



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV



Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/17-01/05
UR. BROJ: 2170-05-03/7-19-49
Kastav, 19. veljače 2019. godine

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
o prijedlogu URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 6 ZA DIO
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KASTAV, OZNAKE N1-2c-
KLESARIJA**

(javna rasprava održana je od 04. lipnja do 04. srpnja 2018. godine)

SADRŽAJ:

1. OPĆI PODACI O TIJEKU JAVNE RASPRAVE

- 1.1. Objava javne rasprave.....
- 1.2. Javno izlaganje.....
- 1.3. Javni uvid.....

2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI ILI NISU PREDMET OVOG PLANA

4. OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA

6. PRILOZI

1. OPĆI PODACI O TIJEKU JAVNE RASPRAVE

1.1. Objava javne rasprave

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17 i 114/18) u nastavku: Zakon), te Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 6 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c-Klesarija ("Službene novine Primorsko goranske županije" 13/17), Grad Kastav objavio je u "Novom listu" od 27. svibnja 2018. godine, na stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja 25. svibnja 2018., na web stranicama Grada Kastava 25. svibnja 2018., da dana 04. lipnja 2018. godine započinje, a 04. srpnja 2018. godine završava javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 6 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c-Klesarija (u nastavku Prijedlog Plana).

1.2. Javno izlaganje

Za vrijeme trajanja javne rasprave održano je javno izlaganje i to 19. lipnja 2018 .g. u Gradskoj vijećnici Grada Kastva, Zakona kastafskega 3. Za vrijeme trajanja javnog izlaganja vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog Izvješća.

1.3. Javni uvid

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlog Plana u zgradi Gradske uprave, Kastav, Zakona kastafskega 3, i to ponedjeljkom, četvrtkom i petkom u vremenu od 8:00 do 11:00 sati, utorkom od 13:00 do 17:00 sati i srijedom od 12:00 do 15:00 sati.

Na mjestu javnog uvida izloženi su tekstualni – sažetak za javnost, odredbe za provođenje i kartografski dijelovi Prijedloga Plana.

Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upućivali u pisanom obliku,
- unijeli u zapisnik na javnom izlaganju.

2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO KULTURE Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Primorsko- goranska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, 51000Rijeka
4. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PU Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
5. PRIMORSKO- GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
6. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ, Splitska 2/II, 51000 Rijeka
7. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, N. Tesle 9, 51000 Rijeka
8. HRVATSKE VODE - VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
9. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Distribucijsko područje »Elektroprimorje« Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
10. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. (HOPS) Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Maršala Tita 166, 51410 Opatija
11. HRVATSKA REGULTORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
12. Komunalno društvo »VODOVOD I KANALIZACIJA« d.o.o, za vodovod i odvodnju, PRJ Vodovod, Dolac 14, 51000 Rijeka
13. Komunalno društvo »VODOVOD I KANALIZACIJA« d.o.o, za za vodovod i odvodnju, PRJ Kanalizacija, Dolac 14, 51000 Rijeka
14. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka
15. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
16. MO Brnčići, Brnčići 66, 51215 Kastav

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI ILI NISU PREDMET OVOG PLANA

3.1. HAKOM

Roberta Frangeša Mihanovića 9
10 110 Zagreb

Potvrđuju da na dostavljeni prijedlog nemaju primjedbi.

ODGOVOR: Zahvaljujemo na učešću u javnoj raspravi.

3.2. RH MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Primorsko-goranska, Rijeka Sektor upravnih i inspekcijskih poslova Žrtava fašizma 3 51 000 Rijeka

Potvrđuju da na dostavljeni prijedlog nemaju primjedbi.

ODGOVOR: Zahvaljujemo na učešću u javnoj raspravi.

3.3. HEP – Elektroprimorje Rijeka Ulica Viktora Cara Emina 2 51 000 Rijeka

Uvidom u priloženi tekstualni i grafički dio prijedloga plana, obavještavaju da su suglasni na dio plana koji se tiče elektroenergetske mreže.

ODGOVOR: Zahvaljujemo na učešću u javnoj raspravi.

3.4. RH MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGENITIKE Radnička cesta 80 10 000 Zagreb

Budući da na području obuhvata Plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18) te se ne očekuje da će provedba Plana imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) vezano uz članak 109. Zakona o ID Zakona o zaštiti prirode (NN 15/18), za donošenje predmetnog Plana nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.

ODGOVOR: Zahvaljujemo na učešću u javnoj raspravi.

3.5. NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO, Primorsko-goranske županije Krešimirova 52a 51 000 Rijeka

Potvrđuju da na dostavljeni prijedlog nemaju primjedbi.

ODGOVOR: Zahvaljujemo na učešću u javnoj raspravi.

3.6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE RIJEKA
Riva 10
51 000 Rijeka

Potvrđuju da na dostavljeni prijedlog nemaju primjedbi i da su ostvareni svi preduvjeti za donošenje prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU 6) za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c-Klesarija.

ODGOVOR: Zahvaljujemo na učešću u javnoj raspravi.

3.7. Komunalno društvo »VODOVOD I KANALIZACIJA« d.o.o,
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka
Dolac 14
51000 Rijeka

U svom Mišljenju Znak i broj: IL-1718/2 od 07. lipnja 2018. god. traže da se prijedlog Plana korigira u tekstualnom i kartografskom dijelu sukladno njihovim zahtjevima.

ODGOVOR: Prijedlog Plana je korigiran sukladno navedenom.

U svom Mišljenju Znak i broj: IL-1718/4 od 30. srpnja 2018. god. traže da se prijedlog Plana korigira u tekstualnom dijelu sukladno njihovom zahtjevu.

ODGOVOR: Prijedlog Plana je korigiran sukladno navedenom.

U svom Mišljenju Znak i broj: IL-1718/6 od 05. rujna 2018. potvrđuju da su ispoštovani svi zahtjevi.

3.8. Saša Matovina
[redacted]
51215 Kastav

Zahtjeva da se koridor planirane prometnice U-4 izmjesti na način da presijeca kat. čest. 2195, k.o. Kastav na način da se formiraju dvije građevinske čestice minimalne površine od 800 m².

ODGOVOR: Primjedba se usvaja.

3.9. Rajko Turak
[redacted]
51215 Kastav

Zahtjeva da se kat. čest. 1689, k.o. Kastav koja je Prijedlogom plana planirana kao zaštitna zelena površina prenamjeni u građevinsku česticu poslovne namjene pretežito uslužne namjene.

ODGOVOR: Primjedba se usvaja.

3.10. Delta T d.o.o.

██████████
51215 Kastav

Zahtjeva da se koridor planirane prometnice U-4 izmjesti na način koji bi omogućio izgradnju 7-8 višebitelskih objekata na kat. čest. 2183, 2184, 2185 i 2186, k.o. Kastav.

Zahtjeva da se kat. čest. 2183 koja je Prijedlogom plana planirana kao javna zelena površina – igralište prenamjeni u građevinsku česticu stambene namjene.

ODGOVOR: Primjedba se usvaja.

4. OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI

4.1. Zaprimljene primjedbe i prijedlozi

Nije zaprimljen niti jedan zahtjev koji nije prihvaćen ili djelomično prihvaćen.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA

Izvan roka za predaju očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi nije zaprimljen niti jedan zahtjev.

6. PRILOZI

U prilogu ovog izvješća nalaze se sljedeći prilozi:

PRILOG 1 - Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga plana

PRILOG 2 – Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi

PRILOG 3 – Objava javne rasprave

PRILOG 4 – Zapisnik i lista prisustva sa javnog izlaganja

PRILOG 5 – Mišljenja javnopravnih tijela i dokazi sudjelovanja u javnoj raspravi

Za nositelja izrade:

GRAD KASTAV

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i zaštitu okoliša

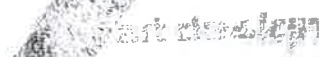
Pročelnica:
Cvetka Šćepanović, mag.ing.aedif.



Stručni izrađivač:

ODGOVORNI VODITELJ:


mr.sc. Maja Matulja Kos, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD KASTAV
Gradonačelnik

KLASA: 350-02/17-01/05
UR. BROJ: 2170-05-03/1-18-24
Kastav, 22. svibanj 2018. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 44. Statuta Grada Kastva („Službene novine“ Primorsko – goranske županije broj 04/18) i članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) Gradonačelnik Grada Kastva donio je dana 22.05.2018. godine sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja (UPU 6) za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c-Klesarija (u daljnjem tekstu: Plan) za javnu raspravu.
2. Javna rasprava o prijedlogu Plana održat će se u razdoblju od 04. lipnja do 04. srpnja 2018. godine.
3. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i zaštitu okoliša javnu raspravu iz točke 2. ove Odluke objaviti u dnevnom tisku "Novi list", na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja te na mrežnim stranicama Grada Kastva.
4. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i zaštitu okoliša pripremiti posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17).



Gradonačelnik

Matej Mostarac

Dostaviti:

1. ART DESIGN d.o.o. Rijeka, Ulica Slaviše Vajnera Čiče 12, 51 000 Rijeka
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i zaštitu okoliša, ovdje
3. Arhiva, ovdje

GRAD KASTAV

Izdramljeno 25-05-2018

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD KASTAV

Upravni odjel za prostorno
uređenje, komunalni sustav i
zaštitu okolišaKLASA: 350-02/17-01/05
UR. BROJ: 2170-05-03/1-18-25
Kastav, 22. svibanj 2018.

Predmet: Obavijest o održavanju javne rasprave (od 04. lipnja do 04. srpnja 2017. godine) o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU 6) za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c-Klesarija

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17) obavještavamo Vas o održavanju javne rasprave o prijedlogu **Urbanističkog plana uređenja (UPU 6) za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c-Klesarija** (u daljnjem tekstu: Plan).

Javna rasprava održati će se od 04. lipnja do 04. srpnja 2018. godine, a za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi prijedlog Plana u prostorijama Uprave Grada Kastva, Zakona Kastafskega 3 i to ponedjeljkom, četvrtkom i petkom u vremenu od 8:00 do 11:00 sati, utorkom od 13:00 do 17:00 sati i srijedom od 12:00 do 15:00 sati.

Javno izlaganje prijedloga Plana održati će se u Gradskoj vijećnici Grada Kastva, Lokvina 3, u utorak 19. lipnja 2018. godine u 16,00 sati.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) ukoliko u roku određenom objavom javne rasprave javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje o prihvaćanju zahtjeva, odnosno mišljenje o primjeni posebnih propisa od utjecaja na prostorni Plan, smatrati će se da je mišljenje dano i da je prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

U prilogu Vam dostavljamo prijedlog Plana za javnu raspravu u digitalnom obliku.

S poštovanjem,

iv.d. Pročelnica:
Cvetka Šćepanović, mag.ing.aedif.

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO KULTURE Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Primorsko-goranska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, 51000Rijeka
4. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PU Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
5. PRIMORSKO- GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
6. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ, Splitska 2/II, 51000 Rijeka
7. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, N. Tesle 9, 51000 Rijeka
8. HRVATSKE VODE - VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
9. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Distribucijsko područje »Elektroprimorje« Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
10. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. (HOPS) Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Maršala Tita 166, 51410 Opatija
11. HRVATSKA REGULTORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
12. Komunalno društvo »VODOVOD I KANALIZACIJA« d.o.o, za vodovod i odvodnju, PRJ Vodovod, Dolac 14, 51000 Rijeka
13. Komunalno društvo »VODOVOD I KANALIZACIJA« d.o.o, za za vodovod i odvodnju, PRJ Kanalizacija, Dolac 14, 51000 Rijeka
14. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka
15. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
16. MO Brnčići, Brnčići 66, 51215 Kastav

(17) Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV



Upravni odjel za prostorno
uređenje, komunalni sustav i
zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/17-01/05
UR. BROJ: 2170-05-03/1-18-26
Kastav, 22. svibanj 2018.

Temeljem odredbi članka 96. st 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja (UPU 6) za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c-Klesarija («Službene novine» PGŽ broj 03/17), Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada Kastva

o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU

- o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU 6) za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c-Klesarija koja započinje dana 04. lipnja, a završava 04. srpnja 2017. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi prijedlog Plana u prostorijama Uprave Grada Kastva, Zakona kastafskega 3 i to ponedjeljkom, četvrtkom i petkom u vremenu od 8,00 do 11,00 sati, utorkom od 13,00 do 17,00 sati i srijedom od 12,00 do 15,00 sati.

Prijedlog Plana stavlja se na uvid na mrežne stranice Grada Kastva i mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Javno izlaganje Prijedloga Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Kastva, Trg Lokvina 3, u utorak 19. lipnja 2018. godine u 16,00 sati.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- unijeti u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti u pisanom obliku na adresu: Grad Kastav, Zakona kastafskega 3, 51215 KASTAV.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i zaštitu okoliša



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV



Upravni odjel za prostorno
uređenje, komunalni sustav
i zaštitu okoliša

Temeljem odredbi članka 96. st 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja (UPU 5) za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2a, N1-2b i N1-2d, Pavletići - Žegoti - Bani («Službene novine» PGŽ broj 03/17) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja (UPU 6) za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c-Klesarija («Službene novine» PGŽ broj 03/17), Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada Kastva

objavljuje

JAVNU RASPRAVU

- o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU 5) za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2a, N1-2b i N1-2d, Pavletići - Žegoti - Bani koja započinje dana 04. lipnja 2018. godine, a završava 04. srpnja 2018. godine;
- o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU 6) za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c-Klesarija, koja započinje dana 04. lipnja 2018. godine, a završava 04. srpnja 2018. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izložene prijedloge Planova u prostorijama Uprave Grada Kastva, Zakona kastafskega 3 i to ponedjeljkom, četvrtkom i petkom u vremenu od 8,00 do 11,00 sati, utorkom od 13,00 do 17,00 sati i srijedom od 12,00 do 15,00 sati. Prijedlozi Planova stavljaju se na uvid na mrežne stranice Grada Kastva i mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Javna izlaganja Prijedloga Planova održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Kastva, Trg Lokvina 3, i to:

- o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU 5) za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2a, N1-2b i N1-2d, Pavletići - Žegoti - Bani u utorak 12. lipnja 2018. godine u 16,00 sati;
- o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU 6) za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c-Klesarija u utorak 19. lipnja 2018. godine u 16,00 sati.

Primjedbe i prijedlozi na prijedloge Planova mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- unijeti u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti u pisanom obliku na adresu:

Grad Kastav, Zakona kastafskega 3, 51215 KASTAV.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i zaštitu okoliša



GRAD KASTAV

Službene stranice Grada Kastva



Naslovna

Grad Kastav

Kultura, obrazovanje i sport

Kom. gospodarstvo

Gospodarstvo

Ustrojstvo g

Početna » Grad Kastav » Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU 6) za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c-Klesarija




Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU 6) za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c-Klesarija

25.05.2018

[Grad Kastav](#), [Novosti](#), [Prostorno planiranje](#)

Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU 6) za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c-Klesarija koja započinje dana 04. lipnja, a završava 04. srpnja 2018. godine.

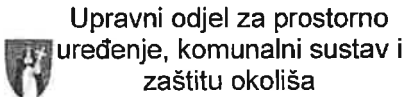
Prilog:

-  [Obavijest o javnoj raspravi - UPU 6.pdf](#)
-  [prijedlog_plan_UPU6_JR_05_18.zip](#)
-  [Formular JR - UPU 6.doc](#)

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja (UPU 6) za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c, Klesarija



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV



Upravni odjel za prostorno
uređenje, komunalni sustav i
zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/17-01/05
UR. BROJ: 2170-05-03/1-18-37
Kastav, 19. lipnja 2018.

**ZAPISNIK
O JAVNOM IZLAGANJU U SKLOPU JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
(UPU 6) ZA DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
KASTAV, OZNAKE N1-2c, KLESARIJA**

**(javna rasprava održava se od 04. lipnja do 04. srpnja 2018.
godine)**

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja (UPU 6) za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c, Klesarija

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17) u sklopu Prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU 6) za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c, Klesarija (u daljem tekstu: Plan), dana 19. lipnja 2018. godine s početkom u 16,00 sati održano je javno izlaganje u Gradskoj vijećnici Grada Kastva, Lokvina 3.

Javnom izlaganju prisustvuju:

- za nositelja izrade Plana: v.d. Pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada Kastva: Cvetka Šćepanović, mag.ing.aedif. i Viša stručna suradnica za prostorno uređenje i zaštitu okoliša: Goranka Alićajić, dipl.ing.građ.
- za stručnog izrađivača Plana: ART DESIGN d.o.o., Rijeka – voditeljica izrade Plana: mr.sc. Maja Matulja Kos dipl.ing.arh.

Dnevni red:

- | | |
|--|---|
| a) Uvodna riječ | - Cvetka Šćepanović, mag.ing.aedif. |
| b) Detaljno izlaganje prijedloga Plana | - mr.sc. Maja Matulja Kos dipl.ing.arh. |
| c) Diskusija | - 3 diskutanta |
| d) Popis prisutnih sudionika | - u privitku |

a) U ime nositelja izrade Plana prisutne je pozdravila v.d. Pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i zaštitu okoliša Cvetka Šćepanović, mag.ing. aedif., te iznijela uvodne riječi o terminu održavanja javne rasprave i načinu iznošenja primjedbi i prijedloga na prijedlog Plana.

b) Odgovorna voditeljica izrade mr.sc. Maja Matulja Kos dipl.ing.arh. obrazložila je prisutnima koncepciju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU 6) za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c, Klesarija.

Razlozi za izradu Plana su reguliranje uvjeta gradnje na području pretežito stambene namjene, sačuvanje postojeće gustoće korištenja, definiranje smjernica za gradnju obiteljskih i više obiteljskih građevina, a iznimno planiranje odgovarajućih programa javne i društvene namjene.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja (UPU 6) za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c, Klesarija

Nakon uvodnog izlaganja otvorena je diskusija.

c) Diskusija

1. PITANJE POSTAVLJA: Goran Dobrojević kao predstavnik tvrtke DELTA T d.o.o., Kastav, [REDACTED]

Gospodin Goran Dobrojević napominje da se u vlasništvu tvrtke DELTA T d.o.o. nalaze k.č. 2183, 2184, 2185 i 20186, k.o. Kastav. Prijedlogom urbanističkog plana UPU 6 dio čestica je u građevnom dijelu a dio u zelenom pojasu. Takav prijedlog za njih je neprihvatljiv iz razloga što je teren kupljen temeljem prostornog plana te je spadao u građevinsko područje naselja. Ovim urbanističkim planom zamišljeno je da dio parcela bude zeleni pojas i smatra da će to uništiti parcele u njihovom najširem dijelu pa će umjesto četiri parcele po cca. 850-900 m² moći isparcelirati dvije parcele. Napominje i da je Grad Kastav vlasnik susjednih parcela pa se može zeleni pojas preseliti i na čestice u vlasništvu Grada.

Također predlaže da se cesta koja prolazi uz parcele dijelom izmjesti jer će oni za svoje potrebe ionako graditi put koji će kasnije predati gradu pa nema potrebe da na istom području budu dvije ceste.

ODGOVOR:

Što se tiče trase ceste, ista je položena ovisno o nagibima na terenu i mogućnostima priključenja, neovisno o vlasništvu pojedinih parcela. Kroz svako stambeno područje mora provući cesta odgovarajućih karakteristika, a kasnije će svatko do svake pojedine građevinske parcele morati provući kolno pješački prilaz.

Predlaže se dostava pisanog prijedloga temeljem kojeg će se razmotriti izmještanje ceste i zelenog pojasa.

2. PITANJE POSTAVLJA: PETAR MATOVINA, Kastav, [REDACTED]

Gospodin Petar Matovina napominje da je njegov sin dostavio pisani prijedlog / primjedbu te detaljnije pojašnjava o čemu se u konkretnom slučaju radi. Traži da se izmjesti cesta koja presijeca njegovu parcelu (k.č. 2195, k.o. Kastav površine 2.102 m²) na način da preostanu dvije parcele iskoristive za gradnju. Detaljnije pojašnjava stvarno stanje na terenu vezano za kote terena, nagibe i slično, te predlaže trasu izmještanja ceste.

ODGOVOR:

Predlaže se dopuniti već poslanu pisanu prijedlog / primjedbu na način da se na karti ucrtta prijedlog trase ceste te će se isti detaljnije razmotriti.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja (UPU 6) za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c, Klesarija

3. PITANJE POSTAVLJA: KARMEN TURAK, Kastav, [REDACTED]

Uz parcele u vlasništvu njene obitelji (k.č. 2173, 2174 i 2175 k.o. Kastav) prolazi cesta te je zanima koliko cesta zadire u njene parcele i hoće li se od preostalog zemljišta moći formirati dvije građevinske parcele. Uz to, zanima je hoće li se pristup na parcele moći ostvariti sa županijske ceste.

ODGOVOR:

Cesta dijelom ulazi u navedene parcele, međutim sveukupno preostaje 1.858 m² što bi značilo da će se moći formirati dvije građevinske parcele (minimalna veličina parcele mora biti 800 m²). Vezano uz pristup sa županijske ceste, o istome odlučuje, odnosno posebne uvjete priključenja izdaje Županijska uprava za ceste.

Prisutni diskutanti nemaju daljnjih primjedbi, te je javno izlaganje zaključeno u 17:00 sati.

v.d. Pročelnica
Cvetka Ščepanović, mag.ing.aedif.



Grad Kastav, Zakona kastafskega 3

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja (UPU 6) za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c, Klesarija

d) POPIS PRISUTNIH SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU 6) za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c, Klesarija, održanom dana 19. lipnja 2018. godine u 16:00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Kastva, Lokvina 3

Prisutni:

(Molimo Vas da tražene podatke unesete u tablicu čitko, štampanim slovima)

RB	IME I PREZIME	ADRESA	POTPIS
1	KARHEN TUŠAK	KASTAV, [REDAKCIJA]	Tuškak
2	PETAR MATOVINA	KASTAV, [REDAKCIJA]	Matovina
3	GORAN DOBROTVIĆ	KASTAV, [REDAKCIJA]	Dobrović
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV

10

Primijeno:	08-06-2018
Klasifikacijska oznaka	350-02/17-01/05 0311
Urudžbeni broj	05-18-29

KLASA: 350-05/17-01/165
URBROJ: 376-10-18-6
Zagreb, 5. lipnja 2018.

Republika Hrvatska
Primorsko-goranska županija
Grad Kastav
Upravni odjel za prostorno planiranje,
komunalni sustav i zaštitu okoliša
Zakona Kastafskega 3
51215 KASTAV

29

Predmet: Grad Kastav
UPU 6 – N1-2c-KLESARIJA
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/05, URBROJ: 2170-05-03/1-18-25 od 22. svibnja 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU 6 – N1-2c-KLESARIJA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU 6 – N1-2c-KLESARIJA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića *Mr. sc. Mario Weber*
4 Z A G R E B

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

SASA MATOVINA

Ime i prezime

[REDACTED] KASTAV

Adresa

[REDACTED]

Br. tel./ mob.

GRAD KASTAV

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I ZAŠTITU OKOLIŠA

PREDMET: Prijedlog / primjedba / mišljenje na prijedlog prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU 6) za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c-Klesarija

Prijedlog/ primjedba/ mišljenje se odnosi na k.č. 2195

k.o. KASTAV

Obrazloženje prijedloga/ primjedbe/ mišljenja:

PREMA PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU 6) ZA DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KASTAV, OZNAKE N1-2C-KLESARIJA, CESTOM SE PRESECA K.Č. 2195 PO MEĐE NEPOVOLNO. UZIMAM NIŠTA PESTIV NEKOJ PRESECANJA ALI BIM ŽELIO DA TO BUDG MINIMALNO 25 METARA OD SVEKLOZARADNE MEĐE. PREDLAŽEM POMICANJE CESTE NA NAVEDENOJ ČESTICI I KREĆU U KRAJINS ZA 1 METAR ČIME BI SE DOBILA DVAJEDNE POKOLNINE SITUACIJE: CESTA NE BI IMALA PAKAV OSTAL ZAVOJ TE BI UJEDNO BILA POLEGNIJA IER PREMA TREKNTNOM PRIJEDLOGU ONA PROLAZI NAKVŠKOM KOROM NA NAVEDENOJ ČESTICI. AKO POGLEDATE KONFIGURACIJU TERENA, NEĆE VAM BITI TEŠKO UDOVOLITI MOJIM ŽELJAMA.

UKAPRIJED SE ZAHVALJUJUĆI, SAJEM

SRDAČNO POZDRAV,

Potpis podnositelja:

SASA MATOVINA

Prilog: () kopija katastarskog plana

.....

.....

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
Riva 10, Rijeka

Klasa : 935-06/03-01/00001

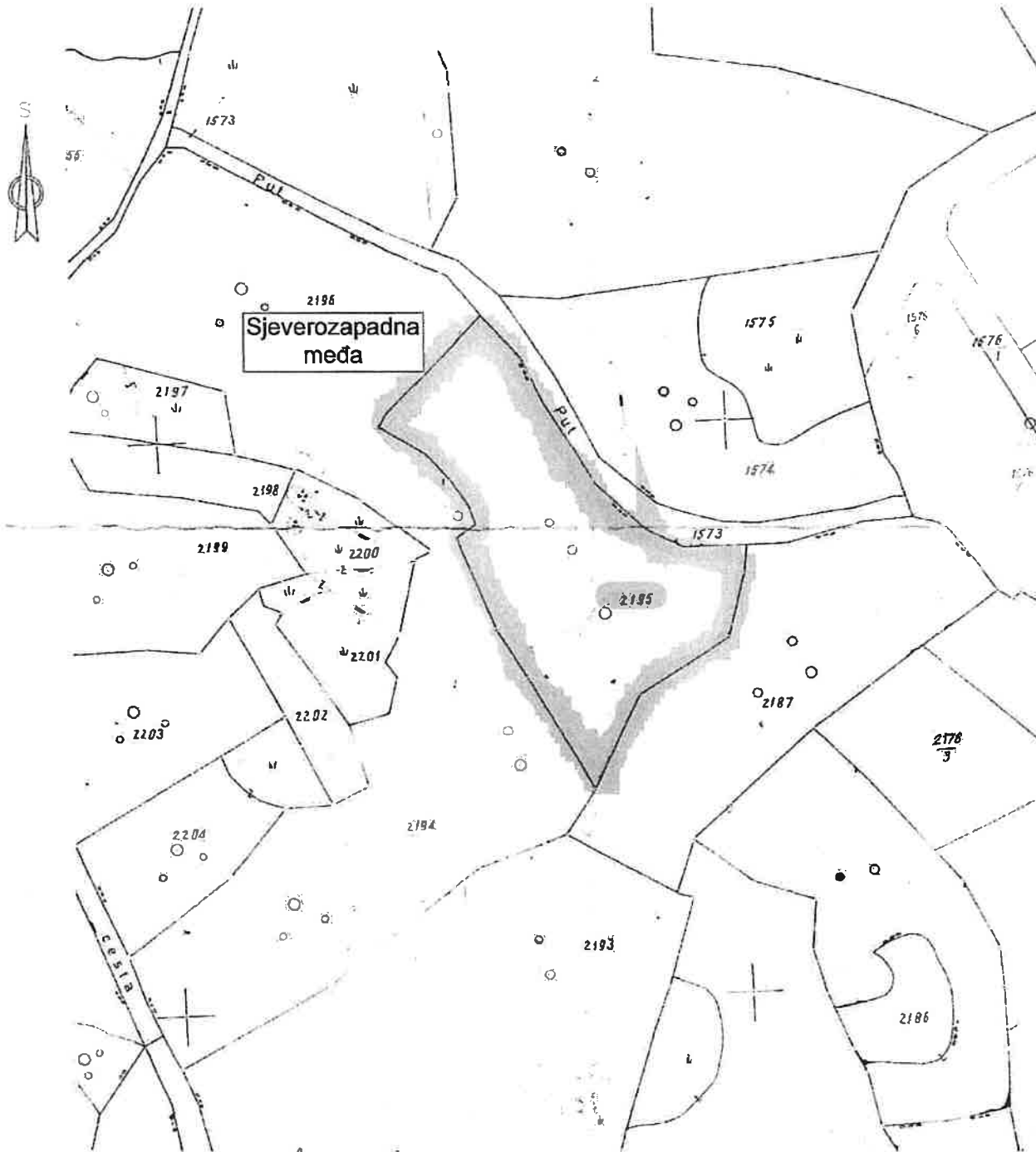
Ur. br. 541-09-01/ 12 -03- 1753

U Rijeci, dana 16. 01. 2012.

Katastarska općina : KASTAV

Broj lista katastarskog plana : 174

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



IZRADIO-LA: [Signature]

Po zakonu o upravnim pristojbama:

a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od 90,00 kn

b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____

DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA
SVOM ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA:
Načelnik

[Signature]
Marjan Jeletić, dipl.ing.geod.

31
b

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
RIJEKA

Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-09-21/1-2730/3-2017. DR
Rijeka, 07.06.2018. god.

GRAD KASTAV

ZAKONA KASTAFSKEGA 3
51 215 KASTAV

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja UPU 6 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c-Klesarija
- mišljenje dostavlja se

U svezi Vašeg poziva od 22.05.2018. godine, za izdavanje našeg mišljenja vezano za Prijedlog Urbanističkog plana uređenja (UPU 6) za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c-Klesarija, na području Grada Kastva, sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17), obavještavamo Vas da smo Vam već izdali naše mišljenje broj 511-09-21/1-2730/2-2017. DR od 16.05.2017. godine, pa shodno tome nema više potrebe za našim ponovnim očitovanjem.

U dostavljenom CD-u (Urbanistički plan uređenja -UPU 6- za dio građ. područja naselja Kastav oznake N1-2c Klsarija, prijedlog za JR), pod naslovom A. Tekstualni dio, podnaslovom Odredbe za provođenje, točkom 9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, podtočkom 9.1. Zaštita od požara, uvrštene su sve naše tražene i citirane mjere zaštite od požara, pa Vam shodno tome izdajemo mišljenje o prihvaćanju naših zahtjeva u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU 6) za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c-Klesarija, na području Grada Kastva.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Grad Kastav,
51215 Kastav, Zakona Kastafskega 3,
2. Pismohrana-ovdje.



NAČELNICA SEKTORA

Dubravka Kukolj Špiljak

RAJKO TURAK
Ime i prezime

[REDACTED] KASTAV
Adresa

[REDACTED]
Br. tel./ mob.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV

H. broj		13-06-2018	
Katastarska oznaka		Org. jud.	
350-02/17-01/05		0317	
mišljeni broj		Pril.	
15-18-32			

4
32

GRAD KASTAV

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I ZAŠTITU OKOLIŠA**

PREDMET: Prijedlog / primjedba / mišljenje na prijedlog prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU 6) za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c-Klesarija

Prijedlog/ primjedba/ mišljenje se odnosi na k.č. 1689

k.o. KASTAV

Obrazloženje prijedloga/ primjedbe/ mišljenja:

K.č. 1689 je u prijedlogu Urbanističkog uređenja (UPU 6) za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c-Klesarija, predviđena kao zaštitna zelena površina unutar građevinskog područja, dok su sve okolne neekstivne u poslovnoj namjeni. Te tražimo da se i k.č. 1689 uključi u zonu poslovne namjene.

Potpis podnositelja:

Rajko Turak

Prilog: - kopija katastarskog plana

VLASNIČKI LIST



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

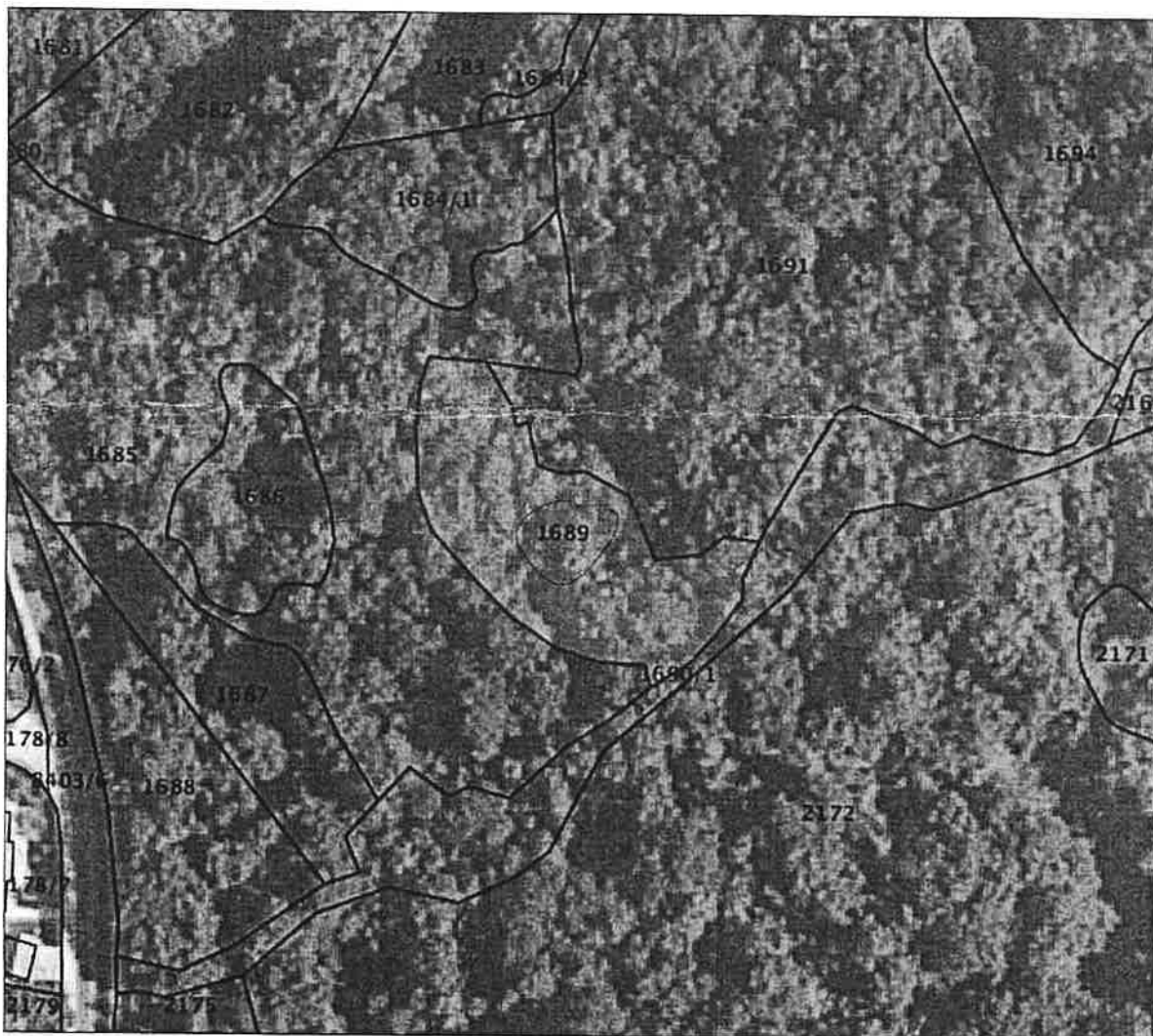
NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. KASTAV, 324574
k.č. br.: 1689

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1:1000

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 05.06.2018



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 04.06.2018. 23:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324574, KASTAV

Broj ZK uložka: 533

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3224/2013
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1689	ŠUMA			1204	
		UKUPNO:			1204	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 TURAK RAJKO SIN POK. VINKA, OIB: [REDACTED] KASTAV, [REDACTED]	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.06.2018.

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 051 • 204-111
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • 51000 • SERVIS
IBAN • HR8224020061400273674

GRAD KASTAV
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
ZAŠTITU OKOLIŠA ✓
ZAKONA KASTAFSKEGA 3
51215 KASTAV

NAŠ BROJ I ZNAK 401200103-...../18-GG

10346

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-02/17-01/05
Ur.broj: 2170-05-03/1-18-25
od 22.05.2018.

PREDMET UPU 6 Klesarija, javna rasprava

DATUM 05.06.2018.

Prema vašem pozivu za javnu raspravu, naš ur. broj 20322 od 28.05.2018.g., i uvidom u priloženi tekstualni i grafički dio prijedloga UPU 6 Klesarija, obavještavamo vas da smo suglasni na dio plana koji se tiče elektroenergetske mreže.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

Na znanje:
- Odjel za pristup mreži
- TJ Opatija

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100

KLASA: 612-07/17-57/180

URBROJ: 517-07-2-2-18-4

Zagreb, 12. lipnja 2018.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i zaštitu okoliša
Zakona kastafskega 3
51215 Kastav

PREDMET: UPU UPU 6 za dio građevinskog područja naselja Kastav,
oznake N1-2c-Klesarija, Grad Kastav
prijedlog plana za javnu raspravu
- očitovanje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-02/17-01/05, URBROJ: 2170-05-03/1-18-25 od 22.5.2018.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 6 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c-Klesarija na području Grada Kastva u Primorsko-goranskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017), a u vezi članka 101. istog Zakona, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja UPU 6 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c-Klesarija kojeg je u svibnju 2018. godine izradio stručni izrađivač "ART DESIGN" d.o.o. RIJEKA, Ulica Slaviše Vajnera Čiče 12 iz Rijeke, budući da na području obuhvata Plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018) te da se ne očekuje da će provedba Plana imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), vezano uz članak 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), za donošenje Urbanističkog plana uređenja UPU 6 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c-Klesarija nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.

Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



12
35



**NASTAVNI ZAVOD ZA
JAVNO ZDRAVSTVO**
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

adresa: Krešimirova 52a, 51000 Rijeka - Hrvatska
tel: + 385 51 358 777, fax: + 385 51 213 948
e-mail: ravnatelj@zzjzpgz.hr, www.zzjzpgz.hr
MB: 3393585, OIB: 45613787772
Žiro rn: 2402006-1100369379, IBAN: HR9224020061100369379



Naš znak: 02-200-27/34-18

Rijeka: 14.06.2018.

GRAD KASTAV
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i zaštitu okoliša
ZAKONA KASTAFSKEGA 3, 51215 KASTAV
n/p Cvetka Ščepanović, mag.ing.aedif.
Pročelnica

Predmet: Mišljenje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 6, za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c-Klesarija i UPU 5 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2 a, N1-2b i N1-2d, Pavletići-Žegoti-Bani

Poštovana,

sukladno Vašim dopisima (Klasa:350-02/17-01/05; Ur.Broj:2170-05-03/1-18-25; Klasa:350-02/16-01/06; Ur. Broj:2170-05-03/1-18-32) od 22. svibnja 2018. godine u kojima nas tražite izdavanje mišljenja o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 6, za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c-Klesarija i UPU 5 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2 a, N1-2b i N1-2d, Pavletići-Žegoti-Bani, uvidom u dostavljenu dokumentaciju u kojoj je razvidno da ste prihvatili sve naše prethodne stručne sugestije i mišljenja na većem dijelu traženih zahtjeva, želimo Vas izvijestiti da nemamo nikakvih primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja UPU 6, za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c-Klesarija i UPU 5 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2 a, N1-2b i N1-2d, Pavletići-Žegoti-Bani.

S poštovanjem,

Doc.dr.sc. Aleksandar Bulog, mag.san.ing.

Zdravstveno-ekološki odjel

Voditelj



ispostave:

CRES: Turion 26, 51557 Cres, tel: 572 218 + **CRIKVENICA:** Kotorska 13a, 51260 Crikvenica, tel: 241 055
DELNICE: I. G. Kovačića 1, 51300 Delnice, tel: 811 925 + **KRK:** Vinogradska 2b, 51500 Krk, tel: 221 955
MALI LOŠINJ: D. Skopinića 4, 51550 Mali Lošinj, tel: 233 574 + **OPATIJA:** Stubište dr. V. Ekl 1, 51410 Opatija, tel: 718 067
RAB: Palit 143a, 51280 Rab, tel: 776 924

centri:

KOSTRENA: Glavani 89a, 51221 Kostrena, tel: 505 921 + **MATULJI:** Cesta dalm. brigada 30b, 51211 Matulji, tel: 554 123
VIŠKOVO: Marinići 9, 51216 Viškovo, tel: 499 515



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
RIJEKA

KLASA: 350-02/17-01/11
URBROJ: 543-12-01-18-4
Rijeka, 19.06. 2018.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („N.N.“ broj: 153/13) i članka 12. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 84/15), te zahtjeva Grada Kastva, za izdavanje mišljenja na dostavljeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja UPU 6 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c-Klesarija, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, izdaje:

MIŠLJENJE

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 6 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c-Klesarija, izrađenog od strane ovlaštene pravne osobe „Art design d.o.o.“, Rijeka, u kojem je pod točkom 3.7.7. „Mjere posebne zaštite“ i u kartografskom prikazu 3.2. obrađen dio koji se odnosi na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća sukladno našem zahtjevu KLASA: 350-02/17-01/11, URBROJ: 543-12-01-17-2, od 13.06. 2017. godine na način da su predviđeni slijedeći ciljevi/ mjere/ zahvati:

1. Sklanjanje ljudi;
2. Zaštitu od potresa;
3. Uzbunjivanje i obavješćivanje;
4. Mjere koje omogućavaju evakuaciju ljudi;
5. Ostale mjere koje omogućavaju učinkovito provođenja svih mjera civilne zaštite.

Uvidom u dostavljeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja UPU 6 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c-Klesarija, utvrđeno je da je isti uskladen sa našim zahtjevima.

Sukladno gore navedenom mišljenja smo da su ostvareni svi preduvjeti za donošenje prijedloga Urbanističkog plana uređenja UPU 6 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c-Klesarija.

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Grad Kastav
Upravni odjel za prostorno planiranje,
komunalni sustav i zaštitu okoliša
komunalno@kastav.hr
evetka.scepanovic@kastav.hr
- Pismohrani, ovdje.
Dostaviti poštom obično
19.06.2018., S.M./L.J.M.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV

Priloga broj:	21-06-2018
Šifra predmetne oznake	C 113
350-02/17-01/05	0311
Priloga broj	Pril.
03-18-38	

e-mail



PROČELNIK

Matko Škalamera

Primijeno:	26-06-2018
Klasifikacijska oznaka	350-02/16-01/06 0311
Uredbeni broj	08-18-39

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i zaštitu okoliša
Zakona kastafskega 3
51215 Kastav

VAŠ ZNAK I BROJ: Klasa: 350-02/16-01/06
Ur. broj: 2170-05-03/1-18-32



Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

Dolac 14, 51000 Rijeka
MB 3331903 OIB 80805858278

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207
E: kd vik-rijeka@kd vik-rijeka.hr
www.kd vik-rijeka.hr

Poslovna banka:
Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka
broj žiro-računa: 2402006-1100388210

Registar trgovačkih društava:
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013281
temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 771 758 700 00 kn
uprava: Andrej Marochini, dipl. ing. građ.

NAŠ ZNAK I BROJ: IL-1718

Rijeka, 7. lipnja 2018.

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU 6) za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c-Klesarija, k.o. Kastav; Investitor Grad Kastav

Poštovani,

po uvidu u dostavljeni materijal prijedloga Urbanističkog plana uređenja UPU 6 za dio građevinskog područja naselja Kastav N1-2c-Klesarija, navodimo sljedeće:

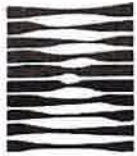
1. U tekstualnom dijelu Plana, Odredbe za provođenje, Opskrba pitkom vodom, str. 14, rečenicu „Najmanji dozvoljeni nadsloj iznad tjemena cjevovoda iznosi 1,0 m, a horizontalni razmak od kanalizacije 0,8 m“ zamijeniti rečenicom „Najmanji dozvoljeni nadsloj iznad tjemena cjevovoda iznosi 0,8 m, preporuka je 1,0 m, a horizontalni razmak od kanalizacije 0,5 m, odnosno u skladu s posebnim uvjetima Ministarstva zdravstva, Uprave za sanitarnu inspekciju“. Isto je potrebno korigirati u tekstualnom dijelu Prijedlog plana, Opskrba pitkom vodom, str. 27.
2. U tekstualnom dijelu Prijedlog plana, Obvezni prilozi, Odvodnja, str. 51, rečenicu „Kanalizacijsku mrežu potrebno je izvesti nepropusnim cijevima najmanjeg profila 300 mm“ zamijeniti rečenicom „Kanalizacijsku mrežu potrebno je izvesti nepropusnim cijevima najmanjeg profila 200 mm“.
3. U tekstualnom dijelu Prijedlog plana, Obvezni prilozi, Odvodnja, str. 51, rečenicu „Na svim mjestima promjene nivelete u horizontalnom ili vertikalnom smislu, te na svakih 40 m predvidjeti reviziono okno“ zamijeniti rečenicom „Na svim mjestima promjene nivelete u horizontalnom smislu, na lomovima preko 15° te na lomovima u vertikalnom smislu, kao i na priključcima potrebno je predvidjeti kanalizacijska revizijska okna, na razmaku ne većem od 120 metara“.
4. U kartografskom prikazu vodoopskrbe i odvodnje ispraviti sljedeće:
 - U prometnicama U2 i U3 nije izgrađena vodovodna mreža te je ucrtani vodovod potrebno označiti kao planirani.
 - U prometnici U1 predvidjeti javnu vodoopskrbu i odvodnju. S obzirom na visinsku razliku terena, prikazati i tlačni vod javne kanalizacije.

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.
Rukovoditelj Sektora tehničkih poslova
Dražen Strčić, dipl.ing.građ.

NA ZNANJE: - Rukovoditelj Sektora tehničkih poslova
- Arhiva

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
RIJEKA, Dolac 14 11





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Društvo: Sporera 3
GRAD KASTAV

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947



KLASA: 350-02/18-01/0000286
URBROJ: 374-23-3-18-2
Datum: 21.06.2018

Prijemni broj	29-06-2018
Klasifikacijski znak	350-02/17-01/05
Uredbeni broj	03/1
	03-18-40

PREDMET: Mišljenje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja (UPU 6) za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c, - Klesarija
-dostavlja se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-02/17-01/05, Urbroj: 2170-05-03/1-18-25 od 22. svibnja 2018. godine, zaprimljen u Hrvatskim vodama 28.05.2018. godine

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) očitujemo se da su pri izradi Prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU 6) za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c, - Klesarija prihvaćeni Zahtjevi Hrvatskih voda (klasa: 350-02/17-01/0000271 urbroj: 374-23-3-17-2 od 30.05.2017.), u smislu članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13,) te slijedom toga nemamo primjedbi na dostavljeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja (UPU 6) za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c, - Klesarija.



Direktor :
Gordan Gašparović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

1. **GRAD KASTAV**
Upravni odjel za prostorno
planiranje, komunalni sustav
i zaštitu okoliša
Zakona kastafskega 3
51215 Kastav

Obavijestiti :

1. Stručne službe – spis predmeta



072312872

Delta T d.o.o.
Kastav, Kastav
91 333 0003

Planirani broj: 03-07-2118		
Klasifikacijska oznaka		03/1
350-02/17-01/05		
Redni broj	Pril.	
03-18-41		

GRAD KASTAV
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I ZAŠTITU OKOLIŠA

PREDMET: Primjedba na prijedlog Urbanističkog plana uređenja (UPU 6) za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c-Klesarija

Primjedba se odnosi na kč.br.2183, 2184, 2185 i 2186, k.o.Kastav

Obrazloženje prijedloga/ primjedbe/ mišljenja:

Vlasnici su predmetni teren kupili u dobroj vjeri, oslanjajući se na odredbe prostornog plana prema kojem je ovo područje u cijelosti predviđeno za stambenu izgradnju i sa takvom su namjerom investitori i donijeli odluku o milijunskom ulaganju u kupnju terena radi buduće izgradnje 7-8 stambenih višeobiteljskih objekata. Promjenom namjene kč.br. 2183 iz stambene zone u zonu Z2 te pozicioniranjem puta na način kako to predviđa sadašnji predloženi UPU 6, drastično je narušena koncepcija investitora o parcelaciji i izgradnji planiranih objekata na navedenim česticama. U konačnici, Grad ima u susjedstvu sličnu parcelu, pa ako je nužno izgraditi igralište u blizini, postoji i ta mogućnost, umjesto predložene na privatnom zemljištu koja nama nanosi štetu bitno veću od površine samo te jedne čestice kojoj bi se mijenjala namjena. Naime, umjesto planiranih 7-8 ovakav predloženi UPU ostavlja mogućnost formiranja upola manjeg broja građevnih čestica na kupljenom terenu u našem vlasništvu što cijelu investiciju u kupnju terena ovolike površine čini financijski neopravdanom.

Vlasnici navedenih čestica traže da se čestica 2183 i dalje zadrži u stambenoj zoni kako bi buduća parcelacija i izgradnja planiranih stambenih objekata bila moguća jer na trenutno predviđeni način cijelo će zemljište, a ne samo navedena čestica, postati neisplativo za planiranu investiciju.

Isto tako, u privitku dostavljamo naš prijedlog trase budućeg puta u čiju smo se gradnju i sami spremni uključiti. Ovakav prijedlog koji dostavljamo će omogućiti parcelaciju i formiranje planiranog broja građevnih čestica na našem zemljištu, sa kojom je svrhom teren i kupljen, a trasa puta u nastavku nakon našeg terena neće se mijenjati.

Smatramo da su sadašnjom predloženom verzijom UPU-a narušena naša prava temeljena na odredbama važećeg prostornog plana, na koje smo se i oslanjali pri donošenju odluke o ulaganju kapitala tvrtke u kupnju terena, stoga ukoliko Grad odluči ipak zadržati postojeće

sporne odredbe UPU-a, odnosno ne bude spreman prihvatiti naše primjedbe, spremni smo tražiti sa Gradom alternativno rješenje putem zajedničkog sporazuma o naknadi štete našoj tvrtki od strane Grada. Naknada štete može biti zamjenom našeg zemljišta za zemljište u vlasništvu Grada na nekoj drugoj lokaciji a koje ima dovoljnu vrijednost za adekvatno obeštećenje ili alternativno, kroz ugovaranje otkupa našeg zemljišta od strane Grada.

Ukoliko Grad nije u mogućnosti izmijeniti odredbe UPU-a, niti je spreman ponuditi obeštećenje zamjenom zemljišta ili otkupom našeg terena, bit ćemo prinuđeni potražiti zaštitu naših interesa sudskim putem.

Iskreno se nadamo da će Gradu biti prihvatljiva neka od gore navedenih mogućnosti rješavanja ove situacije i da će sve biti riješeno sporazumno i na obostrano zadovoljstvo a ne putem suda što bi objema stranama izazvalo financijske izdatke, te uzelo značajno vrijeme do okončanja postupka, radi čega smo i spremni razgovarati o različitim alternativama rješavanja kako bi se izbjeglo podizanje tužbe radi zaštite naših interesa.

Za podnositelja:

dr.sc. Goran Dobrojević, dipl.oec.
član Uprave

Prilog: - kopija katastarskog plana s prijedlogom izmjena trase puta

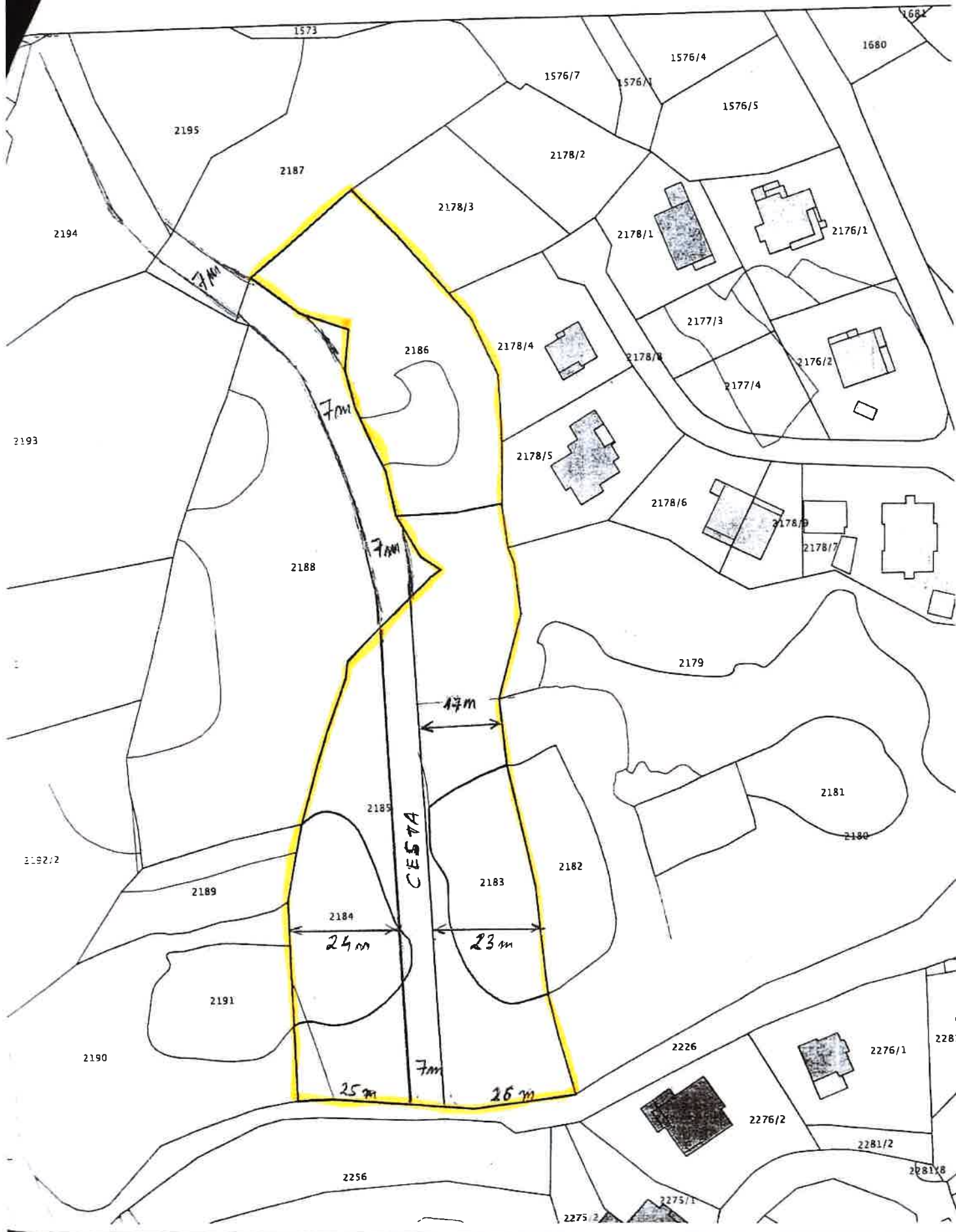
DELTA T d.o.o.
KASTAV



IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000

DELTA T~~AD~~ o.o.
KATASTR



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV

Datum: 09-08-2018	
Klas. oznaka	Org. jed.
350-02/17-01/05	03/7
Podžbeni broj	Pril.
03-18-45	

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i zaštitu okoliša
Zakona kastafskega 3
51215 Kastav

VAŠ ZNAK I BROJ: Klasa: 350-02/17-01/05
Ur. broj: 2170-05-03/7-18-44



Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

Dolac 14, 51000 Rijeka
MB 3331903 OIB 80805858278

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207
E: kd vik-rijeka@kd vik-rijeka.hr
www.kd vik-rijeka.hr

Poslovna banka:
Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka
broj žiro-računa: 2402006-1100388210

Registar trgovačkih društava:
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013281
temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 771.758.700,00 kn
uprava: Andrej Marochini, dipl. ing. građ.

NAŠ ZNAK I BROJ: IL-1718 / 4

Rijeka 30. srpnja 2018.

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja (UPU 6) za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c – Klesarija; mišljenje

Poštovani,

Po uvidu u dostavljeni ispravljeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja UPU 6 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c -Klesarija za javnu raspravu, navodimo sljedeće:

Postupiti sukladno točki 3. dopisa IL-1718/1 od 7. lipnja 2018. godine. Prema novoj numeraciji stranica, navedeno je potrebno korigirati na stranici 49.

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.
Rukovoditelj Sektora tehničkih poslova
Dražen Strčić, dipl.ing.građ.

NA ZNANJE: - Rukovoditelj Sektora tehničkih poslova
- Arhiva


KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
RIJEKA, Dolac 14 11



Prinijeto: 17-09-2018	
Općinska oznaka	Opć. jed.
350-02/17-01/05	0317
Uredbeni broj	Pril.
03-18-48	



Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i zaštitu okoliša
Zakona kastafskega 3
51215 Kastav

Dolac 14, 51000 Rijeka
MB 3331903 OIB 80805858278

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207
E: kd vik-rijeka@kd vik-rijeka.hr
www.kd vik-rijeka.hr

Poslovna banka:
Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka
broj žiro-računa: 2402006-1100388210

Registar trgovačkih društava:
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013281
temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 771.758.700,00 kn
uprava: Andrej Marochini, dipl. ing. građ.

VAŠ ZNAK I BROJ • Klasa: 350-02/17-01/05
Ur. broj: 2170-05-03/7-18-47

NAŠ ZNAK I BROJ • IL-1718 / 6

Rijeka • 5. rujna 2018.

PREDMET • Prijedlog Urbanističkog plana uređenja (UPU 6) za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c - Klesarija ,

Poštovani

nakon izvršenog uvida u dostavljeni ispravljeni Prijedlog Urbanističkog plana uređenja (UPU 6) za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c - Klesarija, mišljenja smo da su ispoštovani naši zahtjevi koje smo istakli u dosadašnjem postupku.

S poštovanjem,

KD VODOVOD I KANALIZACIJA
RIJEKA
KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.
Rukovoditelj Sektora tehničkih poslova
Dražen Strčić, dipl.ing.građ.

NA ZNANJE: - Rukovoditelj Sektora tehničkih poslova
- Arhiva