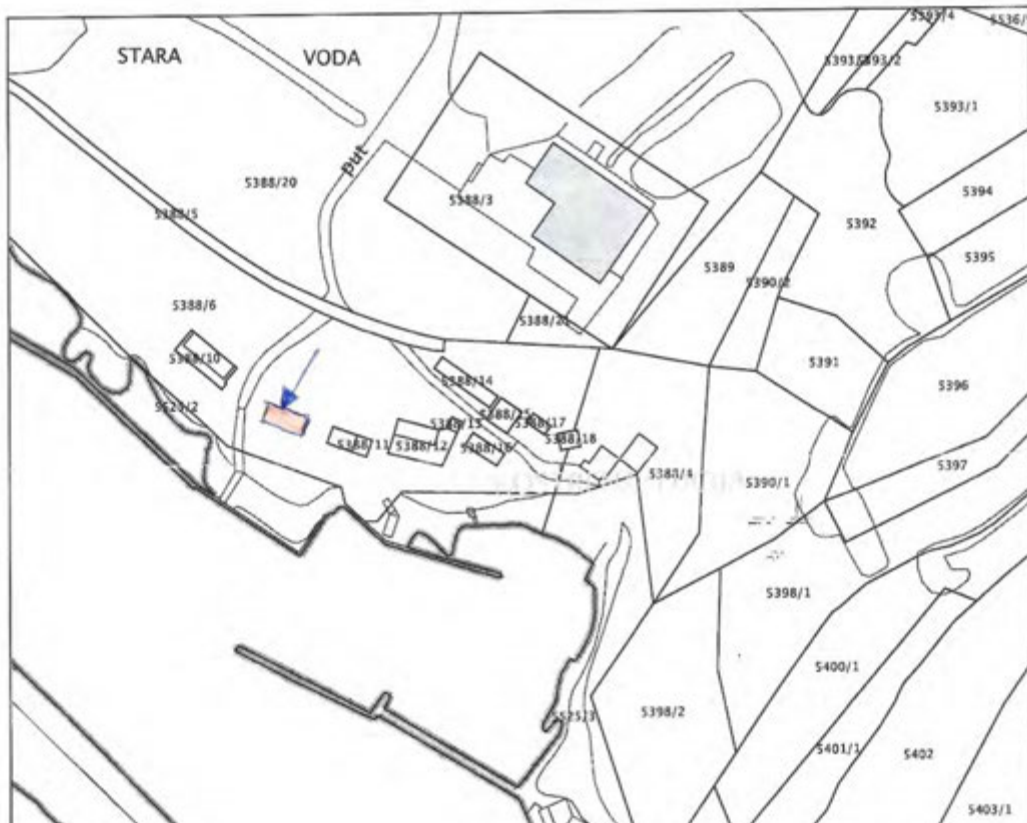


REPUBLIKA HRVATSKA

RIJEKA, 26.01.2021.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000





LUJE d.d.
Paveki 1, Kostrena
turizam, ugostiteljstvo i trgovina

Tel. 00385 51 291 893, 292 520
IBAN HR05 2340 0091 1108 53257

Fax. 00385 51 293 033, 287 909
Matični broj 03516393; OIB 44354247337

www.luje.hr
e-mail: info@luje.hr

LUJE d.d., Paveki 1, 51221 Kostrena

Općina Kostrena
Sveta Lucija 38
51221 KOSTRENA

Kostrena, 12. srpnja 2023. godine

Predmet: Prijedlog Urbanističkoga plana uređenja građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene – lučice Stara voda – dostava primjedaba

Poštovani,

Na samomu početku ovoga očitovanja na *Prijedlog Urbanističkoga plana uređenja građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene – lučice Stara voda* (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) moramo napomenuti kako smo svjesni okolnosti da isto dostavljamo izvan razdoblja trajanja javne rasprave, ali jednako tako moramo izraziti i naše negodovanje glede činjenice kako ova tvrtka, iako jedini gospodarski subjekt koji unutar područja obuhvata Prijedloga Plana (a riječ je o niti deset hektara pretežito neizgrađene kopnene i morske površine) posjeduje funkcionalnu nekretninu vrlo prepoznatljive namjene, ni na koji način nije bila upoznata niti s izradom spomenutoga Plana, niti s održavanjem Javne rasprave i izlaganjem istoga. o sa strane.

Držimo da je ovaj prigovor utemeljen, te da je tijekom izrade Prijedloga Plana Nositelj izrade, a još više sami Izrađivač Plana trebao stupiti u kontakt s nama, sagledati naše razvojne i prostorne potrebe te predložiti odgovarajuća rješenja. Da je riječ o ozbiljnomu propustu, koji se potom odrazio i na sadržaj Prijedloga Plana, pokazuju zapažanja koja dajemo u natakvu:

1. Tekstualni dio - Obrazloženje NACRTA PRIJEDLOGA PLANA

- 1.1.** U poglavlju 2.1. CILJEVI PROSTORNOGA RAZVOJA OPĆINSKOGA ZNAČAJA, **2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE** daje se osvrt na sportsku luku Stara voda i navodi odabir prostorne razvojne strukture sukladno smjernicama Prostornoga plana uređenja Općine Kostrena, ali je *izostao osvrt o gospodarskoj strukturi* područja obuhvata Plana. Nisu nam jasni razlozi ovakvoga pristupa jer je nedvojbeno kako i sportsko-rekreacijska namjena posjeduje gospodarski potencijal. Riječ je, doduše, o specifičnom segmentu gospodarske aktivnosti koji se temelji na sportsko-rekreacijskim aktivnostima koje se odvijaju na površini u obuhvatu Prijedloga Plana, ali i na obalnom području izvan njega, čiji je potencijal potrebno pažljivo analizirati da bi se potom mogla dimenzionirati i prostorna potreba ugostiteljsko-turističkih sadržaja kao pratećih odnosno podupirajućih. Kao tvrtka koja se bavi pružanjem usluga u području ugostiteljstva i turizma, ocjenjujemo kako obalno područje Kostrene posjeduje potencijal kojemu treba izaći ususret ne samo kroz unaprjeđenje postojeće razine usluge na postojećoj lokaciji u obuhvatu Prijedloga Plana, već i razvijanjem novih oblika ponude. Naročito je pri izradi plana trebalo uvažiti činjenicu da se rečene zone nalaze u obuhvatu zahtjeva za koncesiju kampa Kostrena upućenog ministarstvu turizma 2010g čiji je status od 2010 do 2020g



Luje d.d.
Pavečić 1, Kostrena
turizam, ugostiteljstvo i trgovina

Tel. 00385 51 291 893, 292 520
IBAN HR05 2340 0091 1108 53257

Fax. 00385 51 293 033, 287 909
Matični broj 03516393; OIB 44354247337

www.luje.hr
e-mail. info@luje.hr

uređivao ZAKON O TURISTIČKOM I OSTALOM GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU NEPROCJENJENOM U POSTUPKU PRETVORBE I PRIVATIZACIJE(NN 92/10) čime su te površine utvrđene kao turističko zemljište(U prilogu obuhvat Zahtjeva za koncesiju kampa Kostrena, rješenje o obustavi postupka po kojem se proces rješavanja imovinsko pravnih odnosa nastavlja po novom Zakonu i zadnji ispostavljeni račun za koncesiju). Imovinsko-pravni i upravni status turističkih zemljišta od 2020g uređuje ZAKON O NEPROCJENJENOM GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU(NN 50/20) te se iz njega nedvojbeno da iščitati i neposredni interes Republike Hrvatske kod izrade prostornih planova koji se donose u njihovu obuhvatu – vidjeti članak 15. Zakona. Članak 15. ZAKONA O NEPROCJENJENOM GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU(NN 50/20) u svakom slučaju predstavlja pravovremenu primjedbu i obavezujuću odredbu prilikom izrade ovog plana. Na žalost, Izrađivač Plana ovoj temi nije pristupio na odgovoran, afirmativan i suradnički način pa su posljedica takvoga pristupa i prostorna „rješenja“ koja zadržavaju postojeće stanje (bez navođenja razloga za takav pristup i odluku) i time onemogućuju novu stepenicu razvoja.

- 1.2. U točki 2.1.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA / SUSTAV PROMETA / CESTOVNI PROMET navodi se kako se Prijedlogom Plana „Predviđa... poboljšanje tehničkih elemenata postojeće cestovne i pješačke mreže u vidu rekonstrukcije (posebice u dijelu proširenja postojećih poprečnih profila)“, što je međutim izostalo, a na što ćemo se osvrnuti u nastavku.
- 1.3. Površina sportsko-rekreacijske namjene, ujedno i najveća površina unutar područja obuhvata Prijedloga Plana, a koja je predmetom našega interesa (i za koju je u tijeku rješavanje imovinsko-pravnih odnosa), Prijedlogom Plana razdijeljena je u čak osam segmenta namjene i to: R2-1, R2-2, R2-3 i R2-4, kao dijelova područja sportsko-rekreacijske namjene, površine U-1 i P2, kao infratraktorne tj. prometne površine, te površinu zaštitnoga zelenila Z, južno od R2-4. Unutar opisanih površina smještene su i dvije pješačke staze. Budući da se za površine R2-1-3, ali i za površinu Z određuju identični (i vrlo uopćeni) uvjeti korištenja i uređenja, nisu nam jasni razlozi ovakve rascjepkanosti. K tome, a u pogledu realizacije predloženoga rješenja, nejasan je i planski status pješačkih staza jer iste ne posjeduju plansku oznaku, a niti je moguće nedvojbeno odrediti kojoj od površina R2-1, 2 i 3 iste pripadaju (ili ne).
- 1.4. U točki 3.2.1. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R2) posebno je naglašen segment R2-4, opisan kao *prateći uslužni sadržaji (R2-4)*, za koji je navedeno sljedeće: *Na građevnoj čestici planske oznake R2-4 nalazi se postojeća građevina sporta i rekreacije - prateće ugostiteljsko-turističke namjene, za koju se ovim planom predviđa rekonstrukcija uz zadržavanje postojećih gabarita.*

Ovakav pristup ocjenjujemo neprihvatljivim jer je, kako je uvodno pojašnjeno, proizašao iz manjka stvarne analize mogućnosti i potreba. Doista ne vidimo razloge radi kojih se Prijedlogom Plana onemogućuje rekonstrukcija građevine u gabaritima drugačijima od postojećih, tj. onemogućuje dogradnja i nadogradnja, štoviše, i izgradnja potpuno nove građevine na mjestu postojeće. Suvremeni standardi pružanja ugostiteljskih usluga, kao i trendovi turističkoga razvoja nameću nove prostorne potrebe, ali i predstavljaju nove izazove kojima nije moguće udovoljiti u okviru postojećih gabarita građevine koja je nastala kao unutar potpuno drugačijih okvira razumijevanja ovoga segmenta gospodarstva.



Luje d.d.
Pavleki 1, Kostrena
turizam, ugostiteljstvo i trgovina

Tel. 00385 51 291 893, 292 520
IBAN HR05 2340 0091 1108 53257

Fax. 00385 51 293 033, 287 909
Matični broj 03516393; OIB 44354247337

www.luje.hr
e-mail. info@luje.hr

Držimo da na ovom mjestu možete uočiti važnost naše uvodno iskazane primjedbe glede izostanka kontakata Izrađivača Prijedloga Plana i naše tvrtke, jer je model razvoja lokacije R2-4 i s time povezane prostorne manifestacije takvoga modela vezan uz sagledavanje uloge, značaj a i razvoja i područja obuhvata Prijedloga Plana i širega obalnoga pojasa Kostrene. Kako smo prethodno upozorili, iz sadržaja Prijedloga Plana nije razvidno na kojim osnovama i razlozima Izrađivač Plana kao „rješenje“ nudi zamrzavanje postojećih prostornih (i gospodarskih) odnosa i time izravno utječe i na gospodarsku i drugu profilaciju cjelokupnoga prostora Općine Kostrena. Naime, vizija namjene svakoga prostora, pa tako i lokacije R2-4, dodiruje se više razvojnih krugova jer je njezino oživotvorenje izravno povezano s pitanjima održivosti poslovanja unutar određene gospodarske niše, nositelja aktivnosti (među kojima i danas životno važno pitanje privlačenja i zadržavanja radne snage, utjecaja na poslovane i razvoj tvrtke kao takve, ali i pitanja poput vidljivosti turističkoga proizvoda Općine Kostrena i t.d. Za ilustraciju, a slijedeći „rješenje“ Prijedloga Plana, na predmetnoj lokaciji možemo funkcionirati na razini *beach bara* (i to s visokom stopom rizika), no, da li nam je cilj neizvjesno sezonalno poslovanje ili želimo postaviti i realizirati viši cilj, a to je cjelogodišnja ugostiteljska i turistička ponuda koja će omogućiti i kontinuiranu privlačnost ovoga dijela obale i razvoj stručnih kompetencija zaposlenika i tvrtke i stalnu egzistenciju određenoga broja djelatnika?

Drugim riječima, tražimo da se predloženo rješenje preinači tako da se omogući modernizacija ugostiteljskoga segmenta predmetne lokacije i u pogledu povećanja prostornih gabarita, katnosti i visine građevine i u pogledu povećanoga opsega namjene kojim bi se omogućila i izvedba određenoga smještajnoga kapaciteta.

1.5. U pogledu prometnoga rješenja, u t. 3.2.3. INFRASTRUKTURNA NAMJENA, navodi se sljedeće: *Prometni koncept Plana uspostavljen je javnim prometnim površinama odnosno prometnicom planske oznake U-1 (postojeća Ulica Stara Voda) položene u smjeru sjever-jug, koja čini osnovnu uzdužnu komunikacijsku os cijele zone.*

Moramo izraziti čuđenje ovakvim konceptom jer nam nije jasno kako prometnica U-1 može predstavljati osnovnu uzdužnu (ako je položena u smjeru S-J, onda ona predstavlja poprečnu komunikaciju!) komunikacijsku os, a iz kartografskoga prikaza 2A. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMET, vidljivo je da je ista slijepa ulica?

1.6. Prijedlogom Plana predloženo je povećanje parkirališnih kapaciteta planiranjem novoga javnoga parkirališta oznake P2, smještenoga nasuprot lokacije R2-4. Iz opisa nije razvidan planirani kapacitet istoga, već se samo navodi da se „na površinama javnih parkirališta mogu... graditi građevine i uređaji koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama (rampe, naplatne kućice, nadstrešnice, stupovi rasvjete i sl.).“ Međutim, budući da se u t. 3.2.3. INFRASTRUKTURNA NAMJENA/Javne prometnice, izrijekom navodi kako se „*prometna povezanost obuhvata plana omogućava se prometnim pristupom s dvije nerazvrstane ceste, planske oznake GU-1 i GU-2...*“ ostaje nejasno zašto se u Prijedloga Plana nije osmislilo javno parkiralište u kontaktnom području upravo ceste GU-2 (budući da je uz cestu GU-1 već locirano javno parkiralište značajnoga kapaciteta) budući da ovaj prostor pokazuje znatno veći potencijal u pogledu kapacitiranja javnoga parkiranja?

2. Grafički dio



Luje d.d.
Pavleki 1, Kostrena
turizam, ugostiteljstvo i trgovina

Tel. 00385 51 291 893, 292 520
IBAN HR05 2340 0091 1108 53257

Fax. 00385 51 293 033, 287 909
Matični broj 03516393; OIB 44354247337

www.luje.hr
e-mail. info@luje.hr

- 2.1. *Vezano na primjedbu 1.3.* Pješačke staze ne posjeduju plansku oznaku, a niti je moguće odrediti da li iste razdvajaju površina R2-1 i R2-2, odnosno R2-2 i Z ili su istima pripadajuće. Držimo da je ovakvo rješenje potrebno revidirati, tj. pješačke staze definirati kao sadržaj R2 područja namjene te neizgrađene površine R2 namjene okrupniti. Također, za razliku od U-1, pješačke staze nisu dimenzionirane. Međutim, niti iz teksta niti iz grafičkoga prikaza nije vidljivo da li uzdužni nagib staza zadovoljava propise odnosno potrebe kretanja osoba smanjene pokretljivosti, te ukoliko to nije slučaj, kako će se postupiti u daljnjoj provedbi?
- 2.2. *Nastavno na primjedbu 1.4.* U kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA tražimo izmjenu predloženoga oblika *ODRŽAVANJE I REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE - PROMJENA STANJA (Zamjena, sanacija, obnova)* na način da se omogući povećanje gabarita građevine tj. omogući i *DOGRADNJA I NADOGRADNJA* iste, te u skladu s time, u tekstualnomu dijelu Prijedloga Plana definiraju odgovarajući prostorni pokazatelji i omogući korištenje građevine i za potrebe smještaja gostiju.
- 2.3. *Nastavno na primjedbu 1.5.* Moramo upozoriti kako planski tretman trase prometnice U-1 ne predstavlja stručno utemeljeno rješenje prometne površine. Rješenje spoja na Ulicu kostrenskih pomoraca dugoročno nije održivo, južni završetak U-1 planiran je bez potrebnoga okretišta, a posebno problematičnim ocjenjujemo rješenje nogostupa koji je planiran samo na zapadnoj strani i u širini od svega 1,5 m. Zašto ne planirati bostrani i bitno širi nogostup koji može zadovoljiti potrebe različitih korisnika i na komforan način?
- 2.4. *Nastavno na primjedbu 1.3. i 1.5., trasa obalne šetnice* (također bez posebne oznake) Prijedlogom Plana zadržava se u postojećemu obliku, tj. sa slijepim završetkom. Nejasno je zašto se ne planira nastavak šetnice do spoja s glavnom ulicom GU-2. Ovo tim više jer je Prijedlogom Plana povećano kopneno područje sportske luka Stara voda za više zemljišnih čestica u vlasništvu Općine Kostrena (usp. primjedbu 2.5.), čime je olakšano rješavanje pravne osnove nastavka trase. Ukoliko iz nama nepoznatih razloga prethodno predloženo nije provedivo, tada se Prijedlogom Plana mora adekvatno riješiti nastavak obalne šetnice odnosno spoj iste s, pretpostavljao, nekom od već planiranih pješačkih staza, pa se već i iz ovoga razloga nameće potreba temeljitijega razmatranja i dimenzioniranja poprečnih presjeka pješačkih i cestovnih profila, pogotovo U-1, kako je prethodno upozoreno.
- 2.5. *Nastavno na primjedbu 1.6.* Uvidom u kartografski prikaz 2A. vidljivo je kako je javno parkiralište P2 skromne površine, pa otuda i njegov kapacitet od (procijenjeno) 15-ak mjesta, a usto je i upitno dimenzionirano. Ovakvo skroman kapacitet zasigurno nije u skladu s potrebama, a niti predstavlja isplativo ulaganje. Umjesto opisanoga „rješenja“, držimo da bi daleko kvalitetnije rješenje bilo lociranje novoga javnoga parkirališta na istočnom rubu R2 područja tj. u kontaktnom području glavne ulice GU-2, bilo proširenjem iste, bilo smještajem jedne ili više parkirnih površina uz trasu ulice. Ovakvim rješenjem zadovoljile bi se potrebe i korisnika sportsko-rekreacijskoga područja R2 i korisnika obalnoga pojasa i korisnika sportske luke. Naime, Izrađivač Prijedloga Plana nije dao rješenje parkirnih potreba sportske luke, ali, zanimljivo, predlaže značajno povećanje kopnenoga dijela sportske luke, između ostaloga, i uključivanjem dijela glavne ulice GU-2 u obuhvat iste.

Osim što nam razlozi ovakvoga prostornoga „rješenja“ nisu jasni po osnovi formalnih razloga (suprotno katastarskomu stanju i Registru nerazvrstanih cesta na području Općine Kostrena), isto ne predstavlja doprinos rješavanju trase obalne šetnice (usp. primjedbu 2.4.), uređenja sportske luke i sl., ali će izazvati (ukoliko se ono prihvati) pomicanje granica sportske luke 100-ak metara



Tel. 00385 51 291 893, 292 520
IBAN HR05 2340 0091 1108 53257

Luje d.d.
Pravski 1, Kostrena
turizam, ugostiteljstvo i trgovina

Fax. 00385 51 293 033, 287 909
Matični broj 03516393; OIB 44354247337

www.luje.hr
e-mail. info@luje.hr

istočnije i time glavnu ulicu GU-2 svesti na funkciju isključivo pristupne ceste sportskoj luci i to s defektom slijepe ceste, bez okretišta.

Kako bi sve navedeno bilo zorno vidljivo, prilažemo usporedni prikaz granice luke posebne namjene-sportska luka Stara voda, dostupne na županijskom portalu KONCESEA i novopredloženog aobuhvata iste sportske luke prikazanoga u kartografskome prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.



Na kraju ovoga očitovanja još jednom želimo naglasiti kako cijenimo napore Općine Kostrena da se izradom predmetnoga Urbanističkoga plana uređenja stvori dokumentacijska osnova za trasiranje novih razvojnih mogućnosti ovoga dijela općinskoga područja. Iz istoga razloga ističemo i naše opredjeljenje da se istim dokumentom omogući i daljnji razvoj naše tvrtke koja, a to držimo potrebnim istaknuti, posjeduje još neke nekretnine čiji je razvoj važan i za daljnji napredak tvrtke ali i Općine Kostrena. Stoga smo uvjereni da će Općine Kostrena, kao Nositelj izrade Plana, s pažnjom analizirati i prihvatiti podnesene primjedbe jer iste (a držimo da je to vidljivo) nisu motivirane isključivo uskim interesom tvrtke već su proizašle iz razmatranja bitno širega okvira i sa željom da novi Plan sadrži prostorna rješenja koja će hamonizirati razvojne potrebe različitih korisnika prostora i širi društveni interes.

S poštovanjem,

Član uprave *LUJE d.d.* Luka Zdrilić

Prilozi: Rješenje Ministarstva turizma i sporta



Luje d.d.
Pavleki 1, Kostrena
turizam, ugostiteljstvo i trgovina

Tel. 00385 51 291 893, 292 520
IBAN HR05 2340 0091 1108 53257

Fax. 00385 51 293 033, 287 909
Matični broj 03516393; OIB 44354247337

www.luje.hr
e-mail. info@luje.hr

Izračun stalnog dijela koncesijske naknade
Kamp Kostrena površine
Kopija katastarskog plana

KAMP "PAVEKI"- KOSTRENA

POVRŠINE K.Č. I UKUPNA POVRŠINA POD KAMPOM

KČ.BR.	POVRŠINA-m2
5226	413
5227	23632
5225	2388
5224	269
5223/1	32674
5223/2	299
5223/3	2253
4613/1	3740
4613/2	88
4615	2302
4616	1958
4614	1481
4617	8865
5204	6345
5388/1	1578
5388/2	13212
5388/19	1477
5388/21	1558
5388/20	17146
5388/3	1458
Σ	123136

+ DIO 4658/1

+ 5226
5225

Površine k.č. preuzete su iz katastarskog operata.

U Dramlju, rujan 2011.god.

Sastavio: D. Car

Dubravko Car
ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEODEZIJA COMMERCE
d.o.o.
Dramalj



Geo 326

Ovjerava:

Dubravko Car ing.geod.

GEODEZIJA COMMERCE
d.o.o.
DRAMALJ

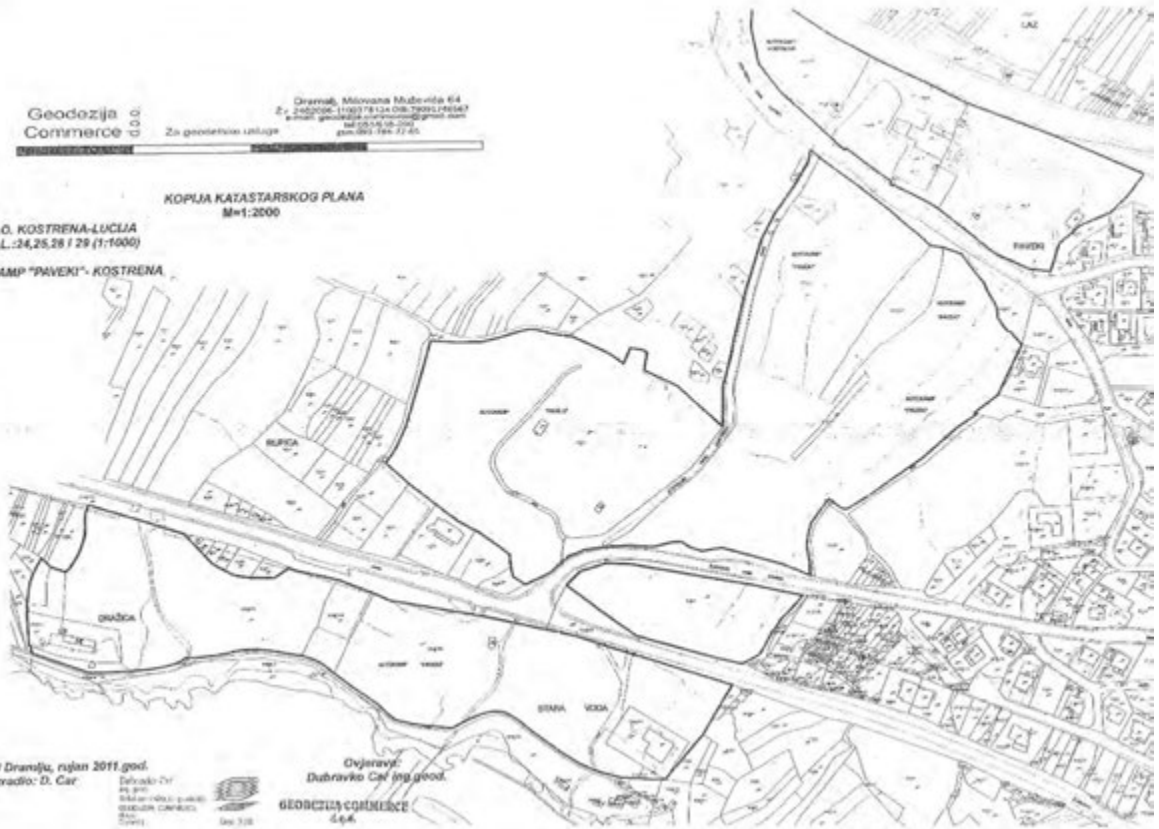
Geodizija
Commerce

Drenak, Miroslava Muševića 64
Z. 2422000, 11003 78124 OIB: 78091245567
e-mail: geodizija@geodizija.com.hr
tel: 01-491-22-000
fax: 01-491-22-000

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
M=1:2000

K.O. KOSTRENA-LUCIJA
D.L.: 24,25,28 I 29 (1:1000)

KAMP "PAVEKI" - KOSTRENA



U Drenaku, rujan 2011. god.
Izradio: D. Čar

Dubravka 247
11003 78124
OIB: 78091245567
tel: 01-491-22-000
fax: 01-491-22-000



Otvoritelj:
Dubravka Čar ina geod.
GEODIZIJA COMMERCE
d.o.o.



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA**

KLASA: UP/I-430-01/11-01/40
URBROJ: 529-04-01-02-01/2-21-16
Zagreb, 19. travnja 2021.

ZAPRIMLJENO 05. 05. 2021

Ministarstvo turizma i sporta, na temelju odredbi članka 34. stavka 2. Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu („Narodne novine“, broj: 50/20) i članka 96. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/09), povodom zahtjeva trgovačkog društva Luje d.o.o., 43. Istarske divizije 1, Lovran, sada Luje d.d., Paveki 1, Kostrena, u upravnoj stvari utvrđivanja prava na koncesiju na suvlasničkom dijelu nekretnine Republike Hrvatske u kampu Kostrena, donosi,

RJEŠENJE

Obustavlja se postupak pokrenut povodom zahtjeva trgovačkog društva, Luje d.o.o., 43. Istarske divizije 1, Lovran, za dobivanje koncesije temeljem Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije za kamp Kostrena na lokaciji Kostrena.

Obrazloženje

Ministarstvo turizma 31. siječnja 2011. zaprimilo je zahtjev trgovačkog društva, Luje d.o.o., 43. Istarske divizije 1, Lovran, za dobivanje koncesije temeljem Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije za kamp Kostrena na lokaciji Kostrena.

Tijekom upravnog postupka pred ovim tijelom, na snagu je stupio Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu („Narodne novine“, broj: 50/20, u daljnjem tekstu: Zakon).

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona, propisano je da se na dan stupanja na snagu Zakona obustavljaju postupci po zahtjevima za dobivanje koncesije temeljem članka 8. stavka 1. Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije („Narodne novine“, broj: 92/10) u kojima nije donesen izvršni upravni akt o dodjeli koncesije.

Odredbom članka 46. stavka 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/09), propisano je da kad se tijekom postupka utvrdi da više ne postoje pravne pretpostavke za vođenje postupka, rješenjem će se obustaviti postupak.

Budući da do stupanja na snagu Zakona nije donesen izvršni akt o dodjeli koncesije, to je sukladno odredbi članka 34. stavka 1. Zakona i 46. stavka 5. Zakona o općem upravnom postupku valjalo riješiti kao u izreci ovog rješenja.

OPREZNA O PRAVNOM LIJEKU:

protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Rijeci, u roku od 30 dana od dana dostave ovoga rješenja.



MINISTRICA

dr. sc. *Nikolina Brnjac*

DOSTAVITI:

1. Luje d.d.
2. Pismohrana



**JAVNA RASPRAVA
POVODOM PRIJEDLOGA**

**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA SPORTSKO
REKREACIJSKE NAMJENE – SPORTSKE
LUČICE STARA VODA U OPĆINI
KOSTRENA**

KNJIGA PRIMJEDBI

JAVNA RASPRAVA NA TEMELJU ČLANKA 96. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
PROVODI SE

OD 21. LIPNJA do 21. SRPNJA 2023. GODINE

JAVNO IZLAGANJE PLANA 13. SRPNJA 2023.

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV, PROSTORNO
PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
OPĆINE KOSTRENA

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG POPRUČJA
• SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE - LUČICA
STARA VODA

1. U OKVIRU NAVEĐENOG PRIJEDLOGA PLANA, a
prema postojećem katastarskom planu
nisu ucrtane **STEPENICE** koje vode prema
Lučici Stara Voda na kč. br. 5388/4.

Navedene **STEPENICE** su jedini prilaz
Lučici Stara voda sa **zapadne strane**, koji
lungomare šetnicu od uvala Žurkova vodi
do same lučice. Stepenice koje nisu niti
katastarski ucrtane, nalaze se na privatnom
posjedu, ali su u vrlo lošem i dežurnom stanju.

Naime, u sklopu izgradnje Lučice Stara Voda
1975-1976. god. izgrađene su i prilazne stepenice,
jer je posjed bio nacionaliziran, inače u vlasništvu moga
djeda od 1928. godine.

Kada je 1997. god. izvršena denacionalizacija navedenog
posjeda, Općina Kostrena zastupana od odvjetničkog
ureda Vodopija, pokrenula je postupak otkupa više čestica.
Budući da Lučica Stara Voda već ima prilaz Lučici
sa **istočne strane**, ukoliko kod definiranja

Koprenog dijela lučice ustvrdi da je
potrebno imati -prilaz i sa **zapadne strane**
molim da kontaktira vlasnike kč. br. 5388/4.

-vl. MILANIĆ MARIO
Kostrena



-1