



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

OPĆINA RAVNA GORA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/22-01/1

URBROJ: 2170-32-04-22-151

Ravna Gora, 25. studenog 2022. godine

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

O PRIJEDLOGU U IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAVNA GORA

NOSITELJ IZRADE:

Općina Ravna Gora

Lidija Jovanović, dipl.oec.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PROSTORNOG PLANA:

Planium d.o.o., Rijeka

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE:

Lili Bračun, dipl. ing. arh.

SADRŽAJ:

1. PODACI IZ OBJAVE PONOVNE JAVNE RASPRAVE

- 1.1. Opći podaci o tijeku ponovne javne rasprave
- 1.2. Podaci iz objave ponovne javne rasprave
- 1.3. Javni uvid
- 1.4. Javno izlaganje

2. POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

3. POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

5. POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

6. PRILOZI KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

1. PODACI IZ OBJAVE PONOVNE JAVNE RASPRAVE

1.1. Opći podaci o tijeku ponovne javne rasprave

Načelnik Općine Ravna Gora je na temelju čl. 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora za ponovnu javnu raspravu (KLASA: 350-01/22-01/1, URBROJ: 2170-32-01-22-134 od 15. studenog 2022. godine). Ponovna javna rasprava trajala je 8 (osam) dana u razdoblju od 17.11.2022. do 24.11.2022..

1.2. Podaci iz objave ponovne javne rasprave

Temeljem članka 96. i 104. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade Plana objavio je Ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora i to:

- u dnevnom tisku „Novi list“ dana 16.11.2022. godine.
- na mrežnim stranicama Općine Ravna Gora (www.delnice.hr) 16.11.2022.godine
- na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr) 16.11.2022. godine.

1.3. Javni uvid

Za vrijeme trajanja javne rasprave, u periodu, za sve zainteresirane osobe bio je osiguran javni uvid u izloženi Prijedlog Plana u zgradi Općinske uprave, Ravna Gora, I.G. Kovačića 177, u uredovno radno vrijeme, te na službenim mrežnim stranicama Općine Ravna Gora. Na mjestu javnog uvida bili su izloženi tekstualni dijelovi – sažetak za javnost i obrazloženje Prijedloga Plana, te grafički dijelovi Prijedloga Plana.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, građani, pravne osobe i drugi sudionici u javnoj raspravi mogli su:

- dostaviti pisana i potpisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na adresu Općina Ravna Gora, Jedinostveni upravni odjel, Ravna Gora, I.G. Kovačića 177;
- dati usmene primjedbe i prijedloge u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Krajnji rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana bio je 24.11.2022. godine.

1.4. Javno izlaganje

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave održano je javno izlaganje i to 22.11.2022. g. u 11:00 sati u SPC Goranka, I.G.Kovačića 174, Ravna Gora. Za vrijeme trajanja javnog izlaganja vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog Izvješća.

2. POPIS SUDIONIKA U PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Prema odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade Plana je uz objavu Ponovne javne rasprave dostavio i posebnu pisanu obavijest (KLASA: 350-01/22-01/1, URBROJ: 2170-32-03-22-139 od 16.11.2022. godine) slijedećim sudionicima:

1. JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko goranske županije, Splitska ul. 2, Rijeka
2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
6. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
7. Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Delnice, Supilova 32, Delnice
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
9. Autocesta Rijeka - Zagreb d.d., Širolina 4, 10000 Zagreb
10. Hrvatske ceste, Nikole Tesle 9/IX, Rijeka
11. HOPS d.o.o., Kupska 4, Zagreb
12. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
13. HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Pogon Skrad, Skrad
14. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
15. Županijska uprava za ceste, Nikole Tesle 9/X, Rijeka
16. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, Rijeka
17. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
18. JANAF - Miramarska cesta 24, Zagreb
19. Komunalac – vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Supilova ul. 173, Delnice,
20. Grad Delnice,
21. Grad Vrbovsko,
22. Općina Skrad,
23. Općina Mrkopalj

3. POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI ILI NISU PREDMET OVE PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

3.1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ Splitska 2/II, Rijeka

- (1) Traže da se u članku 13. točka 3. podtočka b), alineja 2., poalineje 1. i 2. (članak 141. stavak 2., članak 143. stavak 1.) nazivi međunarodnih magistralnih plinovoda utvrde sukladno PPPČŽ-u.
- (2) Traže da se u članku 84. stavak (3) i članku 84.a da se utvrdi, sukladno PPPGŽ-u, za gradnju izvan građevinskih područja na građevinskim zemljištima utvrdi obveza formiranja jedne građevne čestice za zahvat u prostoru, te da se uvjeti gradnje za skijalište R3 objedine u jedinstven članak obzirom se radi o složenoj građevini.
- (3) Traže da se članak 84.a stavak (3) dopuni, pored navedenog, sa uvjetom da izgradnja građevine može biti do 1% površine osnovne namjene.
- (4) Traže da se članak 113 stavak 7. preformulira na način da se trase prometnica smještaju unutar utvrđenih koridora.
- (5) Traže da se u članku 113 stavak 5. i 6. zamjeni izričaj sukladno traženom iz prethodne stavke.
- (6) Preporuča se ucrtati koridore linijskih infrastruktura u kartografskim prikazima Plana.

ODGOVOR:

PRIMJEDBE SE PRIHVAĆAJU. Zahvaljujemo na preporuci, ali Planom se neće ucrtavati koridori infrastrukturnih i komunalnih sustava već će to biti jedan od predmeta slijedećih izmjena i dopuna Plana.

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

4.1. ANTE HULJEV

Traži da se k.č. 801/3 i 801/4 sve k.o. Ravna Gora vrate u zonu T2.

ODGOVOR: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA. Prema članku 43. stavku (6) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) utvrđeno je slijedeće:

„(6) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za koje u roku od sedam godina od dana njegova određivanja nije donesen urbanistički plan uređenja ili do kojega nije izgrađena osnovna infrastruktura, prestaje biti građevinsko područje“.

Obzirom da je od formiranja ugostiteljsko-turističke zone T2, unutar koje su i predmetne k.č., prošlo više od 10g., ugostiteljsko-turistička zona u utvrđenom obliku ukida se, a utvrđuje ugostiteljsko-turistička zona T2 na lokaciji za koju postoji interes, u površini koju je utvrdio Prostorni plan Primorsko-goranske županije.

5. POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

U tijeku ponovne javne rasprave nisu zapremljena mišljenja, prijedlozi i primjedbe koja nisu razmatrana iz razloga propisanih zakonom.

6. PRILOZI KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

- 6.1. Zaključak Načelnik o utvrđivanju Prijedloga V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora za ponovnu javnu raspravu
- 6.2. Obavijest o objavi ponovne javne rasprave
- 6.3. Preslika objave ponovne javne rasprave i javnog uvida s mrežne stranice Općine Ravna Gora
- 6.4. Preslika objave ponovne javne rasprave iz dnevnog tiska
- 6.5. Preslika objave ponovne javne rasprave s mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- 6.6. Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
- 6.7. Preslika očitovanja po posebnoj obavijesti na prijedlog plana
- 6.8. Zapisnik s javnog izlaganja
- 6.9. Preslika dostavljenih primjedbi i prijedloga

ZA NOSITELJA IZRADE:

OPĆINA RAVNA GORA

Lidija Jovanević, dipl.oec.



STRUČNI IZRAĐIVAČ:

ODGOVORNI VODITELJ:

Lili Bračun, dipl.ing.arh.



Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 49. Statuta Općine Ravna Gora (“Službene novine Općine Ravna Gora”, broj 2/18, 10/18, 2/20, 2/21 i 13/21) Načelnik Općine Ravna Gora 15. studenog 2022. godine, donio je

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Ravna Gora za ponovnu javnu raspravu

Na temelju Nacrta Prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora utvrđuje se Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora za ponovnu javnu raspravu, a koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora objaviti će se u Novom Listu (izdanje od 16. studenog 2022. godine) te na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva, prostornoga uređenja i državne imovine (<http://www.mgipu.hr/>) i Općine Ravna Gora (www.ravnagora.hr).

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora će trajati osam (8) dana. Javni uvid u Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora započeti će 17. studenog 2022. godine i trajati do 24. studenog 2022. godine. Elaborat Prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora, koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost, biti će izložen u vijećnici Općine Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I.G. Kovačića 177, I. kat i dostupan uvidu svih zainteresiranih radnim danom od 8,00 do 14,00 sati. Isti će biti objavljen i na mrežnoj stranici Općine Ravna Gora (www.ravnagora.hr) te u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU) pri Ministarstvu graditeljstva, prostornoga uređenja i državne imovine. Javno izlaganje od strane stručnog izrađivača Prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora održati će se 22. studenog 2022. godine (utorak) u višenamjenskoj dvorani SPC „Goranka” Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I.G. Kovačića 174, I. kat s početkom u 11,00 sati.

KLASA: 350-01/22-01/1
URBROJ: 2170-32-03-22-134
Ravna Gora, 15.11.2022. godine


Općinski načelnik
Mislav Šćuka, dipl.ing.

6.2

Na temelju članka 96. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te Zaključka sa 78. Kolegija Općinskog načelnika Općine Ravna Gora o utvrđivanju Prijedloga Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora za ponovnu javnu raspravu (klasa: 350-02/22-01/1, urbroj: 2170-32-03-22-134 od 15. studenog 2022. godine), Općinski načelnik Općine Ravna Gora objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora

I.

Otvara se ponovna javna rasprava o Prijedlogu Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora u trajanju od osam (8) dana.

II.

1. Javni uvid u Prijedlog Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora započet će dana **17. studenog 2022. godine i trajat će do 24. studenog 2022. godine.**

2. Elaborat Prijedloga Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora, koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost, bit će izložen u vijećnici Općine Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 177, I. kat i dostupan uvidu svih zainteresiranih radnim danom od 8,00 do 14,00 sati. Isti će biti objavljen i na mrežnoj stranici Općine Ravna Gora (www.ravna-gora.hr) te u informacijskom sustavu prostornoga uređenja (ISPU) pri Ministarstvu graditeljstva, prostornoga uređenja i državne imovine.

3. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi dostavit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.

4. Pozivaju se sve zainteresirane fizičke i pravne osobe da sudjeluju u javnoj raspravi te da u tijeku javnog uvida i javnog izlaganja daju primjedbe i prijedloge na Prijedlog Petih izmjena i dopuna Plana.

5. Sudionici u javnoj raspravi imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Prostornog plana te mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izloženi Prijedlog Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora mogu se dati upisom u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te u pisanom obliku i to:

- upisom u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na mjestu izlaganja Plana,
- neposrednom predajom u pisarnicu Općine Ravna Gora (soba br. 8)
- poštom na adresu Općine Ravna Gora do kraja trajanja javne rasprave, zaključno s datumom 24. studenim 2022. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se razmatrati niti uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

6. Javno izlaganje od strane stručnog izrađivača Prijedloga Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora održat će se **22. studenog 2022. godine (utorak) u višenamjenskoj dvorani SPC „Goranka“ Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 174, I. kat s početkom u 11,00 sati.**

KLASA: 350-01/22-01/1
URBROJ: 2170-32-03-22-135
Ravna Gora, 15. studenog 2022.



PONOVNA JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu PETIH izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora

16.11.2022.

Općinski načelnik Općine Ravna Gora objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora

Otvora se ponovna javna rasprava o Prijedlogu Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora u trajanju od osam (8) dana.

Javni uvid u Prijedlog Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora započet će dana **17. studenog 2022. godine** i trajat će do **24. studenog 2022. godine**.
Javno izlaganje od strane stručnog izrađivača Prijedloga Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora održat će se **22. studenog 2022. godine (utorak)** u višenamjenskoj dvorani SPC „Goranka“ Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 174, I. kat s početkom u 11,00 sati.

Više informacija u samoj objavi PONOVDNE JAVNE RASPRAVE koja se nalazi u prilogu.

Grafički i tekstualni dio Prijedloga Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora za ponovnu javnu raspravu dostupan je putem poveznice <http://www.ravnagora.hr/product/3122/ponovna-javna-rasprava-o-prijedlogu-petih-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredenja-opcine-ravna-gora>

Vežani dokumenti

PONOVNA JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu PETIH izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora
(.pdf - 94,74 KB)

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
2112/07 - OPĆINA RAVNA GORA

Primitljeno: 16.11.2022.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/22-01/1		
Unutarnji broj:	Pril.	Vrij.
2170-32-04-22-143		

PONOVNA JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu PETIH izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora

Općinski načelnik Općine Ravna Gora objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora

Otvara se ponovna javna rasprava o Prijedlogu Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora u trajanju od osam (8) dana.

Javni uvid u Prijedlog Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora započet će dana 17. studenog 2022. godine i trajat će do 24. studenog 2022. godine.

Javno izlaganje od strane stručnog izrađivača Prijedloga Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora održat će se 22. studenog 2022. godine (utorak) u višenamjenskoj dvorani SPC „Goranka“ Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 174, I. kat s početkom u 11,00 sati.

Prijedlog Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora za ponovnu javnu raspravu izložen je u vijećnici Općine Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 177, I. kat i dostupan uvidu svih zainteresiranih radnim danom od 8,00 do 14,00 sati. Također, isti je blti objavljen i na mrežnoj stranici Općine Ravna Gora (www.ravnagora.hr) te u informacijskom sustavu prostornoga uređenja (ISPU) pri Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

PROJEKAT JIT | UPI |

Većani dokumenti:

ZAKLJUČAK o utvrđivanju Prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora za ponovnu javnu raspravu
(.pdf - 66,44 KB)

PONOVNA JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu PETIH izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora
(.pdf - 94,74 KB)

ODREDBE za provođenje - Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora za PONOVNNU javnu raspravu
(.pdf - 1,19 MB)

Grafički dio - 4.4. Građevinska područja naselja-VIDPPUORG-ponovna JR
(.pdf - 1,51 MB)

Sažetak za javnost - prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora
(.pdf - 449,30 KB)

Općina Ravna Gora
2112/07 - OPĆINA RAVNA GORA

Prinijeto: 16. 11. 2022.	
Modifikacijski broj:	Opć. jed.
350-01/22-01/1	
Uvidbeni broj:	Red. Vrij.
2170-32-04-22-143	

Na temelju članka 96. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te Zaključka sa 78. Kolegija Općinskog načelnika Općine Ravna Gora o utvrđivanju Prijedloga Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora za ponovnu javnu raspravu (klasa: 350-02/22-01/1, urbroj: 2170-32-03-22-134 od 15. studenog 2022. godine), Općinski načelnik Općine Ravna Gora objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora

I.

Otvara se ponovna javna rasprava o Prijedlogu Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora u trajanju od osam (8) dana.

II.

1. Javni uvid u Prijedlog Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora započet će dana 17. studenog 2022. godine i trajat će do 24. studenog 2022. godine.

2. Elaborat Prijedloga Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora, koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost, bit će izložen u vijećnici Općine Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 177, I. kat i dostupan uvidu svih zainteresiranih radnim danom od 8,00 do 14,00 sati. Isti će biti objavljen i na mrežnoj stranici Općine Ravna Gora (www.ravnagora.hr) te u informacijskom sustavu prostornoga uređenja (ISPU) pri Ministarstvu graditeljstva, prostornoga uređenja i državne imovine.

3. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi dostavit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.

4. Pozivaju se sve zainteresirane fizičke i pravne osobe da sudjeluju u javnoj raspravi te da u tijeku javnog uvida i javnog izlaganja daju primjedbe i prijedloge na Prijedlog Petih izmjena i dopuna Plana.

5. Sudionici u javnoj raspravi imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Prostornog plana te mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izloženi Prijedlog Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora mogu se dati upisom u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te u pisanom obliku i to:

- upisom u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na mjestu izlaganja Plana,
- neposrednom predajom u pisarnicu Općine Ravna Gora (soba br. 8)
- poštom na adresu Općine Ravna Gora do kraja trajanja javne rasprave, zaključno s datumom 24. studenim 2022. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se razmatrati niti uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

6. Javno izlaganje od strane stručnog izrađivača Prijedloga Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora održat će se 22. studenog 2022. godine (utorak) u višenamjenskoj dvorani SPC „Goranka“ Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 174, I. kat s početkom u 11,00 sati.

KLASA: 350-01/22-01/1

URBROJ: 2170-32-03-22-135

Ravna Gora, 15. studenog 2022.

**Općinski načelnik
Mišel Šćuka, dipl.ing.**

6.5

Margareta Jurković

Pošiljatelj: Web <Web@mpgi.hr>
Poslano: 16. studenog 2022. 14:30
Prima: Margareta Jurković
Predmet: RE: Objava ponovne javne rasprave - Općina Ravna Gora

Poštovana,

Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora objavljena je na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/default.aspx?id=3865>.

Ovim putem ujedno skrećemo pozornost na zaštitu osobnih podataka kod javne objave izvješća o javnoj raspravi. Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je i objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

<https://mpgi.gov.hr/UserDocImages/dokumenti/Prostorno/Planovi/AZOP.uputa.GDPR.pdf>, kod javne objave, osobne je podatke potrebno zaštititi te je dovoljno objaviti samo ime i prezime sudionika u javnoj raspravi a ostale podatke odnosno osobne podatke (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) je potrebno zaštititi na način da se oni zacrne u samom dokumentu koji se objavljuje.

Srdačan pozdrav,

Igor Rastovac



REPUBLIKA HRVATSKA | REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Služba za odnose s javnošću i informiranje | Service for Public Relations and Information

Igor Rastovac

Viši stručni savjetnik | Senior adviser

t: +01 3782 481 | m: +099 2685 006

e: web@mpgi.hr

Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

w: <https://mpgi.gov.hr/>

From: Margareta Jurković <kom.sustav@ravnagora.hr>

Sent: Wednesday, November 16, 2022 10:11 AM

To: Web <Web@mpgi.hr>

Subject: Objava ponovne javne rasprave - Općina Ravna Gora

Poštovani,

Informacije o javnim raspravama

- 16.11.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora
16.11.2022. pdf (94kb)
- 16.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Spile-Bori“, Nin
16.11.2022. pdf (55kb)
- 15.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Radoboj
15.11.2022. pdf (125kb)
- 14.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve
14.11.2022. pdf (121kb)
- 14.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 1 – naselje Lokve (N4/1), Općina Lokve
14.11.2022. pdf (102kb)
- 14.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sportske rekreacijske namjene naselja Homer, Općina Lokve
14.11.2022. pdf (101kb)



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA RAVNA GORA

Općinski načelnik

KLASA: 350-01/22-01/1
URBROJ: 2170-32-03-22-139
Ravna Gora, 16. studenog 2022.

JU, Zavod za prostorno uređenje Primorsko – goranske županije
Splitska 2/II
51000 Rijeka

Predmet: V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora
- posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi,
dostavlja se

Poštovani,

Na temelju članka 97. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo Vam posebnu obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora. Naime, javni uvid u Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora započet će dana 17. studenog 2022. i trajat će 8 (osam) dana, zaključno sa 24. studenim 2022. godine.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u Prijedlog predmetnog Plana. Elaborat Prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora, koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost, bit će izložen u vijećnici Općine Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 177, I. kat i dostupan uvidu svih zainteresiranih radnim danom od 8,00 do 14,00 sati. Isti će biti objavljen i na mrežnoj stranici Općine Ravna Gora (www.ravna-gora.hr) te u informacijskom sustavu prostornoga uređenja (ISPU) pri Ministarstvu graditeljstva, prostornoga uređenja i državne imovine. Javno izlaganje od strane stručnog izrađivača Prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora održat će se u utorak, 22. studenog 2022. godine u višenamjenskoj dvorani SPC „Goranka“ Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 174, I. kat s početkom u 11,00 sati.

Molimo vas, da sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, do završetka javne rasprave dostavite svoje mišljenje na Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora koji je dostupan na mrežnim stranicama Općine Ravna Gora www.ravna-gora.hr pod rubrikom Novosti.

S poštovanjem,



Općinski načelnik

Miše Šćuka, dipl.ing.

Dostaviti :

1. Naslovu
2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
6. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
7. Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Delnice, Supilova 32, Delnice
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
9. Autocesta Rijeka - Zagreb d.d., Širolina 4, 10000 Zagreb
10. Hrvatske ceste, Nikole Tesle 9/IX, Rijeka
11. HOPS d.o.o., Kupska 4, Zagreb
12. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
13. HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Pogon Skrad, Skrad
14. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
15. Županijska uprava za ceste, Nikole Tesle 9/X, Rijeka
16. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, Rijeka
17. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
18. JANAF - Miramarska cesta 24, Zagreb
19. Komunalac – vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Supilova ul. 173, Delnice,
20. Grad Delnice,
21. Grad Vrbovsko,
22. Općina Skrad,
23. Općina Mrkopalj
24. Pismohrana

Javna ustanova **Zavod za prostorno uređenje**
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE



Splitska 2/II • 51000 Rijeka
Hrvatska • p.p. 283
OIB: 08444936466
T: ++385 51 351 772
F: ++385 51 212 436
E: zavod@pgz.hr
zavod.pgz.hr

KLASA: 350-02/22-10/6

URBROJ: 69-03/2-22-4

Rijeka, 24. 11. 2022.

OPĆINA RAVNA GORA
Ivana Gorana Kovačića 177
51314 Ravna Gora

PREDMET: Primjedbe i prijedlozi u ponovljenoj javnoj raspravi na prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora

U tijeku javne rasprave JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije daje prijedloge i primjedbe na prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora u ponovljenoj javnoj raspravi:

ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

članak 13. stavak 1. točka 3. podtočka b) alineja 2. podalineje 1. i 2. / članak 141. stavak 2. / članak 143. stavak 1.

- nazive međunarodnih magistralnih plinovoda utvrditi sukladno članku 19. stavku 1. podpoglavlju 2.1.5.3. točki 4. podtočki d) alinejama 1. i 2. *Prostornog plana Primorsko-goranske županije* („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst i 18/22; dalje: **PPPGŽ**) (kako je sada utvrđeno u Prostornom planu uređenja Općine Ravna Gora na snazi, odnosno ne mijenjati nazive kako je predloženo u ovom prijedlogu prostornog plana za ponovnu javnu raspravu)

članak 84. stavak 3. / članak 84.a

- sukladno članku 88. stavku 2. PPPGŽ-a je gradnja izvan građevinskih područja na građevinskim zemljištima moguća uz obvezu utvrđivanja jedne građevne čestice za pojedini planirani zahvat, stoga se za sve pojedinačne zahvate planirane ovim prostornim planom izvan građevinskih područja na građevinskim zemljištima mora utvrditi obveza formiranja jedne građevne čestice (odnosno u ovom slučaju za skijalište „Suhi vrh“ oznake R3 te za sanjkalište „Bajt“ oznake R4)
- ujedno sukladno prethodno navedenom, a s obzirom na to da se jedan od dva planirana planinarska doma planira u okviru složene građevine skijališta oznake R3, tada je i uvjete gradnje toga planinarskog doma potrebno utvrditi u okviru cjelovitih uvjeta gradnje složene građevine skijališta (a ne izdvojeno u **članku 82. staccima 1. i 3.**) (uzeti u obzir i da se uvjet od najmanje površine građevne čestice planinarskog doma od 2000 m² ne može primijeniti jer se planinarski dom u ovom slučaju gradi na jedinstvenoj građevnoj čestici složene građevine skijališta, kao njen prateći sadržaj)

članak 84.a stavak 3.

- sukladno članku 102. stavku 3. PPPGŽ-a pomoćna građevina (u okviru građevne čestice osnovne sportsko-rekreacijske građevine koja se gradi na građevinskom zemljištu izvan građevinskog područja) može biti najveće bruto razvijene površine do 200 m² (kako je već

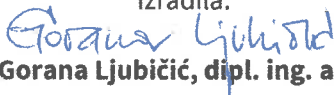
utvrđeno u ovom prijedlogu prostornog plana) i do 1% površine osnovne namjene pa je u tom smislu odredbu potrebno dopuniti

članak 113. stavak 7.

- navedena odredba nije korigirana sukladno primjedbi danoj u prvoj javnoj raspravi; upućuje se na dodatnu korekciju, a prijedlog kako odredba treba glasiti je: „Za planirane građevine linijske infrastrukture utvrđene su osi infrastrukturnih koridora, a širine infrastrukturnih koridora se utvrđuju obostrano od utvrđenih osi temeljem tablice 20. u ovom članku. Konačna trasa pojedine planirane građevine linijske infrastrukture smješta se unutar utvrđenog infrastrukturnog koridora predmetne građevine.“ ili slično.
- sukladno prethodno navedenom potrebno je u **stavku 5.** izraz: „Trase građevina infrastrukturnih sustava navedenih u prethodnom stavku ovog članka, osim trasa građevina cestovne i željezničke infrastrukture“ zamijeniti izrazom: „Trase postojećih građevina linijske infrastrukture, odnosno osi infrastrukturnih koridora planiranih građevina linijske infrastrukture, izuzev građevina cestovne i željezničke infrastrukture“ ili slično, a također je u **stavku 6.** izraz: „Trase građevina cestovne i željezničke infrastrukture“ zamijeniti izrazom: „Trase postojećih građevina cestovne i željezničke infrastrukture, odnosno osi infrastrukturnih koridora planiranih građevina cestovne i željezničke infrastrukture“ ili slično
- ujedno se preporuča predmetne infrastrukturne koridore građevina linijskih infrastrukture utvrđene u stavku 3. tablici 20. predmetnog članka dodatno prikazati i na kartografskom prikazu uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u grafičkom dijelu prostornog plana

Napominje se da će JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije cjelokupni elaborat prostornog plana razmotriti u postupku davanja mišljenja na konačni prijedlog prostornog plana temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju.

Izradila:


Gorana Ljubičić, dipl. ing. arh.

Pomoćnik ravnatelja:


Duško Dobrača, dipl. ing. arh.



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Službi za informacijski sustav
3. Službi za infrastrukturu i razvojne projekte
4. Pismohrani, ovdje



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje
Primorsko-goranske županije
Splitska 2/II • 51000 • Rijeka • Hrvatska • p.p. 283 • OIB: 08444936466
T: ++ 385 51 351 772 • F: ++ 385 51 212 436 • E: zavod@pgz.hr • W: zavod.pgz.hr



Z A P I S N I K**s ponovnog javnog izlaganja održanog za vrijeme trajanja javnog uvida
u Prijedlog Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora**

U skladu sa člankom 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dana 22. studenog 2022. godine s početkom u 11,00 sati, održano je javno izlaganje prijedloga Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora. Javno izlaganje održano je u višenamjenskoj dvorani Sportsko – poslovnog centra „Goranka“ u Ravnoj Gori, Ulica Ivana Gorana Kovačića 174.

Ponovna javna rasprava o prijedlogu Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora objavljena je u „Novom listu“ od 16. studenog 2022. godine te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva, prostornoga uređenja i državne imovine i Općine Ravna Gora. Posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima i Odlukom o izradi Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora („Službene novine Općine Ravna Gora“, broj 12/2022 od 21. srpnja 2022. godine). Javni uvid u prijedlog Petih izmjena i dopuna Plana započeo je 17. studenog i traje do 24. studenog 2022. godine, a prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu dostupan je na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva, prostornoga uređenja i državne imovine te Općine Ravna Gora. Elaborat prijedloga Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora, koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost, izložen je u vijećnici Općine Ravna Gora u Ravnoj Gori, I. G. Kovačića 177, I. kat i dostupan uvidu svih zainteresiranih radnim danom od 8,00 do 14,00 sati za vrijeme trajanja javnog uvida.

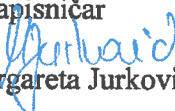
Javnom izlaganju prijedloga Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora prisustvovali su:

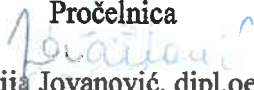
1. Lili Bračun – direktor tvrtke PLANIUM d. o. o. – stručni izrađivač Plana
2. Margareta Jurković – voditeljica Odsjeka za komunalni sustav Općine Ravna Gora

Javno izlaganje je započelo u 11:00 sati. Kako nije bilo zainteresiranih, gđa. Lili Bračun zaključuje da je sve dobro objašnjeno u Obrazloženju Elaborata prijedloga Petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora pa se nitko nije odazvao na izlaganje.

Završeno u 11:15 sati.

KLASA: 350-01/22-01/1
URBROJ: 2170-32-04-22-147
Ravna Gora, 22. studeni 2022.

Zapisničar

Margareta Jurković

Pročelnica

Lidija Jovanović, dipl.oec.

OPĆINA RAVNA GORA

Sastanak u SPC-u „Goranka“ Ravna Gora, 22. studenog 2022. godine
(početak u 11,00 sati)

**TEMA: Ponovna javna rasprava o prijedlogu Petih izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora – javno izlaganje**

POPIS PRISUTNIH

Redni broj	Ime i prezime	Adresa	Tvrtka/funkcija	Potpis
1.	LILI BRACUN		PRANKEZ d.o.o.	
2.	MARGARETA, JURKOVIC		OPĆINA RAVNA GORA	
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

U Ravnoj Gori, 22. studenog 2022.

Margareta Jurković

Pošiljatelj: Ante Huljev
Poslano: 24. studenog 2022. 10:40
Prima: 'Margareta Jurković'
Predmet: primjedba na javnu raspravu

Poštovani,

Molim vas da uvažite našu primjedbu na javnu raspravu o novom prostornom planu Općine Ravna gora. Naime, naše parcele 801/3 i 801/4 K.O. Ravna gora su do sada bile u zoni T2, te smo za njih dali zamolbu za prenamjenu u građevinsko područje. Pošto zamolba nije prihvaćena, molimo vas da parcele 801/3 i 801/4 K.O. Ravna gora vratite u zonu T2. Molimo, da uzmete u obzir, da radi situacije sa COVID-om i manjkom likvidnosti, nismo bili u situaciji investirati. Isto tako nismo bili upoznati sa činjenicom, da se namjena parcele može prenamjeniti, ako se 7 godina nije investiralo.

Unaprijed zahvaljujem!

Ante Huljev

Nema virusa.www.avast.com

REPUBLIKA HRVATSKA
 HRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
 2112/07 - OPĆINA RAVNA GORA

Primljeno:	24.11.2022.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
	04-02	
Unudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
		2022