



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 350-01/20-01/32
URBROJ:2213/01-01-21-12
Mali Lošinj, 03.02.2021. godine

Na temelju članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), nositelj izrade Jedinstveni upravni odjel Grada Malog Lošinja i voditelj izrade plana – Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh u ime CPA d.o.o. iz Zagreba sačinili su

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
USTRINE (UPU 26)**

Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja donijelo je na 10. sjednici održanoj 28.9.2018. godine Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Ustrine (UPU 26) (KLASA: 350-01/18-01/18, URBROJ: 2313/01-18-4-14) - objava: "Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/18 od 28.9.2018.).

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja donijela je 12.9.2018. godine Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja Ustrine (UPU 26) - KLASA: 350-01/17-01/15, URBROJ: 2213/01-01-18-11.

Jedinstveni upravni odjel Grada Malog Lošinja obavijestio je javnost o početku izrade Urbanističkog plana uređenja Ustrine (UPU 26):

- obavijest o izradi na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr) - 24.10.2018. godine.
- obavijest o izradi Urbanističkog plana uređenja Ustrine (UPU 26) na web stranici Grada Malog Lošinja (www.mali-losinj.hr) - 12.6.2019. godine.

Jedinstveni upravni odjel Grada Malog Lošinja dostavio je 11.10.2018. godine Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Ustrine (UPU 26) s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - KLASA: 350-01/17-01/15, URBROJ: 2213/01-01-18-15, s traženjem za dostavu podataka prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju od javnopravnih tijela:

- Policijska uprava PGŽ, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova civilne zaštite, Protupožarna inspekcija, Žrtava Fašizma 3, 51000 Rijeka,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Riva 10, 51000 Rijeka,
- Hrvatska elektroprivreda d.d., Zagreb, ODS Elektroprimorje Rijeka, V. C. Emina 2, 51000 Rijeka,
- Hrvatske vode, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci", Verdieva 6, 51000 Rijeka,
- HAKOM, Ulica R. F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a, 51557 Cres,
- Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a, 51557 Cres,
- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ-a, Ispostava Mali Lošinj, Riva lučkih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj,
- Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka Kapetanija Rijeka, Lučka ispostava Mali Lošinj, Priko 60, 51550 Mali Lošinj,
- Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze PGŽ-a, Slogin kula 2/III, 51000 Rijeka,

- Županijska lučka uprava Mali Lošinj, Priko 64, 51550 Mali Lošinj,
- JU Priroda, Grivica 4/I, 51000 Rijeka,
- Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Hrvatske šume, Šumarija Cres-Lošinj, Čikat 15, p.p. 19, 51550 Mali Lošinj
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- Mjesni odbor Ustrine.

Stručni tim CPA izradio je elaborat Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ustrine (UPU 26) i dostavio ga gradonačelnici Grada Malog Lošinja. Gradonačelnica Grada Malog Lošinja je 9.11.2020. donijela Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ustrine (UPU 26) za javnu raspravu (KLASA: 350-01/20-01/32, URBROJ: 2213/01-20-2) i njegovom upućivanju na javnu raspravu.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ustrine (UPU 26) objavljena je:

- na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr) - 10.11.2020.;
- na web stranici Grada Malog Lošinja (www.mali-losinj.hr) - 10.11.2020.;
- u dnevnom tisku - "Novi list" - 10.11.2020.).

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ustrine (UPU 26) je trajala od 18.11. do 18.11.2020. godine, a za vrijeme njenog trajanja održano je 4.12.2020. godine u 18.30 sati javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ustrine (UPU 26) u prostorijama Mjesnog odbora Ustrine, Pučki kulturni dom Brašćina, Ustrine bb.

Javno izlaganje prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ustrine (UPU 26) održano je u prostorijama MO Ustrine, kao i putem livestream servisa GOOGLE MEET, preko poveznice <https://google.com/nos-vjhy-qms>. Detaljne upute o načinu povezivanja bile su dostupne zainteresiranoj javnosti na web-stranici Grada Malog Lošinja – www.mali-losinj.hr.

Jedinstveni upravni odjel Grada Malog Lošinja dostavio je posebne obavijesti o javnoj raspravi svim javnopravnim tijelima iz članka 10. Odluke o izradi Plana.

Popis prisutnih na javnom izlaganju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ustrine (UPU 26) nalazi se u prilogu Izvješća.

U propisanom roku 4 podnositelja dostavila su ukupno 27 primjedbi (3 podnositelja nisu imala primjedbi). Po izvršenoj analizi i formuliranju odgovora na primjedbe, bilanca odgovora na primjedbe je sljedeća:

- prihvaćene primjedbe - 18 (66,7%),
- primjedbe koje nisu prihvaćene - 9 (33,3%).

Prihvaćene primjedbe:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE (18 primjedbi)

Primjedbe koje nisu prihvaćene:

Ondina SAGANIĆ-STANIĆ, Mali Lošinj (1 primjedba)

- Primjedbu dajem jer su č.zem. 496/1, 496/2 i 497 k.o. Ustrine PPUG-om Grada Malog Lošinja iz 2006. godine izostavljene iz građevinskog područja a oduvijek su bile dio građevinske zone, o čemu imam dokaz u vidu katastarske mape.

Kč.br. 496/1, 496/2, 497 k.o. Ustrine se nalaze izvan obuhvata UPU-a Ustrine. Obuhvat UPU-a Ustrine (UPU 26) određen je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/18) koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja. Obuhvat UPU-a Ustrine u skladu je s Prostornim planom uređenja Grada Malog Lošinja ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 13/08, 13/12, 26/13, 5/14, 42/14, 25/15-proč. tekst i 32/16), prema kojem kč.br. 496/1, 496/2, 497 k.o. Ustrine nisu sastavni dio građevinskog područja naselja Ustrine, za koje se ovaj Plan izrađuje.

Gordana RUKONIĆ-BALIJA, Mali Lošinj (1 primjedba)

- Tražim da se parcela 452/5 k.o. Ustrine uvrsti u građevno područje. Prema prijedlogu UPU-a Ustrine (UPU 26) ta je parcela definirana izvan građevne zone. Kao dokaz prilažem uvjerenje iz 1953. o legalnosti objekta koji se nalazi na parceli 452/5 k.o. Ustrine. Radi se o izgrađenom zemljištu te Vas ovim prigovorom najljepše molim da to uzmete u obzir i napravite promjenu prema ovom prigovoru.

Kč.br. 452/5 k.o. Ustrine se nalaze izvan obuhvata UPU-a Ustrine. buhvat UPU-a Ustrine (UPU 26) određen je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/18) koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja. Obuhvat UPU-a Ustrine u skladu je s Prostornim planom uređenja Grada Malog Lošinja prema kojem kč.br. 452/5 k.o. Ustrine nije sastavni dio građevinskog područja naselja Ustrine, za koje se ovaj Plan izrađuje.

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA MALI LOŠINJ (1 primjedba)

- U Plan treba uvrstiti i luku otvorenu za javni promet koja bi se prostirala unutar akvatorija uvale Ustrine u granicama područja JLS-a Grad Mali Lošinj.

Obuhvat UPU-a Ustrine (UPU 26) određen je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Ustrine (UPU 26) - smanjeni obuhvat ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/18) koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja. Obuhvat UPU-a Ustrine u skladu je s Prostornim planom uređenja Grada Malog Lošinja ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 13/08, 13/12, 26/13, 5/14, 42/14, 25/15-proč. tekst i 32/16), prema kojem se uvala Ustrine sa planiranom lukom otvorenom za javni promet lokalnog značaja, koju Županijska lučka uprava Mali Lošinj planira preuzeti u nadležnost, ne nalazi u obuhvatu predmetnog Plana. Prema Odluci o izradi, članak 5., Plan obuhvaća isključivo građevinsko područje naselja Ustrine oznake NA 12.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE (6 primjedbi)

- Članak 20. / članak 21. / članak 22.: propisati uvjete za planiranje parkirališnih površina za potrebe građevina gospodarske i ugostiteljsko-turističke namjene te građevine u zoni gospodarske - pretežito uslužne namjene ili se pozvati na članak odnosno odredbe prostornog plana.

Uvjeti za osiguranje parkirališnih površina za potrebe građevina gospodarske i ugostiteljsko-turističke namjene te građevine u zoni gospodarske - pretežito uslužne namjene propisani su člankom 37. Odredbi za provedbu UPU-a Ustrine.

- Članak 24.: preporuča se jasno utvrditi koje građevine "javne i društvene namjene" i propisati uvjete priključenja građevine vjerske namjene na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu te uvjete za parkiranje vozila.

Za naselje s ovako malim brojem stanovnika i disperziranim tipom izgradnje pojam građevine "javne i društvene namjene" svakako nije preširok (crkva). Za postojeću crkvu nema potrebe propisivati uvjete priključenja na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu te uvjete za parkiranje vozila, s obzirom da je isto već ostvareno.

- Preporuča se prilagoditi terminologiju u Planu sa PPPGŽ - sve građevine na građevnoj čestici koje nisu osnovne su pomoćne, dok su one koje nisu sukladne namjeni površina prateće građevine na zasebnoj građevnoj čestici.

Navedena terminologija je usklađena s Prostornim planom uređenja Grada Malog Lošinja ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 13/08, 13/12, 26/13, 5/14, 42/14, 25/15-proč. tekst i 32/16).

- Poglavlje 5.: izbjegavati načelno određivanje smještaja infrastrukture jer se Planom ređuje konačno planirano stanje prema kojem se provodi izgradnja građevina unutar obuhvata; izuzetak eventualno može biti kolektorska mreža (sanitarna i oborinska) s obzirom da uvelike ovisi o visinskim razlikama unutar planom obuhvaćenog područja.

Planom je potrebno osigurati određeni stupanj slobode, kako bi se omogućilo (u skladu s uvjetima za to nadležnih službi) fleksibilnost u realizaciji komunalne infrastrukture. Uz to radi se o segmentima uređenja prostora koji nemaju direktni utjecaj na predviđena planska rješenja.

- Članak 34.: Planom se planira potrebna površina za smještaj prometnice sa svim svojim građevinskim te ne može biti šira odnosno veća od nje.

Kako se za potrebe UPU-a ne izrađuju idejna rješenja prometnica, za potrebe njihove realizacije potrebno je predvidjeti iznimno mogućnost da uslijed detaljnije tehničke dokumentacije širine karakterističnog prometnog profila mjestimično mogu biti i veće od onih iskazanih na kartografskom prikazu. U odredbi su točno navedene iznimke u kojima je to dopušteno.

- Članak 37.: preporuča se prepoznati centar mjesta Ustrine te po potrebi utvrditi uvjete uređenja.
U postojećoj strukturi ne postoji dovoljno prostorno-urbanističkih elemenata niti zahtjeva za formiranje centra naselja.

Nema primjedbi:

- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
- HRVATSKE VODE, VGO za slivove sjevernog Jadrana
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova

Jedinstveni upravni odjel je u suradnji sa stručnim izrađivačem Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ustrine (UPU 26) izradio Izvješće o javnoj raspravi i dostavio ga gradonačelnici Grada Malog Lošinja radi donošenja Zaključka o utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ustrine (UPU 26).

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
v.d. Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela
Grada Malog Lošinja:
Marina ŽUNIĆ, mag.iur.



Prilozi:

- Odluka o izradi UPU-a Ustrine (UPU 26)
- Odluka gradonačelnice kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za UPU Ustrine (UPU 26)
- obavijest o izradi UPU-a Ustrine (UPU 26) web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- obavijest o izradi UPU-a Ustrine (UPU 26) na web stranici Grada Malog Lošinja (www.mali-losinj.hr)
- Zaključak gradonačelnice o utvrđivanju Prijedloga UPU-a Ustrine (UPU 26) za javnu raspravu
- objava javne rasprave o Prijedlogu UPU-a Ustrine (UPU 26) iz NOVOG LISTA
- objava javne rasprave o Prijedlogu UPU-a Ustrine (UPU 26) na web stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mgipu.hr)
- objava javne rasprave o Prijedlogu UPU-a na web stranici Grada Malog Lošinja (www.mali-losinj.hr)
- Zapisnik s javnog izlaganja Prijedloga UPU-a Ustrine (UPU 26)
- Popis prisutnih na javnom izlaganju Prijedloga UPU-a Ustrine (UPU 26)

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13 i 65/17) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja („Službene novine“ Primorsko-goranske županije“, broj: 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 i 8/19) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na 10. sjednici od 28. rujna 2018. godine donosi:

Odluku o izradi URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USTRINE (UPU 26)

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Ustrine (UPU 26), u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja Ustrine (UPU 26) (u daljnjem tekstu: Plan), razlozi za izradu, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

- (1) Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13 i 65/17 – u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj: 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 13/08, 13/12, 26/13, 5/14, 42/14, 25/15 - pročišćeni tekst i 32/16 - u daljnjem tekstu: PPUG Mali Lošinj) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja, kao i posebnim propisima
- (2) Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Malog Lošinja, Odsjek za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom.

RAZLOZI

Članak 4.

- (1) Ovaj Plan donosi se radi:
 - osiguranja preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana utvrđenim PPUG-om Malog Lošinja,
 - utvrđivanja uvjeta izgradnje novih građevina mješovite, poslovno stambene, odnosno poslovne i stambene namjene, te javne i društvene djelatnosti,
 - definiranja javnih zelenih površina i utvrđivanja uvjeta njihovog uređenja,
 - poboljšanja prometnih, infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima.

OBUHVAT PLANA

Članak 5.

- (1) Plan obuhvaća građevinsko područje naselja Ustrine, oznake NA12.
- (2) Ukupna površina Plana iznosi 4,52 ha, od toga 3,99 ha otpada na izgrađeni dio, a 0,53 ha na neizgrađeni dio građevinskog područja.
- (3) Granica zahvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 3.2 A „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju“, u mjerilu 1:25000, te na kartografskom prikazu – 4.12. Građevinsko područje Ustrine u mjerilu 1:5000 PPUG-a Malog Lošinja.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

- (1) Područje za koje se izrađuje Plan određeno je u PPUG-u Malog Lošinja kao građevinsko područje naselja Ustrine. Sadašnji prostor je većim dijelom izgrađen. Namjena postojećih građevina je pretežito stambena, a do naselja vodi lokalna cesta oznake 58099.
- (2) Područje je spojeno na elektro, vodovodnu i telekomunikacijsku mrežu, a za odlaganje otpadnih voda se koriste privremene taložnice.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

- (1) Ciljevi Plana na području obuhvata su:
 - dio zone obuhvata Plana nema uređeno građevinsko zemljište,
 - odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
 - komunalna infrastruktura nije adekvatno riješena,
 - nije adekvatno riješen promet, nedostaju i parkirališni prostori,
 - predvidjeti hortikulturno uređenje prostora,
 - odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina i time stvoriti pretpostavku za izdavanje zakonskih akata kako bi se provela realizacija zone,
- (2) Programska polazišta Plana na području obuhvata su:
 - Prostorni plan Primorsko goranske županije („Službene novine“ PGŽ broj: 32/13 i 7/17);
 - PPUG Malog Lošinja.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

članak 8.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

članak 9.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH

SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

članak 10.

- (1) Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.
- (2) Tijela i osobe koja za potrebe izrade Plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:
 - Policijska uprava PGŽ, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova civilne zaštite, Protupožarna inspekcija, Žrtava Fašizma 3, 51000 Rijeka;
 - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Riva 10, 51000 Rijeka;
 - Hrvatska elektroprivreda d.d., Zagreb, ODS Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka;
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 6, 51000 Rijeka;
 - HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
 - Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a, 51557 Cres;
 - Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a, 51557 Cres;
 - Lošinj usluge d.o.o., G. Garibaldi 4, 51550 Mali Lošinj;
 - JU Zavod za prostorno uređenje, Splitska 2/II, 51000 Rijeka;
 - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ-a, Ispostava Mali Lošinj, R.l.kapetana 7, 51550 Mali Lošinj (ovdje);
 - Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb;
 - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka Kapetanija Rijeka, Lučka ispostava Mali Lošinj, Priko 60, 51550 Mali Lošinj;
 - Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze PGŽ-a, Slogin kula 2/VI, 51000 Rijeka;
 - Županijska lučka uprava Mali Lošinj, Priko 64, 51550 Mali Lošinj;
 - Hrvatske šume, Šumarija Cres-Lošinj, Čikat 15, p.p. 19, 51550 Mali Lošinj;
 - Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
 - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
 - mjesni odbor Ustrine.
- (3) Primjenom članka 90. Zakona navedena javnopravna tijela pozvat će se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana, a kojim zahtjevima se ne mogu mijenjati ciljevi i programska polazišta utvrđena ovom Odlukom.
- (4) Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente i dr.. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.
- (5) Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.
- (6) Ukoliko se, temeljem Zakona, drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrati će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

članak 11.

- (1) Rok za izradu Plana po fazama:

- **Dostava prethodnih zahtjeva** (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
 - **Izrada prijedloga Plana:** u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora o izradi,
 - **Utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu:** 15 dana od dovršetka prijedloga Plana,
 - **Početak javne rasprave:** 15 dana od utvrđenog prijedloga Plana,
 - **Javna rasprava:** 30 dana,
 - **Izješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana:** 30 dana od okončanja javne rasprave,
 - **Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana:** 15 dana od dostave Nacrta konačnog prijedloga,
 - **Pribavljanje suglasnosti Ministarstva:** 60 dana od dana zaprimanja,
 - **Donošenje Plana:** 30 dana od zaprimanja suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
- (2) Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

članak 12.

Plan se financira iz sredstava Proračuna Grada Malog Lošinja i iz drugih izvora. Grad Mali Lošinj provodi postupak javne nabave, ugovaranja izrade Plana i postupak njegovog usvajanja potpuno samostalno i bez ikakve obveze u odnosu na namjenu prostora koju želi potencijalni investitor.

ZAVRŠNE ODREDBE

članak 13.

- (1) Odluka će se objaviti u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije.
- (2) Odluka će se dostaviti tijelima i osobama određenim posebnim propisima i Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije“

Klasa: 350-01/18-01/18
 Urbroj: 2213/01-01-18-4 14
 Mali Lošinj, 28. rujna 2018.

Grad Mali Lošinj
 Gradsko vijeće



Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša («Narodne novine» broj 80/13, 153/13 i 78/15), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš («Narodne novine» broj 03/17), članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja (Sl.n. PGŽ 26/09, 32/09, 10/13, 24/17), te nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Gradonačelnica Grada Malog Lošinj donosi

ODLUKU
kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti
stratešku procjenu utjecaja na okoliš
za izradu Urbanističkog plana uređenja Ustrine (UPU 26)

Članak 1.

Gradonačelnica je dana 16. siječanj2018. donio Odluku o započinjanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja Ustrine (UPU 26) (dalje u tekstu: Plan) KLASA: 350-01/17-01/15, URBROJ: 2213/01-01-18-3.

Temeljem navedene odluke Grad Mali Lošinj je proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš utvrđeno je da predmetna izrada Plana neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Članak 2.

Razlozi izrade Plana su sljedeći:

- osiguranja preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana utvrđenim PPUG-om Malog Lošinja,
- utvrđivanja uvjeta izgradnje novih građevina mješovite, poslovno stambene, odnosno poslovne i stambene namjene, te javne i društvene djelatnosti,
- definiranja javnih zelenih površina i utvrđivanja uvjeta njihovog uređenja,
- poboljšanja prometnih, infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima.

Članak 3.

Ciljevi Plana na području obuhvata su:

- dio zone obuhvata Plana nema uređeno građevinsko zemljište,
- odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- komunalna infrastruktura nije adekvatno riješena,
- nije adekvatno riješen promet, nedostaju i parkirališni prostori,
- predvidjeti hortikulturno uređenje prostora,
- odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina i time stvoriti pretpostavku za izdavanje zakonskih akata kako bi se provela realizacija zone,

Programska polazišta Plana na području obuhvata su:

- Prostorni plan Primorsko goranske županije («Službene novine» PGŽ broj: 32/13 i 7/17);
- PPUG Malog Lošinja (Službene novine PGŽ 13/08, 13/12, 26/13, 5/14, 42/14, 25/15-pročišćeni tekst i 32/16).

Članak 4.

U provedenom postupku u cilju utvrđivanja značajnog utjecaja izrade Plana na okoliš, Grad Mali Lošinj zatražio je mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
2. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb;
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka;
4. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka Kapetanija Rijeka, Ispostava Mali Lošinj, Priko 60, 51550 Mali Lošinj;
5. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj;
6. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2/VI, 51000 Rijeka;
7. Županijska lučka uprava Mali Lošinj, Priko 64, 51550 Mali Lošinj;
8. JU Priroda, Grivica 4/I kat, 51000 Rijeka;
9. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv kvarnersko primorje i otoci, Verdijeva 6, 51000 Rijeka;
10. Hrvatske šume, Šumarija Cres-Lošinj, Čikat 15, p.p. 19, 51550 Mali Lošinj;
11. Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a, 51557 Cres;
12. Nastavni zavod za javno zdravstvo PGŽ-a, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka.

Svoje očitovanje dostavili su sljedeća tijela/osobe:

1. Nastavni Zavod za javno zdravstvo PGŽ-a, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka (Njihovznak: 02-200-27/5-18 od 1. veljače 2018. god);
2. JU Priroda, Grivica 4/I kat, 51000 Rijeka (Klasa: 350- 02/18-02/1, Urbroj: 2170-52-02/2-18-02 od 8. veljače 2018. god):
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka (Klasa: 351-03/18-01/0000051, Ur.broj: 374-23-3-18-2 od 7. veljače 2018. god.);
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka (Klasa: 612-08/18-10/0072; Urbroj: 532- 04-02-11/15-18-2 od 14. veljače 2018. god.).

Nastavni Zavod za javno zdravstvo PGŽ-a iz Rijeke i Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana iz Rijeke očitovali su se na način da smatraju da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

JU Priroda se očitovala da nije ovlaštena davati mišljenje o potrebnim strateškim procjenama utjecaja strategija, planova i programa na okoliš.

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci očitovalo se da je na prostoru Plana evidentirana etnografska baština, te je sa aspekta kulturnih dobara potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš. Unatoč navedenom mišljenju, neće se provesti strateška procjena utjecaja na okoliš iz razloga što će navedeno Ministarstvo biti aktivno uključeno u svim postupcima izrade Plana i davati će svoje primjedbe i mišljenja na Plan. U svakoj fazi izrade Plana, pozvat će se navedeno Ministarstvo da prouči Plan i da svoje smjernice i uvjete i na taj način sudjelovati, kako u izradi Plana tako i prilikom izdavanja akata za građenje.

Svoje očitovanje nisu dostavili sljedeće institucije/osobe, te se stoga smatra da su suglasni s mišljenjem Grada Mali Lošinj da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja Plana na okoliš:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
2. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb;
3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka Kapetanija Rijeka, Ispostava Mali Lošinj, Priko 60, 51550 Mali Lošinj;
4. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj;
5. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2/VI, 51000 Rijeka;
6. Županijska lučka uprava Mali Lošinj, Priko 64, 51550 Mali Lošinj;

7. Hrvatske šume, Šumarija Cres-Lošinj, Čikat 15, p.p. 19, 51550 Mali Lošinj;
8. Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a, 51557 Cres.

Članak 5.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš donesena je na temelju procjene mogućih značajnih utjecaja planiranih izmjena na okoliš, kao i na temelju pribavljenih mišljenja.

Sukladno kriterijima za utvrđivanje značajnog utjecaja izrade Plana na okoliš, u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš utvrđeno je da se unutar obuhvata Plana ne nalaze zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Sagledan je mogući utjecaj Plana na sastavnice okoliša te se, s obzirom na navedene razloge izrade predmetnog Plana, smatra da su potencijalni štetni utjecaji minimalni za stanje u prostoru, te da se uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode prilikom realizacije planiranih ciljeva izrade Plana ne očekuju značajni negativni utjecaji na sastavnice okoliša i bioraznolikost, stoga predmetni Plan neće imati utjecaj na okoliš i prirodu.

Također, sagledan je i mogući utjecaj izrade Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te je zaključeno da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu.

Članak 6.

Prije donošenja ove Odluke zatraženo je mišljenje Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana i dana 24. svibnja 2018. godine izdano je mišljenje (KLASA:350-01/18-04/34, URBROJ:2170/1-03-08/7- 18-2 od 24. svibnja 2018. god.) kojim se utvrđuje da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveden u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš («Narodne novine» broj 3/17).

Članak 7.

Grad Mali Lošinj informirati će javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine» broj 64/08), objavljom na službenim stranicama Grada Malog Lošinja.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije«

KLASA: 350-01/17-01/15
URBROJ: 2213/01-01-18-11
Mali Lošinj, 12. rujna 2018.

Gradonačelnica:
Ana Kučić, mag. oec.

Propisi iz područja prostornog uređenja na snazi

Dokumenti iz područja prostornog uređenja

Prostorni planovi državne razine

Dokumenti i propisi u izradi

Prostorni planovi u izradi

Pravilnik o prostornim planovima

Korisni linkovi

Primorsko-goranska županija

- [11.02.2019. - Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog](#)
- [06.02.2019. - Izrada I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Mrinići K-1 /UPUZ/, Općina Viškovo](#)
- [04.02.2019. - Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulji, Općina Matulji](#)
- [01.02.2019. - Izrada dijela Urbanističkog plana uređenja UPU 20 - Njivice - naselje \(dio NA1, LO3-1\), Općina Omišalj](#)
- [01.02.2019. - Izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 19 - poslovna zona Kijac \(K1\), Općina Omišalj](#)
- [20.12.2018. - Izrada III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever - Hrusta \(UPU 2\), Grad Crikvenica](#)
- [20.12.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 26: Uvala Slana \(Selce\) - T1_A, zajedno sa zonom kampa-autokampa T3₃, Grad Crikvenica](#)
- [13.12.2018. - Izrada II. Izmjena i dopuna UPU 3 - građevinsko područje naselja N1 - Centralno naselje Punat, Općina Punat](#)
- [12.12.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke](#)
- [12.12.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke](#)
- [10.12.2018. - Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1, Općina Vrbnik](#)
- [10.12.2018. - Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik](#)
- [31.10.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 25 turističke zone uz naselje Katinčići T1-5, Grad Opatija](#)
- [24.10.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Baldarin \(UPU 22\) - smanjeni obuhvat, Grad Mali Lošinj](#)
- [24.10.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Ustrine \(UPU 26\), Grad Mali Lošinj](#)
- [24.10.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja "Preslop" \(UPU 34\), Grad Mali Lošinj](#)
- [24.10.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Belej \(UPU 1\), Grad Mali Lošinj](#)
- [25.09.2018. - Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovran](#)
- [21.09.2018. - Izrada I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja rekreacijskog centra u Marčelijima, Općina Viškovo](#)
- [30.07.2018. - Izrada III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji](#)
- [30.07.2018. - Provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja \(DPU 1\), Općina Matulji](#)
- [30.07.2018. - Provođenje postupka stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 \(DPU 3\), Općina Matulji](#)
- [25.07.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice](#)
- [23.07.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči, Grad Rijeka](#)

ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USTRINE (UPU 26)

Odluka o izradi URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USTRINE (UPU 26) Odluka o izradi Ustrine

12.06.2019. PROSTORNI PLANOV I POSTUPKI DOKOŠENJA

VIŠE >

ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELEJ (UPU 1)

Odluka o izradi URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELEJ (UPU 1) Odluka o izradi Belej SN

17.06.2019. PROSTORNI PLANOV I POSTUPKI DOKOŠENJA

VIŠE >

ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BALDARIN / UPU 22 / – SMANJENI OBUHVAT

Odluka o izradi URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BALDARIN / UPU 22 / – smanjeni obuhvat Odluka o izradi Baldarin

17.06.2019. PROSTORNI PLANOV I POSTUPKI DOKOŠENJA

VIŠE >

ODLUKA O ZAPOČINJANJU POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „SUNČANA UVALA“ (UPU 32)

Na temelju članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavak 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 03/17), te članka ...

11.06.2019. PROSTORNI PLANOV I POSTUPKI DOKOŠENJA

VIŠE >

ODLUKA KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELEJ (UPU 1)

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17), članka 47. Statuta Grada ...

24.09.2019. PROSTORNI PLANOV I POSTUPKI DOKOŠENJA

VIŠE >

ODLUKA KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USTRINE (UPU 26)

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17), članka 47. Statuta Grada ...

17.06.2019. PROSTORNI PLANOV I POSTUPKI DOKOŠENJA

VIŠE >

ODLUKA KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „PRESLOP“ (UPU 34)

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17), članka 47. Statuta ...

19.06.2019. PROSTORNI PLANOV I POSTUPKI DOKOŠENJA

VIŠE >

ODLUKA KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BALDARIN / UPU 22 / – SMANJENI OBUHVAT

REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA GRAD MALI LOŠINJ Gradonačelnik Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i ...

05.07.2019. PROSTORNI PLANOV I POSTUPKI DOKOŠENJA

VIŠE >

ODLUKA KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BALDARIN / UPU 22

NEDAVNO OBJAVLJENO



ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USTRINE (UPU 26)

12.06.2019. PROSTORNI PLANOV I POSTUPKI DOKOŠENJA

VIŠE >



ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELEJ (UPU 1)

17.06.2019. PROSTORNI PLANOV I POSTUPKI DOKOŠENJA

VIŠE >



ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BALDARIN / UPU 22...

17.06.2019. PROSTORNI PLANOV I POSTUPKI DOKOŠENJA

VIŠE >



2. JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE NA UPORABU JAVNIH POVRŠINA ZA...

12.06.2019. PIRNOLA I ZAKUP

VIŠE >

ZANIMAJU VAS

- Obavijesti iz Grada
- Događanja
- Obavijesti iz drugih institucija
- Prodaja i zakup
- Javni pozivi
- Savjetovanja sa javnošću
- Javna nabava
- Vijesti
- Prostorni planovi u postupku donošenja
- Prostorni planovi usvojeni
- Nagrade i priznanja
- Natječaji
- Financijske potpore i stipendije
- Potpore za poduzetnike
- Mjesta
- Obavijesti iz fondova EU



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/20-01/32
URBROJ: 2213/01-01-20-2
Mali Lošinj, 09. studenog 2020.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 i 9/18) i članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) gradonačelnica Grada Malog Lošinja dana 09. studenog 2020. godine donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se **prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ustrine (UPU 26)** za javnu raspravu. Javni uvid traje u periodu od **18. studenog 2020. godine do 18. prosinca 2020. godine.**
2. Javno izlaganje prijedloga Plana organizirat će se dana **04. prosinca 2020. godine (petak)** u prostorijama **Mjesnog odbora Ustrine, Pučki kulturni dom Braščina, Ustrine bb, s početkom u 18:30 sati.**
3. Uvid u prijedlog Plana za vrijeme trajanja javnog uvida može se izvršiti **u prostorijama Grada Mali Lošinj, I. kat** svakog radnog dana od 07:30 do 15:30 sati kao i na službenim internet stranicama Grada Mali Lošinj (www.mali-losinj.hr).
4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana mogu se dostavljati do zaključivanja javnog uvida.
5. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana mogu se upisivati u knjigu primjedbi na mjestu uvida, predati u **pisanom obliku**, putem ureda pisarnice Grada Malog Lošinja, Riva lošinjskih kapetana 7 na 1. katu, soba br. 9, ili putem pošte na adresu Grada Malog Lošinja Riva lošinjskih kapetana 7, Mali Lošinj. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u razmatranje.



Dostaviti:

1. Jedinstveni upravni odjel Grada Malog Lošinja
Odsjek za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarstvo građanskim imovinom
2. Evidencija – ovdje
3. Pismohrana - ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD MALI LOŠINJ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/20-01/32

URBROJ: 2213/01-01-20-3

Mali Lošinj, 09. studenog 2020.

*Jedinstveni upravni odjel Grada Malog Lošinja, temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te Zaključka gradonačelnice Grada Malog Lošinja KLASA: 350-01/20-01/32, URBROJ: 2213/01-01-20-2, od 09. studenog 2020. godine, u svojstvu Nositelja izrade prostornih planova za područje Grada Malog Lošinja, dana 09. studenog 2020. godine objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USTRINE (UPU 26)

Pozivaju se sve zainteresirane osobe za sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ustrine (UPU 26).

POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ustrine (UPU 26) započinje 18. studenog 2020. godine i traje do 18. prosinca 2020. godine.

JAVNI UVID U JAVNOJ RASPRAVI

Uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ustrine (UPU 26) za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Grada Mali Lošinj, I. kat, svakog radnog dana od 07:30 do 15:30 sati kao i na službenim internet stranicama Grada Mali Lošinj (www.mali-losinj.hr).

JAVNO IZLAGANJE

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ustrine (UPU 26) sa stručnim obrazloženjem izradivača održat će se dana 04. prosinca 2020. godine (petak) u prostorijama Mjesnog odbora Ustrine, Pučki kulturni dom Brašćina, Ustrine bb, s početkom u 18:30 sati.

Javno izlaganje o prijedlogu plana će se održati putem livestream servisa koji osigurava interakciju sudionika rasprave, tako da omogućava postavljanje pitanja te davanje odgovora na postavljena pitanja.

Sve dodatne informacije, način pristupa i sudjelovanja bit će pravovremeno objavljeni na internetskim stranicama Grada Malog Lošinja, na linku: <https://www.mali-losinj.hr>.

NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

• JAVNOPRAVNA TIJELA

U periodu trajanja javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ustrine (UPU 26), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja na Prijedlog plana je potrebno dostaviti do zaključivanja javne rasprave, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je prostorni plan izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti.

• OSTALI SUDIONICI

- za vrijeme javnog izlaganja mogu
- postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje
- dati prijedloge i primjedbe u zapisnik
- u vrijeme trajanja javne rasprave mogu
- upisati prijedloge i primjedbe u Knjigu primjedbi na mjestu uvida,
- dostaviti prijedloge i primjedbe u pisanom obliku, putem ureda pisarnice Grada Malog Lošinja, Riva lošinskih kapetana 7 na 1. katu, soba br. 9, ili putem pošte na adresu Grada Malog Lošinja Riva lošinskih kapetana 7, Mali Lošinj.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u razmatranje.

u.d. PROČELNICA
Marina Žunić, mag.lur.



Informacije o javnim raspravama

10.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1), Grad Mali Lošinj

10.11.2020. | pdf (576kb)

10.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ustrine (UPU 26), Grad Mali Lošinj

10.11.2020. | pdf (581kb)

10.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat, Grad Mali Lošinj

10.11.2020. | pdf (586kb)

06.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone „SPILE-BORI“, Grad Nin

06.11.2020. | pdf (428kb)

06.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina

06.11.2020. | pdf (106kb)

05.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurač, Grad Dubrovnik

05.11.2020. | pdf (52kb)

05.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Kutine i Strateške studije utjecaja na okoliš za VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Kutine

05.11.2020. | pdf (771kb)

05.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Čakovca i Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Ivanovec"

05.11.2020. | pdf (1580kb)

05.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šodolovci

05.11.2020. | pdf (525kb)

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šodolovci



05.11.2020. | poveznica

🖨️ Ispiši stranicu

📱 Podijeli na Facebooku

🐦 Podijeli na Twitteru



OBUSTAVA POSTUPKA IZRADE LISTE REDA PRVENSTVA DAVANJA STANOVA U NAJAM

S obzirom na velik broj prijava na Javni poziv za prikupljanje zahtjeva radi utvrđivanja liste prvenstva za davanje stanova u najam, kao i na mnoštvo usmenih i pisмениh primjedbi na objavljeni Prijedlog liste reda prvenstva od 21. kolovoza 2020. godine, ...

01 / 02 / 03 / 04 / 05 / 06



NAJBOLJI GRAD 2020 - MALI LOŠINJ FINALIST U KATEGORIJI GOSPODARSTVO

Mali Lošinj ušao je u završnicu izbora za najbolji grad u kategoriji gospodarstvo, izbora kojeg zajednički organiziraju ...

         [već >](#)



SAVIETOVANJE S JAVNOŠĆU - PRIJEDLOG ODLUKE O IZMjeni I DOPUNI ODLUKE O ZAŠTITI SOC...

PRIJEDLOG ODLUKE O IZMjeni I DOPUNI ODLUKE O ZAŠTITI SOCIJALNOG STANJARDA GRAĐANA POZIV JAVNOSTI ZA DOSTAVU MIŠLJENJA ...

         [već >](#)



OBAVIJEŠT O SUBVENCIJIRANJU AUTOBUSNIH KARTI

OBAVIJEŠT Grada Mali Lošinj o subvencioniranju autobusnih karti redovitim učenicima i studentima ...

         [već >](#)

[DVE](#) [GRADSKI](#) [POSREDOVANJE](#) [TRGOVA](#)

ZNAMENITOSTI

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BOLDARIN (LPUJ 22) - SMALIM OBURVAT

         [već >](#)

[POSREDOVANJE](#) [TRGOVA](#) [DVE](#) [GRADSKI](#) [POSREDOVANJE](#)

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BIELEJ (LPUJ 1)

         [već >](#)

[POSREDOVANJE](#) [TRGOVA](#) [DVE](#) [GRADSKI](#) [POSREDOVANJE](#)

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUSTINE (LPUJ 26)

         [već >](#)

[POSREDOVANJE](#) [TRGOVA](#) [DVE](#) [GRADSKI](#) [POSREDOVANJE](#)

SAVIETOVANJE S JAVNOŠĆU - PRIJEDLOG PROJEKTA GRADA MALOG LOŠINJA ZA...

         [već >](#)

[POSREDOVANJE](#) [TRGOVA](#) [DVE](#) [GRADSKI](#) [POSREDOVANJE](#)

SAVIETOVANJE S JAVNOŠĆU - PLAN RAZVOJNIH PROGRAMA

         [već >](#)

[POSREDOVANJE](#) [TRGOVA](#) [DVE](#) [GRADSKI](#) [POSREDOVANJE](#)



ŽUPNA CRKVA ROĐENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE

Župna crkva Male Gospe I "pjacal" od 1696. - 1775. godine. Crkva je trobrodna, na oltaru su ...

Dan: 04.12.2020

Početak: 18,30

Prisutni:

- Za Grad Mali Lošinj: Marina Žunić , Anton Kamalić
- Za izrađivača plana: Tomislav Dolečki
- Zainteresirana javnost

Gđa Marina Žunić, kao predstavnik Grada Malog Lošinja pozdravlja sve prisutne i predstavlja predstavnika Grada Malog Lošinja Antona Kamalića te predstavnika izrađivača Plana tvrtke CPA d.o.o. Zagreb g. Tomislav Dolečki koji će predstaviti plana. Napominje kako javna rasprava traje zaključno sa danom 18.12.2020 za UPU – Ustrine te kako je ovo ponovljena rasprava zbog proceduralnih razloga a da se sadržaj od već viđenog UPU-Ustrine nije mijenjao. Zbog poštivanja svih epidemioloških mjera omogućeno je praćenje izlaganja Plana i preko interneta uživo a primjedbe se mogu dostaviti u pisanoj formi do 18.12.2020. godine. Prepušta riječ g. Tomislavu Dolečkom.

G. Tomislav Dolečki ispred tvrtke CPA d.o.o. pozdravlja sve prisutne i ukratko upoznaje javnost s postupkom javnog izlaganja i načinom davanja primjedbi i prijedloga po izlaganju Plana te detaljno obrazlaže tekstualne Odredbe za provođenje Plana i grafičke prikaze koji su sastavni dio Plana.

Nakon izlaganja, Marina Žunić otvara raspravu te napominje da se prije izlaganja kaže ime i prezime kako bi primjedbe mogle ući u zapisnik.

1. G. Sanjin Banac – interesira ga s obzirom da su dosta velike zone koje imaju dosta parcela koje nemaju direktnu vezu na javnu površinu, kakvi su uvjeti za formiranje građevinskih čestica s obzirom na pristup javnim površinama. G. Tomislav Dolečki dodaje da su uvjeti poznati od prije u Zakonu, da postoji direktan pristup ili se može koristiti služnost prolaza kroz druge parcele uz odgovarajuću potvrdu i pisanu suglasnost za novogradnju. Gđa Marina Žunić pita kad se radi o novogradnji dali se misli na onaj neizgrađeni dio naselja a Tomislav Dolečki govori da ne, da prostori plan ne može biti tako precizan te da neke parcele imaju pristup sa gornje a neke sa donje strane i da tu ne bi trebalo biti problema oko ishodovanja građevinske dozvole.
2. G. Sanjin Banac – ističe da je na početku izlaganja, što se tiče stambene izgradnje, Dolečki spomenuo da je moguća gradnja obiteljskih kuća i manjih višestambenih zgrada, a u članku 25. piše da stambena građevina može isključivo biti obiteljska kuća. G. Tomislav Dolečki odgovara da je gospodin u pravu jer se prihvatila primjedba mjesnog odbora Ustrine. U odredbama za provedbu UPU Ustrine u članku 25. dobro piše, te se ispričava što je kod izlaganja spomenuo stvari koje nisu moguće u provedbi. Marina Žunić dodaje da je u prvotnom prijedlogu plana bilo predviđena gradnja manjih višestambenih zgrada pa se uvažila primjedba mjesnog odbora Ustrine te je moguće gradnja isključivo obiteljskih kuća.
3. G. Sanjin Banac – pita vezano za sustav odvodnje oborinske vode. Vidi u grafičkom prilogu gdje je prikaza odvodnja da se predviđa izvan građevinskog područja, upojne bunare, preko parcela koje su privatne. G. Tomislav Dolečki odgovara da su sve parcele privatne, na to g. Sanjin Banac nastavlja da planom nije definirano gdje će biti postavljene i kako bi se realno u stvarnosti moglo izvesti. Tomislav Dolečki odgovara da je više od 10 godina staro idejno rješenje koje je rađeno za sva naselja, idejno rješenje daleko je od projekta, u planu je naznačen smjer kuda odvodnja ide i gdje završava a gdje će bunari biti točno i na kojoj udaljenosti ne može se u ovom trenutku predvidjeti te je jasno da će se jednog dana trebati najprije riješiti imovinsko-pravni odnosi i za upojne bunare i pristup do njih. Zaključuje da ima dosta problema ali da je trenutno navedena situacija izvan obuhvata ovoga plana.
4. G. Sanjin Banac – zanima ga vezano za priključke na javnu površinu u južnom dijelu naselja, izvan zone obuhvata plana prikaza je cesta koja danas ne postoji. Zanima ga kako bi se mogao

uskладiti pristup na javnu površinu parcela koje su u zoni neizgrađenog građevinskog područja odnosno u mješovitoj zoni. Pita kako se to planira. G. Tomislav Dolečki odgovara da će se to urediti na isti način kao što imaju i danas. Ovdje se radi o površini koja se nalazi u vlasništvu RH ako se i kada proširi građevinsko područje na tu parcelu, onda će se nešto moći planirati, ukoliko se proširi obuhvat plana onda se može nešto planirati. G. Sanjin Banac ističe da postoje parcele koje i danas nemaju riješen pristup na javnu površinu. Ističe da stvarni pristup na javnu površinu nije riješen i da je šteta da se to ne donese sada kad se donosi UPU - Ustrine.g. Tomislav Dolečki govori da je izazovno riješiti ovaj problem a da se ne izlazi iz okvira UPU-a. UPU može planirati isključivo sve što stoji unutar granica obuhvata. G. Sanjin Banac pita postoji li nekakva odredba u zakonu kako će parcele ostvariti pristup na javnu površinu. Gđa Marina Žunić dodaje da se može, preko prava služnosti. G. Tomislav Dolečki pretpostavlja da Grad može dati pravo služnosti. G. Sanjin Banac ističe da u praksi kod ishođenja građevinske dozvole taj postupak nije tako blagonaklon kao kada se pita ovako na javnoj raspravi, jer se tada najčešće nađe još 100 problema. U planu ako realan problem postoji, trebalo bi dati nekakvo realno rješenje. Ukoliko ne postoji izrazita odredba da je moguća gradnja a da se to može ostvariti preko služnosti prolaza to treba pisati u UPU jer ako tako ne stoji, biti će problema kod izdavanja građevinske dozvole. G. Tomislav Dolečki ističe da je kategorija uslužnosti definirana zakonom, te da se na kraju Zakon mora poštivati. G. Sanjin Banac ističe da Zakon o gradnji kaže da se na novoj građevinskoj parceli mora osigurati pristup javnoj površini ako parcela nema direktni pristup na javnu površinu. Isto tako ističe da treba staviti u plan da je moguće dozvoliti gradnju preko prava služnosti jer bi se tako stvarno omogućilo da parcele postanu građevinske inače one će biti u građevinskoj zoni ali neće ih biti moguće privesti svrsi. G. Tomislav Dolečki kaže da je svjestan situacije i da je situacija komplicirana te da su mu ruke vezane u okviru ovog UPU-a. Gđa Marina Žunić dodaje da se priznaje pravo služnosti kao kategorija i u svakom slučaju sugerira da se da pisanu primjedbu sa više detalja kako bi se mogla detaljno sagledati.

Predstavnica Grada Malog Lošinja gđa Marina Žunić poziva sve građane ukoliko budu imali pitanja i nedoumice da mogu dati primjedbe i prijedloge pisanim putem zaključno sa 18.12.2020.

Zaključuje javno izlaganje te se zahvaljuje svima na sudjelovanju.

Zapisnik prema tonskom zapisu sastavio:

Boško Babić, mag.oec. vr

JAVOS KUTANAYE UPU NSTRINS
(UPU 26)

GREG MALLORY : MALIN JUNE
ANTON KIRAN ALDILA

20 KESADINIA NAME

CPA dan RAGEL TOMISIA ALI
(Akan five stream)

JAVOS:

MARTIN TOE HATI

PETER MURDANI

EMIL KHAIR XI

MICHAEL DESATI XII

GREG GREGAL PPO PPO

MURKADIN PETAH - 100, 200

BABIN BANI (Kursus servis)

DELIA BAHUINA (Kursus servis)

DARIELA KHAL DESATI (Kursus servis)

RODRIK ANISAN (Kursus servis)

MASSIMO BANI (Kursus servis)