

## 2. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA STAMBENOG PODRUČJA PAVLOVAC

### 2.1. Obveza provedbe javne rasprave

Zakon, člankom 94. određuje obvezu provedbe javne rasprave o prijedlogu prostornog plana kako bi se sva nadležna tijela određena posebnim propisima kao i sve zainteresirane pravne i fizičke osobe, a naročito građani, upoznali s Prijedlogom Plana i dobili mogućnost na isti dati prijedloge i primjedbe. Također, Zakon o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" broj 25/13 i 85/15), člankom 11. određuje obvezu objavljivanja dokumenta u svrhu javnog savjetovanja sa zainteresiranom javnošću s istim ciljem.

Izrađivač je, u koordinaciji s Odjelom, izradio Prijedlog Plana za javnu raspravu i savjetovanje s javnošću koji je upućen Gradonačelniku na donošenje. Prijedlog Odluke o donošenju Plana utvrđen je zaključkom Gradonačelnika KLASA: 023-01/20-04/122-72, URBROJ: 2170/01-15-00-20-34 od 17. prosinca 2020. godine.

Javna rasprava i javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću o Prijedlogu Plana održani su istovremeno, u trajanju od 30 dana, u razdoblju od 21. prosinca 2020. godine do 20. siječnja 2021. godine. Javni uvid je započeo 12. siječnja 2021. godine, a u periodu javne rasprave održana su dva javna izlaganja.

- *Zaključak Gradonačelnika kojim je utvrđen Prijedlog Plana*

  
REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA  
Gradonačelnik  
KLASA: 023-01/20-04/122-72  
URBROJ: 2170/01-15-00-20-34  
Rijeka, 17. 12. 2020.

KLASA: 350-03/19-01/11  
URBROJ: 2170/01-01-10-20-38

Gradonačelnik je 17. prosinca 2020. godine donio sljedeći

#### z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog područja Pavlovac, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se na javnu raspravu.

GRADONAČELNIK  
  
mr. S. Vojko OBERSNEL  


#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore, Ivne Grabovac, Srđana Kosovca

## 2.2. Objava javne rasprave

Objava termina i trajanja javne rasprave bila je oglašena na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i na mrežnim stranicama Grada Rijeke, na dan 21. prosinca 2020. godine te u dnevnim novinama „Novi list“ dana 18. prosinca 2020. godine.

U okviru javne rasprave Zakon propisuje obvezu provedbe javnog uvida. Kompletan sadržaj Prijedloga Plana (tekstualni i grafički dio te obrazloženje i sažetak za javnost) bio je izložen na javni uvid u zgradi Grada Rijeke, na adresi Titov trg br. 3, u sali u prizemlju, a u istom je obimu bio objavljen i na mrežnoj stranici [www: rijeka.hr](http://www.rijeka.hr), sve u periodu od 21. prosinca 2020. do 20. siječnja 2021. god.

- *Objava javne rasprave – Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine*

prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865

ir... x

 REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo prostornoga uređenja,  
graditeljstva i državne imovine

Pretražite Ministarst

Vijesti O Ministarstvu Dokumenti Pristup informacijama Istaknute teme Propisi ISPU geopo

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacij

---

## Informacije o javnim raspravama

22.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov  
22.12.2020. | pdf (728kb)

22.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Belica  
22.12.2020. | pdf (257kb)

21.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Mačjak-Šumljak", Općina Preko  
21.12.2020. | pdf (460kb)

21.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Mačjak-Šumljak", Općina Preko  
21.12.2020. | pdf (437kb)

21.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ulica grada Gospića - sjeveroistok, Grad Zagreb  
21.12.2020. | pdf (27kb)

21.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira  
21.12.2020. | pdf (89kb)

Prijedlog 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira  
21.12.2020. | zip (149365kb)

18.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog područja Pavlovac u Rijeci  
18.12.2020. | pdf (224kb)

**Sudjelovalo 148 ekoloških radova**

**PROGLAŠENI NAJBOLJI  
SUDIONI CI NATJEČAJA  
»NE OKOLIŠAJ!«**

**RIJEKA** ▶ Kartonske kutije, limenke, plastične boce, reklamni letci, stare, šarene čarapice i predmeti od EE otpada samo su neki od materijala od kojih je 148 učenika riječkih škola izradilo svoje domišljate, kreativne radove od otpada pristiglih na natječaj »Ne okolišaj!«. Natječaj je organizirala Udruga Žmergo u suradnji s Gradom Rijekom putem EU-projekta »Izobrazno-informativne aktivnosti o održivom gospodarenju otpadom – natjecanje u školama u izradi kreativnih stvari od prethodno prikupljenog otpada«, kao jednu od niza ak-

tivnosti kojom se nastojalo poticati maštu i kreativnost, razvoj vještina te osvješćavanje djece o važnosti odgovornog postupanja prema okolišu i potrebi brige za zajednicu kroz smanjenje otpada.

Za najbolji rad u kategoriji pojedinaca proglašeni su Fran Silić iz OŠ Kantrida i Noah Ogrizović iz OŠ Fran Franković, dok su najbolji radovi razrednih odjeljenja rad 2.a razreda OŠ Trsat, čija je mentorica Karmen Kadić, te rad 5.a razreda OŠ Centar, čija je mentorica Ana Bilen. (I. Š. K.)



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

KLASA : 350-03/19-01/11

URBROJ: 2170/01-01-10-20-36/IG

Rijeka, 17. prosinac 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

KLASA : 350-03/19-01/11

URBROJ: 2170/01-01-10-20-36/IG

Rijeka, 17. prosinac 2020.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" broj 25/13 i 85/15) te Zaključka gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA : 023-01/20-04/112-72 URBROJ: 2170/01-15-00-20-34) od 17. prosinca 2020. godine, u svojstvu Nositelja izrade prostornih planova za područje Grada Rijeke objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**

**O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
DIJELA STAMBENOG PODRUČJA PAVLOVAC U RIJECI**

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog područja Pavlovac održat će se **od 21. prosinca 2020. godine do 20. siječnja 2021. godine.**

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog područja Pavlovac u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, svaki dan, osim subote i nedjelje, od 8:30 do 15:30 sati te na mrežnoj stranici Grada Rijeke: [www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr).

Za vrijeme trajanja javne rasprave održat će se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana s obrazloženjem Prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog područja Pavlovac, u **Gradskoj vijećnici, Korzo 16, sala u prizemlju dana 12. siječnja 2021. g. u 17:00 sati.**

Zbog aktualnih epidemioloških mjera broj sudionika koji će moći prisustvovati javnom izlaganju u Gradskoj vijećnici je ograničen na 20 osoba. Prisustvo javnom izlaganju zainteresirane osobe su dužne prethodno najaviti telefonom na broj 209-450 ili elektronskom poštom na adresu [urban@rijeka.hr](mailto:urban@rijeka.hr) s naznakom „za UPU Pavlovac“.

Javno izlaganje iz Gradske vijećnice prenositi će se uživo u 17:00 sati putem internetskog prijenosa na mrežnoj stranici Grada Rijeke [www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr) te će biti dostupno do kraja javne rasprave.

Predstavnici Nositelja izrade će, po potrebi, tijekom javne rasprave pružiti dodatno tumačenje izloženom Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog područja Pavlovac unutar redovnog vremena: **utorkom od 12,00 do 16,00 sati i četvrtkom od 8,00 do 11,00 sati**, isključivo telefonom na broj 209-450 ili elektronskom poštom na adresu [urban@rijeka.hr](mailto:urban@rijeka.hr) s naznakom „za UPU Pavlovac“.

Primjedbe, prijedlozi i mišljenja na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave (zaključno s 20. siječnja 2021. godine):

- dostaviti u pisanom obliku na adresu elektroničke pošte [UPU\\_Pavlovac\\_rasprava@rijeka.hr](mailto:UPU_Pavlovac_rasprava@rijeka.hr) ili na stranici [e-konzultacija](http://e-konzultacija),
- dostaviti u pisanom obliku, poštom na adresu Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, Rijeka ili predati osobno na istoj adresi, u pisarnici u prizemlju, na šalter broj 1,
- izjaviti u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga, koja se nalazi kod portira u zgradi Grada Rijeke na adresi Titov trg 3.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu napisani čitljivo i potpisani punim imenom i prezimenom s adresom podnositelja te svi koji nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u razmatranje u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



- *Objava javne rasprave – Grad Rijeka*

## Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog područja Pavlovac

Petak, 18. prosinac 2020.

Grad Rijeka > Gradska uprava > Službene obavijesti > Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog područja Pavlovac

### **Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku, objavljuje da će se održati Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog područja Pavlovac.**

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" broj 25/13, i 85/15) te Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 023-01/20-04/112-72 URBROJ: 2170/01-15-00-20-34) od 17. prosinca 2020. godine, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku, objavljuje da će se održati

### **JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA STAMBENOG PODRUČJA PAVLOVAC**

**od 21. prosinca 2020. godine do 20. siječnja 2021. godine**

Za sve zainteresirane osobe osiguran je **javni uvid u Prijedlog Plana u periodu od 21. prosinca 2020. godine do 20. siječnja 2021. godine:**

- u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju, svaki radni dan od 8:30 do 15:30 sati,
- na mrežnoj stranici Grada Rijeke: [www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr).

Za vrijeme trajanja javne rasprave održat će se **javno izlaganje** s obrazloženjem Prijedloga Plana u **Gradskoj vijećnici, Korzo 16, sala u prizemlju dana 12. siječnja 2021. g. u 17:00 sati.**

Zbog aktualnih epidemioloških mjera **broj sudionika** koji će moći prisustvovati javnom izlaganju u Gradskoj vijećnici **je ograničen na 20 osoba**. Prisustvo javnom izlaganju zainteresirane osobe su dužne prethodno najaviti telefonom na broj 209-450 ili elektronskom poštom na adresu [urban@rijeka.hr](mailto:urban@rijeka.hr) s naznakom „za UPU Pavlovac“.

**Javno izlaganje iz Gradske vijećnice** prenosit će se uživo u **17:00 sati** putem internetskog prijenosa na mrežnoj stranici Grada Rijeke [www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr) te će biti dostupno do kraja javne rasprave.

javnom izlaganju u Gradskoj vijećnici **je ograničen na 20 osoba**. Prisustvo javnom izlaganju zainteresirane osobe su dužne prethodno najaviti telefonom na broj 209-450 ili elektronskom poštom na adresu [urban@rijeka.hr](mailto:urban@rijeka.hr) s naznakom „za UPU Pavlovac“.

**Javno izlaganje iz Gradske vijećnice** prenosit će se uživo u **17:00 sati** putem internetskog prijenosa na mrežnoj stranici Grada Rijeke [www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr) te će biti dostupno do kraja javne rasprave.

Predstavnici Nositelja izrade će tijekom trajanja javne rasprave pružati dodatno tumačenje izloženog Prijedloga Plana, isključivo telefonom na broj 209-450 ili elektronskom poštom na adresu [urban@rijeka.hr](mailto:urban@rijeka.hr) s naznakom „za UPU Pavlovac“.

Primjedbe, prijedlozi i mišljenje na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave (zaključno s 20. siječnja 2021. godine):

- dostaviti u **pisanom obliku** na adresu elektroničke pošte [UPU\\_Pavlovac\\_rasprava@rijeka.hr](mailto:UPU_Pavlovac_rasprava@rijeka.hr) ili na stranici [e-konzultacija](#),
- dostaviti u pisanom obliku, poštom na adresu Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, Rijeka ili predati osobno na istoj adresi, u pisarnici u prizemlju, na šalter broj 1,
- izjaviti u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga, koja se nalazi kod portira u zgradi Grada Rijeke na adresi Titov trg 3.

**Primjedbe i prijedlozi koji nisu napisani čitljivo i potpisani punim imenom i prezimenom s adresom podnositelja te svi koji nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u razmatranje u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.**

### **Tekstualni dio:**

- **Obrazloženje Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog područja Pavlovac**
- **Odredbe za provedbu Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog područja Pavlovac**
- **Sažetak za javnost**

### **Grafički dio:**


1. **Korištenje i namjena površina M 1:1000**
2. **Prometna, komunalna i druga infrastruktura**
  - 2.1. **Prometna i ulična mreža M 1:1000**
  - 2.2. **Vodoopskrba, odvodnja i plinoopskrba M 1:1000**
  - 2.3. **Elektroenergetika i elektroničke komunikacije M 1:1000**
3. **Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina M 1:1000**
4. **Način i uvjeti gradnje M 1:1000**

- e-konzultacije

+

eka.hr/prijedlog-urbanistickog-plana-uredenja-dijela-stambenog-podrucja-pavlovac/ 80% Search

Savjetovanja u tijeku Završena savjetovanja Plan savjetovanja Javna nabava – savjetovanja Rijeka.hr

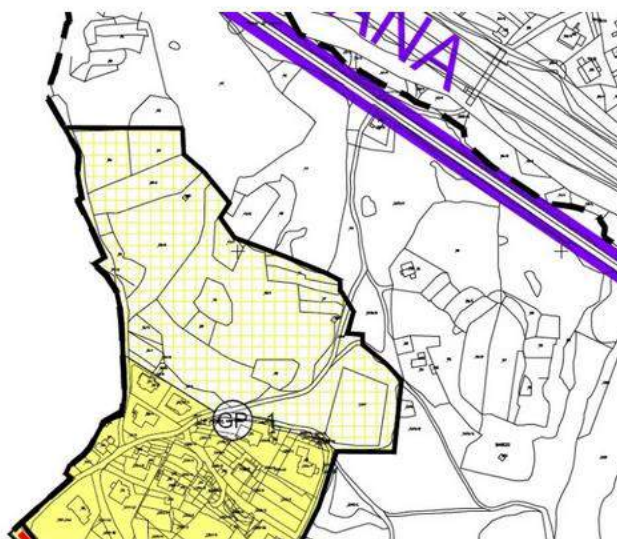


# Savjetovanja s javnošću

SAVJETOVANJA / E-KONZULTACIJE

21 prosinca, 2020

## Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog područja Pavlovac



Ovo Savjetovanje ostaje otvoreno do 20. siječnja 2021. godine. Tema Savjetovanja je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog područja Pavlovac, a javnost koja se poziva na uključivanje u ovo Savjetovanje su stanovnici navedenog područja, gospodarski subjekti na području istoga i ostali, ali i svi građani Rijeke kojih se uređenje ovog područja tiče na bilo koji drugi način.

### Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog područja Pavlovac

#### Tekstualni dio:

Obrazloženje Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog područja Pavlovac  
Odredbe za provedbu Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog područja Pavlovac  
Sažetak za javnost

#### Grafički dio:

1. Korištenje i namjena površina M 1:1000
2. Prometna, komunalna i druga infrastruktura
  - 2.1. Prometna i ulična mreža M 1:1000
  - 2.2. Vodoopskrba, odvodnja i plinoopskrba M 1:1000
  - 2.3. Elektroenergetika i elektroničke komunikacije M 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina M 1:1000
4. Način i uvjeti gradnje M 1:1000

Traži ...

Primjedbe, prijedloge i mišljenje na ovaj Prijedlog Plana mogu se do navedenog datuma uputiti putem formulara dostupnog niže u ovom Savjetovanju.

Svi su dokumenti vezani uz ovo Savjetovanje **izvorno objavljeni na portalu [www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr)**, u skladu sa Zakonom o prostornom planiranju.

Osim putem formulara u ovom Savjetovanju, primjedbe prijedlozi i mišljenja mogu se, sukladno Zakonu o prostornom planiranju još i:

- dostaviti u pisanom obliku na adresu elektroničke pošte [UPU\\_Pavlovac\\_rasprava@rijeka.hr](mailto:UPU_Pavlovac_rasprava@rijeka.hr) ili na stranici e-konzultacija,
- dostaviti u pisanom obliku, poštom na adresu Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, Rijeka ili predati osobno na istoj adresi, u pisarnici u prizemlju, na šalter broj 1,
- izjaviti u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga, koja se nalazi kod portira u zgradi Grada Rijeke na adresi Titov trg 3.

Skrećemo pozornost da primjedbe i prijedlozi koji nisu napisani čitljivo i potpisani punim imenom i prezimenom s adresom podnositelja te svi koji nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u razmatranje u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

+	Uvod
+	Razlozi za izradu plana
+	Granica obuhvata plana
+	Ocjena stanja u obuhvatu plana
+	Opis plana

## Obrazac za sudjelovanje u savjetovanju s javnošću

**Savjetovanje o:** Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog područja Pavlovac

**Naziv akta:** Urbanistički plan uređenja dijela stambenog područja Pavlovac

**Nositelj izrade akta:** Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

**Početak savjetovanja:** 21. prosinca 2020.

**Završetak savjetovanja:** 20. siječnja 2021.

Podnositelj prijedloga i mišljenja (*ime i prezime fizičke osobe odnosno naziv pravne osobe za koju se podnosi prijedlog i mišljenje*):

### 2.3. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti

Posebna obavijest o javnoj raspravi upućena je, u pisanom obliku, na adrese javnopravnih tijela koja su dala zahtjeve za izradu Plana. Sve su obavijesti otpremljene 25. studenog 2020. godine.

Poziv za sudjelovanje na javnom izlaganju i javnoj raspravi dostavljen je s potvrdom primitka:

1. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE  
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. MUP, POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA RIJEKA  
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova  
Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
3. HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE SJEVERNOG  
JADRANA RIJEKA  
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
4. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI ZAGREB  
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka  
Riva 10, 51000 Rijeka
6. JAVNA USTANOVA, ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ  
Splitska 2/II, 51000 Rijeka
7. UPRAVNI ODJEL ZA TURIZAM, PODUZETNIŠTVO I RURALNI RAZVOJ PGŽ  
Slogin kula 2, 51000 Rijeka
8. HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o.  
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA  
Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
9. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.  
PRIJENOSNO PODRUČJE RIJEKA  
Marinčićeva ulica 3, 51211 Matulji
10. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.  
Dolac 14, 51000 Rijeka
11. KD ČISTOĆA d.o.o.  
Dolac 14, 51000 Rijeka
12. RIJEKA PROMET d.o.o.  
Fiumara 13, 51000 Rijeka
13. ENERGO d.o.o.  
Dolac 14, 51000 Rijeka
14. GRAD RIJEKA  
Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje
15. GRAD RIJEKA  
Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
16. GRAD RIJEKA  
Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija plana, razvoja i gradnje
17. GRAD RIJEKA  
Odjel gradske uprave za gradsku samoupravu i upravu  
Direkcija općih i kadrovskih poslova, Služba za sigurnost na radu i opće poslove,
18. GRAD RIJEKA  
Odjel gradske uprave za odgoj i školstvo
19. GRAD RIJEKA  
Odjel za zdravstvo i socijalnu skrb
20. MO Kantrida  
Lovranska 10, 51000 Rijeka
21. OPĆINA MATULJI –



Jedinstveni upravni odjel – Odsjek za komunalni sustav i prostorno planiranje  
Titov trg 11, 51211 Matulji

22. Liburnijske vode d.o.o.

Liburnijska 2, 51414 Ičići

23. **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE**

Radnička cesta 80, 10000 Zagreb

24. **UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA  
PGŽ**

Riva 10/I, 51000 Rijeka



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju  
KLASA : 350-03/19-01/11  
URBROJ: 2170/01-01-10-20-43/IG  
Rijeka, 24. prosinac 2020.

SVIMA

PREDMET: Urbanistički plan uređenja dijela stambenog područja Pavlovac –  
POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI  
- poziv javnopravnim tijelima, određenim posebnim propisima, za sudjelovanje

Pozivamo vas na **javno izlaganje – stručno izlaganje**  
Prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog područja Pavlovac koje će se održati  
**12. siječnja 2021. godine (utorak) u 14:00 sati**  
u Gradskoj vijećnici Grada Rijeke, Korzo 16, prizemno.

**Javna rasprava** o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog područja  
Pavlovac traje **od 21. prosinca 2020. godine do 20. siječnja 2021. godine.**

Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi se, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), upućuje svim javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana. Dopuštamo da se neka od pozvanih javnopravnih tijela ne odazovu pozivu na sudjelovanje u javnoj raspravi, ukoliko nemaju zakonsku obvezu sudjelovati u javnoj raspravi i nisu zainteresirana za sudjelovanje. Zbog aktualnih epidemioloških mjera, broj osoba koje mogu prisustvovati javnom izlaganju je ograničen pa molimo da na izlaganje dođe samo jedan predstavnik pozvanog tijela.

Prijedlog Plana izložen je u prizemlju zgrade na adresi Titov trg 3 te na web stranici Grada Rijeke: [www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr). Za dodatne informacije možete se obratiti Ivni Grabovac mag.ing.arch. telefonom na broj 209-452 ili 209-450 ili mail-om: [ivna.grabovac@rijeka.hr](mailto:ivna.grabovac@rijeka.hr).

S poštovanjem,

PROČELNIK

*Srdan Škunca*  
Dr./sc. Srdan Škunca, d.i.a. i g.

Privitak:

- Sažetak za javnost Prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog područja Pavlovac

Poziv za sudjelovanje na javnom izlaganju i javnoj raspravi dostavlja se s potvrdom primitka:

1. **MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**  
Ulica Republike Austrije 20  
10000 Z A G R E B
2. **M U P, POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA RIJEKA**  
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova  
Žrtava fašizma 3  
51000 R I J E K A
3. **HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA RIJEKA**  
Đure Šporera 3  
51000 R I J E K A
4. **HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI ZAGREB**  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
10000 Z A G R E B
5. **DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**  
Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka  
Riva 10  
51000 R I J E K A
6. **JAVNA USTANOVA, ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ**  
**Splitska 2/II**  
51000 R I J E K A
7. **UPRAVNI ODJEL ZA TURIZAM, PODUZETNIŠTVO I RURALNI RAZVOJ PGŽ**  
Slogin kula 2  
51000 R I J E K A
8. **HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o.**  
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA  
Viktora Cara Emina 2  
51000 R I J E K A
9. **HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.**  
PRIJENOSNO PODRUČJE RIJEKA  
Marinčićeva ulica 3  
51211 Matulji
10. **KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.**  
Dolac 14  
51000 R I J E K A
11. **KD ČISTOĆA d.o.o.**  
Dolac 14  
51000 R I J E K A
12. **RIJEKA PROMET d.o.o.**  
Fiumara 13  
51000 R I J E K A
13. **ENERGO d.o.o.**  
Dolac 14  
51000 R I J E K A
14. **GRAD RIJEKA**  
**Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje**
15. **GRAD RIJEKA**  
**Odjel gradske uprave za komunalni sustav**  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
16. **GRAD RIJEKA**  
**Odjel gradske uprave za komunalni sustav**  
Direkcija plana, razvoja i gradnje
17. **GRAD RIJEKA**  
**Odjel gradske uprave za gradsku samoupravu i upravu**  
Direkcija općih i kadrovskih poslova, Služba za sigurnost na radu i opće poslove,

18. **GRAD RIJEKA**  
Odjel gradske uprave za odgoj i školstvo
19. **GRAD RIJEKA**  
Odjel za zdravstvo i socijalnu skrb
20. **MO Kantrida**  
Lovranska 10  
51000 Rijeka
21. **OPĆINA MATULJI –**  
Jedinstveni upravni odjel – Odsjek za komunalni sustav i prostorno planiranje  
Titov trg 11  
51211 Matulji
22. **Liburnijske vode d.o.o.**  
Liburnijska 2  
51414 Ičići
23. **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE**  
Radnička cesta 80  
10000 Zagreb
24. **UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU  
OKOLIŠA PGŽ**  
Riva 10/1  
51000 Rijeka

Na znanje:

1. Naslov
2. Arhivi, ovdje



## **2.4. Javna izlaganja**

Sukladno zakonskoj obvezi bilo je održano javno izlaganje Prijedloga Plana. Zbog aktualnih epidemioloških mjera vezanih uz pandemiju virusa SARS-CoV-2, broj sudionika koji su mogli prisustvovati javnom izlaganju bio je ograničen na 20 osoba. Stoga su u periodu javne rasprave održana dva javna izlaganja:

1. Javno izlaganje za predstavnike pozvanih javnopravnih tijela održano je 12.1.2021.g. u 14:00 sati (Zapisnik br.1),
2. Javno izlaganje za građanstvo održano je 12.1.2021.g. u 17:00 sati (Zapisnik br.2).  
Obzirom na navedenu situaciju, javno izlaganje za građanstvo prenošeno je uživo, putem internetskog kanala na web stranici Grada Rijeke i bilo je dostupno za pregled do kraja javne rasprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju  
KLASA : 350-03/19-01/11  
URBROJ: 2170/01-01-10-21-45/IG  
Rijeka, 12. siječanj 2021

**PREDMET: PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA STAMBENOG  
PODRUČJA PAVLOVAC**

## ZAPISNIK BR. 1

**DATUM I VRIJEME IZLAGANJA:** 12. siječnja 2021. godine u 14:00 h

**MJESTO IZLAGANJA:** GRAD RIJEKA, Korzo 16, Gradska vijećnica

**PRISUTNI:**

Za Izrađivača Plana: Borko Zugan dipl. ing. arh., odgovorni voditelj izrade Plana

Za Grad Rijeku, OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem:

Ivna Grabovac mag. ing. arch., savjetnica u Direkciji za razvoj, urbanizam i ekologiju

Predstavnici pozvanih javnopravnih tijela: prema popisu u prilogu (ukupno 6 osoba).

**TEMA: IZLAGANJE PRIJEDLOGA PLANA PREDSTAVNICIMA JAVNOPRAVNIH TIJELA**

**SADRŽAJ:**

Uvodnu riječ i razlog izlaganja Plana je dala Ivna Grabovac iz nadležnog Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, u ime Nositelja izrade Plana.

Odgovorni voditelj Plana arh. Borko Zugan obrazložio je planska rješenja uz prateću prezentaciju na projekcijskom platnu.

Otvorena je javna rasprava za pitanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe prisutnih predstavnika javnopravnih tijela.

**MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE:**

**1. KRISTINA BANIĆ - GRAD RIJEKA - Odjel gradske uprave za komunalni sustav –  
Direkcija plana, razvoja i gradnje**

- zanima je da li je prilikom izrade plana provjeren uzdužni profil (presjek) ulica budući da postoji velika visinska razlika između rubnih dijelova obuhvata Plana, kako je rečeno tijekom prezentacije Plana, koja iznosi 25,0 m, a širina plana iznosi oko 130,0 m; postavlja pitanje kakvi su nagibi i kako će se izvesti kolni pristupi za građevne čestice na glavnim ulicama i kolno-pješačkom putu;

- odgovara BORKO ZUGAN – nije isto stanje na svim ulicama;  
ulica oznake OU I je većim dijelom planirana kao rekonstrukcija postojeće ulice, a novoplaniran je samo dio ucrtan sjeverno od postojeće dvije stambene građevine pa najmanji uzdužni nagib kojeg je bilo moguće postići prometnim rješenjem iznosi 16%;  
poprečni profil ulice oznake OU I je uobičajen i zadovoljava zadane minimalne uvjete te sadrži dva prometna traka širine 3,0 m i obostrani nogostup, a na južnom dijelu OU I poprečni profil je proširen da bi se mogli izgraditi potporni zidovi i zelene terase prema postojećom stambenim građevinama;  
planirani uzdužni nagib ulice oznake OU I je uvjetovan velikim uzdužnim nagibom postojećeg odvojka Ljubljanske ceste, koji na dijelovima iznosi čak 20%;

slična situacija je i s ulicom oznake U1, čija trasa je dijelom položena na postojećoj strmoj ulici pa najmanji uzdužni nagib kojeg je bilo moguće postići prometnim rješenjem iznosi 16%; poprečni profil je na svim ulicama planiran kao najširi mogući s obzirom na postojeće uvjete na terenu;

jedina ulica čija je trasa cijelom dužinom novoplanirana je slijepa ulica oznake U 2 i njezin uzdužni nagib iznosi oko 5%, koji se u kontekstu prometne mreže riječkog područja smatra vrlo malim nagibom;

novoplanirani kolno-pješački put oznake KPP 1 je strmiji od ulice oznake U 2, ali također ima relativno mali nagib;

- KRISTINA BANIĆ – primjećuje da su planirana raskrižja s nagbima koji iznose 16%, a trebali bi iznositi od 1 do 2%;
- odgovara BORKO ZUGAN – primjedba nije utemeljena, jer su raskrižja planirana s najviše 5% uzdužnog nagiba.

## **2. DEAN DORIČIĆ – LIBURNIJSKE VODE D.O.O.**

- postavlja pitanje da li se, na temelju razgovora s tijelom nadležnim za riječki vodovod, izrađivač Plana opredijelio za jednu od triju varijanti vodoopskrbe, koji su bile na predložene na prethodnim razgovorima;
- odgovara BORKO ZUGAN – ne; u Planu su dozvoljene sve tri varijante, a najizglednija je vodoopskrba iz smjera Rubeša, gdje je vodovod u nadležnosti riječkog komunalnog društva, iako ni ta varijanta nije jednostavna za realizaciju; o izboru konačne varijante će se odlučivati u dogovoru s budućim investitorom realizacije cjelokupnog planskog obuhvata, a odluka će ovisiti o imovinsko-pravnim odnosima, duljini cjevovoda i drugome.

## **3. KRISTINA BANIĆ - GRAD RIJEKA - Odjel gradske uprave za komunalni sustav – Direkcija plana, razvoja i gradnje**

- zanima je da li se postaja gradske željeznice, koja je planirana sjeverno od obuhvata Plana, nalazi u Gradu Rijeci ili u Općini Matulji;
- odgovara BORKO ZUGAN – postaja gradske željeznice planira se se u Gradu Rijeci;
- KRISTINA BANIĆ – postavlja pitanje da li je predviđen nastavak ceste do postaje gradske željeznice;
- odgovara BORKO ZUGAN – nastavak ulice predviđen je prometnim rješenjem, kojeg je izradio inženjer Senko Vlah, odnosno izrađena je i geodetska podloga za to područje te je provjerena mogućnost gradnje nastavka ceste do budućeg stajališta Pavlovac, ali trenutno ne postoji projektno rješenje samog stajališta.

## **4. KARMEN MLACOVIĆ - GRAD RIJEKA - Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje**

- smatra da bi trebalo izgraditi ulicu u cjelini sve do stajališta gradske željeznice Pavlovac, a ne samo njezin dio koji se nalazi unutar granica obuhvata Plana, po potrebi izgradnjom u dvije faze, na način da se u prvoj fazi realizira dio ceste u obuhvatu Plana, a u drugoj preostali dio ceste koji vodi do stajališta gradske željeznice;
- odgovara BORKO ZUGAN – fazna gradnja ulice u cjelosti (uključujući njezine dijelove unutar i izvan granice obuhvata Plana), može se utvrditi lokacijskom dozvolom, koja nije predmet izrade ovog Plana, jer se njime utvrđuju uvjeti gradnje samo unutar granice

njegovog obuhvata; ulica oznake U 1 također je planirana na način da se nastavi izvan granica obuhvata Plana pa će se njezina trasa po potrebi izmijeniti sukladno eventualnoj primjedbi Općine Matulji, gdje je u tijeku izrada prometnog rješenja prometnice na koju se predviđa spoj ulice oznake U 1; ulica je planirana duž granice obuhvata Plana, ujedno i granice između Grada Rijeke i Općine Matulji, budući da će ova ulica opskrbljivati područje stambene namjene s obje strane granice; građevna čestica ulice djelomično će biti položena i na površini Općine Matulji.

**IZLAGANJE ZAVRŠENO:** 12. siječnja 2021. godine u 14:30 sati

**ZAPISNIK SASTAVILA:** Ivna Grabovac mag. ing. arch.

*Grabovac Ivna*





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

KLASA : 350-03/19-01/11

URBROJ: 2170/01-01-10-21-65

Rijeka, 12. siječanj 2021

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
DIJELA STAMBENOG PODRUČJA PAVLOVAC

JAVNO IZLAGANJE

12. siječnja 2021. godine; 14h

POPIS PRISUTNIH:

	IME I PREZIME	ADRESA I/II JPT	POTPIS
1	BORKO ŽUJAN	[REDACTED]	[Signature]
2	VIŠNJA PELENOČ	HO KANTRIČA PIONIJSKA 30, RIJEKA	[Signature]
3	IVNA GRABOVAC	GRAD RIJEKA - OSU ZA URBANIZAM	[Signature]
4	DEAN JORIČIĆ	LIBURNIJSKE VOJSE DIOVA	[Signature]
5	IVANA PARAC	OSU ZA KOT. SUČTAU D. DIREKCIJA ZA S. KOT. RIJEK.	[Signature]
6	KRISTINA BANIĆ	OSU ZA KOM. IZSTAV DIE. PAVLA, PAVLOVA I CK	[Signature]
7	KARMEN MAČONČ	Grad Plova	[Signature]
8	Bura ALEN	K.O. ČISTORA DIOVA	[Signature]
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju  
KLASA : 350-03/19-01/11  
URBROJ: 2170/01-01-10-21-46/IG  
Rijeka, 12. siječanj 2021

**PREDMET: PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA STAMBENOG  
PODRUČJA PAVLOVAC**

## ZAPISNIK BR. 2

**DATUM I VRIJEME IZLAGANJA:** 12. siječnja 2021. godine u 17:00 sati

**MJESTO IZLAGANJA:** GRAD RIJEKA, Korzo 16, Gradska vijećnica

**PRISUTNI:**

Za Izrađivača Plana: Borko Zugan dipl. ing. arh., odgovorni voditelj izrade Plana

Za Grad Rijeku, OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem:

Ivna Grabovac mag. ing. arch., savjetnica u Direkciji za razvoj, urbanizam i ekologiju

Predstavnici javnosti: prema popisu u pravitku (ukupno 1 osoba).

**TEMA: IZLAGANJE PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNOST**

**SADRŽAJ:**

Uvodnu riječ i razlog izlaganja Plana je dala Ivna Grabovac iz nadležnog Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, u ime Nositelja izrade Plana.

Odgovorni voditelj Plana arh. Borko Zugan je obrazložio planska rješenja uz prateću prezentaciju na projekcijskom platnu. Njegovo izlaganje je započelo opisom lokacije predmetnog obuhvata. Iznio je da se stambeno područje Pavlovac nalazi na tromeđi Grada Rijeke, Grada Opatije i Općine Matulji. Nadalje, dio smješten južno od granice planskog obuhvata je izgrađen većinom višeobiteljskim stambenim građevinama od kojih neke sadrže i poslovni prostor, dok je područje planskog obuhvata u potpunosti neizgrađeno i nalazi se na granici s Općinom Matulji.

Na inicijativu nekoliko vlasnika zemljišta unutar planskog obuhvata pristupilo se pripremi Odluke o izradi Plana, koja je donesena 2019. godine.

Površina obuhvata iznosi 2,85 ha, širine 100,0 - 150,0 m, a visinske razlike između krajnjeg sjevernog i južnog dijela od oko 25,0 m. Cilj Plana je podignuti komunalni standard i omogućiti gradnju građevina stambene namjene. Prometnice su strme i neadekvatne pa se planira rekonstrukcija Ljubljanske ceste, koja u nastavku vodi do budućeg stajališta brze gradske željeznice i nathodnika prema Gradu Kastvu, smještenih 150,0 m sjeverno od granice obuhvata Plana. U Planu je i rekonstrukcija Ulice Ivana i Matka Baštijana na zapadnoj granici obuhvata, uz Općinu Matulji.

Vodoopskrbni sustav nije adekvatan, odvija se iz prekidne komore Malečikar u Općini Matulji pa zbog nedostatka visinske razlike hidrostatski tlak nije dovoljan za opskrbu novoplaniranih građevina, kao ni nekih postojećih građevina smještenih istočno od planskog obuhvata. Osim crpnim stanicama, postoje dvije varijante buduće vodoopskrbe: iz vodospreme Živica smještene u Matuljima na većoj nadmorskoj visini te iz Rubeša preko brze ceste A7 i željezničke pruge.

Potrebno je izgraditi barem jednu novu trafostanicu, jer kapacitet postojeće TS Motel nije dovoljan za elektroopskrbu planskog obuhvata. U trupu prometnica predviđena je i sva ostala potrebna infrastruktura - za odvodnju otpadnih voda, plinoopskrbna i elektronička komunikacijska.

Gotovo sve trase ulica su preuzete od postojećih, a jedina novoplanirana ulica je ona u srcu područja, na koju će se priključiti najveći broj budućih građevnih čestica. Ostvarit će se tri reda građevnih čestica, njih 20 – 25, a gradnja će biti relativno kvalitetna, tj. višeg standarda, budući da

su GUP-om propisani strožiji uvjeti gradnje – na velikoj građevnoj čestici, niske visine i male katnosti. Predviđa se oko 100 stanova, jer je zbog prostornih uvjeta optimalno smjestiti oko četiri stana (od maksimalno dopuštenih šest stanova) u višeobiteljskim građevinama. Dozvoljeni su i manji poslovni prostori orijentirani na pristupne prometnice.

U jezgri planskog obuhvata planirano je i dječje igralište površine oko 600,0 m<sup>2</sup>, a u rubnom dijelu obuhvata površina za smještaj trafostanice i po potrebi druge infrastrukture.

Planirane su i dvije pješačke površine - jedna kao poveznica između slijepe ulice i kolno-pješačkog pristupa, a druga kao kratica od glavne ulice do središta područja.

Izrađena su i preliminarna idejna rješenja građevina, prikazana presjekom i trodimenzionalnom vizualizacijom cijelog područja obuhvata, iz kojih je vidljivo da je nagib terena prednost, jer otvara lijepe vizure.

Otvorena je javna rasprava za pitanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe prisutnih predstavnika javnosti.

**MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE:**

Predstavnici javnosti se nisu javili za riječ, tj. nije bilo pitanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na izloženi prijedlog Plana.

Ivna Grabovac je zaključila javno izlaganje napomenuvši da postoji mogućnost naknadnog podnošenja mišljenja, prijedloga i primjedbi na izloženi prijedlog Plana, u roku trajanja javne rasprave i na načine koji stoje u obavijesti o javnoj raspravi, koja je objavljena na web-stranicama Grada Rijeke, kao i prijedlog predmetnog Plana.

**IZLAGANJE ZAVRŠENO:** 12. siječnja 2021. godine u 17:20 sati

**ZAPISNIK SASTAVILA:** Ivna Grabovac mag. ing. arch.





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju  
KLASA : 350-03/19-01/11  
URBROJ: 2170/01-01-10-21-46  
Rijeka, 12. siječanj 2021

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
DIJELA STAMBENOG PODRUČJA PAVLOVAC

JAVNO IZLAGANJE

12. siječnja 2021. godine; 17h

POPIS PRISUTNIH:

	IME I PREZIME	ADRESA	POTPIS
1	BRUNO NGUN	[REDACTED]	[Signature]
2	IVNA GRABOVAC	GRAD RIJEKA - ODJEL ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOG.	[Signature]
3	HRVOJE STRČIĆ	[REDACTED]	[Signature]
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			



## **2.5. Pisane primjedbe, prijedlozi i mišljenja dostavljeni u propisanom roku trajanja javne rasprave**

Unutar razdoblja trajanja javne rasprave, pisane primjedbe dostavili su:

### **a) pisana očitovanja javnopravnih tijela pristigla poštom ili predane na šalter pisarnice Grada Rijeke**

1. MUP, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, KLASA: 214-02/20-11/432, URBROJ: 511-09-21/1-2652/4-2019.DR od 31.12.2020.g., (zaprimljeno 12.01.2021.g. pod brojem KLASA: 350-03/19-01/11, URBROJ: 511-09-21-44),
2. HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka Broj: 401200103-319/21-GG od 13.01.2021.g., (zaprimljeno 19.01.2021.g. pod brojem KLASA: 350-03/19-01/11, URBROJ: 51-21-48),
3. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Zagreb, KLASA: 350-05/19-01/165, URBROJ: 376-05-3-21-03 od 18.01.2021.g., (zaprimljeno 20.01.2021.g. pod brojem KLASA: 350-03/19-01/11, URBROJ: 51-21-51),
4. GRAD RIJEKA, ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA KOMUNALNI SUSTAV, DIREKCIJA PLANA, RAZVOJA I GRADNJE, KLASA: 340-09/21-01/8, URBROJ: 2170/01-02-10-21-2 od 19.01.2021.g., (zaprimljeno 21.01.2021.g. pod brojem KLASA: 350-03/19-01/11, URBROJ: 2170/01-02-10-21-53),
5. JAVNA USTANOVA, ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Rijeka, KLASA: 350-07/20-03/1, URBROJ: 69-03/6-21-43 od 19.01.2021.g., (zaprimljeno 21.12.2021.g. pod brojem KLASA: 350-03/19-01/11, URBROJ: 69-03/6-21-54),

### **b) Prijedlozi/primjedbe fizičkih osoba pristigle poštom ili predane na šalter pisarnice Grada Rijeke**

1. ZORAN MATULJA, zaprimljeno 20.01.2021.g. pod brojem KLASA: 350-03/19-01/11, URBROJ: 51-21-49,
2. JOSIP FRLAN, zaprimljeno 20.01.2021.g. pod brojem KLASA: 350-03/19-01/11, URBROJ: 51-21-50,
3. SLADA LUKINČIĆ, ZASTUPANA PO KREŠIMIR SIROVEC, zaprimljeno 20.01.2021.g. pod brojem KLASA: 350-03/19-01/11, URBROJ: 15-21-52.

### **c) Prijedlozi/primjedbe fizičkih osoba pristigle e-mailom:**


1. KRISTIAN LENIĆ, GORDANA LENIĆ, RUŽICA PAVLETIĆ, METKA SFILIGOJ, ESAD ZAHIROVIĆ, IGOR ŠUŠNJARA, TONKA TKALČIĆ ŠUŠNJARA, BRANIMIR MARUNIĆ, ANDREA RANDIĆ, KLAUDIO RANDIĆ, zaprimljeno 20.01.2021.g. pod brojem KLASA: 350-03/19-01/11, URBROJ: 2170/01-01-10-21-56,
2. MAURIZIO I STEFANO MAMICH, zaprimljeno 20.01.2021.g. pod brojem KLASA: 350-03/19-01/11, URBROJ: 2170/01-01-10-21-57.

### **d) Prijedlozi/primjedbe fizičkih osoba pristigle na e-konzultacije:**

1. STJEPAN BRAŠNIĆ, zaprimljeno 18. siječnja 2021.g. pod brojem KLASA: 350-03/19-01/11, URBROJ: 2170/01-01-10-21-47.

ad. a): pisana očitovanja javnopravnih tijela i ODGOVORI na primjedbe

1. MUP, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka

 373201222003474		<b>PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA</b> <b>GRAD RIJEKA</b>	
REPUBLICA HRVATSKA MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA		Priloga broj: 12-01-2021	
Broj: 511-09-21/1-2652/4-2019. DR Rijeka, 31.12.2020. god.		Klas. i brojeva oznaka: 350-03/19-09/11 Ustr. jed. 01-10	
		Uredni broj: 511-09-21-33 Pril. Vrij.	

b d a i

**GRAD RIJEKA**  
RIJEKA,  
Titov trg 3

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog područja Pavlovac  
-mišljenje, dostavlja se-

U svezi vašeg poziva od 24.12.2020. godine za dostavu našeg mišljenja u svezi izrade Prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog područja Pavlovac, na području Grada Rijeke, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), obavještavamo vas da smo vam već dostavili naše mišljenje broj 511-09-21/1-2652/2-2019. DR od 17.05.2019. godine.

U posebnom odjeljku odredaba za provođenje UPU-a pod nazivom "mjere zaštite od požara" navesti slijedeće mjere zaštite od požara:

1. Kod određivanje međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15).
2. Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15). Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

3. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe («Narodne novine», broj 35/94, 55/94 i 142/03).
4. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara («Narodne novine», broj 8/06).
5. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima («Narodne novine», broj 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.
6. Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Rijeke i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
7. Prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostataka domaćih propisa, primijeniti smjernice Austrijskog instituta za građevinsku fiziku OIB-smjernica 2.2.
8. Kod projektiranja specijaliziranih trgovačkih prostora-trgovina u vidu shopping-mall-a, potrebno je primjenjivati austrijske smjernice TRVB N 138 i TRVB N 139.
9. Temeljem članka 28., stavka 2. Zakona o zaštiti od požara («Narodne novine», broj 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Grad Rijeka,  
Rijeka, Titov trg 3.
2. Pismohrana-ovdje.

**ODGOVOR:**

**Prijedlog je već uključen u prijedlog Plana.**

**OBRAZLOŽENJE :**

Mišljenje je već usvojeno, u odredbama za provedbu Plana su navedene sve tražene mjere zaštite od požara, izuzev one pod točkom 8. Naime, na području obuhvata Plana nije moguće planirati specijalizirane trgovačke prostore tipa „shopping mall“.



## 2. HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka



### ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 0800 • 300 412  
TELEFAKS • 051 • 204-204  
POŠTA • info.dprijeka@hep.hr • SERVIS  
IBAN • HR8224020061400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 401200103-...../21-GG

PREDMET UPU stambenog područja Pavlovac, javna rasprava

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-03/19-01/11  
Ur.broj: 2170/01-01-10-20-43/IG  
od 24.12.2021.

DATUM 13.1.2021.

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš ur. broj 29352 od 30.12.2021. godine, za UPU stambenog područja Pavlovac i uvidom u dostavljeni prijedlog plana, očitujemo se sa sljedećim primjedbama:

- u grafičkom dijelu plana provjeriti da li na lokaciji gdje je crtan simbol za planiranu trafostanicu moguće formirati parcelu približnih dimenzija 7x7 m. Ako nije moguće formirati parcelu, simbol trafostanice je potrebno crtati na nekoj drugoj obližnjoj lokaciji,
- u Odredbama za provođenje u članku 49 potrebno je dodati stavak: „Lokacija trafostanice crtana je u grafičkom dijelu plana samo načelno“.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA RIJEKA

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

Na znanje:  
- Odjel za pristup mreži

### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primijeno:	19-01-2021		
Klasifikacijski znak	350-03/19-01/11	Ustr. jed.	01-10
Urudžbeni broj	51-21-48	Pril.	✓
		Vrij.	✓

### GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljišta  
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju  
Titov Trg 3

51000 RIJEKA





## **ODGOVOR:**

Na primjedbe/prijedloge odgovaramo prema redoslijedu kako slijedi:

- za primjedbu pod alinejom 1.: **Primjedba se ne prihvaća.**

**OBRAZLOŽENJE :**

Na području namjene TS, na kojem se planira gradnja trafostanice, moguće je formirati građevnu česticu najvećih približnih dimenzija 6,0 m x 18,0 m. Smatramo da se u tom području, uz poštivanje minimalne udaljenosti (1,0 m od granice građevne čestice i 2,0 m od regulacijskog pravca) može smjestiti tipski predgotovljeni objekt, kakav se najčešće koristi za trafostanice.

- za primjedbu pod alinejom 2.: **Primjedba se ne prihvaća.**

**OBRAZLOŽENJE :**

Trafostanice se temeljem odredbi Plana mogu graditi na čitavom području obuhvata Plana, kao ukopane na česticama javne zelene ili prometne površine te kao ugradbene u građevini na čestici stambene namjene.

### 3. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Zagreb



KLASA: 350-05/19-01/165  
URBROJ: 376-05-3-21-03  
Zagreb, 18. siječnja 2021.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primijeno:	20-01-2021	
Klasifikacijske oznake	Ustr. jed.	
350-03/19-01/11	01-10	
Urad. jefti broj	F. li. i. Vrp.	
51-21-51	/	/

Republika Hrvatska  
Primorsko-goranska županija  
Grad Rijeka  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju  
Titov trg 3  
51000 RIJEKA



**Predmet:** URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA STAMBENOG  
PODRUČJA PAVLOVAC  
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva za davanje mišljenja u tijeku javne rasprave na UPU dijela stambenog područja Pavlovac, obavještavamo vas da smo utvrdili izostanak planiranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova te je potrebno odrediti planiranje postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog određivanja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića  
4 ZAGREB

RAVNATELJ

od. Turošević  
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

I. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



## **ODGOVOR:**

- za primjedbu pod alinejom 1.: **Primjedba se djelomično prihvaća.**

### **OBRAZLOŽENJE :**

Unutar obuhvata Plana, na području stambene namjene ne dozvoljava se postavljanje osnovne postaje pokretne elektroničke komunikacijske mreže.

Budući da navedena infrastruktura opslužuje područje znatno šire od obuhvata ovog Plana, ista nije ovim Planom planirana unutar površine osnovne namjene prostora. Planovima višeg reda potrebno ju je planirati prvenstveno unutar javnih površina, za što u ovom konkretnom slučaju ne postoje adekvatne prostorne mogućnosti, te je stoga postavljane takve infrastrukture dozvoljeno isključivo na području infrastrukturne namjene s trafostanicom (TS).

- za zahtjev pod alinejom 2.: **Zahtjev se ne prihvaća.**

### **OBRAZLOŽENJE :**

Temeljem važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), prije usvajanja konačnog prijedloga Plana nije potrebno pribaviti mišljenja javnopravnih tijela.

#### 4. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija plana, razvoja i gradnje

KLASA : 340-09/21-01/8  
URBROJ: 2170/01-02-10-21-2  
Rijeka, 19. siječanj 2021 g.

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primljeno:	21-01-2021		
Klasifikacijska oznaka:	350-03/19-01/11	Ustr. jeđ.	01-10
Unudžbeni broj:	2170/01-02-10-21-53	Prih.	✓
		Vrij.	✓

Odjel gradske uprave za  
razvoj, urbanizam, ekologiju  
i gospodarenje zemljištem  
-ovdje -

**Predmet: Urbanistički plan uređenja dijela stambenog područja Pavlovac**  
- primjedbe -



Poštovani,

dana 12. siječnja 2021.g. održano je javno izlaganje Prijedloga urbanističkog plana uređenja stambenog područja Pavlovac u Gradskoj vijećnici Grada Rijeke.

Što se tiče infrastrukturne mreže, osobito prometnica imamo nekoliko primjedbi koje bi trebalo uzeti u obzir. Osvrćemo se na sljedeće:

Infrastrukturna mreža – prometnice namijenjena je prometu interventnih vozila. Tehnički elementi prometnica moraju omogućiti siguran i nesmetan put ovakvim vozilima. Nadalje prilaz novoj postaji željeznice mora omogućavati prilaz svim vozilima. U tom smislu smatramo da bi sastavni dio plana trebala biti prometnica OUI obuhvaćena u cjelokupnoj dužini do postaje željeznice te treba obuhvaćati, a osobito ispitati, i grafički prikaz uzdužnog profila prometnice koji mora biti u skladu s propisima na snazi. Uzdužni nagib prometnice mora zadovoljiti osnovne zahtjeve interventnih vozila, odnosno nagib do 12%.

Svi konstruktivni elementi ulice: potporni i parapetni zidovi, nasipi ulice moraju se planirati unutar građevinske čestice ulice, budući da predstavljaju sastavne dijelove ulice, te u korištenju isti trebaju biti održavani. Činjenica je da se čestica prometnice određuje od ruba do ruba nogostupa te pripadajući potporni zidovi, bankine i berme izlaze iz čestice prometnice, što je vrlo opterećujuće za izgradnju i održavanje prometnice, odnosno u nekim slučajevima dolazi do znatnog povećanja troškova izgradnje, odnosno ovi dijelovi ceste ulaze u čestice okućnica. Iz tih razloga u prijedlogu odluke prostornog plana treba stajati članak da je određenje parcele ceste izradom idejnog/glavnog projekta, preduvjet za svaku daljnju parcelaciju čestica koje neposredno graniče s prometnicom odnosno da se dozvoljava usklađenje granice obuhvata projektiranih građevina infrastrukture (prvenstveno ulice U1) sa katastarskim česticama prema izrađenom tehničkom rješenju.

Obzirom da na konkretna prometna rješenja moramo dati suglasnost ili ih provesti i implementirati u prometni sustav grada u suradnji s ostalim gradskim službama i Službom za cestovni promet ministarstva unutarnjih poslova, najljubaznije molimo da se ove primjedbe uzmete u obzir i implementirate iste u predstojeći urbanistički plan.

S poštovanjem,



**DOSTAVITI:**

1. Naslovu
2. Arhivi, ovdje

Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska  
Tel. ++38551209380, Fax. 373 522

www.rijeka.hr  
E-mail: komun-sustav@rijeka.hr

**ODGOVOR:**

- za primjedbu pod alinejom 1.: **Primjedba nije predmet Plana**

**OBRAZLOŽENJE :**

Kod ostale ulice oznake OU I riječ je o rekonstrukciji postojeće prometnice (Ul. Ivana i Matka Baštijana – odvojak Ljubljanske ceste), pri čemu zbog postojećih priključaka te ukupne visinske razlike koju je potrebno savladati u zadanoj duljini nije moguće zadovoljiti predmetni zahtjev uzdužnog nagiba. Naime, koridor ulice oznake OU I određen je planom šireg područja.

- za primjedbu pod alinejom 2.: **Prijedlog je već uključen u prijedlog Plana**

**OBRAZLOŽENJE :**

U odredbama - mjere provedbe Plana, već je dozvoljeno traženo usklađenje.



## 5. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka



51000 Rijeka, Splitska 2, p.p. 283, OIB 08444936466  
tel.: ++385 51 351 772; fax: ++385 51 212 436  
e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr

KLASA: 350-07/20-03/1

URBROJ: 69-03/6-21-43

Rijeka, 19. siječnja 2021.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primljena:	21-01-2021		
Klasifikacijske oznake		Ustr. jed.	
350-03/19-01/11		01-10	
Uredbeni broj		Prih.	Vrij.
69-03/6-21-54		✓	✓

**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za razvoj,  
urbanizam, ekologiju i gospodarenje  
zemljištem  
Direkcija za razvoj, urbanizam i  
ekologiju

### **Predmet: Urbanistički plan uređenja dijela stambenog područja Pavlovac**

- primjedbe i prijedlozi u toku javne rasprave, daju se

Poštovani,

Zaprimili smo vaš dopis (KLASA: 350-03/19-01/11, URBROJ: 2170/01-01-10-20-43/IG) od 24. prosinca 2020. godine ) u kojem nas obavještavate o objavi Javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog područja Pavlovac.

Razmatrajući Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog područja Pavlovac (dalje u tekstu Plan) u nastavku vam dostavljamo primjedbe i prijedloge u toku Javne rasprave.

Uvidom u Plan utvrđeni su slijedeći nedostaci i dani su slijedeći prijedlozi:

### **ODREDBE ZA PROVOĐENJE:**

#### **Članak 8.**

(1) Na području namjene „Stambena namjena“ oznake S dozvoljena je gradnja stambene građevine.

(2) Na području namjene iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi prometne te ostale infrastrukturne građevine, garaže i uređivati javne zelene površine kao i površine za rekreaciju

Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) u čl. 80. određeno je da UPU obavezno sadrži prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene. Stoga, ukoliko se takve planiraju, potrebno ih je u UPU-u odrediti.



## Članci 12-26

U člancima je određeno mnogo definicija pa konkretni uvjeti gradnje obiteljskih i više obiteljskih kuća (kig, kis, površina, maksimalni broj etaža itd..) gube na preglednosti. Predlaže se izrada Pojmovnika na početku odredbi.

### Članak 17.

*(1) Za obiteljske građevine, najmanja dozvoljena površina građevne čestice za gradnju samostojeće građevine iznosi 800 m<sup>2</sup>, a za dvojni građevinu 600 m<sup>2</sup>. Izuzetno, dozvoljava se gradnja građevine na građevnoj čestici čija je površina najviše 10% manja od utvrđenih površina.*

U kojim slučajevima su dopušteni izuzeci? Dopušteni izuzetak nije u skladu s GUP-om (SN PGŽ 7/07, 14/13 i SN Grada Rijeke br. 8/14, 3/17 i 21/19), Urbano pravilo br. 8. Činjenica je da je u GUP-u u čl.71. dozvoljeno odstupanje od površine građevne čestice, no na ovaj način odstupanje je dozvoljeno na svim česticama, iznimke nisu jasno određene pa se manja površina čestice može primijeniti na svim dijelovima UPU-a.

*(5) Za građevnu česticu za gradnju samostojeće građevine, čija površina prelazi 1000 m<sup>2</sup> i za građevnu česticu za gradnju dvojne građevine, čija površina prelazi 700 m<sup>2</sup> primjenjuju se vrijednosti koje odgovaraju navedenim površinama..*

Nejasno koje točno vrijednosti se primjenjuju? Potrebno uskladiti s GUP-om, urbano pravilo br.8. Za g.č. koje su veće od 600m<sup>2</sup> (samostojeće) i 800m<sup>2</sup> (dvojne) primjenjuju se vrijednosti utvrđene za površine g.č.600 i 800 m<sup>2</sup>.

### Članak 24.

*(3) Iznimno od odredbe stavka 2. ovoga članka, za najviše četiri višeobiteljske građevine koje se grade na području određenom kartografskim prikazom broj 4. moguće je osigurati parkirališna mjesta na zasebnoj građevnoj čestici u garaži sukladno članku 35. ove Odluke..*

Navedeno nije u skladu s GUP-om, čl. 156. gdje je određeno da svaka građevna čestica mora imati osiguranu površinu za smještaj vozila. Drugačije rješenje dozvoljeno je isključivo za područja zaštićenih povijesnih cjelina. S obzirom da se radi o UPU-u za potpuno neizgrađeno područje koje se mora urediti (pripremiti i opremiti) na propisan način. Gradnja pomoćnih građevina (garaža) na zasebnim građevinskim česticama, odnosno rješavanje parkiranja izvan građevinske čestice osnovne namjene upitno je. Također, nejasno je na koji način je prilikom izdavanja akata za gradnju osigurano da se ne može izdati akt za gradnju objekta ukoliko garaža već nije izgrađena. Prema ovim odredbama potencijalno bi se omogućila gradnja građevina koje nemaju parkirališne površine. Pretpostavlja se da to nije bio cilj, naročito ako se ima u vidu da se planira naselje visokog standarda.

### Članak 27.

*(1) Trase, građevine i uređaji elektroničke komunikacijske mreže, mreže javne vodoopskrbe i odvodnje, elektroenergetske mreže, javne rasvjete i mreže plinoopskrbe načelno su prikazane kartografskim prikazima broj 2.2. i 2.3., a točan položaj će se utvrditi projektnom dokumentacijom u skladu s odredbama ove Odluke.*

Upravo je predmetnim UPU-om i u skladu s mjerilom plana na temelju projektne dokumentacije i detaljnih stručnih podloga potrebno odrediti konačne površine i položaje za smještaj linijske infrastrukture. Potrebno je izbjegavati „načelno“ propisivanje jer se na ovaj način u prostoru omogućava proizvoljnost u provedbi.

*(2) Trase prometnica ucrtane su načelno, a prilikom izrade projektne dokumentacije utvrdit će se točan smještaj i elementi poprečnog profila prometnice u prostoru odgovarajućim proširenjima krivina, pokosima nasipa i usjeka te potpornim zidovima unutar građevne čestice ceste/ulice, vodeći računa o konfiguraciji tla, krajobrazu, posebnim uvjetima i slično.*

Upravo je predmetnim UPU-om i u skladu s mjerilom plana na temelju projektne dokumentacije i detaljnih stručnih podloga potrebno odrediti konačne površine za smještaj prometnica, odnosno u konačnosti građevinsku česticu ceste koja ne može biti predmet izmjena nakon donošenja plana. Ista površina već u fazi izrade plana mora uzeti u obzir sve specifičnosti terena i predvidjeti površinu za smještaj svih tehničkih elemenata prometnice na temelju izrađene projektne dokumentacije, idejnih analiza te ostalih stručnih podloga za izradu plana.

#### **Članak 28.**

*(8) Moguće je projektirati te graditi i druge prometne površine: ostale ulice, kolnopristupne puteve, pješačke staze, biciklističke staze i parkirališta.*

Članak je dio poglavlja *Uvjeti gradnje prometne mreže*, u prethodnim stavcima definirani su glavni prometni pravci i njihovo nazivlje, kao što su prikazani i u grafičkom prilogu. Ukoliko se ovom stavkom daje mogućnost gradnje ostalih prometnih pravaca javnog karaktera (ostale ulice, pješačke staze, biciklističke staze), isti bi trebali biti određeni i prikazani u kartografskim prikazima te za njih trebaju biti određeni uvjeti. Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) u čl. 80. određeno je da UPU obavezno sadrži prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene. Stoga, ukoliko se takve planiraju, potrebno ih je u UPU-u odrediti.

*(10) Prilikom izrade projektne dokumentacije, ukoliko prostorni uvjeti to omogućavaju, ulice je potrebno projektirati s dodatnim elementima poprečnog profila (autobusnim stajalištem, zelenim pojasom, drvoredom i drugo).*

Predmetni UPU se izrađuje za potpuno neizgrađeno područje i njime se želi na primjeren način urediti i infrastrukturno opremiti prostor. Ne bi li već u ovome UPU-u bilo potrebno odrediti potrebnu površinu za sve odgovarajuće elemente poprečnih profila prometnica, a ne prepuštati da se projektom smjeste takvi elementi „ukoliko to prostorni uvjeti omogućavaju“. Upravo UPU-om je potrebno omogućiti prostorne uvjete da se svi potrebni i željeni elementi poprečnog profila prometnice zaista i mogu smjestiti.

#### **Članak 30.**

*(1) Ostala ulica oznake U2 i kolno-pristupni put oznake KPP1 planiraju se kao zona s ograničenjem brzine u skladu s kartografskim prikazom broj 3. i sljedećim uvjetima:*

*- najveća dopuštena brzina iznosi 30 km/h,*

Propisivanje ograničenja brzine prometa na određenoj prometnici nije predmet plana već drugih podzakonskih propisa i odluka.



#### **Članak 31.**

*Širina prometnica može biti i veća od onih određenih kartografskim prikazom broj 2.1., ako je to uvjetovano konfiguracijom terena (gradnja potpornih i obložnih zidova i slično).*

Ista primjedba kao za čl.28. Upravo UPU-om je potrebno omogućiti prostorne uvjete da se svi potrebni i željeni elementi poprečnog profila prometnice zaista i mogu smjestiti.

#### **Članak 34.**

*(1) Javno parkiralište gradi se sukladno kartografskom prikazu broj 2.1., a mogu se uređivati i druga javna parkirališta.*

Za planirano parkiralište potrebno je odrediti i minimalni broj parkirališnih mjesta. Ukoliko se radi o javnim parkiralištima vezanim uz trase planiranih cesta, trebalo bi odrediti i površine drugih javnih parkirališta te uvjete za njihovu gradnju. Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) u čl. 80. određeno je da UPU obavezno sadrži prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene. Stoga, ukoliko se takve planiraju, potrebno ih je u UPU-u odrediti.

#### **Članak 49.**

*(1) Trafostanica 20/0,4 kV planira se graditi na području „Površine infrastrukturnih sustava“ oznake IS sukladno sljedećim uvjetima:*

Predmetno mjerilo plana određuje površinu, u ovom slučaju, za smještaj transformatorskog postrojenja dok su infrastrukturne površine predmet plana šireg područja. Potrebno je planirati površinu namjene „TS“ koju je potrebno naznačiti kao takvu i u grafičkom dijelu plana.

#### **Članak 53.**

*(1) Javna zelena površina - dječje igralište oznake Z2 prikazana je na kartografskim prikazima broj 1. i 3.*

*(2) Osim javne zelene površine iz stavka 1. ovoga članka, druga dječja igrališta mogu se uređivati na površinama svih namjena.*

*(3) Na području obuhvata Plana nije planirana zaštitna zelena površina te se sukladno tome ne određuju uvjeti za uređenje.*

Ukoliko je jedno dječje igralište Z2 prikazano u kartografskim prikazima 1 i 3, a radi se o javnim površinama, ne bi li i ostale javne zelene površine trebale biti prikazane u istim kartografskim prikazima? Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) u čl. 80. određeno je da UPU obavezno sadrži prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene. Stoga, ukoliko se takve planiraju, potrebno ih je u UPU-u odrediti.

#### **Članak 74.**

*(1) Nove građevine mogu se graditi na uređenom zemljištu.*

*(2) Građevna čestica mora imati osiguran kolni i pješački pristup na javnu prometnu*

površinu izgrađenu prema uvjetima Plana, propisan broj parkirališnih/garažnih mjesta i priključak na sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

(3) Umjesto priključka na sustav vodoopskrbe dozvoljeno je graditi autonomni sustav prikupljanja i obrade oborinskih voda.

(4) Umjesto priključka na sustav elektroopskrbe dozvoljeno je graditi autonomni sustav fotonaponskih panela ili drugog načina proizvodnje električne energije s minimalnim utjecajem na okoliš u kombinaciji sa uređajima za spremanje električne energije.

Na ovaj način vodoopskrba i odvodnja riješena je kao da se radi o pojedinačnim građevinama izvan građevinskog područja, a ne o građevinama koje se grade u uređenom (pripremljenom i opremljenom) građevinskom području naselja. Priključivanje građevina sa 6 stambenih jedinica na autonomne sustave vodoopskrbe i elektroopskrbe više je nego upitno, a također, upitno je da li je u skladu s čl.232 PPUG Rijeke (SN PGŽ 31/03, 26/05, 14/13 i SN Grada Rijeke 3/17 i 21/19) koji za predmetno područje propisuje II. kategoriju uređenosti građevnog zemljišta - *optimalno uređeno građevinsko zemljište koje obuhvaća dovršenu pripremu zemljišta za izgradnju, pristupni put, vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda i električnu energiju.*

## **OBRAZLOŽENJE**

### **2.1.3. Prometna, komunalna i druga infrastruktura**

#### **prometna infrastruktura**

*Na području obuhvata Plana potrebno je riješiti kvalitetno pješačko **povezivanje budućeg stajališta brze gradske željeznice Pavlovac.***

Spomenuto rješenje nije prisutno niti u odredbama niti je pozicija planiranog stajališta prikazana u grafičkim prikazima. Stoga je nemoguće odrediti da li postoji rješenje pješačkog povezivanja ili je isto samo spomenuto u Obrazloženju. Ukoliko je spomenuto u poglavlju 2. Ciljevi prostornog uređenja, ostvarenje istih potrebno je razraditi u poglavlju 3. Plan prostornog uređenja kao i u Odredbama za provođenje te Grafičkim prikazima.

*Ovim se Planom predviđaju novi stambeni i prateći sadržaji. Planiraju se i **nove javne zelene površine** koje je potrebno kvalitetno povezati pješačkim stazama na postojeće i nove prometnice.*

U prethodnim poglavljima, kao i Odredbama te Grafičkom prikazu, jedina javna zelena površina je Javna zelena površina-dječje igralište Z2, dok druge javne zelene površine nisu određene. Ukoliko se iste planiraju sukladno spomenutim ciljevima, iste moraju biti prikazane u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

#### **pješačke površine**

Opisana je površina PP1 ali ne i površina PP2

### **3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina**

U odredbama je spomenuto barem jedno javno parkiralište, prisutno i u grafičkom dijelu. Isto nije nigdje spomenuto u tablici prostornih pokazatelja kao zasebna cjelina i dio cjeline prometnih površina

**GRAFIČKI DIO**

**U kartografskom prikazu 1.** prikazati javna parkirališta i sve druge javne površine koje se planiraju.  
Planirati površinu „TS“ za smještaj energetske građevine, trafostanice.

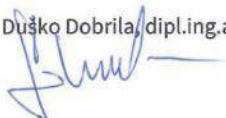
**U kartografskom prikazu 3.-** prikazati hidrantsku mrežu

Izradila:

  
Sanja Turk, dipl.ing.arh.

Pomoćnik ravnatelja:

Duško Dobrila, dipl.ing.arh.



Ravnatelj:

  
JAVNA  
USTANOVA  
Adam Butigan, mag.ing.geod.

**Dostaviti:**

1. Naslovu,
2. Odsjek za informacijski sustav i dokumentaciju,
3. Služba za infrastrukturu,
4. Pismohrana, ovdje

## **ODGOVOR:**

Na primjedbe/prijedloge odgovaramo prema redoslijedu kako slijedi:

### **PRIMJEDBE NA ODREDBE ZA PROVOĐENJE:**

- za primjedbu na članak 8. - **Primjedba se djelomično prihvaća.**

#### **OBRAZLOŽENJE:**

Građevne čestice planirane za gradnju tj. uređenje površina javne namjene prikazane su u grafičkom dijelu plana (Z2 – dječje igralište, prometne površine). Zakon postavlja razgraničenje javnih i „privatnih“ površina tj. određivanje regulacijskih pravaca, kad je riječ o prometnim površinama, kao prioritet kod izrade UPU-a.

Planom se dozvoljava gradnja i uređenje površina i građevina te namjene i na ostalim dijelovima plana. Naime, iskustvo u provedbi planova pokazalo je da je potrebno ostaviti mogućnost eventualnog proširenja građevnih čestica javnih površina na područja drugih namjena prilikom izrade akata za gradnju takve infrastrukture. Također, za dio infrastrukture nije u svim slučajevima potrebno utvrditi jednoznačno korištenje prostora (podzemni, ukopani sklopovi, linijska infrastruktura), pa je uputno ostaviti mogućnost polaganja iste u sklopu čestice druge namjene.

- za primjedbu na članke 12. - 26. - **Primjedba se prihvaća.**

#### **OBRAZLOŽENJE:**

Izrađen je pojmovnik sa osnovnim pojmovima koji se koriste u odredbama Plana.

- za primjedbu na članak 17. st. (1) - **Primjedba se djelomično prihvaća.**

#### **OBRAZLOŽENJE:**

Članak 71. Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke - umanjene najmanje dozvoljene površine za gradnju stambenih građevina dozvoljeno je na područjima obuhvata svih planova užeg područja. Ovim se Planom, isključivo za obiteljske građevine, predviđa mogućnost primjene takve iznimke ukoliko nije moguće formirati česticu veće površine, zbog prethodno provedene parcelacije javnih prometnih površina i/ili drugih građevnih čestica. U obrazloženju plana je obrazloženo to plansko rješenje.

- za primjedbu na članak 17. st. (5) - **Primjedba se prihvaća.**

#### **OBRAZLOŽENJE:**

Primjenjuju se vrijednosti koje se iz površine građevne čestice deriviraju primjenom koeficijenta  $k_{ig-a}$  i  $k_{is-a}$ . Preformulirana je predmetna napomena na način da su određene egzaktno brojčane vrijednosti. U skladu s tim je određeno da za građevnu česticu za gradnju samostojeće građevine čija površina prelazi 1000 m<sup>2</sup>, najveća dozvoljena površina zemljišta pod građevinama iznosi 250 m<sup>2</sup>, a za građevnu česticu za gradnju dvojne građevine čija površina prelazi 700 m<sup>2</sup>, najveća dozvoljena površina zemljišta pod građevinama iznosi 210 m<sup>2</sup>.

- za primjedbu na članak 24. - **Primjedba se djelomično prihvaća.**

#### **OBRAZLOŽENJE:**

Područje obuhvata plana nalazi se unutar prostorne cjeline oznake PC-2, što znači da je člankom 156. Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke dozvoljeno planom užeg područja odrediti drugačije rješenje.

U odredbama koje reguliraju gradnju zajedničke garaže pojašnjen je nužan redoslijed ishoda akata za gradnju/uporabu garaža i zgrada koje opslužuju.

- za primjedbu na članak 27. st. (1) - **Primjedba se djelomično prihvaća.**

#### **OBRAZLOŽENJE:**

„Načelnost“ definirana za prikaz trasa podzemne linijske infrastrukture je proizašla iz zahtjeva javnopravnih tijela, prije svega komunalnih poduzeća, koji ista temelje na iskustvu u provedbi



Planova. Procjenjuje se također, da eventualna potreba za manjom izmjenom položaja podzemne linijske infrastrukture nije dovoljna osnova za pokretanje procedure izmjena i dopuna Plana. U Planu je definiran uvjet načelnosti na način da se dozvoljava manja korekcija/izmještanje trase linijske infrastrukture, ali isključivo unutar granice namjene/čestice u kojoj je prikazana.

- za primjedbu na članak 27. st. (2) - **Primjedba se djelomično prihvaća.**

**OBRAZLOŽENJE :**

Kao provjera temeljem koje su određene trase tj. građevne čestice planirane prometne mreže izrađeno je idejno rješenje kojim se utvrdilo da se cjelokupno planirani profil pojedine prometnice može smjestiti u za to određenu površinu. Prilikom izrade projektne dokumentacije mogu se, temeljem tada aktualnih zahtjeva, projektirati i nepredviđeni dijelovi predmetne infrastrukturne površine, izgradnju kojih je potrebno omogućiti Planom. U predmetnom je članku naglašeno da su za prometnu infrastrukturu određene građevne čestice.

- za primjedbu na Članak 28. st. (8) - **Primjedba se prihvaća.**

**OBRAZLOŽENJE:**

Na područjima ostalih namjena ukinuta je mogućnost gradnje drugih javnih prometnih površina. Međutim, prilikom izrade projektne dokumentacije mogu se, temeljem tada aktualnih zahtjeva, projektirati i nepredviđeni dijelovi prometne površine, izgradnju kojih je potrebno omogućiti na područjima ostalih namjena.

- za primjedbu na Članak 28. st. (10) - **Primjedba se djelomično prihvaća.**

**OBRAZLOŽENJE:**

Odredba je stvarnom stanju prilagođena na način da se ne uvjetuje gradnja dodatnih elemenata, već samo dozvoljava.

Iskustvo u provedbi planova pokazalo je da je potrebno ostaviti mogućnost eventualnog proširenja građevnih čestica javnih površina. Prilikom izrade projektne dokumentacije mogu se, temeljem tada aktualnih zahtjeva, projektirati i nepredviđeni dijelovi predmetne infrastrukturne površine, izgradnju kojih je potrebno omogućiti Planom.

- za primjedbu na članak 30. - **Primjedba se prihvaća.**

**OBRAZLOŽENJE:**

Odredba je preformulirana tako da se njome odredi projektna brzina, koju mora poštovati projektant predmetne prometnice.

- za primjedbu na članak 31. - **Primjedba se ne prihvaća.**

**OBRAZLOŽENJE:**

Tek izradom detaljnijih podloga i određivanjem kota nivelete mogu se utvrditi točne pozicije i dimenzije potpornih zidova i sl.

- za primjedbu na članak 34. - **Primjedba se prihvaća.**

**OBRAZLOŽENJE:**

Određen je najmanji broj parkirališnih mjesta za planirano javno parkiralište te se ukida mogućnost gradnje drugih parkirališta na području stambene namjene.

- za primjedbu na članak 49. - **Primjedba se prihvaća.**

**OBRAZLOŽENJE:**

Trafostanica se može graditi na površini istog naziva (TS). Na predmetnoj je površini, osim trafostanice, moguća gradnja i drugih komunalnih objekata i uređaja (crpna stanica, retencija i sl.).

- za primjedbu na članak 53. - **Primjedba se prihvaća.**

**OBRAZLOŽENJE:**

Ukida se odredba Plana kojom se dozvoljava gradnja drugih dječjih igrališta i/ili rekreacijskih površina.

- za primjedbu na članak 74. - **Primjedba se prihvaća.**

OBRAZLOŽENJE:

Način vodoopskrbe definiran je propisima te ga nije potrebno definirati ovim planom.

### **PRIMJEDBE NA OBRAZLOŽENJE PLANA**

- za poglavlje 2.1.3. Prometna, komunalna i druga infrastruktura

a) prometna infrastruktura

- o brzjoj gradskoj željeznici - **Primjedba se djelomično prihvaća.**

OBRAZLOŽENJE:

Pješačko povezivanje sa stajalištem gradske željeznice nije moguće riješiti unutar obuhvata Plana. Isto se planira nogostupom ostale ulice oznake OU I, što je razvidno iz Plana. U Obrazloženju Plana je obrazložen taj način povezivanja.

- o javnim zelenim površinama - **Primjedba se prihvaća.**

OBRAZLOŽENJE:

Izmijenjen je stavak iz obrazloženja, na način da je razvidno da se planira samo jedna javna zelena površina.

b) pješačke površine - **Primjedba se prihvaća.**

OBRAZLOŽENJE:

Obje spomenute pješačke površine su odvojeno opisane u Obrazloženju Plana.

- za poglavlje 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja - **Primjedba se ne prihvaća.**

OBRAZLOŽENJE:

U tablici prostornih pokazatelja prostor je razgraničen po namjenama, a planirano javno parkiralište je integralni dio prometnih površina (površine ulice oznake U2).

### **PRIMJEDBE NA GRAFIČKI DIO**

- za primjedbu na kartografski prikaz 1.

- parkirališta - **Primjedba se ne prihvaća.**

OBRAZLOŽENJE:

Prikazane su sve planirane javne površine, dok je predmetno parkiralište integralni dio prometne površine ulice oznake U2.

- trafostanica - **Primjedba se prihvaća.**

OBRAZLOŽENJE:

Gradnja trafostanice planirana je na površini za gradnju trafostanice, oznake TS.

- za primjedbu na kartografski prikaz 3. - **Primjedba se prihvaća.**

OBRAZLOŽENJE:

Ucrtana je hidrantska mreža u kartografski prikaz 3.

ad. b), c), d): Prijedlozi/primjedbe fizičkih osoba i ODGOVORI na primjedbe

## 1. ZORAN MATULJA

ZORAN MATULJA  
[REDACTED]

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA			
Primljeno: 20-01-2021			
Klasifikacijska oznaka		Ustr. jed.	
350-03/19-01/11		OHO	
Uredžbeni broj		Pril.	Vrij.
15-21-49			/

Grad Rijeka  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Trg M. Tita 3  
51000 Rijeka

**PREDMET: Primjedba na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela  
stambenog područja Pavlovac**

Poštovani,

vlasnik sam nekretnina k.č. 28/2 i 30, K.O. Zamet, na dijelu Pavlovca koji je predmet izrade UPU.

Pri početku aktivnosti na izradi urbanističkog plana nama suvlasnicima je prezentirano idejno rješenje gdje je uz osnovne ulice dodatno planirana još jedna pješačka veza. Zamišljeno je da bude minimalne širine, da omogući povezivanje infrastrukture i dostupnost dječjeg igrališta i vezu prema željezničkom stajalištu za sjeverne parcele.

Uvidom u prijedlog plana shvatili smo da je u međuvremenu došlo do većih izmjena po pitanju pješačke i druge infrastrukture na području plana. Uz originalno prikazani PP1 sada se predlaže i stubište oznake PP2. Smatramo da tako gusta mreža pješačkih (uz nužne kolne) komunikacija na području UPU znatno umanjuje kvalitetu i atraktivnost planiranih stambenih objekata budući da je svaka parcela praktički okružena javnim površinama. Tako je izostala intimnost u korištenju planiranih stanova višeg standarda.

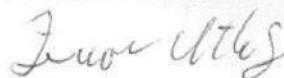
Također nam se čini da je plan vrlo restriktivan po pitanju visine i katnosti, za što smo već prije upoznati da je problem iz generalnog urbanističkog plana i navodno se ne može mijenjati. Ipak mislimo da se ovim planom, koliko je moguće po

propisima, treba u kontekstu već postojeće okolne izgradnje omogućiti što efikasnije iskorištavanje parcela za stanovanje. Prije svega bi bila intencija što više automobila, spremišta i tehničkih prostora smjestiti u podzemlje da se parcela oslobodi od asfalta i pomoćnih zgrada. To treba omogućiti tako da se krov takvih pomoćnih prostora koristi kao terasa/vrt, a da to ne umanjuje mogućnost stambene gradnje, na račun strogih odredbi za visinu i katnost.

Predlažem stoga da se:

- ukine pješački put PP1, ili barem smanji u planiranoj širini i pomakne trasa bliže izvornoj.
- ako je stvarno intencija plana smještanje parkirališta u podzemlje neka se jasno odredi da zeleni krovovi i prohodne terase ne ulaze u tlocrtnu projekciju / kig / kis na parceli. Dozvoliti uređenje takvih krovova za korištenje kao vanjskih stambenih površina i eventualnu gradnju sjenica, roštilja, ukopanih bazena. Apsurdno je da postavom par kamenih ploča na zemljani nadsloj, površina odjednom ulazi u izgrađenost parcele (kig).
- podzemne etaže ne bi trebale ulaziti u obračun kis (čl. 319 GUP-a).
- dozvoliti da prohodni ravni krovovi (terase) ne ulaze u maksimalnu katnost.
- dozvoliti dodatnu etažu podruma ili suterena, ako se ista etaža koriste za parkiranje ili kao tehnološke prostorije.
- Čl. 19 st 5, obračun građevinske(bruto) površine definiran je već pravilnikom.

Zoran Matulja



## **ODGOVOR:**

Na primjedbe/prijedloge odgovaramo prema redoslijedu kako slijedi:

- za primjedbu pod alinejom 1. - **Primjedba se djelomično prihvaća.**

### **OBRAZLOŽENJE:**

Temeljem Vašeg prijedloga pješačkom putu oznake PP1 izmijenjena je trasa i poprečni profil, kako bi se omogućilo efikasnije formiranje građevnih čestica za gradnju stambenih građevina na tom području. Također, trasa je bolje usklađena sa zatečenom topografijom, što je posljedično zahtijevalo i minimalne korekcije trase kolno-pristupnog puta oznake KPP1. Pješački put nije ukinut. Naime, smatramo da se kvaliteta i sigurnost stambene zone povećavaju dobrom umreženošću pješačkih komunikacija.

- za primjedbu pod alinejom 2. - **Primjedba se ne prihvaća.**

### **OBRAZLOŽENJE:**

Obračun tlocrtna projekcije / koeficijenta izgrađenosti građevne čestice dijelom su regulirani Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10, 9/11) i to na sljedeći način: »zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže«.

- za primjedbu pod alinejom 3. - **Prijedlog je već uključen u prijedlog Plana.**

### **OBRAZLOŽENJE:**

Vaš je prijedlog koji se tiče obračuna koeficijenta iskorištenosti već uvršten u čl. 16. st. 7. Plana.

- za primjedbu pod alinejom 4. - **Primjedba se djelomično prihvaća.**

### **OBRAZLOŽENJE:**

Prohodni ravni krovovi se prema važećim zakonskim propisima ne uračunavaju u katnost građevine, čak ni ako se koriste kao krovne terase, uz uvjet da na njima nema dodatnih natkrivenih ili zatvorenih prostora, izuzev izlaza na krov.

- za primjedbu pod alinejom 5. - **Primjedba nije predmet Plana.**

### **OBRAZLOŽENJE:**

Nije moguće dozvoliti dodatne podzemne etaže, budući da bi to predstavljalo veću katnost od one određene planom šireg područja (Generalni urbanistički plan grada Rijeke).

- za primjedbu pod alinejom 6. - **Primjedba se prihvaća.**

### **OBRAZLOŽENJE:**

Prihvaća se Vaš prijedlog te je sporni dio Čl. 19 st. 5. izbrisan iz Odredbi za provedbu Plana.

## 2. JOSIP FRLAN

JOSIP FRLAN  
[REDACTED]

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primljeno:	20-01-2021		
Klasifikacijska oznaka	350-03/19-01/11		Ustr. jed.
Urudžbeni broj	15-21-50	Pri.	Vrij.

GRAD RIJEKA  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Trg M. Tita 3  
51000 Rijeka

Predmet: Primjedba na Prijedlog UPU dijela stambenog područja Pavlovac

Poštovani,

suvlasnik sam nekretnina k.č. br. 35/1 i dr., u K.O. Zamet, na dijelu Pavlovca koji je predmet izrade UPU.

Ovim putem primarno predlažem da se ukine prikazani pješački put PP1, a ukoliko isto nije moguće da se suzi i pomakne trasa bliže izvornoj.

Smatram naime da ovaj put nema nikakvu bitnu funkciju obzirom da su planom predviđene i pješačke stube PP2. Kvaliteta stambene zone se smanjuje prevelikom premreženošću cesta i putova.

JOSIP FRLAN  




**ODGOVOR:**

Na primjedbe/prijedloge odgovaramo prema redosljedu kako slijedi:

**Primjedba se djelomično prihvaća.****OBRAZLOŽENJE:**

Temeljem Vašeg prijedloga pješačkom putu oznake PP1 izmijenjena je trasa i poprečni profil, kako bi se omogućilo efikasnije formiranje građevnih čestica za gradnju stambenih građevina na tom području. Također, trasa je bolje usklađena sa zatečenom topografijom, što je posljedično zahtijevalo i minimalne korekcije trase kolno-pristupnog puta oznake KPP1. Pješački put nije ukinut; naime, smatramo da se kvaliteta i sigurnost stambene zone povećavaju dobrom umreženošću pješačkih komunikacija.

### 3. SLADA LUKINČIĆ, ZASTUPANA PO KREŠIMIR SIROVEC

LUKINČIĆ SLADA

zastupana po punomoći:  
SIROVEC KREŠIMIR

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primljeno: 20-01-2021		
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.	
350-03/19-01/11	0110	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-21-52		✓

ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA  
RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I  
GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM  
Rijeka, Titov trg 3

**predmet: javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja  
dijela stambenog područja Pavlovac (UPU)**

Slijedom poziva na javni uvid, navedene dokumentacije, te poziv na davanje prijedloga i primjedbi na tu dokumentaciju, ovim dostavljenim PRILOGOM predlažemo, ja i moja obitelj, a i zahtjevamo, radi budućnosti naše djece i unuka, koji su se ovdje rodili, u školu išli, ovdje žive i rade, da se zemljište u našem vlasništvu, a nalazi se (Odlukom grada Rijeke 2007g.) u zaštićenoj šumi, preoblikuje u stambenu zonu UPU-a te da bude jedan cjeloviti prostor na najzapadnijem dijelu grada Rijeke.

U prijedlogu se posebno napominje da se pitanje komunalne infrastrukture kako vodoopskrbe, prestrmih i preuskih prometnica, odvodnje fekalnih voda, nedostatne elektroopskrbe, plinoopskrbe kao i telekomunikacija može riješiti donošenjem UPU-a.

Ovdje moram napisati da naša i susjedna kuća **nemaju pitku vodu nego piju vodu iz šterne** a ako je nema plaćaju dovoz vode cisternama.

Također **ne postoji niti kanalizacija** već samo septičke jame.

Da se o dobitku vode i kanalizacije kao i ostaloj komunalnoj infrastrukturi može samo sanjati.

I to sve, 2021 godine!

Jedine kuće na najzapadnijem dijelu grada Rijeke?!

Jadno i žalosno skoro isto kao na Baniji!

U prijedlogu plana navodi se da se mogu „razvijati javne i društvene djelatnosti“ pa se spominju „socijalne i predškolske djelatnosti“.

Postojeći dječji vrtić, za djecu do tri godine, u vlasništvu i vođenju moje kćeri, morao je prošle godine prestati raditi jer nema modućnosti razvoja jer nema niti vodu i kanalizaciju. Ima divnu prirodu na vlastitim livadama. Nije dosta!

Spominje se i dječje igralište!

Prema PPU iz 2003g., GUP-u iz 2007g., PPU iz 2013g., i GUP-u iz 2013g. stambena zona S bila je dvdesetak metara od naše kuće i tu je velika ravna površina na kojoj okolna djeca, po lijepom vremenu, igra nogomet (u prilogu VARIJANTA A).

I u prilogu VARIJANTA A i VARIJANTA B (kopija katastarskog plana od 8.1.2013g.) dan je prijedlog proširenja UPU na istok.

Neosporna je činjenica da k.č. 51, 53.55, 56/1, 56/2 te k.č.1328 u naravu pristupni put i k.č.1345/5 u naravi vrtača sve k.o. Zamet, nikad nisu bili šuma kao što je vidljivo iz priložene dokumentacije ( priloženi Elaborat predan 27.8.2019.g).

Radi boljeg uvida u to šta je šuma prilažem kopiju dijela Zakona o šumama (NN 54/83 do 140/2005 s izmjenama i dopunama 94/2014.

Kod izrade prije navedenih prostornih planova Grad Rijeka smatrao je da nije potrebno postupati po čl.4, st.5. i čl. 25, st.1 i st.2. kao i ostalim člancima Zakona o šumama. Zašto, pa tamo su bile izgrađene stambene kuće !?

Ako se usporedi fotografija koja se nalazi u Sažetku za javnost i objavljena u Novom listu 18.1.2021.jasno se vidi da je cijelo područje UPU-a šuma a na kopiji geodetskog snimka preklapljen na DOF5/2011 iz svbnja 2013. nema šume, na području izgrađenih stambenih objekata. Postojeće vidljivo drveće oko kuća zasadili su ili pustili da raste sami stanovnici tih kuća radi ugodnosti življenja.

U prilogu dostavljam i kopije slijedeće dokumentaciju:

- a) UPORABNU DOZVOLU za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007.godine .Pravomoćno 02.11.2017g.
- b) RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU Rijeka 08.siječanj 2021.godine  
Dostavljeno: Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje
- c) SNIMAK IZVEDENOG STANJA jednostavne zgrade te pomoćnih zgrada ovjereno Rijeka, 8. siječnja 2021.
- d) GEODETSKI SNIMAK izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade ovjereno Rijeka 08.siječanj 2021.

Na temelju svega napisanog i dokumentirano priloženom dokumentacijom predlažemo i zahtjevamo, jer nam je to zadnja nada, preoblikovanje našeg zemljišta u zonu UPU-a te da to bude jedan cjeloviti prostor na najzapadnijem dijelu grada Rijeke dostojan ljudi u 21 stoljeću.

Rijeka 20.01.2021. LUKINČIĆ SLADA



tehnički dio izradio  
SIROVEC KREŠIMIR dig



HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
Krešimir Sirovec

## **ODGOVOR:**

Na primjedbe/prijedloge odgovaramo prema redoslijedu kako slijedi:

- vodoopskrba i odvodnja - **Primjedba nije predmet Plana.**

### **OBRAZLOŽENJE:**

Predmetne stambene zgrade nisu u obuhvatu ovog Plana pa njihova vodoopsrba nije njegov predmet. Međutim, osiguravanje vodoopskrbe za područje obuhvata Plana, na jedan od tri predviđena načina, povećat će izgleda za priključivanje predmetnih stambenih zgrada na javni sustav vodoopsrkbe.

- obuhvat Plana - **Primjedba nije predmet Plana.**

### **OBRAZLOŽENJE:**

Predmetno zemljište nije u obuhvatu Plana. Obuhvat Plana određen je Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke i Odlukom o izradi Plana te ga nije moguće mijenjati u postupku javne rasprave. Područje za koje predlažete proširenje obuhvata te privođenje određenoj namjeni je PPUG-om određeno kao zaštitna šuma planske oznake Š2.

- građevinsko područje - **Primjedba nije predmet Plana.**

### **OBRAZLOŽENJE:**

Granice građevinskih područja, kako sami navodite, određene su prostornim planom više razine tj. Prostornim planom uređenja Grada Rijeke te ih nije moguće mijenjati ovim Planom.

**4. KRISTIAN LENIĆ, GORDANA LENIĆ, RUŽICA PAVLETIĆ, METKA SFILIGOJ, ESAD ZAHIROVIĆ, IGOR ŠUŠNJARA, TONKA TKALČIĆ ŠUŠNJARA, BRANIMIR MARUNIĆ, ANDREA RANDIĆ, KLAUDIO RANDIĆ**

Kristian Lenić,  
Gordana Lenić,  
Ružica Pavletić,  
Metka Sfiligoj,  
Esad Zahirović,  
Igor Šušnjara,  
Tonka Tkalčić Šušnjara,  
Branimir Marunić,  
Andrea Randić,  
Klaudio Randić,

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Titov trg 3  
Rijeka

**Predmet: Primjedba i prijedlog na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog područja Pavlovac**

Poštovani,

temeljem otvorene Javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog područja Pavlovac, podnosimo primjedbu i prijedlog na trasu dijela novo planirane ostale ulice oznake OU I na južnoj granici obuhvata Prijedloga UPU.

Na presjeku A1, planirane ulice OU I, vidljivo je da je zelena zona predviđena za drvored planirana u širini od samo 150 cm što smatramo nedovoljnim. Predlažemo da širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi najmanje 3 ili 4 metra od sjeveroistočne granice parcela označenih oznakama 32/2 i 32/3 (na jednoj od njih nalazi se zgrada u kojoj živimo). Smatramo da bi ovakvim planom i preuskim zelenim pojasom, dosadašnja kvaliteta stanovanja na predmetnoj lokaciji bila uvelike narušena tolikom blizinom prometnice, osobito stoga što je sada taj prostor upravo zelena površina.

U članku 29. tekstualnog dijela Odredbe za provedbu UPU dijela stambenog područja Pavlovac navedeno je da širina rubne zelene površine visokog zelenila treba iznositi 3 m što smatramo zaista minimalnim, a niti to ovdje nije zadovoljeno.

S obzirom na obilje raspoloživog prostora sa sjeverne strane ulice OU I, nema nikakve zapreke da se trasa planirane ulice OU I ucrtta 3 do 4 m sjevernije od trase ucrtane u kartografskom prikazu 2.1. tj. da se nogostup ulice OU I odvoji zelenom površinom širine 3 do 4 metra od sjeveroistočne granice parcela označenih oznakama 32/2 i 32/3.

Temeljem svega naprijed iznesenog, molimo da razmotrite naš prijedlog te da nam po mogućnosti udovoljite kako bi kvaliteta našeg stanovanja i dalje bila nenarušena.

S poštovanjem,

Kristian Lenić  
Gordana Lenić  
Ružica Pavletić  
Metka Sfiligoj  
Esad Zahirović  
Igor Šušnjara  
Tonka Tkalčić Šušnjara  
Branimir Marunić  
Andrea Randić  
Klaudio Randić



## **ODGOVOR:**

Na primjedbe/prijedloge odgovaramo prema redoslijedu kako slijedi:

### **Primjedba se ne prihvaća.**

#### **OBRAZLOŽENJE:**

Dodatno izmještanje osi/trase ulice oznake OU I nije moguće jer bi se time poremetila ispravna tlocrtna geometrija ceste tj. mogućnost sigurnog nastavka vožnje iz smjera postojeće ul. Ivana i Matka Baštijana, čiji planirani nastavak čini predmetna prometnica. Također, takvo pomicanje osi bi uzrokovalo i nepovoljne prostorne odnose prema planiranim česticama sa sjeverne strane (visoki zasjeci). Nepovoljni prostorni odnosi javne infrastrukture i (stambenih) zgrada nastaju prije svega neispravnim smještajem građevina osnovne namjene u odnosu na planirane regulacijske pravce, odnosno nepoštivanjem propisane udaljenosti zgrade od regulacijaskog pravca (k.č. 32/2). Predmetna odredba Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke odnosi se na gradnju novih ulica, a u ovom je slučaju riječ o djelomičnoj dogradnji i rekonstrukciji postojećih prometnica na način da se Ul. Ivana i Matka Baštijana produlji te nastavno priključi na postojeći (sjeveroistočni) odvojak Ljubljanske ceste, kojim se danas stiže na mjesto planiranog stajališta gradske željeznice. Na taj se način (kako je predviđeno Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke) uređuje nova kontinuirana ulica sa terminalnim završetkom na spomenutom stajalištu (s pripadajućim zaglavnim parkiralištem).

## 5. MAURIZIO I STEFANO MAMICH

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA  
Odjel gradske uprave za razvoj,  
urbanizam, ekologiju i gospodarenje  
zemljištem  
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju  
Titov trg 3, 51000 Rijeka

Rijeka, 20.siječanj 2021

PREDMET: Očitovanje

Poštovani,

U svezi javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog područja Pavlovac, želimo se očitovati sljedeće:

1. Stručno i kvalitetno ste predložili da se u skladu sa Odlukom o Generalnom urbanističkom planu uređenja Grada Rijeke u zoni S građevinskog područja izradi Urbanistički plan uređenja dijela stambene zone Pavlovac.

Prema konfiguraciji terena, atraktivnim vizurama na Riječki zaljev i planinu Učku sa novom kvalitetnom infrastrukturom, planirana stambena izgradnja će omogućiti da sadašnja generacija arhitekata svojim projektnim rješenjima afirmiraju urbanizam i arhitekturu.

2. Isto tako predlažemo da se kod sljedeće Odluka o izmjeni i dopuni Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke proširi zona građevinskog područja za cca 250 do 300 m na istočni dio od postojeće prometnice gdje se pješački promet odvija na kolniku ceste.

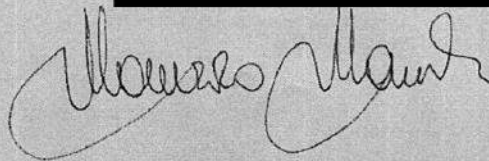
U toj zoni postoje stambene građevine za koje su se ishodila Rješenja o izvedenom stanju (bespravna izgradnja).

Konfiguracija terena na nadmorskoj visini od cca 110 do 150 m i atraktivan orijentacija je isto tako kvalitetna kao kod predmetnog prijedloga. Značajno je da na predloženoj lokaciji nema kvalitetnog visokog zelenila kao u dijelu novo planirane zone, već je zona obrasla u grmlje i šikaru.

Pavlovac bi mogao zainteresirati strane i domaće investitore za izgradnju urbanih vila i rezidencija. U povijesti urabanog razvoja gradova poznato je da su izgađeni dijelovi postali prestižne lokacije kao na pr. Tuškanac u Zagrebu, Tivoli u Ljubljani, Dedinje u Beogradu, Marijan u Splitu a u Rijeci je bila Costabela.

Zahvaljujemo i srdačno pozdravljamo

Mamich Stefano i Maurizio  
za  
Mamich Emilia rođ. Dukić



## **ODGOVOR:**

Na primjedbe/prijedloge odgovaramo prema redoslijedu kako slijedi:

### **1. Prijedlog je već uključen u prijedlog Plana.**

#### **OBRAZLOŽENJE:**

Zahvaljujemo na vašem očitovanju. Planom se prostor otvara potencijalnim investitorima koji će, u suradnji s arhitektonskim uredima, nadamo se, projektima ispravno valorizirati prostor Pavlovca te ga na taj način dodatno oplemeniti ljudskim intervencijama.

### **2. Primjedba nije predmet Plana.**

#### **OBRAZLOŽENJE:**

Prijedlog nije predmet ovog Plana, budući da se obuhvat građevinskog područja određuje planom šireg područja - Prostornim planom uređenja Grada Rijeke.

## 6. STJEPAN BRAŠNIĆ

Klasec 3m03/19 01/19  
Urbanog plana (0101-10-21-49)

### Smokvina Vranić Iva

**From:** Stjepan Brašnić [REDACTED]  
**Sent:** 18. siječnja 2021. 21:44  
**To:** Urban\_Vanjski; UPU\_Pavlovac\_rasprava; Savjetovanje  
**Subject:** eKonzultacije - "Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog područja Pavlovac"

**Podnositelj prijedloga i mišljenja (ime i prezime fizičke osobe odnosno naziv pravne osobe za koju se podnosi prijedlog i mišljenje):**

Stjepan Brašnić [REDACTED]

**Kategorija korisnika koje podnositelj predstavlja (građani, udruge, poduzetnici, itd.):**

Građanin

**Jeste li suglasni da vaši podaci kao podnositelja prijedloga budu objavljeni javno u izvješću (odgovorite sa da ili ne):**

Da

**Načelni prijedlozi i mišljenja na nacrt akta ili dokumenta:**

Ulica I. i M. Baštijana se u jednom dijelu koristi za parkiranje vozila jer nedostaje prostora na parcelama pa je potrebno provjeriti kapacitet obzirom na planirani dodatni promet a u postojećem obliku bez nastavka ulice do spoja na Kvarnersku cestu kod Termaga. Sukladno tome treba smanjiti minimalnu površinu parcele ali ograničiti broj stambenih jedinica na 2 ili 3 kako bi se ograničila izgradnja i ujedno utjecalo na cijenu zemljišta jer se smanjuje izgradnja za tržište a povećava pogodnost za obiteljsku gradnju manjih kuća i vila s više okućnice. Za time postoji velika potražnja, a predmetno područje je vrlo interesantno za imućnije obitelji.

Izvesti svu infrastrukturu prije nego se odobri izgradnja stambenih objekata.

Sportski sadržaj je bolje predvidjeti na livadi istočno od zone zahvata, pustiti u prirodnom stanju.

Ako se planira daljnja urbanizacija okolnog prostora i cestovna infrastruktura u smjeru istok-zapad, predvidjeti prostor za biciklističku i trim stazu u sklopu prometnice ili neovisno o njoj.

**Primjedbe na pojedine članke ili dijelove nacrta akta ili dokumenta (prijedlog i mišljenje):**

Najmanja površina građ čestice 600/500 m<sup>2</sup>. Kig 0,2/0,25. Kis 0,5/0,6.

Rezultat: smanjenje prometa i zagađenja, viša kvaliteta života, manji utjecaj na postojeće objekte u okruženju i na okoliš.

**Datum dostavljanja prijedloga i mišljenja:**

18.01.2021.

-----  
Ova poruka e-pošte je poslana iz kontakt obrasca na e-Konzultacije (<http://ekonzultacije.rijeka.hr>)

## **ODGOVOR:**

Na primjedbe/prijedloge odgovaramo prema redoslijedu kako slijedi:

- parkiranje na kolniku - **Primjedba nije predmet Plana.**

### **OBRAZLOŽENJE:**

Sve planirane građevne čestice na području obuhvata Plana, u skladu s odredbama Plana, dužne su osigurati parkiranje u sklopu građevne čestice pa se ne očekuje dodatno opterećenje na ulično parkiranje. Što se tiče kapaciteta propusnosti ulice za novoplanirano prometno opterećenje, ulica je već u planu šireg područja planirana za rekonstrukciju i dogradnju sa završetkom na stajalištu gradske željeznice. Ovim se planom samo detaljnije razrađuje segment iste prometnice.

Smatramo da postojeći profil ulice zadovoljava planirani promet, uz eventualnu rekonstrukciju priključka na državnu cestu DC8 (izvan obuhvata Plana, unutar općine Matulji). Planom šireg područja je uz stajalište gradske željeznice predviđeno i pripadajuće parkiralište.

- ograničenje broja stambenih jedinica - **Primjedba se ne prihvaća.**

### **OBRAZLOŽENJE:**

Ne očekuje se prekomjerni pritisak od stambenih sadržaja na području obuhvata te stoga nije potrebno dodatno ograničiti najveći dozvoljeni broj stambenih jedinica. Umanjivanje najmanje dozvoljene veličine građevne čestice nije poželjno zbog topografskih karakteristika terena i tipologije planirane gradnje.

- infrastruktura - **Prijedlog je već uključen u prijedlog Plana.**

### **OBRAZLOŽENJE:**

Ishođenje akata kojima se omogućuje gradnja stambenih građevina na području obuhvata Plana uvjetovano je prethodnim ishođenjem akata za gradnju pripadajuće komunalne i druge infrastrukture, što znači da se nove građevine mogu graditi isključivo na uređenom zemljištu.

- sport i rekreacija - **Primjedba nije predmet Plana.**

### **OBRAZLOŽENJE:**

Livada za koju se predlaže sportski sadržaj nalazi se izvan obuhvata Plana. Gradnja i uređenje predmetnog područja regulirano je Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke.

- biciklistička i trim staza - **Primjedba se ne prihvaća.**

### **OBRAZLOŽENJE:**

Daljnje širenje građevinskog područja naselja u smjeru istoka nije planirano prostorno-planskom dokumentacijom šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Rijeke, Generalni urbanistički plan grada Rijeke), a traženu infrastrukturu iz razloga nepovoljne konfiguracije terena nije moguće planirati unutar profila prometnica. Takve se staze mogu temeljem planova šireg područja planirati i izvan građevinskih područja naselja.

- smanjenje najmanje dozvoljene građevne čestice, kig-a i kis-a - **Primjedba nije predmet Plana.**

### **OBRAZLOŽENJE:**

Najmanju dozvoljenu veličinu građevne čestice određenu planom šireg područja (GUP) ovim se Planom može isključivo povećati ili preuzeti, tj. nije ju moguće umanjiti na traženu veličinu.

Preostali predloženi parametri nisu primjereni planiranoj gradnji višeobiteljskih kuća (kuća s više od dvije stambene jedinice), što je također odrednica planiranog načina gradnje iz Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

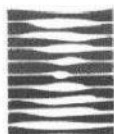
## **2.6. Pisane primjedbe, prijedlozi i mišljenja dostavljeni nakon utvrđenog roka trajanja javne rasprave**

Nakon proteka roka javne rasprave, iza 20. siječnja 2021. godine, pisanu primjedbu dostavili su:

1. HRVATSKE VODE, vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, KLASA: 350-02/20-01/0000489, URBROJ: 374-23-1-21-2 od 19.1.2021.g., (zaprimljeno 25.1.2021.g. pod brojem KLASA: 350-03/19-01/11, URBROJ: 51-21-55),
2. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka, ZNAK I BROJ: II-511-2020/2 od 13. siječnja 2021., (zaprimljeno 19.2.2021.g. pod brojem KLASA: 350-03/19-01/11, URBROJ: 51-21-58).



# 1. HRVATSKE VODE, vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400  
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/20-01/0000489  
URBROJ: 374-23-1-21-2  
Datum: 19.01.2021.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primijeno: 25-01-2021	
Klasifikacijska oznaka	Urbaniz. jed.
350-03/19-01/11	01-10
Urbaniz. broj:	Pr. Mj.
61-21-55	/ /

**Grad Rijeka**  
Direkcija za razvoj,  
urbanizam i ekologiju  
Titov trg 3  
51000 Rijeka

**PREDMET: Grad Rijeka – Urbanistički plan uređenja stambenog područja Pavlovac- javna rasprava**  
- očitovanje na prijedlog plana

Dopisom Grad Rijeka (Klasa: 350-03/19-01/11, Ur.br.:2170/01-01-10-20-43/IG od 24.12.2020. zatraženo je mišljenje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog područja Pavlovac

Uvidom u Prijedlog predmetnog UPU izdaje se mišljenje da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog područja Pavlovac u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda, Zakonom o vodama (NN 66/19) i propisima donesenim na temelju njega.



direktor:

Gođan Gašparović, dipl.ing.grad.

*Plen*

Dostaviti:

- Grad Rijeka, Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju, Titov trg 3, 51000 Rijeka
- U spis



075932139

## 2. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka



Komunalno društvo  
**VODOVOD I KANALIZACIJA** d.o.o.  
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

Dolac 14, 51000 Rijeka  
MB 3331903 OIB 80805858278

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207  
E: kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr  
www.kdrik-rijeka.hr

Poslovna banka:  
Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka  
broj žiro-računa: 2402006-1100388210

Registar trgovačkih društava:  
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013261  
Temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 771.758.700,00 kn  
Uprava: Andrej Marochini, dipl. ing. grad.

Titov trg 3  
51000 Rijeka

Prezentacija:	19-02-2021
Općinska oznaka:	350-03/19-01/11
Uredni broj:	51-21-58

VAŠ ZNAK I BROJ • Klasa: 350-03/19-01/11  
Ur. broj: 2170/01-01-10-20-43/IG

NAŠ ZNAK I BROJ • II-511-2020/2

Rijeka • 13. siječnja 2021.

**PREDMET • Javna rasprava; Urbanistički plan uređenja dijela stambenog područja Pavlovac; Mišljenje**

Temeljem zaprimljenog zahtjeva izvršen je uvid u materijal javne rasprave Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog područja Pavlovac. U svrhu korekcije projekta dostavljamo sljedeće primjedbe:

1. Planom jasno razdvojiti nadležnosti nad javnom komunalnom vodnom infrastrukturom (vodovod i kanalizacija) između Liburnijskih voda d.o.o. i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.
2. Članak 45. korigirati u skladu sa stvarnim stanjem na terenu (netočno se navodi da se kolektor u Ljubljanskoj ulici gradi, naime isti je u funkciji).
3. Vežano uz minimalne razmake između vodovoda i kanalizacijske cijevi, a sukladno Općim i tehničkim uvjetima KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., minimalni horizontalni razmak iznosi 50 cm, a vertikalni 30 cm. Minimalni nadsloj iznad vodovodne cijevi iznosi 80 cm.
4. Korigirati tekstualni dio Plana (3.5.5. Odvodnja otpadnih voda) prema sljedećem navodu: "Razmak između revizionih okana na dijelu kanalizacije u pravcu iznosi max. 120 m' (dopušteni lom iznosi do 15 stupnjeva). Profili cijevi na javnoj kanalizaciji odrediti će se na temelju hidrauličkog proračuna u sklopu daljnje razrade projektne dokumentacije, a minimalni hidraulički profil iznosi 250 mm."
5. U tekstualnom dijelu plana navesti sljedeće pojašnjenje:  
Realizacija razvojnog pravca - gradnja transportnog vodovodnog cjevovoda na dionici Ul. Mate Balote - Turan - Ljubljanska cesta - naselje Pavlovac, nudi rješenje vodoopskrbe naselja Turanj i Pavlovac iz postojeće VS Brgudi 165/160 m.n.m. Navedeno rješenje podrazumijeva gradnju planiranih ulica prema GUP-u grada Rijeke kao dijela trase kojom bi se vodio budući vodovod (nastavak Ul. Mate Balote do Ul. Turanski put). Po izgradnji navedene investicije osigurali bi se uvjeti za priključenje područja unutar obuhvata Plana na vodoopskrbni sustav KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., a čime bi se osigurale primjerene količine vode i tlaka za područje unutar obuhvata Plana.

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.  
Direktor društva:

*Andrej Marochini*  
Andrej Marochini, dipl. ing. grad.

RIJEKA, Dolac 14 11



**ODGOVOR:**

Na primjedbe/prijedloge odgovaramo prema redoslijedu kako slijedi:

**1. Nije predmet plana.**

**OBRAZLOŽENJE:**

Teritorijalna nadležnost komunalnih društava predmet je međusobnih ugovornih odnosa jedinica lokalne samouprave, a sve u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

**2. Prihvaća se.**

**3. Prihvaća se.**

**4. Prihvaća se.**

**5. Prihvaća se.**

**2.7. Popis sudionika u javnoj raspravi:**

- čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni

- čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

**2.7.1. Sudionici u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti**

red br.	institucije	broj primjedbi	prihvaćeno	djelomično prihvaćeno	nije prihvaćeno	nije predmet plana	već uključeno u plan
1.	MUP	6	-	-	-	-	1
2.	HEP	2	-	-	2	-	-
3.	HAKOM	1	1	-	-	-	-
4.	ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA KOMUNALNI SUSTAV	2	-	-	-	1	1
5.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ	22	11	8	3	-	-
6.	VODOVOD I KANALIZACIJA	5	4	-	-	1	-
7.	HRVATSKE VODE	/	-	-	-	-	1

**2.7.2. Ostali sudionici u javnoj raspravi – fizičke i pravne osobe**

red br.	ime i prezime	broj primjedbi	prihvaćeno	djelomično prihvaćeno	nije prihvaćeno	nije predmet plana	već uključeno u plan
1.	ZORAN MATULJA	6	1	2	1	1	1
2.	JOSIP FRLAN	1	-	1	-	-	-
3.	SLADA LUKINČIĆ, ZASTUPANA PO KREŠIMIR SIROVEC	3	-	-	-	3	-
4.	KRISTIAN LENIĆ, GORDANA LENIĆ, RUŽICA PAVLETIĆ, METKA SFILIGOJ, ESAD ZAHIROVIĆ, IGOR ŠUŠNJARA, TONKA TKALČIĆ ŠUŠNJARA, BRANIMIR MARUNIĆ, ANDREA RANDIĆ, KLAUDIO RANDIĆ	1	-	-	1	-	-
5.	MAURIZIO I STEFANO MAMICH	1	-	-	-	1	-
6.	STJEPAN BRAŠNIĆ (e-konzultacije)	6	-	-	2	3	1
7.	MAURIZIO I STEFANO MAMICH	-	-	-	-	-	pohvala