



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 350-02/18-01/0003

UR.BROJ: 2156/04-01-3-06-19-0040

Matulji, 07. ožujka 2019.

**IZVJEŠĆE
O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MATULJA**

(javna rasprava održana od 13.02.2019. do 20.02.2019.godine)



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

**KLASA: 350-02/18-01/0003
UR.BROJ: 2156/04-01-3-06-19-0040
Matulji, 07. ožujka 2019.**

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18) Općina Matulji kao nositelj izrade i odgovorni voditelj izrade plana u postupku izrade II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja izradili su izvješće o javnoj raspravi.

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU
II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
MATULJA
(javna rasprava održana od 13.02.2019. do 20.02.2019. godine)**

SADRŽAJ:

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

- 1.1. Opći podaci o tijeku javne rasprave
- 1.2. Podaci iz objave javne rasprave
- 1.3. Javni uvid
- 1.4. Javno izlaganje

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

6. PRILOZI KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

- 6.1. Zapisnik s javnog izlaganja održanog u Društvenom domu Hangar 18.02.2019..godine s početkom u 18,00 sati

7. PRESLIKE PRILOGA KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

- 7.1. Zaključak Općinskog načelnika o upućivanju prijedloga plana na javnu raspravu,
- 7.2. Objava javne rasprave
- 7.3. Preslika objave javnog uvida iz dnevnog tiska- Novi list 05.02.2019.
- 7.4. Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Općine Matulji 05.02.2019.
- 7.5. Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja 05.02.2019.
- 7.6. Posebna obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
- 7.7. Preslika očitovanja po posebnoj obavijesti na prijedlog plana

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

1.1. Opći podaci o tijeku javne rasprave

Općinski načelnik Općine Matulji je na temelju čl. 95. st 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br 153/13, 65/17 i 114/18) donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja za javnu raspravu (KLASA:350-02/18-01/0003 URBROJ: 2156704-01-3-06-19-0004 od 04. veljače 2019. godine).

Javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja trajala je osam (8) dana, a provedena je u razdoblju od 13.02.2019. do 20.02.2019. godine.

1.2. Podaci iz objave javne rasprave

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br.153/13,i 65/17 i 114/18) nositelj izrade Plana objavio je Javnu raspravu o Prijedlogu II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja i to:

- u dnevnom tisku „Novi list“ dana 05.02.2019. godine
- na mrežnim stranicama Općine Matulji (www.matulji.hr) 05.02.2019.godine
- na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr) 05.02.2019.godine.

1.3. Javni uvid

Javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja trajala je osam dana u razdoblju od 13.02.2019. do 20.02.2019. godine.

Javni uvid u Prijedlog Plana bio je omogućen tijekom javne rasprave u vijećnici Općine Matulji svaki radni dan od 9,00 do 15,00 sati, te na mrežnim stranicama Općine Matulji.

Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana za vrijeme javne rasprave mogla su se iskazati na slijedeći način:

- upisivanjem u Knjigu prijedloga i primjedbi koja se nalatila izložena uz Prijedlog Plana na mjestu javnog uvida,
- unošenjem u Zapisnik o javnom izlaganju, te
- upućivanjem u pisanom obliku na adresu : Općine Matulji, Trg m.Tita 11, 51211 Matulji.

Rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja bio je 20.veljače 2019..

Pregled svih primjedbi s odgovorima na njih je iskazan je tablično u tekstu. Ukupno je u propisanom roku zaprimljeno i u ovom Izvješću obrađeno tridesetpet (35) očitovanja/mišljenja/primjedbi.

REKAPITULACIJA

| očitovala sudionika koji su pozvani posebnom obavijesti | prihvaćena mišljenja, prijedlozi i primjedbe | djelomično prihvaćena mišljenja, prijedlozi i primjedbe | mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu prihvaćeni | ukupno mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji su djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni | mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu razmatrani | ukupno mišljenja, prijedlozi i primjedbe |
|---|--|---|--|--|--|--|
| | (+) | (-/ +) | (-) | (-/ +) i (-) | (/) | |
| 4 | 9 | 7 | 11 | 18 | 3 | 30 |
| | 30 % | 23 % | 37 % | 60 % | 10 % | 100 % |

1.4. Javno izlaganje

Javno izlaganje o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja bilo je održano 18. veljače 2019. godine s početkom u 18,00 sati u Društvenom domu Hangar, Matulji, Ulica 43. istarske divizije 10. O javnom izlaganju sastavljen je zapsinik koji je sastavni dio ovog izvješća uz popis prisutnih na javnom izlaganju.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI S OČITOVANJIMA I ODGOVORIMA

Prema odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade Plana je uz objavu Javne rasprave dostavio i posebnu pisanu obavijest (KLASA: 350-02/18-01/003 URBROJ: 2156/04-01-3-06-19-0006 od 04.veljače 2019.) slijedećim sudinicima:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih i polsova civilne zaštite, Fiorella la Guardia 13, 51000 Rijeka,
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 2, 51000 Rijeka Sektor upravnih, inspekcijskih i polsova civilne zaštite, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka,
3. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
4. HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Rijeka, M.Tita 166, 51410 Opatija,
5. Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
6. Liburnijske vode d.o.o. Ičići, Jurdani 50/b, 51213,
7. Autocesta Rijeka-Zagreb d.d., Koturaška cesta 43, 10000 Zagreb,
8. Bina Istra održavanje i upravljanje d.o.o., Zrinščak 57, 52426 Lupoglav,
9. Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka,
10. Županijska uprava za ceste Rijeka, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka,
11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka , Riva 10, 51000 Rijeka,
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
13. HŽ infrastruktura, Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb,
14. Energo d.o.o., Dolac14, 51000 Rijeka,
15. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, Maršala Tita 4, 51410 Opatija,
16. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2, 51000 Rijeka,
17. Komunalac d.o.o. Jurdani 50/b, 51213 Jurdani,
18. Mjesni odbor Francići, 43. Istarske divizije 105, 51211 Matulji,
19. Mjesni odbor Mihotići, Cesta Dušana Mavra 13, 51211 Matulji,
20. Mjesni odbor Šmogori-Radetići, Šmogorska cesta 45, 51211 Matulji,
21. Mjesni odbor Trtni-Osojnaki, Trtni 39, 51211 Matulji.

| Broj primjedbe/ očitovanja | Urudžbeni broj zaprimanja primjedbe | Naziv/ ime i prezime podnositelja | Sadržaj primjedbe | Očitovanje |
|-------------------------------|---|---|--|---|
| III. | PISANA OČITOVANJA SUDIONIKA KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI DOSTAVLJENA NOSITELJU IZRADE PLANA | | | |
| 31 | Klasa:350-02/18-01/0003, Ur. broj: 511-19-0021 od 20.02.2019. | RH MUP PU Policijska uprava PGŽ Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Rijeka | Uvidom u dostavljeni prijedlog II. Izmjena i dopuna UPU Matulja, izdaju mišljenje o prihvaćanju svih njihovih zahtjeva. | (+) Prihvaća se. |
| 32 | Klasa:350-02/18-01/0003, Ur. broj: 378-19-0029 od 21.02.2019. | HŽ infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb | Uvidom u dostavljeni prijedlog II. Izmjena i dopuna UPU Matulja, navode da je potrebno uskладiti plan i projektna rješenja za izgradnju drugog kolosjeka, modernizaciju i obnovu na dionici željezničke pruge Škrljevo-Rijeka- Jurdani (skica usklađenja u prilogu). Također, navode da je u tekstualnom dijelu potrebno navoditi točan naziv pruge koji glasi: pruga za međunarodni promet Rijeka – Šapjane – Državna granica – (Ilirska Bistrica) oznake M203. | (+) Prihvaća se. Projektna rješenja pruga za međunarodni promet Rijeka – Šapjane – Državna granica – (Ilirska Bistrica) oznake M203. se odnose na prostor planiranog koridora željezničke pruge, odnosno planirane namjene željezničkog kolodvora. Koridor željezničke pruge je utvrđen Prostornim planom uređenja Općine Matulji na osnovu stručnih podloga nadležnog tijela (HŽ), te ga ovim planom nije moguće mijenjati. Određeni manji dijelovi građevine željezničke pruge (nasipi) su projektirani izvan koridora željezničke pruge, izvan građevinskog područja, u okviru površine namjene zaštitna šuma (Š2). U cilju moguće realizacije zahvata izvan građevinskog područja u članak 94. se dodaje (4) stavak koji glasi: „Dozvoljava se |

| Broj primjedbe/ očitovanja | Urudžbeni broj zaprimanja primjedbe | Naziv/ ime i prezime podnositelja | Sadržaj primjedbe | Očitovanje |
|-------------------------------|--|--------------------------------------|--|---|
| | | | | <p>usklađenje zahvata infrastrukture izvan građevinskog područja prema optimalnom tehničkom rješenju prometne (prometnice i željeznička pruga) i druge infrastrukture, kada to ne remeti provedbu Plana.“</p> <p>Napominjemo da je u sklopu idejnog projekta potrebno riješiti obodnu prometnicu GM3 i SU6 (Ulica Vladimira Nazora) u cilju njenog detaljnijeg usklađenja s rješenjem željezničke pruge i kolodvora Matulji.</p> <p>U tekstualnom dijelu plana ispravljen je naziv pruge koji glasi: pruga za međunarodni promet Rijeka – Šapjane – Državna granica – (Ilirska Bistrica) oznake M203.</p> |
| 33 | <p>Klasa:350-02/18-01/0003, Ur. broj: 376-19-0033 od 21.02.2019.</p> | HAKOM, Zagreb | <p>Prema pozivu na javnu raspravu, te uvidom u dostavljeni prijedlog II. Izmjena i dopuna UPU Matulja, daju sljedeće prijedloge:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, 2. odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu, kao i eventualno | (/) Postupljeno je prema ranijem Zahtjevu koji je istovjetnog sadržaja. |

| Broj primjedbe/ očitovanja | Uredžbeni broj zaprimanja primjedbe | Naziv/ ime i prezime podnositelja | Sadržaj primjedbe | Očitovanje |
|-------------------------------|--|--------------------------------------|--|------------------------|
| | | | <p>potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće infrastrukture/mreže,</p> <p>3. omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina za uvođenje novih tehnologija, odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže,</p> <p>4. ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, odrediti novu elektroničku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova.</p> | |
| 34 | <p>Klasa:350-02/18-01/0003, Ur. broj: 378-19-0036 od 25.02.2019.</p> | <p>BINA-ISTRA d.d., Zagreb</p> | <p>Uvidom u dostavljeni prijedlog II. Izmjena i dopuna UPU Matulja, predlažu izmjenu teksta tako da se u čl. 88., st. (9), alineja 2. zamijene riječi „postavu panoa za zaštitu od buke“ riječima „mjere zaštite od buke na temelju rezultata mjerenja, akcijskog plana i projektne dokumentacije kako bi se odabrala adekvatna mjera zaštite“.</p> | <p>(+) Prihvaća se</p> |

| Broj primjedbe/ očitovanja | Uredžbeni broj zaprimanja primjedbe | Naziv/ ime i prezime podnositelja | Sadržaj primjedbe | Očitovanje |
|-------------------------------|--|---|---|-----------------|
| 35. | Klasa: 350-02/18-01/0003, Ur. broj: 378-19-0037 od 22.02.2019. | HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Rijeka | Prema pozivu na ponovnu javnu raspravu, obavještavaju da su suglasni s planom, no da treba u Odredbama za provođenje izmijeniti tekst u čl. 68., st. 3. na sljedeći način: „Nove 20 kV vodove unutar naselja treba izvoditi podzemnim kabelima. Za postojeće 20 kV nadzemne vodove primjenjuju se posebni propisi, odnosno posebni uvjeti nadležnog javnopravnog tijela. Postojeće 20 kV nadzemne vodove moguće je izmještati i zamijeniti novim podzemnim vodovima.“ | (+) Prihvaća se |

Stručni izrađivač Plana:
Urbanistički studio Rijeka d.o.o.



Odgovorni voditelj izrade Plana:
Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.

Nositelj izrade Plana:
Općina Matulji
Jedinstveni upravi odjel



Pročelnica:
Biserka Gadžo, dipl.iur.

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI

| Broj primjedbe/ očitovanja | Uredžbeni broj zaprimanja primjedbe | Naziv/ ime i prezime podnositelja | Sadržaj primjedbe | Odgovor na primjedbu |
|----------------------------|---|-----------------------------------|--|--|
| I. | PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI UPISANI U KNJIGU PRIMJEDBI | | | |
| 1 | | Bojan Bralić | Predlagatelj je vlasnik k.č. 1808/1 koja se nalazi u zoni M1-1 i unutar koridora željeznice te traži informaciju o njegovim obvezama prilikom gradnje obiteljske kuće. | (+) Primjedba se prihvaća, na način da se u odgovoru daje tražena informacija. Prilikom gradnje obiteljske kuće na k.č. 1808/1 k.o. Matulji u zoni M1-1 obzirom da se građevna čestica formira i na zemljištu koje se nalazi unutar koridora željeznice obveza je ishoditi posebne uvjete građenja od nadležnog tijela koje upravlja željeznicom (HŽ). |
| II. | PISANE PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DOSTAVLJENI NOSITELJU IZRADE PLANA | | | |
| 6 | Klasa: 350-02/18-01/0003, Ur. broj: 015-19-0013 od 15.02.2019. | Viljam Dubrović | Predlagatelj traži da se na k.č. 800/2 i 800/7 k.o. Mihotići ispravi sada ucrtani pješački put s oznakom stambene ulice ili kolno pješačkog pristupa, budući da se na navedenim česticama nalazi kolni prilaz širine cca. 6 m za nekoliko obiteljskih kuća. | (+) Primjedba se prihvaća. Pješački put se razvrstava u kategoriju kolno pješačkog pristupa. |
| 7 | Klasa: 350-02/18-01/0003, Ur. broj: 015-19-0012 od 15.02.2019. | Jasna Benčić | Predlagateljica traži da se na k.č. 800/2 i 800/7 k.o. Mihotići ispravi sada ucrtani pješački put s oznakom stambene ulice ili kolno pješačkog pristupa, budući da se na navedenim česticama nalazi kolni prilaz širine cca. 6 m za nekoliko obiteljskih kuća. | (+) Primjedba se prihvaća. Pješački put se razvrstava u kategoriju kolno pješačkog pristupa. |

| Broj primjedbe/ očitovanja | Uredžbeni broj zaprimanja primjedbe | Naziv/ ime i prezime podnositelja | Sadržaj primjedbe | Odgovor na primjedbu |
|-------------------------------|--|--|---|---|
| 12 | Klasa: 350-02/18-01/0003, Ur. broj: 015-19-0014 od 19.02.2019. | Darinka Trcol | Predlagateljica traži da se planirani pješački put preko k.č. 1955 i 1956 k.o. Matulji, koje su u njenom vlasništvu, ukine, budući da joj ugrožava privatnost i poslovne planove za budućnost. | (+) Primjedba se prihvaća. |
| 18 | Klasa: 350-02/18-01/0003, Ur. broj: 015-19-0024 od 20.02.2019. | Dobrića Zlatko | Predlagatelj traži da se ucrtta izvedeno postojeće proširenje ceste uz njegove k.č. 2621/3 i 2621/2 (skica u prilogu), budući da na taj način navedene čestice imaju pristup na javnu površinu te bi mogao ishodovati građevinsku dozvolu. | (+) Primjedba se prihvaća. |
| 22 | Klasa: 350-02/18-01/0003, Ur. broj: 015-19-0019 od 20.02.2019. | Stanari zgrade Dalmatinskih brigada 4 | Predlagatelji upućuju primjedbu na rješenje koje predviđa izgradnju jednosmjerne prometnice dijelom preko njihove okućnice na k.č. 1759 k.o. Matulji budući da bi ostalo nedovoljno mjesta za prolaz vozila između istočnog i zapadnog dijela okućnice (skica u prilogu). | (+) Primjedba se prihvaća. Napomena: Korigirana cesta manjim dijelom još uvijek ulazi u okućnicu, koliko traže minimalni tehnički elementi cesta. |
| 24 | Klasa: 350-02/18-01/0003, Ur. broj: 361-19-0030 od 20.02.2019. | Ivan Lipovac | Predlagatelj traži da se višestambeni objekti ograniče na 6 stanova, a ne na 8 kao do sad. | (+) Primjedba se prihvaća. Napomena: Prema prihvaćenoj primjedbi broj 15.11. Hemon d.o.o., temeljem izmijenjenog programa ne planiraju se nove višestambene građevine. |
| 25 | Klasa: 350-02/18-01/0003, Ur. broj: 015-19-0025 od 20.02.2019. | Suzana Lulić | Predlagateljica traži da se ukine pješački put planiran preko postojećeg kolnog pristupa na k.č. 2699 k.o. Matulji koji vodi do njene parcele, budući da je pješačka komunikacija već sada omogućena nogostupom uz ulicu Ivana i Matka Baštijana. | (+) Primjedba se prihvaća. |

| Broj primjedbe/ očitovanja | Uredžbeni broj zaprimanja primjedbe | Naziv/ ime i prezime podnositelja | Sadržaj primjedbe | Odgovor na primjedbu |
|-------------------------------|--|--------------------------------------|---|-------------------------------|
| 30 | | Općina Matulji | <ol style="list-style-type: none"> 1. Ispraviti i dopuniti kartografski prikaz 2d. Odvodnja otpadnih voda u dijelu koji se odnosi na mrežu odvodnje uz školsku sportsku dvoranu. Sukladno preuzetoj ugovornoj obvezi Općina Matulji dužna je u javno stubište koje povezuje ulaz u školsku sportsku dvoranu i cestu ispod školske sportske dvorane ugraditi cijevi za odvodnju otpadnih voda i omogućiti spajanje na javnu kanalizaciju za objekte na k.č. 2267, k.č. 2268, k.č. 2283/2 k.o. Matulji. Trasu odvodnje voditi u stubištu i sa spojem na buduću spojnu prometnicu školska sportska dvorana- Kvarnerska cesta. 2. U kartografskom prikazu 1. i 4. namjenu k.č. 1061/1 k.o. Matulji uskladiti s podacima iz nove izmjere za k.o. Matulji (radi se o jedinstvenoj katastarskoj čestici namjene S). 3. Na prostoru bivšeg TP Opatija predložene namjene K3 i M2 predlaže se ukinuti pristupnu cestu preko dijelova k.č. 1885/1, k.č. 1885/2 i 1886 k.o. Matulji te omogućiti ulaz na platoe sa lijeve i desne strane s planirane GM 1. 4. Zbog rješavanja imovinskopravnih odnosa i ograničenih mogućnosti Općine za otkup zemljišta predlaže se ukidanje pješačke površine preko dijela k.č. 1885/1 k.o. Matulji i njeno prelaganje na prostor paralelno uz novoplaniranu prometnicu koja spaja Ulicu 43. istarske divizije uz okućnicu bivšeg diskonta i prostor oznake M1. Predlaže se ukidanje javnog parkirališta na spomenutoj lokaciji. 5. Predvidjeti mogućnost uređenja parkirališta, okretišta i sl. na kolno-pješačkim površinama. | (+) Primjedba se prihvaća. |

| Broj primjedbe/ očitovanja | Uradžbeni broj zaprimanja primjedbe | Naziv/ ime i prezime podnositelja | Sadržaj primjedbe | Odgovor na primjedbu |
|-------------------------------|--|--------------------------------------|--|----------------------|
| | | | <p>6. U kartografskom prikazu br. 2a. Prometna ulična mreža ucrtati postojeća BUS stajališta, ukinuti stajališta uz Kvarnersku cestu (koja su na području Grada Opatije).</p> <p>7. U kartografskom prikazu br. 2a. Prometna i ulična mreža kao i u karti 1. namjene površina planirati u nasipu pruge nastavak prometnice koja spaja Šmogorsku cestu i Ulicu Viktora cara Emina od tunela prema zapadu.</p> <p>Korigirati tehničke i pravopisne greške.</p> | |

Stručni izrađivač Plana:
Urbanistički studio Rijeka d.o.o.



Odgovorni voditelj izrade Plana:
Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.

Nositelj izrade Plana:
Općina Matulji
Jedinstveni upravni odjel

Pročelnica:
Biserka Gadžo, dipl. jur.



4.MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

| Broj primjedbe/ očitovanja | Urudžbeni broj zaprimanja primjedbe | Naziv/ ime i prezime podnositelja | Sadržaj primjedbe | Odgovor na primjedbu |
|----------------------------|---|-----------------------------------|---|--|
| I. | PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI UPISANI U KNJIGU PRIMJEDBI | | | |
| | | Robert Milić | <p>Primjedba:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. traži pojašnjenje izraza korištenog u objavi javne rasprave u točki 1, u kojoj piše da se javna rasprava odnosi na Prijedlog II. izmjene i dopune Prostornog plana, 2. traži broj službenih novina u kojima je objavljen PPUO Matulji, 3. zanima ga je li u izmjene i dopune plana ugrađen <i>Sporazum o izgradnji širokopojasne infrastrukture</i> od 12.12.2017., 4. zanima ga je li za ovu izmjenu i dopunu moguće koristiti novu katastarsku izmjeru za k.o. Matulji i Mihotići, 5. traži da se za čestice površine manje od 500 m², uz gradnju jedne pomoćne ili manje poslovne građevine, doda i mogućnost gradnje poljoprivredne gospodarske građevine bez izvora zagađenja. | <p>(-) Primjedba se ne prihvaća.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. navod u točki 1. u kojoj piše da se javna rasprava odnosi na Prijedlog II. izmjene i dopune Prostornog plana je pogrešan, a u ostatku objave naveden je točan naziv plana (Urbanistički plan uređenja Matulji), 2. Odluka predstavničkog tijela o donošenju III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MATULJI objavljena je: "Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 3/19, 3. primjedba se ne odnosi na predmet ovog plana (nego na predmet Prostornog plana uređenja Općine Matulji), |

| Broj primjedbe/ očitovanja | Uredžbeni broj zaprimanja primjedbe | Naziv/ ime i prezime podnositelja | Sadržaj primjedbe | Odgovor na primjedbu |
|-------------------------------|--|--------------------------------------|-------------------|---|
| | | | | <p>4. nova izmjera korištena je kao radna podloga pri izradi plana, a kartografski prikazi u mjerilu 1:5000 moraju biti na podlozi osnovnog plana, odnosno osnovnoj državnoj karti</p> <p>5. (-) Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Pojam poljoprivredne gospodarske građevine obuhvaća i sadržaje koji nisu primjereni ovoj kategoriji naselja, posebno u sklopu građevinskog područja naselja. U obuhvatu plana izvan građevinskog područja planirane su i određene gospodarske poljoprivredne građevine (staklenici, plastenici i spremišta). Kategorija planirane pomoćne i manje poslovne građevine može zadovoljiti eventualne potrebe spremišta alata i poljoprivrednih proizvoda.</p> |

| Broj primjedbe/ očitovanja | Uredžbeni broj zaprimanja primjedbe | Naziv/ ime i prezime podnositelja | Sadržaj primjedbe | Odgovor na primjedbu |
|-------------------------------|---|--------------------------------------|--|---|
| II. | PISANE PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DOSTAVLJENI NOSITELJU IZRADE PLANA | | | |
| 3 | Klasa: Ur. broj:015-19-0008 od 13.02.2019. | Igor Sušanj | Predlagatelj traži da se cesta planirana preko k.č. 267 k.o. Matulji, koja je u njegovom vlasništvu, izmjesti na bolju lokaciju ili na granicu predmetne čestice, budući da ju po sadašnjem prijedlogu presijeca po pola te ne bi mogao proširiti svoju poslovnu djelatnost. | (-/+) Primjedba se djelomično prihvaća. Cesta planirana preko k.č. 267 k.o. Matulji se, koliko je najviše moguće obzirom na trasu ceste u širem području i potrebne tehničke elemente, izmješta prema granici predmetne čestice. |
| 4 | Klasa: 350-02/18-01/0003, Ur. broj: 015-19-0009 od 14.02.2019. | Lili Putica | Predlagateljica ulaže prigovor na cestu planiranu preko z.č. 1901/1, 1885/1, 1885/2 i 1886 te daje prijedloga da se navedeni pristupni put ucrtta s državne ceste D8 iz ulice Dalmatinskih brigada u blizini kućnog broja 22. | (-/+) Primjedba se djelomično prihvaća. Prigovor na cestu planiranu preko z.č. 1901/1, 1885/1, 1885/2 i 1886 se prihvaća te se navedena cesta ne planira. Zbog postojeće i planirane prometne situacije i uvjeta odvijana prometa na državnoj cesti D8 (autobusna stanica, formiranja postojećih i planiranih križanja), novi cestovni priključak nije moguće planirati s državne ceste D8. |

| Broj primjedbe/ očitovanja | Urudžbeni broj zaprimanja primjedbe | Naziv/ ime i prezime podnositelja | Sadržaj primjedbe | Odgovor na primjedbu |
|-------------------------------|--|--------------------------------------|--|--|
| | | | | Priključak pojedine građevne čestice eventualno je moguće ostvariti prema posebnim uvjetima i suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela (Hrvatske ceste). Kolni pristup predmetnom zemljištu moguće je ostvariti u skladu s odredbama članaka od 40. do 45. Odredbi za provođenje Plana. |
| 5 | Klasa: 350-02/17-01/0016, Ur. broj: -0169 od 14.02.2019. | Stipe Blažević | Predlagatelj je vlasnik k.č. 940 k.o. Matulji te predlaže da se razmotri mogućnost smještaja njegove i susjednih parcela u zonu guste gradnje te da se povećanje koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti omogući nadogradnja. | (-) Primjedba se ne prihvaća. Granice gusto građenih jezgri određene su Prostornim planom uređenja Općine Matulji i ovim se planom ne mogu mijenjati. Pored toga, s obzirom na postojeću 100% izgrađenost građevne čestice, iskorišten je planirani najveći koeficijent iskorištenosti $k_{is}=1,0$ za gusto građene jezgre, pa se ni uvrštenjem u gusto građenu jezgru ne bi mogla dozvoliti tražena nadogradnja. |

| Broj primjedbe/ očitanja | Uredžbeni broj zaprimanja primjedbe | Naziv/ ime i prezime podnosioca | Sadržaj primjedbe | Odgovor na primjedbu |
|-----------------------------|--|------------------------------------|---|--|
| 8 | Klasa: 350-02/18-01/0003, Ur. broj: 373-19-0010 od 15.02.2019. | Opatija gradnja d.o.o. | Predlagatelj je vlasnik k.č. 1165 k.o. Matulji na kojima se odvija poslovna djelatnost – proizvodnja građevinske galanterije te traže da se u odredbama u opisu namjene za K3-2 trgovačko uslužne sadržaje, radionice tihog i čistog obrta doda tekst „i proizvodnja građevinske galanterije“. | (-) Primjedba se ne prihvaća. Navedenu postojeću djelatnost je u postojećoj građevini moguće i nadalje zadržati temeljem odredbi članka 96. prijedloga ovog Plana, kojima je već planirana i određena moguće zadržavanja postojećih proizvodnih građevina. |
| 9 | Klasa: 350-02/18-01/0003, Ur. broj: 015-19-0011 od 15.02.2019. | Dragica i Mile Bijelić | Predlagatelji predlažu da se u zoni S-5 gusto građene jezgre dozvoli nadogradnja i dogradnja etaža na postojećim gabaritima – obrisima građevina. | (-) Primjedba se ne prihvaća. S obzirom da se postojeće građevine u zoni S-5 gusto građene jezgre nalaze i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice nije moguće dozvoliti nadogradnju etaža u postojećim gabaritima - obrisima građevina. |
| 11 | Klasa: 350-02/18-01/0003, Ur. broj: 015-19-0018 od 19.02.2019. | Anamarija Radun | Podnositeljica predlaže sljedeće: 1. da se okućnica objekta na Trgu M. Tita 12 označi oznakom IKPJ (interni kolno - pješački pristup), 2. da joj se omogući nadogradnja potkrovnje etaže na k.č. 2273 k.o. Matulji koja je u prijedlogu plana označena K3-1* što znači da ne postoji mogućnost mijenjanja gabarita, | (-/+) Primjedba se djelomično prihvaća 1. (+) Primjedba se prihvaća. 2. (-) Primjedba se ne prihvaća. Zbog činjenice da je građevna čestica u cijelosti izgrađena, a |

| Broj primjedbe/ očitovanja | Urudžbeni broj zaprimanja primjedbe | Naziv/ ime i prezime podnositelja | Sadržaj primjedbe | Odgovor na primjedbu |
|----------------------------|---|-----------------------------------|--|---|
| | | | 3. da se omogući izgradnja fekalne kanalizacije u trupu internog pješačkog puta uz istočnu stranu sportske dvorane. | da je najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti kis=1, ne postoji mogućnost nadogradnje. 3. (+) Primjedba se prihvaća. |
| 13 | Klasa: 350-02/18-01/0003, Ur. broj: 015-19-0016 od 19.02.2019. | Zora Vukelić | Predlagateljica se protivi položaju nerazvrstane ceste Frančiči koja prelazi preko k.č. 681 k.o. Mihotiči koja je u njenom vlasništvu, budući da smatra da se takvim rješenjem navedena čestica obezvređuje. | (-) Primjedba se ne prihvaća. Ista primjedba je u prvoj javnoj raspravi djelomično prihvaćena na način da se predmetna prometnica (nerazvrstana cesta Frančiči) definira kao jednosmjerna, smanjenog profila s korekcijom trase koja maksimalno zaobilazi površinu čestice. K.č. 681 K.O. Mihotiči je veličine cca 820 m ² a za cestu treba rubnih najviše cca 63 m ² , čime čestica ostaje pogodna za gradnju. |
| 14 | Klasa: 350-02/18-01/0003, Ur. broj: 015-19-0017 od 19.02.2019. | Mirko Grošić | Ukoliko se ulica Stari grad proglašena jednosmjernom u pravcu Kvarnerska cesta – Kastavska cesta, do predlagateljjeve čestice 2492/1 pristup ne bi bio moguć pa predlaže da mu se u tom slučaju omogući pristup preko čestice 2500/2 i malim dijelom preko čestice 2499/3. | (-/+) Primjedba se djelomično prihvaća, na način da je u skladu s odredbama članaka 5. te članaka od 40. do 45. Odredbi za provođenje Plana, kolni pristup predmetnom |

| Broj primjedbe/ očitovanja | Uredžbeni broj zaprimanja primjedbe | Naziv/ ime i prezime podnositelja | Sadržaj primjedbe | Odgovor na primjedbu |
|-------------------------------|---|--------------------------------------|--|--|
| | | | | zemljištu moguće ostvariti preko čestice 2500/2 i čestice 2499/3 kao i drugih koje su stambene namjene, u okviru koje je Planom dozvoljeno uređenje prometnih površina. |
| 15 | Klasa: 350-02/18-01/0003, Ur. broj: 378-19-0028 od 20.02.2019. | Hemon d.o.o. | <p>Predlagatelj je vlasnik k.č. 1885/1 k.o. Matulji te predlaže sljedeće:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. povećanje najveće dopuštene veličine građevne čestice za K3-3 s 15000 m² na 22000 m², 2. obvezu sadnje autohtonog bilja umjesto drvoreda visokih stablašica uz regulacijski pravac i uz granice građevne čestice prema prometnici i drugoj javnoj površini, 3. mogućnost planiranja vatrogasnog pristupa kao zelene površine s rešetkom propisane nosivosti i mogućnost opločenja parkirnih mjesta betonskim elementima s otvorima za rast trave te da sve navedeno uđe u izračun ozelenjenog dijela parcele, 4. da se unutar K3-3 namjene dozvoli priključivanje na interni kolno-pješački pristup, kao za K3-1, 5. za površinu namjene M2 povećanje maksimalne tlocrtne površine s 500 m² na 600 m², povećanje maksimalnog k_{is}-a s 0,6 na 0,9, povećanje maksimalne katnosti s 2 na 3 etaže i povećanje najveće visine građevine s 8 m na 12 m, 6. definiranje zaštitnog koridora GM1 na području „ex trgovačko Opatija“ u članku 42. te izostavljanje prometnice GM 1 iz istog članka, | <p>(-/+ Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. (+) Primjedba se prihvaća. 2. (-) Primjedba se ne prihvaća. <p>Predloženo autohtono bilje, koje nije drvo, nema planirani učinak u prostoru, prije svega na oblikovanje naselja, kao ni na kakvoću zraka, zaštitu od buke i insolacije.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. (-) Primjedba se ne prihvaća. <p>Na predloženi način uređene površine nemaju učinak kompaktne zelene površine ni u funkcionalnom ni u estetskom pogledu. S obzirom da je za poslovnu namjenu (K) propisan izuzetno mali udio zelenih</p> |

| Broj primjedbe/ očitovanja | Urudžbeni broj zaprimanja primjedbe | Naziv/ ime i prezime podnositelja | Sadržaj primjedbe | Odgovor na primjedbu |
|-------------------------------|--|--------------------------------------|--|--|
| | | | <p>7. omogućavanje paralelnog projektiranja i izdavanja lokacijske i/li građevinske dozvole za objekt i planiranu prometnicu na području „ex Trgovačko Opatija“,</p> <p>8. smanjenje potrebnog broja parkirnih mjesta za trgovačke i uslužne djelatnosti s 1 PM na 25 m² građevinske bruto površine na 1 PM na 25 m² neto prodajnog prostora,</p> <p>9. povećanje parkirnih mjesta po kojima je potrebno zasaditi stablo sa svaka 4 PM na svakih 10 PM,</p> <p>10. zamjenu koridora za postojeće 20 kV zračne vodove s 15 m s posebnim propisima, odnosno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela te dozvoljavanje izmještanja zračnog voda do njegove zamjene podzemnim kabelom,</p> <p>11. u karti „Korištenje i namjena površina“ izmjenu dijela površine k.č. 1885/1 k.o. Matulji iz M1-3 u K3-3 prema skici u prilogu,</p> <p>12. u karti „Korištenje i namjena površina“ izmjenu dijela površine k.č. 1885/1 k.o. Matulji iz D1 u K3-3 prema skici u prilogu,</p> <p>13. definiranje prometnog priključenja prema grafičkom prilogu uz napomenu za izmjenu odredbi,</p> <p>14. traži se izmicanje prometnice GM1 sukladno skici u prilogu.</p> | <p>površina, najmanje 15 % od površine čestice površina zelenila se ne može dodatno smanjivati.</p> <p>4. (-/+) Primjedba se djelomično prihvaća Kolni pristup je unutar zone moguće ostvariti u skladu s odredbama članaka od 40. do 45. Odredbi za provođenje Plana. S obzirom da se unutar K3-1* radi o građevinama površine do stotinjak m², a da se unutar zone K3-3 radi o znatno većim građevinama i građevnim česticama, nije moguće definiranje kolnog priključivanja prema istim uvjetima.</p> <p>5. (-/+) Primjedba se djelomično prihvaća - maksimalna tlocrtna površina s 500 m² povećava na 600 m², - maksimalni k_{is}-a se povećava s 0,6 na 0,9,</p> |

| Broj primjedbe/ očitovanja | Uredžbeni broj zaprimanja primjedbe | Naziv/ ime i prezime podnositelja | Sadržaj primjedbe | Odgovor na primjedbu |
|-------------------------------|--|--------------------------------------|-------------------|--|
| | | | | <p>- maksimalna katnost se povećava s 2 na 3 etaže, - najveća visina građevine se s 8 m povećava na 10 m adekvatna za 3 etaže, dok se visina od 12m ne planira s obzirom na opće uvjete gradnje i ujednačenost gabarita, visine građevina u naselju.</p> <p>6. (-) Primjedba se ne prihvaća. Zaštitni koridor je određen u skladu s Prostornim planom Općine Matulji za planiranu županijsku cestu (GM1).</p> <p>7. (-) Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Odredba u UPU je sukladna članku 182., stavku (2) Prostornog plana uređenja Općine Matulji prema kojem je određeno da se gradnja unutar koridora planirane ceste može dozvoliti nakon izgradnje ceste ili iznimno sukladno glavnom projektu i pravomoćnoj građevnoj</p> |

| Broj primjedbe/ očitovanja | Uredžbeni broj zaprimanja primjedbe | Naziv/ ime i prezime podnositelja | Sadržaj primjedbe | Odgovor na primjedbu |
|-------------------------------|--|--------------------------------------|-------------------|---|
| | | | | <p>dozvoli kada je trasa ceste i sve njene građevine iskolčena na terenu.</p> <p>8. (-) Primjedba se ne prihvaća. Odredba u UPU je sukladna članku 190., stavku prvom, Prostornog plana uređenja Općine Matulji.</p> <p>9. (/) Primjedba se ne razmatra, citirana odredba odnosi se na površine izdvojenih parkirališta.</p> <p>10. (+) Primjedba se prihvaća. Postojeći i planirani vodovi određeni su sukladno očitovanju nadležnog javnopravnog tijela (HEP).</p> <p>11. (+) Primjedba se prihvaća.</p> <p>12. (+) Primjedba se prihvaća.</p> <p>13. (+) Primjedba se prihvaća.</p> <p>U članku 14. točki 7. dodaje se treći stavak.</p> <p>14. (/) Primjedba se ne razmatra, razlozi za traženo izmicanje nisu obrazloženi, predmetna prometnica se</p> |

| Broj primjedbe/ očitovanja | Urudžbeni broj zaprimanja primjedbe | Naziv/ ime i prezime podnositelja | Sadržaj primjedbe | Odgovor na primjedbu |
|-------------------------------|--|--------------------------------------|---|---|
| | | | | planira unutar utvrđenog koridora, odnosno podrazumijeva se mogućnost manjih korekcija. |
| 16 | Klasa: 350-02/18-01/0003, Ur. broj: 015-19-0026 od 20.02.2019. | Vojka Peran | Predlagateljica traži da planirana trasa ceste koja bi trebala spajati Jankovićevu cestu i ulicu 43. Istarske divizije ostane jednosmjerna, a ne dvosmjerna kako je planirano. | (-) Primjedba se ne prihvaća. Ista primjedba je u prvoj javnoj raspravi prihvaćena na način da planirana nova trasa SU 15 u nastavku Jankovićeve ulice do ulice 43. istarske divizije mijenja kategoriju iz sabirne ulice (SU) u kategoriju ostale-stambene ulice (a time i profila i zaštitnog koridora). U kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje, cesta se definira profila 1,5 m +2 x 2,75 m + 0,5 m (ukupno 7,5 m), a sve u sklopu formirane čestice namijenjene cesti (u vlasništvu Općine). |
| 17 | Klasa: 350-02/18-01/0003, Ur. broj: 015-19-0027 od 20.02.2019. | Ivo Peran | Predlagatelj traži sljedeće: 1. da se planirana nova cesta koja bi trebala spajati Jankovićevu cestu i ulicu 43. Istarske divizije izvede u profilu i statusu kao i u do sada važećem planu, 2. da se dodatno razmotri prometno rješenje u području škole i vrtića. | (-) Primjedba se ne prihvaća. 1. Ista primjedba je u prvoj javnoj raspravi prihvaćena na način da planirana nova trasa SU 15 u nastavku Jankovićeve ulice do ulice 43. istarske |

| Broj primjedbe/ očitovanja | Urudžbeni broj zaprimanja primjedbe | Naziv/ ime i prezime podnositelja | Sadržaj primjedbe | Odgovor na primjedbu |
|-------------------------------|--|--------------------------------------|-------------------|--|
| | | | | <p>divizije mijenja kategoriju iz sabirne ulice (SU) u kategoriju ostale-stambene ulice (a time i profila i zaštitnog koridora). U kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje, cesta se definira profila 1,5 m + 2 x 2,75 m + 0,5 m (ukupno 7,5 m), a sve u sklopu formirane čestice namijenjene cesti (u vlasništvu Općine).</p> <p>2. Ista primjedba je u prvoj javnoj raspravi nije prihvaćena sa slijedećim obrazloženjem: „Predloženim rješenjem poboljšava se prometna situacija u području škole i dječjeg vrtića. Uvođenjem dvosmjernog prometa i preusmjeravanjem prometnih tokova planiranom cestom i dijelom Ulicom Branka Laginje te jednosmjernog prometa s režimom smirenog kolnog prometa u Ulici Milana Frlana kao i dogradnjom prometne mreže (cesta ispred sportske</p> |

| Broj primjedbe/ očitovanja | Uredžbeni broj zaprimanja primjedbe | Naziv/ ime i prezime podnositelja | Sadržaj primjedbe | Odgovor na primjedbu |
|-------------------------------|--|---------------------------------------|---|---|
| | | | | dvorane) uz proširenje pješačkih nogostupa prometno će se rasteretiti područje škole i dječjeg vrtića.“ |
| 20 | Klasa: 350-02/18-01/0003, Ur. broj: 015-19-0023 od 20.02.2019. | Sinčić Dragutin Velović Branka | Predlagatelji traži da se z.č. 613/1 i 613/2 k.o. Matulji, koje su u njihovom vlasništvu, ne cijepaju prometnicama s južne i istočne strane, budući da su u naravi spojene i omeđene suhozidom, te da se z.č. 613/1 k.o. Matulji, koja je u njihovom vlasništvu, u cijelosti vrati u stambenu zonu. | (-) Primjedba se ne prihvaća. Ista primjedba u prvoj javnoj raspravi nije prihvaćena sa slijedećim obrazloženjem: „Prometna mreža je prvenstveno planirana u funkciji zone, prometno rješenje i tehnički elementi cesta su predloženi sukladno konfiguraciji terena, budućoj namjeni i uvjetima gradnje u toj zoni, vodeći računa o vlasništvu zemljišta koliko je to bilo moguće. Za prometnu i komunalnu infrastrukturu je standardno potrebno planirati oko 30 % površine zone.“ Napomena: Prihvaćanjem primjedbe u prvoj javnoj raspravi znatan dio k.č. 613/1 uključen je u stambenu namjenu (S). |

| Broj primjedbe/ očitovanja | Uredžbeni broj zaprimanja primjedbe | Naziv/ ime i prezime podnositelja | Sadržaj primjedbe | Odgovor na primjedbu |
|-------------------------------|--|--------------------------------------|---|---|
| 21 | Klasa: 350-02/18-01/0003, Ur. broj: 378-19-0020 od 20.02.2019. | Lidl Hrvatska d.o.o. k.d. | Predlagatelj traži da se za trgovačku namjenu omogući sadnja niskog raslinja na dijelu građevne čestice uz prometnicu, umjesto obvezne sadnje drvoreda visokih stablašica. | (-) Primjedba se ne prihvaća. Predloženo nisko raslinje nema planirani učinak prije svega na oblikovanje naselja, kao ni na kakvoću zraka, zaštitu od buke i insolacije. Napomena: Ista primjedba nije prihvaćena u prvoj javnoj raspravi, uz isto obrazloženje. |
| 23 | Klasa: 350-02/18-01/0003, Ur. broj: 378-19-0031 od 20.02.2019. | Autokuća Šop d.o.o. | Predlagatelj se protivi planiranoj sporednoj cesti za naselje Trtni, koja je planirana i na njihovim k.č. 266/4, 269/1 i 269/3 k.o. Matulji na kojima žele izgraditi salon za prodaju vozila. | (-) Primjedba se ne prihvaća. Predložena trasa ceste s priključenjem na D8 nije prihvatljiva s obzirom da zbog prometne situacije i uvjeta odvijana prometa na državnoj cesti D8 (autobusna stanica, postojeće križanje i priključak gospodarskog objekta), novi cestovni priključak nije moguće planirati. Cesta između k.č. 266/4 i k.č. 269/1 se dijelom korigira na način da što više obuhvaća česticu u vlasništvu Općine Matulji, a samo manjim dijelom čestice u vlasništvu predlagatelja. |

| Broj primjedbe/ očitovanja | Urudžbeni broj zaprimanja primjedbe | Naziv/ ime i prezime podnositelja | Sadržaj primjedbe | Odgovor na primjedbu |
|-------------------------------|--|--------------------------------------|---|--|
| 27 | Klasa: 350-02/18-01/0003, Ur. broj: 015-19-0034 od 22.02.2019. | Ivica Komadina | Predlagatelj traži da se produlji sabirna ulica i sva pripadajuća infrastruktura do k.č. 111 k.o. Mihotići, koja je u njegovom vlasništvu prema skici u prilogu. | (-) Primjedba se ne prihvaća. Izvan granice obuhvata Plana ne planira se ništa, pa ni infrastruktura. Eventualni kolni pristup i opremanje komunalnom infrastrukturom područja u obuhvatu plana može se ostvariti postojećim putom odnosno prometnom površinom, u skladu s odredbama članaka 5. te članaka od 40. do 45. Odredbi za provođenje Plana, na površinama stambene namjene u okviru koje je Planom dozvoljeno uređenje prometnih površina. |
| 28 | Klasa: 350-02/18-01/0003, Ur. broj: 015-19-0035 od 22.02.2019. | Francika Augustin | Predlagateljice traže da im se omogući pristupni put na k.č. 702 k.o. Matulji, za koju imaju građevinsku dozvolu, ali ne mogu ostvariti svoje pravo iz dozvole bez pristupnog puta. | (-/+) Primjedba se djelomično prihvaća. Do predmetnog zemljišta je bilo moguće planirati prometnicu isključivo sa zapadne strane. Napomena: Izmjena katastarske podloge nije predmet ovog Plana. |
| Lilijana Augustin | | | | |

| Broj primjedbe/ očitanja | Uredbeni broj zaprimanja primjedbe | Naziv/ ime i prezime podnositelja | Sadržaj primjedbe | Odgovor na primjedbu |
|-----------------------------|--|--|---|---|
| 29 | Klasa: 350-02/18-01/0003, Ur. broj: 015-19-0035 od 22.02.2019. | Francika Augustin Lilijana Augustin | Predlagateljice detaljnije pojašnjavaju situaciju na terenu u vezi primjedbe pod brojem 26. te predlažu, ukoliko ista bude odbijena, da im se omogući pristup do k.č. 702 k.o. Matulji sa zapadne strane čestice. | (-/+) Primjedba se djelomično prihvaća. Do predmetnog zemljišta je bilo moguće planirati prometnicu isključivo sa zapadne strane. Napomena: Izmjena katastarske podloge nije predmet ovog Plana. |

Stručni izrađivač Plana:
Urbanistički studio Rijeka d.o.o.



Odgovorni vođa izrade Plana:
Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.

Nositelj izrade Plana:
Općina Matulji
Jedinstveni upravni odjel

Pročelnica:
Biserka Gadžo, dipl.ing.



5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJAMIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA UTVRĐENIH ZAKONOM

| Broj primjedbe/ očitovanja | Uradžbeni broj zaprimanja primjedbe | Naziv/ ime i prezime podnositelja | Sadržaj primjedbe | Odgovor na primjedbu |
|----------------------------|---|--|--|---|
| II. | PISANE PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DOSTAVLJENI NOSITELJU IZRADE PLANA | | | |
| 10 | Klasa: 350-02/18-01/0003, Ur. broj: 015-19-0015 od 15.02.2019. | Viljam Dubrović | Predlagatelj traži da se stambena namjena proširi na k.č. 757/2 i 756 k.o. Mihotići, budući da navedene čestice imaju osigurane infrastrukturne uvjete i priključak na ceste, struju i vodu. | (/) Primjedba se ne razmatra. Zemljište se nalazi izvan građevinskog područja naselja, čije se granice mogu mijenjati isključivo izmjenom PPUO Matulji. |
| 19 | Klasa: 350-02/18-01/0003, Ur. broj: 015-19-0022 od 20.02.2019. | Sinčić Dragutin Velović Branka | Predlagatelji traže da se z.č. 597 k.o. Matulji, koja je u njihovom vlasništvu, vrati u stambenu zonu zbog blizine prometnice i mogućnosti rješavanja pristupa istoj. | (/) Primjedba se ne razmatra. Zemljište se nalazi izvan građevinskog područja naselja, čije se granice mogu mijenjati isključivo izmjenom PPUO Matulji. |
| 26 | Klasa: 350-02/18-01/0003, Ur. broj: 015-19-0032 od 21.02.2019. | Davor Slavić Damir Perman Davor Perman | Predlagatelji traže da se k.č. 395 k.o. Mihotići, koja je u njihovom vlasništvu, uvrsti u zonu gradnje. | (/) Primjedba se ne razmatra. Zemljište se nalazi izvan građevinskog područja naselja, čije se granice mogu mijenjati isključivo izmjenom PPUO Matulji. |

Stručni izrađivač Plana:
Urbanistički studio Rijeka d.o.o.

Odgovorni voditelj izrade Plana:
Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh



Nositelj izrade Plana:

Općina Matulji

Jedinstveni upravni odjel

Pročelnica:

Biserka Gadžo, dipl.iur.



6.PRILOZI KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

6.1. Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA MATULJI

KLASA: 350-02/18-01/0003
URBROJ: 2156/04-01-3-06-19-0040
Matulji, 18.veljače 2019.

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MATULJI

Sastavljen dana 18. veljače 2019. godine na javnom izlaganju Prijedloga II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulji u prostorijama Društvenog doma Hangar u Matuljima, Ulica 43. Istarske divizije 10.

Započeto u 18,00 sati

Prisutni: Ispred Općine Matulji:

1. Predsjednik Općinskog vijeća Darjan Buković
2. Općinski načelnik Mario Čiković
3. Općinski vijećnici: Ivan Lipovac i Vedran Grgurić
4. Smiljana Veselinović- viši stručni suradnik za prostorno uređenje

Za izrađivača Plana Urbanistički studio Rijeka d.o.o.

1. Tatjana Rakovac dipl.ing.arn. – odgovorni voditelj izrade plana
2. Kristijan Matašić – suradnik

Javnom izlaganju prisustvuje zainteresirana javnost. Popis prisutnih sastavni je dio ovog zapisnika

Uvodnu riječ daje Smiljana Veselinović te ukratko upoznaje prisutne sa izradom prijedloga plana koji je upućen na javnu raspravu.

Izrad plana započela je još 2016. godine, kada je Općinsko vijeće prvi put donijelo odluku o izradi plana. Odluka je jednom mijenjana. Plan temeljem ovih odluka izrađen i prezentiran je na javnoj raspravi koja je održana u vremenu od 10.rujna 2018. do 24.rujna 2018. godine. Zbog primjedbi Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja postupak smo morali ponoviti pa je Općinsko vijeće u prosincu 2018. godine donijelo Odluku temeljem koje smo izradili prijedlog. Ovaj prijedlog je ustvari rezultat javne rasprave i svih primjedbi koje su usvojene u tijeku javne rasprave. Sva mišljenja tijela, sve katastarske podloge sva stručna rješenja koja su bila tada korištena konstatirani su i prilikom izrade ovog prijedloga.

Prijedlog plana je na javnoj raspravi koja traje od 13. do 20. veljače 2019. godine. Tijekom javne rasprave do 20. veljače 2019. godine mogu se davati primjedbe u pisanom obliku i dostaviti u Općinu Matulji osobno ili poštom ili uputiti tijekom ovog javnog izlaganja. Obavijest o javnoj raspravi objavljena je u Novom listu, na web stranici Općine Matulji i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. Uviti u prijedlog plana moguće je u vijećnici Općine Matulji

isvakog radnog dana i na web stranici Općine Matulji. Prijedlog plana kako i cijeli elaborat plana izradio je Urbanistički studio iz Rijeka. Poziva gđu. Rakovac da ispred izrađivača plana prezentira plan odnosno upozna prisutne detaljnije o planu.

Gđa. Rakovac u osnovnim crtama upozna je prisutne sa najvažnijim izmjenama plana. Osnovni planerski zadatak i glavne smjernice sadržani su u Odluci o izradi plana koju je donijelo Općinsko vijeće. U odluci o izradi plana navodi se petnaestak točaka u kojima je plan trebalo urediti i promijeniti. Isto tako dana je mogućnost da se u toku izrade i u tijeku javne rasprave plan promijeni prema primjedbama građana i gospodarskih subjekata. Cijelo izlaganje o prijedlogu plana vezano je uz navedenih 15 točaka.

Prvi razlog zbog kojeg se krenulo s izmjenom i dopunom je potreba usklađenja Plana sa Zakonom. Na području UPU Matulji je bio predviđen jedan veliki broj detaljnih planova pa sam UPU nije detaljnije razrađivao te zone već su se sukcesivno donosili detaljni planovi kojima se reguliralo područje i izgradnja na tom području. Kako je Zakon o prostornom uređenju predvidio da se samo doneseni planovi mogu mijenjati, a novi detaljni planovi kao kategorija zakonom više nisu predviđeni, moralo se ovim istim UPU-om odrediti uvjete gradnje za sve zone koje su bile predviđene za izradu detaljnih planova. Nadalje uvijek kad se radi plan nižeg reda on se usklađuje s planom višeg reda to je Prostorni plan uređenja Općine Matulji. Pored toga Općina je izradila nove katastarske podloge pa je grafički dio plana usklađen sa detaljnijim česticama koje smo dobili za naselje Matulji i Mihotići. Općina je provela javni arhitektonski natječaj kojemu je tema bio centar naselja i javni prostori sa zgradom multimedijalnog centra. Trebalo je prvonagrađeno rješenje uklopiti u Urbanistički plan uređenja Matulji. Granicu obuhvata bilo je potrebno uskladiti s važećim DPU-om, novim katastrom i granicama koje su određene Prostornim planom. Trebalo je predvidjeti zamjenska gradilišta za čca desetak zgrada koje će se rušiti kod izgradnje punog profila autoceste A8 (cesta za tunel Učku dionica Rogovići- Matulji). Već je Prostornim planom zona sporta i rekreacije na Kopicovcu uključena u naselje kako bi se iskoristila za potrebne naseljske funkcije iz razloga što su se sportske namjene planirale na drugim lokacijama a i u određenoj mjeri su realizirane. Poslovna zona u planu koja je imala oznaku K5 predviđala je poslovno-turističke sadržaje, uskladila se u poslovnim sadržajima pa je u tom smislu i ta zona prenamijenjena. Tema koju je trebalo riješiti su i neke zone javnih namjena prije svega je to dom za starije osobe koji je bio predviđen na privatnom zemljištu, nije realiziran iako za to postoji potreba, pa se on predložio na novoj lokaciji u kojoj Općina Matulji ima pretežni dio zemljišta u vlasništvu. Općina Matulji je izradila i Prometnu studiju radi unaprjeđenja stanja prometnih rješenja u zoni naselja pa je Prometna studija kao stručna poslova za izradu plana uvažena i po njoj se postupalo kod prometnih rješenja, ali su se i ta rješenja iz studije u određenoj mjeri korigirala prema primjedbama građana i konkretnim situacijama. Planirana je plinska mreža, ona do sad nije bila planski predviđena na ovom području, iako je paralelno sa izvedbom vodoopskrbne mreže polagana u trupu prometnica. U toku je i izrada dokumentacije za rekonstrukciju željezničke pruge M203 Rijeka – Šapjane pa je u tom smislu i kroz Matulje u okviru koridora koji je određen Prostornim planom usklađeno prostorno rješenje. Promijenjena je i zona autobusnog kolodvora. Pored toga sve primjedbe i zahtjevi koji su pristigli u toku izrade plana za koje je ocijenjeno da su u cilju uređenja stanja u prostoru uvaženi su i obrađeni u prijedlogu plana. Nabrojanih petnaest točaka rezultiralo je dosta velikim promjenama kako u tekstualnom tako i u grafičkom dijelu. Na raspolaganju su pročišćeni tekstovi i grafika tako da se može vidjeti u kojim sve elementima je plan izmijenjen, makar se njegova osnova nastojala sačuvati pogotovo iz razloga što je veći dio prostora naselja Matulji izgrađen.

Prva od točaka izmjene bilo je usklađenje sa izrađenim detaljnim planovima odošću uređenje područja koja su ranije bila obuhvaćena obvezom izrade DPU-a. Postojala je obveza izrade 11 DPU-a. Izrađen je DPU Centra za koji se protekom vremena traži izmjena, nije se mogao doslovno preslikati u UPU. Dva Detaljna plana izrađena su za radne zone. DPU 2 ostaje na snazi a ova zona se isključuje iz obuhvata UPU Matulji. DPU 3 isto tako ostaje na snazi a njegov dio koji ostaje u sklopu naselja regulira se UPU-om. Pored toga bilo je predviđeno još sedam planova koji nisu izrađeni i sva ta područja koja se odnose na zone stanovanja, turističke, poslovne rekreacijske zone riješena su kroz Urbanistički plan.

Druga točka je usklađenje s Prostornim planom. Tu se prije svega misli na prenamjenu zone Kopicovac. Ona je bila predviđena kao rekreacijska a sada se planira za ugostiteljsko-turističku namjenu i za gospodarsku namjenu pretežito uslužnu u funkciji turizma.

Izmjena prometnog rješenja se uglavnom odnosi na planiranje čvora Trinajstići, na puni profil tunelske ceste Matulji-Rogovići, čvor Kuk koji je u dobroj mjeni već izgrađen. Autoceste su utvrđene u koridoru od 105 metara što znači da čestice koje se nalaze u unutar koridora trebaju kod bilo kojeg zahvata tražiti posebne uvjete nadležnog tijela. Bitan element u naselju Matulji je i željeznička pruga. Pored toga je i mreža naseljskih prometnica usklađena sa Prometnom studijom, sa uvjetima na terenu, potrebama i sa vlasništvom zemljišta. Na ovaj način su uređene i površine izvan građevinskog područja, jer UPU Matulji uključuje građevinsko područje naselja, negrađevinsko područje, područje izdvojenih zona, međutim i na tim područjima su dozvoljeni određeni zahvati (površine šuma, poljoprivredno tlo) na kojima se dalo mogućnost manjih gospodarskih zahvata i plastenika. Izgrađene su vodospreme, a od donošenja ovog plana će u funkciji svih tih sadržaja biti moguće sagraditi i parkirališta površine do 3000 m². Na grafičkom prikazu moguće je vidjeti na koji način je plan usklađen sa novom izmjerom. Sve prometnice kada god je to bilo moguće usklađene su sa granicama građevinskog područja. Vezano uz uređenje centralne zone Matulji i idejnog rješenja to je rješenje u cijelosti uključeno u Plan osim u dva elementa: to je priključak na državnu cestu Ulicu dalmatinskih brigada prema planiranom domu za starije osobe, gdje je bilo potrebno osigurati pristup i vatrogasni pristup određenog nagiba u centralnoj zoni gdje se nogostup na južnoj strani ceste korigirao na način da umjesto 0,80 m bude širine 1,50m što je i propisano podzakonskim aktima. Na taj način omogućuje se pristupačnost i za osobe smanjene pokretljivosti.

Na grafičkom prikazu se može vidjeti područje obuhvata Urbanističkog plana koje je smanjeno za cca 71 ha od ranijih 394 ha na 319 ha. Građevinska područja nisu smanjivana a iz obuhvata su isklučeni DPU-i koji su već ranije uređeni detaljnim planovima kao i negrađevinsko područje na rubu obuhvata. Plan koji je sad preložen za donošenje predviđen je kao planski dokument prema kojem bi se na području naselja Matulji gradilo. Izrađen je u dva mjerila 1:2000 i 1:5000. Karta koja obuhvaća centralnu zonu naselja izrađena je u MJ 1:2000 nešto detaljnijem mjerilu i poklapa se DPU Centra Matulji. U ovoj zoni obzirom da obuhvaća centar Matulja bilo je potrebno detaljnije razrješiti i zelene javne i prometne površine, a ostatak prostora je ostao u mjerilu 1:5000, a onda se u okviru zona koje su grafički određene kroz odredbe za provođenje određuju uvjeti za te prostore.

Za zamjenska gradilišta za deset objekata koji će se vjerojatno uklanjati zbog izgradnje punog profila autoceste A8, predložene su dvije zone Pavlovac i Frančići, ali i druge adekvatne lokacije koje su u vlasništvu Općine obzirom da Općina ima obvezu riješiti zamjenska gradilišta. Turističku zonu do sad nismo imali planiranu u naselju Matulji pa je 4,5 ha sportsko rekreacijske zone za koje je ocijenjeno da više nije nužno potrebna predviđeno za turističku izgradnju. Predviđa se izgradnja T1 – hotela na površini od nešto više od 2 ha, i na nešto manje od 3 ha izgradnja i drugih turističkih sadržaja T2 te K3 za izgradnju poslovnih sadržaja kao pratećih turizmu.

Veliki prostor zone K4 pretežito poslovne ili mješovite namjene predlaže se nova organizacija prostora i sad se ta zona namjenjuje za uslužne, trgovačke, društvene, javne i ostale poslovne sadržaje u funkciji naselja i ima znaku K 3-3, a na istočnom dijelu se planira ista ta poslovna namjena ali i mješovita stambeno-poslovna namjena M 1-1, mješovita stambeno-poslovna namjena sa višestambenim objektima M 1-3 i mješovita pretežito poslovna M-2.

Lokacija za dom za starije osobe bila je prije predviđena na privatnom zemljištu i nije realizirana izgradnja iako postoji potreba, pa je pronađena nova lokacija na prostoru „gornjeg igrališta“ u Matuljima na prostoru od cca 6400 m² za ustanovu koja bi imala kapacitet do 150 korisnika a u južnom dijelu bi u suterenkim etažama bili predviđeni garažno parkirališni prostori za javno korištenje.

Kod prometnica Prometna studija dala je nova prometna rješenja na više mjesta. Prometno rješenje usklađeno je sa studijom, a u završnoj fazi i sa primjedbama koje su došle na prijedlog plana. Kod plinovodne mreže se očekuje da bi plinska mreža za spajanje naseljske mreže na spojne plinovode Srdoči- Kastav i Kastav – Matulji mogla biti izvedena do 2021. godine kad bi se i samo naselje moglo spojiti na plinsku mrežu. Što se tiče druge infrastrukture ona se uglavnom

polaže u trupu prometnice pa je mreža usklađena sa novim trasama prometnica. Odvodnja je usklađena sa projetima odvodnje Liburnijske rivijere i Aglomeracije Rijeka. Osnova toga sustava je da je on razdjelni posebno oborinska posebno sanitarna odvodnja. Podijeljen je na sustav javne odvodnje i na sustav interne odvodnje i sustav oborinske odvodnje. Objekti koji nisu priključeni na sustav javne odvodnje imaju obvezu riješiti internim sustavom pod strožim uvjetima za objekte koji su u zaštitnom oblnom pojasu a nešto blaže za one koji su izvan ZOP-a. Planom je izmijenjeno područje koje je bilo predviđeno za autobusni kolodvor jer je u međuvremenu izgrađen terminal u Permanima, pa za takvim sadržajem više nema potrebe. Na tom prostoru planira se poslovna namjena u funkciji naselja K-3 a autobusno stajalište-terminal sa stajankom se predviđa u okviru nove planirane ceste koja spaja ulicu 43. Istarske divizije i Cestu dalmatiskih brigada sjedne i druge strane uzdužnim ugibalštima u okviru kojih je moguće usklađenje voznog reda. Već u samoj fazi izrade plana u cilju optimiziranja uvjeta predložena je izmjena u odnosu na ranije predviđenu zonu K2 (ranije K4) gdje je bila predviđena prevelika površina parcela 2000 m². Ta je površina smanjena na 1500 m². Također su usklađenja izvršena prema zahtjevima tijela s javnim ovlastima.

Prijedlog plana promijenio se nakon usvajanja izvješća s javne rasprave temeljem prihvaćenih primjedbi. Prije svega se to odnosilo na usklađenje s vlasništvom zemljišta. Primedbe koje su vlasnici isticali kod određenih površina u pravilu su usvojene. Bilo je pojedinačnih primjedbi kojim se tražila prenamjena pa se mijenjala stambena namjena u mješovitu, poslovna u mješovitu, turistička u mješovitu. Između ostalog je i Općina Matulji imala takav zahtjev za zgradu iznad železničkog kolodvora. U okviru namjene K3-2 bile su navedene uslužne djelatnosti ali ne posebno ugostiteljske pa je to dopunjeno. U užem centru naselja je visina zgrada povećana sa 7,0 na 7,5 m. Dozvoljena je izgradnja balkona ispred građevinskog pravca na postojećim višestambenim objektima u širini od 1,2 m. Usklađena su prometna rješenja i širine prometnica u izgrađenim dijelovima naselja, izvedeno uspostavljanje nižih kategorija prometnica kolno pješačkih pristupa i sl.(Ulica Mileve Sušanj, Stari grad, Viktora Cara Emina). Reducirane su i sekundarne pješačke veze koje su bile planirane preko privatnog zemljišta. Smanjena je širina višenamjenske pješačke površine sa 20 na 15 m. Pronađena su kompromisna rješenja primjerice a prometnicu SU 15 koja je planiran u smanjenom profilu. Na pretežnom dijelu površina sa višestambenom izgradnjom planiraju se sad poslovni sadržaji. Za površinu K3-3 površina je povećana sa 10000 m² na 15000 m². Javne površine, parkirališta i pješačke površine reducirane su na nužan minimum radi racionalizacije troškova uređenja zemljišta što je obveza Općine Matulji. Učinjen je jedan izuzetak u odnosu na DPU 1 pa je jednoj čestici mješovite namjene nešto povećana površina i visina objekta ali je koeficijent izgrađenosti nešto manji. Poslovne namjene moraju najmanje 15% površine biti uređene kao zelene površine da se funkcionalno i vizualno dobije kvaliteta prostora pa se predlaže da se ove zelene površine formiraju uz prometnice sadnjom visokog zelenila. Kao novost predviđeno je da se u koridoru planirane ceste može dozvoliti izgradnja i prije nego je ona izgrađena ali mora imati građevinsku dozvolu i mora se za takav zahvat imati suglasnost nadležnog tijela. Režim prometa nije obavezan, može se prilagoditi situacijama na terenu i prometnice se mogu mijenjati ali samo u višu kategoriju. U jezgrama je režim prometa sveden na smireni promet, kolno pješački pristupi minimalne širine.

Oko 67% površine naselja planira se za stambenu namjenu, oko 6% otpada na mješovitu namjenu, na javne sadržaje nešto manje od 1,5%, na poslovnu namjenu otpada nešto manje od 9%, turističke oko 2 %, rekreaciju 0,5%, prometne površine oko 10% i na ostalu infrastrukturu 4%. Ukupno površina zahvata iznosi oko 319 ha.

Nakon izlaganja prisutni su pozvani na postavljanje pitanja.

Sinković Erna, Stanići, Bregi: Rekli ste da se UPU-om ukidaju Detaljni planovi. Što će biti sa mojom česticom za koju od 2008. godine čekam da se vrati u građevinsku namjenu. Da li ja kao građanin moram ponovno predati zahtjev obzirom na ukidanje Detaljnog plana.

Smiljana Veselinović daje odgovor: Vaš zahtjev nalazi se u naselju Bregi i nije predmet ove izmjene i dopune plana već se odnosi na izmjenu Prostornog plana. O IV. izmjeni i dopuni

Prostornog plana postoji odluka o izradi pa će nakon 2008. godine zahtjev za proširenje građevinskog područja biti razmotren. Ne morate ponavljati zahtjev jer je on evidentiran, a o prijedlogu toga plana provest će se posebna javna rasprava.

Robert Milič: Rijeka: U u objavi za javnu raspravu o 4.2.2019. piše da se objavljuje javna rasprava o Prijedlogu II. izmjene i dopune Prostornog plana da li je to greška?
Smiljana Veselinović: provjeriti ćemo objavu ako je tako svakako se radi o grešci.

U članku 5. piše da će se izmjene i dopune raditi radi usklađenja sa Prostornim planom. U tekstualnom dijelu gdje se spominje Prostorni plan nije naveden broj Službenih novina, pa bi trebalo napisati broj Službenih novina u kojima je Prostorni plan objavljen da se zna na temelju kojeg plana se to radi.

Piše da se izmjene radi za potrebe planiranja plinske mreže i usklađenja vodovoda i odvodnje. Što je sa strujom i telefonijom? Misli da bi trebali postojati prilozi za to. Postoji sporazum o izgradnji širokopolasne infrastrukture od 12.12.2017. godine koji je između ostalih potpisao načelnik Općine Matulji zajedno sa susjednim općinama pa bi i u ovaj Urbanistički plan uređenja trebalo uklopiti i taj projekt da bi kod realizacije širokopolasne mreže to već bilo pripremljeno.
U članku 10. piše da će se izmjene i dopune raditi na katastarskim podlogama državne uprave za katastar. Budući da je napravljena nova katastarska izmjera za katastarske općine Matulji i Mihotići da li je za ovaj plan moguće koristiti ih a ne da se koriste podloge u mjerilu 2000 ili 5000 kakve su bile nekada. I mogućnost nekoga tko traži papire za identifikaciju primjenom nove izmjere je puno lakša jer bi pisali novi brojevi čestica, a oni stari se više ne koriste.
Zatim u članku 5. smještaj građevina na građevnoj čestici površine manje od 500 m² piše da je dozvoljena izgradnja jedne pomoćne ili manje poslovne građevine. Da li se može dodati i poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja?

Gđa. Rakovac daje slijedeći odgovor: Imali ste puno pitanja, nastojati ću odgovoriti, ali dobiti ćete i pismeni odgovor na pisanu primjedbu koji ste predali.

Plan ima i prikaz telekomunikacijske mreže i elektroopskrbe mreže. Oni su odnosu na plinoposkrbu, vodu i odvodnju doživjeli samo manje izmjene i to u odnosu na posebne uvjete koje su dale nadležna tijela. Njihovo rješenje uglavnom je ostalo kao i u osnovnom planu.

Što se tiče podloga nama je Zakonom i podzakonskim aktima propisano na kakvim podlogama plan moramo fiskalno objaviti, a za izradu plana se koriste sve nove katastarske podloge i radne podloge postoje i one su u Općini Matulji. Karta u m¹:2000 je napravljena na katastru a u 5000 nije, već je topografska i nije predviđeno po normativima da se ona prikazuje na katastru, nego se to čini u provedbi.

Što se tiče izgradnje gospodarskih građevina na čestici manjoj od 500 m² mislim da u tom smislu i piše u planu ali to ćemo provjeriti i odgovoriti. Na tako maloj čestici uvijek jedna građevina.

Mile Bijelić: Da li će se mijenjati visina objekta u Starom gradu? Da li je došlo do izmjene i da li će se moći dobiti dozvola za gradnju balkona? Koja je visina građevina dozvoljena?

Gđa. Rakovac daje slijedeći odgovor: U gusto građenim jezgrama ako ste u oznaci S6 lu je visina koja je bila prethodno predložena 7 m povećana na 7,5 m, a gradnja balkona je moguća ukoliko ste dovoljno udaljeni od susjeda i od ceste. U svakom slučaju iznad površine čestice, ne na javnoj površini. Za stare jezgre su dane neke iznimke gdje se možete uskladiti sa susjedima. Pogledat ćemo u kojoj ste zoni pa ćemo vam odgovoriti.

G. Bijelić: Ako je jedan od zidova zajednički kako se to rješava.

Gđa. Rakovac: u pravilu je međa po sredini zida unutar kuće ili vani

G. Bijelić: Bespravno sagrađenog objekta

Gđa. Rakovac odgovara da je legalizacijom puno toga riješeno.

Liliana Augustin navodi da je pratila prijedlog plana i slušala izlaganje. Spominjali ste Šmogorsku cestu, jednosmjernu ulicu, prometno rješenje. Nije mi jasno konkretno za katastarsku česticu k.č. 695 i 702 imamo građevnu dozvolu a nemamo pristup. Zanima me

gledala sam stambenu ulicu, koliko blizu ide i ako ide dovoljno blizu što trebamo napraviti da konačno dobijemo pristupni put?

Gđa. Rakovac upućuje na pisanu primjedbu da bismo mogli detaljno odgovoriti. U planu su dani elementi za izgradnju kolnopješačkih prilaza u dvije kategorije širine 3 m i 4.5 m. U principu ste upućeni da u vlastitom angažmanu ali i zajedno sa susjedima, suvlasnicima da riješite svoj kolno pješački prilaz.

Liliana Augustin navodi da je na planu vidjela označeno crvenom ortom da cesta ide dovoljno blizu, ali joj nije jasno koliko je to blizu i kada će to biti.

Gđa. Rakovac upućuje na davanje pisane primjedbe sa označenom katastarskom česticom.

Ivan Lipovac: Možete nam nešto više reći o prometnim pravcima, rekli ste da ih ima puno, pa možda grafički da ljudima objasnite jer se to njih tiče. Vidimo puno pravaca koji sad trenutno ne postoje. Drugo pitanje što je s trotoarima - pješačkim površinama ovdje prvenstveno mislim na trotoare prema novom centru?

Gđa. Rakovac: U okolnostima kada imamo postojeću prometnicu i izgrađen prostor oko nje onda smo limitirani jer bi to značilo ulaženje u privatno vlasništvo. U principu svaka cesta koja je u naselju bi trebala imati barem sa jedne strane nogostup. Za nove ceste su uvjeti jasno propisani i to minimalno jednostrani nogostup minimalne širine 1.5 m. To znači za sve situacije kad ulazimo u neizgrađene dijelove naselja da postoji i obveza i mogućnost da se to osigura. U izgrađenim situacijama smo u prilici prilagođavati se postojećem koridoru zadanih elemenata prometnice i davati rješenja vjerojatno postepena kod rekonstrukcije prometnice. Osnovne ceste koje se predviđaju kao nove su u zoni željezničkog kolodvora, spaja Šmogorsku i Kastavsku cestu, u novom centru naselju cestu koja spaja Cestu 43, Istarske divizije i Ulicu dalmatinskih brigada (SU 14), Ulica Milana Frlana spoj na ul. 43. Istarske divizije, cesta koja vodi od sportske dvorane do Kvarnerske ceste. U turističkoj zoni i svim neizgrađenim područjima se planiraju nove trase cesta. Danas je zakonska obveza izgradnja cesta da bi neizgrađeno građevinsko područje postalo uređeno i da bi ga priveli namjereni.

Anamarija Radun: Interesira me da li je predviđena mogućnost izgradnje kanalizacije na pješačkom prolazu uz sportsku dvoranu obzirom da Općina ima obvezu spajanja našeg objekta na kanalizaciju. Drugo pitanje da li možete pojasniti zbog čega su naše dvije okućnice označene podebljanom crnom linijom? S desne strane naše okućnice Trg m. Tita 12 prikazana je plava površina zbog čega, to je naša privatna okućnicu.

Gđa. Rakovac: Mogućnost priključka na kanalizaciju predviđena je planom. Ovo nije jedini primjer kada se dio okućnice prikazuje kao pješačka površina kada smo imali saznanja da se koristi kao prilaz.

Radun Anamarija navodi kako su vlasnici susjednog objekta rekli da se odriču tog prilaza.

Gđa. Rakovac: Da li se još neki sadržaj nalazi iza. Dajte primjedbu.

Radun Anamarija: što je to IKPJ?

Gđa. Rakovac objašnjava da se radi o inteknom kolno pješačkom prilazu i da vjerojatno postoji još neka funkcija zemljišta i može biti razlog zašto je to predviđeno pješačkom površinom. Još jednom naglašava da daju primjedbu i daju točne podatke

Mile Bijelić: Biti će rekonstrukcija pruge o čemu se tu radi?

Gđa. Rakovac: Radi se o izgradnji još jednog kolosijeka pruge kako bi se na njoj uspostavio međumjesni promet. Taj zahvat planira HŽ, već je u prostornom planu predviđen koridor za to.

Kako prisutni nisu imali više pitanja javno izlaganje zaključeno je u 19,20 sati.

Zapisnik vodila: Smiljana Veselinović










JAVNO IZLAGANJE O
 PREDLOGU II. IZMENE I
 DOPUNE ORBAHISTICKEG PRA
 VILAZA MATIJA

— DOM HANJAR — 18. 02. 2019.
 POČETAK U 18⁰⁰

— POPIS PRISUTNIH —

| IME I PREZIME | MJESTO | POTPIS |
|----------------------|------------|------------|
| 1. Robert Milič | [REDACTED] | Milič |
| 2. Ivana Dubrović | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 3. Elvira Dubrović | [REDACTED] | Elvira |
| 4. Anđelko Šarić | [REDACTED] | Anđelko |
| 5. STJEPAN KRALJ | IGM ZAGREB | Šarić |
| 6. SERGEJ BLAŽENOVIC | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 7. MLADEN ŽIGULIĆ | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 8. Joso Anić | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 9. RUDOLF SLAVIĆ | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 10. DESANKA PUHARIĆ | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 11. BORIS ŠOPIĆ | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 12. ROZALIJA GAURIĆ | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 13. MARLAN DUBROVIĆ | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 14. MARIJA SINČIĆ | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 15. ERNA SINKOVIĆ | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 16. EŽABETA LOVKO | [REDACTED] | [REDACTED] |

- 17. JAVOK MARINOVIĆ
- 18. IVAN KOVAČEVIĆ
- 19. ZANOUR IVAN
- 20. DAMIR PLIŠIĆ
- 21. KREŠIMIR MIHAILOVIĆ
- 22. GROŠIĆ BORIS
- 23. SUSANJ IBORE
- 24. JOVAP Ilić
- 25. DORINA TIJAN
- 26. DARKO TIJAN
- 27. LILIJANA ANGUŠTIN
- 28. TATJANA ĐAKOVAC
- 29. KRISTIAN MATAS
- 30. SHIPKA VEŠELIĆ

 *Chris*
 *[Signature]*
 *[Signature]*
 *[Signature]*
 *[Signature]*
 *[Signature]*
 *[Signature]*
 NEBANISTIČKI *[Signature]*
 STUDIO EIXELCA
 IZDAVAČ PLANA
 OPĆINA KUTINA *[Signature]*

7.PRESLIKE PRILOGA KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

Zaključak Općinskog načelnika o upućivanju prijedloga plana na javnu raspravu,
Objava javne rasprave

Preslika objave javnog uvida iz dnevnog tiska- Novi list 05. veljače 2019..

Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Općine Matulji 05. veljače 2019.

Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i
prostornog uređenja 05. veljače 2019.

Posebna obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj
raspravi

Preslika očitovanja po posebnoj obavijesti na prijedlog plana



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/18-01/0003
URBROJ: 2156/04-01-3-06-19-0004
Matulji, 04.02.2019.

Općinski načelnik, na temelju članka 43. Statuta Općine Matulji („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4/15-pročišćeni tekst, 39/15 i 7/18) u svezi utvrđivanja Prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulji za javnu raspravu, donosi sljedeći

Zaključak

Sukladno odredbi članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18) Općinski načelnik prihvaća i utvrđuje **Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulji** za javnu raspravu.

Javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulji trajat će 8 (osam) dana a provest će se u razdoblju od **13.veljače 2019. godine do 20.veljače 2019.** godine.

Javni uvid u izloženi Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulji moguć je svakim radnim danom od 9:00 do 15:00 sati u vijećnici Općine Matulji u Matuljima, Trg m. Tita 11, i na web stranici Općine Matulji www.matulji.hr.

Tijekom javne rasprave održat će se javno izlaganje Prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulji za tijela i osobe određene posebnim propisima (tijela državne uprave, pravne osobe s javnim ovlastima), te zainteresiranu javnost i građane dana **18.veljače 2019. godine (ponedjeljak) u 18:00 sati** u prostorijama Društvenog doma Hangar u Matuljima, Ul. 43. istarske divizije 10.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulji mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi prijedlog Plana u vijećnici Općine Matulji,

- unijeti u zapisnik o javnom izlaganju prilikom javnog izlaganja prijedloga Plana,

- ili u pisanom obliku dostaviti nositelju izrade Plana na adresu Općina Matulji, Trg m. Tita 11, 51211 Matulji, zaključno sa 20.veljače 2019. godine.

Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Rok za dostavu mišljenja, primjedbi i prijedloga je 20.veljače 2019. godine.

Tekst objave javne rasprave objavit će se u javnom glasilu, na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i na web stranici Općine Matulji.

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE MATULJI
Mario Čiković



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/18-01/0003
URBROJ: 2156/04-01-3-06-19-0005
Matulji, 04.02.2019

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17), i Zaključka Općinskog načelnika Općine Matulji KLASA:350-02/18-01/0003; URBROJ: 2156/04-01-3-06-19-0004 od 04.veljače 2019. godine, nositelj izrade Jedinствeni upravni odjel Općine Matulji objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulji

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Matulji.
2. Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulji utvrdio je Općinski načelnik Općine Matulji Zaključkom KLASA:350-02/18-01/0003; URBROJ: 2156/04-01-3-06-19-0004 od 04.veljače 2019. godine.
3. Javna rasprava održat će se u trajanju od 8 (osam) dana, u razdoblju od **13.veljače 2019. do 20. veljače 2019. godine.**
4. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulji biti će izložen u Vijećnici Općine Matulji, Matulji, Trg m.Tita 11, radnim danom od 9:00 do 15:00 sati, te na mrežnim stranicama Općine Matulji – www.matulji.hr.
5. Javno izlaganje održati će se **18. veljače 2019. godine** (ponedjeljak) u 18:00 sati u Društvenom domu Hangar u Matuljima, Ul. 43. istarske divizije 10.
6. Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulji mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave pisati u knjigu primjedbi, unijeti u zapisnik o javnom izlaganju ili u pisanom obliku dostaviti nositelju izrade Plana, na adresu Općina Matulji, Trg m.Tita 11, 51214 Matulji, zaključno sa 20.veljače 2019.godine.
7. Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



Pročelnica

Biserka Gadžo, dipl.inz.

matulija-lovran-matuliji-opatija

Pripreme za 11. izložbu kamelija



KLASA: 350-02/18-01/0003
URBROJ: 2156/04 01-3-08-19-0005
Matulji, 4. 2. 2019.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Matulji KLASA: 350-02/18-01/0003; URBROJ: 2156/04-01-3-06-19-0004 od 4. veljače 2019. godine, nositelj izrade Jedinствeni upravni odjel Općine Matulji objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu II. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Matulji

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Matulji.
- Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulji utvrdio je Općinski načelnik Općine Matulji Zaključkom KLASA: 350-02/18-01/0003; UR. BROJ: 2156/04-01-3-06-19-0004 od 4. veljače 2019. godine.
- Javna rasprava održat će se u trajanju od 8 (osam) dana, u razdoblju od **13. veljače 2019. do 20. veljače 2019. godine.**
- Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulji bit će izložen u Vijećnici Općine Matulji, Matulji, Trg m. Tita 11, radnim danom od 9:00 do 15:00 sati te na mrežnim stranicama Općine Matulji - www.matulji.hr.
- Javno izlaganje održat će se **18. veljače 2019. godine** (ponedjeljak) u 18:00 sati u Društvenom domu Hangar u Matuljima, Ul. 43. istarske divizije 10.
- Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulji mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi, unijeti u zapisnik o javnom izlaganju ili u pisanom obliku dostaviti nositelju izrade Plana, na adresu Općina Matulji, Trg m. Tita 11, 51211 Matulji, zaključno s 20. veljače 2019. godine.
- Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica
Jedinствeni upravni odjel
Biserka Gadžo, dipl. iur.

Može li u LRH-u biti
i povećanje plaća,
pokušat će vrijeme

Radnicima isplata 4.000

Riječ je o neoporezivom iznosu koji će u iduću tekuću račune djelatnika s potpisanim ug

Martina KIRGIN

OPATIJA » Radnici Liburnia Riviera Hotela u roku će biti izmjeseci na svoje će tekuće račune dobiti 4.000 kuna. Lijepa je to vijest iz opatijskog hotelskog lanca koja je amenovana krajem siječnja potpisivanjem sporazuma između dva sindikata i poslodavca o isplati neoporezivog dijela za 2019. godinu. Navedeni neto iznos dobit će svi zaposlenici u društvu koji imaju potpisane ugovore o radu prema Kolektivnom ugovoru. Naime, zakonodavac je na kraju 2018. godine donio izmjene i dopune Zakona o porezu na dohodak, čime je omogućio poslodavcima da svojim radnicima tokom godine isplate dodatnih neoporezivih 5.000 kuna u vidu

raznih oblika nagrade. U pregovorima s poslodavcem u LRH-a, a sukladno budžetu za ovu godinu, dogovoreno je da taj iznos bude 4.000 kuna po radniku, a ako se ostvare dobri poslovni rezultati, poslodavac može isplatiti i 1.000 kuna do punog iznosa, ističe Vitomir Trabanjača, sindikalni povjerenik Sindikata Istre Kvarnera i Dalmacije u LRH-ima.

Ovakav sporazum predstavlja veliki napredak. Od kada je prišao predsjednik Uprave Igor Šehanović, komunikacija s Upravom se bitno popravila, više se sastajemo i uspješno dogovaramo, a rezultat takvih dogovora je i ova odluka, sporazum - rekao je Trabanjača navodeći kako je SIKD izrazio i povećanje plaća, međutim kako se to za sada neće dogoditi, iako pregovori o tome



«
predstavnik
napredak
otšao pri
Uprave Ist
komunik
se bitno p

Foto kutak

Čestitke za roditelje Društvu Naša djeca

OPATIJA » Nakon druženja u Lovranu, i za najmlađe Opatijske, one roditelje u Društvu Naša djeca Opatija organizirano je prigodno druženje. Bio je to trenutak da se još jednom čestita roditeljima na prirovama, ponuili pomoć i savjet u odgoju djece, ali i informira ih se o programima, te aktivnostima za djecu koje se nude u Opatiji. Prema neslužbenom popisu temeljenom na broju prijave, u 2018. godini rođeno je 39 malih Opatijaca. (Ma. K.)

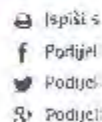


Opatijci sa svojima bebama na





Informacije o javnim raspravama



05.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulji

05.02.2019. - pdf (165kb)

04.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan

04.02.2019. - pdf (59kb)

04.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice

04.02.2019. - pdf (99kb)

04.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu četvrtih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice

04.02.2019. - pdf (92kb)

31.01.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja manjeg naselja Duba, Grad Umag

31.01.2019. - pdf (75kb)

31.01.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Plana uređenja manjeg naselja Rožac-Seger, Grad Umag

31.01.2019. - pdf (73kb)

30.01.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu

30.01.2019. - pdf (248kb)

29.01.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Benkovca

29.01.2019. - pdf (120kb)

From: Smiljana Veselinovic <smiljana.veselinovic@matulji.hr>

Sent: Tuesday, February 5, 2019 12:23 PM

To: Web <Web@mgjpu.hr>

Subject: Općina Matulji objava javne rasprave

Poštovani,



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/18-01/0003
URBROJ: 2156/04-01-3-06-19-0006
Matulji, 04.02.2019.

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17 i 114/18) dostavljamo pisanu obavijest o

JAVNOJ RASPRAVI

o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja

Jedinstveni upravni odjel Općine Matulji dana 05.02.2019. godine na mrežnim stranicama Općine Matulji www.matulji.hr, u informacijskom sustavu prostornog uređenja, te u dnevnom tisku „Novi list“ objavio je početak javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja.

Javna rasprava održat će se u trajanju od 8 (osam) dana, u razdoblju od **13. veljače 2019. do 20. veljače 2019. godine**.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja biti će izložen u Vijećnici Općine Matulji, Matulji, Trg m. Tita 11, radnim danom od 9:00 do 15:00 sati, te na mrežnim stranicama Općine Matulji – www.matulji.hr.

Javno izlaganje održati će se **18. veljače 2019. godine** (ponedjeljak) u 18:00 sati u Društvenom domu Hangaar u Matuljima, 11.43. istarske divizije 10.

Mišljenja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja možete dostaviti nositelju izrade Plana, na adresu Općina Matulji, Trg m. Tita 11, 51211 Matulji, zaključno sa 20. veljače 2019. godine.

Sukladno članku 101. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o pribvaćanju ili zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovog članka u roku, smatra se da je mišljenje dato i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.



Pročelnica
Jedinstvenog upravnog odjela
Suzana Gadžo, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU PRIMORSKO-GORANSKA, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Fiorella la Guardia 13, 51000 RIJEKA.
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 12, 51000 RIJEKA,
3. HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, D.O.O. Elektroprimorje, Viktora Cara Frimna 2, 51000 Rijeka,
4. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. (HOPS), Marinićeva ulica 3, 51211 Matulji,
5. HRVATSKE VODE ZAGREB, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko-istarskih slivova, Dure Šporeta 3, 51000 RIJEKA,
6. LIBURNIJSKE VODE d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 JURDANI,
7. AUTOCESTA RIJEKA-ZAGREB, Širolina 4, 10000 Zagreb,
8. BINA ISTRA, ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE D.O.O., Zrinščak 57, 52426 Lupoglav,
9. HRVATSKE CESTE D.O.O. POSLOVNA JEDINICA RIJEKA., Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka,
10. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka,
11. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - PODRUČNI URED RIJEKA, Riva 10, 51000 RIJEKA,
12. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
13. HŽ INFRASTRUKTURA, Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb.
14. ENERGO d.o.o, Dolac 14, 51000 Rijeka,
15. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, Maršala Tita 4, 51410 Opatija,
16. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ, Splitska 2/II, 51000 RIJEKA,
17. KOMUNALAC D.O.O, Jurdani 50/b, 51213 Jurdani,
18. MJESNI ODBOR FRANČIČI, Iva Džaja, 43. istarske divizije 105, 51211 Matulji
19. MJESNI ODBOR MIHOTIČI, Puž Ivan, Cesta Dušana Mavra 13, 51211 Matulji,
20. MJESNI ODBOR ŠMOGORI-RADETIČI, Eduard Bacić Šmogorska cesta 45,
21. MJESNI ODBOR TRTNI-OSOJNAKI, Franko Sušanj, Trtni 39, 51211 Matulji,
22. Pismohrana, ovdje.-

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
RIJEKA

Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-09-21/1-166/205/5-2012 DR
Rijeka, 11.02.2019. god.

PRIMORSKO-GORANSKA POLICIJSKA UPRAVA
OPĆINA MATULJI

Prijmjeno: 20.02.2019.

| Org. Jed. | Klas. broj | Uslug. br. | Prijava | Vrijednost |
|-----------|------------|------------|---------|------------|
| | 350-02/19 | | | |
| | -01/2003 | 511-19- | | |

OPĆINA MATULJI
Trg M. Tita 11,
51211 MATULJI

Predmet: Prijedlog izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja Matulja
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi vašeg poziva od 04.02.2019. godine, za dostavu naših podataka vezano za Prijedlog izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja, na prostoru Općine Matulji, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17), obavještavamo vas da smo vam već dostavili naše pismeno očitovanje broj 511-09-21/1-166/205-2012 DR od 04.06.2013. godine, broj 511-09-21/1-166/205/2-2012 DR od 08.02.2017. godine i broj 511-09-21/1-166/205/4-2012 DR od 06.05.2018. godine, pa stoga nema više potrebe za našim ponovnim očitovanjem.

U dostavljenom CD-u (pod naslovom Općina Matulji, Prijedlog II. Izmjena i dopuna UPU Matulji, siječanj 2019.), pod naslovom A. Tekstualni dio plana, podnaslovom II. Odredbe za provođenje, točkom 9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, podtočkom Mjere zaštite od požara, člankom 89., sadržane su sve naše tražene i citirane mjere zaštite od požara, pa vam shodno tome izdajemo mišljenje o prihvaćanju naših zahtjeva vezano za Prijedlog izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja.

S poštovanjem

DOSTAVITI

1. Općina Matulji, Trg M. Tita 11,
51211 Matulji.
2. Pismohrana-ovdje

NAČELNICA SEKTORA

Dubravka Kukolj Špiljak



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeveva 12

Sektor za razvoj, pripremu i
provedbu investicija i EU fondova

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

Primljeno 21-02-2019

| DJELO | Broj i znak | Uredž. br. | Priloga | Vrijednost |
|-------|-------------------|------------|-----------------------------|------------|
| | 350-02/18-01/0003 | | OPĆINA MATULJI | |
| | | | PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA | |

tel: +385 (0)1 453 3901
 fax: +385 (0)1 378 2848
 e-mail: snjezana.krznaric@hzninfra.hr
 naš broj i znak: 1246/19, S.K.
 vaš broj i znak: KLASA:350-02/18-01/0003,
 URBROJ:2156/04-01-3-06-19-0006
 datum: 19.02.2018.

Trg marseala Tita 11
 51211 Matulji

**Predmet: Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela Matulji
 - očitovanje - dostavlja se**

Dopisom KLASA:350-02/18-01/0003, URBROJ:2156/04-01-3-06-19-0006, obavijestili ste nas o provođenju javne rasprave u razdoblju od 13. veljače 2019. do 20. veljače 2019. godine, vezano uz izradu Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulji.

Na predmetnom području obuhvata Plana, planira se izgradnja drugog kolosijeka s uključenom rekonstrukcijom kolodvora Opatija-Matulji, te su na raspravi sudjelovali predstavnik Pružatelja usluge izrade projektne dokumentacije za izgradnju drugog kolosijeka, modernizaciju i obnovu na dionici željezničke pruge Škrijevo - Rijeka - Jurdani, obzirom da je potpisan ugovor za uslugu projektiranja.

Temeljem dostavljenog prijedloga UPU-a u grafičkom dijelu uočeni su doticaji granice obuhvata Plana te granica planiranog zahvata Projekta izgradnje drugog kolosijeka, modernizaciju i obnovu na dionici željezničke pruge Škrijevo - Rijeka - Jurdani te je potrebno uskladiti Plan i projektna rješenja.

Također, u tekstualnom dijelu potrebno je ispraviti tekst kod naziva pruge: pruga za međunarodni promet Rijeka - Šapjane - Državna granica - (Ilirska Bistrica), oznake M203, a sukladno Odluci o razvrstavanju pruga (NN 3/14 i 72/17), pruga je sastavni dio koridora RH2 te ogranak Mediteranskog koridora (kolodvoru Rijeka spaja se Mediteranski koridor).

U prilogu dostavljamo prijedlog za usklađivanje granica prometnih koridora (ceste i željeznice).

Za sve detalje oko preklopa i dostave podloga, molimo nastavak suradnje; kontakti od strane HŽ Infrastrukture d.o.o. su: e-mail: marko.zganec@hzninfra.hr ; mob: +385 99 2632 893 i e-mail: snjezana.krznaric@hzninfra.hr; mob: +385 99 2187 424 te kontakt od strane projektanta g. Stjepan Kralj, e-mail:stjepan.kralj@igh.hr.

S poštovanjem,



Direktor Sektora
 Mirko Franović, dipl.ing.građ.

Prilog: očitovanje Instituta IGH d.d.

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeveva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 062500465, OIB: 3590191996,
 Naziv i sedešte banke, Priručna banka Zagreb d.d., Zagreb, Rajnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR447940001110222804,
 TEMELJNI KAPITAL: 220.199.333,33 kuna
 PREGLEDNIK UPRAVE: Ivan Kusić, dipl.ing.građ.
 ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Bašić, dipl.ing., Nikola Juharić, dipl.ing.; Krištokov Papec, dipl.ing.; Marko Z. Zubanić, dipl.ing.

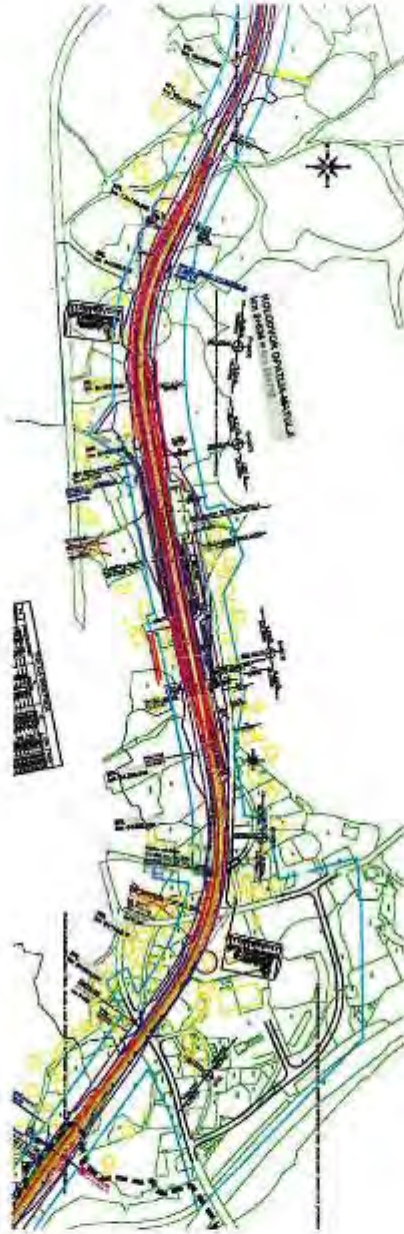


Sufinancirano Instrumentom Evropske
unije za povezivost Europe





Spufinancirano Instrumentom Evropske unije za povezivanje Evrope.



KLASA: 350-05/19-01/70

URBROJ: 376-10-19-2

Zagreb: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

| | | | |
|-----------|-------------------|--------|--|
| Prim. | 21-02-0111 | | |
| Org. jed. | | | |
| | 350-02/18-01/0003 | 376-19 | |

Republika Hrvatska
Primorsko-goranska županija
Općina Matulji
Jedinstveni upravni odjel
Trg maršala Tita 11
51211 Matulji

Predmet: Općina Matulji
II. IZMJENE I DOPUNE UPU MATULJA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/0003, URBROJ: 2156/04-01-3-06-19-0006 od 4. veljače 2019.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te

obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14):

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatalima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu. Prije prihvatanja konačnog prijedloga LPL-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Kuzovita Franjeva Miklanovića 9
10000 ZAGREB

RAVNAATELI

mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

| | | | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------|--------------|------------|---|
| 1 | HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1 | Krupska 2 | 10000 Zagreb | 01/4918658 | Marijana Tuchman HT_poslozaj.EK1@tinet.hr |
| | HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2 | Vinkovačka 19 | 21000 Spilč | 021/351803 | Mirca Dymazet HT_poslozaj.EK1@tinet.hr |
| | HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3 | Narodnog doma 2b | 52000 Pazin | 052/621477 | Kosta Lukić HT_poslozaj.EK1@tinet.hr |
| | HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4 | K.A. Srećinca 8b | 31000 Osijek | 031/233124 | Mladen Kubar HT_poslozaj.EK1@tinet.hr |
| 2 | OT-OPTIMA TELEKOM d.d. | Bani 75a, Zagreb | 10010 Zagreb | 01/5551359 | Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://cki-rzjavo.opinet.hr |
| 3 | AI Urvatska d.o.o. | Vrmi put 1, Zagreb | 10000 Zagreb | 01/4691884 | Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr |

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

| | NAZIV KONCESIONARA | ADRESA | KONTAKT OSOBA | TEL/FAX | E-MAIL |
|----|-------------------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| 1. | TELE2 d.o.o. | Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB | MARIJANA GRUBEŠIĆ | tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346 | marijama.grubestic@tele2.com |
| 2. | HRVATSKI TELEKOM d.d. | Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB | IVO MILAT | tel: 01/ 4983 040 098 206 209 | ivo.milat@t.hr |
| 3. | A1 Hrvatska d.o.o. | Vrtni put 1 ZAGREB | DAMIR DIJANIĆ | tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810 | d.dijanic@vipnet.hr |

Smiljana Veselinovic

Pošiljatelj: Biserka Gadžo <biserka.gadzo@matulji.hr>
Poslano: 22. veljače 2019. 8:02
Prima: smiljana.veselinovic@matulji.hr
Predmet: FW: Prijedlog II. izmjena i dopuna UPU Matulja - primjedba Bina-Istre d.d.
Privci: Bina-Istra_ primjedba na Prijedlog II-izmjena i dopune UPU Matulja.pdf

Smiljana meni je proslijedena primjedba. Šaljem

Biserka Gadžo, bpkivc,
Prešabnica jedinstvenog upravnog odjela
Općine Matulji

Općina Matulji
Ing. M. Bračić,
51211 Matulji
T: +385 (51) 277 872
F: +385 (51) 401 469
E: biserka.gadzo@matulji.hr

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA MATULJI

| Primljeno 22-02-2019 | | | | |
|----------------------|------------------------|------------|---------|------------|
| Org. jed. | Klas. oznaka | Uredž. br. | Priloga | Vrijednost |
| | 350-02/18- -01/0003 | -0036 | | |

From: Ljiljana Ješić [mailto:lj.jesic@bina-istra.hr]
Sent: Thursday, February 21, 2019 5:35 PM
To: biserka.gadzo@matulji.hr
Subject: Prijedlog II. izmjena i dopuna UPU Matulja - primjedba Bina-Istre d.d.

Poštovana,

U prilogu Vam dostavljamo primjedbu Bina-Istre d.d. na Prijedlog II. izmjena i dopuna UPU Matulja - primjedba Bina-Istre d.d., a izvornik Vam je upućen poštom.

S poštovanjem,

Ljiljana Ješić
Technical Department Manager
BINA-ISTRA d.d.
Savska 105
10000 ZAGREB
Tel: 00 385 1 6138 307
GSM: 00 385 91 4511 287
E: lj.jesic@bina-istra.hr

⚡ Ne otvarajte ovu poruku ako ne trebate. Čuvajte privatnost!
Please do not open this email unless you need to. Consider the privacy issues.

Disclaimer:

Ova elektronička poruka je povjerljiva i može sadržavati povjerljive informacije. Ako niste naznačeni primatelj, niste pozvani čitati, primati, pohraniti, obradivati ili priopćavati ovu poruku. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrisate ovu poruku, njene priloge i kopije. Bina-Istra d.d. ne preuzima nikakvu odgovornost s obzirom na bilo koju moguću netočnost bilo kojeg podatka koji je sadržan u ovoj poruci ako takav podatak nije povezan s registriranim predmetom poslovanja Bina-Istre d.d. Sva jasnija izračenja u ovoj poruci ne održavaju nužno službena stajališta Bina-Istre d.d. Hvala!

This e-mail is confidential and may also contain privileged information. If you are not the intended recipient, you are not authorised to read, print, save, process or disclose this message. If you have received this message by mistake, please inform the sender immediately and delete this e-mail, its attachments and any copies. Bina-Istra d.d. does not take any responsibility with regards to any possible inaccuracy of any data contained in this e-mail if such data do not relate to the registered operations of Bina-Istra d.d. The opinions expressed in this e-mail do not necessarily reflect the official positions of Bina-Istra d.d. Thank you!



N/znak: DSI/CSL/DČM/19-112

OPĆINA MATULJI
Jedinstveni upravni odjel
n/p Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela
Trg Maršala Tita 11
51211 Matulji

BINA-ISTRA, d.d.
Savska 106
10000 Zagreb
Tel: +385 (0)1 6138 300
Fax: +385 (0)1 6138 301
www.bina-istra.hr
OIB 13439120211

Datum: 20.02.2019.

**Predmet: Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja
- primjedba**

V/znak: Kl: 350-02/18-01/0003, urbroj: 2156/04-01-3-06-19-0006 od 04.02.2019.

Br. str.: 1

Poštovani,

Naslavno na vašu predmetnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja (dalje u tekstu: Prijedlog), u nastavku iznosimo primjedbu Bina-Istre d.d.:

- na članak 88. stavak (9) alineja 2.

„uz autocestu i brzu cestu uređivati pojaseve zaštitnog zelenila, na kontaktu s površinama naselja uspostaviti sustav mjerenja razina buke i na mjestima prekoračenja definirati postavu panoa za zaštitu od buke,“

U ovoj allnajl predlažemo molimo riječi „postavu panoa za zaštitu od buke“ s riječima:


„mjere zaštite od buke na temelju rezultata mjerenja, akcijskog plana i projektne dokumentacije kako bi se odabrala adekvatna mjera zaštite.“

Slijedom navedenoga, odredba članka 88. stavak (9) alineja 2. trebala bi glasiti:

„uz autocestu i brzu cestu uređivati pojaseve zaštitnog zelenila, na kontaktu s površinama naselja uspostaviti sustav mjerenja razina buke i na mjestima prekoračenja definirati mjere zaštite od buke na temelju rezultata mjerenja, akcijskog plana i projektne dokumentacije kako bi se odabrala adekvatna mjera zaštite,“ a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke,

S poštovanjem,




Dario Šilić
Generalni direktor
Bina Istra d.d.



ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Erića 2

TELEFON + 0800 + 300 412
TELEFAKS + 051 + 204-204
POŠTA info.dprimorje@hep.hr • SERVIS
IBAN HR8224020061400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 401200103-3284/19-GG

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-02/18-01/0003;
Ur.broj: 2158-04-01-3-06-19-0008
od 4.2.2019.

PREDMET II. izmjena i dopune UPU Matulji. ponovna javna rasprava
DATUM 14.2.2019.

Prema vašem pozivu na ponovnu javnu raspravu, naš ur. broj 4651 od 11.2.2019. godine, kojim tražite naše uvjete u postupku II. izmjene i dopune UPU Matulji, obavještavamo vas da smo suglasni sa dijelom plana koji se tiče elektroenergetske infrastrukture, jedino treba u Odredbama za provođenje izmijeniti tekst u članku 68., stavak 3. na sljedeći način:

"Nove 20 kV vodove unutar naselja treba izvoditi podzemnim kabelima. Za postojeće 20 kV nadzemne vodove primjenjuju se posebni propisi, odnosno posebni uvjeti nadležnog javnopravnog tijela. Postojeće 20 kV nadzemne vodove moguće je izmještati i zamijeniti novi podzemnim vodovima."

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

HEP - Obitelj i Vitošim Komeč, dipl.ing.el.
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Na znanje:
- Odjel za pristup mreži

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600761 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA MATULJI

| Primijeno 22-02-2019 | | | | |
|----------------------|---------------------------|-----------|---------|------------|
| Org. jed. | Klas. oznaka | Ured. br. | Priloga | Vrijednost |
| | 350-02-18-01/0003-01/2003 | ~003f | | |

OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Trg m.Tita 11
51211 MATULJI