

**IZVJEŠĆE  
O JAVNOJ RASPRAVI  
O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA CRES  
GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA NA7 I POVRŠINA IZDVOJENIH NAMJENA**

( javna rasprava održana od 09.04.2019. do 16.04.2019. godine )

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18) Grad Cres kao nositelj izrade i odgovorni voditelj izrade plana u postupku izrade V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA7 I površina izdvojenih namjena izradili su

## **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU**

### **V. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA CRES - GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA NA7 I POVRŠINA IZDVOJENIH NAMJENA**

( javna rasprava održana od 09.04.2019. do 16.04.2019. godine )

#### **S A D R Ž A J:**

- 1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE**
  - 1.1. Opći podaci o tijeku javne rasprave
  - 1.2. Podaci iz objave javne rasprave
  - 1.3. Javni uvid
  - 1.4. Javno izlaganje
  
- 2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI S OČITOVANJIMA I ODGOVORIMA**
  
- 3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI**
  
- 4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA**
  
- 5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM**
  
- 6. PRILOZI KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI**
  - 6.1. Dokumenti javne rasprave
    - 6.1.1. Zapisnik s javnog izlaganja
    - 6.1.2. Popis prisutnih na javnom izlaganju
    - 6.1.3. Knjiga primjedbi i prijedloga
  - 6.2. Popis i preslike očitovanja po posebnoj obavijesti na prijedlog plana
  - 6.3. Popis i preslike primjedbi sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana zaprimljeni

## **1. PODATCI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE**

### **1.1. Opći podatci o tijeku javne rasprave**

Gradonačelnik Grada Cresa je na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18) donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena za javnu raspravu (Klasa: 350-01/18-01/6, Ur. broj: 2213/02-02-01-19-17 od 27. ožujka 2019. godine).

Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena trajala je 8 (osam) dana, a provedena je u razdoblju od 09.04.2019. do 16.04.2019. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA  
ŽUPANIJA  
GRAD CRES  
Gradonačelnik

Klasa: 350-01/18-01/6  
Ur.broj: 2213/02-02-01-19-17  
Cres, 27. ožujka 2019. godine

Na temelju članka 95. točka (3) Zakona o prostornom uređenju ( "Narodne novine" br.153/13, 65/17 i 114/18) Gradonačelnik Grada Cresa, donosi sljedeći

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se **prijedlog V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena** (tekstualni dio - u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i upućuje na javnu raspravu.
2. **Javna rasprava trajat će 8 kalendarskih dana, a početak će 09. travnja 2019. godine.**
3. Javna rasprava o Prijedlogu plana objavit će se na oglasnoj ploči Grada Cresa, Novom listu, web-stranici Grada Cresa i Ministarstva prostornog uređenja najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.
4. Javno izlaganje Prijedloga plana organizirat će se dana **15. travnja 2019. godine u** Gradskoj vijećnici Grada Cresa, Creskog statuta 15 u Cresu, s početkom u **14,00 sati.**
5. Javni uvid u Prijedlog plana za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Grada Cresa, Creskog statuta 15, u Cresu u radno vrijeme svakog radnog dana od 8,00 do 15,00 sati, i na mrežnim stranicama Grada Cresa – [www.cres.hr](http://www.cres.hr).
6. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana u pisanom obliku mogu se dostavljati do zaključivanja javne rasprave.
7. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se upisivati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida, ili pismeno dostaviti nositelju izrade - Upravnom odjelu Grada Cresa, Creskog statuta 15 u Cresu. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i nisu dostavljeni do roka zaključenja javne rasprave neće se uzeti u obzir.

8. Zadužuje se Upravni odjel Grada Cresa da, kao nositelj izrade, dostavi posebne obavijesti o javnoj raspravi:

- Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja sudala ili trebala dati zahtjeve za izradu plana
- upravnim tijelima Primorsko-goranske županije,
- vjećnicima Gradskog vijeća Cresa,
- Odboru za prostorno planiranje Grada Cresa, na pažnju predsjednika,



Gradonačelnik  
Kristijan Jurjako

Dostaviti:

1. Urbanistički studio Rijeka d.o.o., Strossmayerova 3/II, Rijeka
2. Cresanka d.d., Cres, Varozina 25
3. Upravni odjel
4. Arhiva

## 1.2. Podaci iz objave javne rasprave

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18) nositelj izrade Plana objavio je Javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena i to:

- u dnevnom tisku „Novi list“ dana 31.03.2019. godine
- na mrežnim stranicama Grada Cresa ([www.cres.hr](http://www.cres.hr)) 28.03.2019.godine
- na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)) 27.03.2019.godine.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD CRES

Upravni odjel za proračun i financije,  
stambeno komunalni sustav i prostorno planiranje  
Klasa: 350-01/18-1/2  
Ur. broj: 2213/02-03-01-19-18  
Cres, 27. ožujka 2019.

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17 i 114/18) i Zaključka Gradonačelnika Grada Cresa Klasa: 350-01/18-01/2, Ur.broj: 2213/02-02-01-19-17 od 27. ožujka 2019. godine, objavljuje se

### JAVNA RASPRAVA

**prijedlog V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena**

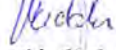
Javna rasprava trajat će 8 kalendarskih dana, a početak će 09 travnja 2019. godine.

Javno izlaganje Prijedloga plana organizirat će se dana 15. travnja 2019. godine u Gradskoj vijećnici Grada Cresa, Creskog statuta 15 u Cresu, s početkom u 14,00 sati

Javni uvid u Prijedlog plana za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Grada Cresa, Creskog statuta 15, u Cresu u radno vrijeme svakog radnog dana od 8,00 do 15,00 sati i na mrežnim stranicama Grada Cresa – [www.cres.hr](http://www.cres.hr).

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana u pisanom obliku mogu se dostavljati do zaključivanja javne rasprave.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se upisivati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida, ili pismeno dostaviti nositelju izrade - Upravnom odjelu Grada Cresa, Creskog statuta 15 u Cresu. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i nisu dostavljeni do roka zaključenja javne rasprave neće se uzeti u obzir.

Pročelnica   
Nada Kremenčić, dipl.oec.

Dostaviti:

- 1.Oglasna ploča Grada Cresa,
- 2.web stranica Grada Cresa, , Novi list, web stranica Ministarstva prostornog uređenja
- 3.Arhiva.AR



**ANTE KOVIĆ**

27. 9. 2003. - 31. 3. 2019.

Dani koji prolaze nisu izbrisali sjećanje na vas.  
**VASI NAJMIJI**

001-003753



**ĐURU VUKELIĆA**

31. 3. 2014. - 31. 3. 2019.

U našim si srcima, mislima i molitvama.

Tvoji: **FRANKA, ŽELJKO i ĐURĐA** s obiteljima

001-003753

## NOVI LIST

### Oglasni odjel Rijeka

**Frana Kurelca 3**  
(u prizemlju zgrade FINA-4)

T 051/212 102

F 051/214 515

E [oglasni.rijeka@novilist.hr](mailto:oglasni.rijeka@novilist.hr)

**Pon - pet 08 - 19,30 sati**  
(osmrtnice za naredni dan primaju se do 19 sati.)

**Sub 08 - 14 sati**

**Ned 13 - 18 sati**

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17 i 114/18) i Zaključka Gradonačelnika Grada Cresa Klasa: 350-01/18-01/2, Ur.broj: 2213/02-02-01-19-17 od 27. ožujka 2019. godine, objavljuje se

#### JAVNA RASPRAVA

**prijedlog V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena**

Javna rasprava trajat će 8 kalendarskih dana, a početak će 9. travnja 2019. godine.

Javno izlaganje Prijedloga plana organizirat će se dana 15. travnja 2019. godine u Gradskoj vijećnici Grada Cresa, Creskog statuta 15 u Cresu, s početkom u 14,00 sati

Javni uvid u Prijedlog plana za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Grada Cresa, Creskog statuta 15, u Cresu u radno vrijeme svakog radnog dana od 8,00 do 15,00 sati i na mrežnim stranicama Grada Cresa - [www.cres.hr](http://www.cres.hr).

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana u pisanom obliku mogu se dostavljati do zaključivanja javne rasprave.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se upisivati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida, ili pismeno dostaviti nositelju izrade - Upravnom odjelu Grada Cresa, Creskog statuta 15 u Cresu. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i nisu dostavljeni do roka zaključenja javne rasprave neće se uzeti u obzir.

Nacin plaćanja: Transakcijski račun

Ukupno za uplatu (kn)

Ukupno: 1.314,00  
Povratna osnova: 25,00%  
PDV 25,00% 328,50

1.314,00  
328,50  
1.642,50

Naručba: mail od 29. ožujka 2019. - Duhrevka Fak

Rok za p...  
sti u dnevno...  
internet stranici...  
sjedišta Grada Se...  
KLASA: 940-02/19-02/...  
URBROJ: 2125-03/02-19-

#### OBAVI

Grad Delnice poništava prodaju zemljišta objavljenu 2019. godine na službenoj oglasnoj ploči Grada Delnice u k.o. Delnice II upisana na katastru 38 m<sup>2</sup>.

Ostale odredbe natječaja

#### OBAVI

Grad Delnice raspisuje Javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Delnice na katastru upisana u zk.ul. 2077, površina 38 m<sup>2</sup>.

Početna cijena zemljišta, sukulturno izrađenom za poslovnu zonu I.

Javni natječaj otvoren je osam dana od dana objave natječaja u cijelosti je objavljen na mrežnoj stranici Grada Delnice

#### OBAVI

Općina Punat obavještava prodaju većeg broja nekretnosti u Općini Punat: z.č. 8907, 2/8 dijela z.č. 8316/414 dijela z.č. 1206 sve k.o. Punat.

Tekst natječaja objavljen na Internet stranici Općine P





(/)

SLUŽBENE INFORMACIJE (AKTI-GRADA)

**Akti Grada (akti-grada)**

*Proračun (proracun-2019)*

**Javna nabava (javna-nabava-2019)**

**Prostorni planovi (prostorni-plan)**

*Usvojeni prostorni planovi (prostorni-plan)*

**Planovi u postupku donošenja (planovi-u-postupku-donoszenja)**

**Natječaji (prodaja)**

**Pristup informacijama (pristup-informacijama)**

**Osoba zadužena za nepravilnosti (osoba-zaduzena-za-nepravilnosti)**

**Savjetovanja s javnošću (Savjetovanja-s-javnošću)**

**Zaštita osobnih podataka (Zaštita-osobnih-podataka)**

**Javne površine (javno-povrsine)**

**Obavijest o izradi v. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres, građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena (obavijest-o-izradi-v-izmjenai-dopuna-urbanistickog-plana-uredjenja-naselja-cres-gradjevinskih-podrucja-naselja-na7-i-povrsina-izdvojenih-namjena/1845)**

16.01.2019.

[Pročitaj više \(obavijest-o-izradi-v-izmjenai-dopuna-urbanistickog-plana-uredjenja-naselja-cres-gradjevinskih-podrucja-naselja-na7-i-povrsina-izdvojenih-namjena/1845\)](#)

**Obavijest o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Orlec (NA9) (obavijest-o-izradi-izmjenai-dopuna-urbanistickog-plana-uredjenja-naselja-orlec-na9/1846)**

16.01.2019.

[Pročitaj više \(obavijest-o-izradi-izmjenai-dopuna-urbanistickog-plana-uredjenja-naselja-orlec-na9/1846\)](#)

**Izvjješće s ponovne javne rasprave II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja područja Grada Cresa (izvjescje-s-ponovne-javne-rasprave-ii-izmjenai-dopuna-prostornog-plana-uredjenja-podrucja-grada-cresa/1776)**

28.06.2018.

**Izvjješće s ponovne javne rasprave**

[Pročitaj više \(izvjescje-s-ponovne-javne-rasprave-ii-izmjenai-dopuna-prostornog-plana-uredjenja-podrucja-grada-cresa/1776\)](#)

**Ponovna javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Cresa (ponovna-javna-rasprava-o-prijedlogu-ii-izmjenai-dopuna-prostornog-plana-uredjenja-grada-cresa/1746)**

02.05.2018.

Na temelju članka 104. i 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br.153/13,65/17) i Zaključka gradonačelnika Grada Cresa, Klasa: 350 01/14-01/5, Urbroj: 2213/02-02-01-18-182 od 26. travnja 2018. godine, objavljuje se ponovna javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Cresa.

## Javna rasprava o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena

28.03.2019.

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17 i 114/18) i Zaključka Gradonačelnika Grada Cresa Klasa: 350-01/18-01/2, Urbroj: 2213/02-02-01-19-17 od 27. ožujka 2019. godine, objavljuje se

### JAVNA RASPRAVA

**prijedlog V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena**

**Javna rasprava trajat će 8 kalendarskih dana, a počet će 9. travnja 2019. godine.**

Javno izlaganje Prijedloga plana organizirat će se dana 15. travnja 2019. godine u Gradskoj vijećnici Grada Cresa, Creskog statuta 15 u Cresu, s početkom u 14,00 sati

Javni uvid u Prijedlog plana za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Grada Cresa, Creskog statuta 15, u Cresu u radno vrijeme svakog radnog dana od 8,00 do 15,00 sati i na mrežnim stranicama Grada Cresa – [www.cres.hr](http://www.cres.hr) (<http://www.cres.hr>).

Prijedbe i prijedlozi na Prijedlog plana u pisanom obliku mogu se dostavljati do zaključivanja javne rasprave.

Prijedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se upisivati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida ili pismeno dostaviti nositelju izrade - Upravnom odjelu Grada Cresa, Creskog statuta 15 u Cresu. Prijedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i nisu dostavljeni do roka zaključivanja javne rasprave neće se uzeti u obzir.

### DOKUMENTI U PRIVITKU

**A. TEKSTUALNI DIO.pdf**  
(/handlers/content/downloadcontenthandler.ashx?fileid=1079)

**I. OBRAZLOŽENJE.pdf**  
(/handlers/content/downloadcontenthandler.ashx?fileid=1078)



Svidi mi se stranica

Budi prvi među prijateljima komis se ovo svidi

### METEO CRES

Cres  
(<http://www.yourweather.co.uk/weather-Europe-Croatia-Primorsko+Goranska--1-217787.html>)

### LINKOVI

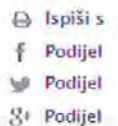
- Turist info (<http://www.tzg-cres.hr/en/>)
- Karta Cresa (<https://maps.google.com/maps?ie=UTF8&hl=hr&source=embed&oe=UTF8&rr>)
- Gradonačelnikov pozdrav ([gradonacelnik-pozdrav](http://gradonacelnik-pozdrav))
- Poslavite pitanje (<mailto:grad@cres.hr>)
- Gradovi prijatelji
  - Motta di Livenza (<http://www.mottadilivenza.net/web/mot>)
  - Comacchio (<http://www.comune.comacchio.fe.it/>)

EUROPE FOR CITIZENS - I SAPORI DELLO SPORT  
([crosani-u-europskom-projektu/1292](http://crosani-u-europskom-projektu/1292))

Pravo na pristup informacijama (pristup-informacijama)



## Informacije o javnim raspravama



27.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena, Grad Cres

27.03.2019. | pdf (234kb)

26.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističko-rekreacijskog predjela Šemničke toplice, Grad Krapina

26.03.2019. | pdf (773kb)

26.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Uz Vojske", Općina Primošten

26.03.2019. | pdf (112kb)

26.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja 'Okrugljača' Valpovo

26.03.2019. | pdf (129kb)

25.03.2019. - Informacija o III. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana

25.03.2019. | pdf (592kb)

22.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja naselja Sveti Filip i Jakov, Općina Sveti Filip i Jakov

22.03.2019. | pdf (115kb)

22.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 6. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov

22.03.2019. | pdf (115kb)

**From:** Dubravka Fak <dubravka.fak@cres.hr>  
**Sent:** Wednesday, March 27, 2019 10:07 AM  
**To:** Web <Web@mgipu.hr>  
**Cc:** nada.kremenec@cres.hr  
**Subject:** objava

Poštovani,

Molim vas da objavite obavijest o javnoj raspravi prijedloga V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena.

Sa poštovanjem,

### 1.3. Javni uvid

Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena trajala je osam dana u razdoblju od 09.04.2019. do 16.04.2019. godine.

Javni uvid u Prijedlog Plana bio je omogućen tijekom javne rasprave u prostorijama Grada Cresa, Creskog statuta 15, Cres, u radno vrijeme svakog radnog dana te na mrežnim stranicama Grada Cresa.

Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana za vrijeme javne rasprave mogla su se iskazati na slijedeći način:

- upisivanjem u Knjigu prijedloga i primjedbi koja se nalazila izložena uz Prijedlog Plana na mjestu javnog uvida,
- unošenjem u Zapisnik o javnom izlaganju te
- upućivanjem u pisanom obliku na adresu : Grad Cres, Creskog statuta 15, 51557 Cres.

Rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena bio je 16. travnja 2019. godine.

Pregled svih primjedbi s odgovorima na njih iskazan je tablično u tekstu. Ukupno su u propisanom roku zaprimljena i u ovom Izvješću obrađena 3 očitovanja/mišljenja/primjedbe.

### REKAPITULACIJA

očitanja sudionika koji su pozvani posebnom obavijesti	prihvaćena očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe	djelomično prihvaćena očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe	Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu prihvaćeni	ukupno očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji su djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni	Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu razmatrani	ukupno mišljenja, prijedlozi i primjedbe
	(+)	(-/ +)	(-)	(-/ +) i (-)	(/)	
3	1	1	1	2	0	3
	33,33 %	33,33 %	33,33 %	66,67 %	0 %	100 %

### 1.1. Javno izlaganje

Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena bilo je održano 15. travnja 2019. godine s početkom u 14,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Cresa, Creskog statuta 15, 51557 Cres.

O javnom izlaganju sastavljen je zapisnik koji je sastavni dio ovog izvješća uz popis prisutnih na javnom izlaganju.

## **2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI S OČITOVANJIMA I ODGOVORIMA**

Prema odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade Plana je uz objavu Javne rasprave dostavio i posebnu pisanu obavijest (Klasa: 350-01/18-1/2, Ur. broj: 2213/02-03-01-19-18 od 02.travnja 2019.) slijedećim sudionicima:



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD CRES

UPRAVNI ODJEL ZA PRORAČUN I FINACIJE,

STAMBENO KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE

Klasa: 350-01/18-1/2

Ur. broj: 2213/02-03-01-19-18

Cres, 02. travnja 2019.

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br.153/13, 65/17 i 114/18) i Zaključka Gradonačelnika Grada Cresa Klasa: 350-01/18-01/2, Ur.broj: 2213/02-02-01-19-14 od 26. veljače 2019. godine, obaviještavamo vas o

#### JAVNOJ RASPRAVI

prijedloga V, Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena

Javna rasprava trajat će 8 kalendarskih dana, a početak će 09. travnja 2019. godine.

Javno izlaganje Prijedloga plana organizirat će se dana 15. travnja 2019. godine u Gradskoj vijećnici Grada Cresa, Creskog statuta 15 u Cresu, s početkom u 14,00 sati .

Javni uvid u Prijedlog plana za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Grada Cresa, Creskog statuta 15, u Cresu u radno vrijeme svakog radnog dana, i na mrežnim stranicama Grada Cresa – [www.cres.hr](http://www.cres.hr)

Molimo da ukoliko imate primjedbe, mišljenja i prijedloge na prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja područja Grada Cresa, iste dostavite Gradu Cresu do zaključenja javne rasprave.

  
Procelnica

Nada Kremenčić, dipl. oec.



Prilog – prijedlog plana na CD

Dostaviti:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijske uprave Primorsko-goranske, Sektora zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka,
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka,
3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured u Rijeci, Riva 10, Rijeka,
4. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ – Ispostava Mali Lošinj,
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F.Mihanovića 9, Zagreb,
6. HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
8. Vodoopskrba i odvodnja Cres Mali Lošinj, Cres, Turion 20,
9. Komunalne usluge Cres Mali Lošinj d.o.o., Cres, Turion 20,
10. Županijska uprava za ceste, N. Tesle 9, Rijeka,
11. Vijećnici Gradskog vijeća Grada Cresa,
12. Odbor za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, na pažnju predsjednika Odbora Marčela Damijanjevića,
13. Arhiva.AR

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD CRES

2213/02

Opremljeno		29-03-2019	
Klasifikacijska oznaka		04-04-2019	
Organ. jed.			
Unutarnji broj	Prij.	Vrij.	

Redni broj	Urudžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Adresa podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
III.	<b>PISANA OČITOVANJA SUDIONIKA KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI DOSTAVLJENA NOSITELJU IZRADE PLANA</b>				
1	Broj: 511-09-21/1-184/419/13-2009. DR od 04.04.2019.	RH MUP PU Policijska uprava PGŽ Rijeka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Rijeka	Rijeka, Žrtava fašizma 3	Traže da se ugrade mjere zaštite od požara koje su dostavili u svojim prethodnim očitovanjima od 2009. do 2018. godine.	<b>(+) Prihvaća se.</b>
2	Klasa: 612-08/18-10/0557, Ur. broj: 532-04-02-11/8-19-3 od 11.04.2019.	RH Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Rijeka	Rijeka, Užarska 26	<p>Uvažavajući smjernice iz Konzervatorske podloge za UPU Cres i Rješenja o registraciji kulturno-povijesne cjeline grada Cresa, daju sljedeće prijedloge:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>propisati prethodnu izradu snimka postojećeg stanja terena s bilježenjem svih postojećih suhozidnih struktura za svaki pojedini zahvat u prostoru te ga ugraditi u projektnu dokumentaciju i na taj način predvidjeti maksimalno moguće očuvanje postojećih suhozidnih struktura,</li> <li>propisati prethodno arheološko rekonstruiranje terena za svaki pojedini zahvat te ga ugraditi u projektnu dokumentaciju,</li> <li>prilikom planiranja izvedbe pristupnih prometnica i ogradnih zidova potrebno je predvidjeti suhozidnu tehniku gradnje prilikom formiranja svih ogradnih i obodnih zidova,</li> <li>propisati da se arhitektura nužno oblikovno i koloristički mimikrira u prostoru te je bez obzira na standardizirane oblikovne i kolorističke elemente pojedine tvrtke potrebno koristiti suzdržane oblike i vizualno nenametljive boje, odnosno boje koje su prisutne u predmetnom prostoru (pješčana, siva i zelena). Unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline nije moguća izgradnja u cijelosti tipiziranih objekata, već se objekt prilagođava lokalnim uvjetima prostora, oblikom, materijalima i koloritom,</li> <li>definirati najveću dopuštenu visinu objekata koji ne smiju dominirati u vizurama na Cres s prilazne ceste – otočke magistrale, kao niti u vizurama iz Cresa na okolni humanizirani krajolik. U tom smislu, visina građevine (s obzirom na depresiju terena) ne bi trebala značajnije prelaziti kotu postojeće magistralne državne ceste. Također je nužno definirati površine predviđene za hortikulturno uređenje autohtonim zelenilom uz obje postojeće prometnice te u zoni razgraničenja zone prema sjeveru zbog zaklanjanja buduće arhitekture u vizurama,</li> <li>odobrava se smještaj parkirališta unutar ili ispod zgrade, a ne dopušta se smještaj parkirališta na krovu zgrade,</li> </ol>	<p><b>(+/-) Djelomično se prihvaća.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Primjedba se prihvaća.</li> <li>Primjedba se prihvaća.</li> <li>Primjedba se prihvaća.</li> <li>Primjedba se prihvaća.</li> <li>Primjedba se prihvaća.</li> <li>Primjedba se prihvaća.</li> <li>Primjedba se ne prihvaća. U važećem planu za zonu „Volnik“ nije propisan obavezni postotak zelenila, a postotak od 20% se spominje u poglavlju o uređenju čestice za višestambene građevine, što nije predmet ovih izmjena i dopuna.</li> </ol>

Redni broj	Urudžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Adresa podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				7. maksimalno moguće povećati obavezne zelene površine. Kako se u dosadašnjoj praksi pokazalo 20% površine predviđene za hortikulturno uređenje ne daje zadovoljavajuće rezultate u smislu čuvanja karaktera prostora kao humaniziranog krajolika parceliziranog suhozidnim strukturama pa je zonu zelenila potrebno povećati barem na 30%, a poželjno na 40%. Te zelene zone trebaju obuhvatiti najkvalitetnije suhozide i autohtono zelenilo koje treba čuvati u neizmijenjenom obliku, a u cilju harmoničnog stapanja poslovne zone s okolnim humaniziranim krajolikom gusto ispresijecanog suhozidima u manje parcele na kojima se uglavnom uzgaja maslina.	
3.	Klasa: 350-02/19-01/0000147, Urbroj: 374-23-3-19-5 od 18.04.2019.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Slivove sjevernog Jadrana, Rijeka	Rijeka, Đure Šporera 3	Traže da se utvrdi obaveza usklađenja cijelog Plana s važećom vodnogospodarskom regulativom kod narednih izmjena i dopuna plana.	<b>(-) Ne prihvaća se.</b> Sukladno Odluci o izradi, predmet V. izmjena i dopuna UPU naselja Cres – građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena nije usklađivanje s vodnogospodarskom regulativom te će se primjedba uzeti u obzir kod slijedeće izmjene i dopune UPU-a.

Stručni izrađivač Plana:

Urbanistički studio Rijeka d.o.o.



Odgovorni voditelj izrade Plana:

Ana Brusić, mag. inž. arh.



Nositelj izrade Plana:

Grad Cres

Upravni odjel za proračun i financije,  
komunalni sustav i prostorno planiranje

Pročelnica:

Nada Kremenčić, dipl.oec.



### 3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI

Redni broj	Urudžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Adresa podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
III.	PISANA OČITOVANJA SUDIONIKA KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI DOSTAVljena NOSITELJU IZRADE PLANA				
1	Broj: 511-09-21/1-184/419/13-2009. DR od 04.04.2019.	RH MUP PU Policijska uprava PGŽ Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Rijeka	Rijeka, Žrtava fašizma 3	Traže da se ugrade mjere zaštite od požara koje su dostavili u svojim prethodnim očitovanjima od 2009. do 2018. godine.	(+) Prihvaća se.

Stručni izrađivač Plana:  
Urbanistički studio Rijeka d.o.o.



Odgovorni voditelj izrade Plana:  
Ana Brusić, mag.inž.arh.



Nositelj izrade Plana:  
Grad Cres  
Upravni odjel za proračun i financije,  
komunalni sustav i prostorno planiranje

Pročelnica:  
Nada Kremenić, dipl.oec.

4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

Redni broj	Urudžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Adresa podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
III.	PISANA OČITOVANJA SUDIONIKA KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI DOSTAVLJENA NOSITELJU IZRADE PLANA				
2	Klasa: 612-08/18-10/0557, Ur. broj: 532-04-02-11/8-19-3 od 11.04.2019.	RH Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Rijeka	Rijeka, Užarska 26	<p>Uvažavajući smjernice iz Konzervatorske podloge za UPU Cres i Rješenja o registraciji kulturno-povijesne cjeline grada Cresa, daju sljedeće prijedloge:</p> <p>8. propisati prethodnu izradu snimka postojećeg stanja terena s bilježenjem svih postojećih suhozidnih struktura za svaki pojedini zahvat u prostoru te ga ugraditi u projektnu dokumentaciju i na taj način predvidjeti maksimalno moguće očuvanje postojećih suhozidnih struktura,</p> <p>9. propisati prethodno arheološko rekonstruiranje terena za svaki pojedini zahvat te ga ugraditi u projektnu dokumentaciju,</p> <p>10. prilikom planiranja izvedbe pristupnih prometnica i ogradnih zidova potrebno je predvidjeti suhozidnu tehniku gradnje prilikom formiranja svih ogradnih i obodnih zidova,</p> <p>11. propisati da se arhitektura nužno oblikovno i koloristički mimikrira u prostoru te je bez obzira na standardizirane oblikovne i kolorističke elemente pojedine tvrtke potrebno koristiti sudržane oblike i vizualno nenametljive boje, odnosno boje koje su prisutne u predmetnom prostoru (pješčana, siva i zelena). Unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline nije moguća izgradnja u cijelosti tipiziranih objekata, već se objekt prilagođava lokalnim uvjetima prostora, oblikom, materijalima i koloritom,</p> <p>12. definirati najveću dopuštenu visinu objekata koji ne smiju dominirati u vizurama na Cres s prilazne ceste – otočke magistrale, kao niti u vizurama iz Cresa na okolni humanizirani krajolik. U tom smislu, visina građevine (s obzirom na depresiju terena) ne bi trebala značajnije prelaziti kotu postojeće magistralne državne ceste. Također je nužno definirati površine predviđene za hortikulturno uređenje autohtonim zelenilom uz obje postojeće prometnice te u zoni razgraničenja zone prema sjeveru zbog zaklanjanja buduće arhitekture u vizurama,</p> <p>13. odobrava se smještaj parkirališta unutar ili ispod zgrade, a ne dopušta se smještaj parkirališta na krovu zgrade,</p>	<p><b>(+/-) Djelomično se prihvaća.</b></p> <p>8. Primjedba se prihvaća.</p> <p>9. Primjedba se prihvaća.</p> <p>10. Primjedba se prihvaća.</p> <p>11. Primjedba se prihvaća.</p> <p>12. Primjedba se prihvaća.</p> <p>13. Primjedba se prihvaća.</p> <p>14. Primjedba se ne prihvaća. U važećem planu za zonu „Volnik“ nije propisan obavezni postotak zelenila, a postotak od 20% se spominje u poglavlju o uređenju čestice za višestambene građevine, što nije predmet ovih izmjena i dopuna.</p>

Redni broj	Urudžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Adresa podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				14.maksimalno moguće povećati obavezne zelene površine. Kako se u dosadašnjoj praksi pokazalo 20% površine predviđene za hortikulturno uređenje ne daje zadovoljavajuće rezultate u smislu čuvanja karaktera prostora kao humaniziranog krajolika parceliziranog suhozidnim strukturama pa je zonu zelenila potrebno povećati barem na 30%, a poželjno na 40%. Te zelene zone trebaju obuhvatiti najkvalitetnije suhozide i autohtono zelenilo koje treba čuvati u neizmijenjenom obliku, a u cilju harmoničnog stapanja poslovne zone s okolnim humaniziranim krajolikom gusto ispresijecanog suhozidima u manje parcele na kojima se uglavnom uzgaja maslina.	
3.	Klasa: 350-02/19-01/0000147, Urbroj: 374-23-3-19-5 od 18.04.2019.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Slivove sjevernog Jadrana, Rijeka	Rijeka, Đure Šporera 3	Traže da se utvrdi obaveza usklađenja cijelog Plana s važećom vodnogospodarskom regulativom kod narednih izmjena i dopuna plana.	<b>(-) Ne prihvaća se.</b> Sukladno Odluci o izradi, predmet V. izmjena i dopuna UPU naselja Cres – građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena nije usklađivanje s vodnogospodarskom regulativom te će se primjedba uzeti u obzir kod slijedeće izmjene i dopune UPU-a.

Stručni izrađivač Plana:  
Urbanistički studio Rijeka d.o.o.



Odgovorni voditelj izrade Plana:  
Ana Brusić, mag.inž.arh



Nositelj izrade Plana:  
Grad Cres  
Upravni odjel za proračun i financije,  
komunalni sustav i prostorno planiranje

Pročelnica:  
Nada Kremenić, dipl.oec.

**5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM**

U javnoj raspravi nije bilo sudionika čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom.

## 6. PRILOZI KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

### 6.1. Dokumenti javne rasprave

#### 6.1.1 Zapisnik s javnog izlaganja

1



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD CRES

Klasa: 350-01/18-01/2  
Ur. broj: 2213/02-03-01-95-20

Cres, 15. travnja 2019. godine

#### ZAPISNIK

s javne rasprave prijedloga V. Izmjena i dopuna naselja Cres - građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena

održane 15. travnja 2019. godine u 14,00 sati u prostorijama gradske vijećnice Grada Cresa, Creskog statuta 15.

Prisutni predstavnici nositelja izrade i stručnog izrađivača plana:

1. Kristijan Jurjako, gradonačelnik Grada Cresa
2. Marčelo Damijanjević, predsjednik Gradskog vijeća i Odbora za urbanizam
3. Tanja Rakovac, Ana Brusić, predstavnici izrađivača Urbanističkog studija Rijeka d.o.o. iz Rijeke

Zapisničar: Dubravka Fak

Javnom izlaganju prisustvuje 1 osoba ( popis u prilogu):

Javno izlaganje započelo u 14,00 sati.

#### Tijek javnog izlaganja

Izrađivač je prezentirao prijedlog V. Izmjena i dopuna UPU Cres sa osvrtom na prijedloge Konzervatorskog odjela u Rijeci u pogledu namjene, vrste i uvjeta gradnje te visine građevina u poslovnoj zoni Volnik.

Zaključeno u 15,00sati.

Zapisnik sastavila:

Dubravka Fak, ing.arh.

Gradonačelnik:

Kristijan Jurjako

## 6.1.2 Popis prisutnih na javnom izlaganju

2

### JAVNO IZLAGANJE s javne rasprave prijedloga V. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja naselja Cres građevinskih područja naselja NA7 i površina izvedenih namjena

Temeljem Zaključka gradonačelnika i obavijesti o javnoj raspravi prijedloga V. Izmjena i dopuna UPU Cres, koja se održava 15. travnja 2019. godine konstatira se da izlaganju prisustvuju:

Redni Br.	Naziv tvrtke, tijela državne uprave/ Ime i prezime	Ime i prezime Potpis
1.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Protupožarna inspekcija, Rijeka, Žrtava fašizma 3,	
2.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,	
3.	Hrvatske vode, Rijeka, D.Šporera 3,	
4.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured u Rijeci, Đure Šporera 4, Rijeka,	
5.	Hrvatska agencija za telekomunikacije, Nikole Jurišića 13, Zagreb,	
6.	Hrvatska elektroprivreda, Operator distribucijskog sustava, HEP, Pogon Cres-Mali Lošinj, Mali Lošinj, Kalvarija	
7.	Grad Cres	
8.	Urbanistički studio Rijeka	
9.	BELANA VUKSANIĆ DIT ALH. FROSTIGER	B-1-1-1-1
10.	MARČEKO DRUŠTVO ZA URBANIZACIJU	dy
11.	URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA	TATJANA PAVIĆ POLY
12.	URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA	ANA BRUSIĆ AZ
13.	KRISTINA JURJANO	J

### 6.1.3 Knjiga primjedbi i prijedloga



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD CRES

## KNJIGA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA

*10 ovjerenih stranica*



## JAVNA RASPRAVA

Prijedloga V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena  
od 09.travnja 2019. godine do 16. travnja 2019. godine

### NAPOMENE:

1. Primjedbe i prijedlozi dostavljaju se u periodu ponovne javne rasprave od 9. travnja 2019.godine do 16. travnja 2019. godine
2. Javno izlaganje plana biti će organizirano 15. travnja 2019. godine u Gradskoj vijećnici Grada Cresa, Creskog statuta 15 u 14,00 sati.





## 6.2. Popis i preslike očitovanja po posebnoj obavijesti na prijedlog plana

1.	RH MUP - PU PGŽ Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova	Rijeka, Žrtava fašizma 3	Klasa:2213/02-1673, Ur. broj: 511-19-1 od 15.04.2019.
2.	Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Rijeci	Rijeka, Užarska 26	Klasa:2213/02-1739, Ur. broj: 532-19 od 18.04.2019.
3.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana	Rijeka, Đure Šporera 3	Klasa:2213/02-1792, Ur. broj: 374-19 od 24.04.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA  
RIJEKA

Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-09-21/1-184/419/13-2009. DR  
Rijeka, 04.04.2019. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD CRES 1673

15-04-2019

Kl. oznaka	Organ. jed.
Urudžbeni broj	Prij. Vrij.
511-19-	

GRAD CRES

51557 CRES,  
Creskog statuta 15

Predmet: Prijedlog izrade V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres, građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena  
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi vašeg poziva od 02.04.2019. godine, vezano za izdavanje našeg mišljenja na prijedlog izrade V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres, građevinskih područja NA7 i površina izdvojenih namjena, na području Grada Cresa, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18), obavještavamo vas da smo vam već dostavili naše pismeno očitovanje broj 511-09-21/1-184/419-2009. DR od 30.11.2009. godine, broj 511-09-21/1-184/419/2-2009. DR od 24.03.2010. godine, broj 511-09-21/1-184/419/3-2009. DR od 11.10.2012. godine, broj 511-09-21/1-184/419/4-2009. DR od 14.01.2013. godine, broj 511-09-21/1-184/419/5-2009. DR od 17.07.2013. godine, broj 511-09-21/1-184/419/6-2009. DR od 26.08.2013. godine, broj 511-09-21/1-184/419/7-2009. DR od 06.09.2013. godine, broj 511-09-21/1-174/419/8-2009. DR od 10.09.2015. godine, broj 511-09-21/1-184/419/9-2009. DR od 28.12.2015. godine i broj 511-09-21/1-184/419/11-2009. DR od 13.11.2018. godine, pa shodno tome nema više potrebe za našim ponovnim očitovanjem.

U dostavljenom CD-u ( V. izmjene UPU Cres-prijedlog-), pod naslovom A. Tekstualni dio, podnaslovom II. Odredbe za provođenje, nisu sadržane naše tražene i citirane mjere zaštite od požara, pa vam ne izdajemo mišljenje o prihvaćanju prijedloga izrade V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres, građevinskih područja NA7 i površina izdvojenih namjena, na području Grada Cresa.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Grad Cres, 51557 Cres, Creskog statuta 15.
2. Pismohrana-ovdje.



NAČELNICA SEKTORA

Dubravka Kukulj Špiljak



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Rijeci  
Klasa: 612-08/18-10/0557  
Urbroj: 532-04-02-11/8-19-3  
Rijeka, 11. travnja 2019.

1739	
18-04-2019	
Uredni broj	Pril. 1
532-04-	

**Grad Cres, Upravni odjel za proračun i financije  
stambeno komunalne poslove i prostorno uređenje  
51557 Cres, Creskog statuta 15**

**Predmet: Dostava primjedbi i prijedloga na prijedlog V. izmjena i dopuna UPU naselja Cres građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena**

Temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 61/11, 25/12) dostavljaju se primjedbe i prijedlozi na prijedlog V. izmjena i dopuna UPU naselja Cres građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena, istovjetni izrađenim zahtjevima planskim smjernicama i uvjetima od 16. studenog 2018., kako slijedi:

Predmetno građevinsko područje nalazi se unutar zone C zaštite kulturno - povijesne urbane cjeline grada Cresa, upisane u Registar kulturnih dobara pod brojem 180/65 rješenjem br. 259/1 od 28.07.1967. g. te revizijom rješenja Klasa: UP-I-612-08/06-06/0125 od 23. ožujka 2006. godine pod brojem Z-2685.

Navedenim Rješenjem, za zonu C propisana je ambijentalna zaštita neizgrađenog prostora očuvane povijesne parcelizacije suhozidima. Pri svim radovima na tom je prostoru uvjetovano očuvanje povijesnih ambijentalnih karakteristika, odnosno maksimalno očuvanje i održavanje oblika i funkcija kulturnog krajolika, uz zabranu nove izgradnje.

Za UPU naselja Cres izrađena je i Konzervatorska podloga 2004. godine, br. elaborata A4-655, A4-656, A4-657, A4-658, A4-659.

Za predmetnu zonu propisan je sljedeći sustav mjera zaštite: Za zonu zaštite krajolika obavezno je očuvanje suhozida. Preporuča se maksimalno očuvanje prirodnog karaktera prostora te izvorne funkcije – maslinici. Obavezna su zaštitna arheološka istraživanja i nadzor pri svakom ukapanju infrastrukture i sličnim radovima.

Od zabrane nove izgradnje unutar zone C isključena je poslovna zona Volnik zbog postojećih i potrebe formiranja novih poslovnih sadržaja izvan povijesne i stambene jezgre naselja, uz potrebu uvažavanja propisanih smjernica očuvanja povijesnih ambijentalnih karakteristika, odnosno maksimalno očuvanje i održavanje oblika i funkcija kulturnog krajolika.

Izmjenama se planira dopuniti planirane poslovne namjene koje bi uključile djelatnosti šireg raspona te mogućnost smještaja za zaposlenike. Planira se izgradnja neizgrađenih dijelova uz prenamjene te usklađenje broja parkirnih mjesta s realnim potrebama uz omogućavanje izgradnje parkirališta unutar ili na krovu zgrade.


Uvažavajući navedene smjernice iz Konzervatorske podloge za UPU naselja Cres i Rješenja o registraciji kulturno - povijesne urbane cjeline grada Cresa, prijedlozi su sljedeći:

- Predmetnim izmjenama i dopunama UPU Cres potrebno je propisati prethodnu izradu snimka postojećeg stanja terena s bilježenjem svih postojećih suhozidnih struktura za svaki pojedini zahvat u prostoru. Snimak postojećeg stanja suhozidnih struktura činiti će sastavni dio projektne dokumentacije kojom će biti potrebno predvidjeti maksimalno moguće očuvanje postojećih suhozidnih struktura.
- Predmetnim izmjenama i dopunama UPU Cres potrebno je propisati prethodno arheološko rekognosciranje terena za svaki pojedini zahvat, a izvješće o izvršenom rekognosciranju ugraditi će se u projektnu dokumentaciju s troškovnikom arheološkog nadzora ili zaštitnog istraživanja od strane ovlaštene institucije ili pojedinca koje će se provoditi tijekom zemljanih radova o trošku investitora.
- Prilikom planiranja izvedbe pristupnih prometnica i ogradnih zidova potrebno je predvidjeti suhozidnu tehniku gradnje prilikom formiranja svih ogradnih i obodnih zidova
- Obzirom na smještaj zone na ulazu u naselje, uz otočku magistralu, arhitektura se nužno oblikovno i koloristički mimikrira u prostoru te je bez obzira na standardizirane oblikovne i kolorističke elemente pojedine tvrtke potrebno koristiti suzdržane oblike i vizualno nenametljive boje, odnosno boje koje su prisutne u predmetnom prostoru (pješčana, siva i zelena). Unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline nije moguća izgradnja u cijelosti tipiziranih objekata, već se objekt prilagođava lokalnim uvjetima prostora, oblikom, materijalima i koloritom.
- Predmetnim izmjenama i dopunama UPU Cres posebno je nužno definirati najveću dopuštenu visinu objekata koji ne smiju dominirati u vizurama na Cres s prilazne ceste – otočke magistrale, kao niti u vizurama iz Cresa na okolni humanizirani krajolik. U tom smislu, visina građevine (obzirom na depresiju terena) ne bi trebala značajnije prelaziti kotu postojeće magistralne državne ceste. Također je nužno definirati površine predviđene za hortikulturno uređenje autohtonim zelenilom uz obje postojeće prometnice te u zoni razgraničenja zone prema sjeveru zbog zaklanjanja buduće arhitekture u vizurama.
- S aspekta zaštite i očuvanja kulturnih dobara, a u smislu zaštite vizura svakako se odobrava smještaj parkirališta unutar ili ispod zgrade. Ne dopušta se smještaj parkirališta na krovu zgrade.
- Prilikom izrade izmjena i dopuna nužno je maksimalno moguće povećati obavezne zelene površine. Kako se u dosadašnjoj praksi pokazalo 20% površine predviđene za hortikulturno uređenje ne daje zadovoljavajuće rezultate u smislu čuvanja karaktera prostora kao humaniziranog krajolika parceliziranog suhozidnim strukturama pa je zonu zelenila potrebno povećati barem na 30%, a poželjno na 40%. Te zelene zone trebaju obuhvatiti najkvalitetnije suhozide i autohtono zelenilo koje treba čuvati u neizmijenjenom obliku, a u cilju harmoničnog stapanja poslovne zone s okolnim humaniziranim

krajolikom gusto ispresijecanog suhozidima u manje parcele na kojima se uglavnom uzgaja maslina.



Po ovlaštenju ministrice  
Pročelnica:

  
Dr.sc. Biserka Dumbović Bilušić, d.i.a.

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. Urbanistički studio Rijeka, Strossmayerova 3/2, 51000 Rijeka
3. arhiva – ovdje



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Dure Šporera 3

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
GRAD CRES	
2213/02	1792
Primljeno: 24-04-2019	
Klasifikacijska oznaka	Organ. ust.
Telefon: 051 / 666 400	Trg. i Mj.
Telefaks: 051 / 336 947	
374-18	

KLASA: 350-02/19-01/0000147  
URBROJ: 374-23-3-19-5  
Datum: 18.04.2019

**Grad Cres** ✓  
Upravni odjel za proračun i financije,  
komunalni sustav i prostorno planiranje  
Creskog statuta 15  
51557 Cres

**Predmet:** Urbanistički plan uređenja naselja Cres – GP naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena – V. izmjena i dopuna  
- Očitovanje na prijedlog plana za javnu raspravu

Dopisom KLASA:350-02/18-1/2, URBROJ:2213/02-03-01-19-18 od 2.4.2019. (zaprimljen 2.4.2019.) temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na dostavu očitovanja na prijedlog plana za javnu raspravu - Urbanistički plan uređenja naselja Cres – GP naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena – V. izmjena i dopuna.

Pregledom dostavljenog prijedloga plana za javnu raspravu utvrđeno je da su djelomično ugrađene smjernice te da je nedostatan u slijedećem:

- U Prostorni plan potrebno je uvrstiti mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda KLASA:350-02/19-01/0000147, URBROJ:374-23-1-19-4 od 16.4.2019. kako slijedi:

Vezano na vaš dopis od 2. travnja 2019., obavještavamo vas da smo mišljenje u postupku davanja podataka za izradu Plana izdali dopisom 14. prosinca 2018. (Klasa: 350-02/18-01/0000617, Ur. br.: 374-23-1-18-3).

Prijedlog za javnu raspravu V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres – GP naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena (ožujak 2019.), na navedenim mrežnim stranicama, sadrži samo obrazloženje što se u Planu mijenja V. izmjenama i dopunama i Odredbe za provođenje – samo dijelove koji se mijenjaju, iz kojih nije vidljiva obrada protuerozijske zaštite i izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda, obzirom da je obuhvat predmetnih izmjena i dopuna Plana - građevinsko područje izdvojene gospodarske – poslovne – pretežito uslužne namjene Volnik (K11) smješteno u slivu bujičnog toka „Grad Cres“.

Molimo da se utvrdi obveza usklađenja cijelog Plana s važećom vodnogospodarskom regulativom kod narednih izmjena i dopuna Plana.

  
Direktor:  
Gordan Gašparović, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

- Služba zaštite voda



073523288

### **6.3. Popis i preslike primjedbi sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana zaprimljeni**

Nije zaprimljeno niti jedno mišljenje, prijedlog i primjedba ostalih sudionika u javnoj raspravi.