



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA:350-01/17-01/14
URBROJ:2213/01-01-19-
Mali Lošinj,07. 10. 2019.

Na temelju članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), nositelj izrade Jedinostveni upravni odjel Grada Malog Lošinja i voditelj izrade plana – Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh u ime CPA d.o.o. iz Zagreba sačinili su

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
BELEJ (UPU 1)**

Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja donijelo je na 10. sjednici održanoj 28.9.2018. godine Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) (KLASA: 350-01/18-01/17, URBROJ: 2213/01-01-18-4-14) - objava: "Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/18 od 28.9.2018.).

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja donijela je 12.9.2018. godine Odluku kojom se utvrđuje da **nije potrebno** provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) - KLASA: 350-01/17-01/14, URBROJ: 2213/01-01-18-11.

Jedinostveni upravni odjel Grada Malog Lošinja obavijestio je javnost o početku izrade Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1):

- obavijest o izradi na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr) - 24.10.2018. godine.
- obavijest o izradi Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) na web stranici Grada Malog Lošinja (www.mali-losinj.hr) - 12.6.2019. godine

Jedinostveni upravni odjel Grada Malog Lošinja dostavio je 11.10.2018. godine Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - KLASA: 350-01/17-01/14, URBROJ: 2213/01-01-18-15, s traženjem za dostavu podataka prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju od javnopravnih tijela:

- Policijska uprava PGŽ, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova civilne zaštite, Protupožarna inspekcija, Žrtava Fašizma 3, 51000 Rijeka,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Riva 10, 51000 Rijeka,
- Hrvatska elektroprivreda d.d., Zagreb, ODS Elektroprimorje Rijeka, V. C. Emina 2, 51000 Rijeka,
- Hrvatske vode, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci", Verdieva 6, 51000 Rijeka,
- HAKOM, Ulica R. F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a, 51557 Cres,
- Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a, 51557 Cres,
- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ-a, Ispostava Mali Lošinj, Riva lučkih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj,
- Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka Kapetanija Rijeka, Lučka ispostava Mali Lošinj, Priko 60, 51550 Mali Lošinj,
- Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze PGŽ-a, Slogin kula 2/III, 51000 Rijeka,

- Županijska lučka uprava Mali Lošinj, Priko 64, 51550 Mali Lošinj,
- JU Priroda, Grivica 4/I, 51000 Rijeka,
- Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Hrvatske šume, Šumarija Cres-Lošinj, Čikat 15, p.p. 19, 51550 Mali Lošinj
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- Mjesni odbor Belej.

Stručni tim CPA izradio je elaborat Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) i dostavio ga gradonačelnici Grada Malog Lošinja. Gradonačelnica Grada Malog Lošinja je 10.6.2019. donijela Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) za javnu raspravu (KLASA: 350-01/17-01/14, URBROJ: 2213/01-01-19-30) i njegovom upućivanju na javnu raspravu.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) objavljena je:

- na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr) – 14.6.2019.;
- na web stranici Grada Malog Lošinja (www.MalogLošinja.hr) – 14.6.2019.
- u dnevnom tisku - "Novi list" (16.6.2019.).

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) je trajala od 17.6. do 16.7.2019. godine, a za vrijeme njenog trajanja održano je 26.6.2019. godine u 18 sati javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) u prostorijama Mjesnog odbora Belej, Društveni dom Belej, Belej 50.

Jedinstveni upravni odjel Grada Malog Lošinja dostavio je posebne obavijesti o javnoj raspravi svim javnopravnim tijelima iz članka 9. Odluke o izradi Plana.

Popis prisutnih na javnom izlaganju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) nalazi se u prilogu Izvješća.

U propisanom roku ukupno 7 podnositelja podnijelo je 34 primjedbe i prijedloga, od čega je:

- prihvaćeno 19 primjedbi (55,9%),
- nije prihvaćeno 8 primjedbi (23,5%),
- djelomično prihvaćeno 6 primjedbi (17,6%).

Jedan podnositelj nije imao primjedbu ili prijedlog na plan.

Jedinstveni upravni odjel je u suradnji sa stručnim izrađivačem Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) izradio Izvješće o javnoj raspravi i dostavio ga gradonačelnici Grada Malog Lošinja radi donošenja Zaključka o utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1).

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela
Grada Malog Lošinja:
Miroslav ČOVIĆ, mag.iur.



Prilozi:

- Odluka o izradi UPU-a Belej (UPU 1)
- Odluka gradonačelnice kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za UPU Belej (UPU 1)
- obavijest o izradi UPU-a Belej (UPU 1) web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- obavijest o izradi UPU-a Belej (UPU 1) na web stranici Grada Malog Lošinja (www.MalogLošinja.hr)
- Zaključak gradonačelnice o utvrđivanju Prijedloga UPU-a Belej (UPU 1) za javnu raspravu
- objava javne rasprave o Prijedlogu UPU-a Belej (UPU 1) iz NOVOG LISTA
- objava javne rasprave o Prijedlogu UPU-a Belej (UPU 1) na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr)
- objava javne rasprave o Prijedlogu UPU-a na web stranici Grada Malog Lošinja (www.mali-losinj.hr)
- Zapisnik s javnog izlaganja Prijedloga UPU-a Belej (UPU 1)
- Popis prisutnih na javnom izlaganju Prijedloga UPU-a Belej (UPU 1)
- odgovori na pristigle primjedbe u javnoj raspravi

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13 i 65/17) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja („Službene novine“ Primorsko-goranske županije“, broj: 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 i 9/18) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na 10. sjednici od 28. rujna 2018. godine donosi:

Odluku o izradi URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELEJ (UPU 1)

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1), u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) (u daljnjem tekstu: Plan), razlozi za izradu, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

- (1) Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13 i 65/17 – u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj: 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 13/08, 13/12, 26/13, 5/14, 42/14, 25/15 - pročišćeni tekst i 32/16 - u daljnjem tekstu: PPUG Mali Lošinj) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja, kao i posebnim propisima
- (2) Nositelj izrade Plana je Jedinštveni upravni odjel Grada Malog Lošinja, Odsjek za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom.

RAZLOZI

Članak 4.

Ovaj Plan donosi se radi:

- osiguranja preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana utvrđenim PPUG-om Malog Lošinja,
- utvrđivanja uvjeta izgradnje novih građevina mješovite, poslovno stambene, odnosno poslovne i stambene namjene, te javne i društvene djelatnosti,
- definiranja javnih zelenih površina i utvrđivanja uvjeta njihovog uređenja,
- poboljšanja prometnih, infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima.

OBUH VAT PLANA

Članak 5.

- (1) Plan obuhvaća građevinsko područje naselja Belej oznake NA1, sa pripadajućim dijelovima naselja Banići i Kačićevi, kopneno-morski dio područja Zela, turističko-informacijski centar oznake T4₁, te gospodarsko-poslovnu zonu oznake K1₅,
- (2) Ukupna površina Plana iznosi 12,04 ha, od toga je 11,66 ha kopneni dio i 0,38 ha morski dio.
- (3) Granica zahvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 3.2 A „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju“, u mjerilu 1:25000, te na kartografskom prikazu – 4.1. Građevinsko područje Belej u mjerilu 1:5000 PPUG-a Malog Lošinja.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

- (1) Područje za koje se izrađuje Plan određeno je u PPUG-u Malog Lošinja kao građevinsko područje naselja Belej. Sadašnji prostor je većim dijelom izgrađen. Namjena postojećih građevina je pretežito stambena, a kroz naselje prolazi državna cesta oznake D100.
- (2) Područje je spojeno na elektro, vodovodnu i telekomunikacijsku mrežu, a za odlaganje otpadnih voda se koriste privremene taložnice.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

- (1) Ciljevi Plana na području obuhvata su:
 - dio zone obuhvata Plana nema uređeno građevinsko zemljište,
 - odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
 - komunalna infrastruktura nije adekvatno riješena,
 - nije adekvatno riješen promet, nedostaju i parkirališni prostori,
 - definirati sadržaje lučkog područja,
 - predvidjeti hortikulturno uređenje prostora,
 - odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina i time stvoriti pretpostavku za izdavanje zakonskih akata kako bi se provela realizacija zone,
 - definirati uvjete gradnje u gospodarsko-poslovnoj zoni,
- (2) Programska polazišta Plana na području obuhvata su:
 - Prostorni plan Primorsko goranske županije („Službene novine“ PGŽ broj: 32/13 i 7/17);
 - PPUG Malog Lošinja.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

članak 8.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

članak 9.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

članak 10.

- (1) Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.
- (2) Tijela i osobe koja za potrebe izrade Plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:
 - Policijska uprava PGŽ, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova civilne zaštite, Protupožarna inspekcija, Žrtava Fašizma 3,51000 Rijeka
 - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Riva 10,51000 Rijeka
 - Hrvatska elektroprivreda d.d., Zagreb, ODS Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2,51000 Rijeka
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci", Verdieva 6,51000 Rijeka
 - HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9,10110 Zagreb
 - Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a,51557 Cres
 - Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a,51557 Cres
 - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ-a, Ispostava Mali Lošinj, R.l.kapetana 7,51550 Mali Lošinj (ovdje)
 - Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7,10 000 Zagreb
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci, Užarska 26,51000 Rijeka
 - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka Kapetanija Rijeka, Lučka ispostava Mali Lošinj, Priko 60,51550 Mali Lošinj
 - Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze PGŽ-a, Slogin kula 2/III,51000 Rijeka
 - Županijska lučka uprava Mali Lošinj, Priko 64,51550 Mali Lošinj
 - JU, Priroda, Grivica 4/I kat,51000 Rijeka
 - Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3,10000 Zagreb
 - Hrvatske šume, Šumarija Cres-Lošinj, Čikat 15, p.p. 19 ,51550 Mali Lošinj
 - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14,10 000 Zagreb
 - mjesni odbor Belej.
- (3) Primjenom članka 90. Zakona navedena javnopravna tijela pozvat će se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana, a kojim zahtjevima se ne mogu mijenjati ciljevi i programska polazišta utvrđena ovom Odlukom.
- (4) Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente i dr.. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.
- (5) Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.
- (6) Ukoliko se, temeljem Zakona, drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrati će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIh FAZA I ROK ZA PRIPREMu ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

članak 11.

- (1) Rok za izradu Plana po fazama:
- **Dostava prethodnih zahtjeva** (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
 - **Izrada prijedloga Plana:** u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora o izradi,
 - **Utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu:** 15 dana od dovršetka prijedloga Plana,
 - **Početak javne rasprave:** 15 dana od utvrđenog prijedloga Plana,
 - **Javna rasprava:** 30 dana,
 - **Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana:** 30 dana od okončanja javne rasprave,
 - **Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana:** 15 dana od dostave Nacrta konačnog prijedloga,
 - **Pribavljanje suglasnosti Ministarstva:** 60 dana od dana zaprimanja,
 - **Donošenje Plana:** 30 dana od zaprimanja suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
- (2) Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADe PLANA

članak 12.

Plan se financira iz sredstava Proračuna Grada Malog Lošinja i iz drugih izvora. Grad Mali Lošinj provodi postupak javne nabave, ugovaranja izrade Plana i postupak njegovog usvajanja potpuno samostalno i bez ikakve obveze u odnosu na namjenu prostora koju želi potencijalni investitor.

ZAVRŠNE ODREDBE

članak 13.

- (1) Odluka će se objaviti u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije.
(2) Odluka će se dostaviti tijelima i osobama određenim posebnim propisima i Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije“

Klasa: 350-01/18-01/17
Urbroj: 2213/01-01-18-4-17
Mali Lošinj, 28. rujna 2018.

Grad Mali Lošinj
Gradsko vijeće



Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša («Narodne novine» broj 80/13, 153/13 i 78/15), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš («Narodne novine» broj 03/17), članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja (Sl.n. PGŽ 26/09, 32/09, 10/13, 24/17), te nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Gradonačelnica Grada Malog Lošinja donosi

ODLUKU
kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti
stratešku procjenu utjecaja na okoliš
za izradu Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1)

Članak 1.

Gradonačelnica je dana 17. siječanj2018. donio Odluku o započinjanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) (dalje u tekstu: Plan) KLASA: 350-01/17-01/14, URBROJ: 2213/01-01-18-3.

Temeljem navedene odluke Grad Mali Lošinj je proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš utvrđeno je da predmetna izrada Plana neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Članak 2.

Razlozi izrade Plana su slijedeći:

- osigurati preduvjete za uređenje prostora u skladu s namjenom, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana utvrđenim PPUG-om Malog Lošinja,
- utvrditi uvjete izgradnje novih građevina mješovite, poslovno stambene, odnosno poslovne i stambene namjene, te javne i društvene djelatnosti,
- definirati javne zelene površine i utvrditi uvjete njihovog uređenja,
- poboljšati prometnu, infrastrukturnu i druge uvjete u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima.

Članak 3.

Ciljevi Plana na području obuhvata su:

- dio zone obuhvata Plana nema uređeno građevinsko zemljište,
- odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- komunalna infrastruktura nije adekvatno riješena,
- nije adekvatno riješen promet, nedostaju i parkirališni prostori,
- definirati sadržaje lučkog područja,
- predvidjeti hortikulturno uređenje prostora,
- odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina i time stvoriti pretpostavku za izdavanje zakonskih akata kako bi se provela realizacija zone,
- definirati uvjete gradnje u gospodarsko-poslovnoj zoni,

Programska polazišta Plana na području obuhvata su:

- Prostorni plan Primorsko goranske županije («Službene novine» PGŽ broj: 32/13 i 7/17);
- PPUG Malog Lošinja (Službene novine PGŽ 13/08, 13/12, 26/13, 5/14, 42/14, 25/15-pročišćeni tekst i 32/16).

Članak 4.

U provedenom postupku u cilju utvrđivanja značajnog utjecaja izrade Plana na okoliš, Grad Mali Lošinj zatražio je mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
2. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb;
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka;
4. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka Kapetanija Rijeka, Ispostava Mali Lošinj, Priko 60, 51550 Mali Lošinj;
5. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj;
6. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2/VI, 51000 Rijeka;
7. Županijska lučka uprava Mali Lošinj, Priko 64, 51550 Mali Lošinj;
8. JU Priroda, Grivica 4/I kat, 51000 Rijeka;
9. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv kvarnersko primorje i otoci, Verdijeva 6, 51000 Rijeka;
10. Hrvatske šume, Šumarija Cres-Lošinj, Čikat 15, p.p. 19, 51550 Mali Lošinj;
11. Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a, 51557 Cres;
12. Nastavni Zavod za javno zdravstvo PGŽ-a, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka.

Svoje očitovanje dostavili su sljedeća tijela/osobe:

1. Nastavni Zavod za javno zdravstvo PGŽ-a, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka (Njihovznak: 02-200-27/5-18 od 1. veljače 2018. god);
2. JU Priroda, Grivica 4/I kat, 51000 Rijeka (Klasa: 350-02/18-02/1, Urbroj: 2170-52-02/2-18-02 od 8. veljače 2018. god);
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka (Klasa: 351-03/18-01/0000052, Ur.broj: 374-23-3-18- 2 od 7. veljače 2018. god.);
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka (Klasa: 612-08/18-10/0071; Urbroj: 532-04-02-11/9-18-2 od 9. veljače 2018. god.).

Nastavni Zavod za javno zdravstvo PGŽ-a iz Rijeke, Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana iz Rijeke, i Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci očitovali su se na način da smatraju da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

JU Priroda se očitovala da nije ovlaštena davati mišljenje o potrebni strateške procjene utjecaja strategija, planova i programa na okoliš.

Svoje očitovanje nisu dostavili sljedeće institucije/osobe, te se stoga smatra da su suglasni s mišljenjem Grada Mali Lošinj da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja Plana na okoliš:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
2. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb;
3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka Kapetanija Rijeka, Ispostava Mali Lošinj, Priko 60, 51550 Mali Lošinj;
4. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj;
5. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2/VI, 51000 Rijeka;
6. Županijska lučka uprava Mali Lošinj, Priko 64, 51550 Mali Lošinj;
7. Hrvatske šume, Šumarija Cres-Lošinj, Čikat 15, p.p. 19, 51550 Mali Lošinj;
8. Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a, 51557 Cres.

Članak 5.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš donesena je na temelju procjene mogućih značajnih utjecaja planiranih izmjena na okoliš, kao i na temelju pribavljenih mišljenja.

Sukladno kriterijima za utvrđivanje značajnog utjecaja izrade Plana na okoliš, u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš utvrđeno je da se unutar obuhvata Plana ne nalaze zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Sagledan je mogući utjecaj Plana na sastavnice okoliša te se, s obzirom na navedene razloge izrade predmetnog Plana, smatra da su potencijalni štetni utjecaji minimalni za stanje u prostoru, te da se uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode prilikom realizacije planiranih ciljeva izrade Plana ne očekuju značajni negativni utjecaji na sastavnice okoliša i bioraznolikost, stoga predmetni Plan neće imati utjecaj na okoliš i prirodu.

Također, sagledan je i mogući utjecaj izrade Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te je zaključeno da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu.

Članak 6.

Prije donošenja ove Odluke zatraženo je mišljenje Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana i dana 24. svibnja 2018. godine izdano je mišljenje (KLASA:350-01/18-04/35, URBROJ:2170/1-03-08/7- 18-2 od24. svibnja 2018.god.) kojim se utvrđuje da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveden u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš («Narodne novine» broj 3/17).

Članak 7.

Grad Mali Lošinj informirati će javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine« broj 64/08), objavljom na službenim stranicama Grada Malog Lošinja

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije«

KLASA: 350-01/17-01/14
URBROJ: 2213/01-01-18-11
Mali Lošinj, 12. rujna 2018.

Gradonačelnica:
Ana Kučić, mag. oec.

Propisi iz područja prostornog uređenja na snazi

Dokumenti iz područja prostornog uređenja

Prostorni planovi državne razine

Dokumenti i propisi u izradi

Prostorni planovi u izradi

Pravilnik o prostornim planovima

Korisni linkovi

Primorsko-goranska županija

- [11.02.2019. - Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog](#)
- [06.02.2019. - Izrada I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Mrinići K-1 \(UPU2\), Općina Viškovo](#)
- [04.02.2019. - Izrada II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulji, Općina Matulji](#)
- [01.02.2019. - Izrada dijela Urbanističkog plana uređenja UPU 20 - Njivice - naselje \(dio NA1, LO3-1\), Općina Omišalj](#)
- [01.02.2019. - Izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 19 - poslovna zona Kijac \(K1\), Općina Omišalj](#)
- [20.12.2018. - Izrada III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever - Hrusta \(UPU 2\), Grad Crikvenica](#)
- [20.12.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 26 - Uvala Slana \(Selce\) - T1a, zajedno sa zonom kampa-autokampa T3a, Grad Crikvenica](#)
- [13.12.2018. - Izrada II. izmjena i dopuna UPU 3 - građevinsko područje naselja N1 - Centralno naselje Punat, Općina Punat](#)
- [12.12.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke](#)
- [12.12.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke](#)
- [10.12.2018. - Izrada II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1, Općina Vrbnik](#)
- [10.12.2018. - Izrada IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik](#)
- [31.10.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 25 turističke zone uz naselje Katinići T1-6, Grad Opatija](#)
- [24.10.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Baldarin \(UPU 22\) - smanjeni obuhvat, Grad Mali Lošinj](#)
- [24.10.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Ustrine \(UPU 26\), Grad Mali Lošinj](#)
- [24.10.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja "Preslop" \(UPU 34\), Grad Mali Lošinj](#)
- [24.10.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Belej \(UPU 1\), Grad Mali Lošinj](#)
- [25.09.2018. - Izrada II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovran](#)
- [21.09.2018. - Izrada I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja rekreacijskog centra u Marčeljima, Općina Viškovo](#)
- [30.07.2018. - Izrada III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji](#)
- [30.07.2018. - Provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja \(DPU 1\), Općina Matulji](#)
- [30.07.2018. - Provođenje postupka stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 \(DPU 3\), Općina Matulji](#)
- [25.07.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice](#)
- [23.07.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči, Grad Rijeka](#)

ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USTRINE (UPU 26)

Odluka o izradi URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USTRINE (UPU 26) Odluka o izradi Ustrine

[03/17/2019](#) [PRISTORNI PLANovi U POSTUPKU DONOŠENJA](#)

[više >](#)

ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELEJ (UPU 1)

Odluka o izradi URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELEJ (UPU 1) Odluka o izradi Belej SN

[03/17/2019](#) [PRISTORNI PLANovi U POSTUPKU DONOŠENJA](#)

[više >](#)

ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BALDARIN / UPU 22 / – SMANJENI OBUHVAT

Odluka o izradi URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BALDARIN / UPU 22 / – smanjeni obuhvat Odluka o izradi Baldarin

[03/18/2019](#) [PRISTORNI PLANovi U POSTUPKU DONOŠENJA](#)

[više >](#)

ODLUKA O ZAPOČINJANJU POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „SUNČANA UVALA“ (UPU 32)

Na temelju članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavak 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17), te članka...

[03/18/2019](#) [PRISTORNI PLANovi U POSTUPKU DONOŠENJA](#)

[više >](#)

ODLUKA KOJOM SE (UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELEJ (UPU 1)

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17), članka 47. Statuta Grada...

[03/18/2019](#) [PRISTORNI PLANovi U POSTUPKU DONOŠENJA](#)

[više >](#)

ODLUKA KOJOM SE (UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USTRINE (UPU 26)

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17), članka 47. Statuta Grada...

[03/18/2019](#) [PRISTORNI PLANovi U POSTUPKU DONOŠENJA](#)

[više >](#)

ODLUKA KOJOM SE (UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „PRESLOP“ (UPU 34)

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17), članka 47. Statuta...

[03/18/2019](#) [PRISTORNI PLANovi U POSTUPKU DONOŠENJA](#)

[više >](#)

ODLUKA KOJOM SE (UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BALDARIN / UPU 22 / – SMANJENI OBUHVAT

REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA GRAD MALI LOŠINJ Gradonačelnik Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i...

[03/18/2019](#) [PRISTORNI PLANovi U POSTUPKU DONOŠENJA](#)

[više >](#)

ODLUKA KOJOM SE (UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BALDARIN / UPU 22

NEDAVNO OBJAVLJENO



ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USTRINE (UPU 26)

[03/18/2019](#) [PRISTORNI PLANovi U POSTUPKU DONOŠENJA](#)

[više >](#)



ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELEJ (UPU 1)

[03/18/2019](#) [PRISTORNI PLANovi U POSTUPKU DONOŠENJA](#)

[više >](#)



ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BALDARIN / UPU 22...

[03/18/2019](#) [PRISTORNI PLANovi U POSTUPKU DONOŠENJA](#)

[više >](#)



2. JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE NA UPORABU JAVNIH POVRŠINA ZA...

[03/18/2019](#) [PROSJA I ZAJOP](#)

[više >](#)

ZANIMAJU VAS

- Obavijesti iz Grada
- Događanja
- Obavijesti iz drugih institucija
- Prodaja i zakup
- Javni pozivi
- Savjetovanja sa javnošću
- Javna nabava
- Vijesti
- Prostorni planovi u postupku donošenja
- Prostorni planovi usvojeni
- Nagrade i priznanja
- Natječaji
- Financijske potpore i stipendije
- Potpore za poduzetnike
- Mjesta
- Obavijesti iz fondova EU



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/17-01/14
URBROJ: 2213/01-01-19-30
Mali Lošinj, 10. lipnja 2019.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 i 9/18) i članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) gradonačelnica Grada Malog Lošinja dana 10. lipnja 2019. godine donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) za javnu raspravu.
2. Javni uvid traje u periodu od 17. lipnja 2019. godine do 16. srpnja 2019. godine.
3. Javno izlaganje prijedloga Plana organizirat će se dana 26. lipnja 2019. godine (srijeda) u prostorijama Mjesnog odbora Belej, Društveni dom Belej, Belej 50, s početkom u 18:00 sati.
4. Uvid u prijedlog Plana za vrijeme trajanja javnog uvida može se izvršiti u prostorijama Grada Mali Lošinj, I. kat svakog radnog dana od 07:30 do 15:30 sati kao i na službenim internet stranicama Grada Mali Lošinj (www.mali-losinj.hr).
5. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana mogu se dostavljati do zaključivanja javnog uvida.
6. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana mogu se upisivati u knjigu primjedbi na mjestu uvida, predati u pisanom obliku, putem ureda pisarnice Grada Malog Lošinja, Riva lošinjskih kapetana 7 na 1. katu, soba br. 9, ili putem pošte na adresu Grada Malog Lošinja Riva lošinjskih kapetana 7, Mali Lošinj. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u razmatranje.



Dostaviti:

1. Jedinstveni upravni odjel Grada Malog Lošinja
Odsjek za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom
2. Evidencija – ovdje
3. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/17-01/14
URBROJ: 2213/01-01-19-31
Mali Lošinj, 12. lipnja 2019.

Jedinstveni upravni odjel Grada Malog Lošinja, temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) te Zaključka gradonačelnice Grada Malog Lošinja KLASA: 350-01/17-01/14, URBROJ: 2213/01-01-19-30, od 10. lipnja 2019. godine, u svojstvu Nositelja izrade prostornih planova za područje Grada Malog Lošinja, dana 12. lipnja 2019. godine objavljuje

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA BELEJ (UPU 1)**

Pozivaju se sve zainteresirane osobe za sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1).

POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1)** započinje dana **17. lipnja 2019. godine** i traje do **16. srpnja 2019. godine**.

JAVNI UVID U JAVNOJ RASPRAVI

Uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u **prostorijama Grada Mali Lošinj, I. kat.**, svakog radnog dana od 07:30 do 15:30 sati kao i na službenim internet stranicama Grada Mali Lošinj (www.mali-losinj.hr).

JAVNO IZLAGANJE

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se dana **26. lipnja 2019. godine (srijeda)** u prostorijama Mjesnog odbora Belej, Društveni dom Belej, Belej 50, s početkom u 18:00 sati.

NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

JAVNOPRAVNA TIJELA

U periodu trajanja javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje

davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja na Prijedlog plana je potrebno dostaviti do 16. srpnja 2019. godine zaključno, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je prostorni plan izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti.

OSTALI SUDIONICI

za vrijeme javnog izlaganja mogu

- postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje
- dati prijedloge i primjedbe u zapisnik

u vrijeme trajanja javne rasprave mogu

- upisati prijedloge i primjedbe u Knjigu primjedbi na mjestu uvida,
- dostaviti prijedloge i primjedbe u **pisanom obliku**, putem ureda pisarnice Grada Malog Lošinja, Riva lošinjskih kapetana 7 na 1. katu, soba br. 9, ili putem pošte na adresu Grada Malog Lošinja Riva lošinjskih kapetana 7, Mali Lošinj.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u razmatranje.

PROČELNIK
Miroslav Čović, mag.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/17-01/14
URBROJ: 2213/01-01-19-31
Mali Lošinj, 12. lipnja 2019.

Jedinstveni upravni odjel Grada Malog Lošinja, temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) te Zaključka gradonačelnice Grada Malog Lošinja KLASA: 350-01/17-01/14, URBROJ: 2213/01-01-19-30, od 10. lipnja 2019. godine, u svojstvu Nositelja izrade prostornih planova za područje Grada Malog Lošinja, dana 12. lipnja 2019. godine objavljuje

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
BELEJ (UPU 1)**

Pozivaju se sve zainteresirane osobe za sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1).

POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) započinje dana 17. lipnja 2019. godine i traje do 16. srpnja 2019. godine.

JAVNI UVID U JAVNOJ RASPRAVI

Uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Grada Mali Lošinj, I. kat, svakog radnog dana od 07:30 do 15:30 sati kao i na službenim internet stranicama Grada Mali Lošinj (www.mali-losinj.hr).

JAVNO IZLAGANJE

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se dana 28. lipnja 2019. godine (srijeda) u prostorijama Mjesnog odbora Belej, Društveni dom Belej, Belej 50, s početkom u 18:00 sati.

NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI JAVNOPRAVNA TIJELA

U periodu trajanja javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja na Prijedlog plana je potrebno dostaviti do 16. srpnja 2019. godine zaključno, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je prostorni plan izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti.

OSTALI SUDIONICI

za vrijeme javnog izlaganja mogu

- postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje
- dati prijedloge i primjedbe u zapisnik
- u vrijeme trajanja javne rasprave mogu
- upisati prijedloge i primjedbe u Knjigu primjedbi na mjestu uvida.
- dostaviti prijedloge i primjedbe u pisanom obliku, putem ureda pisarnice Grada Malog Lošinja, Riva lošinjskih kapetana 7 na 1. katu, soba br. 9, ili putem pošte na adresu Grada Malog Lošinja Riva lošinjskih kapetana 7, Mali Lošinj.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u razmatranje.

PROČELNIK
Miroslav Čović, mag.iur. Miroslav Čović, mag.iur.



PROSTORNI PLANovi U POSTUPKU DONOŠENJA

OBJAVA JAVNE RASVJETE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELEJ (UPU 1)

REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA GRAD MALI LOŠINJ Jedinstveni upravni odjel Mali Lošinj, 12. lipnja 2019. Jedinstveni upravni odjel Grada Malog Lošinja, temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, ...

14.05.2019.  PROSTORNI PLANovi U POSTUPKU DONOŠENJA

[VIŠE >](#)

OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USTRINE (UPU 26)

PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA GRAD MALI LOŠINJ Jedinstveni upravni odjel KLASA: 350-01/17-01/15 URBROJ: 2213/01-01-19-26 Mali Lošinj, 12. lipnja 2019. Jedinstveni upravni odjel Grada Malog Lošinja, temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne ...

14.06.2019.  PROSTORNI PLANovi U POSTUPKU DONOŠENJA

[VIŠE >](#)

ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USTRINE (UPU 26)

Odluka o izradi URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USTRINE (UPU 26) Odluka o izradi Ustrine

12.06.2019.  PROSTORNI PLANovi U POSTUPKU DONOŠENJA

[VIŠE >](#)

ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELEJ (UPU 1)

Odluka o izradi URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELEJ (UPU 1) Odluka o izradi Belej SN

12.06.2019.  PROSTORNI PLANovi U POSTUPKU DONOŠENJA

[VIŠE >](#)



Informacije o javnim raspravama

14.06.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hum na Sutli

14.06.2019. | pdf (100kb)

14.06.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat, Grad Mali Lošinj

14.06.2019. | pdf (557kb)

14.06.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ustrine (UPU 26), Grad Mali Lošinj

14.06.2019. | pdf (548kb)

14.06.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1), Grad Mali Lošinj

14.06.2019. | pdf (546kb)

14.06.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Levanjska Varoš

14.06.2019. | pdf (1101kb)

14.06.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Curzola, Općina Svetvinčenat

14.06.2019. | pdf (395kb)

14.06.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Valdarine, Općina Svetvinčenat

14.06.2019. | pdf (393kb)

14.06.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja", Pula

14.06.2019. | pdf (87kb)



ZAPISNIK

s javnog izlaganja Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1)

Dana 26. lipnja 2019. godine u prostorijama Mjesnog odbora Belej, Društveni dom Belej, Belej 50, održano je javno izlaganje Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1).

Početak: 18,00 h

Prisutni:

- Za Grad Mali Lošinj: Tanja Jović, voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom, Marina Žunić Grbčić, savjetnica za gradnju i imovinsko pravne poslove – pomoćnica voditeljice, Luigi Satalić, predsjednik Odbora za prostorno planiranje
- Za izrađivača Plana: Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.
- Zainteresirana javnost

Gđa Tanja Jović, u ime Grada Malog Lošinja pozdravlja sve prisutne i predstavlja izrađivača Plana g. Tomislava Dolečkog te ostale predstavnike Grada Malog Lošinja budući da je Jedinstveni upravni odjel Grada Malog Lošinja nositelj izrade predmetnog Plana. Upoznaje javnost s postupkom javnog izlaganja i načinom davanja primjedbi i prijedloga po izlaganju Plana te uvodno predstavlja postupak koji je prethodio donošenju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Belej.

G. Tomislav Dolečki izlaže Plan uz detaljno obrazloženje Odredbi za provođenje Plana i grafičkih prikaza koji su sastavni dio Plana.

1. Gđa Alenka Jurjako postavlja pitanje zašto Plat, Srem i Verin nisu prikazani u Planu i na koju adresu se predaju pismeni prijedlozi glede Plana. Gđa Jović napominje da Srem, Plat i Verin su predmet drugog urbanističkog plana za koji se mora donijeti odluka o izradi, a da se primjedbe dostavljaju na adresu Grad Mali Lošinj, Jedinstveni upravni odjel, Riva lošinjskih kapetana 7, Mali Lošinj te da je Grad Mali Lošinj dužan dati odgovor na svaku primjedbu uz obrazloženje.
2. Gđa Marina Jurkota Rebrović postavlja pitanje je li lokacija zaobilaznice definitivna i na koji način se trasa zaobilaznice mijenja budući da izolira naselje. G. Tomislav Dolečki navodi da se isto regulira kroz izmjene i dopune Prostornog plana Grada Malog Lošinja. Drugo pitanje se odnosi na namjenu Doma. G. Dolečki navodi da je Dom unutar M1 zone te da se može rekonstruirati na postojećoj lokaciji, da je multifunkcionalni objekt s mogućnosti stambenog, javnog i poslovnog sadržaja. Naknadno postavlja pitanje na koji je način riješeno pitanje kanalizacije u uvali Zela te g. Dolečki odgovara da je to predviđeno septičkim jamama
3. G. Nikola Rebrović, postavlja pitanje glede parkirališta oko Zele i kako se to rješava, na što g. Dolečki odgovara da se imovinsko pravni odnosi moraju rješavati s vlasnicima parcela.
4. G. Dario Kučić postavlja pitanje glede tzv. dalekovodnog prstena za koji predlaže da se izmakne iz građevinske zone. G. Dolečki navodi da su dostavljeni podaci od strane HEP a te upućuje g. Kučića da da primjedbu na plan, ali da lokacija na koju predlaže izmještanje predstavlja koridor ceste – zaobilaznice te da bi se prvotno trebalo planirati lokaciju prometnice na drugoj lokaciji. Gđa Jović upućuje g. Kučića da predloži izmicanje trase dalekovoda na rub građevinskog područja.
5. Gđa Marina Jurkota Rebrović postavlja pitanje vezano za pitanje kanalizacije iz Kačićevih, lokacije pumpne stanice i je li lokacija podobna za apsorpciju, G. Dolečki pokazuje položaj pumpne stanice. Prisutni predstavnici zainteresirane javnosti pokazuju bojazan da rješavanje kanalizacije neće biti adekvatno riješeno, na što g. Dolečki napominje da se kod uređenja kanalizacije vodi računa o uvjetima propisanim pravilnikom, da se teren mora geomehanički ispitati, a Gđa Tanja Jović napominje da lokacija nije precizno određena planom budući da se ista nalazi izvan PPGML te se ona može smjestiti u prostoru na način koji tehnički odgovara, odnosno prema tehničkim mogućnostima.

6. G. Alfred Baumgarten postavlja pitanje je li planirano proširenje luke, na što g. Dolečki napominje da Županijska lučka uprava određuje granicu lučkog područja, pokazuje kopneni i morski dio područja. Prisutni primjećuju da se postojeći žalić – plaža, nalazi unutar lučkog područja te g. Dolečki napominje da se za promjenu granice lučkog područja treba obratiti Županijskoj lučkoj upravi.

Budući da nitko nema više pitanja, gđa Tanja Jović zahvaljuje svim prisutnima i pozdravlja ih.

Završetak: 19,00 h

Zapisnik prema tonskom zapisu sastavila:
Marina Žunić Grbčić, vr

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BELEJ (UPU 1)

Odgovori na primjedbe pristigle u javnoj raspravi od 17.6. do 16.7.2019. godine

Redni broj	Podnositelj primjedbe (KLASA, URBROJ, datum)	Sažetak primjedbe	Odgovor na primjedbu
1.	HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti KLASA: 350-05/19-01/216 URBROJ: 376-05-3-19-2 18.6.2019.	Nema primjedbi na plan.	Nema primjedbi
2.	HEP-ODS d.o.o. BROJ: 401200103-11895/19-GG 21.6.2019.	2.1. U točki 3.5.2.1 Elektroopskrba – procjena konzuma, potrebno je izračunati procjenu u kW i na osnovu nje i pada napona postojećih trafostanica utvrditi potrebu gradnje novih trafostanica.	Primjedba se ne prihvaća Obrazloženje: Građevinsko područje naselja Belej je gotovo u potpunosti izgrađeno, tako da relevantne podatke o konzumu i potrošnji električne energije te eventualnim problemima u opskrbi ima HEP-ODS d.o.o. Planom je utvrđeno da za potrebe stambenog dijela naselja (M1) nije potrebna izgradnja novih trafostanica, osim izgradnje zamjenskih ili novih trafostanica radi poboljšanja kvalitete opskrbe pojedinih (postojećih) dijelova naselja – npr. Banici. Za planiranu gospodarsku namjenu-poslovna / pretežito uslužnu (K1s) je predviđena izgradnja nove TS, dok to za planirani turističko - informacijski centar nije potrebno, s obzirom da se radi o manjoj građevini uslužnog tipa, bez smještaja gostiju.
		2.2. Potrebno je odrediti zamjensku lokaciju za postojeću TS 20/0,4 kV BELEJ 2 u predjelu Kačičevi, koja se nalazi u koridoru buduće ceste.	Primjedba se ne prihvaća Obrazloženje: TS 20/0,4 kV BELEJ 2 u predjelu Kačičevi, koja se nalazi u koridoru buduće ceste, nalazi se izvan obuhvata plana.
		2.3. Potrebno je predvidjeti lokaciju za novu TS 20/0,4 kV u predjelu Banici (zbog velike udaljenosti od postojeće TS 20/0,4 kV BELEJ 3).	Primjedba se prihvaća
3.	D. Kučić, Nerezine 9.7.2019.	3.1. K.č.br. 1311/8 k.o. Belej se nalazi u građevinskom području naselja Belej. U prijedlogu UPU-a zadržana je trasa planirane obilaznice koja dijelom dodiruje ovu parcelu i to tako da pokriva u cijelosti građevinu koja je izgrađena prije 1968. godine (vidljivo na zračnoj snimci iz 1953. godine). Kako je u međuvremenu rekonstruirana i D100 kroz naselje Belej, smatram da treba brisati planiranu trasu obilaznice ili ju barem u tom djelu pomaknuti je za 20 m, jer pored moje tu je još jedna parcela unutar koridora. Ovim je rješenjem moja parcela s građevinom beskorisna, a mislim da do realizacije obilaznice ionako neće doći.	Primjedba se ne prihvaća Obrazloženje: Trasa planirane obilaznice sa zaštitnim koridorom određena je Prostornim planom uređenja Grada Malog Lošinja kao planom više razine i ovim se planom ne može mijenjati.
		3.2. K.č.br. 1311/8 k.o. Belej dijagonalno presijeca 20 kV dalekovod. Tražim izmještanje postojeće trase dalekovoda 20 kV sa parcele ili ukopavanje kabela po granici moje parcele, uz pravo služnosti. Pošto se radi o građevinskoj zoni smatram da je neophodno to učiniti što prije, o trošku vlasnika HEP-a ili Grada Malog Lošinja.	Primjedba se djelomično prihvaća Obrazloženje: U dogovoru s HEP-ODS d.o.o. planirano je izmještanje dijela zračnog dalekovoda 20 kV, ali tek po izgradnji podzemnog kabela 20 kV, čija je trasa prikazana na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2B. Elektroničke komunikacije i energetska mreža

CPA d.o.o. i Jedinstveni upravni odjel Grada Malog Lošinja

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BELEJ (UPU 1)

Odgovori na primjedbe pristigle u javnoj raspravi od 17.6. do 16.7.2019. godine

4.	G. Kučić, Mali Lošinj 10.7.2019.	U plan treba ucrtati kčbr. 1234/16 k.o. Belej, kao što je to učinjeno i u PPUG Malog Lošinja.	Primjedba se prihvaća
5.	JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE KLASA: 350-07/19-03/1 URBROJ: 69-03/5-19-20 5.7.2019.	5.1. Iz priloga PPUG Mali Lošinj na kojem je prikazana granica obuhvata UPU-a Belej, vidljivo je da u planu nije poštovana granica obuhvata te je izmijenjeno građevinsko područje (4 čestice su izbrisane, a jedna je dodana). Budući da ovim planom nije dozvoljeno mijenjati građevinsko područje, već se isto mijenja isključivo u PPUO/G, potrebno je uskladiti navedeno PPUG-om. Zbog navedene neusklađenosti, nakon usklađenja, potrebno je ponoviti javnu raspravu.	Primjedba se djelomično prihvaća Obrazloženje: Izvršen je traženi ispravak granice obuhvata plana. Plan nije potrebno stavljati na ponovnu javnu raspravu, s obzirom da nisu ispunjeni uvjeti iz članka 104. Zakona o prostornom uređenju: - zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi nova rješenja nisu u suprotnosti s programskim polazištima iz odluke o izradi - UPU ne određuje granice građevinskog područja (već su one utvrđene su PPUG-om) - prihvaćeno se primjedbom utječe na vlasničke odnose (vlasništvo ostaje isto). Ovaj plan mora biti usklađen sa PPUG-om Malog Lošinja po pitanju granice građevinskog područja naselja, a također sukladno zakonu ovim se planom ne može mijenjati plan više razine – PPUG. Iz tog se razloga ovaj ispravak pogreške ne može smatrati izmjenom plana, već obvezno usklađivanje sa planom više razine (kao što se u nekim odredbama također usklađuje s planom više razine).
		5.2. Članak 22. U stavku 1. propisuje se pristup građevnoj čestici prema kategoriji prometnica, a ne sukladno planiranom prometnoj mreži (glavna mjesna ulica, kolno pješački prilazi te pješačke površine). Propisan uvjeti minimalne širine kolnika su jednaki u stavku 3. i 4. pa nije jasno propisivanje iznimke. Iznimka je u tom slučaju samo mogućnost smještaja nogostupa.	Primjedba se prihvaća
		5.3. Članak 26. Mjerilo plana ne određuje površine za infrastrukturne sustave već površine za smještaj građevina pojedine infrastrukture, a to su prometne površine za smještaj prometnica i površine javnih parkirališta. Površina za trafostanice nije planirana u Kartografskom prikazu 1. niti je navedena u tumaču.	Primjedba se prihvaća
		5.4. Članak 29. Nedostaje knjižnica i čitaonica planirana u PPUG-u.	Primjedba se ne prihvaća Obrazloženje: U Obrazloženju plana su navedeni razlozi zbog čega se ne planira knjižnica i čitaonica (točka 3.2.2.), a koja je planirana u PPUG-u (za naselje Belej je stavljen simbol za knjižnicu i čitaonicu, dok u odredbama za provedbu isto nije navedeno - a navedeno je za neka druga naselja). U Odredbama za provedbu (članak 52.) propisano je da se građevine javne i društvene namjene (dakle i knjižnica i čitaonica) mogu graditi kao osnovne i prateće građevine u zonama mješovite namjene - pretežito stambene (M1).

CPA d.o.o. i Jedinstveni upravni odjel Grada Malog Lošinja

	<p>5.5. Članak 37. Planom su predviđene načelne lokacije za izgradnju dvije nove trafostanice 20/0,4 kV (TS BELEJ 4 I TS ZELA). Ostale TS naznačene su i planiraju se izvan obuhvata Plana te se provode prema planu šireg područja.</p>	<p>Primjedba se djelomično prihvaća Obrazloženje: Broj TS u obuhvatu plana i njihove lokacije usklađene su sa dostavljenom primjedbom HEP-ODS d.o.o. Planom više razine (kartografski prikaz) nije planirana niti jedna TS 20/0,4 kV, što istovremeno ne znači da se one ne mogu graditi ili da se ne grade. Planerski je nužno da se radi cjelovitog prikaza sustava ucrtavaju i infrastrukturne građevine u neposrednoj blizini obuhvata plana (npr. trafostanice). Kada postoje usvojena tehnička rješenja ili izdane dozvole za gradnju, ucrtavaju se točne lokacije, a kada se radi samo o idejnim rješenjima, navodi se da su te lokacije načelne, ali se radi cleovitosti prikaza sustava najčešće ucrtavaju u plan.</p>
	<p>5.6. Članak 48. Zona T4-1 nema naznačene priključke u kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje na komunalnu infrastrukturu (odvodnju prema sustavu naselja Belej), kako je to navedeno u članku 48.</p>	<p>Primjedba se prihvaća</p>
	<p>5.7. Članak 50. Predmetnim Planom propisuju se minimalni uvjeti i normativi prema sadržajima i namjeni.</p>	<p>Primjedba se prihvaća</p>
	<p>5.8. Članak 51. Nedostaju uvjeti za knjižnicu i čitaonicu planiranu u PPUG.</p>	<p>Primjedba se ne prihvaća Obrazloženje: U Obrazloženju plana su navedeni razlozi zbog čega se ne planira knjižnica i čitaonica (točka 3.2.2.), a koja je planirana u PPUG-u (za naselje Belej je stavljen simbol za knjižnicu i čitaonicu, dok u odredbama za provedbu PPUG-a isto nije navedeno - a navedeno je za neka druga naselja). U Odredbama za provedbu (članak 52.) propisano je da se građevine javne i društvene namjene (dakle i knjižnica i čitaonica) mogu graditi kao osnovne i prateće građevine u zonama mješovite namjene - pretežito stambene (M1).</p>
	<p>5.9. Članak 64. Planom i njegovim mjerilom određuje se potrebna površina za smještaj odgovarajuće kolno-pješačke površine te se samim time određuju i prostori za potrebno širenje prometnica odnosno granice i udaljenosti građevinske čestice.</p>	<p>Primjedba se ne prihvaća Obrazloženje: U kartografskom dijelu plana određene su i ucrtane površine za smještaj odgovarajuće kolno-pješačke površine. Kako se kolno-pješačke površine mogu graditi i unutar drugih zona - npr. zona mješovite namjene - pretežito stambene (M1), ovim su člankom propisani osnovni tehnički uvjeti za njihovo planiranje. Granice i udaljenosti građevinske čestice se u ovom članku nigdje ne spominju.</p>
	<p>5.10. Članak 64. Nije moguće u praksi voditi kolni promet na propisanu minimalnu širinu od 1,5 m. Za te iznimke propisuju se uvjeti za pješački promet kojim se može osigurati pristup građevinskoj čestici kao iznimka zbog lokalnih prostornih uvjeta. Nedostaju i uvjeti za pješačke površine.</p>	<p>Primjedba se prihvaća</p>

CPA d.o.o. i Jedinствeni upravni odjel Grada Malog Lošinja

	<p>5.11. Članak 67. Na kartografskom prikazu 2. Prometna i ulična mreža naznačena su javna parkirališta pa ih treba navesti i odrediti im minimalni kapacitet.</p>	<p>Primjedba se prihvaća</p>
	<p>5.12. Članak 68. Planom se omogućava gradnja biciklističkih staza pa se moraju propisati uvjeti za gradnju istih (minimalni tehnički elementi, širina, nagibi, završna obrada i sl.).</p>	<p>Primjedba se prihvaća</p>
	<p>5.13. Članak 71. Propisati minimalni broj vezova prema djelatnostima.</p>	<p>Primjedba se prihvaća</p>
	<p>5.14. Članak 72. U članku 214. PPUG Malog Lošinja je planirana jedinica poštanske mreže Belej. Izbjegavati uvjetovanje vrste materijala EKI.</p>	<p>Primjedba se ne prihvaća Obrazloženje: Jedinica poštanske mreže Belej u naselju Belej je ukinuta prije početka izrade ovog plana, unatoč tome što je u PPUG-u (članak 212.) navedeno: <i>Na prostoru Grada Malog Lošinja će poštanski centar poslovati u Malom Lošnju dok će jedinice poštanske mreže poslovati u naseljima; Belej, Punta Križa, Osor, Nerezine, Čunski, Veli Lošinj, Ilovik, Susak i Unije.</i> Osim u Beleju, i unatoč PPUG-u Malog Lošinja, jedinice poštanske mreže više ne djeluje niti u naselju Punta Križa (u Osoru radi samo sezonski). U Odredbama za provedbu ovog plana (članak 52.) propisano je da se građevine javne i društvene namjene (dakle i jedinice poštanske mreže - poštanski uredi) mogu graditi kao osnovne i prateće građevine u zonama mješovite namjene - pretežito stambene (M1), a propisani su i uvjeti za njihovu izgradnju. Vrste materijala EKI nisu detaljnije specificirane (kao materijal su navedene samo PVC cijevi).</p>
	<p>5.15. Članak 76. Planom navesti da se mreža vodoopskrbe povezuje na planiranu VS Belej koja se nalazi izvan obuhvata plana.</p>	<p>Primjedba se prihvaća</p>
	<p>5.16. Članak 80. Planom nije propisan način odvodnje otpadnih voda za područje luke otvorene za javni promet.</p>	<p>Primjedba se prihvaća</p>
	<p>5.17. Članak 97. U Planu nije navedeno povijesno-memorijalno područje / registrirano, Belej - uvala Koromačna, kao mjesto iskrcavanja jedinica IV. J.A. pri oslobodenju zemlje. Također nije naveden i ucrtan kulturni krajolik - prostor tri lokve i put za Štivan.</p>	<p>Primjedba se djelomično prihvaća Obrazloženje: U planu je izvršen ispravak te je navedeno povijesno - memorijalno područje / registrirano, Belej - uvala Koromačna, kao mjesto iskrcavanja jedinica IV. J.A. pri oslobodenju zemlje. Kulturni krajolik - tri lokve i put za Štivan ne nalaze se u obuhvatu plana.</p>

CPA d.o.o. i Jedinствeni upravni odjel Grada Malog Lošinja

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BELEJ (UPU 1)
Odgovori na primjedbe pristigle u javnoj raspravi od 17.6. do 16.7.2019. godine

		5.18. Članak 117. Površina za evakuaciju određena je izvan obuhvata Plana, što se ne može određivati ovim Planom.	Primjedba se prihvaća
		5.19. Karta 1. - Korištenje i namjena površina - uskladiti obuhvat UPU-a Belej s obuhvatom iz PPUG-a - cestovni promet označiti kao "prometne površine" - infrastrukturni sustavi nisu primjereni mjerilu Plana jer se istim određuju konkretne građevine u funkciji prometa u ovom slučaju javno parkiralište koje se nalazi u sklopu građevne čestice prometnice - paralelno uz prometnicu DC i zone K1 ₅ prikazana je površina kojoj nije definirana namjena - na lokaciji kod g.č.3 65/2 nije definirana namjena površina ili nije jasna granica prometne površine i susjedne namjene - usklađenje na lokaciji luke otvorene za javni promet Zela je PPUG-om planirana je površina IS2 (kopneni dio luke otvorene za javni promet) dok se u planu planiraju i određuju namjene turizma, zaštitnog zelenila te prirodne obale koja se ne uređuje. Sam režim korištenja i uređenja građevne čestice kopnenog dijela luke (oznake IS2 u PPUG) može se eventualno prikazati u kartografskim prikazima 4 ili 3A.	Primjedba se prihvaća
		5.20. Karta 2A - Prometna, ulična i komunalna infrastruktura – promet - nije planiran javni pristup do građevne čestice mjesnog groblja te isti tako priključak zone groblja nije naznačen ni u kartografskom prikazu 4. - prometnice koje se nalaze van obuhvata plana naznačiti drukčijom oznakom (bojom) jer se za iste dionice ne određuju jednoznačni uvjeti ovim planom već su predmet plana šireg područja - naznačiti posebno pješački promet jer za njega planom vrijede drugi uvjeti - zona K1 ₅ nema omogućen pristup (zona je odvojena nedefiniranom površinom bez namjene)	Primjedba se prihvaća
		5.21. Karta 2B - Elektronička komunikacijska infrastruktura i energetska mreža - nedostaje na karti oznaka za ispostavu poštanske jedinice Belej	Primjedba se ne prihvaća Obrazloženje: Postojeća jedinica poštanske mreže Belej u naselju Belej je ukinuta prije početka izrade ovog plana, unatoč tome što je u PPUG-u navedeno da će nastaviti poslovati. Trenutno nema naznaka da će se njen rad u bliskoj budućnosti obnoviti. U Odbredbama za provedbu ovog plana (članak 52.) propisano je da se građevine javne i društvene namjene (dakle poštanski uredi) mogu graditi kao osnovne i prateće građevine u zonama mješovite namjene - pretežito stambene (M1), a propisani su i uvjeti za njihovu izgradnju.

CPA d.o.o. i Jedinstveni upravni odjel Grada Malog Lošinja

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BELEJ (UPU 1)
Odgovori na primjedbe pristigle u javnoj raspravi od 17.6. do 16.7.2019. godine

		5.22. Karta 2C - Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda - vodne građevine planirati unutar obuhvata plana (upojne građevine definirane su izvan obuhvata) - naznačiti smjer prema VS Belej.	Primjedba se prihvaća
		5.23. Karta 3A - Uvjeti korištenja - nije označeno povijesno-memorijalno područje registrirano: Belej - Uvala Koromačna (mjesto iskrcavanja jedinica IV. J.A. pri oslobođenju zemlje) - nije označen kulturni krajolik Belej - prostor tri lokve i put za Štivan	Primjedba se djelomično prihvaća Obrazloženje: U planu je izvršen ispravak te je navedeno povijesno-memorijalno područje / registrirano, Belej - uvala Koromačna, kao mjesto iskrcavanja jedinica IV. J.A. pri oslobođenju zemlje. Kulturni krajolik Belej - tri lokve i put za Štivan ne nalaze se u obuhvatu plana.
		5.24. Karta 3C- Područja primjene posebnih mjera zaštite - Zaštita i spašavanje - površina za evakuaciju ucrtana je izvan obuhvata Plana, što se ne može određivati ovim Planom	Primjedba se prihvaća
		5.25. Karta 4 - Način i uvjeti gradnje - građevna čestica groblja nema javni pristup na prometnu površinu - nisu naznačeni smjerovi priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu zone u predjelu Zela i zone T4-1 - zona K1 ₅ nema omogućen kolni pristup.	Primjedba se prihvaća
6.	B. Bernetić Čiković Kastav KLASA: 350-01/19-01/29 URBROJ: 15-19-1 16.7.2019.	Prijedlogom plana dio čestica u mojem vlasništvu kao i vlasništvu dugih vlasnika (kčbr. 1338/4, 1338/3, 1338/1, 1338/2, 1339/2, 1339/3, 1234/8, 1234/19, 1234/18, 1235/1, 1236/5, 1235/2, 1339/1 i *187 zgr.) stavljene su u pretežito izgrađeno područje (zona 2), iako to nisu. Predlažem da se uvrste u pretežito neizgrađeni dio (zona 1) te da se na njima dopusti nova izgradnja.	Primjedba se prihvaća
7.	HRVATSKE VODE VGO za slivove sjevernog Jadrana KLASA: 350-01/17-01/14 URBROJ: 374-19 19.7.2019.	U planu treba obraditi vodotok – bujica Draga Zela, evidentiranu u Vodoprivrednom informacijskom sustavu Hrvatskih voda pod brojem 8.619.	Primjedba se djelomično prihvaća. Obrazloženje: Jedinstveni upravni odjel Grada Malog Lošinja dostavio je 11.10.2018. godine Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - KLASA: 350-01/17-01/14, URBROJ: 2213/01-01-18-15). Hrvatske vode nisu dostavile tražene podatke, između ostalog i o vodotoku – bujica Draga Zela. Slijedom navedenog vodotok – bujica Draga Zela, evidentirana u Vodoprivrednom informacijskom sustavu Hrvatskih voda pod brojem 8.619, biti će navedena samo u odredbama za provedbu, dok u kartografskom dijelu plana vodotok neće biti evidentiran zbog nedostatka podataka.

CPA d.o.o. i Jedinstveni upravni odjel Grada Malog Lošinja

URBANISTIČKI PLAN UREDENJA BELEJ (UPU 1)
Odgovori na primjedbe pristigle u javnoj raspravi od 17.6. do 16.7.2019. godine

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Miroslav Čović, mag.iur.

Odgovorna voditeljica izrade
Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja
Belej (UPU 1):

Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica