



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



**OPĆINA KOSTRENA**  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI  
SUSTAV, PROSTORNO PLANIRANJE I  
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-01/23-01/01  
URBROJ: 2170-22-05-23-30  
Kostrena, 13. studenog 2023.

**OPĆINA KOSTRENA, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša** kao nositelj izrade Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja područja uvale Žurkovo, i

odgovorni voditelj izrade stručnog izrađivača, tvrtke **PLAN 21 d.o.o. Rijeka**, Bojan Bilić, dipl. ing. arh.,

na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13, 65/17 i 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) pripremili su:

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA UVALE ŽURKOVO

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i **Zaključka** Načelnika Općine Kostrena o utvrđivanju Prijedloga Plana KLASA:024-01/23-03/2, URBROJ: 2170-22-03-23 od 19. rujna 2023. godine, godine, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Kostrena, kao Nositelj izrade objavio je poziv za **javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja područja uvale Žurkovo (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana)**. Javni uvid o Prijedlogu Plana održan je od 25. rujna 2023. godine do zaključno 25. listopada 2023. godine.

Općina Kostrena, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Kostrena, kao nositelj izrade, i odgovorni voditelj izrade plana, Bojan Bilić, dipl. ing. arh., izradili su ovo Izvješće u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju propisanim sadržajem (članak 103.).

### 1. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Kostrena, kao Nositelj izrade, objavio je javnu raspravu 21. rujna 2023. godine. Obavijest o održavanju i načinu organiziranja javne rasprave objavljena je u dnevnom tisku (Novi list) dana 22. rujna 2023. godine, na mrežnim stranicama Općine Kostrena [www.kostrena.hr](http://www.kostrena.hr) dana 20. rujna 2023. godine, na službenim Internet stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/> dana 20. rujna 2023. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave o **Prijedlogu Plana** isti je bio izložen na javni uvid u prostorima Narodne čitaonice Sv. Lucije, Sv. Lucija 14 ponedjeljkom, srijedom i petkom od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> sati i utorkom i četvrtkom od 14<sup>00</sup> do 19<sup>00</sup> sati. Na javnom uvidu bili su izloženi tekstualni i grafički dio plana (Odredbe za provedbu,

Grafički prilozi, Obrazloženje i Sažetak za javnost). Osim navedenoga javni uvid je bio omogućen i na službenim mrežnim stranicama Općine Kostrena [www.kostrena.hr](http://www.kostrena.hr).

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizirano je jedno javno izlaganje radi obrazloženje rješenja, smjernica i mjera iz Prijedloga plana u dvorani Narodne čitaonice Sv. Lucije, Sv. Lucija 14 u utorak, 10. listopada 2023. godine u 17<sup>00</sup> sati. Sve prethodno navedene obavijesti vezane uz objavu javne rasprave date su u prilogu i čine sastavni dio ovog Izvješća.

Javna rasprava se provodi u skladu s člankom 96. Zakona o prostornom uređenju, a temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja područja uvale Žurkovo (Sl. novine Općine Kostrena 05/23 od 18. svibnja 2023).

Do zaključenja javne rasprave 25. listopada 2023. godine, građani, pravne osobe i drugi sudionici u javnoj raspravi mogli su izjaviti primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi na mjestu uvida, dostavljanjem pisanih primjedbi na adresu Općine Kostrena, p.p. 15, 51221 Kostrena te na adresu elektroničke pošte: [kostrena@kostrena.hr](mailto:kostrena@kostrena.hr).

## 2. POPIS SUDIONIKA KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Na sudjelovanje u javnoj raspravi posebnom pisanom obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu Plana raspravi  
KLASA:350-01/23-01/01, URBROJ: 2170-22-05-23-22/EM od 20. rujna 2023 pozvano je 25 sudionika:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb
2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Republike Austrije 20, Zagreb
3. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka
4. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Rijeka, Senjsko pristanište 3, Rijeka
5. Ministarstvo poljoprivrede, Grada Vukovara 78, Zagreb
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Rijeka, Riva 10, Rijeka
7. Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, Zagreb
8. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
10. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel Rijeka, VGI Kvarnersko primorje i otoci, Đ. Šporera 3, Rijeka
11. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko goranske županije, Riva 10, Rijeka
12. JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka
13. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Krešimirova 52/A, 51000 Rijeka
14. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, V. C. Emina 2, 51000 Rijeka
15. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Kupska 4, 10000 Zagreb
16. Hrvatski telekom d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
17. Plinacro d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88/A, 10000 Zagreb
18. Energo d.o.o. Rijeka, Dolac 14, 51000 Rijeka
19. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, 51000 Rijeka
20. Hrvatske ceste d.o.o. Tehnička Ispostava Rijeka, N. Tesle 9/IX, Rijeka
21. Županijska uprava za ceste Primorsko goranske županije, N. Tesle 9/X, Rijeka
22. Županijska lučka uprava Bakar-Kraljevica-Kostrena, Frankopanska 17A, Kraljevica
23. Grad Rijeka, Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje
24. Grad Kraljevica
25. Grad Bakar

Preslik posebne obavijesti o javnoj raspravi dat je u prilogu i čini sastavni dio ovog Izvješća.

### 3. PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

Tijekom javne rasprave pristigle su četiri primjedbe:

- **HEP Elektroprimorje Rijeka** od 06. listopada 2023. godine  
Dostavljaju prijedlog dopune na DPU Uvala Žurkovo kako slijedi:
  - a) **Dopune Odredbi za provođenje u članku 39**  
Navedene su decidirano citirane dopune predmetnog članka.
  - b) **Korekcija grafičkog dijela plana**  
Potrebno je za dvije lokacije trafostanica osigurati parcele min veličine 7x7m.

**Primjedba se prihvaća.**  
Zahvaljujemo na učešću.
- **VIK Vodovod i kanalizacija d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka** KLASA: 350-01/23-01/01; UR BROJ: 2170-22-05-23-22/EM od 10. listopada 2023. godine  
Dostavljaju prijedlog dopune na DPU Uvala Žurkovo kako slijedi:
  - a) **Dopune Odredbi za provođenje u člancima 36. i 37.**  
Navedene su decidirano citirane dopune predmetnih članaka.
  - b) **Korekcija grafičkog dijela plana**  
Potrebno je cjevovode javne vodoopskrbe i odvodnje predvidjeti unutar svih planiranih i postojećih prometnica, te shodno tome korigirati grafički dio ucrtavanjem vodoopskrbe unutar dvije lokacije gdje ista nije predviđena, a sanitarni kolektor je..

**Primjedba se prihvaća.**  
Zahvaljujemo na učešću.
- **Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje PGŽ** KLASA: 350-01/23-01/1; UR BROJ: 2170-72--23-26 od 16. listopada 2023. godine  
Daju prijedloge i primjedbe na DPU Uvala Žurkovo kako slijedi:
  - a) **Generalna primjedba.**  
Daju generalnu primjedbu na usklađenje DPU-a Žurkovo sa prijedlogom prostornog Plana uređenja Općine Žurkovo. Budući se usklađenje ne može provesti s prijedlogom Plana, već s istim koji je na snazi, dok god PPUOK nije donesen, ovaj prijedlog Plana mora biti u skladu s prostornim Planom Općine Kostrena koji je na snazi („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/01, 22/01, 20/07, 23/07 i „Službene novine Općine Kostrena“ broj 3/17 i 11/17 – pročišćeni tekst I 5/22)
  - b) **Pri načelnom pregledu prijedloga izmjena i dopuna uočeno je sljedeće:**  
Potrebno je u grafičkom dijelu Plana prikazati granicu obuhvata u kojem se mijenja ili dopunjava određeni dio Plana, kako bi sve bilo jasno i transparentno vidljivo što se mijenja od onog što se zadržava.

Za područje izvan građevinskog područja ne mogu se propisivati načini korištenja jer navedeno nije predmet DPU-a.

U odredbama za provedbu nepotrebno detaljiziranje oko elemenata i načina korištenja Luke, te propisivanjem uvjeta gradnje korištenjem, nedovoljno jasnih pojmova može otežati kod tumačenja prostornog plana, npr. pojam "sanacija" u članku 16.

**Primjedba se prihvaća.**

Zahvaljujemo na učešću.

- **Cvjetana Varzotti** KLASA: 350-01/23-01/1; UR BROJ: 15--23-27 od 27. listopada 2023. godine  
Podnositelj daje zamolbu za uvrštenjem k.č. 1113/4, 1091/19, i 1091/20 sve k.o. Kostrena – Lucija u gospodarsku namjenu – ugostiteljsko turistička namjena T1 – hotel, sa slijedećim parametrima; kig= 0,3, kis= 1,8, katnost Po+4+ uvučeni kat

**Primjedba se ne prihvaća.**

Zahtjevu nije moguće udovoljiti jer bi njegovo prihvaćanje bilo u suprotnosti s planom više razine (PPUOK) kojim je definirano područje posebnih uvjeta N-1T.

- **Sanja Zirdum**, Knjiga primjedbi  
Podnositeljica nije zadovoljna prijedlogom izmjena Plana, jer smatra da se radi o devastaciji postojećih plaža. Daje prijedlog da se sadašnje stanje sačuva, uz obnovu infrastrukture, te sve nove objekte, kao i obnovu starih raditi u skladu sa zatečenim primorskim stilom. Zbog veličine obuhvata i utjecaja na stanovnike Kostrene smatra da je za ovo pitanje nužno raspisivanje referendumu.

**Primjedba se ne prihvaća.**

Zahvat gradnje i uređenja lučkog područja potreban je iskorak koji građani Kostrene dugo čekaju, i koji u velikom opsegu akceptira javni interes, koji mora biti temeljen na razumnom kompromisu odnosa novih sadržaja prema zatečenom prirodnom i graditeljskom kontekstu. Jedan oblik 'referenduma' svakako je bila i javna rasprava gdje su građani imali puno pravo uvida i rasprave o promjenama koje se planiraju. Temeljem provedene javne rasprave, stručni izrađivač i Nositelj izrade zaključuju da se razvoj Žurkova treba dalje nastaviti prema prijedlogu ovog Plana, dakako uz maksimalan angažman u domeni zaštite prostora u svim segmentima.

- **Sandra Salopek**, Knjiga primjedbi  
Podnositeljica nije zadovoljna prijedlogom izmjena Plana, jer smatra da se radi o devastaciji postojećih plaža.

**Primjedba se ne prihvaća.**

Svaki zahvat traži određene kompromise, i ako se želi realizirati planirani projekt uređenja lučice Žurkovo izvjesno je da širi kontekst obuhvata više neće biti isti. Promjene koje će uslijediti za nekog mogu biti 'devastacija', dok isto drugi vide kao nužan korak u realizaciji cilja koji građani Kostrene dugo čekaju. Pristup ovom projektu dosad je svakako uključivao višerazinski pristup gdje je u prvi plan nastojao biti istaknut javni interes, kao razuman kompromis interesa pojedinca, zajednice i odnosa prema društvenim dobrima.

- **Mauro Mikičić, ( Riva Residence d.o.o.)** Knjiga primjedbi

Podnositelj je vlasnik k.č. 1113/1, te daje zamolbu da se obuhvat čestite korigira na njenom sjeverozapadnom dijelu izostavljanjem k.č. 1113/4, površine 16m<sup>2</sup>, te da se ista površina pridoda k.č. 1091/19.

Također daje upit o budućoj gradnji na predmetnoj čestici, budući se trenutno ista oblikovno razlikuje od oblika koji je navedena čestica imala unutar izvornog DPU-a.

**Primjedba se prihvaća.**

Grafičke korekcije će se izvršiti prema zahtjevu, a gradnja na čestici je moguća prema danim parametrima unutar Izmjena i dopuna DPU Žurkovo.

- **Ljiljana \_\_\_\_\_**, Knjiga primjedbi

Podnositeljica nije zadovoljna prijedlogom izmjena Plana, jer smatra da se radi o devastaciji kompletne uvale Žurkovo.

**Primjedba se ne prihvaća.**

Svaki zahvat traži određene kompromise, i ako se želi realizirati planirani projekt uređenja lučice Žurkovo izvjesno je da širi kontekst obuhvata više neće biti isti. Promjene koje će uslijediti za nekog mogu biti 'devastacija', dok isto drugi vide kao nužan korak u realizaciji cilja koji građani Kostrene dugo čekaju. Pristup ovom projektu dosad je svakako uključivao višerazinski pristup gdje je u prvi plan nastojao biti istaknut javni interes, kao razuman kompromis interesa pojedinca, zajednice i odnosa prema društvenim dobrima.

- **Domagoj Borucinsky**, Knjiga primjedbi

Podnositelj nije zadovoljan prijedlogom izmjena Plana, jer smatra da se radi o prijedlogu bez jasne vizije. Daje nekoliko prijedloga na samo rješenje, te smatra da se zbog lokacije koja je je vrlo prepoznatljiva u samoj Kostreni ne smije pristupiti rekonstrukciji bez raspisivanja referenduma.

**Primjedba se ne prihvaća.**

Bez obzira što je stručno rješenje izrađeno od odgovarajućih stručnih osoba, zahvaljujemo se na pristiglim komentarima.

Istovremeno, zahvat gradnje i uređenja šireg lučkog područja Žurkovo potreban je iskorak koji građani Kostrene dugo čekaju, i koji u velikom opsegu akceptira javni interes, koji mora biti temeljen na razumnom kompromisu odnosa novih sadržaja prema zatečenom prirodnom i graditeljskom kontekstu. Jedan oblik 'referenduma' svakako je bila i javna rasprava gdje su građani imali puno pravo uvida i rasprave o promjenama koje se planiraju. Temeljem provedene javne rasprave, stručni izrađivač i Nositelj izrade zaključuju da se razvoj Žurkova treba dalje nastaviti prema prijedlogu ovog Plana, dakako uz maksimalan angažman u domeni zaštite prostora u svim segmentima.

- **Nina Spicijarić Paškvan**, Knjiga primjedbi

Podnositeljica nije zadovoljna prijedlogom izmjena Plana, jer smatra da sigurno postoji bolje rješenje od betonizacije plaža.

**Primjedba se ne prihvaća.**

Svaki zahvat traži određene kompromise, i ako se želi realizirati planirani projekt uređenja lučice Žurkovo izvjesno je da širi kontekst obuhvata više neće biti isti. Promjene koje će uslijediti za nekog

moгу biti 'betonizacija' ili 'devastacija', dok isto drugi vide kao nužan korak u realizaciji cilja koji građani Kostrene dugo čekaju. Pristup ovom projektu dosad je svakako uključivao višerazinski pristup gdje je u prvi plan nastojao biti istaknut javni interes, kao razuman kompromis interesa pojedinca, zajednice i odnosa prema društvenim dobrima.

- **Damjan Franelić**, Knjiga primjedbi

Podnositelj nije zadovoljan prijedlogom izmjena Plana, jer smatra da će se promijeniti vizura najpoznatijeg i najljepšeg dijela Kostrene, te smatra da je nužno raspisati referendum.

**Primjedba se ne prihvaća.**

Zahvat gradnje i uređenja lučkog područja potreban je iskorak koji građani Kostrene dugo čekaju, i koji u velikom opsegu akceptira javni interes, koji mora biti temeljen na razumnom kompromisu odnosa novih sadržaja prema zatečenom prirodnom i graditeljskom kontekstu. Jedan oblik 'referenduma' svakako je bila i javna rasprava gdje su građani imali puno pravo uvida i rasprave o promjenama koje se planiraju. Temeljem provedene javne rasprave, stručni izrađivač i Nositelj izrade zaključuju da se razvoj Žurkova treba dalje nastaviti prema prijedlogu ovog Plana, dakako uz maksimalan angažman u domeni zaštite prostora u svim segmentima.

- **Jedriličarski klub Galeb Kostrena, Milko Volarić** Knjiga primjedbi

Podnositelj, JK Galeb Kostrena podržava predloženi koncept, te realizacijom projekta očekuju uređenje obuhvata koje se do sada gradilo i uređivalo stihijski. Detaljnim pregledom projekta uočili su nekoliko detalja s kojima nisu suglasni te daju primjedbe:

- **Ulaz i izlaz iz lučice** – smatraju da isti treba biti veće širine sa izmaknutim „perom lukobrana“ prema jugu, kako bi za nepovoljnih vremenskih uvjeta bilo omogućeno lakše manevriranje.
- **Zapadni plato** – predlažu postavu servisnog platoa između lučice i granice sa „Viktor Lencom“, jer ta zona nije u koliziji sa ostatkom luke te omogućava cjelogodišnje korištenje za servis brodica
- **Vrt ex. Restorana „Marina“**- predlaže se da isti postane djelomično javni prostor, budući sadašnjom dispozicijom dijeli prostor ispred starog škvera i parkiralište na dva dijela. Navedeni prostor se predlaže kao javni – vidikovac u 2/3 svoje površine.
- **Obalni put** – naglašavaju da su zadovoljni predloženim u Planu, odnosno pozicijom istog koji zaobilazi JK Galeb, te da nikako nisu suglasni sa prijedlogom iznesenim na Javnom izlaganju, o izmicanju puta unutar područja luke, jer smatraju da će se time uvelike otežati funkcioniranje i rad jedriličarskog kluba - zbog interakcije sa šetačima.

**Primjedba se djelomično prihvaća.**

U nastavku se daje objašnjenje kako slijedi:

**Ulaz i izlaz iz lučice** – vezano na prijedlog šireg ulaza i izmicanja „pera lukobrana“ prema jugu, rješenje prikazano unutar Plana predstavlja načelno rješenje oblikovanja luke, dok će se isto detaljno tehnički i funkcionalno razraditi daljnjim projektima.

Granica lučkog područja je precizno definirana, te prikazuje razgraničenje lučkog područja sa ostatkom prostora unutar obuhvata detaljnog plana uređenja uvala Žurkovo.

Prostor unutar te granice podložan je korekcijama vezanim na tehničko i funkcionalno oblikovanje lučkog područja.

**Zapadni plato** – oformljivanje servisnog platoa unutar područja obuhvata Plana između granice lučkog područja te „Viktora Lenca“ u sjeverozapadnom obuhvatu Plana nije moguće iskoristiti za servisni dio luke, budući navedena zona ima namjenu „ostalo tlo, poljoprivredno i šumsko zemljište“, te se kao takvo zadržava u svom prirodnom izgledu.

**Vrt ex. Restorana „Marina“**- prijedlog da isti postane djelomično javni prostor nije moguće, budući se radi o parceli u privatnom vlasništvu, te vlasnik iste u tijeku javne rasprave nije iznio niti jedno mišljenje ili primjedbu, te bilo koji prijedlog zadiranja u vlasništvo predloženog tipa traži ponavljanje javne rasprave.

**Obalni put** – ostaje na poziciji koja je predložene, ucrtana, te prezentirana u tijeku javne rasprave.

- **Mario Žeravnik**, Knjiga primjedbi  
Podnositelj daje primjedbu na miješanje namjena kupališta i luke, te zaštitu brodica.

**Primjedba se ne prihvaća.**

Stručna rješenja ovog projekta i plana izradile su osobe s ovlaštenjima, i u suglasju s važećim propisima. Zahvat gradnje i uređenja lučkog područja potreban je iskorak koji građani Kostrene dugo čekaju, i koji u velikom opsegu akceptira javni interes, koji mora biti temeljen na razumnom kompromisu odnosa novih sadržaja prema zatečenom prirodnom i graditeljskom kontekstu. Temeljem provedene javne rasprave, stručni izrađivač i Nositelj izrade zaključuju da se razvoj Žirkova treba dalje nastaviti prema prijedlogu ovog Plana, dakako uz maksimalan angažman u domeni zaštite prostora u svim segmentima.



**Sastavni dio ovog Izvješća čine sljedeći prilozi:**

1. Zaključak Načelnika Općine Kostrena o utvrđivanju Prijedloga Plana KLASA:024-01/23-03/2, URBROJ: 2170-22-03-23 od 19.rujna 2023. godine.
2. Objava javne rasprave (Novi list, mrežne stranice Općine Kostrena [www.kostrena.hr](http://www.kostrena.hr), mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, <https://mpgi.gov.hr/>)
3. Posebna obavijest o javnoj raspravi KLASA:350-01/23-01/01, URBROJ: 2170-22-05-23-22/EM od 20. rujna 2023.
4. Zapisnik s javnog izlaganja
5. Pristigle primjedbe

**IZVJEŠĆE PRIPREMILI:**

**NOSITELJ IZRADE PLANA:**

Općina Kostrena  
Upravni odjel za komunalni sustav,  
prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Odgovorna osoba za provođenje  
javne rasprave:

Dario Modrić, struč. spec. ing. aedif.

**STRUČNI IZRAĐIVAČ:**

PLAN 21 d.o.o. Rijeka

Odgovorni voditelj  
izrade nacrtu prijedloga plana:

Bojan Bilić, dipl. ing. arh.

KLASA: 024-01/23-03/2  
URBROJ: 2170-22-03-23-298  
Kostrena, 19. rujna 2023. godine

Na temelju stavka 1. članka 49. Statuta Općine Kostrena ("Službene novine Općine Kostrena" broj 2/18, 11/18, 1/20, 1/21), Općinski načelnik donio je sljedeći

### ZAKLJUČAK

- I. Utvrđuje se prijedlog IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA područja UVALE ŽURKOVO u Općini Kostrena izrađen po društvu PLAN 21 d.o.o. Rijeka.**
- II. Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Uvale Žurkovo upućuje se na javnu raspravu u trajanju od 30 dana u razdoblju od 25. rujna do 25. listopada 2023. godine.**
- III. Javno izlaganje održati će se 10. listopada 2023. godine u 17.00 sati u dvorani Narodne čitaonice Sv. Lucije u Kostreni, Sveta Lucija 14.**

### Obrazloženje:

U postupku donošenja IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA područja Uvale Žurkovo ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 15/13) u Općini Kostrena na temelju Odluke Općinskog vijeća Općine Kostrena o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Uvale Žurkovo ("Službene novine Općine Kostrena" broj 5/23), društvo PLAN 21 d.o.o. Rijeka je po odgovornom voditelju Brjanu Biliću, d.i.a., izradilo Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Uvale Žurkovo u Općini Kostrena.

Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Uvale Žurkovo sadrži tekstualni i grafički dio sa sažetkom plana za javnost.

Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Uvale Žurkovo u postupku provedbe javnog uvida javne rasprave biti će izložen u holu Narodne čitaonice Sv. Lucije na adresi Sv. Lucija 14.

Trajanje javnog uvida iznositi će 30 dana, u razdoblju od 25. rujna do 25. listopada 2023. godine.

Javno izlaganje održati će se u utorak 10. listopada 2023. godine u 17.00 sati u dvorani Narodne čitaonice Sv. Lucije u Kostreni, Sveta Lucija 14.

Objava održavanja javne rasprave na prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Uvale Žurkovo biti će objavljena u dnevnom tisku te na službenim mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i mrežnim stranicama Općine Kostrena.



*Općinski načelnik*

*Dražen Vranić, dipl. iur.*

Dostaviti:

- Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
- Pismohrana

## Javno izlaganje izmjena i dopuna DPU Žurkovo



21. rujna 2023.

Novosti

Obavijesti

Od 25. rujna do 25. listopada 2023. u predvorju Narodne čitaonice u Kostreni Sv. Luciji, Sv. Lucija 14, održava se javna rasprava na prijedlog izmjena i dopuna DPU Uvala Žurkovo.

Javni uvid moguć je

- ponedjeljkom, srijedom i petkom od 9:00 do 14:00 sati,
- utorkom i četvrtkom od 14:00 do 19:00 sati.


Javno izlaganje u postupku javne rasprave na prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Uvale Žurkovo održati će se u dvorani Narodne čitaonice u Kostreni Sv. Luciji, u utorak, 10. listopada 2023. u 17:00 sati.


Više na poveznici: <https://kostrena.hr/prostorni-planovi/obavijesti/>



## Informacije o javnim raspravama

 Ispiši stranicu

 Podijeli na Facebooku

 Podijeli na Twitteru

27.09.2023. - Ispravak informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese

27.09.2023. | pdf (556kb)

26.09.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato

26.09.2023. | pdf (110kb)

26.09.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Krban, Grad Trogir

26.09.2023. | pdf (66kb)

22.09.2023. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donja Stubica

22.09.2023. | pdf (385kb)

22.09.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Vlaška - Šubićeva - Martićeva - Derenčinova, Grad Zagreb

22.09.2023. | pdf (21kb)

22.09.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese

22.09.2023. | pdf (299kb)

21.09.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Podi Zapad na području Općine Dugopolje

21.09.2023. | pdf (903kb)

20.09.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja uvale ŽURKOVO u Općini Kostrena

20.09.2023. | pdf (76kb)



**DOKTORIRAO DAMJAN BANIĆ**

**RIJEKA** » Obranom doktorskog rada «A Shear Deformable Beam Model for Stability Analysis of Composite Frames» na Tehničkom fakultetu Sveučilišta u Rijeci akademski stupanj doktora tehničkih znanosti – znan-

stveno polje temeljne tehničke znanosti stekao je Damjan Banić. Mentor pri izradi rada bio je prof. dr. Goran Turkalj, a komentator prof. dr. Domagoj Lanc, dok su stručno povjerenstvo za obranu rada činili: prof. emerit-

us dr. Josip Brnić s riječkog Tehničkog fakulteta te prof. dr. Zdenko Tonković s Fakulteta strojarstva i brodogradnje Sveučilište u Zagrebu i izv. prof. dr. Niccolò Fasfuzzi s University of Bologna, Italija. (I. Š. K.)

**Čemu tu istu javnost nije ni obavijestio****Zelić: Gradonačelnik ima problem s komunikacijom na svim razinama**

Gradski vijećnik političke platforme Možemo! Rijeka Nebojša Zelić uvjeren je da je ovakva praksa u suprotnosti s onim što je grad Rijeka uvijek volio isicati, a to je status najtransparentnijeg grada u državi.

- Ova je praksa nekomuniciranja s novinarima i mišljenja novinara iz rasprava na Kolegiju ispod bilo kojeg standarda transparentnosti, a kamoli najviše komunikacijom na svim razinama, i s potencijalnim političkim partnerima oko važnih odluka u Gradskom vijeću i sa zaposlenicima gradske uprave što se moglo dobiti u slučaju neke reorganizacije. Osim prakse da se novinare i novinarke izvještava o već donesenim odlukama trebalo bi na konferencijama komunicirati i potencijalne odluke da se na vrijeme može povesti javna rasprava o bitnim stvarima. Na primjer, u slučaju prodaje Zapadne Zaboce svi su već bili dovedeni pred gotov čin bez ikakve rasprave o taj odluci. Naravno, teško je to odlučivati jer se više radi o već donesenim odlukama ne komunicirajući s medijima, a onda i s građankama i građanima. Konferencija za medije gradonačelnik bi trebao imati redovito na tjednoj bazi sa svim pitanjima koja novinarke i novinari mogu postaviti. Naravno, sada me se može optužiti za pristranost, ali praksa redovnih tjednih pressica s ispunjavanjem svih novinarskih pitanja koju je uveo Tomasević sigurno je nešto što bi i Rijeci dobro došlo, izvješto je Zelić.

On dodaje da je gradonačelnik Filipović politički ljenjavac koji se kao neposredni asiscent na planetu, čak i u slučaju ugroženosti, kreće brzinom od 0,27 kilometara na sat.

- Dnevno spava od 12 do 18 sati. Prespava dan, kao što je Filipović odspavao svoj mandat. Lijeni politički ljenjavac, zbog kojeg pate građani, jer servise službe, komunalna društva koja ih opslužuju i cijeli sustav ne funkcioniraju. On se boji tog razotkrivanja koje će pokazati svu neposobnost njegovog vođenja Rijeke. Zato su mu novinari neprijatelji i zato ih udaljava. Uvodi cenzuru i javnost uskraćuje za informacije i odgovore. Priča ide svome kraju, navodi Ostrogović.

Gradski vijećnik Akcija mladih Vedran Vivotda podsjeća da su gradonačelnik Marko Filipović puna usta transparentnosti rada njegaj i gradske uprave.

- A onda ovakve odluke. Gradonačelnice, gdje je tu transparentnost? Nadam se da je gradonačelnik svjestan da njegovi sugrađani imaju pravo na pristup informacijama javnog sektora, a posebice novinarima čija je dužnost objavljivati informacije bitne za život građana. Osim toga, novinari i obavljaju svoje funkcije u pogledu pristupa informacijama javnog sektora imaju dodatno regulirani, poseban pravni položaj. Taj poseban položaj svoje utemeljenje, ali i svoja ograničenja, ima u ustavnim, konvencijskim i zakonskim odredbama. Ovakva praksa, u maniri najvećih autokrata, samo donosi sumnju u rad gradonačelnika i njegovih suradnika. Gradonačelniku savjetujem da manje sluša PR stručnjake i prestane se baviti svojim egom.

stručnjake i prestane se baviti svojim egom i time što će novinari objaviti o gradonačelniku. Ovak Grad ima puno većih problema od gradonačelnikova ega. Tu su raspadnuti javni gradski prijevoz, štrajk u Čistoći, manjak mjesta u vrtićima, loše materijale u školama, čistoća grada itd. Gradonačelnice, po crte slušati građane, preporučuje je Vivotda.

**Dan bez stresa**  
Nezavisna gradska vijećnica Iva Rinčić ocijenila je da je potez gradonačelnika Filipovića potpuno očekivan i logičan.

- Grad Rijeka je u tolikim problemima da gradonačelnik nije ni mogao drugo nego postupiti poput službe za odnose s javnošću, a ne čelnika grada: ono što ide pred medije i građane tek treba filtrirati i osmišljati fraze koje zvuče bolje od istine. Djeca neupislana u vrtiće, izgubljenih 20.000 stanovnika u zadnjih deset godina, kulturno dobro koje propada u centru grada, Teatro Fenice, ili ono za koje se nitko ne javlja na koncesiju - «Galeb», štrajk radnika Čistoće i požar u rekreativnom dvoraku, tržnice pred kolapsom, nove cijene vode, projekti koji traju godinama - što od toga bi trebala čuti javnost? Ono što građani žele čuti su pristupni stanovi, dostupan prijevoz, dobro plaćena radna mjesta, subvencije za održive izvore energije, poipore mladim roditeljima i razvoj poduzetništva - tih tema ionako nema na kolegijima Marka Filipovića. Gradonačelniku bi stoga bilo najbolje da od kraja mandata otkáže i sve konferencije za medije, osim protokola drugo ni nema smisla. Stoga gradonačelniku i dalje želimo



**Gradonačelnik nije ni mogao drugo nego postupiti poput službe za odnose s javnošću, a ne čelnika grada: ono što ide pred medije i građane tek treba filtrirati i osmišljati fraze koje zvuče bolje od istine**

Iva Rinčić (nezavisna vijećnica)



**Filipović se boji razotkrivanja koje će pokazati svu neposobnost njegovog vođenja Rijeke. Zato su mu novinari neprijatelji i zato ih udaljava. Uvodi cenzuru i javnost uskraćuje za informacije i odgovore**

Josep Ostrogović (HDZ)



**Ovakva praksa, u maniri najvećih autokrata, samo donosi sumnju u rad gradonačelnika i njegovih suradnika. Gradonačelniku savjetujem da manje sluša PR stručnjake i prestane se baviti svojim egom**

Vedran Vivotda (Akcija mladih)

**Vijećnik Centra o preostroju gradske uprave****Račić: Je li Rijeka prvi grad na svijetu kojem ne treba urbanizam?!**

**Procese koji će definirati grad za iduća desetljeća vode ljudi koji nemaju veze s urbanizmom, upozorio je Račić**

**RIJEKA** » Gradski vijećnik Centra Marin Račić osvrnuo se na jučešnju konferenciju za novinare i na natječaj za pročelnike upravnih odjela gradske uprave, rekavši kako je riječ o «nespretno planiranom i loše provedenom procesu». Novom su sistematizacijom u gradskoj upravi arhitekti u potpunosti izbačeni iz domene za koju su školovani, na što je upozorio i predsjednik Vijeća Područnog odbora Rijeka Hrvatske komore arhitekata Nenad Kocijan. Ponovo ističem, urbanizmom se u Hrvatskoj mogu baviti isključivo arhitekti, ovlaštenu urbanist je član Hrvatske komore arhitekata, a urbanizam se predaje na Arhitektonskom fakultetu. Procese koji će

Arhitekti u Rijeci bačeni u četvrti ili peti plan - Marin Račić



definirati grad za naredna desetljeća vode ljudi koji nemaju veze s urbanizmom. Zagreb i Split ili već imaju ili osnivaju Zavode za prostorno uređenje i zapošljavaju vrhunske stručnjake, dok Grad Rijeka arhitekta-urbaniste tjera u četvrti ili peti plan. Je li Rijeka

prvi grad na svijetu kojem ne treba urbanizam? U redu, ako sadašnja administracija zane-maruje urbanizam i planirani razvoj grada, morat ćemo to ispraviti za dvije godine kada postanem gradonačelnik, za kijučtu je Račić.

D. CUPAČ

**Nikad dosta****POČINIO SEDAM KRADA**

**RIJEKA** » Policija je kazneno prijavila 27-godišnjeg hrvatskog državljanina zbog sumnje da je počinio sedam krada. Riječ je o osobi koji je u protekla tri mjeseca u sedam navrata počinila krade u trgovačkom centru na području Kukuljanova. Osumnjičeni je iskoristio nepažnju djelatnika te sukubi put studijsko alat, električne kablove, ali i različitu opremu za domaćinstvo te druge predmete. Kada bi došao na blagajnu pokazao bi djelatnicima samo jedan veći predmet kojim je pokrio druge predmete i na taj način ih otuđio te oduzeo zagrebačku trgovачku karticu za ukupno oko 1.500 eura. Veći dio otuđenih predmeta je pronađen. (V. M.)

**Pokušaj iznuđe****PIJANI NAPALI ČOVJEKA**

**RIJEKA** » Kriminalističkim istraživanjem nad dvojicom hrvatskih državljanina policija je utvrdila osnovanu sumnju u počinjenje kaznenog djela iznuđe u pokušaju. Osobe stariji 35 i 41 godina policija sumnja da su u Trgovačkom ulici, pod utjecajem alkohola napali 75-godišnjaka zbog navodnog novčanog dugućanja. Osumnjičeni su alkoholizirani i 35-godišnjak je očitala koncentracija alkohola od 3,24 promila, a 41-godišnjaku od 2,16 promila. (V. M.)

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**OPĆINA KOSTRENA**  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV, PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLISA

KLASA: 350-01/23-01/01  
URBROJ: 2170-22-06-23-23/EM  
Kostrena, 20. rujna 2023.

Na temelju stavka 3. članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 96/19) Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Kostrena, objavljuje poziv za

**JAVNU RASPRAVU**

**NA PRIMJEDBU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA UVALE ŽURKOVO U OPĆINI KOSTRENA**

JAVNI UVID u prijedlog izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja područja uvale Žurkovo u Općini Kostrena održat će se u prostorima Narodne čitaonice Sv. Lucije, Sv. Lucija 14 u terminu

od 25. rujna do 25. listopada 2023. godine i to:

**PONEĐELJAKOM, SRIJEDOM I PETKOM**  
od 9.00 do 14.00 sati,

**UTORKOM I ČETVRTKOM**  
od 14.00 do 19.00 sati.

JAVNO IZLAGANJE u postupku javne rasprave na prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Uvale Žurkovo održat će se u dvorani Narodne čitaonice Sv. Lucije, Sv. Lucija 14 u

utorak, 10. listopada 2023. godine u 17.00 sati.

Javna rasprava se provodi u skladu s člankom 96. Zakona o prostornom uređenju, a temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Uvale Žurkovo (Službene novine Općine Kostrena broj 5/23).

Do zaključenja javne rasprave 25. listopada 2023. godine, građani, pravne osobe i drugi sudionici u javnoj raspravi mogu izjaviti primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi na mjestu uvide, dostavljanjem pisanih primjedbi na adresu elektroničke pošte: [kupca@opcina-kostrena.hr](mailto:kupca@opcina-kostrena.hr).



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
 **OPĆINA KOSTRENA**  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI  
SUSTAV, PROSTORNO PLANIRANJE I  
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-01/23-01/01  
URBROJ: 2170-22-05-23-22/EM  
Kostrena, 20. rujna 2023.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17 114/18, 39/19, 98/19) Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Kostrena, objavljuje poziv na sudjelovanje u postupku

## JAVNE RASPRAVE NA PRIJEDLOG

### IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA UVALE ŽURKOVO (Sl. novine PGŽ broj 15/13)

**JAVNI UVID** prijedloga **IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA UVALE ŽURKOVO U OPĆINI KOSTRENA** održati će se u holu Narodne čitaonice Sv. Lucije, Sv. Lucija 14 u terminu od **25. rujna do 25. listopada 2023. godine** i to:

**PONEDJELJKOM, SRIJEDOM I PETKOM od 9.00 do 14.00 sati,**  
**UTORKOM I ČETVRTKOM od 14.00 do 19.00 sati.**

**JAVNO IZLAGANJE** na prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja uvale Žurkovo održati će se u dvorani Narodne čitaonice Svete Lucije, Sv. Lucija 14 u **utorak, 10. listopada 2023. godine u 17.00 sati.**

Do zaključenja javne rasprave 25. listopada 2023. godine, javnopravna tijela, pravne osobe i drugi sudionici u javnoj raspravi, mogu izjaviti primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi na mjestu uvida ili dostavljanjem pisanih primjedbi na adresu Općine Kostrena, p.p. 15, 51221 Kostrena i adresu elektroničke pošte [kostrena@kostrena.hr](mailto:kostrena@kostrena.hr).

Tekstualni dio prijedloga Izmjena i dopuna odredbi Detaljnog plana uređenja Uvale Žurkovo, kao i prijedlozi izmjena i dopuna grafičkih dijelova plana biti će dostupan za preuzimanje na web stranicama općine Kostrena na adresi <https://kostrena.hr/prostorni-planovi/obavijesti/> od ponedjeljka 25. rujna 2023..

Pročelnik  
**Dario Modrić**, struč. spec. ing. aedif., v.r.



Dostaviti:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb ([snjezana.starcevic@mingor.hr](mailto:snjezana.starcevic@mingor.hr))
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Republike Austrije 20, Zagreb ([prostomo@mpgi.hr](mailto:prostomo@mpgi.hr))
3. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka ([biserka.dumbovic-bilusic@min-kulture.hr](mailto:biserka.dumbovic-bilusic@min-kulture.hr))
4. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Rijeka, Senjsko pristanište 3, Rijeka ([rijeka.pomorskopromet@pomorstvo.hr](mailto:rijeka.pomorskopromet@pomorstvo.hr))
5. Ministarstvo poljoprivrede, Grada Vukovara 78, Zagreb ([pisamica01-MP@mps.hr](mailto:pisamica01-MP@mps.hr))
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Rijeka, Riva 10, Rijeka ([rijeka112@civilna-zastita.hr](mailto:rijeka112@civilna-zastita.hr))
7. Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, Zagreb ([zavod@mingor.hr](mailto:zavod@mingor.hr)) i ([marina.vukovichorvat@mingor.hr](mailto:marina.vukovichorvat@mingor.hr))
8. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb ([pisamica@haop.hr](mailto:pisamica@haop.hr))
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka ([spomenka.mitar@duzs.hr](mailto:spomenka.mitar@duzs.hr))
10. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel Rijeka, VGI Kvarnersko primorje i otoci, Đ. Šporera 3, Rijeka ([gordan.gasparovic@voda.hr](mailto:gordan.gasparovic@voda.hr))
11. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko goranske županije, Riva 10, Rijeka ([jasminda.delac@pgz.hr](mailto:jasminda.delac@pgz.hr))
12. JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka ([zavod@pgz.hr](mailto:zavod@pgz.hr))
13. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Krešimirova 52/A, 51000 Rijeka ([aleksandar.bulog@zzjzpgz.hr](mailto:aleksandar.bulog@zzjzpgz.hr))
14. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, V. C. Emina 2, 51000 Rijeka ([info.dprijeka@hep.hr](mailto:info.dprijeka@hep.hr))
15. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Kupska 4, 10000 Zagreb ([kontakt@hops.hr](mailto:kontakt@hops.hr))
16. Hrvatski telekom d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb ([info@t.ht.hr](mailto:info@t.ht.hr))
17. Plinacro d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88/A, 10000 Zagreb ([plinacro@plinacro.hr](mailto:plinacro@plinacro.hr))
18. Energo d.o.o. Rijeka, Dolac 14, 51000 Rijeka ([info@energo.hr](mailto:info@energo.hr))
19. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, 51000 Rijeka ([kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr](mailto:kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr))
20. Hrvatske ceste d.o.o. Tehnička Ispostava Rijeka, N. Tesle 9/IX, Rijeka ([erik.karuza@hrvatske-ceste.hr](mailto:erik.karuza@hrvatske-ceste.hr))
21. Županijska uprava za ceste Primorsko goranske županije, N. Tesle 9/X, Rijeka ([info@zuc.hr](mailto:info@zuc.hr))
22. Županijska lučka uprava Bakar-Kraljevica-Kostrena, Frankopanska 1/A, Kraljevica ([info@zlu-bakar-kraljevica.hr](mailto:info@zlu-bakar-kraljevica.hr))
23. [zjubkk@gmail.com](mailto:zjubkk@gmail.com)
24. Grad Rijeka Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje ([graditeljstvo@rijeka.hr](mailto:graditeljstvo@rijeka.hr))
25. Grad Kraljevica ([gradska.uprava@kraljevica.hr](mailto:gradska.uprava@kraljevica.hr))
26. Grad Bakar ([pisamica@bakar.hr](mailto:pisamica@bakar.hr))



REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KOSTRENA

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV,  
PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-01/23-01/01

URBROJ: 2170-22-05-23-25/EM

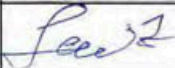

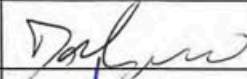

Kostrena, 10. listopada 2023. g.

POPIS SUDIONIKA JAVNOG IZLAGANJA  
U POSTUPKU PROVEDBE JAVNE RASPRAVE NA PRIJEDLOG  
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA UVALA ŽURKOVO U OPĆINI KOSTRENA

Redni broj	Ime i prezime, adresa	Potpis
1.	JAVOR ŠUSTAR,	
2.	DOMAĆA BOROVČANIN,	
3.	DUJKO PETRINIĆ, ENERGO d.o.o.	
4.	DAVORBA BUDIMIR TURKONIC	
5.	ANĐEJA KOŠTIĆ	
6.	MARIN TRAJEVIŠKOVIĆ	
7.	LUKA BEBIOVIĆ	
8.	TOŠIP ŽIGONJIĆ	
9.	DEJAN VOLETIĆ,	
10.	VLADO KATALINIĆ,	
11.	OSKAR RUKAVINA	
12.	ŽARKO DESPOT,	
13.	MILKO VOLARIĆ,	
14.	MARIN ŠKUFCA,	

stranica 1 od 2



Redni broj	Ime i prezime, adresa	Potpis
15.	LENAK ZLATKO DILINIGARIC	
16.	ROBERT LEMAC	
17.	NEVAD DASKIJEVIC	
18.	MAREK AVESIO	
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		
34.		
35.		
36.		

**ZAPISNIK**  
**S JAVNOG IZLAGANJA**  
**U SKLOPU PROVEDBE POSTUPKA JAVNE RASPRAVE NA PRIJEDLOG**  
**IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA UVALA ŽURKOVO**  
**U OPĆINI KOSTRENA**

održanog dana 10. listopada 2023. godine u 17.00 sati

Započeto u 17.00 sati:

Nazočni:

*Dražen Vranić*, Načelnik Općine Kostrena  
*Dario Modrić*, Pročelnik upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Kostrena  
*Edgar Margan*, Viši stručni suradnik za prostorno planiranje i investicije u Općini Kostrena  
*Bojan Bilić*, Izrađivač prijedloga planova iz društva PLAN 21 d.o.o. Rijeka

Nazočni sudionici javnog izlaganja sa strane zainteresirane javnosti:

*Davor Šustar, Kostrena,*  
*Domagoj Borucinsky, Kostrena,*  
*Duško Petrinić, Energo d.o.o. Rijeka,*  
*Davorka Budimir Turković, Kostrena,*  
*Marin Frančišković, Kastav,*  
*Luka Božičević, Kostrena,*  
*Josip Žeželić, Kostrena,*  
*Dejan Vuletić, Rijeka,*  
*Vlado Katalinić, Kostrena,*  
*Oskar Rukavina, Kostrena,*  
*Žarko Despot, Kostrena,*  
*Milko Volarić, Kostrena,*  
*Marin Škufca, Rijeka,*  
*Zlatko Lenac, Rijeka,*  
*Robert Lenac, Kostrena,*  
*Nenad Daskijević, Kostrena,*  
*Mario Pavešić, Kostrena.*

Općinski Načelnik Općine Kostrena, g. Dražen Vranić uvodno pozdravlja nazočne te otvara javno izlaganje u sklopu javne rasprave na prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Uvale Žurkovo.

Svojim izlaganjem pojašnjava razloge donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja te navodi da je ovim izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja u prvom redu intencija stvaranja uvjeta za projektiranje i gradnju lukobrana uvale Žurkovo.

Poziva g. Bilića da detaljnije pojasni prijedloge izmjena Detaljnog plana uređenja Uvala Žurkovo.

Bojan Bilić i pojašnjava prijedloge i namjere kojim su se rukovodili kod izrade odredbi plana te navodi po točkama dijelove čije su izmjene predložene.

Prijedlog Detaljnog plana uređenja Uvale Žurkovo prvenstveno ima za cilj uređenje i omogućavanje daljnjeg razvoja luke. To je bazen Žurkovo luke otvorene za javni promet županijskog značaja. Tu je nadalje hotelski kompleks hotela Lucija čije je uvjete razvoja trebalo ažurirati te uređenje i ažuriranje komunalne i infrastrukturne mreže. Ovaj plan izrađen prije Izmjena Prostornog plana uređenja Općine Kostrena iz 2017. godine te je to iziskivalo i usklađenje DPU Uvale Žurkovo s Prostornim planom uređenja Općine Kostrena. Ovaj prijedlog izmjena i dopuna izrađen je u suglasnosti s stručnom podlogom izrađenom za potrebe projektiranja lukobrana uvale Žurkovo s ostalim uređenjem uvale.

Načelnik Držen Vranić pojašnjava da se ovim prijedlozima htjelo urediti i stvoriti uvjete uređenja morskog dijela područja uvale i stvoriti mogućnost izrade projekta i gradnje lukobrana kako bi se otvorila mogućnost financiranja putem fondova EU i nadležnog ministarstva. Planirana je gradnja 270 vezova te uređenje i definiranje prostora Jedriličarskog kluba Galeb kako bi se stvorili još bolji uvjeti za njegovu funkcioniranje. Predviđena je izgradnja komunalnih vezova te stvaranje mogućnosti pristajanja eventualno većih brodova s vanjske strane lukobrana. U ovom trenutku je fokus na morski dio te je lučka uprava već pokrenula korake za ugovaranje projekta izgradnje lukobrana kako bi se nakon usvajanja plana moglo ishoditi građevinsku dozvolu te aplicirati za europska bespovratna financijska sredstva za gradnju lukobrana. Na kraju izlaganja poziva zainteresirane mještane sudjelovanje u javnoj raspravi davanjem primjedbi i postavljanje pitanja u svezi ovog prijedloga izmjena plana.

**g. Milko Volarić** se javlja za riječ te ispred Jedriličarskog kluba Galeb izražava podršku projektu jer od samog dolaska u uvalu Žurkovo 1964. godine klub čeka na ostvarivanje uvjeta za sigurnom i mirnom lukom kako bi mogli uredno funkcionirati. Pregledom rješenja u klubu su zadovoljni, naročito s lukobranom. Nada se da će učestvovati u daljnjoj razradi rješenja prostora lučice. Kao mještanan također podržavam ovaj projekt te navod da bi Žurkovo ovakvim rješenjem postalo centar Kostrene, mislim da bi za još bolje funkcioniranje i povezivanje prostora „kave“ i prostora današnjeg „škvera“ ovoj komunikaciji dodalo dio sadašnjeg vrta restorana „Olivarela“ (nekada „Marina“). Na taj način bi se najbolje sagledala cijela uvala Žurkovo te bi to postalo najatraktivnije okupljalište mještana cijele Kostrene. Druga stvar koju bi predložio je rješavanje platoa prema brodogradilištu Viktor Lenac na način da se na to područje prebaci dio djelatnosti koje su se do sada obavljale u „škveru“, manjim radovima na brodicama s kratkim zadržavanjem plovila i vraćanjem u more. To ne bi bila nikakva suha marina obzirom na otežan pristup tom dijelu uvale, ali ako su plovila već u moru to bi po njemu bilo idealno mjesto za manje održavanje plovila. Time bi se postigao i nastavak tradicije poslova koji se danas obavljaju u „škveru“. Na kraju zahvaljuje Općini Kostrena na pokretanju ove inicijative i projekta te je želja JK Galeb da čim prije dođe do realizacije cjelokupnog zahvata.

**D. Vranić** pojašnjava vezano za „plato“ prema brodogradilištu, i navodi da taj dio ne spada u lučko područje ovog plana. Taj prostor je državna imovina i Općina Kostrena već više godina pokušava taj prostor „vratiti“ u svoje vlasništvo kako bi mogla kvalitetno upravljati njime. Osobno je razgovarao s više ministara koji su bili nadležni za upravljanje državnom imovinom te se nada da će se usvajanjem ovih izmjena detaljnog plana uređenja stvoriti uvjeti za povrat tog prostora u vlasništvo Općine Kostrena.

**g. Domagoj Borucinsky** – zanima ga kakvu potrebu iza sebe krije luka županijskog značaja, smatra da se luka neće graditi ukoliko nema neki planirani promet, dio s privatnim barkama koje će dobiti vezove mu je jasan ali smatra da turističkim brodovima ovdje nije mjesto. Što bi turisti s turističkog broda ovdje radili ako im ne stvorimo uvjete za kupanje? Drugo pitanje je pitanje sadašnjeg „škvera“ koji je označen kao područje poslovnih prostora. Cijelo vrijeme se spominje novi centar Kostrene. Zanima ga što je to? Još „kafića“, šetnica? Smatra da je to nepotrebno jer se i sada možemo odvest u riječku luku i šetati po betonu i piti kavu u nekim od tamošnjih „kafića“. Stari „škver“ ovakav kakav je sada predstavlja vrlo vrijedan, jedinstveni dio u ovim prostorima. Toga nema više nigdje. Nadalje s 270 vezova nema predloženog niti jednog mjesta za izvući barku i popraviti je. Osobno posjeduje malu jedrilicu koju s ovakvim rješenjem ne bi mogao servisirati. Razumije potrebu za lukom, djelomično potrebu za lukobranom iako statistički znamo koliko dana puše jugo a koliko bura za koju je lukobran nebitan te ga zanima čemu je tu uopće predviđena ovakva luka, zašto rušimo „škver“.

*D. Vranić* obrazlaže da nikom nije u interesu i da nitko neće rušiti „škver“. Ove izmjene su tek podloga da se nešto lijepo osmisli i uredi. Nitko naravno ne želi neku betonizaciju. Drugo, ovdje su predviđeni komunalni vezovi, luka županijskog značaja ne znači da će ovdje pristajati neki veliki brodovi. Ovo nije luka s nekom redovnom linijom. Ovo je podloga za zahvat kojim se već dugi niz godina želi na ovom području stvoriti uređena lučica koja bi omogućila puno veći broj i puno sigurnijih vezova nego sada. Plaža Perilo i dalje ostaje plaža ispod hotela Lucija. Zapadna strana i dalje će ostati prirodna obala. S JK Galeb će se dogovarati način i rješenja za pristup moru. Ovo su idejna rješenja. Ovim se pitanje „škvera“ uopće ne rješava u smislu da li će biti omogućeno poslovanje ili ne. To sve će biti predmet nekog drugog koraka.

**g. Domagoj Borucinsky** ukazuje da je prijedlogom plana područje „škvera“ označeno za rušenje. Zgrade koje su predviđene za rušenje označene su na karti 4.1.

*Dario Modrić* pojašnjava da se radi o zgradama koje nemaju dozvolu.

*D. Vranić* obrazlaže da se ranije svašta gradilo te da se radi o drvenim građevinama za koje smatra da ne mogu kao takve opstati. Međutim naglašava da se ništa još dugo vremena neće rušiti. Ovim zahvatom se to sigurno neće rješavati.

*B. Bilić* izražava potpunu suglasnost sa stavovima g. Borucinskog, te pojašnjava da je stajalište stručnih izrađivača plana i nositelja izrade, potpuno uvažavanje i valoriziranje prostora starog „škvera“ kako bi se on prepoznao kao jedan iznimno vrijedan prostor. Ono što stoji u planu je oznaka M2 – mješovita namjena, pretežito poslovna. U kojem će smjeru to ići, ne zna, ali pojašnjava da je on zadnji koji bi na taj način „ubio“ neki duh tog mjesta. Nadalje pojašnjava kako se u članku 8. opisuje lokacija servisnog dijela (zone) lučice u južnom dijelu obuhvata.

**g. Robert Lenac** traži pojašnjenje glede lokacije šetnice u području JK Galeb, odnosno da će šetnica ići ispred ili iza zgrade JK Galeb. Također pita kada će svi ti radovi krenuti i koliko dugo će trajati. Zanima ga obzirom na ugostiteljski objekt da li će sve ostati kao i do sada.

*D. Vranić* odgovara da je vrlo teško prognozirati kada će krenuti radovi. U ovoj fazi izrade prostorno planske dokumentacije bitno je stvoriti uvjete za izradu projekta i ishođenje građevinske dozvole. Kada će se stvoriti uvjeti za gradnju glede osiguravanja financijskih sredstava, to je jako teško reći. Ono što je vama bitno je sam status zgrade JK Galeb. U tom smislu je i problematika rješavanja granice pomorskog dobra koje je sada vrlo teško mijenjati, terasa ugostiteljskog objekta u JK Galeb je unutar pomorskog dobra na kojem sada imate koncesijsko odobrenje. Smatra da bi cijela zgrada JK Galeb trebala ući u područje upravljanja lučke uprave i tada ostvariti koncesiju na tom području u skladu s novim Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama. U ovom zahvatu probati će se dobiti sredstva za financiranje osnovnog lukobrana i dva prateća, ali će se voditi računa i o rješavanju statusa zgrade JK Galeb koja je djelomično unutar pomorskog dobra.

**g. Robert Lenac** zaključuje da za sada prema izlaganju gabariti terase i status ostaju isti?

*g. Dario Modrić* pojašnjava da se predloženim rješenjem terasa se ne dira te ostaje ista. Šetnica se prema ovom prijedlogu izmješta južno ispod terase ugostiteljskog prostora u zgradi JK Galeb. Trenutno je u tijeku dovršenje postupka nabave za izradu glavnog projekta za ishođenje građevinske dozvole. Nada se da će se do ljeta 2024. godine ishoditi građevinska dozvola. Što se tiče same zgrade JK Galeb, novim zakonom o pomorskom dobru i lukama se dosta toga mijenja te se između ostalog predviđa, ovakvim objektima kao što je zgrada JK Galeb, mogućnost neke vrste „legalizacije“ poslovanja, i mogućnost ustupanje dijela luke za potrebe sporta i rekreacije JK Galeb.

**g. Domagoj Borucinsky** pita da li se u tome prijedlogu razmišljalo o mogućnosti proširenja područja obuhvata Jadrilčarskog kluba Galeb?

*D. Vranić* odgovara da se o tome razgovaralo s predstavnicima kluba. Ovim prijedlogom obuhvat JK Galeb je proširen u odnosu na sadašnji prostor i to onako kako su to i predlagali predstavnici kluba.

**g. Davor Šustar** za izrađivača plana ima više prijedlog nego pitanje, smatra da smo svi ovdje svjesni da razgovaramo o najpoznatijoj lokaciji u Kostreni. Ono što percipiramo kao derutno je dio „škvera“ i „ploče“, te smatra da će ono što sada usvajamo obilježiti idućih stotinjak i više godina. Misli da bi se tome trebalo odnositi s dužnom pažnjom obzirom da je to, za njega, najvrijednije područje u Kostreni

i smatra da je to jedan izazov. Pita Načelnika da li ima procjenu koliko bi moglo trajati rješavanje imovinsko pravnih pitanja u ovom obuhvatu.

*D. Vranić* pojašnjava da je prognozirane trajanja postupka rješavanja imovinsko pravnih odnosa vrlo nezahvalno. U „škveru“ se već to rješava, dok se ovaj dio u „kavi“, sama „ploča“ i parkiralište je riješeno. To se rješavalo u sklopu izdavanja dozvole za dio ceste. Za rješavanje prostora „škvera“ treba biti vrlo, vrlo oprezan te bi po njegovom mišljenju u to trebalo uključiti i cjelokupnu javnost i arhitekta kako bi se to riješilo u duhu Kostrene i pomorstva kako bi se riješio taj najprepoznatljiviji dio Kostrene ali i derutan prostor „škvera“ i „ploče“. Slaže da će se gradnjom lukobrana i pontona izmijeniti vizura za narednih sto i više godina.

**g. Davor Šustar** pita da li je u prostoru iznad garaža planirana gradnja stambenih jedinica.

*B. Bilić* pojašnjava da na tom dijelu nema stambene gradnje. U starom planu je to bilo predviđeno ali sadašnjim prijedlogom se to mijenja.

**g. Marin Frančišković** pita da li je u uvali ovim planom planirana marina. Govori se o 270 komunalnih vezova, dok znači komercijalnih vezova nema. Da li je to točno.

*D. Vranić* odgovara da je točno razumio. U ovom planu marina nije predviđena samim time što je luka u Žurkovu pod upravljanjem Županijske lučke uprave Kraljevica-Bakar-Kostrena. U luci otvorenoj za javni promet u kojoj ne može postojati luka posebne namjene – luka za nautički turizam. Lučka uprava je u ovom projektu u suradnji s Općinom Kostrena te zajedno planiranju gradnju lukobrana i pratećih objekata.

**g. Marin Frančišković** pita dalje kako doći do plaže Perilo, da li će i dalje ostati onaj dio puta širine dvadeset centimetara?

*D. Vranić* odgovara da će se u tom dijelu izgraditi nova lijepa kamena riva koja će omogućiti normalan prolaz do plaže Perilo koja će i dalje ostati plaža.

**g. Robert Lenac** pita što je s plažom Veli Jarak, da li ona betonira?

*D. Vranić* pojašnjava da plaža Veli Jarak postaje dio obale i lukobrana i ona je na budućoj rivi i šetnici.

**g. Davor Šustar** pita što je s garažom koja se u planu spominje kao garaža za 500 mjesta. Može li se pojasniti da li će to biti dodatnih pet stotina mjesta.

*D. Vranić* pojašnjava da je ovdje riječ o izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja Uvale Žurkovo, te samim tim postoje dijelovi iz ranije donesenog plana iz 2013. godine koji nisu dirani te su ostali i dalje u planu. Tada je bilo zamišljeno nešto sasvim drugačije, s nekom pješačkom zonom, ali u planu doista stoji i ta odredba, ali u ovim izmjenama i dopunama naš fokus bio je prvenstveno na morskome dijelu kako bi omogućili izradu projekata i ishođenje građevinske dozvole za gradnju lukobrana.

**M. Pavešić** podržava sve planirano, ali ga zanimaju komunalni vezovi kojima će županijska lučka uprava upravljati, od 270 koliko će tih vezova biti rezervirano za mještane Kostrene? Smatra da ukoliko mještanima Kostrene ne bude omogućeno dobivanje tih vezova onda bolje da se i ne grade. Pita dalje da li je predviđen dovoljan broj „skalada“ za potrebe JK Galeb.

*D. Vranić* pojašnjava da su što se tiče „skalada“ o tome razgovarali s predstavnicima JK Galeb, da sada ne zna da li će tih „skalada“ biti pet ili deset. To će biti definirano projektom. Što se tiče upravljanja lučkim područjem i vezovima, sigurno je intencija da i mještani Kostrene ostvare mogućnost dobivanja vezova, zato i je naglasak na komunalnim vezovima. Svjestan je toga da su vezovi deficitarni te smatra da ih se napravi i tri puta toliko još bi ih nedostajalo. Nadalje, lučka uprava ima načina kako se rješava dodjela vezova i tu ne može biti neke ekskluzivne dodjele što se tiče mještana Kostrene.

*D. Modrić* pojašnjava da u novom Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama u članku 129. stavku 5. stoji da prednost za dobivanje jednog stalnog veza imaju vlasnici plovnih objekata koji imaju prebivalište na području jedinice lokalne samouprave u kojoj se luka nalazi. Dalje se to može definirati i Pravilnicima lučke uprave uz suglasnost s Općinom Kostrena koje će dijelom sufinancirati izgradnju luke i vezova. Smatra da je slična situacija bila i na području luke Carovo u Kraljevici.



D. Vranić smatra da ćemo svi biti „na konju“ kada budemo došli u tu fazu dodjele vezova te da je do toga još dug put. Sigurno je da je intencija da se mještanima omogući dobivanje vezova te će Općina biti uključena u to zajedno s lučkom upravom.

Obzirom da sudionici javne rasprave nisu imali više pitanja na prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Uvala Žurkovo, D. Vranić ispred Općine Kostrena zahvaljuje na sudjelovanju te zaključuje ovo izlaganje.

Dovršeno u 18.35 sati.

Snimka potpunog zapisa Javnog izlaganja sačuvana je u digitalnom obliku.

KLASA: 350-01/23-01/01  
URBROJ: 21 70-22-05-23-26/EM  
Kostrena, 10. listopada 2023.

Zapisnik vodio:  
**Edgar Margan**, ing. grad.

**Edgar Margan** Digitally signed  
by Edgar Margan  
Date: 2023.10.13  
09:32:23 +02'00'





**ELEKTROPRIMORJE RIJEKA**

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 0800 • 300-412  
TELEFAKS • 051 • 204-204  
POŠTA • info.dprijeka@hep.hr • SERVIS  
IBAN • HR8224020061400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 401200103/10343/23GG

VAŠ BROJ I ZNAK KLASA: 350-01/23-01/01 URBROJ: 2170-22-05-23-22/EM Kostrena, 20. rujna 2023

PREDMET Izmjena i dopuna DPU Uvala Žurkovo,  
javna rasprava

DATUM 27.9.2023.

Prema vašem pozivu na javnu raspravu za Izmjene i dopune DPU Uvala Žurkovo, očitujemo se sljedeće:

- u Odredbama za provođenje, u članku 39., umjesto podnaslova „Visokonaponska mreža“ pisati „Srednjenaponska mreža“,
- u Odredbama za provođenje, u članku 39. treba dodati stavak (pod „Srednjenaponska mreža“): „Za trafostanice, koje se grade kao samostojeće u vlasništvu lokalne distribucije, potrebno je osigurati zasebnu parcelu na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1 m od granice parcele i 2 m od prometnice. Trafostanica može imati direktan ili posredan pristup do javne površine.“,
- u grafičkom dijelu plana, potrebno je prema gore navedenim udaljenostima i tipu TS koja je predviđena za lokacije TS 1 i TS 2, osigurati za ove dvije trafostanice parcele minimalne veličine 7x7 m,
- u Odredbama za provođenje, u članku 39. treba dodati stavak (pod „Srednjenaponska mreža“): „U grafičkom dijelu plana trase srednjenaponske mreže ucrtane su samo načelno“,
- u Odredbama za provođenje, u članku 39., za ugradbenu trafostanicu na lokaciji hotela Lucija, ukupna visina prostorije je 3,5 m (umjesto 2,5 m).

S poštovanjem,

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

prof. dr. sc.  **HEP** DISTRIBUCIJSKI SUSTAV d.o.o.  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA 1

Na znanje:  
- Odjel za pristup mreži

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •





Komunalno društvo  
**VODOVOD I KANALIZACIJA** d.o.o.  
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KOSTRENA  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV,  
PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Sv. Lucija 38  
51221 Kostrena

Dolac 14, 51000 Rijeka  
OIB 80805858278

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207  
E: kdvlk-rijeka@kdvlk-rijeka.hr  
www.kdvlk-rijeka.hr

Poslovna banka:  
Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka  
IBAN: HR3224020061100388210

Registar trgovačkih društava:  
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013281  
temeljni kapital uplaćen u cijelosti:  
856.325.500,00 kn / 113.653.925,28 EUR  
uprava: Andrej Marochini, dipl. ing. grad.

VAŠ ZNAK I BROJ • Klasa: 350-01/23-01/01  
Ur. broj: 2170-22-05-23-22/EM

NAŠ ZNAK I BROJ • IL-2733/

Rijeka • 10. listopada 2023.

**PREDMET • Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Uvale Žurkovo; Investitor Općina Kostrena**

Temeljem zaprimljenog poziva te po izvršenom uvidu u prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Uvale Žurkovo, dajemo smjernice za ispravak i dopunu prostorno planske dokumentacije:

1. U čl. 36. Odredbi za provedbu, korigirati da se spajanje na javnu vodoopskrbnu mrežu vrši preko vodomjernog okna, a ne revizionog kako je navedeno u tekstu. U istom članku navesti da se vodomjerno okno smješta na javnoj površini, a dimenzije istih se određuju individualno u skladu s potrebama objekata za vodom i prema standardizaciji isporučitelja vodnih usluga.
2. U čl. 37. Odredbi za provedbu korigirati dimenzije revizionog okna kućnog priključka. Isti su najmanjih dimenzija svijetlog otvora 60x60 cm. Također je unutar istog članka potrebno navesti da je ovisno o tehničkim ograničenjima koja određuju prilike na terenu mogući i spoj kućnog priključka direktno na okno na javnom kolektoru, a iznimno i slijepi spoj na javni kolektor. U tim slučajevima reviziono okno izvodi se na internoj instalaciji korisnika vodnih usluga. Detalji priključenja određuju se tehničko tehnološkim uvjetima priključenja koja izdaje isporučitelj vodne usluge po zaprimljenom zahtjevu za priključenje.
3. Cjevovode javne vodoopskrbe i odvodnje predvidjeti unutar svih planiranih i postojećih prometnica (na dvije lokacije uz sanitarni kolektor nije predviđen ogranak javne vodoopskrbe).
4. Vodna komunalna infrastruktura prema predmetnom planu treba biti usklađena s rješenjima studije izvodljivosti aglomeracije na području općine Kostrena.
5. U tekstualnom dijelu plana navesti rečenicu: "Ukoliko bi se tijekom izrade projektne dokumentacije za ogranke komunalne vodne infrastrukture u obuhvatu Plana iznašla svrsishodnija rješenja od prikazanih potrebno je dopustiti određena odstupanja u smislu duljine ogranka, položaja trase i slično."

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Direktor društva:

Andrej Marochini, dipl. ing. grad.

R I J E K A, Dolac 14 10

NA ZNANJE: - Arhiva



Tvrtka je poljsnica Kodeksa etika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.

Javna ustanova **Zavod za prostorno uređenje**  
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE



KLASA: 350-06/23-01/1  
URBROJ: 2170-72-03/2-23-36  
Rijeka, 25. 10. 2023.

Splitska 2/II • 51000 Rijeka  
Hrvatska • p.p. 283  
OIB: 08444936466  
T: ++385 51 351 772  
F: ++385 51 212 436  
E: zavod@pgz.hr

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KOSTRENA

Primijeno: 26-10-2023		
Mjesni brojni oznake:	Org.jed.	
350-01	23-01	1
Šifra/broj:	Piv.	Vrij.
2170-72-23-26		

**OPĆINA KOSTRENA**  
Sv. Lucija 38  
51221 Kostrena

**PREDMET: Prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Uvala Žurkovo“**

U tijeku javne rasprave JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije daje prijedloge i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Uvala Žurkovo“:

- uzimajući u obzir da se ove izmjene i dopune prostornog plana te izmjene i dopune prostornog plana šireg područja izrađuju i donose u zasebnim postupcima (temeljem zasebnih odluka o izradi prostornog plana, a ne objedinjeno temeljem jedne odluke o izradi) i s obzirom na to da je još uvijek u tijeku izrada *IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kostrena* (dalje: IDPPUO Kostrena) kojim se mijenja obuhvat bazena Žurkovo kao dijela luke otvorene za javni promet županijskog značaja Žurkovo nije moguće provoditi usklađenje ovog prostornog plana s prijedlogom IDPPUO-a Kostrena, odnosno onim koji još uvijek nije na snazi. Stoga, dok god IDPPUO Kostrena nije donesen, ovaj prijedlog prostornog plana mora biti u skladu s prostornim planom šireg područja koji je na snazi – Prostornim planom uređenja Općine Kostrena („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 07/01., 22/01. – vjerodostojno tumačenje, 20/07, 23/07 – ispravak, "Službene novine Općine Kostrena" br. 3/17, 11/17 – pročišćeni tekst i 5/22), a sukladno članku 61. stavku 3. *Zakona o prostornom uređenju* („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23; dalje: *Zakon o prostornom uređenju*)
- pri načelnom pregledu prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana uočeno je sljedeće:
  - sukladno članku 25. *Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (Narodne novine br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak) potrebno je u grafičkom dijelu izmjena i dopuna prostornog plana prikazati granicu obuhvata u kojem se mijenja ili dopunjava određeni dio prostornog plana, a kako bi bilo jasno razlučeno i transparentno vidljivo što se mijenja od onog što se zadržava neizmijenjeno iz važećeg prostornog plana (barem u fazama prije konačnog donošenja izmjena i dopuna prostornog plana, a što je posebno bitno u javnoj raspravi)
  - za područje izvan građevinskog područja (ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište) se ne mogu propisivati načini korištenja ovim prostornim planom jer navedeno nije predmet detaljnog (urbanističkog) plana uređenja (kasnije detaljnije pojašnjeno)





- u odredbama za provedbu prostornog plana nepotrebno se navodi i ono što nisu odredbe; kao npr. u članku 8. – nepotrebno navođenje nadležnosti u upravljanju lukom otvorenom za javni promet županijskog značaja, detaljnog smještaja luke, utvrđenosti područja luke navedenim pravilnikom, opisa postojećeg stanja luke i sl.
- propisivanje uvjeta gradnje korištenjem nedovoljno jasnih pojmova može otežavati kod tumačenja prostornog plana u njegovoj provedbi; kao npr. u članku 16. pojam „sanacije“ – nije jasno misli li se na rekonstrukciju u postojećim gabaritima (pa je moguća izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.) ili samo na radove kojima nije obuhvaćeno ništa od onog što je *Zakonom o gradnji* propisano za „rekonstrukciju“ (napominje se da se u *Zakonu o prostornom uređenju* pojam „sanacije“ koristi u potpuno drugim kontekstima – urbana sanacija, sanacija napuštenog eksploatacijskog polja i sl.)
- ujedno se daju napomene na neosnovano utvrđene ciljeve u članku 6. *Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Uvala Žurkovo“* (Službene novine Općine Kostrena br. 5/23) i to:
  - **alineja 5.** „Analiza i korekcija namjena i zahvata planiranih izvan građevinskog područja i uvjeta gradnje u tom prostoru“: s obzirom na to da se ovdje radi o detaljnom planu uređenja kao prostornom planu užeg područja, a koji se sukladno članku 200. stavku 3. *Zakona o prostornom uređenju* smatra urbanističkim planom uređenja, nije moguće na urbanističkoj razini planirati područje izvan građevinskih područja jer se urbanistički plan uređenja donosi samo za područje građevinskih područja (kako je utvrđeno u članku 79. *Zakona o prostornom uređenju*), a uvjeti korištenja te uvjeti gradnje i uređenja za područje izvan građevinskih područja propisuju se samo prostornim planom uređenja grada/općine
  - **alineja 7.** „Usklađenje plana s Prostornim planom Primorsko goranske županije...“: s obzirom na to da se ovdje radi o prostornom planu užeg područja lokalne razine tada nije moguće neposredno vršiti usklađenje s prostornim planom više razine (Prostornim planom Primorsko-goranske županije), bez prethodnog usklađenja prostornog plana šireg područja (Prostornog plana uređenja Općine Kostrena) sa županijskim prostornim planom, a kako je i propisano člankom 61. *Zakona o prostornom uređenju*.

Prijedloge i primjedbe izradila:

*Gorana Ljubičić*  
Gorana Ljubičić, dipl. ing. arh.



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Službi za informacijski sustav
3. Službi za infrastrukturu i razvojne projekte
4. Pismohrani, ovdje



Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje  
Primorsko-goranske županije  
Spilitska 27/II • 51000 • Rijeka • Hrvatska • p.p. 283 • OIB: 08444936466  
T: +385 51 351 172 • F: +385 51 212 436 • E: zavod@pgz.hr • W: zavod.pgz.hr



2/2

Verzotti Cvjetana ,

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KOSTRENA

Datum prijave: 27-10-2023	
Metar: 350-01/23-01/1	Org.jed:
Drž. identifik. broj: 15-23-23	Fill:    Vrij:

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KOSTRENA  
p.p. 15  
51221 KOSTRENA

Poštovani,

vezano za objavu javne rasprave i javnog uvida u  
**Izmjene i dopuna detaljnog plana uređenja područja uvale ŽURKOVO u Općini Kostrena,**  
pravovremeno navodim svoju primjedbu i prijedlog u nastavku:

tražim da se katastarske čestice **1113/4, 1091/19, 1091/20**, sve k.o. Kostrena – Lucija uvrste u  
gospodarsku namjenu – ugostiteljsko turistička namjena T1 - hotel sa sljedećim urbanističkim  
parametrima:

- Koeficijent izgrađenosti (kig) 0,3
- Koeficijent iskoristivosti (kis) 1,8
- Katnost: Po+4+Uvučeni kat.

Za sve sve dodatne informacije, stojim na raspolaganju.  
Srdačno pozdravljam,  
Verzotti Cvjetana

Zadar, 24.10.2023.



**JAVNA RASPRAVA  
POVODOM PRIJEDLOGA**

**IZMJENA I DOPUNA  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
PODRUČJA UVALE ŽURKOVO  
U OPĆINI KOSTRENA**

**KNJIGA PRIMJEDBI**

JAVNA RASPRAVA NA TEMELJU ČLANKA 96. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU  
PROVODI SE

**OD 25. RUJNA do 25. LISTOPADA 2023. GODINE**  
JAVNO IZLAGANJE PLANA 10. LISTOPADA 2023.

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV, PROSTORNO  
PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA  
OPĆINE KOSTRENA





TKO TO SJEDI U OPĆINI I SPISUJE OVAKE MONSTRUOZNE PLANOVE?  
OVO SE NE MOŽE NARVATI "UREĐENJEM" JER TO NIJE, NEGO DEVAŠTACIJOM  
I OTUĐENJEM PROSTORA ZA NEČIJE (PRIVATNE) INTERESE. NEMAM NIŠTA  
PROTIV UREĐENJA UVALA, ALI IMAM PROTIV ZATUČANJA ISTE I NJENO  
PRETVARANJE U SMODYIVU, ZAVUČNU KAPUŽU U KOJOJ NEMA ŽIVOTA, ČAKU  
ZA MORSKA ŽIVOTINJE, TAKO NI ZA NAS, LJUDE.

DOPUSTILI STE DA SE KOSTRENA IZBETONIRA I PASTACTIRA PREKO SVAKA  
MJESE, OD NEKAD ZELENE OAZE NAPRAVljena JE URBANA DŽUNGLA U  
KOJOJ NEMA OSNOVNE INFRASTRUKTURE - NPR. NAGOSTUPA ILI KANALIZA  
CIJE. DOĆI DO DOKTORA KI POČTE LIČI NA RUSKI RULET! SADA  
NASTAVUJATE ISTIM RITMOM I TO MORU, A POSTOJE DRUGI PRIORITET  
OD MARINE! S OBZIROM DA SE ZADI SADA O ŽUPANIJSKOJ, A NE  
LOKALNOJ LUCI, PRETPOSTAVIJAM DA U SVOJU PRSTE IMA I KAPITNI KAPITA  
UKOLIKO NEKO IZ OPĆINE NIJE PRIMJETIO - UVALA ŽURKOVO LJETI, A I  
ŽIMI GRAVITIRAJU, DNEVNO, STOTINE, MOŽDA I TISUĆE LJUDI, OD  
TENISKOJ I OSTALIM TERENA, SAHNE UVALI, VELE RIVE I PLAŽA U  
NJU, GALEB, VATERPOUSKO, JET SKI I OSTALO. SVE JE TO NEVADOKLADU  
GUBITAK ZA KOSTRENIJANE, RIJEČAKE, O TURISTIMA DA NE GOVORIM,  
IZVAJMYIVAČI SADA MOGU SVOJIM GOSTIMA PONUDITI KUPANJE U  
RIJECI, GOTOVO DA JE BLIŽE, SVAKAKO JE ČIŠĆE. KLJUČ U BEAUV ZA  
MALE IZVAJMYIVAČE. MI DOMAĆI LJUDI VIDIMO KONTINUITET  
UNIŠTAVANJA KOSTRENE - OD VIKTOR LERCA, PREKO MJEŠTOVOG STRANJ  
VAN UVALA, MINIRANJA U KOJEM SU NAM DOMOVI STRADALI, A  
SADA IDETE DALJE. ŠTO JE NAMA DOMAĆIMA OSTALO OD TOG MORE  
KOJIM SE TOLIKO DIČIMO?! NAKON OVAKEVOG ZAHVATA  
U KOSTRENI NEĆE OSTATI TOI PEŠTERE PLAŽE,  
SAMO SUEŽANJ I MOVA VODA I TO JE TO! MORE  
ČEMO MOĆI VIDJETI JOŠ SAMO NA FOTOGRAFIJAMA!



W

1

KOLIKO UVIDIM PO NAERTIMA, UBITNA JE MOGUĆNOST PRISTUPA  
POSTOJEĆIM PJEŠACKIM STAZAMA OD HOTELA LUČJE DO UVALE,  
MIJEŃAJU SE POSTOJEĆE KATASTARSKE ČESTICE, KAO I ONA  
STAZA STAVODI OD UVALE NA ŽPI.

MOJ PRIJEDLOG JE JEDNOSTAVAN - SAČUVATI SADAŠNJE STANJE,  
OTVORENU UVALU, OBNOVITI POSTOJEĆU INFRASTRUKTURU, IZBACITI  
SVE TE PONTONE, LUKOBRENE, PAUSTAVITI BETONIZACIJA UZ OBAU.  
OSTAVITI ~~NA~~ NORMALAN PROTOK MORSKE VODE. PLAŽE PROŠIRITI  
I NASUTI NOMIM PIJESKOM I ŠYUKOM. NOVE OBJEKTE GRADITI  
I STARE OBUVATI U ISKLUČIVOM STAROM, PRIMORSKOM STILU.  
SVAKAKO ZBOG VELIČINE OBUHVATA I UTJECAJ NA SVE  
STANOVNIKE KOSTRENE I MNOGE IZ RIJEKE TE UTJECAJA NA  
ŽIVOTNI PROSTOR, PO OVOM PITANJU BI SE TREBAO RASPISATI  
REFERENDUM.

SANJA ŽIRDUM

12.10.2023.



2

Apsolutno nezavajeni plan  
umistavanja par najljepših  
kosteških plaža koje su nam  
preostale. Kostena oćto više  
moje priroisto mjesto koje &  
dici svojim plaćama i morem,  
nego poligou, za urbanističko  
iztvjaraње!

Oćta preporuka umistavanja  
je da si ili sagrade bazen ili  
nabave jahte jer druka je uće  
doci do mora !

16.10.2023



3





## UŽASAN PLAN, KATASTROFA!

- JOŠ NISAM PREROČILA KAVU - (POTEZ OD VIKTOR LENCA - ŽURKOVA), A SAD NAM OTEČI I OVI UVADU.

VIŠE VRIJEDI SVAKA ONA STRANA I KAMEN OD JESGA ŠTO MOKIJE TATO NARUKNITI I SRANATI,

UBIJATE DUŠE MNOGIMA KOJI SE NE MOGU BOPRITI S TME DA UVIJA ŽURKOVO TO VIŠE NEĆE BITI ... MOGA BI ONATI SATTIJA IMA ZNATI DA NIJA NEĆE BITI PROČIŠTANO, A NI DA ČU ŠTO PROČIŠTATI, NOVAC IZNAD SVIČA

23. 10. 2023.



7

Ne postoji jasna vizija rekonstrukcije župkome. Ovako velika izmjena jedne od najprepoznatljivijih lokacija u Kostreni se ne smije započeti bez jasne slike o tome što se želi postići, niti bez referenduma.

Betomirunje plaća je katastrofa, plaća ima sve manje, a žukovu je od posebne vrijednosti.

Zadržavanje Perila je lijepo, ali nema previše smisla jer u moru ne poredimo robu, a nitko se ne kupi zbog smulja.

Naisteničtoma i nepristupačna zapadna obala uvala ostaje ista. Zašto, ako se već intenzivno na betomirunje, rivu nije na toj strani?

Ulaz u lučicu je uzak i komplikovan. Izlaz na more će jedrilicama po biti vrlo neugodan. Bura poše znatno češće nego jako jako zbog kojeg se lukobran gradi.

Boženje skupa i skulpture pored Vala je besmisleno, zašto se umjesto toga ne ide u obnovu?

DOMAGOJ BOKUNIŠKY



8



ZAR SE U KOSTRENI SVE MORA  
IZBETONIRATI I SVA PRIRODA UNIŠTITI!  
NE BETONIRANJU PLAŽA!

- NIJE MOJA STRUKA, ALI VJERUJEM DA  
POSTOJI HUMANIJE RJEŠENJE OD OVOGA!

~~24.10.2022.~~ 24.10.2022.

Poštovani, moje skromno mišljenje je da,  
pošto bi se promijenila vizura najpoznatijeg  
i najljepšeg dijela Kostrene, da napišete  
referendum pa da lokalno stanovništvo  
odluči da li želi ili ne želi takvu  
promjenu. Zakon o referendumu članak 4.  
Hrvatske

Damijan Frančić



9

## POSTAVANJE

- UVIDOM U PREZENTIRANI PROJEKT "IZMJENE I DOPUNA  
DPU PODRUČJE UVALJE ŽURKOVO, JK GRUPE KOSTRENA
- PODRŽAVA PREDLOŽENI PROJEKT.

REALIZACIJOM PROJEKTA OČEKUJEMO UREĐENJE  
OBUHVATA KOJE SE DO SADA UREĐIVALO I GRADILO  
STIHJIJSKI I BEZ PLANIRANOG UREĐENJA.

SMATRAMO DA ĆE PREDLOŽENI PROJEKTOM  
KOSTRENA DOBITI KONAKNO UREĐENI IZLAZ NA  
MORJE I ATRAKTIVNO OPUHALIŠTE.

JK GRUPE ĆE DOBITI MIRNU I ZAŠTIĆENU  
LUČICU I UVJETE ZA DALJNI RAZVOJ JEDRILIČAR-  
SKOG SPORTA U KOSTRENI, POSTOJEĆE STANJE  
OTVORENE I NEZAŠTIĆENE UVALJE ŽURKOVO JE  
VELO OPASNO ZA UPLOVLJAVANJE I ISPLOVLJAVANJE  
PLOVILA I JEDRILICA IJ PROMETIVANJE PLOVILA  
NA POSTOJEĆE BIVE, KUPANJE U UVALI JE  
SADA ZABRANJENO, TAKO DA SE NE GUBI  
NIKAKVA PLAŽA, OBALA KOSTRENE NUDI JOŠ  
UVIJEK DODATNE NEISKORISTENE OBALNE POJASE  
KOJI SE SMISLENIM ARCHITEKTONSKIM OBLIKOVA-  
NJEJM PROSTORA MOGU UREDITI U PROSTOR  
ZA KUPANJE.

DETAJNIM PREGLEDOM PROJEKTA  
KAO I UČESTVOVANJEM NA  
JAVNOJ RASPRAVI, UOČILI  
SMO NEKOLIKO DETALJA



11



U PROJEKTU S KOJIMA NISMO SUGLASNI ILI SE MEĐU KVALITETNIJE I FUNKCIONALNIJE RJEŠITI TOKOM DALJNJE FASADE I IZRADU PROJEKTA ZA DOBIVANJE GRAD. DOZVOLE TAJ: IZMENITI:

## 1. ULAZ I IZLAZ IZ LUČICE

TREBA BITI VEĆE ŠIRINE I SA IZMKNUTIM "PEROM LUCOBRAVA" PREMA JUŽU, KAKO BI PRILIKOM NEPOVOLNIH VREMENSKIH UVJETA (JUŽO I BURJA) BIL OMOGUĆEN NORMALNI IZLAZ I ULAZ IZ LUČICE JEDRILICA.

IZ TOG RAZLOGA PROJEKTANT GLAVNOG PROJEKTA TREBA DETALJNO UZETI U OBZIR MOGUĆE NAČINE MANEVRIRANJA JEDRILICA U RAZLIČITIM SITUACIJAMA I RAZLIČITIM VJETROVIMA (JUŽO I BURJA OSOBITO)

## 2. ZAPADNI FLATO

IZMEĐU LUČICE I GRANICE SA "VIKTOR LONCOM" PREDLAŽEMO DA POSTANE "SISTEMSKI PROSTOR ZA ODRŽAVANJE PLOVILA" I ZA POPRAVKU, GORNJE BOJANJE ILI "PREMAZ KOPETA"

TJ. KRATKO TRAJNO ZADRŽAVANJE PLOVILA ZBOG POPRAVKA PLOVILA U MOTORU. NA TOM BIJEU



trebalo bi izgraditi jedno ili dva istezališta  
(sklade) i mazu dizalicu.

- Naime, nakon što plova se porinu u more,  
ista tještaću svake godine kratke jerve, bojar  
itd. a za te radove je zapadni plato praktični  
i idealno mjesto u sklopu lučice. Svojim  
smještajem neće narušavati, niti biti u  
sukobu sa javnim stazeama kao što su  
obalni put, trgov, terase, parkovi i  
druge djelatnosti.

3. <sup>EX.</sup> VRT RESTORANA "MARINA" - TI  
TREBA DJELOMNO POSTATI JAVNI PROSTOR  
TJ. TRG ILI MJEŠTO OKUPljanJA.  
SADAŠNjom DISPOZICIjom TA) VRT DIJEL  
PROSTOR ISPRED STAZOG ŠKVERA I PARKI-  
RANIŠTA NA DVA DIJELA.

KADA BI SE DVA TRJEĆINE VRTA  
PRETA MJENILE U JAVNI PROSTOR,  
DESD BI SE VIDIKOVAČ S KOLEG BI SE  
PRUŽAO JEDINSTVENI POGLED NA CIELU  
LUČICU I BILA BI OBJEDINJENA OBA PROSTOR  
(ŠKVER I PARKIRALIŠTE)

4. OBALNI PUT - U PLANOVIMA JE UCRTAN  
OBALNI PUT KOJI CE OBLAZITI  
ČESTICU JK. GALB S  
BOK ĆIME SE SLAŽEMO.





ALI NA JAVNOJ RASPRAVI JE OBJAŠNJENO  
DA ĆE OBALNI PUT PROMAZATI IZMEĐU  
ČESTICE JK GALEB I BUDUĆE LUČICE?

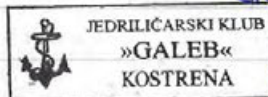
- SMATRAMO DA JE TAKVIM IZMJEŠTANJEM  
TRASE OBALNOG PUTA NARUŠENO  
FUNKCIONIRANJE I RAD JK GALEB.  
DOĐI ĆE DO SUKOBTA ŠETAČA I  
ULAZA I IZLAZA JEDRILICA IZMORA  
PREKO ISTEZALIST TJ. SKALNADJE.

TRASA OBALNOG PUTA TREBA SE  
IZVESTI KAO ŠTO JE DO SADA I  
KAO ŠTO JE PROMAZANA NA  
PROJEKTU KOJI JE PREZENTIRAN U  
DISELU: "PROMETNA INFRASTRUKTURA"  
Gdje JE NAZNAČENO DA OBALNI PUT  
SE NALAZI IZMEĐU ČESTICE JK GALEB  
I ZELENE PARKOVNE PLOŠTINE

NADAMO SE DA ĆE REALIZACIJA  
OVOG PROJEKTA BITI U ŠTO KRACEM  
ROKU I DA ĆE KOSTRENA  
KONAČNO DOBITI SVOD "IZLAZ NA MORE"



14



JEDRILIČARSKI KLUB

GALEB

KOSTRENA

MILKO VOLARIĆ  
predsjednik





LUKA Ili KUPALIŠTE?

POSTAVLJEN JE ZNAK ZABRANE KUPANJA,  
ALI GA SE NITKO NE PRIDRŽAVA!

• VEĆ JE BILLO NEKOLIKO SLUČAJEVA MOGUĆIH  
NESREĆA, ALI JE SAMA SREĆA DA SE NIŠTA  
GORE NIJE DOGODILO!

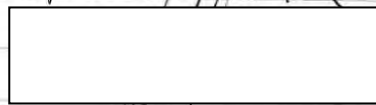
TKO BI ONDA BIL ODOGOVORAN!?

KAKO ĆE SE TO UREDITI!?

KAKO ĆE SE ZAŠTITITI BRODICE NA KOJE SADA  
PLIVAČI - DJECA SKAČU I PRITOM IH OŠTEĆU?

MOŽDA ZAŠTITAROM Ili NEKOM OGRADOM DA SE  
SPRIJEČI PRISTUP BRODOVIMA!

25.10.2023,  
MARKO ŽERAVIĆ



17