



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
G R A D K A S T A V
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i zaštitu okoliša



Klasa: 350-01/20-01/05
Ur. broj: 2170-05-03/2-22-39
Kastav, 31. svibanj 2022.g.

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
KASTAV N1-a (UPU 1)**

(javna rasprava održana je od 16. veljače do 02. ožujka 2022. godine)

SADRŽAJ:

1. OPĆI PODACI O TIJEKU JAVNE RASPRAVE

- 1.1. Objava javne rasprave
- 1.2. Javno izlaganje
- 1.3. Javni uvid

2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI

4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DJELOMIČNO PRIHVAĆENI ILI NISU PRIHVAĆENI

5. PRILOZI

1. Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga plana
2. Objava javne rasprave
3. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
4. Zapisnik i lista prisustva sa javnog izlaganja
5. Mišljenja javnopravnih tijela, primjedbe građana i dokazi sudjelovanja u javnoj raspravi

1. OPĆI PODACI O TIJEKU JAVNE RASPRAVE

1.1. Objava javne rasprave

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te Odluci o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav N1-a – UPU 1 („Službene novine“ Grada Kastva br. 03/21), Grad Kastav objavio je u "Novom listu" dana 18. veljače 2022. godine da dana 16. veljače počinje, a 02. ožujka 2022. godine završava javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav N1-a – UPU 1 (u nastavku Prijedlog Plana). Obavijest o javnoj raspravi objavljena je i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine 10. veljače 2022., kao i na mrežnim stranicama Grada Kastva 10. veljače 2022., te na oglasnoj ploči.

1.2. Javno izlaganje

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera iz Prijedloga Plana održano je u Gradskoj vijećnici Grada Kastva, Lokvina 3, u srijedu 23. veljače 2022. godine u 16,00 sati, uz primjenu protuependemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite. Za vrijeme trajanja javnog izlaganja vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog Izješča.

1.3. Javni uvid

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlog Plana u prostorijama Uprave Grada Kastva, Zakona kastafskega 3, i to ponедjeljkom, srijedom, četvrtkom i petkom u vremenu od 8:00 do 11:00 sati, te utorkom od 13:00 do 17:00 sati.

Na mjestu javnog uvida izloženi su tekstualni i kartografski dijelovi Prijedloga Plana. Prijedlog Plana stavljen je na javni uvid na mrežne stranice Grada Kastva: www.kastav.hr. Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana su se za vrijeme trajanja javne rasprave upućivali u pisanim oblicima i u sklopu javnog izlaganja.

2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

1. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
3. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠТИTU I SPAŠAVANJE, PU Rijeka, Riva 10, 51 000 Rijeka;
4. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51 000 Rijeka;
5. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka;
6. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, N. Tesle 9/X, 51000 Rijeka;
7. HRVATSKE VODE - VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA SA SJEDIŠTEM U RIJECI, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka;
8. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Distribucijsko područje "Elektroprimorje" Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51 000 Rijeka;
9. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. (HOPS) Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva ulica 3, 51 211 Matulji;
10. HAKOM - Hrvatska regulatoma agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10 000 Zagreb
11. Komunalno društvo „VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o, za vodovod i odvodnju, Dolac 14, 51 000 Rijeka;
12. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Krešimirova 52a, 51 000 Rijeka.
13. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, 51000 Rijeka, Splitska 2/11
14. MO Kastav;
15. MO Rešetari;
16. Vijećnicima Grada Kastva, svima;
17. Arhiva, ovdje.

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI

Zaprimljene primjedbe i prijedlozi

- HEP – Elektroprimorje Rijeka**

Ulica Viktora Cara Emina 2
51 000 Rijeka

Uvidom u dostavljeni prijedlog plana obavještavaju da su suglasni na dio plana koji se odnosi na elektroenergetsku infrastrukturu.

ODGOVOR: Zahvaljujemo na učešću u javnoj raspravi.

- HAKOM**

Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10 110 Zagreb

Utvrđen je izostanak planiranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, te izdaju negativno mišljenje.

ODGOVOR: Prijedlog Plana je korigiran sukladno navedenom.

U svom Mišljenju KLASA: 350-05/21-01/129, URBROJ: 376-05-3-22-07 od 26. travnja 2022. potvrđuju da na dostavljeni prijedlog nemaju primjedbi.

- HRVATSKE VODE – Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana**

Đure Šporera 3
51 000 Rijeka

Uvidom u Prijedlog Plana, Hrvatske vode na njega nemaju primjedbi.

ODGOVOR: Zahvaljujemo na učešću u javnoj raspravi.

- PARTNER NEKRETNINE d.o.o.,**

[REDACTED]

TAPES NEKRETNINE d.o.o.

[REDACTED]

Obraćaju se kao nosioci vlasničkih prava na k.č.: 8104/25, 8104/26, 8104/27, 8104/28, 8104/29, 8104/30, 8128/24, 8128/23, 8128/22, 8128/21, 8128/20, 8128/19, 8128/18, 8128/17, 8128/16, 8128/15, 8128/14, 8128/13, 8128/33, 8130/8, 8130/9, 8130/7, 8130/5, 8130/6, 8130/10 u k.o. Kastav.

U prijedlogu predmetnih Izmjena i dopuna plana iste čestice su prema kartografskom prikazu broj 3.2 naziva Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite - oblici korištenja, uvrštene u prostor/površine mješavine namjene M1-pretežito stambena. Kako na predmetnim česticama nema sagrađenih objekata, a istim su kartografskim prikazom prema Uvjetima korištenja i zaštite prostora - pretežiti oblici korištenja, označene kao Održavanje i manji zahtjevi sanacije građevina - dovršeni dio naselje, ovime ulažemo prigovor na istu oznaku te predlažemo da se iste čestice u planu označe kao Nova gradnja, iz razloga nepostojanja sagrađenih objekata.

ODGOVOR: Primjedba se prihvaca.

• **IGICA JELUŠIĆ**

[REDAKCIJSKI ZNAK]

Primjedba se odnosi na k.č. 4312 k.o. Kastav. Traži se prenamjena iz društveno – kulturnog u stambeni prostor. Trenutno je unutar građevine smješten Mali zavičajni muzej – Filetova kovačija, i u budućnosti bi jedan dio prostora bio namijenjen u tu svrhu, ali za vlastite potrebe.

ODGOVOR: Primjedba se prihvaca.

• **DALIBOR ĆIKOVIĆ**

[REDAKCIJSKI ZNAK]

U cilju unaprijeđenja planskih rješenja koja su javnosti prezentirana u sklopu javne rasprave, predlažem da se u plan doda i sljedeće:

- krov buduće garaže predstavlja značajan prostorni potencijal pa bi bilo dobro razmislići o njegovu korištenju za brojne manifestacije koje se u gradu Kastvu održavaju na otvorenom
- Grad Kastav je županijski lider u razvoju modela 'smart city', pa predlažem da se unutar središnjeg naselja nominira i rezervira prostor za razvijanje upravo takvog tipa stanovanja

ODGOVOR: Primjedba se prihvaca.

4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DJELOMIČNO PRIHVAĆENI ILI NISU PRIHVAĆENI

Zaprimljene primjedbe i prijedlozi

- **NIKOLA OSOJNAK**
[REDAKCIJSKI ZNAK]

Predlaže da se k.č. 4342/3 k.o. Kastav prebaci iz zone Z u S ili M1, obzirom da ista zadovoljava infrastrukturne uvjete za građevinski dio zemljišta (izlaz na javnu površinu, struja, voda i kanalizacija).

ODGOVOR: Primjedba se ne prihvaca.

Predmetna katastarska čestica nalazi se unutar granica povijesne jezgre Grada Kastva. Odlukom o izradi plana kao razlog izmjena i dopuna navedena je i revizija odredbi za provođenje, uključujući i kartone građevina te kartografskih prikaza za povijesnu jezgru Grada Kastva. U suradnji s nadležnim konzervatorskim odjelom izvršena je revizija povijesne jezgre Grada Kastva iz koje nije proizašla potreba za prenamjenom navedene katastarske čestice.

- **NIKOLA OSOJNAK**
[REDAKCIJSKI ZNAK]

Predlaže da se k.č. 4293 k.o. Kastav koja se trenutno nalazi u Z1 zoni prebaci u zonu S ili M1, obzirom da je sa obje strane omeđena M1 zonom tj. izgrađenim česticama.

ODGOVOR: Primjedba se ne prihvaca.

Predmetna katastarska čestica nalazi se unutar granica povijesne jezgre Grada Kastva. Odlukom o izradi plana kao razlog izmjena i dopuna navedena je i revizija odredbi za provođenje, uključujući i kartone građevina te kartografskih prikaza za povijesnu jezgru Grada Kastva. U suradnji s nadležnim konzervatorskim odjelom izvršena je revizija povijesne jezgre Grada Kastva iz koje nije proizašla potreba za prenamjenom navedene katastarske čestice.

- **GORDAN JARDAS**
[REDAKCIJSKI ZNAK]

Moli da se izmjesti koridor južno od planiranog u dijelu koji prolazi uz čestice u vlasništvu (k.č. 4175/1 i 4175/4 Kastav) kako ne bi morao rušiti ogradni zid i stepenice koje su mu jedini pristup do kuće. Čestice 6250 i 6251 su neizgrađene i u vlasništvu su RH te smatra da ima dovoljno prostora za planirano proširenje bez zadiranja u njegovo vlasništvo.

ODGOVOR: Primjedba se ne prihvaca.

Izmještanje koridora prometnice zahtijeva reviziju trenutno planiranog prometnog rješenja, koja nije predviđena u tijeku ovih izmjena i dopuna plana. Revizija prometnog rješenja izradit će se u postupku izrade sljedećih izmjena i dopuna predmetnog plana.

- **ODVJETNIČKI URED ZJAČIĆ**

[REDACTED]
[REDACTED]

Kao punomoćnik gđe. Branke Valesio

Gđa. Valesio ne osporava postojanje javnog interesa da se riješi pitanje parkiranja u Gradu Kastvu, odnosno ne protivi se izgradnji komunalne javne garaže u povijesnoj jezgri Grada Kastva.

U prijedlogu Plana predviđa se proširenje dijela postojeće ceste u Ulici stari put zbog omogućavanja pristupa vozilima budućoj javnoj garaži na način da se time zahvaća velika površina k.č. 4275 te predviđa rušenje postojeće garaže (u cijelosti legalno izgrađene, sa svom potrebnom dokumentacijom); zatvaranje postojećeg kolnog puta do postojeće garaže; te izgradnja potpornog zida nove prometnice u neposrednoj blizini kuće na k.č. 4275; predviđa se rušenje postojećih gospodarskih objekata na sjevernoj strani čestice, legalno izgrađenih i ucrtanih u katastarskom planu;

1) Iz Priloga 1 je vidljivo da predloženi radikalni zahvat za potrebe prometnog rješenja nije opravdan te da je za ovaj tip prometnice (kako je i opisana u prijedlogu Plana, str.19, obrazloženje) dovoljna širina od 5,50 m s jednim nogostupom od 1m. Kada se tome pridoda širina potpornog zida dobiva se maksimalna potrebna širina zahvata u prostoru od max 7,5m, odnosno zahvata u privatno vlasništvo do max 3,5 m. Time se vlasniku nekretnine omogućava prolaz između kuće i budućeg potpornog zida od najmanje 4m, odnosno komunikacija na samoj nekretnini, kako je vidljivo iz Priloga 2. Predlaže se da se kod denivelacije prometnice i k.č. 4275 predviđi standardno tehničko rješenje s potpornim zidom (ali s temeljnom stopom potpornog zida ispod cestovne konstrukcije) kako bi se što manje zadiralo u privatno vlasništvo);

2) Predlaže se da kolni ulaz na k.č.4275 i dalje ostane na mjestu postojećeg kolnog ulaza, budući se zbog konfiguracije terena (k.č.4275 i k.č. 4274 k.o. Kastav) radi o stepenastom terenu s velikim visinskim razlikama, te je postojeći kolni ulaz (bez značajnih i skupih zahvata u prostoru, koje prema Planu niti nisu moguće) ujedno i jedini mogući kolni ulaz. Istovremeno, prihvaćanjem prijedloga iz točke 1 gore za ostavljanje postojećeg kolnog ulaza nema prepreke;

3) Dodatno, prihvaćanjem prijedloga iz točke 1 gore, odnosno osiguravanjem prolaza između kuće i budućeg potpornog zida na k.č. 4275, također se osigurava mogućnost rekonstrukcije i dogradnje postojećeg objekta prema sjeveru kao i dovoljan broj parkirnih mjeseta sve prema uvjetima gradnje za zonu S1 - 2 prema Planu;

4) Kako vlasnik k.č.4275 i k.č. 4274 k.o. Kastav namjerava rekonstruirati i dograditi postojeću kuću na k.č.4275, predlaže da se poveća površina građevinske zone za dio označen zelenom bojom (Prilog 2). Na tom dijelu se ne može ništa graditi ali povećavanjem površine građevinske čestice, radi oduzimanja površine čestice k.č.4275 za potrebe javnog interesa, dobiva se dovoljno površine i dovoljno zelene površine u skladu s uvjetima građenja za zonu S1- 2.

5) Zaključno, predlaže se da se u slučaju preparcelacije "zbog specifične konfiguracije terena" dozvoli "gradnja" nove garaže "na regulacijskom pravcu, i da se "minimalna udaljenost od ruba građevne čestice ne propisuje" (uvjeti kao i za javnu garažu). Na taj način moći će se ponovo izgraditi garaža uz potporni zid rekonstruirane prometnice i to s ozelenjenim krovom.

ODGOVOR: Primjedba se djelomično prihvaca.

1) Primjedba podnositelja prihvaca se u dijelu suženja obuhvata zahvata za predviđeno proširenje dijela postojeće prometnice.

Tehničko rješenje prometnice nije predmet Izmjena i dopuna plana nego projekta. Idejno rješenje rekonstrukcije nerazvrstane prometnice – ostale ulice Stari put dano je stranci na uvid u sklopu javne rasprave.

2) Kolni ulaz na k.č. 4275 nije predmet Izmjena i dopuna plana već projekta. Idejno rješenje rekonstrukcije nerazvrstane prometnice – ostale ulice Stari put dano je stranci na uvid u sklopu javne rasprave.

3) Odgovor na točku 3., obzirom da je pitanje kako podnositelj navodi vezano uz točku 1., dan je u sklopu točke 1.

4) Dio primjedbe koji se odnosi na prenamjenu dijela površine k.č. 4275 u stambenu namjenu djelomično se prihvaca. Stambena namjena proširena je na zapadni dio k.č. 4275 (do granice s obuhvatom zahvata za predviđeno proširenje dijela postojeće prometnice), a ne na zelenu površinu.

5) Sukladno članku 54. stavku 2. garaže se mogu graditi u sklopu stambene i višestambene građevine na regulacijskom pravcu.

5. PRILOZI

U prilogu ovog Izvješća nalaze se sljedeći prilozi:

1. Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga plana
2. Objava javne rasprave
3. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
4. Zapisnik i lista prisustva sa javnog izlaganja
5. Mišljenja javnopravnih tijela, primjedbe građana i dokazi sudjelovanja u javnoj raspravi

Nositelj izrade:

Grad Kastav

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i zaštitu okoliša

Pročelnik:

Dalibor Babic, dipl. ing. grad.



Stručni izrađivač:

ODGOVORNİ VODITELJ:



1. Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga plana



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/20-01/05
UR. BROJ: 2170-05-03/2-22-17
Kastav, 09. veljače 2022.

Temeljem odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 44. Statuta Grada Kastva („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 04/18 i 36/18 i „Službene novine Grada Kastva“ broj 05/20 i 03/21) i članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Gradonačelnik Grada Kastva donio je dana 09. veljače 2022. godine slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav N1-a – UPU 1 (u dalnjem tekstu: Plan) za javnu raspravu.
2. Javna rasprava o prijedlogu Plana održat će se u razdoblju od 16. veljače do 02. ožujka 2022. godine, a za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osigurati će se javni uvid u izloženi prijedlog Plana u prostorijama Uprave Grada Kastva, Zakona Kastfskega 3 i to ponедjeljkom, srijedom, četvrtkom i petkom u vremenu od 8:00 do 11:00 sati, te utorkom od 13:00 do 17:00 sati. Prijedlog Plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču, na mrežnim stranicama Grada Kastva www.kastav.hr i u informacijskom sustavu – na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.
3. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera iz prijedloga Plana održati će se u Gradskoj vijećnici Grada Kastva, Lokvina 3, u srijedu 23. veljače 2022. godine u 16,00 sati, uz primjenu epidemioloških mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite.

4. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i zaštitu okoliša javnu raspravu iz točke 2. ovog Zaključka objaviti u "Novom listu", na mrežnim stranicama Ministarstva i na mrežnim stranicama Grada Kastva, sukladno članku 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).
5. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i zaštitu okoliša dostaviti posebne obavijesti o javnoj raspravi sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).



2. Objava javne rasprave



KLASA: 350-01/20-01/05
UR. BROJ: 2170-05-03/2-22-18
Kastav, 10. veljače 2022.

Temeljem odredbi članka 96. st 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav N1-a – UPU 1 („Službene novine Grada Kastva“ br. 03/21) i Zaključka gradonačelnika Grada Kastva o utvrđivanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav N1-a – UPU 1, KLASA: 350-01/20-01/05 URBROJ: 2170-05-03/2-22-17 od 09. veljače 2022. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada Kastva

o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU

- o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav N1-a – UPU 1 (u dalnjem tekstu: Plan) koja započinje dana 16. veljače 2022., a završava 02. ožujka 2022. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi prijedlog Plana u prostorijama Uprave Grada Kastva, Zakona kastafskoga 3 i to ponедјeljkom, srijedom, četvrtkom i petkom u vremenu od 8:00 do 11:00 sati, te utorkom od 13:00 do 17:00 sati.

Prijedlog Plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču, na mrežnim stranicama Grada Kastva www.kastav.hr i u informacijskom sustavu – na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera iz prijedloga Plana održati će se u Gradskoj vijećnici Grada Kastva, Lokvina 3, u srijedu 23. veljače 2022. godine u 16,00 sati, uz primjenu epidemioloških mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite.

Pozivaju se zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi o prijedlogu Plana.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do 02. ožujka 2022. godine:

- unijeti u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti u pisanom obliku na adresu: Grad Kastav, Zakona kastfskega 3, 51 215 Kastav,
- dostaviti putem e-maila na adresu: info@kastav.hr

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, do 02. ožujka 2022. godine, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I ZAŠTITU OKOLIŠA

Termejtem odredbi članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odлуke o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav N1-a – UPU 1 ("Službeni novine Grada Kastava" br. 03/21) i Zaključka gradonosacelnika Grada Kastava o utvrđivanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav N1-a – UPU 1, KLASA: 350-01/20-01/05 URBROJ: 2170-05-03/2-22-17 od 09. veljače 2022. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada Kastava objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav N1-a – UPU 1 (u daljem tekstu: Plan) koja započinje dana 16. veljače 2022., a završava 02. ožujka 2022. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi prijedlog Plana u prostorijama Uprave Grada Kastva, Zakona kastafskoga 3 i to ponedjeljkom, srijedom, četvrtkom i petkom u vremenu od 8:00 do 11:00 sati, te utorkom od 13:00 do 17:00 sati.

Prijedlog Plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču, na mrežnim stranicama Grada Kastva www.kastav.hr i u informacijskom sustavu – na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Javno izlaganje radi obrazloženja mišljenja, smjernica i mjera iz prijedloga Plana održati će se u Gradskoj vijećnici Grada Kastva, Lokvina 3, u srijedu 23. veljače 2022. godine u 16,00 sati, uz primjenu epidemioloških mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite.

Pozivaju se zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi o prijedlogu Plana.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do 02. ožujka 2022. godine:

unijeti u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, uputiti u pisanim obliku na adresu: Grad Kastav, Zakona kastafskoga 3, 51 215 Kastav, dostaviti putem e-maila na adresu: info@kastav.hr. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, do 02. ožujka 2022. godine, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješta o javnoj raspravi.



e-Građani

RSS

Prila



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Your
Europe

Pretražite Ministarstvo

Vijesti O Ministarstvu Pristup informacijama Propisi Državna imovina ISPU geoportal eObnova eDozvola

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u

Informacije o javnim raspravama

10.02.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav N1-a – UPU 1, Grad Kastav

10.02.2022. | pdf (77kb)

10.02.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja

10.02.2022. | pdf (720kb)

Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja

10.02.2022. | zip (27751kb)

07.02.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac

08.02.2022. | pdf (504kb)

07.02.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valbonaša i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin

07.02.2022. | pdf (1555kb)

04.02.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne u Čakovcu



⌚ 10. veljače 2022 | PLANNOVI U IZRADI

Javna rasprava o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav N1-a – UPU1

[Objava javne rasprave UPU1](#)

[2022-02 _UPU 1 - Sažetak](#)

[2022-02_UPU 1-odredbe-kartice-gradevina](#)

[2022-02_UPU 1 - Obrazloženje_PP za javnu raspravu](#)

[2022-02_UPU 1 ~ Odredbe_PP za javnu raspravu](#)

[2022_02_1_namjena-HTRS](#)

[2022-02_21_promet-HTRS](#)

[2022-02_2.2-odvodnja-HTRS-Model](#)

GRADSKA UPRAVA

SLUŽBENE NOVINE GRADA KASTVA

PRORAČUN

JAVNA NABAVA

NATJEČAJI

PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA

SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU

PROVEDBENI PROGRAM 2021.- 2025.

OTVORENI GRAD

⌚ 10. veljače 2022. | PLANNOVI U IZRADI

Javna rasprava o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav N1-a – UPU1

[Objava javne rasprave UPU1](#)

[2022-02 _UPU 1 - Sažetak](#)

[2022-02_UPU 1-odredbe-kartice-gradevina](#)

[2022-02_UPU 1 - Obrazloženje_PP za javnu raspravu](#)

[2022-02_UPU 1 ~ Odredbe_PP za javnu raspravu](#)

[2022-02_1_namjena-HTRS](#)

3. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi



KLASA: 350-01/20-01/05
UR. BROJ: 2170-05-03/2-22-19
Kastav, 09. veljače 2022

Predmet: Obavijest o održavanju javne rasprave (od 16. veljače 2022. do 02. ožujka 2022. godine) o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav N1-a – UPU 1

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) obavještavamo Vas o održavanju javne rasprave o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav N1-a – UPU 1 (u daljnjem tekstu: Plan).

Javna rasprava održat će se od 16. veljače 2022. do 02. ožujka 2022. godine, a za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi prijedlog Plana u prostorijama Uprave Grada Kastva, Zakona Kastavskega 3 i to ponедjeljkom, srijedom, četvrtkom i petkom u vremenu od 8:00 do 11:00 sati, te utorkom od 13:00 do 17:00 sati.

Prijedlog Plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču, u informacijskom sustavu – na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a možete ga preuzeti na mrežnim stranicama Grada Kastva www.kastav.hr.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera iz prijedloga Plana održati će se u Gradskoj vijećnici Grada Kastva, Lokvina 3, u srijedu 23. veljače 2022. godine u 16,00 sati, uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) ukoliko u roku određenom objavom javne rasprave, zaključno do 02. ožujka 2022. godine, javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje o prihvaćanju zahtjeva, odnosno mišljenje o primjeni posebnih propisa od utjecaja na prostorni Plan, smarat će se da je mišljenje dano i da je prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom ili dokumentom koji je od utjecaja na Plan.

S poštovanjem,

Pročelnik:
Dalibor Babic, dipl.ing.grad.



Dostaviti:

1. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
3. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PU Rijeka, Riva 10, 51 000 Rijeka;
4. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51 000 Rijeka;
5. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka;
6. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, N. Tesle 9/X, 51 000 Rijeka;
7. HRVATSKE VODE - VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA SA SJEDIŠTEM U RIJECI, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka;
8. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Distribucijsko područje "Elektroprimorje" Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51 000 Rijeka;
9. HRVATSKI OPERATOR PRJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. (HOPS) Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva ulica 3, 51 211 Matulji;
10. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
11. Komunalno društvo „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o, za vodovod i odvodnju, Dolac 14, 51 000 Rijeka;
12. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Krešimirova 52a, 51 000 Rijeka.
13. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, 51000 Rijeka, Splitska 2/II
14. MO Kastav;
15. MO Rešetari;
16. Vijećnicima Grada Kastva, svima;
17. Arhiva, ovdje.

4. Zapisnik i lista prisustva sa javnog izlaganja

Strojno čitanje dokumenta u sklopu dana uređenja dijela područja "Gradsko naselje Kastav N1-a – UPU 1"



ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU U SKLOPU JAVNE RASPRAVE

O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KASTAV N1-A – UPU 1

(javna rasprava održava se od 16. veljače do 2. ožujka 2022. godine)

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) u sklopu Prijedloga V. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav N1-a – UPU 1 (u daljem tekstu: Plan), dana 23. veljače 2022. godine s početkom u 16,00 sati održava se javno izlaganje u Gradskoj vijećnici Grada Kastva, Lokvina 3.

Javnom izlaganju prisustvuju:

Za nositelja izrade Plana:

- Pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada Kastva Dalibor Babić, dipl.ing.građ.
- Viša savjetnica za prostorno uređenje Cvetka Šćepanović, mag.ing.aedif.

Za stručnog izrađivača Plana: „Plan 21“ d.o.o., Rijeka:

- voditelj izrade Plana: Bojan Bilić, dipl.ing.arh.
- suradnica: Anja Maglica, dipl.ing.građ.

Dnevni red:

- | | |
|--|-----------------|
| a) Uvodna riječ | |
| b) Detaljno izlaganje prijedloga Plana | |
| c) Diskusija | - 7 diskutanata |
| d) Popis prisutnih sudionika | - u privitku |

a) U ime nositelja izrade Plana prisutne je pozdravila Cvetka Šćepanović, mag.ing.aedif. te iznijela uvodne riječi o terminu održavanja javne rasprave i načinu iznošenja prijedloga, mišljenja i primjedbi na prijedlog Plana.

b) Odgovorni voditelj izrade Plana Bojan Bilić, dipl.ing.arch. obrazložio je prisutnima koncepciju V.Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav N1-a – UPU 1.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su:

- omogućavanje planskih preduvjeta u tekstualem i grafičkom dijelu za izgradnju komunalne javne garaže u povijesnoj jezgri Grada Kastva. Radi se o građevini od javnog interesa, a planira se na širem području sadašnjeg parkirališta.

Idejni projekt je izrađen i nakon izmjene UPU-a ishodit će se lokacijska dozvola za garažu. Drugi razlog izmjene Plana je temeljita konzervatorska revalorizacija povijesne jezgre. Razina pristupa svakoj pojedinačnoj građevini posebno data je kroz posebnu karticu, što je preuzeto iz Detaljnog plana uređenja povijesne jezgre Grada Kastva. Sve je iskommunicirano sa Ministarstvom kulture, konzervatorski odjel u Rijeci.

Nadalje, definiraju se planski preduvjeti za izmještanje planirane vodospreme na novu lokaciju.

Izmješta se lokacija planirane trafostanice u Rešetarima.

Pristup garaži je prometnica koja iziskuje rekonstrukciju, a i na više lokacija su prometnice koje iziskuju neke intervencije – provedena je analiza i po potrebi izmjena rješenja prometne infrastrukturne mreže.

Sve izmjene Plana utvrđene su Odlukom o izradi Plana I u tim okvirima se može voditi diskusija.

Nakon uvodnog izlaganja otvorena je diskusija.

c) Diskusija

1. Damir Srok, [REDACTED]

PITANJA:

1.1. Moja kuća je udaljena samo par metara od buduće komunalne garaže, pa se pitamo da li je itko razmišljao o obeštećenju ukoliko dođe do pucanja zidova kod izgradnje garaže, da li će netko doći snimiti postojeće stanje.

1.2. Na mojoj adresi je zgrada za koju u planu piše „ukloniti“. Zanima me tko je to napisao?

ODGOVOR:

1.1. Nije predmet ove diskusije i izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU1 Izvođač mora imati osiguranje od odgovornosti.

1.2. Oznaka "ukloniti" stavljena je po zahtjevu Ministarstva kulture RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci. To je njihov prijedlog, da bi se bolje prezentirala gradska kula. To je predloženo i planom koji je sada na snazi, odnosno, nije predmet ovih izmjena Plana.

2. Veljko Majstorović, [REDACTED]

PITANJE:

- 2.1. Da li je u ovom Planu predviđen kolektor kanalizacije na lokaciji garaže?

ODGOVOR:

- 2.2. Da, kolektor je ucrtan u idejno rješenje garaže, te je prenesen u karte Plana. KD Vodovod i kanalizacija je kao javnopravno tijelo u postupku kroz svoj Zahtjev naglasilo da tu prolazi vodovod i kanalizacija.

3. Katarina Babić, [REDACTED]

PITANJA:

- 3.1. Možete nam reći kapacitet garaže i kako će načelno utjecati na parkiranje stanovnika stare jezgre?
- 3.2. Kad se predviđa dovršetak garaže?

ODGOVOR:

- 3.1. Planom je predviđena površina parcele pod garažom, ulaz-izlaz iz garaže, ali nije i detaljno razrađen broj parkirnih mesta (prema idejnom rješenju predviđa se cca 250-280 mesta). Parkiranje u staroj jezgri rješit će se Odlukom o uređenju prometa u staroj jezgri
- 3.2. Pojašnjena je procedura izrade prostornoplanske i projektne dokumentacije za garažu i pristupnu cestu. Po dobivanju građ. dozvole i osiguranju finansijskih sredstava pristupiti će se i samoj izgradnji. Cilj je osigurati dio sredstava iz EU fondova.

4. Maja Širola Pean, [REDACTED]

PITANJA:

- 4.1. Da li su riješeni imovinskopopravni odnosi za garažu?
- 4.2. Kakve benefite će građani imati od garaže?

ODGOVOR:

- 4.1. Nakon donošenja ovih izmjena Plana, ide se na lokacijsku dozvolu i zatim slijedi otkup zemljišta, odnosno pokretanje izvlaštenja ukoliko bude potrebno.
- 4.2. Nije predmet ove današnje rasprave, ali može se pojasnit da je ovo samo „markica“ unutar koje se projektira garaža, kroz projekt garaže doći će se do točnog broja vozila i sukladno tome izraditi Odluka o uređenju prometa u staroj jezgri.

Prijedlog V izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja
Kastav N1-a – UPU 1

5. Zlatko Valesio, ██████████

PITANJE:

- 5.1. Smatra da su oštećeni predloženim rješenjem u ovom Planu kojim je zbog izgradnje prilazne ceste do garaže predviđeno rušenje pomoćnog objekta - garažeu okućnici i izgradnja potpornog zida do same kuće. Da li je stvarno bitno da obuhvat prilazne ceste bude tako širok i na taj način potporni zid bude gotovo do same kuće. Smatra da predložena širina ceste može biti i znatno uža od predložene.Traži se kolni prilaz na parcelu sa prilazne ceste.

ODGOVOR:

- 5.1. Upućeni su da podnesu pismenu primjedbu na Plan.

6. Marin Rančić, ██████████

PITANJE:

- 6.1. Zašto se radi nova vodosprema. Zar nije dovoljna ova koja je locirana u blizini stare jezgre.

ODGOVOR:

- 6.1. Pojašnjeno je da se radi o vodospremi na području Rešetara.

7. Branko Pean, ██████████

PITANJE:

- 7.1. Trebalo je procijeniti prema broju stanovništva koji kapacitet garaže je potreban Kastvu.
7.2. Čemu služi stupić za sužavanje prometnog traka kod Vidikovca i zašto su se postavili stupići po staroj jezgri.

ODGOVORI:

- 7.3. Primljeno na znanje. Okvirno vam je dat podatak o planiranom broju vozila u garaži. Standardi za garažu su se promjenili, s obzirom da su i dimenzije auta drugačije nego prije.
7.4. Nije predmet rasprave.

Prisutni diskutanti nemaju dalnjih primjedbi, te je javno izlaganje zaključeno u 17,00 sati.

Zapisnik vodila:

Cvetka Šćepanović, mag.ing.aedif.



Prijedlog V izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav N1-a – UPU 1

d) POPIS PRISUTNIH SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU

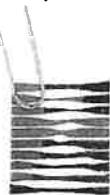
o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav N1-a – UPU 1, održanom dana 23. veljače 2022. godine u 16:00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Kastva, Lokvina 3

Prisutni:

(Molimo Vas da tražene podatke unesete u tablicu čitko, stampanim slovima)

RB	IME I PREZIME	ADRESA	POTPIS
1	ZLATKO VALEFIĆ	[REDACTED]	[REDACTED] A
2	BORIVOJE VALEFIĆ	[REDACTED]	[REDACTED] Stjepan
3	DANIJEL SRČIĆ	[REDACTED]	[REDACTED] Danijel
4	JAKOŠ GORDAN	[REDACTED]	[REDACTED] Jakš
5	MIHAILO KRAŠNEĆ	[REDACTED]	[REDACTED] Mihailo
6	ŽDENKA MAROT	[REDACTED]	[REDACTED] Ždenka
7	KATARINA BABIĆ	[REDACTED]	[REDACTED] Katarina
8	ILJKO MAJSTORIĆ	[REDACTED]	[REDACTED] Ilija
9	JANA ČELIN	[REDACTED]	[REDACTED] Jana
10	NIKOLA OSJUKAR	[REDACTED]	[REDACTED] Nikola
11	MATJA ŠIPEAN	[REDACTED]	[REDACTED] Matja Šipean
12	BRANKO PEAN	[REDACTED]	[REDACTED] Branko Pean
13	MARIN LANCIC	[REDACTED]	[REDACTED] Marin Lancic
14	SIDONIA ŠKARIĆ	[REDACTED]	[REDACTED] Sidonija Škarić
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			

5. Mišljenja javnopravnih tijela i dokazi sudjelovanja u javnoj raspravi



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/22-01/0000040
URBROJ: 374-23-1-22-2
Datum: 16.02.2022

GRAD KASTAV
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i zaštitu okoliša

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav N1-a- UPU 1, mišljenje

Dana 14. veljače 2022. primili smo vaš dopis KLASA: 350-05/20-01/05 URBROJ: 2170-05-03/2-22-19 od 9. veljače 2022. kojim nas obavještavate o održavanju javne rasprave o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav N1-a- UPU 1 te tražite naše očitovanje.

Javna rasprava održava se u periodu od 16. veljače do 2. ožujka 2022.

Odredbe za provedbu Prijedloga Plana za javnu raspravu nalaze se na internetskim stranicama Grada Kastva. Kartografski prikazi Plana nisu priloženi (komunalna infrastrukturna mreža, vodnogospodarski sustav, odvodnja oborinskih i otpadnih voda), osim Kartica građevina unutar povjesne jezgre,

Po uvidu u Odredbe za provedbu Prijedloga Plana za javnu raspravu, nemamo primjedbi. Na kartografski prikaz Plana ne možemo se očitovali jer nije priložen.



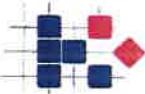
Dostaviti:

- Naslovu
2. Službi, ovdje
3. Arhiva, ovdje



077201588

16.02.2022
350-02/22-01/05
03-02-2022
03-02-2022



HAKOM

350-akomloz celje

OB-22-

KLASA: 350-05/21-01/129
URBROJ: 376-05-3-22-04
Zagreb, 16. veljače 2022.

Republika Hrvatska
Primorsko-Goranska županija
Grad Kastav
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i zaštitu okoliša
Zakona Kastfskega 3
51215 Kastav

PREDMET: Grad Kastav

V. IZMJENE I DOPUNE UPU DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
NASELJA KASTAV NI - A - UPU 1
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/05, URBROJ: 2170-05-03/2-22-19, od 9. veljače 2022.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uredenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK) HAKOM izda mišljenje na prijedlog *V. IZMJENE I DOPUNE UPU DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KASTAV NI - A - UPU* za javnu raspravu.

Uvidom u predloženi prijedlog *V. IZMJENE I DOPUNE UPU DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KASTAV NI - A - UPU* utvrdili smo izostanak planiranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, te vam slijedom navedenog izdajemo negativno mišljenje.

Obrazloženje

Planiranje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova određeno je zahtjevom HAKOM-a KLASA: KLASA: 350-05/21-01/129, URBROJ: 376-05-3-22-04, od 6. travnja 2021.

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvativima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocaevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja)

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberto Brangolo, Mihaljevićeva 1, 1000 Zagreb, OIB: 23050000001, tel: +385 1 3622100, fax: +385 1 3622100, e-mail: www.hakom.hr

lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.”

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 25. stavkom 2. ZEK-a i pravilnicima iz članka 24. stavak 9. ZEK-a.

Navedeno predstavlja uvjet za dobivanje pozitivnog mišljenja na prijedlog predmetnog plana. Podsjećamo vas da je donošenje prostornog plana, bez pozitivnog mišljenja HAKOM-a na prijedlog plana, protivno odredbama ZEK-a te predstavlja tešku povredu zakona po članku 119., stavak 1., točka 4.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





KLASA: 350-05/21-01/129
URBROJ: 376-05-3-22-07
Zagreb, 26. travnja 2022.

Republika Hrvatska
Primorsko-Goranska županija
Grad Kastav
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i zaštitu okoliša
Zakona Kastfskega 3
51215 Kastav

Predmet: **Grad Kastav**
**V. IZMJENE I DOPUNE UPU DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
NASELJA KASTAV, OZNAKE N1-a -UPU 1**
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/05, URBROJ: 2170-05-03/2-22-37, od 29. ožujka 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o električkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na konačni prijedlog **V. IZMJENE I DOPUNE UPU DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KASTAV, OZNAKE N1-a -UPU 1**.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog **V. IZMJENE I DOPUNE UPU DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KASTAV, OZNAKE N1-a - UPU 1** potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



**ELEKTROPRIMORJE RIJEKA**

51000 RIJEKA Ulica V. C. Emila 2

TELEFON • 0800 • 300 412
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • info.dprijepta@hep.hr • SERVIS
IBAN • HR8224020061400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 4012/1571/22GG

GRAD KASTAV
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
ZAŠTITU OKOLIŠA
ZAKONA KASTAFSKEGA 3
51215 KASTAV

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-01/20-01/05
Ur.broj: 2170-05-03/2-22-19
od 9.2.2022.

PRÉDMET IV izmjene i dopune UPU 1 naselja
Kastav (oznake N1-a), javna rasprava

DATUM 21.2.2022.

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš ur. broj 3568 od 14.2.2022. godine, za V. izmjene i dopune UPU 1 naselja Kastav (oznake N1-a) i uvidom u dostavljeni prijedlog plana, obavještavamo vas da smo suglasni na dio plana koji se odnosi na elektroenergetsku infrastrukturu.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCUSKO PODRUČJE 1
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Na znanje:
- Odjel za pristup mreži

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVACKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.438.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Nikola Đorđević
Ime i prezime

Adresa

Br. tel./mob.

Brodzanač 03/02
15-00-27

GRAD KASTAV

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I ZAŠTITU OKOLIŠA

PREDMET: Prijedlog/ primjedba/ mišljenje na prijedlog V. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja
naselja Kastav N1-a – UPU 1

Prijedlog/ primjedba/ mišljenje se odnosi na k.č..... 4342/3

k.o. KASTAV

Obrazloženje prijedloga/ primjedbe/ mišljenja:

PROGLAŠĆEM DA K.Č. 4342/3, KO KASTAV

PREZACI JE ZONE Z U 3 ILI MA, OBZROM

DA ISTA ZONE IMATU INFRASTRUKURNE UREDE

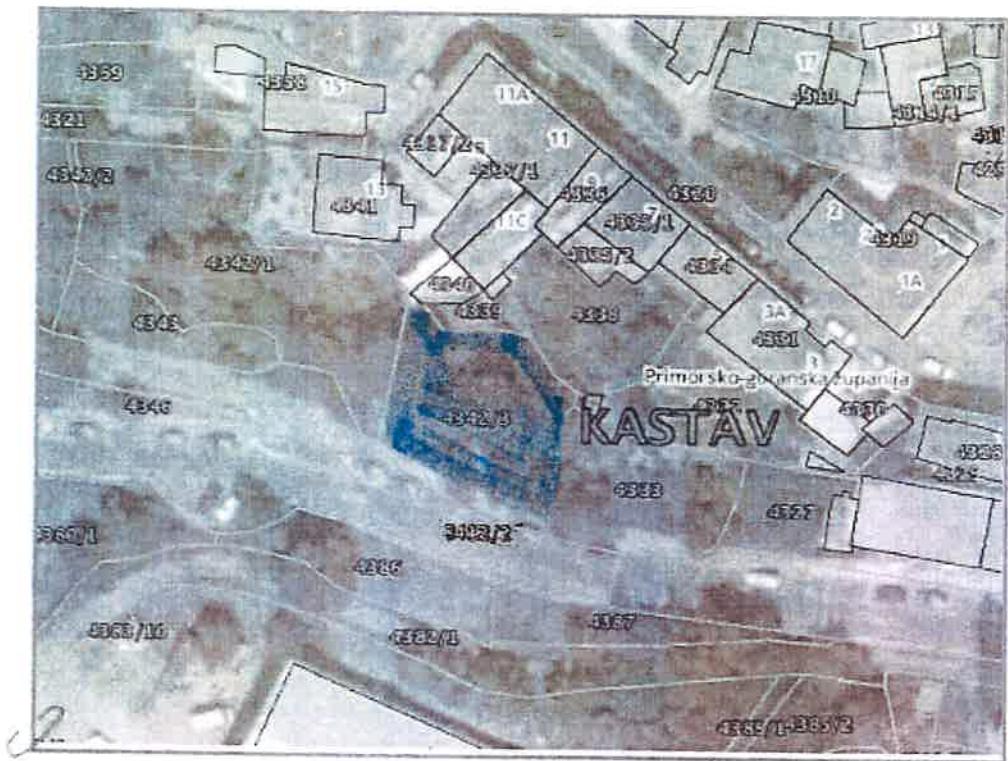
ZA GRAĐEVINSKI DIO ZEMLJISTA (IZZAZ NEF JAVNU

PONUŠINU STRUPLJODA KONTROLACIJU)

Potpis podnositelja:

Prilozi: - kopija katastarskog plana

KASTAV 24.02.2022



NIKOLA OSIGRAN

Ime i prezime

2022-02-24

350-01/2021/05. obice

Adresa

15-22-

Br. tel/ mob.

GRAD KASTAV

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I ZAŠTITU OKOLIŠA

PREDMET: Prijedlog/ primjedba/ mišljenje na prijedlog V. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja
naselja Kastav N1-a – UPU 1

Prijedlog/ primjedba/ mišljenje se odnosi na k.č. 4293

k.o. KASTAV

Obrazloženje prijedloga/ primjedbe/ mišljenja:

PREGLĀDAM DA K.Č. 4293, KO KASTAV KOTAJE SE

TRONUTAO NALAZI U Z1 ZONI PREBACI U

ZONU 3 I 4. MA, OBZROM DA JE SA OBIE

STRANE OMEDENA MA ZONOM. T. 12 GRADITI

ZESIĆAMA.

Potpis podnositelja:

Prilozi: - kopija katastarskog plana

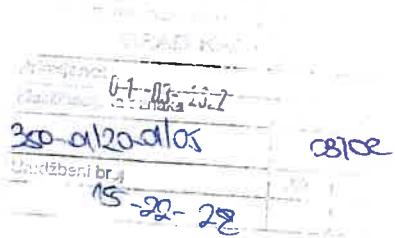
KASTAV, 24. 02. 2022



IGICA JELUŠIĆ
Ime i prezime

Adresa

Br. tel./ mob.



GRAD KASTAV

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I ZAŠTITU OKOLIŠA

PREDMET: Prijedlog/ primjedba/ mišljenje na prijedlog V. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja
naselja Kastav N1-a – UPU 1

Prijedlog/ primjedba/ mišljenje se odnosi na k.č. 4312

k.o. 324574 KASTAV

Obrazloženje prijedloga/ primjedbe/ mišljenja:

TRAŽIMO PRENAMJENU PROSTORA IZ DRUŠTVENO
KULTURNOG U STAMBENI PROSTOR.
KAKO NE TRENUVNO UNUTAR GRAĐEVINE SMESTIĆE
MALI ŽAUČAJNI MUZEJ - FILEGOVA KOUAČNA I U
BUDUĆNOSTI BI JEDAN DIO PROSTORA BIO
NAHMENEN OTU SVRHU, A LI ZA VLASTITE POTREBE.

Rotpis podnositelja:

Prilozi: - kopija katastarskog plana

VLASNIČKI LIST

KASTAV		ODREDBE ZA PROVOĐENJE	GRAĐEVINSKA PARCELA	131-D6
Identifikacija	Postojeća građevina	Planirano stanje	Namjena prostora	
Adresa		Namjena građevine	društvena-kulturna	
Kat. čest.	4312	Namjena suterena/prizemlja	društvena-kulturna	
Posjednik	Zora i Ranko Rubeša	Namjena kata	društvena-kulturna	
Vlasnik	Ranko Rubeša	Broj etaža	postojeći	
Namjena građevine	kulturna	Broj etaža	postojeći	
Broj etaža	S+P+P _k	Uvjeti gradnje		
Građ. stanje (vizuel.proc.)	dobro	Sanacija postojeće građevine		
Površ. parcele / građevine	82 m ² / 82 m ²	Oblik i pov. grad. parcele	postojeći	
Koefficijent izgrađenosti	1	Koefficijent izgrađenosti(max)	postojeći	
Konzervatorska regulacija		Grad. linija / grad. pravac	postojeća / postojeći	
Vrijeme izgradnje	19./20. st.	Obavezna visina vijenca	postojeća	
Stanje očuvanosti	srednje	Priklučak na javni put	DA	
Valorizacija	uklopljeno u ambijent	Prikluč. na kom. infrast.	DA	
Režim zaštite	III. kategorija	Uvjeti za smještaj vozila	komunalna garaža / javna parkirališna površina	
Oblik korištenja				
Sanacija građevine (zamjena, adaptacija, obnova).				
Mogući zahvati na postojećoj građevini su:				
<ul style="list-style-type: none"> • obnova, • adaptacija, • manje korekcije, zamjena. 				
Arhitektonsko-konzervatorski uvjeti				
Stambeno - gospodarska građevina iz XIX. st. Gospodarski dio građevine (štala sa sjenikom - "škadanj") adaptirana još 1924. u radionicu.				
Potrebno je izvesti sanaciju građevine, adaptaciju, te manje korekcije, zbog ispravljanja ranijih sitnijih adaptacijskih pogreški;				
<ul style="list-style-type: none"> • oblikovno korigirati nove otvore na ambijentalne dimenzije, • otvore uskladiti s osnovnim oblikovnim izrazom građevine, • adaptacijom građevinu prvesti i suvremenim uvjetima stanovanja. 				
Unutar građevine smješten je Mali zavičajni muzej-Filetova kovačija.				

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Opcinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 17.03.2019. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324574, KASTAV

Broj ZK uloška: 733

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5969/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3645/1	PAŠNJAK			1226	
2.	4297	2 KUĆE, NADSTREŠNICA I DVORIŠTE			180	
3.	4312	KUĆA			82	
		UKUPNO:			1488	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
RUBEŠA CECILIIJA,		

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.03.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV

DALIBOR ĆIKOVIĆ

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Primljeno: 22-02-2022	Org. l-d.
I klasifikacijska oznaka:	
ES-01/00.01/05	0302
Uradžbeni broj:	PM
15-22-32	

GRAD KASTAV
ZAKONA KASTAFSKEGA 3
51215 KASTAV

PREDMET: Primjedba na V ID UPU N1, javna rasprava

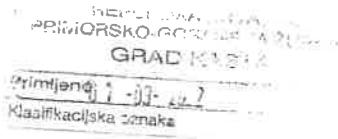
Poštovani,

u cilju unaprijeđenja planskih rješenja koja su javnosti prezentirana u sklopu javne rasprave, predlažem da se Konačni prijedlog V ID UPU N1 doda i sljedeće:

- krov buduće garaže predstavlja značajan prostorni potencijal pa bi bilo dobro razmisiliti o njegovu korištenju za brojne manifestacije koje se u gradu Kastvu održavaju na otvorenom
- Grad Kastav je županijski lider u razvoju modela 'smart city', pa predlažem da se unutar središnjeg naselja nominira i rezervira prostor za razvijanje upravo takvog tipa stanovanja

U Kastvu, 2.3.2022.


Dalibor Ćiković



PARTNER NEKRETNINE d.o.o.
[REDACTED]

[REDACTED]
Uradbeni broj [REDACTED]

TAPESS NEKRETNINE d.o.o.
[REDACTED]

GRAD KASTAV
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I ZAŠTITU OKOLIŠA

Predmet:

PRIMJEDBA I PRIJEDLOG NA JAVNO IZLAGANJE V. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KASTAV N1-A UPU 1

Poštovani,

obraćamo Vam se ovim putem kao nosioci vlasničkih prava na k.č.: 8104/25, 8104/26, 8104/27, 8104/28, 8104/29, 8104/30, 8128/24, 8128/23, 8128/22, 8128/21, 8128/20, 8128/19, 8128/18, 8128/17, 8128/16, 8128/15, 8128/14, 8128/13, 8128/33, 8130/8, 8130/9, 8130/7, 8130/5, 8130/6, 8130/10 u k.o. Kastav.

U prijedlogu predmetnih V. IZMJENAMA I DOPUNAMA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KASTAV N1-A UPU 1, iste čestice su prema kartografskom prikazu broj 3.2 naziva Uvjeti korištenja, uredenja i zaštite – oblici korištenja, uvrštene u prostor/površine MJEŠOVITE NAMJENE M1-pretežito stambena.

Kako na predmetnim česticama nema sagrađenih objekata, a istim su kartografskim prikazom prema Uvjetima korištenja i zaštite prostora – pretežiti oblici korištenja, označene kao Održavanje i manji zahtjevi sanacije građevina – dovršeni dio naselje, ovime ulažemo prigovor na istu oznaku te predlažemo da se iste čestice u planu označe kao Nova gradnja, iz razloga nepostojanja sagrađenih objekata.

U Rijeci, 1. ožujka 2022. godine


PARTNER NEKRETNINE d.o.o.


TAPESS NEKRETNINE d.o.o.
TAPESS NEKRETNINE d.o.o.
KASTAV

GORDAN JARDAS
Ime i prezime

Adresa

Br. tel./ mob.

-K

REPU -
KATASTARSKI
GR

350-01/20-01105	03/02
15-22-30	

GRAD KASTAV

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I ZAŠTITU OKOLIŠA

PREDMET: Prijedlog/ primjedba/ mišljenje na prijedlog V. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja
naselja Kastav N1-a – UPU 1

Prijedlog/ primjedba/ mišljenje se odnosi na k.č. 4175/1 i 4175/4

k.o. KASTAV

Obrazloženje prijedloga/ primjedbe/ mišljenja:

MOLIM DA SE IZMJESTI KORIDOR JUŽNO OD PLANIRANOG
U DIJELU koji prolazi uz ČESTICE u mom vlasništvu, kako
NE BI MORAO RUŠITI OGRADNI ZID i STEPENICE koje su
MI JEDINI PRISTUP DO KUĆE. ČESTICE 6250 i 6251 su
NEIZGRADENE i u vl. su RH, TE SMATRAM DAIMA DOVOJNO
PROSTORA ZA PLANIRANO PROŠIRENJE BEZ ZADIRANJA u moje
VLASNIŠTVO. STOJIM NA RASPOLAGANJU
ZA DALJNU RASPRAVU. SRDAČAN

Potpis podnositelja:

POTPRAV.

Prilozi: - kopija katastarskog plana

- PREDAK iz PLANA (rotom bojom
označeno)
- FOTOGRAFIJE
- VL. LISTOVI



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.o. KASTAV
k.č. br.: 4175/3

Stanje na dan: 02.09.2020.
OSS evidencijski broj: 487808/2020

IZVOD IZ KATASTARSKEGO PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



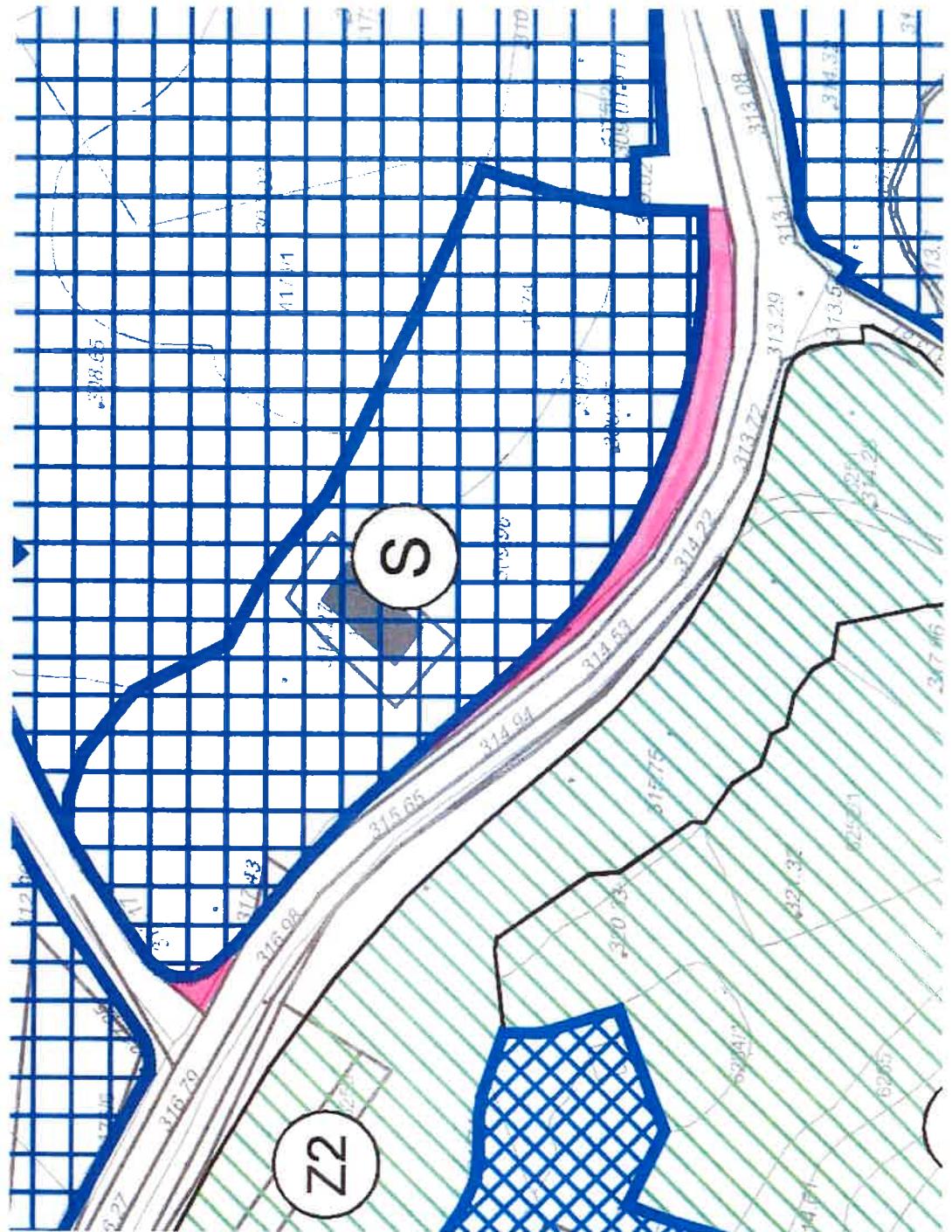
Upravna pristojba prema tar.br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar.br.1 ne naplaćuje se.

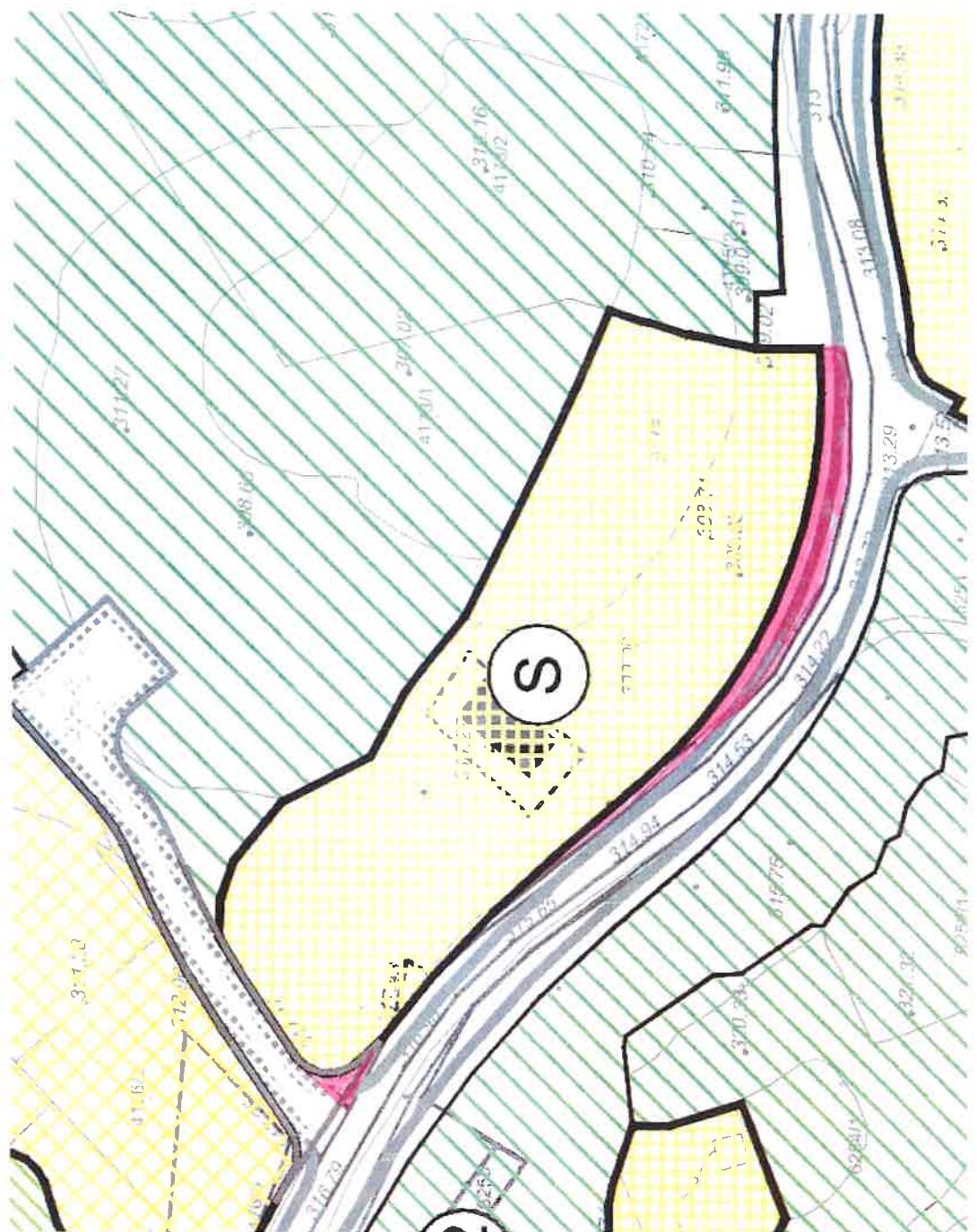


Kontrolni broj: 46206570061d6f

Skeniranjem QR koda navedenog sa ovom elektroničkom zapisom možete provjeriti točnost podataka. Što možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenjenzaj.hr/puhli/>: preuzmi dokument usvojeni kontrolni broj. U oba slučaju stvar će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvoru koji u digitalnom obliku Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i slanje podataka u trenutku izrade, ispravac.









Z
ODVJETNIČKI URED ZJACIĆ

350-01/20-01/05

03/02

04-22-

U Rijeci, 01. ožujka 2022.

Grad Kastav
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i zaštitu okoliša
Zakona kastavskoga 3
S1 215 Kastav

Predmet: Prijedlog V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav N1-a- UPU1 – mišljenje, prijedlog i primjedba - dostavlja se

Poštovani,

Obraćam Vam se kao punomoćnik gospođe Branke Valesio iz zastupanje dostavlja se u prilogu.

Punomoć za

I Pozivom Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada Kastva Klase: 350-01/20-01/05, Ur.broj: 2170-05-03/2-22-18 od 10. veljače 2022. objavljena je javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav N1-a- UPU1 (dalje: Plan) te su zainteresirane osobe pozvane na dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedloga Plan, do 02. ožujka 2022.

Gospođa Valesio vlasnica je nekretnina k.č.4275 (u naravi kuća, gospodarska zgrada, cisterna voćnjak i dvorište, površine 786 m²) i k.č. 4274 (u naravi vinograd i oranica, površine 1554 m²), upisanih u zk.ul.513, k.o. Kastav koje se nekretnine nalaze u zoni obuhvata prijedloga Plan. Gospođa Valesio je pristupila na javno izlaganje prijedloga Plan održanu u Gradskog vijećnici Grada Kastva dana 23. veljače 2022.

Prijedlogom Plan predviđa se zahvat u obje čestice (k.č.4275 i k.č. 4274 k.o. Kastav) za potrebe izgradnje ~ rekonstrukcije javne prometnice koja treba voditi do nove javne garaže koja se planira sagraditi na mjestu sadašnjih parkirališta.

Slijedom navedenog, unutar zadanog roka, dostavljaju se mišljenje, primjedbe i prijedlozi, kako slijedi.

II Uvodno, gđa Valesio ne osporava postojanje javnog interesa da se riješi pitanje parkiranja u Gradu Kastvu, odnosno gđa Valesio se načelno ne protivi izgradnji komunalne javne garaže u povjesnoj jezgri Grada Kastva.

Međutim, prema prijedlogu Plana, zahvat u nekretnine u vlasništvu gde Valesio prelazi granice i potrebe javnog interesa - realizacije nove prometne mreže koja gravitira planiranim zahvatu izgradnje garaže, za potrebe pristupa garaži.

III Iznose se sljedeće konkretnе primjedbe u odnosu na prijedlog Plana.

1. U prijedlogu Plana predviđa se proširenje dijela postojeće ceste u Ulici stari put zbog omogućavanja pristupa vozilima budućoj javnoj garaži na način da se time zahvaća velika površina k.č. 4275 te
 - a. predviđa rušenje postojeće garaže (u cijelosti legalno izgrađene, sa svom potrebnom dokumentacijom);
 - b. zatvaranje postojećeg kolnog puta do postojeće garaže; te
 - c. izgradnja potpornog zida nove prometnice u neposrednoj blizini kuće na k.č. 4275;
 - d. predviđa se rušenje postojećih gospodarskih objekata na sjevernoj strani čestice, legalno izgrađenih i ucrtanih u katastarskom planu;
2. U slučaju prihvaćanja prijedloga Plana, zahvatilo bi se u pravo vlasništva gđe Valesio na k.č. 4275 na način:
 - a. da se zahvati u pravo vlasništva gđe Valesio u opsegu, tj. površini koji prelazi javni interes;
 - b. da se u cijelosti onemogući prolaz u drugi dio dvorišta do gospodarskih objekata smještenih na k.č. 4275;
 - c. da se u cijelosti oduzme kolni prolaz na k.č. 4275 za potrebe parkiranja osobnog vozila;
 - d. da se sruši (legalna) postojeća garaža čime se oduzima jedino postojeće parkirno mjesto na čestici;
 - e. da se zbog blizine potpornog zida u cijelosti oduzme prirodna svjetlost kroz otvore na zapadnoj fasadi kuće;
 - f. da se ruše gospodarski objekti na sjevernoj strani čestice koji su legalno izgrađeni i ucrtani u katastarskom planu
3. Prema predloženom prometnom rješenju zahvaća se i u dio južne i jugozapadne strane k.č. 4275, odnosno ispred postojećeg kolnog ulaza u garažu, predviđajući blagi zavoj u Ulicu stari put. Radi se o nepotrebnom zahvatu, budući je na tom mjestu širina jedne vozne trake čak 6 m što je dovoljna površina da se izgradi nogostup odnosno da se ublaži zavoj kao ulaz u Ulicu stari put.

IV Slijedom iznesenih primjedbi, iznose se prijedlozi kojima se može pomiriti i javni interes izgradnje javne garaže te s time povezane prometne infrastrukture ali i privatni interes gđe Valesio kao

vlasnice nekretnina k.č.4275 i k.č. 4274 k.o. Kastav.

Dostavljaju se Skica postojećeg stanja (**Prilog 1**) i Skica prijedloga novog stanja (**Prilog 2**).

1. Iz Priloga 1 je vidljivo da predloženi radikalni zahvat za potrebe prometnog rješenja nije opravdan te da je za ovaj tip prometnice (kako je i opisano u prijedlogu Plana, str.19, obrazloženje) dovoljna širina od 5,5m s jednim nogostupom od 1m. Kada se tome pridoda širina potpornog zida dobiva se maksimalna potrebna širina zahvata u prostoru od max 7,5m, odnosno zahvata u privatno vlasništvo do max 3,5 m. Time se vlasniku nekretnine omogućava prolaz između kuće i budućeg potpornog zida od najmanje 4m, odnosno komunikacija na samoj nekretnini, kako je vidljivo iz Priloga 2. Predlaže se da se kod denivelacije prometnice i k.č. 4275 predviđi standardno tehničko rješenje s potpornim zidom (ali s temeljnom stopom potpornog zida ispod cestovne konstrukcije) kako bi se što manje zadiralo u privatno vlasništvo;
2. Predlaže se da kolni ulaz na k.č.4275 i dalje ostane na mjestu postojećeg kolnog ulaza, budući se zbog konfiguracije terena (k.č.4275 i k.č. 4274 k.o. Kastav) radi o stepenastom terenu s velikim visinskim razlikama, te je postojeći kolni ulaz (bez značajnih i skupih zahvata u prostoru, koje prema Planu niti nisu moguće) ujedno i jedini mogući kolni ulaz. Istovremeno, prihvaćanjem prijedloga iz točke 1 gore za ostavljanje postojećeg kolnog ulaza nema prepreke;
3. Dodatno, prihvaćanjem prijedloga iz točke 1 gore, odnosno osiguravanjem prolaza između kuće i budućeg potpornog zida na k.č. 4275, također se osigurava mogućnost rekonstrukcije i dogradnje postojećeg objekta prema sjeveru kao i dovoljan broj parkirnih mesta sve prema uvjetima gradnje za zonu S1 – 2 prema Planu;
4. Kako vlasnik k.č.4275 i k.č. 4274 k.o. Kastav namjerava rekonstruirati i dograditi postojeću kuću na k.č.4275, predlaže da se poveća površina građevinske zone za dio označen zelenom bojom (**Prilog 2**). Na tom dijelu se ne može ništa graditi ali povećavanjem površine građevinske čestice, radi oduzimanja površine čestice k.č.4275 za potrebe javnog interesa, dobiva se dovoljno površine i dovoljno zelene površine u skladu s uvjetima građenja za zonu S1 – Z.
5. Zaključno, predlaže se da se u slučaju preparcelacije - "zbog specifične konfiguracije terena" dozvoli "gradnja" nove garaže "na regulacijskom pravcu, i da se "minimalna udaljenost od ruba građevne čestice ne propisuje" (uvjeti kao i za javnu garažu). Na taj način moći će se ponovo izgraditi garaža uz potporni zid rekonstruirane prometnice i to s ozelenjenim krovom.

Iznesenim prijedozima u odnosu na iznesene primjedbe na prijedlog Plana istovremeno se štite

vlasnička prava na k.č.4275 i k.č. 4274 k.o. Kastav (privatni interes) i javni interes, slijedom čega se
naležno tijelo poziva na prihvaćanje iznesenih prijedloga uz uvažavanje načela razmjernosti. Suprotno
postupanje nanijelo bi nenadoknadivu štetu privatnim interesima vlasnika za koje ne postoji opravdanje
u vidu postojanja javnog interesa.

S poštovanjem,

Jelena Zjačić

Jelena
Zjačić

U prilogu:

- punomoć za zastupanje;
- Skica postojećeg stanja (Prilog 1);
- Skica prijedloga novog stanja (Prilog 2);

7

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

Odvjetnica Jelena Zjačić iz Rijeke

u __upravnom postupku _____, koji se vodi

pred __Grad Kastav _____

pod poslovni brojem _____ / _____

na tužbu (prijedlog, optužnicu) _____ / _____

protiv _____ / _____

radi dostave primjedbi i prijedloga na V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav oznake N1-a

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da dade u moje (naše) ime naslijednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj sprječenosti zamijeni:

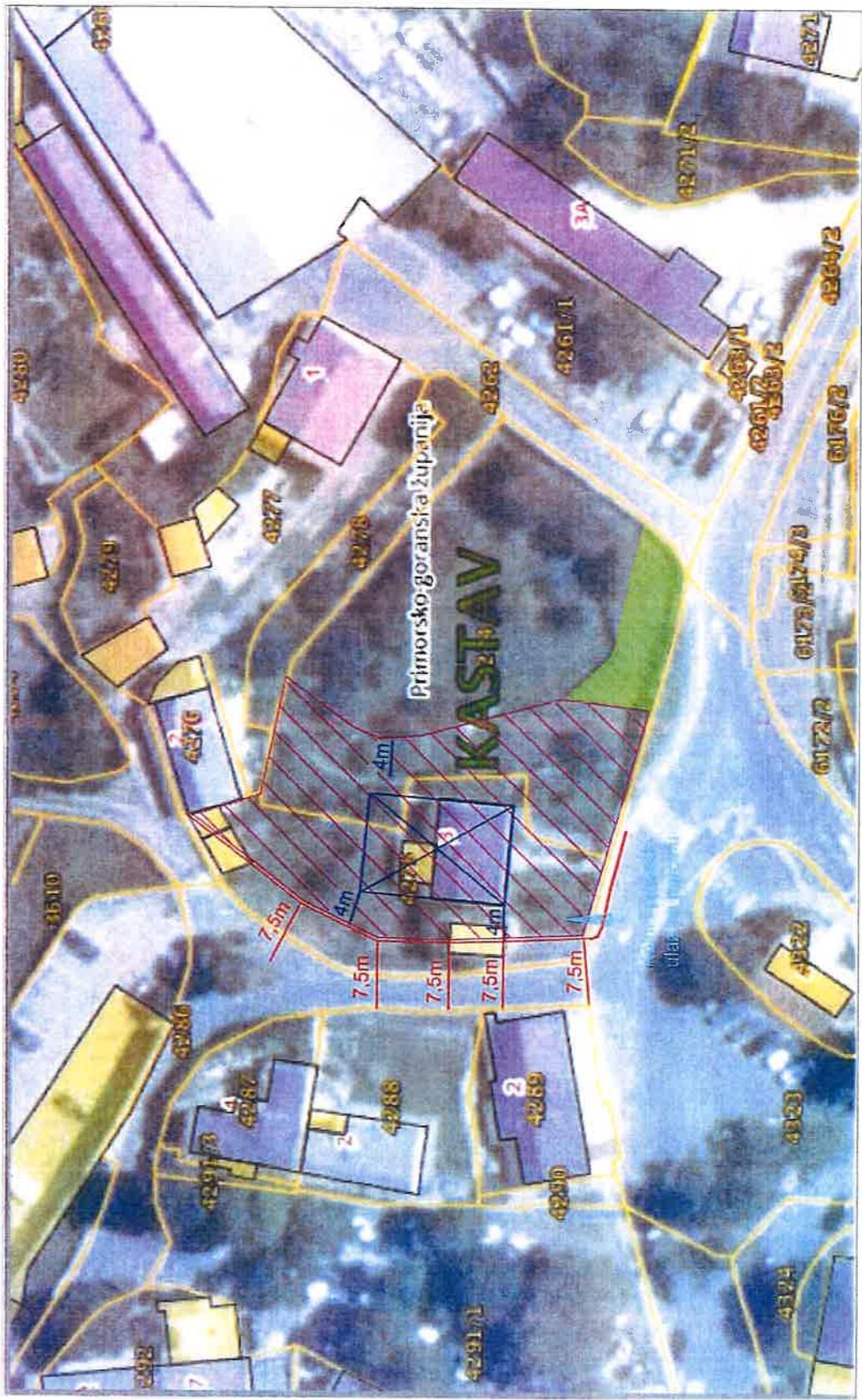
/

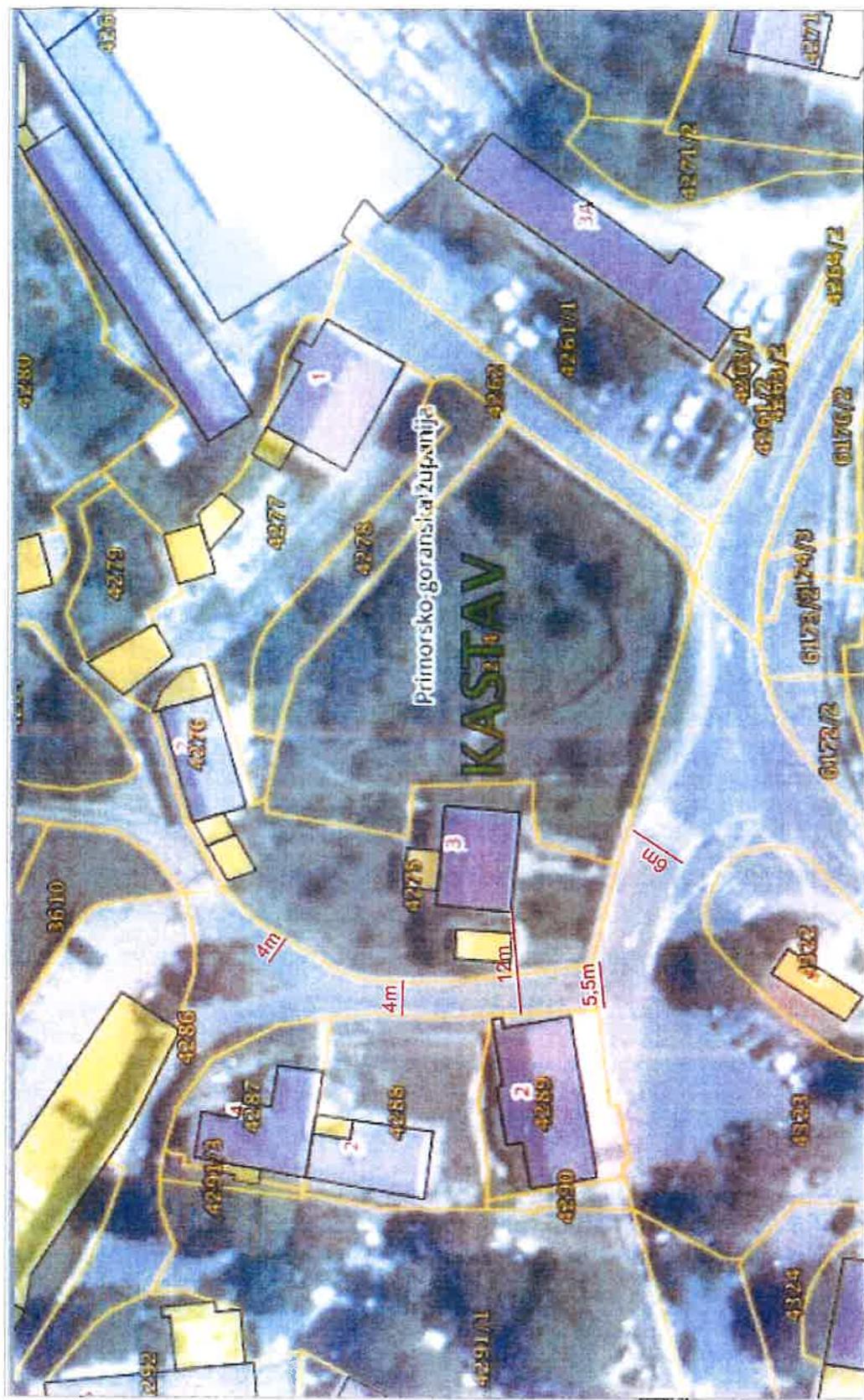
Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u
Rijeci _____

U Rijeci _____, dne 01.03.2022.

PRIJEDLOG NOVOG STANJA

Valesio Branka





Valesio Branka

Postojeće stanje - DIMENZIJE