

# 19



## IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA CRIKVENICE

### II. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



## **Sadržaj**

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju
6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju
  - 6.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana
  - 6.2. Objava javne rasprave
  - 6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave
  - 6.4. Zapisnik s javnog izlaganja



## **1. Podaci iz objave javne rasprave**

Gradonačelnik Grada Crikvenice donio je 4.veljače 2019. godine Zaključak o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice za javnu raspravu.

Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice objavljena je u dnevnom tisku „Novi List“ dana 6.veljače 2019., na službenim web stranicama Grada Crikvenice (<http://www.crikvenica.hr/obavijesti/item/6395>) dana 4.veljače 2019. i na službenim web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja dana 4.veljače 2019. te na oglasnoj ploči Grada.

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice objavljena je s javnim uvidom u trajanju od 30 dana koji je započeo 12.veljače 2019. i trajao do 13.ožujka 2019. godine s javnim izlaganjem koje je održano 6. ožujka 2019. godine.

Tijekom trajanja javne rasprave, prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice te knjiga primjedbi bili su izloženi na javni uvid u sali za sastanke Grada Crikvenice, Ulica Kralja Tomislava 85, Crikvenica.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice mogli su se upisivati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida, dostaviti pismeno ili e-mailom nositelju izrade do zaključenja javne rasprave. Svi sudionici koji su prisustvovali javnom izlaganju, upućeni su da nakon izlaganja dostave primjedbe pisanim putem.

## **2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi**

Posebna obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 350-01/18-01/31; URBROJ: 2107-01-07/02-19-37 od 4.veljače 2019.) sa prijedlogom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice dostavljena je sljedećim javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 1000 Zagreb
3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka
5. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska 7 (objekt 8), 10000 Zagreb
6. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 1000 Zagreb
7. MUP, PU Primorsko-goranska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
9. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
10. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PGŽ, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka
11. MURVICA d.o.o., Kralja Tomislava 85, Crikvenica
12. EKO MURVICA d.o.o., Trg S. Radića 2/II, Crikvenica
13. KTD VODOVOD ŽRNOVNICA, Dubrova 22, Novi Vinodolski
14. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V.C. Emina 2, Rijeka



15. HOPS - Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb
16. JAVNA USTANOVA, Zavod za prostorno uređenje, Primorsko-goranske županije, Splitska 2, 51000 Rijeka
17. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Riva 10, Rijeka
18. HRVATSKE VODE D.O.O., VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka
19. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Senj, Šumarija Crikvenica, Kotorska 48, Crikvenica
20. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10. Crikvenica
21. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, Ulica Kralja Tomislava, Crikvenica
22. ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA CRIKVENICA, Ulica Ivana Skomerže 2/1, Crikvenica
23. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3
24. GRAD NOVI VINODOLSKI, Trg Vinodolskog zakona 1
25. OPĆINA VINODOLSKA, Bribir, Bribir 34
26. GRAD KRALJEVICA, Kraljevica, Frankopanska 1a
27. OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 11, Omišalj
28. OPĆINA VRBNIK, Vrbnik, Trg Škujica 7
29. URBANISTICA d.o.o., Zagreb, Trg bana J. Jelačića 4/3, 10000 Zagreb
30. Gradonačelniku Grada Crikvenice
31. Zamjenicima gradonačelnika Grada Crikvenice
32. Pročelnicima Upravnih odjela Gradske uprave Grada Crikvenice
33. Odbor za zaštitu okoliša i prostorno planiranje
34. Mjesnim odborima Grada Crikvenice, predsjednicima Vijeća MO

### **3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni**

1. HAKOM, Mihanovićeve 9, Zagreb
2. RH, MINISTARSTVO OBRANE ZAGREB, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
3. HEP, Elektroprimorje Rijeka, V.C.Emina 2, 51000 Rijeka
4. RH, MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Primorsko-goranska, Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
5. ANTO LOVRIĆ, 51260 Crikvenica
6. BLANKA IVANKOVIĆ, Vrbovsko
7. MARIJAN KOZAR, KLEMENTINA ZORKOVIĆ, GORAN KOZAR
8. ĐURO NEDIĆ, 51215 Kastav
9. STANOVNICI VUKOVARSKÉ ULICE I DRAMALJSKOG SELCA (MILJEN ERCEG DOMIJAN, 51265 Dramalj)
10. RH, MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
11. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
12. NFO, Tratinska 13, 10000 Zagreb
13. RH, PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Grad Crikvenica, Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu, Odsjek za prostorno uređenje i investicije



---

**4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja**



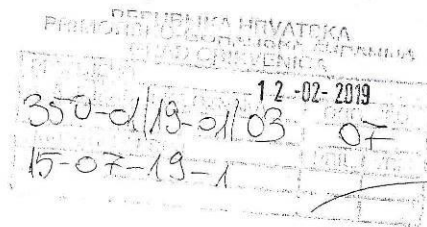
# 1. IVAN PERHAT, Taby, Švedska

IVAN PERHAT

SVEDSKA

ZA KONTAKT  
PERHAT SANDRA

RJEKA



GRAD CRIKVENICA  
UPRAVNI ODJEL ZA RAZVOJ,  
GOSPODARENJE PROSTOROM  
I KOMUNALNI SUSTAV

PREDMET Zahtjev za proširenje građevinskog područja

Na nekretnini katastarskih čestica 5299/2 k.o. Sveti Jakov, oranica i trsje od 1278 m<sup>2</sup>, 5300 k. o. Sveti Jakov, oranica i trsje od 79 hvati, te 5301/2 k.o. Sveti Jakov, pasnjak od 3512 m<sup>2</sup>, sada iz zemljišno knjižnih uložaka 6822 i 6778 katastarske općine Sveti Jakov dolazi upisan PERHAT IVAN iz Švedske, na adresi Miklagardsvagen 93, 18774 Taby.

Predmetna nekretnina se nalazi blizu građevinskog područja, ali izvan njega. Perhat Ivan moli da se ta nekretnina stavi u građevinsku zonu kako bi njegova obitelj mogla graditi na tom području. Kako ima pravni interes, predlaže da se provede postupak izmjene granice građevinskog područja.

U nadi da će se ovaj Zahtjev pozitivno riješiti, srdačan pozdrav!

*Perhat I.*

Perhat Ivan

U Crikvenici, dana 05.02.2019. godine



## **Odgovor na primjedbu br. 1.**

### **1. NE PRIHVAĆA SE.**

Ove izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi ovih Izmjena i dopuna (SNPGŽ 51/18). Temeljem toga, zahtjev (širenje građevinskog područja) se ne može rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna te se primjedba ne prihvaća.



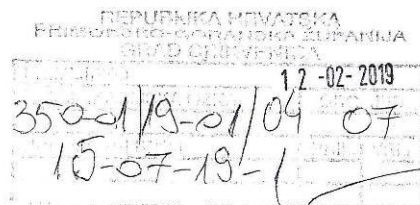
## 2. IVAN PERHAT, Taby, Švedska

IVAN PERHAT

SVEDSKA

ZA KONTAKT:  
PERHAT SANDRA

Rijeum



GRAD CRIKVENICA  
UPRAVNI ODJEL ZA RAZVOJ,  
GOSPODARENJE PROSTOROM  
I KOMUNALNI SUSTAV

PREDMET Zahtjev za prosirenje gradevinskog podrucja

Na nekretnini katastarske cestice 5363 k.o. Sv.eti Jakov, pasnjak od 340 hvati, sada iz zemljišno knjiznog uloska 3443 katastarske općine Sveti Jakov dolazi upisan PERHAT IVAN iz Švedske, na adresi Miklagardsvagen 93, 18774 Taby. Predmetna nekretnina se nalazi blizu gradevinskog podrucja, ali izvan njega. Perhat Ivan moli da se ta nekretnina stavi u gradevinsku zonu kako bi njegova obitelj mogla graditi na tom podrucju. Kako ima pravni interes, predlaže da se provede postupak izmjene granice gradevinskog podrucja.

U nadi da ce se ovaj Zahtjev pozitivno rijesiti, srđacan pozdrav!

*Perhat I.*

Perhat Ivan

U Crikvenici, dana 05.02.2019.godine





## **Odgovor na primjedbu br. 2.**

### **2. NE PRIHVAĆA SE.**

Ove izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi ovih Izmjena i dopuna (SNPGŽ 51/18). Temeljem toga, zahtjev (širenje građevinskog područja) se ne može rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna te se primjedba ne prihvaća.



### 3. IVAN PERHAT, Taby, Švedska

IVAN PERHAT

SVEDSKA

ZA KONTAKT:  
PERHAT SANDRA

Riječka

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GOTANSKO-OPUŠENJA  
GRAD CRIKVENICA

3.

12-02-2019	07
350-01/18-01/05	
15-07-19-1	

GRAD CRIKVENICA  
UPRAVNI ODJEL ZA RAZVOJ,  
GOSPODARENJE PROSTOROM  
I KOMUNALNI SUSTAV

PREDMET: Zahtjev za proširenje građevinskog područja

Na nekretnini katastarske cestice 6271/2 k.o. Sv.eti Jakov, pasnjak od 1277m<sup>2</sup>, sada iz zemljišno knjižnog uloska 6822 katastarske općine Sveti Jakov dolazi upisan PERHAT IVAN iz Švedske, na adresi Miklagardsvagen 93, 18774 Taby. Predmetna nekretnina se nalazi blizu građevinskog područja, ali izvan njega. Perhat Ivan moli da se ta nekretnina stavi u građevinsku zonu kako bi njegova obitelj mogla graditi na tom području. Kako ima pravni interes, predlaže da se provede postupak izmjene granice građevinskog područja.

U nadi da će se ovaj Zahtjev pozitivno riješiti, srdačan pozdrav!

*Perhat I.*

Perhat Ivan

U Crikvenici, dana 05.02.2019.godine



### **Odgovor na primjedbu br. 3.**

#### **3. NE PRIHVAĆA SE.**

Ove izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi ovih Izmjena i dopuna (SNPGŽ 51/18). Temeljem toga, zahtjev (širenje građevinskog područja) se ne može rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna te se primjedba ne prihvaća.



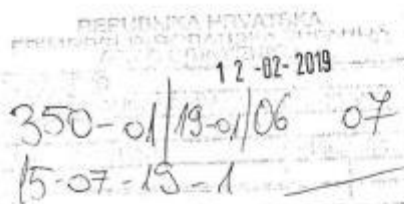
#### 4. IVAN PERHAT, Taby, Švedska

IVAN PERHAT

SVEDSKA

ZA KONTAKT:  
PERHAT SANDRA

Ljeka



GRAD CRIKVENICA  
UPRAVNI ODJEL ZA RAZVOJ,  
GOSPODARENJE PROSTOROM  
I KOMUNALNI SUSTAV

**PREDMET** Zahtjev za proširenje građevinskog područja

Na nekretnini katastarske cestice 4036 k.o. Sv.eti Jakov, suma od 681 hvat, sada iz zemljišno knjižnog uloska 3173 katastarske općine Sveti Jakov dolazi upisan PERHAT IVAN iz Švedske, na adresi Miklagardsvagen 93, 18774 Taby. Predmetna nekretnina se nalazi blizu građevinskog područja, ali izvan njega. Perhat Ivan moli da se ta nekretnina stavi u građevinsku zonu kako bi njegova obitelj mogla graditi na tom području. Kako ima pravni interes, predlaže da se provede postupak izmjene granice građevinskog područja.

U nadi da će se ovaj Zahtjev pozitivno riješiti, srdačan pozdrav!

Perhat Ivan

Perhat Ivan

U Crikvenici, dana 05.02.2019.godine



## **Odgovor na primjedbu br. 4.**

### **4. NE PRIHVAĆA SE.**

Ove izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi ovih Izmjena i dopuna (SNPGŽ 51/18). Temeljem toga, zahtjev (širenje građevinskog područja) se ne može rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna te se primjedba ne prihvaća.



## 5. IVAN PERHAT, Taby, Švedska

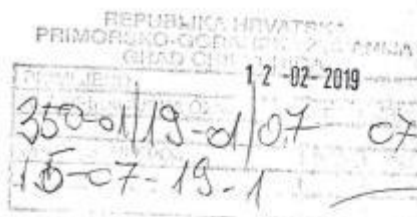
5.

IVAN PERHAT

SVEDSKA

ZA KONTAKT:  
PERHAT SANDRA

RIJEKA



GRAD CRIKVENICA  
UPRAVNI ODJEL ZA RAZVOJ,  
GOSPODARENJE PROSTOROM  
I KOMUNALNI SUSTAV

PREDMET: Zahtjev za proširenje građevinskog područja

Na nekretnini katastarske cestice 8140/2 k.o. Sv.eti Jakov, suma od 5543 m<sup>2</sup>, sada iz zemljišno knjižnog uloska 6777 katastarske općine Sveti Jakov dolazi upisan PERHAT IVAN iz Švedske, na adresi Miklagårdsvagen 93, 18774 Taby. Predmetna nekretnina se nalazi blizu građevinskog područja, ali izvan njega. Perhat Ivan moli da se ta nekretnina stavi u građevinsku zonu kako bi njegova obitelj mogla graditi na tom području. Kako ima pravni interes, predlaže da se provede postupak izmjene granice građevinskog područja.

U nadi da će se ovaj Zahtjev pozitivno riješiti, srdačan pozdrav!

Perhat I.

Perhat Ivan

U Crikvenici, dana 05.02.2019.godine



## **Odgovor na primjedbu br. 5.**

### **5. NE PRIHVAĆA SE.**

Ove izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi ovih Izmjena i dopuna (SNPGŽ 51/18). Temeljem toga, zahtjev (širenje građevinskog područja) se ne može rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna te se primjedba ne prihvaća.



## 6. IVAN PERHAT, Taby, Švedska

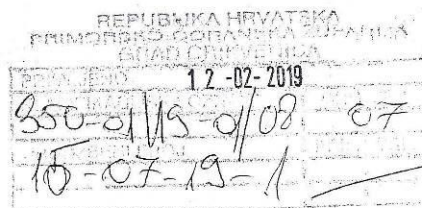
6.

IVAN PERHAT

SVEDSKA

ZA KONTAKT!  
PERHAT SANDRA

KJEKA



GRAD CRIKVENICA  
UPRAVNI ODJEL ZA RAZVOJ,  
GOSPODARENJE PROSTOROM  
I KOMUNALNI SUSTAV

PREDMET Zajtjev za prosirenje gradevinskog podrucja

Na nekretnini katastarske cestice 5559/2 k.o. Sv.eti Jakov, suma Vranj od 5737 m<sup>2</sup>, sada iz zemljisno knjiznog uloska 6822 katastarske opbine Sveti Jakov dolazi upisan PERHAT IVAN iz Svedske, na adresi Miklagardsvagen 93, 18774 Taby. Predmetna nekretnina se nalazi blizu gradevinskog podrucja, ali izvan njega. Perhat Ivan moli da se ta nekretnina stavi u gradevinsku zonu kako bi njegova obitelj mogla graditi na tom podrucju. Kako ima pravni interes, predlaze da se provede postupak izmjene granice gradevinskog podrucja.

U nadi da ce se ovaj Zajtjev pozitivno rijesiti, srdacan pozdrav!

Perhat Ivan

U Crikvenici, dana 05.02.2019.godine





## **Odgovor na primjedbu br. 6.**

### **6. NE PRIHVAĆA SE.**

Ove izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi ovih Izmjena i dopuna (SNPGŽ 51/18). Temeljem toga, zahtjev (širenje građevinskog područja) se ne može rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna te se primjedba ne prihvaća.



## 7. ZVONKO MATETIĆ, Jadranovo VJEKOSLAV MATEČIĆ, Šmrika

Matetić Zvonko  
 Jadranovo

Matetić Vjekoslav  
 Šmrika  
[viekoslav.matetic@gmail.com](mailto:viekoslav.matetic@gmail.com)

26-02-2019  
 350-0/19-0/09 OF  
 15-07-19-1 7 ✓

7.

**Grad Crikvenica**  
 ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE  
 Ulica kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica

**Predmet: Zahtjev za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine**

7.1.

Molim naslov da pri postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice izmijeni urbanistički status nekretnina k.č.br. 7755, 7756, 7765, 7824 i 7825, k.o. Jadranovo na način da iste uvrsti u obuhvat UPU-a Budići NA 2<sub>4</sub>, nadalje k.č.

7.2.

2266 i 7792, k.o. Jadranovo koje se nalaze unutar obuhvata UPU-a Budići NA 2<sub>4</sub>, a definirane su kao građevinsko područje naselja – neizgrađeni neuređeni dio izmjene u neizgrađeni – uređeni dio jer imaju osnovnu infrastrukturu (prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevinske čestice i elektroenergetska mreža), k.č. 7835/1, k.o. Jadranovo većim dijelom se nalazi unutar UPU-a Budići NA 2<sub>4</sub>, a podijeljena je i na uređeni i neuređeni dio, stoga zahtijevam izmjenu da se kompletna čestica stavi u istu namjenu - građevinsko područje naselja – izgrađeni dio.

Podnositelj zahtjeva:

*Matetić Zvonko*  
 \_\_\_\_\_  
 Matetić Zvonko

*Vjekoslav Matetić*  
 \_\_\_\_\_  
 Matetić Vjekoslav

Uz zahtjev prilažem:  
 1. Preslike katastarskog plana  
 2. Dokaz o vlasništvu



## **Odgovori na primjedbu br. 7.**

### **7.1. NE PRIHVAĆA SE**

Ove izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi ovih Izmjena i dopuna (SNPGŽ 51/18). Temeljem toga, zahtjev (širenje građevinskog područja) se ne može rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna te se primjedba ne prihvaća.

### **7.2. NE PRIHVAĆA SE.**

K.č.br. 7792 k.o. Jadranovo već je određena kao neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselje. U tom smislu primjedbu nije moguće prihvatiti.

Obzirom na veliku površinu k.č.br. 2266 i 7835/1 k.o. Jadranovo, te sagledavanje cjelokupnog prostora, nameće se potreba za prometnim koridorima, odnosno potrebom za UPU-om te nije moguće površine odrediti kao uređene. Temeljem navedenog, zahtjev nije moguće prihvatiti.

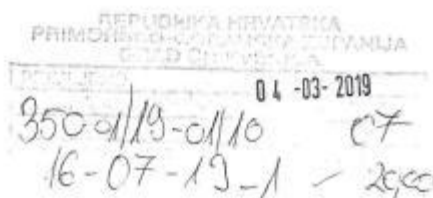


## 8. MARINA ERCEG, MIRJANA JURIĆ, MARIJA CAR, IVICA CAR, IVANICA MATEJČIĆ, ŽELJKO ŠIMUNOVIĆ, Crikvenica

Crikvenica, 20. veljače 2019.



Gradonačelnik Grada Crikvenice  
Gospodin Damir Rukavina



UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV  
Odsjek za upravljanje imovinom  
gospodin Ratković Silvio  
Kralja Tomislava 85  
51260 CRIKVENICA

**PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta**

Poštovani,

niže navedeni suvlasnici zemljišta k.č. 1975/1, 1975/2, 1975/3 sve upisane u z.k.ul. 5415 k.o. Crikvenica koje u naravi predstavljaju zelenu površinu traže prenamjenu zemljišta iz zelene površine u građevinsko zemljište, tj. izmjenu plana.

Suvlasnici gore navedenog zemljišta su redom:

1. Erceg Marina,  Crikvenica
2. Jurić Mirjana,  Crikvenica
3. Car Marija,  Crikvenica
4. Car Ivica,  Crikvenica
5. Matejčić Ivanica,  Crikvenica
6. Šimunović Željko,  Crikvenica

Navedene čestice predstavljaju k.č.1975/1 (oranica u Gladnom 167 čhv), 1975/2, (cesta u Gladnom 47 čhv), 1975/3 (oranica u Gladnom 5 čhv).

Molimo Vas da što prije razmotrite naš predmet, te se nadamo da ćete pozitivno odgovoriti na ovaj zahtjev.

Unaprijed zahvaljujemo.

S poštovanjem,

Podnositelji zahtjeva:

Erceg Marina,  Crikvenica *Erceg Marina*

Jurić Mirjana,  Crikvenica *Mirjana Jurić*

Car Marija,  Crikvenica *Marija Car*

Car Ivica,  Crikvenica *Ivica Car*

Matejčić Ivanica,  Crikvenica *Ivanica Matejčić*

Šimunović Željko,  Crikvenica *Željko Šimunović*



## **Odgovor na primjedbu br. 8.**

### **8. NE PRIHVAĆA SE.**

Ovim Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice određuju se isključivo građevinska područja, ne i namjena unutar građevinskih područja odnosno naselja. Zahtjev se tiče UPU 5 Tončićevo te ga nije moguće prihvatiti.



## 9. JADRAN d.d.

9.

### Vjekoslava Glavan

**From:** Iva Gredelj <iva.gredelj@unifika.hr>  
**Sent:** 13. ožujka 2019. 16:54  
**To:** Vjekoslava Glavan  
**Subject:** Zahtjev za izmjenu PPUG Crikvenica

Poštovani,

Molimo vas da nam dopustite smještaj poslovne namjene na području Turističkog koridora Vukovarske ulice u obuhvatu Naselja.

Sa šovanjem  
Jadran d.d.

Poslano s mojeg iPhonea

REPUBLIKA HRVATSKA  
 ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SIBIJSKA  
 GRAD CRIKVENICA

PRIMLJENO	13-03-2019
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.
85-0113-0112	07
JURISDIKCIJSKI BROJ	PRIL. VRIJ.
0-07-13-1	



## **Odgovor na primjedbu br. 9.**

### **9. NE PRIHVAĆA SE.**

Ove izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi ovih Izmjena i dopuna (SNPGŽ 51/18). Temeljem toga, zahtjev se ne može rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna te se primjedba ne prihvaća.

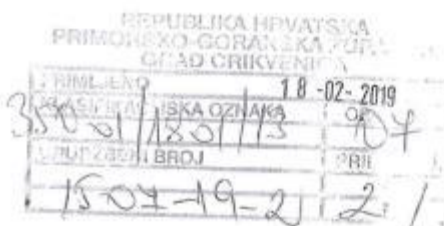


## 10. DAMIR KUŠAR, Ivanić-Grad

10.

Damir Kušar

10310 Ivanić-Grad



**Predmet:** Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Crikvenice za k.č.br. 2442 k.o. Sv. Jakov u Jadranovu

Poštovani,

Grad Crikvenica provodi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice u periodu od 12.02.2019.g. do 13.03.2019.g., pa se ponovno javljam sa prijedlogom.

Pregledom karata plana za k.č.br. 2442 k.o. Sv. Jakov u Jadranovu, navedena čestica se nalazi izvan građevinskog područja uz turističku namjenu oznake T3. Dana 26.03.2018.g. predložio sam da se navedena čestica uvrsti u namjenu T3, koja se nalazi 35 m' udaljena od navedene čestice, a koja je ujedno na samom početku ulaza u drugu namjenu.

Dana 12.07.2017.g. uputio sam dopis za uređenje prilaza do parcele i rješavanje priključka vode. Kako sam dobio odgovor Grada da ne smijem urediti prilaz, a ovakav prilaz do parcele je opasan i nepristupačan, nadam se pozitivnom odgovoru i rješenju navedenog problema.

U prilogu izvod iz katastarskog plana za navedenu česticu.

Unaprijed zahvaljujem.

12.02.2019.g.

Damir Kušar





## **Odgovori na primjedbu br. 10.**

### **10. NE PRIHVAĆA SE.**

Ove izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi ovih Izmjena i dopuna (SNPGŽ 51/18). Temeljem toga, zahtjev (širenje građevinskog područja) se ne može rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna te se primjedba ne prihvaća.



## 11. ADRIAPROJEKT d.o.o., Pomerio 7, Rijeka



Družba sestara Presvetog Srca Isusova

HR - 51000 RIJEKA • Cvetkov trg 5 • Tel.: +385 (0)51 254 266 • Faks: +385 (0)51 254 422  
E-adresa: sestre-presv-srca-isusova@ri.t-com.hr • Internetska adresa: www.sestre-scj.hr

1. P  
z

### PUNOMOĆ

Kojom ja, Jelka Stubičar,  
Družba sestara Presvetog Srca Isusova iz Rijeke,

ovlašćujem ovom Punomoći Adriaprojekt d.o.o. (njegove zaposlenike: Marina Štefana, ing.građ. i Denisa Peteha, dipl.ing.arh.) iz Rijeke, Pomerio 7, da nas zastupaju u postupku ishođenja GRAĐEVINSKE DOZVOLE i svih prethodnih radnji (posebnih uvjeta, potvrda na glavni projekt i sl.) u predmetu REKONSTRUKCIJE naše zgrade u Crikvenici (zgrada je po namjeni prostora zgrada javne namjene u području društvenih djelatnosti - vjerska zajednica: Samostan Družbe sestara Presvetog Srca Isusova).

Zgrada je sagrađena na k.č. 1322/1 i 1322/2 k.o. Crikvenica i ima adresu: Crikvenica, Frankopanska 43.

Ova je Punomoć sačinjena u šest (6) primjerka, od kojih davatelj punomoći zadržava jedan (1) primjerak, a opunomoćenik (Adriaprojekt) pet (5).

davatelj punomoći:



Jelka Stubičar, s. Nives  
Jelka Stubičar, s. Nives vrh glavarica  
Družba sestara Presvetog Srca Isusova  
Rijeka, Cvetkov trg 5  
(OIB 72558421432)

U Rijeci, 11.srpnja 2017.





1. Po punomoći Investitora prilažem svoja  
zapažanja i prijedloge, kako slijedi:
- 11.1. – u čl. 45 naznačiti da se njegove odredbe odnose na novogradnje
  - 11.2. – u čl. 74c naznačiti da se odnosi na rekonstrukcije postojećih zgradeva
  - 11.3. – možda treba naznačiti da samostan spada u zgradevine društvene (javne) namjene i da se temeljem čl. 74c može rekonstruirati neposrednom odredbom (provedbom) ovih Izmjena i dopuna PPU Grada Crikvenice.
  - 11.4. – Planom dozvoliti rješenje potrebe za parkirna mjesta na javnoj površini - parkiralištu za slučajev gdje isto nije moguće riješiti na grad. čestici (urbana gradnja u izgrađenom području).

za Investitora: Družbu sastava Pivovara Srca Isusova  
Manuo Štepa (Adriaprojekt - Nijem) Pomerio 7

u Crikvenici, 6. rujna 2019.

- priložen Punomoć



adriaprojekt d.o.o.  
PROJEKTIRANJE  
KONSTRUKCIJE I INŽENJERING  
ULJEKA, Pomerio 7





## **Odgovori na primjedbu br. 11.**

### **11.1. NE PRIHVAĆA SE.**

Članak 23. Odredbi za provedbu pod točkom 'Uvjeti neposredne provedbe po vrstama građevina' nabraja vrste građevina koje se mogu graditi neposrednom provedbom. Pod tom točkom nalazi se i članak 45. te je temeljem toga jasno da su u članku 45. dani uvjeti za gradnju novih građevina izvan obuhvata UPU-a.

Nadalje, u članku 38. stavak 5. navedeno je: *'Uvjeti gradnje građevina društvene namjene koje se grade unutar područja obuhvata planova užeg područja definirat će se odredbama za provođenje tih planova.'*

Obzirom da se radi o građevini smještenoj unutar obuhvata 'UPU Crikvenica centar', nadležan je navedeni važeći UPU.

### **11.2. NE PRIHVAĆA SE.**

Člankom 74.d. (u tijeku javne rasprave to je članak 74.c.) dane su smjernice i granični uvjeti za izradu važećih urbanističkih planova uređenja (u smislu izrade njihovih izmjena i dopuna).

Obzirom da se zahtjev odnosi na građevine unutar obuhvata UPU Crikvenice centar, u tijeku izrade izmjena i dopuna UPU Crikvenica centar, biti će moguće ugraditi PPUG-om dane granične uvjete, što uključuje i rekonstrukciju. Odnosno, kroz Izmjene i dopune UPU-a moguće je odrediti uvjete za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina sukladno članku 74.d. PPUG Crikvenice.

Nadalje, člankom 208. određeno je *'Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina unutar obuhvata važećih planova užih područja trebaju biti u okviru definiranih graničnih uvjeta za izradu izmjena i dopuna tih planova.'*

### **11.3. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.**

U članku 38. Odredbi za provedbu navedene su sve građevine koje se ovim Planom smatraju građevinama za društvenu ili javnu namjenu. Na popisu su i vjerske građevine (crkve i samostani, te drugi komplementarni sadržaji). No, obzirom da čl. 38. govori o neposrednoj provedbi, članak 74.d. nadopunjen je vrstama građevina.

Sve građevine koje se nalaze unutar Urbanističkih planova uređenja grade se i rekonstruiraju temeljem odredbi tog Plana užeg područja, odnosno posrednom provedbom, stoga zahtjev nije moguće prihvatiti.

### **11.4. NE PRIHVAĆA SE.**

Traženo je već ugrađeno u Plan, članak 133. stavak 2.: *Unutar povijesnih jezgri Crikvenice, Dramlja, Jadranova i Selca, definiranih grafičkim dijelom Plana, moguće je utvrditi rješavanje parkirališnih mjesta i izvan građevne čestice kupnjom ili zakupom zemljišta u neposrednoj blizini ili iznimno na javno-prometnoj površini (prema lokalnim uvjetima).* U tom smislu, zahtjev nije moguće prihvatiti.

## 12. DRUŽBA SESTARA PRESVETOG SRCA ISUSOVA, Rijeka

12

Predmet: Prijedlog u izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice

- 12.1. • Kod postojeće orakonjene i legalne izgradnje, ukoliko je postojeći kig veći od Planom dozvoljenoga, dozvoliti rekonstrukciju zgrade na način da se postojeći kig ne povećava (izuzet povećanja za površinu toplinske izolacije - sloja fasade), u slučaju da je iskoristivost tako rekonstruirane zgrade u granicama određenim Planom (u granicama dozvoljenog kis-a).
- 12.2. • U gradskom urbanom području za zgrade čiji je fasadni zid na mjesti prema susjednoj k.č. molim da se očitujete o konsolnom istaku (vijenu krova) koji tlocrtno "prelazi" u drugu k.č. molimo za očitovanje kod postojećih zgrada, njihove rekonstrukcije i novoprojektiranih.
- 12.3. • Također molimo da se planom očitujete za slučajeve kada se na fasadnom zidu koji se nalazi



na medji prema susjednoj k.č. želi  
napraviti toplinska fasada s vanjske  
strane zida (koja u svojoj debljini  
prelazi na susjednu k.č.).

Družba sestara Presvetog  
oca Isusova  
51000 Rijeka, Grotkov trg 5



Bojka Maslačić s. Prebarnidina  
vrh. ekonoma Družbe



2.



## **Odgovori na primjedbu br. 12.**

### **12.1. NE PRIHVAĆA SE.**

Traženo je propisano Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19) člankom 19. stavak 2. gdje je određeno da se toleriraju odstupanja do 0,30 metara. Obzirom na navedeno, primjedba se ne prihvaća.

### **12.2. NE PRIHVAĆA SE.**

Gradnja unutar zračnog prostora susjedne čestice smatra se gradnjom na susjednoj čestici što nije dopušteno. Istake je moguće graditi prema javnim površinama. Ako je istaka postojeća (znači i legalna) moguća je rekonstrukcija.

### **12.3. NE PRIHVAĆA SE.**

Dodavanje toplinske izolacije koja svojom debljinom prelazi na susjednu česticu smatra se gradnjom na tuđoj čestici što nije dopušteno. Primjedba se ne odnosi na PPUG Crikvenice već na tumačenje zakonske regulative.



### 13. HAKOM, Mihanovićeva 9, Zagreb



KLASA: 350-05/18-01/293  
URBROJ: 376-10-19-4  
Zagreb, 8. veljače 2019.

Republika Hrvatska  
Primorsko-goranska županija  
Grad Crikvenica  
Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša i imovinu  
Odsjek za prostorno uređenje i investicije  
Kralja Tomislava 85  
HR-51260 CRIKVENICA

**Predmet:** Grad Crikvenica  
IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA CRIKVENICE  
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/31, URBROJ: 2107-01-07/02-19-37 od 4. veljače 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA CRIKVENICE za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA CRIKVENICE za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
4 Z A G R E B *mr.sc. Miran Gosta*

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno





## **Odgovor na primjedbu br. 13.**

**13. PRIHVAĆA SE.**

/nema primjedbi/



**14. RH, MINISTARSTVO OBRANE ZAGREB, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost**



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetska učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/144  
URBROJ: 512M3-020201-19-*h*  
Zagreb, 11. veljače 2019.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD CRIKVENICA  
Upravni odjel za komunalni sustav,  
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu  
Odsjek za prostorno uređenje i investicije  
51260 CRIKVENICA

14  
13-02-2019  
350-01/18-01/31-07  
512M3-07-19-40

**PREDMET:** Izmjena i dopuna PPUG Crikvenice,  
- očitovanje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš akt KLASA: 350-01/18-01/31, URBROJ:2107/01-07/02-19-37  
od 04. veljače 2019. godine

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), nemamo primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ  
*Anić*

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE  
*Anić*  
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana



## **Odgovori na primjedbu br. 14.**

### **14. PRIHVAĆA SE.**

/nema primjedbi/



## 15. HEP, Elektroprimorje Rijeka, V.C.Emina 2, 51000 Rijeka

**HEP** OPERATOR  
DISTRIBUCIJSKOG  
SUSTAVA d.o.o.

### ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 0800 • 300 412  
TELEFAKS • 051 • 204-204  
POŠTA • info.dprije@hep.hr • SERVIS  
IBAN • HR8224020061400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 401200103-2945 /19-GG

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD CRIKVENICA

PRIMLJENO	18-02-2019
KLASIFIKACIJA	OF
URIDŽI	VRIJ.
007-19-41	

### GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu  
Odsjek za prostorno uređenje i investicije  
Kralja Tomislava 85  
Crikvenica

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-01/18-01/31  
Ur.broj: 2107/01-07/02-19-37  
od 4.2.2019.

PREDMET Izmjena i dopuna PPUG Crikvenice, javna rasprava  
DATUM 12.2.2019.

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš ur. broj 4104 od 6.2.2019. godine, i nakon uvida u dostavljeni prijedlog plana Izmjene i dopune PPUG Crikvenice, obavještavamo vas da smo suglasni na dio plana koji se odnosi na elektroenergetsku infrastrukturu.

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

Na znanje:  
- Odjel za pristup mreži

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA 1

### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •  
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •



---

**Odgovor na primjedbu br. 15.**

**15. PRIHVAĆA SE.**

/nema primjedbi/

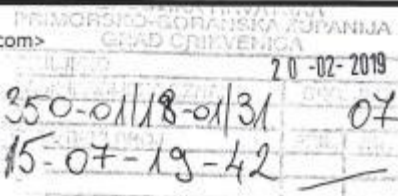


## 16. EMANUEL PERANIĆ, 51263 Šmrika

16

**Vjekoslava Glavan**

**From:** Lorena Grzac <lorena.grzac@gmail.com>  
**Sent:** 16.veljače.2019. 20:11  
**To:** Vjekoslava Glavan



Zamolba

Pošto se provode izmjene i dopune prostornog plana grada Crikvenice, molim naslov zaprenamjenu građevinskog zemljišta. Imam česticu gradivu 5118/2, a odmah do nje česticu 5117/3 u Jadranovu koja do sada nije gradiva. Zelio bi ako je moguće da se obje čestice objedine i budu gradive. Postoji čak i pristupni put. Tako mislim da ne bi bilo problema za česticu 5117/3 da bude ista gradiva.

Unaprijed zahvaljujem

Peranić Emanuel  
  
 51263 Šmrika

Šmrika 16.02.2019.



## **Odgovori na primjedbu br. 16.**

### **16. NE PRIHVAĆA SE.**

Ove izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi ovih Izmjena i dopuna (SNPGŽ 51/18). Temeljem toga, zahtjev (širenje građevinskog područja) se ne može rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna te se primjedba ne prihvaća.



**17. RH, MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Primorsko-goranska, Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova**

PRIMI	28.02.2019	
KLAS	350-01/18-9/31	07
URUC	511-07-19-43	
		VRIJ

17.

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA  
RIJEKA

Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-09-21/1-1008/2-2009. DR  
Rijeka, 19.02.2019. god.

GRAD CRIKVENICA

CRIKVENICA,  
Ul. Kralja Tomislava 85

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog  
plana uređenja Grada Crikvenice  
- mišljenje, dostavlja se -

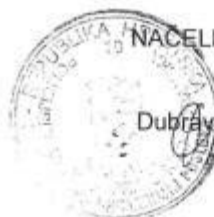
U svezi vašeg poziva od 04.02.2019. godine za dostavu našeg mišljenja vezano za prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17), obavještavamo vas da smo vam već dostavili naše pismeno očitovanje broj 511-09-21/1-184/181-2009. DR od 07.05.2009. godine, broj 511-09-21/1-184/181/2-2009. DR od 16.07.2010. godine, broj 511-09-21/1-184/181/3-2009. DR od 21.02.2011. godine, broj 511-09-221/1-184/181/4-2009. DR od 17.05.2013. godine, broj 511-09-21/1-184/181/5-2009. DR od 28.01.2014. godine, broj 511-09-21/1-184/181/6-2009. DR od 10.09.2014. godine, broj 511-09-21/1-184/181/7-2009. DR od 07.01.2015. godine i broj 511-09-21/1-184/181/8-2009. DR od 24.02.2016. godine, pa shodno tome nema više potrebe za našim ponovnim očitovanjem.

U dostavljenom CD-u („Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, Prijedlog plana za javnu raspravu“, veljača 2019.), pod naslovom Odredbe za provođenje, točkom 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, podtočkom 8.5. Mjere posebne zaštite, alinejom 8.5.4. Zaštita od požara, člankom 199., sadržane su sve naše tražene mjere zaštite od požara, pa vam shodno tome izdajemo naše mišljenje o prihvaćanju prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Grad Crikvenica,  
Crikvenica, Kralja Tomislava 85.
2. Pismohrana-ovdje.



NACELNICA SEKTORA

Dubravka Kukulj Špiljak





---

**Odgovor na primjedbu br. 17.**

**17. PRIHVAĆA SE.**

/nema primjedbi/


**18. ANKA GRBČIĆ, IVAN MIKULČIĆ, Jadranovo**

GRBČIĆ ANKA  
MIKULČIĆ IVAN

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD CRIKVENICA		18.
PRIMLJENO	28-02-2019	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG JED	
550-9118-01131	07	
URUĐENI BROJ	POS. I. VRIJ.	
16-07-1944		

GRAD CRIKVENICA

Odjel za urbanizam i  
graditeljstvo

CRIKVENICA

PREDMET: PRIMJERICE NA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

VLASNICI SUO zemljišta u Jadranovu, to kat. čes. 7770, 7769,  
7782/2 koja se vode kao neizgrađeno zemljište.

MOLIMO DA U TOKU OVOG POSTUPKA IZHJERLA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA ISTE UVRSTITE U GRADUVILNSKO POBRUČJE

UNA PRIJED ZAHRUČUJEHO

U Jadranovu, 25.02.2019

ANKA GRBČIĆ Grtica Štovič  
MIKULČIĆ IVAN Ivan Mikulčić



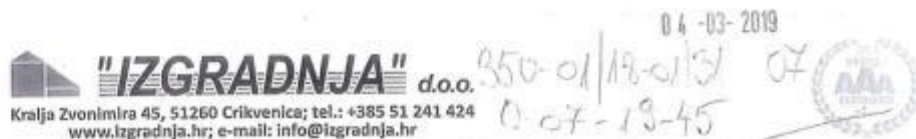
## **Odgovori na primjedbu br. 18.**

### **18. NE PRIHVAĆA SE.**

Obzirom da čestice već jesu unutar građevinskog područja naselja (određenog kao neizgrađeno uređeno), primjedbu u tom smislu nije moguće prihvatiti.



## 19. IZGRADNJA d.o.o., Kralja Zvonimira 45, 51260 Crikvenica



Mjerodavni sud: Trgovački sud u Rijeci, MBS: 040038537 - IBAN: HR13 2402006 1100089210 Erste&Steiermärkische Bank d.d. PDV br. HR23921275944; OIB: 23921275944; Temeljni kapital: 1.071.000,00 kn uplaćen u cijelosti; Uprava društva: Predsjednik uprave Arsen Bističić, zastupa samostalno i pojedinačno; Goran Rubčić, zastupa zajedno s još jednim članom uprave; Fehim Hyseri, zastupa zajedno s još jednim članom uprave.

GRAD CRIKVENICA

KRALJA TOMISLAVA 85

CRIKVENICA

PREDMET: Prijedlozi na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice

Poštovani,

Sukladno objavljenoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice klasa: 350-0/18-01/31, urboj: 2107/01-07/02-19-36 od 04.02.2019. u nastavku dostavljamo prijedloge u svezi predmetnog Prijedloga Plana.

Predlažemo da se u članak 83.a ili drugi članak Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice uvrste sljedeće odredbe koje bi omogućile izmjenu Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene Selce (K5):

- 19.1. 1. Smanjenje zelene površine sa 25% na 5% kao što stoji u članku 16. i 19. Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Kargač, Službene novine Primorsko-goranske županije broj 11. od 16.03.2007.g. i broj 19.04.2013.g. ili da se uvrsti tekst iz čl. 82. i 83. predmetnog Prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja: " ...te uvjeti za uređenje zelenih površina odredit će se urbanističkim planom uređenja."
- 19.2. 2. Omogućiti da se objekt u Poslovnoj zoni Selce može graditi na rubu parcele uz suglasnost Grada i vlasnika susjedne parcele kao što stoji u članku 14. Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Kargač, Službene novine Primorsko-goranske županije broj 11. od 16.03.2007.g. i broj 19 od 19.04.2013.g.
- 19.3. 3. Omogućiti da se Poslovna zona K5 Selce može koristiti i za suhu marinu i parking
- 19.4. 4. Omogućiti da pojedini dijelovi pogona, kao npr. silos za cement, mogu biti visine 15,5m (ostali objekti ostaju na visini koja je predviđena) kao što stoji u stavku 4. članka 12. Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Kargač, Službene novine Primorsko-goranske županije broj 11. od 16.03.2007.g. i broj 19.04.2013.g. ili uvrstiti tekst iz čl. 83. predmetnog Prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja : „Iznimno za pojedine se konkretne građevine može odrediti i veća visina od navedene, ukoliko je to uvjetovano tehnološkim potrebama“
- 19.5. 5. Da se članak 83.a. Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice izmjeni :
  - Da se točka 2. „najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 1,5,“ mijenja i glasi: „najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 2,0;“ kao u čl. 74.c. predmetnog prijedloga Plana



- Da se točka 3. „ najveća dopuštena visina iznosi 9,5m“ mijenja i glasi „najveća dopuštena visina građevina iznosi 10,0 m,“ kao u članku 74.c. predmetnog prijedloga Plana
- Da se točka 4. „najveća dopuštena ukupna iznosi 12,5 m,“ mijenja i glasi: „najveća dopuštena ukupna visina građevina iznosi 13,0 m“ kao u čl. 74.c. predmetnog prijedloga Plana.

## 19.6.

6. Da se omogući izgradnja betonare i smještaja za radnike.

S poštovanjem,

Crikvenica, 01.03.2019.

Arsen Bistričić, Ing.građ.





## **Odgovori na primjedbu br. 19.**

### **19.1. NE PRIHVAĆA SE.**

Ove izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi ovih Izmjena i dopuna (SNPGŽ 51/18). Temeljem toga, zahtjev (smanjenje zelene površine) se ne može rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna te se primjedba ne prihvaća.

### **19.2. NE PRIHVAĆA SE.**

Ove izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi ovih Izmjena i dopuna (SNPGŽ 51/18). Temeljem toga, zahtjev (smanjenje građevnog pravca) se ne može rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna te se primjedba ne prihvaća.

### **19.3. NE PRIHVAĆA SE.**

Ove izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi ovih Izmjena i dopuna (SNPGŽ 51/18). Temeljem toga, zahtjev (omogućavanje gradnje suhe marine i parkinga) se ne može rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna te se primjedba ne prihvaća.

### **19.4. PRIHVAĆA SE.**

### **19.5. PRIHVAĆA SE.**

### **19.6. NE PRIHVAĆA SE.**

Ove izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi ovih Izmjena i dopuna (SNPGŽ 51/18). Temeljem toga, zahtjev (omogućavanje gradnje betonare i smještaja za radnike) se ne može rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna te se primjedba ne prihvaća.



## 20. ŽUPA SV. JELENE DJ. I MČ., Dramalj 2, 51265 Dramalj



ŽUPA SV. JELENE DJ. I MČ.

Dramalj 2  
51265 Dramalj  
051/ 787007

20.  
07-03-2019  
300-01/18-01/31 07  
0-07-19-46

Ur. br. 37/2018

GRAD CRIKVENICA

n/p GOSP. GRADONAČELNIKU

i

n/p UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV,

PROSTORNO UREĐENJE,

ZAŠTITU OKOLIŠA I IMOVINU GRADA CRIKVENICE

Poštovani,

obraćam Vam se sa sljedećim dopisom, budući da je uočeno da se krenulo u izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice objavljenog u Službenim novinama Grada Crikvenice br. 51 godina 4/2018. od dana 25. srpnja 2018.g.

Stoga Vam kao zainteresirana pravna osoba iznosimo sljedeće.

Uvidom u Urbanistički plan uređenja Crikvenica centar za područje naselja Dramalj, Službene novine Primorsko-goranske županije broj 18/08, 34/14. i II. Izmjene i dopune UPU Crikvenica Centar Službene novine Grada Crikvenice br. 29/17. navedeno je da je na mjestu sadašnjeg rukometnog igrališta predviđeno uređenje javnog parkirališta.

*Dokaz: - uvid u navedeni UPU Crikvenica*

Dakle, čl. 64 st.1.toč.1.UPU Crikvenica centar izričito predviđa da se na mjestu današnjeg rukometnog igrališta, koje se nalazi neposredno ispod crkve Sv.Jelene **uredi javno parkiralište.**

Međutim, takvo utvrđenje na ovoj župnoj nekretnini nije moguće.

Naime, radi se o tome da je ta **nekretnina u vlasništvu Rimokatoličke crkve, Riječke nadbiskupije, Župa Sv. Jelena dj. I mč.** koja je ranije dopustila da se na istoj sagradi današnje otvoreno rukometno igralište radi općeg dobra.



Odnosno župna nekretnina je privatno vlasništvo Rimokatoličke crkve i nije javna površina, te se ne može samovlasno određivati što bi ona u budućnosti trebala biti.

*Dokaz: -uvid u vlasnički list zk.ul.1. ko.Sv.Jelena, uvid u posjedovni list P.L.329.*

Stoga je bilo kakvo utvrđenje korištenja i namjene prostora nekretnine koje su u posjedu i vlasništvu Rimokatoličke crkve nedopušteno, posebno bez suglasnosti vlasnika, odnosno ovdje odobrenja Rimokatoličke crkve.

Iz gore navedenih razloga, ovim putem predlažemo gornjem naslovu da bez odgode predloži ukidanje čl.64 st.1.toč.1. u kojem se predviđa javno parkiralište na mjestu rukometnog igrališta koje je vlasništvo Rimokatoličke crkve, na način da donese izmjene i dopune UPU Crikvenica Centar u kojem se ukida i briše čl.64. st.1. toč. 1 koja glasi "... površina južno od crkve Sv. Jelene, na mjestu današnjeg rukometnog igrališta" i zadnji stavak istog članka 64. UPU Crikvenica Dramalj ..." Na dijelu Ulice Dramalj (GMU2), na potezu uz plansku površinu D7 (crkva sv.Jelene s trgov površina južno od crkve Sv. Jelene, na mjestu današnjeg rukometnog igrališta, na dijelu proširenog kolnika, predviđeno je uređenje uzdužno postavljenih parkirališnih mjesta".

Stoga, predlažemo da se izmjenama i dopunama PPU Crikvenica Centar izmijeni čl.64. st.1. na način da se isti ukine odnosno izbriše kao i zadnji stavak istog članka 64. UPU Crikvenica centar koji predlaže uređenje parkirnih mjesta, odnosno da se uvrsti na raspravu za brisanje i ukidanje navedenog članka u izmjenama i dopunama PPU Grada Crikvenice objavljenog u Službenim novinama Grada Crikvenice br. 51 godina 4/2018. od dana 25. srpnja 2018.g.

S poštovanjem,



U Dramlju, dana 25. listopada 2018.g.

*Vlč. Vjekoslav Đapić*  
Vlč. Vjekoslav Đapić





## **Odgovor na primjedbu br. 20.**

### **20. NE PRIHVAĆA SE.**

Primjedba se tiče urbanističkog plana uređenja užeg područja stoga je nemoguće u ovom postupku Izmjena i dopuna PPUG Crikvenice prihvatiti zahtjev.



**21. JOSIP MIKULČIĆ, IVAN MIKULČIĆ, DANICA BRNIĆ, MARIJA DURANOVIĆ, svi Jadranovo; DOROTEJA ČEJVANOVIĆ, MARIJAN KUFRIN, svi Rijeka**

MIKULČIĆ JOSIP, Jadranovo  
 MIKULČIĆ IVAN, Jadranovo  
 BRNIĆ DANICA, Jadranovo  
 DURANOVIĆ MARIJA, Jadranovo  
 DOROTEJA ČEJVANOVIĆ, Rijeka  
 MARIJAN KUFRIN, Rijeka

21.

REPUBLIKA HRVATSKA  
 PRIMORSKO-GORANSKI ŽUPANI  
 GRAD CRIKVENICA

07-03-2019

320-01/12-01/31-07

16-07-19-47

GRAD CRIKVENICA  
 Odjel za urbanizam  
 i graditeljstvo  
 CRIKVENICA

PREDMET: PRINJEDBE NA  
 IZMJENE I DOPUNE  
 PROSTORNOG PLANA

Vlasnici smo zemljišta u Jadranovu i to na

Kat. čestica 7793/1, 7793/2 nasljednici izo pok.  
 Ivka Mikulčić su:  
 MIKULČIĆ JOSIP  
 MIKULČIĆ IVAN  
 BRNIĆ DANICA  
 DURANOVIĆ MARIJA

Kat. čestica 7794/1 nasljednici izo pok.  
 Mateja Ivana i Mateja Toma su  
 DOROTEJA ČEJVANOVIĆ i  
 MARIJAN KUFRIN

Prema prostornom planu ove čestice se vode kao  
 naitzgrađeno uređano zemljište.

Molimo da u tijeku ovog postupka izmjena i dopuna  
 prostornog plana iste uključite u građevinsko zemljište.

Unaprijed zahvaljujemo

MIKULČIĆ JOSIP Josip Mikulčić  
 MIKULČIĆ IVAN Ivan Mikulčić  
 BRNIĆ DANICA Danica Brnić  
 DURANOVIĆ MARIJA Marija Duranović  
 DOROTEJA ČEJVANOVIĆ Doroteja Čejvanović  
 MARIJAN KUFRIN Marijan Kufirin

U Jadranovu, 04. 03. 2019.



## **Odgovor na primjedbu br. 21.**

### **21. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.**

K.č.br. 7793/1 i 7793/2 k.o. Jadranovo nalaze se unutar građevinskog područja naselja - određenog kao neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja. U tom smislu nije moguće prihvatiti zahtjev.

Zahtjev k.č.br. 7794/1 k.o. Jadranovo se prihvaća. Čestica je označena kao neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja.



## 22. GORDANA DOMIJAN, 51260 Crikvenica

GORDANA DOMIJAN  
 CRIKVENICA 51260

REPUBLICA HRVATSKA  
 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
 GRAD CRIKVENICA

PRILJEVO	07.03.2019	
310-1/18-01/3	04	
URBINSKI PLAN	PRILJEVO	
1507-19-48	2	1

22.

GRAD CRIKVENICA  
 Upravni odjel za komunalni sustav,  
 prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
 Kralja Tomislava 85, Crikvenica  
 n/p gđe VJEKOSLAVE GLAVAN

Crikvenica, 26.02.2019.

**PREDMET:** Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja,  
 - prijedlog, dostavlja se

Poštovani,

U više navrata tijekom posljednjih 13 godina pismenim putem sam se obraćala sa zahtjevom za prenamjenu zemljišta u Sopaljskoj tako da vjerujem da vam je naš slučaj dobro poznat.

Sporno zemljište u Sopaljskoj (katastarske čestice 3057 i 3056, Broj zemljišta 2284) sa pristupnim putem do zemljišta je do 2006. godine bilo u cijelosti u građevinskoj zoni. Zemljište zadovoljava sve uvijete da bi postalo građevinsko osobito sada kada je napravljena vodosprema iznad njega; dakle ima vlastiti pristupni put sa ceste, šahtu vodovoda u blizini zemljišta te pristup elektroenergetskoj mreži.

Molim da se naše dugogodišnje primjedbe vezane uz zemlju uvažavaju te da se gore navedena zemlja vrati u prvobitno stanje-građevinsko područje prilikom izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja kojoj sada pristupate, pošto nam je na posljednjoj izradi rečeno da će se pojedinačni slučajevi rješavati u sljedećim izmjenama.

S poštovanjem,

Gordana Domijan

- Prilog: 1. Kopija katastarskog plana iz 2006. godine  
 2. Kopija katastarskog plana iz 1987. godine  
 3. Kopija katastarskog plana iz 1988. godine.



## **Odgovori na primjedbu br. 22.**

### **22. NE PRIHVAĆA SE.**

Ove izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi ovih Izmjena i dopuna (SNPGŽ 51/18). Temeljem toga, zahtjev (širenje građevinskog područja) se ne može rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna te se primjedba ne prihvaća.



## 23. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb



Hrvatske ceste d.o.o.  
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska  
tel: +385 1 4722 555  
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr  
website: www.hrvatske-ceste.hr

23.

Sektor za razvoj i strateško planiranje  
Odjel za razvoj i planiranje  
Klasa: 350-02/13-01/436  
Urbroj: 345-200-210/160-19-03  
Zagreb, 4. 3. 2019.

REPUBLICA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD CRIKVENICA	
PRIMLJENO	08-03-2019
KLASIFIKACIJSKA DEVIKA	350-02/13-01/436
URLOŽBENI BROJ	345-200-210-19-03
PHIL. VRIL.	

REPUBLICA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD CRIKVENICA  
Kralja Tomislava 85  
P.P. 109  
51 260 CRIKVENICA

**Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice -mišljenje, daje se**

Vašim dopisom, klasa: 350-01/18-01/31, urbroj: 2107-01-07/02-19-37 od 4. veljače 2019. god. uputili ste poziv za sudjelovanjem u javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 82. Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izradene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Nakon izvršenog pregleda Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) iznosimo sljedeće mišljenje:

- 23.1.** 1. Postojeće ceste na području Grada Crikvenice nisu ucrtane u Prijedlog Plana u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 103/18).

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 103/18) područjem Grada Crikvenice prolaze državne ceste: **D8** G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) – Šapjane – Rijeka – Zadar – Split – G.P. Klek (gr. BiH) – G.P. Zaton Doli (gr. BiH) – Dubrovnik – G.P. Karasovići (gr. Crne Gore) i **D501** G. Jelenje (D3) – čvorište Oštrovica (A6) – Meja – Križišće – Šmrika (D8)

Preglednu kartu razvrstanih cesta dostavljamo Vam u prilogu ovog dopisa. U skladu s dostavljenim potrebno je izvršiti potrebne izmjene i dopune predmetnog Plana.

- 23.2.** 2. U tijeku je izrada Studije o utjecaju na okoliš za zahvat: Autocesta A7, dionica između čvorova „Selce“ i „Novi Vinodolski“. U skladu s navedenom dokumentacijom potrebno je u Plan unijeti obje spojne ceste od čvora Selce na postojeću mrežu cesta.

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn  
IBAN: HR67 2340009 1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.  
Uprava: Josip Štočić, predsjednik Uprave, Alen Lenerić, član Uprave, Nikša Karjavec, član Uprave, Senka Bošnjak, član Uprave

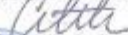


Situaciju čvora Selce i pripadajućih spojnih cesta dostavljamo Vam u dwg-formatu na CD-u.

Za dodatna pojašnjenja stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem

v.d. direktor Sektora:

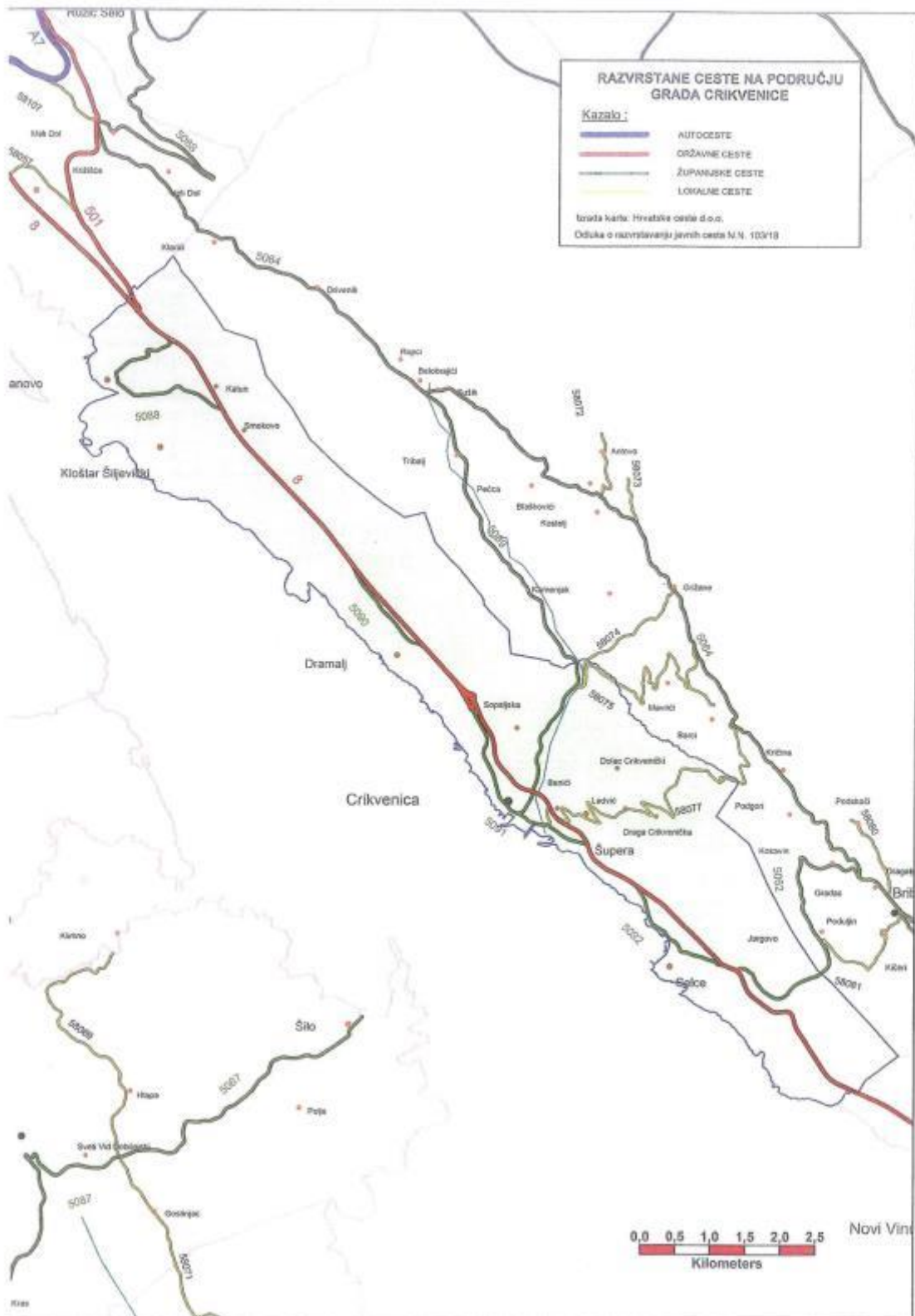
  
Tomislav Cvetko, dipl.ing.grad.



U prilogu:-kao u tekstu

Co:

Pismohrana







## **Odgovor na primjedbu br. 23.**

### **23.1. NE PRIHVAĆA SE**

Postupak Izmjena i dopuna PPUG Crikvenice provodi se u skladu s potrebama koje su utvrđene u članku 4. Odluke o izradi Izmjena i dopuna (SNPGŽ 51/18). Na temelju toga, dostavljena primjedba, odnosno zahtjev se ne može rješavati u ovom postupku Izmjena i dopuna i sukladno tome isti se ne prihvaća.

### **23.2. NE PRIHVAĆA SE**

Postupak Izmjena i dopuna PPUG Crikvenice provodi se u skladu s potrebama koje su utvrđene u članku 4. Odluke o izradi Izmjena i dopuna (SNPGŽ 51/18). Na temelju toga, dostavljena primjedba, odnosno zahtjev se ne može rješavati u ovom postupku Izmjena i dopuna i sukladno tome isti se ne prihvaća.


**24. ANTO LOVRIĆ, 51260 Crikvenica**

du

ZAHITJEV

A HRVATSKA  
TRANSKRIPCIJA  
CRKVENICA

11-03-2019

35000/11200

3	07
---	----

1507-19-51.2.1

LOVRIĆ ANTO

51260

MOLIM NASLOV DA IZMJEŃNAMA PROSTORNOG  
PLANA KE & G233', G232', G222/1, G222/2  
OZNAČITE U KATEGORIJI UREĐENO  
NEIZGRADJENO ZEMLIŠTE, POŠTO SVĚ  
ČESTICE IMAJU OSIGURANI PRISTUP  
ASFALTNOM CĚSTOM I RASVJĚTOM

LOVRIĆ ANTO  
Lovrić Ant-

11.03.2019



Zahtjev

Lovrić Anto

51260 Crikvenica

Molim naslov da izmjenama prostornog plana Kć 6227, 6232, 6233, 6222/1, 6222/2 označite u kategoriju uređeno ne izgrađeno zemljište, pošto sve čestice imaju osigurani pristup asfaltnom cestom i rasvjetom.

12.03.2019

Lovrić Anto



## **Odgovori na primjedbu br. 24.**

### **24. PRIHVAĆA SE.**

Primjedba se prihvaća. Čestice su određene kao neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja, temeljem čega se ukida obavezna izrade UPU Benići.



## 25. ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA CRIKVENICA, Ivana Skomerže 2/1, 51260 Crikvenica



KLASA: 342-01/19-01/23  
URBROJ: 2107/01-19-2  
Crikvenica, 11. ožujka 2019.



Županijska lučka uprava Crikvenica  
Ivana Skomerže 2/1  
51260 Crikvenica

REPUBLICA HRVATSKA  
IZBORNO-GOSPODARSKA ŽUPANIJA  
GRAD CRIKVENICA

PRIMLJENO 11-03-2019

KATEGORIJSKA OZNAKA: 350-01/18-01/31-07

URUDŽBENI BROJ: 2107/0107-19-52

PRIL. I VRN.

**GRAD CRIKVENICA**  
Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu  
Kralja Tomislava 85  
51260 Crikvenica

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice  
- izmjena članka 139., traži se -

Poštovani,

temeljem zaprimljene Obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice od 04. veljače 2019. godine (Klasa: 350-01/18-01/31; Urbroj: 2107-01-07/02-19-37), te neposrednim uvidom u isti, ovim putem Vam dostavljamo primjedbu na članak 139. Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice.

Naime, mišljenja smo da bi navedeni članak trebalo nadopuniti riječima „*izgradnja pratećih građevina ugostiteljsko turističke namjene*“, te izbaciti riječi „*temeljem godišnjeg Plana lokacija za postavu privremenih objekata*“, odnosno da bi isti trebao glasiti:

...«*U svim lukama moguće je neposrednom provedbom plana graditi i rekonstruirati građevine koje su u neposrednoj ekonomskoj, prometnoj, ili tehnološkoj svezi sa osnovnom namjenom luke (rekonstrukcija obale, rekonstrukcija i izgradnje gatova, privežišta, pasarela, nasipa, postava dizalica, izgradnja prilaza, dovoda vode i struje sa pripadajućim priključnim mjestima, izgradnja i održavanje objekata javne rasvjete, izgradnja pratećih građevina ugostiteljsko turističke namjene i slično), te postava privremenih montažnih objekata i naprava.*»...

Županijska lučka uprava Crikvenica izradila je građevinski projekt dogradnje luke otvorene za javni promet Črni mul koji predviđa gradnju pratećih građevina ugostiteljsko turističke namjene (receptije, WC-a, ugostiteljskih objekata i pratećih sadržaja) sljedećih karakteristika:

1. Visina građevine - 8,07 m
2. Ukupna visina građevine - 8,32 m  
(prema važećem PPUG-u Crikvenica visina do gornjeg ruba konstrukcije zadnje etaže)



3. Bruto razvijena površina:  
- prizemlje - 634,33 m<sup>2</sup>  
- I kat - 84,60 m<sup>2</sup>

Sukladno važećem pravilniku o izračunu BRP-a - otvoreni prostori (terase, natkrivene terase, loggie itd., se ne uračunavaju)

4. Tlocrtna projekcija - 899,22 m<sup>2</sup>

5. Etažnost - P+1

Budući da je Strategijom gospodarskog razvitka grada Crikvenice 2012.-2022. razvitak nautičkog turizma zadano kao jedna od najvažnijih smjernica, investiciju u luku Črni mul u iznosu od cca 4.000.000,00 eura smatramo značajnim, te u nadi da ćete udovoljiti našem zahtjevu, najsrdačnije Vam se zahvaljujemo.

S poštovanjem,

Županijska lučka uprava Crikvenica

ravnatelj Mario Kružić, mag.oec.

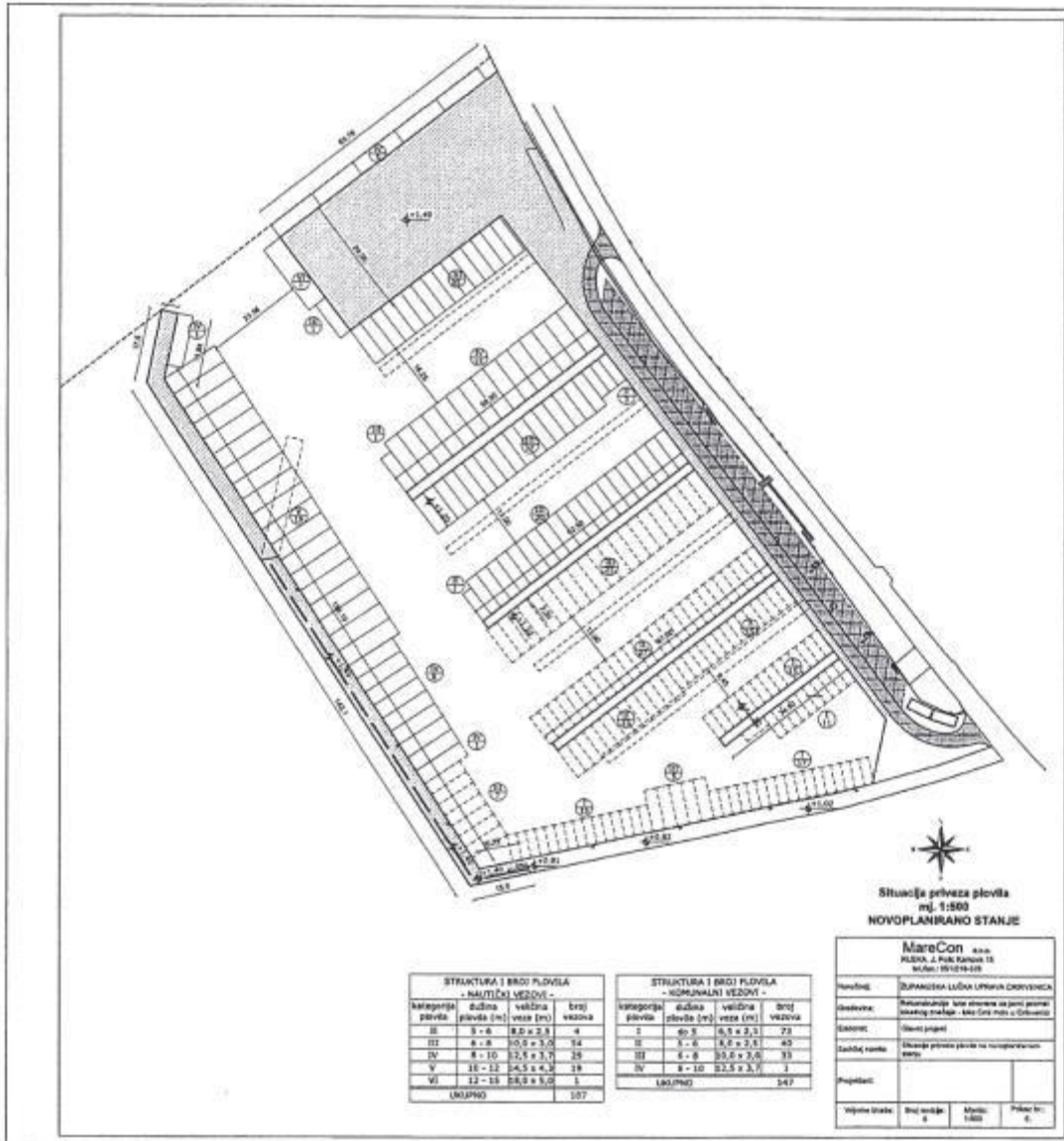


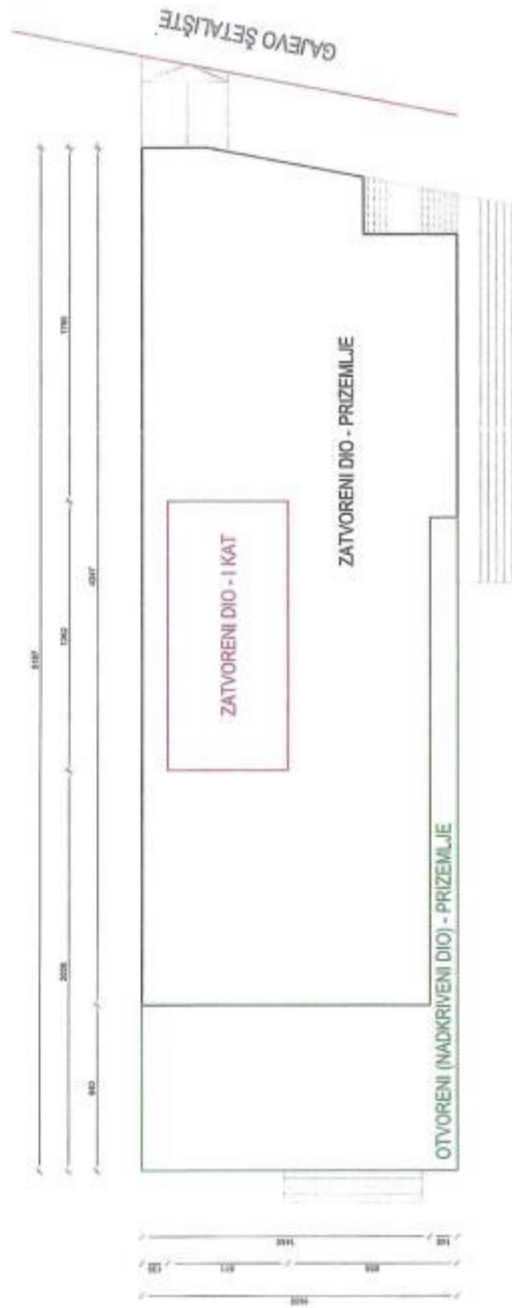
Prilog:

1. Izvadak iz projektne dokumentacije

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrani









## **Odgovori na primjedbu br. 25.**

### **25. NE PRIHVAĆA SE.**

Sukladno prihvaćenoj primjedbi broj 44.1. Grada Crikvenice iz ovog Izvješća o javnoj raspravi, predloženo se ne može ugraditi u Plan unutar ovog postupka.



## 26. ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA CRIKVENICA, Ivana Skomerže 2/1, 51260 Crikvenica



KLASA: 342-01/19-01/23  
URBROJ: 2107/01-19-2  
Crikvenica, 11. ožujka 2019.



Županijska lučka uprava Crikvenica  
Ivana Skomerže 2/1  
51260 Crikvenica

12-03-2019

350-01/18-01/31 OZ  
0-07-19-53 1/

Ponovljena

26.

### GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu  
Kralja Tomislava 85  
51260 Crikvenica

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice  
- izmjena članka 139., traži se -

Poštovani,

temeljem zaprimljene Obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice od 04. veljače 2019. godine (Klasa: 350-01/18-01/31; Urbroj: 2107-01-07/02-19-37), te neposrednim uvidom u isti, ovim putem Vam dostavljamo primjedbu na članak 139. Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice.

Naime, mišljenja smo da bi navedeni članak trebalo nadopuniti riječima „*izgradnja pratećih građevina ugostiteljsko turističke namjene*“, te izbaciti riječi „*temeljem godišnjeg Plana lokacija za postavu privremenih objekata*“, odnosno da bi isti trebao glasiti:

...«U svim lukama moguće je neposrednom provedbom plana graditi i rekonstruirati građevine koje su u neposrednoj ekonomskoj, prometnoj, ili tehnološkoj svezi sa osnovnom namjenom luke (rekonstrukcija obale, rekonstrukcija i izgradnje gatova, privezišta, pasarela, nasipa, postava dizalica, izgradnja prilaza, dovoda vode i struje sa pripadajućim priključnim mjestima, izgradnja i održavanje objekata javne rasvjete, izgradnja pratećih građevina ugostiteljsko turističke namjene i slično), te postava privremenih montažnih objekata i naprava.»...

Županijska lučka uprava Crikvenica izradila je građevinski projekt dogradnje luke otvorene za javni promet Črni mul koji predviđa gradnju pratećih građevina ugostiteljsko turističke namjene (recepcije, WC-a, ugostiteljskih objekata i pratećih sadržaja) sljedećih karakteristika:

1. Visina građevine - 8,07 m

2. Ukupna visina građevine - 8,32 m

(prema važećem PPUG-u Crikvenica visina do gornjeg ruba konstrukcije zadnje etaže)



3. Bruto razvijena površina:

- prizemlje - 634,33 m<sup>2</sup>
- I kat - 84,60 m<sup>2</sup>

Sukladno važećem pravilniku o izračunu BRP-a - otvoreni prostori (terase, natkrivene terase, loggie itd., se ne uračunavaju)

4. Tlocrtna projekcija - 899,22 m<sup>2</sup>

5. Etažnost - P+1

Budući da je Strategijom gospodarskog razvitka grada Crikvenice 2012.-2022. razvitak nautičkog turizma zadano kao jedna od najvažnijih smjernica, investiciju u luku Črni mul u iznosu od cca 4.000.000,00 eura smatramo značajnim, te u nadi da ćete udovoljiti našem zahtjevu, najsrdačnije Vam se zahvaljujemo.

S poštovanjem,

Županijska lučka uprava Crikvenica

ravnatelj Mario Kružić, mag.oec.

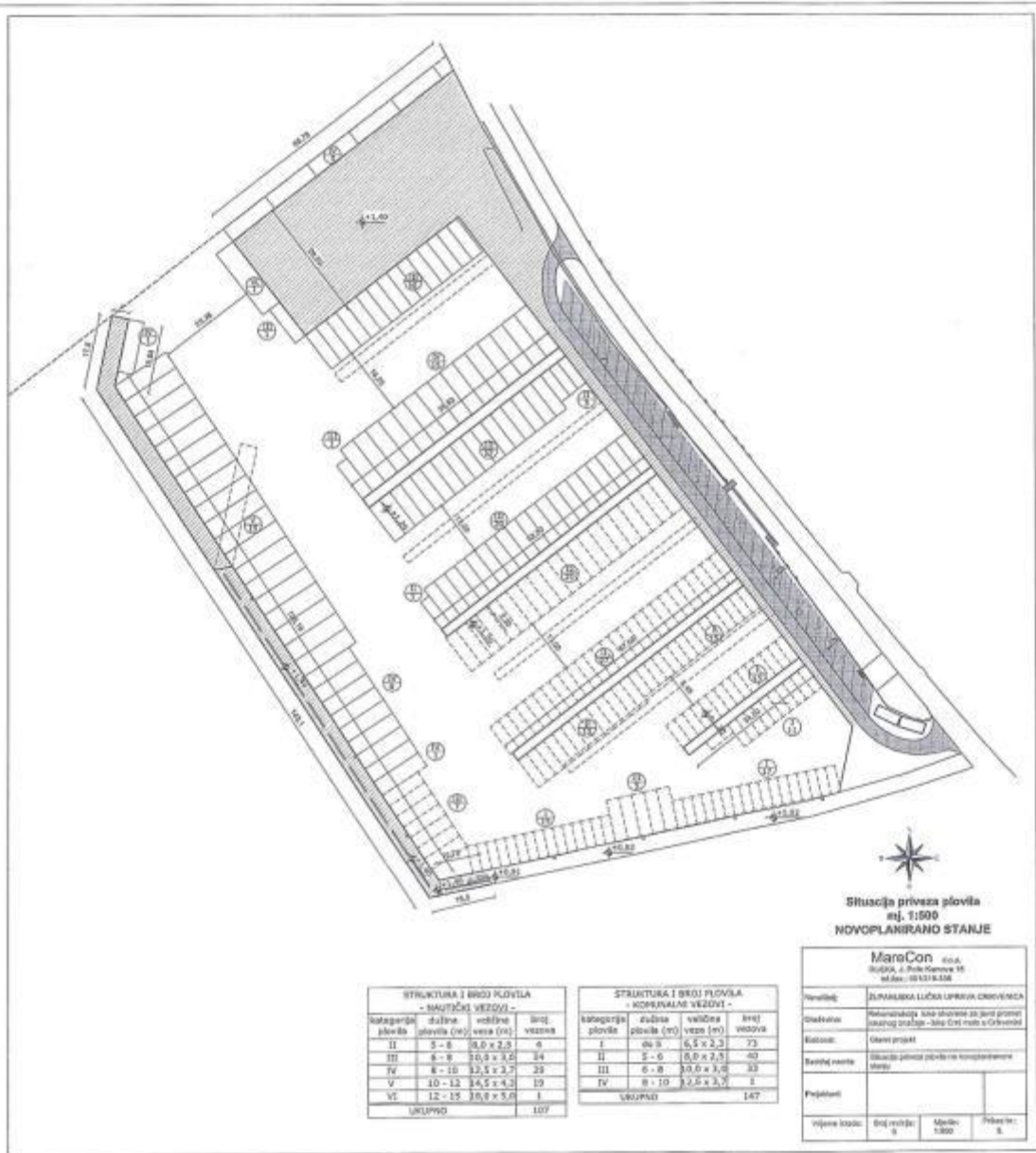


Prilog:

1. Izvadak iz projektne dokumentacije

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrani

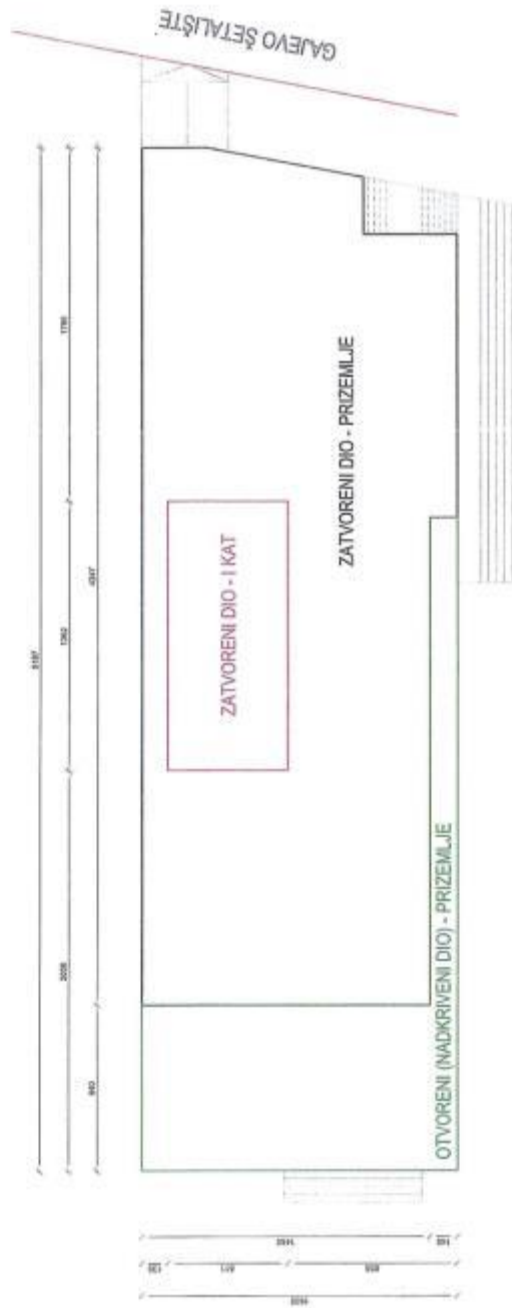


Situacija prilaza pločila  
mj. 1:500  
NDVOPLANIRANO STANJE

STRUKTURA I BROJ PLOČILA - NAČIŠĆENI VEZDOVI -			
katgorija	dužina	uširina	broj
pločila	pločila (m)	veza (m)	veza (m)
II	5 - 8	0,0 x 2,3	6
III	8 - 8	10,0 x 2,3	24
IV	8 - 10	12,5 x 2,3	29
V	10 - 12	14,5 x 2,3	19
VI	12 - 15	16,0 x 2,3	1
UKUPNO			107

STRUKTURA I BROJ PLOČILA - KOPERNALNE VEZDOVI -			
katgorija	dužina	uširina	broj
pločila	pločila (m)	veza (m)	veza (m)
I	0u 3	6,5 x 2,3	73
II	5 - 6	0,0 x 2,3	40
III	6 - 8	10,0 x 2,3	32
IV	8 - 10	12,5 x 2,3	1
UKUPNO			147

<b>MaraCon</b> d.o.o. BULEVA J. Pula Karamun 15 51000 Crikvenica			
Projektant:	IZVANAŠKA LUČKA UPRAVNA CRIKVENICA		
Objekt:	Rekonstrukcija i izgradnja parkirnog prostora - Iznajm. površ. u Crikvenici		
Radnik:	Ivan Prizmić		
Broj lista:	Situacija prilaza pločilu na kopernalne veze		
Datum: _____ Mj. 1:500			
Priprema: _____ Datum: _____ Mj. 1:500			





---

**Odgovori na primjedbu br. 26.**

**26. NE PRIHVAĆA SE**

/Ponovljena primjedba br. 25/



## 27. BLANKA IVANKOVIĆ, Vrbovsko

27.

BLANKA IVANKOVIĆ

za

adresu:

12.-03-2019  
350-01/18-01/31 07  
15-07-19-54

Predmet: Primjedbe na PPUGC

GRAD Crikvenica

Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu

CRIKVENICA

U zakonskom roku dostavljam primjedbe na PPUGC sa zamolbom da izmijenite uvjete postavljanja baznih stanica na stambene objekte i zgrade, a sve iz razloga što je na stambenoj zgradi u Dramaljskom Selcu,  pred otprilike godinu dana postavljena bazna stanica tvrtke VIP koja svakako ugrožava zdravlje kako stanovnika same zgrade tako i stanovnika šireg okruženja. Uz sva tumačenja da zračenja nisu štetna te da su u okviru dopuštenih granica koje ne ugrožavaju zdravlje ljudi svakodnevno smo svjedoci novih saznanja o štetnosti elektromagnetskih zračenja.

Stoga kao vlasnica stana u potkrovlju zgrade u Dramaljskom Selcu, na kojem je trenutno smještena bazna stanica VIP-a d.o.o. predlažem:

- da se ne dopusti postavljanje baznih stanica na stambenim objektima i zgradama bez obzira na ishodovane suglasnosti vlasnika ( u mojem slučaju dogodilo se da su stanari prilikom prikupljanja suglasnosti zapravo prevareni na način da su im data lažna obećanja da neće plaćati pričuvu zgrade već će isto biti financirano iz mjesečne naknade za postavljenu baznu stanicu)
- da se postavljanje baznih stanica dopusti tek na sigurnosnoj preventivnoj zaštitnoj udaljenosti od 400 metara od građevinskih područja, a ne kako je predviđeno samo 100 metara
- da se postojeće bazne stanice izmjesti na novu lokaciju, sukladno novim uvjetima, najkasnije do isteka ugovora o korištenju.

U nadi da ćete uzeti u razmatranje moje prijedloge te iste uvažiti prilikom donošenja Izmjena PPUGC srdačno Vas pozdravljam!

Blanka Ivanković

Dramalj, 12. ožujka 2019. godine



---

**Odgovor na primjedbu br. 27.**

**27. PRIHVAĆA SE**





<b>28. MARIJAN KOZAR, KLEMENTINA ZORKOVIĆ, GORAN KOZAR</b>
--

28.

MARIJAN KOZAR  
KLEMENTINA ZORKOVIĆ  
GORAN KOZAR

350-01/18-01/31<sup>12-03-2019</sup>  
07  
16-07-19-15

za adresu Dramaljsko Selce

Predmet: Primjedbe na PPUGC

GRAD Crikvenica

Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu

Poštovani,

U zakonskom roku dostavljamo Vam primjedbe na PPUGC sa zamolbom kako bi se izmjenili uvjeti pod kojima se postavljaju bazne stanice na stambene objekte u naseljenim područjima. Vlasnici smo stana u Dramaljskom Selcu na adresi [ ] u potkrovlju, gdje je prije godinu dana postavljena bazna stanica tvrtke VIP koja ugrožava zdravlje kako stanara zgrade tako i stanovnike užeg i šireg okruženja s toga Vam predlažemo:

- da se ne dopušta postavljanje baznih stanica u naseljenim područjima, već na udaljenosti kako kaže struka minimalno 400 metara od naselja. U našem slučaju Hvala Bogu okolo su šume te nenaseljena područja te smatramo da ima mjesta gdje bi se tako nešto moglo postaviti.

- predlažemo da se postojeće bazne stanice premjeste na novu lokaciju manje štetnu na zdravlje ljudi.

U našem slučaju susjedima naše zgrade je obećano da neće morati plaćati pričuvu te su tako dobili njihovu suglasnost da se može bazna stanica postaviti, dakle bili su prevareni.

Bazna stanica iznad naših glava ne samo da ugrožava zdravlje svih nas već su i zidovi počeli pucati tako da ugražava i sam boravak u apartmanu.

U nadi da će se nešto uskoro promijeniti kako bi mi mogli i dalje ljetovati u Dramlju, a naši susjedi bezbrižno te ugodno živjeti sa svojom dječicom srdačno Vas pozdravljamo.

Klementina Zorković



Marijan Kozar

Goran Kozar



## **Odgovori na primjedbu br. 28.**

**28. PRIHVAĆA SE**



## 29. SONJA POLONIJO

29.

Poštovani,

dostavljam svoje primjedbe na tekstualni dio plana. Ograničila sam se na onaj dio u koji se dobro razumijem, a pretpostavljam da će stručnjaci iz drugih područja također dostaviti svoje primjedbe.

Srdačan pozdrav,

Sonja Polonijo, gradski vijećnik

12-03-2019  
350-01/18-01/31 07  
15-07-19-56

### PP PRIMJEDBE

**Predlažem promijeniti tekst članka kako slijedi:**

#### 29.1.

**Čl. 146.**

#### **Uvjeti smještaja antenskih prihvata**

Postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (antenski prihvat) na postojeće građevine moguće je uz suglasnost vlasnika te građevine u skladu s odredbama Plana.

Planom se utvrđuje sigurnosna preventivna udaljenost u radijusu od 400 m od područja povećane osjetljivosti sukladno Pravilniku o zaštiti od elektromagnetskih polja: zgrada stambene i poslovne namjene, smještajnih turističkih objekata i neizgrađenih površina namijenjenih za navedene objekte. Na građevinama i površinama iz prethodnog stavka ovog članka kao i na druge građevine i površine koje se nalaze unutar radijusa utvrđene preventivne udaljenosti od 400 m nije moguće postavljati antenske prihvate.

Postojeći antenski prihvat čiji položaj ne zadovoljava uvjete utvrđene ovim Planom moraju se najkasnije po isteku trenutno važećeg ugovora teleoperatera i vlasnika objekta na kojemu je postavljen antenski prihvat izmjestiti na alternativnu lokaciju u skladu s odredbama Plana.

#### **Obrazloženje:**

Predložena preventivna sigurnosna udaljenost od 100 metara je premalo, Prostorni plan Istarske županije predviđa 400 metara, a usmena informacija iz PGŽ pokazuje da naša Županija nema ništa protiv određivanja preventivne sigurnosne udaljenosti. Djeca borave u kućama i stanovima u blizini kontroverznih antenskih prihvata (na stranu što su u vrtiću, crkvi ili školi „zaštićena“).

#### 29.2.

**Područja ekološke mreže Republike Hrvatske (Natura 2000)**

#### **Članak 168.**

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13) unutar područja Grada Crikvenice nalaze se područja ekološke mreže značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):



- HR2000200 – Zagorska peć kod Novog Vinodolskog
- HR3000257 - Jama Vrtare Male.

Planirani zahvati u područje ekološke mreže kojim mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježe ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13).

**Obrazloženje:**

Predlažem brisati tekst - ~~HR2000200 – Zagorska peć kod Novog Vinodolskog~~ jer se navedena spilja nalazi na području druge JLS – Grada Novog Vinodolskog, a ne Grada Crikvenice.

## 29.3. 7. POSTUPANJE S OTPADOM (članci 180-186)

**Obrazloženje:**

Članci u prvobitno predloženom tekstu ne navode točno zakonodavnu osnovu zbrinjavanja otpada, terminološki su neusklađeni s propisima, navode dokumente koje propisi više ne traže (npr. Županijski PGO), kod reciklažnog dvorišta stavljaju ograničenje u vezi bilo kakve manipulacije otpadom – ovo bi Gradu i Eko – Murvici nepotrebno moglo multiplicirati troškove sortiranja reciklažnog otpada, nadalje predloženi tekst implicira deponiranje crikveničkog miješanog komunalnog otpada na Duplji, a otpad se od ljeta 2017. preko pretovarne stanice Duplja šalje u CGO Marišćina, PGO Grada je već donesen, a ne treba ga donositi itd. Nadalje, predloženi čl. 186. navodi da „na području Grada Crikvenice isključuje se svaka mogućnost obavljanja djelatnosti koja može proizvesti otpad koji emitira ionizirajuće zračenje, ili pak kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.“ Ovo bi automatski zabranilo rad zdravstvenim ustanovama, ordinacijama opće i dentalne medicine, radiološkoj ordinaciji, frizerkama, automehaničarima i mnogim drugim djelatnostima, a ne vjerujem da predlagač Plana to zaista želi učiniti.

S obzirom na sve navedeno, predlažem potpuno preformulirati navedene članke tako da odgovaraju i propisima i stvarnosti.

**Članak 180.**

Gospodarenje otpadom koji nastaje na području Grada Crikvenice osigurat će se sukladno odredbama Plana gospodarenja otpadom RH.

Ovim Planom na području Grada Crikvenice utvrđene su lokacije za reciklažno dvorište za prikupljanje komunalnog otpada i za reciklažno dvorište za građevinski otpad, a prikazani su na kartografskom prikazu br. 2B "Infrastrukturni sustavi i mreže



- odvodnja otpadnih voda, obrada, skladištenje i odlaganje otpada", mj. 1:25.000.

#### **Članak 181.**

Postojeće reciklažno dvorište za prikupljanje komunalnog otpada unutar građevinskog područja naselja Dubračina NA16 zadržava se u postojećoj funkciji - kao manje reciklažno dvorište ograničenih kapaciteta i djelatnosti.

Planom je utvrđena nova lokacija za reciklažno dvorište za prikupljanje komunalnog otpada uz reciklažno dvorište za građevinski otpad unutar lokacije postojećeg kamenoloma "Podbadanj".

Reciklažno dvorište je posebno opremljen prostor namijenjen razvrstavanju i privremenom skladištenju različitih vrsta komunalnog otpada.

Reciklažno dvorište mora biti ograđeno, otpad se mora skladištiti odvojeno po svojstvu, vrsti, i agregatnom stanju. Podna površina mora biti nepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada, a otvoreni spremnici moraju biti u posebno ograđenom natričvenom prostoru u koji je onemogućen dotok oborinskih voda. Reciklažno dvorište mora biti opremljeno tako da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada, širenje prašine, buke, mirisa i drugih emisija.

Dopušta se gradnja montažnih i čvrstih građevina - upravne zgrade i pomoćnih prostora komunalnog poduzeća, najveće dopuštene površine 150m<sup>2</sup> i visine 1 etaže, te otvorenih nadstrešnica površine do 200m<sup>2</sup>.

Tehnički uvjeti, kategorija, način rada, zatvaranje i rok saniranja nakon prestanka rada utvrđeni su Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17 i 14/19) i propisima donesenima temeljem Zakona.

Planiranje novih lokacija za reciklažno dvorište za prikupljanje komunalnog otpada omogućava se u sklopu površina izvan naselja određenim Planom za gospodarsku namjenu - poslovnu (oznaka K), u skladu sa Zakonom i posebnim propisima te uvjetima Plana.

#### **Članak 182.**

Planom je utvrđena lokacija za reciklažno dvorište za građevinski otpad uz postojeći kamenolom "Podbadanj".

Tehnički uvjeti, kategorija, način rada, zatvaranje i rok saniranja nakon prestanka rada utvrđeni su Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19) i propisima donesenima temeljem Zakona.

Planom se na lokaciji reciklažnog dvorišta za građevinski otpad dopušta gradnja građevina - upravne zgrade i pomoćnih prostora, najveće dopuštene površine 100m<sup>2</sup> i visine 1 etaže te otvorenih nadstrešnica površine do 80 m<sup>2</sup>.

#### **Članak 183.**

Nadležno tijelo Grada Crikvenice dužno je osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera za gospodarenje komunalnim otpadom odnosno mjera za odvojeno prikupljanje otpada.



Grad Crikvenica donio je Plan gospodarenja otpadom na svom području, usklađen sa Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske.

**Članak 184.**

Proizvođač **proizvodnog** otpada mora svoj otpad predati osobi koja u skladu sa Zakonom ima dozvolu za **sakupljanje**, uporabu i/ili zbrinjavanje **takvog** otpada.

**Članak 185.**

Planom se predviđa sustav odvojenog i organiziranog sakupljanja komunalnog otpada i drugog korisnog otpada na mjestu nastanka - primarna reciklaža, i to u proizvodnji i preradi, ustanovama i uslužnim djelatnostima uključujući i turističku djelatnost, kako bi se efikasno provodilo izdvajanje sekundarnih sirovina (papir, karton, staklo, plastika i dr.) te otpadnih tvari.

Kod poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i višestambenih građevina prostori za privremeno odlaganje komunalnog otpada i drugog korisnog otpada putem odgovarajućih posuda ili spremnika za selektivno odlaganje otpada osiguravaju se u pravilu u sklopu građevina, uz uvjet da je do njih na udaljenosti do 10 m omogućen kolni pristup s prometnicom dimenzioniranom na osovinski pritisak od 100 kN.

**Članak 186.**

Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, dužni su proizvodni otpad i posebne kategorije otpada skupljati odvojeno od komunalnog otpada i zbrinjavati ga sukladno zakonu i podzakonskim aktima.

**29.4.**

**8.3.2. Zaštita mora od zagađenja**

**Članak 193.**

Obalno more na području Grada Crikvenice kategorizirano je kao more II. kategorije.

Molim da se provjeri o kakvoj se kategorizaciji radi i da li je ovo eventualno greška, pa da se ispravi. Uvijek tvrdimo da imamo more I kategorije, što je bitno i domicilnom stanovništvu i turistima.



## **Odgovori na primjedbu br. 29.**

### **29.1. PRIHVAĆA SE.**

### **29.2. NE PRIHVAĆA SE.**

Ove izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi ovih Izmjena i dopuna (SNPGŽ 51/18). Temeljem toga, zahtjev se ne može rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna te se primjedba ne prihvaća.

### **29.3. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.**

Ove izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi ovih Izmjena i dopuna (SNPGŽ 51/18). Temeljem toga, zahtjev koji se tiče sagledavanja cjelokupne teme otpada se ne može rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna te se primjedba ne prihvaća.

Članak 180. je dopunjen.

### **29.4. NE PRIHVAĆA SE.**

Ove izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi ovih Izmjena i dopuna (SNPGŽ 51/18). Temeljem toga, zahtjev se ne može rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna te se primjedba ne prihvaća.





**30. ĐURO NEDIĆ, 51215 Kastav**

30.

Đuro Nedić  
[redacted], 51215 Kastav  
[redacted]


13.07.2018  
350-01/18-01/31 OF  
15-07-18-57 | ✓

GRAD CRIKVENICA  
Ulica kralja Tomislava 85  
51260 Crikvenica

**PREDMET: Prijedlog u svezi Prijedloga Izmjena i dopuna  
prostornog plana Grada Crikvenice**

Predmetni prijedlog odnosi se na promjenu granice izgrađenog dijela građevinskog područja na način da ista, na predmetnom području se pomakne na granicu čestice 798/1 i 794/1, sa k.č. 1074/1 (kao u grafičkom dijelu ovoga zahtjeva).

Razlog izmjene je nemogućnost izdavanja rješenja o utvrđivanju čestice zbog postojeće granice izgrađenog dijela naselja.

  
(potpis opunomoćenika)



---

**Odgovori na primjedbu br. 30.**

**30. PRIHVAĆA SE.**



**31. SOCIJALDEMOKRATSKA PARTIJA HRVATSKE, Gradska organizacija  
Crikvenice, Školska 1, 51260 Crikvenica**

SOCIJALDEMOKRATSKA PARTIJA  
HRVATSKE  
GRADSKA ORGANIZACIJA CRIKVENICA  
Školska 1, 51260 Crikvenica

31.  
12.03.2019  
550-01/18 01/31 07  
0-07-19-58 1/

Grad Crikvenica  
Ulica kralja Tomislava 85  
51260 Crikvenica

Predmet: **Prijedlozi i primjedbe u svezi Prijedloga Izmjena i  
dopuna prostornog plana Grada Crikvenice**

U Crikvenici, 12.03.2019.

Mario Kružić, predsjednik



**Članak 26.** - povećanje broj stambenih jedinica unutar tipologije stambene građevine sa najviše 4 na najviše 6

**Članak 26.**

- Građevine stambene namjene dijele se na:
- obiteljske kuće (slobodnostojeće, dvojne ~~ili u nizu~~),
  - višestambene građevine:
    - sa 3-4 najviše 4 stana (slobodnostojeće ~~ili dvojne~~),
    - sa 5 - 8 stanova (slobodnostojeće),
  - stambeno - poslovne građevine (slobodnostojeće ~~ili dvojne~~).

**Članak 30.** - povećanje najmanje dopuštene građevne čestice sa 350 na 400 m<sup>2</sup>, te smanjivanje koeficijenta izgrađenosti sa 0,4 na 0,3 te koeficijenta iskoristivosti sa 1,6 na 1,2

**Obiteljska kuća - dvojna**

**Članak 30.**

Najmanja dopuštena površina građevne čestice (jednog dijela dvojne građevine) iznosi ~~350~~ 400 m<sup>2</sup>.

Najveća dopuštena površina građevne čestice nije ograničena.

Najmanja dopuštena površina tlocrtna projekcije iznosi 60 m<sup>2</sup>.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{iz}$ ) iznosi ~~0,4~~ 0,3. Iznimno, za gradnju i interpolaciju u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Selce NAA, sa izgradnjom na regulacijskom pravcu, odnosno kod postojeće izgradnje udaljene do najviše 1,0m od regulacijskog pravca, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{iz}$ ) može biti 0,8, a koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) 3,2, a tim da u građevini - obiteljskoj kući moraju biti definirani svi pomoćni prostori, kao i garaža (prema lokalnim uvjetima).

Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) iznosi ~~1,6~~ 1,2.

Najveća dopuštena visina iznosi 7,0 m, dok ukupna visina iznosi 10 m.

**Članak 31.** - ukidanje tipologije obiteljska kuća - u nizu

**Obiteljska kuća - u nizu**

**Članak 31.**

~~Najmanja dopuštena površina građevne čestice (jednog dijela niza) iznosi 200 m<sup>2</sup>.~~

~~Najveća dopuštena površina građevne čestice nije ograničena.~~

~~Najmanja dopuštena površina tlocrtna projekcije iznosi 50 m<sup>2</sup>.~~

~~Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{iz}$ ) iznosi 0,5. Iznimno, za gradnju i interpolaciju u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Selce NAA, sa izgradnjom na regulacijskom pravcu, odnosno kod postojeće izgradnje udaljene do najviše 1,0m od regulacijskog pravca, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{iz}$ ) može biti 0,8, a koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) 3,2, a tim da u građevini -~~

15

**Članak 33.** - povećanje najmanje dopuštene površine građevne čestice sa 500 m<sup>2</sup> na 700 m<sup>2</sup>, smanjivanje koeficijenta izgrađenosti sa 0,3 na 0,2

**Višestambena građevina - slobodnostojeća**

**Članak 33.**

Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi ~~500~~ 700m<sup>2</sup>.

Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup>.

17



## Članak 34. - ukidanje tipologije višestambene građevine - dvojna

### Višestambena građevina – dvojna

#### Članak 34:

- Najmanja dopuštena površina građevne čestice (jednog dijela dvojne građevine) iznosi 400 m<sup>2</sup>.
  - Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup>.
  - Najmanje dopuštena tlocrtna površina nove građevine iznosi 100 m<sup>2</sup>.
  - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{iz}$ ) iznosi 0,4.
  - Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) iznosi 2,0.
  - Iznimno, za gradnju i interpolaciju u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Soles NA4, sa izgrađenjem na regulacijskom pravcu, odnosno kod postojeće izgrađenije udaljene do najviše 1,0m od regulacijskog pravca, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{iz}$ ) može biti i 1,0, a najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) 5,0, a tim da u građevini moraju biti definirani svi pomoćni prostori, kao i garaža (prema lokalnim uvjetima).
  - Najveća dopuštena visina iznosi 10,0 m, dok ukupna visina iznosi 13,0 m.
- Dvojne višestambene građevine pristanaju sa jednom stranom uz susjednu građevnu ili granicu građevne čestice, dok sa drugim dijelovima građevine (istakom) moraju biti udaljene od granice susjedne građevine najmanje 1/2, ali ne manje od 4,0 m od granice građevne čestice, ukoliko građevina ima otvoreni, prehodni torao i otvorena stubišta. Ukoliko na bočnim i stražnjim fasadama građevine nisu predviđeni otvori niti otvorena stubišta, udaljenost građevine od granice građevne čestice može iznositi i 3,0 m.
- Arhitektonsko oblikovanje višestambenih dvojnih građevina i te novih građevina kao i

### Obrazloženje:

Mišljenja smo da predmetne izmjene ne pridonose kvaliteti urbanih područja na koje se iste izmjene odnose.

Postroženi uvjeti građenja koji se planiraju ovom izmjenom rezultirati će većom ukupnom cijenom građenjam, koja će naposljetku generirati veće cijene stanova na području grada, koje su već sada previsoke za veliki dio, pogotovo mlađe populacije.

Također misljenja smo da većom minimalnom površinom građevne čestice se povećava pritisak na preostala građevinska područja što će u budućnosti rezultirati neminovnim širenjem građevinskog područja nauštrb javnih, prvenstveno zelenih površina.

Mišljenja smo da je potrebno definiranje novih javnih prostora (izdvojenih parkirnih površina, malih parkova, otvorenih dječjih igrališta) pogotovo na mjestima gdje je vlasnik čestica Grad Crikvenica, sta je u ovoj izmjeni PPUG-a u potpunosti izostalo.



## **Odgovori na primjedbu br. 31.**

### **31. NE PRIHVAĆA SE.**

Stav Grada i stručnog izrađivača je da se postrože uvjeti gradnje kako bi se omogućio kvalitetniji život građana i očuvanje prostora Grada Crikvenice, te između ostalog i smanjio pritisak na postojeću infrastrukturu.



## 32. ANI PIJEVAC, 51000 Rijeka

32,

Ani Pijevac  
51000 Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD CRIKVENICA	
PRIMLJENO	13-03-2019
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.
15-07-13-59	07
PROJEKCIJSKI BROJ	PRIL. VRIJ.
15-07-13-59	

**GRAD CRIKVENICA**  
Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu  
Odsjek za prostorno uređenje i investicije  
Ulica Kralja Tomislava 85  
51260 Crikvenica

**PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, Primjedba u tijeku javnog uvida od 12. veljače do 13. ožujka 2019.**

Poštovani,

u tijeku javnog uvida na Prijedlog IDPPUG Crikvenice, podnosim primjedbu na odredbe za provođenje koje se odnose na luke otvorene za javni promet.

Sukladno točki 4 stavku 2 Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (SN Grada Crikvenice 51/2018), [https://zavod.pgz.hr/sn\\_ils/Crikvenica/2018\\_51\\_1428\\_izrada.pdf](https://zavod.pgz.hr/sn_ils/Crikvenica/2018_51_1428_izrada.pdf), koja se odnosi na uvjete uređenja i gradnje u dijelu odredbi za provođenje koji se odnosi na luke otvorene za javni promet, molim da se izmjeni članak 139. Odredbi za provođenje.

S obzirom da predmetni članak u potpunosti ne definira uvjete uređenja i gradnje luka otvorenih za javni promet, a radi se o područjima i javnim površinama uz more koji su ujedno i najvrjedniji dijelovi urbanih sredina, molim da se uvjeti uređenja i gradnje preciznije definiraju kako bi se spriječila gradnja na moru protivna pravilima struke.

U skladu s navedenim, predlažem da **članak 139. Luke otvorene za javni promet** nakon rečenice "Prostorni raspored sadržaja, odnosno namjena pojedinih dijelova luka otvorenih za javni promet županijskog i lokalnog značaja utvrdit će se planovima užih područja.", Odredbi za provođenje, propiše i sljedeće:

- Gradnjom i rekonstrukcijom luke otvorene za javni promet mora se osigurati, u sklopu obuhvata luke ili izvan njega, prostor šetnice uz more kao površine javne namjene.
- Gradnja novih objekata, a koji nisu u neposrednoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi sa osnovnom namjenom luke nije dozvoljena.
- Gradnja građevina na nasipanim površinama neposredno uz more, na gatovima i pasarelama nije dozvoljena.
- Rekonstrukcija luke za javni promet, a koja sadrži i projekt rekonstrukcije komunalnog dijela luke, mora predvidjeti jednak ili veći broj komunalnih vezova od postojećeg broja komunalnih vezova.

Napominjem da niti jedan plan užeg područja na snazi, Urbanistički plan uređenja koji obuhvaća luke otvorene za javni promet, ne propisuje uvjete koji su navedeni u ovoj primjedbi.



Sukladno pravilima struke, ali i željama i potrebama lokalnog stanovništva, molim da se prijedlog usvoji.

S poštovanjem,

Ani Pijevac mag.ing.arch.

U Rijeci, 13. ožujka 2019.





## **Odgovori na primjedbu br. 32.**

### **32. NE PRIHVAĆA SE.**

Sukladno prihvaćenoj primjedbi broj 44.1. Grada Crikvenice iz ovog Izvješća o javnoj raspravi, predloženo se ne može ugraditi u Plan unutar ovog postupka.



### 33. ANI PIJEVAC, 51000 Rijeka

Ani Pijevac  
51000 Rijeka

33

REPUBLIKA HRVATSKA PRIMOŠĆANSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD CRIKVENICA	
PRIMLJENO	13.03.2019
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.
020-01119-01131	CF
PRIL. VRIJ.	
18-07-19-60	

**GRAD CRIKVENICA**  
Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu  
Odsjek za prostorno uređenje i investicije  
Ulica Kralja Tomislava 85  
51260 Crikvenica

**PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, Primjedba u tijeku javne rasprave**

Poštovani,

u tijeku javne rasprave 6.3.2019. izjavila sam primjedbu na Prjedlog IDPPU Grada Crikvenice, te istu podnosim i pisanim putem.

Naime, postojeća asfaltirana šetnica Perhati - Kačjak, koja je planom na snazi definirana kao pješačka staza Jadranovo (Perhati) - Kačjak dužine 2,0 km, ovim Izmejnama i dopunama postaje lokalna cesta.

S obzirom da se postojeća javna površina u naravi koristi kao šetnica, biciklistička staza i staza za trčanje i rekreaciju, molim da se zaštite postojeće aktivnosti na novoj lokalnoj prometnici. Kako smo saznali na javnoj raspravi, nova kategorizacija javne površine desila se radi mogućnosti pristupa novim infrastrukturnim objektima i eko zoni.

U skladu s navedenim predlažem da se predmetna javna površina kategorizira kao lokalna cesta, ali da se zbog specifičnog korištenja konkretnije definira namjena površine. Napominjem da nova lokalna cesta nije obuhvaćena niti jednim UPU-om, pa je ovo jedini način da se odrede posebni uvjeti gradnje predmetne prometnice.

Predlažem uvođenje novog članka **125a. LC Jadranovo (Perhati) - Kačjak** u IDPPU Grada Crikvenice, koji glasi:

Nova lokalna cesta Jadranovo (Perhati) - Kačjak (planirana) gradi se radi pristupa infrastrukturnim objektima.

- Namjena površine rekreativnog je karaktera, a prometovanje isključivo tehničkog tipa
- Zabranjen je pristup svim vozilima, osim komunalnim, tehničkim i interventnim vozilima
- Cesta je rampom, ili drugom fizičkom barijerom, zatvorena za promet svih ostalih vozila
- Dopuštena je slobodna uporaba lokalne ceste kao šetnice, biciklističke staze i staze za rekreaciju
- Najveća dopuštena širina kolnika iznosi 5,5 metara

Sukladno trenutačnoj uporabi, ali i željama lokalnog stanovništva, molimo da se prijedlog usvoji.

S poštovanjem,

Ani Pijevac mag.ing.arch.

U Rijeci 13. ožujka 2019.



### **Odgovori na primjedbu br. 33.**

#### **33. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO.**

Predmetnoj prometnici se umjesto statusa lokalne ceste utvrđuje status nerazvrstane ceste. Način odvijanja prometa na predmetnoj prometnici će se regulirati kroz posebnu Odluku/Opće uvjete nadležnog upravnog odijela Grada Crikvenice zaduženog za promet, a ne kroz prostorno-plansku dokumentaciju.



### 34. STANOVNICI VUKOVARSKE ULICE I DRAMALJSKOG SELCA (MILJEN ERCEG DOMIJAN, 51265 Dramalj)

Stanovnici Vukovarske ulice  
i Dramaljskog selca  
Dramalj

Dramalj, 11.03.2019.

35001/18-01/31 07  
13-03-2019  
16-07-19-61

**Grad Crikvenica**

Upravni odjel za investicije,  
prostorno uređenje i imovinu

**Predmet: Primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice**

Poštovani,

Dostavljamo Vam primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna PPUGC kako bi se definirali i pooštrili uvjeti za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima i postojećim građevinama (antenski prihvat).

U odredbe PPUGC treba uvrstiti udaljenost od građevinskog područja u kojem se ne dozvoljava gradnja samostojećih antenskih stupova, a ta udaljenost od građevinskog područja ne može biti manja od 400 m.

U odredbama PPUGC treba onemogućiti postavljanje antenskih prihvara (bazne stanice) na postojeće i planirane građevine u područjima povećane osjetljivosti. Područja povećane osjetljivosti su: zgrade stambene i poslovne namjene, škole, ustanove predškolskog odgoja, rodilišta, bolnice, domovi za starije i nemoćne, smještajni turistički objekti, dječja igrališta i neizgrađene površine namjenjene za navedene objekte.

Preventivna zaštitna udaljenost za postavljanje antenskih prihvaata od navedenih objekata i područja ne smije biti manja od 400 m.

Osim toga treba onemogućiti daljnje korištenje antenskih prihvaata (bazne stanice) koje su postavljene na stambene zgrade, a to znači: ako postojeći antenski prihvat ne zadovoljava uvjete predviđene ovim planom mora se izmjestiti na novu lokaciju. Krajnji rok izmještanja je potpisani ugovor sa vlasnicima stambenih zgrada bez mogućnosti daljnjeg produženja ugovora.

Zalažemo se da se slijedom tehnološkog razvitka elektroničke telekomunikacijske infrastrukture i opreme, lokacija samostojećih antenskih stupova i baznih stanica prilagodi novim standardima u cilju povećanja zaštite zdravlja stanovništva, prirode i okoliša.

Unaprijed se zahvaljujemo i molimo Vas da sa izmjenama i dopunama PPUGC onemogućite daljnje nekontrolirano postavljanje baznih stanica.



Odgovor nam dostavite na adresu: Miljen Erceg Domijan, ,  
51265 Dramalj ili na e-mail: miljen.erceg.domijan@gmail.com.

S poštovanjem,

Za stanovnike:

Miljen Erceg Domijan 

Ivan Pavlič 

Mato Domijan 

Zoran Kegalj 

Mara Andrić 



---

**Odgovori na primjedbu br. 34.**

**34. PRIHVAĆA SE**



## 35. RH, PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, GRAD CRIKVENICA, Mjesni odbor Dramalj

35-

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD CRIKVENICA  
Mjesni odbor Dramalj

350-01/18-01/31<sup>13-03-2019</sup>  
2107/0107-19-62 07

KLASA: 026-01/19-01/6  
UR:BROJ:2107/01-17-19-3  
Dramalj, 11.03.2019.

### Grad Crikvenica

Upravni odjel za investicije,  
prostorno uređenje i imovinu

**Predmet: Primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice**

Poštovani,

Dostavljamo Vam primjedbe i prijedloge Vijeća MO Dramalj usvojene na sjednici održanoj 28.02.2019. godine na Prijedlog izmjena i dopuna PPUGC, članak 146. i 213.

### 35.1.

#### Članak 146.

Vijeće MO Dramalj traži i predlaže: definirati i pooštriti uvjeti za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima i postojećim građevinama - antenski prihvat. (Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja „Narodne novine“, broj 146/14, članak 21. i 22.)

U odredbe PPUGC treba uvrstiti udaljenost od građevinskog područja u kojem se ne dozvoljava gradnja samostojećih antenskih stupova, a ta udaljenost od građevinskog područja ne može biti manja od 400 m.

U odredbama PPUGC treba onemogućiti postavljanje antenskih prihvara (bazne stanice) na postojeće i planirane građevine u područjima povećane osjetljivosti. Područja povećane osjetljivosti su: zgrade stambene i poslovne namjene, škole, ustanove predškolskog odgoja, rodilišta, bolnice, domovi za starije i nemoćne, smještajni turistički objekti, dječja igrališta i neizgrađene površine namjenjene za navedene objekte.

Preventivna zaštitna udaljenost za postavljanje antenskih prihvaata od navedenih objekata i područja ne smije biti manja od 400 m.

Osim toga treba onemogućiti daljnje korištenje antenskih prihvaata (bazne stanice) koje su postavljene na stambene zgrade, a to znači: ako postojeći antenski prihvat ne zadovoljava uvjete predviđene ovim planom mora se izmjestiti na novu lokaciju. Krajnji rok izmještanja je potpisani ugovor sa vlasnicima stambenih zgrada bez mogućnosti daljnjeg produljenja ugovora.

Zalažemo se da se slijedom tehnološkog razvitka elektroničke telekomunikacijske infrastrukture i opreme, lokacija samostojećih antenskih stupova i baznih stanica prilagodi novim standardima u cilju povećanja zaštite zdravlja stanovništva, prirode i okoliša.



**35.2.**

**Članak 213.**

Vijeće MO Dramalj predlaže da se u područja povećanja kapaciteta plaža uvrsti: Crikvenica od Crnog mula do luke Omorika, a za Dramalj od luke Omorika do hotela Dramalj i dalje prema Kačjaku.

Unaprijed se zahvaljujemo i molimo Vas da sa izmjenama i dopunama PPUGC onemogućite daljnje nekontrolirano postavljanje baznih stanica i omogućite daljnji razvoj i napredak svih naselja Grada Crikvenice.

S poštovanjem,

Predsjednik  
Vijeća MO Dramalj  
Ivan Pavlić







## **Odgovori na primjedbu br. 35.**

### **35.1. PRIHVAĆA SE**

### **35.2. NE PRIHVAĆA SE.**

Ove izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi ovih Izmjena i dopuna (SNPGŽ 51/18). Temeljem toga, zahtjev (povećanje kapaciteta plaža) se ne može rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna te se primjedba ne prihvaća.



## 36. MILVANA ARKO PIJEVAC, 51246 Jadranovo

36

### Vjekoslava Glavan

**From:** Milvana <  
**Sent:** 13. ožujka 2019. 15:53  
**To:** Info; Vjekoslava Glavan  
**Subject:** IDPPUGC - primjedbe i dopune Milvana Arko-Pijevac  
**Attachments:** 1 Hidroelektrana Vinodol-Dolac - primjedba.pdf; 2 Šetnica Perhati-Kažjak, jadranovo - primjedba.pdf; 3 Luke, Luka Perčin i Jadranovo, privežišta - primjedbe.pdf; 4. Priroda i okoliš - primjedbe i dopune.pdf

Poštovani,

osnovom Javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice u prilogu dostavljam obrazložene primjedbe.

Sa željom kvalitetne provedbe PPUGC,

srdačan pozdrav

Milvana Arko-pPjevac

REPUBLICA HRVATSKA  
 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
 GRAD CRIKVENICA

PRIMLJENO	13-03-2019
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.
550-01114-0130	02
UHODBENI BROJ	PRIL. VRIJ.
0-07-19-63	3/



Milvana Arko Pijevac  
 muzejska savjetnica / :



Milvana Arko-Pijevac

51246 Jadranovo

GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu  
Odsjek za prostorno uređenje i investicije

Ulica Kralja Tomislava 85  
51260 Crikvenica

63

**PREDMET:** Prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, Primjedba u tijeku javne rasprave

Poštovani,

u tijeku javne rasprave 6.3.2019. izjavili smo primjedbu na Prijedlog IDPPU Grada Crikvenice, te istu podnosimo i pisanim putem.

### 36.1.

U članku 160.a Planom se omogućava gradnja male hidroelektrane MHE Vinodol-Dolac maksimalne instalirane snage do 10 MW. Za namjeravani zahvat spominje se ishođenje potrebne tehničke dokumentacije.

Ministartvo zaštite okoliša i energetike 10. prosinca, temeljem dostavljenog Elaborata izrađenog u lipnju 2018.g. donjelo je Rješenje da se za namjeravani zahvat male hidroelektrane Vinodol Dolac snage 4,3MW ne treba provesti postupak utjecaja na okoliš.

Za namjeravani zahvat nije provedena javna rasprava te nije bilo ni primjedbi na Elaborat kao niti žalbi na rješenje Ministarstva.

Sudjelovanjem na javnoj raspravi pojašnjeno je da će objekt strojarnice biti na pola puta šetnice Perhati-Kačjak.

Stoga tražimo da se za izgradnju objekta strojarnice hidroelektrane MHE Vinodol-Dolac u Članak 160a. dodaju sljedeće odredbe:

Tehničkom dokumentacijom za malu hidroelektranu MHE Vinodol-Dolac potrebno je dokazati da ispuštanjem otpadnih voda utvrđenih u 4.12. poglavlju Elaborata neće doći do štetnog utjecaja na floru i faunu mora, s obzirom da se ispušt vode planira u more koje se koristi kao ribolovno područje.

Zbog posebne krajobrazne vrijednosti Vinodolske dolina koja se proteže od Kvarnerskog zaljeva na sjeverozapadu do Novoga Vinodolskoga na jugoistoku, u duljini od približno 20 km, potrebno je sve vidljive elemente hidroelektrane, posebno u obalnoj zoni, uskladiti s krajobrazom, odnosno voditi računa da se objekt uklopi u okoliš korištenjem i oblaganjem vidljivih dijelova građevine kamenom i zaklanjanje zelenilom.

Prilikom gradnje pristupnog puta, odnosno pristupnog tunela potrebno je riješiti sustav oborinske odvodnje otpadnih voda s košnika i procjednih stijenskih voda iz tunela na način da se spriječi izlivanje vode i moguće odlaganje materijala iskopa u more.

Sukladno razvoju područja Crikvenice u cilju održivog razvoja, a i željama lokalnog stanovništva, molimo da se naš prijedlog usvoji.

S poštovanjem,

Milvana Arko-Pijevac, dipl.inž. biol.



Milvana Arko-Pijevac  
  
 51246 Jadranovo

REPUBLIKA HRVATSKA		
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA		
GRAD CRIKVENICA		
PRIMLJENO	11	03-2019
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	BHS JED	
550-31113-31151	07	
URUČBENI BROJ	PRIL.	VRIJ.
15-07-19-2		

GRAD CRIKVENICA  
 Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu  
 Odsjek za prostorno uređenje i investicije  
 Ulica Kralja Tomislava 85  
 51260 Crikvenica

**PREDMET:** Prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, Primjedba u tijeku javne rasprave

Poštovani,

u tijeku javne rasprave 6.3.2019. izjavili smo primjedbu na Prjedlog IDPPU Grada Crikvenice, te istu podnosimo i pisanim putem.

## 36.2.

Naime, postojeća asfaltirana šetnica Perhati - Kačjak, koja je planom na snazi definirana kao pješačka staza Jadranovo (Perhati) - Kačjak dužine 2,0 km, ovim izmjenama i dopunama postaje lokalna cesta.

Postojeća javna površina, koristi se kao šetnica, biciklistička staza i staza za trčanje i rekreaciju. Šetnica tkz. *Staza valova* dodatni je sadržaj koji je prepoznat od strane domaćeg stanovništva, stanovnika PGŽ i turista te predstavlja kvalitetan sadržaj u turističkoj ponudi Jadranova, Dramlja i Crikvenice i doprinosi održivom razvoju turizma.

Na Javnoj raspravi obrazložena je nova kategorizacija javne površine zbog mogućnosti pristupa novim infrastrukturnim objektima (hidroelektrana i eko zona), pa u skladu s time predlažemo da se u Odredbe IDPPU Grada Crikvenice uvrste posebni uvjeti gradnje predmetne prometnice.

Napominjemo da nova lokalna cesta nije obuhvaćena niti jednim UPU-om.

Predlažemo uvođenje novog članka 131a. *LC Jadranovo (Perhati) - Kačjak* u IDPPU Grada Crikvenice, koji glasi:

Nova lokalna cesta Jadranovo (Perhati) - Kačjak (planirana) gradi se radi pristupa infrastrukturnim objektima.

- Namjena površine rekreativnog je karaktera, a prometovanje isključivo tehničkog tipa
- Zabranjen je pristup svim vozilima, osim komunalnim, tehničkim i interventnim vozilima
- Cesta je rampom, ili drugom fizičkom barijerom, zatvorena za promet svih ostalih vozila
- Dopuštena je slobodna uporaba lokalne ceste kao šetnice, biciklističke staze i staze za rekreaciju
- Najveća dopuštena širina kolnika iznosi 5,0 metara

Sukladno trenutnoj uporabi, ali i željama lokalnog stanovništva, molimo da se naš prijedlog usvoji.

S poštovanjem,

Milvana Arko-Pijevac, dipl.inž. biol.



Milvana Arko-Pijevac

51246 Jadranovo

GRAD CRIKVENICA  
Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu Odsjek za  
prostorno uređenje i investicije  
Ulica Kralja Tomislava 85  
51260 Crikvenica

**PREDMET:** Prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, Primjedba u tijeku javnog uvida od 12. veljače do 13. ožujka 2019.

Poštovani,

u tijeku javnog uvida na Prijedlog IDPPUG Crikvenice, podnosim prijedloge dopuna na odredbe za provođenje koje se odnose na provođenje mjera zaštite prirode i okoliša

**36.3.**

U cilju dopuna prirodnih vrijednosti i očuvanja kvalitete okoliša kao i krajobraznih vrijednosti molim za dopunu sljedećih članaka;

Članak 168.

Područja ekološke mreže Republike Hrvatske (Natura 2000).

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13) unutar područja Grada Crikvenice nalaze se područja ekološke mreže značajna za vrste i stanišne tipove (POVS). Dopuniti sa:

- HR3000255 – špilja Jadranovo (stanišni tip 8330)
- HR3000256 - Jama na Puntiću (stanišni tip 8330)

**36.4.**

Članak 157.

Preispitati sustav odvodnje Jadranovo, izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Jadranovo na lokaciji rta Ertak odgovarajućeg stupnja pročišćavanja ovih građevina odvodnje, zbog propuštanja označavanja objekta prirode koji se nalazi u ekološkoj mreži RH. Predlaže se preispitivanje i lociranje pročišćivača na drugoj lokaciji.

**36.5.**

Članak 188.

Šumsko tlo, dopuniti s:

- kod pošumljavanja voditi računa o održavanju stabilnosti šumskog ekosustava, a prednost dati prirodnoj autohtonoj vegetaciji u cilju postizanja stabilnih šuma.

**36.6.**

Članak 189.

Poljoprivredno tlo dopuniti s:

- Provoditi stroge mjere i kontrole korištenja kod zaštitnih sredstava u poljoprivredi (pesticidi, herbicidi insekticidi)

**36.7.**

Članak 191. Zaštita zraka

Dopuniti sa:

- promicati upotrebu obnovljivih izvora energije (sunčeva energija, biootpad)

Sukladno razvoju područja Crikvenice I u cilju održivog razvoja te očuvanje prirode, krajobraza i okoliša kao i željama lokalnog stanovništva, molimo da se naš prijedlog usvoji.

Milvana Arko-Pijevac, dipl.inž. biol.



Milvana Arko-Pijevac

51264 Jadranovo

GRAD CRIKVENICA  
Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu Odsjek za  
prostorno uređenje i investicije  
Ulica Kralja Tomislava 85  
51260 Crikvenica

**PREDMET:** Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, Primjedba u tijeku javnog uvida od 12. veljače do 13. ožujka 2019.

Poštovani,

u tijeku javnog uvida na Prijedlog IDPPUG Crikvenice, podnosim primjedbu na odredbe za provođenje koje se odnose na luke otvorene za javni promet.

**36.8.**

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike 19. siječnja 2018.g.prosinca, temeljem dostavljenog Elaborata izrađenog u studenom 2017.g. donjelo je Rješenje da se za namjeravani zahvat rekonstrukciju luke Perčin ne treba provesti postupak utjecaja na okoliš.

Za namjeravani zahvat nije provedena javna rasprava te nije bilo ni primjedbi na Elaborat kao niti žalbi na rješenje Ministarstva.

Stoga sukladno točki 4 stavku 2 Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (SN Grada Crikvenice 51/2018), [https://zavod.pgz.hr/sn\\_ijs/Crikvenica/2018\\_51\\_1428\\_izrada.pdf](https://zavod.pgz.hr/sn_ijs/Crikvenica/2018_51_1428_izrada.pdf), koja se odnosi na uvjete uređenja i gradnje u dijelu odredbi za provođenje koji se odnosi na luke otvorene za javni promet, molim da se dopuni članak 139. Odredbi za provođenje.

S obzirom da predmetni članak u potpunosti ne definira uvjete uređenja i gradnje luka otvorenih za javni promet, a radi se o područjima i javnim površinama uz more i konkretnom slučaju o površini u samom centru mjesta koji su ujedno i najvrjedniji dijelovi urbanih sredina, molim da se uvjeti uređenja i gradnje definiraju u skladu održivog razvoja turizma ističući očuvanje tradicijskih, prirodnih i krajobraznih vrijednosti kako bi se spriječila eventualna šteta prouzročena gradnjom na moru, a protivnu pravilima struke i očuvanju kulturnih i prirodnih vrijednosti.

Predlažemo da se u članku 139. Luke otvorene za javni promet nakon rečenice "Prostorni raspored sadržaja, odnosno namjena pojedinih dijelova luka otvorenih za javni promet županijskog i lokalnog značaja utvrdit će se planovima užih područja.", Odredbi za provođenje, propiše i sljedeće:

- Gradnjom i rekonstrukcijom luka otvorene za javni promet, a koja se nalazi u samom centru mjest, mora se osigurati, u sklopu obuhvata luke ili izvan njega, prostor šetnice uz more kao površine javne namjene.
- Gradnja novih objekata, a koji nisu u neposrednoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi sa osnovnom namjenom luke nije dozvoljena.
- Postavljanje montažnih objekata u svrhu korištenja namjene luke, treba planirati na udaljenosti najmanje 15 metara od obalne linije, omogućavajući kontinuirani sljed uzobalne šetnice.
- Plutajući objekti namjenjeni privezu brodica trebaju biti u funkciji šetnice. Planirati postavljanje plutajućih priveza na način da se ne zaklanjaju postojeći tradicijski objekti (ribarska kuća s tunerom).
- Rekonstrukcija luke za javni promet, a koja sadrži i projekt rekonstrukcije komunalnog dijela luke, mora predvidjeti jednak ili veći broj komunalnih vezova od postojećeg broja komunalnih vezova.



- Provođenjem rekonstrukcije treba uskladiti osnovom predviđenih dodatnih pritisaka korištenja same obalne linije s obzirom na povećanje broja korisnika lučkih usluga, te planirati adekvatnu prometnu (previđanje parkirališta izvan obalne zone) i komunalnu infrastrukturu (odvoz otpada i komunalnih voda).
- Kod uređenja infrastrukture luka otvorenih za javni promet, a koje se nalazi u samom centru mjesta, moraju se koristiti prirodni materijali u skladu s krajobraznim vrijednostima neposrednog okruženja (kamen, drvo).

Urbanistički planovi uređenja koji obuhvaćaju luke otvorene za javni promet, ne propisuje uvjete uređenja koji su važni elementi u očuvanju krajobraznih vrijednosti s ciljem održivog razvoja turizma.

Predlažemo da se u članku 141. U sklopu rečenice *Plana vršiti rekonstrukciju i sanaciju postojeće infrastrukture i obale u osnovnoj namjeni privezišta* dopuni s:

- Rekonstrukcija i sanacija vrše se s minimalno invazivnim metodama uređenja u odnosu na postojeće pridnene zajednice u moru i neposredno uz obalu, poštujući očuvanje krajobraznih vrijednosti. Kod uređenja koriste se prirodni materijali u skladu s krajobraznim vrijednostima neposrednog okruženja (kamen, drvo).

Milvana Arko-Pijevac, dipl.inž. biol.



## **Odgovori na primjedbu br. 36.**

### **36.1. PRIHVAĆA SE.**

### **36.2. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO**

Predmetnoj prometnici se umjesto statusa lokalne ceste utvrđuje status nerazvrstane ceste. Način odvijanja prometa na predmetnoj prometnici će se regulirati kroz posebnu Odluku/Opće uvjete nadležnog upravnog odijela Grada Crikvenice zaduženog za promet, a ne kroz prostorno-plansku dokumentaciju.

### **36.3. - 36.7. NE PRIHVAĆA SE.**

Ove izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi ovih Izmjena i dopuna (SNPGŽ 51/18). Temeljem toga, zahtjev se ne može rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna te se primjedba ne prihvaća.

### **36.8. NE PRIHVAĆA SE.**

Sukladno prihvaćenoj primjedbi broj 44.1. Grada Crikvenice iz ovog Izvješća o javnoj raspravi, predloženo se ne može ugraditi u Plan unutar ovog postupka.





## 37. HEP, Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb

37.

### Vjekoslava Glavan

**From:** Iva Vukančić <Iva.Vukancic@hep.hr>  
**Sent:** 13. ožujka 2019. 16:11  
**To:** Vjekoslava Glavan  
**Cc:** Dražen Lovrić; Sabina Maroš  
**Subject:** Izmjene i dopune PPUG Crikvenice - kom

REPUBLIKA HRVATSKA	
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
GRAD CRIKVENICA	
PRIMLJENO	13-03-2019
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.
350-0113-01131	07
UHLAV-BENI BROJ	PRIL. VRIJ.
0-07-19-64	

Poštovani,

Sukladno predmetnim Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Crikvenice i javnoj raspravi koja je u tijeku, ovim putem vam dostavljamo komentar na prijedlog izmjena u tekstualnom dijelu odredbi za provođenje. U predloženoj članku 160. a., kao proizvodna građevina spominje se mala HE Vinodol-Dolac te njezin spoj na planiranu lokalnu cestu Jadranovo (Perhati) – Kačjak. Mišljenja smo da bi se trebala dodati još i rečenica kojom se opisuje odvoz kameno zemljanog materijala prilikom izgradnje MHE Vinodol-Dolac a sa svrhom minimiziranja utjecaja na prometnice i okolno stanovništvo. Predložena rečenica je dopisana niže u tekstu i crveno označena.

### Proizvodne građevine

#### Članak 160.a.

Kao dodatno energetska iskorištavanje raspoloživih voda Planom se omogućava gradnja male hidroelektrane MHE Vinodol-Dolac maksimalne instalirane snage do 10 MW.

Prema Idejnom rješenju izrađenom za građevinu MHE Vinodol-Dolac (Elektroprojekt d.d., Zagreb, rujan 2017. godine), gradnja sastavnih dijelova građevine male hidroelektrane MHE Vinodol-Dolac (dovodni i odvodni kanali/tuneli, kompenzacijski bazen, preljevne građevine, ulazna i izlazna građevina, strojarnica i dr.) predviđa se unutar granica administrativnog područja Općine Vinodolska i Grada Crikvenice.

Točan položaj u prostoru svih sastavnih dijelova male hidroelektrane MHE Vinodol-Dolac utvrdit će se kroz izradu tehničke dokumentacije u postupku ishođenja akta za provedbu prostornog plana u skladu s važećim zakonskim i tehničkim propisima, normama, posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela te pravilima struke.

U postupku ishođenja akta za provedbu prostornog plana potrebno je ishoditi posebno odobrenje Hrvatskih voda kojim se dopušta da se voda nakon korištenja u MHE Vinodol-Dolac ne vraća nizvodno u osnovni vodotok Dubračine, već se odvodi u more.

Zbog značaja vode kao resursa i moguće promjene režima vode u vodotoku Dubračine uslijed gradnje male hidroelektrane MHE Vinodol-Dolac potrebno je izraditi Studiju o utjecaju promjene režima voda na floru i faunu vodotoka.

Tehničkom dokumentacijom za malu hidroelektranu MHE Vinodol-Dolac potrebno je dokazati da se neće ugroziti, odnosno umanjiti mogućnosti gradnje CHE Vinodol.

Za sastavne dijelove građevine male hidroelektrane MHE Vinodol-Dolac koji su prema Idejnom rješenju predviđeni unutar granica administrativnog područja Grada Crikvenice, u grafičkom dijelu Plana načelno je prikazan:

- položaj u prostoru građevine strojarnice male hidroelektrane MHE Vinodol-Dolac na kartografskom prikazu br. 2 "Infrastrukturni sustavi i mreže - energetska sustav", mjerilo 1:25.000,
- položaj u prostoru dovodnog tunela i odvodnog kanala male hidroelektrane MHE Vinodol-Dolac na kartografskom prikazu br. 2A "Infrastrukturni sustavi i mreže - korištenje voda", mjerilo 1:25.000.

Građevinu strojarnice potrebno je predvidjeti na vlastitoj građevnoj čestici na način da je ista udaljena minimalno 3,0 m od granice susjedne građevne čestice, odnosno 6,0 m od regulacijske linije.

Tlocrtni i visinski položaj strojarnice u prostoru potrebno je predvidjeti na način da se optimizira količina tunelskog iskopa i postigne maksimalno uklapanje građevine u postojeći okoliš.

Kolni pristup građevne čestice namijenjene za smještaj strojarnice potrebno je predvidjeti izgradnjom pristupnog puta, odnosno pristupnog tunela koji se spaja na postojeću asfaltiranu prometnicu koja je Planom označena kao planirana lokalna cesta Jadranovo (Perhati) – Kačjak. Minimalna širina kolnika pristupnog puta iznosi 3,0 m, dok će se ukupna duljina puta i dimenzije pristupnog tunela utvrditi prilikom izrade projektne dokumentacije prema apsolutnoj koti strojarnice i dimenzijama glavne elektrostrojarske opreme koju je potrebno dopremiti u strojarnicu.

Prilikom gradnje pristupnog puta, odnosno pristupnog tunela potrebno je riješiti sustav oborinske odvodnje otpadnih voda s kolnika i procjernih stijenskih voda iz tunela na način da se spriječi izlivanje vode u strojarnicu.



Priključak na postojeću elektroenergetsku i elektroničku komunikacijsku mrežu, mrežu vodoopskrbe te način sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda potrebno je predvidjeti u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Tijekom izgradnje MHE Vinodol-Dolac potrebno je predvidjeti odvoz kameno zemljanog materijala od iskopa najkraćim spojem (privremenim putem) do Jadranske magistrale a sa svrhom minimiziranja utjecaja na prometnice i okolno stanovništvo.

Srdačan pozdrav,



Iva Vukančić



10000 ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37  
Sektor za kapitalne investicije  
Služba za pripremu investicija

Tel: 01/6321918, INT: 241918

Mob: 098/266532, VPN: 5657

Fax: 01/6322011

Email: iva.vukancic@hep.hr, www.hep.hr





## **Odgovori na primjedbu br. 37.**

### **37. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO.**

Kroz Odredbe za provedbu omogućit će se gradnja privremene - zamjenske ceste radi odvoza materijala od iskopa s gradilišta najkraćim mogućim putem do državne ceste D8 u svrhu minimiziranja utjecaja planiranih radova na život i zdravlje okolnog stanovništva te postojeće prometno opterećenje.

S obzirom da se radi o privremenoj zamjenskoj cesti za koju je u skladu s važećim Zakonom o gradnji potrebno ishoditi posebnu građevinsku dozvolu te da se radi o privremenom spoju na državnu cestu, uz dostavljeni tekst, dodat će se tekst kojim se propisuje obveza ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnog tijela koji upravlja cestama te poštivanje posebnih propisa kojima se uređuje gradnja.



## 38. ZVONIMIR VRBANAC, 51246 Jadranovo

38.

### Vjekoslava Glavan

**From:** Zvonimir Vrbanac  
**Sent:** 13. ožujka, 2019. 19:26  
**To:** Vjekoslava Glavan  
**Subject:** prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana  
**Attachments:** Slika (125).jpg

REPUBLIKA HRVATSKA			
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA			
GRAD CRIKVENICA			
PRIMLJENO	13-03-2019		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.		
550-2118-2137	07		
GRUPEBNI BROJ	PRIL.	VRIJ.	
15-07-19-65	1	/	

Poštovana,  
 temeljem Javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Crikvenice dostavljamo Vam primjedbe i prijedloge, za koje se nadamo da ćete ih razmotriti, pa i uvažiti.

Srdačan pozdrav !

Obitelj Vrbanac



Zvonimir Vrbanac

51246 Jadranovo

GRAD CRIKVENICA  
Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu  
Odsjek za prostorno uređenje i investicije  
Ulica Kralja Tomislava 85  
51260 Crikvenica

**PREDMET:** Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, Primjedba u tijeku javne rasprave

Poštovani,

Pridružujemo se Prijedlogu izmjena i dopuna plana uređenja Grada Crikvenice upućenom od gđe Milvane Arko-Pijevac koji u potpunosti podržavamo.

Naša obitelj bavi se turističkom djelatnošću preko 18 godina i u našim apartmanima boravilo je blizu 30.000 stranih gostiju. Napominjemo da su ocjene koje su nam naši gosti dodjeljivali bile vrlo visoke (prošle godine Booking.com dodjelilo nam je posebnu plaketu za prosječnu ocjenu 9,4). Gosti su najviše ocjene dodjellili za usluge koje smo im pružali u našem objektu, oduševljeni su prirodom, suncem i čistim morem. Jedine primjedbe odnose se na sadržaje u mjestu i siromaštvo ponude.

Upravo zbog toga važno je održati i sačuvati postojeće ambijente, među koje spada upravo prostor između Perhata i Kačjaka.

Naime, postojeća asfaltirana šetnica Perhati - Kačjak, koja je planom na snazi definirana kao pješačka staza Jadranovo (Perhati) - Kačjak dužine 2,0 km, ovim izmjenama i dopunama postaje lokalna cesta.

Postojeća javna površina, koristi se kao šetnica, biciklistička staza i staza za trčanje i rekreaciju što turisti sve više koriste. Šetnica tzv. *Staza valova* dodatni je sadržaj koji je prepoznat od strane domaćeg stanovništva, stanovnika PGŽ i turista te predstavlja kvalitetan sadržaj u turističkoj ponudi Jadranova, Dramlja i Crikvenice i doprinosi održivom razvoju turizma.

Na Javnoj raspravi obrazložena je nova kategorizacija javne površine zbog mogućnosti pristupa novim infrastrukturnim objektima (hidroelektrana i eko zona), pa u skladu s time podržavamo prijedlo gđe Arko-Pijevac dav se u Odredbe IDPPU Grada Crikvenice uvrste posebni uvjeti gradnje predmetne prometnice.

U tom smislu podržavamo uvođenje novog članka 131a. *LC Jadranovo (Perhati) - Kačjak* u IDPPU Grada Crikvenice, koji glasi:

Nova lokalna cesta Jadranovo (Perhati) - Kačjak (planirana) gradi se radi pristupa infrastrukturnim objektima.

- Namjena površine rekreativnog je karaktera, a prometovanje isključivo tehničkog tipa
- Zabranjen je pristup svim vozilima, osim komunalnim, tehničkim i interventnim vozilima
- Cesta je rampom, ili drugom fizičkom barijerom, zatvorena za promet svih ostalih vozila
- Dopuštena je slobodna uporaba lokalne ceste kao šetnice, biciklističke staze i staze za rekreaciju
- Najveća dopuštena širina kolnika iznosi 5,0 metara

Sukladno trenutačnoj uporabi, ali i željama lokalnog stanovništva, molimo da se naš prijedlog usvoji.

S poštovanjem

Zvonimir Vrbanac  




## **Odgovori na primjedbu br. 38.**

### **38. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO**

Predmetnoj prometnici se umjesto statusa lokalne ceste utvrđuje status nerazvrstane ceste. Način odvijanja prometa na predmetnoj prometnici će se regulirati kroz posebnu Odluku/Opće uvjete nadležnog upravnog odijela Grada Crikvenice zaduženog za promet, a ne kroz prostorno-plansku dokumentaciju.


**39. RH, MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb**

39-



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/4030  
URBROJ: 536-03-02-03/03-19-04

Zagreb, 11. ožujak 2019.

REPUBLICA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD CRIKVENICA	
PRIMLJENO	14-03-2019
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	050-01/18-01/31
BRISKIBENI BROJ	500-07-19-66
TRG. ED.	07
TRL.	TRL.

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD CRIKVENICA

Ulica kralja Tomislava 85  
51260 Crikvenica

**PREDMET:** Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice  
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se  
**VEZA:** Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/31, URBROJ: 2107-01-07/02-19-37 od  
04. veljače 2019.

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17 i 114/18) u predmetu zahtjeva Grada Crikvenice – **daje pozitivno mišljenje Gradu Crikvenici u Primorsko-goranskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice.**

Naime, temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR





**Odgovor na primjedbu br. 39.**

**39. PRIHVAĆA SE.**

/Nema primjedbi/





## 40. RH, PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, GRAD CRIKVENICA, Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu, Odsjek za prostorno uređenje i investicije

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



JAVNA USTANOVA

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

51000 Rijeka, Spiltska 2, p.p. 283, OIB 08444936406  
 tel.: +385 51 351 772, fax: +385 51 212 436  
 e-mail: zavod@pgz.hr, iv@zavod.pgz.hr, www.zavod.pgz.hr

KLASA: 350-02/19-10/2

URBROJ: 69-03/2-19-2

Rijeka, 13. 3. 2019. godine



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD CRIKVENICA

PRIMLJENO	14-03-2019
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED
350-0118-01/31	07
URUČBENI BROJ	PRIL. VRIJ.
0-07-19-67	

**GRAD CRIKVENICA**  
 Ulica kralja Tomislava 85  
 51260 Crikvenica

**PREDMET: Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice**

U tijeku javne rasprave JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije daje prijedloge i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice:

### 40.1. A. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

- za gradnju svih građevina i uređenje površina koje se mogu izvoditi neposrednom provedbom ovog prostornog plana obvezno je utvrditi sve potrebne uvjete gradnje temeljem kojih će se utvrditi lokacijski uvjeti iz članka 140. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17 i 114/18, dalje: Zakon o prostornom uređenju), u tom smislu potrebno je doraditi odredbe za provedbu prostornog plana

### 40.2. članak 43.a / članak 176.a

- nedovoljno definirani uvjeti arheološkog parka:
  - ako je arheološki park građevina koja se smješta na vlastitoj građevnoj čestici tada je navedeno upitno je li sukladno članku 52. Prostornog plana Primorsko-goranske županije (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 32/13, 7/17 - ispravak, 41/18; dalje: PPPGŽ)
  - ako je arheološki park pomoćna građevina na građevnoj čestici osnovne, sportsko-rekreacijske namjene tada je potrebno jasno utvrditi uvjete gradnje osnovne građevine i pomoćnih građevina na građevnoj čestici kao i preispitati utvrđene uvjete gradnje u odnosu na građevnu česticu sportsko-rekreacijske namjene (npr. koeficijent izgrađenosti građevne čestice 0,4 i sl.)

### 40.3. članak 74.c / članak 83.a

- nepotrebno navoditi da se smjernice primjenjuju „u postupku eventualnih izmjena i dopuna“ urbanističkih planova uređenja, jer ove smjernice trebaju biti primjenjive i za područja propisane izrade urbanističkih planova uređenja kada se oni na snazi stave izvan snage
- jasno utvrditi na koje „važće urbanističke planove uređenja“ se navedene smjernice primjenjuju; s obzirom da nakon donošenja urbanističkih planova uređenja za koje su



prethodno dane smjernice za njihovu izradu oni također postaju „važeći urbanistički planovi uređenja“, a tada smjernice u prethodnim člancima nisu u skladu sa smjericama utvrđenim u ovim članku; ujedno nije preporučljivo da se za izradu novih urbanističkih planova primjenjuju jedne smjernice, a za njihove izmjene i dopune druge smjernice

- 40.4. članak 83.a / članak 95.a / članak 99.b**
- nepotreban članak jer prethodno utvrđene smjernice za izradu pojedinog urbanističkog plana uređenja vrijede i za njegove izmjene i dopune; nije osnovano da se za izradu novih urbanističkih planova primjenjuju jedne smjernice, a za njihove izmjene i dopune druge smjernice (i koje se pritom djelomično razlikuju od onih za izradu novih urbanističkih planova uređenja)
  - **članak 83.a stavak 2. alineje 5. i 6. / članak 95.a stavak 2. alineje 5. i 6.:** nepotrebno navoditi nešto što se ne određuje jer to nije odredba za provedbu
- 40.5. članak 127. stavak 8.**
- **stavak 2.:** predlaže se da se za navedenu iznimku načina planiranja pristupnog puta za planiranu MHE Vinodol - Dolac proširi odredba u dijelu „osiguranja dodatne širine za smještaj površine za sigurno mimoilaženje servisnih i ostalih vozila“
- 40.6. članak 160.a**
- potrebno je propisati način priključenja građevine na ostalu infrastrukturu sukladno točki 10. članka 140. Zakona o prostornom uređenju temeljem kojih se utvrđuju lokacijski uvjeti
  - planirani hidrotehnički tunel prolazi svojom trasom unutar planirane poslovne zone oznake „K6“ te je potrebno prostornim planom propisati i posebne mjere - ograničenja za gradnju neposredno uz samu trasu ili trasu planirati rubno uz granicu građevinskog područja
  - **stavak 2.:** nepotrebno navoditi u odredbama već u obrazloženju prostornog plana, navedeno idejno rješenje korišteno kao stručna podloga za planska rješenja ovog prostornog plana nije predmet odredbi za provedbu prostornog plana
  - **stavci 3. i 7.:** osnova za utvrđivanje uvjeta gradnje ne može biti idejno rješenje, za građevine i zahvate u prostoru samo prostorni plan propisuje uvjete gradnje, stoga je obvezno utvrditi sve potrebne uvjete gradnje temeljem kojih će se utvrditi lokacijski uvjeti iz članka 140. Zakona o prostornom uređenju
- 40.7. članak 181.**
- u okviru površine za eksploataciju mineralnih sirovina (kamenoloma) odnosno njegove građevne čestice nije moguće smještati građevinu druge namjene jer ona nije u funkciji kamenoloma već zasebna građevina koja se koristi neovisno o kamenolomu i kojoj se mora osigurati prometni pristup i priključenje na ostalu infrastrukturu; stoga je za navedenu građevinu potrebno utvrditi zasebnu građevnu česticu (izdvajanjem iz obuhvata kamenoloma), propisati sve uvjete gradnje temeljem kojih se utvrđuju lokacijski uvjeti iz članka 140. Zakona o prostornom uređenju te njenu lokaciju označiti u grafičkom dijelu prostornog plana sukladno članku 88. PPPGŽ-a
- 40.8. članak 208.**
- **stavak 4.:** nepotrebno propisivati odredbu s obzorom da je navedeno utvrđeno Zakonom o prostornom uređenju
  - **stavak 5.:** temeljem članka 54. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju smjernice za izradu prostornih planova užih područja ne mogu se primjenjivati u provedbi tih prostornih planova (jer to nisu uvjeti provedbe zahvata u prostoru) već je potrebno urbanističke planove uređenja uskladiti s novoutvrđenim smjericama





- **stavak 5:** nepotrebno navoditi da se određeni zahvat u prostoru provodi „u skladu sa smjernicama nadležnog tijela zaštite“ jer je to utvrđeno posebnim propisom (ako se radi o pojedinačnoj građevini ili cjelini koja je posebnim propisima na neki način zaštićena)

## B. GRAFIČKI DIO PROSTORNOG PLANA

40.9.

### kartografski prikaz br. 1. *Korištenje i namjena površina*

- sukladno članku 88. i 89. PPPGŽ-a je građevinu infrastrukturne namjene MHE Vinodol - Dolac koja se planira izvan građevinskog područja na građevinskom zemljištu potrebno naznačiti na kartografskom prikazu i u legendi
- prometno rješenje pristupa građevini infrastrukturne namjene MHE Vinodol - Dolac uskladiti s kartografskim prikazom br. 1A *Korištenje i namjena površina - Promet, pošta i telekomunikacije*

40.10.

### kartografski prikaz br. 1A *Korištenje i namjena površina - Promet, pošta i telekomunikacije*

- preispitati tehničku izvedivost prikazanog prometnog rješenja pristupa građevini infrastrukturne namjene MHE Vinodol - Dolac (okomito na slojnice); ujedno se preporuča, kada je to moguće, voditi računa o izbjegavanju velikih nasipa i usjeka, s obzirom na osjetljivost obalnog područja i vizualnu izloženost

Radi točnije nomenklature, jasnoće i nedvosmislenosti odredbi za provedbu prostornog plana u nastavku se navode uočeni nedostaci kako bi se razmotrili i po ocjeni ispravili:

40.11.

### članak 10. stavak 1. točka 6. podtočka c) alineja 1.

- za novododanu malu hidroelektranu MHE Vinodol - Dolac u nastavku navesti da je snage veće od 1 MW, jer u protivnom nije građevina županijskog značaja

40.12.

### članak 34.a

- mogućnost gradnje dvojnih višestambenih građevina kontradiktorna članku 26. stavku 1. i članku 27. stavku 2.

40.13.

### članak 34.b

- mogućnost gradnje niza obiteljskih kuća kontradiktorna članku 26. stavku 1., članku 27. stavku 1. i članku 28. stavku 1.
- propisani uvjeti za gradnju samostojećih obiteljskih kuća u članku 29. na koji se poziva ova odredba uključuju i najmanju dozvoljenu udaljenost od susjednih međa što kod gradnje obiteljskih kuća u nizu nije primjenjivo

40.14.

### članak 34.c

- mogućnost gradnje dvojnih višestambenih građevina kontradiktorna članku 26. stavku 1. i članku 27. stavku 2.
- propisani uvjeti za gradnju slobodnostojećih višeobiteljskih građevina u članku 33. na koji se poziva ova odredba uključuju i najmanju dozvoljenu udaljenost od susjednih međa što kod gradnje dvojnih višeobiteljskih građevina nije primjenjivo

40.15.

### članak 34.d

- propisani uvjeti za gradnju slobodnostojećih obiteljskih kuća u članku 29. odnosno slobodnostojećih višeobiteljskih građevina u članku 33. na koji se poziva ova odredba uključuju i najmanju dozvoljenu udaljenost od susjednih međa što kod rekonstrukcije postojećih dvojnih građevina i građevina u nizu nije primjenjivo

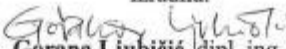




- 40.16. **članak 37.a**
- mogućnost gradnje dvojnih građevina stambeno-poslovne namjene kontradiktorna članku 26. stavku 1. i članku 27. stavku 2.
- 40.17. **članak 34.d (treba stajati 37.b)**
- nepotrebno je zasebno utvrđivati uvjete rekonstrukcije postojećih građevina ako su oni isti kao uvjeti za gradnju novih građevina; navedeno primijeniti i u drugim dijelovima odredbi za provedbu gdje se u zasebnim člancima utvrđuju uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina istovjetni uvjetima gradnje novih građevina
  - propisani uvjeti za gradnju slobodnostojećih stambeno-poslovnih građevina u članku 36. na koji se poziva ova odredba uključuju i najmanju dozvoljenu udaljenost od susjednih međa što kod rekonstrukcije postojećih dvojnih građevina i građevina u nizu nije primjenjivo
- 40.18. **članak 50.a**
- mogućnost gradnje dvojnih građevina poslovno-stambene namjene kontradiktorna članku 48. stavku 2.
  - propisani uvjeti za gradnju slobodnostojećih poslovno-stambenih građevina u članku 49. na koji se poziva ova odredba uključuju za pojedine slučajeve i najmanju dozvoljenu udaljenost od susjednih međa što kod gradnje dvojnih građevina nije primjenjivo
- 40.19. **članak 50.b**
- propisani uvjeti za gradnju slobodnostojećih poslovno-stambenih građevina u članku 49. na koji se poziva ova odredba uključuju za pojedine slučajeve i najmanju dozvoljenu udaljenost od susjednih međa što kod rekonstrukcije dvojnih građevina i građevina u nizu nije primjenjivo
- 40.20. **poglavlje 2.2.2. Uvjeti za posrednu provedbu Plana**
- kao što je u članku 26. utvrđeno za neposrednu provedbu prostornog plana preporuča se u uvodu poglavlja utvrditi moguće tipologije građevina u posrednoj provedbi
- 40.21. **članak 66.**
- ako na području obuhvata urbanističkog plana uređenja postoje obiteljske kuće u nizu, dvojne višestambene građevine, dvojne stambeno-poslovne građevine te dvojne poslovno-stambene građevine nije utvrđeno kako se one rekonstruiraju
  - navedeno preispitati i u drugim smjernicama za izradu urbanističkih planova uređenja

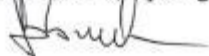
Napominje se da će JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije cjelokupni elaborat prostornog plana razmotriti i u postupku davanja mišljenja na konačni prijedlog prostornog plana temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju.

Izradila:

  
Gorana Ljubičić, dipl. ing. arh.

Pomoćnik ravnatelja:

Duško Dobrila, dipl. ing. arh.





Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, 51000 Rijeka, Špiljska 2, p.p. 293, OIB 08444936466  
tel.: ++385 51 351 772; fax: ++385 51 212 436; e-mail: zavod@zpu.hr; internet: www.zavod.ppg.hr



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Odsjeku za informacijski sustav i dokumentaciju
3. Službi za infrastrukturu
4. Pismohrani, ovdje





## **Odgovori na primjedbu br. 40.**

### **40.1. PRIHVAĆA SE.**

Primjedba je načelna.

### **40.2. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.**

Sukladno prihvaćenoj primjedbi broj 44.6. Grada Crikvenice iz ovog Izvješća o javnoj raspravi, predloženo se ne može ugraditi u Plan unutar ovog postupka.

### **40.3. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.**

Prva točka se prihvaća.

U Odredbama za provedbu utvrđeno je na koje se urbanističke planove uređenja odnose koje smjernice. U slučaju stavljanja UPU-a van snage, ako je područje uređeno, vrijede uvjeti za neposrednu provedbu. U slučaju da je područje neuređeno i dalje postoji obaveza izrade UPU-a koji će se izrađivati temeljem danih smjernica za izradu UPU-a.

U Odredbama za provedbu gdje se navode 'nove' smjernice, navedeni su i planovi koji se izrađuju temeljem tih smjernica.

UPU-i za koje tek postoji obaveza izrade, izrađuju se po svojim detaljnim smjernicama po kojima će se izrađivati i njihove eventualne izmjene i dopune.

### **40.4. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.**

Na snazi su urbanistički planovi uređenja:

- UPU zone poslovne namjene Selce (K5) ("Službene novine" PGŽ broj 02/11),
- UPU Uvala Slana (Selce) - T18, zajedno sa zonom kampa - autokampa T33 ("Službene novine" PGŽ broj 19/11),
- UPU Miramare ("Službene novine" PGŽ broj 02/09, 7/15),
- UPU Omorika (Dramalj - Crikvenica) - T15 ("Službene novine" Grada Crikvenice broj13/16),
- UPU Selce - Matkino ("Službene novine" PGŽ broj 44/ 07).

Ukoliko se za navedene planove izrađuju izmjene i dopune ili se plan stavi van snage (ako je zona neuređena), ne postoje smjernice za izradu. Slijedom navedenog, u člancima 83.a., 95.a. i 99.b. dane su smjernice i granični uvjeti za izradu tih planova.

Druga točka se prihvaća.

### **40.5. PRIHVAĆA SE.**

### **40.6. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.**

Tekstualni i grafički dio Plana će se dopuniti na način da će se propisati detaljniji uvjeti gradnje i



uvjeti priključenja na ostalu infrastrukturu planirane građevine dok posebne mjere ograničenja za gradnju neposredno uz samu trasu dovodnog kanala nije potrebno propisivati s obzirom da će se raditi o velikom nadsloju stijenske mase II - IV kategorije iznad tunela.

#### **40.7. PRIHVAĆA SE.**

#### **40.8. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.**

Stručni izrađivač smatra da je preglednije i jasnije te u skladu sa postojećom strukturom Plana navesti kako se primjenjuju detaljni planovi uređenja.

Propisane smjernice su krovne i koriste se u slučaju izmjena i dopuna ili stavljanja van snage. Detaljniji uvjeti odredit će se planovima užeg područja a u skladu sa smjericama iz PPUG Crikvenice i posebnim propisima. Svi važeći planovi užih područja imaju propisane strože uvjete od smjernica danih PPUG-om te s toga nisu neusklađeni. Predmetni stavak je korigiran.

Stručni izrađivač smatra da je preglednije i jasnije navesti da se određeni zahvati u prostoru provode u skladu s smjericama nadležnog tijela zaštite.

#### **40.9. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.**

Na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina prikazat će se načelna lokacija strojarnice MHE Vinodol - Dolac za koju je potrebno u postupku ishođenja akata za provedbu Plana potrebno utvrditi građevnu česticu, dok se trasa kolnog pristupa strojarnice do javne prometne površine neće utvrđivati u grafičkom dijelu Plana s obzirom da se radi o internoj prometnoj površini u funkciji MHE Vinodol - Dolac, a ne javnoj prometnoj površini.

#### **40.10. NIJE PRIMJEDBA, VEĆ PREPORUKA.**

#### **40.11. PRIHVAĆA SE.**

#### **40.12. PRIHVAĆA SE.**

#### **40.13. PRIHVAĆA SE.**

#### **40.14. PRIHVAĆA SE.**

#### **40.15. PRIHVAĆA SE.**

#### **40.16. PRIHVAĆA SE.**



**40.17. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.**

Zasebno se navode samo uvjeti rekonstrukcije građevina koje se mogu graditi isključivo kao dovršetak tipologije.

**40.18. PRIHVAĆA SE.**

**40.19. PRIHVAĆA SE.**

**40.20. PRIHVAĆA SE.**

**40.21. PRIHVAĆA SE.**





## 41. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka



**HRVATSKE VODE**  
VODNOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400  
Telefax: 051 / 336 947

PRIMO

KLASA: 350-02/18-01/0000426  
URBROJ: 374-23-3-19-8  
Datum: 14.03.2019

41.

15-03-2019

350-02/18-01/31 07

374-02-19-68

PRIMO	15-03-2019
350-02/18-01/31	07
374-02-19-68	

**PREDMET : Urbanistički plan uređenja Uvala Slana-Selce**

Hrvatske vode sukladno čl.36. st.7 . Zakona o vodama ( NN153/09,63/11,130/11,56/13, 14/14) izdaju svoje očitovanje:

1. Pregledom prijedloga za javnu raspravu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (veljača 2019.), u dijelu koji je dostavljen na mišljenje ovoj službi – samo Sažetak za javnost, Obrazloženje – samo „obrazloženje što se u Planu mijenja“, Odredbe za provođenje i kartografski prikazi koje se mijenjaju: 1, 1A, 2, 2A, 2B, 3B, 4.1, 4.2, 4.3, utvrđeno je da u dostavljenom dijelu Plana nisu uvažene primjedbe iz naših ranijih dopisa kod prethodnih izmjena i dopuna, kako su popisani prethodnim dopisom od 10. rujna 2018., te molimo da se utvrdi obaveza cjelovite obrade vodnogospodarskog sustava – sustava uređenja vodotoka i voda, zaštite od štetnog djelovanja voda, rizika od poplava i rizika od poplava mora kod narednih izmjena i dopuna.

Ponovno, kao i prethodnim dopisom, molimo da nam po čl. 139. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18) dostavite projektnu dokumentaciju - idejno rješenje (Elektroprojekt zagreb, 09.2017.) na kojem se temelji izmjena i dopuna Plana u dijelu koji se odnosi na definiranje uvjeta za izgradnju MHE Vinodol Dolac te ažuriranje postojećeg i planiranog sustava elektroopskrbe na području obuhvata, te cjelokupan važeći Plan

Dokument pripremio:

Ljiljana Borković, ing. građ.

Direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Grad Crikvenica klasa:350-01/18-01/31
2. Stručne službe, ovdje



073411686



---

**Odgovor na primjedbu br. 41.**

**41. PRIHVAĆA SE.**



## 42. TOMISLAV DOLEČKI, 10000 Zagreb

Poštovani,  
kako komentirate vaše rješenje otvorene sportsko-rekreacijske građevine u Crikvenici i odredbu članka 43. PPUG Crikvenice koja se odnosi na najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (dopušteno 0,70 a vi imate 0,93), kao i odredbu o parkirališnim mjestima.

- *Sportsko – rekreacijske građevine*

### *Članak 43.*

*Unutar građevinskog područja naselja omogućuje se i građenje zatvorenih sportsko - rekreacijskih građevina (dvorana) te bazena i otvorenih sportskih sadržaja u skladu s veličinom naselja i slobodnog prostora u naselju te komplementarnosti s okolnom namjenom.*

*Kod građenja sportskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.*

*Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi zatvoreni odnosno otvoreni sportski sadržaj iznosi 0,4 (potreban broj parkirališnih mjesta osiguran je na građevnoj čestici) odnosno 0,7 (kada je potreban broj parkirališnih mjesta osiguran unutar građevine ili kupnjom (zakupom) zemljišta u neposrednoj blizini uz javnu prometnu površinu).*

*Najveća dopuštena visina građevina sukladno usvojenoj tehnologiji gradnje sportskih građevina.*

*Unutar dijela zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina (dvorana) mogu se urediti manji trgovački, poslovni, ugostiteljski i sl. sadržaji koji nisu u suprotnosti s osnovnom namjenom građevine i nemaju štetne utjecaje na okoliš.*

*Građevine trebaju oblikovanjem biti sukladne s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima uz upotrebu postojećih materijala i boja.*

*Rekonstrukcija postojećih građevina javne i društvene namjene u smislu dogradnji, nadogradnji, prenamjene i sl., vrši u skladu s uvjetima za nove građevine.*

*Iznimno, rekonstrukcija u smislu promjene namjene i nadogradnje postojećih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova naselja kod kojih je koeficijent izgrađenosti (kig) veći od propisanog ovim Planom za nove građevine određuje se u postojećim legalnim tlocrtnim i visinskim gabaritima.*

*Iznimno, postojeće građevine u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova naselja koje su izgrađene na manjim udaljenostima od granice građevne čestice i regulacijskog pravca od onih propisanih ovim Planom rekonstruiraju se pod uvjetom da se ne smanjuju postojeće udaljenosti.*

*Rekonstrukcija postojećih građevina u slučaju kada je građevna čestica manja od najmanje dopuštene za novu gradnju, moguća je do zadanih elemenata za novu gradnju u odnosu na postojeću formiranu građevnu česticu. Kada građevina ne udovoljava naprijed navedenom moguća je rekonstrukcija građevine samo u postojećim gabaritima građevine.*

Lp

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.



## **Odgovor na primjedbu br. 42.**

### **42. NE PRIHVAĆA SE.**

Obzirom da se građevina nalazi unutar obuhvata važećeg plana užeg područja - UPU Crikvenica sjever - Hrusta, nisu nadležni uvjeti u članku 43. koji određuje gradnju neposrednom provedbom već su smjernice i granični uvjeti dani u članku 74.d. U navedenom članku određen je maksimalni koeficijent izgrađenosti (1,0), dok se maksimalni koeficijent iskorištenosti ne određuje ovim planom već planom užeg područja. U tom smislu taj dio zahtjeva nije moguće prihvatiti.

Navedeno se odnosi i na parkirališna mjesta.



### 43. NFO, Tratinska 13, 10000 Zagreb

Na k.č.br. 336/1 i 1293/1 k.o. Crikvenica planiramo gradnju "hibridne" građevine sastavljene od bazena i javne garaže.

Planira se izgradnja 2 građevine, jedna je garaža visoka 30 m a druga je sportsko rekreacijska građevina (bazen) s garažom visoka 20 m na k.č.br. 336/1 i 1293/1 k.o. Crikvenica. Građevine su povezane pristupnom kolno pješačkom rampom u razini suterena i prizemlja. Sportsko rekreacijska građevina (bazen) s garažem također se povezuje s novoplaniranim mostom iznad Dubračine u etaži +1. U prilogu grafički prilozima radi lakšeg razumijevanja rada.

- radi se gradnji 2 građevine na istoj čestici (ako je u ingerenciji plana) koje će vjerojatno biti povezane sa pristupnim kolno pješačkim rampama, moguće da će građevine biti građene u 2 odvojene faze
- bitno je da se ne ograničava katnost ili visina etaže radi specifične namjene
- važno je da odredbe članka 43 koje definiraju sportsko rekreacijske građevine nikako ne ograničavaju provedbu ovog zahvata jer je planirani zahvat u potpunosti suprotan od tog članka
- da je maksimalna visina građevine garaže 30 m
- da se korigira maksimalna visina sportsko rekreacijske građevine s garažom 20 m
- važno je da u sportsko rekreacijskoj građevini s garažom nije ograničen postotak garažnih mjesta jer je u sklopu ove građevine garaža značajan dio te nije u isključivoj službi garaže već se radi primarno o javnoj garaži
- da se ne moramo usklađivati s okolnom izgradnjom jer smo u izgrađenom djelu naselja ni za sportsko rekreacijsku niti za garažu
- možda bi bilo dobro da se stavi neka rečenica koja nedvojbeno dopušta da se gradi sukladno UPU-u za ovu zonu pa da se u UPU-u definiraju detaljno sve ostale odredbe (npr. gradnja na rubu čestice, otvori na rubu čestice, spajanje dvije građevine, povezivanje građevine s mostom)

U prilogu šaljem situaciju s idejnim gabaritima građevine i radnu vizualizaciju građevine s okolnjom izgradnjom.

Kata Marunica, direktorica  
dipl.ing.arh.



Ured: Tratinska 13  
Sjedište: Ksaver 152  
10000 Zagreb  
m: +385 98 38 11 44

[www.nfo.hr](http://www.nfo.hr)

[www.facebook.com/nfoarhitektura](https://www.facebook.com/nfoarhitektura)





## **Odgovor na primjedbu br. 43.**

**43. PRIHVAĆA SE.**



**44. RH, PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Grad Crikvenica, Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu, Odsjek za prostorno uređenje i investicije**

1



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD CRIKVENICA  
Upravni odjel za investicije,  
prostorno uređenje i imovinu  
Odsjek za prostorno uređenje i investicije  
Klasa: 350-01/19-01/11  
Ur.br.: 2107/01-07/02-19-1  
Crikvenica, 13. ožujak 2019. god.

**PREDMET:** Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice  
- primjedbe i prijedlozi

Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu, zajedno sa izrađivačem Plana, kao odgovoran za provođenje javne rasprave zadužen je da preispita Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice.

Slijedom istoga, dostavljamo Vam slijedeće primjedbe, koje se odnose na Odredbe za provođenje prijedloga plana i korekcije grafičkog prijedloga plana:

- 44.1.** PRIMJEDBA 1. Odlukom o početku izrade ovih izmjena i dopuna PPUGC-a predviđeno je preispitivanje uvjeta gradnje koji se odnose na površine luka otvorenih za javni promet (članak 139. Odredbi za provođenje). Ovom primjedbom Grad Crikvenica odustaje od navedenog zahtjeva, a elementi definirani važećim odredbama se zadržavaju kako je propisano važećim Planom.
- 44.2.** PRIMJEDBA 2.  
- Korekcija u čl. 36.st.5.  
čl. 36. st.5. ~~4,5~~-1,5. ??
- 44.3.** PRIMJEDBA 3.  
- Korekcija u čl. 65.b  
čl. 65.b. za kategoriju građevina - obiteljski nizovi nedostaje Kis. Treba dodati kis=2,0
- 44.4.** PRIMJEDBA 4.  
U grafičkom dijelu Plana (legendi) umjesto Mini HE, treba pisati Mala HE.
- 44.5.** PRIMJEDBA 5. Odlukom o početku izrade ovih izmjena i dopuna PPUGC-a predviđeno je redefiniranje uvjeta gradnje sportsko-rekreacijskih građevina, a posebno vezano uz postojeće arheološko nalazište u zoni R1<sub>3</sub> - Arheološko nalazište Crikvenica-Igralište (novi članak 176a. Odredbi za provođenje). Ovom primjedbom Grad Crikvenica odustaje od navedenog zahtjeva, a elementi definirani važećim odredbama se zadržavaju kako je





propisano važećim Planom, te taj novi članak treba brisati.

- 44.6.** PRIMJEDBA 6. Potrebno odrediti uvjete gradnje za objekt koji se nalazi unutar zone R2<sub>1</sub> (Tunera Jadranovo), koji je ovim izmjenama izuzet iz obuhvata obaveze izrade UPU-a, a u neposrednoj provedbi nedostaju elementi za njegovu rekonstrukciju.
- 44.7.** PRIMJEDBA 7.  
Odnosi se na definiranje lokacije tzv. „postojećeg kamenoloma“ koji nije u funkciji. Važećim planom predviđena je na navedenoj lokaciji zona „inertnog otpada“ – građevinskog, te je odredbama potrebno opisati uvjete za njegovo uređenje i korištenje. Na istoj lokaciji, unutar definiranog građevinskog područja planirati novo reciklažno dvorište kako je predviđeno Odlukom. U grafičkom dijelu plana definirat će se građevinsko područje sa spomenutom namjenom, a oznaka E1 briše se iz Plana.  
Obuhvat tog građevinskog područja može se smanjiti, na način da se iz njega izuzme područje Dva hrasta u Guljanovu dolcu (kao zaštićeno područje).
- 44.8.** PRIMJEDBA 8.  
U grafičkom dijelu Plana k.č.8876, 8871/2 i 8871/1 (koje predstavljaju jedinstvenu cjelinu, istog vlasnika nekretnine) korigirati granicu UPU-a Nazor Antić, na način da se navedene čestice obuhvate kao cjelina unutar istog UPU-a. Prema važećem Planu se sada dio istih čestica nalazi u obuhvatu UPU-a, a dio je označen kao građevinsko područje sa neposrednom provedbom Plana

VODITELJ ODSJEKA  
Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.



**Odgovor na primjedbu br. 44.**

**44.1. PRIHVAĆA SE.**

**44.2. PRIHVAĆA SE.**

**44.3. PRIHVAĆA SE.**

**44.4. PRIHVAĆA SE.**

**44.5. PRIHVAĆA SE.**

**44.6. PRIHVAĆA SE.**

**44.7. PRIHVAĆA SE.**

**44.8. PRIHVAĆA SE.**



---

**5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju**



## **6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju**

### **6.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD CRIKVENICA  
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/18-01/31  
URBROJ: 2107/01-04/11-19-35  
Crikvenica, 04. veljače 2019.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN RH br.33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15-pročišćeni tekst i 123/17.) i članka 43. Statuta Grada Crikvenice ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br.26/09., 34/09.-ispr.,7/13., 15/13. i 42/18 "Službene novine Grada Crikvenice") gradonačelnik Grada Crikvenice dana 04. veljače 2019. godine donosi

#### ZAKLJUČAK

Gradonačelnik Grada Crikvenice prihvaća Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, te temeljem istoga utvrđuje Prijedlog plana za javnu raspravu u trajanju od 30 dana.

GRADONAČELNIK  
Damir Rukavina, dipl.ing.

Dostavili:

1. Upravnim tijelima - svima (elektronskim putem),
2. Pismohrana, na spis : 350-01/18-01/31.



## **6.2. Objava javne rasprave**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD CRIKVENICA  
KLASA: 350-0/18-01/31  
UR. BROJ: 2107/01-07/02-19-36  
Crikvenica, 04. veljače 2019.god.

Temeljem odredbi članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("NN" RH, broj 153/13, 65/17), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice ("Službene novine Grada Crikvenice, broj 51/18), te Zaključka Gradonačelnika Grada Crikvenice, objavljuje se

# JAVNA RASPRAVA O

## Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice

Javna rasprava o **Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice** provest će se u trajanju od 30 dana, u razdoblju od **12. veljače 2019. godine do 13. ožujka 2019. godine**.

Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice može se izvršiti tijekom provođenja javne rasprave u sali za sastanke Grada Crikvenice, Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, radnim danom od 8.30 do 14.00 sati.

Javno izlaganje Prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice održat će se dana **06. ožujka 2019. godine (srijeda) u Gradskoj vijećnici, Crikvenica, Vinodolska 1, sa početkom u 17.00 sati**.

Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi Prijedloga ovog Plana, mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga plana ili u pisanom obliku predati u pisarnici Grada Crikvenice ili dostaviti poštom na adresu: Grad Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzimati u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

GRAD CRIKVENICA  
GRADONAČELNIK





14 **NOVI LIST** Srijeda, 6. veljače 2019.

crikvenica-novi-vinodol-seni

REPUBLICA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD CRIKVENICA

KLASA: 350-0/18-01/31  
UR. BROJ: 2107/01-07/02-19-36  
Crikvenica, 4. veljače 2019.

Temeljem odredbi članka 96. Zakona o prostornom uređenju (»NN« RH, broj 153/13, 65/17), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (»Službene novine Grada Crikvenice«, broj 51/18), te Zaključka Gradonačelnika Grada Crikvenice, objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA**

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice provest će se u trajanju od 30 dana; u razdoblju od 12. veljače 2019. godine do 13. ožujka 2019. godine.

Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice može se izvršiti tijekom provedenja javne rasprave u sali za sastanke Grada Crikvenice, Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, radnim danom od 8.30 do 14.00 sati.

Javno izlaganje Prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice održat će se dana 6. ožujka 2019. godine (srijeda) u Gradskoj vijećnici, Crikvenica, Vinodolska 1, s početkom u 17.00 sati.

Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi Prijedloga ovog Plana, mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga plana ili u pisanom obliku predati u pisarnici Grada Crikvenice ili dostaviti poštom na adresu: Grad Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzimati u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

GRAD CRIKVENICA  
GRADONAČELNIK

podataka – neke su od tema koje će se obraditi u ciklusu predavanja koje je Grad Crikvenica osmislio u suradnji s javnim, privatnim i civilnim sektorom te znanstvenom zajednicom pod nazivom »Edukacijom do uspjeha«. Prvo predavanje se održava danas u Gradskoj vijećnici s početkom u 17 sati.

**Poduzetnička klima**

– Crikvenica je grad povoljne poduzetničke klime te već četiri godine za redom putem mjera potiče poduzetništvo na području grada, a ove se godine otišlo korak dalje ovim projektom – naglasak je organizatora.

– Naša želja je da se poduzetnici lakše snalaze u šumi propisa koji se odnose

poduzetnicima, učenici koji žele znati više i raditi. Na kraju svi će polaznici doći do sudjelovanja. Oj temama govorit će eri njači, a u diskusiji će bitaviti pitanja te će struč iskustvima iz prakse.

**Renomirani predavači**

Predavači su doc. dr. Fabić, profesorica skom fakultetu Sveuč nositeljica kolegija Os ništva, Ekonomike po Menadžment malih i zeća, zatim doc. dr. sc. kirić, docentica na Ek

**Uspješni rezultati šahovske ekipe Osno**

**Male Crikveničanke pete u Županiji**

**CRIKVENICA** » Šahistice Osnovne škole Zvonka Cara na Županijskom prvenstvu školskih sportskih društava osvojile su peto mjesto. Ekipu su činile učenice drugog razreda Tara Škiljan i Katia Milić, učenica trećeg razreda Lejla Burić te učenice petog razreda Tara Valković i Ena Ban.

Krajem prošlog polugodišta nekoliko djevojčica odlučilo je pridružiti se školskoj šahovskoj ekipi, što su u školi dočekali s oduševljenjem jer nema mnogo djevojčica u šahu. No, ove su učenice pokazale da šah nije samo za dječake te su uz niz drugih aktivnosti rado odvojile vremena za svijet

crno-bijelih polja. Prv velikom ekipnom natstarijim protivnicama do osmog razreda, critice su osvojile peto mjesto.

Sve učenice zaslužile su prvo za hrabrost, a zatim i rezultat. Posljednom najboljoj igračici Tari najvojviceprvakinja države koja je u toj istoj konkurenciji vrtjeti ploče ostvarila fantastičan rezultat, sa samo jednom partijom u kvalifikacijama u finalu.



## Vjekoslava Glavan

---

**From:** Vjekoslava Glavan  
**Sent:** 04.veljače.2019. 08:58  
**To:** web@mgipu.hr  
**Subject:** OBJAVA JAVNE RASPRAVE  
**Attachments:** OBJAVA JAVNE RASPRAVE\_ID PPUGC.jpg

Poštovani,  
U privitku Vam dostavljam na objavu informaciju o otvaranju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice.

S poštovanjem



Vjekoslava Glavan, d.i.a.  
**Voditelj odsjeka**

Grad Crikvenica  
Upravni odjel za investicije,  
prostorno uređenje i imovinu  
Odsjek za prostorno uređenje i investicije  
T: +385 (0)51 455 470  
F: +385 (0)51 242 009  
e-mail: [vjekica.glavan@crikvenica.hr](mailto:vjekica.glavan@crikvenica.hr)



## Vjekoslava Glavan

---

**From:** Web <Web@mgipu.hr>  
**Sent:** 04.veljače.2019. 09:12  
**To:** Vjekoslava Glavan  
**Subject:** RE: OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Poštovana,

informacija o javnoj raspravi je objavljena na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja  
Poveznica: <https://mgipu.gov.hr/default.aspx?id=3865>.

Ovim putem ujedno skrećemo pozornost na zaštitu osobnih podataka kod javne objave izvješća o javnoj raspravi.  
Uputa Agencije za zaštitu osobnih podataka nalazi se objavljena na :  
<https://mgipu.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/Planovi/AZOP.uputa.GDPR.pdf>

S poštovanjem,

-----  
Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja  
Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje  
**Valentina Vincek**, voditeljica službe  
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb  
Tel: 01 3782 404  
Web: <https://mgipu.gov.hr>  
-----

**From:** Vjekoslava Glavan <vjekoslava.glavan@crikvenica.hr>  
**Sent:** Monday, February 4, 2019 8:58 AM  
**To:** Web <Web@mgipu.hr>  
**Subject:** OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Poštovani,

U privitku Vam dostavljam na objavu informaciju o otvaranju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice.

S poštovanjem



Vjekoslava Glavan, d.i.a.  
Voditelj odsjeka

Grad Crikvenica  
Upravni odjel za investicije,  
prostorno uređenje i imovinu  
Odsjek za prostorno uređenje i investicije  
T: +385 (0)51 455 470  
F: +385 (0)51 242 009  
e-mail: [vjekica.glavan@crikvenica.hr](mailto:vjekica.glavan@crikvenica.hr)





Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

## Informacije o javnim raspravama

### 04.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.2.2019.Crikvenica.pdf)

04.02.2019. | pdf (496kb)

### 04.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu četvrtih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.2.2019.Kraljevica.pdf)

04.02.2019. | pdf (92kb)

### 31.01.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja manjeg naselja Đuba, Grad Umag

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//31.1.2019.Umag-Duba.pdf)

31.01.2019. | pdf (76kb)

### 31.01.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Plana uređenja manjeg naselja Rožac-Seget, Grad Umag

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//31.1.2019.Umag-Rozac.pdf)

31.01.2019. | pdf (75kb)

### 30.01.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//30.1.2019.Valpovo.pdf)

30.01.2019. | pdf (1248kb)

### 29.01.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Benkovca

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.1.2019.Benkovac.pdf)

29.01.2019. | pdf (206kb)

### 29.01.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.1.2019.Durdevac.pdf)

29.01.2019. | pdf (384kb)

of 6

2/4/2019, 10:53 AM



## Vjekoslava Glavan

---

**From:** Vjekoslava Glavan  
**Sent:** 04.veljače.2019. 09:00  
**To:** Tena Peričić  
**Subject:** OBJAVA JAVNE RASPRAVE  
**Attachments:** OBJAVA JAVNE RASPRAVE\_ID PPUGC.jpg; Javna\_ IZMJENA PPUGC\_2018\_OBJAVA.rtf

Poštovani,  
Molim da na web stranicama Grada Crikvenice objavite oglas o početku javne rasprave za prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice

Oglas dostavljam u scanu i u wordu (ne znam koji vam treba)  
Lp,



Vjekoslava Glavan, d.i.a.  
Voditelj odsjeka

Grad Crikvenica  
Upravni odjel za investicije,  
prostorno uređenje i imovinu  
Odsjek za prostorno uređenje i investicije  
T: +385 (0)51 455 470  
F: +385 (0)51 242 009  
e-mail: [vjekica.glavan@crikvenica.hr](mailto:vjekica.glavan@crikvenica.hr)



avna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana ...

<http://www.crikvenica.hr/obavijesti/item/6395-javna-rasprava-o-p...>

[Obavijesti \(/obavijesti\)](#)

[Sport \(/sport-crikvenica\)](#)

[Video vijesti \(/video-vijesti\)](#)

[Primorske novitadi \(/pnovitadi\)](#)

[Iz medija \(/iz-medija\)](#)

[Na današnji dan \(http://www.crikvenica.hr/novosti/na-danasnji-dan\)](http://www.crikvenica.hr/novosti/na-danasnji-dan)

[Arhiva](#)




Objavljeno: 04.02.2019.

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice provest će se u trajanju od 30 dana, u razdoblju od 12. veljače 2019. godine do 13. ožujka 2019. godine.

Javno izlaganje Prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice održat će se dana 06. ožujka 2019. godine (srijeda) u Gradskoj vijećnici, Crikvenica, Vinodolska 1, sa početkom u 17.00 sati.

Za više informacija preuzmite privitak.

 Be the first of your friends to like this.

#### PREUZIMANJE PRILOGA

- [Objava javne rasprave \(/obavijesti/item/download/3275\\_0aad4657e3abd6afd149dea4b865e6fd\)](#)



### **6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD CRIKVENICA  
Upravni odjel za investicije,  
prostorno uređenje i imovinu  
Odsjek za prostorno uređenje i investicije  
Klasa: 350-01/18-01/31  
Ur.br.: 2107-01-07/02-19-37  
Crikvenica, 04.veljače 2019. godine

05-02-2019

**PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice - obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se**

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („NN”RH, broj 153/13, 65/17) dostavljamo Vam obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, koja će se provesti u trajanju od 30 dana, od **12.veljače 2019. do 13.ožujka 2019.godine.**

Uvid u Prijedlog plana može se izvršiti u sali za sastanke Grada Crikvenice, Crikvenica, Kralja Tomislava 85, radnim danom od 8.30 do 14.00 sati u vrijeme trajanja javne rasprave, a za dodatne informacije na tel. 051-455-470 (Vjekoslava Glavan) ili mail: [vjekica.glavan@crikvenica.hr](mailto:vjekica.glavan@crikvenica.hr)

Javno izlaganje održat će se dana **06.ožujka 2019. godine u 17.00 sati**, u Gradskoj vijećnici Grada Crikvenice, Vinodolska 1, Crikvenica.

Sa štovanjem,

VODITELJ ODSJEKA  
Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

- 1.Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Republike Austrije 20;
- 2.Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, ZAGREB;
- 3.Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka;
- 5.Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7 (objekt 8), Zagreb;
- 6.Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, Zagreb;
- 7.Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, Rijeka;
- 8.Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured rijeka, Riva 10, RIJEKA;



9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM),  
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, ZAGREB;
10. Županijska uprava za ceste, Nikole Tesle 9, RIJEKA;
11. „MURVICA“ d.o.o., Kralja Tomislava 85, CRIKVENICA;
12. „EKO MURVICA“ d.o.o., Trg S. Radića 2/II, CRIKVENICA;
13. KTD „VODOVOD ŽRNOVNICA“, Dubrova 22, NOVI VINODOLSKI;
14. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V.C. Emina 2, RIJEKA;
15. HOPS - Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Kupaska 4, Zagreb;
16. JAVNA USTANOVA „ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ“,  
Splitska 2/II, RIJEKA;
17. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji,  
Riva 10, RIJEKA;
18. HRVATSKE VODE, VGO RIJEKA,  
Đure Šporera 3, RIJEKA;
19. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Senj,  
Šumarija Crikvenica, CRIKVENICA, Kotorska 48;
20. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, Rijeka;
21. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, Ulica kralja Tomislava, CRIKVENICA,
22. Županijska lučka uprava Crikvenica,  
Ulica Ivana Skomerže 2/II, CRIKVENICA
23. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije,  
Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, Zagreb;
24. Grad Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1;
25. Općina Vinodolska, Bribir, Bribir 34;
26. Grad Kraljevica, Kraljevica, Frankopanska ul. 1a;
27. Općina Omišalj, Prikešte 11, Omišalj;
28. Općina Vrbnik, Vrbnik, Trg Škujica 7;
29. URBANISTICA d.o.o., Zagreb, Đorđićeva 5
30. Gradonačelniku Grada Crikvenice,
31. Zamjenicima gradonačelnika Grada Crikvenice, ovdje
32. Pročelnicima Upravnih odjela Gradske uprave Grada Crikvenice-svima,
33. Odbor za zaštitu okoliša i prostorno planiranje, članovima
34. Mjesnim odborima Grada Crikvenice, predsjednicima Vijeća MO, svima
35. Pismohrana, ovdje



## **6.4. Zapisnik s javnog izlaganja**

### ZAPISNIK

sa javne rasprave Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, održane 06. ožujka 2018. godine, u 17.00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Crikvenice

Prisutni predstavnici nositelja izrade i predstavnici izrađivača plana:

1. Stručni tim u izradi plana, za "URBANISTICA" d.o.o., Zagreb
  - Iva Lukinić, dipl.ing.arh.
  - Nikola Adrović, mag.aedif.
2. Koordinator izrade za Grad Crikvenicu, nositelja izrade plana:
  - Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.

Javnom izlaganju prisustvovalo je 19 građana (popis u prilogu).

Predstavnica izrađivača Plana "URBANISTICA" d.o.o., Iva Lukinić, predstavila je u kratkom materijalu sažetak izmjena koje su predviđene i planirane, a Nikola Adrović dio izmjena koji se odnosi na infrastrukturu, a sve temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna PPUGC-a ("Sl.novine Grada Crikvenice", broj 51/18). Kako je već navedeno opseg izmjena Plana definiran je Odlukom.

Elementi, odnosno polazišta izmjena su:

- preispitati mogućnost definiranja smjernica za donesene planove užih područja, odnosno preispitati mogućnosti redefiniranja uvjeta uređenja i gradnje u postupku eventualnih izmjena i dopuna donesenih planova užih područja, u smislu propisivanja nedvojbene prostornih standarda za ta područja,
- definirati uvjete za izgradnju MHE Vinodol Dolac te ažurirati postojeći i planirani sustav elektroopskrbe na području obuhvata Plana,
- izmijeniti kategoriju postojeće obalne šetnice-biciklističke staze „Kačjak–Perhati“ u kategoriju prometnice lokalnog značaja,
- ukinuti obvezu izrade UPU - a Sv. Jakov (Crikvenica) te preispitati obvezu izrade ostalih urbanističkih planova uređenja,
- preispitati uvjete gradnje i određivanje novih lokacija za reciklažno dvorište za prikupljanje komunalnog otpada uz već utvrđenu lokaciju za prikupljanje građevinskog otpada na lokaciji postojećeg kamenoloma,
- preispitati mogućnost redefiniranja uvjeta u odredbama koje se odnose na el. komunikacije i mogućnosti postavljanja antena tele operatera;
- preispitati mogućnost redefiniranja odredbi za provođenje svih tipova građevina u pogledu površine građevne čestice, kig-a, kis-a, visine građevina, broja stanova (eventualno zoniranje područja na kojima se različito definira visina i vrsta objekta),
- redefiniranje uvjeta gradnje sportsko-rekreacijskih građevina, posebno vezano na lokaciju postojećeg arheološkog nalazišta u zoni R1<sub>3</sub> (Arheološko nalazište Crikvenica-igralište), sukladno rješenjima i uvjetima nadležnog tijela zaštite.
- uskladiti Plan sa Uredbom o ISPU ("Narodne novine", br. 115/15), na način da plan mora biti topološki uređen i isporučen u HTRS-u.

Nakon izlaganja izrađivača Prijedloga plana kroz prezentaciju i prikaz primijenjenih rješenja, uslijedila je rasprava u kojoj su sudjelovali prisutni.



Istaknuta su slijedeća pitanja, primjedbe i prijedlozi:

1. Goran Lovrić zatražio je pojašnjenje vezano na ukidanje mogućnosti izgradnje stambenih dvojnih objekata i razloge za njihovo ukidanje;
2. Sonja Polonijo komentira situaciju u Zvonimirovoj ulici, neprimjerenu granju i pitanja gradnje u povijesnoj jezgri, te mišljenje da se treba dodatno ograničiti i zaštititi;
3. Zorica Milanović postavlja pitanje koje se konkretno odnosi na rekonstrukciju hotela u Strossmayerovom šetalištu (objekt Livaja), te kakvi su uvjeti za nastavak rekonstrukcije tog objekta u skladu sa uvjetima konzervatora. Također smatra da je povećanje površine parcele za stambenu gradnju na 700 m<sup>2</sup> i koef. izgrađenosti 0,2 neprimjeren i nepotreban;
4. Maro Car, kao predsjednik Odbora za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, smatra ta povećanja opravdanim;
5. Eduard Vidić – pitanja vezana uz uvjete i mogućnosti poravnanja uličnog niza u gradskoj jezgri;
6. Marino Štefan postavlja pitanje ako je postojeći koef. izgrađenosti veći od dozvoljenog, a iskoristivosti zadovoljava, da li se takva opcija u uvjetima rekonstrukcije može ugraditi u Plan
7. Branko Kleković ne vidi smisao u povećanju površine k.č. na 400m<sup>2</sup> kod dvojnih obiteljskih kuća. Smatra da bi u Plan trebalo ugraditi puno više mjera za gradnju, rješavati pristupne puteve prije gradnje, i sl. Također smatra da se ovim izmjenama pokriva nelegalna gradnja šetnice Kačjak-Perhati. Zračenja antena i sustava treba još pooštriti.
8. Sonja Polonijo smatra da treba preslikati odredbe iz istarske županije za postavljanje antena, te također izmještanje sustava sa krovova po isteku ugovora vlasnika objekta i teleoperatera. Provjeriti odredbe u Planu, u čl. 186.- ionizirajuće zračenje, te čl. 193. – more II. kategorije;
9. Ivan Pavlić se također osvrće na uvjete za antene i slične uređaje, te naglašava da su izmjene Plana u tom dijelu inicirali mještani Dramlja i predlaže da se u planu primjeni preporuka i Pravilnik Ministarstva zdravlja, također se zalaže za udaljenost 400 metara i odredbu o trajanju ugovora o zakupu. Također treba dodatno definirati samostojeće antenske stupove na udaljenost 400m.
10. Ani Pijevac – predlaže da šetnica Kačjak – Perhati ostane u funkciji rekreacije kao i do sada;
11. Milvana Arko Pijevac se također osvrće na značaj šetnice kao turističke atrakcije i šteta ju je izgubiti, potrebno je ograničiti promet i zadržati biciklističku stazu. Zanima je funkcija i status MHE Vinodol, da li je izrađena studija i sl.;
12. Zlatko Perhat se također protivi promjeni kategorije šetnice Kačjak-Perhati;
13. Darko Hanik traži pojašnjenje oznake trase tunela MHE Vinodol i da li će taj dio biti vidljiv, pošto je na karti prikazan punom linijom;



14. Ani Pijevac postavlja pitanje da li su kartama 4. Plana prikazane granice luka.

Planeri, u ime izrađivača Plana i stručne službe grada, odgovarali su na postavljena pitanja.

Rasprava je dovršena u 18.45 sati.

Zapisnik vodila:  
Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.

KLASA: 350-01/18-01/31  
UR.BROJ: 2107/01-07/02-19-49





JAVNO IZLAGANJE

ID PPUGC

06.03.2019. u 17:00

PRISUTNI

	IME I PREZIME	
1.	SOĐJA REPIĆ	
2.	MIRJANA ŠTEPANIĆ	11.
3.	ZORICA MILANOVIĆ	46.
4.	ZORAN PRPIĆ	
5.	BRANKO KLEBARIĆ	
6.	DANIR PETRIČEVIĆ	
7.	GOŠAN VEKIĆ	
8.	MARKO MAŠIĆ	
9.	HAŠIĆ BAĐEMA	
10.	MARINO ŠTEFAN	
11.	IVAN PAULIĆ	
12.	ZLATKO PERHAT	
13.	SONJA POLONJO	
14.	DARKO HANIK	
15.	LEO BENAŠO	
16.	EDUARD VIDIĆ	
17.	GERAN LOVRIĆ	
18.	MILVANA ANKO-PIJETA	
19.	ANI PEJČIĆ	