



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA:350-01/18-01/01

URBROJ:2213/01-01-19-

Mali Lošinj, 07.10.2019.godine

Na temelju članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), nositelj izrade Jedinostveni upravni odjel Grada Malog Lošinja i voditelj izrade plana – Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh u ime CPA d.o.o. iz Zagreba sačinili su

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
BALDARIN (UPU 22) - smanjeni obuhvat**

Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja donijelo je na 10. sjednici održanoj 28.9.2018. godine Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat (KLASA: 350-01/15-01/71, URBROJ: 2213/01-01-18-13) - objava: "Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/18 od 28.9.2018.).

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja donijela je 12.9.2018. godine Odluku kojom se utvrđuje da **nije potrebno** provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat - KLASA: 350-01/18-01/01, URBROJ: 350-01/18-01/01.

Jedinostveni upravni odjel Grada Malog Lošinja obavijestio je javnost o početku izrade Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat:

- obavijest o izradi na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr) - 24.10.2018. godine.
- obavijest o izradi Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat na web stranici Grada Malog Lošinja (www.mali-losinj.hr) - 12.6.2019. godine

Jedinostveni upravni odjel Grada Malog Lošinja dostavio je 11.10.2018. godine Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - KLASA: 350-01/18-01/14, URBROJ: 2213/01-01-18-14, s traženjem za dostavu podataka prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju od javnopravnih tijela:

- Policijska uprava PGŽ, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova civilne zaštite, Protupožarna inspekcija, Žrtava Fašizma 3, 51000 Rijeka,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Riva 10, 51000 Rijeka,
- Hrvatska elektroprivreda d.d., Zagreb, ODS Elektroprimorje Rijeka, V. C. Emina 2, 51000 Rijeka,
- Hrvatske vode, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci", Verdieva 6, 51000 Rijeka,
- HAKOM, Ulica R. F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a, 51557 Cres,
- Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a, 51557 Cres,
- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ-a, Ispostava Mali Lošinj, Riva lučkih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj,
- Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka Kapetanija Rijeka, Lučka ispostava Mali Lošinj, Priko 60, 51550 Mali Lošinj,
- Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze PGŽ-a, Slogin kula 2/III, 51000 Rijeka,
- Županijska lučka uprava Mali Lošinj, Priko 64, 51550 Mali Lošinj,

- JU Priroda, Grivica 4/I, 51000 Rijeka,
- Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Hrvatske šume, Šumarija Cres-Lošinj, Čikat 15, p.p. 19, 51550 Mali Lošinj,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- Mjesni odbor Punta Križa.

Stručni tim CPA izradio je elaborat Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat i dostavio ga gradonačelnici Grada Malog Lošinja. Gradonačelnica Grada Malog Lošinja je 10.6.2019. donijela Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat za javnu raspravu (KLASA: 350-01/18-01/01, URBROJ: 2213/01-01-19-23) i njegovom upućivanju na javnu raspravu.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat objavljena je:

- na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr) – 14.6.2019.;
- na web stranici Grada Malog Lošinja (www.MalogLošinja.hr) – 14.6.2019.
- u dnevnom tisku - "Novi list" (16.6.2019.).

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat je trajala od 17.6. do 16.7.2019. godine, a za vrijeme njenog trajanja održano je 2.6.2019. godine u 17 sati javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat u prostorijama Mjesnog odbora Punta Križa (bivša osnovna škola).

Jedinstveni upravni odjel Grada Malog Lošinja dostavio je posebne obavijesti o javnoj raspravi svim javnopravnim tijelima iz članka 10. Odluke o izradi Plana.

Popis prisutnih na javnom izlaganju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat nalazi se u privitku Izvješća.

U propisanom roku ukupno 5 podnositelja podnijelo je 34 primjedbe i prijedloga, od čega je:

- prihvaćeno 25 primjedbi (73,5%),
- nisu prihvaćene 3 primjedbe (8,8%);
- djelomično prihvaćene 4 primjedbe (11,7%).

Dva podnositelja nisu imali primjedbu ili prijedlog na plan.

Jedinstveni upravni odjel je u suradnji sa stručnim izrađivačem Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat izradio Izvješće o javnoj raspravi i dostavio ga gradonačelnici Grada Malog Lošinja radi donošenja Zaključka o utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
 Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela
 Grada Malog Lošinja:
 Miroslav ČOVIĆ, mag.iur.



Prilozi:

- Odluka o izradi UPU-a Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat
- Odluka gradonačelnice kojom se utvrđuje da **nije potrebno** provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za UPU Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat
- obavijest o izradi UPU-a Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- obavijest o izradi UPU-a Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat na web stranici Grada Malog Lošinja (www.MalogLošinja.hr)
- Zaključak gradonačelnice o utvrđivanju Prijedloga UPU-a Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat za javnu raspravu
- objava javne rasprave o Prijedlogu UPU-a Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat iz NOVOG LISTA
- objava javne rasprave o Prijedlogu UPU-a Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr)
- objava javne rasprave o Prijedlogu UPU-a na web stranici Grada Malog Lošinja (www.mali-losinj.hr)
- Zapisnik s javnog izlaganja Prijedloga UPU-a Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat
- Popis prisutnih na javnom izlaganju Prijedloga UPU-a Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat
- odgovori na pristigle primjedbe u javnoj raspravi

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13 i 65/17) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja („Službene novine“ Primorsko-goranske županije“, broj: 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 i 9/18) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na 10. sjednici od 28. rujna 2018. godine donosi:

**Odluku o izradi
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
BALDARIN / UPU 22 / - smanjeni obuhvat**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Baldarin /UPU 22/ - smanjeni obuhvat (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja Baldarin /UPU 22/ - smanjeni obuhvat (u daljnjem tekstu: Plan), razlozi za izradu, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

- (1) Plan se izrađuje u skladu s Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13 i 65/17), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj: 106/98, 39/04/, 45/04 - ispravak i 163/04; 9/11) i odredbama članka 285. Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja (Službene novine PGŽ 13/08, 13/12, 26/13, 5/14, 42/14, 25/15-pročišćeni tekst i 32/16) (u daljnjem tekstu: PPUG Mali Lošinj).
- (2) Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Grada Malog Lošinja, Odsjek za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom.

RAZLOZI

Članak 4.

Ovaj Plan donosi se radi:

- osiguranja preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana utvrđenim PPUG-om Malog Lošinja,
- utvrđivanja uvjeta izgradnje novih građevina manje uslužne, komunalne i trgovačke sadržaje te druge poslovne i gospodarske djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš

OBUHVAT PLANA

Članak 5.

- (1) Ovom Odlukom se obuhvat Plana izdvaja iz ukupnog obuhvata urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22).

- (2) Plan obuhvaća dio građevinskog područja naselja Pogana oznake NA 8.1, zonu gospodarske namjene oznake K18 i dio morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja.
- (3) Površina obuhvata Plana iznosi 1,67 ha (kopneni dio 0,45 ha i morske površine 1,22 ha). Granica zahvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 3.1 A „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju“, u mjerilu 1:25000, te na kartografskom prikazu - 4.8. Građevinsko područje Punta Križa u mjerilu 1:5000 PPUG-a Malog Lošinja.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

- (1) Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Mali Lošinj je PPUG Malog Lošinja koji utvrđuje programske i prostorne postavke za izradu Plana kao dokumenta prostornog uređenja užeg područja.
- (2) Plansko područje se nalazi u samoj blizini naselja Pogana na području Punta Križa. Prostor obuhvata je neuređen i koristi se kao lokalno parkiralište. Kroz zonu prolazi lokalna cesta koja završava u autokampu Baldarin.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

- (1) Ciljevi Plana na području obuhvata su:
 - definirati uvjete uređenja gospodarske zone;
 - urediti prostor morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja;
 - urediti neuređeno građevinsko zemljište;
 - komunalna infrastruktura nije adekvatno riješena.
- (2) Programska polazišta Plana na području obuhvata su:
 - Prostorni plan Primorsko goranske županije („Službene novine“ PGŽ broj: 32/13 i 7/17);
 - PPUG Malog Lošinja (Službene novine PGŽ 13/08, 13/12, 26/13, 5/14, 42/14, 25/15-pročišćeni tekst i 32/16).

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

članak 8.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

članak 9.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

članak 10.

- (1) Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

- (2) Tijela i osobe koja za potrebe izrade Plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:
- Policijska uprava PGŽ, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova civilne zaštite, Protupožarna inspekcija, Žrtava Fašizma 3, 51000 Rijeka
 - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Riva 10, 51000 Rijeka
 - Hrvatska elektroprivreda d.d., Zagreb, ODS Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 6, 51000 Rijeka
 - Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a, 51557 Cres
 - Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a, 51557 Cres
 - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ-a, Ispostava Mali Lošinj, R.l.kapetana 7, 51550 Mali Lošinj (ovdje)
 - Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb
 - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka Kapetanija Rijeka, Lučka ispostava Mali Lošinj, Priko 60, 51550 Mali Lošinj
 - Upravni odjel za pomorstvo, promet i turizam PGŽ-a, Slogin kula 2/VI, 51000 Rijeka
 - Županijska lučka uprava Mali Lošinj, Priko 64, 51550 Mali Lošinj
 - Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
 - mjesni odbor Punta Križa.
- (3) Primjenom članka 90. Zakona navedena javnopravna tijela pozvat će se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana, a kojim zahtjevima se ne mogu mijenjati ciljevi i programska polazišta utvrđena ovom Odlukom.
- (4) Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente i dr.. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.
- (5) Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.
- (6) Ukoliko se, temeljem Zakona, drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrati će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIh FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

članak 11.

- (1) Rok za izradu Plana po fazama:
- **Dostava prethodnih zahtjeva** (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
 - **Izrada prijedloga Plana:** u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora o izradi,
 - **Utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu:** 15 dana od dovršetka prijedloga Plana,
 - **Početak javne rasprave:** 15 dana od utvrđenog prijedloga Plana,
 - **Javna rasprava:** 30 dana,
 - **Izvešće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana:** 30 dana od okončanja javne rasprave,
 - **Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana:** 15 dana od dostave Nacrta konačnog prijedloga,
 - **Pribavljanje suglasnosti Ministarstva:** 60 dana od dana zaprimanja,

- **Donošenje Plana:** 30 dana od zaprimanja suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
- (2) Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

članak 12.

Plan se financira iz sredstava Proračuna Grada Malog Lošinja i iz drugih izvora. Grad Mali Lošinj provodi postupak javne nabave, ugovaranja izrade Plana i postupak njegovog usvajanja potpuno samostalno i bez ikakve obveze u odnosu na namjenu prostora koju želi potencijalni investitor.

ZAVRŠNE ODREDBE

članak 13.

Odluka će se objaviti u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije.

članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije“

Klasa: 350-01/15-01/71
Urbroj: 2213/01-01-18-8- 13
Mali Lošinj, 28. rujan 2018.

Grad Mali Lošinj
Gradsko vijeće



Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša (»Narodne novine« broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (»Narodne novine« broj 03/17), članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja (Sl.n. PGŽ 26/09, 32/09, 10/13, 24/17, 9/18), te nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Gradonačelnik Grada Malog Lošinja donosi

ODLUKU

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja Baldarin /UPU 22/ - smanjeni obuhvat

Članak 1.

Gradonačelnik je dana 12. veljače 2018. donio Odluku o započinjanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja Baldarin / UPU 22/ - smanjeni obuhvat (dalje u tekstu: Plan) KLASA: 350-01/18-01/01, URBROJ: 2213/01-01-18-3.

Temeljem navedene odluke Grad Mali Lošinj je proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš utvrđeno je da predmetna izrada Plana neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Članak 2.

Razlozi izrade Plana su slijedeći:

- osigurati preduvjete za uređenje prostora u skladu s namjenom, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana utvrđenim PPUG-om Malog Lošinja,
- utvrditi uvjete izgradnje novih građevina manje uslužne, komunalne i trgovačke sadržaje te druge poslovne i gospodarske djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš.

Članak 3.

(1) Ciljevi Plana na području obuhvata su:

- definirati uvjete uređenja gospodarske zone;
- urediti prostor morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja;
- urediti neuređeno građevinsko zemljište;
- komunalna infrastruktura nije adekvatno riješena.

(2) Programska polazišta Plana na području obuhvata su:

- Prostorni plan Primorsko goranske županije (»Službene novine« PGŽ broj: 32/13 i 7/17);
- PPUG Malog Lošinja (Službene novine PGŽ 13/08, 13/12, 26/13, 5/14, 42/14, 25/15-pročišćeni tekst i 32/ 16).

Članak 4.

U provedenom postupku u cilju utvrđivanja značajnog utjecaja izrade Plana na okoliš, Grad Mali Lošinj zatražio je mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
2. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb;
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka;
4. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka Kapetanija Rijeka, Ispostava Mali Lošinj, Priko 60, 51550 Mali Lošinj;

5. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj;
6. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2/VI, 51000 Rijeka;
7. Županijska lučka uprava Mali Lošinj, Priko 64, 51550 Mali Lošinj;
8. JU Priroda, Grivica 4/I kat, 51000 Rijeka;
9. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv kvarnersko primorje i otoci, Verdijeva 6, 51000 Rijeka;
10. Hrvatske šume, Šumarija Cres-Lošinj, Čikat 15, p.p. 19, 51550 Mali Lošinj;
11. Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a, 51557 Cres;
12. Nastavni Zavod za javno zdravstvo PGŽ-a, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka.

Svoje očitovanje dostavili su sljedeća tijela/osobe:

1. Nastavni zavod za javno zdravstvo PGŽ-a, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka (Njihov znak: 02-200-27/11- 18 od 2. ožujka 2018. god);
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka (Klasa: 351-03/17-01/0000570, Ur.broj: 374-23-1-17- 02 od 13. studenog 2017. god.);
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb (Klasa: 612-07/18-58/171, Urbroj: 517-07-2-2-18-4, od 17. travnja 2018. god.)

Nastavni Zavod za javno zdravstvo PGŽ-a iz Rijeke, Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana iz Rijeke i Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, očitovali su se na način da smatraju da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja Plana na okoliš. Svoje očitovanje nisu dostavili sljedeće institucije/ osobe, te se stoga smatra da su suglasni s mišljenjem Grada Mali Lošinj da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja Plana na okoliš:

1. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka;
3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka Kapetanija Rijeka, Ispostava Mali Lošinj, Priko 60, 51550 Mali Lošinj;
4. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj;
5. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2/VI, 51000 Rijeka;
6. Županijska lučka uprava Mali Lošinj, Priko 64, 51550 Mali Lošinj;
7. JU Priroda, Grivica 4/I kat, 51000 Rijeka;
8. Hrvatske šume, Šumarija Cres-Lošinj, Čikat 15, p.p. 19, 51550 Mali Lošinj;
9. Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a, 51557 Cres.

Članak 5.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš donesena je na temelju procjene mogućih značajnih utjecaja planiranih izmjena na okoliš, kao i na temelju pribavljenih mišljenja.

Sukladno kriterijima za utvrđivanje značajnog utjecaja izrade Plana na okoliš, u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš utvrđeno je da se unutar obuhvata Plana ne nalaze zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Sagledan je mogući utjecaj Plana na sastavnice okoliša te se, s obzirom na navedene razloge izrade predmetnog Plana, smatra da su potencijalni štetni utjecaji minimalni za stanje u prostoru, te da se uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode prilikom realizacije planiranih ciljeva izrade Plana ne očekuju značajni negativni utjecaji na sastavnice okoliša i bioraznolikost, stoga predmetni Plan neće imati utjecaj na okoliš i prirodu.

Također, sagledan je i mogući utjecaj izrade Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te je zaključeno da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu.

Članak 6.

Prije donošenja ove Odluke zatraženo je mišljenje Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana (KLASA:350-01/18-01/01, URBROJ:2213/ 01-03-18-7 od 11. travnja 2018. god.) i dana 24. svibnja 2018. godine izdano je mišljenje kojim se utvrđuje da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveden u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (KLASA:351-01/18-04/31, URBROJ: 2170/1-03-08/7-18-3, od 15. svibnja 2018. god.).

Članak 7.

Grad Mali Lošinj informirati će javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine« broj 64/08), objavljenom na službenim stranicama Grada Malog Lošinja

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije«

KLASA: 350-01/18-01/01
URBROJ: 2213/01-01-18-10
Mali Lošinj, 12. lipnja 2018. god.

GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnica:
Ana Kučić, mag. oec., v.r.

Propisi iz područja prostornog uređenja na snazi

Dokumenti iz područja prostornog uređenja

Prostorni planovi državne razine

Dokumenti i propisi u izradi

Prostorni planovi u izradi

Pravilnik o prostornim planovima

Korisni linkovi

Primorsko-goranska županija

- [11.02.2019 - Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog](#)
- [06.02.2019 - Izrada I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Mirnići K-1 \(UPU2\), Općina Viškovo](#)
- [04.02.2019 - Izrada II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulji, Općina Matulji](#)
- [01.02.2019 - Izrada dijela Urbanističkog plana uređenja UPU 20 - Njivice - naselje \(dio NA1, LO3-11, Općina Omišalj\)](#)
- [01.02.2019 - Izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 19 - poslovna zona Kijac \(K1\), Općina Omišalj](#)
- [20.12.2018 - Izrada III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever - Hrusta \(UPU 2\), Grad Crikvenica](#)
- [20.12.2018 - Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 26: Uvala Siana \(Selce\) - T1₈, zajedno sa zonom kampa-autokampa T3₃, Grad Crikvenica](#)
- [13.12.2018 - Izrada II. izmjena i dopuna UPU 3 - građevinsko područje naselja N1 - Centralno naselje Puntar, Općina Puntar](#)
- [12.12.2018 - Izrada izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke](#)
- [12.12.2018 - Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke](#)
- [10.12.2018 - Izrada II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1, Općina Vrbnik](#)
- [10.12.2018 - Izrada IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik](#)
- [31.10.2018 - Izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 25 turističke zone uz naselje Katinići T1-6, Grad Opatija](#)
- [24.10.2018 - Izrada Urbanističkog plana uređenja Baldarin \(UPU 22\) - smanjeni obuhvat, Grad Mali Lošinj](#)
- [24.10.2018 - Izrada Urbanističkog plana uređenja Ustrine \(UPU 26\), Grad Mali Lošinj](#)
- [24.10.2018 - Izrada Urbanističkog plana uređenja "Preslop" \(UPU 34\), Grad Mali Lošinj](#)
- [24.10.2018 - Izrada Urbanističkog plana uređenja Belej \(UPU 1\), Grad Mali Lošinj](#)
- [25.09.2018 - Izrada II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovran](#)
- [21.09.2018 - Izrada I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja rekreacijskog centra u Marčeljima, Općina Viškovo](#)
- [30.07.2018 - Izrada III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji](#)
- [30.07.2018 - Provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja \(DPU 1\), Općina Matulji](#)
- [30.07.2018 - Provođenje postupka stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 \(DPU 3\), Općina Matulji](#)
- [25.07.2018 - Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice](#)
- [23.07.2018 - Izrada izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoći, Grad Rijeka](#)

ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USTRINE (UPU 26)

Odluka o izradi URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USTRINE (UPU 26) Odluka o izradi Ustrine

[02/24/2024](#) [PRISTORNI PLANovi U POSTUPKU DONOŠENJA](#)

[više >](#)

ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELEJ (UPU 1)

Odluka o izradi URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELEJ (UPU 1) Odluka o izradi Belej SN

[02/24/2024](#) [PRISTORNI PLANovi U POSTUPKU DONOŠENJA](#)

[više >](#)

ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BALDARIN / UPU 22 / – SMANJENI OBUHVAT

Odluka o izradi URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BALDARIN / UPU 22 / - smanjeni obuhvat Odluka o izradi Baldarin

[02/24/2024](#) [PRISTORNI PLANovi U POSTUPKU DONOŠENJA](#)

[više >](#)

ODLUKA O ZAPOČINJANJU POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „SUNČANA UVALA“ (UPU 32)

Na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavak 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 03/17), te članka ...

[04/04/2024](#) [PRISTORNI PLANovi U POSTUPKU DONOŠENJA](#)

[više >](#)

ODLUKA KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELEJ (UPU 1)

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17), članka 47. Statuta Grada ...

[04/04/2024](#) [PRISTORNI PLANovi U POSTUPKU DONOŠENJA](#)

[više >](#)

ODLUKA KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USTRINE (UPU 26)

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17), članka 47. Statuta Grada ...

[04/04/2024](#) [PRISTORNI PLANovi U POSTUPKU DONOŠENJA](#)

[više >](#)

ODLUKA KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „PRESLOP“ (UPU 34)

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17), članka 47. Statuta ...

[04/04/2024](#) [PRISTORNI PLANovi U POSTUPKU DONOŠENJA](#)

[više >](#)

ODLUKA KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BALDARIN /UPU 22/ – SMANJENI OBUHVAT

REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA GRAD MALI LOŠINJ Gradonačelnik Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i ...

[04/04/2024](#) [PRISTORNI PLANovi U POSTUPKU DONOŠENJA](#)

[više >](#)

ODLUKA KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BALDARIN /UPU 22

NEDAVNO OBJAVLJENO



ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USTRINE (UPU 26)

[02/24/2024](#) [PRISTORNI PLANovi U POSTUPKU DONOŠENJA](#)

[više >](#)



ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELEJ (UPU 1)

[02/24/2024](#) [PRISTORNI PLANovi U POSTUPKU DONOŠENJA](#)

[više >](#)



ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BALDARIN / UPU 22...

[02/24/2024](#) [PRISTORNI PLANovi U POSTUPKU DONOŠENJA](#)

[više >](#)



2. JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE NA UPORABU JAVNIH POVRŠINA ZA...

[02/24/2024](#) [PRODAJA I ZAKUP](#)

[više >](#)

ZANIMAJU VAS

- Obavijesti iz Grada
- Događanja
- Obavijesti iz drugih institucija
- Prodaja i zakup
- Izvni pozivi
- Savjetovanja sa javnošću
- Javna nabava
- Vijesti
- Prostorni planovi u postupku donošenja
- Prostorni planovi usvojeni
- Nagrade i priznanja
- Natječaji
- Financijske potpore i stipendije
- Potpore za poduzetnike
- Mjesta
- Obavijesti iz fondova EU

KLASA: 350-01/18-01/01



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ

Jedinstveni upravni odjel

URBROJ: 2213/01-01-19-24

Mali Lošinj, 12. lipnja 2019.

Jedinstveni upravni odjel Grada Malog Lošinja, temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) te Zaključka gradonačelnice Grada Malog Lošinja KLASA: 350-01/18-01/01, URBROJ: 2213/01-01-19-23, od 10. lipnja 2019. godine, u svojstvu Nositelja izrade prostornih planova za područje Grada Malog Lošinja, dana 12. lipnja 2019. godine objavljuje

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
BALDARIN (UPU 22) – smanjeni obuhvat**

Pozivaju se sve zainteresirane osobe za sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) – smanjeni obuhvat.

POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) – smanjeni obuhvat započinje dana 17. lipnja 2019. godine i traje do 16. srpnja 2019. godine.

JAVNI UVID U JAVNOJ RASPRAVI

Uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) – smanjeni obuhvat za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Grada Mali Lošinj, I. kat, svakog radnog dana od 07:30 do 15:30 sati kao i na službenim internet stranicama Grada Mali Lošinj (www.mali-losinj.hr).

JAVNO IZLAGANJE

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) – smanjeni obuhvat se stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se dana 27. lipnja 2019. godine (četvrtak) u prostorijama Mjesnog odbora Punta Križa, prostor bivše osnovne škole, Punta Križa 16, s početkom u 17:00 sati.

**NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI
JAVNOPRAVNA TIJELA**

U periodu trajanja javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) – smanjeni obuhvat, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja na Prijedlog plana je potrebno dostaviti do 16. srpnja 2019. godine zaključno, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je prostorni plan izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti.

OSTALI SUDIONICI

za vrijeme javnog izlaganja mogu

- postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje
- dati prijedloge i primjedbe u zapisnik
- u vrijeme trajanja javne rasprave mogu
- upisati prijedloge i primjedbe u Knjigu primjedbi na mjestu uvide,
- dostaviti prijedloge i primjedbe u pisanom obliku, putem ureda pisarnice Grada Malog Lošinja, Riva lošinjskih kapetana 7 na 1. katu, soba br. 9, ili putem pošte na adresu Grada Malog Lošinja Riva lošinjskih kapetana 7, Mali Lošinj.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u razmatranje.

PROČELNIK
Miroslav Čović, mag.iur.

NOVI LIST 16.62019.



OBJAVA JAVNE RASVJETE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELEJ (UPU 1)

REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA GRAD MALI LOŠINJ Jedinствeni upravni odjel Mali Lošinj, 12. lipnja 2019. Jedinствeni upravni odjel Grada Malog Lošinja, temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, ...

14.06.2019. PROSTORNI PLANovi U POSTUPKU DONOŠENJA

[VIŠE >](#)

OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USTRINE (UPU 26)

PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA GRAD MALI LOŠINJ Jedinствeni upravni odjel KLASA: 350-01/17-01/15 URBROJ: 2213/01-01-19-26 Mali Lošinj, 12. lipnja 2019. Jedinствeni upravni odjel Grada Malog Lošinja, temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne ...

14.06.2019. PROSTORNI PLANovi U POSTUPKU DONOŠENJA

[VIŠE >](#)

ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USTRINE (UPU 26)

Odluka o izradi URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USTRINE (UPU 26) Odluka o izradi Ustrine

12.06.2019. PROSTORNI PLANovi U POSTUPKU DONOŠENJA

[VIŠE >](#)

ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELEJ (UPU 1)

Odluka o izradi URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELEJ (UPU 1) Odluka o izradi Belej SN

12.06.2019. PROSTORNI PLANovi U POSTUPKU DONOŠENJA

[VIŠE >](#)



Informacije o javnim raspravama

14.06.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hum na Sutli

14.06.2019. | pdf (100kb)

14.06.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat, Grad Mali Lošinj

14.06.2019. | pdf (557kb)

14.06.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ustrine (UPU 26), Grad Mali Lošinj

14.06.2019. | pdf (548kb)

14.06.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1), Grad Mali Lošinj

14.06.2019. | pdf (546kb)

14.06.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Levanjska Varoš

14.06.2019. | pdf (1101kb)

14.06.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Curzola, Općina Svetvinčenat

14.06.2019. | pdf (395kb)

14.06.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Valdarine, Općina Svetvinčenat

14.06.2019. | pdf (393kb)

14.06.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja", Pula

14.06.2019. | pdf (87kb)



ZAPISNIK

s javnog izlaganja Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) – smanjeni obuhvat.

Dana 27. lipnja 2019. godine u prostorijama Mjesnog odbora Punta Križa, prostor bivše osnovne škole, Punta Križa 16, održano je javno izlaganje Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) – smanjeni obuhvat.

Početak: 17,00 h

Prisutni:

- Za Grad Mali Lošinj: Tanja Jović, voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom, Marina Žunić Grbčić, savjetnica za gradnju i imovinsko pravne poslove – pomoćnica voditeljice, Luigi Satalić, predsjednik Odbora za prostorno planiranje
- Za izrađivača Plana: Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.
- Za zainteresiranu javnost

Gđa Tanja Jović, u ime Grada Malog Lošinja pozdravlja sve prisutne i predstavlja izrađivača Plana g. Tomislava Dolečkog te ostale predstavnike Grada Malog Lošinja budući da je Jedinствени upravni odjel Grada Malog Lošinja nositelj izrade predmetnog Plana. Upoznaje javnost s postupkom javnog izlaganja i načinom davanja primjedbi i prijedloga po izlaganju Plana te uvodno predstavlja postupak koji je prethodio donošenju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) – smanjeni obuhvat.

G. Tomislav Dolečki izlaže Plan uz detaljno obrazloženje Odredbi za provođenje Plana i grafičkih prikaza koji su sastavni dio Plana.

1. Gđica Adrijana Grkinić postavlja pitanje je značenje i definicija ukopanog podguma. G. Dolečki objašnjava da se definicija ukopanog podruma nalazi u Prostornom planu Gada Malog Lošinja te da on mora biti s 50 % volumena pod zemljom. Na pitanje oko mogućnosti izgradnje stana, objašnjava odredbe Plana i uvjete pod kojima se isto u K zoni može izgraditi.
2. G. Ivan Matušan postavlja pitanje oko širine ceste. G Dolečki odgovara da je predviđena širina ceste 7,1 m, a da se širenje ceste na privatne parcele rješava imovinski s vlasnicima parela na koje se cesta proširuje.

Budući da nitko nema više pitanja, gđa Tanja Jović i g. Dolečki ukratko izlažu rezime izlaganja, zahvaljuju svim prisutnima i pozdravljaju ih.

Završetak: 17,20 h

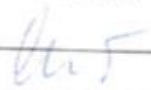

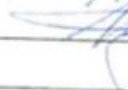


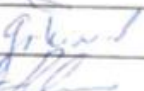
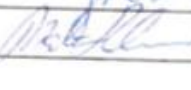
Zapisnik prema tonskom zapisu sastavila:
Marina Žunić Grbčić, vr

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) – smanjeni obuhvat sa stručnim obrazloženjem izrađivača održano dana 27. lipnja 2019. godine (četvrtak) u prostorijama Mjesnog odbora Punta Križa, prostor bivše osnovne škole, Punta Križa 16, s početkom u 17:00 sati.

EVIDENCIJA

s javnog izlaganja

27. lipnja 2019. godine

NAZIV INSTITUCIJE / OSOBE (čitko napisano)	IME I PREZIME (čitko napisano)	POTPIS
GRAD MALINSKI	Tamir Jović	
	Mare Zanić Gubić	
	Ljiljana Tatarić	
ZA IZLAGANJE UZ DOK.	Tomislav Bekić	
Gradska uprava	Ivan Marušić	
	Adrijana Gubić	
	Razvo Marušić	

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BALDARIN (UPU 22) - SMANJENI OBUHVAT
Odgovori na primjedbe pristigle u javnoj raspravi od 17.6. do 16.7.2019. godine

Redni broj	Podnositelj primjedbe (KLASA, URBROJ, datum)	Sažetak primjedbe	Odgovor na primjedbu
1.	HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb KLASA: 350-01/18-01/01 URBROJ: 376-19 28.6.2019.	Nema primjedbi na plan.	Nema primjedbi
2.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije Splitska 2, 51000 Rijeka KLASA: 350-01/15-01/70 URBROJ: 69-19 17.7.2019.	<p>2.1. Poglavlje 0. Opći uvjeti uređenja prostora Poglavlje je nepotrebno s obzirom da se uvjeti gradnje propisuju samo za jednu vrstu građevina utvrđenu u poglavlju 2. Građevine gospodarske - poslovne namjene u zoni K1_s, u kojem su već propisani svi potrebni elementi; posebno s obzirom da su ovako utvrđeni opći uvjeti gradnje kontradiktorni uvjetima gradnje za planirane građevine poslovne namjene u poglavlju 2.: članak 9 stavak 2. / članak 35. stavak 1. alineja 6. / članak 10. stavak 3. / članak 33. stavak 4. / članak 11. / članak 35. stavak 1. alineja 7. / članak 12. stavak 1. / članak 35. stavak 1. alineja 6. / članak 12. stavak 4. / članak 35. stavak 1. alineja 7. / članak 13. stavci 1. i 2. / članak 35. stavak 1. alineja 8. / članak 14. stavak 3. / članak 35. stavak 1. alineja 6. / članci 15. i 16. (kat, potkrovlje, zvonik) / članak 35. stavak 1. alineja 5. / članak 8. stavak 4. / članak 35. stavak 1. alineja 16. / članak 21. stavci 2. i 3. / članak 39.</p> <p>2.2. Članak 6. stavak 3. Nepotrebna odredba jer nijedna katastarska čestica unutar plana nije veća od 2.000 m².</p> <p>2.3. Članak 9. stavak 1. S obzirom da se prostornim planom planira gradnja samo građevina poslovne namjene eventualno preispitati i mogućnost gradnje složene građevine na građevnoj čestici (ako za tim postoji potreba); u skladu s navedenim preispitati odredbu kojom se uz građevine gospodarske namjene dozvoljava gradnja "gospodarske i manje poslovne građevine"</p> <p>2.4. Članak 9. stavak 3. S obzirom da su na planom obuhvaćenom području jedine "javne površine" planirane prometne površine upitna je mogućnost smještaja privremenih građevina na njima.</p> <p>2.5. Članak 15. stavak 2. Preispitati da se dozvoljava graditi samo jedna potpuno ukopana podzemna etaža, a u odnosu na planiranu gradnju građevina poslovne namjene - ako je ipak baš takvo planersko opredjeljenje nije nužno mijenjati.</p>	<p>Primjedba se prihvaća</p> <p>Primjedba se prihvaća</p> <p>Primjedba se prihvaća</p> <p>Primjedba se prihvaća</p> <p>Primjedba se prihvaća</p>

CPA d.o.o. i Jedinствeni upravni odjel Grada Malog Lošinja

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BALDARIN (UPU 22) - SMANJENI OBUHVAT
Odgovori na primjedbe pristigle u javnoj raspravi od 17.6. do 16.7.2019. godine

		2.6. Članak 17. stavak 2. Preispitati obvezu da se građevine poslovne namjene moraju usklađivati s tipologijom građevina u naselju, a u odnosu na tehnologiju poslovnih djelatnosti koje se u njima obavljaju - isto planersko opredjeljenje.	Primjedba se prihvaća
		2.7. Članak 18. stavak 8. Nepotrebno navoditi uvjete za oblikovanje građevina koje nisu planirane.	Primjedba se prihvaća
		2.8. Članak 19. stavak 2. Preispitati propisani način uređenja neizgrađenog dijela građevne čestice u odnosu na planirane namjene.	Primjedba se prihvaća
		2.9. Članak 22. Korigirati brojčanu oznaku točke 5.1.3. u 3.1.3.	Primjedba se prihvaća
		2.10. Članak 23. / Članak 26. stavak 1. alineja 4. Planom treba u odnosu na planirane namjene odrediti kako se rješava odvodnja otpadnih voda za nove građevine, a ne u odnosu na "izgrađeni dio građevinskog područja" jer se ono ne utvrđuje ovim planom.	Primjedba se prihvaća
		2.11. Članak 24. stavak 1. / Članak 38. stavak 1. / Članak 50. stavak 3. / Članak 54. stavak 1. / Članak 58. stavak 1. / Članak 65. stavak 2. / Članak 90. stavak 1. / Članak 91. stavak 1. točka 5. - ispraviti mjerilo kartografskih prikaza.	Primjedba se prihvaća
		2.12. Članak 25. Jasno razlučiti planirane površine određene namjene na površine javne namjene i na površine drugih namjena	Primjedba se prihvaća
		2.13. Članak 36. stavak 1. Korigirati oznaku K1 _s u K1 _s	Primjedba se prihvaća
		2.14. Članak 36. stavak 4. Preporuča se pozvati na odredbu kojom se utvrđuje najmanji broj parkirališnih mjesta koje je potrebno ostvariti na građevnoj čestici ili navedeno utvrditi u predmetnom stavku	Primjedba se prihvaća
		2.15. Članak 39. - stavak 3.: prostornim planom se mora osigurati površina za sve građevinske dijelove prometnice, a što uključuje i nasip, usjek, bermu i dr.; predmetnim prostornim planom ne određuje se koridor prometnice - stavak 4.: primjedba - udaljenost građevnih čestica već je utvrđena na kartografskom prikazu granicom prometnih površina koja predstavlja površinu za smještaj buduće rekonstruirane prometnice sa svim elementima	Primjedba se prihvaća

CPA d.o.o. i Jedinствeni upravni odjel Grada Malog Lošinja

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BALDARIN (UPU 22) - SMANJENI OBUHVAT
Odgovori na primjedbe pristigle u javnoj raspravi od 17.6. do 16.7.2019. godine

	2.16. Članak 41. stavak 2. Širine profila prometnica definirane su planiranim površinama za njihov smještaj koje su naznačene u grafičkom dijelu prostornog plana.	Primjedba se prihvaća
	2.17. Članak 45. stavak 2. Propisati i najmanji broj parkirališnih mjesta koje je potrebno ostvariti u okviru luke otvorene za javni promet, a za potrebe lučkih djelatnosti.	Primjedba se prihvaća
	2.18. Članak 46. Nedostaju uvjeti uređenja kopnenog dijela luke.	Primjedba se prihvaća
	2.19. Članak 48. stavak 1. - sukladno članku 200. PPUG Malog Lošinja ovim prostornim planom potrebno je odrediti minimalni broj vezova prema planiranim lučkim djelatnostima - nisu propisani svi uvjeti priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu te uvjeti za parkiranje.	Primjedba se prihvaća
	2.20. Članak 54. Navesti iz koje se vodospreme napaja vodoopskrbna mreža unutar obuhvata prostornog plana	Primjedba se prihvaća
	2.21. Članak 61. - u grafičkom dijelu prostornog plana, kartografskom prikazu 2.C. naznačen je podmorski ispust kanala oborinske odvodnje koji se ne navodi u tekstualnom dijelu te je navedeno potrebno uskladiti - ne navoditi samo odvodnju s "betonskih površina" - ima i drugih	Primjedba se prihvaća
	2.22. Članak 64. U grafičkom dijelu prostornog plana, kartografskom prikazu br.2.B. unutar obuhvata nisu planirane trafostanice što treba uskladiti	Primjedba se ne prihvaća Obrazloženje: Planom se ne utvrđuje potreba izgradnje trafostanice za poslovnu zonu K1 ₂ .
	2.23. Članak 75. Navedene mjere bilo je potrebno primijeniti kod planiranja prostora unutar obuhvata ovog prostornog plana (što je i navedeno: "koje je potrebno na odgovarajući način ugraditi u Plan prilikom njegove izrade"), a ne ih samo navesti.	Primjedba se prihvaća
	2.24. U skladu s člankom 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova urbanistički plan uređenja izrađuje se na topografsko-katastarskom planu, stoga je potrebno dodati i topografski dio podloge koji odgovara mjerilu izrade kartografskih prikaza prostornog plana.	Primjedba se prihvaća

CPA d.o.o. i Jedinствeni upravni odjel Grada Malog Lošinja

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BALDARIN (UPU 22) - SMANJENI OBUHVAT
Odgovori na primjedbe pristigle u javnoj raspravi od 17.6. do 16.7.2019. godine

	2.25. Kartografski prikaz br. 1. - utvrditi namjenu površine planirane između luke otvorene za javni promet i površine prometnice - nužno je utvrditi direktni prometni pristup luci otvorenoj za javni promet	Primjedba se djelomično prihvaća Obrazloženje: Utvrđena je namjena za površinu planiranu između luke otvorene za javni promet i površine prometnice – kolno-pješačka površina. Direktni prometni pristup luci otvorenoj za javni promet osiguran je preko navedene kolno-pješačka površine, a isto je označeno i na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje.
	2.26. Kartografski prikaz br. 2.A Naznačiti plovni put.	Primjedba se prihvaća
	2.27. Kartografski prikaz br. 2.B. - opisati smjer i građevinu na koju se kabelska energetska mreža spaja izvan obuhvata prostornog plana - nije planirana lokacija TS iako se prostornim planom to omogućava, stoga je potrebno odrediti lokaciju - do građevne čestice luke otvorene za javni promet omogućiti priključenje na elektroenergetsku infrastrukturu	Primjedba se djelomično prihvaća Obrazloženje: Označena je TS na koju se kabelska energetska mreža spaja izvan obuhvata plana. Planom je moguće, ali nije obvezno odrediti lokaciju trafostanice u obuhvatu plana. Do građevne čestice luke otvorene za javni promet omogućen je priključak na elektroenergetsku infrastrukturu, a isto je označeno i na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje. Sam niskonaponski priključak (kabelski ili zračni) se prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ne ucrta.
	2.28. Kartografski prikaz br. 2.C. - opisati smjer odvodnje "smjer UPOV Punta Križa" - do građevne čestice luke otvorene za javni promet omogućiti priključenje na komunalnu infrastrukturu (javna odvodnja i vodoopskrba)	Primjedba se djelomično prihvaća Obrazloženje: Opisan je smjer odvodnje "smjer UPOV Punta Križa". Građevne čestice luke otvorene za javni promet omogućiti priključenje na komunalnu infrastrukturu (javna odvodnja i vodoopskrba) a isto je označeno i na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje. Priključci na komunalnu infrastrukturu (cjevovodi) se prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ne ucrtavaju.
	2.29. Kartografski prikaz br. 4. - do građevne čestice luke otvorene za javni promet naznačiti priključenje na prometnu, komunalnu i ostalu infrastrukturu	Primjedba se prihvaća
	2.30. Članak 33. Poglavlje 1.5. Privremeno-montažne građevine (kiosci i štandovi) Navedene odredbe predstavljaju uvjete gradnje, a ne uvjete određivanja i razgraničenja površina po namjenama (ne planira se namjenska površina za smještaj privremeno-montažnih građevina) stoga je poglavlje potrebno utvrditi u dijelu odredbi kojim se propisuju uvjeti gradnje a ne u predmetnom poglavlju 1. u kojem se propisuju samo uvjeti određivanja i razgraničavanja površina određenih namjena.	Primjedba se ne prihvaća Obrazloženje: Članak 3. se briše kao nepotreban zbog specifičnog sadržaja plana.

CPA d.o.o. i Jedinствeni upravni odjel Grada Malog Lošinja

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BALDARIN (UPU 22) - SMANJENI OBUHVAT
Odgovori na primjedbe pristigle u javnoj raspravi od 17.6. do 16.7.2019. godine

3.	M. Matušan Nerezine KLASA:350-01/19-01/23 URBROJ: 15-19-1 15.7.2019.	Naselje Pogana je dijelom obuhvaćeno urbanističkim planom. Kroz naselje prolazi cesta Punta Križa – Pogana koju bi po prijedlogu plana trebalo proširiti na dvije kolničke trake i izostaviti obilaznicu koja je prvobitno bila predložena. Takav plan nije adekvatno rješenje, već bi trebalo i dalje ostati pri obilaznici oko naselja Pogana, tako bi se u ljetnim mjesecima smanjio promet kroz samo naselje i dobili bi automatski novi koridor koji bi omogućio razvoj naselja i time rasteretio promet koji gravitira prema AC "Baldarin" Moje mišljenje a i mnogih drugi sumještana je da treba sadašnja cesta ostati u istim gabaritima tj. kao ulica i razmotriti prvi prijedlog od kojega ne treba odustajati tj. od obilaznice.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Sadašnja cesta planom zadržava svoju postojeću trasu, uz predviđeno obostrano proširenje, na širinu koridora 7,1 m (2 kolničke trake ukupne širine 5,5 m i jedna pješačka staza širine 1,6 m), a što je minimalno s obzirom na prometnu situaciju (cesta vodi prema kampu velikog kapaciteta). Obilaznica naselja Pogana, planirana u PPUG Malog Lošinja ne nalazi se u obuhvatu ovog plana, niti ju je ovim planom moguće ukinuti.
4.	I. Matušan Nerezine KLASA:350-01/19-01/22 URBROJ: 15-19-1 15.7.2019.	Katastarske čestice 886/36 i 886/37 ovim planom ulaze u područje gospodarsko-turističke namjene te nam se time otvaraju nove poslovne mogućnosti. Postojeća cesta Punta Križa - Kamp Baldarin, prolazi donjim dijelom kčbr. 886/36 i dijeli se na dva dijela. Gornji dio kčbr. 886/36 planiramo spojiti sa kčbr. 886/37 i tako formirati jedinstvenu građevnu česticu. Donji dio kčbr. 886/36 je u naravi mali trokut od cca 20 m ² . Kako je planirano proširenje postojeće ceste sa jednog na dva kolnika i nogostup, predlažem da se cesta izmakne (spusti) prema moru kako bi se sačuvala površine i vrijednost parcela iznad ceste na kojima je zapravo jedino i moguća gradnja.	Primjedba se djelomično prihvaća. Obrazloženje: Postojeća cesta Punta Križa - Kamp Baldarin ucrтана je u plan prema izvedenom stanju i stoga se njena trasa ne može mijenjati. Odredbama za provedbu će biti propisano da se u sklopu zaštitne zelene površine između županijske ceste i obale može urediti površina za parkiranje.
5.	HRVATSKE VODE VGO za slivove sjevernog Jadrana KLASA: 350-01/18-01/21 URBROJ: 374-19 19.7.2019.	Nema primjedbi.	Nema primjedbi.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Miroslav Čović, mag.iur.

Odgovorna voditeljica izrade
Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja
Baldarin (UPU 22) – smanjeni obuhvat:

Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica